

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Expediente No. 11001-40-03-057-2023-01003-00 (Ejecutivo)

Teniendo en cuenta que la demanda cumple las exigencias previstas en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **INMOBILIARIA PREMIUM S.A.S**, en contra de **HEAVEN S FRUITS SAS** representada legalmente por **MABELLY DIAZ MELO** y en contra de **MABELLY DIAZ MELO**, por las siguientes sumas de dinero:

**Contrato de arrendamiento para inmueble de uso comercial suscrito el 11 de octubre de 2022.**

1. \$37.000.000, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2023.
2. \$7.030.000, por concepto del IVA sobre el canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto 2023.
3. \$2.466.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2023.
4. \$468.666, por concepto del IVA sobre el canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre 2023.
5. \$74.000.000, por concepto de clausula penal, contemplada en la clausula décima del contrato de arrendamiento adosado como soporte de la acción.

Notifíquese este proveído a la parte ejecutada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C.G. del P., en la dirección física reportada para tal efecto o de acuerdo con lo previsto en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, en este último caso cumpliendo las exigencias del citado artículo, haciéndole entrega de la copia de la demanda, sus anexos y la orden de apremio. De igual forma, deberá indicar el correo electrónico del Juzgado.

Adviértasele a la parte ejecutada que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y/o de diez (10) días para proponer excepciones (artículos 431 y 442 del C.G.P), término que corre de manera simultánea.

Se reconoce al profesional del derecho **MARCO FIDEL CHACON OLARTE** como apoderado de la entidad demandante, de conformidad al poder conferido.

**NOTIFIQUESE (2),**

  
**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Marlene Aranda Castillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 57**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b372eaea312018bd9858a5cccb8ea502a46914135a6e722a5400692ea6f4a2a**

Documento generado en 12/10/2023 06:35:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**