

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**  
Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

Señor.  
**JUEZ 57 CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTA D.C.**

**REF. DIVISORIO DE HERNAN ARIAS VIDALES CONTRA ANGELBERTO RAMIREZ HERNANDEZ Y OTRAS. RAD 2016-1194.**

---

**HERNAN ARIAS VIDALES**, actuando en calidad de demandante dentro del presente asunto, y estando dentro de la **OPORTUNIDAD LEGAL PARA ELLO ME PERMITO PRESENTAR RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2023:**

### **FUNDAMENTOS DE LA IMPUGNACIÓN.**

Procede su despacho a correr traslado al suscrito del avalúo visto a folio 211 del expediente, cuando pese a que el suscrito ya había radicado de tiempo atrás el avalúo sobre el inmueble... cuando a este su despacho ni siquiera ordeno correr traslado ni aprobar el mismo pese a ya haber estado presentado en tiempo atrás. Por lo que bien enseñan en el Derecho primero en el tiempo, primero en el Derecho.

Así mismo, su despacho requiere a la inquilina señora Leydi Gutiérrez para que proceda a consignar a órdenes del despacho los cánones de arrendamiento, cuando lo he manifestado al despacho soy el dueño y poseedor de dicho inmueble, y el cual de forma arbitraria, de mala fe, y bajo engaños la nueva sociedad quien dijo actuar como secuestre, engaño para hacerla firmar un contrato de arrendamiento cuando después de mas de 5 años en que el suscrito ha actuado como poseedor y copropietario de dicho inmueble pretenda ahora hacer cumplir un contrato cuando exista otro contrato de por medio, y de tiempo anterior al que de forma engañosa le hicieron firmar a los ocupantes del inmueble, cuando este inmueble ha venido siendo arrendado en favor también de otras terceras personas.

Pro lo que anterior sírvase revocar o en su defecto no requerir a la señora Leydi Gutiérrez pues el contrato que le hicieron firmar después de mas de 5 años, resulta ilegal y arbitrario.

**HERNAN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADO**  
**ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL.**  
**ASUNTOS CIVILES, COMERCIALES Y DE FAMILIA.**  
**CARRERA 25 NRO 39-92 PISO 2 BARRIO LA SOLEDAD.**  
**3202330797 – 2430535.**  
Correo electrónico [hernanariasabogado@gmail.com](mailto:hernanariasabogado@gmail.com)

**Atentamente,**



**HERNAN ARIAS VIDALES.**

**T.P. 271.568 DEL C.S.DE LA J.**

**HÁV**  
**HERNÁN ARIAS VIDALES**  
**ABOGADOS**