



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210503690142523736

Nro Matrícula: 50C-1652727

Pagina 1 TURNO: 2021-285651

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 05:30:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 28-04-2006 RADICACIÓN: 2006-40518 CON: ESCRITURA DE: 24-04-2006

CODIGO CATASTRAL: AAA0191CEFZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4237 de fecha 19-04-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA # 264. con area de 57.78 M2 TOTAL CONSTRUIDA Y 53.17 M2 DE AREA TOTAL PRIVADA EN 3 NIVELES con coeficiente de 0.2560% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LA MAGDALENA SEGUN ESCRITURA 7833 DEL 30-06-2004 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1609949 QUIEN POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA PUBLICA EFECTUO DIVISION MATERIAL SOBRE EL LOTE DE TERRENO ETAPA 2 URBANIZACION MAGDALENA, IDENTIFICADO CON EL FOLIO 1585652, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS, LA APERTURA DE LA CITADA MATRICULA INMOBILIARIA 1609949 PARA EL SUPERLOTE 1 MANZANA 5 REGISTRADA EN LOS REFERIDOS FOLIOS. LA MATRICULA 1585652 SE GENERO ENTRE OTRO DE LA DIVISION MATERIAL QUE HIZO EN LA FINCA LA MAGDALENA IDENTIFICADA CON EL FOLIO 158099, MEDIANTE LA ESCRITURA 14453 DEL 28-10-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EN LOS MENCIONADOS FOLIOS DE MATRICULA. POR ESTA MISMA ESCRITURA PUBLICA SE ACTUALIZO AREA Y LINDEROS QUIEN ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO ORTEGA NIETO Y CIA. LTDA SEGUN ESCRITURA 2722 DEL 27-03-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA, QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA PARTE RESTANTE A ORTEGA DE KINNANE Y CIA S.EN C. POR ESCRITURA 4026 DEL 27-11-1985 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 158099.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 8C 92 72 CA 264 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 8C #92-72 CASA # 264. CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1609949

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-2006 Radicación: 2006-30262

Doc: ESCRITURA 2659 del 15-03-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210503690142523736

Nro Matrícula: 50C-1652727

Pagina 2 TURNO: 2021-285651

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 05:30:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-40518

Doc: ESCRITURA 4237 del 19-04-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-01-2007 Radicación: 2007-2446

Doc: ESCRITURA 16652 del 30-11-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,250,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

A: GONZALEZ CRUZ EDITH

CC# 20368200 X

A: MORENO GONZALEZ RICARDO ALEJANDRO

CC# 79955870 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-01-2007 Radicación: 2007-2446

Doc: ESCRITURA 16652 del 30-11-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CRUZ EDITH

CC# 20368200 X

DE: MORENO GONZALEZ RICARDO ALEJANDRO

CC# 79955870 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-01-2007 Radicación: 2007-2446

Doc: ESCRITURA 16652 del 30-11-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CRUZ EDITH

CC# 20368200

DE: MORENO GONZALEZ RICARDO ALEJANDRO

CC# 79955870

A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO[A] PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-01-2007 Radicación: 2007-2446

Doc: ESCRITURA 16652 del 30-11-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,389,120

Se cancela anotación No: 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210503690142523736

Nro Matrícula: 50C-1652727

Pagina 3 TURNO: 2021-285651

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 05:30:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION RESPECTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-2019 Radicación: 2019-48030

Doc: ESCRITURA 2468 del 18-05-2019 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$23,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULIZADORA COLOMBIA S.A.

EN REPRESENTACION

DE BANCOLOMBIA S.A.

A: GONZALEZ CRUZ EDITH

CC# 20368200

A: MORENO GONZALEZ RICARDO ALEJANDRO

CC# 79955870

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-08-2020 Radicación: 2020-39528

Doc: OFICIO 851 del 06-08-2020 JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. NO. 2020-00167

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO GONZALEZ RICARDO ALEJANDRO

CC# 79955870 X

A: GONZALEZ CRUZ EDITH

CC# 20368200 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-7134 Fecha: 08-06-2006

PREDIO URBANO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-7134

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210503690142523736

Nro Matrícula: 50C-1652727

Pagina 4 TURNO: 2021-285651

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 05:30:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-285651

FECHA: 03-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública