

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., diez (10) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Expediente No. 11001-40-03-057-2021-00905-00 (pertenencia)

A punto de admitir el libelo, se advierte que conforme los artículos 25 y 26-3 del C.G.P., este Despacho no es el competente para conocer el presente asunto, como quiera que el **avalúo** del bien objeto de pertenencia ubicado en la calle 28 Sur N. 26B -49 de esta ciudad identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-235827 asciende para el día en que se radicó el libelo a \$158.958.000, según el documento denominado Constancia de Declaración y/o Pago del Impuesto Predial consultado en la página de la Secretaría de Hacienda Distrital,<sup>1</sup> superando el equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales, luego se trata de un proceso de mayor cuantía.

En ese orden de ideas, este Despacho no es competente para conocer del mismo. En consecuencia, se RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda interpuesta por el señor MIGUEL ANTONIO MORENO QUINTERO en contra de las señoras ELIZABETH ARGENIS MARTÍNEZ ORTIZ, MARCELA CAROLINA MARTÍNEZ ORTÍZ e INDETERMINADOS por falta de competencia.

SEGUNDO: REMITIR el escrito inicial, sus anexos, hoja de reparto, la consulta del documento denominado Constancia de Declaración y/o Pago del Impuesto Predial y copia de esta providencia al correo electrónico dispuesto para tal efecto por parte de la Oficina de Apoyo Judicial, para que sea repartida entre los Jueces Civiles del Circuito de Bogotá por competencia. **Oficiese.**

**NOTÍFIQUESE**

**JULIAN ALBERTO BECERRA GARCÍA  
JUEZ**

| AÑO GRAVABLE 2021   |   |   |                 |
|---|---|---|-----------------|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO  |   |   |                 |
| 1. CHIP<br><b>AAA0013TNKL</b>   | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050S00235827 | 3. Cédula Catastral<br>29S 27 19                              | 4. Estrato<br>3 |
| 5. Dirección del Predio<br>CL 28 SUR 26B 49                               |   |   |                 |
| B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO   |   | C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA                                     |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>96.00                                     | 7. Área construida en metros<br>145.90    | 8. Destino<br>62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES                |                 |
| 9. Tarifa<br>B  |   | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                             |                 |
| D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                                       |   |   |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombre o Razón Social<br>MIGUEL ANTONIO MORENO QUINTERO |   | 11. Documento de Identificación (Ipo y Número)<br>CC 19314002 |                 |
| 12. Número de identificación de quien efectuó el pago<br>CC 19314002      |   |   |                 |
| E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO                                       |   |   |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)  | AA  |   | 158,958,000     |
| 14. IMPUESTO A CARGO  | FU  |   | 1,272,000       |
| 15. GANACIONES  | LU  |   |                 |

**Firmado Por:**

**Julian Alberto Becerra Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 057**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a55e3f7415bd3480262046323739cf18655b9480337a338098063961e72118e6**

Documento generado en 10/11/2021 12:00:25 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**