**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D. C., veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Expediente No. 11001 40 03 057 2021 00256 00 (restitución de inmueble arrendado)

De conformidad con los artículos 82, 90 del C.G.P, y en concordancia con las disposiciones establecidas en el Decreto 806 del 4 de 2020, se inadmite la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, la parte interesada subsane lo siguiente:

1. Infórmese dónde (dirección) y bajo la custodia de quien se encuentra el original del contrato de arrendamiento aducido en la demanda, en los términos dispuestos en el artículo 245 del C.G.P.

2. Dese cumplimiento al artículo 82, numeral 5 del C.G.P., completando los hechos de la demanda frente a:

2.1. Determine los linderos del predio a restituir de conformidad al artículo 83 ibidem, y allegue documentos donde estén contenidos.

2.2. El valor actual del canon de arrendamiento.

2.3. Determine el valor exacto del incremento y del canon de arrendamiento, desde la anualidad siguiente a la firma del contrato.

2.4. Aclare la causal por la que se demanda la terminación del contrato de arrendamiento.

2.5. Señale en forma clara que periodos se encuentra en mora de pago, y el valor adeudado por cada uno de ellos.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**MARLENE ARANDA CASTILLO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 057 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

552cdc53c6428dbd64a123e9da10a50bce49a1620b437304b4a4cb1e76fd56cd

Documento generado en 26/04/2021 07:05:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**