

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C, veintiuno (21) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001-40-03-057-2023-00741-00 (Pertenenencia)

Sería del caso proceder a calificar la demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, sino fuera porque se advierte que esta Juzgadora carece de competencia para su conocimiento, en razón al factor objetivo -cuantía-, al tenor de los artículos 25 y 26 numeral 3 del Código General del Proceso.

Conforme a los enunciados fácticos que sirven de fundamento a las pretensiones, la parte actora pretende adquirir por prescripción extraordinaria de dominio un bien inmueble ubicado en el Calle 34 No. 98 – 51 de la Localidad de Fontibón de esta ciudad.

Revisada la certificación catastral perteneciente al bien que se pretende usucapir<sup>1</sup>, se evidencia que el avalúo catastral asciende a \$42.376.000 para el año de presentación de la demanda (2023), sin que supere el límite establecido para que los Jueces Civiles Municipales sean competentes para su conocimiento.

De manera que, y como quiera que esta Sede Judicial conoce exclusivamente de los asuntos de menor cuantía, es decir, aquellas controversias cuyas pretensiones se encuentren dentro de los \$46'400.000.00 hasta los \$174'000.000.00, es del caso dar aplicación a lo establecido en el Art. 90 del Estatuto General del Proceso, el cual reza en su aparte pertinente, lo siguiente: "(...)El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla(...)".

En virtud de lo expuesto el Juzgado **RESUELVE**:

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada por **MYRIAM HURTADO GONZALEZ** contra **LUIS GUILLERMO GALVIS MANRIQUE**, por falta de competencia.

**SEGUNDO:** Ordenar la remisión del presente proceso, a los **Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple** de esta ciudad (**Reparto**), quien es el competente para asumir el conocimiento de las súplicas contenidas en el escrito introductorio. **Ofíciense**

**TERCERO:** Por secretaría, DÉJENSE las constancias del caso.

**NOTIFIQUESE,**

  
**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> Folio 194 del archivo Núm. 003 del expediente digital.

**Marlene Aranda Castillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 57**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d2fb8fd3ecd71c643137b4a574c7b2d4091e4d0ab9e1357314db77172996115**

Documento generado en 22/07/2023 02:02:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**