

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C, dos (2) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001-40-03-057-2022-00725-00 (Verbal)

Tomando en consideración que la demanda cumple con las exigencias previstas en el artículo 368 del Código General del Proceso, el Despacho **RESUELVE**:

**ADMITIR** el presente proceso declarativo **VERBAL** de menor cuantía, instaurado por **CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ CÓRDOBA** en contra de las siguientes entidades:

- **GREEN CONSTRUCCIONES S.A.S** representada legalmente por **CARLOS ALBERTO MACÍAS ROLDÁN**,

- **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA** como vocera **DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA, FUENTE DE PAGO Y GIROS, PROYECTO TERRAZAS DE CAPRI** representada legalmente por **MARÍA ELENA GIRALDO DIEZ**.

- **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA EN NOMBRE PROPIO** representada legalmente por **MARÍA ELENA GIRALDO DIEZ**,

- **ITAÚ ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, PUDIENDO UTILIZAR EL NOMBRE COMERCIAL DE ITAÚ ASSET MANAGEMENT O ITAÚ FIDUCIARIA**, como vocera **DEL FIDEICOMISO PROYECTO TERRAZAS DE CAPRI** representada legalmente por **CAMILA VICTORIA VASQUEZ VILLEGAS**, y

- **ITAÚ ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, PUDIENDO UTILIZAR EL NOMBRE COMERCIAL DE ITAÚ ASSET MANAGEMENT O ITAÚ FIDUCIARIA EN NOMBRE PROPIO** representada legalmente por **CAMILA VICTORIA VASQUEZ VILLEGAS**.

En consecuencia, córrasele traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de veinte (20) días (art. 369 del C.G. del P), para el efecto notifíquese esta providencia en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G. del P., en la dirección física reportada para tal efecto o de acuerdo con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022. De igual forma, deberá indicar el correo electrónico del Juzgado.

Previo a decretar la medida cautelar en el escrito de demanda respecto del inmueble identificado con folio de matrícula 50N-20892454, la parte interesada deberá prestar caución por la suma de \$18.000.000 M/cte<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Artículo 590 numeral 2 del Código General del Proceso.

Se reconoce al al profesional del derecho CARLOS PÁEZ MARTÍN, para actuar como apoderado judicial del extremo demandante, en los términos y para los fines del poder conferido. (Art. 74 del Código General del Proceso)

NOTIFIQUESE,



**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Marlene Aranda Castillo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 57  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **850e2ec2e24660477d23eab4a60f0bc9337d4022a9b49c736466bfb32b4fa2c9**

Documento generado en 02/02/2023 07:07:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**