

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia: Proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de BANCO DAVIVIENDA S.A, contra MARIAN ANGELICA TORRES CRUZ.

Expediente No. 11001-40-03-057-2022-01451-00

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la continuación de la ejecución, conforme lo dispuesto en el artículo 468-3 del Código General del Proceso, para ello se tiene:

(i) Que la entidad BANCO DAVIVIENDA S.A a través de apoderado judicial, promovió proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real contra MARIAN ANGELICA TORRES CRUZ, para hacer efectiva las obligaciones contraídas en el pagaré No. 50700457500180728, respaldada con la garantía hipotecaria incorporada en la Escritura Pública No. 3220 del 05 de agosto de 2015 de la Notaría 32 del Círculo de Bogotá D.C. e inscrita en el certificado de tradición del inmueble identificado con el F.M.I No. 50S-40695492.

(ii) Que por auto de fecha dos (2) de junio de dos mil veintitrés (2023) este Despacho libró orden de pago, por la obligación contraída en el citado cambial, al encontrarse satisfecha las exigencias de los artículos 422 y 468 del C.G.P.

(iii) Que la ejecutada, quedo legalmente impuesta de la orden de apremio, en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G. del P., tal y como se advierte en la actuación desplegada con ese propósito que obra en el expediente digital y dentro del término legal no pagó la obligación demandada ni formuló medios exceptivos que resolver.

Por lo que es del caso dar aplicación a lo establecido en el artículo 468, núm. 3 del C.G. del P., esto es, ordenar seguir adelante la ejecución. Esto es posible no sólo por el imperativo legal que lo dispone sino porque el pagaré Nro. 50700457500180728 cumple con los requisitos previstos en los artículos 621, 709 del Código de Comercio y 422 del C.GP., siendo procedente su cobro por el procedimiento ejecutivo; se incorporó al expediente copia de la Escritura Pública No. 3220 del 05 de agosto de 2015 de la Notaría 32 del Círculo de Bogotá D.C. y el certificado de tradición del inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50S-40695492 en el que aparece inscrita como propietaria la ejecutada, así como el gravamen hipotecario que se constituyó a favor de la entidad bancaria ejecutante, el inmueble grabado con hipoteca se encuentra debidamente embargado, según consta en el certificado de tradición aportado, documento que también da cuenta de la inscripción y vigencia del gravamen hipotecario, que la ejecutada es la actual propietaria y que no existe otro acreedor con garantía real distinto de este.

En consecuencia, **JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ,**

RESUELVE

Primero: Decretar la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, identificado con el F.M.I. No. 50S-40695492, previo su secuestro y avalúo, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

Segundo: Ordenar el avalúo de los bienes objeto de gravamen hipotecario, una vez se efectuó sobre los predios el secuestro respectivo.

Tercero: Liquidar el crédito en la forma y términos del artículo 446 del C.G.P.

Cuarto: Condenar a la ejecutada al pago de las costas causadas con la tramitación de este proceso. Líquidense las mismas incluyendo como agencias en derecho la suma de tres millones de pesos (\$3.000.000).

Quinto: Ordenar la remisión del proceso a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, encargada de efectuar la distribución de procesos a los Jueces Civiles de Ejecución. Oficiése.

NOTÍFIQUESE,



MARLENNE ARANDA CASTILLO
JUEZ

Firmado Por:
Marlene Aranda Castillo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 57
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **618e5c100cf6326836e3302b5931befbf8a12ea8466094677d9eb662a14566c4**

Documento generado en 15/12/2023 11:44:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>