

**Señor**  
**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**E.                                  S.                                  D.**

**REF: Proceso para la Efectividad de la garantía Real hipotecario DE  
BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA ALVARO HERNANDO GUALTEROS  
LARA Y ANA MILENA OROZCO CASTAÑO**

**RAD:**

2021-00599

**REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, allegó la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P.

**\$46.604.345,62**

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio.

Renuncio al resto del término que tengo para allegar la presente liquidación.

Del señor Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jhon Andres', enclosed within a large, sweeping oval loop.

**JHON ANDRES MELO TINJACA**  
C.C. 79758123 de Bogota.  
T.P. 223678 del C.S. de la J.

49604  
fer

DEMANDADO  
OBLIGACION  
FECHA PRESENTACION DEMANDA  
INTERES MORATORIO:

|                       |
|-----------------------|
| GUALTEROS LARA ALVARO |
| 05700001400126405     |

9 de julio de 2021

19,50%

|                    |    |   |                  |
|--------------------|----|---|------------------|
| CAPITAL ACELERADO: |    | = | \$ 27.127.336,23 |
| Capital de cuota   | 1  | = | \$ 365.686,06    |
| Capital de cuota   | 2  | = | \$ 361.980,53    |
| Capital de cuota   | 3  | = | \$ 358.312,55    |
| Capital de cuota   | 4  | = | \$ 354.681,74    |
| Capital de cuota   | 5  | = | \$ 351.087,72    |
| Capital de cuota   | 6  | = | \$ 347.530,11    |
| Capital de cuota   | 7  | = | \$ 344.008,56    |
| Capital de cuota   | 8  | = | \$ 340.522,69    |
| Capital de cuota   | 9  | = | \$ 337.072,14    |
| Capital de cuota   | 10 | = | \$ 333.656,56    |
| Capital de cuota   | 11 | = | \$ 330.275,58    |
| Capital de cuota   | 12 | = | \$ 326.928,87    |
| Capital de cuota   | 13 | = | \$ 323.616,07    |
| Capital de cuota   | 14 | = | \$ 320.336,84    |
| Capital de cuota   | 15 | = | \$ 317.090,84    |
| Capital de cuota   | 16 | = | \$ 313.877,73    |
| Capital de cuota   | 17 | = | \$ 310.697,18    |
| Capital de cuota   | 18 | = | \$ 307.548,85    |
| Capital de cuota   | 19 | = | \$ 304.432,43    |
| Capital de cuota   | 20 | = | \$ 301.347,59    |
| Capital de cuota   | 21 | = | \$ 298.294,03    |

|                   |   | desde     | hasta     | % diario        | # de días en mora | total % moratorio | intereses de plazo | CAPITAL          | TOTAL (K) + (% MORA) |
|-------------------|---|-----------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| CAPITAL ACELERADO |   | 9-jul-21  | 10-jun-22 | 0,0005416666667 | 337               | \$ 4.951.869,17   | \$ 0.00            | \$ 27.127.336,23 | \$ 32.079.205,40     |
| CAPITAL CUOTA     | 1 | 29-jun-21 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 347               | \$ 74.972,65      | \$ 204.313,84      | \$ 365.686,06    | \$ 644.972,55        |
| CAPITAL CUOTA     | 2 | 29-may-21 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 378               | \$ 80.842,92      | \$ 208.019,36      | \$ 361.980,53    | \$ 650.842,81        |
| CAPITAL CUOTA     | 3 | 29-abr-21 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 408               | \$ 86.374,82      | \$ 211.687,33      | \$ 358.312,55    | \$ 656.374,70        |
| CAPITAL CUOTA     | 4 | 29-mar-21 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 439               | \$ 91.995,87      | \$ 215.318,17      | \$ 354.681,74    | \$ 661.995,78        |
| CAPITAL CUOTA     | 5 | 1-mar-21  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 467               | \$ 96.871,83      | \$ 218.912,19      | \$ 351.087,72    | \$ 666.871,74        |
| CAPITAL CUOTA     | 6 | 29-ene-21 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 498               | \$ 102.255,52     | \$ 222.469,79      | \$ 347.530,11    | \$ 672.255,42        |
| CAPITAL CUOTA     | 7 | 29-dic-20 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 529               | \$ 107.520,16     | \$ 225.991,36      | \$ 344.008,56    | \$ 677.520,08        |
| CAPITAL CUOTA     | 8 | 29-nov-20 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 559               | \$ 112.466,42     | \$ 229.477,21      | \$ 340.522,69    | \$ 682.466,32        |
| CAPITAL CUOTA     | 9 | 29-oct-20 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 590               | \$ 117.500,54     | \$ 232.927,76      | \$ 337.072,14    | \$ 687.500,44        |

|               |    |            |           |                 |     |                 |                 |                  |                  |
|---------------|----|------------|-----------|-----------------|-----|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| CAPITAL CUOTA | 10 | 29-sept-20 | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 620 | \$ 122.223,96   | \$ 236.343,33   | \$ 333.656,56    | \$ 692.223,85    |
| CAPITAL CUOTA | 11 | 29-ago-21  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 286 | \$ 55.809,42    | \$ 239.724,33   | \$ 330.275,58    | \$ 625.809,33    |
| CAPITAL CUOTA | 12 | 29-jul-20  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 682 | \$ 131.735,44   | \$ 243.071,01   | \$ 326.928,87    | \$ 701.735,32    |
| CAPITAL CUOTA | 13 | 29-jun-20  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 712 | \$ 136.136,65   | \$ 246.383,84   | \$ 323.616,07    | \$ 706.136,56    |
| CAPITAL CUOTA | 14 | 29-may-20  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 743 | \$ 140.624,40   | \$ 249.663,05   | \$ 320.336,84    | \$ 710.624,29    |
| CAPITAL CUOTA | 15 | 29-abr-20  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 773 | \$ 144.819,88   | \$ 252.909,06   | \$ 317.090,84    | \$ 714.819,78    |
| CAPITAL CUOTA | 16 | 29-mar-20  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 804 | \$ 149.101,34   | \$ 256.122,17   | \$ 313.877,73    | \$ 719.101,24    |
| CAPITAL CUOTA | 17 | 1-mar-20   | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 832 | \$ 152.730,45   | \$ 259.302,71   | \$ 310.697,18    | \$ 722.730,34    |
| CAPITAL CUOTA | 18 | 29-ene-20  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 864 | \$ 156.997,54   | \$ 262.451,05   | \$ 307.548,85    | \$ 726.997,44    |
| CAPITAL CUOTA | 19 | 29-dic-19  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 895 | \$ 160.982,60   | \$ 265.567,44   | \$ 304.432,43    | \$ 730.982,47    |
| CAPITAL CUOTA | 20 | 29-nov-19  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 925 | \$ 164.692,74   | \$ 268.652,31   | \$ 301.347,59    | \$ 734.692,64    |
| CAPITAL CUOTA | 21 | 29-oct-19  | 10-jun-22 | 0,0005908333333 | 956 | \$ 168.487,41   | \$ 271.705,69   | \$ 298.294,03    | \$ 738.487,13    |
|               |    |            |           |                 |     | \$ 7.507.011,72 | \$ 5.021.013,00 | \$ 34.076.320,90 | \$ 46.604.345,62 |

**BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA ALVARO HERNANDO GUALTEROS LARA Y ANA MILENA OROZCO CASTAÑO RAD: 2021-00599 REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Jhon Andres Melo Tinjaca <jmelo@cobranzasbeta.com.co>

Vie 10/06/2022 9:44 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: juanse Baez Gonzalez <jbaez@cobranzasbeta.com.co>

**Señor**

**JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: Proceso para la Efectividad de la garantía Real hipotecario DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA ALVARO HERNANDO GUALTEROS LARA Y ANA MILENA OROZCO CASTAÑO**

**RAD:**

2021-00599

**REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

*Cordialmente,*

*Jhon Andrés Melo*

*Abogado Interno*

*Departamento Jurídico*

*Promociones y Cobranzas Beta*

[jmelo@cobranzasbeta.com.co](mailto:jmelo@cobranzasbeta.com.co)

*Conmutador: 2415086 Ext. 3872*

*Cra. 10 No. 64-65*

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

CONSTANCIA DEL TRASLADO conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

FIJADO: 24 de junio de 2022

EMPIEZA: 28 de junio de 2022 a las 8 A.M.

VENCE: 30 de junio de 2022 a las 5 P.M.



EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.