

Señores:

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Correo: cmpal04bt@ceudoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REF: RADICADO No. 2020-00182-00

PROCESO VERBAL. REIVINDICTORIO DE DOMINIO

DEMANDANTE: JESUS ANTONIO CORTES

DEMANDADA: BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO.

ASUNTO : TERMINACION DE AMPARO DE POBREZA

MARIA HELENA CARDENAS CHAVES, en mi condición de apoderada del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente y conforme con el artículo 158 del C. G. del P., concurre ante su Despacho a elevar la siguiente

PETICIONES

Se sirva declarar terminado el amparo de pobreza concedido a la demandada Señora **BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO**, por cuanto en la actualidad no subsisten los motivos que dieron lugar a su otorgamiento.

HECHOS

Primero. La demandada Señora BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO, elevó solicitud de amparo de pobreza, manifestando al Despacho que se encontraba en incapacidad de atender los gastos del proceso sin menoscabo de lo necesario para atender su propia subsistencia, que no tenía bienes que le produjeran renta y que no contaba con medios económicos para pagar un abogado.

Segundo. Mediante auto del 23 de Agosto de 2021, el Despacho le concedió el amparo de pobreza.

Tercero. En la actualidad no subsisten las causas que dieron origen a la concesión del amparo de pobreza, pues la demandada Señora BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO, tiene la calidad de comerciante, tiene un establecimiento de comercio abierto al público denominado CALIFORNIA BIANKA&DRU, ubicado en la Carrera 10 No. 9 -37 Local 1243, CENTRO COMERCIAL EL GRAN SAN de Bogotá D.C., dedicado a la venta de prendas de vestir como de sus accesorios y la recuperación económica de los negocios en el país es evidente, especialmente en la época decembrina/2021, que para nadie es un secreto que este gran centro comercial surte a todo el país.

Cuarto. La demandada Señora BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO, no solamente tiene ingresos del comercio, sino que también tiene y siempre ha tenido bienes inmuebles, que bien le pueden generar renta, a saber:

1°. Inmueble ubicado en la Transversal 78F BIS No. 45-12 Sur, bloque 2, Apartamento 308 de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria número 50S-40610245.

2°. Inmueble ubicado en la Transversal 78F BIS No. 45-12 Sur, Garaje 5 de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria número 50S-40610097.

3°. Inmueble ubicado en la Carrera 72 P No. 40- H-50 Sur, Casa 37 de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria número 50S-40409282.

4°. Inmueble Lote y Casa 12 MANZANA E CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARTHA en el Municipio de Flandes (Tolima), con matrícula inmobiliaria número 357-47954.

Quinto. Los bienes anteriormente descritos tienen un valor comercial que superan los CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 400.000.000), según se acredita con los correspondientes del pago predial, que justamente la demandada nunca ha dejado de pagar en Bogotá, ni en el año de pandemia (2020), ni en el año de recuperación económica (2021).

PRUEBAS

DOCUMENTALES.

Allego al Despacho los siguientes documentales, con las que acredito la solvencia económica de la demandada:

1°. Certificado de Cámara de Comercio de Bogotá, de la demandada BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO, CON MATRICULA NO : 01143761 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2001, de veinte (20) años de comerciante y el que nunca ha dejado de renovar, con su establecimiento de comercio CALIFORNIA BIANKA&DRU, ubicado en la Carrera 10 No. 9 -37 Local 1243 de esta ciudad.

2°. Certificado de Tradición y Libertad de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur, del Inmueble ubicado en la Transversal 78F BIS No. 45-12 Sur, bloque 2, Apartamento 308, con matrícula inmobiliaria número 50S-40610245.

3°. Certificado de Tradición y Libertad de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur, del Inmueble ubicado en la Transversal 78F BIS No. 45-12 Sur, Garaje 5, con matrícula inmobiliaria número 50S-40610097.

4°. Certificado de Tradición y Libertad de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona sur, del Inmueble ubicado en la Carrera 72 P No. 40- H-50 Sur, Casa 37 de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria número 50S-40409282.

5°. Certificado de Tradición y Libertad de la oficina de Instrumentos Públicos de Espinal Tolima, del Inmueble Lote y Casa 12 MANZANA E CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARTHA en el Municipio de Flandes (Tolima), con matrícula inmobiliaria número 357-47954.

6°. Recibos de pago del impuesto predial años gravables 2020-2021 del Inmueble ubicado en la Transversal 78F BIS No. 45-12 Sur, bloque 2, Apartamento 308 de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria número 50S-40610245, CHIP AAA0235CDRJ.

7°. Recibos de pago del impuesto predial años gravables 2020-2021 del Inmueble ubicado en la Transversal 78F BIS No. 45-12 Sur, Garaje 5 de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria número 50S-40610097. CHIP AAA0235BYAW.

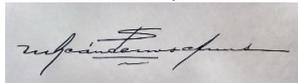
8°. Recibos de pago del impuesto predial años gravables 2020-2021 del Inmueble ubicado en la Carrera 72 P No. 40- H-50 Sur, Casa 37 de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria número 50S-40409282. CHIP AAA0172YEFT.

EXHIBICION DE DOCUMENTOS.

Solicito respetuosamente al Señor Juez, se sirva ordenar a la demandada BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO, la exhibición de la Declaración de Renta del año gravable 2020, con la que pretendo demostrar los ingresos que ésta declara a la DIAN y que es el documento idóneo que nos permite establecer que ésta no tiene ingresos ni bienes para su congrua subsistencia, ni para cubrir los gastos del proceso.

Este documento se encuentra en poder de la demandada porque es a ella la que le atañe la custodia de su Declaración de Renta.

Señor Juez, con todo respeto:



MARIA HELENA CARDENAS CHAVES
CC. No. 26.436.348 ACEVEDO (HULA)
T.P. No. 41.792 del C. S. de la J.
Correo-e: mcardenas18@outlook.es.
Celular: 3164687404.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B21726758C7103

16 DE DICIEMBRE DE 2021 HORA 16:37:32

AB21726758 PÁGINA: 1 DE 2

* * * * *

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO
C.C. : 52.067.803
N.I.T. : 52067803-5

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 01143761 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2001

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 43 BIS NO. 78 B - 15
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : LUZDELUNANUEVA@HOTMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CL 43 BIS NO. 78 B - 15
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL: BIANKACALIFORNIA459@GMAIL.COM

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :8 DE FEBRERO DE 2021
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2021
ACTIVO TOTAL REPORTADO:\$3,000,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTÍCULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.



CERTIFICA:

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO
NOMBRE : CALIFORNIA BIANKA&DRU
DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO. 9 37 LC 1243
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
MATRICULA NO : 01937705 DE 10 DE OCTUBRE DE 2009
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 8 DE FEBRERO DE 2021
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$0

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 4771

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** PERSONA NATURAL HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 3,100

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B21726758C7103

16 DE DICIEMBRE DE 2021 HORA 16:37:32

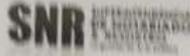
AB21726758

PÁGINA: 2 DE 2

* * * * *

 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
 CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

 FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
 AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
 COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206515252022738

Nro Matricula: 505-40610245

Página 1 TURNO: 2021-467633

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 505 - BOGOTA ZONA SUR DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO BOSA VEREDA BOSA

FECHA APERTURA: 01-08-2012 RADICACION: 2012-67914 CON ESCRITURA DE: 19-07-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0235CDRJ000 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1698 de fecha 07-07-2012 en NOTARIA 33 de BOGOTA DC APT 306 BLOQUE 2 CONJ RESD EL EDEN KENNEDY MZ 60 con area de 47.53 M2 con coeficiente de 0.31% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD ANGEL DIAZ LIMITADA, ADQUIRIO ASI: UNA PARTE UN 97.465% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A ANGEL DIAZ ALFONSO POR E. 355 DEL 21-02-12 NOTARIA 33 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40281281, ESTE ENGLOBO POR E. 2159 DEL 22-04-97 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A LOS PORCENTAJES DE PROPIEDAD, POR E. 6321 DEL 14-10-97 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40281281) RELOTEO POR E. 2793 DEL 06-05-85 NOTARIA 21 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CORREGIR LOS LINDEROS DE ALGUNOS LOTES, POR E. 6366 DEL 01-10-85 NOTARIA 8 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-879740, 879793 Y 794, ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ JESUS MARIA POR E. 2735 DEL 17-09-57 NOTARIA 8 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-394534, OTRA PARTE POR COMPRA A CRISTANCHO VDA DE LEON MARIA DEL CARMEN POR E. 2867 DEL 28-08-93 NOTARIA 33 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ANGEL DIAZ ALFONSO POR E. 4017 DEL 13-09-86 NOTARIA 21 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-879739, Y OTRA PARTE ENGLOBO POR E. 2159 YA CITADA, RELOTEO POR E. 2793 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-879741 A 879792, ADQUIRIO COMO YA SE CITO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) TV 78F BIS 45 12 SUR BQ 2 AP 306 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 78B 45-13 SUR APT 306 BLOQUE 2 CONJ RESD EL EDEN KENNEDY MZ 60

1) CARRERA 78F BIS 45-12 SUR APT 306 BLOQUE 2 CONJ RESD EL EDEN KENNEDY MZ 60

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

505 - 40281281

ANOTACION: Nro 901 Fecha: 19-07-2012 Radicación: 2012-67914

Doc: ESCRITURA 1698 del 07-07-2012 NOTARIA 33 de BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, L-Titular de dominio incompleto)

A: ANGEL DIAZ LIMITADA

NIT# 8600055960 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206515252022738

Nro Matricula: 50S-40610245

Pagina 2 TURNO: 2021-467633

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13678

Doc: ESCRITURA 3666 del 28-12-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$75,908,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA V.I.S. DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL DIAZ LIMITADA

NIT# 8600055960

A: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13678

Doc: ESCRITURA 3666 del 28-12-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13678

Doc: ESCRITURA 3666 del 28-12-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE ESTE Y OTRO, VALOR CREDITO \$47.600.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13678

Doc: ESCRITURA 3666 del 28-12-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

A: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

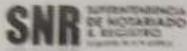
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13678

Doc: ESCRITURA 3666 del 28-12-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206515252022738
Pagina 3 TURNO: 2021-467633

Nro Matricula: 50S-40610245

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10263 Fecha: 06-05-2015
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-8347 Fecha: 15-04-2015
CORREGIDA FECHA 26-12-2013 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF COR32

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Resatech

TURNO: 2021-467633 FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206768352022737

Nro Matricula: 50S-40610097

Pagina 1 TURNO: 2021-467631

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 01-08-2012 RADICACIÓN: 2012-67914 CON ESCRITURA DE: 19-07-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0235BYAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1688 de fecha 07-07-2012 en NOTARIA 33 de BOGOTA DC GARAJE PRIV P-5 CONJ RES EL EDEN KENNEDY MZ 60 con area de 13.55 M2 con coeficiente de 0.09% (ART 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD ANGEL DIAZ LIMITADA, ADQUIRIO ASI: UNA PARTE: UN 97.465% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A ANGEL DIAZ ALFONSO POR E. 355 DEL 21-02-12 NOTARIA 33 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40281281. ESTE ENGLOBO POR E. 2159 DEL 22-04-97 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A LOS PORCENTAJES DE PROPIEDAD, POR E. 5321 DEL 14-10-97 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40281281) RELOTEO POR E. 2793 DEL 08-05-85 NOTARIA 21 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CORREGIR LOS LINDEROS DE ALGUNOS LOTES, POR E. 6366 DEL 01-10-85 NOTARIA 21 DE BOGOTA) CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-879740, 879793 Y 794. ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ JESUS MARIA POR E. 2735 DEL 17-09-57 NOTARIA 8 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-394534. OTRA PARTE: POR COMPRA A CRISTANCHO VDA DE LEON MARIA DEL CARMEN POR E. 2867 DEL 28-08-93 NOTARIA 33 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ANGEL DIAZ ALFONSO POR E. 4017 DEL 13-09-86 NOTARIA 21 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-879739. Y OTRA PARTE: ENGLOBO POR E. 2159 YA CITADA, RELOTEO POR E. 2793 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-879741 A 879792. ADQUIRIO COMO YA SE CITO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) TV 78F BIS 45-12 SUR GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 78B 45-13 SUR GARAJE PRIV P-5 CONJ RES EL EDEN KENNEDY MZ 60

1) CARRERA 78F BIS 45-12 SUR GARAJE PRIV P-5 CONJ RES EL EDEN KENNEDY MZ 60

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40281281

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-2012 Radicación: 2012-67914

Doc: ESCRITURA 1688 del 07-07-2012 NOTARIA 33 de BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGEL DIAZ LIMITADA

NIT# 8600055960 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206768352022737

Nro Matricula: 50S-40610097

Pagina 2 TURNO: 2021-467631

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13678

Doc: ESCRITURA 3666 del 28-12-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$75.908.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL DIAZ LIMITADA

NIT# 8600055960

A: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13678

Doc: ESCRITURA 3666 del 28-12-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-13678

Doc: ESCRITURA 3666 del 28-12-2013 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR DEL CREDITO APROBADO \$47.600.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10263 Fecha: 06-05-2015
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-15485 Fecha: 11-06-2014
INCLUIDA POR OMITIRSE EN SU OPORTUNIDAD SI VALE LEY 1579/12 ART. 59 OGF-COR61
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-10672 Fecha: 02-06-2015
EN ANOTACION FECHA DE LA HIPOTECA CORREGIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OFC COREC64
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-12118 Fecha: 29-07-2015
FECHA ESCRITURA 3666 28-12-2013 CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART. 59 OFC/COR23...

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206768352022737

Nro Matricula: 505-40610097

Pagina 3 TURNO: 2021-467631

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

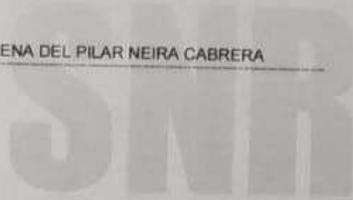
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-467631

FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206187452022736

Nro Matricula: 50S-40409282

Página 1 TURNO: 2021-467632

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 05-11-2002 RADICACION: 2002-81933 CON ESCRITURA DE: 24-10-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA0172YEFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1630 de fecha 27-09-2002 en NOTARIA 50 de BOGOTA D.C. CASA 37 PARQUE TIMIZA CONJUNTO RESIDENCIAL con area de 53.82 MTS2 con coeficiente de 1.110% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 8/1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS - / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS

COEFICIENTE - %

COMPLEMENTACION:

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EL RINCON S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A VALLEJO MAYA JANNETH Y VALLEJO MAYA ROSANA, POR E. 900 DEL 17-05-2002 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A LOS LINDEROS QUE DEBEN QUEDAR DE ACUERDO A LA E. 288 DEL 14-03-2002 NOTARIA 16, POR E. 1431 DEL 09-09-2002 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C. Y EN CUANTO QUE POR ERROR INVOLUNTARIO, QUEDO MAL DESCRITA LA TRADICION DEL INMUEBLE CONTENIDA EN LA CLAUSULA 3, POR LA E. 1431 ANTERIORMENTE MENCIONADA). ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR E. 288 DEL 14-03-2002 NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40361428. ESTA, ADQUIRIO POR COMPRA A PERILLA PIEROS JOSE BENIGNO Y GALINDO GONZALEZ JAIME SEGUN ESCRITURA # 1318 DEL 24-09-81- NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA, DE TORO REYES DE REYES, MARIA BERTA, TORO VALERO, CARLOS JULIO, TORO VALERO JOSE VICENTE POR ESCRITURA 2234 DEL 22-05-81- NOTARIA 2 PERILLA PIEROS JOSE BENIGNO, ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA, DE TORO REYES CARLOS ARTURO POR ESCRITURA 1979 DEL 14-05-81- NOTARIA 2 DE BOGOTA, TORO VALERO, CARLOS JULIO MARIA BERTHA, TORO REYES, CARLOS ARTURO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE TORO GIL PRIMITIVO SEGUN SENTENCIA DEL 26-01-81- JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, MORENO VARGAS FRANCISCO ALIDES ADQUIRIO POR COMPRA A TORO GIL PRIMITIVO POR ESCRITURA: 3438 DEL 22-07-64- NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA # 050-576168-7

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 72P 40H 40 SUR CA 37 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 41 S #68C-30 CASA 37 PARQUE TIMIZA CONJUNTO RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40409245

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-2002 Radicación: 2002-73372

Doc: ESCRITURA 1431 del 09-09-2002 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONÁ SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206187452022736

Nro Matricula: 50S-40409282

Página 2 TURNO: 2021-467632

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EL RINCON S.A.

NIT# 8300960051 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-81933

Doc: ESCRITURA 1630 del 27-09-2002 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EL RINCON S.A.

NIT# 8300960051 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-42076

Doc: ESCRITURA 881 del 30-04-2003 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$14.985.000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0763 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EL RINCON S.A.

NIT# 8300960051

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-42076

Doc: ESCRITURA 881 del 30-04-2003 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EL RINCON S.A.

NIT# 8300960051

A: GAITAN REINA MARIA DEL PILAR

CC# 52378628 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-42076

Doc: ESCRITURA 881 del 30-04-2003 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN REINA MARIA DEL PILAR

CC# 52378628 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2003 Radicación: 2003-42076

Doc: ESCRITURA 881 del 30-04-2003 NOTARIA 50 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN REINA MARIA DEL PILAR

CC# 52378628 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada superintendencia.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206187452022736

Nro Matricula: 50S-40409282

Pagina 3 TURNO: 2021-467632

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-111325

Doc: ESCRITURA 8513 del 16-09-2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$18.000.000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

NIT# 8909133414

A: GAITAN REINA MARIA DEL PILAR

CC# 52378628 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-222

Doc: ESCRITURA 7678 del 28-12-2015 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN REINA MARIA DEL PILAR

CC# 52378628 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-03-2016 Radicación: 2016-15046

Doc: ESCRITURA 186 del 01-02-2016 NOTARIA CINCUENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$73.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN REINA MARIA DEL PILAR

CC# 52378628

A: CARVAJAL PERICO MARTHA LUCIA

CC# 51880462 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-03-2016 Radicación: 2016-15046

Doc: ESCRITURA 186 del 01-02-2016 NOTARIA CINCUENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL PERICO MARTHA LUCIA

CC# 51880462 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-633

Doc: ESCRITURA 3094 del 29-11-2017 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206187452022736

Nro Matricula: 50S-40409282

Pagina 4-TURNO: 2021-467632

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARVAJAL MARQUEZ LIBARDO

CC# 80365677

A: CARVAJAL PERICO MARTHA LUCIA

CC# 51880462 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-633

Doc: ESCRITURA 3094 del 29-11-2017 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$86,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL PERICO MARTHA LUCIA

CC# 51880462

A: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

CC# 52067803 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO: 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2021-467632

FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206411752022735

Nro Matricula: 357-47954

Pagina 1 TURNO: 2021-357-1-34919

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES
FECHA APERTURA: 18-01-2006 RADICACION: 2006-188 CON: ESCRITURA DE: 13-01-2006
CODIGO CATASTRAL: 732750103000003180801800000012COD CATASTRAL ANT: 010303610012801
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

CABIDA 72 METROS CUADRADOS. COEFICIENTE 0.32% LINDEROS SEGUN ESCRITURA 74 DEL 13-01-2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. (CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA C.P.H.)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO DEL 18012006 ESCRITURA 74 DEL 13-01-2006 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. DESENGLOBE DE INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA. 02. REGISTRO DEL 22-12-2003 ESCRITURA 1929 DEL 10-09-2003 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) POR \$50.000.000.00 DE: INVERSIONES OKALA LTDA. A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA. 03. REGISTRO DEL 14-06-2002 ESCRITURA 860 DEL 12062002 NOTARIA 5. NEIVA. DESENGLOBE DE: INVERSIONES OKALA LTDA. 04. REGISTRO DEL 31-05-2002 ESCRITURA 790 DEL 30-05-2002 NOTARIA 5. NEIVA. DESENGLOBE DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. 05. REGISTRO DEL 31-05-2002 ESCRITURA DEL 30-05-2002 NOTARIA 5. NEIVA. ENGLOBALAMIENTO DE: SOCIEDAD OKALA LTDA. 06. REGISTRO DEL 14-06-2002 ESCRITURA 860 DEL 12-06-2002 NOTARIA 5. NEIVA. ENGLOBALAMIENTO DE: INVERSIONES OKALA. 07. REGISTRO DEL 28-03-2001 NOTARIA 41 BOGOTA, D.C. ACLARACION ESCRITURA 31 DEL 14-01-1998 NOTARIA 5. NEIVA. EN EL SENTIDO DE INCLUIR EL DESENGLOBE EN ESTE PREDIO. 08. REGISTRO DEL 20-02-1998 ESCRITURA 31 DEL 14-01-1998 NOTARIA 5. NEIVA. DESENGLOBE DE: INVERSIONES OKALA LTDA. 09. REGISTRO DEL 20-02-1998 ESCRITURA 031 DEL 14-01-1998 NOTARIA 5. NEIVA. ENGLOBALAMIENTO DE: INVERSIONES OKALA LTDA. 10. REGISTRO DEL 16-10-1992 ESCRITURA 2909 DEL 17-09-1992 NOTARIA 1. NEIVA. COMPRAVENTA. POR \$35.000.000.00 DE: VILLEGAS DE LOZANO LUCIA. LOZANO LOZANO JOSE MANUEL A: INVERSIONES OKALA LTDA. 11. REGISTRO DEL 03-12-1992 ESCRITURA 6821 DEL 20-11-1992 NOTARIA UNICA ESPINAL. COMPRAVENTA POR \$500.000.00 DE: CONVERS MIGUEL A: INVERSIONES OKALA LTDA. 12. REGISTRO DEL 29-01-1974. ESCRITURA 1513 DEL 30-10-1973 NOTARIA UNICA GIRARDOT. COMPRAVENTA. POR \$8.000.00 DE: SALAZAR DE RODRIGUEZ RAQUEL A: CONVERS SERGIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE Y CASA 12 MANZANA E CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA MARTHA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 47881

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-01-2006 Radicación: 188

Doc: ESCRITURA 74 DEL 13-01-2006 NOTARIA 38 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

EBPEDIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206411752022735

Nro Matricula: 357-47954

Pagina 2 TURNO: 2021-357-1-34919

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARTHA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CHAPARRO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-08-2006 Radicación: 2006-357-6-3677

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 24-05-2006 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,410,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA

NIT# 8301177073

A: BELLO MUÑOZ MARINA

CC# 35476763 X

A: SANTISTEBAN LEONARDO

CC# 80496190 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-357-6-1650

Doc: ESCRITURA 138 DEL 02-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA ESCRITURA 1389 DEL 24/05/2006 NOTARIA 33 BOGOTA D.C. EN EL SENTIDO DE ESTABLECER CORRECTAMENTE EL NOMBRE DEL SEÑOR LUIS LEONARDO SANTISTEBAN DIAZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUIS LEONARDO SANTISTEBAN DIAZ

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-357-6-1650

Doc: ESCRITURA 138 DEL 02-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO MUÑOZ MARINA

CC# 35476763

DE: SANTISTEBAN DIAZ LUIS LEONARDO

A: ESCOBAR ARIAS MARTHA GLADYS

CC# 20952125 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-2016 Radicación: 2016-357-6-5129

Doc: ESCRITURA 8616 DEL 31-08-2016 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR ARIAS MARTHA GLADYS

CC# 20952125

A: GOMEZ MANRIQUE NELSY

CC# 39553991 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-2016 Radicación: 2016-357-6-6667

Doc: ESCRITURA 2289 DEL 24-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206411752022735

Nro Matrícula: 357-47954

Página 3 TURNO: 2021-357-1-34919

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MANRIQUE NELSY

CC# 39553991

A: GONZALEZ ROJAS JULIETA DEL ROSARIO

CC# 51630395

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-357-6-1830

Doc: ESCRITURA 0584 DEL 10-04-2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 2289 DEL 24/11/2016 NOTARIA 2 GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ROJAS JULIETA DEL ROSARIO

CC# 51630395

A: GOMEZ MANRIQUE NELSY

CC# 39553991

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-357-6-5415

Doc: ESCRITURA 1360 DEL 14-09-2017 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ MANRIQUE NELSY

CC# 39553991

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-357-6-5415

Doc: ESCRITURA 1360 DEL 14-09-2017 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MANRIQUE NELSY

CC# 39553991

A: ANGARITA GOMEZ ESTEFANIA

CC# 1070600362 X

A: GIRALDO CESPEDES ALEXANDER

CC# 93226399 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-11-2017 Radicación: 2017-357-6-5936

Doc: ESCRITURA 1881 DEL 25-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA GOMEZ ESTEFANIA

CC# 1070600362

DE: GIRALDO CESPEDES ALEXANDER

CC# 93226399

A: JARAMILLO TOVAR JUAN ENRIQUE

CC# 11223095

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-07-2018 Radicación: 2018-357-6-3688

Doc: ESCRITURA 0916 DEL 13-07-2018 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$4,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206411752022735

Nro Matricula: 357-47954

Pagina 4 TURNO: 2021-357-1-34919

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1681 DEL 25/10/2017 NOTARIA 2 GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO TOVAR JUAN ENRIQUE

CC# 11223095

A: ANGARITA GOMEZ ESTEFANIA

CC# 1070600362

A: GIRALDO CESPEDES ALEXANDER

CC# 93236399

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-11-2018 Radicación: 2018-357-6-5666

Doc: ESCRITURA 1727 DEL 22-10-2018 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA ESCRITURA 1360 DEL 14/09/2017 NOTARIA 1 GIRARDOT, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LA CEDULA DEL SEÑOR GIRALDO CESPEDES ALEXANDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA GOMEZ ESTEFANIA

CC# 1070600362

DE: GIRALDO CESPEDES ALEXANDER

CC# 93236399

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-11-2018 Radicación: 2018-357-6-5666

Doc: ESCRITURA 1727 DEL 22-10-2018 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$76.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA PROTOCOLIZA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA GOMEZ ESTEFANIA

CC# 1070600362

DE: GIRALDO CESPEDES ALEXANDER

CC# 93236399

A: GOMEZ ROMERO BLANCA NUBIA

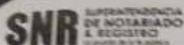
CC# 52067803 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2017-357-3-648 Fecha: 10-10-2017
LO CORREGIDO LOTE Y CASA VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-357-3-507 Fecha: 26-09-2016
VALE CORREGIDO ANOTACION 5 "DE: C.C. 20952125 ESCOBAR ARIAS MARTHA GLADYS A: C.C. 39553991 GOMEZ MANRIQUE NELSY" ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211206411752022735

Nro Matricula: 357-47954

Pagina 5 TURNO: 2021-357-1-34919

Impreso el 6 de Diciembre de 2021 a las 11:21:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reaftech

TURNO: 2021-357-1-34919

FECHA: 06-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA



AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0235CDRJ	2. Matrícula Inmobiliaria 050S40610245	3. Cédula Catastral 004565605700203002	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio TV 78F BIS 45 12 SUR BQ 2 AP 308			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 12.28	7. Área construida en metros 47.53	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52067803	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52067803			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA		89,595,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		90,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		90,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		90,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		90,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		9,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		81,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		81,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	14/07/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	070450200107544
NOMBRES Y APELLIDOS BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		VALOR PAGADO:	81,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA
52067803		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0235CDRJ	2. Matricula Inmobiliaria 050S40610245	3. Cédula Catastral 004565605700203002	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio TV 78F BIS 45 12 SUR BQ 2 AP 308			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 12.28	7. Área construida en metros 47.53	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52067803	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52067803			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		90,168,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		90,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		90,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		90,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		90,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		9,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		81,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		81,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 23/06/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 131340103365133	
NOMBRES Y APELLIDOS BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		VALOR PAGADO: 81,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BBVA COLOMBIA	
52067803		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0235BYAW	2. Matrícula Inmobiliaria 050S40610097	3. Cédula Catastral 004565605700191005	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio TV 78F BIS 45 12 SUR GJ 5			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 3.57	7. Área construida en metros 13.55	8. Destino 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52067803	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52067803			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVLUO (Base Gravable)	AA		9,086,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		73,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		73,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		73,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		73,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		7,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		66,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		66,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	14/07/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	070450200107222
NOMBRES Y APELLIDOS BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		VALOR PAGADO:	66,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA
52067803		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0235BYAW	2. Matrícula Inmobiliaria 050S40610097	3. Cédula Catastral 004565605700191005	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio TV 78F BIS 45 12 SUR GJ 5			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 3.57	7. Área construida en metros 13.55	8. Destino 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52067803	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52067803			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		9,086,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		73,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		73,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		73,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		73,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		7,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		66,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		66,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	14/07/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	070450200107222
NOMBRES Y APELLIDOS BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		VALOR PAGADO:	66,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA
52067803		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

21017578614

Formulario No.

2021201041608938952

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0172YEFT	2. Matricula Inmobiliaria 050S40409282	3. Cédula Catastral 004518420600101037	4. Estrato 3
5. Dirección del Predio KR 72P 40H 40 SUR CA 37			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 38.97	7. Área construida en metros 53.80	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 3		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52067803	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52067803			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		102,534,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		308,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			2,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		306,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		306,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		306,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		31,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		275,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		275,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	23/06/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	131340103365200
NOMBRES Y APELLIDOS BLANCA NUBIA GOMEZ ROMERO		VALOR PAGADO:	275,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BBVA COLOMBIA
52067803		TIPO FORMULARIO:	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

CONSTANCIA DEL TRASLADO de la solicitud de
terminación del amparo de pobreza.

FIJADO: 23 de marzo de 2022

EMPIEZA: 24 de marzo de 2022 a las 8 A.M.

VENCE: 28 de marzo de 2022 a las 5 P.M.



EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.