



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221003115765940684

Nro Matrícula: 50N-880456

Pagina 1 TURNO: 2022-546411

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 01:27:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-06-1985 RADICACIÓN: 1985-61296 CON: SIN INFORMACION DE: 30-06-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0104NJFZ** COD CATASTRAL ANT: VQA116A918

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 20, LOCALIZADO EN EL SEMISOTANO, AL COSTADO ORIENTAL DEL EDIFICIO, CON UNA AREA NETA DE 12.50 M2. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 95 DEL 11-05-85 NOTARIA 34A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO N. 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984. COEFICIENTE: 2.00 %.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO MERCURIO LTDA. ADQUIRIO POR APOORTE DE PUYO VASCO FAVIO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2239 DEL 21 06 84 NOTARIA 18 DE BOGOTA POR MEDIO DE LA MATRICULA 050=372231; ESTE HUBO POR COMPRA A CHAVEZ LOPEZ LUIS ERNESTO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 6387 DEL 06 12 85 NOTALRIA 1A DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4937 DEL 29 09 83 NOTARIA 1A DE BOGOTA: ESTAHUBO POR COMPRA A AGROPECUARIA USAQUEN LTDA SEGUN ESCRITURA 3775 DEL 10 DE JUNIO DE 1.974 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA BAJO LA MATRICULA 050-239865; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES EL MORAL LTDA SEGUN ESCRITUR 3815 DEL 14 DE ABRIL DE 1.971 NOTARIA 1A DE BOGOTA, ESTAADQUIRIO POR APOORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA POR ESCRITURA 6174 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1.964 NOTARIA 1A DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DEALVARO GONZALEZ SIERRA Y OLGA GONZALEZ DE ANTONIADI SEGUN ESCRITURA 1112 DEL 16 DE ABRIL DE 1.959 =====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

4) AC 116 9 56 GJ 20 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 116 9C-34 EDIFICIO " MERCURIO "

2) CALLE 116 9C-30 EDIFICIO " MERCURIO "

1) CALLE 116 9C-26 GARAJE 20 EDIFICIO " MERCURIO "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 372231

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-05-1985 Radicación: 1985-61296

Doc: ESCRITURA 95 del 11-05-1985 NOTARIA 34A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MERCURIO LTDA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221003115765940684

Nro Matrícula: 50N-880456

Pagina 2 TURNO: 2022-546411

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 01:27:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-04-1986 Radicación: 43655

Doc: ESCRITURA 445 del 22-03-1986 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO MERCURIO LTDA

NIT# 60520713

A: AREVALO PEREZ HERNANDO ENRIQUE

CC# 19184053 X

A: MENDOZA DE AREVALO JANETH PATRICIA

CC# 41721738 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-1986 Radicación: 43655

Doc: ESCRITURA 445 del 22-03-1986 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ HERNANDO ENRIQUE

CC# 19184053 X

DE: MENDOZA DE AREVALO JANETH PATRICIA

CC# 41721738 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

NIT# 60038204

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-05-1998 Radicación: 1998-36262

Doc: OFICIO 1124 del 12-05-1998 JUZGADO 25 C. CTO. de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y 2 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

A: AREVALO PEREZ HERNANDO ENRIQUE

X

A: MENDOZA DE AREVALO JANETH PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2008 Radicación: 2008-13040

Doc: OFICIO 1714 del 30-11-2007 JUZGADO 25 C.CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: AREVALO PEREZ HERNANDO ENRIQUE

A: MENDOZA DE AREVALO JANETH PATRICIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221003115765940684

Nro Matrícula: 50N-880456

Pagina 3 TURNO: 2022-546411

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 01:27:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-02-2010 Radicación: 2010-12878

Doc: OFICIO 26 del 02-02-2010 JUZGADO 19 LABORAL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO

REF:2009-362 SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE RODRIGUEZ JAIRO HUMBERTO

A: MENDOZA DE AREVALO JANETH PATRICIA

CC# 41721738 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-26867

Doc: OFICIO 170891 del 29-03-2011 I.D.U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43715 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-06-2003 Radicación: 2003-48140

Doc: ESCRITURA 1673 del 11-06-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESC.95 DE 11-05-85 NOT.34 MODIF POR LA ESC.247 CON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A LA LEY 675 DE 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MERCURIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-75568

Doc: ESCRITURA 2433 del 27-09-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.1673 DE 11-06-2003 NOTARIA 34 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LA REFORMA DEL REGLAMENTO SE INSCRIBE EN LA TOTALIDAD DE MATRICULAS SEGREGADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MERCURIO -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-03-2015 Radicación: 2015-18635

Doc: OFICIO 1522 del 20-10-2014 JUZGADO 019 LABORAL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221003115765940684

Nro Matrícula: 50N-880456

Pagina 4 TURNO: 2022-546411

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 01:27:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO MENDOZA LUIS FERNANDO

CC# 79785429

A: MENDOZA DE AREVALO JANETH PATRICIA

CC# 41721738 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-03-2015 Radicación: 2015-18637

Doc: AUTO 357 del 20-05-2014 JUZGADO 019 LABORAL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE DERECHO DE CUOTA, DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA DE AREVALO JANETH PATRICIA

CC# 41721738

A: NAVARRETE RODRIGUEZ JAIRO HUMBERTO

CC# 19260238 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-11-2015 Radicación: 2015-87327

Doc: OFICIO 1773 del 10-11-2015 JUZGADO 057 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF, 2015-00932

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE RODRIGUEZ JAIRO HUMBERTO

CC# 19260238

A: AREVALO PEREZ HERNANDO ENRIQUE

CC# 19184053

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-11525

Fecha: 12-10-2012

ANOTACION TRASLADADA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION 372231,SE TRASLADA CON BASE ESC.2433/2012 TURNO DOCUMENTO 2012-75568.SEGUN TITULO REGISTRADO 1673/2003.(ART.59 LEY 1579/2012) ABOGAD121/ADG



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221003115765940684

Nro Matrícula: 50N-880456

Pagina 5 TURNO: 2022-546411

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 01:27:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-546411

FECHA: 03-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública