JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C CARRERA 10 No 14-33 PISO 5 **TELEFONO 2432801**

BOGOTA D.C.

DATOS PARA LA RADICACIÓN DEL PROCESO

Jurisdicción: CIVIL

GRUPO / CLASE DE PROCESO

DECLARATIVO DIVISORIO

CUADERNO	NoFOLIOS CORRESPONDIENTES
	<u>DEMANDANTE(S)</u>
NOMBRE:	ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ
C.E. / NIT:	52.013.020
NOMBRE:	LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ Y OTRO
C.C. / NIT:	51.947.523
	<u>APODERADO</u>
NOMBRE:	JAIR A. BURBANO SANDOVAL
C.C. / NIT:	76.304.486
	DEMANDADO(S)
NOMBRE:	MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ
C.C. / NIT: NOMBRE:	51.775.745
C.C. / NIT: NOMBRE:	
C.C. / NIT:	
NOMBRE: C.C. / NIT:	
NOMBRE:	
C.C. / NIT:	

<u>NÚMERO DE RADICACIÓN</u>

110014003004 <u>2019</u> <u>00929</u> <u>00</u>

FECHA DE RADICACION	31/10/2019	·
SENTENCIA		
DECISION DEFINITIVA		
REMANENTES		

Señor:			•
JUEZ CIVIL	MUNICIPAL	DE BOGOTÁ,	D.C
Ę	S	•••••	D.

Ref. Otorgamiento de poder.

ROSA ELENA PINZON LÓPEZ y LILIA BEATRIZ PINZON LÓPEZ, mayores de edad, domiciliadas y residentes en Bogotá, D.C., identificadas de la manera como aparece al pie de nuestras firmas, conferimos poder especial, amplio y suficiente al abogado JAIR A. BURBANO SANDOVAL, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, D.C. e identificado de la manera como aparece al pie de su firma, para que inicie, promueva y lleve a su terminación PROCESO VERBAL – DIVISORIO en contra de la señora MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C. para que obtenga la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 - 15 Este (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nº 50S - 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., CHIP AAA0000JEYN y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública Nº 105 del 17 de enero de 2008 ordenada por la Notaria Tercera del Circulo de Bogotá, D.C.

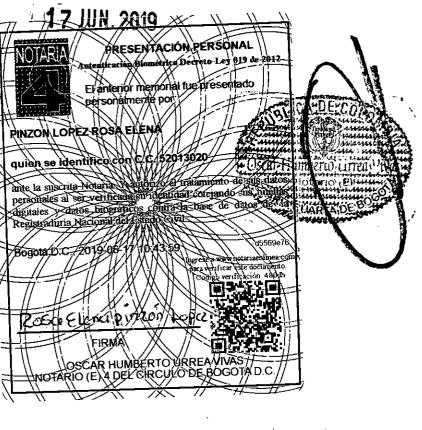
Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, desistir, renunciar, reasumir, sustituir y proponer tachas de falsedad.

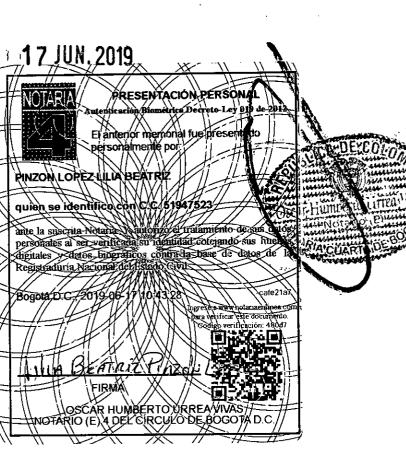
Atentamente:

Rosa Elena pinzón Lupez ROSA ELENA PINZON LÓPEZ. C.C. 52.013.020

LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ PINZON LÓPEZ. C.C. 51.947.523

Acepto:





PODER

jhair arturo buRbano sandoval <jhair_43@hotmail.com> Mara16/07/2019 2:31 PM Pala: spartan921@hotmail.com <spartan921@hotmail.com>

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E......D.



Ref. Otorgamiento de poder.

JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ, mayor de edad, domiciliado y residente Santiago de Chile, identificado de la manera como aparece al pie de mi firma, confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado JAIR A. BURBANO SANDOVAL, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, D.C. e identificado de la manera como aparece al pie de su firma, para que inicie, promueva y lleve a su terminación PROCESO VERBAL - DIVISORIO en contra de la señora MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C. para que obtenga la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 - 15 Este (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nº 50S - 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., CHIP AAA0000JEYN y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública Nº 105 del 17 de enero de 2008 ordenada por la Notaría Tercera del Círculo de Bogotá, D.C.

Mi apoderado queda facultado para recibir conciliar transigir, desistir, renunciar, reasumir, sustituir

y proponer tachas de falsedad.

Atentamente:

DHan Hamilton JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ. C.C. 1.023.927.298

Acepto:

JAIR A BURBANG C.C. 76.304.486 de Popayán. T.P./88876 del C.S.J.

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA SANTIAGO DE CHILE - CHILE RECONOCIMIENTO DE FIRMA REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

cludad de SANTIAGO DE CHILE el 17 julio 2019 12:15 PM compareció ante el cónsul: JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ Identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1023927298, BOGOTA D.C. - CUNDINAMARCA, quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que asume el contenido del mismo. Con destino a: A QUIEN CORRESPONDA

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido

Firma del Interesado

ISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA

Código de Verificación:FDTHR111513220

№010**5**

AA 33444288



NOTARIA TERCERA (3ª) DEL CIRCULO DE BOGOTA. DISTRITO CAPITAL .-----

CODIGO: 110010003.----

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.----

No. 0405 _ _ _ NUMERO : CIENTO CINCO *

FECHA: 17 DE ENERO DE 2008 * * * * * * * * * * *

ACTO JURIDICO: COMPRA - VENTA .-----

(CODIGO 0125).-----

OTORGANTES : -----

PARTE VENDEDORA: CARLOS JULIO DUEÑAS TORRES y NANCY AURORA CASTRO RUBIAN) -C.C.Nos. 5'607.012 y 51'944.186 EXPEDIDAS EN CAPITANEJO (SDER) Y BOGOTA, D.C. E. RESPECTIVAMENTE.-----

PARTE COMPRADORA: JULIO EDUARDO PINZON USME y MARIA ALICIA ANGEL DIAZ - C.C.Nost. 17'053.701 DE BOGOTA y 51'775.745 / DE BOGOTA, D.E., RESPECTIVAMENTE.----

INMUEBLE : UBICADO EN ESTA CIUDAD DE

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, EN LA CALLE NOVENA A BIS SUR (9 A BIS SUR) NUMERO OCHO QUINCE ESTE (8 - 15 ESTE).-----(PREDIO URBANO).-----MATRICULA INMOBILIARIA: 50S - 40043161..----REGISTRO CATASTRAL: 001103082500000000.---PRECIO DE VENTA: \$ 20'000.000,00. -----AVALUO CATASTRAL: \$ 12'935.000,00. ------------ En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República Colombia, siendo el día CIESCIDIETE '(17) * del mes de - E N E R O - del año dos mil ocho (2.008), ante el Despacho de la Notaría cuyo titular es ------RAFAEL GONZALEZ CORTES, -NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, se otorgó escritura de compraventa en los siguientes términos : ------* * * * * * COMPARECIERON * * * * * * * parte; los señores CARLOS DUEÑAS TORRES y NANCY AURORA CASTRO RUBIANO, ambos mayores de edad, de estado civil casados, con sociedad conyugal vigente domiciliados en ésta ciudad, identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números

Fecha:

e contra



HOJA NUMERO 2 5'607.012 y 51'944.186 expedida en Capitanejo (Sder) y Bogotá; D.E., quienes en adelante y dentro del texto del presente

instrumento se denominarán PARTE VENDEDORA; y, por otra parte, los señores JULIO EDUARDO PINZON USME MARIA ALICIA ANGEL DIAZ, solteros con unión marital de hecho entre sí, igualmente mayores de edad domiciliados en ésta misma ciudad, identificados su orden con las cédulas de ciudadanía números 17'053.701 de Bogotá y 51'775.745 de Bogotá, quienes en adelante y dertro del texto de este mismo instrumento se llamarán LA PARTE COMPRADORA, y declararon: Que actuando en sús propios nombres han convenido celebrar un CONTRATO DE COMPRAVENTA, el cual dejan consignado en las siguientes -----

* * ESTIPULACIONES *

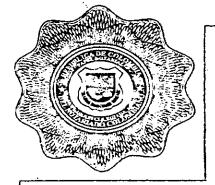
* * * P R I M E R A.* * * Manifiesta los comparecientes vendedores, que el bien inmueble objeto de esta venta fue adquirido por ellos a título oneroso, en el mismo estado civil en que comparecen.-----

*** S E G U N D A.* * * OBJETO DEL CONTRATO La PARTE VENDEDORA, señores CARLOS JULIO DUEÑAS TORRES y NANCY AURORA CASTRO

EȘTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

RUBIANO manifiestan que por medio del presente instrumento público transfiere a título de venta, efectiva, de en favor la PARTE COMPRADORA, señores JULIO **EDUARDO** PINZON USME y MARIA ALICIA ANGEL DIAZ, el derecho pleno de dominio o propiedad posesión que en la actualidad tiene y ejerce sobre siquiente inmueble bien de su exclusiva propiedad y posesión desde que lo adquirió:----inmueble ubicado en la Calle 9 A Bis Sur No. 8 A -25 E, hoy Calle 9 A Bis Sur No. 8 - 15 Este, conforme consta en el certificado expedido por el departamento Administrativo de Catastro Distrital, que se adjunta para su protocolización, Barrio Vitelma, de la ciudad de Bogotá, determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: En seis metros ochenta y nueve centímetros (6.89 mts) con terrenos denominados anteriormente Los Laches, hoy Bitelma, que es o fue de Enrique Lleras; ORIENTE: En catorce metros cuarenta centímetros (14.40 mts) con lotes anteriormente denominados Los Laches, hoy Bitelma; SUR: En seis metros ochenta y nueve centímetros (6.89 mts) con la Calle 8 A sur y OCCIDENTE: En catorce metros cuarenta centímetros (14.40 mts) con el resto del lote del cual se desmembra la porción que se alindera.

* * * PARAGRAFO.* * Que no obstante la mención



SANEAMIENTO.

VENDEDORA.

ichlica de

HOJA NUMERO 3
sobre cabida y longitud de los
linderos relacionados, la
presente venta se efectúa como
cuerpo cierto, y en el estado en

que se encuentra el inmueble, junto con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, instalaciones y servicios que legal y naturalmente le correspondan.

* * * TERCERA.* * * PROCEDENCIA.* * * Que inmueble determinado en la cláusula el bien anterior y que es materia de la presente venta, fue adquirido por la FARTE VENDEDORA, señores JULIO DUEÑAS TORRES CARLOS NANCY AURORA CASTRO RUBIANO, en sus actuales estados civiles, mediante compra efectuada a la señora ANA JULIA RUBIANO, según consta en la escritura pública número cinco mil trescientos cuarenta y seis (5,346) de fecha veinte (20) Heseptiembre del año dos mil dos (2.002), otorgatiza en la Notaría Primera (1ª) del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este mismo Círculo, Zona Sur, baio **FOLIO** DE MATRICULA INMOBILIARIA 50S-40043161. ------C U R T A.* LIBERTAD

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

aue

Garantiza

inmueble

la

que

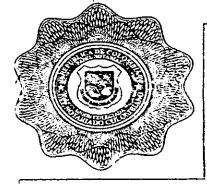
PARTE

este

por

instrumento transfieren a título de venta, es de su única y exclusiva propiedad, que no lo han vendido o enajenado por acto o contrato anterior presente, y en la actualidad lo garantizan libre de censos, anticresis, condiciones resolutorias, embargos, demandas, pleitos pendientes. hipotecas, usufructos, desmembraciones, no está constituido en patrimonio de familia inembargable, no forma parte de ninguna sucesión ilíquida por causa de muerte, no está arrendado por escritura pública o documento privado; y, en general, libre de toda clase de gravámenes o limitaciones, pero que en todo caso y de conformidad con la ley se obliga a salir al saneamiento, y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra el derecho de dominio que transfiere lledare aresultar. Así mismo y para efectos de la Ley 258 de 1.996, manifiesta la PARTE VENDEDORA bajo la gravedad del juramento que el inmueble que por este instrumento transfiere a título de venta, NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR de que trata la mencionada ley.-----

* * * Q U I N T A.* * * PRECIO Y FORMA DE PAGO.* Que el precio convenido por las partes contratantes, como valor del bien inmueble objeto de esta venta, es la cantidad total de VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$ 20'000.000,00 M/CTE), suma que



HOJA NUMERO 4

la PARTE VENDEDORA declàra tener recibida a su entera satisfacción, de manos de la PARTE COMPRADORA.----

* * S E X T A.* * * ENTREGA.* * * Que desde esta misma fecha la PARTE VENDEDORA hace entrega real y material del inmueble vendido, a la PARTE COMPRADORA, libre de toda clase de impuestos y contribuciones y a paz y salvo por concepto de servicios públicos, o que significa que los que se causen o liquiden a partir de la presente fecha en adelante, correrán por cuenta y cargo de la PARTE COMPRADORA o de sus sucesores en el dominio.-* * * A C E P T A C LO N: * * * Presente la PARTE COMPRADORA. señores JULIO EDUARDO PINZON USME y MARIA ALICIA ANGEL DIAZ, de las condiciones civiles y personales anotadas el comienzo del presente instrumento, manifestar po por su parte lo siguiente: A-) Que ACEPTAN la presente escritura en todas y cada una de sus partes, especialmente la venta en ella contenida a su favor, por estar a su entera satisfacción y de acuerdo con lo pactado.----- B-) Que ya/se encuentran en posesión real y material del bien inmuèble que adquieren para sí, por medió de esta mismá escritura, en común y proindiviso y por iguales partes.----- C-) Finalmente y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

efectos de la ley 258 de 1.996, manifiestan: "Bajo la gravedad del juramento declaramos que somos solteros, tenemos establecida unión marital de hecho y que, el inmueble que por este instrumento adquirimos NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR de que trata la mencionada norma, pues esa es nuestra única y deliberada voluntad.".------

' * * * * * * COMPROBANTES FISCALES '

El suscrito Notario deja constancia que, de acuerdo con lo dispuesto por los decretos distritales ochocientos siete (807) y ochocientos sesenta y siete (867), de mil novecientos noventa y tres (1993) artículo cuarenta y cuatro (44) del primero y once (11) y doce (12) del segundo, se autoriza el otorgamiento de escritura. esta previa observancia de lo regulado por tales disposiciones, para cuyo efecto los comparecientes protocolizan los siguientes documentos: a) Fotocopia autenticada del formulario preimpreso número 101010000759851, con timbre del Banco Colpatria, de fecha 15 de enero de 2.008, con pago, FORM.: 19844140016752, correspondiente a la declaración de impuesto predial unificado, año gravable de 2.008.-----

b-) Certificado de estado de cuenta por concepto de valorización, expedido por el Instituto de



rública de

HOJA NUMERO 5 Desarrollo Urbano IDU.-----

* * * * * OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION * * * * Leído el

presente público instrumento por comparecientes y advertidos sobre la formalidad de su registro dentro de los dos (2) meses siguientes a la presente fecha, pues de no hacerlo se verán en la obligación de pagar las sanciones pecuniarias legales de rigor, lo firman en prueba de consentimiento, junto con el suscrito notario quien así lo autoriza.--- NOTA : Este acto no causa els pago de impuesto de timbre, de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de la ley 6a. de 1.992 Lev 223 de 1,995.---CONSTANCIA NOTARIAL: El suscrito Notario deja constancia que indagó a los comparecientes sobre aspectos señalados por la Ley 258 de 1.996 [artículo 6] tal como se desprende del contexto de instrumento que, en virtud de declaraciones, el inmueble objeto de este contratd NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR y, la > PARTE COMPRADORA NO LO AFECTA A ESE REGIMEN, en virtud de las razones expuestas.----El suscrito Notario advirtió a los comparecientes que la ley establece que quedarán viciados de nulidad los actos jurídicos que desconozcan

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

afectación a vivienda familiar.- El suscrito Notario advirtió y exhortó a los adquirientes del inmueble objéto de este contrato acerca de la importancia y conveniencia de que el bien se encuentre completamente a paz y salvo por concepto de los servicios públicos domiciliarios.- Se advierte a los interesados que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuvo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-LOS . COMPARECIENTES **HACEN** CONSTAR QUE: Han verificado cuidadosamente sus nombres, estados civiles, los números de sus documentos de identificación y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en forma como quedó redactado.--declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.-Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.---- 4.- Solo solicitarán

AA 33444283



sublica de plant

HOJA NUMERO 6 correcciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley.-----

Para la elaboración de la presente escritura se utilizaron las hojas de papel notarial distinguidas con los números: AA: 33444286, 33444287, 33444286, 33444285

Derechos notariales cobrados de conformidad con la tarifa legal \$ 70.892- - 7- IVA recaudado \$20.106 -

LA PARTE VENDEDORA:

CARLOS JULIO DUENAS TORRES .-

C.C.No 5 60\$ 072 de Capitano 5/5

DIRECCION: Call. 37 501 # 10-75

TELEFONO (S): 3627574.

Nancy A. Costro R. NANCY AURORA CASTRO RUBIANO.-

C.C.NO 61, 944, 186 BCC

DIRECCION: Olle 37 Sur No. 10-15

TELEFONO (S): 3627514

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

1081327HDMZG&MMV

LA PARTE COMPRADORA:

Julio Eduarde pinzon USME.

C.C.Nº 17053701

DIRECCIÓN: Ma 4A BIS S., No 8-15E

TELEFONO (S): 2466332

MARIA ALICIA ANGEL DIAZ.

C.C.Nº 51. 775 745

DIRECCION: Cle 9A P. 301 N &-15E

TELEFONO (S): フ4663さと

EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL.-

RAFAEL GONZALEZ CORTES.-

SANDRA.**

MAURO**

otaría Tercera

अस्ति विषय विषय विषय

綅

A ÁNTERIOR ES FIEL Y TERCERA (03) COPIA DE LA SCRITURA PÚBLICA NÚMERO 105 DEL (17) DE ENERO DE 018 EXPEDIDA EN SIETE (07) HOJAS UTILES INCLUIDA ESTA.

SE EXPIDE CON DESTINO AL: INTERESADO

NOTA: La presente certificación carece de toda validez si en las copias los nombres de los otorgantes, su identificación, el tipo de acto o los números de las hojas **NO** coinciden con los que aquí figuran. **Cualquier alteración invalida el presente documento.**

BOGOTA D.C, 15 MAYO DEL 2019

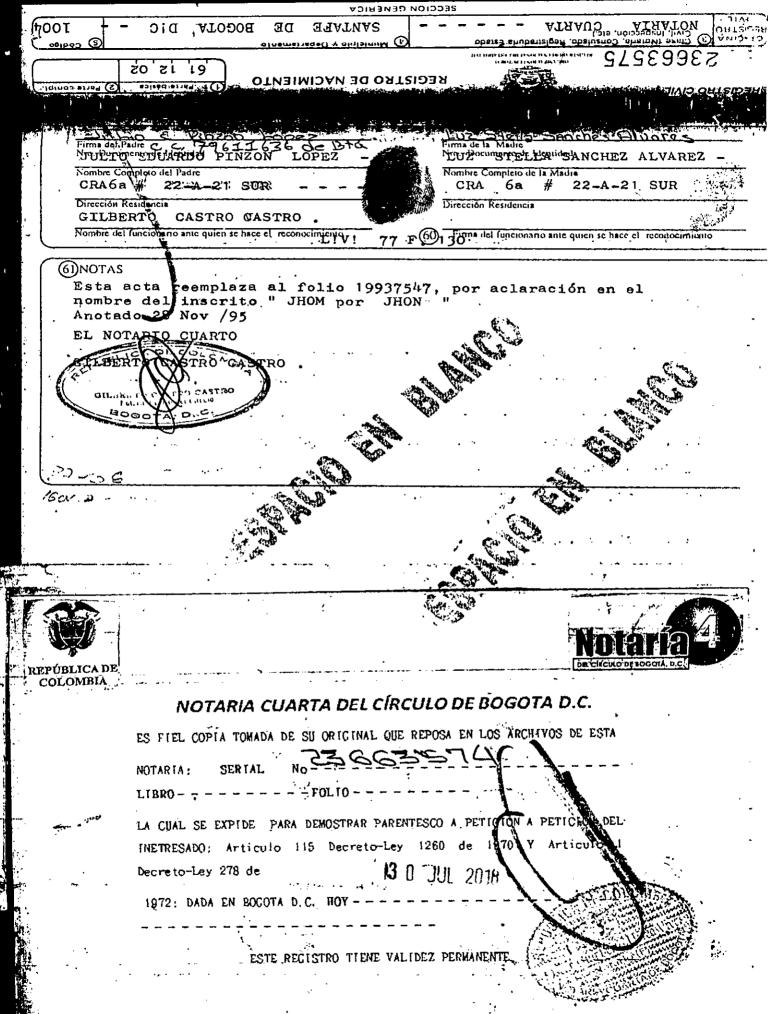
MARIAY DRLY BERNAL SECRETARIA DELEGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. DECRETO 1534 DE 1989

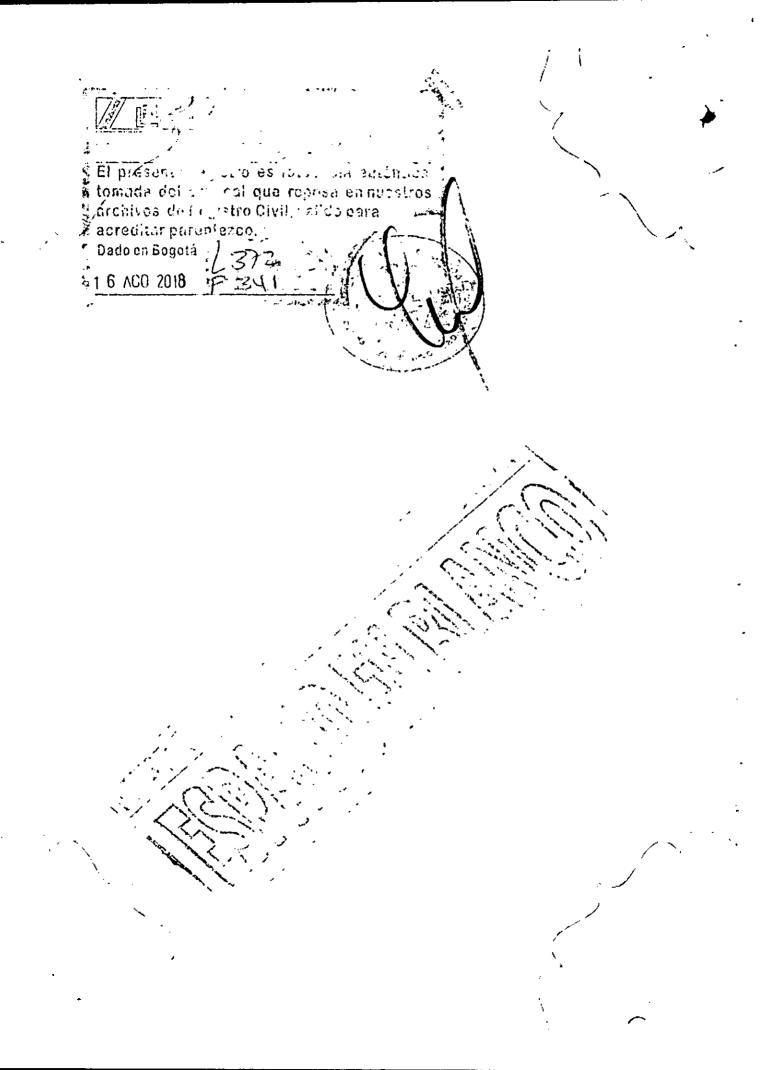
Notaría Tercera

PAGNA EN BLANCO

NOTARÍA TERCERA (3) BOGOTÁ D.C.

10751VFC#8MFMKFM

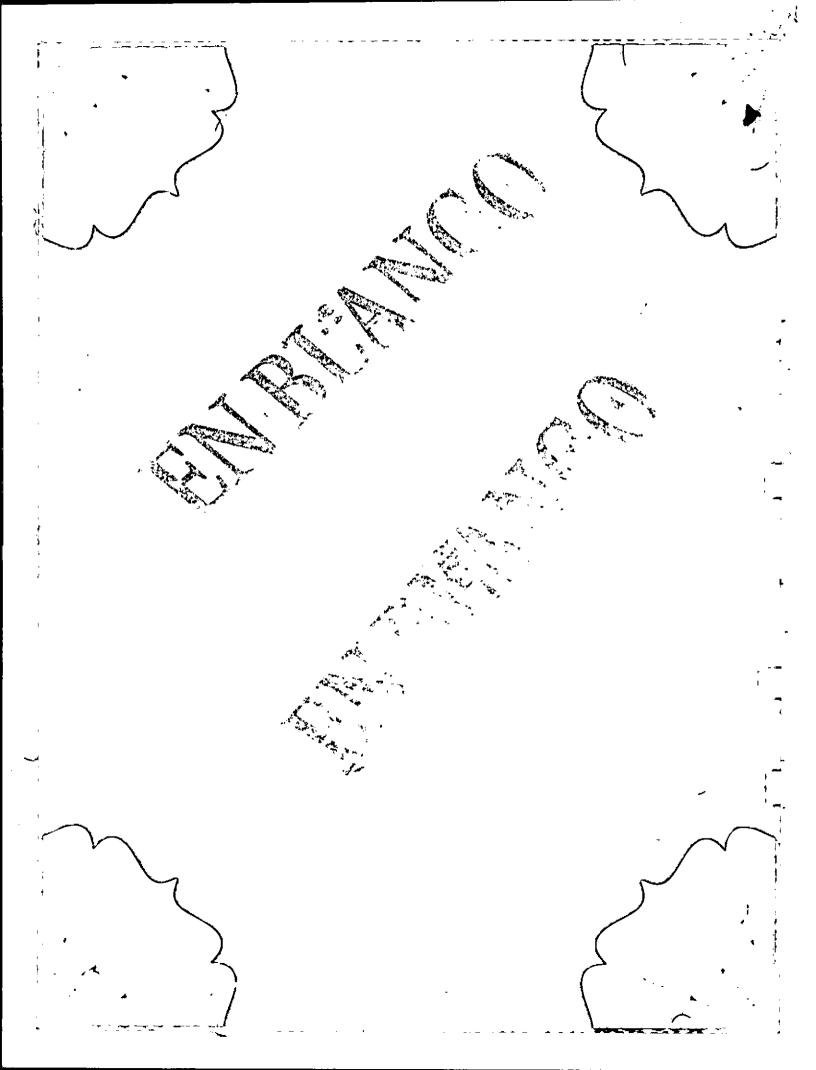




Ressin

pacc	En la República de Departamento de Departamento de
100	Municipio de Rossiela G. G. (corregintento o veredo, etc.)
miso	Municipio de (corregimiento o veredo, etc.) del mes de (corregimiento o veredo, etc.) de mil novecientos
108/1	se presentó el señor (nombre del declarante) mayor de
mg 54	edad, de nacionalidad R. natural de Company de declarante) domiciliado
و (را	en y declaró: Que el día A.A. siendo das del mes de Carallo de mil novecientos Sancialo de siendo das
CLORES	del mes de de mil novecientos
	del municipio de handi en Companio de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, de la del municipio de handi en República de un niño de
	del municipio de Na Republica de Cocivo un nino de
iva no	sero Danald a quien se le ha dado el nombre de
d arch	hijo e o recio del señor fra con chille No.
ette.	On Sanasa and the Charles of the Control of the Con
	y la señora de la company de l
. T	y la senora
ं भी	Republica de La constanta de l
Mags	abuelos paternos
10 M	y abuelos maternos Casasia. Sistem
reactft.	Fueron testigos
Į.	En fe de lo cual se firma la presente acta.
2 2	El declarante, Julie Chin Jane Con cédula No.) 1.7053 7010 Bogo for
efitsku	
2	El testigo, (con cédula No.)
f para	El testigo, (con cédulo No.)
no taria	
, 18 m	((litma y sello del funcionario appi quien se hace el registro)
	Para efectos del artículo segundo (20.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta
	Acta, como hijo natural y para constancia firmo.
	NOTALIA DECITA
•	ES FIEL COMMING del podre que hoce el reconocimiento, ES FIEL COMMING del podre que hoce el reconocimiento, DEMOSTRAGACIÓN MAI altre de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya
	7 BUGOTA D.C. 628 AGO 2010 TOWN
•	ESTA COPIA TIENE VALUEZ PERMATCHTU
· ·	(firma y sello del funcionario ante quien se hace il recorbolmiento)
į.	

Bechair





Certificación Catastral

Radicación No.:

106923

08/02/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. Pagina: 2

de 3

Información Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de	Número de	% de	Calidad de
Propietario		Documento	Documento	Copropiedad	Inscripción
1	LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ	C	51947523	16.67	NO
2	. ROSA ELENA PINZON LOPEZ	C	52013020	16.67	NO
3	JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ	c	1023927298	16.66	NO
4	MARIA ALICIA ANGEL DIAZ	c	51 <i>77<u>57.</u>4</i> 5	50	NO
Total de Propietarios:	4	(- A	1	

Documento soporte para inscripción 🔪

Tipo	Número	Fecha	Ciudad Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5935	10/12/2018	SANTA FE DE BOGOTA 48.	050840043161

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE - Código postal: 110411

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

CL 9A BIS SUR 8 13 ESTE

Dirección(es) anterior(es):

CL 9A BIS SUR'8-15 ESTE FECHA: 20/09/2012

CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE FECHA:31/12/2009 CL 9ABIS S 8 15 E FECHA:31/12/2003

Código de Sector Catastral

Cédula(s) Catastral(es): 001103082500000000

001103 08 25 000 00000 CHIP: AAA0000JEYN

Número Predial Nal: 110010111040300080025000000000

Destino Catastral:

01 RESIDENCIAL

Estrato: 2

Tipo Propiedad: PARTICULAR

Uso:

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total Área Terreno

Total Área construcción

95.2

134.85

Información Económica

1 1		
Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	(\$103,379,000.00)	2019
2	\$95,803,000.00	2018
3	\$87,030,000.00	2017
4 1	\$72,471,000.00	2016
1 5	\$75,356,000.00	2015
6	\$60,968,000.00	2014
7	\$49,518,000.00	2013
1 8	\$43,818,000.00	2012
7 9	\$43,775,000.00	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MA YOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 08 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

Av. Cra 30 No. 25 - 90 Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Linea 195 www.catastrobogota.gov.co



AÑO GRAVABLE

. 2019



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo 19011771592

Factura

CHIP AAA0000JEYN 2. DIRECCIÓN CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE DATOS DEL'CONTRIBUYENTE IPO 5. NO, IDENTIFICACIÓN 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. % PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 10. MUNICIPIC CC 51775745 MARIA ALICIA ANGEL DIAZ 50 PROPIETARIO CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE BOGOTA, D.C CC 17053701 JULIO EDUARDO PINZON USME 50 PROPIETARIO KR 10C ESTE 23A 13 SUR BOGOTA, D.C LIQUIDACIÓN FACTURA AVALUO CATASTRAL 103,379,000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 3 15. % EXENCIÓN 0 16 % EXCLUSIÓN VALOR DEL INIPUESTO A CARGO 310,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 240,000 18. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 70,000		OTÁ D.C. DE MÁCIZION			Factura Número:	2019201041616526891	uso al respaldo Código QR	
AND STATE CONTROLOGY ■ AND RESIDENCE OF BROWNING AND SEASON SOCIAL 7.% PROPRIEDAD ■ CALCAD ■ CHARGED ■ CLASS ■ CHARGED ■ CLASS ■ CLA	CHIR AAAOOO IEVN	2 DIRECCIÓN	CL GA RIS SLIP 9 15 6	- STC		La MATRICULA DIM	20114014 05	0040043404
RO S. NO. IDENTIFICACIÓN 6. NOMBRES Y PÉRLUDOS O PAZÓS SOCIAL. 7. 9 PROFIDEDOS E CANADO 9. ORECCORRO DO PROFINACIÓN 18 MINICIPACE DIAZ 50 PROPIETARIO CA BIS SUR E ISSESTE E SOCIAL. 7. 17753791 JULIO EDUARDO PINZON USME 50 PROPIETARIO KR 19C ESTE 22A 13 SUR BOGOTA, 0. 18 SUR 19C ESTE 22A 13 SUR BOG	DATOS DEL CONTRIBUYENTE	12. DIVEGGION	OL OA BIO SOIL O 13 E	-312		3. WATRICULA INWIC	JBILIARIA US	0340043161
1705370 JULIG EDUARIDO PINZON USINE 50 PROPIETARIO XR 10C ESTE 23A 13 SUR BOOTA, 01	TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y A	PELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NO	TIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
SQUIDATE TABLE T						_1		BOGOTA, D.C
SECURITY OF STATE 12373 (100) 1.053100 1.05300	CC 1/053/01	1 JOUG EDO	ARDO PINZON USME	50	PROPIETARIO	KR 10C ESTE 23/	13 SUR	BOGOTA, D.C
MANUS CALATRIAN 13.13.00 1.005 1.	l,					 -		
NADRE 19 19 19 19 19 19 19 1	ILIQUIDACIÓN FACTŪŖA							
DESCENTO PAGE PRONTO PAGO								
DESCRIPTION	TALOR DECIMEDESTON CARGO	310,000	18, DESCUENTO POR INCREMENTO DI	IF ERENCIAL	240,000	19. VALOR DEL IMPOEST	O AJUSTADO	70,000
VALIDA A PAGAR DESCUENTO POR PRONTO PAGO DESCUENTO ADICIONAL DA DA DESCUENTO ADICIONAL DA DA DA DESCUENTO ADICIONAL DA	PAGO							
DESCUENTO POR PRONTO PAGO TO 7,000 DESCUENTO ACIDICIDAL DA 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			HASTA 05		1000)	HASTA 2	1/06/2019 (d	um/asso)
DESCUENTO ADICIONAL TO 63,000 70,000 PIGO VOLUNTARIO TO 70,000 TOTAL APAGE TO 70,000 TOTAL COMPAGE TOTAL COMP							,	
TOTAL A PAGAR TP								_
PAGO VOLUNTARIO 17 7.000 17.0000 17.000 17.000 17.000 17.000 17.000 17.000 17.000 17.000 17.0								
PAGO VOLUNTARIO TA TA TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA TOTAL CON PAGO VIA			···	63,000				70,000
TOTAL COM PAGO YOLUNTARIO				7,000		······································		7.000
HASTA 05/04/2019 (deformbases) HASTA 05/04/2019 (deformbases) FORTIALCIMENTO DE LA RECURRIDACIONECAMA (113/772728600356,6820)10117711323.7468.052/2010(050000000700000058)20106405 (113/772728600356,6820)10117711323.7468.052/2010(050000000700000058)20106405 HASTA 05/04/2019 (deformbases)								•
HASTA 05/04/2019 (dominitarial) (4.15)770720000045(8020) 90.117139214040000000000000000000000000000000000	A A		IE LA FECHA DE PAGO CON		ARIO			
Coll ALCOHE TO SE A 46 (3 MR OUT Coll TO SE A 46	HASTA					HASTA 21/06/	/2019	(man)
(415)7767286668666650(1801177152212486862850(00000000000000000000000000000000000						11,70111	20.0 (damina	
HASTA 05/04/2019 (dd/mm/asas) HASTA 21/06/2019 (dd/mm/asas) (415)7707202600656(8020)19011771392010653408(3900)000000000063000(96)20190405 (415)7707202600856(8020)19011771592021735867(3900)0000000000000000000000000000000000	(415)7707202600856(8020)190117	71592124080692(3900)00	9000000070000(95)20190405		(415)770720260085	66(8020)19011771592196183016(3	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	96)20190621
(415)7707202600856(8020)19011771392010653408(3900)0000000000000000000000000000000000		GU	MARQUE LA FECHA DE PAG	O SIN APORTE VO				
(2.13)/10/202600330(3020)/3011//1332010333-00(3800)00000000000000000000000000000000	HASTA	05/04/2019	id/mm/acec)		HA	STA 21/06/2019	(dd/mm/asas)	
(2.13)/10/202600330(3020)/3011//1332010333-00(3800)00000000000000000000000000000000								
(2.13)/10/202600330(3020)/3011//1332010333-00(3800)00000000000000000000000000000000								
(2.13)/10/202600330(3020)/3011//1332010333-00(3800)00000000000000000000000000000000								
	(4.15\7707202600456(4020)	1		tii UJSI				
	(+ 13)1 +91242040330(0320)1:							
								

CONTRIBUYENTE



Señor(a) contribuyente:

Por favor revise los datos consignados en este documento, verifique que sean correjo que correspondan a la realidad física, económica y jurídica del predio a primero de enero año gravable impreso en el recibo.

Tenga en cuenta las fechas límite al momento de realizar su declaración o pago en cualquiera de los canales habilitados.

Realice sus pagos en cualquiera de los siguientes canales:



Paque aquí

www.haciendabogota.gov.co



Sucursales bancarias

Banco AV Villas

Banco BBVA

Banco Citibank Ranco Popular

Bancolombia Banco Davivienda

Banco de Occidente

Banco de Bogotá Banco GNB Sudameris



Puntos Vía Baloto



Cajas Grupo Éxito



Puntos Movil Red



Puntos Full Carga

Puntos Gelsa



Portales web bancarios

Banco BBVA Banco Davivienda Banco de Bogotá Banco de Occidente Banco GNB Sudameris

Banco Popular Banco AV Villas



Caieros automáticos

Banco de Bogotá Banco de Occidente Banco Popular Banco AV Villas



Banco BBVA Banco de Bogotá Banco Davivienda Banco GNB Sudame Banco Popular

- Ya puede realizar el pago de sus impuestos distritales con tarjeta de crédito, consulte con su entidad financiera.

Si existen inconsistencias o desea modificar datos, use la siguiente opción:



www.haciendabogota.gov.co

Oficina Virtual

- Registrese y acceda a todos los servicios o ingrese sus datos personales y los del predio.
- · Genere su factura o declaración.
- Realice su pago por cualquiera de los canales establecidos.

Cómo acceder a la Oficina Virtual

El acceso a la Oficina Virtual se realiza desde el portal web www.haciendabogota.gov.co Para esto debe hacer un proceso de autenticación, que se realiza respondiendo unas preguntas de seguridad y finaliza con la creación de una clave que le permitirá el acceso. Desde la Oficina Virtual puede realizar todos los trámites relacionados con sus impuestos, liquidación, pagos, certificaciones y la actualización de datos y de notificación electrónica para obtener el descuento adicional del 1%.



Chat tributario en haciendabogota.gov.co





🄰 🖪 🧿 Yuz🌆 Haciendabogota



Recuerde que en Hacienda usted cuenta con un Defensor del Ciudadano.

Su objetivo es velar para que la ciudadanía obtenga respuestas oportunas a sus requerimientos, quejas y reclamos, y establecer mecanismos de participación en el diseño y prestación de los servicios al ciudadano.

¿Cómo acudir al Defensor del Ciudadano?

- Atención personalizada: carrera 30 Nº 25-90, costado occidental, primer piso.
- Atención telefónica: 338-5138 y 338-5111. Horario de atención: 7:00 a.m. a 4:30 p.m.
- Correo electrónico: contactenos@shd.gov.co





CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190910583023386187

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 09:41:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

"CRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

E DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2. DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO

DE 1984.

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ECCION DEL INMUEBLE

Predio: SIN INFORMACIÓN,

- 3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)
- 1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A- 25E

a new sind

La avarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 750615

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

X

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

Х

TACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

ESCRITURA 823 del 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se canceta anotación No: 1

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPA\IA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

Doc: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN



SUPERITIFICAÇÃO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR LA REGISTRO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50S-40043161

Certificado generado con el Pin No: 190910583023386187

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 09:41:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL	CC# 90868		
A: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO	CC# 19312535	X	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO	CC# 19436540	x	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA 10%		X	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%		x	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN	CC# 19170852	x	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	CC#_41460655	х	_10%
A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD SUPERINTE	INDENC	l _X	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO	A Ccc# 19255502)	X	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL	. CC# 79115024	×	
A: RODRIGUEZ GLORIA	N X O		1/60
A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN LA GUARDA de la			1/60
A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY	CC# 79315691		1/60
A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO	CC# 79263471		1/60
A: RODRIGUEZ HÉRRERA NUBIA CECILIA	CC# 52029891		1/60
A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO	CC# 19485669	X	1/60
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480			
Doc: ESCRITURA 3088 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALO	PR ACTO: \$12,000,000		
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de do	minio incompleto)		
DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD	CC# 41356188		
DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO	CC# 19312535		
DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO	CC# 19436540		
DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA	CC# 41346916		
DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL	CC# 126619		
DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN	CC# 19170852		
DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	CC# 41460655		
DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO	CC# 19255502		
DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL	CC# 79115024		
DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN	CC# 19421542		
DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY	CC# 79315691		
DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO	CC# 79263471		
DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA	CC# 52029891		
DE: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO	CC# 19485669		



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR LIEGISTADO CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190910583023386187

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 3

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 09:41:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ PEVA GLORIA ELIZABETH

CC# 39700316

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657 X

A: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC# 41694153 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15395

ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION:: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL'ACTO (X-Titular de derecho real de dominio;I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

DE NOTAR

CC# 41694153)

A. NUBIANO ANA JULIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

La guarda de la fe nública

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226

CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

IUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



SUPERIORINADIO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA, SUR LA REGISTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190910583023386187

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 4

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 09:41:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima	página	
ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATUR	ı A	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio	io incompleto)	
A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA	CC# 51944186	x
A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO	CC# 5607012	X
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-131253		
Doc: ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR A	ACTO: \$	•
Se cancela anotación No. 8	IDENC	ΙΔ΄
ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLU	INTAD DE LAS PAR	TES DE CONDICION
RESOLUTORIA DE NOTA	RIAD	\mathbf{O}
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio	io incompleto)	
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	RU	
A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA La guarda de la	ြင္ဖင့်မွဴ 51944186	x
A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO	CC# 5607012	X
ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6424		
Doc: ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C. VALOR A	CTO: \$20,000,000	
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio	io incompleto)	
DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA	CC# 51944186	
DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO	CC# 5607012	
A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA	CC# 51775745	x
A: PINZON USME JULIO EDUARDO	CC# 17053701	X
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-192		
Doc: ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR A	CTO: \$	

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA . CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ CC# 51947523 X 16.67%

A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA CC# 52013020 X 16.67%

A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON CC# 1023927298 X 16.66%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190910583023386187

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 5

Impreso el 10 de Septiembre de 2019 a las 09:41:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Informac	ción Anterior o Corregida)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2002-7245	Fecha: 15-10-2002	
DIRECCION ACTUAL INC	LUIDA SI VALE CON BASE	EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-09-2002	2 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23	
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-11595	Fecha: 18-08-2007	
SE ACTUALIZA NUMERO	CATASTRAL CON EL C.H.I	I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,	SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN	RES. NO. 0350
DF 24/07/2007 PROFERIO)A POR ESA ENTIDAD Y RE	ES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA	POR LA S.N.R.	
ación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 13-02-1995	
JECCION PERSONAS	QUE INTERVIENEN EN EL	. ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MAR	IA DEL CARMEN INCLUIDO VALE	
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 02-07-1997	
EN SECCION PARTICIPA	CION EL PORCENTAJE DE	CADA UNO DE LOS HEREDEROS INC		•
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: C2002-7245	Fecha: 15-10-2002	
ANOTACION INCLUIDA S	I VALE POR OMISION EN S	SU OPORTUNIDAD ART 35 D.L. 1250/70	OGF/COR23 A D	
[]	$\Gamma \cap I \cap I$	FIN DE ESTE DOCUMENTO		•
El interesado debe comuni	car al registrador cualquier fa	alla o error en el registro de los document	os L	
USUARIO: Realtech	البانيات	alla o error en el registro de los document La guarda (de la re publica	•
TURNO: 2019-365048	FECHA: 10-09-2019			•
EXPEDIDO EN: BOGOTA				
Jag-De-A	elik ili wake yake ili wake i	pan-saland gapt th- Mark		
El Registrador: EDGAR JO	SE NAMEN AYUB		•	

7/

Bogotá, D. C., 8 de julio 2019

Señor (a)
ROSA ELENA PINZON LOPEZ
Ciudad

Att: Avalúo No. 20021215

Apreciado (a):

De acuerdo con su solicitud, me permito anexar el avalúo comercial practicado al inmueble localizado en la Calle 9 A Bis sur Nº 8-15 Este, Barrio Vitelma, Localidad de San Blas en la ciudad de Bogotá D.C, departamento de Cundinamarca. Solicitado por Rosa Elena Pinzón López.

El valor comercial del inmueble ha sido elaborado según los parámetros y criterios del decreto 1420 y la Resolución No. 620 del 23 de septiembre de 2008, por medio de la cual se establecieron los procedimientos para la elaboración de los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1.997.

Cordialmente,

Andrés Hernandez-

Gerente de Avalúos Generales

A

AVALÚO COMERCIAL

CALLE 9 A BIS SUR Nº 8-15 ESTE

BOGOTA D.C.-CUNDINAMARCA

TIPO DE INMUEBLE: LOTE CON CONSTRUCIONES

AVALÚO SOLICITADO POR: ROSA ELENA PINZON LOPEZ

REALIZADO POR: AVALÚOS GENERALES

AÑO 2019





Tabla de contenido

Contenido

1.	INTRODUCCIÓN:	4
2.	INFORMACIÓN BASICA	
	2.1 CLASE DE AVALÚO:	
	2.3 DESTINACION ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:	4
	2.5 PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	
	2.6 DIRECCION DEL INMUEBLE:	
	2.7 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:	6
	2.8 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE:	€
	2.9 VECINDARIO INMEDIATO:	6
	2.10 ACTIVIDADES PREDOMINANTES DE LA ZONA:	7
	2.11 INFRAESTRUCTURA VIAL:	7
	2.12 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:	7
	2.13. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS:	7
	2.14 TRANSPORTE PÚBLICO:	7
	2.15 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONOMICA DE LA ZONA:	7
	2.16 FECHA DE LA VISITA:	7
3.	DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO:	8
4.	INFORMACION JURÍDICA	8
	4.1 PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	8
	4.2 TITULO DE PROPIEDAD Y/O ESCRITURA PÚBLICA:	8
	4.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA:	8
	4.4 CÉDULA CATASTRAL:	
	REGLAMENTACION URBANÍSTICA	
6.	CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE	
	6.1 CARACTERISTICAS DEL TERRENO:	
	6.2 CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION	
7.	ASPECTO ECONOMICO	11
	7.1. COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA:	
	7.2. ACTIVIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA:	
	7.3. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:	
8.	ASPECTOS TENIDOS EN CUENTA PARA EL AVALÚO	11
	METODOS VALUATORIOS EMPLEADOS PARA EL AVALÚO	
	MEMORIAS DE CÁLCULO	
	VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE	
	CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO	
	CERTIFICACION DE IMPARCIALIDAD	
	ANEXOS FOTOGRÁFICOS	
15.	ANEXO NIIF	19
	15.1 AVALÚO NIIF	19





PROPÓSITO DEL AVALUO:

Estimar el valor comercial o de mercado del bien inmueble identificado, teniendo en cuenta las condiciones económicas actuales al momento del avalúo y los factores de comercialización que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final.

DEFINICIÓN DE VALOR COMERCIAL O DE MERCADO:

El valor comercial o de mercado como se utiliza en este informe se define como: la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.

DERECHO DE PROPIEDAD:

Se considera que el propietario tiene derecho de propiedad completo y absoluto pudiendo disponer y transferir el inmueble con entera libertad.

MÁYOR Y MEJOR USO:

Se define como: El uso más probable de un bien, fisicamente posible, justificado adecuadamente, permitido jurídicamente, financieramente viable y que da como resultado el mayor valor del bien valorado.

VIGENCIA DEL AVALUO:

El presente avalúo tiene vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica, económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios analizados. De acuerdo con lo establecido en el decreto 1420 de 1998.

SAN BLA
Calle 9 A Bis sur Nº 8-15 Est
VITELM
Avalúo No.2002121

M

2. INFORMACIÓN BASICA

2.1 CLASE DE AVALÚO:

Avalúo Comercial

2.2 TIPO DE INMUEBLE:

Lote con construcciones.

Localizado al suroriente de la ciudad, al interior del perímetro urbano de Bogotá D.C. se constituye de 2 plantas compuesta de cuartos, baños, cocina, sala-comedor y zona de ropas (distribución con base en lo percibido en las estructuras del sector) vetustez aproximada de 35 años aprox.

El inmueble objeto del presente avalúo es la casa ubicada en la Calle 9 A Bis sur Nº 8-15 Este del barrio Vitelma, localidad de San Blas.

San Blas

2.3 DESTINACION ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:

El inmueble tiene una destinación económica residencial.

2.4 SOLICITANTE DEL AVALUO:

Rosa Elena Pinzón López.

2.5 PROPIETARIO DEL INMUEBLE:

Ángel Diaz María Alicia Pinzón López Lilia Beatriz Pinzón López Rosa Elena Pinzón Sánchez Jhon Jamilton

Nota: El presente documento no constituye estudio de títulos.

2.6 DIRECCION DEL INMUEBLE:

Calle 9 A Bis sur N° 8-15 Este

2.6.1 UPZ:

2.6.2 SECTOR CATASTRAL: Vitelma

2.6.3 MUNICIPIO: Bogotá D.C.

2.6.4 DEPARTAMENTO: Cundinamarca





2.7 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

Norte:

Ramírez

Sur:

San Cristóbal Sur

Oriente: Occidente: Hoya San Cristóbal La María

SECTORES CATASTRALES MAPA 01 1000000.000 1001000.000 1002000.000 999000.000 **AVALUOS GENERALES SAS** INMUEBLE AVALUADO LOTES RAMIREZ SECTOR CATASTRAL BUENOS AIRES EL DORADO **BUENOS AIRES** HOYA SAN CRISTOBAL LA MARIA RAMIREZ SAN CRISTOBAL SUR □ VITELMA N CRISTOBAL 500 m HOYA SAN CRISTOBAL 97000.000 Jheansel Hasler Beltran Forero Ingeniero Catastral y Geodesta 1001000.000

Ilustración 1. VITELMA Fuente: Datos abiertos Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD

2.8 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE:

1000000.000

El inmueble objeto de avalúo, es un lote con construcciones medianero, con acceso principal sobre vía Calle 9A Bis Sur.

Se trata de un sector residencial en donde predomina el estrato 2 según decreto 394 del 28 de julio de 2017. Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

2.9 VECINDARIO INMEDIATO:

El sector en donde se ubica el predio objeto de avaluó presenta un alto grado de consolidación residencial; se resalta en el sector la presencia de comercios y de servicios tipo vecinal, enfocados en varias actividades mercantiles, como es el caso de tiendas, panaderías, supermercados entre otros. Sobresale El lugar dotacional de culto Iglesia Santa María de Vitelma. Los cuales se considera tienen incidencia en el valor del suelo.

999000.000

SAN BLAS Calle 9 A Bis sur N° 8-15 Este VITELMA Avalúo No.20021215 7%



No se evidencia actividad industrial en el área circundante del predio objeto avalúo, ya que la vocación del sector es residencial.

El Estrato que se refleja en su mayoría es 2 según decreto 394 del 28 de julio de 2017. Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

2.10 ACTIVIDADES PREDOMINANTES DE LA ZONA:

El sector Vitelma presenta un alto grado de consolidación residencial con presencia de comercio y servicios de escala vecinal, por lo general se presentan casas entre 2 y 4 pisos.

Las actividades de comercio y servicios se desarrollan principalmente sobre la Carrera 8 Bis Este, encontrándose con diferentes establecimientos comerciales y de servicios.

2.11 INFRAESTRUCTURA VIAL:

Carrera 11 Sur

Vía de clasificación V-4, la cual permite el flujo vehicular desde el sector hacia el occidente de la ciudad conectando con vías arterias de gran importancia como lo son la caracas y la carrera décima, la vía presenta superficie de rodadura en asfalto y en general su estado de conservación es bueno.

Las vías de malla vial local presentan un buen estado de conservación, en general son vías con uno o más carriles.

2.12 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA:

La zona dispone de andenes, sardineles y señalización que lo definen como un sector consolidado.

2.13. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS:

Tanto el sector como el predio cuentan con las redes instaladas de energía eléctrica y telecomunicaciones, servicios de acueducto, alcantarillado, recolección de basuras y gas.

2.14 TRANSPORTE PÚBLICO:

Las rutas de Sistema Integrado de Transporte Publico, las rutas de SITP provisional y el servicio de taxis que circulan por la Avenida Calle 11 Sur.

2.15 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONOMICA DE LA ZONA:

El Estrato que se refleja en su mayoría es 2 según decreto 394 del 28 de julio de 2017. Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

2.16 FECHA DE LA VISITA:

La visita al inmueble se realizó el 5 de julio de 2019.

SAN BLAS Calle 9 A Bis sur N° 8-15 Este VITELMA Avalúo No. 20021215



3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO:

- Certificado de tradición con matrícula Nº 50S-40043161 con fecha del 13 de mayo de 2019.
- Oficio sobre proceso verbal divisorio ante el Juez Civil Municipal de Bogotá D.C
- ➤ Escritura publica N° 0105 del 17-01-2008 de la notaria 3 del circulo notarial de Bogotá D.C
- ➤ Certificación catastral con Nº de radicación 106923.
- > Impuesto predial unificad con referencia de recaudo Nº 19011771592.

4. INFORMACION JURÍDICA

4.1 PROPIETARIO DEL INMUEBLE:

Ángel Diaz María Alicia Pinzón López Lilia Beatriz Pinzón López Rosa Elena Pinzón Sánchez Jhon Jamilton

4.2 TITULO DE PROPIEDAD Y/O ESCRITURA PÚBLICA:

Escritura Publica No. 0105 del 17-01-2008, compraventa, protocolizada en la notaria 3 del circulo notarial de Bogotá D.C. Escritura Publica No. 5935 del 10-12-2018, adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y/o sociedad patrimonial de hecho 50%, protocolizada en la notaria 48 del circulo notarial de Bogotá D.C.

4.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA:

Casa: 50S-40043161

4.4 CÉDULA CATASTRAL:

Casa: AAA0000JEYN

Nota: El presente documento no constituye Estudio de Títulos.

5. REGLAMENTACION URBANÍSTICA

A continuación, se expondrán los elementos más relevantes de la reglamentación y usos del suelo que caracteriza el sector de localización y por ende la propiedad en estudio. Es importante mencionar que en agosto 26 de 2013 fue expedido el Decreto 364, Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto Distrital 190 de 2004.

Sin embargo, el Decreto 364 de 2013 se encuentra suspendido por el Consejo de Estado mediante Auto del 27 de marzo de 2014, notificado por el Estado el 3 de abril de 2014. En consecuencia, a partir de ese momento el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus decretos reglamentarios recobran vigencia de manera temporal hasta tanto se profiera sentencia definitiva al respecto.

De acuerdo con la zonificación de Usos y Tratamientos del POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el inmueble se rige bajo el Decreto 378 de 2006, el cual reglamenta la UPZ 32 SAN BLAS en la cual se

SAN BLAS Calle 9 A Bis sur N° 8-15 Este VITELMA Avalúo No.20021215 S

~

localiza el inmueble objeto de avalúo. De acuerdo con lo anterior el inmueble objeto de avalúo se rige bajo la siguiente reglamentación:

Tabla 1. Reglamentación Urbanística

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	DESCRIPCION				
Área de Actividad	Residencial				
Tratamiento	Mejoramiento Integral				
Zona	ona residencial con actividad económica en la vivienda				
Modalidad	De intervención complementaria				
Uso principal	Vivienda				
Complementario	Comercio: Vecinal B. Dotacional Equipamiento Colectivos: educativo, cultural, bienestar social, culto. Dotacional de equipamientos deportivos y recreativos. Dotacional de servicios urbanos básicos. Servicios Personales.				
Uso restringido	Industria, servicios de alto impacto y servicios personales.				

6. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

6.1 CARACTERISTICAS DEL TERRENO:

6.1.1 TIPO DE SUELO:

Urbano, localizado en la UPZ 32 San Blas,

Sector Vitelma de la ciudad de Bogotá.

6.1.2 UBICACIÓN:

Medianero

6.1.3 TOPOGRAFÍA:

Inclinada de 15 a 30%.

6.1.4 FORMA GEOMÉTRICA:

Inmueble de forma geométrica regular

6.1.5 CABIDA SUPERFICIARIA:

Los linderos del terreno y el área respectiva se encuentran en la escritura Publica No. 0105 del 17-01-2008, compraventa, protocolizada en la notaria 3 del circulo notarial de Bogotá D.C. Escritura Publica No. 5935 del 10-12-2018, adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y/o sociedad patrimonial de hecho 50%, protocolizada en la notaria 48 del circulo notarial de Bogotá D.C.

Área Terreno: 99.20 m²

Nota: Área tomada con base en el Certificado de tradición con matrícula Nº 50S-40043161 con fecha del 13 de mayo de 2019.

6.2 CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCION

6.2.1 TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

Lote con construcciones

6.2.2 NÚMERO DE PISOS:

2 pisos.

6.2.4. VIDA UTIL:

100 años

6.2.5. EDAD APROXIMADA:

35 años





6.2.6. VIDA REMANENTE:

65 años

6.2.7. ESTADO DE CONSERVACIÓN:

El estado de conservación del inmueble en general es bueno-regular, El Estrato que se refleja en su mayoría es 2 según decreto 394 del 28 de julio de 2017. Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

CALIDAD DE LOS MATERIALES Y ACABADOS:

Los acabados y materiales en términos generales son buenos – regulares.

6.2.8. SERVICIOS PÚBLICOS:

Acueducto y alcantarillado, aseo y recolección de basuras, Energía eléctrica y gas.

6.2.9. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

Cuartos, baños, cocina, sala-comedor y zona de ropas.

6.2.10. ESPECIFICACIONES Y ACABADOS DE LA CONSTRUCCIÓN:

CIMENTACIÓN: Base de hormigón armado excavada en el suelo, sobre la que se apoya la estructura, con vigas de amarre y zapatas.

ESTRUCTURA: Columnas y vigas.

ENTREPISOS: Concreto

MUROS: Ladrillo, Pañete y Pintura

DIVISIONES INTERIORES: Muros de ladrillo

PISOS: baldosa*

PUERTAS EXTERIORES: De seguridad metálicas

VENTANERIA: Perfilería metálica y vidrio traslúcido

BAÑOS: Mobiliario básico *

COCINA: Mobiliario básico con mesón*

CUBIERTA: teja fibrocemento

FACHADA: pañetada y pintada.

Nota: Todos los elementos marcados con * se definen con base en las características tipológicas con base en lo identificado en el sector, dado que no hubo ingreso al objeto inmueble de avaluó.

SAN BLAS Calle 9 A Bis sur N° 8-15 Este VITELMA Avalvo No. 20021215 A



6.2.11. AREA DE LA CONSTRUCCION:

Área Construcción: 134.85 m²

Nota: Área tomada con base en las bases de datos abiertos de la UAECD.

7. ASPECTO ECONOMICO

7.1. COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA:

Se ha analizado la propiedad como unidad independiente bajo el método de mercado comparativo en donde la mayor relevancia corresponde a su estado y uso actuales. Los valores anotados en la oferta corresponden a los pedidos, los cuales generalmente y de acuerdo con la costumbre comercial, resultan susceptibles de negociación.

7.1.1 OFERTA Y DEMANDA

- 1. Se encontraron bienes inmuebles comparables tanto en área, localización, uso del suelo, estructura, y edad.
- 2. De acuerdo con el recorrido de la zona y a la investigación de mercado las ofertas
- 3. Las perspectivas de valorización en el sector se consideran estables.

7.2. ACTIVIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA:

El sector presenta un alto grado de consolidación de casas residenciales de aproximadamente hace 45 años, por lo cual no se evidencian proyectos nuevos.

7.3. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:

Las perspectivas de valorización en las zonas son estables:

Principalmente por la influencia de los establecimientos comerciales y de servicio.

La cercanía a lugares dotacionales de Culto.

La cercanía a la Avenida Calle 11 Sur.

8. ASPECTOS TENIDOS EN CUENTA PARA EL AVALÚO

La localización dentro de la UPZ 32 San Blas.

Características con base en tipologías del sector dado el no ingreso al predio objeto de avalúo.

La influencia de los establecimientos comerciales y de servicio.

La proximidad al lugar de culto, iglesia Santa María de Vitelma.

Cercanía a la vía Avenida Calle 11 Sur.







La estratificación económica del sector.

La vetustez del predio.

9. METODOS VALUATORIOS EMPLEADOS PARA EL AVALÚO

En este punto se indicarán los criterios y procedimientos de valuación utilizados para el avalúo; a saber:

MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

Se utiliza en avalúos de bienes que pueden ser analizados con bienes comparables existentes en el mercado abierto, se basa en la investigación de la oferta y demanda de dichos bienes, operaciones de compraventa recientes, operaciones de renta o alquiler y que, mediante una homologación de los datos obtenidos, permiten al avaluador estimar un valor de mercado.

El supuesto que justifica el empleo de este método se basa en que un inversionista no pagará más por una propiedad que lo que estaría dispuesto a pagar por una propiedad similar de utilidad comparable disponible en el mercado.

Ajustes, los principales ajustes que se llevan a cabo, incluyen los relacionados con las características físicas del predio, condiciones de venta, motivación del comprador y vendedor, posibilidades de uso y desarrollo entre otros.

Aplicación. Se reunió, analizó un conjunto de datos de edificaciones comparables en el sector y sectores comparables expuestos en el mercado abierto, aplicando los correspondientes ajustes de acuerdo con las características de cada uno, asimilándolos con la propiedad objeto de estudio.

MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN

En la evaluación por el método del costo, el costo presente de construcción (valor de reposición) de todas las mejoras de un sitio, menos el valor perdido por depreciación se suma al valor del sitio como si estuviera vacante (terreno), para así determinar el valor de la propiedad.

MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

MÉTODO RESIDUAL

Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo.

Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado. Parágrafo.- Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso, según el cual el valor de un inmueble susceptible de ser dedicado a diferentes usos será el que resulte de destinarlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, al económicamente más rentable, o si es susceptible

SAN BLAS Caile 9 A Bis sur № 8-15 Este VITELMA Avaiúo No.20021215





de ser construido con distintas intensidades edificatorias, será el que resulte de construirlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, con la combinación de intensidades que permita obtener la mayor rentabilidad, según las condiciones de mercado.

10. MEMORIAS DE CÁLCULO

Tabla 2. Desarrollo de la metodología - Método de mercado

			÷											
Sector	Direction	Fuente	L	Valor		legociacion	Contacto	telefono	Area Terreno (m2)	Area Construcciones (M2)	Valor	Construcciones	٧	alor M2
San Cristobal	Cl 135#8E	Finca raiz: 3510909	\$	300,000,000	\$	297.000.000	Graciela	312 377 9233	164	328	\$	186.960.000,00	\$	670.976
San Cristobal	CII 9S#98Este	icsitda.com	\$	220.000.000	\$	217.800.000	Juan Duarte	300 204 9661	160	220	\$	121.000.000,00	\$	605.000
San Cristobal	Cr7 Este #95	Tixus	\$	220.000.000	\$	198.000.000	Miguel Angel	316 519 4784	60	220	\$	156.200.000,00	\$	696.667
Desviacion Estandar \$ 47.286														
	Pr	omedio			\$	657.547								
	Coeficien	te de variacion				7,19%								
	Limite Superior			\$	704,833									
	Umite inferior			\$	610.262						•			
Valor Adoptado				\$.	611.000									

Nota: Se adopta el límite inferior debido a que la oferta más similar en términos de úbicación, topografía y uso presenta un valor asociado al límite inferior.

	Media Artenética		Desviación Estándar		Coefficients de Variación
	or que se obtiene al dividir la suma erras por el número de ellas.	las citer media	onde a la raiz coadrada de la suma de encias de la oferta con respecto a la orlimética, elevada al cuadrado y entre el número de ofertas.		
$\overline{X} = \frac{1}{2}$	$\frac{\sum X_i}{N}$	S = V	$\frac{\sum (X_i - \overline{X})^2}{N}$	V =	$\frac{S}{X}$ *100
Donde:		Donde:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Dande	9
\overline{X}	: Indica Media Aritmética	S	: Desviación Estándar	V_{-}	: Coeficiente de Variación
$\mathbf{\Sigma}$: Signo que indica suma	\overline{X} .	: Media Aritmética	S	: Desviación Estándar
X_i	: Valores de oferta obtenidos	Σ	; Signo que indica suma	\overline{X}	: Media Aritmética
Ň	: Número de ofertas obtenidas	X_{I}	: Valores de oferta obtenidos		•
		N	: Número de ofertas obtenidas		•

Ilustración 2. Memoria de cálculo



C1. Casa								
ПЕМ	UNIDAD		VALOR UNITARIO	CANTIDAD		COLUMNA		
Descapote a maquina	m3	\$	9.825,00	20,23	\$	198.735,19		
Replanteo	m2	\$	2.525,00	67,43	\$	170.248,13		
Escavacion Manual	m3	\$	19.106,00	1,30	\$	24.761,38		
Relleno Materia en sitio	m3	\$	21.672,00	13,49	\$	292.246,92		
Zapata Aislada 1,20 x 1,20 x 0,45	un	\$	410.541,00	2,00				
Viga 30 x 40 cm	m	\$	217.412,00	29,00	\$	6.304.948,00		
Columna 40 x 30 Cm	m	\$	189.010,00	9,20	\$	1.738.892,00		
Placa en Concreto 3000 PSI 10CM malla elect	m2	\$	103.496,00	67,43	\$	6.978.217,80		
Alistado para Pisos 4 Cm	m2	\$	24.421,00	134,85	\$	3.293.171,85		
Muro Bloque estriado	m2	\$	33.776,00	257,60	\$	8.700.697,60		
Puerta Metalica	un	\$	209.194,00	10,00	\$			
Porton	un	\$	2.640.000,00	1,00		2.640.000,00		
Ventameria	Un	\$	365.614,00	4,00	\$	1.462.456,00		
Sanitario Piana 6 litros blanco push	un	\$	153.776,00	1,00	\$	153.776,00		
Griferia Lavamanos	un	\$	74.800,00	1,00		74.800,00		
lavamanos happy Blanco	un	\$	71.900,00	1,00		71.900,00		
Piso Formato 55,2x55,2cm	m2	\$	38.099,00	134,85	\$	5.137.650,15		
Piso baño Formato 33,8x33,8CM	M2	\$	51.635,00	10,00	\$	516.350,00		
Enchapes = 30 x 45	m2	\$	40.635,00	23,00		934.605,00		
Meson	M2	\$	122.849,00	1,00	\$	122.849,00		
Escalera	m2	\$	205.562,75	25,00	\$			
Estuco y Vinilo 3 Manos	m2	\$	14.305,00	372,60	\$	5.330.043,00		
Salidas Luminaria en Techo+roseta PVC	un	\$	127.792,00	8,00	\$	1.022.336,00		
Salidas Interruptor sencillo PVC	un	\$	94.026,00	8,00		752.208,00		
Salida Tomacorriente Bifasico en muro EMT	un	\$	139.358,00	8,00		1.114.864,00		
Tablero 12 Circuitos	un	\$	270.819,00	1,00		270.819,00		
Hora Cuadrilla FF	hc	\$	27.043,00			28.557.408,00		
Total Costo	Directo				-	83.916.073,76		
Administracion			5%		\$	4.195.803,69		
Imprevistos	T	-	3%		\$	2.517.482,21		
Utilidad	İ		7%		\$	5.874.125,16		
Total AlU	1		15%		_	12.587.411,06		
Tot	al				_	96.503.484,82		
Canti	dad					134,85		
Valor ad	optado				\$	715.635,78		

Tabla 3. Desarrollo de la metodología – Método costo de reposición

tresi	EDAO	VIDA ÚTIL	CANTIDAD	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR TOTAL CONSTRUCCION
C1. Construccion principal	35	100	134.85	35.00%	2.5	29,80%	\$715,635.78	\$213,259.46	\$502,376.32	\$67,745,446.75
VALOR TOTAL								\$ 67,745,446.75		
VALOR ADAPTADO								\$ 67,745,447		

Tabla 4. Desarrollo de la metodología - Depreciación





11. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

CERTIFICADO DE AVALÚO DE MERCADO Y/O COMERCIAL VALOR COMERCIAL

LOTE CON CONSTRUCIONES

UPZ 32 SAN BLAS, SECTOR VITELMA

BOGOTA D.C

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Descripcion	Unidad	Cantidad	٧	alor Comercial Unitario	Vale	or Comercial total		
Terreno	M2	99.20	\$	611,000.00	\$	60,611,200.00		
	Total Construcciones							
) - 	\$	128,356,647.00						

Son: CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 128.356.647).

Cordialmente,

Jheansel Hasler Beltrán Forero

Ingeniero Catastral AVAL - 1026286012

Andrés Hernández

Gerente de Avalúos Generales

~ A 18

12. CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO

- La influencia de los establecimientos comerciales y de servicio.
- No ingreso al predio.
- Construcción con base en tipologías predominantes del sector.
- La proximidad a lugares dotacionales de culto.
- La proximidad a la Avenida Calle 11 Sur.
- Las condiciones de accesibilidad al predio son adecuadas dadas las condiciones de las vías.
- El sector se contempla como consolidado en uso residencial
- Las condiciones de seguridad en el sector son estables.
- Las perspectivas de valorización en el sector son buenas dado el alto grado de consolidación con el que cuenta el sector.
- El presente avalúo no constituye un estudio de títulos.

13. CERTIFICACION DE IMPARCIALIDAD

- 1.- Certifico que el Informe Técnico de Avalúo es producto de métodos esencialmente objetivos, científicos y común y universalmente aceptados.
- 2.- Certifico que el avaluador no ha sido influido por ninguna intención o sentimiento personal que pudiese alterar en lo más mínimo los procedimientos, metodología, levantamiento de datos, convicciones, criterios, consideraciones especiales y conclusiones.
- 3.- Certifico que el avaluador no tiene ningún interés, directo o indirecto con el bien avaluado, ni presente ni futuro.
- 4.- Certifico que al avaluador no le liga, con el cliente ni con el propietario del bien, lazos familiares ni de ninguna índole.
- 5.- Certifico que el avaluador ha sido contratado para la realización del Informe Técnico, únicamente en su carácter de profesional competente y consciente de sus deberes y responsabilidades.
- 6.- Certifico que las descripciones de hechos presentadas en el presente informe son correctas hasta donde el avaluador alcanza a conocer. El informe se basa en la buena fe del solicitante y de las personas que por su conducto han suministrado documentos e información que sirvieron de base para la formulación del concepto final sobre el valor comercial de la propiedad.
- 7.- Certifico que el avaluador no ha exagerado ni omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del Informe Técnico.
- 8.- Certifico que el avaluador no ha condicionado sus honorarios profesionales a la determinación de un Valor Predeterminado, o un Valor dirigido a que se favorezca la causa de una de las partes, o a obtener un resultado condicionado a un acontecimiento subsiguiente que pueda ocurrir.
- 9.- Certifico que la valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- 10.- Certifico que el avaluador ha inspeccionado personalmente el bien objeto del Informe de Avaluo.
- 11.- Certifico que el avaluador no ha recibido asistencia profesional significativa en la elaboración del Informe Técnico.



SAN BLAS
Calle 9 A Bis sur Nº 8-15 Este
VITELMA

1/6

12.- Certifico que tengo experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se está valorando.

- 13.- Certifico que en ningún caso podrá entenderse que el avaluador pueda garantizar que el avalúo cumpla o satisfaga las expectativas, propósitos u objetivos del propietario o solicitante del mismo, para efectos de negociación o aprobación de crédito hipotecario.
- 14.- Es importante hacer énfasis en la diferencia que pueda existir entre las cifras del avalúo efectuado y el valor de una eventual negociación, porque a pesar de que el estudio conduce al valor objetivo del inmueble, en el valor de negociación interfieren múltiples factores subjetivos y circunstancias imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que éste le vaya a dar entre otros, todos los cuales sumados distorsionan a veces hacia arriba o hacia abajo el valor de los inmuebles.
- 15.- Certifico que el presente avalúo tiene vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica, económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios analizados.

FECHA DEL INFORME:

8 de julio de 2019



SAN BLAS Calle 9 A Bis sur № 8-15 Este VITELMA Avalúo No.20021215



14. ANEXOS FOTOGRÁFICOS

Ilustración 3. Vista general vías



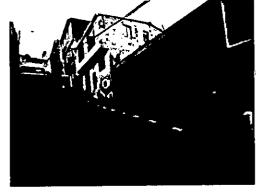
Ilustración 5. Fachada



Ilustración 4. Vista general vías



Ilustración 6. Fachada





SAN BLAS Calle 9 A Bis sur N° 8-15 Este VITELMA Avatúo No.20021215





15. ANEXO NIIF

15.1 AVALÚO NIIF

Tabla 3. Datos generales

		DATOS GENERALES	
FECHA INFORME	Ciudad	BARRIO/SECTOR	UPZ
8/07/2019	Bogotá	Vitelma	32
TIPO DE INMUEBLE	CHIP	DIRECCION	DESTINACION ECONÓMICA
Lote con construcciones	AAA0000J EYN	Calle 9 A Bis sur N° 8-15 Este	Residencial
MATRÍCULA INMOBILIARI A	VETUSTEZ [AÑOS]	NIVEL DE JERARQUIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD [%]
50S-40043161	35 Аргох	2	0

Tabla 4. Avalúo NIIF

		NIIF		
Componente	Area [m2]	Valor [\$/m2]	Valor Total [\$]	Peso [%]
Área Terreno	99.20	\$ 611,000.00	\$ 60,611,200.00	47%
Total Construcciones			\$ 67,745,447.00	53%
TOTAL AVALUO COMERCIAL			\$ 128,356,647.00	100%

XX n

Bogotá DC, Junio de 2019

Señor:

JUEZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Ciudad.

Referencia: DICTAMEN PERICIAL Y AVALÚO. Proceso Divisorio Rosa Elena Pinzón López y Lilia Beatriz Pinzón López Contra María Alicia Ángel Diaz.

JHEANSEL HASLER BELTRAN FORERO mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como perito avaluador, debidamente reconocida para tal fin por la Corporación Nacional de Lonjas y Registros R.A.A bajo registro AVAL N°1026286012, como da cuenta de ello el certificado que se anexó con la demanda. Respetuosamente me dirijo a su despacho con el objeto de presentar el dictamen pericial que determina el valor del bien y el tipo de división que fuere procedente, según lo ordenado en auto que inadmite la acción por lo que ordena que el avalúo con el que se acompañó el escrito de demanda sea ajustado conforme a los lineamientos del artículo 406 del C.G.P, con lo que me dispongo a aclarar atendiendo lo enunciado, a pesar de haberse cumplido en correcta forma lo dispuesto por la norma en cita y que lo que compete a la perito se plasma exclusivamente en el inciso 3°.

Artículo 406. Partes. Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto.

La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible.

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama. (Subrayado fuera del texto original).

En atención a lo dispuesto por la norma procedo a cumplir nuevamente con lo señalado de la siguiente manera:

1. EN CUANTO AL VALOR DEL BIEN: Según lo evidenciado en el inmueble materia del litigio sobre el que se efectúo la inspección, se identifica con la matrícula inmobiliaria 50S-40043161, lote de uso residencial con edificaciones, ubicado en la Calle 9A Bis sur N° 8 – 15 Este de Bogotá D.C. Sobre el cual se aplicaron los criterios de evaluación utilizados y aprobados por la Resolución 620 del 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, decreto 1420 de 1998, los principios de la ley 1673 de 2013 y apoyado con

M

la memoria fotográfica, las memorias de cálculo, el mapa de ubicación y la investigación.

- 2. EN CUANTO AL TIPO DE DIVISION: El inmueble de matrícula inmobiliaria, 307-69485 No es susceptible de división material ya que el área de terreno no puede ser inferior a 54 m2 y el frente de lote no puede ser inferior a 4.5 metros, según lo establecido en el decreto 190 de 2004 "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003" en donde se define como área mínima de un lote para vivienda unifamiliar de 54 M2 y frente mínimo de lote 4.5 metros, según lo cual dividido el predio objeto de estudio, el área resultante sería inferior a mínimo establecido según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. Por otra parte en los términos del artículo 406 del código de procedimiento civil el predio SI ES SUSCEPTIBLE A DIVISIÓN INMATERIAL puesto que el predio objeto de peritaje no presenta ninguna limitación al dominio que lo impida, en concordancia con lo analizado en el folio de matricula inmobiliaria 50S-40043161 expedido el 13 de mayo de
- 3. No Fue permitido el Ingreso a la visita de inspección.

La presente aclaración se efectúa a petición del contratante y se ajusta a la realidad de los elementos verificados al momento de realizar la inspección del bien en el cuaderno de la demanda.

Esperamos haber cumplido con lo solicitado y poder colaborarles en otra oportunidad.

Atentamente.

JHEANSEL HASLER BELTRAN FORERO

Valuador Actuante AVAL- 1026286012.

\$

SEÑOR JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. E. S. D.

Divisorio Rosa Elena Pinzón López y Lilia Beatriz Pinzón López Contra María Alicia Ángel Diaz

La ciudad de Bogotá del mes de junio de 2.019, Jheansel Hasler Beltran Forero, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con C.C. NO. 1.026.286.012 de Bogotá, actuando en registro abierto de avaluadores RAA No. avaluador aval-1026286012. en referencia al presente avalúo de los bienes de propiedad de ÁNGEL DIAZ MARÍA ALICIA, PINZÓN LÓPEZ LILIA BEATRIZ, efectuamos las siguientes constancias:

- 1. el presente peritaje es realizado por el ingeniero Jheansel Hasler Beltran Forero.
- 2. en el presente avalúo se desempeñó el ingeniero Jheansel Hasler Beltran Forero, identificado con C.C. No. 1.026.286.012 de Bogotá desarrollando las actividades para la valuación, siendo persona idónea para el desempeño de la académicos y documentos que certifican la experiencia profesional:
 - 2.1. Avaluador certificado
 - 2.2. Ingeniero catastral y geodesta

NOTA: Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

- Se complementan los requisitos exigidos por el juzgado en el artículo 226 en los numerales 5 al 9 del Código General del Proceso de la siguiente manera:
 - a. Numeral 5 de sobre la lista de procesos llevados por el perito:

JUZGADO O DESPACHO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO DE LAS PARTES	CASO O PROCESO	MATERIA DEL
Juzgado 28 civil del circuito de Bogotá D.C.	Rafael Antonio Guarín Zea Vrs Olga Patricia Rodríguez		Proceso Ordinario	Avalúo de un inmueble

A

	XX									
1	Juzgado 3	3		- 1						
	civil	٦				1		1		
	municipal d	e Sara Roc		1	•	ŀ		Avalú	o di	e
	Bogotá D.C	Galindo Ag	/10 	Elbar Palec	hor	Proce.	SO.	un		_
	Juzgado	- Joannao Ag	uirre	Sotelo		Diviso		inmue	ble	Ļ
	dieciséis de	María Patri	iai-		1					_
	ejecución	Cortes Olm	icia							
	civil	Vrs Jacin	108		- 1		i	Avalúo	de	ļ
	municipal de	Hernán D	ii z	1 11 -	ļ		j	un		
	Bogotá D.C.	Rodrígue	,	Julio Cesai	r	Proces		inmuel	ole	
		Tang Pedro	72	Prieto		Divisori	0			
	1.	Louis Charle	20		- 1	_ ;				-
	Juzgado	Tang Pedro	za l		- 1		1			
	séptimo de	Maria					.	Avalúo	de	ı
	familia	Mercedes,	- 1				1	un		1
	municipal de	Tang Pedroz	za 📗	Carlos Torres				inmueb	le	I
	Bogotá D.C.	Siul	- 1	Sáenz	·	Proceso				I
		Grillermo		Judinz	-	Sucesiór	1			l
		Rodriguez Vi	s		-					l
	Juzgado	ABC Industria	al		-				ı	1
	setentavo	Aceros y	- [-		_ /	Avalúo d	e	
	municipal de	Cobres LTDA Noe Soto	У		-			un inmusti	- 1	
	Bogotá D.C.	Arguello				Proceso	'	inmueble	•	
		Arguello	+P	edro Sarmient	0	Ejecutivo			- 1	
	Juzgado 70	Cond- 11 -					_		\dashv	
	Civil	Condominio E	1		- [A	valúo de	\Box	
	Municipal de	Éxito VRS Mauricio	-		1		1	un		
•	Bogotá D.C.	Maldonado		Edgar Julián		Proceso	ir	nmueble		
	1		1 B	ecerra Pineda		jecutivo			1	
	Juzgado 16	Condominio El	1						\dashv	
		Éxito VRS			1		A	/alúo de		
	Municipal de	ngrid Catalina Gutiérrez	_	· .	1		1	un	1	
	Bogotá D.C.	Pereira		Edgar Julián	F	roceso	in.	mueble		
			Re	cerra Pineda		jecutivo				
	Juzgado 4	ondominio El	1				 		1	
	1 ^	Éxito VRS	· .				Av	alúo de	l	
	Municipal de	ergio Ricardo Zambrano	_					un		
	Bogotá D.C.	Álvarez	_ <u>_</u>	dgar Julián	Pi	roceso	inn	nueble		
ļ		Aivarez	Red	cerra Pineda		ecutivo				
	Juzgado Co					,				
ļ		Ondominio El		ſ	•	Ī	A۷۶	lúo de	•	
	8.4	Éxito VRS		_			-	un		
l	Madrid	onso Alberto Neiva	Ec	lgar Julián	Pr	oceso		ueble		
		INCIVA	pec	erra Pineda		cutivo		1 2.5		
					-					

X

	Ţ				
Juzgado 7 Civil Municipal de Bogotá D.C		Edge 1 %	Proceso Ejecutivo	Avalúo de un inmueble	

b. El numeral sexto del articulo 226 si el suscrito perito ha llevado casos anteriores o en curso donde estuvieran involucradas las partes o sus apoderados:

Manifiesto que a la fecha del presente dictamen NO ME HAN DESIGNADO ANTERIORMENTE, NI ACTUALMENTE EN PROCESOS EN CURSO, donde participe la demandante PINZÓN LÓPEZ LILIA BEATRIZ, PINZÓN LÓPEZ ROSA ELENA, Y PINZÓN SÁNCHEZ JHON, ni de su apoderado el señor JAIR A. BURBANO SANDOVAL, ni la contraparte o parte demandada la señora ÁNGEL DIAZ MARÍA ALICIA.

c. sobre el numera 7 de la normatividad ya señalada.

Manifiesto que no me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del código general del proceso.

d. respecto del numeral 8 de la norma.

Manifiesto que los métodos, experimentos e investigaciones aplicadas en el peritaje que se presenta ante su despacho, son los mismos métodos experimentos e investigaciones aplicadas en procesos anteriores que versan sobre la misma materia.

en consecuencia, no ha variado la metodología aplicada para el presente caso.

e. Respecto del numeral 9 de la norma.

Igualmente declaro que los exámenes métodos experimentos e investigaciones efectuados para el presente proceso respecto del avaluó del inmueble ubicado en la Calle 38C sur N° 73ª - 27 son los mismos métodos, experimentos e investigaciones, que utilizo y aplico regularmente en mi vida profesional y oficio.

Dictamen

 A continuación, se relacionan los siguientes documentos que hacen parte del presente dictamen.

A R

- Certificado de tradición con matrícula Nº 50S-40043161 con fecha del 13 de mayo de 2019.
- Oficio sobre proceso verbal divisorio ante el Juez Civil Municipal de Bogotá
- Escritura publica N° 0105 del 17-01-2008 de la notaria 3 del circulo notarial
- Impuesto predial unificad con referencia de recaudo N° 19011771592.

NOTA: Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Para tener en cuenta: El perito manifiesta bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

Cordialmente.

JHEANSEL HASLER BELTRAN FORERO

Valuador Actuante AVAL-1026286012.







PIN de Validación: b5d20abe

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

08 de Agosto de 2018

El señor(a) JHEANSEL HASLER BELTRAN FORERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1026286012, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Agosto de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1026286012.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHEANSEL HASLER BELTRAN FORERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- · Recursos Naturales y Suelos de Protección
- Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos
- · Inmuebles Especiales
- · Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Maquinaria y Equipos Especiales
- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- Intangibles
- · Intangibles Especiales

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHEANSEL HASLER BELTRAN FORERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadania No. 1026286012.

El(la) señor(a) JHEANSEL HASLER BELTRAN FORERO se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores -ANA.

W





gradient in the second of the

54

And the second s

A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH







PIN de Validación: b5d20abe



PIN DE VALIDACIÓN

ba0f0ad0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Junio del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:_

Alexandra Suarez Representante Legal

WX



Bogotá, 04 de Junio de 2019

A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2001, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio Nº 900.404.901-0

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675, OBRA CIVIL, AVALUOS INMOBILIARIOS, AVALUOS CORPORATIVOS ESPECIALIZADOS EN BIENES TANGIBLES E INTANGIBLES, INMUEBLES, MAQUINARIA PLANTA, EQUIPO Y VEHICULOS TERRESTRES, INTERMEDIACION INMOBILIARIA, ARRIENDOS, ASESORIA JURIDICA Y FINANCIERA, IMPLEMENTACION NIIF, CAPACITACION, APOYO EMPRESARIAL, con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar a la empresa AVALUOS GENERALES SAS, Identificado con NIT 901.223.363, como PERITO AVALUADOR INMOBILIARIO, según examen en formación y calificación actualizada a la fecha en topografía de terrenos y cartografía, plan de ordenamiento territorial, inmuebles urbanos y rurales, titularización de inmuebles, normas especializadas, propiedad horizontal ley 675, reforma urbana ley 1673 y ley 388, con REGISTRO NACIONAL INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA.

Además es afiliado por derecho propio a nuestra lonja, dando muestras de IDONEIDAD Y CUMPLIMIENTO, en el desarrollo de su profesión.

Dada a solicitud de su entidad,

Cordialmente,

MARIO ROPERO MUNÉVAR PRESIDENTE NACIONAL 3204255208

SEDE PRINCIPAL CRA 60 N 99 - 43 TERCER PISOBOGOTÁ COLOMBIA

TELÉFONOS: 6959422 - 3204255208

WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TL

•

The Contract of the Contract o

- ,

For the second s

REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EN SU NOMBRE



UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONFIERE EL TÍTULO DE

Ingeniero Catastral y Geodesta

Theansel Hasler Aeltrán Forero

Con C. C. No. 1026286012 de Bogotá D.C.

Quien cumplió con las condiciones académicas requeridas. En testimónio de ello otorga el presente

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C., A LOS 13 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017

Registro No. El. 20730 Folio No. 198 Libro No. 18

1 --+ 1 • : į

XX



Matriman Profesiorasi Alis, 25222-384076 CND Facha da Figuatoria, 2345/2019

SEARCH MELEN INTO COMPANY OF THE SEARCH MELEN INTO COMPANY OF THE

Eville de ser electromento (sulment e speciales en vinted de fei bey 842 de 2003 April militat di biulle: a ajarcar constituciono en el Terrippio Nacionali

Contraction of the Contraction o

En latita dis bull-little popi i gratici pel COPTAN. Cuto 16 his 19 61 provin iron. Litina full como 61 (631) 11664)

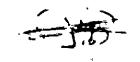
松淹

HE PUBLICA DE COLOTILLA DE COLOTIFICACION E DE COLOTI

1.026.286.012 ESLITRAN FORERO

JHEANCEL HASLER





27-SEP-1993

BOGOTA D.C (CUNDMAMARCA)

1 75

A+

M

25-OCT 2011 EOGOTA D C

61 44 . A





Señor:			
JUEZ CIVIL	MUNICIPAL	DE BOGOTÁ,	D.C
Æ	S	D.	

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO -. De ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ y LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ.

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES Y APODERADO.

Demandantes.

- * Corresponde a la señora ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C. e identificada con la cédula Nº 52.013.020.
- * Corresponde a la señora LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C. e identificada con la cédula Nº 51.947.523.
- * Corresponde al señor JHON HAMILTON PINZÓN SANCHEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Santiago de Chile Chile y portador de la cédula Nº 1.023.927.298.

Demandada.

* Corresponde a la señora MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, D.C. e identificada con la cédula Nº 51.775.745.

Apoderado de las demandantes.

* Corresponde al suscrito JAIR A. BURBANO SANDOVAL, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, D.C., portador de la cédula Nº 76.304.486 y de la tarjeta profesional Nº 88876.

HECHOS DE LA DEMANDA.

- 1. El señor JULIO EDUARDO PINZON USME y la señora MARIA ALICIA ANGEL DIAZ MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ, mediante escritura pública Nº 0105 del 17 de enero de 2008 ordenada por la Notaría 3 del Círculo de Bogotá, D.C. adquirieron el inmueble ubicado en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 15 Este (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nº 50S 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., CHIP AAA0000JEYN y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública Nº 105 del 17 de enero de 2008 ordenada por la Notaría Tercera del Círculo de Bogotá, D.C.
- 2. Mediante escritura pública Nº 5935 del 10 de diciembre de 2018 ordenada por la Notaría Cuarenta y ocho del círculo de Bogotá, D.C., que protocolizó el sucesorio del señor JULIO EDUARDO PINZÓN USME y de la señora JERONIMA LOPEZ DE PINZON, los señores JHON HAMILTON PINZÓN SANCHEZ, LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ y ROSA ELENA PINZON LOPEZ, adquirieron el 50% del inmueble ubicado en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 15 Este (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nº 50S 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. y CHIP AAA0000JEYN.

- 3. Los demandantes no están constreñidos a permanecer en la indivisión por convenio alguno.
- 4. La demandada ha sido renuente a transacción extraprocesal para ponerle fin a la comunidad.

PRETENSIONES

- 1. Declarar que los señores JHON HAMILTON PINZÓN SANCHEZ, LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ y ROSA ELENA PINZON LOPEZ son condueños del inmueble ubicado en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 15 Este (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nº 50S 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. y CHIP AAA0000JEYN.
- 2. Decretar la división mediante la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 15 Este (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nº 50S 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. y CHIP AAA0000JEYN y cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública Nº 105 del 17 de enero de 2008 ordenada por la Notaría Tercera del Círculo de Bogotá, D.C.
- 3. Ordenar que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos.
- 4. En caso de oposición, condénese en costas a la demandada.

PETICIÓN DE PRUEBAS.

Documentales.

- * Copia de la escritura pública Nº 105 del 17 de enero de 2008 expedida por la Notaría 3 del Círculo de Bogotá, D.C.
- * Registros civiles de nacimiento de JHON HAMILTON PINZÓN SANCHEZ, LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ y ROSA ELENA PINZON LOPEZ.
- * Certificación catastral del inmueble objeto de división.
- * Factura del impuesto predial correspondiente al año 2019.
- * Certificado de tradición del inmueble objeto de división.
- * Dictamen pericial.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Artículos 406, 407, 408, 409, 410, 411, 413, 414 y 415 del Código General del Proceso. Artículos 1374, 1376, 1377, 1394, 1399, 1400, 1401 y 2332 a 2340 del Código Civil. Ley 135 de 1961.

CUANTIA DEL PROCESO.

La cuantía la estimamos en la suma de 103.379.000 pesos.

ANEXOS.

Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
Copias de la demanda y de sus anexos para el traslado.
Copia de la demanda y de sus anexos en mensaje de texto.
Poder.

NOTIFICACIONES.

- * La demandada en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 15 Este de Bogotá, D.C. Desconocemos si tiene correo electrónico.
- * Los demandantes en la Carrera 45 Nº 65 78 de Bogotá, D.C. No tienen correo electrónico.
- * El suscrito apoderado en la Carrera 10 Nº 16 18 Oficina 601 de Bogotá, D.C. Correo electrónico: jhair_43@hotmail.com

Atentamente:

Jair A. Barando Sandoval. C.C. 76-304/486 de Popayán. T.P. 88876 del C.S.J.

PAMA JUDICIAL DEL PORER PÚBLICO

CEUTRO DE SERVICIOS I DIMENSTRATORIO DEL CONCIDENTA ES

PARA JUZGABOS CIVILES. LADORALES Y DE FAMILIA

DEL IGENICIA DE PRESENTACIÓN PARSONAL

COLUMBIA

C

TIP No. 888 6 Bogotá D. 3 D. M.

Responsable Centro de Servicios. ..



REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 30/oct./2019 ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO Pági

Página I

004

GRUPO

PROCESOS DIVISORIOS, DESLINDE, AMOJON

SECUENCIA: 83758

FECHA DE REPARTO: 30/10/2019 11:51:42a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:	NOMBRES:	APELLIDOS:	PARTE:
10 7298	JHON HAMILTON PINZON		01
76304486	SANCHEZ JAIR ARTUROBURBANO SANDOVAL BURBANO		03
2.	SANDOVAL BURBANO SANDOVAL		
OBSERVACIONES:		Carl I	••
REPARTOHMM05	FUNCIONARIO DE REPARTO	jcastelg.	REPARTOHMM05 Φγαστελγ
v. 2.0	ΜΦΤΣ		φ γ στο τοντη

2019-0929



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 # 14-33 Piso 5°
Teléfono 2432801
Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

RECIBO DE EXPEDIENTE 31/10/2019 CON LA DEMANDA SE ALLEGA LO RELACIONADO A CONTINUACIÓN

•	PODER X		
	LETRA CHEQUE PAGARÉ CONTRATO FACTURA		
	ESCRITURA X		
•	CERTIFICADO CAMARA DE COMERCIO X		
	CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA		
•	CERTIFICADO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS		
	INMUEBLE 🔀		
•	CERTIFICADO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS		
	VEHICULO		
•	CERTIFICACIÓN ALCALDÍA		
•	PLAN DE PAGO		
•	PRENDA		
•	DECLARACIÓN (ES) EXTRAPROCESO		
0	CROQUIS		
•	AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN		
•	MEDIDAS CAUTELARES SI NO		
•	COPIA PARA TRASLADO X COPIA PARA ARCHIVO		
•	COPIAS COMPLETAS		
•	REGISTRO CIVIL NACIMIENTO REGISTRO CIVIL		
	DEFUNCIÓN REGISTRO DE MATRIMONIO		
•	CERTIFICACIÓN (ES) CATASTRAL (ES) X		
•	• FACTURA(S) PREDIAL $\underline{\chi}$		
•	HISTÓRIA CLÍNICA		
•	DERECHO DE PETICIÓN		
•	FOTOCOPIA(S) CEDULA(S) CIUDADANÍA 🔀		
•	FACTURA(S) SERVICIOS PÚBLICOS		
•	PLANO(S)		
•	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
•	CERTIFICADO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN		
•	CONTRATO DE PRENDA		
•	CONTRATO(S) DE COMPRAVENTA		
TRO	os		



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, doce (12) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio 110014003004-2019-00929-00

Con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda, so pena de rechazo, para que en el término de 5 días contados a partir de la notificación del presente auto, la parte actora subsane lo siguiente:

- 1. Se adecue con mayor precisión las pretensiones de la demanda, para lo cual deberá tener en cuenta lo dispuesto por los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso, pues como se puede observar la primera no corresponde a esta clase de proceso.
- 2. De conformidad con el artículo 406 del Código General del Proceso aporte un nuevo dictamen pericial en el que se determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, y la partición; el cual debe contener los parámetros mínimos establecidos por el artículo 226 y S.S. ibídem.

Téngase en cuenta que dicha norma impone que en "En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama", además del dictamen aportado no se desprende con claridad las condiciones aquí señaladas, dado que como se puede apreciar existen varios escritos al parecer emitidos por el perito, justificando y aclarando la pericia emitida.

3. Amplíe los hechos de la demanda, refiriéndose con claridad respecto del dictamen pericial que se allegue, determinado con claridad el valor del bien, la clase de división que pretende.

- 4. Aporte el certificado de tradición del inmueble objeto del proceso, actualizado, con vigencia no mayor a un mes.
- acápite cuantía, competencia 5. Adecue el procedimiento, indicando con precisión a cuánto asciende 🐨 la cuantía del presente asunto.
- 6. El abogado Jair Arturo Burbano Sandoval deberá acreditar su calidad de profesional del derecho ante este Despacho.

Del escrito subsanatorio aporte copias en físico y en mensaje de datos, tanto para el archivo como para la notificación a la parte demandada.

Notifíquese.

La Jueza,

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada

por anotación en ESTADO No 073

13 DE NOVIEMBRE DE 2019 Ноу

El Secretario,

NTE PAREJO

Centro de Documentación Judicial -CENDOJ-Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia FORMATO REFERENCIA CRUZADA 1. DATOS DE REGISTRO DICIEMBRE 2020 Fecha de elaboración CONSORCIO RJ BOGOTA 2020 Elaborado por OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL Cargo 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE 11001400300420190091900 No. Radicación del Proceso 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO Divisorio Descripción del documento o elemento 1. 11415-Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD) Fotografía del documento o elemento (opcional)

FOLIO INDICE ELECTRONICO

Ubicación del documento o elemento

Garage B.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119513925444155

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 1

N 31

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 10:20:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

E DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2. DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y MAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO

DE 1984.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN.

<u>SUPERINTENDENCIA</u>

DE NOTARIADO



La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 750615

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Radicación: SN

3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

Dac: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de domigio incompleto)

SALAZAR VDA:DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

ARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

Х

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

Х

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

Doc: ESCRITURA 823 del 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPANA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

Doc: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA VAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50S-40043161

Certificado generado con el Pin No: 191119513925444155

Pagina 2

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 10:20:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

140 tieffe Validez Siit ta	iiima dei regiotiddoi en la diama pagma		
DE: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL	CC# 90868		
A: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO	CC# 19312535	X 10%	
A: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO	CC# 19436540	X 10%	*
A: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA 10%	·	X 10%	
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%		X 10%	;
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN	CC# 19170852	X 10%	
A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	SUPERINTENDENC	X 10%	
A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD	20 LEKIM LEMDEMC	X 10%	
A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO	DE NOTA (CC# 19255502)	X 10%	
A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL	CC# 79115024	X 10%	,
A: RODRIGUEZ GLORIA	& REGISTRO	X 1/60	
A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN	La guarda de la fe pobleto	X 1/60	
A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY	CC# 79315691	X 1/60	·
A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO	CC# 79263471	X 1/60	
A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA	CC# 52029891	X 1/60	
A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO	CC# 19485669	X 1/60	:.
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480		· ····································	A ties. A ties of product to hardward and producted under many to Life state of any and definited from the
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-07-2000 Radicación: 2000-50480			•
Doc: ESCRITURA 3088 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE	BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$12,000,000		•

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ı	TENSONAS GOL INTENSINENCIA EL ACTO (A-Maiar de defecho fear de dominio, - Maiar de dominio	icompleto
	DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD	CC# 41356188
	DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO	CC# 19312535
	DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO	CC# 19436540
	DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA	CC# 41346916
	DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL	CC# 126619
	DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN	CC# 19170852
	DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	CC# 41460655
	DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO	CC# 19255502
	DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL	CC# 79115024
	DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN	CC# 19421542
	DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY	CC# 79315691
	DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO	CC# 79263471
	DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA	CC# 52029891
	DE: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO	CC# 19485669



DE HOTARIADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR A REGISTA **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119513925444155

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 10:20:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ PE\A GLORIA ELIZABETH

CC# 39700316

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657 X

A: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC# 41694153 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15395

); ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

__PECIFICACION:: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real derdominio Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

A: RUBIANO ANA JULIA

DE NOTA (60¢# 41694151 CC# 4153622 E RESIDIKE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Dog: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

PECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUF **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191119513925444155

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 4

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 10:20:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 Х

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-131253

Doc: ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 8 🛰 ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de & KEGISTR

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLIÇIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

La avarda de la fe 69

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6424

Doc: ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-192

Doc: ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA

CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

CC# 51947523 X 16.67%

A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

CC# 52013020 X 16.67%

A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON

CC# 1023927298 X 16.66%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR A REGISTRO **CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191119513925444155

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 19 de Noviembre de 2019 a las 10:20:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
--

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-09-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

itación Nro: 1

Nro corrección: 1

Badicación:

Fecha: 13-02-1995

SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN INCLUIDO VALE

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-07-1997

Anotación Nro: 3 Nro confección. 1

EN SECCION PARTICIPACIÓN EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE AFIT 35 D.L. [250/70] Radicación: C2002 7245

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Fecha: 15 10 2002

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISIÓN EN SU OPORTUNIDAD ARTESS D.E

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Ellinteresado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos La guarda de la fe pública USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-454271

FECHA: 19-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 433968

Page 1of 1

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) JAIR ARTURO BURBANO SANDOVAL, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía. No. 76304486., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO. #
Abogado	88876	18/12/1997	Vigente*
Observacione	es:		

Se expide la presente certificación, a los 20 días del mes de noviembre de 2019.

MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ
Directora

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.

2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial www.ramajudicial.gov.co a través del número de certificado y fecha expedición.

3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración

27 50 1001



Señor:		
JUEZ 4 CIVIL	. MUNICIPAL DE BO	GOTÁ, D.C
	S	

67114 28HOU'19 PM 3:25

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, procedo a SUBSANAR DEMANDA en los siguientes términos:

1. SOBRE LA ADECUACIÓN DE LAS PRETENISONES.

Como quiera que la pretensión primera del escrito demandatorio no corresponde a la clase de proceso, manifestamos a Usted, que desistimos de la pretensión primera.

2. SOBRE EL NUEVO DICTAMEN PERICIAL QUE DETERMINE EL VALOR DEL BIEN, EL TIPO DE DIVISION QUE FUERE PROCEDENTE Y LA PARTICION CON LOS PRAMETROS MINIMOS DEL ARTÍCULO 226 DEL C.G.P.

Al respecto debemos manifestar de manera respetuosa que el dictamen pericial allegado con el libelo introductor reúne los requisitos establecidos en los artículos 226 y 406 del C.G.P. por las siguientes razones:

- * La pericia fue realizada por una persona idónea ya que goza de experiencia en este campo y además ha realizado los estudios que lo acreditan como tal.
- * Por otra parte, el perito y el inmueble se encuentran plenamente identificados y se allegaron los documentos que se necesitan tanto para acreditar al perito como los utilizados para realizar la pericia.
- * En cuanto al valor del inmueble quedó establecido en el dictamen la suma de 128.356.647 pesos, cuantía que aparece relacionada en los folios 32 y 36.
- * En cuanto al tipo de división, el perito en su dictamen (folio 38) manifestó que el inmueble no es susceptible de división material ya que el área de terreno no puede ser inferior a 54 metros cuadrados y el frente del lote no puede ser inferior a 4.5 metros.

De igual manera el perrito dejó establecido que de conformidad con el artículo 406 del c.g.p. el predio si es susceptible a división inmaterial puesto que el predio objeto de peritaje no presenta ninguna limitación al dominio que lo impida, en concordancia con lo analizado en el folio de matrícula inmobiliaria 50S – 40043161.

- 3. SOBRE LA AMPLIACION DE LOS HECHOS RESPECTO DEL DICTAMEN PERICIAL DETERMINANDO EL VALOR DEL BIEN Y LA CLASE DE DIVISION QUE SE PRETENDE.
- 3.1. El valor del bien de conformidad con el dictamen pericial asciende a la suma de 128.356.647 pesos.

- 3.2 El bien objeto del litigio no es susceptible de división material.
- 3.3. En el presente caso se pretende la venta del bien objeto de partición para que se distribuya su producto entre los condueños.
- 4. APORTAMOS CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL BIEN OBJETO DEL PROCESO CON VIGENCIA NO SUPERIOR A UN MES.
- 5. ADECUACIÓN DEL ACAPITE RELACIONADO CON LA CUANTIA, COMPETENCIA Y PROCEDIMIENTO.
- 5.1. SOBRE LA CUANTÍA.

La cuantía la estimamos en la suma de 128.356.647 pesos.

5.2. SOBRE LA COMPETENCIA.

Es Usted, Señor Juez, para conocer del presente proceso en razón a la vecindad de las partes, la naturaleza del proceso y la cuantía la cual estimamos en la suma de 128.356.647 pesos.

5.3. SOBRE EL PROCEDIMIENTO.

El presente proceso debe tramitarse bajo los parámetros del proceso divisorio consagrado en el artículo 406 y siguientes del Código General del Proceso.

SOBRE LA ACREDITACIÓN DEL ABOGADO.

Allegamos certificación de la vigencia de la tarjeta profesional.

7. ANEXOS.

Aportamos copias en físico y en mensaje de datos, tanto para el archivo como para la notificación a la parte demandada.

Atentamente:

C.C. 76-304-86 de Popayán. T∠Á. 88876 del C.S.J.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. El anterior memorial fue presentado Personalmente Portair Arturo burbano

Con C de C. Nº. 26.304. 486de Po payan.

Y T.P. No. 88836 C5 7 del C.S de la J.

1 9 MOV 2019 ante el suscrito secretario hoy____

EL SECRETARIO.

Hoy 25 de noviembre de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito con copia para el archivo del Juzgado y para la notificación de la demandada. Se anexa un certificado de tradición del inmueble con matricula inmobiliaria No.50 S 40043161 y antecedentes Disciplinarios con copia para la notificación de la demandada. Se allega dos CD. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLENTE P



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, dos (2) de diciembre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio de Menor Cuantía 110014003004-2019-00929-00

Subsanada en tiempo la demanda, y reunidas las exigencias de los artículos 82 y subsiguientes del Código General del Proceso, el Juzgado admite la presente demanda Divisoria (venta de cosa común) de menor cuantía, promovida por Rosa Elena Pinzón López, Lilia Beatriz Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López en contra de María Alicia Ángel Díaz. En consecuencia:

Córrase traslado de la demanda al extremo pasivo por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 409 del Código General del Proceso.

A la presente demanda désele el trámite del proceso divisorio, que prescriben los artículos 406 y subsiguientes del Estatuto General del Proceso.

Notifíquese personalmente a la parte demandada conforme a lo preceptuado en los artículos 291 y 292 *ibídem*.

Decretar la inscripción de la presente demanda en el certificado de tradición del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria número 50S-40043161 de Bogotá. Por Secretaría líbrense los oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá en la Zona Respectiva para lo de su cargo.

Se reconoce personería al profesional del derecho Jair Arturo Burbano Sandoval, como apoderado de la parte actora, para los efectos y en los términos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

Marra Fernanda Escobar Orozco

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:
La providencia anterior es notificada
por anotación en ESTADO No 078
Hoy 3 DE DICIEMBRE DE 2019

El Secretario,

LUIS JOSE COLLANDE PAREJO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 N° 14-33 Piso 5° Teléfono 2432801 Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, diez (10) de Diciembre de dos mil diecinueve (2019)

Oficio 3014

Señores
OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Zona Sur
La ciudad

REF.: PROCESO DIVISORIO (VENTA DE COSA COMÚN) DE MENOR CUANTÍA 110014003004-2019-00929-00 de ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ, C.C. 52.013.020, LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ, C.C. 51.947.523 y JHON JAMILTON PINZÓN LÓPEZ, C.C. 1.023.927.298 contra MARÍA ALICIA ÁNGEL DÍAZ, C.C. 51.775.745.

Comunico a ustedes, que este Juzgado mediante providencia de fecha dos (2) de Diciembre de dos mil diecinueve (2019), ordenó la Inscripción de la demanda del(los) bien(es) inmueble(s) identificado(s) con folio de matrícula inmobiliaria número(s) 50S-40043161, CHIP AAA0000JEYN, el cual se encuentra ubicado en la CL 9A BIS SUR 8-15 ESTE (Dirección Catastral).

En consecuencia sírvase proceder de conformidad, registrando la inscripción de la demanda del(los) inmueble(s) ante(s) mencionado(s).

Cordialmente,

Luis José Collante Parejo

Secretario

Dic. 13-2019. Retiro Oficio N. 3014.

> Juntantum Junta Burs wos C. C. 76 304 486



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

110014003004-2019-00929-00

En Bogotá D.C., a los catorce (14) días del mes de enero de dos mil veinte (2020), compareció en la secretaria del despacho la Señora María Alicia Ángel Díaz, identificada con la C.C. # 51.775.745 de Bogotá, y debidamente autorizado por el Sr. Secretario, procedí a notificarla en su condición demandada, el auto admisorio con fecha del dos (2) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), asiendo informal de la demanda entrega de la copia en (57) folios útiles y dos CD, respectivos anexos advirtiéndole que cuenta con el término legal de 10 días para contestar la demanda. En constancia de lo anterior se firma tal y como aparece.

La Notificada,

Al, Cally 90 Sra. María Alicia Ángel Díaz C.C. # 51.775.745 de Bogotá

Cristian Esneider Sánchez Quintero Escribiente.

Luis José Collante Parejo. Secretario

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ -ABOGADO

SEÑOR

JUEZ 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.S.D

REFERENCIA:

DIVISORIO

RADICACION:

2019-00929

DEMANDANTE:

LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ

ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ

JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ

DEMANDADO:

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ

PODER ESPECIAL

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado la cedula de ciudadanía 51'775.745, en mi calidad de ACCIONADA en el proceso de referencia, manifiesto que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ, abogado en ejercicio, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 79.908.608 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional Nº 322.698 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como mi mandatario judicial en el proceso DIVISORIO de la referencia.

Mi apoderado queda facultado para notificar, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir y en general todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase su señoría, reconocerle personería a mi apoderado.

Atentamente;

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ
C.C. 51.775.745

Acepto,

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ C.C. No. 79.908.608 DE BOGOTÁ

T.P. 322.698 C. S. de la J.

PROFILE LA LOS ESTADOS DE LA COMPANSIÓN
M Te TS

LI OSH LASILI

1944 EL TRANSPORTURE CO. LUNCO DE GREGORIO AROLATO CO. C.

1 The me in the second

AT A TOTAL

e e e

APPLICATION OF THE STATE OF THE

a long that the many of the second of the se

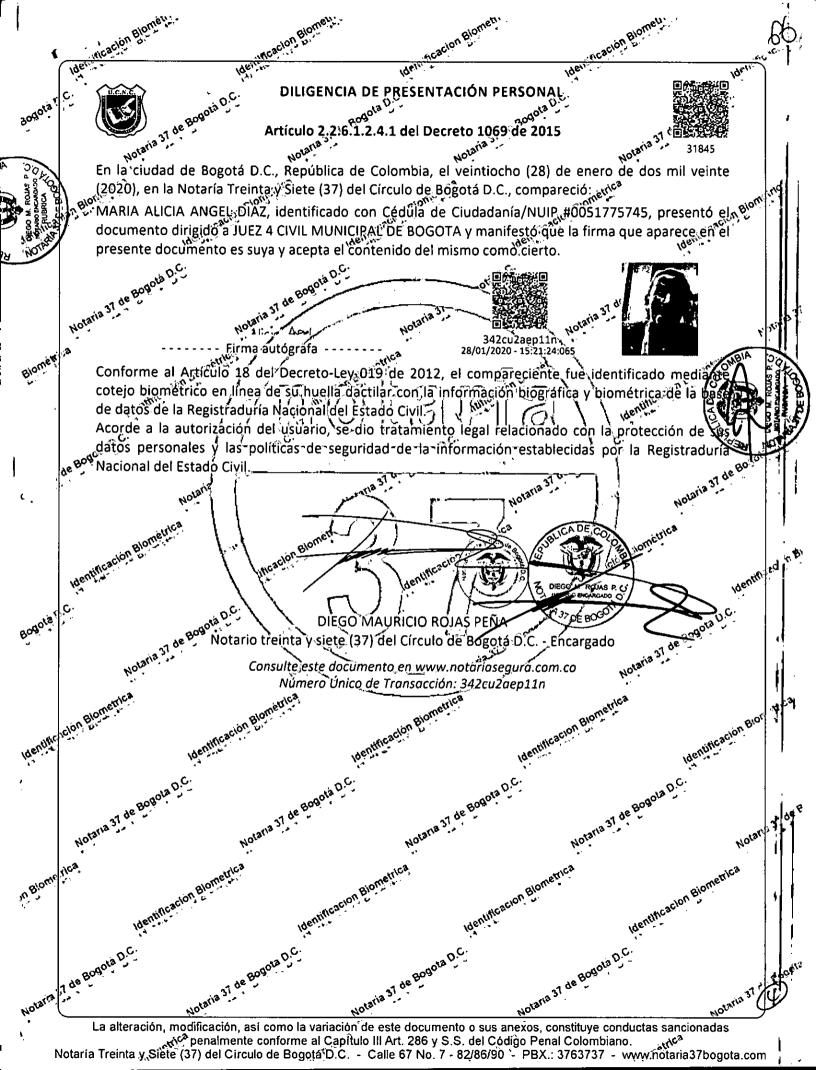
 $(x_1, x_2, \dots, x_n) = (x_1, x_2, \dots, x_n)$

11 1 - A

ENDROVERS DE MERCHE.

THE SECTION OF STREET AND A STR

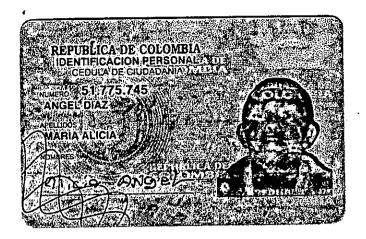
CANTON OF CO.

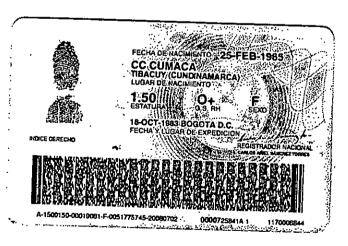


ESPACIO EN BLANCO NOTARÍA 37 DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.



NOTARIA 37 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.





ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ ABOGADO

Origina

SEÑOR

JUEZ 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.S.D

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.

) (1070400 2 01415 mm-1

REFERENCIA:

DIVISORIO

67959 28JAN'20 pm 4:10

RADICACION:

2019-00929

DEMANDANTE:

LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ

ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ

JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ

DEMANDADO:

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ

CONTESTACION DE LA DEMANDA

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ, abogado en ejercicio, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 79.908.608 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional Nº 322.698 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte accionada, MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ, me permito contestar la demanda de la referencia; con base en los siguientes hechos:

PRIMERO: Según el dicho de mi mandante y la documental aportada, ES CIERTO.

SEGUNDO: Según la documental aportada por el accionante, **ES CIERTO**, no obstante, según mi mandante, dicho proceso sucesorio fue desconocido por ella.

TERCERO: Según el dicho de mi mandante, **ES CIERTO**, no existe pacto de indivisión entre los comuneros.

CUARTO: Según el dicho de mi mandante, **ES FALSO**, mi poderdante asegura que solo con la notificación del admisorio de este proceso se entero que los accionantes habían tramitado la sucesión del señor JULIO EDUARDO PINZON USME (Q.E.P.D), por consiguiente, no las tenia como condueñas del predio.

RESPECTO DE LAS PRETENSIONES

PRIMERO: No obstante, el accionante renuncio a esta pretensión, por formalidad procesal, mi poderdante se encuentra de acuerdo.

SEGUNDO: Mi poderdante se encuentra de acuerdo en que se decrete la división advalorem del referido inmueble, teniendo en cuenta que el precio aportado por los accionantes asciende a la suma de CIENTO TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$103'379.000 MCTE)

DERECHO DE COMPRA

Mi poderdante manifiesta su voluntad de hacer uso de su derecho de compra, opción que se formalizara en la oportunidad procesal correspondiente.

PRUEBAS:

Solicito se tengan como pruebas las siguientes:

(L)

MONG

Juez 004 civil munici. Al de 80g0 $T_{\rm A}^{\rm A}$

123

"EFERENCIA: DIVISORIO

RADICACTON: 2019-00929

Demandante: Lilia Beatriz Pinzon Lopez

Rosa elena pincon lópez

THON TAMILTON PINZON SANCHEZ

Demandado: María alicia augel dia?

CONTESTACION DE LA DEMANDA

AMDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ, aborjado en ejercicio, idenuncado civilmente con la cécula de ciudadanía No. 79.908.608 expedida en Eugut) y portador de la torjeta profesional No. 322.698 del Consejo Superior de la Judicatura, apodelado de la accionada, MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ, ine permito curtestar la Jemanda de la referencia; con base en los siguientes hechos.

PRIMERO: Según el dicho de mi mandanta y la documental aportada. ES CIERTO.

SEGURDO: Seguri la documental aprituua por el accionante, ES CIERTO, no obstante, seguri mi mandante, dicho ploceso sucesono fre descondeción, por ella

TERCERO: Sagún el dicho de mi mandante, ES CIFRTO, no existe pacto de indivision entre los comunemos.

CUARTO: Segun el dicho de mi mandante, ES FALSO, mi poderdante asegura que solo con la nutificación del admisorio de estu procedo se entiero que los accionantes habían transtado la sucesion del senor IULIO EDJARDO PINZON USME, Q.E.P.D. conciguiente, no las tenia como condueñas del predio.

respecto de las pretensiones

PRIMERO: No obstinte, el accionante renuncio a esta pretensión, por formalidad procesal, mi puderdante se encuentra de couprao.

SEGUNDO: Al pode: dante se encuentra de acuerda en que se decrete la división advalorem del referdo inmueble, teniendo en cuenta que el precio enhado pur los accionantes asciende a la suma de CIENTO TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$103'379.000 MCTE)

DERECHO DE COMPRA

11) poderdante manifiesta su voluntad de hacer uso de su derecho de comora, opción que se fora alixára en la oportunidad procesal correspondiente.

PRUEBAS:

Solicito se tengan como pruebas las siguitantes:

Jess a state of the of the or AT - 02 and adapted the state of 1400 To 1800 TO 1800

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ ABOGADO

Documentales

CEDULA DE CIUDADANIA

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los artículos 406 y ss del C.G. del P.; Arts. 1374, 1376, 1377, 1394, 1399, 1400, 2322, 2335, 2336, 2337, 2338, 2340 del Código Civil; y demás normas que les sean concordantes.

ANEXOS

Lo enunciado en el acápite de pruebas.

Poder otorgado al abogado ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ

NOTIFICACIONES

- 1. El suscrito las recibe en la Secretaría de su Despacho, o la calle 70 Sur 81 f 04 Bogotá, cel. 3186163941, e-mail: andres@suabogado.com.co
- Mi representada por medio del suscrito, cel. 3157410022, e-mail daniel.vargas.trujillo@hotmail.com o en la dirección Cll 9 a bis sur N.º 8 – 15 este

De su señoría con profundo respeto,

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ C.C. No. 79.908.608 DE BOGOTÁ T.P. 322.698 C. S. de la J. Hoy 30 de enero de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito mediante el cual la señora MARIA ALICIA ANGEL DIAZ en tiempo y por intermedio de apoderado judicial contesta la demanda. Se allegan el poder conferido por la demandada y copia de una cedula de ciudadanía. Sírvase proveer.

EL SRÍO,

LUIS JOSE

C. 1886 - A. Mar

Sheet Sall March Care and all

Commence of the second

The first of a management of the first of th

No. of the second secon

APPEAR TO THE PERSON OF T Lite Garage - March College State State &



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020)

Ref. Divisorio de Menor Cuantía 110014003004-2019-00929-00

Para los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la demandada se notificó personalmente del auto que admite la demanda en su contra, quien dentro del término legal y a través de su apoderado contestó la demanda sin formular oposición a las pretensiones.

En atención al poder obrante a folio 65, y de conformidad con los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado Andrés Augusto Gacha Suarez, como apoderado judicial de la demandada María Alicia Ángel Díaz, en los términos y para los fines del poder conferido.

Así las cosas, se requiere a la parte demandante para que se sirva acreditar el diligenciamiento del oficio que comunica la inscripción de la demanda.

Notifíquese.

La Jueza,

Maria Remanda Grobar Crozco

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No <u>005</u> Hoy <u>4 DE FEBRERO DE 2020</u>

El Secretario,

LUIS JOSÉ COLLANTE PAREJO



Certificación Catastral

Radicación No.:

07/02/2020

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

ıntorm	ación	Jurídica

Número	Nombre y Apellidos	Tipo de	Número de	% de	Calidad de
Propietario	·	Documento	Documento	Copropiedad	Inscripción
1	LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ	С	51947523	16.67	N
, 2	ROSA ELENA PINZON LOPEZ	С	52013020	16.67	N
3	JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ	C	1023927298	16.66	N

Total Propietarios: Tipo Número: Fecha Matrícula Inmobiliaria 5935 10/12/2018 SANTA FE DE BOGOTA 48 050S40043161 6

Documento soporte para inscripción 🗸

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE - Código postal: 110411

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 9A BIS SUR 8 13 ESTE

Dirección(es) anterior(es)

CL'9A BIS SUR 8 15 ESTE FECHA:20/09/2012

Código de sector catastral:

001103 08 25 000 00000

Cédula(s) Catastral(es) 001103082500000000

CHIP: AAA0000JEYN

Número Predial Nal: 110010111040300080025000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2

Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Jso:

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)

Total área de construcción (m2)

134.85

Informa	ıción	Económica

Años ,	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1.	\$ 113,693,000.00	2020
2 .	103,379,000.00	2019
<u> </u>	\$ 95,803,000.00	2018
4	\$ 87,030,000.00	2017
5	\$ 72,471,000.00	2016
6	75,356,000.00	2015
——12 1	\$ 60,968,000.00	2014
8.	49,518,000.00	2013
() sill !	43.818.000.00	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ní sanea los vicios que tenga una títulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 07 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: 97494DD2F521

Av. Cra 30 No. 25 - 90 Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Linea 195 www.catastrobogota.gov.co







Certificación Catastral

Radicación No.: -

99449

Fecha:

07/02/2020

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Pagina: 2 de

2

Informació		··		,		
Código Sect	tor: 001103082500000000	Direccion: CL 9A BIS	S SUR 8 15 ESTE C	hip: AAA0000JE	YN '	
Informació	n Propietarios:	Total Propietarios:	4			
Numero Propietario		pietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LILIA BEATRIZ PINZON LO	PEZ	. C	51947523	16.67	N
2	ROSA ELENA PINZON LOPI	EZ	, C	52013020	16.67	N
` 3	JHON JAMILTON PINZON S	ANCHEZ	C	1023927298	16.66	N
4	MARIA ALICIA ANGEL DIA	Z	С	51775745	. 50	. N
:	•					
* Para verifi	icar su autenticidad, ingrese a	www.catastrobogota.gov	.co opción Certificación	Catastral y digito	e el siguiente có	digo:



Av. Cra 30 No. 25 - 90 Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Línea 195 www.catastrobogota.gov.co





Señor:		
JUEZ 4	CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	, D.C.
E	S	.D.

. JUZGADO 4 CIVIL MPAL. 68226 11FEB*20 PM 4:13

Ref. PROCESO VERBAL - DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 - 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, presento a Usted, la siguiente:

PETICIÓN.

Sírvase, Señor Juez, ordenar la actualización del avalúo del inmueble objeto de división.

Burgaran Sangaran Baratan Bara La presente petición la elevamos porque verificado el avalúo catastral del predio correspondiente al año 2020, el precio del inmueble subió notablemente, lo que amerita su actualización.

Por otra parte, vender el inmueble con un avalúo correspondiente al año pasado iría en en detrimento del patrimonio económico de las partes en litigio.

ANEXO.

Certificación catastral correspondiente al año 2020.

Atentamente:

Jair A. Barbano Sandoval. C.C. 76.304.486 de Popayán. 7.P. 88876 del C.S.J.

		Sañor
DE BOGOTÁ, D.C.	MUNICIPAL	JUEZ 4 CIVIL
.G	ss	E

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

le odpaded la sead 0202 de febrero de 2020. Hou le consequence de consequence de consequence de consequence de consequence de consequence de la significación de consequence de consequenc

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJ

TICION.

Sírvase, Señor Juez, ordenar la actualización del avalúo del inmueble objeto de división.

La presente petición la elevarnos porque verificado el avalúo catastral del predio correspondiente al año 2020, el precio del inmueble subió notablemente, lo que amenta su actualización.

Por otra parte, vender el inmueble con un avalúe correspondiente al año pasado iria en en detrimento del patrimento de patrimento de patrimento de patrimento de las partes en litigio.

ANEXO.

Certificación catastral correspondiente al año 2020.

Atentamente,

Jair A. Burbano Sandoval. C.C. 76 304.486 de Popayán. T.P. 86876 del C.S.J.



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, diecisiete (17) de febrero de dos mil veinte (2020)

Ref. Divisorio de Menor Cuantía 110014003004-2019-00929-00

Se niega la petición que antecede, tenga en cuenta que no se dan los presupuestos del artículo 411 en concordancia con el artículo 444 del Código General del Proceso, dado que no se ha emitido la providencia que decreta la venta, como tampoco se ha llevado a cabo la diligencia de secuestro.

Notifíquese.

La Jueza,

Jmcd

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 009 Hoy . 18 DE FEBRERO DE 2020

El Secretario,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S:400431617

Pagina 1

Impreso el 23 de Enero de 2020 a las 09:44:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACION: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYN

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2, DEL BARRIO SAN CRISTOBAL, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN

COD. CATASTRAL ANT.:

ECRETO # 1711 DE 06 JULIO DE 1984.

MPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio SIN INFORMACION

1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A- 25E

2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-01-1969 Redicacion: SN

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6922 del: 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X:Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DE CARMEN

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIE

GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

90868

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171 VALOR ACTO: \$42,000,000.00

laguarina de

Documento:: ESCRITURA: 823.del: 05-02-1992 NOTARIA: 27 de: SANTARE DE BOGOTA

Se cancela la anotación No. 1.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-06-1997 Radicacion: 1997-49106

Documento: ESCRITURA 1979 del: 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

90868



DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN 10%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA: ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

19170852

Х

Nro Matricula: 50S-40043161

Pagina 2

Impreso el 23 de Enero de 2020 a las 09:44:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO 10%	19255502 X	• _
A: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO 10%	19312535 X	
A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN 1/60	19421542 X	
A: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO 10%	19436540 X	
A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO 1/60	19485669 X	
A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN 10%	41460655 X	
A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA 1/60	52029891 X	
A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL 10%	79115024 X	
A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO 1/60	79263471 X	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY 1/60	79315691 X	
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10% 10%	X	
A: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA 10% 10%	x	
A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD 10%	X	
A: RODRIGUEZ GLORIA 1/60	x	
ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-07-2000 Radicacion: 2000-50480	VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00	n na verkinty populuju. (Of w01 albuqo y 1839 140 iz Ajakhin Aff in 14 KALIZI Afriche (O MAII , 7
Documento: ESCRITURA 3088 del: 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTA	AFE DE BOGOTA, D.C.	
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA		adam to the
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real d	de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	±,
DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL	126619	
DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN."	19170852	
DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO	19255502	,
DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN	19421542	
DE: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO.	19485669	
DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA	41346916	
DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	41460655:	
DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA	52029891	
DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO	792634 7 1	
DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL	79115024	,
DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY	79315691	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD	41356188	
DE: RODRIGUEZ PEÑA GLOŖIA ELIZABETH	39700316	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO	19436540	,
DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO	19312535	
A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL	19325657 X	
* j :::::::::::::::::::::::::::::::::::		

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-03-2001 Radicacion: 2001-15395

VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5834 del: 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL 19325657



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION **MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40043161

Pagina 3

Impreso el 23 de

Enero de 2020 a las 09:44:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

41694153

A: RUBIANO ANA JULIA

41536226

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-03-2001 Radicacion: 2001-15396

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 889 del: 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS

DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA

41536226

NOTACION: Nro 7 Fecha: 03-10-2002 Radicacion: 2002-76046

VALOR ACTO: \$ 24,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5346 del: 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR. (MODO DE

ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

41536226

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

5607012

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

51944186

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-10-2002 Radicacion: 2002-76046

Documento: ESCRITURA 5346 del: 20-09-2002 NOTARIA-1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO

DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l'Titular de dominio incompleto)

A: DUE/AS TORRES CARLOS ÚULIO

5607012

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

51944186

VALOR ACTO \$

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-10-2002 Radicacion: 2002-76046

ocumento: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA

SPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X. Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

5607012

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

A Administration in the strong of agricult is believed that A Agriculture and a strong of agriculture and agriculture agricult ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-12-2007 Radicacion: 2007-131253

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6959 del: 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 8....

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titufar de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

5607012

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

51944186

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-01-2008 Radicacion: 2008-6424

VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA, ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40043161

Pagina 4

Impreso el 23 de Enero de 2020 a las 09:44:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 0105 del: 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

5607012

51944186

17053701 Х

51775745

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-01-2019 Radicacion: 2019-192

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5935 del: 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE

HECHO 50% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO ".

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ 16.67% A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA 16.67%

A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON 16:66%

17053701

20332309

51947523 X

52013020

1023927298

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 26-12-2019 Radicacion: 2019-76404

Documento: OFICIO 3014 del: 10-12-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROGESO DIVISORIO REF: DIVISORIO NO. 2019-00929-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO X Titular de derecho real de dominio: ETitular de dominio: ETitular de dominio: ETitular de dominio: ETITULAR de derecho real de dominio:

DE: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

DE: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

DE: PINZON LOPEZ JHON JAMILTON-CLO

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICÍA

51947523

VALOR ACTO: \$

52013020

51775745

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida).

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1-Radicacion: @2002:7245 fecha 15-10-2002 DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE

20-09-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: 62007 11,595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL CHUP, SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 1 Radicacion: 1995-910 fecha 13-02-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA

DEL CARMEN INCLUIDO VALE

Anotacion Nro: 3 Nro correcion: 1 Radicacion: TC97-8099 fecha 02-07-1997 EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40043161

Pagina 5

Impreso el 23 de Enero de 2020 a las 09:44:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

INCLUIDO VALE ART 35.D.L.1250/70

Anotacion Nro: 9 Nro correcion: 1 Radicacion: C2002-7245 fecha 15-10-2002
ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L.
1250/70 OGF/COR23... *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por:CONTRO18

TURNO: 2019-498637 FECHA: 26-12-2019

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :





FORMULARIO DE CALIFICACION **CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Impreso el 22 de Enero de 2020 a las 04:12:36 p.m No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-76404 se calificaron las siguientes matriculas: 40043161

Nro Matricula: 40043161

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

No. Catastro: AAA0000JEYN

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A- 25E

2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 26-12-2019 Radicacion: 2019-76404

Documento: OFICIO 3014 del: 10-12-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF: DIVISORIO NO. 2019-00929-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

51947523

DE: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

52013020

DE: PINZON LOPEZ JHON JAMILTON C.C. 1.023.927.298

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Calificador

Fecha: El Registrador

☐ Dia | Mes | Ano | Firme

☐ Dia | Mes | Ano | Firme

ABOGA 255.



GOBIERNO DE COLOMBIA

Oficina de Registro de Instrumentos

Bogotá - Zona Sur

RDOZS 1363

50S2020EE02233

Al contestar cité este pode 1900 4 CIVIL 1999

Bogotá D.C.

3 de febrero de 2020

Señores

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL

68401 21FE8*20 ani0=2

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5 Bogotá D.C

REF :

PROCESO DIVISORIO (VENTA DE COSA COMUN) DE MENOR CUANTIA No.

110014003004-2019-00929-00

DE:

ROSA ELENA PINZON LOPEZ CC 52013020, LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ

CC 51947523 Y JHON JAMILTON PINZON LOPEZ CC 1023927298

CGNTRA:

MARIA ALICIA ANGEL DIAZ CC 51775745

SU OFICIO No.

3014

DE FECHA

10/12/2019

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribio, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40043161 y Recibo de Caja No. 203408949-50

Cordialmente,

EDGAR JOSE NAMÉN AYUB Registrador Principal

Turno Documento

Turno Certificado

2019-76404

2019-498637

ELABORÓ:

Nelly Aguirre Diaz







25 de febrero de 2020 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior comunicación donde se inscribe la medida de embargo ordenada por el Juzgado. Sírvase proveer.

LUIS JOSE COLLANZE P.
Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL.-

Se deja constancia que desde el día 16 de marzo de 2020 al 30 de junio de 2020, no corrieron términos en razón como es de público conocimiento por acuerdo emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, a raíz de la pandemia decretada por el Ministerio de Salud respecto del COVID 19.

Bogotá, 'D.C., 1°. de julio de 2020.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO Secretario



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, julio dos (2) de dos mil veinte (2020).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

En atención al informe de secretaria, se ordena que una vez se supere la Emergencia Nacional por la Pandemia - Covid-19, se dispondrá lo que en derecho corresponda.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Mark Do Good O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado:

La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 021 Hoy 3 de julio de 2020

El Secretario,

Luis José Collante Parejo

PROCESO 2019 - 00929.

JAIR BURBANO SANDOVAL < jhair_43@hotmail.com>

Mié 28/10/2020 2:26 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Ε

S

Ref. PROCESO DIVISORIO.

Demandante: JOHN HAMILTON PINZON SANCHEZ.

Radicado.

2019 - 00929.

JAIR A. B7URBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, presento a usted, la siguiente:

PETICIÓN.

Sírvase, Señor Juez, disponer el trámite procesal que corresponda al asunto de la referencia.

Atentamente:

Jair A. Burbano Sandoval. C.C. 76. 304.486 T.P. 88876

Correo electrónico: jhair_43@hotmail.com

Celular: 315.240.88.77

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400300420190092900

Hoy 09 de noviembre de 2020, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, noviembre veintitrés (23) de dos mil veinte (2020).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo los documentos que anteceden, el Juzgado ordena:

1. Señalar el <u>veintiséis (26) de febrero de dos mil</u> <u>veintiuno (2021) a la una de la tarde (1:00 p.m.)</u>, para que tenga lugar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 50S-40043161 (hora sujeta-a cambios debido a la ruta programada).

Las partes informen el número móvil para podrá establecer comunicación y deben allegar certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la diligencia, con fecha de expedición no superior a un mes.

2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Yes Do Gove O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 043 Hoy 24 de Noviembre de 2020.

> El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE
BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
cac881344d8717ad5dd894d7642d0c0a6350df8a434a95cb53d42ddbe980044e
Documento generado en 20/11/2020 10:41:35 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

110014003004201900929 00

Hoy 25 de enero de 2021, pasa al Despacho el presente asunto previa consulta con la titular del Despacho. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, febrero primero (1°) de dos mil veintiuno (2021).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo el informe de secretaría que antecede, el Juzgado ordena:

1. Señalar el <u>siete (7) de abril de dos mil veintiuno</u> (2021) a las ocho de la mañana (8:00 a.m.), para que tenga lugar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40102915 (hora sujeta a cambios debido a la ruta programada).

Designar como secuestre a quien aparece registrado en el acta anexa a este proveído. Librar la comunicación respectiva.

Las partes informen el número móvil para podrá establecer comunicación y deben allegar certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la diligencia, con fecha de expedición no superior a un mes.

2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

hallo Good C

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 05 Hoy 2 de febrero de 2021.

> El Secretario, Luis José Collante Parejo

'Firmado Por:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
e9416b34c3fd636bfc035a72feb4dbbd7cc62f5779f71a43f7e44cf81adcled6
Documento generado en 29/01/2021 08:30:06 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 48 del Código General del Proceso, la Jueza Cuarta Civil Municipal de Bogotá, designa como auxiliar de la justicia en el oficio de SECUESTRE DE BIEN INMUEBLE de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de Bogotá, que se encuentra en la página web de la Rama Judicial, en el link "Información y Consulta de la Justicia" a Delegaciones Legales S.A.S. NIT 900.911.633-6, que se localiza en la calle 20 # 5 - 24 bloque 7 apartamento 204 de Soacha- teléfono 3017260179.

Radicación 110014003004-2019-00929-00

Agréguese al expediente como prueba.

La Jueza,

Maria Fernanda Escobar Órozco

Per De Goore O

· ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ ABOGADO

SEÑOR

JUEZ 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.S.D

REFERENCIA:

DIVISORIO

RADICACION:

2019-00929

DEMANDANTE:

LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ

ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ

JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ

DEMANDADO:

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ

CONTESTACION DE LA DEMANDA

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ, abogado en ejercicio, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 79.908.608 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional Nº 322.698 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte accionada, **MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ**, me permito confirmar a su señoría tanto mi numero celular como el de mi mandante, lo anterior según auto del 1 de febrero de 2021.

El Numero Celular del suscrito es 318 616 3941.

El Numero Celular de la accionada, señora María Alicia Ángel Díaz es 315 7410022

De su señoría con profundo respeto,

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ C.C. No. 79.908.608 DE BOGOTÁ

T.P. 322.698 C. S. de la J.

2019-00929 Aportar numeros celulares

Andres Gacha <andres@suabogado.com.co>

Vie 19/02/2021 6:19 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (213 KB) Informar Numero Celular.pdf;

REFERENCIA:

DIVISORIO

RADICACION:

2019-00929

DEMANDANTE:

LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ y OTROS

DEMANDADO:

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ, apoderado de la parte accionada, **MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ**, me permito confirmar a su señoría tanto mi numero celular como el de mi mandante, lo anterior según auto del 1 de febrero de 2021.

Lo anterior visible en el anexo en un (1) folio.

Cordialmente,

Dr. Andres Augusto Gacha Suarez Abogado. cel. 3186163941 www.suabogado.com.co

Mailtrack

Remitente notificado con Mailtrack

DIVISORIO - 2019 - 00929

JAIR BURBANO SANDOVAL < jhair_43@hotmail.com>

Mar 23/03/2021 11:50 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E......D.

Ref. PROCESO DIVISORIO.

Demandante: BEATRIZ PINZON. Radicado: 2019 - 00929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego el número telefónico de los accionantes y del suscrito.

BEATRIZ PINZON:

301.631.1069.

ELENA PINZON:

300.222.3612.

JAIR BURBANO S.

315.240.88.77

Atentamente:

Jair A. Burbano Sandoval.

C.C. 76.304.486

T.P. 88876.

Correo electrónico: jhair_43@hotmail.com



SUPRIMITINOSMA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR A REGISTADO **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405442541404452

Pagina 1 TURNO: 2021-132127

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 10:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

PRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2. DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO

DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS : CENTI

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) GL 9A-BISISUR 8:15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A-25E

* ERMINACION DEL INMUEBLE:

FINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 750615

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION:: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

X

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

Nro Matrícula: 50S-40043161

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

Doc: ESCRITURA 823 del 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA



SUFFERINDINGUAL OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR A REGISTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405442541404452

Pagina 2 TURNO: 2021-132127

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 10:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPANA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Nro Matrícula: 50S-40043161

CIEICACION: : 150 AD ILIDICACION EN SUCESION

ECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho	o real de dominio (ETitular de dominio Incompleto)	Δ
DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN	•	
DE: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL	DE NOTA (\$\frac{1}{6}C# \frac{1}{9}\frac{1}{9}\frac{1}{2}\frac{1}{3}\frac{1}{2}\frac{1}{3}\frac{1}{2}\frac{1}{3}\frac{1}{2}\frac{1}{3}\frac{1}{	
A: RODRIGUEZ GARCÍA ALVARO	CC# 19312535	X 10%
A: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO	& KEGUSU KCC#19436540	
A: RODRIGUEZ GARCIA BLANÇA LIGIA 10%	La guarda de la fe pública	X 10%
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%	ta guarda de la le publica	X 10%
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN	CC# 19170852	X 10%
A. PODDICHEZ CADCIA MADIA DEL CADMEN	CC# 41460655	X 109

A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN X 10% A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD CC# 19255502 X 10% A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO CC# 79115024 X 10% A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL A. PODRIGUEZ GLORIA X 1/60 CC# 19421542 X 1/60 **DDRIGUEZ HERRERA GERMAN**

CC# 79315691 X 1/60 A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY CC# 79263471 X 1/60 A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO CC# 52029891 X 1/60 A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA CC# 19485669 X 1/60 A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480

VALOR ACTO: \$12,000,000 Doc: ESCRITURA 3088 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CC# 41356188 DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD CC# 19312535 DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO CC# 19436540 DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO CC# 41346916 DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA CC# 126619 DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL

CC# 19170852 DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405442541404452

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 3 TURNO: 2021-132127

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 10:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

CC# 41460655

DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

CC# 19255502

DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

CC# 79115024

DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

CC# 19421542

CC# 79315691

ODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

CC# 79263471

DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

SUPERINTENZ

DE: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

DE NOTA CC# 39700816 CC# 19325657

DE: RODRIGUEZ PEVA GLORIA ELIZABETH:

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

& R E C T R C #41694153 X

A: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15395

Doc: ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC# 41694153

LIBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 Х

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405442541404452

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 4 TURNO: 2021-132127

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 10:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

JE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

SUPERINTENDENCIA

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Tigular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO 1

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-131253

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

__. CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6424

Doc: ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-192

Dac: ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50%



SUPERINTENDIALO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405442541404452

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 5 TURNO: 2021-132127

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 10:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA

CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

CC# 51947523 X 16.67%

CC# 52013020 X 16.67%

INZON SANCHEZ JHON JAMILTON

CC# 1023927298 X 16.66%

SUPERINTENDENCIA ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-2019 Radicación: 2019-76404 Doc: OFICIO 3014 del 10-12-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL del

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LOPEZ HON JAMILTON

La guarda de la fe pública

C.C. 1.023.927.298

DE: PINZON LOPEZ LÍLIA BEATRÍZ

DE: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

ECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-09-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

ación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 13-02-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN INCLUIDO VALE

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-07-1997

EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE ART 35.D.L.1250/70

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1 Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210405442541404452

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 6 TURNO: 2021-132127

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 10:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-132127

FECHA: 05-04-2021

EDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

& REGISTRO La guarda de la fe pública Cámara de Comercio de Bogotá CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A212068517EFFD

18 DE FEBRERO DE 2021

HORA 09:17:31

AA21206851

PÁGINA: 1 DE 2

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : DELEGACIONES LEGALES S A S

N.I.T.: 900.911.633-6

DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA: ^

MATRICULA NO: 02634160 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :3 DE JULIO DE 2020

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

ACTIVO TOTAL : 12,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 NO. 5 24 BL 7 AP 204

MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CL 20 NO. 5 24 BL 7 AP 204

MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL COMERCIAL : DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037540 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA DELEGACIONES LEGALES S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

FECHA

NO.INSC.



2 2016/11/08 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/11/17 02158046

CERTI,FICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, NEGOCIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PROPIOS O DE TERCEROS, LO MISMO QUE CUIDAR Y ADMINISTRAR COMO SECUESTRE O TODO TIPO DE BIENES Y DE NEGOCIOS. ASÍ MISMO LA SOCIEDAD PODRÁ EJERCITAR ACTIVIDADES DE COBRO JURÍDICO, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y PROMOVER LA CONCILIACIÓN POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES LEGALMENTE IDÓNEOS: LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ MISMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

. CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO ***

VALOR

: \$30,000,000.00

NO. DE ACCIONES

: 1,000.00

VALOR NOMINAL

: \$30,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR

: \$30,000,000.00 :

NO. DÉ ACCIONES

: 1,000.00

VALOR NOMINAL

: \$30,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR

: \$30,000,000.00

NO. DE ACCIONES

: 1,000.00

VALOR NOMINAL

: \$30,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTES, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037540 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

GOMEZ CHAVARRO EVA ADRIANA

c.c. 000000052308268

SUPLENTE

FLOREZ GOMEZ TATIANA ANDREA

- c.c. 000001030675282

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA, LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A212068517EFFD

18 DE FEBRERO DE 2021

HORA 09:17:31

AA21206851

PÁGINA: 2 DE 2

O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FÈCHA DE LA FIRME CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE . FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO.

SENOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$7,000,000

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y

London Sients

DELEGACIONES LEGALES S.A.S.

ี้ฟ้า. 900,911,633-6



Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

MOR-0049

ASUNTO. DESIGNACION DE DEPENDIENTE DEL - SECUESTRE ART. 52 C.G.DEL.P. - Proceso N: 2019-000479 00

Cordial Saludo:

En mi calidad de Representante Legal de la empresa **DELEGACIONES LEGALES S.A.S.**, muy comedidamente manifiesto que la empresa otorga poder amplio y suficiente a **MARIA OCHOA** quien se identifica con la cedula de ciudadanía N° 51.649.678 de Bogotá, quien actuará única y exclusivamente para la práctica de la diligencia judicial, bien sea de secuestro de bienes inmuebles, muebles y enseres y/o vehículos automotores, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente, quedando así, nuestra compañía posesionada para asumir toda responsabilidad civil, penal y disciplinariamente, en fundamento al arts. 48 y 49 C.G del P.

Adicional a esto el autorizado queda facultado para recibir los honorarios que sean asignados para la presente diligencia.

Del señor juez, muy respetuosamente.

Atentament<u>e</u>

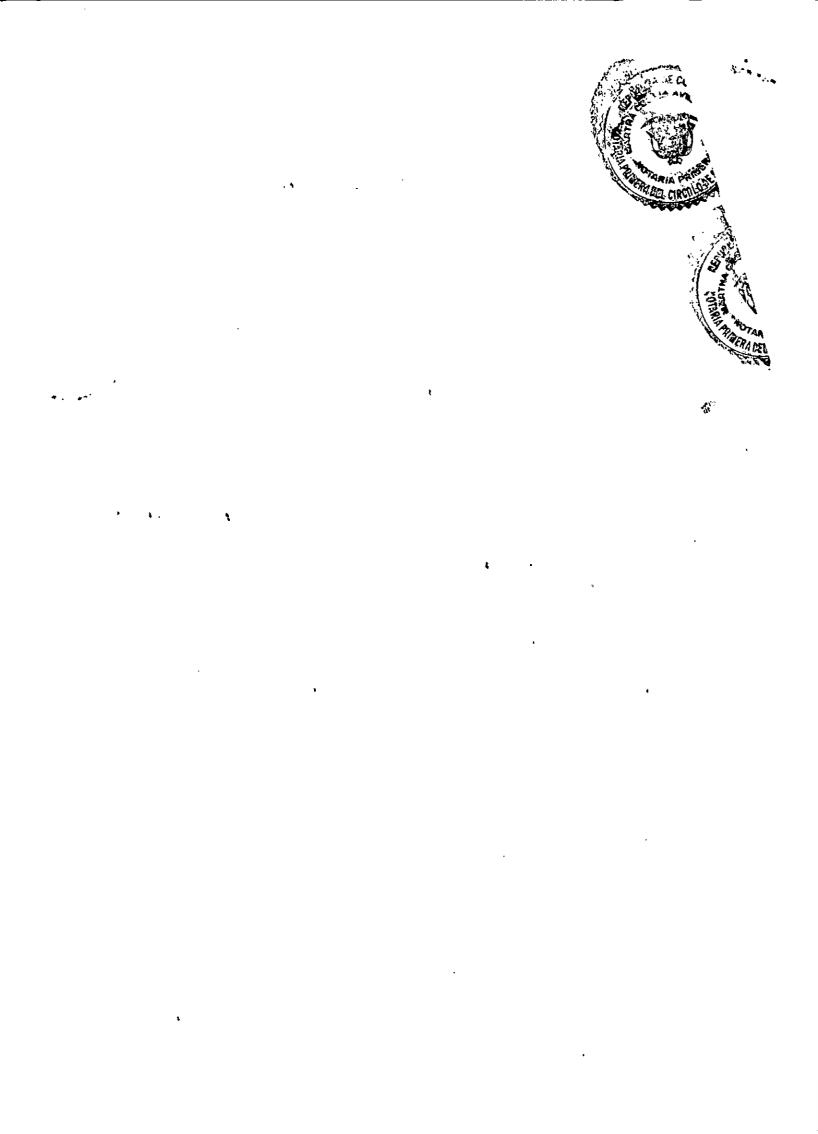
EVA ABRIANA GOMEZ CHAVARRO

Representante Legal

C.C. 52.308.268 de Bogotá

Celular: 3017260179

delegaciones legales@gmail.com





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



1602650

En la ciudad de Soacha, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el quince (15) de marzo de dos mil veintium (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Soacha, compareció: EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52308268 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.





60mvxy9o8z3n 15/03/2021 - 09:43:55



Confiderate al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

te folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente

aufaulauf fail laufs

MARTHA CECILIA AVILA VARGAS

Notario Primera (1) del Círculo de Soacha, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co Número Único de Transacción: 60mvxy9o8z3n



ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ ABOGADO

SEÑOR

JUEZ 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

REFERENCIA:

DIVISORIO

RADICACION:

2019-00929

DEMANDANTE:

LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ

ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ

JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ

DEMANDADO:

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ

ASUNTO: SUSTITUCION PODER – DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50S-40102915

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 322.698 del C. S. de la J., apoderado de la parte accionada dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de SUSTITUIR, para la DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON-MATRÍCULA INMOBILIARIA 50S-40102915, el poder a mi conferido con todas las facultades a mi otorgadas, al Doctor DANIEL VARGAS TRUJILLO, identificado con C.C. No. 80.811.313 de Bogotá y T.P 344.110 del C.S de la J., quien en el registro nacional de abogados reporta la dirección de correo electrónico daniel.vargas.trujillo@hotmail.com, para que actúe en la diligencia de la referencia.

Solicito a su señoría reconocerle personería al Doctor VARGAS TRUJILLO con las mismas facultades a mi conferidas,

Del Señor Juez,

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ C.C. No. 79.908.608 DE BOGOTÁ

T.P. 322,698 C. S. de la J.

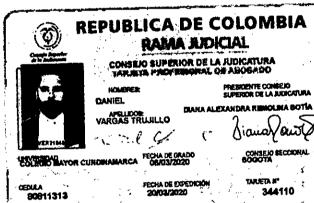
CEL. 3186163941

Acepto,

DANIEL VARGAS TRUJILLO C.C. No. 80.811.313 de Bogotá

T.P 344.110 del C.S de la J.

CEL. 3004970592





Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Diligencia de secuestro de inmueble. Proceso Divisorio 11001310304-2019-00929-00. De Rosa Elena Pinzón López y otros contra María Alicia Ángela Díaz.

En Bogotá, a los siete (7) días de abril de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40043161. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jair Arturo Burbano Sandoval con cédula 76.304.486 y tarjeta profesional 88876 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y un autorizado de la empresa Delegaciones Legales S.A.S. NIT 900.911.633-6, que se localiza en la calle 20 # 5 - 24 bloque 7 inmueble 204 de Soacha- teléfono 3017260179 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 9 A Bis sur # 8 - 15 Este de esta ciudad. Somos atendidos por la demandada María Alicia Ángel Díaz con cédula 51.775.745 y su apoderado <u>Daniel Vargas Trujillo</u> con cédula 80.811.313 y tarjeta profesional 344.110 del C. S de la J., a quien se le reconoce personería para actuar en esta audiencia por poder de sustitución del abogado Andrés Augusto Gacha Suarez. A quien se les informa el objeto de la diligencia y manifiesta les permito hacer la diligencia. El Despacho procede a identificar y alinderar el inmueble así: Por el norte: que es su frente y entrada principal, con vía vehicular que es la calle 9 A bis sur. Por el sur: con muro que lo separa del inmueble de la parte posterior que hace parte de la misma manzana. Por el oriente: con muro que lo separa del inmueble 8 - 21 este. Por el occidente: con muro que lo separa del inmueble 8 - 09 este estas dos últimas de la misma calle 9 A bis sur. Se trata de un inmueble de dos plantas al cual se accede por puertea metálica seguida de un zaguán, garaje con puerta portó metálica de 4 hojas, holl, dos habitaciones, cocina con mesón, baño con sanitario y ducha, escaleras al segundo nivel en concreto y baldosa, donde a su costado sur hay puerta metálica donde se ubica dos habitaciones, una cocina, un baño, un tercer nivel al cual se accede por escalera en madera donde hay una habitación, al costado opuesto se ubica dos habitaciones, una cocina, baño y un lavadero. Pisos en cemento y baldosa, paredes en pañete, bloque - ladrillo a la vista y techos en teja eternit y plástica a la vista. Cuenta con los servicios de agua, luz, gas natural y teléfono 9383666, se encuentra en regular estado de conservación. Acto seguido y como quiera que no hay oposición alguna que resolver <u>EL DESPACHO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES ALINDERADO</u> E IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50S-40043161 y del mismo se hace entrega a la empresa secuestre quien MANIFIESTA: recibo en forma real y material el inmueble legalmente secuestrado por el Despacho y del mismo procedo a constituir parcialmente depósito provisional, gratuito y a mi orden en cabeza de quien atiende la diligencia, que es la demandada, a quien solicito se le realicen las advertencias de ley. Frente a los dos inquilinos que viven en el primer y parte del segundo piso, la empresa procederá a lo de su cargo. Se advierte que se han realizado a la persona que atiende la diligencia. Se fijan como honorarios del auxiliar de justicia 10 SLMVD (\$302.842) y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente al abogado que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No ${f s} f$ èndo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en el la intervinieron, una vez leída y aprobada

La Jueza

Delegaciones Legales S.A.S.

Danie Vargas Trujillo Abogado en sustitución ANGEL María Alicia Ángel Díaz Atiende la diligencia

Sandoval

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400300420190092900

Hoy 13 de abril de 2021 pasa al Despacho el presente asunto para el impulso procesal correspondiente. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, abril diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

El Despacho procede a pronunciarse frente a la división reclamada dentro de la presente acción divisoria de venta de la cosa común de Rosa Elena Pinzón López, Lilia Beatriz Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López en contra de María Alicia Ángel Díaz.

Antecedentes.

Los demandantes Rosa Elena Pinzón López, Lilia Beatriz Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López presentaron demanda en contra de María Alicia Ángel Díaz para que previos los trámites legales se decrete la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40043161 y alinderado como se indica en el escrito de demanda.

El proceso fue admitido mediante auto de 2 de diciembre de 2019, el cual fue notificado a la demandada de manera personal, quien dentro del término de ley, contestó la demanda sin presentar oposición, pacto de indivisión o reclamación de mejoras.

Consideraciones.

El artículo 1374 del Código Civil dispone que, ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión por lo cual puede pedir la partición del bien común, siempre y cuando no haya pacto en sentido contrario; norma que guarda relación con el artículo 406 del Código General del Proceso, según el cual, todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

Igualmente, el artículo 409 de la misma norma, establece que si al contestar la demanda no se proponen excepciones previas, ni de otra naturaleza, ni se formula oposición, el Juez decretará la división en la forma solicitada mediante auto.

En el presente juicio, se reclamó la división (venta de la cosa común) del mencionado inmueble, predio que de acuerdo con el certificado de tradición y libertad obrante en el plenario aparece como de propiedad de las partes, pues estos eran sus propietarios para la época en que se instauró la presente acción. Es decir, que el referido bien es de propiedad de quienes intervinieron en éste proceso como

sujetos procesales por lo que se encuentran legitimados para reclamar la división del mentado bien.

las cosas, al no existir oposición valida a las pretensiones, es del caso disponer la división, en el sentido de decretar la venta del inmueble objeto de la Litis conforme se reclama en la demanda, sin que sea necesario decretar su secuestro pues ya se encuentra realizado (artículo 411 Código General del Proceso).

Por mérito de lo expuesto el Juzgado,

Resuelve:

Primero. Decretar la venta en pública subasta del bien objeto de esta acción ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40043161 y alinderado como se indica en la demanda, previo su avalúo.

Segundo. Distribuir el producto de la venta entre comuneros, en proporción equivalente a sus respectivas cuotas.

Tercero. Ordenar su avalúo en los términos del inciso 4º del artículo 444 del Código General del Proceso.

Cuarto. Los gastos del proceso son de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

Quinto. Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

De conformidad con las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Yes Do Good O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá

Notificación por Estado:

La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 17 Hoy 20 de abril de 2021.

> El Secretario, Luis José Collante Parejo

> > Firmado Por:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO

JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 82ff0946469c69ced5b30960f431690a070896636c9b75dd98edc 958ea01577f

Documento generado en 16/04/2021 09:57:25 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElec tronica





Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3.

Página 1 de 1 Página: 1 de 1

01/05/2021

Informa	ación jurídica			Radicación No.:	4105
Número opietario_	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de
1	LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ	С	51947523	16.67	N
2	ROSA ELENA PINZON LOPEZ	С	52013020	16.67	N
3	JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ	С	1023927298	16.66	N
4	MARIA ALICIA ANGEL DIAZ	С	51775745	50	

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número		Fecha	Ciudad	Dannaha	
•				Ciudad	Despacho	Matricula Inmobiliaria
PARTICULAR	5935	•	10/12/2018	SANTA FE DE	48	050\$40043161

Información Fisica	
Dirección oficial (Principal): más importante de su predio, d laria.	Es la dirección asignada a la puerta en donde se encuentra instalada su placa
CL 9A BIS SUR 8 1	5 ESTE - Código postal 110411

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

CL 9A BIS SUR 8 13 ESTE

Dirección(es) anterior(es):

CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE FECHA:20/09/2012

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es) 001103 08 25 000 00000

001103082500000000

CHIP: AAA0000JEYN

Número Predial

110010111040300080025000000000

io Catastral:

01 RESIDENCIAL

Tipo de Propiedad: **PARTICULAR**

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)

2

Total área de construcción -

95.20

134.85

Informac	: 4		4 ! .	
uniormac	חחו	-con	വസി	າລ

Años	Valor Avaluo Añ	o de Vigencia	-
1	\$114,421,000	2021	_
2	\$113,693,000	2020	
3	\$103,379,000	2019	
4	\$95,803,000	2018	
5	\$87,030,000	2017	
6	\$72,471,000	2016	
7	\$75,356,000	2015	
8	\$60,968,000	2014	
9	\$49,518,000	2013	
10	\$43,818,000	2012	

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 01 DÍAS DEL MES DE MAYO DE

igio Camole

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: DA735E181621

Av. Cra 30 No 25-90 Código postal: 111311 Torre A Pisos 11 y 12 Torre B Piso 25-90

Tel: 234 7600 - Info Linea 195 www.catastrobogota.gov.co



Señor:		
JUEZ 4 CIVIL	MUNICIPAL D	E BOGOTÁ, D.C.
E	SS	D.

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, presento a Usted, el siguiente:

AVALÚO DEL INMUEBLE.

De conformidad con la certificación catastral que allegamos, el inmueble objeto del presente proceso presenta un avalúo catastral para el año 2021 de 114.421.000 pesos.

Ahora bien, atendiendo lo indicado en auto procedente y de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso la suma a incrementar corresponde a 57.210.500 pesos.

En consecuencia, el avalúo del inmueble asciende a la suma de 171.631.500 pesos.

ANEXOS:

Certificación catastral.

Atentamente:

ч.Р. 888*76*; Celular: 315:240,88.77

andoval.

109

DIVISORIO 2019 - 0929

JAIR BURBANO SANDOVAL < jhair_43@hotmail.com>

Lun 3/05/2021 4:48 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (785 KB)

H1.pdf; H2.pdf;

11001400300420190087800

Hoy 04 de mayo de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con anterior dictamen presentado por la parte demandante anexando un certificado expedido por la Unidad Administrativo Especial de Catastro del Distrito. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

 $(-1-\cos(-\frac{n}{2})\cdot \cdot),$

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, mayo diez (10) de dos mil veintiuno (2021).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo el informe secretarial, el Juzgado ordena:

- 1. Tener en cuenta para los efectos legales a que haya lugar, que la parte actora presentó el avaluó del bien objeto del presente proceso (fls. 107 a 109).
- 2. Correr traslado por secretaria del avaluó del bien objeto del presente proceso, presentado por la parte actora (fls. 107 a 109), conforme lo prevé el artículo 9 del decreto 806 de 2020.
- 3. Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.
- 4. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

few Do Good O

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:

La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 20 Hoy 11 de mayo de 2021.

> El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Código de verificación: 65b94227b34e70a9162647bf2909bb31583ef218e8a9a262254d73c68547618d Documento generado en 10/05/2021 02:32:41 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

 $e_{I_{J_i}}$

CONSTANCIA DEL TRASLADO del avalúo del bien objeto de la demanda y presentada por la parte demandante.

FIJADO: 20 de mayo de 2021 EMPIEZA: 21 de mayo de 2021 a las 8 A.M. VENCE: 03 de junio de 2021 a las 5 P.M.

EL SRIO,

LUIS

TRASLADO AVALUO DEL INMUEBLE - PROCESO 110014003004-2019-00929-00

Para: Andres Gacha <andres@suabogado.com.co>

1 archivos adjuntos (100 KB)

Avaluo - Proceso 110014003004-2019-00929-00.pdf;



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Teléfono 2432801
Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo,

Por medio de la presente se remite copia del traslado del AVALUO DEL INMUEBLE presentado dentro del proceso de la referencia.

Fijado: 20 de mayo de 2021

Empieza: 21 de mayo de 2021 a las 8 AM Vence: 03 de Junio de 2021 a las 5PM

Atentamente,

EDGAR CAMACHO ABRIL ASISTENTE JUDICIAL

Secretaría Juzgado 04 Civil Municipal de Bogotá Retransmitido: TRASLADO AVALUO DEL INMUEBLE - PROCESO 110014003004-2019-00929-00

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com> Vie 21/05/2021 12:00 PM

Para: Andres Gacha <andres@suabogado.com.co>

1 archivos adjuntos (41 KB)

TRASLADO AVALUO DEL INMUEBLE - PROCESO 110014003004-2019-00929-00;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

Andres Gacha (andres@suabogado.com.co)

Asunto: TRASLADO AVALUO DEL INMUEBLE - PROCESO 110014003004-2019-00929-00

11001400300420190092900

Hoy 04 de junio de 2021 pasa al Despacho el presente asunto vencido el traslado del avalúo sin que fuera descorrido. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE POLLANTE P.

5

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, junio diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo el informe secretarial, el Juzgado ordena:

- 1. Tener en cuenta para los efectos legales a que haya lugar, que la parte demandada no descorrió el traslado del avaluó del bien objeto del presente proceso (fls. 107 a 109).
- 2. Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.
- 3. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá

De God C

Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 25
Hoy 18 de junio de 2021.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 711f041d42d37fee04f5def8122edbb9b824f956fe459a6e55a6a375d55bc981

Documento generado en 15/06/2021 07:21:57 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

DIVISORIO. 2019 - 00929.

JAIR BURBANO SANDOVAL < jhair_43@hotmail.com>

Jue 22/07/2021 2:14 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E......D.

Ref. PROCESO DIVISORIO.

Demandante: Beatriz Pinzón López.

Radicado. 2019 - 00929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, solicito a Usted se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de venta en pública subasta del inmueble objeto de división.

Atentamente:

Jair A. Burbano Sandoval. C.C. 76.304.486. T.P. 88876

E-mail: jhair_43@hotmail.com

11001400300420190092900

Hoy 28 de julio de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición visible a folio 116. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo la documental que antecede, el Juzgado ordena:

- 1. Incorporar a los autos la comunicación proveniente de la empresa designada como auxiliar de la justicia, que da cuenta del traslado del vehículo cautelado en el presente asunto y poner en conocimiento de las partes para lo que estimen conveniente.
- 2. Señalar el once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021) a las once de la mañana (11:00 a.m.) para llevar a cabo diligencia de remate del vehículo objeto de cautela, con observancia de las disposiciones adoptadas por esta autoridad en el auto de 27 de enero del 2020 (fl. 124).
 - 3. Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.
 - **4.** Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

ful Do Good O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 33 Hoy 10 de agosto de 2021.

El Secretario,

Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco

Juez Civil 004 Juzgado Municipal Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
9bd9d894070a91e0834f46c7340d22cb1af2ea23a44a5ae04e617e5ed21290e0 Documento generado en 05/08/2021 06:51:22 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

DIVISORIO 2019 - 00929

JAIR BURBANO SANDOVAL < jhair_43@hotmail.com>

Vie 20/08/2021 2:35 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 4 CIVVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E.....D.

Ref. PROCESO DIVISORIO.

Demandante: JOHN HAMILTON PINZON.

Radicado: 2019 - 00929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, solicito a Usted, se sirva corregir el auto notificado en el estado del 10 de agosto de 2021, ya que el objeto de la división dentro del proceso radicado bajo el número 2019 - 00929 es un inmueble, más no un vehículo.

Atentamente:

Jair A. Burbano Sandoval. C.C. 76.304.486 T.P. 88876

11001400300420190092900

Hoy 20 de agosto de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Se deja constancia que el presente asunto se remitió a la entidad que digitaliza los procesos desde el veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021) al catorce de septiembre de dos mil veintiuno, fecha en la cual fue recibido en la secretaría del Juzgado.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO.

Secretario :





Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, septiembre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo a los documentos que anteceden, el Juzgado ordena:

- 1. Corregir el numeral segundo del auto de nueve (9) de agosto de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con el artículo 286 del Código General del Proceso, el cual quedará de la siguiente manera, "2. Señalar el once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021) a las once de la mañana (11:00 a.m.), para llevar a cabo diligencia de remate del inmueble objeto de cautela, con observancia de las disposiciones adoptadas por esta autoridad en el auto de fecha 27 de enero del 2020 (fl. 124).", y no como allí se indicó, en lo demás el referido auto permanecerá incólume.
- 2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

hur Do Good O

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá

Notificación por Estado:

La providencia anterior es notificada

La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 39 Hoy 23 de septiembre de 2021

> El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco Juez Juzgado Municipal Civil 004 Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 54c54c792f21e16acef5f3033a5362ccea6605e5bae0d67ae9d2da026969bc79

Documento generado en 20/09/2021 12:31:17 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

3

INFORME SECRETARIAL conforme a los Acuerdo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura, y además dentes de la Gubernamentales. -

11001400300420190092900.

Hoy 30 de septiembre de 2021, pasa al Despacho el presente asunto, a fin de que adecue el auto al protocolo para la audiencia de remate. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

្រុក នេះ ប្រើប្រឹក្សាស្រាក់ស្រាស់ ស្រាស់ សម្រាស់ ម៉ាងស្រែក សម្រាស់ ម៉ាងស្រែក សម្រាប់ ម៉ាងស្រែក ប្រឹក្សា ម៉ាងស្ ស្រុក ស្រុក ស្រាស់ ស្រុក ស

one some Ass Bowendo dispusato ponto

on 10%, passoul finapaone di posses opinion el autocal postebble san olidade provincia

Lander File Francisco

REF: 2019 = 929

LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ Y ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ contra MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 51.775.745, Me permito solicitar se me envíe copia de todo el expediente a mi correo personal: m.alicia.angel.d@gmail.com

Cordialmente, Maria Alicia ANGEL DIAZ

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ.

C.C.51.775.745

Dir: Calle 9 A Bis N° 8-15 Este

Tel: 315 7410022

Solicitud de copias del proceso 2019-929

Alicia Angel <m.alicia.angel.d@gmail.com>

Mar 31/08/2021 8:50 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (170 KB) Solicitud proceso.pdf;

Buenos dias

Solicito su colaboración para que se me envíe copia de todo el expediente de la referencia a mi correo: m.alicia.angel.d@gmail.com

Agradezco su colaboración

Maria Alicia Angel Diaz C.C. 51.775.745

机工作 人名英格兰姓氏 经收益 医神经管 医神经炎

In the steel to a fit.

The state of the s

11001400300420190092900

Hoy 30 de septiembre de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

(Z1



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, octubre cuatro (4) de dos mil veintiuno (2021).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, y los artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2000, el despacho procede a decidir lo que en derecho corresponde y ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30)

días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. <u>Instrucciones de la subasta virtual</u>.

- **6.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- **6.2.** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- **6.3.** Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- **6.4.** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 41 Hoy 5 de Octubre de 2021.

> El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco Juez Juzgado Municipal Civil 004 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
95b95bd7d4591378c8cdb3387600c6795d90ad46dec74fc29ccb9380a502c0ba
Documento generado en 01/10/2021 05:22:59 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Vie 19/11/2021 3:10 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E......D.

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, presento a Usted, la siguiente:

PETICIÓN.

Sírvase, Señor Juez, fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de venta en pública subasta del inmueble objeto del litigio.

La presente petición la elevamos, ya que por motivos ajenos a nuestra voluntad no fue posible publicar en tiempo el aviso en un periódico de amplia circulación nacional.

Atentamente:

Jair A. Burbano Sandoval. C.C. 76.304.486 de Popayán. T.P. 88876 del C.S.J.

129

NUEVA FECHA DE DILIGENCIA

1100140030042019092900

Hoy 23 de noviembre de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, noviembre veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021)

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00

Atendiendo a la documental que antecede, el Juzgado ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, tres (3) de marzo de dos mil veintiuno (2021) a las diez de la mañana (10:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, en incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) dias a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. <u>Instrucciones de la subasta virtual.</u>

- **6.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarse a los correos institucionales rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- **6.2.** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- **6.4.** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos

digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Yuna Dar Gara O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 48 Boy 30 de noviembre de 2021.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 02c6a4ec9e84204a9c238f4db47f2c75fdd02f046b7bdc2cf285eac2f5ea385a

Documento generado en 25/11/2021 06:32:43 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

134

CORRECCION AUTO

JAIR BURBANO SANDOVAL < jhair_43@hotmail.com>

Jue 2/12/2021 10:05 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E......D.

Ref. PROCESO DIVISORIO.

Demandante: John Hamilton Pinzón Sánchez.

Radicado: 2019 - 00929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, solicito a Usted se sirva corregir el auto precedente en el sentido de precisar que la fecha de la subastaque es el 3 de marzo de 2022 y no el 3 de marzo de 2021.

Atentamente:

Jair A. Burbano Sandoval. C.C. 76.304.486. T.P. 88876

11001400300420190092900

Hoy 07 de diciembre de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvase proveer.

en en la proposició de la

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

on administration of the contract of the contr

The Mark Mark 1947 (St. Communication and St. Mark parabolic in the form of the money

of emiliar content independent allocations as

THE TABLE COLUMN TO TABLE

S ENORES

DOGOTA:

PEFERENCIA 2019 - 929 DERECHO DE PETICIÓN

ASUNTO: SOLICITUD DE ARRIENDOS

A PRESENTE ES PARA SOLICITARIES LOS PERIENDOS.

DE ESTE INHUEBIE SE TENGAN ENCUENTA, YA QUE

IA PARTE DEMANDADA ESTA SUFRUCTUANDO DICHOS

ARRIENDOS DESDE EL AÑO ZOLB MES DE JULIO. DONDE

LAS DEMANDANTES NO HAN OBTENIDO NINGUN DINERO DE

DICHO JUHUEBIE.

LES PERADECEMOS SU VALIOSA COLABORACIÓN RESPONDER A ESTE CORRED LESIR LEGA. PINTON @ HOTMOIL CON

ATENTAMENTE:

III A BEATRIZ PINZÓN CC SI 947523 DEMANDANTE Posa Elenapinzón cc 52013020 DEMANDANTE

DEHANDADA HARIA AliciA ANGEL DIAZ

DICIEMBRE 6 ZOZI

SENORES

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

REFERENCIA 2019-929

DERECHO DE PETICIÓN

NOSOTROS QUE SOMOS /A PARTE DEMANDANTE JE PEDIMOS E/ FAUOR A/ JUZGADO NOS CO/ABORE ACERCA DE los GASTOS QUE SE HAN TENIDO EN ESTE PROCESO POR MITAD. CON /A SRA: A/ICIA ANGEL DIAZ

DE ANTEMANO LES AGRADECEMOS. RESPONDER A ESTE CORRED l'EUR REDA. pinzon Cahot mont.com

ATENTAMENTE

Losa Elena pinzon CC 52 013 020 DEMANDANTE IIIA BEATRIZ PINZON CC SI 947 523 DEMANDANTE

DEMANDADA HARIA AliciA ANGEL DIAZ

13

DERECHO DE PETICIÓN

leslie leon <leslie.leon.pinzon@hotmail.com>

Lun 6/12/2021 4:03 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Adjunto derecho de petición, espero porrnta respuesta por medio de este correo electrónico.

Gracias por la atención prestada

RE: DERECHO DE PETICIÓN

Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Mar 7/12/2021 3:03 PM

Para: leslie leon < leslie.leon.pinzon@hotmail.com>



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Teléfono 2432801
Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo

Acuse de recibido

Secretaría
Juzgado 04 Civil Municipal de Bogotá

De: leslie leon <leslie.leon.pinzon@hotmail.com> **Enviado:** lunes, 6 de diciembre de 2021 4:02 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: DERECHO DE PETICIÓN

Buenas tardes,

Adjunto derecho de petición, espero porrnta respuesta por medio de este correo electrónico.

Gracias por la atención prestada



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, diciembre trece (13) de dos mil veintiuno (2021)

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo a los documentos que anteceden, el Juzgado ordena:

- 1. Corregir el numeral primero del auto de noviembre veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con el artículo 286 del Código General del Proceso, el cual quedará de la siguiente manera, "1. Señalar para la subasta virtual, el tres (3) de marzo de dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana (10:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá"., y no como allí se indicó, en lo demás el referido auto permanecerá incólume.
- 2. Comunicar por el medio más expedito y eficaz, a las señoras Rosa Elena Pinzón López, Lilia Beatriz Pinzón López y María Alicia Ángel Díaz, que contra los despachos judiciales no procede el derecho de petición por cuanto el trámite pertinente está encuadrado en el estatuto procesal civil¹ y para el caso en el Decreto 2591 de 1991.

No obstante lo anterior, el despacho las insta para que todas las peticiones procedan a efectuarlas a través de los apoderados judiciales que en el presente asunto las vienen representando.

- **3.** Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.
- **4.** Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá

Notificación por Estado:
a providencia approvior es notificada

La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 50 Hoy 14 de diciembre de 2021.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

^{1.} Corte Constitucional, Sentencia T-215-A de 2011 Magistrado Ponente Mauricio González Cuervo.

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e41162c71e01d03f51a7f04577748669ac43c1803c853345b33fce293709d392

Documento generado en 10/12/2021 05:40:24 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

110014003004-2019-00929-00

Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Lun 21/02/2022 2:14 PM

Para: jhair_43@hotmail.com <jhair_43@hotmail.com>



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo

Me permito inviar auto para lo de su tramite

Secretaría Juzgado 04 Civil Municipal de Bogotá Señor:
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E......D.

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego los siguientes documentos:

- * Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la venta en púbica subasta.
- * Página del periódico el Nuevo Siglo, según la cual, la publicación del remate se hizo el 13 de febrero de 2022.
- * Recibo de pago por la suma de 75.000 pesos por concepto de la publicación del aviso.
- * Constancia de envío a la parte demandada.

⊞o Sandoval.

Atentamente:

Escaneado con CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR LA PORTE PORTE DE LA PORTE PORTE DE LA PORTE PORTE DE LA PORTE PORTE DE LA PORTE DE LA PORTE PORTE DE LA PORTE DEL PORTE DE LA PORTE DE LA PORTE DEL PORTE DE LA PORT **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216733754950993

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 1 TURNO: 2022-66729

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 06:36:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2. DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 5922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO DE 1984. SUPERINTENDENCIA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

NOTARIADO

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A-25E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA-

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (Eπ caso de Integración y otros)

505 - 750615

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

X X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

Doc: ESCRITURA 823 doi 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

: Se cancela anotación No: 1 .

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA

VALOR ACTO: \$42,000,000



PRESTRIBION OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR REGISTRO **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216733754950993

Pagina 2 TURNO: 2022-66729

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 06:36:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPANA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

Doc: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio il-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

DE: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

A: RODRIGUEZ GARCÍA ALVARO

A: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO

A: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN

A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD

A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

A: RODRIGUEZ GLORIA

A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN

A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

[] [] [] [] [CC# 90868

CC# 19436540 X 10%

La guarda de la fe pública

CC# 19170852 X 10%

CC# 41460655 X 10%

X 10%

CC# 19255502 X 10%

CC# 79115024 X 10%

X 1/60

CC# 19421542 X 1/60

CC#79315691 X 1/60

CC# 79263471 X 1/60

CC# 52029891 X 1/60

CC# 19485669

X 1/60

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480

Doc: ESCRITURA 3088 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

-DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD

DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO

DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO

DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA

DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN

CC# 19436540 CC# 41346916

CC# 41356188

CC# 19312535

CC# 126619

CC# 19170852



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216733754950993

Nro Matricula: 50S-40043161

Pagina 3 TURNO: 2022-66729

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 06:36:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

CC# 41460655

DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

CC# 19255502

DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

CC# 79115024

DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN
DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

CC# 19421542

DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

CC# 79315691

DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

CC# 79263471 CC# 52029891

DE. RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

CC#-19485669

DE: RODRIGUEZ PEVA GLORIA ELIZABETH

CC# 39700316

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657

A: MONTOYA GONZÁLEZ ALBA LUZ

CC# 41694153 X

La guarda de la te publica

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15395

Doc: ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC# 41694153

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

.....

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Escaneado con CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216733754950993

Pagina 4 TURNO: 2022-66729

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 06:36:52 PM

Nro Matrícula: 50S-40043161

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002, NOTARIA 1 de BOGOTA

ECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A; CASTRO RUBIANO NANCÝ AÚRORÁ!

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

La guarda de la fe ject 5667021 x

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-131253

Doc: ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION

RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

TACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6424

Doc: ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-192

Doc: ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50%

Escaneado con CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216733754950993

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 5 TURNO: 2022-66729

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 06:36:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA

CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ
A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

CC# 51947523 X 16.67% CC# 52013020 X 16.67%

A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON

CC# 1023927298 X 16.66%

C.C. 1.023.927.298

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-2019 Radicación: 2019-76404

SUPERINTENDENCIA

an Milaria de Maria

Doc: OFICIO 3014 del 10-12-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIO NO 2019-00929-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LOPEZ JHON JAMILTON

La guarda de la fe podibilitas

DE: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

CC# 52013020

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-09-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro carrección: 1

Radicación:

Fecha: 13-02-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN INCLUIDO VALE

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-07-1997

EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE ART 35.D.L.1250/70

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART, 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216733754950993

Pagina 6 TURNO: 2022-66729

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 06:36:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-66729

FECHA: 16-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DENOTARIADO

the state of the state of La guarda de la fe pública

EL NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

NUESTRUS SERVICIOS

*Publicaciones en los principales diarios nacionales *Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional *Notificaciones Bogotá - nacional - internacional - Email

5972
11/02/2022
LOCAL 101

	PARTY.		
阿斯斯		ELENA PINZON	
RYMEN S	52013020	3002223612	
		SIN DATOS	



EDICTO EL NUEVO SIGLO No 1 13/02/2022 \$ 75,000

FRESTATOR FRESTA

NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL

CRA 10 # 14 - 56 Of. 701 Tel. 3349842 E-mail info@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

OFICINA

CRA 10 # 14 · 20 Of. 401 Tel. 3346872 E-mail publiedictos02@gmail.com Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C.

LOCAL 101

CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411947 E-mail local101@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

TO ARREST DE	\$ 75.00
ELLOW BURNE	CONTADO
阿拉斯里斯	\$
	\$ 1

respendente control de legalidad.

responsation de legando.

Ante que se presente de manera virtual como ya se

Adebes annibissi. Única y exclusivamente, al correo
rénico rematej 1 2 ejecrmbta@cendoj.ramajudiciat. en los terreirros de los articulo 451 y 452 dal ge General del Proceso.

que dese participar de la subasta de manera al que la plataforma por medio de la cual se efectuara alidiencia: es mediante la oplicación LIFESIZE, por ue se deberá instalar la misma en el dispositivo

interesados podrán prosentar, i. La aferta de forma all debidamenta suscrita con una clava personal que a debe concer al oferente y que se suministrara en lesanollo de la audiencia virtual cuando lo indique el ii. Copia del documento de identidad, in. Copia del aprebante de 6000sato para hacer la postura co antenor a fin de garantizar a puestores deberán consignar en la cuenta de cipcución de Sentencias para los Jurgados de Ejecución de Sentencias para los Jurgados de Sentencias para los Jurgados y activados para los Jurgados de Sentencias para los Jurgados y activados para los Jurgados de Sentencias para los Jurgados y activados para los Jurgados de Sentencias para los Jurgados y activados para los Jurgados de Sentencias para los Jurgados y activados para los Jurgados de Sentencias para los Jurgados y activados para los Jurgados de Sentencias para los Jurgados y activados para los Jurgados de Sentencias para los Jurga aprobante de de vientido pera nacer la postura corres-ndiente en los rémninos previstos en el artículo 451 y del Código General del Proceso: y para los interesados e deseanhacer POSTURA presencial deberán presentar s aludidos documentos en original, lo que incluye la

ificados con Nit. 901,170,256-5 que e la c destá Representada legalmente por el sen 1 PINEROS ALVIRA, identificado con la C.C. N°80,219.763, ubicada en la Carrera 96 ° N°2 ° 43 de Bogotá, corres electrónico inversiones.saedbogota@ gmail.com y teléfono 3163971244. El presente aviso se elabora a fin de

gmail.com y teletino 31639/1244.
El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Ar. 450 del CGP.
Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy nueva (09) de febrero de Dos Mil veintidos (2022).
YEMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ **SECRETARIA**

*M2-2-13

AVISO DE REMATE ART. 450 DEL C.G.P. JUZGADO: PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSGASUGÁ-CUNDINAMARCA

DIRECCION TRANSV 16 #11-85 PALACIO DE JUSTICIA/

DIRECCION TRANSV 16 #11-85 PALACIO DE JOS TELÉFONO (601)8678868 PROCESO NO. 2529040300120180061000 CLASE DE PROCESO: DIVISORIO PARTE DEMANDANTE: CLAUDIA CHAVES VELA C.C #51.643.868

PARTE DE MANDADA: RAFAEL ARTURO DIAZ HUBIO

C.C. #168,268
FECHA Y HORA DE LA APERTURA DE LA LICITACION:
07-03-2022/10:00 A.M
BIENES MATERIA DEL REMATE: CASA DE HABITACIÓN

UBICADA EN LA URBANIZACIÓN LA CAÑADA EN LA CARRERA 8 #22-91 CASA #6 EN FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA CODIGO CATASTRAL #01-00-0086-0034-000

VALOR DEL AVALUO: \$308,425,732 DE LICITACIION: 70% (\$215.898.012) : A consignar para hacer la postura:

SECUESTRE: NOMBRE: TRIUNERS LEGALES S & S

SEUVAL 900.678.447-2 DIRECTION (FAR # #12-39 PAR-JUE PRINCIPAL SOACHA CUNDINAMARCA TELEFONO (501)7227731/CELULAR (314)4685922

ormato Articulo 450 C.G.P. IEMATE

'ARTE DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
'ARTE DEMANDADA: DIDMAR PISCIOTTI LOPEZ
'ECHA / HORA APERTURA LICITACION: 08 / MARZO
2022, 9:00 A.M.

itenes Materila Del Remate: Muebles: clase, especie, cantidad furnuebles: Matricula Inmobiliaria, dirección y nidad. VALOR AVALUO OC-1984479 Carrera 3 Este No. 17-02 Sunconanzana 4

re 3 APTO. 201, Conj. Res. Piartorte La Soladad Etapa MADRID. TOTAL AVALUO: \$45.633.000. ALOR BASE LICITACION: 70% (\$541.168.950.00)

JZGADO, Ciudad, Nº Expediente, Clase de Proceso:

JZGADO TRECE (13) CML MUNICIPAL DE EJECUCION

SENTENCIAS DE BOGOTA

1100140030-53-2018-01160-00 **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**

PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:

40% (\$309.239.400.00)

Cuenta dapósitos judiciales No. 110012031800, código 110013403000 de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los Jurgados de Ejecución Civil del Circuito de

OBSERVACIONES DEL AUTO

audiancia se efectuará du MANERA VIRTUAL, a través del link https://call.lifesizacloud.com/12811937 y que podra consultarse iqualmente en la página www.rama-judicial.gov.co en el Micro Sitio Web de este Juzgado en Remates 2022

los interesados podrán hacer postura el día y hora señalada en este asunto o dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha del remate, de conformidad con lo

la audiencia porque deben suministrar la contraseña del archivo digital que contanga la oferta; de no estar presente al momento de abrir los archivos digitales o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá

por no presentada los comparecientes deberán ingresar a la hora indicada af siguiente link https://call.lifesizecloud.com/12811937

*V1-6-13

ANDO DE REGORDE. Demandantes: Rosa Elena Pinzón López, Lilla Beatriz Pinzón López y Jhon Hamilton Pinzón Sánchez Demandada: Maria Alicia Ángel Díaz

Fecha y hora en que se abrurá la licitación: 3 do marzo de 2022 a las 10:00 a.m. Bien materia de remate: Una casa ubicada en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 – 15 Este (Dirección otricate en la Caracta de Pa del sa un va a 1 a Seta Collection Caracta de Bogotá, D.C., a la cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliana N° 50S - 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., CHP AAA0000LETN, Avalún: El bien se encuentra avaluado en la suma de 171,631.500 pesos y es baso de la licitación la que cubra el 100% de dicho avalúo. El proces 5-24 Bioque 7 immueble 204 de Soacha Cundinamarca, 3017260170

INSTRUCCIONES DE LA SUBASTA: 1. La audiencia se efectuará de manera virtual, e través del fink que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho – Remates 2021, 2. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de manera digital debidamente suscrita con una clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audioncia virtual cuando lo indique el juez ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura corres-pondiente en los términos de lo previsto en el artícula 451 y siguientes del Código General del Proceso. Lo anterior para garantiza los principios de transparencia, integridad ticidad consagrados en el parágrafo del articulo y autenticidad consagrados en el paragralo del modello 452 del Código General del Proceso. 3, La oferta deberá vos del builgo y exclusivamente al correo electrónico emplo4bi@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos del articulo 451 y 452 del Código General del Proceso. Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor clandad puede con-sultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual? El cual encontrarà en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del

despacho – ventana información general. Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despecho remates 2021.

So advierte a los interesados en adouirir el bien subastado que debon remitir la postura el correo electrónico ya indicado, su participación en la audioncia es indispensable a efectos de nue suministren la contraseña del erchivo digital que contenga la eferta, en el evente en que el poster no se encuentre prosente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del erchivo diorial, se tendrá por no presentada la ofena. Se rocuerda a los usuarios que no os necesario que so trosladen a fas instalaciones físicas del jurgado y debon toner en cuenta que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se les recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCS-JA20-11567 del 5 do junio de 2020 y PCSJA20-60 del 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documen to a comunicado puede ser enviado o correo institucional: cmpl04bt@condoj.ramajudicial.gov.co

*R1-10-13

AVISO DE REMATE AVISO DE REMATE
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPL DE BOGOTA

servicioalusuarioocombta@cendoj.ramajudicial.gov.co CRA 10 No. 14 33 HACE SABER

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO
No.11001400305620150058800 de JESUS ZORRO
CASTANEDA Contra ANA DE JESUS CASTAÑEDA DE
ZORRO por auto del día D1 de febrero de 2022, el Jurgado
Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de
Bogotá, SEÑALA como fecha de remate el día 15 de marzo
de 2022, a la hora de las 08:00 AM, para que tonga lugar la
audiencia de REMATE del 100% del bien inmueble de que
es propietario el demandado ANA DE JESUS CASTAÑEDA
DE ZORRO, que se encuentra debidamente embargado,
secuestrade y avaluado, identificado con la Matricula secuestrado y avaluado, identificado con la Matri secustrado y avaluado, identificado con la matricula Immobiliaria No. 505-40052132, Ubicado an Calle 41 SUR 78 52 (Dirección Catastral) de la ciudad de Begotá El bien immeble quente con un valor comercial de \$426 363.000.00 M/Cte. La sudiencia quedará abiarta a partir de las 08:00 am y

se cerrara una vez transcurida al menos una hora. Se fija como bose de la licitación el 70% det evalúo del bien. Todo el que pretenda hacer postura en la subasta, deberá consignar enviarrance. consignar previamente en dinero, a órdenes dal jugado, el 40% del avalúo respectivo do coda bion, y podra hacer postura dentro de los cinco [5] días anteneros afremate, o dentro de la hora señalada. (Art. 451 del C. G. P.)
Datos del Secuestre: Art. 450 C. G. P. AVALUOS LUGISTICA Y ASESORIAS SAS/EDGAR RUIZ DIAZ CON NIT

9007195296 / C. C. 7.211.769 residenciado en Calle 15 No. 10 26 01. 409 do Bogast', teléfono 3376070 Es de advertir que la vendicación del estado actual del

bien a remetar y todo le relacionado con su estado de

bien a romatar y todo la relacionado con su ostado de cuenta os de resone de los internsados en la subasta. Sa informo que la redicación de los decumentos deberá hacerse de forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias obicada en la Cre 12 No. 14 22 en los térmisos del A.1. 451. 452 del C. G. P., en la que tembién, los internados podrán acceder a la revisión física del auperienta. Así mismo se les informa a los osuarios que podrán revisar los expadientes de comatar en ou desindos libras del conlos expedientes de remates en el siguiente floir-

https://torms.affice.com/Pages/AssponsePage. aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi1J.6Rmus-4VH95ULxZJjyxU0DZJSk5MOTZDMzJJMzIPSjJC-SENPLIMARSA

Se expidon copias del presente aviso para se publicación hoy 10 de febrero de 2022.
SECRETARIO OFICINA DE EJECUCION DE SENTENCIAS

CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

*R1-11-13

AVISO DE REMATE

AVIGAD DE REMAIE
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)
Transversal 12 No. 34 A - 18, Barrio Rincón de Santa
le, Piso 65 Fente a la estación de Transmilenio Terreros,
Soacha (Cundinamarca). Cel: 3157520906

Correo electrónico: j02pccmsoscha@cendoj.ramajudicial.gov.co. HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPO-TECARIO DE MINIMA CUANTIA NO. 257544189002-2018-00394-00 de CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FI-NANCIAMIENTO S.A. NIT NO. 900.406.472-1 contra LUIS MANFREDO NIETO identificado con cédula de ciudadenia No. 3.244.474 y de conformidad a lo ordenado en auto de fecha dos (2) de Febrero de dos mil veintidós (2022) el Juz-EGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SDACHA (CUNDINAMARCA), señaló el día Primero (1°) de marzo de dos mil veintidos (2022) a las doce del mediodía (12:00 P.M.), para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble de propiedad

de la parte demandada LUIS MANFREDO NIETO: que se encuentra debidamente emborgado, secuestrado y avaluado identificado con tolio de matricula impobiliaria No. 051-162688 expedido por la Oficina de Registro Instrumentos Públicos do Soacha (Cundinamarca), ubicado en la actual nomenclatura urbana de Soacha como Carrera 18 no. 4 C 30, Apartamento 104, Torre 16 conjunto residencial la fortuna il Ph LT 20 ETAPA 2 en SOACHA CUNDINAMARCA. SECUES-TRE, DELEGACIONES LEGALES S.A.S., Representante Legal EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO identificada con cedula de ciudadania No. 52.308.268., Dirección de demicilio CALLE 20 5 24 BL 7 AP 204. SOACHA, CUNDINAMARCA., TEL 501882267EI bien inmueble cuenta cen un valor de SETENTA Y CINCO MILLONES DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO PESOS MICTE (\$75.012.971,00). Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalún, la cual correspoi CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS CON SIETE CENTAVOS MICTE (\$52.509.079.07), previa consignación del 40% la cual corresponde a TREINTA MILLONES CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y DCHO PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$30.005.189,04), conforme lo establecen los artículos 448, 450 y 451 del Código General del Proceso. La audiencia de remato se desarrollará utilizando los medios de tecnología de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 de 2020; para tal efecto se dispondrá en el verzen quo de 2020; para da efecto se dispondra la plataforma TEAMS, así, las personas interesadas en la Diligencia de Remata, deberán informar oportunamente sus correos electrónicos, para que, por intermedio de la secretaria se les remita el Link correspondiente. información que debe sar allegada al correc 02pccmsoacha@cendoj.ramajudicral.gov.co.

Para la entrega del sobre da intención de conformidad con lo dispuesto en la Circulares DESAJ80C20-81 y DESAJB0020-83, se podrán aportar de manera presen-cial o por intermedio del correo electrónico del Jargado j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, como quiera que "una vez el Juzgado emita y comunique la orden de abrir la audiencia, los usuzaños oc de la diligencia". De considerarse por parte del usuario la radicación de

Les considerats per parte del usuario de laucacion de forma presencial de la opstura, se deberá pedu cita previamente para la radicación de la oferta al curreo (102pc:mseecha@cendoi, ramajudical.gow. os tatendendo los protocolos de Biosaguridad. En todo caso, las partes, los usuarios e interesados deberán ingresar a las instalaciones del Juzquelo cumpliendo con los protocolos de Bioseguridad dispuesto en las circulares DESAJBOC20-8 r DESAJBOC20-8), ya sea pera radicar la postura o pera avisar el axpedienta.

A licitación comerciará a la hara substada a las doce del mediodia (12:00 PM.) de manera virtual y no se cerreri sino transcumda una hora dentro de la cual deban presentarse la oferta en sobre cerrado (Art. 452 Código aneral dei Proceso)

El presente aviso se elabora e fin da ser publicado en los

El presente aviso se elabors a fin de sor publicado en los términos del Art. 450 dal C.G.P. Se expiden copios del presente eviso para su publicación hoy ance (11) de Febrero de dos mil velatidos (2022). JIMMY ENRIQUE GARZÓN FERREIRA SECRETARIO

*A1-17-13

INOTARIAS I

Notaria Única del Circulo Villapirarón - Cumdinemares NIT 63.524.639.8

EDICTO EMPLAZATORIO CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBAR-GARLE VOLUNTARIO

BAGE VOCUMANIO.

La Notaria Unica del Circulo de Villapirazón encargada, por el presenté edicto CITA Y EMPLAZA

A todas los personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro del término de quince (15) días siguiemes a la publicación del presente selico, en ai trámate notanal de CONSTITUCIÓN DE PATRIMENTO DE FAMILIA INEMBARGABLE DE CARÁCTER VOLUNTARIO ramilla intermisantable de Lanat: Im vultum'annu del immueble ubicado en el Municipio de Villapintón de propiedad del señor ROLANDO AUGUSTO SUAREZ RODRIGUEZ, identificado con la redula de ciudadamie número 9,395.892 expedida en Sogamaso: predio rural denominado "Lote El Recuerdo" ubicado en la verada El genominato Lora el recuerda (concero en a veresa si salire del municipio de Villapirzón, departamento de Cundinamerca, al cual la corresponde el folio de matricula inmobiliaria número 154-23811 de la oficiale de Registro de Instrumentos Públicos de Chacontá y la cédula catastral número 00-00-0011-0383-000.

numero de-qui-que 1-9251-000.
Aceptado el trámita respectivo en esta Notaria, se ordana.
la publicación de este Edicto en un Periódico de anybiacirculación nacional, y se fija en lugar público de la Notaria.
a mi cargo por el térruno de quinca (15) dissa. Hoy once (11) da febrero del año dos mil veintidos (2022). siendo las oche de la mañana (8:00 A.M.). La Notaria Encargada MERY ESPERANZA GARCIA TORRES

Notaria Unica del Circulo de Villaperados Composición No. 053 del 09 de retrare del 180 de 18

del con de la liquida ica ROBERTO HERIVA a ROBERTO MEMONS
and Bogota 10 G, cq.
(06) de Faiviero del RODRIGUEZ DE HEL falleció en Bogota 1 dos mil veintilmo 120 mediante Atta nome de facha Febraro nues se ordena la publicaci s en ordena la gibblicació y emisora de circulac cumplimiento de lo dis-902 de 1988, indenánd visible de esta flotana como en la fecha acuta el presente Golfo se fi mes de Febrero de 2022 El presente edicido se de como en la fecha se de la presente edicido se de la Estima el 2022. de Febrero de 2022, e la MORENO NOTARIA HAY UN SELFO

V

LA NOTARIA 59 DEL CIT Capital Emplaza:

A todas las personas que nír, dentro de los diaz (10) del presente Edicio en di p la liquidación sucatoral d DE JESUS RINCON C. Q. 4 DE JESUS RINCOM C.O. 4
quien falleció en Bogotádia trainta (30) leó DiciaAceptado el trainte suc
CERO CERO CERO, CIRIO,
109) de dos malvaintados
del presente Edictar en un
nacional, de esta sudata. por el artículo 3º del Dec además su fijación en un el tármino de dier (10) di El presente Edicto de file i de Febrero de 2022, a ka desfija el dia veletiuno (2 a la 5:30 pm. OLGA MAI

HAY UN SELLO

NOTARIA SE DE ROGOTI Dr. Borni Francisco Esca Carrero 73 No. 59 12 au NIT. 5.009.163-9 FDICTO

EDICTO
EL NOTARIO 56 NEL CIR
(Carrera 73 No. 59 12 n.
EMPLAZA:

EMPLAZA: Film que venir, en el tramija de ŝis intestada del casicantis de MA, quien fallació en la marzo del año dos mai vi identifico con la gisplai de la lidita de marzo del año dos mai vi identifico con la gisplai de lidita de marzo de la Romaria. ultimo demicillo: ciudad de Bogotá de sua ragocar esta Notaria me A contract of the contract of EL HOTANO SE BERNE FRANCISCO ES

HAY UN SELLE EDICTO SUCERI

LYCO DE REMAIN DE LIMITORIA ERCUDIM DE LA SERVICIÓN DE LA SERVICIÓN DE LA SERVICIÓN DE LA SERVICIÓN DE LA CALLE SERVICIÓN DE LA CALLE SERVICIÓN DE POTOR PETROLO DE LA CALLE SERVICIÓN DE LA CALLE SER

TA C

HERE SERVING.

ONLY deterry dis precesso Electrical Accession to the second normalistic production of dispositive of the control of the contr

and the state of t ies advanta a los ánteresados que la autientia cemate se mástara de manes vetas a trada da

hiss firsh. microsoft conflimetup. Been fash Visa.

Ash Palance of the following the first fash Palance of the first fash

Completed by previous to the wra of Additob (52 state SUNITAR).

Completed by previous to the wra of Additob (52 state SUNITAR) is all of the contract of the cos del presente aviso para su publicación hoy DS del mes de febrars de 2022, sando las cetro da la maltana (Bam)

AVED DE REMJE DUZADO DOCE UZ CIVI, MURICI. DORFO.
PAL DE CECULCIPI DE SENTEJCIAS DE BOSORA DO.
PRODE.
DOZGADO DE GENERI CUARELITA Y DOS (42) CMI.
CAST.
FARMA AUTOCIAL GEL PODER PÚBLICO CAMERA 10 P. PRATE.

HALLY SEA TO THE TRANSPORM DE LIFELECON TO C. C. T. PATESSON DOCT IL TRANSPORM OF C. S. D. PATESSON OF D. PA

Le man del Remus del Vehiculo Automotor de paras STE, en man del Remus del Vehiculo Automotor del SUSS, Color El Digitalo II Madda 2019, Color del Infelte Data Automotor Halicello II Marchia 1983 (1907), Capacian Persayens 5, Persas 5, Case Aufoldovill, Service Additiculal, Lines ARG, Reguinato en la Olicia ce Inecator y Toespans en Boggai, los dentas fem caractural, especialment especialment el Boggai, los dentas fem caractural, especialment el Godo de la Godo RERIA Persayent del Portico Persayent del Boggai, los dentas fem Caractural, especialment el Godo de la Godo RERIA Persayent del Portico Persayent del P

Formato Articulo 450 C.C.P.

PARTE DEMANDANTE: BANCO DAVINTENDA S.A.

where the presence of the pres

 CHINATANA MACETANA SECTION SECTION OF THE SECT para garantizar los principios de transpariancia, integridad

chiral substitute de Libration de la constante
CABLY VOLUMENTS OF STREET AND STR

THEOREM SECURIOR DE PERMENAS CAUSAS Y COM- FAMERA PERMERABLE DE CANATITUCION DE PRINSACIA DE CENTRAL PARENA PERMERABLE DE CANATITUCION DE PRINSACIA DE CENTRAL PARENA PERMERABLE DE CANATITUCION DE PRINSACIA DE CENTRAL PARENA DE CONTROL DE CONT Correo electrônico: j07pccmsoacha@cendoj.ramajo-

| Comparing the register to make a register to training and the register the register that the register the register that the register tha

The designation of the designati

ENTER ENTER PARTICULAR PROPERTY OF THE PROPERT

A trace to persons one a continum can describe (ERN PLAIGNO) (CALLING CALLING
The support of the content of the co



Servientrega S.A. NIT.880.512,330-3 Principal: Bogolé D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11, Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DÍAN 9061 Dictembra 10/2020. Autoratanedores Resol. DÍAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Fecunación 18764024117988 DEL 1/14/2022 AL 7/14/2023 PREFIJO C587 DEL No. 30001 AL No. 33000

Fecha: 23 / 02 / 2022 9:23

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: C587 30206 GUIA

9144407782 GUIA No.: **DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1**

BOO

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

CDS/SER: 1 - 10 - 2083

BOGOTA

JAIR BURBANO SANDOVAL

Tel/cel: 3152408877 País: COLOMBIA Ciudad: BOGOTA

Dpto: CUNDINAMARCA D.I./NIT: 3152408877 Cod. Postal: 110111

Email: FACTURA, RETAIL @SERVIENTREGA, COM

716f29717f2689af059841a2f4a74d1abc96582edad51f515aa9f991de64ad0efb96f

RESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

reedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT, 850,512,330-3 Sis-fe-512330

17afd37c57580dca52e2

GUÍA No. 9144407782

CUNDINAMARCA Siudad: BOGOTA CALLE 9 A BIS SUR # 8 - 15 ESTE NORMAL MARIA ALICIA ANGEL DIAZ **S04** DESTINATARIO

M.T.TERRESTRE

F.P.:CONTADO

Tel/cel: 3000000 D.I./NIT: 100 País: COLOMBIA Cod. Postal: 110411 e-mail: Dice Contener: DTSSSS

Vr. Mensajería expresa: \$ 5,000 Vr. Declarado: \$ 5,000 Vr. Sobreflete: \$ 350 Obs, para entrega: Vr. Flete: \$ 0

Vol (P2); / / Peso P2 (Kg); Peso (Vol); Peso (Kg); 1.00 No. Remisión:SE0000043124694

No. Bolsa seguridad:

Vr. a Cobrar: \$ 0 Vr. Total: \$ 5,350

Gula Retorno Sobreporte No. Sabraparte:

YULL OSWALDO CURRLOR SON Quiten Recibe: :

- Escaneado-con CamSoanner

OGG GOTO

El vauario deja expresa constanta que tuvo comedimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Sendentraga S.A.www.servientraga.com y en las cartelesas triberados en la servición es condenes; que requisa el reservición contratos en contratos en la suscripción de este documento, hal mismo decirios de Soludos que se este documento, hal mismo decirios de Prizacidad y Acaptar ta Potiliza de A Prelaccida de Prelaccida de Datos Perconaias los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de pedidones, quejas y mourans envientes estas encuentras el portal web www.servientega.com o o la linea susificians (1) 7700200.

Publicación remate

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Mié 23/02/2022 11:12 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Get <u>Outlook para Android</u>

NIT. 900: 11:533-6



Señbres

IUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

CIUDAD

Ľ S. .")

PROCESO: 110014003004-2(19-00929-00

DEMANDANTE: LILIAN | BEATRIZ PINZON LOPEZ, ROSA ELENA

PINZON L FEZ

DEMANDADO, MARIA A JUIA ANGEL DIAZ

ASUNTO: INFORME DEL SECUESTRE

DELEGACIONES LEGAL 35 S.A.S. en mi vondición de auxiliar de la h sticia (sem es re) dentro a creferido, muy respetuosamente a la señora Juez, me permita le ormar las eviones que hemos realizado a fin de lograr recaviar los acriendos que roduce el inmueble ubicado en la Calle 9 A Bis Sar + 3- 15 Park

Una vez reulti da la diligione a de secuestro, se envió requerimiento escrito p 👉 Apressa ac mensajerío 🚟 arrendatario des primer piso, de quien teníamos e, ne mbra, san ontener respuesa a positiva al respecto.

Post viorments ve realizaro, visitas el 24 de junto, el 20 de septiembre y el 03 $d \sim a$ cuen $b \sim a \approx 2021$, las que no rindieron fruto por no encontrarse persona again qui in mendiera nui ir is requerimientos y a su vez al personal de la compatities

En resita na reda el passan 18 de febrero de 2022 humos atendidos directionente cer la señor i María Alicia Angel Diaz persona que nos pera hió la er cuda a real car registro fotográfico, evidenciando el estado activid del homeble, en dur 's notificamos a unas personas de nacionalicad sometiment that it fin de qui consignen el arrienac a farte de su honorunte desperche pries al señor D. siel Cedillo Diaz, nel aseguró as manera virtua que está dels erdo los meses de enero y fet rero de 2022 o como a la canal . de micrifesto que de no recuzar los pagos en la cuerta a succeso grando the marting greater occupar la prive de la casa que neupa en en en en en en eleprinter pich

ka il Pora Idan i Alicia Dia vive en el segunda piva en la reun patlo, ocumendo adición i un patlo, cocum, un ban e mforda a gurdar algum - ristes.







NIT '0.





्र कि विकास अञ्चलकार व str digno despacho, se corra traslado a las partes

Transitor a simple de requerimiento enviado, gula de envío y registro

🐪 🖫 🚅 🚧 jazz, muy respetuosamente.

to Continue.

DELEGACIONES LECIALES S.A.S

TÜNA GÖMEZ CHAVARR

ेहर के Intante Legal ं १८४ के वर्ष के Justicia NIT. 900 11 11 11 11 11

Soucha, 22 de al ril de 2021

Serial Serial ABARDO ARRESTO SEGUDO PSO CALLES ABAS SUR Nº 8-1 - ESTE BOOKETA

RULL EVEL - PROCESO M. WORIO 11001310300420196592964

A AL DO THE REOCHEL AUNICIPAL DE BUCOTA

OF MEWERS FOR ROSA ELE & PINZON LOPEZ Y OTROS

DEMINISTED MARIA AL' LI ANGEL DIAZ

REQUERIMIENTO

O Chacd à administra en encargada del inmueble, el cual se encuentra della increta la vargado y si nestrado por el Juzgado Cuarto l'ivil Municipal de Berro della composita requerira para el traslado de los pagos de los cánones mensuales de armadam constablecido por valor de TRESCIENTOS JIL PESOS (8300,000) a fara el traslado.

As a succession de lenea r del segundo piso del inmuchle ocupado por l'sted y direction de la la 9 A Bis a Nº 8-15 Este de la ciudad de Bogota, le pongo de procession de la cuenta vertetal No. 1/90/204/004 del R. N.C.O ACRARIO DE CELLE 13 A succession del Juli 140 4 Civil Municipal de Bogota Código Oficina 10, clima de la cuenta vertetal No. 1/90/304/004 del R. N.C.O ACRARIO DE CELLE 13 A succession del Juli 140 4 Civil Municipal de Bogota Código Oficina 10, clima de la cuenta del cuenta de la
Final i no estado, sera que esta pogo oportuno del canon mensual de arrendamiento antese, comens de Feado, sera desel de la inmediata restinación del segundo piso por vía estado y estado por un el para lo cual bastava la copia del actuade la diligencia de sec estado el comunicación es remitidas.

Condiment

١

Report Courses Const.

Turrell or de le como nece

Celuis 31 35 2 77

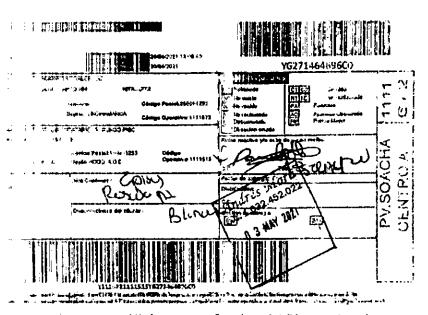
4.72

Prue 1

Įŧ

Bary dos Postales Nacionales S.A.

una a gura cumplida abajo relacionada, i fue entregado attivamante en la dirección señalada.



introduction a ful contenida es auténtica a inmodificable.

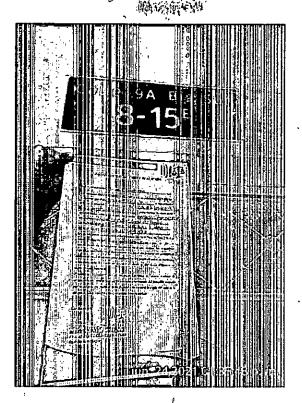
> @ #

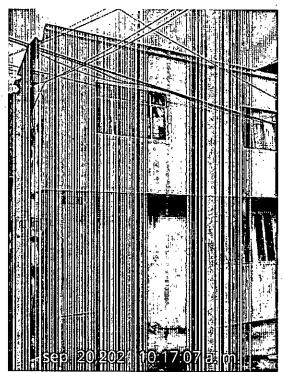
w a

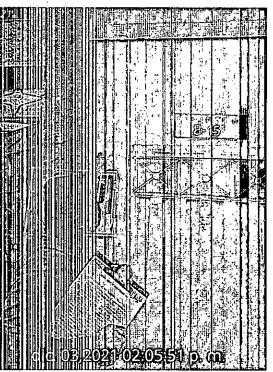
NIT. 900.911.633-6



151



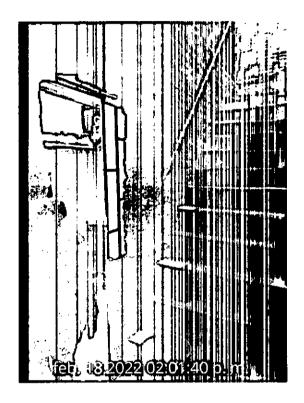




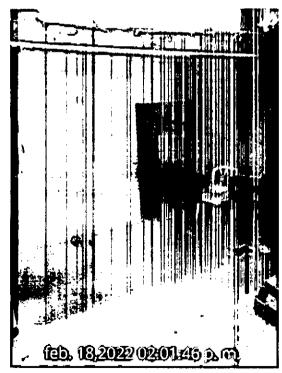
DELEGACIONES LEGALES S.Z.S

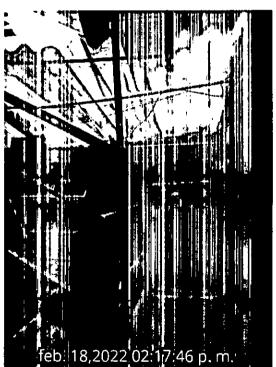
NIT, 900.911.633-6







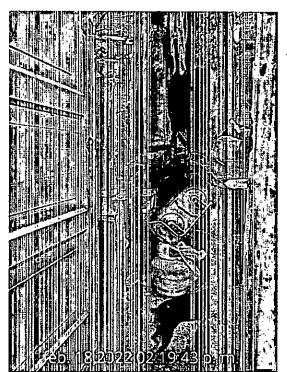


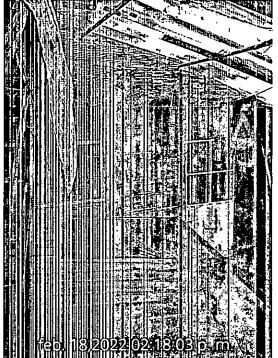


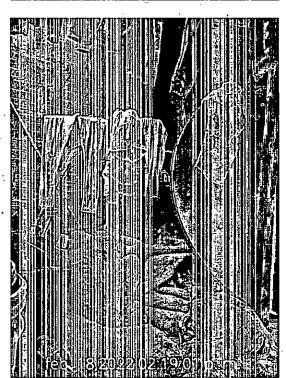
DELEGACIONES LEGALES SAS IIII

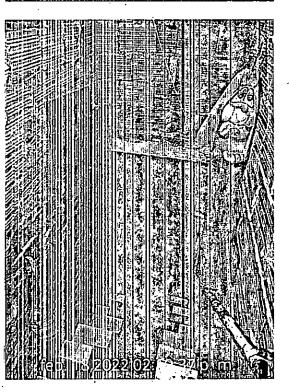
NIT. 900,911.633-6

















15%

Informe del Secuestre - Proceso 11001400300420190092900

Delegaciones Legales S.A.S <delegacioneslegales@gmail.com>

Jue 24/02/2022 10:21 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Buen día,

Adjunto informe en calidad de secuestre dentro del proceso de referencia.

Cordialmente,

Eva Adriana Gómez Chavarro Representante Legal **Delegaciones Legales S.A.S.** Señor:
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E......D.

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, presento a Usted, la siguiente:

PETICIÓN.

Sirvase, Señor Juez, suspender la subasta virtual del inmueble objeto del presente litigio programada para el 3 de marzo de 2022 a las 10:00 a.m., ya que las partes con sus apoderados estamos en conversaciones para llegar a un acuerdo.

En consecuencia, solicitamos a Usted, fijar nueva fecha y hora para la correspondiente subasta virtual, ya que acordamos que con anterioridad a la nueva fecha, finiquitariamos el litigio de común acuerdo o en su defecto, procederíamos al remate del inmueble.

Atentamente:

Escaneado con CamScanner

Nueva fecha subasta

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Mié 2/03/2022 4:30 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Get <u>Outlook para Android</u>

156

NUEVA FECHA SUBASTA.

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Mié 2/03/2022 4:41 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

E......D.

Ref. PROCESO VERBAL - DIVISORIO.

De Rosa Elena Pinzón López contra María Alicia Angel Díaz.

Radicado: 2019 - 00929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, presento a Usted, la siguiente:

PETICIÓN.

Sírvase, Señor Juez, suspender la subasta virtual del inmueble objeto del presente litigio programada para el 3 de marzo de 2022 a las 10:00 a.m., ya que las partes con sus apoderados estamos en conversaciones para llegar a un acuerdo.

En consecuencia, solicitamos a Usted fijar nueva fecha y hora para la correspondiente subasta virtual ya que acordamos que con anterioridad a la nueva fecha, finiquitaríamos el litigio de común acuerdo o en su defecto, procederíamos al remate del inmueble.

Atentamente:

JAIR A. BURBANO SANDOVAL. C.C. 76.304.486. T.P. 88876 INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400300420190092900

Hoy 04 de marzo de 2022, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Tribusi Halberaki tontotas a lo ciaposabo à Iceraldecos entrices por el Consejo Superior de la Jadícentra y ismás exces Subernementales —

110014003004201900912800

Thy Of de comme de 1001, probled Dispecho el presjon e asubbo don le albordon principal Sírvase proveed.

B. OF DELINARIO,

UMB JOHE COLLART, PAREJO



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo quince (15) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo a la documental que antecede, el Juzgado ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022) a las once de la mañana (11:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.
- El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.
- **5.** Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada, para el remate.



6. <u>Instrucciones de la subasta virtual</u>.

- **6.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- **6.2.** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- **6.4.** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 09 Hoy 16 de marzo de 2022.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco Juez Juzgado Municipal Civil 004 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c1448cb7d8cfbd84774dd8c12f4d78e0347897c089104a2a38097c50728b9d17

Documento generado en 08/03/2022 10:04:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudiclal.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Señor:		•			
JUEZ 4	CIVIL	MUNICIPAL	DE B	OGOTÁ,	D.C
E		S	<u>.</u>)

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929,

Correos

electrónicos:

rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, remito la publicación del remate de manera legible, en formato pdf donde se observa que la misma se realizó el 3 de abril de 2022 el periódico El Nuevo Siglo.

Atentamente:

Jair A. Buibalto Sandoval.

T D 00076

्राष्ट्रकार हो इन्ह LO CE ALMERE L rizen Lépez , Luin Barrius Pistrin Lépin ren Herritan Prisin Santia Dar read Processing to 12 to 50 to 12 to 10 Clarke Afficia Anguil D. 12 fill all 19 to 10 ft 10, 10 ft June 10 feotocitis 27 ft 10 ft 11 to 11 to 12 to 12 Control III Editoria: 27 of the Control III Control II Cont perhabit on in sum a fa 171 für füll g perhadio de la sercia de 171. Til 100 p. 1. 2 p. 15 p. Chem till fiche dem (5 mm) en fri de 11.5 Empleine jede mis Minister utskett fill film Agraria Dido (19 No Cara and C o: \$317253172. 2651555 CHATA DE LA SULLASTA: 1. La auf characteristics and an analysis of the characteristics of the characteristics and the characteristics of the chara म कार्यक्रमक रहे होता है। यह सम्बद्ध के हम्म के स्थापन के हम्म है। इस क्षाप्रकार में क्षेत्र का बन Commonwealth of the second of Freezas de mandre program entre program de transpara de la mandre program de la mandre program de la mandre de la conseguetas en el program de la consegueta del la consegueta de la conseguet Code of the later than the about the control of the later than the

pour missioner se la granda servicio de la companya
pe exhibite a ins innium than it actions of the constitution of th porrange in cross, an el leverir in high di publica no se emperatre presente en la sactimate virtuil di emperatro da schri los archivos digitale, o si succinitate in commente dal archivo digital, se tundrá por no presentada in citata. Se recuerda a los usuarios que no es necesario que se tractacion a los instataciones fisione del propular y distantante en cuenta que la printisma per medio dele cuci sa ciactuará la estima virtual.

to mediant to enforced from per to the ea-ter recommendation for the first second from the correspondants. Confirm and its Capania.

Once do Geologia CNC Municipal de la la domair librate d'Egracia, lieb que luir fints qu'en la compart de la compart de la partir de la force de las des Les postucions des beurs d'algunets contrates de la compart Sein wie eines bate be geben gen ge de num precise a como pero, el proviec del demandado señor muera alección APONTE que se autr: diffig ermenbergede, recuestrate destinate ab List era chap throb V V III SCHOLLOWS SHI BUT ON COMMINION OF THE STOCK COMMINION OF THE SEA ANCARITA c. impre utiliza es la carrora Ris. 15- 75 dic re 1002, Begani, estima 2 FG. 10- ya Cat a long segunt with a sale strength of the sale sale year and the conspende all a sale sale sale year and information power and contains \$1.00.5 See posture. the chief let 40° be come of the second chief erm at his che cutta at 10% del avalaté d'ado al 11 a y par « historia» consigne previamenta com d'am, l'es a sicares del Acquele ence da El mai l'appai Marica et la Regoria e la cuenta de di tras d'ados del 18001204/500, de la constanta del maria del 18001204/500, de la constanta del maria del 18001204/500, de la constanta del maria del ma di et irus i disulta (no. 116012041600, de la ling l'a Quancida Civil Municipal de Bagoti. La finta de impressos a la fisia safalista y no il cirr a siso transmitta ena bere dertio encie en etrota al experience product 1 . min do El presente aviso se elabora a fin di ET 77 tedo en las términos del Art. 453 47 C.D.E. MARTHA JARENII VERA SARAVITO LIEZ . IZCADO ONCE C. EJECUCION CIVIL ATCOCK SC LK, TO JEET

AVECO DE FEMATE EL JUZGADO SEGUNDO CTI. PUN DEPAL DE POPAL GASANARE. CAMA LIDICIAL CEL POESE FIDURO CATARRE 14 to 13 CD Charle A Plan 2 Numero Patrono In data the Vitted Commo Controletto (I/Com-tryon: James Time Little (Igoucos AVSA AL

Fig. 100 Business of groups of the property of A SUAT BOTTO DE UNA LECTEM POR TAY THE DESCRIPTION OF SAME TO THE PERSON OF SAME TO THE PERSON OF TH THE THEORY SELF DOLORS SACROTT TO BE THE THE ALL STATES OF THE PROPERTY OF THE * 7.7*

ON B' 1 II A 201 1991 465 TO THE TOTAL OF TH

FINISHMENT CAMPOURAS SERAN COLORS
FINISHMENT CAMPOURAS SERAN COLORS
FINISHMENT CHARL CHARDS SERAN COLORS
FINISHMENT CHARL CHARDS CAPACIDAD
MACALIFORN
TO TAKE A FARE B.

אינו מינות או ביו מינות מינות מינות מינות אינות אונות אינות אינות אונות אונות אונות אינות אונות
Actin como ancumento del bien municipado (**) expects, is executed MADPM 13.A.S., iden "re-to con el KIT, No. 202.477,653 -1, est in potal en contactada en el Taltono Catalon 310 873 45 12 y, pages au domicilio priecipal en la ciurind da

Tipol (Commerc).

(I) provincia escionativo se escuentra abicada en la Calla Z No. 1 — El perquendare la Esta dal

to recliente la estidente l'imperio que el consequente de l'imperio de

dispused p. r of despects pure toll in.
Les pointes d'ibet beur el algrants contocide
vo que s. n ... rate de monore viralab el B. v. u. case de monore version e sono — clasados per las que le pretimida de constituida por las constituidas por las constituidas por la constituida de constituida por la constituida de constit ye que s. n bienns nán Accordance Series and Accordance of the Accordan ratificación del posto minero persone de carretto de caso y su complet e an telf 'to into the contract of the media of the contract apoderació agust sa Nifemens (to) comp¹ o po einen in Jag Wichter sereger ib. estitor a y ... neo etectutarios de la estidad a del ... 25 6-19 : apecterado ... ciscal si se actica a bassi de esta, DE TUTAJA Annes de a Postura Tada postura se remeté daberá ser enumpelada como más en dia los airquartes if currentos: a) Costa cali. Acon neta de ident dur del contro es fate en particip n. "etal. o de Cariff" de de Schenner y Representación o de Ceréfin de de Scheense y Registerisació el el poste inte es una parisona juli álca, con facha dine judición no superior el 3 cm. el Copia del judici y documento de lichituta d' el apoderado ciudio as pretincia hazar anti i por interme de cinciana, a) Cepta del registro pur fical paraleces el maria, espainatura el Rin de La dia del iemado i por el que se presenta i entre a de conformido de la judiciado en el estada de 1 del Conformido de la judiciado en el estada de la dia-C.G.P. salv que sa tratte de positir uter ci. Infa de su usér a. Modificad de Pravi das de la Postura. La grassementa de já: ... citata

THE BOOK THE MAREN ALEJANDRA ROJAS TINCOO TITUUNDO CIVIL MURILIZATA DE YORK

*D4-1-© NUAS IULIA CHEACT : PANCE 2 DES CARDURA POPULA CAPTURA DE CONTRA LAS CONTRA LAS CONTRA CONTRA POPULA DE LA PROPECTO UTBANIS-

TEO NO. 12:21-221-2242 USDAEDO EN LA CESET 432 NG AUT 12, CSLA CECED DE TUBLA

FECHA ES EXPRESIÓN ES LA POSTENTES DE

de misso de 2022 POR MEDIO ES LA CUAL SE PRINCEDE A COMUNICAR AL PROPIETATO PROSEDOR COMUNICAR AL PROPIETACIO POCEDOR APTENDATARIO E ROSTELARARCHI DE LOS PREDOS COLICIANTES AL PREDIO DE CADO EN LA ET 9 ET 432 MZ ALT 12.

THEODY-ACION DE LA SOLICITUO TITULAR EDWINACH VARGES
MODALICAD DON Norve
CERCULATARIZACIÓN CONTROL
UNICAMACIO DIVENTA CONTROL
UNICAMACIO DIVENTA LINIONITY
FUNCIONACIO DIVENTA EXPRISE EL ACTO ADALL-

FUNCIONACIO QUE EXPIDE EL ACTO ADMI-

Hasko CourteClas in there and from the da \$100 a.m. § \$170 p.m.

Section with agent distingting seed of the Carach Lindings of the Annie Carach State of the Months of the Annie Carach State of the State Carach Lindings

CUCATOTRA LIBARIA RIST. RITUA AROL MALITIA 30" LLA CUITTEA CAPATI IN

NASON DELICACION ASCULLA CONTRA ANTIA AVERTURE COLL CANTEL CELL ANS COULD ADD BY AN END CO. CONTROLLA SUL MA I BETWEEN LE LA CLICAD

TO SETT OUT WAY SOURCE BY A CLOSED DESTRUCTION OF A CONTROL OF THE ACT OF A CONTROL 3) 3) 2 the product electricities distincts within a decision of the state of Sagisteration Sagisteration

EL CUESCITO SUCESTADO DEL JURGADO PODUCES LE FAZZUA EX CIALIDAD EXPLAZA:

A los pierceses per E no e chime y por ma de la adolesce de LAUREN ISACIALA VELACIO...SZ ELVERA, que ente este Juzquio se trei la proceso de ROMURAMISTRO DE CUMADOR presentado por la sofiore M. MAM DE JESUS RIVERA, a través de la Didensoria de Frant. 1 y en répertes de JAJUEN MARCIA VELACULIZA. RIVERA, pera que compenzous al docuecho en demine de 15 dias y mezitacion si esti erten sactos en su guerria. Residente Nº 2021 20133, de conformidad con el artículo 503 - 3 y 355 Little Z y art. 163 dol CCZ an concontancia ern prison ti del C.C. ma mecca sa doberá publicor en el perió-C create

dim fil forme E più, en dia domingo. Colta, 23 da promo da 2021 JAMES CIL CELVES

COLUMN TO STATE OF

JUŻOŁOG GULIWE (15) DE FAMILIJA DE CERTIFIAD CEL CENCUITO MINEREL 27 45

16

AVISO. REMATE.

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Lun 25/04/2022 12:25 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:	I	'	,	•	
JUEZ 4	CIVIL	MUNICIPAL	DE	BOGOTÁ	D.C
E		S	•		ח

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO.

De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ.

Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVÁL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego los siguientes documentos:

- * Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la venta en púbica subasta.
- * Página del periódico el Nuevo Siglo, según la cual, la publicación del remate se hizo el 3 de abril de 2022.
- * Recibo de pago por la suma de 75.000 pesos por concepto de la publicación del aviso.
- * Factura electrónica de venta.
- * Constancia de envío a la parte demandada.

Atentamente:

Jair A. Burbang Sandoval.

Ø.C. 7**9 304,4**86.

T.P. 88876



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425874458053417

Pagina 1 TURNO: 2022-170607

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 10:29:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página CIRCULO REGISTRAL, 50S - BOGOTA ZONA SUR IDEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990 CODIGO CATASTRAL. AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO. ACTIVO

NUPRE:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2. DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO DF 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS Y AREA CONSTRUIDA - METROS GENTIMETROS

COEFICIENTE: %

La guarda de la re públit: :

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)
- 1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A- 25E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 750615

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION:: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

X

Nro Matrícula: 50S-40043161

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

X

ANOTACION: Nro 802 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171.

Doc: ESCRITURA 823 del 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: , 650 CANCELACION HIPOTECA



CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50S-40043161

Certificado generado con el Pin No: 220425874458053417

Pagina 2 TURNO: 2022-170607

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 10:29:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE. COMPANA DE FINANCIÁMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha. 12-06-1997 Radicación: 1997-49106 Doc: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997. NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA **VALOR ACTO: \$** ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Thumpide de recho DE. GARCIA RODRIGUEZ M. FIA DEL, CERMEN DE: RODRIGUEZ RUE AND DANIEL CC# 90858 RODRIGUEZ GARCIA 山中南口 CC# 19312535 ¥ 10% - RODRIGUEZ GARCA AR L 前ち X 10% A: RODRIGUEZ GARC, A BL A CA L A: RODRIGUEZ GARCIA JOLE DANIEL 10% 10% A: RODRIGUEZ GARCIA JOCELIN CC# 19170852 X 10% A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN CC# 41460655 X 10% A: RODRIGUEZ GARCIA NÁTIVIDAD X 10% A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO CC# 19255502 X 10% A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL CC# 79115024 X 10% A: RODRIGUEZ GLORIA X 1/60 A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN CC# 19421542 X 1/60 A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY CC# 79315691 X 1/60 A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO CC# 79263471 X 1/60

ANOTACION: Nro 004 Fecha. 28-07-2000 Redicación: 2000-50480

Doc: ESCRITURA 3038 del 24-07-1999 NOTÁRIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

CC# 52029891

CC# 19485869

CC# 19170852

X 1/60

X 1/60

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

A: RODRIGUEZ HERRERA HUBIA CECILIA

A: RODRIGUEZ HERRERA DRIANDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio l-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD CC# 41356188 DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO CC# 19312535 DE: RODRIGUEZ GARÇIA ARTURO CC# 19436540 DE. RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA CC# 41346916 DE RODRIGUEZ GARCIA JOSÉ DANIEL CC# 126619 DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50S-40043161

CC# 41460655

Certificado generado con el Pin No: 220425874458053417

Pagina 3 TURNO: 2022-170607

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 10:29:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

DE; RODRIGUEZ GARCIA PEDRO CC# 19255502

DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL CC# 79115024

DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN CC# 19421542

DE: RODRIGÜEZ HERRERA HENRY CC# 79315691

DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO CC# 79263471

DE. NODRIGOEZ HERNERA EDIO EDOARDO

DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA
DE: RODRIGUEZ HERRERA CHEANEO

The state of the s

DE: RODRIGUEZ PEN GLIORIA ELIZABETH

A: LOPEZ VELASCO PÉDITO MIGUEL

A: MONTOYA GONZA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Redicación: 2001-15395

Doc: ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,090,000

SUPE INTE CON 52029891

ESPECIFICACION::101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL CC# 19325657

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ CC# 41894153

A: RUBIANO ANA JULIA CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha; 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 907 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA CC# 41536226

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO CC# 5607012 X

ANOTACION: Nro 608 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76048



CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425874458053417

Pagina 4 TURNO: 2022-170607

Nro Matricula: 50S-40043161

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 10:29:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ga estigoramento botra semilarda en la bid

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

A: DUE/AS TORRES CARL DE BULIÓ

CC# 5807012

The same of the sa

ANOTACION: Nro 016 #acha: 19-12-2007 Recleación: 2007-13/253 Doc. ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTÁRIA 1 de BOGUTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS FARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION

la quaice de

RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho resi de dominio.)-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA VILLTAR Y DE POLICIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO CC# 5607012

ANOTACION: Nro 011 Fecha. 22-01-2008 Radicación: 2008-6424

ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

A: ANGEL DIAZ MARIA ALIĆIA

CC# 51775745)

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701 X

ANOTACION: Nro 612 Fecha. 03-01-2019 Redicación: 2019-192

Doc. ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220425874458053417

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 5 TURNO: 2022-170607

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 10:29:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

ווחטות בתונעוו	IA I HOICH DE	Où EM EDI	,,,,,,	
No tiene vaf.dez siri	i la firma del registrad	dor'en la ultime på	gina	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dere	echo real de dom i nio,l-	Titular de dom:nio	incompleto)	
DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA	•		CC# 20332309	
DE: PINZON USME JULIO EDUARDO	,		CC# 17053701	
A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ			CC# 51947523	X 16.67%
A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA		,	CC# 52013020	X 18.67%
A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON			CC# 1023927298	X 16.66%
ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-2019 Radicaclori; 2019-7640	a CIII	INTE	4 51	•
				. M
Doc: OFICIO 3014 del 10-12-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNIC				
ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISCRIDI ITALIS			¥ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	019-0929-00
PERSONAS QUE INTERVIDADEN EN EL ACTO (X-Tituliar de III)	cho reși de dominio i	-Titālar 🏚 genimie	incompleto)	
DE: PINZON LOPEZ JAMILTON	<u> </u>	in a sub	th _{e d} da	C.C. 1.023.927.298
DE: PINZON LOPEZ LILANDO PRIZ	La .:	n de ic	134 B1947523	
DE: PINZON LOPEZ ROSA ELENA			CC# 52013020	
A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA			CC# 51775745	×
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*	li .			
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	-			
	n: C2002-7245	Fecha. 15-1	· · · · · · ·	
DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESC				23
	n: C2007-11595	Fecha 18-0		
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INC		•		C.D., SEGUN RES. NO. 035
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 538 Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación		:DIDA POR LA S.N.: Fechal 13-0		
ANDISCON NIO: 1 NIO COITECCION: 1 REGICACION EN SECCION PERSONAS OLIE INTERVIENEN EN EL ACTO. CI		· ·		F

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1 Radicación:

Fecha: 02-07-1997

EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE ART 35.D.L. 1250/70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/CÓR23...



CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

16)

Certificado generado con el Pin No: 220425874458053417

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 6 TURNO: 2022-170607

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 10:29:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reattach

TURNO: 2022-170607

FECHA: 25-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR

SUPPLINE DENCA

La granca de le la lidició de con

24 roki. P un lever . L as Barr "Sta Men Abaird in John ISC our E se Storeta en ti Como - 4 Christian Cr. Berrangereich a. S. 4::42181 MARINES (FLD MARINES) e in distance The act is the state of the sta The state of the second of the Communication main in a composition of the communication of the communic disclosing particular internal Date of the second of the seco be surfacion when the content of the part and CoCyo Common of a common of the form made in year.

Internation of the control of the contro Distriction of the property of STATISTICS AS 1 WALL TO matings bat may now here with the constant of Car Cram reserve Art. Nav Cram resultant, Thors eminate in order the distancing of unit or tradisperse propriety to these Sex must l los educidos que re es a promita que su The state of the second of the I non communication at the description and it is a surprise of production as the description and it is producted as a second of the second of nusinden a ica distributarra finis a chi pa

r

in in Egy capin Chall Mharlag in de la la ju h in Challagh abhradh (20) do shiril dhip de La n an abh ta hera do lea dos tas se A summer (20) do stril displication of the strip of the s A 18 Distriction a symbolistic securitude de de la serie del serie de la serie de la serie de la serie del serie de la serie del la serie del la serie de la serie de la serie de la serie del serie de la serie del la se a. 135-25 aplatemente 40 4071 art mer Elings- apr ber A h. 81-32 h, L'egypnel 7 Ets No 62-23) aqu B. 19. ACC 24. A Company of Street Company of the comp 31 Transport of the present the continuents of the firm a partie of containing the containing of the containing of the containing the containing of the contain or describitett. 15 to 151,500 Saragion in Areign to the A it in Interes vereit an elebera a fin de pari be T IDECENT ON US FORMER COL AR ATO OF T I OF MARTINA UPPETH VERA CALANTIO ON SH UE2 JUSTAGO ONCE DE EJECUCION COM. G.O. 2 TOU USTAA DE COGOTA OF 0

·Ji-i-en in ra AVE D DE TURATE EL SUZCADO SECURDO Des el DY PT : UTA, DE 187A. CASANARE. APPA #1880AL SH PCDER PUCIED CHICA **PATH & TUDDAL 31, PC DSI PRELICO Control Les 30

4 Nu. 13 ED Edique A Pero 2 Riunvo Prámbio

**Path ** Visto Control Electránicos (D2con
**In path Derob retrusácios (pouco AVIDA AL), Aud A.

**LUCO Con derinada (proceso Electránicos Mato

**Path Local Control Nu. 1 | \$50014200002-2015
**REC de DOTIDEROSO JARNES (compristo que 4)

**CHEVYPLAN S.A. Antido DOSMA LESSON present THE PROPERTY OF THE PROPERTY O THE PROPERTY OF THE MARKETS CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PRO Then myselfs for doming a changed, to dispense the state of the transfer as the dispense of th

and the County part in the Count Alto desert and services of the services of th

Les x

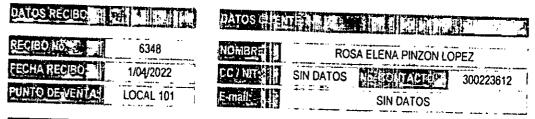


: ECIZIAE::)

EREADO CILITOR (15) DE FARILLA CE CTAUCAS DEL COCCUTO ROSSITA, 27 de abril de 2021

NIT.860536029-4

Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional *Notificaciones Bogotá - nacional -internacional - Email





EDICTO EL NUEVO SIGLO

RADDI TO

FEC-14112 FEC-142 A PONESCUENT C SUPTOTAL 3/04/2022 \$ 75.00

EL STATE ENTREGADO 2 0 ABR 2022

CRA. 183. A.: LOGAL 101

FRIED HOUSE

1

PERSONA GITARI

NUESTRAS SEDES

E-mail info@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C. OFICINA

CRA 10 # 14 - 20 Of. 401 Tel. 3346872 E-mall publiedictos02@gmail.com Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C. LOCAL 101

CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411947 E-mail local101@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C. TOTAL RECIBO \$ 75.000
SPEMA DE PAGO CONTADO
DATALABO DE \$ 0
DATALABO DE \$ 0

AVISO DE REMATE.

Demandantes: Rosa Elena Pinzón López , Lilia Beatriz Pinzón López y Jhon Hamilton Pinzón Sánchez

Demandada: Maria Alicia Ángel Diaz

Fecha y hora en que se abrirá la licitación: 27 de Abril de 2022 a las 11:00 a.m. Bien materia de remate: Una casa ubicada en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 – 15 Este (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., a la cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Nº 50S – 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., CHIP AAA0000JEYN. Avalúo: El bien se encuentra avaluado en la suma de 171.631.500 pesos y es base de la licitación la que cubra el 100% de dicho avalúo. El proceso divisorio cursa ante el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, D.C. bajo el radicado Nº 110014003004-2019-00929-00, siendo este mismo juzgado encargado de llevar a cabo el remate. El porcentaje que debe consignarse para hacer postura es el 40% del avalúo, es decir, la suma de 68.652.600 pesos, dinero que debe consignarse en la cuenta de depósitos judiciales Nº 110012041004 del Banco Agrario. Datos del secuestre encargado de mostrar el inmueble objeto del remate: Corresponde a Delegaciones Legales SAS, ubicada en la Calle 20 Nº 5-24 Bloque 7 inmueble 204 de Soacha Cundinamarca, teléfono: 3017260179.

INSTRUCCIONES DE LA SUBASTA: 1. La audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página <u>www.ramajudicial.gov.co</u> en el micrositio del Despacho – Remates 2021. 2. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de manera digital debidamente suscrita con una clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y siguientes del Código General del Proceso. Lo anterior para garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso. 3. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente al correo electrónico: cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos del artículo 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?" El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho – ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho – remates 2021.

Se advierte a los interesados en adquirir el bien subastado que deben remitir la postura al correo electrónico ya indicado, su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Se recuerda a los usuarios que no es necesario que se trasladen a las instalaciones físicas del juzgado y deben tener en cuenta que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se les recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 del 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional: cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co



FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

Numero de Antonias son: (+204 - 1944-49) Rango Autorizacio de 400 (+ 500-1000) (00 Vigens a 2009-101 - 1 Grandes Contribuyentes para impuesto de industria y conserció en Bocotá DOI-023769



Dates del Ducument.	Numer < 4:303311	េ ០ឃុំ ម្នា ១៦១។១ - ១១ 7៨2 42 ១ 22 2 5 25 0 ប៉ុ មានជង្គងន	##75a6a5afd7fa0e008afacd698#33 37280b2140f6da221	CONTRACTOR S
Fecha de Gilberacion	A 25 15.31:3±0 (1)	Facha de Espadicir e	2 0.2004 25 10 31 5e	,. .
Tipo de Operación	fr at all	Freffj i	+ [1.6	
Tipo de Nec ocacim	l 1, 4 1	Medic de Pa in		
Tipo de Ent: :ga				
	N t 1 1 inisort 90 (d) t C	Rate Storte	Kilandi kolombia SiA.S	V
Nombre Co -ercisi	的 計	Cirec on	5144 80 No. 33, 42 17 1514 \$1.2	•
Tipo de Con :ribuyenta	程 論。1 oridica	Deps tancence	Barreta, the	
Régimen Co, tab e	1: v ti sobre las 液t ・ //A	Correo	g offer programmer in the second of the seco	
Act. Econór : da Prata. paí		Municija o	PACT, I	
Tipo Responsabi ida.	R 24 + N	Telétur-a	£13517	
Datos del A quirrent :	Not a special of the state of	Raffel Scraft4:	s na Beatriz Piricon Lopez	
Tipo de Dou, menta	≭ #1 ⊅€ ciudadan a	Direc √on	C = 0 300 p to # . 3 A 1 • Sur	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O
Numero Docume abo	9 46 4 2 5	Z eps tan ed o	े पुषान 🖺 🕻	
Nombre Co- arci d	Lact ariz Pinzon jep 1	Manicip 3	conta a mi	
Tipo de Con ribuyem e	≸r 19.2 — Natural	Corres	Essi teorial itms tagn	
Tipo de Rer ansabil hat		Teleft r.o.		
	1 CAMPAGE			
-	' {	į	幕 国际	
Código Description	Cint i 3/U	· Desperato 36	.VA ICA INC	in the last
MUS DEN HALD IN	IR 11 (14 O) SNR 1. () 17,000 00	: 00	# 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7,000.00
KEIS SERUIJ¥ IÇ ÇERLE CNOQ	CFUNE SE BRACION 1.10 %386.50 % R	0.00 10.03	2" > 3 w/s 6	386.50

MOFFEE	COP
10B (6.55)	23,386 50
Bills to the contract of	6,386.50
14% H	1,213.50
ALCOVER STATE	24,600.00

	- <u>-</u> -			· 18	To an expensive section	L Ser United	a this limited	-marks.d	- summ		•			
4 - E 4 - E 4 - E 4 - E	Catt	a At	Æ E.	-scar					f gr		, i	t	6 i	<i>.</i> , (
		e: - ,	団 Emin ·	⊞ Arc wa	Mover.	a '	7 Catego	oriza ^{, I.}	1 1 4:					Ţ
₩ 23	∨ F	avoritos	⊕	AVISO RE	MATE.	·		i		1				
co O	E	➤ Elementos enviad.		AIR BUPEAL	 NO	+ ∳ •		+	- h	†		5 '	% →	•••
•	Ţ	Elementos ell. 1	48	i eun illadis 5,22 Paras milatir (j.a		ilcon						,	, ,	
	6	-	17	ELEK BIZ PL	NZON. DIVISO	ORIO_2CS	adf							
4	~ c	Agregar favorito		Respond's:	Reenvier	n •	t #	· · ·•	•					
•	. 6	Bandeja de ent.	17							•			•	
•••	Ę	Correo no deseado												
			34											
		Elementos enviados												
	∨ ®	Elementos eli 14								ŗ				
	=	fredy rodriguez					·	•		'				
		Notas						' t	•					
	b	documentos	1											
•	b	Historial de conve												
	Ð	NUBIA						•						
	D	Suscripciones de							i.					
		Carpeta nueva												

AVISO REMATE.

✓ Grupos

Nuevo grupo

REMATE. DOCUMENTOS.

JAIR BURBANO <jhair_43@hotmail.com>

Lun 25/04/2022 3:09 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (10 MB)

PROCESO DIVISORIO. BEATRIZ.pdf;

168







Juzgado Cuarto Civil Municipal

Bogotá, 27 de abril de 2022. Proceso 11-00-14-00-30-04-2019-00929-00. Audiencia de remate.

Demandantes: Rosa Helena Pinzón López, Lilia Beatriz

Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López.

Apoderado Demandante: Jair Arturo Burbano Sandoval.

Demandada: María Alicia Ángel Díaz.

Apoderado Demandada: Andrés Augusto Cacha Suarez.

Proceso: Divisorio.

En Bogotá, a los veintisiete (27) días del mes de abril de dos mil veintidós (2022), siendo las once de la mañana (11:00 a.m.), con el fin de llevar a cabo la audiencia de remate dentro del proceso 11-00-14-00-30-04-2019-00929-00 Divisoria (venta de cosa común) de menor cuantía de Rosa Elena Pinzón López, Lilia Beatriz Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López en contra de María Alicia Ángel Díaz. En tal virtud la suscrita Jueza, se constituye en audiencia pública a través de la plataforma Microsoft Teams y declara abierta la subasta pública.

Se hace presente el abogado Jair Arturo Barbosa Sandoval con cédula 76.304.486 y tarjeta profesional 88.876 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la parte actora. Igualmente, el abogado Andrés Augusto Gacha Suarez con cédula 79.908.608 y tarjeta profesional 322.698 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la parte demandada.

En este estado de la diligencia se informa por parte del señor Secretario del juzgado que no se aporta postura alguna al correo electrónico rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Así las cosas, se procederá a dejar abierta la presente diligencia por el término de una (1) hora.

Transcurrido el término anterior se deja constancia por parte del señor secretario Luis José Collante Parejo que no se aportó postura dentro de la presente diligencia. Por tal motivo, el despacho

Resuelve:

Declarar desierta la presente diligencia de remate.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se termina siendo las 12:02 M.D.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

El Secretario,

José Luis Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 14d50b3d4bba5943fd528a0b951eb5be450170101c3c8cd80faf1ac1f6f70d6c

Documento generado en 27/04/2022 03:24:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

NUEVA FECHA

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Jue 12/05/2022 10:33 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E......D.

Ref. PROCESO DIVISORIO.

De LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ.

Radicado: 2019 - 00929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, solicito a Usted, fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de venta en pública subasta del inmueble objeto de la venta.

Atentamente:

Jair A. Burbano Sandoval C.C. 76.304.486. T.P. 88876

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

1100140030042019092900

Hoy 25 de mayo de 2022, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Tracementation of the control of the

PS 360 40031049009090300

ean Rouge mayor un 1822, para al Despatho el prescare españo tor, la eaustron gentrolar outvara proves o

HE SHOPELATIO,

LUIP MET COLUMN : PAREJO



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, junio primero (1°) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo a la documental que antecede, se ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario asignada para de este Juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. <u>Instrucciones de la subasta virtual.</u>

- **6.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- **6.2.** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- **6.3.** Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibidem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- **6.4.** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta

17

virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

In Do Good C

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 18 Roy 2 de junio de 2022.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco Juez Juzgado Municipal Civil 004 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f563e69f2db02669d40d6e6f4600a51d30f5fd2794e5b3538d74711562192425**Documento generado en 01/06/2022 10:16:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudiclai.ramajudiclai.gov.co/FirmaElectronica

76

23/6/22, 9:52

Correc: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

REQUERIMIENTO A SECUESTRE.

Ref. PROCESO DIVISORIO.

Demandante: BEATRIZ PINZÓN LOPEZ.

Radicado: 2019 - 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandados, atentamente, coloco bajo su conocimiento los siguientes:

HECHOS.

- 1. En varias ocasiones hemos solicitado a la secuestre que preste la colaboración necesaria para mostrar la casa objeto del proceso ya que existen varias personas interesadas en la subasta pero para ello necesitan conocer el inmueble internamente.-
- 2. La auxiliar de la justicia nos ha manifestado que dicha labor no se encuentra dentro de sus funciones o que hay que pagarle la suma de 300.000 pesos para adelantar la diligencia.

PETICIÓNES.

- 1. Requerir a la secuestre, para que previa concertación con el suscrito o con la parte demandante, agenden una cita para mostrar a los interesados el inmueble objeto de venta.
- 2. Requerir a la auxiliar de la justicia para que se abstenga de solicitar dinero para mostrar la casa.

Atentamente:

1/:

23/6/22, 9:52

Jair A. Burbano Sandoval. C.C. 76.304.486. T.P. 88876

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

ntips.//outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkAGVIMzgwZGM1LWUwNWYtNDMxYS05ZjA4LTU3NjA5NTY0YzI1MwAQAPFCVt%2F%2Brz9BmGO%2FaJUGWE%3D

INFORME SECRETARIAL conforme a los Acuerdo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400300420190092900.

Hoy 29 de junio de 2022, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sirvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

espachoee presenta lasante

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, julio seis (6) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo a los documentos que anteceden, se ordena:

- 1. Requerir por el medio más expedido y eficaz, al secuestre designado en el presente asunto, para que dé cumplimiento al artículo 52 en concordancia con el numeral 5° del artículo 450 del Código General del Proceso, exhibiendo el bien inmueble objeto de la diligencia de remate, a las personas que se encuentran interesadas en participar.
- 2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Yes Do Good O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 23 Hoy 7 de julio de 2022.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco Juez Juzgado Municipal Civil 004 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1fd998fc8b6bc3d0b859a4eb49946faa540ee1db761942388cee0d26521c31da

Documento generado en 29/06/2022 06:14:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudiclal.ramajudiclal.gov.co/FirmaElectronica JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Ref. PROCESO VERBAL - DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 - 0929

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego los siguientes documentos:

- * Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la venta en púbica subasta,
- * Página del periódico el Nuevo Siglo, según la cual, la publicación del remate se hizo el 19 de junio de 2022.
- * Recibo de pago por la suma de 75.000 pesos por concepto de la publicación del aviso.
- * Recibo de pago del certificado de tradición por 24.600 pesos.
- * Constancia de envío a la parte demandada.

Atentamente:

C. 70/304 486.

ÆР. 88876



CERTIFICADO DE TRADICION ™MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220711616061718471

Pagina 1 TURNO: 2022-291170

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 10:01:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON; CERTIFICADO DE: 31-07-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO- ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2. DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS 7/ AREA

COEFICIENTE: %

UIDA METROS CENTIMETROS La quarda de la le pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A- 25E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

X

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

Nro Matrícula: 50S-40043161

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

Doc: ESCRITURA 823 del 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA



CERTIFICADO DE TRADICION **MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220711616061718471

Pagina 2 TURNO: 2022-291170

Nro Matricula: 50S-40043161

X 10%

X 10%

X 10%

X 10%

X 1/60

X 1/60

10%

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 10:01:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPANA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

Doc: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

La guarda de la le pública

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real detdorpinio (ETITUTAR de dominio incompleto) DE NOTA ROM 96968 D 8. N. L. L. D. J. Roch 19436540 DE RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

* TODRIGUEZ GARCIÀ ALVARO

IODRIGUEZ GARCIA ARTURO

A: RODRIGUEZ GARCIA BLANÇA LÍGI

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN

A: RODRIGUEZ GARCIA MÁRIA DEL CARMEN

A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD

A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

A: RODRIGUEZ GLORIA

A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN

A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480

Doc ESCRITURA 3088 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD

CC# 41356188

CC# 19170852

CC# 41460655

CC# 19255502 X 10%

CC# 79115024 X 10%

CC# 19421542 X 1/60

CC# 79315691 X 1/60

CC# 52029891 X 1/60

CC# 79263471

CC# 19485669

DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO

CC# 19312535

DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO

CC# 19436540

DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA

CC# 41346916

DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL

CC# 126619

DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN

CC# 19170852



CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220711616061718471

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 3 TURNO: 2022-291170

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 10:01:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima páginá

DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

CC# 41460655

DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

CC# 19255502

DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

CC# 79115024

DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN

CC# 19421542

DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

CC# 79315691

DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

CC# 79263471

DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

DE: RODRIGUEZ HERRÊRA ORLANDO "

DE: RODRIGUEZ PEIA GLORIA ELIZABETH

DE NOTARPAID

SUPERINTEND

CC# 19325657

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL
A: MONTOYA GONZÁLEZ ALBA LUZ

La guarda de la te publica

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15395

Doc: ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC# 41694153

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226)

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompieto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 >

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

CERTIFICADO DE TRADICION **MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220711616061718471

Pagina 4 TURNO: 2022-291170

Nro Matricula: 50S-40043161

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 10:01:19 AM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

си чакови на вязи опсиненто респя мажежизи въз

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 009 Factia: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: ACTUAL ZACION: DE NOIVENCLATURA: 6904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA IN A DOCUMENTA DE NOIVENCLATURA: 6904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA IN A DOCUMENCLATURA IN A DOCUMENTA DE NOIVENCLATURA: 6904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA IN A DOCUMENTA DE NOIVENCLATURA: 6904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA IN A DOCUMENTA DE NOIVENCLATURA DE NOIVENCLATURA IN A DOCUMENTA DE NOIVENCLATURA DE NOIVENCLATUR

RESONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

12. 11 de 12 00 1 2 CC# 51944186

La guarda de la le sámbas A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-131253

Doc: ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILLITAR Y DE POLICIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6424

: ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-192

Doc: ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50%



CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220711616061718471

Pagina 5 TURNO: 2022-291170

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 10:01:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA

CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

CC# 51947523 X 16.67%

Nro Matricula: 50S-40043161

A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

CC# 52013020 X 16.67%

A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON

CC# 1023927298 X 16.66%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-2019 Radicación: 2019-76404

Doc: OFICIO 3014 del 10-12-2019 JUZGADO 004 CÍVIL MUNICIPAL de BOGOTA D

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISÓRIO 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIO NO 100 2009 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

or Description La guarda de la fe paississis

C.C. 1.023.927.298

DE: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ &

DE: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

CC# 52013020

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nra corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-09-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0

Nro correccional....

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicacion:

Fecha: 13-02-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN INCLUIDO VALE

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-07-1997

EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE ART 35.D.L.1250/70

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación; C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...



CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220711616061718471

Pagina 6 TURNO: 2022-291170

Nro Matrícula: 50S-40043161

100

Impreso el 11 de Julio de 2022 a las 10:01:19 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-291170

FECHA: 11-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

			•	• • • • •	•
a special			(In the County Control In the	(* 9 1 0 0) (*) (*)	学成任 5等指数 [20] (
			11 1 12 24 25	and the control of th	(D.) (Day 1 January 1989)
* 1 4			a de la trapae de la de	+ 0#8 ° (#∀ ™)	· (1) · 斯·斯·罗特勒 (1) · (4) · (1)
		i	The HE is not be a fine of the first term of the	(数 1 ± 12 ± 12 ± 13 ± 14 ± 14 ± 14 ± 14 ± 14 ± 14 ± 14	
			11.20 14.52 25 55	and the second of the second o	man in the second of the secon
*			. 1 M 18 10 M 1		age 2° s s s s s s s s s s s s s s s s s s
•			The second of th	-	- 0; A\$\$ - 7
T.				THE STATE OF	et de tel tel trois
•			ig i DC Someraus ca	TO BAPILLESSED (II. H. Dake L. F	(関係の数)() (智力)を表している。
			्रीय प्रश्नास्त्र र भित्रकाती है। इ.स. १८ वर्ष प्रश्नास्त्र संस्थाति है।	tg.manupaman amanus and the Gardin in the State of	
			() A cip > yebrquette	TANA A SHEET SERVE	1.11 (C. 1981) 1.12 (S. 1984) 1.13
	₽	ւ վայր		ta processor de la	- 7 _{6.1}
- Marie M - Article Marie Mari			A 18-W - A PROCESSOR SALVEY	and the second s	
white her?	•		Same war ber bei	60 28 60 1820 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	**************************************
	taliana Rio taliana	1 (2)) * 기계 (6 0 전 11 세계 (1 전 1	"Calling and any of the partie ble in	、 神秘作 に発展性には、次和内質です。	The state of the s
الموالية ال	6 C		AUZ (C) DIAS RÉCILES » ve de la qui e con mi mar de la pla la planto a di	TR POTESTANDO POR PER SER AND	THE WOLF HORSEN THE UNESA
The AMERICAN CONTRACTOR	• ** <u>*</u> ** *	5 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5	नहीं देशकी का सामान्यविकाल के सन्दर्भ	THE YARCH ANTI- TO 1 ST 187	TAME ASSOCIATED AND SMOUTH AND SEASON AND SE
 イトを与えた。No. 5 まず Wife、In the A CHI SH THATTON Propries 	A STATE OF THE STATE OF	one file file for the file fo	300 y on and reducting an local form	A B 1888 MESARON CONCERN SHE CAR	- 1999年 - 1997年 - 19
co, adult (1947) Little a			MILANGERTA PROPERTY AND	n (1986-1984) de par de 1915. L'orden la responsación, desan el la par violencia. L'orden el la companyación de la companyación	· No 中国的 1 See Septim 11 a labor -
ere 1 − 1 e €3 e π <mark>22 e 1 e tea</mark> n √a		The figure is	panderseit ab. magrabiani in	THE SECOND MEXICON FOR THE CONTRACT OF A SECOND CON	THE STATE OF THE S
THE CONTRACTOR STANDARDS OF	***		r (mart ansatrda-villège et as. On Machine Hadel allemine	real grand with a resource form of fathers at 100 at a	after and results and the control of agents
			Company of the compan	to neck particles (2), No. 2, 2, 3, 1, 1, 2, 1, 2, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,	ு ரை விலியுறுக்கிற்கு நெரியுக்கிற கூகிற
ڰؿۣؽڐڔ۩ڟڛڣ ؋ ٳ؞	4	(1.5	CONT. CAMPA MOTERIA.	To particular translation of the Color of th	THE REPORT OF THE PARTY OF THE
1 Herk Bursyka,	•	1.63	CSEC LABE	er meldemendeligten den leite dem in in	retrier - avector for earliers, the dark of \$1.000 - (Copertor on the control of the COP).
±11.4±13		独教 10 元	in the factor of	Company of the compan	in the tell messen during a comment of
Service of the servic	•	2.40	MC COSTON NO COST F	 Property Courses a district and incident Course in a consequence of the control of the control of the course of the	भूग में भूग अभिन ्दा कर है। के एवं का
			LIKE COLONIAL BURNES	Sola facin de reciesos y el el el el songe el el el	fig
្រាស់ មិន ខ្លួន ស្គ្រា មេខ្លួន ។ សុក្សា ស្រាស់ ស្រាស់ ស្រាស់ សុក្សា		•	SAME OF SHEET E SHEET BE SHEET IN	epakte de in exembre avi tra i 194 e en mesor i le ju i nomenda vista util y la colle de entri filo i filo i le ju	free Brecht bericht ein ber bei
or for the a	•		Mer hali viller jærkjak pri Hillian (jære pjærker en de	Control of the contro	mer mane Challe & commence
- 1 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (• , ,	7 4 ± tr i	新秦 智慧性性語彙是意义	FIRE EDVACEMENTAL TOTAL	r 65.5 (Lillipperes, Cambrig and Amor) (1995) a control of distriction publishing (1995) (1995)
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •			THE TWEETH SECTION	And the Billion artists are the action to the	Hills April Con til bit alle transport
a faith a scientais	i comment		- 1980 Merik (fr. 1995) Errus Gan in Gelaid Norden (f. 1997) Errus Gan fellen sa	SOME GROWN THE SECTION OF THE STATE OF THE SECTION OF T	TERETO I TERROPORTO RELIGIO DEL FRANCIO DE LA PROPERTI DEL PROPERTI DE LA PROPERTI DE LA PROPERTI DEL PROPERTI DE LA PROPERTI DEPURITA DEL PROPERTI DE LA PROPERTI DEPURITA DE LA PROPERTI DE LA PROPERTI DE LA PROPERTITA DE LA PROPERTI DE LA PROPER
್ ಸಾಕ್ರಹ್ಯ ಬಹುದ್ದಾಪ್ಕಿದ್ದಿಗೆ ' ಎಂದು ನ್ಯಾಸ್ಕೆ ಈ ಹಾಹಕಾಗಾಗಿ ಚಾರಾಂಡಿ ''	i '		to so the car (to bed early 17.7)	e la lectary hera antea is und a a an agree a	-alb(). Ton Lingston SAS, schularbi en in (1-11) (2) Mf = -24 (2) - an 7 nomerbin 204 de Schular Colo() (2-ang.).
Line Company		1	to the transfer of the same of	Transper de Penter transper des al form le la le la la	98-A E175317L
and a service described	•		- 静 龍台中のようだって _新 田道 - 特性 - 1 - 6 14 pg (中央19 発力的 - 8 4)	Transplant processes of the control	TET IN SECURITY TO SECURE
វ មាន និង មាន មាន មាន មាន ប្រាក់ មាន		TIME 1	301-Ciff im 4 Cide fier f.	I present a larger from the property of	- 8 新年 - 48 M YEARS WINEL A NAME だっぱつき - 新年 - 第 - 69 M M M M 200 M M M A NAME A
The state of the s	₹		र । हे । १९७ र तक हुन के ब	The second second of the secon	# 6. 173 f16 \$240 ft (244 ft)
THE LONG THE BUILDING STATES	3		in at de offición (in Santane). (in Cata a la presión de la la managa partici	. Of \$34072 follows to the line in the common of the commo	ik in limber a l'impération a comingra (e.
	î 4		84.35 fr 5 in 15 postucia	· 电影解的电影的 製 一年 (图41) (41) (14)	1.63 \$6
in for the second of the seco		• •	三种野 医甲甲二氢基基甲二	* 1.400 (8) 14 PM	
i vo€ colium e	. .	• •	(के के किस्ता के किस अपने के किस्ता के कि	· DT · 纳克和森林,如 · S · S · S · S · S · S · S · S · S ·	COME OF MELON MARKET MELONICAL CONTRACTOR
· 新 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		`	- 集画 - 海州人会 副の物 きっ	AND CONTRACTOR OF THE RESIDENCE	- 作用 C Ma C. partie to C. partie to P.
and the second second second	1	`	三菱蓝 沙丘 人名克勒勒	timental merman bie bei ben ber fib	- ATEN ANGERA KOMANGAMBERTA BEN 150 F.C.A
************************************	•		, T	 In suffer a Selection on a policy like the formation of the contract of the contr	CHART Of Microso, to sension price good into the
			3 5 344-8	is the finement Mices. In 1 the 1 to 1	CRECO do brook assesso, estrativos y el militario. GARGO de est el perforció del el Cristo II (COC) (1.9
±*, '∦1- 4 **	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1	3 206	and an distribution of the con-	PROF. STORES & A STORES TO SERVICE AND A STORES
	•		The Charles of FEET IN THE COMMERCIAL NAME OF STREET	Commission ACCO RA (LE la Breach) title in the Bernett Commission Commission Commission (Commission Commission Commissio	with many displayed the control of t
	·	- 1. The second second	20 PE - 1 PE - 2 PE - 1 PE - 2	policis/administration and in Lit 2	PRODUCTION OF THE PRODUCT OF THE PRO
1 T8232.941 DA		11	in time main i 🖦 viltai.	2 2 4534181/31C72348.;	अवर पूर्ण मान्या करा करा द्वारा कर स्थापन एक एक हुन है। मान्या के में किस के बार की देखे की देखें के कार हो मान्या कर है। जाने के स्थापन की सामान्या कर है।
7 us 1,375	•			- A second of presents Astronomic 1 mg/ n de 2、2 - Julia Norm de Tea C7/20 - Jan - 4 Sm 2、Apr - 5(tag in) a	eve at mode par of elements, there is a large deal.
. 300 7 190 9		4 3	· 其名 " 15年 15年 14年 14年 14年 14年 14年 14年 14年 14年 14年 14	war with all the desirings of the chemical order to the	Sales & leading of video account. In the least of the sales of the sal
ą		1.1	Promitte (19 to the extent)	ASSET I BERT IN THE STATE OF TH	- ATTEN - GUMBAN MACAGAM MACAGAM - GUTTAN - GU
			The Academic of the Control of the C	or date to a light a check in Art . I see the period in Art Case in the Case i	. 307 - 494 00 ,409 0 value d (1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1
A HIE COAS PARCEALPA		net in	* # 10 Tag 1 Tag 1 Tag 1 Tag 1	contem millethisam com pas) per V. am E to at	Ten 12 after all employeds activities in imming a purpose water all employeds are all a fig.
THE THE PARTY OF T	#.£	Age of the second	· 唯在。《海·德尔·阿尔德·克·森·	LA VEZ DO VERAL LA VIVAMA CARZÓN VILLES À SACROTRA	SQUEET - HARMAN ZOZI.
A MARKAGE KIDINA	9.8		Militaria de de la compansión de la comp		48" BERSSEES MEDARKER
A CONTES PECA			tal er reger an principal de		、通信: 抗學代表化物的抗逆維持的 (12.6)素的1(3) 通動的1.原理的抗逆與抗菌酶酶 等于在原始的主义。
2070	1.1.1	**1485*	、把笔0.多数 € 0.5% (新花的 等)。 - 株計 東北 無公司(明明) 東下	MATE ART 400 C.G. ⁴	PRODUCTION OF THE PROPERTY OF
IN LEGISLATION OF COLUMN	·	, m. g	HALF BUR WENTER SHAPE TO THE	MANDANTE ESZMACTIA MICHA ESTUDIEN MANDASS SALCIASNI STATISTI (EST	The Ord and Committee in the second reserved and
PER CITATION DEL TRACEIRA.			* ****	FINANCI CHE REALLIA : LOPATI LO TILLE	· 电流电子设置性制度 (通知的) 电电影电影 《 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
TE AN OFFEE 23:	1	•		COCUMO DE EMOS CO S ENTICO DE E	NOTE THE PROPERTY OF SAME AND ASSESSMENT
alex 2020 vall (what ciry the	, , ,		FOR ESCREAR, CLEAR	CHIGHA BLO. CLIGHA Y HODBA DE ADOTTO LA DECUBERCIO (1909) — T	· 10 () 美俚面影響觀
ที่ แบบ-เก็บไม้ได้และส าร สได้	,	\$ mr	. ಕರ್ನಾಟ ಮುಂದಿ ಬಹುದು	ಾರ್ಡಿಯಾಗಿ ಮೇಲ್ ಬಿಡ್ಡಾಗ್ ಬಿಡ್ಡಾ	eth) ethise designomen (pyrophen gtil) en enne vonske end (pyrophen
- Comple の Mine a Jistap - - Poute の い Mac Signar	1 ·			DAMPHOMETER	· 轉形 - 海岸海岸的 (海岸) 作用 (4 - 27 * 7) (1) (1) (1)
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	↓ (3)		ACCEPTAGE OF ACCESS	in a 35 belling and the means of any fit data. The fit of the second of the fitter and the fit of the fitter and the fitter an	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
e Calling Syden 18#11 al≡dh #		1.0	2	िल्ही को लेलक क्रम । 36 और 6 और 1)	· (日本) - 「「「「「「「「「」」」」」。 「「「「」」 「「「」」 「「」 「「」 「「
Mily Low You in the Carry designation in	1 1	- 23 - 4		S (CONTROLLED SEEDS OF THE ON THE ONE OF THE OWNER, THE	2 Martin de la contagnos concept de la grada de la PCS
1 (3 m) 1/2 x		5	Principle from a color washing	三個國際人物 (1995年) 1995年 - 1995年	MOS The Assesses Company Company
 Control of the price of the pri			. Other times (just a project . Autoc ins a los officials etc.	time administrative at the first	And the state of t
į	1 100 3		The second secon	間 (d o o o o o o o o o o o o o o o o o o	عهد من المنظم ا
•	t etching	•		- THE BEST AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	I'm I'm and a company
a selection of	i	(. • •		COMMISSION ACCULANCE.	#ija.\$1 9

REMATE DOCUMENTOS

JAIR BURBANO <jhair_43@hotmail.com> 🎂 🚜

Mar 12/07/2022 8:05 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BEATRIZ. PUBLICACION II.pdf

LI HUEVO SIGIO

Nrf.860536029-4

Publicacines en los principales diarios nacionales "Lquitheanes judiciales induminizaciones, pensiones, laborales familio Etc." Chighias id. 1 ins. principal amendo Wighanca Judicial Bermin. "The induministenes Bogota - nacional interriccional. Empli

5972

16/06/2022

וסכאר זפו

LILLA BESTRIZ PIRCEN ... JEZ

3002002639

SP. DATOS

EL LICE NELC SIGLS

EANITELADO

NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL CTA 10 6 14 - 56 Of 701 Tel 3349342 E-mail tria_publicactos com Villeaces 3102343397 - Begora O.C.

OFICINA CPA 10 # 14 - 20 Of. 401 Tcl. 35:2377 E-ms? public destro 02-35 mcl con Whatsapp 3112743212 - Bogots D.C

CRA 10 & 14 - 56 Local 101 Tel 3411947 E-mz-local101@pubedams.com Whetsapp 3102353397 - Bogoto D.C.

10CAL 101

8 75 600

CCATADO

80 A

Detalle del movimiento

Pago en Kushki Colombia Sas

¿Cuánto? \$ 24.600,00

Fecha 11 de Julio de 2022 a las 10:00 a.m.

Referencia M515293

¿De dónde salió la plata?



. H. W. 25 C.

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO.

De ROSA ELENA: PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ.

Radicado: 2019 – 0929.

Correos electrónicos: rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, remito la publicación del remate de manera legible, en formato pdf donde se observa que la misma se realizó el 19 de junio de 2022 en el periódico El Nuevo Siglo.

Atentamente:

Jan A. Burtang Sandoval C.C. 76,304 466.

才.P. 88876

in Eligipa ste

. 20 jai sei e per 177 t Same t (17 al) i ge ven a altara Para

The second product of the second seco *H1-3-11

HISTORY

HE AND DEPTH TO SERT 1

CONTROL OF THE TO SERT 1

EXAMPLE OF

तः । इत्यानः । अराजात्तान्तं व्याप्यायायाः । जा १९८५ : े अत्यायाः वर्ष्यायाः विदेशाः । जा १९७४ : अराजायाः । जास्यायाः

*H1.4.*5

E TRE CEZ BAFO PRA MC 1994 みの355

A FEL CHAS MANESAUM

A CONTEX PESA r:e

TACLESSMICKTO CEL DERECHO

I DEL CIRCUITO DE ZYMOLITA, 11 L. SII SAL PI DEL DIPALDA. TECENA ENTERES:

AND CONTROL OF THE CO

6 Th Fr

tra plum 1015 austreumseine 4 III i lyndy 100 St. Sman F. it. I 99 to 163 th 10 to 163 th 20 to 16 to Control 16 1 6 Balan e Problika francisco de la control francisco de la contro が行動性、(連載し 対 2 一次 (記事) (記事) (記事) (記事) (記事) (計) (記事) (記事) estely on una redisafficians local. 2 ne 14FLA /INESTED, punden (toolse): de 10 3 7 3 90 operations as an experience of the second operations of the second operation operation of the second operation of the second operation of the second operation of the second operation operation operations of the second operation operation operation operations of the second operation operation operations operati *#1-12- 9 FOR M. M. RESISTED MINES MOTAND FOLES.

SET M. M. RESISTED MINES MOTAND FOLES.

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. Flore, Z.

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. Flore, Z.

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. Flore, Z.

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. Flore, Z.

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. Flore, M. C.

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. FLORE

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. FLORE

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. FLORE

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. FLORE

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. FLORE

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. RECILLO DE BY GUTA. D.C.

SET M. C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. RECILLO D.C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. RECILLO D.C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. RECILLO D.C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. RECILLO D.C. RECILLO DE BY GUTA. D.C. 20 kg - 40 kg 325 km - 14 m 2-11 Hz and the statement of the codes of the codes of the statement of the statem 1112 Box 1211 B 1111 S を 一般 動 性 イン 一般 動 性 イン 一般 を To the source of in in it ig. Mittera f The state of the s

e1 4 The CONTROL AND AND COMMENT ESCOBAR, golden ex-: 601 to local en an and

cit ella dalla proffia allas iga assares **网络教育** 3.5 **4:** 311

in the left of the state of the

| Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compared processes | Compare

en une redicióneure care i paeciy ser l'isoter Eltre La Vez De Vepal. LEA VIVANA GARZÓN Y 11.15 (1) Sector réa

MATE ART 450 C.C. 1 VANDANTE: LUZ MAN A AM RA LES CARC A VALIDADO BALONON (PAY DA VENO EGADO DLE REALDA S. L. MAN (L. METO) (N CERCUTO DE ENC. CH. 2 EN (LL N EL N SOTA D.C.

COTA DLC

1314 Y HORA DE APERT

131 DE TA 1819 4

24 DE ADOSTO DE DOS 7 51 E 133 DE 1914 5

25 DE ADOSTO DE DOS 7 51 E 133 DE 1914 5

26 DE ADOSTO DE DOS 7 51 E 133 DE 1914 5

26 DE ADOSTO DE DOS 7 51 E 133 DE 1914 5

27 DE AD 9 or de monotrate 1 DE 1914 5

28 DE ADOSTO DE DOS 7 51 E 133 DE 1914 5

28 DE ADOSTO DE DOS 7 51 E 133 DE 1914 5

29 DE ADOSTO DE DOS 7 51 E 133 DE 1914 5

20 DE AD 9 or de monotrate 1 DE 1914 5

20 DE AD 9 or de monotrate 1 DE 1914 5

20 DE AD 9 or de monotrate 1 DE 1914 5

20 THE PROCESS OF COMMENTS AND A STATE OF THE PROPERTY OF THE PRO

| Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Table | Tabl

un activo de la las interesacion en estacion est de subsenimento la produca a tres 150 e lección de participación en la surface a est en describación de que surface a est en describación de que surmanezamento en la constitución de para surmanezamento en la constitución de para surmanezamento en de constitución de la
PUBLICACION DE EDICTO

JAIR BURBANO <jhair_43@hotmail.com> 糖醇和细菌

Mar 12/07/2022 8:02 AM

Para: rematescmpl04@cendoj.ramajudicial.gov.co <rematescmpl04@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB) BEATRIZ. PUBLICACION.pdf;

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

Correos

electrónicos:

rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, remito la publicación del remate de manera legible, en formato pdf donde se observa que la misma se realizó el 19 de junio de 2022 en el periódico El Nuevo Siglo.

Atentamente:

Jan A. Borbang Sandoval C.C. 76,304 466.

#.P. 88876

			3 a		e reservanto Mentigo	*c** * * * * *	柳葉芸 用機能度(Eur P ** デスター
			1113110	BANGTANA BA	BUSINESS OF THE	Ja 9 - 1 16 -	
		1	(*** a = 1+	еноритали в 1 102 ја и и при е	2 of 1 and		ခြောင်းကြီးသည်။ သို့ မြောင်းသည်။ မြောင်းသည်။ သည်။
		•	11.8	i de narvas las intras la listi. Asmocratico entre en la listi	Amilia Attach	Miller of the	and the second second
			13. 4. 19	tentropy of the first property of the	1 14 1 14 14 17 17 17 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	TIME OF STATE	11/40
		•		(செய்து ஆடித்தி) ஆணைக்க செய்து 180-12		-ile.	THE MEDICAL PROPERTY OF THE PR
				RECOUNTY OF THE PARTY OF THE PA	1 2000-2000 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	一番報告を行ったという。 一番をいる はんしょうかい マー・コー
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1 :	i i i i 🏴 🗀 i	Melte finger afte der 1 Gregoriaanse der de	The state of the s	4 . 1 1	MAR STOCKE ATTENDED SO STOCKE STOCKE
	•	் எளிரி	1112	Contract of the last	The first statement of the first of the	ege it n	MINISTER STEEL STE
		ر کی کا	. 3423U. 1	tadicados en det. h.; j. Sta liej, sa PLIA e p er	tron del proceso	(#1') (17' *****	W 150
		· * * * ·	(7877) 4	MANAGEMENT OF THE STATE OF THE	24 ida No. 850) 40 (3 c) 80 Massimulasino 80 idi 12 10 (આવ્યા કરો છે. જો છે.	Great B
าวไทย์สมัยคาดิ์สัส เสยต์ การ ติไกรบุที่ผู้มีสมัยใช้			3、 (神典 治	i ali fizi fisi) (ar fizis rib. amon lati	ME AA BASTRAAS RE 100 (2) NO	anning normalista. Martinta oliga	ANYS ETCHALOUND TOUTUUM EVA MAL SECULAR CONVOCATION ON
ind is a first to the control of the		`f	if Militaria	A designation of the companies of the co	WHITE SEED OF THE TOTAL		COMMUNICA MOTANT DARK TO AR
n nes o chrosofin frosesc y a dolla do egiptin caro	¥ ●	S 407 8 77	20 6 6 7	ENTERNAMENT ETT & Fodeschode spisch	 Operate és no metro. Sect a normalmo, transcent called contraction. 	II.	THE COMPANY THE PROPERTY OF TH
Confliction Confliction	5		34 . 14 (87-1. 8	an armonapana Balandaan nasa, na ka	Tongand with the market of the same	Hat I will	College (1975) CERTIFOR CARRESTARE AND ACTION CONTROL
in an amutaer) \$		 1 200 ft 	Caledydelse's Adecade, Use	California particido (rui, livino)	Da 🕩 📆	r alleins arbeett (19-4) bische – - Hilby as de latera an Polleich
ಗಿಗಳು ಕ್ಷಾಪ್ತಿಸಿದ್ದರು. ಪ್ರಗತ್ತಿಸಿ ಕ್ಷಾಪ್ತಿಸಿಕ್ಕಾಗಿತ್ತು		~ (, ; /	FELAL.	LONG THE RESTAURT	Clair No. ISSUASKIEG 251 Sign County Resolvesites (GF/Lat)	1111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	C.CRAMPOLEN A.C. by Dec 1980 and Company of the Copy of
*H1-3		7 7 F.		*## 12.18	- Franklisenen eitherbert eine Yalsbyt - 1900 prodik auststatter in da in dect	(165) 영 (출발) PRE : 18 (출발	நாளிக்குருள்ள வக்கழக பிசுக்பிக் கூட்டி இண்ணுக்கோறையும் என்று
			0 1 5 0 0 2		THE STATE OF THE S		States and Ministration Country to Country and Country
" ● 1 1 n no con or set	•	1 7 7		SCOUPACE (B) Z	TERROR do to carriero do como como como como como como como	- TF (- 1990年 宋·第5年編集 印 華 1992年 1997年
e renewbî Er en eve eve a de eve	•	i v	i birka	OLUCIANO ESTADO BANKESISSENA : A	The season of th	\$ 3E+6	Figstles to the manufacture of the season of 40% delication of the season of the seaso
	6	11 25 16	1 156 .1	TARMESTE STOR	AND CONTRACTOR OF A CONTRACTOR		AND preconductors again estrea de describin publicada Nº 110 150 (10 A
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			100	ALIDA LICE E PRODUCTURE DE LA COMPENSION	SOUND OF BRIDGE WERE WITH A THOUGHT BEING THE SECOND OF TH	300 0 Va 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Chronica Bazza del mascerdo esculpido de Chronicho et procede marcara fora cultoria a
ត់ មនុខ ស្លាស់ស្រាស់ស្រាស់ ការសារជាស្រុមអេចដែលសៀវ			1 46/34/199	THE ME COMMITTEE TO SERVE THE COMMITTEE TH	93501 (\$29.500,000 FAL 1, 1, 62 to 1 on 1 of 1 of 1 of 1 of 1 of 1 of 1 o	3388 (47: 1,44)() S3811€ 8 (1) (21: \	nes Lagates SAS, viz. 9/2 so to C (1) 2/14/ 20 7 streets 201 do Combo C (1) 2/14/
	•			500 电路性传播设置。 第635金元制第59	「1999年 de taber travac (196 (3 fera) 「1907年の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の		2017.CD178.
10 1 m 10 m 12 22 1	# # var to a	Contraction (Contraction)	\$ 190 apr	regerent Care e.	ு வகும் விரியுக்கு சுர் நடிக்கும் இது நடித்தில் நடித்தின் நடித்தின் நடித்தின் நடித்தின் நடித்தின் நடித்தின் நடித்தின் நடித்தின் நடித்தின் நடித்த	10 to 1	and the manufactures in the second
	•		- 1 a 🕸 - a	Programme and the programme of the progr	THE PROPERTY OF THE STATE OF TH	25 × 25 € 25 €	ារ៉ាក់ដាស់ ខាងស្ថិត្ ទោសសម្រេច ប្រាស់ ស្រីសាស្ត្រ ស្រីសាស្ត្រី ស្រីសាស្ត្រី ស្រីសាស្ត្រី ស្រីសាស្ត្រី ស្រីសាស្ត្រី ស្រីសាស្ត្រី ស្រីសាស្ត្រី ស្រីសាស្ត្រី ស
က ကျင်းကြသည် ကျောက်တွင်းနေသ ကြည် သည် လန်နေနနန်နေကို	3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	n in the	9 9_£ 5	Andrew March 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	क्रमा स्थापन		- MAGA 3 年 Tarka (本語で加)、War in Harce これの数で記載できます。 Tarking a silvar
The state of the s	<i>1</i> 1		i uka u	roje april 2001 (N. T T.	· 表示的 物理的 化二丁二十二二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十		AND SELECTED ASSESSMENT OF COMMON COMMON AND A SELECTED A SELECTED AND A SELECTED AND A SELECTED A SELE
	ĵ *		1 Maria 12	વજાજીક છે. વૃદ્ધ એક હવાજી કે	ा १६ जानक केंग्री जिस्सीको। १८८ १३ मेर - अस् प्रेरामां तास्त्रक इस्ता १३८ अन्य स्त	de la serie	. මැදිදුමෙම්මකමේ නිවැවර එය අපද එම
្រាស់ ប្រាស់ សម្រេច ក្រុម ប្រាស់ មានប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស់ ប្រាស	•		in Egypt ® (†	AMATON DOTATION TO THE	भी, ही, पर अधिकारकारकार केर्र है, है, भी की क्षेत्र केरा कार्य समाध्ये के स्थापन	ald 🕴 Your	ജൂപ് അം യൂർത്ത് കൊട്ട് നിരുവ
now a grant of the second	ž		12.56 L.2 L.3	8017 *£01 0-1	Commence Selected the end of the selected of t	30° 4 30° a	o em el acticada 450 y digica tradici. Discipio el Precesso las estamber pues que un tratica.
*W1-4**	•			a Y yeer	parferra da Maire de la gel Sul co da transpara (10 1 1 1 4 7)	and I	o die beitsperische eitergräßigen mit (1,5) Fan ein de perispelsche (1,5) (1,5)
200			รุ่มs	वैक्षान अस्ति हैं।	TOR RESIDENCE ACT. PA (ALT TARE) 1 CA do Revico. Gardina de las partes	unitario del Composito del Co	Thosasa Aurobata digiri yoo ii baalii ka Anaada ah eegaa aasto ku bii u liibiidhii
1	1 ·	₹ 	" Pie∰" , t	50年以外300年 年 李宗宗治(1811年 1811年)	Colors of actions as the colors of the color	28HL	THE COLOR OF THE COST OF COLOR OF THE COST OF COLOR OF THE COST OST OF THE COST OF THE COST OF THE COST OF THE COST OST OF THE COST OF THE COST OST OST OST OST OST OST OST OST OST
THE STACE OF			i Fagiga	ringradier freige (b ² _ 5). Franke Grad Color (18).] 2 4634181/310788481 <u>.</u>]] exploid dipresente litting of filling p	3 36 2 2	Com Claba Conservation Claba service professional Company of Education Phone State (Classical)
C			7. 美國權一年	· 自己的 (1875年) [1875年] - 1875年 1885年 18854	- A Contract de tien 07:00 - La real de Compressor de vers de tien 07:00 - La real de Compressor de la real de contract de la real de la rea	ned in the second	weather of within mattern or full or the first
•	- h		A THE RESIDEN	s % - distanta el re- livers (Cerlá G. C. d.)	Line (170) dises as ha factor of 12 (2-13 a) and of dises a disestration of 12 (1) and of	fleffe f P	STATE AND THE STATE OF STATE O
		7 C	til ter ig de	illera da dirigi redi vari il de de l'agrica C.S., e C. de	Ta Canadana, Mianca Burilli (1941-1941-1941-1941-1941-1941-1941-1941	Cae : te ten co	Elitaria versali de la compositione della compositione de la compositione della compositione de la compositione de la compositione de la compositi
A PULICINAS COMPOSALVA	!	50.04	1 - 116 pt . e 16	n de verezzion A. an In este fotale, escor	A VIE DE VOSEL LA AVVANA GANZÍN VIE E O SACE	1 1	1 www.manajidicabijawna w 11 1 veesawa Eliit
A GODTES PLOS			· 1 1111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	nee liter de name de ric		.980. -3-987 - 19-0.1	TO A BOOK TO THE SECOND TO THE
J00	1 · 1 · O · C · C · C · C	in lin ¥ng aryan	· . ₩¥:)	Milleria (la prés ispandir d' dia vinta dial. Cia Niaco inc	WATE ART 450 C.C.	The same of the sa	். செழ்வில் நட்டு முற்றி சி. (மட்டு கூற்றி) இது இது இது இது கூறி அரசு இது இது இது இது இது இது இது இது இது இத
COLLECTION OF ESTERIS COLLECTION OF STREET	!		: Web 213	å en atmiplimærte 🕏	CARCANTE: UZ PALITA POLA ESC CANCA PER REMEDAS ESCADANTE	24.1 (_{- 15.43})	क्षाद्भर स्थापन विशेषक स्थापन स्थापन
MINISTERNATION CPACA					CONTRACTOR REALIZATION OF THE CONTRACTOR OF THE	1 Tale	TELEGRECATION OF STRUCTURE OF CLASS
يمي ممد د عودو مد	•			Condition (RABOCT	CHAYMERADEASER DE CETA (1710	Michigan Salas and Indigate Lawroca. Georgia Maria.
				amunuandet	TO BE ALCOHOLD BY THE .	7 ml. 7	· And Company of the
The second secon			i nerios	15 ~,*B	OA Myres meestood, olegin in pac ia (olega per ei meen vales) ia de	स्थाउँके स्थाप सर्वे के स्थाप	The state of the s
১৮ চ≅ াছ	:	• f_	1		illen e kom reneta (19. an a). CTIL na seta lia (19. ana).	oneto (na energy Linguis and a same of the contract of the co	TO SHARE ON COMPANY AND STORY OF COMPANY AND STORY
in the court of th	€ f	1 - Late 1			C. eze meloepásk rockka – ell. e. 144. D.ASARGALDA Sel NJ. Ell. – IEN	BD E A magni	e des depositores de las de prima das de las despesados de las de prima das
2 2 1 (mg-x) de	•	entre de la companya		mer igaal o mojor i a las aflubas d ol	、周朝E(Bennellan) 主轄。	34/9.3	a de 2020 enferente el colo producción de
•	i anno c	i gh		west with the Cartest Cart	197 Chegode en al vir si ille labir. Il fredesigne III en iller illifi.	2 tie 4 10 10 10	ម្មាស់ មេសាខាន្ត្រាស់ នៅក្នុង ខេត្ត ប្រាក់ ប្រាក់ ខេត្ត ស្រុស្ស ស្រុស្ស ស្រុស្ស ស្រុស ស
					O BERTHAMAN AND THE TREE TO THE TREE TO THE TREE TO THE TREE TRE	u 1	# জক্টিশি() এ এ intri) (১ i-ga/s শান্দ্রনার
		•			overtenne explorere de 0-1 de 1860.	.acit § .	Parent = 1:3

PUBLICACION EDICTO

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Mar 12/07/2022 8:29 AM

Para: Rémates Júzgado 04 Civil Municipal - Bogotá <rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

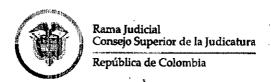
11001400300420190092900

Hoy 13 de julio de 2022, pasa al Despacho el presente asunto previa consulta con la titular del Despacho. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

lo di serpebbe nollo e edule no 10,1875 messyltra (dustreaves a



يرواط المستافرة يي

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, julio dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

En atención al informe secretarial, se ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. <u>Instrucciones de la subasta virtual.</u>

- **6.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- **6.2.** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- **6.3.** Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- **6.4.** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta



virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Pur Do Good O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 25 Boy 19 de julio de 2022.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1521fc7ad6e78ff9739569f6ffc2d8043afb10ae5618e7a3768dbea62164fbef**Documento generado en 14/07/2022 05:20:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudiclal.ramajudiclal.gov.co/FirmaElectronica



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

*********************** ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO *********************

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

*********** QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION CLEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA

NOMBRE : DELEGACIONES LEGALES S A S

N.I.T.: 900.911.633-6

DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

ARCA) CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02634160 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :23 DE MARZO DE 2022 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

ACTIVO TOTAL : 30,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION DUDICIAL : CL 20 NO. 5 24 BL 7 AP 204

MUNICIPIO -: - SOACHA - (CUNDÎNAMARÇA)

EMAIL DE NOTIFICACION JÜDICIAL: DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM DIRECCION COMERCIAL C. CL 20 NO. 5 24 BL 7 AP 204

MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

EMAIL COMERCIAL : DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 DEL LIBRO TX. SE CONSTITUYO LA DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037540 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA DELEGACIONES LEGALES S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS NO.INSC.

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO.INS
2 2016/11/08 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/11/17 02158046
CERTIFICA:
VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, NEGOCIOS Y ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO PROPIOS O DE TERCEROS, LO MISMO QUE CUIDAR Y ADMINISTRAR COMO SECUESTRE O TODO TIPO DE BIENES Y DE NEGOCIOS. ASÍ MISMO LA SOCIEDAD PODRÁ EJERCITAR ACTIVIDADES DE COBRO JURÍDICO, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y PROMOVER LA CONCILIACIÓN POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES LEGALMENTE IDÓNEOS. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ MISMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE

7/26/2022



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA. CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR

: \$30,000,000.00

NO. DE ACCIONES

: 1,000.00

VALOR NOMINAL

: \$30,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR

: \$30,000,000.00

NO. DE ACCIONES

: 1,000.00

VALOR NOMINAL

: \$30,000.00

VALOR

** CAPITAL PAGADO ** : \$30,000,000.00

NO. DE ACCIONES

: 1,000.00

VALOR NOMINAL

: \$30,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA. ACCIONISTA O NO OUTRA DE CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTES, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO.

CERTIFICA:
** NOMBRAMIENTOS

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02037540 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

GOMEZ CHAVARRO EVA ADRIANA

C.C. 000000052308268

SUPLENTE

C.C. 000001030675282

JPLENTE
FLOREZ GOMEZ TATIANA ANDREA FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD LEL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LAW SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.

Para uso exclusivo de las entidades del Estado

SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARÀ VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. ÉVITE SANCIONES.

1.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$5,000,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 6910

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 6,500

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Retransmitido: Requerimiento Proceso 2019-00929-00

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com> Mar 26/07/2022 2:38 PM

Para: delegacioneslegales <delegacioneslegales@gmail.com>

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

 $\underline{delegaciones legales \ (\underline{delegaciones legales@gmail.com})}$

Asunto: Requerimiento Proceso 2019-00929-00

193

Requerimiento Proceso 2019-00929-00

Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: delegacioneslegales <delegacioneslegales@gmail.com>



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°
Teléfono 2432801
Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buen dia,

señores Delegaciones Legales Delegacioneslegales@gmail.com

En cumplimiento a la providencia de fecha seis de julio de dos mil veintidos, se le requiere para que de cumplimiento al articulo 52 en concordancia con el numeral 5 del articulo 452 del codigo General del Proceso, exhibiendo el bien objeto de la dilgencia de remate, a las personas que se encuentren interesadas en Participar.

Se remite archivo PDF con el auto que ordena el Requerimiento

Luis Jose Collante Parejo Secretario Juzgado 04 Civil Municipal de Bogotá (au

Booth Di John 08 / 2022 JUZGAX A WILL HI JEIPAL DE THE DERECH : I F CH RADICA : 20 - 092 SRAL JUZZ - MIN H FE MILDA FISHER 1965 STRE ATOMIC. LEGISENOIN DO LA 113.3 - DEESA TO LE CIONES CONTROL DE ME La premier esperador les es espera 1 1500 omc a preventaria i fighte de élempsionies 1 01 received proportional es a la tree : see James 19 families 6 constitues of The Pillip 18 6 : 11 en jeune in server pe parte de de alla personal transfer of the second of the secon withte para sina come come de la come de The familian strategy after the co Proposed as the Walliam Container with AT WORK AT . In France N BOOKER PARK

Rv: Derecho de petición

leslie leon <leslie.leon.pinzon@hotmail.com>

Mar 26/07/2022 2:24 PM .

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

🛭 1 archivos adjuntos (217 KB)

Derecho de petición.pdf;

Enviado desde mi Huawei

----- Mensaje original -----

De: leslie leon <leslie.leon.pinzon@hotmail.com>

Fecha: vie., 8 jul. 2022 8:32 p. m.

Para: "Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C." <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Derecho de petición

Buenas tardes

Adjunto derecho de petición para que sea leído y respondido por su parte.

Agradezco su atención y colaboración

190

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ ABOGADO

SEÑOR

JUEZ 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.S.D

REFERENCIA:

DIVISORIO

RADICACION:

2019-00929

DEMANDANTE:

LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ

ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ

JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ

DEMANDADO:

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ

SOLICITUD CUMPLIMIENTO DEBER PARTE ACTORA Y SU APODERADO

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 322.698 del C. S. de la J., apoderado de la parte accionada dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de manifestar que SOLICITO A SU SEÑORIA SE SIRVA CONMINAR A LA PARTE ACTORA Y SU APODERADO A DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO A SUS DEBERES.

Lo anterior encuentra fundamento en que el extremo actor, así como su apoderado, han remitido con destino al expediente sendas piezas documentales como son (tan solo en el último mes):

- 1. 23 de junio de 2022: Memorial requiere secuestre.
- 2. 12 de Julio de 2022: Aporta publicación y certificado de tradición y libertad.
- 3. 26 de Julio de 2022: Demandante aporta derecho de petición.

Piezas que no han sido remitidas en copia ni a mi prohijada ni al suscrito, sustrayéndose presuntamente el extremo actor del deber consagrado en el artículo 78 numeral 14 del Código General del proceso, norma de orden público.

Merced de lo anterior, ruego a su señoría conminar al extremo actor a dar cabal cumplimiento al estatuto procesal citado, así mismo ruego a su señoría

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ ABOGADO

la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente 1 (SMMLV) por cada infracción (artículo 78. Numeral 14 CGP).

Del Señor Juez,

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ C.C. No. 79.908.608 DE BOGOTÂT.P. 322.698 C. S. de la J.
CEL. 3186163941

PROCESO 110014003004-2019-00929-00 - Sol. CUMPLIMIENTO DEBER

Andres Augusto Gacha Suarez <andres@suabogado.com.co>

Mié 27/07/2022 8:26 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;jhair_43@hotmail.com <jhair_43@hotmail.com>
CC: danielvargastrujillo <daniel.vargas.trujillo@hotmail.com>

REFERENCIA:

DIVISORIO

RADICACION:

2019-00929

DEMANDANTE:

LILÍA BEATRIZ PINZON LOPEZ, ROSA ELENA PINZÓN LÓPEZ, JHON JAMILTON PINZON SANCHEZ

DEMANDADO:

MARIA ALICIA ANGEL DÍAZ

Buenas tardes:

ANDRES AUGUSTO GACHA SUAREZ, apoderado de la parte accionada, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional Nº 322.698 del Consejo Superior de la Judicatura, respetuosamente me dirijo a su despacho para solicitar de su valiosa colaboración conminando al extremo actor a dar cumplimiento al articulo 78 del Código General del Proceso y si así lo considera su señoría la imposición de una multa, solicitud visible en el anexo.

Cordialmente,

Andrés Augusto Gacha Suarez Abogado. cel. 3186163941 www.suabogado.com.co

	<i>:</i>
	The second secon
Bor July 08/2	•
JUZEMANI A MINIL + MCAPAI	
JUZE GARIER CONTRACTOR	
DEREC OF THE CICH	
RADIC, ST. 1: 1-09 1 SRAT SCIAL PRINTER TO JANDA FISHERS SRAT SCIAL PRINTER SC	
Span Joein to I was a second a second a second as the second as	, STRE PRESA
ASCHOOL PROPERTY OF THE LABOR TO PROPERTY OF T	, Dec
the state of the s	- come
La promotion of the formation of the for	1 · e/
of the state of th	
Leave of the Company	67.
	<i>C (</i>
perfect as a second of the less of the	s suble
The property of the state of th	
A TEN BUT TE	
A STATE OF THE STA	
The state of the American	
• •	
$oldsymbol{\mathfrak{j}}$	

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Rv: Derecho de petición

leslie leon <leslie.leon.pinzon@hotmail.com> : Mié 27/07/2022 9:37 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

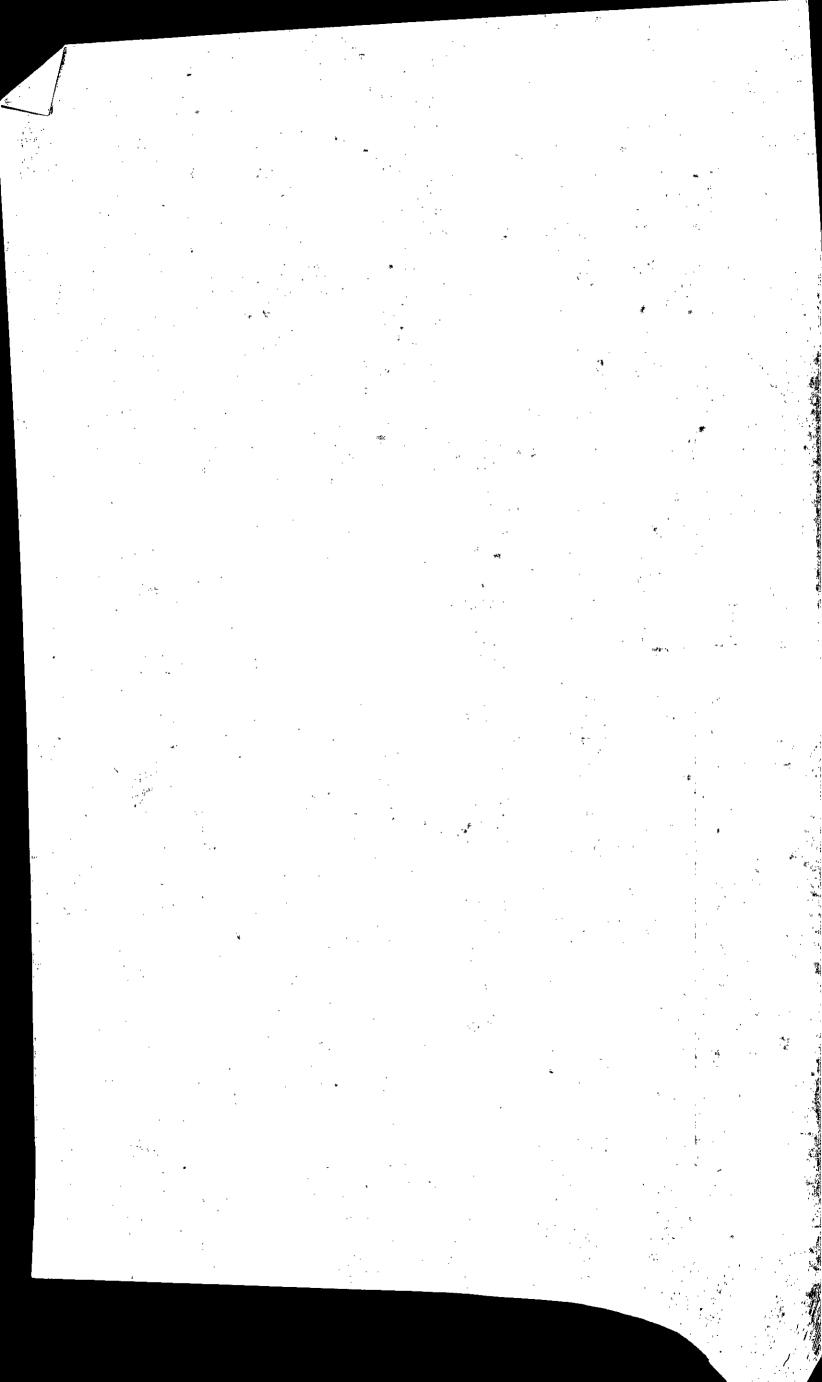
Enviado desde mi Huawei

«Asunto: Derecho de petición

Buenas tardes

Adjunto derecho de petición para que sea leído y respondido por su parte.

Agradezco su atención y colaboración







N. Michael

JUZGADO 4 CD IL MUNICIPAL DE BOGOTA CHUDAD

i . \subseteq 1).

. RCCFSC / 10t14003004-1-19-00929-00

I EMPAND THE EILIANE BEATRIZ PINES VEO S. C. SOLENGE NO. 'INZON LO FZ

A EMAND (DO), MARIA 41. CIA ANGEL DIAZ

. SUND: PUGRME YAC ARACION DEL SECUESTRE

, El Es ACRES SE LEGALIS S.A.S. en mi conducion se auxinor de la g istivit (se univie) dentro de eferido, muy respondosamente a la cilibria dace. 1 V 1 1 * 1 Me it is 11 12r a su nomerable despacho in succedido masta ha ha has erst in a surfirmaciónes hechas por las aquí demandantes, actua i smicism

- Le l'est morre completamente el hecho de que se le navo sobiestade assu es por la horer la visita o mostrar el inmuente no es un meamiento e un representa compañía que representa
- 2 1 ch presido atençión a las solicitudes de las demandadas en manho i m. it. r. i inmueble de hecho hemos recibide milisples diamentos de. tim re or ular 3002003639, incluse en horarios accouracios das estac te na un Assivos, de parte de la señora Resu Empire
- 3 1 mos et nas facilitació a las demandadas totos y ences de nimue ble the convey onden a visual anteriores.

2 com! Marcio y ango en como imiento lo sucedidor en damada resibida el c'a 15 /2 , 1000, 112go de um conversación de cusi 25 menutos, acordamos c oft or locky pure que la sen ma siguiente fueron las recornes une resolus. 0 986 94 19 1 1 049 para el 30 el 1 mio a las 12:00 m.

L'ench las 'Let ame, des an 10 de junio, la secura Resa Parzon me llama I was confirmed to cita, a to give le responde que va ver en concomente. Elle r an ista us le Interesade, umbién. Como consta en registro fotográfico y 1 olec \$1 um'a in: hago prese is sobre la 11:5; a n y e pero missa his 12:15 I m. 13 grows presente pers 42 alguna, motion mer at and down constances e i v. di) so di el meumplim e uo, sumado a que menta e messecicion con la couplet e la sitt or a Maria Att e Angel Diax, se n'oba account e non esperance gravit rather a rieso al ime eble, quien tampet vespere in which with







to that is the second electronic is somewhat endown the more many the most of a second control of the second c

So we do the a te has domine to men manifered in five in the contraction in the space in the contraction of
I that it states is actas one si hemos estado en disposições and a como a destado en disposições and a como a destado en disposições and a como a com

Est status temblés pongo es consideración es estas que seminarios em a superior del minusble, seño a Maria Alasa segue se a conserva en estas en es

e a tres es nor amados

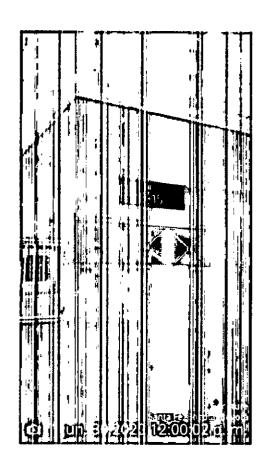
1. 1 se pris just, muy response wamente.

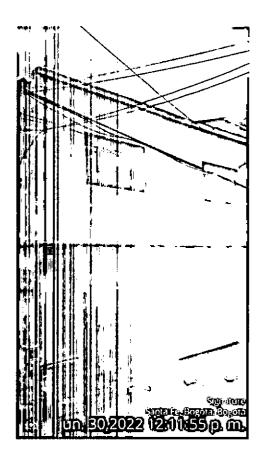
LA TIPLE TO OMEZO RRO

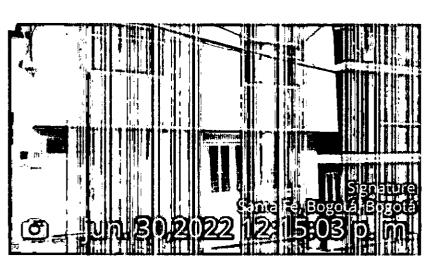
DELEGACIONES LEGALES S.A.S

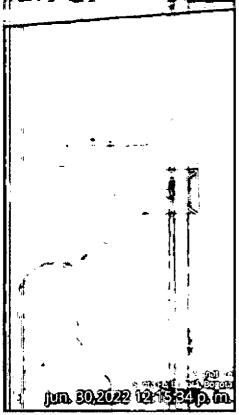
NIT. 900.911.633-6









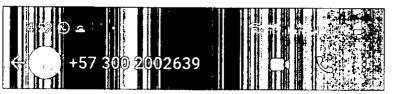


delegacinesiegae agmai com

DELEGACIONES LEGALES S.A.S

NIT. 900.911.633-6





30 de junio de 2022

Buenos días..
Por favor para Recordarle hoy la Cita..
Gracias

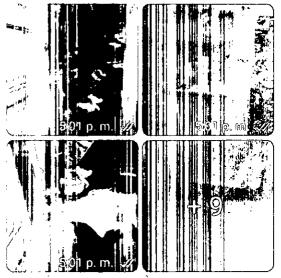
5 de julio de 2022

0:12 4:59 p. m.

♠ Reenviado

0:35

111



5:00 p. m.

0

<



CONSTANCIA SECRETARIAL.

Ingresa el proceso al despacho hoy 10 de agosto de 2022, para resolver sobre las solicitudes que anteceden, tenga en cuenta que se encuentra fijada fecha para la realización de la diligencia de remate, y previa consulta para reprogramar.

Morriste

NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA Secretaria

ODER WINDS SELECTION THE

lagreso el proposo al despacho lacy IC desagosto de 2002, para orocio or secona les militados que entre ocero, tenare en el como tenare en el como entre el como entre el como entre el como el como entre el como el

· PYNOSER OR PRESIDENTE DET

20 X



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, agosto treinta (30) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo la documental que antecede y en atención al informe secretarial, se ordena:

- 1. Advertir al apoderado judicial de la parte demandante, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso y la Ley 2213 del 13 de junio del 2022,
- 2. Comunicar a la demandante Lilia Beatriz Pinzón López, que contra los despachos judiciales no procede el derecho de petición por cuanto el trámite pertinente está encuadrado en el estatuto procesal civil¹ y que las peticiones deberán ser elevadas a través de su apoderado judicial.

No obstante, lo anterior, se les pone de presente a las partes, el informe rendido por el auxiliar de la justicia, el cual se encuentra visible a los folios 202 a 205 del presente cuaderno, para lo que estimen conveniente.

- 3. Señalar para la subasta virtual, doce (12) de diciembre de dos mil veintidos (2022) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- **4.** Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 5. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.

^{1.} Corte Constitucional, Sentencia T-215-A de 2011 Magistrado Ponente Mauricio González Cuervo.

6. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

7. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

8. <u>Instrucciones de la subasta virtual.</u>

- **8.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- **8.2.** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 8.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- **8.4.** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

9. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

The Do Good O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 30
Hoy 31 de agosto de 2022.

La Secretaria, Novis del Carmen Mosquera García

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9391a0297c9114080be70b8fa07b93bfe17f06fbccaef55895595ede93e3f3f8**Documento generado en **17**/08/2022 05:38:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica 20

CLASIFICADOS JUDICIALES

HACE SABER Que en el proceso Ejecutivo con Título Hipotecario No. 110014003004-2021-00536-00 de BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra CLAUDIA MARLEN MARQUEZ S.A. CONTRICLAUDIA MARILEN MARKULES.
BENITEZ, mediante auto de feche treinta
(30) de agosto de dos mil veintidós (2022),
se ha fijado la hora de las NUEVE DE LA
MAÑANA (8:00 a.m.) DE DIA CATORCE
(14) DE DICIEMBRE DEL AÑO, DOS MIL VEINTIDOS (2022), a fin de llevar a cabo la diligencia de REMATE sobre los bienes inmuebles de propiedad de la demandada CLAUDIA MARLEN MARQUEZ BENITEZ: CCAUDIA MARKEN MARKUEZ BENNIEZ; que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con el folio de matrícula No. 503-40606674 ubicado en la Calle 64 Sur No. 85 B-40 Torre 4 apartamento 102 Conjunto Residencial Marsella P.H. y/o Calle 82 Sur No. 85 B-57 Bosa de la ciudad de Bogotá.

Los BIENES INMUEBLES se encuentran avaluados en la suma de CIENTO VEINTI-TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTF °.500).

ad DELEGACIONES LEGALES tificada con el Nit. 900 911 633signada como secuestre del bien en ión, está ubicada en la Calle 20 No. cion, esta doicada en la Calle 2. Bioque 7 apto 204 de Soacha ero de teléfono es 3017260179. 5-24 Bi a y su

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, esto es, OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS (586791-590), previa consignación del 40%, esto es, CUARENTA Y NUEVE MILLO-NES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$49'595,400), en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 110012041004 del Banco Agrario asignada

El aviso deberá ser publicado por una sola vaz en las diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periòdicos de amplia circu-lación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar 2 los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso

Requerir a la parte interesada e efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días entes de la fecha señalada

Previo a la lecha y hora señalada, la publi-cación deberá remitirse de manera legitale en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescripil/d/bt/@cendoj. ramajudicial.gov.co y cmplobbt/@cendoj. ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que

En la publicación se deberá indicar que la a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el mi-crositio del Despacho – Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se sumi-nistrará en el desarrollo de la audiencia nistrará en el desarrollo de la audiencia (\$72'100.000). El depósito para hacer posvirtual cuando lo indique el juez, ii. Copia
virtual cuando lo indique el juez, ii. Copia
del documento de identidad. iii. Copia del
es, por CUARENTA Y UN MILLONES DOScomprobante de depósito para hacer la
postura correspondiente en los términos
de los previsto en el en el artículo 451 y
dispuestos en el Artículo 451 del Código
So bifdem, Lo anterior a fin de garantizar
des principios de transparencia, integridad
y autenticidad, consegrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General
del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmpi04bt@ cendoj ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451, y 452 del Código

AVISO DE REMATE EL SUSCRITO SECRESe itera que dicho documento debe ser la demas información sobro su trámita como la sociedad PERSEC S.A.S., identificada TARIO DEL JUZGADO CUARTO (4) CIVIL digital con clave asignada por el oferente. es, que la postura debe hacerse de manera con el Nit. 901.101.344.0 designada MUNICIPAL DE BGOOTA
Carrera 10 No. 14-33 Piso 5 Bogotá

el video instructivo: "205mo realizarla electrónica, y remitirse únicamente al correo el correo e el video instrutvo: ¿Como realizaria oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho – ventana información general. Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov. co micrositio del Despacho, remates 2022.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable recipación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferte, en el evento en que el postor no se en-cuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo di cital es trades para presentada la distri uital, se tendrá por no presentada la oferta.

correspondiente

Conforme a las disposiciones de los Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpil04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidos (2021). SECRETARÍA JUZGADO CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DE BOGOTA

*R1-2-02

AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRE-TARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MU-NICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA Carrera 4 No. 38 -66 Piso 4º Palacio de Justicia Soacha - Cundinamarca

HACE SABER Que en el proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario No. 257544003092-2020-0605 00 de BANCO CAJA SOCIAL contra JHON FREDY LÓPEZ CASTRO mediante auto de fecha diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022), se ha fijado la hora de las OCHO DE LA MAÑANA (8:00 a.m.) DEL DIA VEINTROCHO (28) DE NOVIEMBRE DEL ANO DOS MIL VEINTIDOS (2022), a fin de llevar, a cabo la diligencia de REMATE sobre el bien inmueble de propiedad del demandad JHON FREDY LÓPEZ CASTRO. que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con el folio de matricula No. 051-171256 ubicado en la Diagonal 15 C No. 13 C-45 Este apar-tamento 503 Interior 9 Conjunto Residencial pui-Parques de Cagua Etapa 2 del Municipio de Soacha — Cundinamarca.

ELBIEN INMUEBLE se end PESDS MCTE (\$103'000.000).

La societad AUXILIARES DE LA JUSTICIA La sociedad AUXILIARES DE LA JUSTICIA.
S.AS. Identificada con el Nit, 901.102.2898 designada como secuestre del bien en
mención, está ubicada en la Carrera 68
8 No. 1-39 Sur de la ciudad de Bogotá,
telátoro 3123388192 – correo electrónico: huberth.04@hotmail.com

La base de la licitación será el 70% del avaluo dado al bien, esto es, por SETENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL PESOS MCTE (\$72'100.000). El depósito para hacer pos-tura, corresponde al 40% del mismo, esto es, por CUARENTA Y UN MILLONES DOS-

La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espec-tador, el Nuevo Siglio, O'Rubo o la República. Esta información corresponderá a la enur-rada en el artículo 450 del C.G.P. incluyendo. rada en el artículo 450 del C.G.P. incluyendo, que la difigencia se adelantará en audiencia virtual, a través del fink que estará publicado en la suma de CIENTO OCHO MILLONES en el micrositio del Juzgado en la página OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIEN-web de la Rama Judicial (Remates 2022) y TOS PESOS MCTE (\$108'817,500).

exectronico remates juzcimo acha (ocendo), tame judicial gov.co , debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la ama Judicial.

La constancia de publicación se deberá allegar única y exclusivamente de manera

la postura de manera electrónica, a través de un documento creado con clave personal que solamente será conocida nor el ofequal, se tendra por no presentada la dierra.

Recordar al usuario que no es necesario

Recordar al usuario que no es necesario

el particular de la difigencia. Para conocer

el jurgado, y debe tener en cuenta que,

la plataforma por medio de la cual se

rectuará la subasta virtual, es mediante

la aplicación Teams, por lo que se le reco
mienda instalar la misma en el dispositivo.

DE REMAITES POR MEDIOS VIRTUALES?

DE REMAITES POR MEDIOS VIRTUALES? publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial.

> La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico rematesi02cmsoacha@cendol.ramajudicial.gov co v dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultor el proceso, el interesado puede ingresar el siguiente link: https://www.xamajudicial.gov.cc/web/jurgado-02-civil-municipal-desoacha/123. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque fisicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la diligencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación Microsoft Teams, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondienta La diligencia virtual se iniciará a la hora in

Se advierte a los interesados en participar de adviete à interesaux en periodicia en la difigencia de remate, que su compare-cencia a la difigencia virtual es indispensable para efectos de suministrer la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los comeos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá por no presentada la oferta,

Se exciden copias del presente aviso u publicación hoy veintiséis (26) de mbre de dos mil veintidós (2022).

SECRETARÍA JUZGADO SEGUNDO (29) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA -- CUNDI-NAMARCA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DE BOGOTA

*R1-3-02

ima de CIENTO TRES MILLONES DE AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRE-TARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MU NICIPAL DE SOACHA - CUNDINAMARCA Carrera 4 No. 38 -65 Piso 4º Palacio de

HAGE SABER Que en el proceso Ejecutivo con Titulo Hipotecario No. 257544003002-2018-0224 00 de BANCO CALA SOCIAL contra MARIBEL OSORIO CÁRDENAS mediante auto de fecha veintisjete (27) de julio de dos mil veintidós (2022), se ha lijado la hora de las DIEZ DE LA MAÑANA (18-00 am DEL DIA CURNOÉ LISA DE (10:00 a.m.) DEL DIA QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS NOVEMBRE DEL ANO DOS MIL VEINTIDOS (2022), a fin de llevar a cabo la difigencia de REMATE sobre el bien inmueble de propiedad de la demandada MARIBEL DSORIO CÁRDENAS, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado con el folio de matrícula No. 031-182625 ulbicado en la Carrera 19 A No. 1-84 Sur enstamento. Carrera 19 A No. 1-84 Sur apartamento 503 Torre 14 Conjunto Residencial El Tesoro del Municipio de Spacha - Cundinamar

en es ou... ad de Bogotá, teléfoi - correo electrónico: huberth.04@hot com

La base de la licitación será el 70% avaluo dado al bien, esto es, por SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS allegar (mica y exclusivamente de manera Mil. DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS digital al correo electrónico institucional del Jugado, dentro de la oportunidad serialada postura, corresponde al 40% del mismo, en el citado precepto procesal. Lo mismo se bará con el certificado de tradición y DIINIENTOS VENTISIETE MIL PESOS MCTE libertad del innueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista pera la diligencia.

Los interesados en participar deberán hacer. La información del remate se hará por una sola vez en el periódico El Tiempo, El Espectador, el Nuevo Sigio, D'hubo o la República. Esta información corresponderá a la enumerada en el artículo 450 del C.G.P. a la enumerada en el artículo 450 del C.G.? incluyendo, que la diligencia se adelantará en audiencia virtual, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juz-gado en la página web de la Rama Judicial (Remates 2022) y la demás información sobre su trámite como es, que la postura debe hacerse de manera electrónica, y remitirse únicamente al correo electrónico rematesipi2cmsoacha@cendoj.ramejudicial.
gow.co., debiendo consultar para el efecto
el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACION DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la ama Judicial.

La constancia de publicación se deberá allegar única y exclusivamente de manera digital al correo electrónico institucional del Juzgado, dentro de la oportunidad señalada en el citado precepto procesal. Lo mismo se hará con el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate, el que deberá ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Los interesados en participar deberán hacer la postura de manera electrónica, a través posuma de manera ejectronica, a traves um documento creado con clave perso-ll qua solamente será conocida por el ofe-nte y que será suministrada al Juzgado en transcurso de la diligencia. Para conocer de un docu sobre la forma de creación y radicación virtual de la postura electrónica y sus anexos, los interesados pueden consultar el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial,

La radicación virtual de la oferta, debe La radicación virtual de la orerra, deba hacerse al correo electrónico rematos-j02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov. co y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: https:// www.ramejudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-desoacha/123. Por lo anterior, no es necesario que esta se acerque físicamente al Juzgado, toda vez ue el proceso se encuentra escaneado todo el proceso será de manera virtual.

La audiencia en que se llevará a cabo la dili-La auciencia en que se llevara a cano la dis-gencia de remate, se realizará virtualmente utilizando la plataforma de comunicación Microsoft Teams, por lo que se recomienda instalarla en el dispositivo correspondiente. La difigencia virtual se iniciará a la hora indicada, y no se cerrará sino hasta después de transcurrida una hora.

Se advierte a los interesados en par cipar en la difigencia de remate, que su comparecencia a la difigencia virtual es indispensable pere efectos de suministrar la contraseña del archivo digital que con-tenga la oferta. En caso de que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los correos electrónicos contentivos de los archivos digitales (posturas), se tendrá-por no presentada la oferta. cipar en la diligencia de remate, qu

Se expiden copias del presente aviso par su publicación hoy veintiséis (26) d septiembre de dos mil veintidós (2022). SECRETARÍA JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA — CUNDI-NAMARCA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO DE BOGOTA

R1-4-62

AVISO DE REMATE EL JUZGADO SEGUNDO la radicación de forma presencial de la AVISO DE DENVATE EL JUZGADO SEGUNDO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINA-MARCA.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO TRANSVERSAL 12 NO 34 A – 18 PISO 5, BARRIO HINCON DE SANTAFÉ

SOACHA

HACE SARER: Ava dentro del proceso E IE-CUTIVO HIPOTECARIO NO. 257544189002-2019-0027100 del BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra YEISON EDUARDO MARIN GUZMAN Y GLORIA AMPARO ROBAYO MUÑOZ, por auto de fecha Veinticuatro (24) de Agosto de dos mil veintidós (2022) EL JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE SOACHA, CUNDINAMARCA, señaló
la hora de las Diez de la Mañana (10.00
A.M.) del día Treinta y Uno (31) de Octubre
de 'das mil veintidós (2022), para que
tenga lugar la diligencia de REMATE sobre
el brien inmuebla de propiedad del señor
TEISON EDIJARDO MARÍN GUZMAN Y
GLORIA AMPARO ROBAYO MUÑOZ, que se encuentra debidamente embargado. secuestrado y avaluado e identificado con el folio de matricula No. 051-150493. con el toto de matricula No. 051-150493. Apartamento 202 Interior 5 Ubicado en la Diagonal 15 C # 13 C-45 E, (Anterior, Diagonal 15 # 11-93 Este) CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CAGUA ETAPA 1, de la nomenciatura urbana de Soacha Cundinamerca

VALUB AVALÚO: El bien inmueble cuenta con un valor de CIENTO TRECE MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$113.160.000,00 MCTE).

La diligencia de remate se desarrollará de manera VIRTUAL, utilizando los medios tecnológicos de conformidad con lo establecido en el Art. 7 de la ley 2213 de 2022; para el efecto se dispond de 2022; para el efecto se dispondrà la plataforma TEAMS, así, las personas interesadas en la diligencia, deberán informar oportunamente sus correos electrónicos, para que, por intermedio de la secretaría, se fes remita el link correspondiente, información que deberá ser allegada al córeo (02pccmsoacha@ cendo iramisdicial ony cocendoj.ramajudicial.gov.co

Para la entrega del sobre de intención, de conformidad con lo dispuesto en las entrega del sobre de conformidad con lo dispuesto en las Circulares DESAJBOC20-31 y DESAJBOC20-83 ésta se podrá realizor de forma presencial en el Juzgado o por intermedio del correo electrónico j02pccmsoacha@ cendoj.ramajude;al.gov.co., como quiera que "una vaz el Juzgado emita y comunique la orden de abrir la sudiancia, los usuarios podrán adriga se festar se exclusivament. podrán radicar sus ofertas exclusivamente podrán radicar sus ofertas exclusivamente en el mismo Juzgado responsable de la IBAGUÉ diligencia".

De considerarse por parte del usuario HAY UN SELLO

postura, se le informa que podrá realizarla directamente al despacho o al correo j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov. co atendiendo los protocolos bioseguidad de esta sede judicial, agradecemos a la comunidad su comprensión.

Para la consulta del proceso, y Para la consulta del proceso, y como quiera que el presente no se encuentra digitalizado, las partes, los usuarios e interesados, deberán ingresar a las instalaciones del Jurgado cumplimento con los protocolos de bioseguridad dispuesto en las circulares DESAJBOC20-81 y DESAJBOC20-83, ya sea para radicar la postura o para revisar el expediente, esto dentro del horario de atención habitual de lunes a viemes de 7:30 am a 1:00 y de 1:30 a 4:00 pm.

En cumplimiento al inciso 5° del artículo 450 del C.G.P. se informa que el secuestre designado dentro del proceso es:

Senor: TRIUNFO LEGAL S.A.S.

Dirección: CARRERA 8 Nº 12 - 39 PARQUE PRINCIPAL DE SOACHA

Teléfano: 3144685922 - 6017227731

Para dar cumplimiento a lo ordenado no rara dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 450 del C.GP, se expiden copías para su publicación hoy 29 de septiembre de 2022,

SECRETARIO JIMMY ENRIQUE GARZON FERREIRA

*R1-13-02

NOTARIAS

NOTARIA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE

LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA FMPLAZA

A todes las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el tramite notarial de liquidación de est a postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado estenta por ciento (70%) del avalúo dado en la bien, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del mismo a ordenes del juzgado SEGUNDO DE PECUEÑAS CAUSAS la CUNDINAMARCA.

La licitación comenzará a la hora señadad y no se cerrará sino transcurida una (1) hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado (Artículo 452 conformidad con lo dispuesto en las en la Cundaria su pro- la afficulo 30. Del Decreto 902 de las Circulares DESAJBOC2O-31 y DESAJ.

30C2O-33 ésta se podrá realizar de forma oresencial en el Juzgado o por intermedio (10) días. El presente edicto se fija hoy contractiva por el artículo 30. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar oresencial en el Juzgado o por intermedio (10) días. El presente edicto se fija hoy contractiva por el artículo 30. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar oresencial en el Juzgado o por intermedio (10) días. El presente edicto se fija hoy VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) SIENDO

*12-1-02

CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TÍTULO VALOR

Datos del interesado:

Nombre (Solicitente y/o Beneficiario); CERO CATORCE PUBLICIDAD SAS C.C./NIT: 900.997.311-9

Motivo de Publicación: EXTRAVÍO Datos del Titulo:

Tipo de Titulo: CHEQUE DE GERENCIA No. Del Título: 24211-6

Valor del Título: \$21.350.400.oo.

No. del Título: 24210-2

Valor del Titulo: \$36.277.640.00.

Titular o Beneficiario: CERO CATORCE PUBLICIDAD SAS C.C./NIT: 900.997.311-9

Datos para potificación - Oficina que emitió o piró el título:

Nombre de la oficina: CALLE 94

Dirección de la oficina: CARRERA 15 No. 93 B - 40

Teléfono de la oficina: 3300000 ext. 81576

Roberto Uribe Ricaurte

Abogado
<u>uriberoberto@telmex.net.co</u>
<u>uribecorredorabogados@gmail.com</u>
Teléfono 6012432910
Carrera 15 No. 106 – 32 Oficina 304
Bogotá Colombia

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL contra CLAUDIA MARLEN MARQUEZ BENITEZ Radicado 11001400300420210053600

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito acompañar lo siguiente:

- 1.- Acompaño la publicación del aviso remate realizada en el diario El Nuevo Siglo, el día domingo 2 de octubre del 2022.
- 2.- Igualmente, acompaño certificado de tradición del inmueble objeto del remate, expedido el 13 de diciembre de 2022, esto es, dentro del mes anterior a la fecha de la diligencia de remate.

Atentamente,

ROBERTO URIBE RICAURTE

C.C. 79.143.669 T.P. 31.426 del C.S.J.





Certificado generado con el Pin No: 221213976069225780

Nro Matrícula: 50S-40606674

Pagina 1 TURNO; 2022-513092

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 12:12:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 22-05-2012 RADICACIÓN: 2012-44094 CON: ESCRITURA DE: 09-05-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0231UOKLCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

IPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 728 de fecha 27-03-2012 en NOTARIA 30 de BOGOTA D.C. APT 102 TORRE 4 CONJ RESD MARSELLA P.H. con area de PRIVADA 45.66 M2 con coeficiente de 0.4658% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). TOTAL CONSTRUIDA 51.35 M2. AREA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRA AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS REGISTRO

CUADRADOS

COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.Á. (VOCERA ĎEL PÁTŘÍMONIO ÁUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA INVERCONSA BOSA) ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FÍDUCIA MERCANITÍL DE GÓNZALEZ JOSE FRANCISCO Y GONZALEZ DE COBOS ISABEL POR E. 1862 DEL 21-05-10 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C. (ESTA É FUE RATIFICADA Y ACLARADA EN EL PARAGRAFO 3, NUMERAL 5.1, CAPITULO V EN CUANTO A LA TRADICION JURIDICA DEL DERECHO DE DOMINIO DEL 50% DEL INMUBEE, POR E. 2781 DEL 19-09-11 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.) ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ MONICO CONSEJO POR E. 4850 DEL 28-12-95 NOTARIA 2 DE SOACHA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE OROBAJO PEDRO SEGUN SENTENCIA S/N DEL 22-09-45 JUZGADO 4 C CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40215986.

SION DEL INMITERI E DIE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 64 SUR 85B 40 TO 4 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 62 SUR 85B-57 BOSA APT 102 TORRE 4 CONJ RESD MARSELLA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50\$ - 40588974

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2011 Radicación: 2011-112772

Doc: ESCRITURA 3419 del 23-11-2011 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$660,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA FIDUBOGOTA INVERCONSA BOSA NIT.

Х

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-05-2012 Radicación: 2012-44094



Certificado generado con el Pin No: 221213976069225780

Nro Matrícula: 50S-40606674

Pagina 2 TURNO: 2022-513092

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 12:12:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 728 del 27-03-2012 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-INVERCONSA BOSA NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-2013 Radicación: 2013-42814

Doc: ESCRITURA 2311 del 14-08-2012 NOTARIA TREINTA de BOGOTA DICIDIO NA LOR ACTIONS DE LA COMPACTION DEL COMPACTION DE LA COMPACTION DEL COMPACTION DEL COMPACTION DEL COMPACTION DEL COMPACTION DE LA COMPACTION DEL COMPACTION DE LA COMPACTION DEL COMPACTIO

PARA EFECTUAR REVISION, REPARACION, MANTENIMIENTO INSTAL EQUIPOS VIGILAR: LINEAS:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VÓCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA-INVERCONSA BOSA

NIT. 830.055.897-7.

A: CODENSA S.A. ESP

NIT# 8300372480

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-65978

Doc: ESCRITURA 1451 del 09-06-2014 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3.074,280

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PAR DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-INVERCONSA BOSA NIT 830,055,897-7

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-65978

Doc: ESCRITURA 1451 del 09-06-2014 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$71,535,528

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-INVERCONSA BOSA NIT 830,055,897-7

A: MARQUEZ BENITEZ CLAUDIA MARLEN

CC# 52489814 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-65978

Doc: ESCRITURA 1451 del 09-06-2014 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR DEL CREDITO APROBADO \$ 50.000.000





Certificado generado con el Pin No: 221213976069225780

Nro Matrícula: 50S-40606674

Pagina 3 TURNO: 2022-513092

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 12:12:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)			
DE: MARQUEZ BENITEZ CLAUDIA MARLEN	CC# 52489814	Х	

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354 ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-65978 CRITURA 1451 del 09-06-2014 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA DE: MARQUEZ BENITEZ CLAUDIA MARLEN A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAIERO (A) HERMANENTE Y DE SUS HUOS MENORES TUALES Y DE LOS QUE LLEGARE (N) A TENER. ANOTACION: Nro 006 Fecha 10-12-20 ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 202100536 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-Titular de dominio incompleto) DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354 A: MARQUEZ BENITEZ CLAUDIA MARLEN CC# 52489814 X NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-14352

Fecha: 22-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



Certificado generado con el Pin No: 221213976069225780

Nro Matrícula: 50S-40606674

Pagina 4 TURNO: 2022-513092

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 12:12:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-513092

FECHA: 13-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LOREÑA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Memorial aportando publicación aviso de remate y certificado de tradición proceso 11001400300420210053600

Roberto Uribe Ricaurte <uribecorredorabogados@gmail.com>

Mar 13/12/2022 4:30 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Remates Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá < rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Roberto Uribe Ricaurte <uribecorredorabogados@gmail.com>

Buenas tardes.

En el archivo adjunto en formato pdf, se encuentra el escrito acompañando la publicación del aviso de remate y el certificado de tradición del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, a fin de ser aportado en el siguiente proceso:

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL

DEMANDADA: CLAUDIA MARLEN MARQUEZ BENITEZ

RADICADO: 11001400300420210053600

La diligencia de remate se encuentra programada para el día 14 de diciembre de 2022, a la hora de las 9am.

El suscrito actúa como apoderado de la parte actora, favor acusar recibido.

Atentamente.

Roberto Uribe Ricaurte

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, presento a Usted, la siguiente:

PETICIÓN.

Sírvase, Señor Juez, fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de venta en pública subasta del inmueble objeto del litigio.

La presente petición la elevamos, ya que por motivos ajenos a nuestra voluntad no fue posible publicar en tiempo el aviso en un periódico de amplia circulación nacional.

Atentamente:

Jair A. Buibang Sandoval. C.C. 76.304,486 de Popayán.

T.P. 88876 del C.S.J.

12/12/22, 8:10

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

AUDIENCIA DE REMATE.

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com> Lun 12/12/2022 8:06 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

INFORME SECRETARIAL.

Hoy 16 de diciembre de 2022, ingresa el proceso al despacho, con la solicitud que anteceder.

Mondo

NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA Secretaria

ARTOGRAP GRAND TO THE

roy 10 de elle her a 1022, laggest il profes el despes el le le le le retus que interiden

AND THE PARTY OF THE PROPERTY




Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, enero veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo la documental que antecede, se ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.
- El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.
- 5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá

7/8

adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

- **6.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- **6.2.** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibidem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- **6.4.** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual

2)

al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 02 Hoy 25 de enero de 2023.

La Secretaria, Novis del Carmen Mosquera Garcia

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1d70a22041fb0a8498c01b2a889c84c4443c0e0fe3f7c025b5d01147d8e11458

Documento generado en 17/01/2023 06:00:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudiclal.ramajudiclal.gov.co/FirmaElectronica

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. E.......D.

Ref. PROCESO VERBAL - DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 - 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego los siguientes documentos:

* Copia de la página del periódico donde se hizo la publicación de la subasta.

* Certificado de tradición.

🦅 go de la publicación del edicto por 75.000 pesos.

ago del certificado de tradición por 27.600 pesos.

Atentamente:

C. 76 504 486.

T/P. 88876

DIRECT OF RESIDEN CASTON COACH.

CENTACINE PRICE FROM PLOT OFF.

COMMUNION MARIN MICH AND COLONAL Feetback to the service of CLUB of the service of CLUB of the CLUB of meno pegnos e enceptos de centra esta como esta contra en esta con elemente. Decerte une que bete commones में व्यवस्था है, 1101, 10410,1 को उपलब्ध के प्राप्त के क्षित्र के स्थाप के क्षेत्र क्षेत्र के स्थाप के क्ष्य क्ष्य क्ष्य के क्ष्य क्ष्य के क्ष्य के स्थाप के क्ष्य क्ष्य के क्ष् Dates del procesor principale de mostre el ministre abjett del mostre. Compassione e ETTERNO STATE OF PROPER CONTESTIONS OF DESPRICATE ENGINE SASE CONCURS ON DEAD SENT SAI SCORE I CONTESTI DE SENTA DESCRIPTOR DESCRIPTO EN EL SAISTE I LE RO-RESTEUTRASS DE LA SUSASTA: 1 LE RO-

कारण कर के प्रतिकृति के स्वतिकृति के स्वति

2. Les étensaits étimio pasente:

i la siara de recresa dostri dessarr con ara time torsine and sold first tortage of CONTRACTOR OF STATES AND A STATE OF STATES AND A STATE OF STATES AND A Come del dancemento de carendad

ಎಲವಾಣಕ ಒಡುವುದು ಆಗ್ರಿಗಿಸಿದು ದ್ಯಾಗ್ಗಿಯ ೧ ರಿಯಾ ರಾ.ವಾದವುದು ಈ ಗ್ರಿಸಿ ಬರುವಾಗ ಈ ಗ್ರಿ ಶ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರಾಥಕ್ಷಣೆಗೆ ಪ್ರಾಥಮಿಗಳು ಡಿನಲ್ ಜನ ಗೀಂಡು, ಓು ಕ್ರಾಪಾರ ಜನಾ ವ್ಯಕ್ತಪ್ಪ कि इसिक्स के रिज्ञानिक विश्व के स्थित है। स्थापके व्यापके के रिज्ञानिक स्थापके हैं। स्थापके व्यापके स्थापके हैं। स्थापके व्यापके स्थापके स्थापके हैं। 1 कि रहता स्थापके स्थाप

೯೮ರಂತಿ ಮರಾಜ ಕನಮರಾಯ ಗಾಧಿ**೦**೩ನ್ನಲ್ಲಿಯನ್ನು STARTE STANDER OF BELLEVIEW CO. es rei vace

Se दल्क कुछ वंदान वंदानास्त्र वंदान इस वंदान andid ness annell 6 mm incider "Laur reside is dera dyla ten petane er er reside onda" Baue nammer er b CONTRACTOR Areang received internet prieral

Para cristian el especiente los à la proprie ament arrejulicati y del cristiano - remates 2021. Egones căcresco

प्रेर क्षेत्रेकार व पात पात स्वकृतिया का व्यवस्था के कार व्यवस्था कम केरिका तमार्थ के इत्यासक के व्यवस्था क्षेत्रात्मक पुर कार्यक्रों, का व्यवस्थानक का क्षेत्रात्मक पुर कार्यक्री का क्षेत्रात्मक का क्षेत्रात्मक का क्ष saturación de caración del primo delial del Nectril sear on corresponds to others.

ferfacts à application de la communicación de la communicación de productiva de la communicación de la com estate de la cuarda de la compansa d

, la **casta de ca**

and the constraint of the second to be a de-

etarra a las dispusitiones de los Acuerdos PESSANTINST du 5 de para de 2020 y PE-SUNTO-60 del 16 de jario de 2020 interesto si uso privingado de las translopias, se inform que costanes menoras, documento o comune cudo puede ses envisos di como estimament, implificação máis innapidação pos co

181-2-12

41550 950415 CE SENTENCIAS ESCOTA VECIACIO 12 DE ETECNOCIA COM MUNICIPI ALCO ACAMO REPURKA DE COLONEIA

RAMA LEDITIAL OF PORES RESIDIA OF DIVING THE EXECUTION THAT AN ANTERNAL DE

Cale (5 No. 10-5). Sepata Corre, reditation

COM 19 NO 1991 SOPCI COMO INTENTO 15 ACCOMPANDAMENTA DE CARACTO CAS COMO DO PROCESS EXECUTAD SURGILAR NO 110311033043201103343 de CENTRO COMPENSA PARAMENTADO CONTENTO DE PRO-COMPENSA PARAMENTADO DE PROCESSO COMO CAROLLA VIERA DE SA DOCENTA SOPCIA CON INVESTADO DE SOCIA SONO ENTRE CONTRACTOR DE SOCIA ENTRE CO LETTOCK ON THE WORLD AS BOSTON A STATE IN THE STATE OF THE STATE AS A STATE OF THE STATE STATE OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE STATE STATE OF THE Processing Controlled Transport Applied (No. 1997)

Processing Controlled Controlled Applied Controlled Contro

direction carriers \$ No. 14-35 officers 725 Biggitt entro 312-430111 mostrera el somieble pietro o remais.

E enerco del requeble es de vercación miliones secreta y das mil quenentes pesas muste (\$ 75.072.500 to 1 pesses vs cts

ASULANDO DI PERSON IN DE Sera possina atmossità di que cubra el 10% del artitro cubti di bera preva consegnación del por-cercita legal del 40% colonidado sobre el marcio de la person (An. 451 del Cubre en la cuerto de person (An. 451 del Cubre en la cuerto de accountra undicates del BANCO AGRARIO de accountra undicates del BANCO AGRARIO de separtos unboutes de EAACO AGRANIO No 11001 EMILECTO e norma de la CROMAA CE EJECUCIÓN CANT MUNICIPAL congo No. 11001201 (2000), que desen ser abeçada a ema empedio en la forma y aportunada emplecida en los atocidos 451 y 452 de C. C.P.

Fig. Companies histologies in cieda es 2006 es cesant and parachilla en para converta en 19 gentros convectos e fa das convecto às 50 de 1900 de 1900 de 1900 de 1900 en 1900 de 1900 de 1900 de 1900 de 1900 en 1900 de 1900 CETED:

E presente en so se existem e fin de set publicado en los termocos del Art. 450 del C G P Y publicae en el diano B nempo, el Espectador, en S D EVO S IGLO. Los entensados pueden r el erposierra fisaco en la cada 15 No.

10-61 de Bogoto.
Con el fin de dar complimento a la Circular
DESAJBO3020-82 de covenibre de 2020. desanadazonas de reventa en esperantos parámetros mediante la cual se californian foi parámetros cara la resizzación de las diagencias de remate en los Jungados Covies Municipales de fisco-ción de Sentemas de Bagota, los entresados deberán tener en quenta el COMUNICADO. DE INTERES CENERAL para USUARIOS DE REMATES dande reseas la edicimation de il El hareno y logar de atención, fil Revisión de expacientes, ilifiadicación ni Postaras, y vi

ingress a las differences.
Fara les fires permientes settina que el comp miereo de la presente acameción la correspondió al JUZGADO CUNCE DE EJECUCIÓN CONL

Se exciden copias del presento biaso para su publicación hay enero 31 do 2023.

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA JUEZA

"B1-11-12

AVISO DE REMATE EL JUZGADO GURNTO CINTL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS HACE SARIR

Cure dentre del proceso ejecutivo hippiecano número 2014 - 249. (Origen Jurgado 37 Carl del Circuita de Bajata) de LUCY ADRIANA ABADIA SANCHEZ contra PEDRO JOSE MILLENDEZ ME-BPVA, RE SENIALI UI NOTA DE LAS MUEVE LIDRAS TREINTA MUNUTOS DE LA MANANA (2-10) del du DOS (2) de MARZO de DOS MIR VEIMUTRES

(2223) para que tenga lugar la diligancia da REMATE del inguiento bien instrucblo. Se trata del inguiento bien instrucblo. Se trata del inguiento ciento una (101) del Enficio Tomaras del Relujo, Propiedad Harizontal ubicado en la Transversal 4 A Numero 87 – 04, entes 85 - 95 de la misma l'ansversal 4 A de esta Caciad de Bogotá, apartamento con un área privada do 134,73 MZ, debidamento alindetado en lo Escritura Pública Wimero 2813 otorgado el 24 de septiembre de 2010 ante el Señor Notano 5 del Circulo de Boostá.

5 de Licius de Bogota. Este empetib está destificado con el Folo de Matriculo livroblaria Número 5001165955 y te corresponde el Cádigo catastral: 86 A 4 3 y está svalundo en a carra de UNIAB CULATROCIERTOS OCHETTA Y CINCO MILLONES CUATROCIEN-TOS AUL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS (\$1 485.000.470 00.) MONEDA CORRIENTE So tieta da un apartamento con vesta a la Transversal 4 do 8 ogotà, con tres (3), elcobax, dos (2) salos, un camedar, dos (2) baños, cocina y álea da roses. Coreta con albitorianto y ba scretch, control to represent y canto bet-veres. Il pretto licre emerge de alcantarilido, accediant y energle décince. Il bian immueble se encuentre deb damente

cacuestrado, ciendo la recoonsable del mismo en caldad de secuestro JUAN CARLOS FENA ALMARIO quo puede ser ubicero en la CARE 23 Número 118 A - 12, Primer Pica, telefono 7353633 da Bogotá

La Comerdo comenzará el día via hora constatua y no se certará e na después do haber transcruti-do poi lo menos una hora, será postura admadá-la que cubra el tetenta por ciento (70%) del avaño dedo al ben (\$1 0.19 700 123 do) prev à consignación del cuatenta por ciunto (40°4) del demo avaño (5514 160.183.cu) como porcentaja deza evado (as se con de esta jurgado y con dustino al proceso interenciado, en el Banco Agraira, Secodo de Depos tos Autorales, de cardo con lo establecado en el Ari. 451 del C. G.P.

con o exposecto en el Mil. 451 del C. C.P. Para der cumplemento e lo depuesto en el Ari 450 del C.G.P., se publica el presente enveo de re-mate en un diano de amplia circulación nacional.

*R1-15-12

INOTARIA'S L

DIROTASANA OTSES O ATODOS SO CHU Y ATRIBUT ARATON Como lo disponen las Decretos 902 de 1988 y 1779 da 1959

A todas los personas que se creso con derecho a intervenir en la SUCESION de: ADECOLAS TORRES VARGAS & C 4.275.571 Cixen en vida tuvo su Citimo dometilo en esta ciudad de Rogotil, O.C., sucesido cuya transtación ha sido solicitada o esta Notoria.

which to mentante in approximations, per to hillmethal DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, remis provincias serials das en la ley, so fija el preque se tra excensação serials la mesma en el rido per el JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL entra EDICTO EMPLAZATORIO en lun periódico do emaceptacion comesposações a su publicación en un periódico do emplia circulación y en una emisora da la localidad. CONSTANCIA DE FIJACIÓN

So FIJA el prosento Edicto Emplazatorio en la sacretaria da Li Naturia, por el término da diez (10) días hábben para las efectos del nomeral 2, articulo 3 del decreto 902 da 1.928. BOGOTÁ, D.C. 2 DE FERRENO DE 2023

NOTARIO TREINTA UNO DE EDGOTÁ

HAY UN SELLO *H1-1-12

FOICTO - SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ. D.C. FAIDI AZA

darecho a intervenir dentro de los (line (10) das aquientes o la publicación del presenta Edicto el gariódico u emisora ractal, en el trámos en el periodico y emisola l'aceli, en al tramque de LIQUIDACION DE SUCESIÓN INTESTADA do CLAUDIA MARCELA ROMERO PELAFZ quien en vida so identificó con la cédula da

Media ciudadania número52 034 641, quien decidale (16) de deciembre de das mil vembares (2021), siando la cuedad de Bogará D.C., el último domiento y aziento principal de los regocios de lo causante.

Acontado el trámpo respectou en acra Netado medianto Acta Ho. 50 do lecha trea (03) da Ichrero do dos má ventinês (2013), so ordena la publicación do esto Edicto en pariádico da candación Nacional y en la Racionificada local, en complemento da lo dispuesto en el mitodo 3 del Decreto 502 da 1 988 enfarando aderrás su hación en lugar visible da la Notaria, por el rérmino do dies (10) d'as y enrega de copias has su huga caciou. Hay tisa (03) do labieto de dos sul nacionista

(2023), w las & COA M EL NOTARIO TREINIA Y SEIS (28) OF CIRCUIO DE ROCOTA DE

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA HAY UN SELLO

epicfo.

Ci auscrito Natario Cincuenta y Siero del Cisculo de Bogota, Encargado, en complimiento a lo establecido por el decinto 1729 de 1837. acticula to fairtata A todas les necables que se consideron y presión sensi derecha e intervenia en la liquidación secesarial del sener GABRIEL TORRES, fattocida el 29 de fetaga de 2013 an esta ciudad da Rugota (0.0.). Lugar donde luva cu obtena datectifa y asienta principal de sus reguloss quen sa identificaba con cédula de mududanta 2 911 114 avgotida in Dogotá D.C., para que la hagan válicamto ista daspacho, ubicada en la Av. Callo 45 A Siss No. 52C 47, dentro de los diez (10) gias habbes y subsiguiantes al de la utima publicación en las medias que se sobelan enseguida. Ordena la publicación de esta adicto, por una ves, un diario de circulación nacional y en una

Sa fija el presento adicto hoy, sera (06) da febrara de dos má vamistrás (2023), a los coho de la niariana (8 00 a m.) en un lugar visible al publico

da la Moteria LEON GUILLERMO PICO MORA MOTARIO NOTARIO CINCUENTA Y SIETE DEL CIRCULO DE BOGOTA, ENCARGABO (RESOLUCIÓN 00667 DE 30 DE ENERO DE 2023, DE LA S.N R.)

HAY UN SELLO *H1-3-12 NOTABIA TREINTA Y NUEVE DE ROGOTA O C. MIGUEL ARTURO UNERO DE CAMBI NOTARIO

FOICTO

COMO NOTARIO TREINTA Y NUEVE (33) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C **EMPLAZO**

A todas las personas que se consideren con dorectre a intervenir dentro de los dies (10) d'as signontes a la publicación del presente Edicto en un periódico y en una radiodifizacia de Emplia enum periodica y unitara respectivamenta diarro cerulación y unitara respectivamenta diarro del primito netarial de la Uquidación Sucesoral de las causantes CARMEN EMILIA VIRISE O CIÁRLDO (D. E. PO). Quene en vida sia diarrateó con el numero da excluia 74 448,633 expedida ron la coudad da Bogota, de estado cont Vinda y quien fallecin en la ciudad de : Nave-Yerk (Estados Unidos) et día 00 de Julio de 2016. u que el apierro parcipil da téa nadacida, y y que el asamo pencejal de siá negacios, y que Citima lugar de domocho, fue la cuidad de Bogatá, D.C., y JESUS y ANTONIO GIRÁLIDO RENDOS (DE.PD., quen en vida sa identifica con el mimero da cedica § 361 957 especidad en la cuidad de Bogatá el dia cuarro (14 de jula o mal come entra romenta y cuarro (1934), y cua el sisienta principal de sea negocia el pul último lugar de famecão. Ne la cuidad (49 Socia). O Co-arestinta el mirans a mesta haciala medianta carestinta el mirans a en sua haciala medianta por el mirans por esta haciala medianta por el mirans en esta por el mirans el mirans por esta por el mirans en esta haciala medianta por el mirans en esta por el mirans el m aceptado el trámito en esta historia medianto. Acto No. discuscho (13) del reinto y uno (13) de engro do dos má venestras (2021), se especa la andro de dou mil vernitata (1212), se crietta (1 publicazión por una vera una prendición de am-pha carculación nacional y en una recidión de de amplia sentaria en esta Casassi for cumpatimento de la despuesto por el artícula carcero (17) del Gereno 192 de 1938, si.

adamás vá fijación en tupor via bla da la por el terranio da sea (190 dies. El presente Edicio sa fija hoy osanta y uno 1911 da enara da das má vicinitista (2011), alendo las numa (0) 00 am 1 da la mañara NIGUEL ARTURO LIPIERO DE CAMBR ATODOB 32 (EE) 3/2LLAY ATESSET DISATOR

HAY UN SELLO

*D4-2-12

roicta EULUSCHTO KOTARIO UMPCO DEL CÍRCULO DE FLARIFICACIÓN TOLOLIA FCA ALECIO GOL PRESENTE EMPLAZA.

A today lay cwearas the se considered A toda has presente que se consensen con cetto a unevent depto de fravell de succision notarial doble e infestada se la cullinea fomas rosas chapre e teleul. el da cultatante Varo es 2022 en el muno por de Dolocas (for se 1344) ASC (134 CANGREUR) DE ROSAS, fallec da el illa venticinco (254 ha Octobro de 2018, en el municipio de Doloces tial it has endered we all more domically a special nutibal da med uedocios ej umos nutibal da med uedocios ej umos nai i respentantes

Dicha trameto lua abiento y radicada en Esta Daspacho Notaral, medianto Acta (19 003 del ocha (8) de Febrero de 2 073 Para los fines establecidos en el Artículo 3o del

Dacreto 1723 da 1 989. sa f₁3 clipresento ECICTO on un lugar púbboo y visible do la flotaria, por ci lúmeno legal de diez (10) dies húbiles, hogymenn (9) de Febrero de 7 02), siendo las 07 (EL NOTARIO,

EUGAR GARCIA HAY UN SELLO

*12-1-12

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE Calla 9 NO. 3-50

EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE IBAGUE

FMP1A7A

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro do los diez (10) d'as siguientes a la publicación del presento edicto en el periódico, en el trámite notarial de liquidación de harencia del causante ANGEL MARIA ORTIZ identiticado en vida con la ce-dula de ciudadanía número 19 124 468, cuver follectó en loaguá el cinco (05) de noviembra del año dos mil veintidos (2 022), secodo el último domicilio y asiento principal de sus negocios ciudad de lbagus

Aceptado el trámite respectivo e diante acta cumero 03 de Jecha 05 de Fabrero da 2 023, so ordena la publicación da esta Felicio en un penódico de amplia circulación Hacional una redio difuera local, en cumplimiento a la dispuesto per el Artículo Do del Ocercia 202 de 1989, modificado por el Docreto 1779 do 1903 o 30, además do su Gación en kigar veribla de la llotana par el termino de deta (10) días.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE PENSIONES PREMER AVISO C MARA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES. **EL SUBDIRECTOR DE PRESTACIONES ECONOMICAS** CORRAVANA A Indigente in action to a color NELSON ACOSTA NAVARRO,

HACE SARER:

Que el señor ISMAEL PEREZ CRISTANCHO (q.e.p.d.) quien sa identificaba con cécula de ciudadania 3.114.153 persionado de la Caja de Previsión Social de Cundinamarco, falleció el día 28 de diciembre de 2022, y a reclamar la sustitución de su pensión de jubilación se presentó ta señora MARIA ISABEL URBINA DE PEREZ identificada con la cédula de cordadania 20.769.982, en calidad de cónyuge supersute.

Que se avisa a las personas que tengan igual o mejor derecho, para que la manifiester me escrito radicado en la oficina da orientación la ciudadano de la Unidad Administrativa Especial de Pensiones del Departamento de Cundinamarca, ubicada en la seda administrativa de la Gobernación de Cundinamarca, Calla 26 # 51-53 Torro de Bereficencia Piso 5° de la cuidad de Bogotá D.C., o a la dirección electrónica contactenes@pensionescundmemarca.gov.co dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 4º de la Ley 1204 de 2008. GELEN ALCIRA PULGARIN GONZALEZ

SUBDIRECTOR TECNICO Unidad Administrativa Especial do Pensiones

STREET, ALPINE LAL

a in factor in extrapoliticación con el fin de accedirer to desactor.

in an and maken Francis SEGLIGOO CERRIO RO DRIGUEZ, quien envida se iden-Common la contra de contractació No. 19. 180 264 con domento en Senciajo-Sisteri; Contracta de contractación com la inclicada en el arriculo 212 del codego sustantivo del

PACIDINE DE PROFESIONE ENCIRES DE PERSENTENDE SUS PRIMEIROS DE SERVICE, FELIPE ANTONIO ACTUTA SALCEDO, C.C. No. 18.750.561, MIGUEL ANTONIO ACOSTA

EMBRING, C.C. IN. (8.760.331, RELFOR MANUEL ACOSTA SALCEDO, C.C. NO. 18.782.341, MARRIAN DE RELES GARCIA MAYARRO, C.C. No. 18.780.036, FABIOLA

DEL CARMEN ALESTA RALCTRO, C.C. No. 33.239.253, DAMELA DEL CARMEN SALESDO, C.C. No. 23.277.354 / MELORED DEL CARMEN ACOSTA SALCEDO, C.C.

At 31273167, a quittes (thin hims ignal o mejor derecto que les mencionestes personal, el lus influent que delectri consecurar le como electrónico (concerno) locardi com al ambie alla finacia. Esta Callett, desena de las cinca (CS) dess siguranes

militario el serco MELSON ACOSTA NAVARRO, identificado en vida Calenda No. 18.760.720, fallecad el 26 de mezm da 2021, para

CIJAD SAS.

PROAUMENTOS UBER S

Nro Matricula: 50S-40043161

La validaz do esto documento postrá varilicarso on la pógina contincados superindutado que co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230314150573805290

Pagina 1 TURNO: 2023-109710

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 01:38:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C., MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1000

GO CATASTRAL: AAA0080JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 89.20 M2, DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 10-12-68 NOTARIA 10. DOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 00 JULIO SUPERINTENDENCIA DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

ENOTARIADO AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADR

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS CENTIMETROS CUADRADOS CANTIMETROS CUADRADOS CENTIMETROS

CUADRADOS

N. _ : ii:

COEFICIENTE: %

La guarda de la te pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUESLE

- idio: SIN INFORMACIÓN
- **VBIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)**
- 2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)
- 1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A- 25E

DETERMINACION DEL INMÚEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(a) SIGUIENTE(a) (En caso de Integración y etros)

508 - 750815

"ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Redicación: SN

Doc: ESCRITURA 8922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

X

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

ANGTACION: Nic 002 Feche: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

DOE: ESCRITURA 823 del 05-02-1892 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Sa cancala antiación No.

ESPECIFICACION SE CANCELACION HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230314150573805290

Pagina 2 TURNO; 2023-109710

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 01:38:12 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPANA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

Doc: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL-ACTO ()	-Titular de derecho rea	eal derdominio:i-Titulacde dominio incompleto) 🚁 🐮 🗸	^1
CALL SECTION		eal de dominio (Titulande dominio incompleto)	13

DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA DE DE: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

A: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO

A: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO

A: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN

A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN.

A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD

A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

A: RODRIGUEZ GLORIA

A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

DE NOTA (cc# 90868 CC# 19312535 La guardo de la fe pública CC# 19170852 CC# 41460655 X 10% CC# 19255502 X 10% CC# 79115024 X 10%

X 1/60 CC# 19421542 X 1/60

CC# 79315691 X 1/60 CC# 79263471 X 1/60

X 10%

X 10%

X 10%

X 10%

CC# 52029891 X 1/60

CC# 19485669 X 1/60

ANOTACION: No 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480

Doc: ESCRITURA 3088 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD DE ROORIGUEZ GARCIA ALVARO

DE RODRIGUEZ GARCIA ARTURO

CORGLEZ GARCIA BLANCA LIGIA

QUEZ GARCIA JOSE DANIEL

CARCIA JOSEUN

CC# 41356188

CC# 19312535

CC# 19436540

CC# 41346916

CC# 126619

CC# 19170852

Escaneado con CamScanner

Nro Matrícula: 50S-40043161



CENTREDICIA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230314150573805290

Pagina 3 TURNO: 2023-109710

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 01:38:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE CODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

D -- L'DRIGUEZ GARCIA PEDRO

DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN

DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

DE: RODRIGUEZ HERRERA ORIANDO

DE: RODRIGUEZ PE'A GLORIA ELIZABETH

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUELL

A: MONTOYA GONZALEZ ALBA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15395

Doc: ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

La guarda de la re publica VALOR ACTO: \$7,000,000

DE NOTA ECT 32100316

SUPERINTENI

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

IAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657

CC# 41466655

CC# 19255502

CC# 79115024

CC# 19421542

CC# 79315891

CC# 79263471

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC# 41694153

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompieto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A OUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 X



Certificado generado con el Pin No: 230314150573805290

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 4 TURNO: 2023-109710

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 01:38:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046 Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENCE DE LA COMPANIO DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TITUIA) de derecho real de dominio incampleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

A: DUE/AS TORRES CARLOS JÚLIO

La guarda de la se cépciónas

SUPERINTENDENCIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-131253

Doc: ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho roal de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radicacjón: 2008-6424

Doc: ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

A: ANGEL DIÁZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-192

DOC ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

PUNCICACION EN SUCESIÓN Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50%

La valido**r do este doc**umento podrá verificarse en la página certificados supernotariado gov co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230314150573805290

Pagina 5 TURNO: 2023-109710

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 01:38:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA

CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

CC# 51947523 X 16.67%

A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

CC# 52013020 X 16.67%

A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON

CC# 1023927298 X 16.66%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-2019 Radicación: 2019-76404 Doc: OFICIO 3014 de 10-12-2019: JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF: DIVISORIO NO 2019-00929-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de deminio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LOPEZ JHON JAMILTON

位 民 . 41.

C C 1,023,927,298

IZON LOPEZ LÍLIA BEATRIZ DE: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

La guarda de la . 3 con 61847523

Nro Matrícula: 50S-40043161

CC# 52013020

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-09-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23... Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 13-02-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN INCLUIDO VALE

Anotación Nro: 3

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-07-1997 EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE ART 35.D.L.1250/70

Nro corrección: 1 Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

La validez de este documento podrà verificarse en la página certificados imparriotanado gou ou



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230314150573805290

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 6 TURNO: 2023-109710

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 01:38:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-109710

FECHA: 14-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador, LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA DENOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la je pública

NIT.860536029-4

NUESTROS SERVICIOS

*Publicaciones en los principales diarios nacionales 'Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Etc. *Seguros judiciales, penales, arriendo *Vigilancia Judicial Bogotá - Nacional *Notificaciones Bogotà - nacional -internacional - Email

LOCAL 101

ROSA FLENA PINZON LOPEZ

SIN DATOS



EDICTO SIL NUEVO SICI O

17/02/2023

5 /5 300

Hills. No. 31-42 LOGAL HI

SEL SKILLS F

NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL

.CRA 10 # 14 56 Of 701 Tel. 3349842 Email info@publiedictos com Whatsapp 31023533397 Bogotá D.C.

LOCAL 101

CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel 3411947 E-mail local101@publiedictos.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

\$75.000

CONTADO.



Detalle del movimiento

Pago realizado

Pago en Kushki Colombia Sas

¿Cuánto? \$ 27.600,00

Fecha 14 de marzo de 2023 a las 01:37 p. m.

Referencia M2328273

¿De dónde salió la plata?



AVISO DE REMATES

AVISO DE REMATES.

DEMANDANTES: ROSA ELENA PINZON LOPEZ,
DEMANDANTES: ROSA ELENA PINZON LOPEZ,
DEMANDANA: MARRA ALICIA ANGEL DIAZ

Fecha y hora es que se sobrés la sichación: 18 de
materia do remate: Una casa ublicada en
Bien materia do remate: Una casa ublicada en
Bien materia do remate: Una casa ublicada en
Bien materia do remate: Una casa ublicada en
Bien materia do remate: Una casa ublicada en
Bien de Casa de Bios sun 78 = 7.5 Esta (Dirección
Catastral) de Bogotá, D.C., a la cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria N°
50S - 40043161 de la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. CHIP
AAADOOLEPTA. Avabio: El bien se encuentra
avaluzdo en la suma de 171.631.500 pesos
y la base para hacer postura surá la que
cubra el 70% de dicho avalúo. El proceso
divisorio cursa anto el Juzgado Curso Civil
Municipal de Bogotá, D.C. bajo el redicado N°
110014003004-2019-00329-00, siendo esto
misma juzgado el encargado de flerava a cubo
el ramate. El porcentajo que debe consignarse
para facer postura es el 40% del avalúo, es
decir, la suma de 68.652.600 pesos, dinero que
debe consignarse en la cuenta de depósitos
tudiciales N° 110012041004 del Beanca Agrario. decir, la suma de 68.652.600 pasos, dinero que debe consignaras en la cuenta de depósitos judiciales № 11091 2041004 del Banco Agrario. Datos del secuestre encergado de mastrar el iminueble objeto del remarie: Corresponda o Delegaciones Legales SAS, ubicada en la Calea On 95-24 Bloque 7 immueble 1204 de Sociala Cundinamerca, tellénora: 3017260179. INSTRUCCIONES DE LA SUBASTA: 1. La audiencia sa efectuará de manera virtuel, a través del link que estará publicado en la página vevez maniglacida gorzo en el micrositio del Despacho – Remates 2021. 2. Los interesados deberán presentar:

Los interesados deberán presentar;

i La desta de manera digital debidament

2. Los interesados deberán presentar.
La deta de manera digital debidamente suscrita con una clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la sudiencia virbual cuando lo indíque el juez. il. Copia del documento de identidad.
il. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo prevista en el ertículo 651 y siguientes del Código General del Proceso. Lo anterior para garantirar los principios de transparancia, integridad y sutenticidad consegurados en el parágrafo del artículo 1. figo General del Proceso.
La deberá remitir se única y exclusivativa del consegurados en el parágrafo y exclusivativa en el electrónico: cmpi04b1@cendoj, invesigiosidal gov.co en los términos del artículo interpresental gov.co en los términos del artículo entre del artículo se del particulo entre del particulo entre del particulo se del particulo entre del particulo entr

ixree electrónicos emplitàtico endocicimispicació poco en los términos del artículo
451 y 452 del Código General del Proceso.
Se itera que dicho documento debe ser digital
con clava esignada por el oferente, Para mayor
claridad puede consultar el video instructivo:
"¿Cómo residora lo derta digital para participar
en el remato virtual?" El cual encontrari en la
egigna vorveramanajudicial groco microssió del
despacho – ventena información general.
Para consultar el expediente escaneado ingresa
a la pógina evwaremeniglicifical groco tincositio
del despacho – remates 2021.

virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se les recomiendo instalar la mismo en el dispositivo correspondiente. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCS.LAZO-0 1667 de junio de 2020 y PCS.LAZO-0 1676 de de las decido de 2020 y PCS.LAZO-0 1676 de las tecnologias, se informe que cualquier memortal, documento o comunicado puede ser emidido al correo institucional: cmpidido (el en computato de las tecnologias).

*R1-2-12

AVISO REMATE
JUZGADO 15 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
DE SENTENCIAS BOGOTA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE

DERLIMA DE ESECUCION CHIÚ. MUNICIPAL DE BOGOTA.
Calle 15 No. 10-61, Bogota, Correo: relaccion-156giecmbas@cenddj.semajuldicial.govco.
Oue dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR.
No. 110014002055201002849 de CENTRO.
COMERCIAL PAVAMA PUENTO COMERCIAL PIL. COMERCIAL PRIAMA PURHO COMERCIAL PIL, contra CARDUNA VERIA MELIA per suto de Enero 31 de dos malverintés el JUZGADO 15 de LECUCIÓN CIVIL MUDICIPAL de DOGOTÁ, señab la hora delas 9.00 am. del da 1 del mes de Marco del seña 2023, para que tenga tagra diligencia de REMATE sobre la bein immudia propiedad de la demandada CARDUNA VIEIRA MEJIA que se manero del difesorar esta mesta del comunicación del comercia del disposor esta del comercia del propieda de la demandada CARDUNA VIEIRA MEJIA que se comercia del disposor esta del comercia del ternamada Candida Victim Ambaryado, secuestrado accuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matricula No. 50N-20260703 ubicado en la Diagonal 182 20-91, local 151 Q. Bogostá D.C. El secuestra Señor LIUS ENROUE TORRES, con Candida Candida Señor LIUS ENROUE TORRES, con Candida Candi

o securistro serior LUIS ENROUE TORRES, con dirección carrera 9 No. 14-36 oficina 305, Bogotá, teléfono 312-4430111 mostrará el inmueble objeto do remate.

teldiono 3372-4430111 mostrará el immueble objeto do remate.

B avablo del tranueble es de veintiocho milicines secenta y dos mil quinientos pesos m.cte (3 88.072.500.00) pesos nyclo.

Será postura admisible la que cuira el 70% del avablo dela ob tien previa cunsignación del porcentaje legal del 40% calculado sobre el monte de la pericia (Art. 451 del C.G.P), en te cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO No. 11001/2041800, o nombre de la DFICINA DE EJECUCION CVIVI. MUNICIPAL deligo No. 11001/201800, o nombre de la DFICINA La Estación comenzará a lo hora sepalada y no se cerrará sino transcurrido una hora dentro de la cual debará presantarsu la oferta en sobre cerrado.

El presenta axiso se elabora a fin de ser publicado no los artisos se isos es labora a fin de ser publicado no los intrinos del Art. 450 del C.G.P.

en los términos del Art. 450 del C.G.P.

en los términos del Art. 450 del C.G.P.
Y publique en el diario El tiempo, el Espectador,
yo NUEVO SIGLO. Los interesados pueden consultar el expediente físico en la calle 15 No. 10-51 de Bogotá. Con el fin de dar cumplimiento a la Circular DESAJBOGC20-82 de noviembre de 2020,

a la pograte revenuremente agonce interessal del despacto – remates 2021. Se advierte a los interesados en adquirir el bien subastado que deben remit la postura al corre electrórido y a indicado, au participación en la sudiencia es indespensable a efectos de que contenga la oferta, un el evento en que el postor en companyo de abrir los archivos digitales, e no se encuentre presente en la audiencia vistua al momente de abrir los archivos digitales, e no se encuentre presente en la audiencia vistua al momente de abrir los archivos digitales, e no se encuentra presente en la contracersa del archivo digital se tendrá por no presentada la oferta.

Se recuerda a los sustarios que no es necasano que a los sustarios que no es necasano que se trasladen a las instalaciones fisicas de la presente actuación le correspondió ma por medio de la cual sa efectuará la subasta

°R1-11-12

AVISO DE REMATE EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CHICUITE EJECUCION DE SENTENCIAS HACE SABER QUENTO CIVIL DEL CIACUTTO DE EJECUCION DE SENTENCIAS HACE SABER
QUE dentro del proceso ejecutivo hipotecario
número 2014 - 249. (Drigen Jurgado 37 Civil del
Circuito de Bogató) de LUCY ADRIANA ABADIA
SANCHEZ contra PERRO JOSE MELENDEZ MEDINA, se serbaló la hora de las NUEVE HORAS
TERNITA MINUTOS DE LA MAÑANA (9:30) del
día DOS (2) de MARZO de DOS MIL VEINTITIRES
CONTRA DE CONTRA D

TRENTA MINUTOS DE LA MAÑANA (9:30) del GO SQ 16 MARZO de DOS MIL VENTITRES (2023) para que renga lugar la difigencia de REMAIE del siguiente bien immelhe se trata del epattaniento ciento uno (101) del Edificio Terrazas Del Richigio, Propiedad Horizontal úbicado en la Tionaversal 4 A Minureo 87 – 10 mayor 18 del Remaio Companyo de Remaio Companyo del Remaio Company

vicios. El predio tiene servicios de alcantarilido, acuedocto y energia eléctrica. El bien inmueble se encuentra debidamente secuestrado, siendo la responsable del mismo en calidad de secuestro JUAN CARLOS PEÑA ALMARIO que puede ser ubleado en la Calle 23 Número 118 A - 12, Primer Piso, teléfono 753683 de Bogotá - La Bicitación conenzará el día y la hora señalados y no se certrad sian después de haber transcurrido por lo menos una hora, será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del acubra del setenta por ciento (70%) del dicho arabio (3594 160.188,ou) comporerentarje logal, a disposición de este jurgado y con destrio destino destino de serio grado y con destrio dicho avatio (3594-160.188,00) como porcentaja legal, a disposición de este jurgado y con destino al proceso referenciado, en el Banco Agranio. Sección de Depósitos Judiciates, de conformidad con lo establecido en el Art. 451 del C. G.P. Para der cumprimento a lo dispuesto en el Art. 450 del C.G.P., se publica el presente aviso de re-mate en un diario de amplio circulación nacional.

*R1-15-12

NOTARIAS

EDICTO EMPLAZATORIO NOTARIA TREDITA Y UNO DE BOGOTÁ D.C. Como lo disponen los Decretos 802 de 1988 y 1729 de 1989. EMPLAZA

A todas has personas que se crean con derecho a intervenir en la SUCESION de: NICOLAS TORRES VARGAS C.C 4.275,571 Outien en vida tuvo su último domicilio en esta ciudad de Bogoti, D.C., sucesión cuya tramitación ha sido solicitada e esta Notaria.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE PENSIONES EL SUBDIRECTOR DE PRESTACIONES ECONOMICAS HACE SARER:

Que el señor ISMAEL PEREZ CRISTANCHO (q.p.q.d.) quien se identificaba con cédula de ciudadanía 3.114.153 pensionado de la Caja de Previsión Social de Cundinamarca, falectó el día 28 de diciembre de 2022, y a reclamar la sustitución de su pensión de jubilación se presentó la señara MARIA ISABEL URBINA DE PEREZ identificada con la cédula de ciudadanía 20.789.582, en calidad de cónyuge supérsita.

La cecula de Gudadana (20.76):saz, en canada de conyuge supersilla. Due sa avia a las personas quu tengan igual o méjor derecho, para que la manifiesten medianta escrito radicado en la oficina de orientación la ciudadano de la Unidad Administrativa Especial de Pensiones del Departamento de Cundinamarca, ubicada en la sede administrativa de la Gobernación de Cundinamarca, Cale 2.6 # 51-53 Toros de Beneficencia Piso 5º de la ciudad de Bogotá D.C., o a la dirección electrónica contactenos/Questionescundinamarca, quoco detro de los treins (30) días siguientes a la publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 4º de la Ley 1204 de 2008.

GELEN ALCIRA PULGARIN GONZALEZ SUBDIRECTOR TECNICO Unidad Administrativa Especial do Pensiones

MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, remitido por el JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL.
MUNICIPAL DE BOGOTÁ,
Se expiden copias del presente aviso para su
publicación hoy enero 31 de 2023.
ADRIANA VANIETH CORAL VERGARA JUEZA

ADRIANA VANIETH CORAL VERGARA JUEZA

SE FLIA el presente Edicto Emplazatorio en la CRICULO DE BOGOTÁ D.C.

TANIA O DE FLIACIÓN

CONSTANCIA DE FLIACIÓN

NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTÁ O.C.
MIGUEL ARTURO LÍNERO DE CAMBIL.

NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTÁ O.C.

MIGUEL ARTURO LÍNERO DE CAMBIL.

NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTÁ O.C.

MIGUEL ARTURO LÍNERO DE CAMBIL.

SENTO

CONSTANCIA DE FLIACIÓN

CONSTANCIA DE PORTO

MODITARIO TREINTA Y NUEVE (39) DE CRICULO DE BOGOTÁ D.C.

ENELLO DE CONTROL DE BOGOTÁ D.C.

ENELLO DE BOGOTÁ D.C.

ENELLO DE BOGOTÁ D.C.

ENELLO DE BOGOTÁ D.C.

ENELLO DE BOGOTÁ D.C.

ENELO DE CRICULO DE BOGOTÁ D.C.

ENELLO DE BO

CUPO LANCIA DE FLÍACIÓN
So FLÍA el presente Edicto Emplazatorio en la
secretaria de la Notaria, por el término de diez
(10) diss hábiles, para los ofectos del numeral 2,
arriculo 3 del docerto 902 de 1,583.
BOGOTÁ, D.C. 2 DE FEBRERO DE 2023
NOTARIO TRAINTA UNO DE BOGOTÁ
HAY LIN SETTIO

HAY UN SELLO *H1-1-12

EDICTO - SUCESIÓN

EDICTO - SUCESIÓN
EN NOTARIO TRENTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO
DE DOGOTÁ, D.C.
BMPLAZA:
A todas las personas que se consideren con
deracho a intervenin dentro de los dese (10) días
signientes a la publicación del presente falco
en el periodico y emiscar radial, on el triomic
de LIBLIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA de
CLAUDIA MARCELA ROMIGO PELAEZ quien on

CLAUDIA MARCELA ROMIERO PELAEZ quien en vida se edemifico aon la cadula de Media cundadaria número 2.034.642, quen diecis és 116) de diciembre de dos mil ventumo (2021), siendo la cudad de Bogosi D.C., el útimo domicila y estento principal de los negocios de la causante.

Aceptado el trámite respectivo en esta Notaria, mediante Acta No. 50 de feche tres [03] de febrero de dos mil velnitriés (2023), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Padiodibissos local, en currofinitato de lo dissouste en el artículo en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1,988 ordenando además 3 det becrate 942 et 1,938 ordenando además utifición en tugar visible de la Notaría, por el término de disc (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy tres (03) de febrero de dos mil veintitrés (2023), a las 8:00A.M. EL NOTARIO TRENITA Y SEIS (38)

DEL CÉRCULO DE BOGOTÁ D.O CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA

HAY UN SELLO

FDICTO EDICTO. EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍACULO DE EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CIRCUTLO GE PURRIFICACIÓN TOLIMA POR MEDIO DEL PRESENTE EMPLAZA: A todas las personas qua sa consideren con derecho a intervenir dentro del TRAMITE DE SUCESIÓN NOTARIAL DOBLE E INTESTADA de los causantes TOMAS ROSAS CHARRY fallecido (1988).

EDICTO.

B suscrito Notario Cincuenta y Siate del Circuio de Bogotá, Encargado, en cumplimiento a lo establecido por el decreto 1729 de 1989, artículo 30, EMPLAZA: A todas las parsonas que se consideren y prueben tener, derecho a intervenir en la liquidación sucesoral del artículo GARRIEL TORRES, fallacido el 27 de lebrero de 2013 en asser situado de Rocató. De GABRIEL TORRES, fallecide el 27 de febrero de 2.013, en esta ciudad de Bogatá, D.C., lugar donde tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios, quien se identificaba con cédula de ciudadana 2.927.274 evpedida en Bogotá D.C., para que lo hegan valer ante esta despecho, tibicado en la Av. 2618 éS A Sur No. 52C 47, dentro de los diez (10) dias hábites y subsiguientes al da la ditima publicación en los medios guo se señalan enseguida. Ordena la publicación de osta codicto, por una vez, en un diario de circulación nacional y en una rad of fusora local. los causantes 10 MAS NOSAS CHARMY, fatectos celád acht (il de Mayo de 2022, en el municipio de Dolores (Tol.) y MARÍA VICENTA CANGREJO DE ROSAS, fallecida el día veinticino (25) de Octubre de 2.018, en el municipio de Dolores (Tol.), teniendo como último domicillo y asiento principal de sus negocios el municipio de Pado. Tolies. Prado - Tolima.

Dicha trámite fue abierto y radicado en éste Despacho Notarial, mediante Acto No. 008 del ocho (8) de Febrero de 2.023.

Prato Si fises establecidos en el Artícula 3o del Decreto 1729 de 1.989, se fija el presente EDICTO en un lagar público y visibit de la Hotaria, por el termoso legal de des (10) di ses fíbiles, loy nece (9) de Febrero de 2.023, siendo las 07.30 a.m. EL MIZERIO.

rad od fusora local. Se fija el presente educto hoy, seis (05) de fabrero de dos mili ventifició (2,023), a las ocho de la maiara (6,00 a.m.) en un lugar visible al público de la Notara. LEON GUELLERMO PICO MORA NOTARIO

NOTARIO CINCUENTA Y SIETE DEL CIRCULO DE BOGOTA, ENCARGADO (RESDLUCIÓN 00667 DE 30 DE ENERO DE 2023, DE LA S.N.R.)

HAY UN SELLO

*H1-3-12

HAY UN SELLO

nuevo (09:00 a.m.) de la mañana. MIGUEL ARTURO LINERO DE CAMBIL NOTARIO TREINTA Y NUEVE (39) DE BOSOTÁ

*D4-2-12

HAY UN SELLO

Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 03 de fecha 60 de Febrero de 2.023, se ordena ia publicación de este Edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una ratió disusara local, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3o del Decreto 902 de 1938, modificado por el Decreto 1729 de 1939 Artículo 3o, además do su fijectión en lugar visible de la Notaria por el término de diez (10) dias.

El presente edicto se fila hoy sels (06) de febrero de dos mil veintitrés (2.023) a las siete y de la mañana (07:30 a.m.)

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días

EDICTO GENERAL SE NOTARIO TREDITA Y NUEVE (39) DEL CESAR AUGUSTO ALVARADO GAITAN CERCULO DE BOGOTÁ D.C.
EMPLAZO HAY INN SETIO 9

*12-2-12 HAY UN SELLO

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IRAGUE

LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO.

derecho a intervenir deniro de los diez [10] días siguientes a la publicación del presente Edicto en un periódico y en una radiodifusora de amplia circulación y sintonía respectivamente, dentro del trámito notarial de la lujuidación Sucestrad de los causantes CARMEN EMILIA URIGE DE CIRALDO (LC. P.D.), guien en vida se identificado en la ciudad de Bogottá, de estado ciril Viuda, y quien falleció en la ciudad de «New-York (Estados Unidos) el die 03 de Jufio de 2016. Y que el asiento principal de sus negocios, y que el falleción principal de sus negocios. DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE

A todas las personas que so consideren con derecho a interveira destro de los diez (10) días siquientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el periodico en el traumir endariol de liquidación de herencia simple e intestada de lo acusante BLANCA EILIA CRUZ POJAS, quien en vida se identifició con la cédula de cudataria número 38,755,033 de la puda y la Bleció el 21 de Febrero de el no 2020 en la cickad de Neiva, ciendo la ciudad de Bloqué su último domicióo y ciendo principal de sus negocios. Aceptado el trimiters pocifica el rischo el riscitado mediante acta número US del 03 de Febrero del año 2020, se ordena la pubbicación de este ericito en un periódico de simpla circulación de seste ericito en un periódico de simpla circulación. y que el asiento principal de sus negocios, y su útimo lugar de domicilio, fue la ciudad de Bogotá, D.C., Y JESUS Y ANTÓNIO GIRALDO RENDON (DE PD.): quien en vida se identifico con el número de cedula 4,361,957 espedida REMONI (O E P.D.1, quien en vida se identifico con el número de cidula 4.361, 957 supedida en la ciudad de Armenia, quien faleciera en la ciudad de Engotá el día cutatro (1994), y que el asiento principel de sus negocios y su último logar de domicillo, fue la cutado de Bogotá, D.C., aceptado el trámite en esta Notaria medianta Acto No. dieciocho (18) del treinta y uno (31) de enero de dos mil veinitrés (2023); se ordena la publicación por una vez en un periódico de amplia circulación nacional y en una radiodifusora de amplia sintonía en esta ciudad. En cumplimienta de la dispuesto por el articulo tercero (37) del Decreto 592 de 1938, se ordena además su fijación en lugar visible de la Notaria por el término de diez (10) días. El presente Edicto se fija hoy treinta y uno [31] de enero de dos mil veinitris (2023); siendo las nueva (08:00 a.m.) de la meñana. Us de l'etterin del ano AUX, se orden a pubbicación de este erictio en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3º. Del Decreto 902 de 1988, además de suffición en el Lugar visible en la Notaria por el término de diez (10) dies. El presente edicto se fija hoy CUARRO (04) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL.

PERRENO DEL ANO DOS MIL VEDNITIRES (2023) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARIA DORIS MORA ORREGO NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IBAGUE HAY UN SELLO 12-3-12

Notaria Unica de Arauca Néstor Fabián Cotrina Soriano Notario Único del circulo de Arauca

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE ARAUCA

EMPLAZA:
Por el término de quinco (15) días a partir de la
lecha de la publicación del presente Edicto en el
periódico, a todas las personas que se consideren
con derecho a intervenir en el tràmito de CONSTITUCIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA
INEMBARGABLE, solicidos por el señor GERLEY
ESNEDER MORANTES ZAMORA, varón, mayor
vacale.

procrissanta asus, solicitada por el señor GERLEY ESNEDER MORANTES ZAMOÑA, varán, mayor de edad, domicidado y resiente en esta ciudad, identificado con la ódula de ciudadania número 1.116.787.271 expedida en Arauca, a favor de su hija menor ZAR SMITH MORANTES PEÑA, domisitada en esta ciudad, quien an identifica con la testa de cientificada en la fontida quien se invisiba de la hotiatada número 1.116.800.326 de Arauca y de los que legare a tener, y seo ordera la publicación de este EUCITO en en lugar visible de la Notaría, en un periódico de amplia circulación en la región. En cumplimiento de la perivista por el Decreto 2617 de agosto 22 de 2006 el cual reglamenta el mriculo 37 de la Ley 982 de 2.005, ordenándose odemás su fijación en un lugar visible de la Notaría por el términa de quince (15) días. Se expise en Arauca, a los siste (37) días del mes de febrero de dos mil veintifirés (2023).

*12-1-12 HAY UN SELLO *C4-1-12

DO CHACON OLIVEROS (F

HAY UN SELLO -

°V1-1-12

CHAD SAS.

Nit. 830068000-4

Informa que el 9 de enero de 2023, falleció la trabajadora CATHERIN YURANI ROBRIGUEZ ÁVILA identificada con cc 1030690581 y que a reclamar los salarios y las prestaciones sociales se ha presentado la señora FLOR ÁNGELA ÁVILA ÁVILA, en su condición de madre. Las personas que se consideren con igual o mayor derecho a reclamar deben presentaise en Bogotá en la Calle 23 A No. 27-18 dentro de los 15 días siguientes a esta publicación.

PRIMER AVISO

PROALIMENTOS LIBER SAS EN REORGANIZACIÓN INFORMA

Que el señor JOSÉ ORIOL RUIZ ALVAREZ, identificado con cádula de ciudadanía número 19.321.671, falleció el día 3 de diciembre de 2022.

Que se presentaron a reclamar MARÍA CONCEPCIÓN CAMACHO GORDILLO con C.C. No. 41.786.193, CAMILO ANDRES RUIZ CAMACHO, C.C. No. 80.864.422, CAROLINA ANDREA RUIZ CAMACHO, C.C. No. 1.030.574.583, en catidad de esposa e hijos.

Quienes consideren tener derecho e reclamar sobre su fiquidación y prestaciones sociales puede presentarse en la Correra 106 No 20 C - 25 barrio Fontibón, en la

SEGUNDO AVISO

INVERSIONES ALIPROR S.A.S.

No. 33.239.167, a quienes crean tener igual o mejor derecho que las mencionadas personas, se les informa que deberán comunicarse al correo electrónico devicerra@ hotmal.com, abonado telefánico: 3006088999, dentro de los cinco (05) días siguientes

a la fecha de esta publicación con el fin de acreditar su derecho.

PRIMER AVISO

PARA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES

A los herederos determinados e Indeterminados del señor NELSON ACOSTA NAVARRO,

los herederos del señor EMIRO SEGUNDO CERRO RODRIGUEZ critien en vida se ide

los herederos del señor EMIRO SEGUNDO CERRO RODRIGUEZ, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadenía No. 19.180.264, con demicirio en Sincelejo-Sucre; actuando de conformidad con lo indicado en el artículo 212 del 6digo sustantivo del rabaia, hacen saber que el señor NELSON ACOSTA NAVARRO, identifiicado en vida codula de ciudadanía No. 18.760.720, falleció el 26 de marzo da 2021, para ar sus prestaciones socieles se presentaron sus hermanos los señores: FELIPE "100 ACOSTA SALCEDO, C.C. No. 18.760.551, MIGUEL ANTONIO ACOSTA NAVABRO, C.C. No. 18.760.331, NELFOR MANUEL ACOSTA SALCEDO, C.C. No. 18.762.334, MARIANO DE JESUS GARCIA MAVABRO, C.C. No. 18.760.035, FABIDLA DEL CARMEN ACOSTA SALCEDO, C.C. No. 33.239.259, DARIELA DEL CARMEN SALCEDO, C.C. No. 33.237,934 y MILDRED DEL CARMEN ACOSTA SALCEDO, C.C. No. 30.329.161, a oviense screan tener i qual o meior derecto que las mencionadas mencionadas

INFORMA

Que el señor JOSÉ ADRIAN SÁNCHEZ HINCAPIÉ, identificado con cédula de ciudadanía número 75.078.854, falleció el día 23 de noviembre do 2022.

Que se presentaron a reclamar OBIEY ANTONIO SANCHEZ PINEDA con C.C. No. 10.512.440, AMELIA HINCAPIÉ DE SÁNCHEZ, C.C. No. 24.298,786, en calided de

SEGUMBIO AVISO

Señor: JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. E......D.

Ref. PROCESO VERBAL - DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ.

Radicado: 2019 - 0929.

Correos

electrónicos:

rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

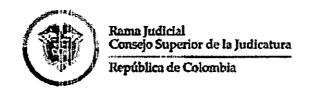
JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, remito la publicación del remate de manera legible, en formato pdf donde se observa que la misma se realizó el 12 de febrero de 2023.

Atentamente:

. Buttano Sandoval.

C.C. 76/304-486,

T.P. 88876



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Bogotá, 16 de marzo de 2023.

Proceso 11-00-14-00-30-04-2019-00929-00.

Audiencia de remate

Demandantes: Rosa Helena Pinzón López, Lilia Beatriz

Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López.

Apoderado Demandante: Jair Arturo Burbano Sandoval.

Demandada: María Alicia Ángel Díaz.

Apoderado Demandada: Andrés Augusto Cacha Suarez.

Proceso: Divisorio.

En Bogotá, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.), con el fin de llevar a cabo la audiencia de remate en el proceso 11-00-14-00-30-04-2019-00929-00 Divisoria de Rosa Elena, Lilia Beatriz y Jhon Jamilton Pinzón López en contra de María Alicia Ángel Díaz, respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161 ubicado en la calle 9 A Bis Sur # 8-15 Este de Bogotá.

En tal virtud la suscrita Jueza, se constituye en audiencia pública a través de la plataforma Microsoft Teams y declara abierta la subasta pública.

Se hace presente el abogado <u>Jair Arturo Barbosa Sandoval</u> con cédula 76.304.486 y tarjeta profesional 88.876 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la parte actora.

En este estado de la diligencia, se le concede el uso de la palabra a la señora secretaria ad-hoc del juzgado, Clara Tatiana Bermúdez Granados quien informa que no se ha aportado postura alguna a los correos electrónicos cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Así las cosas, se procederá a dejar abierta la presente diligencia por el término de una (1) hora.

Transcurrido el término anterior se deja constancia por parte de la secretaria ad hoc Clara Tatiana Bermúdez Granados de que no se aportó postura dentro de la presente diligencia. Se deja constancia que el apoderado actor, solicitó se fije nueva fecha para realizar la presente diligencia.

Por tal motivo, se resuelve:

Primero: Declarar desierta la presente diligencia de remate.

Segundo: Ingresar el presente proceso al despacho con el fin de fijar nueva hora y fecha para la audiencia de remate.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se termina siendo las 10:10 A.M.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Yes Da Gove Q.

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 10694a36c3252cd45281557e06cda5016f7245fdaf0216d0d771660792a93bee

Documento generado en 16/03/2023 10:53:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

239

Ref. PROCESÓ VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego el memorial adjunto, el cual me remitió la señora LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ para radicarlo sín hacerle modificación alguna por exigencia expresa de dicha señora.

Atentamente:

Jair A. Ambano Sandoval. C.C. 76.354.486

T P/88876

← Bogota D.C 24 de marzo de 2023

Señores:

Juzgado 4º civil municipal

Proceso: 201900092900

Señora juez: por medio de la presente solicito el cambio o relevo de la señora secuestre Eva Adriana Gómez Chavarro, de inmediato ya que la señora ha sido muy negligente en este proceso donde ha perjudicado bastante.

No muestra el predio por que no se le paga.

La señora secuestre esta infringiendo (abusando) el artículo 775 del código civil.

Persona negligente. Que acondiciona y se aprovecha de el cargo. Tampoco esta aplicando el Artículo 52 del código cívil, persona que no desarrolla sus funcionas a cabalidad.

Señora juez con el mayor de los respetos le solicito por favor se asigne ami apoderada Lilia Beatriz Plazón como secuestre del predio ya que hace parte en el proceso.

Esperamos por favor nos colabore positivamente señora juez.

Esperamos su pronta respuesta.

Atentamente,

Then been



27/3/23, 8:01

RELEVO DE SECUESTRE

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Vie 24/03/2023 2:09 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

222

INFORME SECRETARIAL.

Estando el proceso al despacho hoy 27 de marzo de 2023, se anexa el memorial que antecede.

Para revisar y resolver lo que en derecho corresponda.

NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA Secretaria

Str. Co. A. Co. A. a. C. L. La.

Tabando el kirola o recomenda <mark>höy"27 de marzo de</mark> 2023, ar aben al comortol que anteceda.

Para matical y treolver lo que en defenha

IDAMEDIAN TOTON IN F. CLICK CONTROL OF

नेत तता है है

NUEVA FECHA DE REMATE.

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com> Mié 19/04/2023 3:31 PM Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Señor: JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. E......D.

Ref. PROCESO DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ. Radicado: 2019 - 00929 00.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, solicito a Usted, fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de venta en pública subasta del inmueble objeto del litigio.

Atentamente:

JAIR A. BURBANO SANDOVAL. C.C. 76.304.486. T.P. 88876





Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, abril veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo las documentales que anteceden, se ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, el cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, <u>e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.</u>

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30)

JAS -

días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. <u>Instrucciones de la subasta virtual</u>.

- **6.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- **6.2.** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibidem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- **6.4.** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el

236

postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

- 7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.
- 8. Requerir al abogado Jair Arturo Burbano Sandoval, en su calidad de apoderado judicial de la parte actora, para que las peticiones las realice directamente de manera concreta, dado que la solicitud de su poderdante que anexa no puede ser objeto de trámite, en la medida que se hace necesario el derecho de postulación para tramitar un proceso como el que nos ocupa, esto es, de menor cuantía.
- 9. Requerir por el medio más expedido y eficaz, a la representante legal o quien haga sus veces de la entidad Delegaciones Legales S.A.S., quien funge como secuestre designado en el presente asunto, para que se sirva dar estricto cumplimiento a lo previsto en el artículo 52 en concordancia con el numeral 5° del artículo 450 del Código General del Proceso, mostrando el bien inmueble objeto de la diligencia de remate, a las personas que se encuentran interesadas en participar.
- 10. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Year Do Good O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 14 Hoy 26 de abril de 2023.

La Secretaria, Novis del Carmen Mosquera García

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

Código de verificación: 8a5415faff4ed4e0bbf8a966a1d2e2582caaf6d59aed8c7377cba17df066853d

Documento generado en 25/04/2023 09:03:57 AM

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudiclai.ramajudiclai.gov.co/FirmaElectronica J. J.

238



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, abril veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo las documentales que anteceden, se ordena:

- 1. Requerir al abogado Jair Arturo Burbano Sandoval, en su calidad de apoderado judicial de la parte actora, para que las peticiones las realice directamente de manera concreta, dado que la solicitud de su poderdante que anexa no puede ser objeto de trámite, en la medida que se hace necesario el derecho de postulación para tramitar un proceso como el que nos ocupa, esto es, de menor cuantía.
- 2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifiquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Yem Da Gase O.

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 14 Hoy 26 de abril de 2023.

La Secretaria, Novis del Carmen Mosquera García

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: eb8a750fb9e325ce71d5617c30d2ae522e3111ca43107fb5c4c955bb161f2d16

Documento generado en 19/04/2023 07:43:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 # 14-33 Piso 5°
Teléfono 2432801
Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, siete (07) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Oficio 0996

Doctor:

DELEGACIONES LEGALES S.A.S.

Representante Legal y/o quien haga sus veces
La Ciudad

Ref.: PROCESO DECLARATIVO DIVISORIO No. 110014003004-2019-00929-00 de ROSA ELENA PINZON LOPEZ CC 52.013.020 Y LILIA BEATRIZ PINZON LOPEZ CC. 4510947.523 contra MARIA ALICIA ANGEL DIAZ C.C.51.7756745344

En cumplimiento a lo ordenado en auto del veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023), y como quiera que funge como secuestre en el trámite de la referencia, le comunico que ordenó oficiarle, para que se sirva dar estricto cumplimiento a lo previsto en el artículo 52 en concordancia con el numeral 5° del artículo 450 del Código General del Proceso, mostrando el bien inmueble objeto de la diligencia de remate, a las personas que se encuentren interesadas en participar en la subasta.

Dit decrous deshill die. E. Sirvase proceder de conformidadaça our vocas Li Cindad Cordialmente,

POT: ERGERET DECEMBRATIVE CAVISORIE NO. 1100150031 4 201--00929-50 contra EDITA BRATELE PERSON LODIES OF 510947.523 contra (GUI) ALLICIA ARCEL Novis del Carmen Mosquera García

Secretaria

En sumplimiento a la cudavado en auto del veinticino (la de abril de dos mil summitivos (2013), somo quiera por funça como securatio en el manute de la referencia. El comunido que indeno el ciante, plua que sa sirva de antimiero en el minimiento en la minimiento en el minimiento en la minimiento en el minimiento de la composició de la comunidad de la comunidad de la comunidad de comunidad de la comunidad de comunidad de comunidad de la comunidad de la comunidad de
Suz ase pete documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

Collaboration of

Later Compact

no es del daman desquera Garcia. Scorenaria conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 271252344a7cd68e2612f26022124d634ea7e31a4c850b861eb177070e5b68bf

Documento generado en 07/06/2023 08:45:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

or and the figure 150, each or the Leg 2017-Signation of region on unio 2454/12

Example of the section R71 Section R71 Section of the section of

L'espergra el archivo y valida ésta docur anto alectrónico en la siguiente URL: específicos específical, ramajudi dal gov. o VF inna Electrónica MI

242

Bogota D.C 01 de junio de 2023

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA

DERECHO DE PETICION

La presente con el fin de solicitarles que por favor me colaboren, con que haya cambio de la secuestre en el proceso divisorio, que se lleva en el juzgado 4 civil municipal bajo el numero 201900092900 a la señora secuestre Eva Adriana Gómez Chavarro de: **DELEGACIONES LEGALES S.A.S.** ubicado en la calle 20 N° 5-24 bloque 7 inmueble 204 de Soacha Cundinamarca con teléfono 3017260179.

ya que la secuestre no muestra el inmueble por que dice que no es oblicacion hacerlo y que para desplazarse hay que pagarle \$300.000. también ella dice que no puede obligar a la señora Maria Alicia Angel Diaz. Quien se encuentra en el inmueble (demandada) a que deje entrar a mirar el inmueble. Que tocaria pedir orden judicial.

Ya le hemos hecho saber al juzgado por medio de cartas y personalmente pero en el juzgado, han hecho caso omiso a este requerimiento .

En una ultima carta que se le envió al juzgado solicitando el cambio de la señora secuestre nos dieron la respuesta que esta en la hoja que anexo en el #8 y #9.

Les he pedido al juzgado que por favor me den una orden para llevarle a la señora Maria Alicia Angel Diaz para que deje ingresar al inmueble, pero tampoco me han colaborado en el juzgado.

También informo que la señora secuestre no ha rendido cuentas mes a mes al juzgado de los arriendos de dicho inmueble la cual se encuentran arrendados 2 apartamentos y 1 garaje el cual tiene ingresos por concepto de 5 motos y 1 carro.

La señora secuestre Eva Adriana Gómez Chavarro esta infringiendo (abusando) el articulo 775 del código civil. Persona negligente. Que acondiciona y se aprovecha de el cargo.

Tampoco esta aplicando el Articulo 52 del código civil, persona que no desarrolla sus funcionas a cabalidad.

Tengo pruebas de esta situación. Por la negligencia de la secuestre nos hemos visto muy perjudicados.

Les solicito que por favor me asigne a mi Lilia Beatriz Pinzón como secuestre del predio ya que hago parte en el proceso como demandante.

Es un proceso divisorio que va lento donde se ve negligencia total.

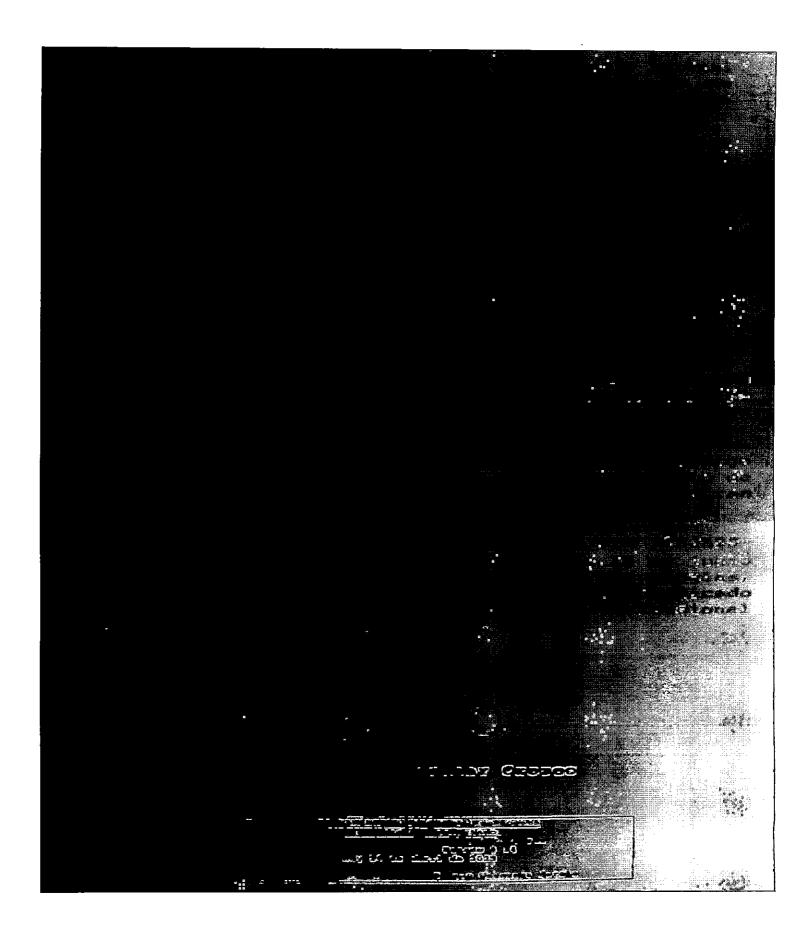
Espero su valiosa colaboración y su pronto respuesta.

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,

Lilia Beatriz Pinzón Demandante

Rosa Elena Pinzon Demandante







Consejo Superior de la Judicatura Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá

CSJBTO23-3066/ Vigilancia Judicial No. 2023-2449

Bogotá, D.C. Viernes, 2 de junio de 2023

Al contestar favor citar este número CSJBTO23-3066/ Vigilancia Judicial No. 2023-2449

Doctora MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO Jueza Cuarta Civil Municipal de Bogotá cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref.: Vigilancia Judicial: No. 2023-2449

Peticionario:

LILIA BEATRIZ PINZON

Demandante:

Lilia Beatriz Pinzón López, Rosa Elena Pinzón López

Demandado:

María Alicia Ángel Díaz

Proceso:

Divisorio

Radicación:

110014003004-2019-00929-00

Respetada Servidora Judicial;

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 101-6 de la Ley 270 de 1996 "Estatutaria de la Administración de Justicia", reglamentado por el Acuerdo No. PSAA11-8716 de 2011¹, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de evaluar sobre la procedencia de iniciar vigilancia judicial, respetuosamente se le solicita, remitir la siguiente información respecto del asunto de la referencia, para lo cual se concede el término perentorio de tres (3) días hábiles siguientes al recibo del presente oficio.

a) Indicar radicación del proceso, naturaleza del mismo y nombres completos de las partes.

Calle 85 No. 11 – 96 Piso 3° Teléfono 6 214067 Fax 6 214126 csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co





SC5780-4-3

¹ Por el cual se reglamenta el ejercicio de la Vigilancia Judicial Administrativa consagrada en el artículo 101, numeral 6º, de la Ley 270 de 1996

b) Pronunciarse respecto de las manifestaciones formuladas por , explicando, justificando o desvirtuando lo dicho y aportando las pruebas que considere pertinentes.

Para el efecto, el Despacho Judicial a su cargo tendrá en cuenta las siguientes pautas: (i) en relación con las providencias, además de los datos generales², deberá señalar la forma y fecha de notificación, y (ii) en relación con los oficios deberá indicar, además de los datos generales³, la fecha de envío a su destinatario.

- c) Indicar el estado actual del proceso.
- d) La información que se solicita deberá ser allegada al correo electrónico institucional del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá: csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Es oportuno recordar el deber⁴ de responder a las solicitudes en la forma y términos establecidos en ellas por la correspondiente autoridad, la cual se entenderá rendida bajo la gravedad del juramento, conforme lo reglado en el Acuerdo No. PSAA11-8716 de 2011.

Adicionalmente y conforme el Artículo 14 del Acuerdo No. PSAA11-8716, en el desarrollo de la presente vigilancia judicial administrativa este despacho respetará la autonomía e independencia de los funcionarios "...de tal suerte que en ningún caso podrán sugerir el sentido en que [los jueces] deben proferir sus decisiones...".

Reciba un cordial saludo.

JOSÉ EUDORO NARVÁEZ VITERI Magistrado

JENV/Jasp

249

6/6/23, 16:58

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Requerimiento Judicial No. 2023-2449-CSJBTO23-3066

Notificaciones Consejo Seccional Judicatura Sala Administrativa - Bogotá - Seccional Bogotá <notificacionesjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 6/06/2023 4:52 PM :

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (571 KB)

Requerimiento Vigiancia Judicial No. 2023-2449.pdf; VJ 2023-2449 - EXTCSJBT23-10328 - Solicitud de Vigilancia Judicial.msg;

Doctora:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO

Le notificamos el contenido del (los) documento(s) adjunto(s).
En caso de respuesta, consulta o recurso podrá hacerlo al siguiente correo: csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,



Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá Correo: <u>csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> Elaborado por:

Por favor no responder este mensaje dado que esta cuenta de correo electrónico no está habilitada para recibir respuestas, consultas o cualquier tipo de solicitud. En caso de enviar mensaje a esta cuenta no será tenido en cuenta para su trámite.

Agradecemos responder la siguiente encuesta: Encuesta de satisfacción

En lo posible no imprimir este mensaje. Gracias por ayudarnos a preservar el medio ambiente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Retransmitido: Envió oficio 0996 proceso 2019-00929-00

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com> Mié 7/06/2023 9:00 AM

Para:delegacioneslegales <delegacioneslegales@gmail.com>

1 archivos adjuntos (41 KB) Envió oficio 0996 proceso 2019-00929-00;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

delegacioneslegales (delegacioneslegales@gmail.com)

Asunto: Envió oficio 0996 proceso 2019-00929-00



Envió oficio 0996 proceso 2019-00929-00

Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Mié 7/06/2023 9:00 AM

Para:delegacioneslegales <delegacioneslegales@gmail.com>

1 archivos adjuntos (130 KB) 0996-2019--00929 REQUIERE ENTIDAD.pdf;



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5° Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buen día.

J Por medio del presente estamos enviando el oficio de referencia para que se sirva dar el trámite pertinente.

Gracias,

Daniel Gutierrez. Escribiente Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Respuesta Vigilancia 2023-2449

Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Jue 8/06/2023 9:19 AM

Para:Consejo Seccional Judicatura - Bogotá - Bogotá D.C. <csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (148 KB)

110014003004-2019-00929-00. Vigilancia H.M. José Eudoro Narváez Viteri.pdf;



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5° Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buen dia, se remite contestacion para lo cual seenvia link del proceso 11001400300420190092900 y un archivo PDF con la respuesta, lo anterior para que obre dentro de la vigilancia Judicial 2023-2449 que conoce el señor Magistrado José Eudoro Narváez Viteri.

11001400300420190092900

Secretaría Juzgado 04 Civil Municipal de Bogotá

Entregado: Respuesta Vigilancia 2023-2449

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com> Jue 8/06/2023 9:20 AM

Para:Consejo Seccional Judicatura - Bogotá - Bogotá D.C. <csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (179 KB) Respuesta Vigilancia 2023-2449;

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Consejo Seccional Judicatura - Bogotá - Bogotá D.C. (csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Respuesta Vigilancia 2023-2449

Consejo Superior de la Judicatura Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá

ACTUACION ADMINISTRATIVA No. CSJBTAVJ23-2368 20 de junio de 2023

Vigilancia Judicial Administrativa No. 2023-2449

Magistrado Ponente: JOSÉ EUDORO NARVÁEZ VITERI

Peticionaria: LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ

Demandante: LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ y Otra

Demandado: MARÍA ALICIA ÁNGEL DÍAZ Radicación: DIVISORIO No. 2019-0929

I ANTECEDENTES:

Mediante escrito radicado en esta Corporación el 1 de junio de 2023, por la señora LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ, repartido a este Despacho el mismo, día, mes y año, solicita Vigilancia Judicial conforme a las previsiones establecidas en el Artículo 101 de la Ley 270 de 1996 y el Acuerdo No. 8716 de 2011, emanado del H. Consejo Superior de la Judicatura, con respecto al Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, en el proceso divisorio No. 2019-0929 interpuesto por LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ contra MARÍA ALICIA ÁNGEL DÍAZ.

1.1. SOLICITUD:

La peticionaria en el escrito de vigilancia manifestó lo siguiente:



Bogota D.C 01 de iunio de 2023

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA

DERECHO DE PETICION

La presente con el fin de solicitaries que por favor me colaboren, con que haya cambio de la secuestre en el proceso divisorio, que se lleva en el juzgado 4 civil municipal bajo el numero 201900092900 a la sefiora secuestre Eva Adriana Gómez Chavarro de: DELEGACIONES LEGALES S.A.S. ubicado en la calle 20 N° 5-24 bloque 7 inmueble 204 de Soacha Cundinamarca con teléfono 3017260179.

ya que la secuestre no muestra el inmueble por que dice que no es oblicación hácerto y que para desplazarse hay que pagarie \$300.000. también ella dice que no puede obligar a la señora Maria Aficia Angel Diaz. Quien se encuentra en el inmueble (demandada) a que deje entrar a mirar el inmueble. Que tocaria pedir orden judicial.

Ya le hemos hecho saber al juzgado por medio de cartas y personalmente pero en el juzgado, han hecho caso omiso a este requerimiento.

En una unima carta que se le envió al juzgado solicitando el cambio de la señora secuestre nos dieron la respuesta que esta en la hoja que anexo en el #8 y #9.

Les he pedido al juzgado que por favor me den una orden para llevarie a la sefiora Maria Alicia Angel Diaz para que deje ingresar al inmueble, pero tampoco me han colaborado en el juzgado.

También informo que la señora secuestre no ha rendido cuentas mes a mes al juzgado de los arriendos de dicho inmueble la cual se encuentran arrendados 2 apartamentos y 1 garaje el cual tiene ingresos por concepto de 5 motos y 1 carro.

La señora secuestre Eva Adriana Gómez Chavarro esta infringiendo (abusando) el articulo 775 del código civil. Persona negligente. Que acondiciona y se aprovecha de el

Tampoco esta aplicando el Articulo 52 del código civil, persona que no desarrolla sus funcionas a cabalidad.

Tengo pruehas de esta situación. Por la negligencia de la secuestre nos hemos visto muy periudicados.

Les solicito que por favor me asigne a mi Lilia Beatriz Pinzón como secuestre del predio ya que hago parte en el proceso como demandante. Es un proceso divisorio que va lento donde se ve negligencia total.

Espero su valiosa colaboración y su pronto respuesta.

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,

Lilia Beatriz Pinzén

Rosa Elena Pinzon

RESPUESTA: 1.2.

Una vez se adelantó la actividad de recopilación de información conforme a lo previsto en el artículo 5° del Acuerdo PSAA11-8716 de 2011, la doctora MARÍA FERNANDA ESCOBAR OROZCO, actualmente Juez Cuarta Civil Municipal de Bogotá, manifestó vía correo electrónico, del 7 de junio de 2023, recibido en la secretaría de esta Seccional y en el Despacho del Magistrado Sustanciador el mismo día, bajo la gravedad del juramento, que:





Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, junio siete (7) de dos mil veintitrés (2023)

Oficio 0998/MFEO/2023

Honorable Magistrado
José Budoro Narváer Viteri
Consejo Seccional de la Judicatura
Sala Administrativa
E. S. D.

Ref: Vigilancia judicial Administrativa 2023-2449.

De manera atenta y para los fines pertinentes me permito dar contestación al oficio número CSJBTO23-3066, en los siguientes términos:

1. En relación a la vigilancia administrativa de la referencia, es pertinente manifestar que, en efecto, este juzgado conoce el proceso divisorio (venta de cosa común) 110014003004-2019-00929-00 de Rosa Elena Pinzón López, Lilia Beatriz Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López en contra de María Alicía Ángel Díaz, por lo que es pertinente hacer una descripción de las actuaciones que se han venido adelantando:

Mediante auto de 2 de diciembre de 2019, esta judicatura admitió la demanda y ordenó notificar a la pasiva (f. 62), actuación que se efectúo de manera personal con la demandada María Alicia Ángel Díaz, quien, en el término concedido, por medio de apoderado judicial contestó la demanda, sin embargo, no se opuso a sus pretensiones (fls. 64 a 70).

Luego, en auto de primero (1°) de febrero de dos mil veintiuno (2021), se fijó fecha para llevar a cabo el secuestro del bien objeto de las pretensiones y se designó como secuestre a la entidad Delegaciones Legales S.A.S. (fls. 84 y 84A), diligencia que se adelantó el 7 de abril de 2021 (fls. 88 a 102).

1

A continuación, teniendo en cuenta que no hubo oposición a las pretensiones por parte de la demandada, en providencia de 19 de abril de 2021 (fls. 104 i 06), se decretó la venta en publica subasta del bien objeto de la acción, se ordenó la distribución de su producto y el avalúo del bien.

Posteriormente, una vez avaluado el bien, en auto de 29 de noviembre de 2021 (f. 130), corregido en providencia de 13 de diciembre de 2021, se señaló fecha para la subasta virtual del bien, y ante la petición elevada por las partes, se les informó que el derecho de perición no procedía ante los despachos judiciales y se les instó para que todas sus peticiones fueran presentadas por sus apoderados judiciales (fls. 139 y 140), la mencionada subasta no se llevó a cabo, por cuanto la parte actora indicó que se encontraban en conversaciones para llegar a un acuerdo (f. 154).

En auto de 15 de marzo de 2022 (fls. 157 a 159), se señaló nueva fecha para la subasta, la cual se desarrolló el 27 de abril de 2022 y ante la falta de postores se declaró desierta (fls. 169 a 170).

Por auto de primero (1°) de junio de dos mil veintidós (2022) se señaló fecha para la práctica de la subasta (fls. 173 a 175) y, luego, ante solicitud de la parte demandada, se requirió a la empresa secuestre con el fin de que verificará la exhibición del bien objeto del proceso a las personas que estuvieran interesadas (f. 178).

Mediante auto de 30 de agosto de 2022, se ordenó comunicar nuevamente a la demandante Lilia Beatriz Pinzón López, que el derecho de petición no procedía ante los despachos judiciales y que las peticiones debia efectuarlas a través de su apoderado judicial, además se colocó en conocimiento de las partes el informe rendido por la empresa auxíliar de justicia y se fijó fecha para la subasta (fls. 207 a 209), diligencia que no fue posíble adelantarla por petición de la parte demandante.

Luego, mediante providencia de 24 de enero de 2023 se señaló fecha para la práctica de la subasta del bien (fls. 217 a 219), la cual no se llevó a cabo el 16 de marzo de 2023 ante la falta de postores, por lo que se declaró de nuevo desierta (fls. 228 a 170).

Por último, se observa que, en auto de 25 de abril de 2023, se fijó fecha para la diligencia de remate, se ordenó requerir al abogado Jair Arturo Burbano Sandoval, en su calidad de apoderado judicial de la parte actora, para que las petíciones las realizará directamente de manera

2

25

concreta y requerir por el medio más expedido y eficaz, a la representante legal o quien haga sus veces de la entidad Delegaciones Legales S.A.S., para que exhibiera el bien objeto del proceso a las personas que estuvieran interesadas (fls. 234 a 238).

2. En tal sentido, y por lo reseñado anteriormente es del caso concluir que esta autoridad judicial ha procedido de conformidad con el trámite legal del asunto, y las actuaciones judiciales emitidas en el referido proceso se han surtido con celeridad, conforme a las circunstancias de hecho puestas en conocimiento de esta Sede Judicial.

Para mayor claridad y fines que estime pertinente, de forma respetuosa me permito remitir copia digital del proceso divisorio (venta de cosa común) 110014003004-2019-00929-00.

Por lo anteriormente expuesto, solicito al Honorable Magistrado el archivo de las presentes diligencias en contra de esta autoridad judicial.

Me suscribo a usted.

La Jueza,

Maria Fernanda Escobar Orozco

Ym Datas O

II. CONSIDERACIONES

2.1. COMPETENCIA:

La Ley 270 de 1996 "Estatutaria de la Administración de Justicia", en su artículo 101.61, confirió a las Salas Administrativas de los Consejos Seccionales de la Judicatura la función de ejercer la vigilancia judicial para que la Justicia se administre oportunamente; por lo anterior, mediante Acuerdo PSAA11-8716 del 6 de octubre de 2011, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se reglamentó el ejercicio de la Vigilancia Judicial Administrativa.

El artículo 1º del precitado Acuerdo, establece:

"ARTÍCULO PRIMERO. - Competencia. De conformidad con el numeral 6º del artículo 101 de la Ley 270 de 1996, corresponde a la Sala Administrativa de los Consejos Seccionales de la Judicatura del país, ejercer la Vigilancia Judicial Administrativa para que la justicia se administre oportuna y eficazmente, y cuidar del normal desempeño de las labores de funcionarios y empleados de los despachos judiciales ubicados en el ámbito de su circunscripción territorial. Se exceptúan los servidores de la Fiscalía General de la Nación, entidad que goza de autonomía administrativa, de conformidad con el artículo 28 de la Ley Estatutaria de Administración de Justicia.

La vigilancia judicial es diferente de la acción disciplinaria a cargo de las Salas Jurisdiccionales Disciplinarias de los Consejos Seccionales de la Judicatura y de la facultad de Control Disciplinario de la Procuraduría General de la Nación". (Subraya por fuera de texto).

2.2. DE LOS ALCANCES DE LA VIGILANCIA ADMINISTRATIVA

¹ Artículo 101: FUNCIONES DE LAS SALAS ADMINISTRATIVAS DE LOS CONSEJOS SECCIONALES. Las Salas Administrativas de los Consejos Seccionales de la Judicatura tendrán las siguientes funciones:
(....)

<sup>(....)
6.</sup> Ejercer la vigilancia judicial para que la justicia se administre oportuna y eficazmente, y cuidar del normal desempeño de las labores de funcionarios y empleados de esta Rama..."

Debe recordarse que la Vigilancia Judicial Administrativa fue instituida por el legislador² y reglamentada por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura³ como el mecanismo idóneo para asegurar que las labores de los funcionarios y empleados de la Rama Judicial se desarrollen de manera oportuna y eficaz.

El artículo 228 de la Constitución Política, prevé, respecto de la administración de justicia, que es una función pública, con decisiones independientes y actuaciones en la cuales ...Los términos procesales se observarán con diligencia y su incumplimiento será sancionado...".

Entre los diferentes mecanismos legales, con que cuenta el usuario del servicio público de administración de justicia y la administración misma, para el control y evaluación del cumplimiento de los términos procesales, está la Vigilancia Judicial Administrativa, consagrada, según se indicó, en el numeral 6, artículo 101 de la Ley 270 de 1996, como una función de la Sala Administrativa de los Consejos Seccionales de la Judicatura para que, entre otras, "...la justicia se administre oportuna y eficazmente...".

Es preciso señalar que estas normas definen la vigilancia administrativa como un mecanismo, una herramienta eminentemente administrativa para que la justicia se administre oportuna y eficazmente. La Vigilancia Judicial no otorga competencia Jurisdiccional y su ámbito y alcance de aplicación comprende exclusivamente el de ejercer control y hacer seguimiento al cabal cumplimiento de términos judiciales en desarrollo de las etapas procesales todo en procura de lograr una administración de justicia eficaz y oportuna y para advertir si se presentaron dilaciones injustificadas que puedan ser imputables al funcionario o empleado requerido lo cual lo harían merecedor de una sanción administrativa⁴.

Es así como esta atribución conferida a los Consejos Seccionales de la Judicatura, es de naturaleza eminentemente administrativa, separándola de la función jurisdiccional disciplinaria. Así lo ratificó el Consejo de Estado, cuando para diferenciarla de la acción disciplinaria, expuso:

"...Siendo así, es pertinente comprender los alcances de esta potestad en aras de no confundirla con la disciplinaria, pues aunque ambas entran en el terreno de las sancionatorias, la vigilancia administrativa propende por la eficacia y eficiencia de la administración de justicia para lograr las finalidades que le ha instituido el artículo 228 de la C.P. que conjugan el propósito del mejoramiento del servicio y la disciplinaria, resuelve las infracciones en que incurren los funcionarios y empleados judiciales en el cumplimiento de los deberes y prohibiciones, vale decir frente a normas de carácter ético, dirigidas a exigir el acatamiento de las responsabilidades que le corresponden al servidor en el desenvolvimiento de su función..."5 (Resaltado de este despacho).

Teniendo claridad en lo anterior, el artículo 6° del aludido Acuerdo PSAA11-8716, prevé que, recaudada la información sobre las actuaciones adelantadas en el proceso judicial, el Magistrado debe disponer la apertura de la vigilancia judicial, ello cuando los hechos indiquen la posible existencia de actuaciones contrarias a la oportuna y eficaz administración de justicia.

En el precitado Acuerdo se estableció el procedimiento administrativo para dar curso a este tipo de actuaciones. Para efectos prácticos, puede afirmarse que el aludido reglamento prevé dos fases de la actuación administrativa, a saber:

² Artículo 101-6 de la Ley 270 de 1996 "Estatutaria de la Administración de Justicia"

³ Acuerdo No. PSAA11-8716 de 2011 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

⁴ www.ramajudicial.gov.co

⁵ CONSEJO DE ESTADO, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Segunda, Subsección "B". Sentencia del 03 de octubre de 2002, radicación No. 11001-03-25-000-2001-0035-01(498-01), C.P. Alejandro Ordóñez Maldonado.

 a) La primera, que, por conexión con el derecho sancionatorio, podríamos denominar como "preliminar"⁶, corresponde a la verificación del estado del trámite del asunto objeto de la vigilancia judicial, como sustrato básico para determinar el curso de acción de la actuación administrativa.

Dicha labor de verificación se realiza mediante visita al expediente o mediante solicitud de información al operador judicial que conoce del proceso.

b) La segunda, que, por la misma razón anterior, podríamos denominar como "de instrucción y decisión", depende necesariamente de los resultados de la primera, pues esta otra fase sólo se inicia cuando se "...encontrare mérito..." (Artículo 6 del Acuerdo No. PSAA11-8716).

Es decir, sólo procede en aquellos casos en que, producto de la verificación del estado del trámite del asunto, se encuentren actuaciones posiblemente contrarias a la oportuna y eficaz administración de justicia.

En esos casos, el operador judicial, conforme el artículo 6 del Acuerdo No. PSAA11-8716, una vez comunicado el auto de apertura de la vigilancia, debe proceder (i) a "...normalizar la situación de deficiencia de la administración de justicia...", y (ii) a presentar "...las explicaciones, justificaciones, informes, documentos y pruebas que pretenda hacer valer...".

De lo expuesto se infiere que en las situaciones donde el operador judicial, dentro del lapso de la primera fase (preliminar), normaliza las posibles actuaciones contrarias a la oportuna y eficaz prestación del servicio de administración de justicia, resulta inane dar curso a la siguiente etapa del procedimiento, pues los hechos de anormalidad procesal ya fueron corregidos.

Siendo así y toda vez que la segunda fase del procedimiento se funda en la existencia actual de situaciones de anormalidad en la oportuna y eficaz prestación del servicio de administración de justicia, la corrección de éstas por parte del operador judicial, con ocasión de la inicial solicitud de información o la visita de verificación, torna en impráctica la apertura de la vigilancia, pues, se insiste, las situaciones de anormalidad que pudieron existir, fueron solventadas por operador judicial, con la decisiones que en cada caso correspondan.

Es de precisar que en los casos en que se presenta un "hecho superado" en el trámite de la vigilancia judicial administrativa, dicha circunstancia si bien impone el archivo de la actuación, de ninguna manera impide que, conforme al artículo 13 del Acuerdo No. PSAA11-8716, se dé curso de la misma a las autoridades disciplinarias o penales, en caso de advertirse posibles acciones u omisiones de dicha naturaleza.

2.3. DEL PROBLEMA A RESOLVER

El asunto a resolver radica en determinar si la doctora MARÍA FERNANDA ESCOBAR OROZCO, actualmente Juez Cuarta Civil Municipal de Bogotá, presuntamente, incurrió en acciones u omisiones contrarias a la oportuna y eficaz administración de justicia, dentro del proceso divisorio radicado bajo el No. 2019-0929.

2.4. DEL CASO CONCRETO

⁶ Según el artículo 150 de la Ley 734 de 2002, está etapa tiene por objeto disipar dudas sobre la procedencia de la acción

disciplinaria, entre otras, en relación con la ocurrencia del hecho examinado.

7 Según Carlos Arturo Gómez Pavajeau (Tercer Módulo de Derecho Procesal Disciplinario, IV Curso de Formación Judicial Inicial, Año 2009, pág. 154) en esta fase ya hay una imputación del disciplinado en grado de "posibilidad" de ocurrencia del

Del escrito de vigilancia judicial presentado, se advirtió que la presunta omisión contraria a la oportuna y eficaz prestación del servicio de administración de justicia de la juez requerida, consiste en que, se remueva a la sociedad secuestre, por cuanto, no ha permitido mostrar el inmueble materia de remate. Además, no ha rendido cuentas de su gestión.

De la respuesta remitida por la doctora MARÍA FERNANDA ESCOBAR OROZCO, actualmente Juez Cuarta Civil Municipal de Bogotá, se verificó que, con auto del 19 de abril de 2021 (notificado por estado electrónico No. 17 del 20 del mismo mes y año), se decretó el remate del inmueble de matrícula No. 50S-40043161. distribuir el producto de la venta entre los comuneros. Además, dispuso el avalúo del inmueble.





Jurgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, abril discinueve (19) de dos mil veintiuno (2021).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

El Despacho procede a pronunciarse frente a la división reclamada dentro de la presente acción divisoria de venta de la cosa común de Rosa Elena Pinzón López, Lília Beatriz Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López en contra de Maria Alicia Ángol Diaz.

Interedentes

Los demandantes Rose Elena Pinzón López, Lilia Beatriz Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López presentaron demanda en contra de María Alicia Ángel Diar para que previos los trámitos legales se decrete la venta en pública subasta del innueble ubicado en la calle 9 A Bis sur \$8-15 Este de Bogotá, con folio de matricula inmobiliaria 50S-40043161 y alinderado como se indica en el escrito de demanda.

El proceso fue admitido mediante auto de 2 de diciembre de 2019, el cual fue notificado a la demandada de manera personal, quien dentro del término de ley, contestó la demanda sin presentar oposición, pacto de indivisión o reclamación de mejoras.

Consideraciones.

El artículo 1374 del Código Civil dispone que, ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión por lo cual puede pedir la partición del bien comun, siempre y cuando no haya pacto en sentido contrario; norma que guarda relación con el artículo 406 del Código General del Proceso, según el cual, todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

Igualmente, el articulo 409 de la misma norma, establece que si al contestar la demanda no se proponen excepciones previas, ni de otra naturaleza, ni se formula oposición, el Juer decretará la división en la forma solicitada mediante auto.

En el presente juicio, se reclamó la división (venta de la cosa común) del mencionado inmueble, predio que de acuerdo con el certificado de tradición y libertad obrante en el plenario aparece como de propiedad de las partes, pues estos aran sus propietarios para la época en que se instauró la presente acción. Es decir, que el referido bien es de propiedad de quienes intervinieron en este proceso como

sujetos procesales por lo que se encuentran legitimados para reclamar la división del mentado bien.

Así las cosas, al no existir oposición valida a las pretensiones, es del caso disponer la división, en el sentido de decretar la venta del inmueble objeto de la Litis conforme se reclama en la demanda, sin que sea necesario decretar su secuestro pues ya se encuentra realizado (artículo ill Código General del Proceso).

Por mérito de lo expuesto el Juzgado,

Respelve:

Primero. Decretar la venta en pública subasta del bien objeto de esta acción ubicado en la calle 9 A Bis sur 1 8-15 Este de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria 508-40043161 y alinderado como se indica en la demanda, previo su avalúo.

Segundo. Distribuír el producto de la venta entre los comuneros, en proporción equivalente a sus respectivas cuotas.

Tercero. Ordenar su avalúo en los términos del inciso 4º del artículo 444 del Código General del Proceso.

Cuarto. Los gastos del proceso son de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

Quinto. Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del articulo 78 del código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

De conformidad con las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologias, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifiquese y Cúmplase.

La Jueza.

You Datase Q

María Fernanda Escobar Orosco

proprio 4 Cavil Beckengel de Bogele Ballfingelde gant Engele: le presidencie autorite en quifficate por etotoriba en Erando 9 17 deg 30 de shril de Stall. El Seguetação.

Pizzado Peri

NAMES PROGRAMS RESTORANG CHARGES STREET

FULL - JOIANGO CON MINIGERAL CIVIL CH LA CIDRAD IN SOCOTA, S. C. - EMERIFE DE SUCCES B. C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y quenta con plans valídes juridica, conforme a lo dispuesto en la Ley 327/99 y al decreto reglamentacio 2364/12

Código de verificación: CZEEOP466 5066 CEDJO960 F31.EXDACTOR 9626C TD75dd\$Wadc DOCUMENTO GAMERIADO EN 18/94/2021 09:57/23 RX

Valida ésta documento electrónico en la siguiente UNI: https://processjudicial.com/publicial.gov.co/FirmaEle

Luego, con providencia del 29 de noviembre de 2021 (notificado por estado electrónico No. 48 del 30 del mismo mes y año), corregido con el proveído del 13 de diciembre de 2021 (notificado por estado electrónico No. 50 del 14 del mismo mes y año), se fijó el 3 de marzo de 2022 (10:00 A.M.), fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble, la cual, no se pudo realizar, por cuanto la parte demandante manifestó estar buscando un acuerdo con el extremo demandado.





Jusquio Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, noviembre veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021)

Divisorio, 110014003004-2019-00929-00

Atendiendo a la documental que antecede, el Juzgado ordena:

- 1. Señalar para la subusta virtual, tres (3) de marzo da dos mil veintiuno (2021) a las dies de la mañana (10:00 m.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del innueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matricula inmobiliaria † 50S-40043161, ubicado en la calle 9 % Bis aur † 8-15 Eate de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación l3 (fls. 74 a 76), que se encuentra delidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial \$ 110012061004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
- 6. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de renate en la forma indicada en el artículo 450 del Cádigo General del Proceso, a ingluyendo la información que aquí se establece sobre el trámito de la audiencia.
- El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) dias a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.
- 5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntario minimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

- 6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarse a los correos institucionales rematescmp104bt@eendoj.ramajudicial.gov.co y remp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- 6,2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.qov.co en el micrositio del Despacho Renates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: 1. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debo conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. il. Copía del documento de identidad. ili. Copía del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibidem, Lo anterior a fin de garantirar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- 6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico empl04bt0cendoj.rama/udicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.
- Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho ventana información general.

Para consultar el expediente escanesdo ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseha del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentra presente en la audiencia virtual al somento de abrir los archivos



digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del jurgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional empl04bt@cendoj.ramajudicial.qov.co.

Notifiquese y Cúmplase.

La Jueza,

Maria Parmanda Recoher Orosco

Jacquela è Civil Comiccipal de Depoch
Jacquela de Civil Comiccipal de Depoch
la province de material de settinata
par encherror en material à de
la gla de mormalme de fall.

Al Settemberio, hair firm Collecto Panega

Firmado Por

Mente Fernanda Escober Graze
Justz
Justz
Justz
Justach Municipal
GM 604
Begotti, D.G., - Begotti D.G.,

documento fue generado con Ema electrónica y cuenta con piena velidez jutidica, conforme e lo dispuesto en la Ley \$27,09 y el discreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 02:00-fac0a64204s0x235Ndb472nd70450204657bdx2x7265ax250ax365a

Juzgado Cuarto Ciwil Municipal do Bogotá

Bogatá, diciembre trece (13) de dos mil veintiuno (2021)

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00,

Atendiendo a los documentos que anteceden, el Jurgado ordena:

- 1. Corregir el numeral primero del auto de noviembre veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con el articulo 286 del Código General del Proceso, el cual quedará de la siquiente manera, "1. Señalar para la subasca virtual, el tras (3) de marxo de dos mil veintidós (2022) a las diaz de la mañana (10:00 a.m.), sudiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matricula inmobiliaria à 50s-4004316i, ubicado en la calle 9 A Ris sur f 8-15 Este de la ciudad de Bogotá", y no como alli se indicó, en lo demás el referido auto permanecerá incólume.
- 2. Comunicar por el medio más expedito y eficaz, a las señoras Rosa Elena Pincón López, Lilia Beatrir Pincón López y María Alicia Ángel Diaz, que contra los despachos judiciales no procede el derecho de petición por cuanto el trámite pertinente está encuadrado en el estatuto procesal civil¹ y para el caso en el Decreto 2591 de 1991.

No obstante lo anterior, el despacho las insta para que todas las peticiones procedan a efectuarlas a través de los apoderados judiciales que en el presente asunto las vienen representando.

- 3. Advertir a las partes, que rodo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.
- 4. Conforme a las diaposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, reference al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional mpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifiquese y Cúmplase.

La Jueza,

Yokan a

Maria Fernanda Escobar Orosco

System a Creat mentry pai on service Systematic services that selia providentia service se occidinale per selectories on Estada 9 Mil Roy 14 de distambre de 2021, Liscopravio, Loir José Collante Sace

1. Extra Constituental, Testentia 7-215-8 de 2011 Magistrum Fatente Mateinte Constitue Constitue Constitue

Firmado Por:

Migris Fermanda Eacober Crosso Juens Jungado Michichal Chill CO4 Bogothi, D.G. - Bogothi D.C.,

ito documento fuo generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto regizmentario 2364/12

Código de verificación: e41182671e01603651e780457740663ex45c1503c6533455338ba229708d362 Documento generado en 10/12/2021 06:40:24 PM

Valida main documento electrónico en la algularia URL: https://prosampulidai.com/prilidai.gov.co/FirmaElectronica

Posteriormente, con proveído del 15 de marzo de 2022 (notificado por estado electrónico No. 09 del 16 del mismo mes y año), nuevamente, se fijó el 27 de abril de 2022 (11:00 A.M.), para llevar a cabo la audiencia de remate del inmueble, la cual se declaró desierta por falta de postor.





Juzgado Cuerto Civil Municipal de Boguti

Bogotá, marzo quinca (15) de dos mil veintidôs (2022).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo a la documental que entecede, el Juzgado ordena:

- 1. Señalar para la subesta virtual, <u>veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022) a las once de la sañana (11:00 m.m.)</u>, audiencia en la que tendrá lugar el renate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de marricula inmobiliaria \$ 508-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur \$ 6-15 Este de la ciudad de Bogotà.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fis. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fis. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avaluo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial ; 110012041006 del Banco Agrario, asignada para de este Jugado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el articulo 450 del Código General del Proceso, a incluyendo la información que aquí se establece sobre el trimito de la audiencia.
- El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a dier (10) dias a la fecha señalada para el remate, en la que se deberian indicar los requisitos contenidos en el articulo 450 del Código General del Proceso.
- 5. Requerir a la parte interesada a efectos de que alleque la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones do la subsata wirtual.

- 6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de monera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematoscapi04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramante la fecha en que se realizó.
- 6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositlo del Despacho Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: 1. La oferta de 6.3. Los interesados deberán presentar: 1. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. 1i. Copia del documento de identidad. iti. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el articulo 451 y S3 ibidem, Lo anterior a fin de garantirar los princípios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del articulo 452 del Código General del Proceso.
- 6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, correo rematescopil04bt8condoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cômo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la pagina wew.ramajudicial.gov.co microsítio del Despacho - ventana información general. Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página wew.ramajudicial.gov.co microsítio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subestado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abriz los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivos digitales. del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Yeams, por lo pe se le recomienda instalar la mísma en el dispositivo prespondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 da junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, reference al uso privilogiado de las tecnologias, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional enviado al correction complétité de la correction de la c

Notifiquese y Cúmplase.

La Jueza,

followed.

du 8 Clasi Himiripal de Angoto Historias dos Estados

Pirmado Por

Ampulo Markipal CM 004 Bogott, D.C. - Bogott D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plana validez jurídica, conforme e lo dispuesto en la Ley 527/69 y el decreto regionamiento 2364/12

Código de verticación: p1443/cb7d8c8ed94774648e1294678eC347887d 88104e2x33037e37723x8d17 Documento generado en 08/03/2022 10:04:09 AM

gas el eroldico y valido della discomunito alsolotishis en la elgularda UPLL: https://go.com/publishi.ramajudichi.gov.co/Peradiiladovrica.

Más tarde, con auto del 1 de junio de 2022 (notificado por estado electrónico No. 18 del 2 del mismo mes y año), se fijó el 13 de julio de 2022 (9:00 AM), con el fin de llevar a cabo la Hoja No. 17 Actuación Administrativa No.CSJBTAVJ23-2368 del 20 de junio de 2023

257

subasta pública del inmueble. Además, se ordenó requerir a la sociedad secuestre, para que permita exhibir el inmueble a los interesados. Esta audiencia se declaró desierta por falta de postor.



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Rogotá

Bogotá, junio primezo (1º) de dos mil veintidos (2022).

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo a la documental que antecede, se ordena:

- 1. Señslar para la subasta virtual, trace (13) da julio de dos mil veintidos (2022) a las musva de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del immueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matricula inmobiliaria 4 505-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur 8 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, prevía consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial § 110012041004 del Banco Agrario asignada para de este Juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí ce establece sobre el trámite de la audiencia.
- El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.
- 5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) dias anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) dias antes de la fecha señalada para el remate.



6. Instrucciones de la subesta virtual.

- 6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberà remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberà cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la mi observarse claramente la fecha en que se realizó.
- 6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se 6.2. En la publicación se debera inmiter que la soutente de efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la págins www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo da la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos da los previsto en el en el articulo 451 y SS ibidem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del articulo 452 del Código General del Proceso.
- 6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.xamajudicial.gov.co en los términos de los articulos 451 y 452 del Código General del

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrarà en la pagina www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrônico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones fisicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta

virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologias, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmp104bt@cendoj.ramajudicial.qov.co.

Notifiquese y Cúmplase.

La Jueza,

l

program de Cival Stategram des Reporta Secutionarios por Resident la quariablemie actuation un notificado por aureteira en Setado 8 28 Rep 3 de junto do FCLF. El Secutacio, Luis Jose Collante Paray

Firmado Por,

Maria Fernanda Escober Oromo Justo Justo Shankapal Chill CO4 Bogolik, D.G. - Bogolik D.G.,

Este documento que generado con firma electrónica y cuenta con plena valdez jurídica, conforma a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto regiamentario 2364/12

Código de verificación: (##2949672000289840096814800e81430980277446955530374711082182423 Documento generado en 01/05/2022 10:16:17 Alá

December of archivo y valido date documento electrários en la electrário URL: https://proceedystrial.com/pickial.gov.co/Parce/Bestreiba

Luego, con providencia del 30 de agosto de 2022 (notificada por estado electrónico No. 30 del 31 del mismo mes y año) se señaló el 12 de diciembre de 2022 (9:00 AM), fecha para llevar a cabo la subasta pública del inmueble. Además, se puso en conocimiento de las partes las cuentas rendidas por la sociedad secuestre. Esta audiencia no se pudo llevar a cabo, por cuanto la parte demandante solicitó aplazamiento.





Juzgado Cuerto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, agosto treinta (30) de dos mil veintidos (2022).

Divisorio. 118914003004-2019-00929-00.

Atendiendo la documental que antecede y en atención al informe secretarial, se ordena:

- 1. Advertir al apoderado judicial de la parte demandante, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe renitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso y la Ley 2213 del 13 de junio del 2022,
- 2. Comunicar a la demandante Lilia Beatriz Pinzón López, que contra los despachos judiciales no procede el derecho de petición por cuanto el trámite pertinente está encuadrado en el estatuto procesal civil¹ y que las peticiones deberán ser elevadas a través de su apoderado judicial.

No obstante, lo anterior, se les pone de presente a las partes, el informe rendido por el auxiliar de la justicia, el cual se encuentra visible a los folios 202 a 205 del presente cuaderno, para lo que estimen conveniente.

- 3. Señalar para la subasta virtual, doca (12) de diciembre de dos mil veintidos (2022) a lao mueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matricula inmobiliaria § 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur § 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 4. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- 5. Será postura admisíble la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial % 11001204100% del Banco Agraxio, asignada para de este Juzcado.

^{1.} Carte Constitucional, Sessessia Relibia de 2011 Empletado Simunte Sessesia Compun.

- 6. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el articulo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre al trámite de la audiencia.
- El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberlan indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.
- 7. Requerir a la parte interesada a efectos de que alleque la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inxueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo minimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

8. Instrucciones de la subasta wirtual.

- **8.1.** Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04btgcendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04btgcendoj.ramajudicial.gov.co in la misma deberá observarse clazamente la fecha en que se realizó.
- 8.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 8.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. il. Copía del documento de identidad. ili. Copía del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibidem, lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- 8.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmp104bt9cendoj.ramsjudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cômo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general. Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indirado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

9. Recordar al usuarío que no es necesario que se traslade a las instalaciones fisicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cuel se efectuara la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 da 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmplD4bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

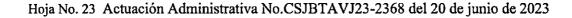
Notifiquese y Cúmplase.

La Jueza,

Maria Fernanda Escobar Grosco

Josephia è fivil Manistrat de Boqueta Berrifiagnine pur Barmin; de passidérate avantetes en invetigade, per exception en Rennée 9 20 May 35 de agueta de 8512.

> tinda Pyromija jirosjog Omo Arm Armanija jirosjog Omo Armanija jirosjog Gald ilist





Rosett, D.O. - Rosett D.O.

Este decumento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conformo a lo dispuesto en la Ley 527/89 y el decreto reglamentario 2364/12

Códgo do verticación: 1 1277 / 140 / 1 1277 / 170 / 17

Descurgue el archivo y valido dela documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudidal.ramajudidal.gov.co/FirmaElectronica

Con auto del 24 de enero de 2023 (notificado por estad electrónico No. 02 del 25 del mismo mes y año), nuevamente se fija el 16 de marzo de 2023 (9:00 AM), fecha para la audiencia de remate del inmueble, la cual, se declaró desierta por falta de postores.



Jusquedo Cuarto Civil Municipal de Rogotá

Bogotá, enero veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

Ejecutivo. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo la documental que antecede, se ordena:

- 1. Señalar para la subanta virtual, dienisáis (16) de marzo de dos mil vaintitrós (2023) a las nuevo de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matricula inmobiliaria # 505-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fis. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (folio. 102) y avaluado (fis. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial † 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que debera elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aqui sa establece sobre el trámite de le audiencia.
- El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) dias a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.
- 5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá

Calle 85 No. 11 – 96 Piso 3° Teléfono 6 214067 Fax 6 214126 csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

261

adjuntarlo mínimo tres (3) dias antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

- 6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y envisrla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- 6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el microsítio del Despacho - Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: i, La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencía virtual cuando lo indique el juez. ií. Copia del documento de identidad. iíi. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibidem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- 6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correc rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencía es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual

2

- al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contrageña del archivo digital, se tendra por no presentada la oferta.
- 7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del jurgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologias, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede sar enviado al correo institucional empl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifiquese y Cúmplaze.

La Jueza,

Good Do Gare Q

Maria Pernanda Escobar Orosco

Pretente d Circli miministral de hapers

Prificioniste per Perdel:
In presidença destruite per predicti
In presidença destruite per predictione
pur nuteroras ou Aurado F \$2

Bey 37 de neuro de 2022.
Le decretacia, direja del Carent Revenera Sinutia

Posteriormente, con auto del 25 de abril de 2023 (notificado por estado electrónico No. 14 del 26 del mismo mes y año), se fijó fecha para la audiencia de remate el 4 de julio de 2023 (9:00 AM). Además, se ordenó requerir al representante legal de la sociedad secuestre, con el fin de que permita mostrar el inmueble a los interesados en hacer postura.



Jusquedo Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, abril veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Atendiendo las documentales que anteceden, se ordena;

- 1. Señalar para la subasta virtual, el <u>cuatro (4) da julio de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (8:00 a.m.)</u>, audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matricula immobiliaria § 505-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur § 8-15 Este de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fis. 74 a 76), que se encuentra debidamente secuestrado (fi. 102) y avaluado (fis. 107 a 108).
- 3. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalüo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este juzgado.
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyando la información que aquí se establece sobre el trámite de la sudiencia.
- El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periòdicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.
- Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30)

1

262

días apteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo minimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

- 6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- 6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el microsítio del Despacho - Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
- 6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el articulo 451 y 35 ibidem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del articulo 452 del Código General del Proceso.
- 6.4. La oferta deberà remitirse única y exclusivamente, al correo <u>rematescmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> en los têrminos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.remajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la pagina www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su partícipación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el

.

postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

- 7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.
- 8. Requerir al abogado Jair Arturo Burbano Sandoval, en su calidad de apoderado judicial de la parte actora, para que las peticiones las realice directamente de manera concreta, dado que la solicitud de su poderdante que anexa no puede ser objeto de trámite, en la medida que se hace necesario el derecho de postulación para tramitar un proceso como el que nos ocupa, esto es, de menor cuantía.
- 9. Requerir por el medio más expedido y eficar, a la representante legal o quien haga sus veces de la entidad Delegaciones Legales S.A.S., quien funge como secuestre designado en el presente asunto, para que se sirva dar estricto cumplimiento a lo previsto en el artículo 52 en concordancia con el numeral 5° del artículo 450 del Código General del Proceso, mostrando el bien invueble objeto de la diligencia de remate, a las personas que se encuentran interesadas en participar.
- 10. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifiquese y cúmplase.

La Jueza.

4 Dobox O

programs 6 Civil Municipal do desgrid <u>SULTIONACION PER BELLOS</u> La genvidencia entestes es menificale por encoalem en Escado 5 le Rey 26 de abril de 8021. SULTERNICAS DE COMPANION DE CONTRACTOR
3

Araman Product Crosso June American Marietta June District Chil Chi Bayest, D.C. - Bayest D.C.

Este documento fue generado con linha esectónica y cuenta con piene volides juridos.

Codigo de verificación: Ballet Mallet
Descrigue el proteto y valide dels documento electrónico en la alguiante UPCL: https://procesquididel.com/publiciel.gov.co/ProseElectronica.

Por lo expuesto, lo procedente es el archivo de la vigilancia contra la Juez Cuarta Civil Municipal de Bogotá.

Con fundamento en todo lo expuesto, el Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá,

DECIDE:

PRIMERO: Archivar la vigilancia judicial Administrativa No. 2023-2449 adelantada en contra de la Juez Cuarta Civil Municipal de Bogotá D.C., dentro del proceso divisorio No. 2019-0929 interpuesto por LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ y Otra contra MARÍA ALICIA ÁNGEL DÍAZ, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este acto administrativo

263

SEGUNDO: Notificar, por correo electrónico, la presente decisión a la señora LILIA BEATRIZ PINZÓN LÓPEZ y a la doctora MARÍA FERNANDA ESCOBAR OROZCO, actualmente Juez Cuarta Civil Municipal de Bogotá, conforme a los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. En caso de no ser posible, se acudirá a la notificación por aviso en los términos del artículo 69 ibídem, en concordancia con el artículo 8° del Acuerdo PSAA11-8716 de 2011.

TERCERO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Seccional, el cual se podrá presentar dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011. Este recurso deberá radicarse al correo csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023)

JOSÉ EUDORO NARVÁEZ VITERI Magistrado Ponente

JENV/ldd

Firmado Por:
Jose Eudoro Narvaez Viteri
Magistrado
Consejo Seccional De La Judicatura
Sala 2 Administrativa
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 926b0333bdcea85c76ac0e3655a2f9dff4fc98d36edd8973d91250b8a65024fc

Documento generado en 21/06/2023 01:25:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Auto Decisión Vigilancia Judicial No. 2023 - 2449 - Csjbtavj23 - 2368 - Archivo

Notificaciones Consejo Seccional Judicatura Sala Administrativa - Bogotá - Seccional Bogotá <notificacioncsjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 21/06/2023 4:18 PM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;leslie.leon.pinzon@hotmail.com leslie.leon.pinzon@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (2 MB)

AUTO VIGILANCIA No. 2449-23 JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL ARCHIVO.pdf;

Respetado(a) Usuario(a):

Le notificamos el contenido del (los) documento(s) adjunto(s). En caso de respuesta, consulta o recurso podrá hacerlo al siguiente correo: csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente.

JENV/ Jasp



Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá Correo: <u>csjsabta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> Elaborado por:

Por favor no responder este mensaje dado que esta cuenta de correo electrónico no está habilitada para recibir respuestas, consultas o cualquier tipo de solicitud. En caso de enviar mensaje a esta cuenta no será tenido en cuenta para su trámite.

Agradecemos responder la siguiente encuesta: Encuesta de satisfacción

En lo posible no imprimir este mensaje. Gracias por ayudarnos a preservar el medio ambiente.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Señor:
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E......D.

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego la página del periódico más nítida donde se publicó la subasta.

Atentamente:

Jalí A. Burbano Sandoval.

T.P. 88876

OCADIFITABO

18 de junio de 2020, referente el uso privisçõedo de se presenta postura, de conformidad a lo indicado en la de funda de Cala se informa que cusiquier memorial se tericulo 151 del C.B., salvo que se trate de prostor.

3. Realización de la audiencia virual: alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto. connecto y/ o cuenta (s) de correo (a) electrónico (as) tual se comunicatà al(os) mimero(s) teletónico(s) de -riv encento, y en caso de no asistir a la audiencia virdal Despecto Judicial se la solicitara para abrir el tener acceso a la información incluida en su archivo PDF. En el desarrollo de la diligencia de remate el trudar Lo antenior con el fin de que solo el postulante pueda con contraseña, el cual deberá denominarse "OFENTA" mensaje de comeo en un único erchivo PDF protegido electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al enutzog el "R.O.O del Coloulo del C.O.R., la postura And the compart not suggested the compart not suggested to profit the compart not suggested the posture of the compart not suggested the compart of the comp sameingie sol nalgmue eup assinòntes Que en el proceso divisorio con radic zel ermol ebideb ne sebanezerq roq nebid is información relativa a la oferta. (1) electronico (85) attornariva(5) con el propósito de CA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEXTO telelónico(s) de contecto y/o cuenta (s) de correo (a) cramin emandancio de constructo co veg luicib electronica institucional complitate @cendoinera Fdificio Hermando Moralos Molina, Totéfono, 3422055 exclusiva a través de mensaje de comeo a la cuenta Las posturas electrónicas deberán enviarse de forma DUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ semisod el elesentación de la postura: printers action of bien. les rectinations, se minima que coaques mendas el corres por cuenta de su crédito.

documento a comunicado pueda ser enviado el corres por cuenta de su crédito.

institucional; cmpil\u00e4bi@cendoj.nanajudicial.gov.co [3,5, Se advierte que la base para hacer postura institucional; cmpil\u00e4bi@cendoj.nanajudicial.gov.co [3,5, Se advierte que la base para hacer postura.

• \$1,1.0.0

**No.1.0.0

**No

CLASIFICADO

raum und neive einezető le eblüxé ö2

cionalisme, para existir e dicha eudisnoia

para una oportuna comunicación y remitor el Eng

ellegar corros electrónico y demás datos personales. Pruebas para dicha postura, do igual formo so debo

debe scredural el interes que so tieno y presenter em dicho remate por medio de la plataforma (virtual),"

de 30 de septiembre de 2020. 5. De igual forma toda persona interesada e participar

en el ley 2213 de 2022 y el ACUERDO PCSIAZO-11632.

avisos dicho remata, teniendo en cuenta lo dispuesto.

4. Publiquese en la pégina del despecho en al icono de

adjudicando el bien objeto de remate el mejor postax

y se lece for tax districts que curreplan les requisites tes nécesales y

galgarem zoleb omu eben birdo ea, priod enu ebirunaren

so arancista el número de posturas recibidas, en donde

and an abstates enoted a bysonic man abandonic ed. E.E.

la egnat on zerinskin obspsips onoldraim la renatinsm

que el Juez la conceda el uso de la palabra. Su solicica

controles de la reunidat del Microsoft Teams y espera-

en la audiencia Virtual debe "elevar la mano" en los

3.2. Participación en la audiencia: para intervenir

y se selecciona el enlace de la aufiencia de remate

realizate la audiencia, se busca la lactua de la audiencia

Desde alli se accède al (cono o sección remates, que

S2c7Bcd033-1c5c-45al-8ccf-d500836a458f%22%7d 4113-8912-89paaa012a8passaxcasso14xssa38 OScontext=%7b%22TId%22%3a%22622cba98-8018-

join/19%3ameeting_ZDUWNWmMmEtOTRmYSDO MGRiLTgyNjetMDQOMGQxZDcxNzc1%40thread_v2V

aplicativo Microsoff Teams, en el siguiente link, que

serà pública, serà virtual y se efectuarà mediante el

3.1. Ingreso e la audiencia: La audiencia de remate.

https://nesms.microsoft.com/Vmeetup

sobubilica en el micrositio del jurgado:

con la radicación del expediente.

uso de la palabra.

en la aúdiencia vértural al momento de abrir bes enchivos 🖰 fudicial al sé acritis a prevés de carte. en el evento en que el postor no se encuentra presente f. y correo electrónico de la entidad o del apoderado onofisier de reman legal emsmesander leb nácisción completo del representante legal, número de identiexpresar la Razón Social de la entidad, NIT, nombre stades as existing enoting eb osobhatsif. 3.4. Hashard as ministrant nedeb que constradus Sa servicire a los intereserses en adquirir, el bien Depotorado cuando se actúe por intermeda de aquel namero de telélôno y comeo electrónico de éste o su la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del indicer nombra completo e identificación del postor, Para consultar el expediente escaneado ingresa a 1.3.3. Tratándose de persona natural se deberá .1.3.2. Cuantia individualizada de la postura. 1.3.1. Bien individualizado por el cuel se hace postura, El cust encontrará en la página www.ramajudicial. (1,3. Contenido de la postura: smzim si eb olcini la amaiugiz enot celebración do respectiva difigencia y dentro de la al a condition calb 2 col eb ormab ères aramer eb para que los interesados puedan presentar posturas enticulos 451 y 452 del C.C.P., la opontunidad procesal neo electrónico institucional del jurgado empl06bt@ presentarse mediama mensaja da datos enviado el co-1.1. Radicación de la postura: las posturas podrán La emoneda se desarrollará de la siguiente manera:

puede consultar el video instructivo: "LCómo realizar clave asignada por el oferente. Para mayor claridad Se itera que dicho documento debe ser digital can electrónico: empl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. cendoj.ramajudicial.gov.co electrónico: de conformidad a lo previsto en los términos del entículo 451 V 452 del Código 3.1.2. Opontunidad del C.C.P., la opontunidad procesal General del Proceso. deberà remitirse única y exclusivamenta al coneo 452 del Código General del Proceso. 3. La oferta y enticitàded consagnados en el parágnato del anticuto garantizar los principios de transparencia, integnidad 1. Postura para efectuar el remate: del Código General del Proceso. Lo anterior para estrusiugis y 135 olucions la na otsivano del eb sonionistr 97.839.298,00 M/cte depósito para hacer la postura correspondiente en tos: Consignación Para Hacer Postura (40%): \$ Base Para La Licitación: \$229.598.245,00 M/cto documento de identidad. iii. Copia del comprobente de oferente y que se suministrara en el desanollo de la audiencia vortual cuando lo indique el juez. II. Copia del 8t5\M 00,245.882.8552 :oùlsvA Bien Inmuchle: 505-40279254 no se cerrará sino después de transcurrida una hora. con mus ciave personal que solo debe conocer el 40% de dicho avaluo. Advintiendose que la licitación i. La oferta de menera digital debidamente suscrite 6 Delegaciones Legales
5-2-48 Bioque 7 immobilisms (No. 7,12,50,12), in Sciolon densaties (No. 7,12,50,12), in Sciolon densaties (No. 7,12,50,12), in Sciolon densaties (No. 7,12,12), in Sciolon densaties (No. 7 Remates 2021. 2. Los interesados deberán presentar: - ramsjudicial gov.co en el micrositio del Despacho efectuară de manera vintual, a través, del lint que estară publicado en la página www.

MAMA, LOS MIL VEINTITHES , LOS

2023, se ha señalado la hora de J

HACE SABER:

ACOSTA VILLAMIL, por auto de lech

CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

conditional templadicial gov.co

Bogold D.C. Cra. 10 No. 14-33, Piso 5,

BAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

AIBMOJOD BO ADUBURA

WAVE (10:00 a.m.), del VEINTER DOS MIL VEINTITRES (202

INSTRUCCIONES DE LA SUBASTA: 1. La sudiencia se 3017260179. 204 de Soacha Cundinamarca, teléfono: SAS, ubicada en la Cala 2017 5-24 Bioque 7 inmueble salsgal sanoicegaled a abnoquand catemat legales del secuestre encergado de mostrar el inmueble objudiciales Nº 110012041004 del Banco Agrario. Datos dinero que debe consignarse en la cuenta de depósitos del avalúo, es decir, la suma de 68.652.600 pesos, dne gepa couzzidueiza beis pecei bozinio ez el 40% encargado da Revar a cebo el remate. El porcenteje le abegrul omeim erze obneit, ,00-65200-6105 divisorio cursa ente el Jugado Cuerto Civil Municipal de Bogotá, D.C. bajo el radicado Nº 1100) 4003004. será la que cubra el 70% de dicho avaluo. El proceso de 171.631.600 pesos y la base para hacer postura emus al ne obisileve entreunne es neid El tolifava ?! Tos Públicos de Bogotá, D.C., CHIP AAA0000JETN, -nonsurant eb ontriged eb entail od eb fattsoos corresponde el folio de matricula inmobilisata N° 505 (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., a la cual lo casa ubicoda en la Ceste 9 A Bis Sur Nº 8 - 15 Esto

EnU :oiamen ab citatem neiti ,m.e 00.6 zel a £505 ab Fechs y hora en que se ebrirá la licitución: 4 de julla, ZAIO BONA: FINZON SANCHEZ, DEMANDADA: MARÍA ALICIA

NOTJIMAH NOHL Y SSPOJ NOSNIY SIRTABU ALILI

DEWANDANTES: BOSA ELENA PINZON LOPEZ, **STANDS OF REMATE**

so untraden e les instanciones l'aixes del purado y 1.1. Copie del documento de identidad del postor. deben tener en cuente que le plessionne per medio 1.1.4.2. Copie del cerulicado de identidad del porsonal y roprede la cuel ce efectuera la ministra valuel de medio l'estración legal, pem el caso de porsonas unidicas

,en tometo pdt,

eb zoteb eb eisenem B :snuteog el eb eoxenA .P.I.

la postura deberá contener los siguientes anaxos,

grado, pera el caso de postura por apoderado,

Copie del depósito judicia para hacer postua, 14.3. Copis del poder y documento de identidad del

Se recuerda a los usuaños que no es necesario que

is apticación Toama, por lo que so los reconientes. Instalas la misma en el dispositivo consapondiente.

Conforms a las disposiciones de los Acuerdos PCS.

contrassina del archivo digital que contanga la oferta,

cia es indispensable a efectos de que suministren la

electrónico ya Indicado, su participación en la audien-

-emohii enstrav — odasqaab lab citizotaini ca.vog

Theuniv etemen le ne regizimen enen latigib etrelo si

, I SOS esteman – odasqeag

AVISO DE FUSIÓN

representates Ingales de SOUTTION BUSINESS COLOERBUA S.A. S. ("Sociedad interio") constructa en la Republica de Catambra, con Na. 801.036 135-1, dominado cantral de Bagna, y ARIONG ASSET CORP ("Sociedad Absorbita") constructa República de Perenna, involva en la Socieda Referenza) del Registro Rúbico de rel a Falla (153716838, dominadada en la cudad de Perenna), informa;

Entre les sociedades se ha celabrado un compromizio de la judio aprobado por los scambless de acconstits de cada una, en reuniones celebradas el 30 de mayo de VIZI. secili el cost la Seciadad Abenhoms absorborá a la Sociedal Absorbola, nouel se diocherá em Equidansa.

récrom si balanca de la Secundad Abrantente sun corta el 30 de abril der 21, ésticamente serchados certificados y australes, presentar (i) Activos, 7.2 16.378.7 39; (4) Penivos: 81.280,756.821 (18) Pervisono: 10.288.023,946 PM Capital Secores y pisquio: 8100,000,000.

Conforms at botamen de le Sociedad Absorbele con corte el 20 de ebril de 2023, debicamente aprobados y cordicados, presenta: (3 Activeis: \$3.354.122.000; (ii) Paster: \$3.00; (iii) Patremonio: \$3.354.122.000; y (n) Capital autoroxido y suscrito: 3373.112.000;

El metade de valoración unióndo en la funda por electrodo ha el méta valoración en libras.

The is Sociedad Altrochante se prepintaria de la setalidad de las acciones. la Sociedad Altrochida, medin por la tual, esta operación de fundos no hal-legar a esta relación de intercambia, en la readida que la Sociedad Altrochia-tamenyará el mismo número de acciones sudoritizo que pessela con anteriorida el perfeccionamiento de la fundo.

La Secondad Absorbeits transferré e la Secondad Absorbeme la totalidad de mai actives y pasoves y, por tarsio, el patrimières de la Secondad Absorberta corie resultado de la fusión es 818 713 448 948

El parteccioramente de la terron no está sujeta e la aprobación previa d

transida de esta evizio he sido perviscado por el contador de la Sociedad Absorbida iedad Absorbierta, los cueles han inspensado que los puntos transimos reflejan no exacta y resumida los dermanos del comprantes de fuenda aprobado por lo lara de excitorestas de los manticoradas partes, fruhase el metado de valoración

Distance has famedo of presentante logal de ARLDNO ASSET CORP., y NON BUSINESS COLOMBIA S.A.S.

ENITED SIGN

THE PARTIES OF THE PART Description of the process of the pr

CLEAN PAYON SELLO

NOTARIAS

Course to large Caleng Secure (1978 LA 10).

Ideal STEERE ACT LENGTON OF COURSE A 100.

Control to large Caleng Secure (1978 LA 10).

Control to large the beginness constraint for the called an about a grant constraint for the called and fo

*ST-3-44 NATUR SELLO 'II-144

ROLDOIG DE LEGIZOAD LITCA MT. 439.253.221-0

PRIMER ANSO Buf Cales

Que el dia 25 de Abril/2023, fallació el safer FELDI ARTENIO AMAGON RUEDA con C.C., 11 384 738, quien prestaba los terricos en esta empresa:

Contract 200, passe prostors on serverors en esta emprese:

Se presentation en la Empresa a rectamar CLABA MILE RODRIGUEZ CASTILLO,

CAMILLA RATTONIO ARRADOR RODRIGUEZ E IVAN CRASILO AMADOR RODRIGUEZ.

Las persones que se trase con signi danche dator de presentarse con les documentos
cerrespondentes en un paso de 30 dies significante e la publicación de esta evido en la
Camera 16 No. 58 - 50 Darris Colombia, Bagoria.

DZIVA

Record D.C. 04 junio de 2023

El seña LIDS OLIVERIO GARCIA RODRIGUEZ, quien en vida sa identificò con carles de ciudadante No. 2,859,659 Falectó en la ciudad de Bogorta, el de 14 da mas FEBRERO del 2023.

des 14 ce mes reporteur un auco.

Quenca gresa terrar denecho a solicitar el reintegro de los ahumos, aportes
y demás deschas que el asociado tenás en CODEMA preden acercarsa a
y demás deschas que el asociado tenás en CODEMA preden acercarsa a
y demás deschas que el asociado tenás en CoDEMA preden acercarsa a
y demás de demás de la colociado de la solicitad del entido a
porte de la solicitad del decaso, según Articado 15 paragrafos 1 del reglamento
del fonda de Solidandad de la Cooperativa del Magnitario.

Se	ñor:	1:				
JU	EZ4	CIVIL	MUNICIPAL	DE B	OGOTÁ,	D.C
E.		; ,	S		· · · · · ·)

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego la página del periódico más nítida donde se publicó la subasta.

Atentamente:

į

Jair A. Burbano Sandova

T.P. 88876

AVISO DE REMATE

DEMANDANTES: ROSA ELENA PINZON LOPEZ ULIA BEATRIZ PINZON LOPEZ Y JHON HAMILTON PINZON SANCHEZ. DEMANDADA: MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ

Fecha y hora en que so abrirá la licitación: 4 de julio do 2023 a las 9.00 a.m. Bien materia do remeto: Una casa ubicada en la Calle 9 A Bis Sur Nº 8 - 15 Esto (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., a la cual lo corresponde el folio de matrícula inmobilizria Nº 50S - 40043161 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., CHIP AAAOODOJEYN. Avalio: El bien se encuentra evoluado en la suma de 171.531.500 posos y la base para hacer posturo será la que cubra el 70% de diche avalúe. El proceso divisorio cursa ente el Jugado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, D.C. bajo ol radicado Nº 110014003004. 2019-00929-00, siendo este mismo jurgado el encargado de llevar a cabo el remate. El porcentajo qua debe consignarse para hacer posturo es el 40% del avalúo, es decir, la suma da 68.652.600 pesos, dinero que debe consignarse en la cuenta de depósitos judiciales Nº 110012041004 del Banco Agrario, Datos del secuestre encargado de mostrar el inmueble objeto del remate: Corresponde a Delegaciones Legales SAS, ubicada en la Calle 20 Nº 5-24 Bloque 7 inmueble 204 de Soacha Cundinamarca, teléfono: 3017260179.

INSTRUCCIONES DE LA SUBASTA: 1. La audiencia se efectuará de manera virtual, e través del link estará publicado en la página www. ramajudicial gov.co en el micrositio del Despacho -Remates 2021. 2. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de menera digital debidamente suscrita con una clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del : Avalúo: \$229.598.245,00 M/cte documento de identidad. iri. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los : términos de lo previsto en el artículo 451 y siguientes del Código General del Proceso. Lo anterior para garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso. 3. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente al correo electrónico: cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos del artículo 451 y 452 del Código 1.2. Opertunidad: De conformidad a lo previsto en los General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual? El cual encontrará en la página www.ramajudicial. 1.3. Contenido de la posture: gov.co micrositio del despacho - ventana informa-'ción general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho - remates 2021.

Se advierte a los interesados en adquirir el bien subastado que deben remitir la postura el correo electrónico ya indicado, su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del erchivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Se recuerda e los usuarios que no es necesario que so trestadan a las instalaciones físicas del bagado y deben toner en cuenta que la platatorma por medio de la cuel se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Teams, por lo que so los recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente: Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCS

16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de "se presenta postura, de conformidad a lo indicado en documento o comunicado puede ser enviado el correo institucional; cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

*R1-1-04

REPUBLICA DE COLOMBIA HAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO ĴUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ Bogotá D.C. Cre. 10 No. 14-33, Piso 5. Edificio Hernando Meralos Molina, Teléfono, 3422055 cmpl06bt@condoj.remajudicial.gov.co Aviso

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. HACE SABER:

Que en el proceso divisorio con radj 11001400300620190114600 que adelanta LEONOR VELASCO en contre BLAS LEUNUM VELASCU EN CONTRE BLAS 1950
ACOSTA VILLAMIL, por auto de fecha 25 fill
2023, se ha señalado la hora de la 10 de l diligencia de REMATE de la fruttiva de licada de la CARRERA 78G N° 2 la 100 la la carción parastra en esta ciudad, de la company el folio de matrica immobilizaria No. 9 1839 21 de la ficiación de la gistro de la comenta a la company de la Sur. El bien la comenta a la company de la

40% de dicho avalúo. Advirtiéndose que la licitación no se cerrará sino después de transcurrida una hora. Bien Inmueble: 50S-40279254

Base Para La Licitación: \$229.598.245.00 M/cte Consignación Para Hacer Postura (40%): \$ 91,839,298,00 M/cte

La almoneda se desarrollará de la siguiente manera: 1. Postura para efectuar el remate:

1.1. Radicación de la postura: las posturas podrán presentarse mediante mensaje de datos enviado el comeo electrónico institucional del juzgado cmpl06bt@ cendoj ramajudicial gov.co

entículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los 5 días ameriores a la celebración de respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

1.3.1. Bien individualizado por el cual se hace postura. 1.3.2. Cuantía individualizada de la postura

1.3.3. Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúa por intermedio de aquél. 1.3.4. Tratándose do persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, NIT, nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado iudicial si se actúa a través de este.

1.4. Anexos de la postura: El mensajo de datos de la posture deberá contener los siguientes anexos, en formato pdi.

1.4.1. Copia del documento de identidad del postor. 1.4.2. Copia del certificado da existencia y repre sentación legal, para el caso de personas jurídicas.

1.4.3. Copia dal poder y documento de identidad dal apoderado, para el caso de postum por apoderado. 1:4.4. Copia del depósito judicial para hacer postura,

las tecnologías, so informa que cualquier mamorial, el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

1.5. Se edvierte que la base para hacer posturacorresponde el 100% del avalúo del inmueble con folio de matrícula No. 50S-40738723, cuanto es la primera licitación del bien.

2. Modalidad de presentación de la postura:

Los posturas electrónicas deberán enviarse de forma exclusiva a través da mensaja da comeo a la cuenta electrónica institucional cmpl06bt@cendoj.ramajudicial gov.co informando adicionalmente número (s) telefónico(s) de contecto y/o cuenta (s) de correo (s) electrónico (es) alternativa(s) con el propósito de

Lla información relativa a la oferta. ndrán por presentadas en debida forma las ectrónicas que cumptan los siguientes 100 y no sean ellegadas dentro de las oportu-100 Perostas en los anticulos 451 y 452 del C.G.P. serios processos en los arriculos 40 1 y 402 el considera que el confine de postura que el confine de postura que el contide vía correo eléctrónico deberá indicar en el conto la rejuente:

Núceso del radicado del proceso en 23 digitos.

La de salvaguardar la reserva y seguridad que

contener la oferta como "un sobre cerrado" bajo os parámetros del artículo 452 del C.G.P., la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña, el cual deberá denominarse "OFERTA" Lo anterior con el fin de que solo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF. En el desarrollo de la diligencia de remate el titular del Despacho Judicial se la solicitará para abrir el documento, y en caso de no asistir a la audiencia virtual se comunicará al(os) número(s) telefónico(s) de contacto y/o cuenta (s) de correo (s) electrónico (as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto.

3. Realización de la audiencia virtual: 3.1. Ingreso a la audiencia: La audiencia de remate: será pública, será virtual y se efectuará mediante el aplicativo Microsoft Teams, en el siguiente link, que se publica en el micrositio del juzgado:

https://teams.microsoft.com//meetup

join/19%3ameeting_ZDUwNWRmNmEtOTRmySDB MGRiLTgyNjctMDQ0MGQxZDcxNzc1%40thread.v2/ Ofcontext=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-60f8-4113-8df5-8eb99901598b%22%2c%220id%22%3a% 22c79cd033-1c5c-45af-8ccf-d500836a458f%22%7d Desde alli se accede al icono o sección "remates," que realizara la audiencia, se busca la fecha de la audiencia y se selecciona el enlace de la audiencia de remate con la radicación del expediente.

3.2. Participación en la audiencia: para intervenir en la audiencia virtual debe "elevar la mano" en los controles de la reunión del Microsoft Teams y esperar que el Juez le conceda el uso de la palabra. Se solicita mantener el microloño apagado mientras no tenga el uso de la palebra.

3.3. La almonada comenzará e la hora señalada, en la que se enunciará el número de posturas recibidas, en donde transcurida una hora, se obrirá cada uno de los menes y se leeran las ofertas que cumplán los requisitos legales. adjudicando el bien objeto de remate al mejor postor

4. Publiquese en la página del despecho en el icono de avisos dicho remate, teniendo en cuenta lo dispuesto. en el Ley 2213 do 2022 y el ACUERDO PCSIA28-11632 de 30 de septiembre de 2020.

5. De igual forma toda persona interesada a participar en dicho remate por medio de la plataforma (vertual). dobo acreditar el interés que se tiene y presentar pruebas para dicha postura, de igual forma sa deba вверат сотто electrónico y demás datos personales: para una oportuna comunicación y remitir el link correspondiente, pero esistir o dicha audiencia.

So expide el presente aviso how misus roms

DOMINGO 4 DE JUNIO DE 2023

CE REMATE CLEMA PROCESS LOVEZ. IN TO STATE OF THE PROCESS CONTRACTOR STATE OF THE PROCESS OF THE

The FARTH (1914 Afficial Affic

AVISO DE FUSIÂN

regressiones que en activitates quanticas excursous a.m.a.) socientam referral Commissiones en la Regulación de Colombia, con Hel 2011.05 113-1, distrución custad de Bapera, y ARROMG ASSET CORP E Sociende Absorbia? Tomistivida República de Parama, resembra en la Sección filercunid del Registre Público de rel a Folio 155716838, domicibada en la ciudad de Planaral, informa:

Ertina las sociadades se ha celabrado un compromisso de ficusós aprobado por las seambleas de accurristas de cada sens, en noumares celabradas el 30 de mayo de "EZZ. segim el cost la Sociadad Absorberne absorborá a la Sociadad Absorbida, (cual se disolverá em liquidatas).

priormal al Interior de la Sociedad Absorberte son torte al 30 de abili de 123, inhibitamente terrolecte, certification y materior, presente: (i) Activas, 12,106,193 (19), [6] Panistre 31,260,564,267, (id) Parimenso: 10,859 (32,916 i 14 Capital sessorso y pigado: 8100,000 (00).

Contamine de Instancia de la Sociadad Absorbida con sente el 20 de ebré de 2023, dibidamente aprilitados y continuados, presenta (il Activos: 33.154, 122.000; (s) Proiser, 33.00; (si) Patrierorier § 9.254, 122.000; y (re) Capital estimando y escursio. 3523, 19.000;

Due la Sociedad Abachierte es proporters de la terpidad de los ecciones de la Sociedad Abachida; reidin par la cuell, esta operación de funda no hubris lugar a ema relación de incursancias, en la medida que la Sociedad Abachiente tenerarsar de mismo eluman de acciones accientes que potorio con arrestandad al perfeccionamiento de la Acción.

activos y pasivos y, por tento, el patrimonio de la Sociadad Absorbierte corres resultado de la fundo se 814 713 418 518

El perfeccioresmento do la funcia no está quásta a la aprobación previo de miso

El retrodo de estamendo universão en la funda por eteoreido fue el entra referenção en fibros.

tes boxes de solution business colosebla s.a.s ('Sociodad

The presence product is explorated a federal and product of the control of the co

EARCH STATE OF STATE

DATOS DEL SECUSTIES ADMINIS, DESCRIPS ELECTRON TREPONDO (1920) AND TREMONDO PROPRICES CAL 10 No. 16 SON DOS COL 271 277123 CAL 10 No. 16 SON DOS COL 271 277123 CALOS BALE D'ARCOND BLAS HAS BAN TOS CONCENTAL DES EL CONTROLLAS PARA BALES LA POSTURIA BANGO DE EXPECICIANE LES 2000 COMBONAS PARA BALES LA POSTURIA DEL 271 NO. COMBONAS CALOS LA POSTURIA DEL 271 NO. COMBONAS CALOS LA POSTURIA DEL 271 NO. COMBONAS CALOS LA POSTURIA CALOS LA POSTURIA DEL 271 NO. COMBONAS CALOS LA POSTURIA DE

TREFORM

TRANSMISSION STORM, ANALYSMANDERS MODERARY
CAR 10th 16th 16th or mode of 271 2179123

VALID STATES OF STORM STATES OF 171 2179123

VALID STATES OF STORM STATES OF STORM STATES OF STATES O

ANTIENTA CLIEBTA NOT THE CHILDREN IN EXCEPT A SECOND TO THE CONTROL OF THE CHILDREN IN THE CHILDREN IN THE CHILDREN IN THE CHILD THE CHILDREN IN THE CHILD THE CHILDREN IN THE CHILD THE C

PAY CR STUD

PAT-64

DETARLA SE INCIDENTA CLINICACIO SE BESTACA TREBATA

TO SER INCIDENTA CLINICACIO SE BESTACA TREBATA

TO SER INCIDENTA CLINICACIO SE BESTACA TREBATA

A beste su presente con es constantes sen develuta

à bestacio destina de los des (14 des seguentes a lo
palamente de presente Entre (14 des seguentes a lo
palamente de presente Entre (14 des seguentes a lo
palamente de presente ENTRE (14 des seguentes a lo
palamente de presente ENTRE (14 des seguentes a lo
palamente de presente SER PETA (14 des seguentes a lo
palamente de des seguentes ENTRE (14 des seguentes de

ANTRE (15 de leche present (15 de may en 16 de may

combine de presente seguentes de de la palamente

des teles (15 de leche present (15 de may de des mai

des teles (15 de leche present (15 de may de des mai

des teles (15 de leche present (15 de may de des mai

des teles (15 de leche present (15 de may de des mai

des teles (15 de leche present (15 de may de desse no

de service (15 de leche present (15 de may de leche) de

de present de la teles (15 de leche present de service) de leche present de la teles (15 de leche present de leche present de la teles (15 de leche present de leche present de la teles (15 de leche present de la teles de leche present de la teles de leche present de la teles de la tele

RAY LOT COLLO ***11-249**

THES (1922).

STEAL MERCHY STEAL OF SECURED OF SECURED TERMS TERMS SECURED SECURED OF SECURED OF SECURED TERMS TERMS ARE SECURED SECURED OF SEC 11. Processor and the processor grant control of the Control of th

ROLDERG DE SESURIDAD LIDA.

MIT. \$35,591 222-0 PRIMEN AVISO PHONEA

Oue of the 25 to Abruz023, tellecto of senter FELIX ARTONIO ASSADOR RUEDA con C.C. II JBA 736, quien printable los terretos en está impresa.

Se presention on le Empress o reclama Clara dies rodrigues castralo. Cameta antonio amador rodrigues e wam caselo amador rodrigues

Las personas que se trassi con algún derecha daberán presentarse con los documentos convergondientes en un plato de 30 dies siguestas e la publicación de este eviso ao la Centra 16 No. 58 - 58 Barrio Colontia, Begora.

DZIVA

Boguet, D.C., D4 junio da 2023

El cater LINS OLIVERIO GARCIA RODRIGUEZ, quien en vede sa identificio ten centra de ciudadania No. 2,859,599 Fafectó en la ciudad de Bogotà, el da 14 de men FEBRERO del 2023.

dis 14 de men repunsivo on 2023.

Disense great timor derecto a solicitar el mintegro de los ahorros, aportes y demás dorectos que el asociado tenés en CODEMA puedon acercarso a um oficinas en la calla 38 8 No. 18-15 en Boporto B.C. Se establece um plano militirio de dos (2) moses para la presentación de la solicitad del enuño a partir de la techa del deceso, según Articado 15 parágrafos 1 del regismento del Fondó del Solidoridad de la Cooperativa del Magusterio.

4

La Sociedad Afrantida Wareferin e la Sociedad Af

transió de este evico ha sido paralicado por el contador de lo Sociedad Abundada inche Abundanta, los cualda han expresado que los guartos transcrisos reflejan na exista y resumida los tárminos del compranses de fundo aprobado por la den de escrimistas de los mensionadas partes, incluse el extendo de safuración onstance han farmedo el presentante legal de Ablünig asset suap, y son business colombia S.A.E.

Señor:			
JUEZ 4:CIVIL	MUNICIPAL	DE BOGOTÁ,	D.C
E	S) .

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO.
De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ.
Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego los siguientes documentos:

- * Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la venta en púbica subasta.
- * Página del periódico el Nuevo Siglo, a través de la cual se publicó la venta del inmueble en pública subasta el 4 de junio de 2023.
- * Recibo de pago por la suma de 84.000 pesos por concepto de la publicación del aviso.
- * Recibo de pago del certificado de tradición por 20.300 pesos.
- * Constancia de envío a la parte demandada.

Atentamente:

Jall A. Burbano Sandoval. C.C. 76.30#.486,

T.P. 88876

NOTARIA CUARTA (17) DEL CIRCUEU DE BOCOTÁ GL. CARRERA E 17 11-30 TELEFONOS: 7516517 -7516602

notariatiognita/Durac com ea EDICTO EMPLAZA Por el Tomino de Diez (10) Den e Todat ha Fernanni que

19 Consideren con Davetho e brancoir es al Trimos de LIGUEDACION DE LA NETIDICIA ACLARINADA de ba servicio JOSE DOSTICO VALENCIA CASTELLANDS currec.

193 OAT VANA RATHET HOSTECHA DE VALENCIA CON CO

DE HEREFICIA ACURALADA en esta kotaria Medinirio Acto Pliamep vesinicos (27) del dia primero (1) del mes de Junio del Año Dos Mil versores (2022). Se Ordene la Publicación dal Presenta EDICTO en un Periódico de Amplia Circulo Recienal y en una Rediochteora de Austeilan Local. En Currelimiento de la Previoto en el Articulo Testano (3º) del Decisto Lay 502 de 1988. Ordénese Además su Fijación

1406 757, quieries fallacieron el tres (CC) de acq de 2012 y el verrischo (20) de octobre do 2016, en le cadad de Bogost II C., lugar de sus titarens democidos y titaren principal de sus organios, Igualmense su erforma grafian Acontado el Tránico Respontes de la 1801/20

A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH AVISO DE REMATE

DEMANDANTES: BOSA ELENA PINZON LOPEZ. ULLA BEATRIZ FINION LOPEZ Y JHON HAMATON PONZON SANCHEZ, DEMONDADA: MARÍA ALICIA ANGEL DIAL

Fecha y hara on que so sibrirá la ficitación: 4 de ja de 2023 o las 9.00 a.m. Bien materia da remate: Una casa ubicada en la Calle 9 A Bie Sur N° 8 – 15 Esta (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C., a la cual le us como a la cuert

us como a la cuert

us como a la cuert

us como a la cuert

indicación de contrato y do cuerta (a) de como

is definición) de contrato y do cuerta (a) de como

is definición) de contrato y do cuerta (a) de como

is definición) de contrato (a) de como

is definición) de como

is definición de c corresponde di folio de matricula inmobilizza Mª 500

452 del Código General del Proceso. J. La oferta presentarse mediante membra de datos envia deberá remátivos única y exclusivamento al contro intro electrónico institucional del jugado cm electrónico: empilébi@cendoj.ramajudicial.gov.co cendoj.ramajudicial.gov.co
en los téminos est uniculo 451 y 452 del Código 11.2. Oporturidad De conformidad a lo previsto en los General del Proceso

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el ofereme. Pera mayor clandad de remate será dentro de los 5 días anteriores e la puede consultar el video instructivo: "L'Como realizar celebración de respectiva difigencia y dentro de la la crierta digital pera participar en el remate virtual? Pora siguienta el sicco de la el cual encontrará en la página vivoveramajudicial (%1.3. Contenido de la postura: govico microsido del despecto – ventane informe 1.3.1, Bien individualizado por el cual se hace postura. 1.3.2, Cuenta individualizado de la postura.

electrónico ya indicado, su participación en la audien-cia es indispensable a efectos de que suministren la contrasens del erchivo digital que contenga la ofena, en el evento en que el postorno sa encuentre presente en la audicincia vestual di momento de contracetta del archivo 1,4, Anexos da la postura. El monage de unida del Costales, o no aumentos la contracetta del archivo 1,4, Anexos da la postura. El monage de unida del la postura deberá comence los siguientes anexos, on la audiencia vieta al momento de abrir los archivos

Contries, o en summentre la contrisenta del archivo 1.1,4. Anexes de la postura. El monseje de dente de dente de descrita en tendra per no presentada la oloria. La postura deberá comente los siguientes anexos. Se recuerda a los usuarios que no es necesario que e en formato polí.

se austaden a los usuarios que no es necesario que e en formato polí.

de la custa de la cuerda que la platitumos por medio 1.4.2. Copia del complexido de esistencio y esprede la custa se efectuará la palacita virtual es medianta
semación legal, para el cuardo de personario de la custa de personas juridos.

de la custa se efectuará la palacita virtual es medianta
semación legal, para el cuardo de personas juridos.

la postura de la cuardo en el custa de la reconario de la custa de personas juridos del
semación la custa en el dispositorio correspondentes de la custa del que de cara de persona de la custa de la
la custa de la custa en el dispositorio correspondentes de la Copia del custa de la custa de la
la custa de la custa de la custa de la custa de la
la custa de la custa de la custa de la custa de la
la custa de la custa de la custa de la
la custa de la custa de la
la custa de la custa de la
la custa de la la custa de la
la custa de la la la la
la custa de la la la la
la custa de la
la custa de la la
la custa de la
la custa

18 de juno de 2020, referente al seo privilegiado da ses presente postera, de conformidad a lo indicado e las tecnologias, so informa que cualquier momontal si entículo 451 del C.C.P., salvo que se trate de post documento o comunicado puede ser emendo el corror por cuenta de su crádito.

1.5. Se adviorte que la base para haces postur emplo del indicado d

CERTIFICADO

BEPUBLICA DE COLOMBIA BAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ Bogoto D.C. Cra. 10 No. 14-33, Piso 5.

neo electrónico institucional del jurgado empilitable

enticules 451 y 452 del C.C.P., la openturidad procesul cara que los interesados puedan presentar posturas hora estruenta el inicio de la misma.

Para consultar el expediente escaneado ingreso a 1.3.3. Tratándose de parsona natural so deberá la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del "indicor nombre completo e identificación del postor, despacho – remates 2021.

Sa adviente a los interesados en adquirir el bien apoderado cuendo se actús por intermedio de aquid.

Subastado que deben remitir la postura el ceneo 3.3.4. Tratindose de persona jurídica se debesá electrorico va indicado, su arricmenta en la suda. expresor la Razón Social de la estidad, NEC, combre completo del representanto legal, número da Identicompeto da representante aspat, número de asemi-ficación del representante legal, número de teléfono le corrao electrónico de la entidad o del apoderedo judicial el se acción a través de esta. 1.4. Amazina de la postura. El mensaje de datos de

clusiva a través do monsaje de como a la cuen ectrónica institucional emplitible@cendoj.cema

opocative nacrosoft learns, an of significate trib, que se publica en el micrositio del jurgado: https://sexns.microsoft.com//meetup.joh/1933ameeting_ZDUwfiV/RmblmEtOTRmYSOO MGRid TgyNictMOODMGDtZDcultet 1-4/Draed v2/Otcoment = 1/5/3/2714/3/27334/2752/26393-8073 07context = \$76\$22Tid\$22\$32\$22622cb39\$-8073 \$1[3-8d5-8cb99901598b\$22\$2c\$22Od\$22\$35\$ 22c19c4033-1c5c-45ml-8cr4-0500838a459FC27%76 Desde bili se accede al icono o sección "remeses," qui realizara la audiencia, se busca la fucto da la esclarcia ecciona el enlace da la audiencia da remai

con la radicación dal expediente.

32. Perticipación en la audiencia: para intervena
en la audiencia virtual debe "elovar ja mano" en los
controles de la reunión dal Microsoft Toarne y especie que el Juez le conceda el uso de la polabra. Se solicif mantener el micrólano apaçado miercres no (ença d

 A. L. Marconstat conservant e la licon accusación, es ciónidos la constanción de la constanción d 4. Publiquese un la pagnia del despecho en el comp de entara du la remana, teriorno en cuenta la displanta en el Lay 2213 de 2022 y el ACASTEDO PCSIAZO 41632

de 20 de esperimentos de 2020. 5, De ligues farma todo paracras interesada e participar de dicho romate por mado de la philadorna fueras. on dicho romate por resido de la prosección portace.

M. deba acraciam el interés que se inere y presentar

"P. princira pero delte postera, de Quel forma de deba

del para serse sicciplinto y derale dalla presentar

del para serse sicciplinto y derale dalla presentar

del para serse sicciplinto y derale dalla presentar

del para serse superiore della presentario y serse el tria

correspondente pero estato e decid matternata

del serse del presenta serse para serse della dalla

para presenta del presenta como per personali della

para presenta del presenta pero per personali della

para presenta del presenta per personali della

persona del serse custom del personali della

persona del serse custom del personali della

personali della personali della personali della personali della

personali della personali della personali della personali della personali della

personali della person

2. Modelidad de presentación de la postura: Les postures electrónicas deborên enviarse de form

en un lugar Vestre de la Hotaria por el Término de Dica (10) Días. El Presersa EDICTO se Fija Poy Día primero (1) tel mas de Junio del Alto Dos MI Verrottés (2023). VICAL AUGUSTO MARTPAZ VELASOLAZ HOTARIO CUARTO (4º) ENCARGADO DEL CÍRCIALO DE POGOTÁ DE DESIGNADOS FORMRESOLUCION SOAS DEL 23 DE MAYO DE 2023 EUPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTAXIADO Y REGISTRO

HAY UN SELLO

notaria 36 edicto - Sucesión el Notario Y seis (16) del círculo de edgotá, o.c. el A todas las personas que se conseirem con comeno a esternos dentro de los des (10) dos eigenestes a la publication del presente Edicto en el previoleto y erricoro radiol, en el trámas de LEUFOADIÓN DE SUDESSIAI do elijo les) causante(s) JEAN PAUL LEGLANC CANTRI, grám un vidu se identificó con la cétalia de ciudadaria mismare 1,020,737,156, quien falloció en Boccató (E.C., el nume 105) de novembre de dos mil vereniños (2022), sendo su idemo demicião la cudad de Bognii G.S., República de Colombia. Arentado el triance muner tuna an pero bierrata avadence Acta No. 228 de feche trevita (30) de mayo do dos má ventirás (1011), se ordena la publicación de este Ediror en pendúció de cerculación Hacional y en la Rusficiólico a local, en cumplimiento de la dispiesde en el artició I del Decreto 802 de 1,335 ordenesdo además se figición en Centrol 102 de 1,933 econemia atmina el ejacol en Agus violdo de la Nocial, que el clemico de Ger (10) clas y consejo de copias para en palácición (10), estro (10) de maye de des els escripto (1007) a les econada (1 NOTARIO TRENTA Y SES (26) DE CIRCALO DE ECCUTÁ D.C., JAVER HERIANDO CHACIN GLAPICA (1).

HAY UN SELLO

notatia 15 edicto - Sucesián el Putero Techta V ses 1511 del Choro de Cocotá, d.C. Digraza. V SES (33) DEL CHICAGO DE SACADA, DE SACADA.

À trône les persones que se comisione con dereche
a interiorir drump de tre dies (13) des septembres à
poblicación del presente (dicto en el particlos y serional
redial, en el trànsico de (1000ACO) DE SACESON de
cille-bal connectate (MERANA VICA MESCA). en vide se stansfed one le châld de châldin et 504 SM, quien lubried en Beyon III. et 1 (15) de dourstre de des estretes (2005, sond) su 2005

immerile in caeder de Omprei O.C., Republica de Calumbio Acropado di Primon proposico de desplicación confluent Acro No. 224 de instala volunte por (25) de propode des mi en conductor de la company de And the continues of the common of the latest of the continues of the cont

Le vardez de este documento podrá verticarse en la página certificados asperte

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR-CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230630630778849494

Nro Matricula: 50S-40043161

Pagina 1 TURNO: 2023-253685

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:13:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SÍTUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultimo pagina CIRCULO REGISTRAL: 505 - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990 CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99,20 M2, DEL BARRIO SAN CRISTOBAL SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DE 05 JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

DE NOTARIADO AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADR

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: /AREA CONSTRUIDA METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INNUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 8A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCIÓN CATASTRAL)

2) CALLE BA BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

1) CRA 8 A ESTE 8A-08 SUR PROVISONAL 8A-25E

DETERMINACION DEL INMUERI F

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) BIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

505 - 750615

ANOTACION: No 601 Facha: 14-01-1969 Radicación: 5N

Doc: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, F-Titular de dominio incompiato).

and was a single

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

X

X

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90563

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1992 Redicación: 1994-4171

Dog: ESCRITURA 823 del 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela enotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

Powered by S CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTAZA **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230630630778849494

Pagina 2 TURNO: 2023-253685

Nro Matricula: 505-40043

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:13:51 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURÍDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL AGTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPAVA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

Doc: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL'ACTO (X-Titular de derecho real de dominio 1 Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

A: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO

A: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO

A: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA 10

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN

A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD

A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

A: RODRIGUEZ GLORIA

A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN

A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA A: RODRIGUEZ HERRÉRA ORLANDO

DENOTA FCC 80860 O COX 100% OCC 19312535 X 10% OCC 19312535 X 10%

La guarda de la fe pública

X 10%

CC8 19170852 X 10% CC# 41458555 X 10%

X 10%

CC# 19255502 X 10%

CC#78115024 X 10%

X 1/40

CCS 19421542 X 1/50

CC\$79315691 X 1/50 CC# 79263471 X 1/60

CC9 52029891 X 1/60

CC# 19415669 X 1/60

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480

DOC: ESCRITURA 2009 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD

CC# 41355183

DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO

CC# 19312535

DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA CC# 19438540 CC# 41345918

DE: ROORIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL

CC# 126619

DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN

CC# 19170852

😂 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

filficado generado con el Pin No: 230630630778849494

Nro Matricula: 505-40043161

nina 3 TURNO: 2023-253685

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:13:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

CC# 41480655

DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

CC# 19255502

DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

CC# 79115024

DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN

CC# 19421542

DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

CC# 79315691

DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

CC# 79263471

DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA DE: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

DE: ROORIGUEZ PEVA GLORIA ELIZABETH

CC# 19325857

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

A: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC#41694153 X La guarda de la le publica

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radia

Doc: ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC# 41694153

A: RUBIANO ANA JULIA

CC9 41536226

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-16396

Doc; ESCRITURA 889 del 05-03-2001, NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: : 916 OTROS ÁCLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompisto)

A: RUBIAÑO ANA JULIA

ANDTACION; Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Redicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002. NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dorecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944188 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: New 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230630630778849494

Pagina 4 TURNO; 2023-253688

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:13:51 PM

Nro Matricula: 50S-40043 "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDIGION"

No tione validez sin la firma del registrador en la ultima página

Dog ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA: 6311 CONDICIÓN RESOLUTÓRIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular da derecho toal de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUEJAS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 009 Fechs, 03-10-2002 Redicación 2002-76046

Doc: ESCRITURA 9348 del 20-03-2002 NOTARIA) da BOGOTA

ESPECIFICACION: ACTUALIZAÇION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATU

PERSONAS QUE ENTERVIENTA EN EL ACTO (X-Titular de iteracho real de dominio, Filiular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUEIANO HANCY AURORA

SUPERINTENDENCIA

A: DUEJAS YORRES CARLOS JULIO

La guarda de la fe zuibbas

ANOTACION: Nro 010 Fochs: 19-12-2007 Radicación: 2007-131253

Doc: ESCRITURA 6959 del 14412-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESCRIPTORIA

PERSONAS QUE MITERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA FROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA"

CC# 51944188 X

A: OVE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radiosción: 2008-6424

DOC ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de GOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: CÓMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Thular de derecho real de deminio,l-Thular de deminio lecomplete).

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944168

DE: DUE'AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5007012

A: ANGEL DIAZ MÁRIA ALICIA

CC#51715740 X

A: PINZON USIZE JULIO EDUARDO

CC# 17033701 2

ANOTACION: Reo 012 Fecha: 03-01-2019 Redicector: 2019-192

DOS: ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

especificacione adjudicacion en sucesion y Liquidacion de la sociedad convugal y/o sociedad patraxoniul de hecho: 0197

ADJUDICACION EN BUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIAIGNAL DE HECHO SON

Powered by S CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

ftificado generado con el Pin No: 230630630778849494

Nro Matricula: 50S-40043161

asina 5 TURNO: 2023-253685

Impreso et 30 de Junio de 2023 a las 12:13:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derocho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA

CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

CC# 51947523 X 16.67%

A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON CC# 52013020 X 16.87% CC# 1023927298 X 16.65%

ANOTACION: Nre 013 Fecho: 25-12-2019 Radicación: 2019-76404

Doc: OFICIO 3014 del 10-12-2019 JUZGADO DOL CAVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C

ESPECIFICACION: DENANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO NO 2019 00929-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON LOPEZ JHON JAMILTON

C.C. 1.023.927.298

DE: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

La guardo de la le rainlina

DE: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

No corrección: 1

Redicación: C2002-7245

Fechs: 15-10-2002

DIRECCIÓN ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-05-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0

Nno corrección: 2

Redicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.L.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

No correction: 1

Radicación:

Fecha: 13-02-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN INCLUIDO VALE

Anotación Nro: 3

Niro corrección: 1

Redicación:

Fecha: 02-07-1997 EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE ART 35.D.L.1250/70

Anotación Nro: 9

Nito corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fechi: 15-10-2002 ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART, 35 D.L. 1250/70 OGF/COR29...

Powered by GamScanne

SHR PROGRAM

OFIGINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230630630778849494

Nro Matricula: 50S-40043161

Pagina 6 TURNO: 2023-253685

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 12:13:51 PM

"ESTE GERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE ... HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado dabe comunicar al registrador cualquier falia o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtoch

TURNO: 2023-253685

FECHA: 30-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

C Company of the Coll AND CAPILL DAY OF

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
A HEGISTRO
Lo guarda de la fe pública

EL NUEVO SIGLO

NIT.860536029-4

NUESTROS SERVICIOS

"Publicaciones en los principales diarios nacionales "Liquidaciones Judiciales, Indemnizaciones, perisiones, laborales, familia Elc., "Seguros Judiciales, penales, armendo "Vigilancia Judicial Bogotà - Nacional "Notificaciones Bogotà - nacional - internacional - Email

BECS LILLA PINIZON

IMPERORA

LOCAL 101 SIN DATOS

FINCTO EL NUEVO SEGLO



NUESTRAS SEDES

PRINCIPAL

A STATE OF THE STA

CRA 10 # 14 - 56 Ot. 701 Tel. 3349842 Emed into@publication.com Whatsapp 3102353397 - Bogotá D.C.

OFICINA

CRA 10 # 14 - 20 OL 401 Tel. 3346872 Emed publiculas02@gmed.com Whatsapp 3112743212 - Bogotá D.C.

LOCAL 101

CRA 10 # 14 - 56 Local 101 Tel. 3411917 E-mail local 101 @public dictos cum Whatsopp 3102353397 - Bogots D.C.

*		a vidi		300		Frenchis		2 44	•	interior	.OC	n	1
٠	alan S	-	L				ž.		257	4	*	1	1
						,		C	U	ŦŢ,	W	O.	
		aler Ann			l çv	1			G,	X	\$	Ö.	
Y			E. O		Here.				e polo en e fe			0	
		ke.						4					3

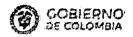
Recibo

80771030

Fecha compra: Fecha generación 30-06-2023 12:13 30-06-2023 12:13







Comprobante de transacción

Tipo de Pago

Revel

Servicio Convenio Certificados Tradicion

Solon de Pago

Datos Personales

Solicitante

XXX XXXX

Documento

CC-200

Usuario / P.

CC1033765299 ORIP Bogota Zona Centro

Inf. Pago

- 0 - 30/06/2023

Cádigo	Oficina Registral	Matricula	PIN	Annual V	Valor	
£5969382	BOGOTA ZONA SUR	40043161	230630630778849494		\$ 20,300	
				Total	\$ 20,300	

El PIN tiene una vigencia de 30 dias a partir de su adquisición, máximo à 31 de Diciembre à las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a surbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cti@supernotariado:gov.co

NIT: 899:999:007-0

RE: LINK REMATE.

Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Mar 4/07/2023 8:40 AM

Para:jhair_43@hotmail.com <jhair_43@hotmail.com>



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5° Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo

Me permito informar que no se llevará a cabo la diligencia de remate en atención al numeral 5to del auto de fecha 25 de abril de 2023 ya que se deben aportar las publicaciones mínimo 3 días HABILES a la realización de la diligencia. Así las cosas, no se tendrá en cuanta las aportadas el día viernes a las 5:30 p.m., ya que estan por fuera del horario laboral.

Por lo anterior, debe solicitar nueva fecha de remate.

Secretaría Juzgado 04 Civil Municipal de Bogotá

De: JAIR BURBANO <jhair_43@hotmail.com> **Enviado:** martes, 4 de julio de 2023 8:10 a. m.

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LINK REMATE.

Señor:

SECRETARIO JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E......D.

Atento saludo.

De manera atenta solicito a Usted, se sirva compartir con el suscrito el LINK a través del cual se llevará a cabo la diligencia de remate programada para el día de hoy a las 9:00 a.m. dentro del radicado N° 2019 - 0929.

Atentamente:

JAIR A. BURBANO SANDOVAL. C.C. 76.304.486. T.P. 88876. Apoderado de los demandantes.

Celular: 315.240.88.77



RV: REMATE. DOCUEMENTOS

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Mar 4/07/2023 8:38 AM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: JAIR BURBANO

Enviado: viernes, 30 de junio de 2023 4:31 p.m.

Para: rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; m.alicia.angel.d@gmail.com <m.alicia.angel.d@gmail.com>

Asunto: REMATE. DOCUEMENTOS

國 BEATRTIZ PINZON. REMATE..pdf



DILIGENCIA DE REMATE

DIEIGENCIA DE REIVIATE.
JAIR BURBANO <jhair_43@hotmail.com> Mar 4/07/2023 8:53 AM Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Señor: JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. E</cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co></jhair_43@hotmail.com>
Ref. PROCESO DIVISORIO. Radicado. 2019 - 00929.
JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, coloco bajo su conocimiento, los siguientes
HECHOS:
El dia de hoy, la secretaria del juzgado me informa que la diligencia de remate no se llevará a cabo, porque las publicaciones se allegaron el día viernes a las 5:30 p.m.
Al respecto debo manifestar que dichas publicaciones las envié inicialmente el viernes pasado a las 4:31 p.m., anexo copia del envío.
Dichas publicaciones y anexos fueron remitidos dentro del término concedido por el inciso primero del numeral 6 del artículo 450 del c.g.p., inclusive, la remitidas a las 5:30 p.m., están enviadas dentro del término de ley.
PETICION.
De manera respetuosa solicito a Usted, llevar a cabo la diligencia de remate programada para el día de hoy.
Atentamente:
JAIR A. BURBANO SANDOVAL.

C.C. 76.304.486. T.P. 88876.



Señor:		j	
JUEZ 4 CIVIL	MUNICIPAL DE	BOGOTÁ, D.C	
	S		

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO.

De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ.

Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego copia del envío de las publicaciones el vienes 30 de junio de 2023 a las 4:31 p.m.

Atentamente:

Jair A. Britano Sar C.C. 76 304-486

T.P. 88876

REMATE. DOCUEMENTOS

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Para:rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co < rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co >; Juzgado Vie 30/06/2023 4:31 PM

<cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;m.alicia.angel.d@gmail.com <m.alicia.angel.d@gmail.com> 04 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.

國 BEATRTIZ PINZON, REMATE..pdf

276

PUBLICACIONES

JAIR BURBANO <jhair_43@hotmail.com>

Mar 4/07/2023 8:59 AM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (407 KB)
BEATRTIZ PINZON. DOCUMENTOS.pdf;





Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

INFORME SECRETARIAL

Hoy 4 de julio de 2023, ingreso el proceso al despacho, informando lo siguiente:

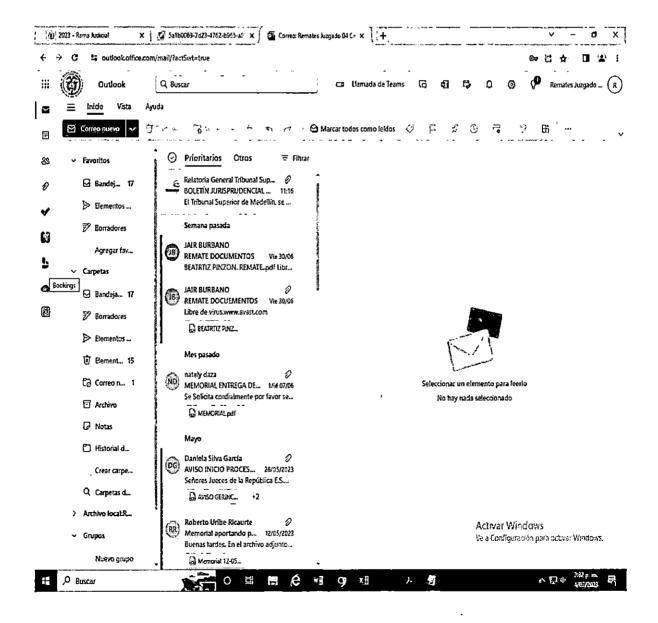
1. Mediante auto del 25 de abril de 2023, se señaló el día 4 de julio de 2023, a la hora de las 9:00 am, para la realización de la subasta del inmueble objeto de este proceso divisorio, proveído en el que en su numeral 5° se concedió un término máximo de tres (3) días antes de la calenda en que se realizara la almoneda, para que se aportara las publicaciones de ley, para la efectuar la diligencia de remate.

Así las cosas, la diligencia de remate no fue realizada, por cuanto la parte interesada, solo hasta las 5:36 PM del día viernes 30 de junio de 2023, fuera del horario laboral y cuando ya se habían retirado todos funcionarios del juzgado, aportó memorial publicación efectuada y adjuntado el certificado libertad y tradición respectivo, correo que se revisó en el horario laborar del día hábil siguiente, y que tendría recibido de las 8 de la mañana del 4 de julio de 2023, cuando ya era extemporáneo, pues en atención al protocolo existente la audiencia debía ser apertura sin que la situación informada, le permitiera a esta secretaria siquiera el tiempo para revisar dicha documental aportada, y menos aun darle la publicidad del caso en el micrositio del juzgado, para garantizar la correcta publicidad de la subasta.

- 2. A esto se junta que a todos los postores interesados en la suba a la hora de las 5:00 pm del 30 de junio de 2023, se les indicó que no se había aportado publicaciones acordes con la realidad.
- 3. Hay que precisar en ese orden que, contra la decisión proferida en el numeral 5° del auto del 25 de abril de 2023, no se interpuso recurso alguno por los extremos procesales, y aunque existe normatividad procedimental que establece el trámite de las subastas, lo cierto es que, en atención al protocolo virtual que se ha establecido para su realización, las publicaciones fueron allegadas de forma extemporáneas, cuando ya no era posible desatar la logística que garantizara su realización de acuerdo al protocolo vigente.

Adicionalmente se revisó el correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co del que se estableció la misma situación que las publicaciones las remitió solo hasta el 30 de junio de 2023 a la hora de las 17:30 y luego a las 17:34 pm fuera del horario laboral, cuando ya el juzgado estaba cerrado.

4. Finalmente no sobra indicar que, ya estando en la hora señalada para la subasta, esto es casi a las 9 de la mañana del 4 de julio de 2023, el apoderado que aportó las publicaciones extemporáneas, allegó memorial solicitando que de todas maneras se realizara el remate, cuando debido a tal situación sabía que no habrían postores, menos aún que ellos tendrían tiempo para observar las publicaciones, y cuando ya había pasado la hora de apertura, y precisó publicaciones envió las al rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co a las 4:31 pm situación que no ocurrió, pues al verificarse dicho mail, se estableció que envió 2 correos fuera del horario laboral, de lo cual se adjunta el pantallazo.



Novis del Carmen Mosquera García Secretaria.

280

5/7/23, 12:17

FECHA DILIGENCIA.

Ref. PROCESO DIVISORIO.

Demandante: ELENA PINZON LOPEZ.

Radicado: 2019 - 00929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, solicito a Usted, se sirva agendar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de venta en pública subasta del inmueble objeto del presente litigio.

Atentamente:

JAIR A. BURBANO SANDOVAL. C.C. 76.304.486. T.P. 88876





Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, julio cinco (5) de dos mil veintitrés (2023)

Divisorio. 110014003004-2019-00929-00.

Con el fin de continuar con el presente asunto, en razón a que en la fecha programa con anterioridad para efectos de llevar a cabo la subasta no fue posible efectuarla, de acuerdo con las circunstancias señaladas en el informe de secretaría que antecede, se ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, el tres (3) de agosto de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto redect división ad-valoren, identificado con el folio de matricula inmobiliaria # 50S-40043161, ubicado en la calle 9 A Bis sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, osenestablece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 74 a 76), que se encuentra debidamente (secuestrado (fl. 102) y avaluado (fls. 107 a 108).
- con en litro de continuat one of presente estato en lazó: 3. Será, postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del el 10% en ula ocuenta del depósitos judicial #110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado no resente esta ornans
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la formal indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aqui se establece sobre el tramite de la audiencia.

 La audiencia.

 La información que aqui se establece sobre el tramite de la audiencia.

 La audiencia.

 La información que aqui se establece sobre el tramite de la audiencia.

 La audiencia.

 La constanta de - 3. The Consequents and Adding to the combination of the fifth two in the company manufactures of the company manuf

The transfer of the second of the contract of the second o

M

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlos mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

- 6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.
- 6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidado de realizar el correspondiente control de legalidado.

 6.3. Los interesados deberán presentar a la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de deposito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 45f y SS abidem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
- As annual of the company 6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Procesor de manera vintual, a través del lick que egrară publicată en la păquet www.mamajualolal.gov.do a Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el coferente de Para mayor telaridade se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará : en b. la sus páginas tawww.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general. in the asserts and do I haudhencha virtual characterists and he Para consultar el expediente escaneadolingrese, a la página www.ramajudicial.gov.commicrositio.dellDespacho, remates 2021-opinoisara in los celetros de los devalos coand again the All y 137 laberia, Two entermines. or an increase from particulation and Participant materials of the fiber of y entre abade teamegraphs of he camagouto day article ng i tikingg i, magan ng Lightres

The matter disease of the details of the design of the filles.

to mit the second of a librarious and you be dealers in the men

the man of the comment of the contract of the

:1 · 34.

283

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

- 7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.
- 8. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento ou comunicado puede de ser enviado de mal doctreo de instituciónal amplo4bt@cendoj.mamajudichal@gov@cola es india ersable de forma que sum matre la contracció de accidente al proposición de sum matre de sum respecto de sum de la contracció de sum accidente al momento de april de reservos en el sucreo de virtual el momento de april de presente en la midiaco. Virtual el momento de april de rechivos digitales, el momento de april de rechivos digitales, el momento de april de contracción de capitales. Estudias el Juêza, el momento de april de contracción de capitales - The forestant of usual decrees necessario con as pearline in the limits, seignes forest on juxgaio, y debe teres en contra des, se plates una pos redio de la quas no official de la composite
in chirometer a chop case.

J. Oak

The state of the s

Marks Buther du Ben Mad Countie

Then the first for any at the Book & Mos first on the first is add to a first of the winds of CSS.

284

Firmado For:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civii 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: £5174fd2f786b23b376871e9713f478329d90775412f5e9dde2584380dc3ff13

Documento generado en 04/07/2023 06:26:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Interest of the Automorphism of the Control of the Automorphism of the Automorphism of the Control of the Contr

(ii) the property of the second of the se

. digolem visi i caustin IBBTF4M21186h IBBB 16071617 1304763250 007764 1300 ilidate3430 (1.590 ilid Dio lumiento e meredo en 14107/2023 03 2604 674

Die adungum et arctitivo i divertice data documente dio arbinido en la la guiese a Celluniga (Aprico) soj refloint na indució del gont del Pirmo Strottoni es Señor:
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E......D.

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego los siguientes documentos:

- * Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la venta en púbica subasta.
- * Página del periódico el Nuevo Siglo, a través de la cual se publicó la venta del inmueble en pública subasta el 9 de julio de 2023.
- * Recibo de pago por la suma de 84.000 pesos por concepto de la publicación del aviso.
- * Recibo de pago del certificado de tradición por 19.200 pesos.
- * Constancia de envío a la parte demandada.

Atentamente:

C.C. 76/304.486.

.P. 88876

Man materials do minimas flore Chile of A. Mr. Sor [4"] = 75 [Avenue (E. Arelle: White the en is some de 171,636,360 Million and Branch Colors (September 1985) and the september (September 1985) and the Processings and services. As deck. In or of AFS del proble, as deck. ISZ,000 jenne, disen que debe use que que mes 140 ha parent habiture de mes dinam que debe hacerbes plantas judicieles participar Nº 110012841801 del Barce Agrado. Sessado del construención del co article publicado ou menojulichi genera en el micrositio — Aventes 2012. 2. Les internandes — Aventes 2012. 3. Les internandes — Aventes — Aven erer elekuştas y şunes aurildyinud eki is auditacio diaud canada is indi In the state of th M. ii. Čapla nante al compo electrónicos procondo; semejusical, gov.co en los términos del anticalo 451 y 452 del Chelgo Canordi del Preceso. Se noso que dicho decumento debo ser digital con ciner segundo por el alternos. Para moyor clandad puede canaulter al vidas hatraciliste. "AClano mallos a mittoliga dej gasbotja – Antes 1 metautus et ja lagua svenna 1 metautus et ja lagua svenna no a la pigna vermentrapalició gencombre-la despecha – remeses 2007. De advante able sadas en adquist el bios exhauted que deben er la gantum el contre electricides y lindicada, ritulpoción en la culturale es independado per es de que cuministra la transcente del antiligo

tado la plana. -- ventadors y las estalaciones fisicas del jugado y deban senar en asenta que la planelación por medio de facual se declarar la subsesa velución sendimento especiación fisma, y en la que es las especialisma consiste fa-mesmo en el desposavo benevalamento. Conforme a las desposavos benevalamento. de a les esperant que en est a nder la monde en et departure austreper résente e les departueurs de les Austré (26-11367 del 5 de sons de 3630-y PCS) and property of the parties of the p o del mesodoglico, de Selamas que medicios al. decumendo o comunicado pondo su envises of com-

ctes de que suministran la traducació del publica insi que comenga la afecta, en el avente en que

principality priments on it audit to do abili lite anti-loss dignal

*A1-7-09

ANGE DE RELACIE MINICIAN 450 DEL COP. PRO-EESO E-BOUMO-RAMICIAN 11001 3100-000 200. MF147 DE JUDEADO SERVINDO CARL DEL COM-DE E-ECUCIÓN DE SENVINDADAS DE POR-ESOC. SCIPIONAL SENSING CAR SEL CO.

DE EJECUCIÓN DE SENSINGUES DE PRO
Departo de organic Variantes Carl de

Departo de organic Variantes de

Departo de Comparto de

Departo de Comparto de

Departo de Comparto de

Departo de

Depa

HANKARISA brade or manufactor of the control of the s les autoins 461 y 462 CM2 II. Is adopte as مستة إن جعبة cando le indique d'Just, 2, Copi Manistré, 2, Capitadi escapestar Actor de la tabanta, que se le cryson el estir

M2-1-00

AMBORE HEMANTE MATTOMO (400 OC), C.C.P. MEMBOR Temporal Colon Chambo Sentenciarillo Regent B.C. Capital BUSION THINK: Covers 10 No. 14-33 pice 1 / Or Sum #Supermitted formed desired process PROCESSE No. 1 (MANAGEMENT 2014004) 7000 CAMP IIIA, S propagoranies (1922) DE DE PROCESO: ajminimo sin DE DEMMANISAME: Jaimo (ia CLARE DE

Angle PATHE BEHANDADA: Non FECHA Y HUMA DE LA API Porces constitutable Hobsey Policies Majo FECHA Y HOBA DE LA APRITURA DE LEGRACIOS: maliture le hess de les 50:30 de la majame del dia Vez Mijotalma de Agusto-del Militageis Insur a cabo le matent estemi estem el velocie Militageis con place RCT 600 Insulmanto maio.

y evaluate DIENES MATERIA DEL REMARE: WAN m RCT 801 chas: compare storce Characte. Ester plan sola, correction; converge III, 16C18C1081C0004, clindright 3116, m 2014, lines: Capilos, sordate particular, 108MCH10804C833 capacidad: 7 pan ic 3116, maide pasteles, pleases, pareix 5, actude: ac-anglish 66-60-2000 contentité gard Wildis SEL, MRLOR: 255,688,000,000, val A where

THE ASSESSMENT OF SHE HELD

passenth.E.A.Commont.Respondente.PGETB-lick 40% againstance a.ST-200-000-00 a. SECURIDIE: Calderia. Wateriar y Charle S.A.S. SET No. 900.777, 1400, Direction calls 12 8 No.2-10 office 725 militare potate No. 37544000-346.

officine 725 antiferte COREET POL 27 1947 um rep.

nificate desputite composite accesso 11 E, chapiter

16 Addone el Socuretre action Méctor Andicis

lendi Jiméros C.C. No. 1.141, 242, 210

specialmente reput de Coldendo Millemer y Clerija

A.E., delle medigidate d'estitude als parte access,

altre John Gurriante Arbeita Anglei et parte access,

altre John Gurriante Arbeita Anglei et parte

0.548.418 de Gregot Bressite auto 25 Ro. 25-97 Seet and an area seet.

AL ALL

La

ISTARIAS

de Sarps, SA APPROPRIATE TO SERVICE A S personal que se acraideren et. Terminer Blet (16 d'as).

واستار و مرسود per at th

to an antigo hope with data proportional measurement of the school proportion.

CLANCOL SAME SCHOOL MARKA AND MARKA HORSELDA CLANCOL SAME CHOOL CONTROL TO CONTROL TO CONTROL TO CONTROL TO CANADA SAME CHOOL TO CONTROL TO CONTROL TO CANADA SAME CHOOL TO CANADA SAME PROPORTIONAL TO CANADA CONTROL TO CA DE MAYO DE 2003 PROMEDIA. HAAFGO LA SUFERNI-

MAY UN SELLO

"HI-3-00

171-3-08

MORANA SESSIER Y DEE GEL CIRCUMBRE BORREA CHRICOS ARTURO SERVATO GALGARIS AGRICAD BRICTO 141A MORANA SER CRICARDE BORREA DIC. De conformed can al rumant 2 del articulo del Dusses Loy 902 de 7900 BMPL/QA; A sede les persones que craon y produc sunor desego tes persones que craes y product tener desecte o intervent en La figlidadión de la herencia de los comentes JOSE DEGMENTA BUDINAN Y CARRAGRE ELISA LIMBONISTIC COSTINDA, quieras infectores die 14 de diciembro de 2015 y el die 5 de julio de 1985, en la chelad de Deputé, (ICC, Simula la chedad de Graposi GC, spellifero demiallo y el adiento principalda sun repecius y quincus carreira su láscullaceros cara lim obidos de electroladado 100.005 y 20.252.617 dentes de les eller (18) d'es leffiches le a cete publication y enyo indesi ción de humancia det cousante se inic de la Republiée de humach defeniente se moderte Acte almare 16 de fache 20 de ja CARRA DE STANDA DE SENTENDE DE SE JUNEO DE SENTENDE DE 2023 de la SMA se declije si procente Gilicto el dis: MY UNI SELLO

HAMANY AREA CHICKNESS BOOGLY SIC ACREMY C. SAMBORA S. MORAGA COICTO LA MORAGA CHARGINA (140 DEL CÍRCIAS DE BOGORA BAC C. JANTONIO.
CHANGERIA. (40) BOL. CIRCURE INC BURNERS CONSIDERATE PROPERTY OF THE PROPERTY OF of at the course securing that BE quie dentally relative to Boyest, B.C., ACR. as each Materia modification (ED) Comento y Sinte (ROST), Se animate (22) de jun des estaciones (ROST), Se animate (22) de jun des estaciones (ROST), Se animate (22) de jun des estaciones (ROST), Se animate (ROST) Miles (22) de junio And Andrews of the Control of the Co order (1998), ordered de la constitución de la cons MEN, a be sets fit: Chouse of many

TORY WIN SERVE

NACOT NO

SOFTAMA 40 DEL CIMONEO DE BOOORÉ OLC. MICTORIA C. SOMMERA S. MICADA ERICEO LA MICHAN CHARRICA (MICHANICADORA) DC. MICE SIBIRI: A reder ha personar que na consideran con derado a filmenti; disse du los da (Male delenis

it, a las acho dividit de la materia, CLALCII D ISANDA INSTRUCEO MACINADERA PROFERE CRICULAGE DOMES.

BE-DISTICIANE, SENSON RESIDENCIANO POR L SENSON RESIDENCE PROPERTY POR L SENSON RESIDENCE DE LA CONTRACTOR POR L

ON AN SETO

TH-60

estimation estimated as the Children of the property of the control of the contro eargraph, de la coustante transment de la constitución (O.E.ES), quina un vida de la constitución de la cons - 624 MA MANA LIFT O del più 2021 de Yapal - Constan Vegal - Chestern, lugar de svolfe d-Cheeren, legarde tunifire durinij Apolde mas regecies. Whitelio fue ad 4-2019 de segue prosecutación y en una lecal, que escegalistamen del entado 37 987 de 1906 medificado per les antici-Bucana 1730 de 1906. Se lijo di pasa lugar pelafon de la litera la perioria de la litera la las periorias de la litera la lit iche e hear publice de la Ma 4 reger presco de la sistaria laty sels (i ide-d ale des mi Veledirles (2.8ES) per el securire de de (10) des Málins, sinado las Cabe de la cuelto per A.Mr. MANÍA LUCEY GARCÍA PERIOCICEZ Pintes Párenes del Circelo de Vepel (E) Res. 01353 de jun 28 de 2022 expedita per Std:

MAY UN SELLO

*71-3-001

PATRICA SE CINCALIA ROUNIA CINCALIA PERMANDO TELCONA SIMANEZ MANA MECHA: 1 882 IL SINGCINIO MINAMIS CINCULTA Y MININA RECAMBARO REI, CÍNCULIO DE BIGGOTA IBMPLAZ A telepine A tedrofac passants que se consideres aun des a internati sand injusto de la figuidación de hon do MANUEL GONEZ CACCOO), quien se Montife ann in annian de clochalache mimoro (4.556.02 do MANUEL GOMEZ CACCION, quien ou filamiño em la estada de cindudada mimero (4.556.82 hitrolita en-lingual, III.), adeleciada (119 de April des mitrolitano (2021), alando se difilizza donde y estado palaciani de seu seguedas la obelad i Begani-B.C. III minita respectas forte especiale p esta Respidanadiense Acto H*. 622 de fecho ten (13) de Abrildal atrados selloviedarde (2.623), en ands (2.023), em enti se autodió la publicación de este Gácto en: fee de circuladia sectord y et ero emig enocide alistada de Bogeti, B.C., en camp à a la disputata par di Ankada 3º del Deca -de premius de dispueste par es remais sifeste a la dispueste par es remais par di lagar visible de sera llessale par di l'idédice. Si después de publicado que al laddes formales especiales par al parter de continuent di trimino y al especiale escando la escando de la manerale 4 . les se the et pro En manglimiento de la columni de las la pro-ESECTO de lagar pittino de la Helmin, bay (12), de Marido des mil valedade (2023), sies 8:50 a.m. BANIE, FELPE VALSEA MACCIONA excessado del Circulo de Bogatil D.C.

HAY UN STLES

101 AMERICA ST SEL CHICAGO SE SEL CHICAGO SE SEL CHICAGO SE SEL SE SERVICIO SE SEL CHICAGO SE SE SERVICIO SEL CHICAGO SE SE SERVICIO SEL CHICAGO SE SEL SE SERVICIO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SE SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL CHICAGO SEL SEL CHICAGO SEL CH e a la prádesentas e Maio Ulpadacción e DESIGNATION OF STREET -91-440 7 04 april de Auto-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230731566980360701

Pagina 1 TURNO: 2023-296447

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 04:01:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDIÇION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 508 - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

PESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

'E DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2. DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO DF 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA METROS CUADRADOS: CENTIMETROS

CUADRADOS COEFICIENTE: %

La quarda de la le pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE -

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A- 25E

ERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

508 - 750615

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION:: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

X

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

Doc: ESCRITURA 823 del 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230731566980360701

Pagina 2 TURNO: 2023-296447

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 04:01:16 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPA\IA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

Doc: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL-ACTO (X-TH	tular de derecho	real de dominio: Titular de dominio incompleto)	
DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN		20 LEKINIEW DEMC	IA
DE: RODRIGUEZ RUBIANO: DANIEL		DE NOTARIAD	
A: RODRIGUEZ GARCIA-ALVARO		CC#.19312535	X 10%
A: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO		8 REG 5 CC# 19312535	X 10%
A: RODRIGUEZ GARCIA BLANÇA LIGIA 10%		La guarda de la le pública	X 10%
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%		ra Angian de in le hanica	X 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN
A: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

CC# 19170852 X 109

CC# 41480655 X 109

CC# 41480655 X 10% X 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA NATIVIDAD
A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

CC# 19255502 X 10% CC# 79115024 X 10%

A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

X 1/60

X 1/60

A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN

A: RODRIGUEZ GLORIA

CC# 19421542 X 1/60

A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY
A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

CC# 79315691 X 1/60

A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

CC# 79263471 X 1/60

A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

CC# 52029891 X 1/60

CC# 19485669

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480

Doc: ESCRITURA 3088 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD

DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO

CC# 19312535

DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO

CC# 19436540

DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA

DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL

DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL

CC# 126619

CC# 19170852



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230731566980360701

Pagina 3 TURNO: 2023-296447

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 04:01:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

CC# 41460655

Nro Matrícula: 50S-40043161

DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO

CC# 19255502

DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL

CC# 79115024 CC# 19421542

DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN
DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

CC# 79315691

RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

CC# 79263471

DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

S 1 = F N E N C C # 520298891

DE: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

CC# 39700316

DE: RODRIGUEZ PEVA GLORIA ELIZABETH

-- CC# 19325657

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657

A: MONTOYA GONZ**ALEZ** ALBA LUZ

la guarda de la le pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15395

Doc: ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

CC# 19325657

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ

CC# 41694153

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA

CC# 41536226

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 X

300/012 /

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230731566980360701

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 4 TURNO: 2023-296447

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 04:01:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

ANOTACION: Nro 009 Fecha 03-10-2002 Radicación; 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA I de BOGOTA

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATIURA 0904 ACTUAL

SUPERINTENDENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio Incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC#51944186 X

La auarda de la le publica

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-131253

Doc: ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6424

Doc: ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-192

Doc: ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 50%

Nro Matricula: 50S-40043161

C.C. 1.023.927.298

La validez de esto desumente podrá verificarse en la página certificados superiodanado gos ao



SHO DE HOTALIADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230731566980360701

Pagina 5 TURNO: 2023-296447

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 04:01:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LOPEZ DE PINZON JERONIMA CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ CC# 51947523 X 16.67%

"INZON LOPEZ ROSA ELENA CC# 52013020 X 18.67%

A. PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON CC# 1023927298 X 16.66%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-12-2019 Radicación: 2019-76404

Doc: OFICIO 3014 del 10-12-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDO EN PROCESO DIVISORIO REPONISORIO REPORDIZIO REPONISORIO
PERSONAS QUE INTERVIBMEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) Jest 1 186 1 1

DE: PINZON LOPEZ JHON JAMILTON La avorda de la le publishirsas DE: PINZON LOPEZ LILÍA BEATRIZ

DE: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

A: ANGEL DIAZ MARIA ALIÇIA CC# 51775745 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

tación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-7245 Fecha: 15-10-2002 ECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-09-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 035(

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-02-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN INCLUIDO VALE

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Fecha: 02-07-1997 Radicación:

EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE ART 35.D.L.1250/70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-7245 Fecha: 15-10-2002

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230731566980360701

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 6 TURNO: 2023-296447

Impreso el 31 de Julio de 2023 a las 04:01:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-296447

FECHA: 31-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la le pública

-	
EL-1 MINTER TOWN	ب بيداج ف

Scotiabank.



Pago exitoso por \$19,200



Destino:

Superintendencia de notariado y Registro/Recaudo Notarial

Referencia de pago (CUS ID):

75864500

Origen:

Cuenta de ahorros • 9807

Jul 31, 2023 - 04:00 PM



udiciales) penales, arriendo "Vigilancia Judicial Bogota il Naciona Notificaciones Bogotá nacional internacional - Emai

iciales, Indemnizaciones, pensiones, laborales, familia Et ublicaciones en los principales diarios nacionales.

NUESTROS SERVICIOS

OFICINA o@publicalctos.com Whatsapp

#114 56(OI:701)Tel: 3349842

PRINCIPAL

20 Of 401 Tel. 3346872

CRA 10 # 14 - 56 LOCALION Tel 3411947 LOCAL 101

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

REMATE. DOCUMENTOS

JAIR BURBANO < jhair_43@hotmail.com>

Mar 1/08/2023 9:20 AM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Remates Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá

<rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;m.alicia.angel.d@gmail.com < m.alicia.angel.d@gmail.com>

1 archivos adjuntos (6 MB) BEATRIZ PINZON. IV. REMATE.pdf;



Libre de virus, www.avast.com

3d/



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Bogotá, 3 de agosto de 2023.

Proceso 11-00-14-00-30-04-2019-00929-00.

Audiencia de remate.

Demandantes: Rosa Helena Pinzón López, Lilia Beatriz

Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López.

Apoderado Demandante: Jair Arturo Burbano Sandoval.

Demandada: María Alicia Ángel Díaz.

Apoderado Demandada: Andrés Augusto Cacha Suarez.

Proceso: Divisorio.

En Bogotá, a los tres (3) días del mes de agosto de dos mil veintitrés (2023), siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.), con el fin de llevar a cabo la audiencia de remate dentro del proceso Divisorio 11-00-14-00-30-04-2019-00929-00 de menor cuantía de Rosa Elena Pinzón López, Lilia Beatriz Pinzón López y Jhon Jamilton Pinzón López en contra de María Alicia Ángel Díaz respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40043161 ubicado en la calle 9 A Bis Sur # 8-15 Este de la ciudad de Bogotá.

En tal virtud la suscrita Jueza, se constituye en audiencia pública a través de la plataforma Microsoft Teams y declara abierta la subasta pública.

Se hace presente el abogado <u>Jair Arturo Barbosa Sandoval</u> con cédula 76.304.486 y tarjeta profesional 88.876 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la parte actora.

En este estado de la diligencia, se le concede el uso de la palabra a la señora secretaría del juzgado, <u>Novis del Carmen Mosquera García:</u> buenos días. En este estado de la diligencia, informo que los postores tienen una (1) hora a partir de las 9:02 y hasta las 10:02 para efectuar sus

posturas para lo cual deberán remitirlas a los correos: cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
y
rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Transcurrido el término anterior se deja constancia por parte de la señora secretaría Novis del Carmen Mosquera García de que no se aportó postura dentro de la presente diligencia.

Por tal motivo, se Resuelve:

Primero: Declarar desierta la presente diligencia de remate.

Segundo: Disponer el cierre de esta audiencia de remate, siendo las 10:05 a.m.

Tercero: Notificar a los intervinientes en estrados, para lo cual el apoderado de la parte actora solicita fijar una fecha para la práctica de la diligencia.

Cuarto: Fijar para la subasta virtual, el dos (2) de octubre de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.).

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

297

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4fa027c8c9460c86f39ba53fb9e27c24a10a0e7fbc245d2575b3900881e670d5

Documento generado en 03/08/2023 10:36:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudiciai.ramajudiciai.gov.co/FirmaElectronica Señor:
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E......D.

Ref. PROCESO VERBAL – DIVISORIO. De ROSA ELENA PINZON LOPEZ contra MARÍA ALICIA ANGEL DIAZ. Radicado: 2019 – 0929.

JAIR A. BURBANO SANDOVAL, actuando como apoderado de los demandantes, atentamente, allego los siguientes documentos:

- * Certificado de tradición correspondiente al inmueble objeto de la venta en púbica subasta.
- * Página del periódico el Nuevo Siglo, según la cual, la publicación del remate se hizo el 10 de septiembre de 2023.
- * Recibo de pago por la suma de 19.200 pesos por concepto del pago del certificado de tradición.
- * Recibo de pago por la suma de 84.000 pesos por concepto del pago de la publicación del edicto.

Atentamente:

Jair A. Burbano Sandoval.

C.C. 76.304.486.

√T.P. 88876



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928319383276752

Pagina 1 TURNO: 2023-371931

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:39:37 AM

Nro Matricula: 50S-40043161

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 21-08-1990 RADICACIÓN: 1990-63809 CON: CERTIFICADO DE: 31-07-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0000JEYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 8A 25 ESTE PROVISIONAL CON AREA DE 99.20 M2. DEL BARRIO SAN CRISTOBAL. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 6922 DE 16-12-68 NOTARIA 10. BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DE 06 JULIO

DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS CENTIMETROS CI

AREA PRIVADA - METR CUADRADOS

COEFICIENTE: %

DE NOTARIADO

CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

SUPERINTENDENCIA

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 9A BIS SUR 8 15 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 9A BIS SUR 8-15 ESTE (ACTUAL)

1) CRA 8 A ESTE 9A-06 SUR PROVISONAL 8A- 25E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 750615

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6922 del 16-12-1968 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VDA DE CONTRERAS MARIA DEL CARMEN

A: GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN

X

A: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL

CC# 90868

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

Doc: ESCRITURA 823 del 05-02-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA



podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928319383276752

Pagina 2 TURNO: 2023-371931

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:39:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPA\IA DE FINANCIAMENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 1997-49106

: ESCRITURA 1979 del 16-04-1997 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN BLYACTO (XETITULAR des derecho	o regil detdeminio)!-Titulanderdeminie impempleto)		L.
DE: GARCIA RODRIGUEZ/MARIA DEL CARMEN	SUPERIMIENDENC	1/	•
DE: RODRIGUEZ RUBIANO DANIEL	DE NOTARIAD		\
A: RODRIGUEZ GARCIA ALVIVO	CC#.19312535	×	10%
A: RODRIGUEZ GARGYARTURO	& REGISTRO 436540	χ.	10%
A: RODRIGUEZ GARGAA ELANGA LLG 1005	La guarda de la fe pública	X	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL 10%	to godient de la le poblica	X	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN	CC# 19170852	X ·	10%
A: RODRIGUEZ GARCÍA MARIA DEL CARMEN	CC# 41460655	X ·	10%
A: RODRIGUEZ GARCIÁ NATIVIDAD		χ.	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO	CC# 19255502	X ·	10%
A: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL	CC# 79115024	X ·	10%
IODRIGUEZ GLORIA		χ.	1/60

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-50480

Doc: ESCRITURA 3088 del 24-07-1999 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

CC# 19421542 X 1/60

CC# 79315691 X 1/60

CC# 79263471 X 1/60

CC# 52029891 X 1/60

CC# 19485669 X 1/60

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

A: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN

A: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO

A: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

A: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

A: RODRIGUEZ HERRERA HENRY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE FORERO NATIVIDAD	CC# 41356188
DE: RODRIGUEZ GARCIA ALVARO	CC# 19312535
DE: RODRIGUEZ GARCIA ARTURO	CC# 19436540
DE: RODRIGUEZ GARCIA BLANCA LIGIA	CC# 41346916
DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSE DANIEL	CC# 126619
DE: RODRIGUEZ GARCIA JOSELIN	CC# 19170852



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928319383276752

certificado generado con el Fili No. 2303203 13303210132

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 3 TURNO: 2023-371931

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:39:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN

DE: RODRIGUEZ GARCIA PEDRO CC# 19255502

DE: RODRIGUEZ GARCIA VICTOR MANUEL CC# 79115024

DE: RODRIGUEZ HERRERA GERMAN CC# 19421542

DE: RODRIGUEZ HERRERA HENRY CC# 79315691

DE: RODRIGUEZ HERRERA LUIS EDUARDO CC# 79263471

DE: RODRIGUEZ HERRERA NUBIA CECILIA

DE: RODRIGUEZ HERRERA ORLANDO

DE: RODRIGUEZ PEVA GLORIA ELIZABETH

A: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL

A: MONTOYA GONZALEZ ALBA L

SUPERINTENDE 1485689 IA
DE NOTA (C.# 39700316) O

REGISTR CC# 19325657 ×

REGISTR CC# 41694153 ×

La guarda de la le publica

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-2001 Radicactón: 2001-15395

Doc: ESCRITURA 5834 del 27-12-2000 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$7,000,000

CC# 41460655

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VELASCO PEDRO MIGUEL CC# 19325657

DE: MONTOYA GONZALEZ ALBA LUZ CC# 41694153

A: RUBIANO ANA JULIA CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15396

Doc: ESCRITURA 889 del 05-03-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5834 DE 27-12-2000 NOTARIA 1 BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS DEL

PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO ANA JULIA CC# 41536226 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO ANA JULIA CC# 41536226

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA CC# 51944186

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO . CC# 5607012 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-76046

La validaz de este documento podrá varificarse en la págine certificados dependentes do gor co

SNR ST MOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928319383276752

Pagina 4 TURNO: 2023-371931

Nro Matrícula: 50S-40043161

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:39:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5346 del 20-09-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA OBLIGACION DEL COMPRADOR A NO

ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE DENTRO DE LOS DOS A/OS SIGUIENTES A LA FIRMA DE LA ESCRITURA.

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 X

ANOTACION: Nro 009 Factor 03-10-202 Radicación 200 5046 SUPE INTENDENCIA

Doc: ESCRITURA 5346 del 2009-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOVARIA 1 DE CONTACTA ZICIONDE MIDICIANA A O O

CONTACTO DE CONTACTO DE

PERSONAS QUE INTERVIENTEN

A: CASTRO RUBIANO HANCY AUR

A: DUE/AS TORRES CARLOS TULIO

minio,I-Titular de diminio fiscampleto)

La gur da de la le cuiblica x

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2007 Redicación: 2007-131253

Doc: ESCRITURA 6959 del 14-12-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION :OLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186 X

A: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6424

Doc: ESCRITURA 0105 del 17-01-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RUBIANO NANCY AURORA

CC# 51944186

DE: DUE/AS TORRES CARLOS JULIO

CC# 5607012

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

CC# 51775745 X

A: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2019 Radicación: 2019-192

Doc: ESCRITURA 5935 del 10-12-2018 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIGHIDACION DE LA SOCIEDAD CONVEGAL VIO SOCIEDAD BATRIMONIAN DE LIERNO CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928319383276752

Pagina 5 TURNO: 2023-371931

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:39:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL	ACTO (X-Titular de derecho real	de dominio,i-Titular de dominio incompleto)
--------------------------------	---------------------------------	---

DE: LOPEZ DE PINZON JERONIMA

CC# 20332309

DE: PINZON USME JULIO EDUARDO

CC# 17053701

A: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

CC# 51947523 X 16.67%

Nro Matrícula: 50S-40043161

A: PINZON LOPEZ ROSA ELENA

A: PINZON SANCHEZ JHON JAMILTON

CC# 52013020 X 16.67% CC# 1023927298 X 16.66%

ANOTACION: Nro 013 Feetig: 26-12-2019 Radicación: 2019-76 Doc: OFICIO 3014 del 10-12-2010 JUZGADO 604 CIVIL MUNICIPAL de

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DEMANDA EN PROCESO DE PR

C.C. 1.023.927.298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EL-AG X-Titular de completo)

DE: PINZON LOPEZ JHON JAMETON

I Ge to te publica

DE: PINZON LOPEZ LILIA BEATRIZ

CC# 52013020

DE: PINZON LOPEZ RÓSA ELENA

CC# 51775745

A: ANGEL DIAZ MARIA ALICIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 5346 DE 20-09-2002 ART.35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 13-02-1995

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, GARCIA DE RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN INCLUÍDO VALE

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-07-1997

EN SECCION PARTICIPACION EL PORCENTAJE DE CADA UNO DE LOS HEREDEROS INCLUIDO VALE ART 35.D.L.1250/70

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2002-7245

Fecha: 15-10-2002

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

La validez de esta documento podrá venticarse en la página certificados ates



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRÁDICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230928319383276752

Nro Matrícula: 50S-40043161

Pagina 6 TURNO: 2023-371931

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 10:39:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

INO: 2023-371931

FECHA: 28-09-2023

'EDIDO EN: BOGOTA



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

CLASIFICADOS IUDICIALES

34b100138183183 Documento genera do en 21/07/2023 07:55:57 AM Descar que el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: https:// procesojudicial ramejudicial gov.co

EDICTO DE MUERTE PRE REPUBLICA DE COLOMBIA JUZGADO VEINTICINCO (25) DE FAMILIA BOGOTA D.C. doce 112 mil veinutres (2023) Muerte 1100131100252023 001

nevo su ummo domiccilo en la ciudad de LUNEY, MEDINA ONTIZ. Secretaria.

Bogoté: A la presente acción imprima.

sele el tromine: DE JURISDICCIÓN VO:

LUNTARIA consagrado en los artículos por sele el circular de la ciudad de la circular de la circ

Ultimo domicilio conocido dal ausente (Dirección Catastral) de Bogotá, D.C. e gosco en los términos del proceso. Catastral de Bogotá, D.C. e gosco en los términos del proceso. Ver una radiodificara cim surronte en la cual le conesponde el folio de matri. Y 452 del Código General del Proceso. esse lugar, previendo a quienes tengan cula Inmobiliaria N° 50S-40043161 de Se itere que dicho documento debe mucicas de aradero del seño PEDRO la Oficina de Registro de instrumentos ser digital con clave estignada por de ANTIDEO REPLACIONA DE CONTENEZ para que Público de Bogotá, D.C. CMP AAA diserente Para mayor ciaridad puede las Companha de este Jugoado. Ten 1000 LEYN Avaluo. El bian se encuentre consultar, el video instructivo. L'Omo per ente poe dicha publicación avaluedo en le suma de 171.631.500 realizar la dierte digital para participa de ente poe dicha publicación avaluedo en le suma de 171.631.500 realizar la dierte digital para participa de la de decimina lima ver presosy la base para hacer postura será en el remate virtual? El cual encontrar

on del presente auto en un octubre de 2023 a las 900 a.m. Elen de emplia circulación nacional, en minuria de ramate. Una casa obicada dirico y exclusivamente di correo elec-fodico de amplia circulación en el en la Calle 9 A. Bis Sir A° 8 - 15 Esta, infinios criptObt@carido ramahidicial pesos y le base para hacer postura será la cue cubra el 70% de cicho avendo. El la que cubra el 70% de diche e an jet numaraj proceso divisono curse ante el Juzgad Cuarto Civil Municipal de Bogoté 10 C CESAR bajo si radicado Nº 1110014003004 ANGEL como apoderado del 2019-00929-00 etendo este mismo ne demandante para que actue rugado el encargado de levar a cabo el ne demandante para que actue ANTONIO MOYA GUTERREZ NERMI UZGADO VENTICINCO DE FAMILIA DE SOCIO NO SE CONTRO DE CONT

SUBASTA 11 La audiencia se electuaré de manera virtual a través del tink que en la pagina www deberen presentar ra digital debidamente

Procest to antenor pare garantzar lus principios de transparencial integridad autemicidad consagrados en el paro

Se itere que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el consultar el video instructivo: "L'omo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual? El cual encontrara en la página www.ramajudicial.gov. co microsido del despecto.

Pera consultar el expediente Eingrese a la pagina yvvv ramajudicial gov.co:micrositio del despecho - re

la eudiencia virtual el momento da abrir las archivos digitales, o no surplivistre la por no presentada la cilerta.

Se recuerda a los usumos que necesario que se pasteden a las instala-ciones lisiças del jurgado y deben bener en cuente que la platatorma por de la cual se efectuará la subasta virtual les madiante la aplicación Teams, por lo oferia de manere ou ma securita de maniame la que se los recomienta instalar la misma la dispositiva con una clave: personal que que se los recomienta instalar la misma la dispositiva correspondiente de la sur la componia de componia de la componia de la componia del componia de la componia del componia de la componia del compon suministraria en el desarrollo de la alla Comormera las disposiciones de los diencia virtual cuando lo indique el juez. Acuerpos PCS IA20-11587 del 5 de junio il Copia del documento de l'enudad. 3 de 2020 y PCS IA20-60 del 16 de junio il Copia del comprobante de deposito de 2020 y PCS IA20-60 del 16 de junio para hacer la postura correspondiento en 1 de 2020, formante al uso privilegiado de para hacer la postura correspondiento en 1 des recnocipias, se informa que su los terminos de lo previsto en el uniculo mando al cocumento o como de 1 y seguiarnes del Codigo Campal del mando al cocumento o como de 1 y seguiarnes del Codigo Campal del puede ser envado o correo estillaca de 1 puede 1 pued cmpl04bt@candol.ramaputicial.gov

LA EMPRESA EMPAÇOR S.A.

Domiciliada en Bogotá en la Cra 68 B Nro 17-56 hace sabe que el sa Fernando Duque Monroy (CG 79293487 quen era: trabajador de jesta compania falleció el día 10 de agosto de 2023-se informa a quienes creamtener derecho para reclamar sus prestaciones sociales, presentarse en la dirección aqui aminciada dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de esta públicación con el fin de acreditar su derecho SEGUNDO AVISO Correo: JAIR BURBANO - Outlook

Scotiabank.



Pago exitoso por \$19,200



Destino:

Superintendencia de notariado y Registro/Recaudo Notarial

Referencia de pago (CUS ID):

185513172

Origen:

Cuenta de ahorros - 9807

Sep 28, 2023 - 10:33 AM

ELAULUS LE ON	The Common on to principal as comes nacionales (United actions) Judiciales, but artificacións, pensones, laborates, tamble Ello, Seguros (Judiciales, pensones arriento Viglanda Judicial, Soggia, Nacional
- XIII:860536029-4:	Hospical Regional Regional Strength Control of the
10455 - 10451 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045 - 1045	AELEW-PHIZON LOPEZ
FOLOR AND PROCESS OF THE PROPERTY OF THE PROPE	SIN DATOS USE ACION SAIRCIDAN IN THE SAI
Enioro el viurvo siglo de ser la companya de companya de la companya de la companya del companya de la company	\$ 66 0000 FF
PRINCIPAL BY THE BY THE PRINCIPAL BY THE BY	CONTAGO CONTAGO
CRA 10 #39 56 Of 701 Tel: 33498425 CR3 10 # 4 20 Of 401 Tel: \$36572 at 10 m and into chapter of the control of	CRA 10 7 14 55 Local 10 17 et al. 1947

REMATE DOCUMENTOS

298

Jue 28/09/2023 11:53 AM

Para:Remates Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (6 MB)
BEATRIZ PINZON. REMATE OCTUBRE.pdf;



Libre de virus.www.avast.com