**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C, dos (2) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Expediente No. 11001-40-03-057-2021-00965-00 (ejecutivo)

Revisadas las diligencias se advierte que este Juzgado no es competente (por factor territorial), para el conocimiento de la demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real presentada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en contra del señor FREDY JOSÉ COPETE PARRA.

Lo anterior, en razón a que la competencia para esta clase de procesos (ejecutivos para la efectividad de la garantía real) está determinada por los numerales 1 y 7 del artículo 28 del C.G. del P, los cuales señalan que “... 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante (...) 7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes”, respectivamente, que denotan un fuero concurrente que será a elección del demandante su determinación, empezando por regla general con el domicilio del demandado (personal) y el real por la ubicación del bien.

En efecto, de la lectura efectuada al escrito inicial, se tiene que la parte ejecutante indicó que el domicilio del demandado corresponde a Quibdó – Chocó, mientras que el bien inmueble gravado con hipoteca se encuentra ubicado en la calle 16 B N. 6 B - 96 de Quibdó, según el certificado de tradición del F.M.I 180-10867 adjunto a la demanda.

Sin embargo, el accionante determina la competencia en atención al factor subjetivo, esto es, por la calidad que reviste el Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, como una Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero del orden nacional, con domicilio principal en este Distrito Capital, por lo que al tenor del artículo 28 (numeral 10) del C.G. del P., indica que este Despacho es competente para conocer de la presente causa.

Frente a este punto, la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil en un asunto similar si bien concluyó que la competencia correspondía a un Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, entre otros argumentos lo fue en razón a la naturaleza jurídica del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo con domicilio principal en esta ciudad (Bogotá),¹ también porque en el lugar donde se impetró la demanda (Cubará - Boyacá) no se acreditó la existencia de una sucursal o sede secundaria de dicha entidad, en acopio de lo previsto en el

¹ Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, AC032 de 2020, fecha 17 de enero de 2020, Radicado: 11001-02-03-000-2020-00049-00. Ver pie de página N. 9 “...Sin que la foliatura de cuenta de la existencia de una sucursal o sede secundaria de dicha entidad en el municipio de Cubará (Boyacá)”.

Decreto 1132 de 1999 (artículo 3) por medio del cual se reestructura el mencionado Fondo.

Situación que no ocurre en el sub-lite, como quiera que en dicho municipio (Quibdó) existe una sede del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, según información consultada de la página web del F.N.A. atiente a www.fna.gov.co,² conforme la impresión de imagen que seguidamente se adjunta.

Quibdó	Carrera 3 # 26 - 111 (Barrio Roma)	Lunes a viernes de 8:00 a.m. – 5:00 p.m. Sábados de 9:00 a.m. – 1:00 p.m.	Karen Mosquera Tel: 601 307 7070 + Ext: 3192 kmosquerac@fna.gov.co
--------	---------------------------------------	---	--

En ese sentido, este Despacho carece de competencia (factor territorial) para conocer del presente asunto, en la medida que el domicilio del accionado y el lugar de ubicación del bien objeto de la garantía hipotecaria que aquí se pretende hacer efectiva, corresponde a calle 16 B N. 6 B - 96 de Quibdó, luego al tenor de lo previsto en el artículo 28-7 del C.G. del P., que establece que en los procesos donde se ejerciten derechos reales, el competente, será el Juez del lugar donde se encuentren ubicados dichos bienes, resultando en consecuencia que el funcionario competente para conocer de este proceso es el Juez Civil Municipal de Quibdó (Chocó).

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: PRECHAZAR por falta de competencia territorial la demanda presentada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO en contra del señor FREDY JOSÉ COPETE PARRA.

SEGUNDO: REMITIR la demanda, sus anexos, hoja de reparto y copia de esta providencia al correo electrónico dispuesto para tal efecto por parte de la Oficina de Apoyo Judicial, para que sea repartida entre los Jueces Civiles Municipales de Quibdó (Chocó) por competencia. **Ofíciense**

NOTÍFIQUESE

JULIAN ALBERTO BECERRA GARCÍA
JUEZ

² Consulta efectuada el día de hoy, a través de la página web <https://www.fna.gov.co/atencion-ciudadana/puntos-de-atencion>

Firmado Por:

**Julian Alberto Becerra Garcia
Juez
Juzgado Municipal
Civil 057
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72eb191152aaa6425fbaaa94ff5ac7e8b73509bfde91c863d56ee1eb369b5302**

Documento generado en 02/12/2021 12:29:15 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>