



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### Juzgado Cuarto Civil Municipal

Bogotá, 14 de julio de 2022.

Proceso **11-00-14-00-30-04-2017-01345-00.**

**Audiencia artículo 373 Código General del Proceso.**

Audiencia Virtual. Decreto 806 de 2020.

Inicio de audiencia: 8:00 a.m. 14 de julio de 2022.

Fin audiencia: 9:32 a.m. 14 de julio de 2022.

Demandante: José Santos Sánchez.

Apoderado Demandante: Franco Mauricio Burgos Erira.

Demandados: Julio Cesar Álzate Zuluaga y demás Personas Indeterminadas.

Curador Ad-Litem: Juan Camilo Tunarosa Mojica.

Objeto de la audiencia	Artículo 373 del Código General del Proceso.
------------------------	--

Comparecientes. Identificación de las partes			
Nombres		Documento de Identidad / Tarjeta Profesional	Asistió y si aporta documentos
Demandante	José Santos Sánchez	Cédula 19.180.988	Asistió
Apoderada Demandante	Franco Mauricio Burgos Erira	Cédula 79.543.305 T.P.111.285 C.S.J.	Asistió
Demandado	Julio Cesar Álzate Zuluaga y demás Personas Indeterminadas .		No asistió
Curador Ad-litem	Juan Camilo Tunarosa Mojica	Cédula 1.010.199.818 T.P. 241.359 C.S.J	Asistió
Testigo	Lucy Amparo Flores Rivera	Cédula 52.500.941	Asistió
Testigo	Sandra Beatriz Pinto Arrigui.	Cédula 65.760.911	Asistió

Acto seguido la señora Juez informa a las partes de la forma como se adelantará la audiencia.

Se procede a la práctica de interrogatorio de parte de oficio, al demandante.

Seguidamente se escucha el testimonio de las señoras Lucy Amparo Flores Rivera y Sandra Beatriz Pinto Arrigui.

Se continúa con los alegatos de conclusión y se profiere sentencia.

El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**Primero. Declarar** no probadas las excepciones de mérito propuestas por el curador ad-litem del demandado y personas indeterminadas y tituladas "*falta de claridad del inicio de la posesión alegada por el demandante y falta de tiempo para la configuración de la prescripción adquisitiva de dominio*", conforme a las razones expuestas en la parte considerativa de esta audiencia.

**Segundo. Declarar** que José Santos Sánchez adquirió por la vía prescriptiva adquisitiva extraordinaria de dominio los inmuebles ubicados en la **calle 42 D sur # 89 C 69 y Calle 42 D sur # 89 C 57** cuyos linderos están descritos en la demanda los cuales hacen parte del predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria # 50S-925250, conforme a las consideraciones.

**Tercero. Ordenar** el registro de la presente sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-925250 con todas sus anexidades y mejoras, el cual está comprendido dentro de los linderos señalados en la demanda y en la inspección judicial realizada dentro del proceso.

**Cuarto. Ordenar** a la oficina de Instrumento Públicos de la zona sur que proceda abrir folio de matrícula al predio indicado en el numeral segundo de esta sentencia. Enviar a costa de la parte interesada copia auténtica de esta decisión -junto con el oficio en el que se deberán especificar los linderos, para los efectos legales a que haya lugar.

**Quinto.** No condenar en costas a la parte demandada.

**Sexto. Cancelar** la inscripción de la demanda que decretó este Despacho en virtud del presente proceso. **Oficiar.**

**Séptimo: Archivar** las presentes diligencias.

**Octavo: Notificar** a las partes en estrados esta decisión.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se termina. Para constancia se firma.

La Jueza,



**María Fernanda Escobar Orozco**

La presente acta consta de 3 folios y 1 CD grabado, se expide una copia.

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL C.D. DE LA AUDIENCIA.

Firmado Por:

**María Fernanda Escobar Orozco**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ea758194ab66fd47ef04fd5a44ab8c6829d709653fb36b0833ee56b63872ccb**

Documento generado en 14/07/2022 09:35:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**