

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., veintiuno (21) de enero de dos mil veintidós (2022).

**Referencia:** 11001 40 03 057 **2021-01037 00**

Subsanada en tiempo y tomando en consideración que la demanda cumple las exigencias previstas en los artículos 82, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso y las disposiciones determinadas en el Decreto 806 de 2020 el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** (efectividad de la garantía real hipotecaria) de menor cuantía a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de **BLANCA CECILIA AVILA LOPEZ** y **YIMI ALEJANDRO CIFUENTES AVILA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. 422.159,6337 UVR, equivalentes para la fecha de presentación de la demanda a \$121'206.125,77, por concepto de capital acelerado representado en el título valor (Pagaré No. 204004019259) adosado como báculo de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, causados desde la presentación de la demanda, esto es, desde el 26 de octubre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

3. 5.931,3144 UVR, equivalentes para la fecha de presentación de la demanda a \$1'685.030,62, por concepto de siete (7) cuotas a capital causadas, vencidas y no pagadas desde el 16 de abril de 2021 hasta el 16 de octubre de 2021.<sup>1</sup>

4. Por los intereses moratorios sobre las cuotas anteriores, causados desde la fecha en que se hizo exigible cada mensualidad y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

5. \$5'611.258,94, por concepto de intereses de plazo.

**DECRETAR** el embargo de los bienes objeto del gravamen hipotecario, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **50S-40753549** y **50S-40753728**. **Oficiese**

**SURTIR** la notificación de este proveído a la parte ejecutada conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del C.G. del P., en la dirección física reportada para tal efecto o de acuerdo con lo previsto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en este último caso cumpliendo las exigencias del citado artículo, haciéndole entrega de la copia de la demanda, sus anexos, la orden de apremio e informar el correo electrónico del Juzgado.

---

<sup>1</sup> Se ajustan las pretensiones de la demanda relativas a cuotas vencidas, dado que la parte demandante acumulo indebidamente capital e intereses de plazo de cada cuota.

Adviértasele a la parte ejecutada que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y/o de diez (10) días para proponer excepciones (artículos 431 y 442 del C.G. del P.), término que corre de manera simultánea.

**RECONOCER** personería adjetiva al profesional del derecho **LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO** para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido. (Art. 74 del Código General del Proceso)

**NOTIFÍQUESE,**



**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
**JUEZ**