**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Referencia 11001 40 03 057 2023 00132 00

Reunidos los requisitos legales, y como quiera que los documentos allegados prestan merito ejecutivo, el Juzgado de conformidad con los artículos 422, 430, y 468 del C.G.P. en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, libra mandamiento de pago por la vía Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía, a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, contra HERIBERTO FLOREZ SILVA, por las siguientes cantidades:

Pagaré No. 05700473400144763

1. 131.034,5600 UVR convertidas según su equivalencia en pesos a la suma de $42.633.142,37 por concepto de capital acelerado, y los intereses en mora causados desde la presentación de la demanda (10 de febrero de 2023), hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa pactada en el cambial.

2. Por las siguientes cuotas vencidas del pagaré base de ejecución, más sus intereses de plazo:

| Valor Capital UVR | Valor capital | Intereses de UVR | Vencimiento | Intereses de Plazo | Periodo causación |
|---|---|---|---|---|---|
| 784,3077 | $ 243.343,22 | 932,0713 | 12-jul.-22 | $ 289.189,10 | 13-jun.-22 12-jul.-22 |
| 789,6579 | $ 246.337,57 | 926,7663 | 12-ago.-22 | $ 289.109,19 | 13-jul.-22 12-ago.-22 |
| 794,9665 | $ 249.930,23 | 921,4044 | 12-sept.-22 | $ 289.681,15 | 13-ago.-22 12-sept.-22 |
| 800,3894 | $ 254.142,36 | 916,0312 | 12-oct.-22 | $ 290.861,34 | 13-sept.-22 12-oct.-22 |
| 805,7716 | $ 258.261,48 | 910,6075 | 12-nov.-22 | $ 291.862,90 | 13-sept.-22 12-oct.-22 |
| 811,2682 | $ 261.942,11 | 905,1106 | 12-dic.-22 | $ 291.862,90 | 13-nov.-22 12-dic.-22 |
| 811,2682 | $ 265.753,13 | 899,5768 | 12-ene.-23 | $ 292.684,50 | 13-dic.-22 12-ene.-23 |

3. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital de cada una de las anteriores cuotas en mora a partir de su vencimiento, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa pactada en el cambial.

Notifíquese este proveído a la parte ejecutada conforme lo dispone los artículos 291 y 292 del C.G.P. en la dirección física señalada en el libelo. En caso de que se imponga la orden de apremio en armonía a lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 (en el correo electrónico señalado en la demanda), deberá dar cumplimento a las exigencias del citado artículo, haciéndole entrega de la copia de la demanda, toda la documental que se requiere para surtir el traslado, y la orden de apremio.

De igual forma, deberá advertirse a la parte ejecutada que dispone del término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para proponer excepciones (artículos 431 y 442 del C.G. del P.), e indicar el correo electrónico del Juzgado.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 artículo 468 del C. G. del P., se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con el folio de matrícula

inmobiliaria No. 50C-17444314. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Se requiere a la parte actora para que se sirva informar dónde (dirección) y bajo custodia de quien se encuentra el original del título ejecutivo base de la acción (artículo 245 del C.G.P.).

Se reconoce a la Abogada CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA como apoderada del ejecutante, en la forma, términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**
**Marlenne Aranda Castillo**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 57**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72e7654e09478ab239b7831dc96d48162c0bd455520f2c450d8c82426f014e56**
Documento generado en 27/04/2023 07:01:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**