

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C, treinta (30) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001-40-03-057-2022-01089-00 (Verbal)

Como quiera que de los aspectos señalados en el auto inadmisorio de la demanda de fecha treinta (30) de enero de dos mil veintitrés (2023), no fueron subsanados en su totalidad, en atención a lo reglado en el artículo 90 del Código General del Proceso y en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el Despacho **RECHAZA** la demanda **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO** interpuesta por **KAREN YURANE HOLGUIN FORERO** contra **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL TINTAL PH y RENE LEONARDO REYES SAAVEDRA.**

Téngase en cuenta que en el auto inadmisorio se solicitó “*Apórtese, el certificado de Propiedad Horizontal actualizado para la fecha de presentación de la demanda (19 de septiembre de 2022)*” y el allegado con la subsanación es de fecha 17 de junio de 2019, adicionalmente que no se indica quien es el representante legal de la Propiedad Horizontal.

NO VALIDO PARA TRAMITES  
Bogotá D.C.,  
**LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE KENNEDY**  
HACE CONSTAR  
NO VALIDO PARA TRAMITES

Mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 020 del 19 de Enero de 2015, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL TINTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 98 # 2 - 44 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3046 del 07 de Octubre de 2014, corrida ante la Notaría 37 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula SOS- 40637033.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Actuando en el principio de la buena fe Art. 83 CP/ 91 se reciben los documentos aportados por los interesados para su respectiva representación Legal, el administrador es nombrado por miembros del Consejo según ACTA de Consejo No. 31052019 de fecha 31/05/2019, siendo este consejo elegido por la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios ACTA No. del 08/04/2019 En su efecto se genera representación Legal SECR SE

**ELABORA 17/06/2019 radicado No. 2019581013372-2**

NO VALIDO PARA TRAMITES

NOTIFIQUESE,

  
**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
JUEZ

Firmado Por:

**Marlene Aranda Castillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 57**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae0c858bd18104c699760661805e048774b6ee1226716480a1276cf8a7b20e8b**

Documento generado en 30/03/2023 05:37:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**