



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
BOGOTA D.C.



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
CARRERA 10 No 14-33 PISO 5
TELEFONO 2432801



DATOS PARA LA RADICACION DEL PROCESO

Jurisdicción: CIVIL

GRUPO / CLASE DE PROCESO

DIVISORIO

CUADERNO No _____ FOLIOS CORRESPONDIENTES _____

DEMANDANTE

NOMBRE: **JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 19.468.174

APODERADO

NOMBRE: JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. / NIT: 12.258.091

DEMANDADO (S)

NOMBRE: **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 79.308.230

NOMBRE: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 52.210.080

NOMBRE: **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**
C.C. / NIT: 1.125.289.151

NOMBRE: **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**
C.C. / NIT: 1.125.288.284

NOMBRE: _____
C.C. / NIT: _____

NUMERO DE RADICACION

1100140030081 20180097800

FECHA DE RADICACION 26.02.2019

SENTENCIA _____

DECISION DEFINITIVA _____

REMANENTES _____

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)

E.

S.

D.

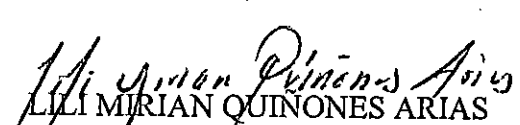
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202-Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiestamos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente


JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

ACEPTO


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

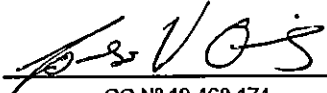




DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS



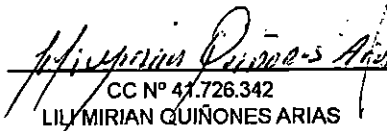
Huella dactilar física

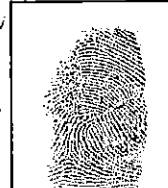


DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.


CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS



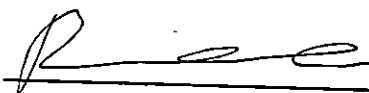
Huella dactilar física



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

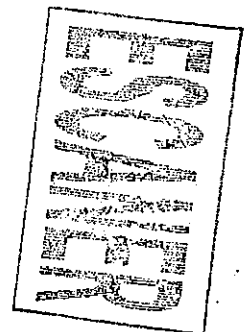
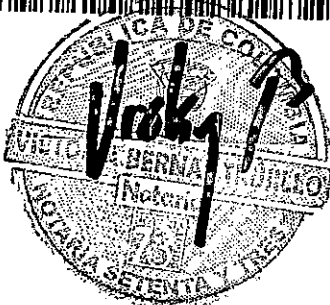
ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE



Huella dactilar física



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)

E.

S.

D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

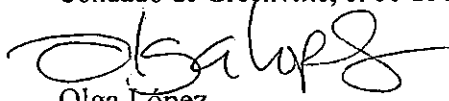

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,



ACEPTO


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.



Olga López
Notaria Pública



Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025

1. The first step is to identify the problem or goal. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)
E. S. D.

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses.

Del señor Juez cordialmente



MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO



JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario 19 del Circulo de BOGOTÁ D.C.

Compareció:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA
quien se identificó con: C.C. 51628904
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La
huella dactilar impresa corresponde a la del
compareciente.

Bogotá D.C. 01/06/2018 a las 10:52:55


REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA DIECINUEVE
BOGOTÁ D.C.
NUBIA INES SABOGAL PINZON
NOTARIO 19 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
FIRMA


51628904

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

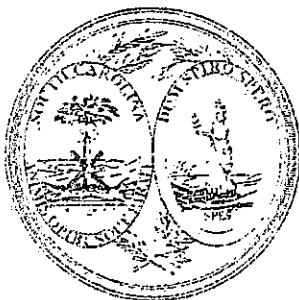
1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina 6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp 10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122

5
TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts, Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
AL DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.

(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur
 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
 7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
 8. No. 246122
 9. Sello
 10. Firma
- SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS

C. ext 128089

OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.


ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 MinJusticia



Subregistro de Bogotá

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SEDEAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 08-03-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.-
SEDEAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA, LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.-
M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1999 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-838801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Predio: SIN INFORMACION

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) VENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

PLANILLA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S-40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-
NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA
ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

IRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

AS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301859 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

CC# 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

CC# 19468174 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

CC# 79308230 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

CC# 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

CC# 51628904 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

CC# 52210080 X

A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM

CC# 41726342 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIROGA DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

CC# 41685411 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
11/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

O: Realtech

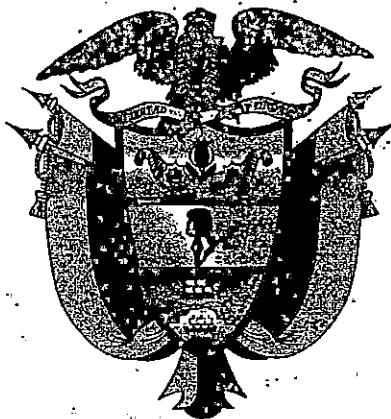
TURNO: 2018-220524

FECHA: 29-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA**

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551

(PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.

Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS.
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

BOGOTÁ . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO



República de Colombia



Ca2218731
Aa042549398

ESCRITURA PUBLICA No. 551

NUMERO: QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE CAQUEZA CUNDINAMARCA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY

AVALÚO CATASTRAL \$87.415.000

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION:

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA

ISABEL DEL RESTREPO

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

-- ESPECIFICACION --

0109 SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559

VALOR DEL ACTO: \$88.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO - IDENTIFICACIÓN

QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE 19'468.174

QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY 79'308.230

QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA 51'628.904

QUIÑONES ARIAS LILI MIRIAN 41'726.342

QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA 52'210.080

QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ 41'685.411

QUIÑONES ARIAS LADY RUTH 51'686.485

HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO 1.125.288.284

HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN 1.125.289.151

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes del Junio del año dos mil diecisiete (2017), Ante mí, ALFONSO LEON GARCIA, Notario Único del Círculo compareció:

DOMINGO GARZA TOSCANO, varón mayor de edad, vecino de Bogotá, cedula en Bogotá con el número 19.234.010 y con I. P. No. 47.879 del C. S. de

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO UNICO DE CAQUEZA

la J. y manifestó: -----

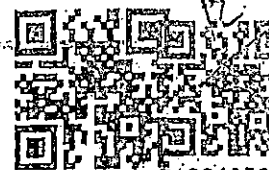
PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 19'468.174 de Bogotá, **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 79'308.230 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 51'628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 41'726.342 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 52'210.080 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, con C.C. No 41'685.411 de Bogotá, **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 51'686.485 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotá y **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotá, obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No. 79.640.559, eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. -----

SEGUNDO.- Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988 es como sigue: -----

" Señor NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUND. E. S. D. -----

Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS** -----

DOMINGO GARZA TOSCANO, en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores **JOSE VICENTE QUIÑONES**



ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: - - - - -

ANTECEDENTES: - - - - -

- 1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio. - - - - -
- 2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demás documentos enunciados. - - - - -
- 3.- Al momento de presentar esta solicitud, los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario. - - - - -
- 4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado. -----

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$88.000.000.00) y no hay pasivos. -----

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO-202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTÁ D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No. 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristobal, **POR EL ORIENTE;** Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince como treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR;** Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa como veintiún metros (90.21 mts) pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178) ciento setenta y siete (177) y ciento



República de Colombia

5



Aa042549400

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. **INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.**

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.-----

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.-----

Linderos Horizontales de los puntos:-----

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.-----

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NADIR
de Arquitecto

señal de tránsito

señal de tránsito

señal de tránsito

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.-----

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.-----

Se estima su precio comercial en la suma de.....\$ 88.000.000.00.-----

PASIVO-----

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es\$000000.00.-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:\$88.000.000.00-----

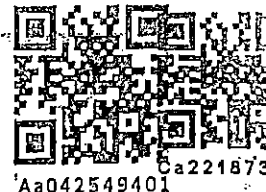
LIQUIDACION-----

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU., y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU., pero su esposa sobreviviente LOURDES STELA QUINONES Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal; se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y



República de Colombia

7



Ca221873
Aa042549401

pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos; a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes. -----

Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tío, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así: -----

ADJUDICACION-----

Hijuela para los herederos JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19'468.174; 79'308.230; 51'628.904; 41'726.342; 52'210.080; 41'685.411; 51'686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítimos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, (\$11'000.000.00), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno, y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, (\$5'500.000.00) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C.,

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 608-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP

AAA0012LOHY, CEDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA

DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTÁ D.C., distinguido en la

nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la

avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el

número veinticuatro B veinticuatro (24B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy

según catastro en la CALLE 13 SUR No. 24G-38, construido sobre un lote de

terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área

superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos

seis centímetros cuadrados (6,528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de

los siguientes linderos: POR EL NORTE, Del punto ciento sesenta y cuatro (164)

al punto ciento veintinueve (121), pasando por el punto ciento cincuenta y nueve

(159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la

calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristóbal, POR EL ORIENTE;

Partiendo del punto ciento veintinueve (121) hasta el punto ciento ochenta (180)

pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión

de ciento quince coma treinta y dos metros (15.32 mts) con terrenos de propiedad

de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. POR EL SUR, Del punto

ciento ocho (108) al punto ciento sesenta y cinco (175) en línea oblicua de

noventa coma veintinueve metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento sesenta

y nueve (179), ciento sesenta y ocho (178), ciento sesenta y siete (177) y ciento

sesenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12

sur), y POR EL OCCIDENTE, Del punto ciento sesenta y cinco (175) al punto

ciento sesenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y

cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este

punto ciento sesenta y uno (171) al punto ciento sesenta (170) en dirección oriente,

en línea paralela al linderos Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco

metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda, y del punto ciento

sesenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta

de sesenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los

puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta

y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda, y en parte



República de Colombia

9



Aa042549402

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. --

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla 1: dos punto ciento once por ciento (2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón-comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.

Linderos Horizontales de los puntos:

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince-centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts).

ALFONSO GARCIA
Ingeniero de Arquitectura



REPUBLICA DE COLOMBIA
a uso exclusivo de copias de escrituras públicas, s
esta nota

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No. 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....\$88'000.000.00

TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....\$000,000.000.00

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO.....\$88'000.000.00

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.....\$ 88.000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... \$11'000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.....\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA
\$11'000.000.00

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
\$5'500.000.00

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
\$5'500.000.00

SUMAS IGUALES:.....\$88.000.000.00.....\$88.000.000.00



República de Colombia

11



Aa042549403 Ca221873

Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010 de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J" -----

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista.-----

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresó en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. -----

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA:

1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 2017201041641259144 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotá el 03-04 de 2017 inmueble identificado así:-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 -----

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY -----

AVALUO CATASTRAL \$87.415.000 -----

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO-----

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL No -----



no notarial

mentos di

a uso exclusivo de copias de escrituras públicas,

aprel unto

IMPRESA NACIONAL DE COPIAS DE ESCRITURAS PÚBLICAS

31/03/2017

Ccedencia de notario

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13-06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 -----

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY -----

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. NOMBRE O DIRECCIÓN: -----

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO -----

se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11-09-2017. -----

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. -----

Derechos notariales Resolución 451 del 20-01-2017. \$ 322.522 -----

Recaudo Fondo y Super \$ 16.600 -----

IVA \$ 67.929 -----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404. -----

EL APODERADO

X

DOMINGO GARZA TOSCANO

C.C.N. 19234010870

T.F. No. 47-879 C.S.J.

TEL. o CEL. 3112251965

COPIA



República de Colombia

13



Ba221872

Aa042549404

DIR. *M. Jimenez #9-43 Oficina SIS. Tel 3112231965*
CIUDAD *Bogotá*
E-MAIL *dogatoabogado@hotmail.com*
PROFESIÓN U OFICIO: *Abogado - Juez Penal H. P. - pensionado*
ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Litigante - Finca Raiz*
ESTADO CIVIL: *Casado*
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

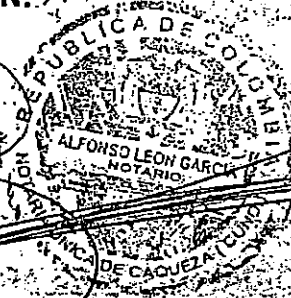
CARGO: ☒

FECHA VINCULACIÓN: ☒

FECHA DE DESVINCULACIÓN: ☒

EL NOTARIO

[Firma]
ALFONSO LEON GARCIA



/LGR.

ALFONSO LEON GARCIA
Notario
C.A. 11012
C.A. 11012
C.A. 11012

REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de notarios públicos y oficinas notariales

NOTARIA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN DIECISEIS (16) HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y ÚNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 ART. 41
DEC. 2148/83-
CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.
EL NOTARIO

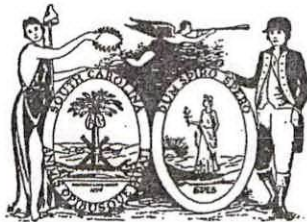
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA



18

Notario Publico de Colombia

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

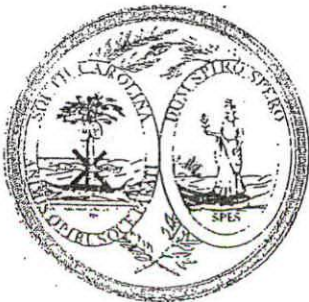
1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina 6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 185427
9. Seal/Stamp 10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

STATE OF SOUTH CAROLINA DEPARTMENT OF HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONTROL CERTIFICATE OF DEATH

04 013727

STATE BIRTH NUMBER		DATE OF DEATH (Month, Day, Year)	
DECEDENT'S NAME First Middle Last		SEX	DATE OF DEATH (Month, Day, Year)
Johnny Quinones Arias		Male	May 14, 2004
SOCIAL SECURITY NUMBER	AGE - Last Birthday (Years)	UNDER 1 YEAR	DATE OF BIRTH (Mo, Day, Year)
250-99-5498	30	Months Days Hours Minutes	Feb. 24, 1974
BIRTHPLACE (City, State or Foreign Country)			
Colombia, S. America			
WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES (Yes or No)			
No			
HOSPITAL: ☒ Inpatient ☐ Outpatient ☐ DCA ☐ OTHER: ☐ Nursing Home ☐ Residence ☐ Other (Specify)			
FACILITY NAME (If not institution, give street and number)		CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH	
Greenville Memorial Hospital		Greenville	
COUNTY		COUNTY OF DEATH	
SC		Greenville	
MARITAL STATUS - Married, Never Married, Widowed, Divorced (Specify)	SURVIVING SPOUSE (If wife, give maiden name)		DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life. Do not use retired.)
Married	Lourdes Estela		Team Leader
KIND OF BUSINESS/INDUSTRY		INSIDE CITY LIMITS? (Yes or No)	
Automotive		Yes	
RESIDENCE - STATE - COUNTY	CITY, TOWN, OR LOCATION	STREET AND NUMBER	INSIDE CITY LIMITS? (Yes or No)
SC Greenville	Simpsonville	637 Timber Walk Lane	Yes
ZIP CODE	Was Decedent of Hispanic Origin? (Specify Yes or No. If yes, specify Cuban, Mexican, Puerto Rican, etc.)	RACE - American Indian, Black, White, etc. (Specify)	DECEDENT'S EDUCATION (Specify only highest grade completed) Elementary/Secondary (1-12) College (1-4 or 5+)
29681	Yes S. American	Hispanic	12
FATHER'S NAME First Middle Last	MOTHER'S NAME First Middle Maiden Surname		
Jose Vincente Quinones	Ana Rosa Arias		
INFORMANT'S NAME (Type/Print)		MAILING ADDRESS (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State, Zip Code)	
Lourdes Estela Quinones		637 Timber Walk Lane, Simpsonville, SC 29681	
METHOD OF DISPOSITION		PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place)	
☐ Burial ☒ Cremation ☐ Removal from State ☐ Donation ☐ Other (Specify)		Mackey Cremation Service	
FUNDING DIRECTOR OR PERSON AGING AS SUCH (Signature)		FUNERAL DIR. LICENSE NO.	NAME AND ADDRESS OF FACILITY
[Signature]		2785	Cannon Funerals and Cremations
21a. [Signature]		21b. 1595	603 W. Curtis Street
21c. Donna M. Harper		21d. 1595	Simpsonville, SC 29681
Complete items 23a-c only when certifying physician is not available at time of death to certify cause of death.		To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place stated.	
TIME OF DEATH		DATE SIGNED (Month, Day, Year)	
9:30 AM		5/14/2004	
DATE PRONOUNCED DEAD (Month, Day, Year)		WAS CASE REFERRED TO MEDICAL EXAMINER/CORONER? (Yes or No)	
5/14/2004		NO	
PART I. Enter the diseases, injuries, or complications that caused the death. Do not enter the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock, or heart failure. List only one cause. Approximate interval between Onset and Death			
IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death)		Hours	
Cerebral/Cerebellar Hemorrhage		Hours	
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		Weeks	
Multiple Cerebral & Cerebellar Mass Lesions		Weeks	
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		Months/Years	
HIV/AIDS		Months/Years	
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):			
PART II. Other significant conditions contributing to death but not resulting in the underlying cause given in Part I.			
HIV/AIDS			
MANNER OF DEATH		AUTOPSY (Yes or No)	
☒ Natural ☐ Pending Investigation ☐ Accident ☐ Suicide ☐ Homicide ☐ Could not be Determined		NO	
DATE OF INJURY (Month, Day, Year)		IF YES, WERE AUTOPSY FINDINGS CONSIDERED IN DETERMINING CAUSE OF DEATH? (Yes or No)	
		YES	
TIME OF INJURY			
INJURY AT WORK? (Yes or No)			
NO			
DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED			
PLACE OF INJURY - Home, Farm, Street, Factory, Office, etc. (Specify)		LOCATION (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State)	
CERTIFIER (Check only one)		NAME OF ATTENDING PHYSICIAN IF OTHER THAN CERTIFIER	
☒ CERTIFYING PHYSICIAN (Physician certifying cause of death) ☐ MEDICAL EXAMINER ☐ CORONER ☐ EXAMINING AND CERTIFYING PHYSICIAN (Physician both pronouncing death and certifying to cause of death)			
SIGNATURE AND TITLE OF CERTIFIER To the best of my knowledge, death occurred at the time, date and place, and due to the cause(s) and manner as stated.		LICENSE NUMBER	
Kevin M. Gilroy MD		22666	
NAME AND ADDRESS OF PERSON WHO SIGNED IN 33a. (Type/Print)		DATE SIGNED (Month, Day, Year)	
701 Grove Road, 5th Fl. Support Power, Greenville, SC 29605		05/14/04	
REGISTRAR'S SIGNATURE		DATE FILED (Month, Day, Year)	
Cynthia Henderson		May 18 2004	

SC05204069

ISSUED MAY 05 2016

This is a true certification of the facts on file in the Division of Vital Records, SC Department of Health and Environmental Control.

Catherine E. Heigel
Catherine E. Heigel
Director and State Registrar

Shae R. Sutton
Shae R. Sutton
Assistant State Registrar

This is watermarked paper. Do not accept without noting watermark. Hold to light to verify watermark.

Revision Date: 07/31/2015



Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
9b Greenville memorial hospital
9c Greenville
9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
13b. condado Greenville
13c. pueblo Simpsonville
13d. calle y numero 637 timberwalk lane
13e. dentro de limites de la ciudad si
13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681
20. Metodo de desposicion cremacion
20b. lugar de desposicion Mackey Cremation service
20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
21b. licencia del funeral # 2785
21c. firma de embalsamador
21d. licencia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St
Simpsonville SC 29681
22b. numero de licencia de instalacion #510



23. A lo mayor de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)
23b. numero de lincesia #21411
23c. fecha de firma 05/14/2004
24. Hora de muerte 9:30am
25. Fecha declarado muerto 05/14/2004
26. El Caso fue referido a examinador medico- no
27. Causa de muerte
- a. Hermetion cerebral ————— horas
 - b. Lesins cerebrales multiples ————— semanas
 - c. HIV/ AIDS ————— meses/años
- 27b. otras condiciones causantes de la muerte — HIV/AIDS
28. Autopsia No
29. Manera de muerte- natural
30. ———
31. Certificador — medico certificado
32. ———
33. Titulo de certificador —
- 33b. 22666
- 33c. 05/14/2004
34. Nombre y dirreccion persona quien firma — 701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC
29605
35. Firma de registrante — Cynthia Henderson
36. Fecha de presentacion — 05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

ANEXO VABLE

2017



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17014233653

401

Factura
Número:

2017201041641259144

CODIGO DE
Inventarios de la
Alfombra

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. CHIP AAA0012LOHY 2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S-40

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP. 202

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

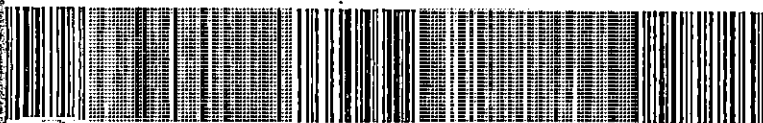
11. AVALUO CATASTRAL	87,415,000	12. DESTINO HACENDARIO	61	13. TARIFA	3	14. % EXENCIÓN	
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	262,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		262	

D. PAGO CON DESCUENTO

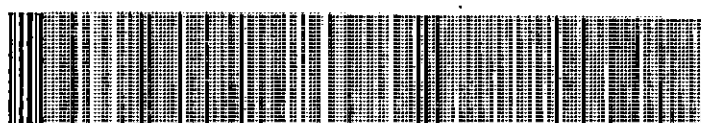
		HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP		262,000		262
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		26,000		
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		
21. VALOR A PAGAR	TP		236,000		262
E. PAGO VOLUNTARIO					
22. VALOR VOLUNTARIO	AV		26,000		26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		262,000		288

F. MARQUE EN EL CUADRO LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
☐	FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA	☐	FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



707202600856(8020)17014233653188979945(3900)0000000262000(98)20170407



G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
-------	-------------	-------	-------------



(415)707202600856(8020)17014233653068022145(3900)0000000236000(96)20170407



Rta DC Direccion Distrital de Impuestos
084 20170403 10:33 SC 605 D 68022145
EF 236,000.00 PIN 06814649302188
FORMU 17014233653 Recibido con Pago
52084010066281 AV VILLAS

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CIUDAD DE BOGOTÁ 2017, BOGOTÁ - BOGOTÁ Y BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

YggAACYP RCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202
Matrícula Inmobiliaria: 050S40233529
Cedula Catastral: 002104800500102002
CHIP: AAA0012LOHY
Fecha de expedición: 13-06-2017
Fecha de Vencimiento: 11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES// A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a d
debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

Consecutivo No: 1346360

DOMIDU12510:cmbuilt2/CMBUITRA2

CMBUITRA2

JUN-13-17 12:38:44

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

21

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

ACTA No. 77 NÚMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÓN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotá

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA**, Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO**, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotá y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, quien(es) falleció(eron) en **GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU**, el 14 de Mayo de 2.004, que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de Cáqueza, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalúo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaria y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2.016).

EL NOTARIO UNICO

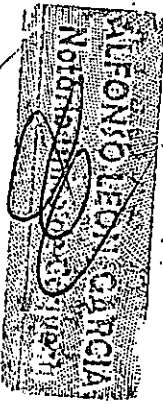
ALFONSO LEON GARCIA



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (GUND.)

22/

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO



EDICTO

COMO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA,
CUNDINAMARCA

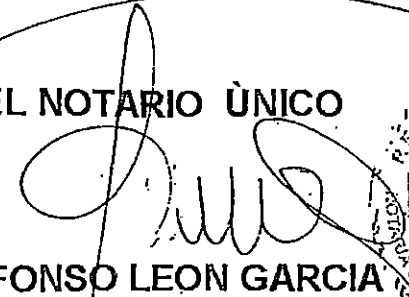
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.640.559 de Bogotá,** quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004.**

Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta **No. 77 del 14 de septiembre de 2016,** se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00.AM

EL NOTARIO ÚNICO



ALFONSO LEON GARCIA



**EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA
CUNDINAMARCA**

HACE CONSTAR:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentado persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA



NO GRAVABLE

2018



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referenda
Recaudo

18011936080

401



Factura
Número

2018201041620776750

Código de
indicaciones de uso
del espacio

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40233529
------------------------------	---	--

TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR	11001
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001

1. OTROS Y OTROS

LIQUIDACIÓN FACTURA					
2. AVALÚO CATASTRAL 100,953,000	13. DESTINO HACENDARIO 61	14. TARIFA 3	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	
7. IMPUESTO A CARGO 303,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 2,000			19. IMPUESTO AJUSTADO 301,000	

PAGO	DESCUENTO	HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
0. VALOR A PAGAR	VP		301,000		301,000
1. DES. TO POR PRONTO PAGO	TD		30,000		0
2. DES. TO ADICIONAL	DA		0		0
3. TC - PAGAR	TP		271,000		301,000
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
4. PAGO VOLUNTARIO	AV		30,000		30,000
5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		301,000		331,000

1. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

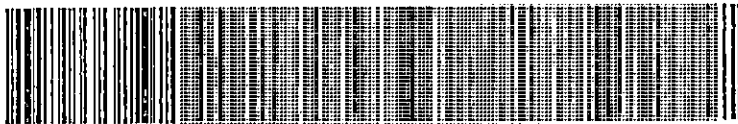
301,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

331,000



(415)7707202600856(8020)18011936080100333669(3900)0000000301000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)1801193608010497214(3900)0000000331000(96)20180615

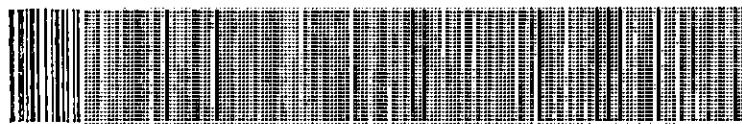
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

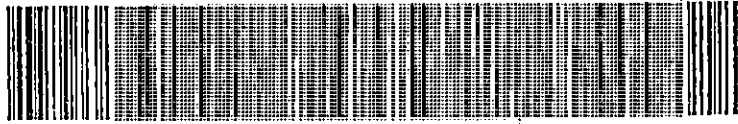
271,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

301,000



(415)7707202600856(8020)18011936080042514210(3900)0000000271000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080097109578(3900)0000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

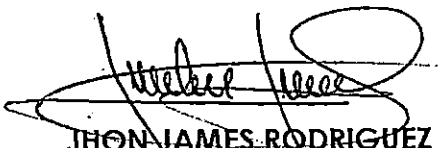
De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

26

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN	3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN	5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE	13
6. FUNDAMENTOS GENERALES	16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO	19
8. METODOLOGÍA APLICADA	20
9. AVALÚO COMERCIAL	21
10. ANEXOS	22

27

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 – ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 – RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.

1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	\$ 258.9178
Salario mínimo	\$ 781,242.00
Tasa representativa del mercado	\$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S - 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaría 19 de Bogotá D. C.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.

La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.

Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

32

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:

Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio

Por el Sur:

Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio

Por el Oriente:

Con la localidad San Cristóbal, con la

Avenida Carrera 10 y la Calle 39B Sur
de por medio

Por el Occidente:

Con la localidad Puente Aranda, con
la Avenida Ciudad de Quito o
Avenida Carrera 30 de por medio.

Fuente: 21 Monografías de las Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una
extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:

Con Avenida Fucha (Calle 8º Sur) y
Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)

Por el Sur:

Con la Avenida Primero de Mayo
(Calle 22 Sur) y Avenida General
Santander (carrera 27)

Por el Oriente:

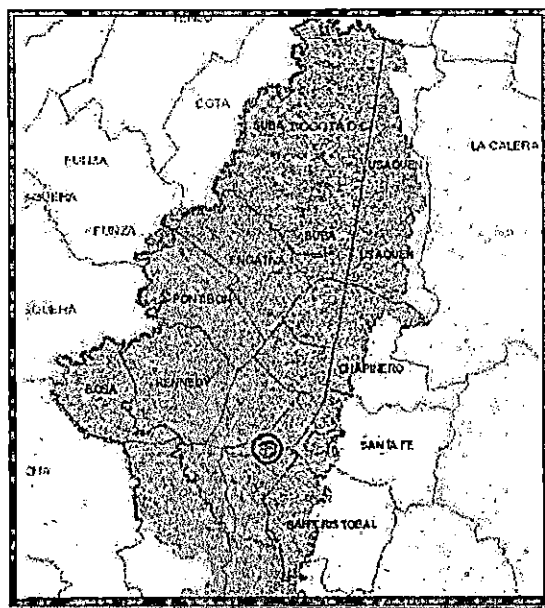
Con la Avenida Caracas

Por el Occidente:

Con la Autopista Sur

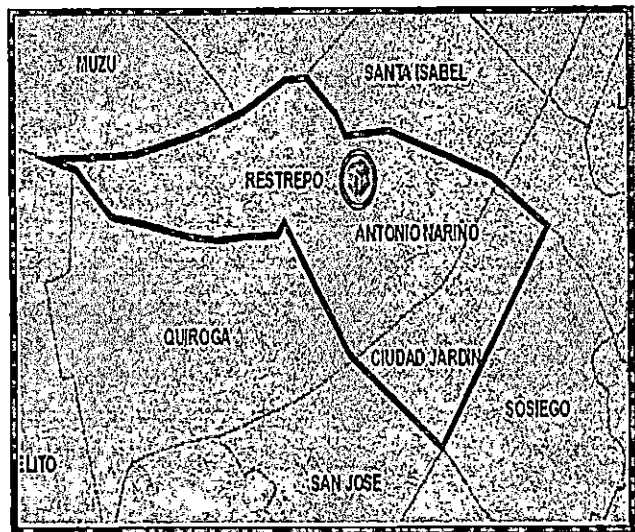
Fuente: Cartilla UPZ 38 Restrepo – Secretaría Distrital de Planeación

3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN

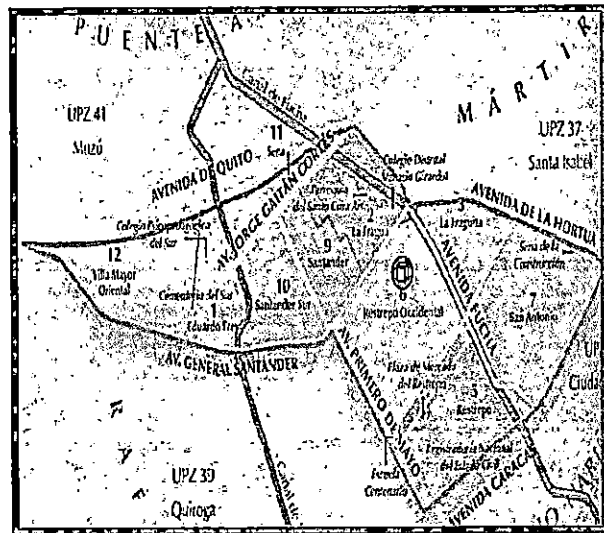


Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.
Fuentes: SINUPOT- Secretaría de planeación distrital

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad



Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no

propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 - autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

- La Avenida Fucha (calle 11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.

- La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.

- La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur-occidental de la UPZ.

- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

- La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados .completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT - GOOGLE MAPS - OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.

38

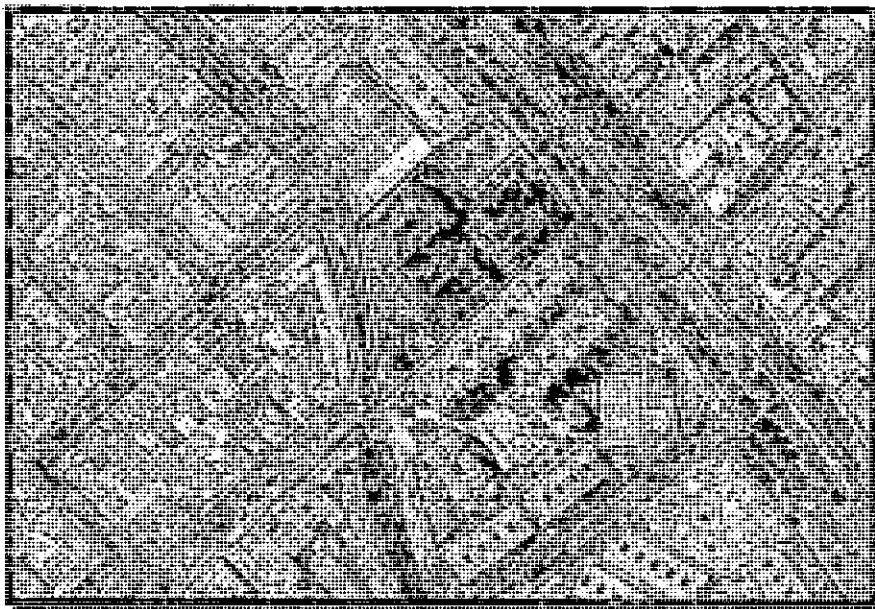
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4.3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

39

5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble- Fuente: SINUPOT

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No, 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal
SUR : CL 13 sur
ORIENTE : KR 24 D
OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

40

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m²)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS

En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm

5.5.2 MUROS

Estuco y pintura y papel de colgadura.

5.5.3 CIELOS RASOS

En listón de madera machihembrado.

5.5.4 CUBIERTA

No disponible.

41/

5.5.5 MUEBLES

Closets en madera en alcobas

5.5.6 PUERTAS

Exterior metálica e interiores en madera.

5.5.7 VENTANERIA

En perfil de aluminio

5.5.8 BAÑOS

Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico

5.5.9 COCINA

Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.

5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS

En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

42

6. FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
- El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
- El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
- El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
- En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

43

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito avaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.
2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.
3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.
4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.
6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

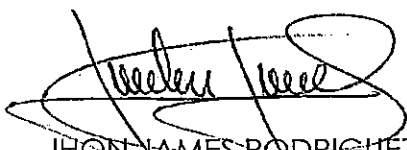
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida Caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1º de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.
- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.

8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal

47

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

9. AVALÚO COMERCIAL

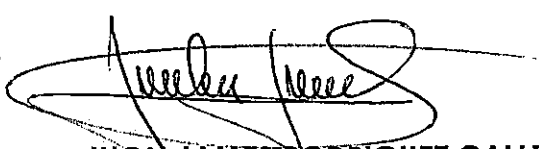
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m ²)	VALOR UNITARIO \$/m ²	TOTAL \$
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	\$3'609,709	\$207'450,000
TOTAL			\$207'450,000

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS
M/CTE

Atentamente,


JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

48

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

49

REGISTRO FOTOGRAFICO

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
 AVALUADOR
 R.N.A. No. 3527

ESTUDIO DE MERCADO

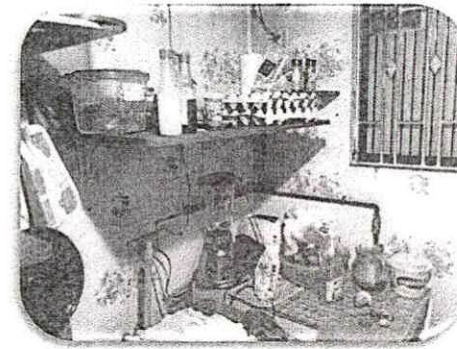
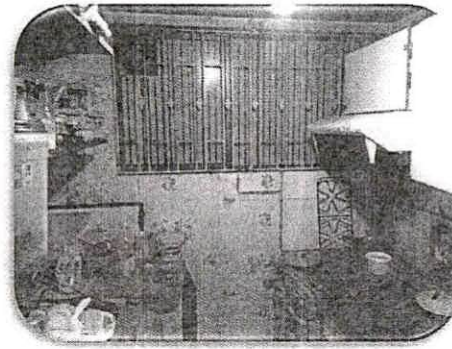
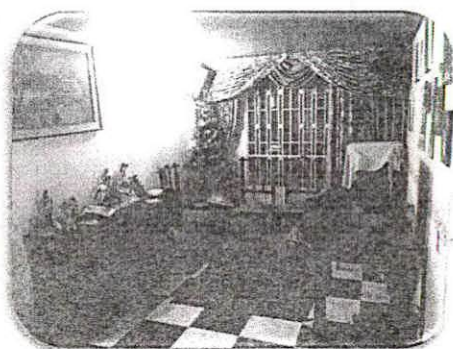
INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	\$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCI ACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	\$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	\$ 240.000.000	\$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	\$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	\$ 170.000.000	\$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	0,968	\$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	\$ 200.000.000	\$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	\$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	\$ 180.000.000	\$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	\$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	\$ 155.000.000	\$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	\$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	\$ 218.000.000	\$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	\$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	\$ 185.000.000	\$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	\$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	\$ 175.000.000	\$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	\$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	\$ 195.000.000	\$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	\$ 3.241.545	FR 3648822

MÁXIMO	\$ 3.914.063
PROMEDIO	\$ 3.609.630
MÍNIMO	\$ 3.241.545
DESV ESTÁNDAR	\$ 227.983
COEF VARIACIÓN	6,32%
VALOR ADOPTADO	\$ 3.609.709

58

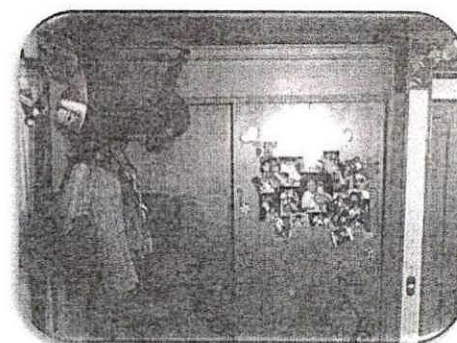
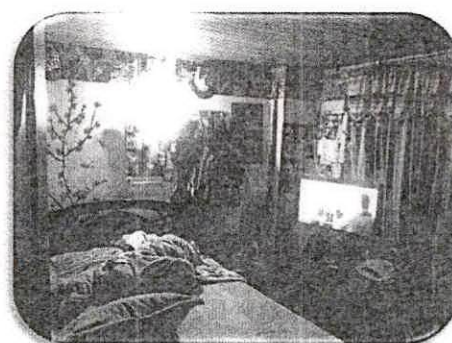
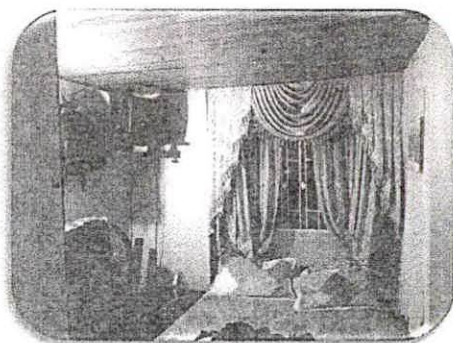
SALA COMEDOR

COCINA

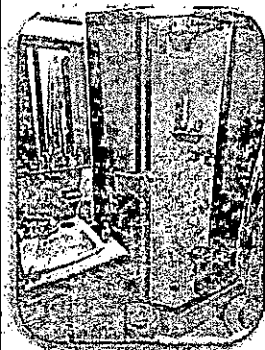


ALCOBA AUXILIAR 1

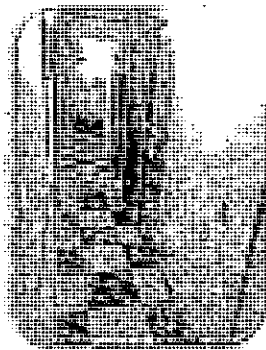
ALCOBA AUXILIAR 2



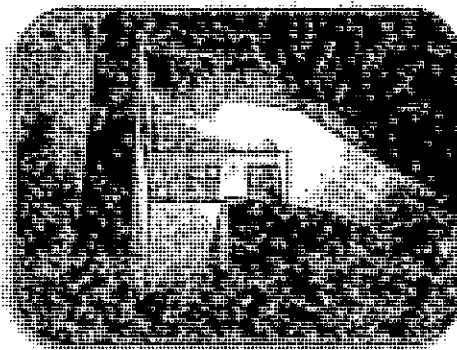
BAÑO



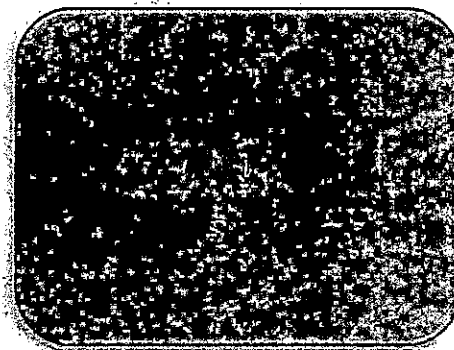
CORREDOR



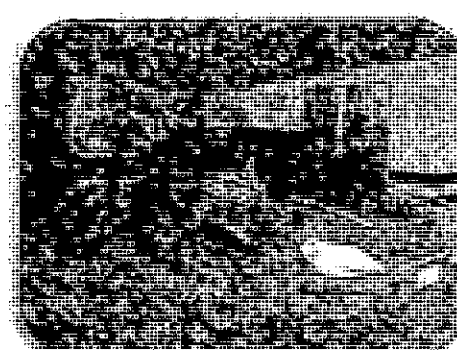
FACHADA AP 202 TA



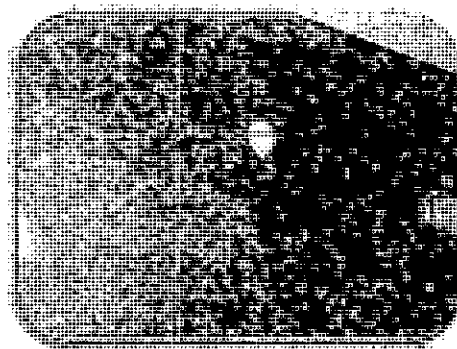
COCINA AP 202 TA



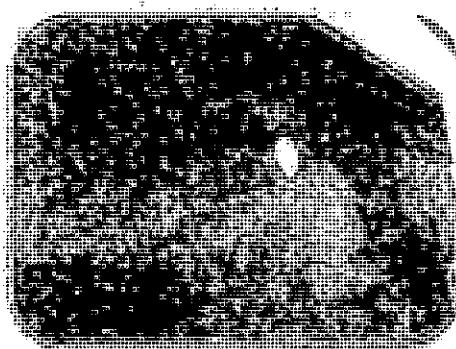
GARAJE 95



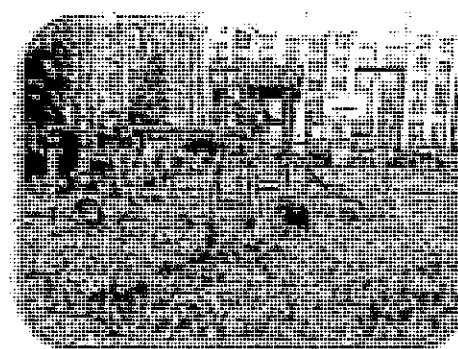
ENTRADA AP 202 TA



ENTRADA AP 201 TA

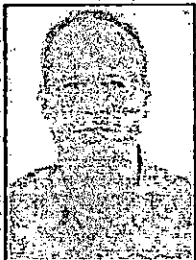


PARQUE INFANTIL





REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
C.C. 79'452.450

ESPECIALIDADES:
EQ/DC/01 AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS

APROBACIÓN INMUEBLES URBANOS: 01-12-2015

VENCIMIENTO INMUEBLES URBANOS: 31-12-2019

Vinculación al R.N.A. desde: 01-12-2015



El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.



LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.



ISO IEC 17024: 2012
14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.
Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.
Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025
direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

54



CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS N° **URB-0315**



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



CERTIFICA QUE:

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
C.C. 79452450

R.N.A. 3527

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	210302001. VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/12/2015
Fecha de vencimiento: 31/12/2019

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6105023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: b1f40ad4



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Diciembre de 2019.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.

Los datos de contacto del Avaluador son:

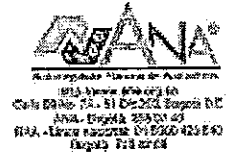
Dirección: Carrera 63 No. 90-42 Ap 205

Teléfono: 3164730427

Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b1f40ad4

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E.

S.

D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual apporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	12.50%
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	12.50%
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑONES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta del perito del avalúo que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	12.50%
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	12.50%
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES

6.25 %
6.25 %

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avalúo Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capitulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avalúo catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso (\$ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

- 1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
- 2.- El poder a mi conferido.
- 3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
- 4- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

- 1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquiroya46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso – Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 Of. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

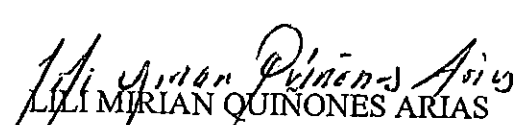
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiéstanos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente


JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

ACEPTO


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

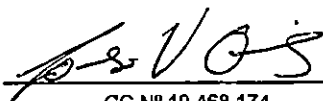




DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS



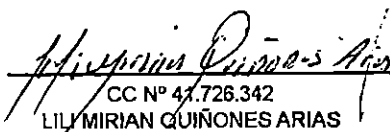
Huella dactilar física

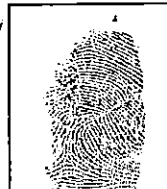


DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.


CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS



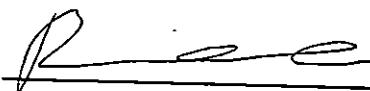
Huella dactilar física



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

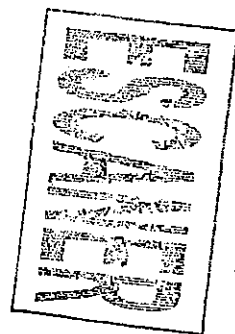
ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE



Huella dactilar física



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

Lady Ruth Quiñones Arias
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,

ACEPTO

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.

Olga Lopez
Olga López
Notaria Pública



Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente


Mery Gloria Quiñones Arias
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario 19 del Circulo de BOGOTA D.C.

Compareció:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA
quien se identificó con: C.C. 51628904
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La
huella dactilar impresa corresponde a la del
compareciente.

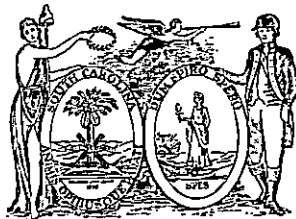
Bogotá D.C. 01/06/2018 a las 10:52:55


REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SABOGAL PINZON
NOTARIO 19 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
(FIRMA)

Mery Gloria Quiñones Arias
51628904

4

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

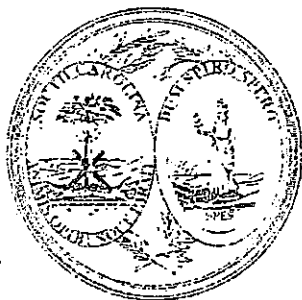
1. Country : United States of America

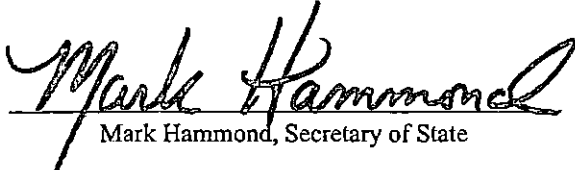
This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina 6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp 10. Signature




Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122

100
101
102

103

104

5
TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts, Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR LADY RUTH QUIÑONES ARIAS AL DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.

(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur
 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
 7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
 8. No. 246122
 9. Sello
 10. Firma
- SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS

C. ext 128089

OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.


ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 Minjusticia

10

11

12

13

14

15

16

17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 08-03-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA. DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.-
SOCIADAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA.- LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.-
M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1092 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1999 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020872, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

o Predio: SIN INFORMACION

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

PLANTA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S-40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

201, 202

201, 202

201, 202

201

202

201, 202

201

201

202

201, 202

201



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-
2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA
ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: S PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUIJONES DAVID ESTEBAN

CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO

CC# 1125288284 X

A: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE

CC# 19488174 X

A: QUIJONES ARIAS JOSE HENRY

CC# 79308230 X

A: QUIJONES ARIAS LADY RUTH

CC# 51686485 X

A: QUIJONES ARIAS MERY GLORIA

CC# 51628904 X

A: QUIJONES ARIAS NUBIA CEIRA

CC# 52210080 X

A: QUIJONES ARIAS LILY MYRIAM

CC# 41726342 X

9



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

CC# 41685411 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
97/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

O: Realtech

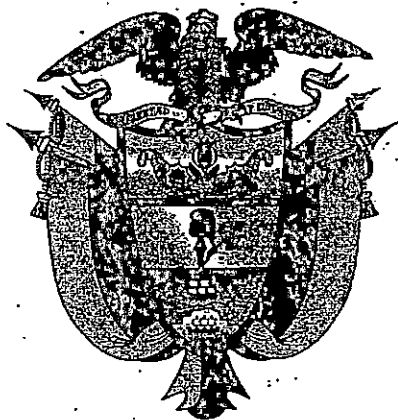
TURNO: 2018-220524

FECHA: 29-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

El Registrador, EDGAR JOSE NAMEN AYUB



REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA**

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551

(PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.

Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES.

BOGOTÁ . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO

la J. y manifestó: -----

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 19.468.174 de Bogotá, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.308.230 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 41.726.342 de Bogotá, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 52.210.080 de Bogotá, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, con C.C. No 41.685.411 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51.686.485 de Bogotá, LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotá y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotá, obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559, eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. -----

SEGUNDO.- Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988 es como sigue: -----

" Señor NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE CAQUEZA, CUND. E. S. D. -----

Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: JOHNNY QUIÑONES ARIAS -----

DOMINGO GARZA TOSCANO en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores JOSE VICENTE QUIÑONES



ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: - - - - -

ANTECEDENTES: - - - - -

- 1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio. - - - - -
- 2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demás documentos enunciados. - - - - -
- 3.- Al momento de presentar esta solicitud, los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario. - - - - -
- 4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado. -----

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$88.000.000.00) y no hay pasivos: -----

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTA D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No. 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del rio San Cristobal, **POR EL ORIENTE**; Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince como treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa como veintiún metros (90.21 mts) pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179), ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento



República de Colombia



Aa042549400

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOMBRE DE INGENIERO

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur); de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. **INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.**

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.

Linderos Horizontales de los puntos:

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y



REPUBLICA DE COLOMBIA
Ministerio de Justicia
Banco de documentos
Folios exclusivos de copias de certificaciones públicas.
Folios not.

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.-----

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.-----

Se estima su precio comercial en la suma de.....\$ 88.000.000.00.-----

PASIVO-----

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es\$000000.00.-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:\$88.000.000.00-----

LIQUIDACION-----

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU., y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU., pero su esposa sobreviviente LOURDES STELA QUINONES Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal; se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y



República de Colombia

7



pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos, a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes. -----

Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tío, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así: -----

ADJUDICACION-----

Hijuela para los herederos JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19'468.174: 79'308.230: 51'628.904: 41'726.342: 52'210.080: 41'685.411; 51'686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítimos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, (\$11'000.000.00), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87,50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno; y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, (\$5'500.000.00) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C.,

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 60S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTÁ D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Decima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (.64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristobal, **POR EL ORIENTE**, Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179), ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (14.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda. y en parte



República de Colombia

9



Ca221873
Aa042549402

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. --

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A. Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.-----

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. -----

Linderos Horizontales de los puntos: -----

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos. -----

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince-centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts),-----

ALFONSO LEON GARCIA
Notario
C. 221873

is notarial

documentos de

uso exclusivo de copias de escrituras públicas.

papel notal

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No. 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....\$88'000.000.00
TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....\$000,000.000.00
TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO.....\$88'000.000.00

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.....\$ 88.000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... \$11'000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.....\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA
 \$11'000.000.00

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
 \$5'500.000.00

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
 \$5'500.000.00

SUMAS IGUALES:.....\$88.000.000.00.....\$88.000.000.00



República de Colombia

11



Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010/6
de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J"

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista. - - - - -

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresó en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. - - - - -

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA:

1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 2017201041641259144 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotá el 03-04 de 2017. Inmueble identificado así: - - - - -

MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO: 50S-40233529 - - - - -

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY - - - - -

AVALUO CATASTRAL \$87.415.000 - - - - -

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO - - - - -

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. - - - - -

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13-06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 -----

CODIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY -----

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: -----

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO -----

se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11-09-2017. -----

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. -----

Derechos notariales Resolución 451 del 20-01-2017. \$ 322.522 -----

Recaudo Fondo y Super \$ 16.600 -----

IVA \$ 67.929 -----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404. -----

EL APODERADO

X

DOMINGO GARZA TOSCANO

C.C.N. 18234010876

T.P. No. 47-879 CES

TEL. o CEL. 3112251965

COPY



República de Colombia

13

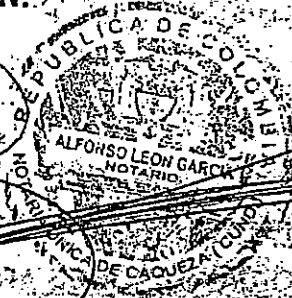


Aa042549404

DIR. *M. Jimenez #9-43 Oficina SIS Tel 3112231965*
CIUDAD: *Bogotá*
E-MAIL: *dogafoabogado@hotmail.com*
PROFESIÓN U OFICIO: *Abogado - Juez Penal Militar - pensionado*
ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Litigante - Finca Raiz*
ESTADO CIVIL: *Casado*
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO: ☒
FECHA VINCULACIÓN: ☒
FECHA DE DESVINCULACIÓN: ☒
EL NOTARIO

[Firma]
ALFONSO LEON GARCIA



/LGR.

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO DE CAQUEZA
CUNDINAMARCA

REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS

Para el uso exclusivo de copias de escrituras públicas y documentos en archivo notarial

NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN DIECISEIS (16) HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y ÚNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70_ART.41

DEC.2148/83-

CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.

EL NOTARIO

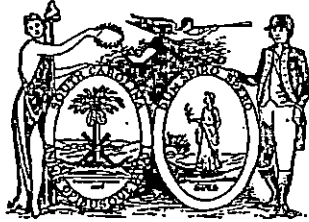
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA



CARRERA 2 No. 271 - TEL. 0480295-0480678 - notaquakeza@gmail.com - CAQUEZA, CUNDINAMARCA

18

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 185427
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

04 013727

STATE FILE NUMBER

ISSUED MAY 05 2016

D H E

PROMOTE PROTECT PRESERVE
 South Carolina Department of Health and Environmental Control

Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
9b Greenville memorial hospital
9c Greenville
9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
13b. condado Greenville
13c. pueblo Simpsonville
13d. calle y numero 637 timberwalk lane
13e. dentro de limites de la ciudad si
13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681
20. Metodo de despocision cremacion
20b. lugar de despocision Mackey Cremation service
20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
21b. licencia del funeral # 2785
21c. firma de embalsamador
21d. licencia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St
Simpsonville SC 29681
22b. numero de licencia de instalacion #510



23. A lo mayor de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)
23b. numero de licesia #21411
23c. fecha de firma 05/14/2004
24. Hora de muerte 9:30am
25. Fecha declarado muerto 05/14/2004
26. El Caso fue referido a examinador medico- no
27. Causa de muerte
a. Hermetion cerebral ——— horas
b. Lesins cerebrales multiples ——— semanas
c. HIV/ AIDS ——— meses/años
27b. otras condiciones causantes de la muerte — HIV/AIDS
28. Autopsia No
29. Manera de muerte- natural
30. ———
31. Certificador ——— medico certificado
32. ———
33. Título de certificador ———
33b. 22666
33c. 05/14/2004
34. Nombre y dirrecion personia quien firma ——— 701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC
29605
35. Firma de registrante ——— Cynthia Henderson
36. Fecha de presentacion ——— 05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

ANEXO VABLE

2017



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17014233653

401

Factura
Número:

2017201041641259144

CÓDIGO QR
Implicaciones de uso
al recaudo

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0012LOHY 2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 050S40

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP. 202

10.

LIQUIDACIÓN FACTURAL

11. AVALUO CATASTRAL	87,415,000	12. DESTINO HACENDARIO	61	13. TARIFA	3	14. % EXENCIÓN	0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	262,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	262		

18. VALOR A PAGAR		VP	HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
1. CUENTO POR PRONTO PAGO		TD		26,000		26
20. DESCUENTO ADICIONAL		DA		0		
21. TOTAL A PAGAR		TP		236,000		262
22. ADICIONAL VOLUNTARIO						
VOLUNTARIO		AV		26,000		26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA		262,000		288

1. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO:

☐ HASTA 07/ABR/2017 FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

☐ HASTA 16/JUN/2017 FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA


707202600856(8020)17014233653188979945(3900)0000000262000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17014233653154107320(3900)0000000268000(96)20170616

2. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO:

☐ HASTA 07/ABR/2017

☐ HASTA 16/JUN/2017


(415)7707202600856(8020)17014233653068022145(3900)0000000236000(96)20170407



SELLO

Rta DC. Dirección Distrital de Impuestos
084 20170403 10:33 SC 605 D 68022145
EF 236,000.00 PIN 06814649302188
FORMU 17014233653 Recibido con Pago
52084010066281 AV. VILLAS

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CADA 15 DIAS, CADA 15 DIAS, CADA 15 DIAS, CADA 15 DIAS

Cadenas de Pagos

SEGUIMIENTO
DE TRANSACCIONES (SAT)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

YggAACYP RCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:

CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202

Matrícula Inmobiliaria:

050S40233529

Cédula Catastral:

002104800500102002

CHIP:

AAA0012LOHY

Fecha de expedición:

13-06-2017

Fecha de Vencimiento:

11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES/** A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a o
deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

1346360

DOMIDU\12510:cm built ra2/CMBUITRA2

CMBUITRA2

JUN-13-17 12:38:44

ADRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

21

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

ACTA No. 77 NÚMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÓN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotá

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA**, Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO**, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotá y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, quien(es) falleció(eron) en **GREENVILLE** Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004, que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de Cáqueza, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalúo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaria y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2.016).

EL NOTARIO UNICO

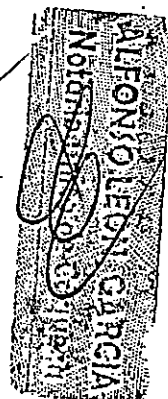
ALFONSO LEON GARCIA



ESPAÑA EN PLANO
NOTARIA UNICA DE CAGUEZA (CUNDO)

22

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO



EDICTO

COMO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA,
CUNDINAMARCA

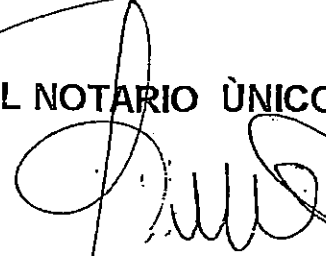
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.640.559 de Bogotá,** quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004.**

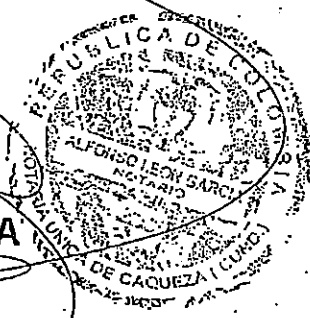
Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta **No. 77 del 14 de septiembre de 2016,** se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00.AM

EL NOTARIO ÚNICO



ALFONSO LEON GARCIA



EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA
CUNDINAMARCA

HACE CONSTAR:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentado persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA



NO GRAVABLE

2018



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia 18011936080

Recibo

401



Factura
Número

2018201041620776750

CÓDIGO QR
Indicaciones de Uso
al receptor

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40233529	
CHIP AAA0012LOHY					

DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR	11001
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001

1. OTROS Y OTROS

LIQUIDACIÓN FACTURA					
2. AVALÚO CATASTRAL		13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
100,953,000		61	3	0	
7. IMPUESTO A CARGO		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL		19. IMPUESTO AJUSTADO	
303,000		2,000		301,000	

PAGO	DESCUENTO	HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
0. VALOR A PAGAR	VP		301,000		301,000
1. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		30,000		0
2. DES ADICIONAL	DA		0		0
3. TC AR	TP		271,000		301,000
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
4. PAGO VOLUNTARIO	AV		30,000		30,000
5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		301,000		331,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

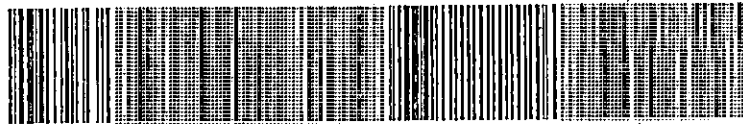
301,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

331,000



(415)7707202 (8020)18011936080100333669(3900)0000000301000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080104977214(3900)0000000331000(96)20180615

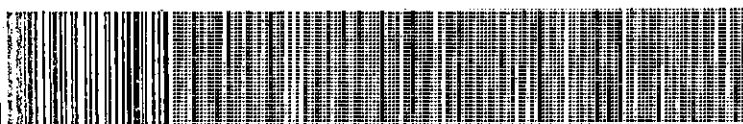
PAGO VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

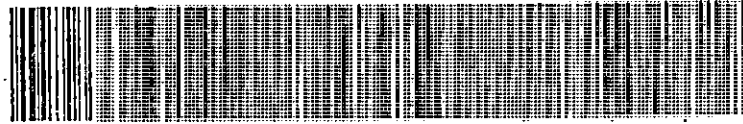
271,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

301,000



(415)7707202600856(8020)18011936080042514210(3900)0000000271000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080097109578(3900)0000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

1000/71

~~ALCANTARA~~

1

4
11

52

11



24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

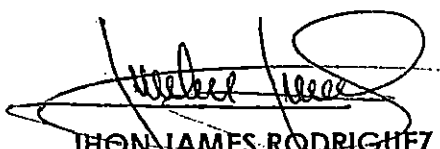
De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



26

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN	3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN	5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE	13
6. FUNDAMENTOS GENERALES	16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO	19
8. METODOLOGÍA APLICADA	20
9. AVALÚO COMERCIAL	21
10. ANEXOS	22

27

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 – ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 – RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.



1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	\$ 258.9178
Salario mínimo	\$ 781,242.00
Tasa representativa del mercado	\$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S – 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaría 19 de Bogotá D. C.

2

2

30

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.



3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.

La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta. Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

32

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

Fuente: Reconociendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:

Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio

Por el Sur:

Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio

Por el Oriente:

Con la localidad San Cristóbal, con la

33

Por el Occidente:

Fuente: 21 Monografías de los Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:

Con Avenida Fucha (Calle 8ª Sur) y
Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)

Por el Sur;

Con la Avenida Primero de Mayo
(Calle 22 Sur) y Avenida General
Santander (carrera 27)

Por el Oriente:

Con la Avenida Caracas

Por el Occidente:

Con la Autopista Sur

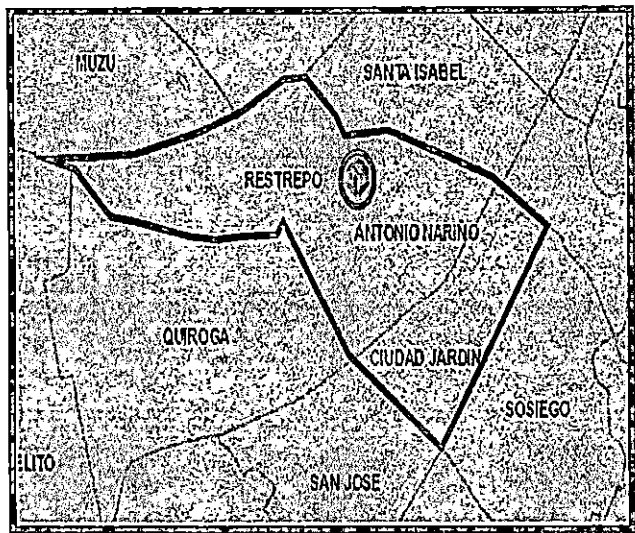
Fuente: Carlilla UPZ 38 Restrepo – Secretaría Distrital de Planeación

A map of the Campania region in Italy, showing the provinces of Salerno, Cosenza, Catanzaro, Reggio Calabria, and others. The map is labeled with various towns and regions, including Salerno, Cosenza, Catanzaro, Reggio Calabria, and others. The map is oriented with North at the top.

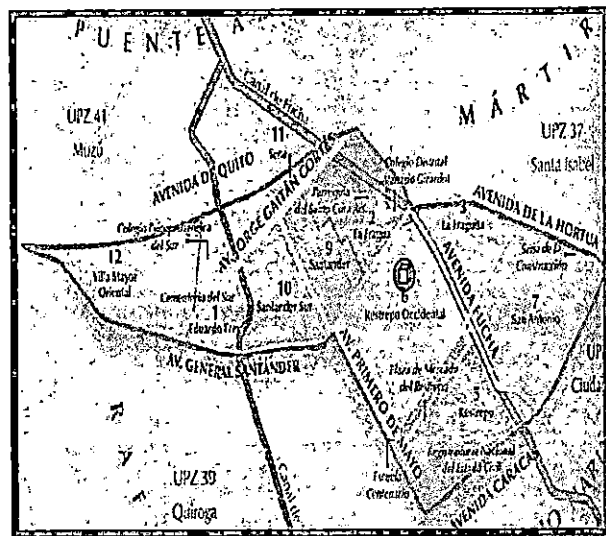
Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.

Fuentes: SINUPOT- Secretaria de planeación distrital

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad



Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no



propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

- La Avenida Fucha (calle 11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.

- La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.

- La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur- occidental de la UPZ.

- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

- La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados .completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

11

12

13

14

37

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT - GOOGLE MAPS - OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.

38

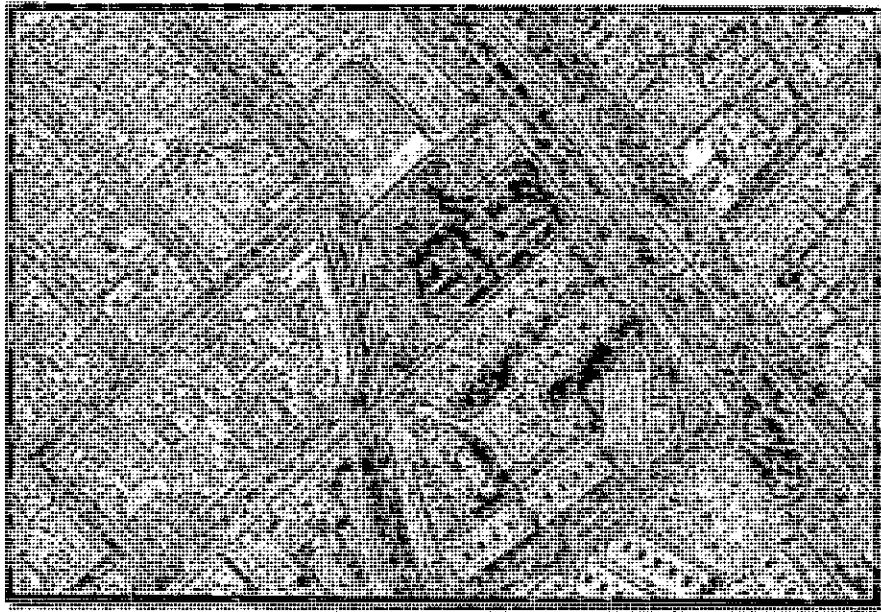
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4.3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

39

5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble- Fuente: SINUPOT

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No. 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal
SUR : CL 13 sur
ORIENTE : KR 24 D
OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

40

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m²)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS

En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm

5.5.2 MUROS

Estuco y pintura y papel de colgadura.

5.5.3 CIELOS RASOS

En listón de madera machihembrado.

5.5.4 CUBIERTA

No disponible.

41

5.5.5 MUEBLES

Closets en madera en alcobas

5.5.6 PUERTAS

Exterior metálica e interiores en madera.

5.5.7 VENTANERIA

En perfil de aluminio

5.5.8 BAÑOS

Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico

5.5.9 COCINA

Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.

5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS

En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

42

6. FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
- El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
- El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
- El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
- En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

43

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito avaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.

2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.

3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.

4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.

5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.

6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

JA

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

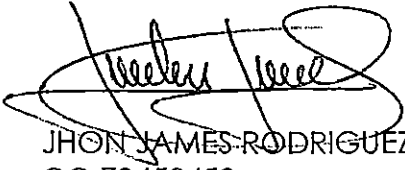
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida Caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1º de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.
- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.

2
11
2



8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal



47

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

9. AVALÚO COMERCIAL

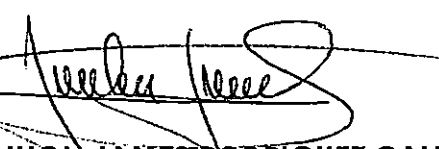
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ. D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m²)	VALOR UNITARIO \$/m²	TOTAL \$
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	\$3'609,709	\$207'450,000
TOTAL			\$207'450,000

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS
M/CTE

Atentamente,


JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

48

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

49

REGISTRO FOTOGRAFICO

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
 AVALUADOR
 R.N.A. No. 3527

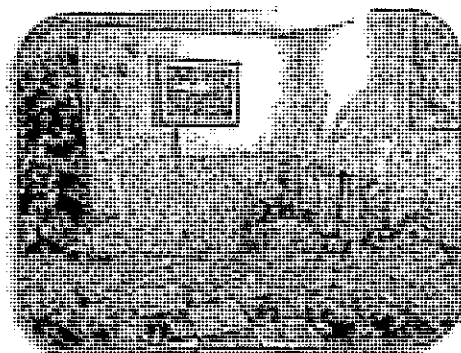
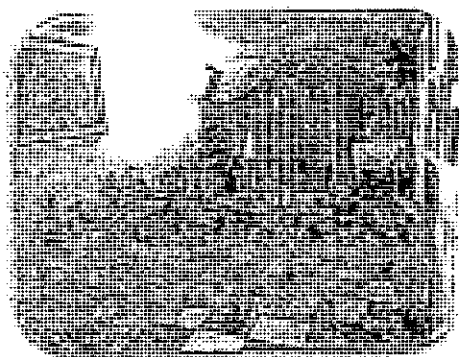
ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	\$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	\$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	\$ 240.000.000	\$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	\$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	\$ 170.000.000	\$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	1,068	\$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	\$ 200.000.000	\$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	\$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	\$ 180.000.000	\$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	\$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	\$ 155.000.000	\$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	\$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	\$ 218.000.000	\$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	\$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	\$ 185.000.000	\$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	\$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	\$ 175.000.000	\$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	\$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	\$ 195.000.000	\$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	\$ 3.241.545	FR 3648822

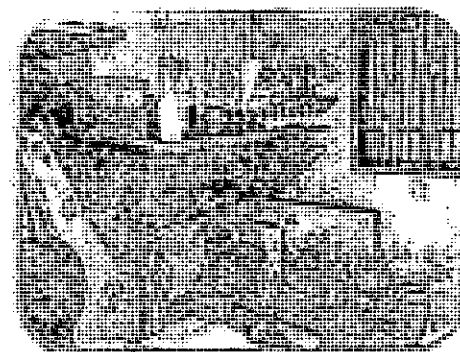
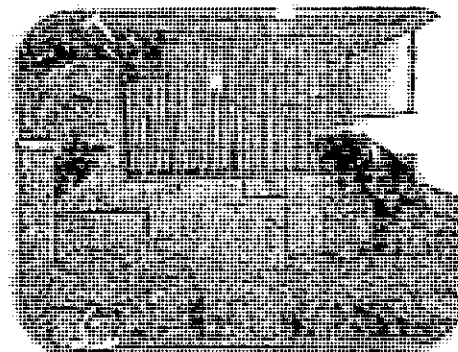
MÁXIMO	\$ 3.914.063
PROMEDIO	\$ 3.609.630
MÍNIMO	\$ 3.241.545
DESV ESTÁNDAR	\$ 227.983
COEF VARIACIÓN	6,32%
VALOR ADOPTADO	\$ 3.609.709

50

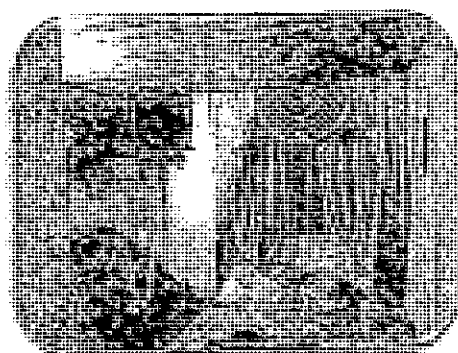
SALA COMEDOR



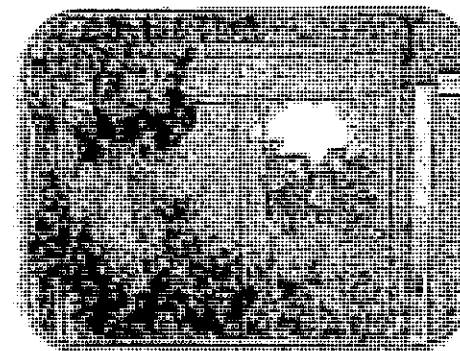
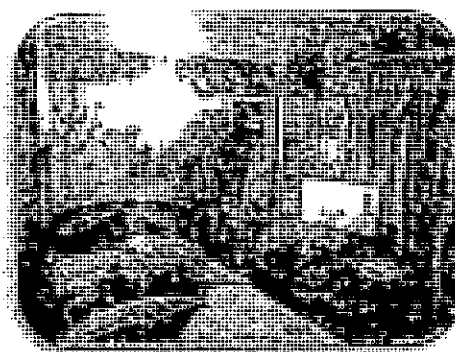
COCINA



ALCOBA AUXILIAR 1



ALCOBA AUXILIAR 2





PIN de Validación: b1f40ad4



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E.

S.

D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual apporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

12.50%
12.50%

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑORES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta del perito del avalúo que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

Pretensiones

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	12.50%
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	12.50%
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 % ✓
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avalúo Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capitulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avalúo catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso (\$ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

- 1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
- 2.- El poder a mi conferido.

- 3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
- 4.- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquirola46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso - Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 Of. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

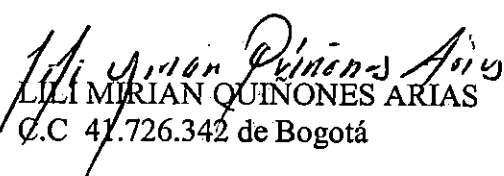
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiéstanos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente


JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

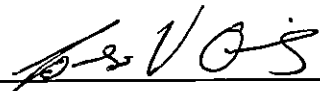
ACEPTO


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.



NOTARIA
73
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
Y RECONOCIMIENTO
jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS



Huella dactilar física



NOTARIA
73
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
Y RECONOCIMIENTO
jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

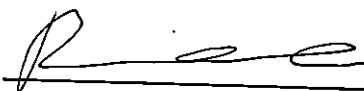


Huella dactilar física



NOTARIA
73
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN
Y RECONOCIMIENTO
jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE



Huella dactilar física



ES
C
H
E
R

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL - DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

Lady Ruth Quiñones Arias
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,



ACEPTO

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

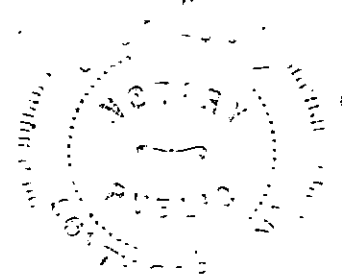
Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.

Olga Lopez

Olga López
Notaria Pública



Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025



8

NOTARY PUBLIC
STATE OF NEW YORK
My Comm. Expires
October 1, 1998

NOTARY PUBLIC
STATE OF NEW YORK
My Comm. Expires
October 1, 1998



State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

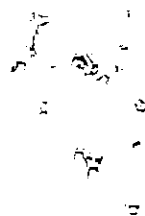
5. At Columbia, South Carolina
6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122



5
d

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts, Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS** AL DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.

(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur
 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
 7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
 8. No. 246122
 9. Sello
 10. Firma
- SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS

C. ext 128089

OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.


ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 Minjusticia

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses.

Del señor Juez cordialmente



MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO



JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario 19 del Circulo de BOGOTÁ D.C.
Comparecio:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA
quien se identificó con: C.C. 51628904
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La
huella dactilar impresa corresponde a la del
compareciente.

Bogotá D.C. 01/06/2018 a las 10:52:55


QR8:IMAJETJL42HP5T


NUBIA INES SABOGAL PINZON
NOTARIO 19 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
FIRMA:


51628904

17
18
19
20

21

22

23

24

25

26

27

SNA

SECRETARÍA DE
REGISTRO Y
CATASTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

tenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2
coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-12-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.-

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CAL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

REGISTRACION ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S-40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

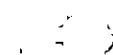
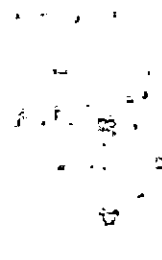
X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34.012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18.000.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUI/ONES LUIS FERNANDO

CC# 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

CC# 19468174 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

CC# 79308230 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

CC# 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

CC# 51628904 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

CC# 52210080 X

A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM

CC# 41726342 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIRONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

CC# 41685411 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Asesor: Realtech

TURNO: 2018-220524

FECHA: 29-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



10

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA**

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551

(PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.

Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS.
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES.

BOGOTÁ . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO



República de Colombia



ESCRITURA PUBLICA No. 551
NUMERO: QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO
FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).
OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE CAQUEZA CUNDINAMARCA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529
CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY
AVALÚO CATASTRAL \$87.415.000
UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION:
CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA
ISABEL DEL RESTREPO

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

-- ESPECIFICACION --

0109 SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559
VALOR DEL ACTO: \$88.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO - IDENTIFICACIÓN
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE 19'468.174
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY 79'308.230
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA 51'628.904
QUIÑONES ARIAS LILI MIRIAN 41'726.342
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA 52'210.080
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ 41'685.411
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH 51'686.485
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO 1.125.288.284
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN 1.125.289.151

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Junio del año dos mil diecisiete (2.017), Ante mí, ALFONSO LEON GARCIA, Notario Unico del Círculo compareció:

DOMINGO GARZA TOSCANO, varón mayor de edad, vecino de Bogotá, cedula en Bogotá con el numero 19.234.010 y con T.P. No. 47.879 del C.S. de

ALFONSO LEON GARCIA
Notario Unico del Círculo

Se y documentacion del archivo notarial

Se y documentacion de copias de escrituras publicas.

la J. y manifestó: -----

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 19'468.174 de Bogotá, **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 79'308.230 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 51'628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 41'726.342 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 52'210.080 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, con C.C. No 41'685.411 de Bogotá, **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 51'686.485 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotá y **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotá, obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No. 79.640.559, eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. -----

SEGUNDO.- Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988 es como sigue: -----

" Señor NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE CAQUEZA, CUND. E. S. D. -----

Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS** -----

DOMINGO GARZA TOSCANO, en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores **JOSE VICENTE QUIÑONES**



República de Colombia

3



Aa042549399 C4221873



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, mapas y documentos del archivo notarial

ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: - - - - -

ANTECEDENTES: - - - - -

- 1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio. - - - - -
- 2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demás documentos enunciados. - - - - -
- 3.- Al momento de presentar esta solicitud los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario. - - - - -
- 4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, mapas y documentos del archivo notarial

ALFONSO GARCIA
Notario de Cáqueza

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado. -----

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$88'000.000.00) y no hay pasivos. -----

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTA D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristobal, **POR EL ORIENTE;** Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178) , ciento setenta y siete (177) y ciento



República de Colombia

5



Aa042549400



REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Fuente: notarial para uso evaluación de copias de escrituras públicas (archivos y documentos del archivo notarial)

ALFONSO LEON GARCIA
Notario del Quindío

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón , hoy propiedad de Constructora B.R.M. **INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. -- APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A:** Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.-----

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. -----

Linderos Horizontales de los puntos: -----

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.-----

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.-----

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.oo.-----

Se estima su precio comercial en la suma de.....\$ 88.000.000.oo.-----

PASIVO-----

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es\$000000.oo.-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:\$88.000.000.oo-----

LIQUIDACION-----

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU., y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU., pero su esposa sobreviviente **LOURDES STELA QUINONES** Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal, se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y



República de Colombia

7



Ca224873
Aa042549401



Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, fincas y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA

pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos; a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes. -----

Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tío, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así: -----

ADJUDICACION-----

Hijuela para los herederos JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19'468.174: 79'308.230: 51'628.904: 41'726.342: 52'210.080: 41'685.411; 51'686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítimos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, (\$11.000.000.00), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno, y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, (\$5.500.000.00) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTA, D.C.,

ALFONSO LEON GARCIA
Notario Público de Cúcuta

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTÁ D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Decima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristobal, **POR EL ORIENTE**; Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179), ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda. y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda. y en parte



República de Colombia

9



Ca221873
Aa042549402



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Hacer notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, mapas y documentos del archivo notarial.

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. --

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento (2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso:-----

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso:-----

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. -----

Linderos Horizontales de los puntos: -----

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común, de ingreso a los apartamentos. -----

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur) -----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts),-----

ALFONSO LEON GARCIA
Registrador

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....\$88'000.000.00

TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....\$000,000.000.00

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO.....\$88'000.000.00

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.....\$ 88.000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... \$11'000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS..... \$11'000.000.00

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.....\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA
\$11'000.000.00

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
\$5'500.000.00

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
\$5'500.000.00

SUMAS IGUALES:.....\$88.000.000.00.....\$88.000.000.00



Aa042549403 Ca221873

11

Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010.16
de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J"

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista. - - - - -

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresó en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleve nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. -----

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA.

1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 2017201041641259144 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotá el 03-04 de 2017. Inmueble identificado así: -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 50S-40233529

CÒDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY

AVALUO CATASTRAL \$87.415.000

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. NOMBRE O DIRECCIÓN:
CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA
ISABEL DEL RESTREPO

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No



El papel de esta obra para uso exclusivo de copias de estudios públicos, mapas y documentos del archivo nacional

REPUBLIC OF BRAZIL

[illegible]

31473047

සංස්කෘතයේදී මූලාශ්‍රයක් ලෙසින් සඳහන් වන්නේ

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13-06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 -----

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY -----

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. NOMBRE O DIRECCIÓN:

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA

ISABEL DEL RESTREPO -----

se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11-09-2017. -----

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. -----

Derechos notariales Resolución 451 del 20-01-2017. \$ 322.522 -----

Recaudo Fondo y Super \$ 16.600 -----

IVA \$ 67.929 -----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404. -----

EL APODERADO

X

DOMINGO GARZA TOSCANO

C.C.N. 19234010BTA

T.P. No. 47-879 CES

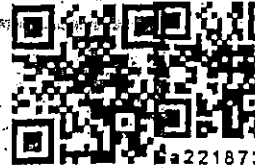
TEL. o CEL. 3112251965

COPIA



República de Colombia

13



Aa042549404

DIR. IV. JINENCAS #9-43 OFICINA SIS TEL 3112231965

CIUDAD *Bogotá*

E-MAIL. *degatoabogado@hotmail.com*

PROFESIÓN U OFICIO: *Abogado - Juez Penal Militar - pensionado*

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Litigante - Finca Raiz.*

ESTADO CIVIL: *Casado*

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

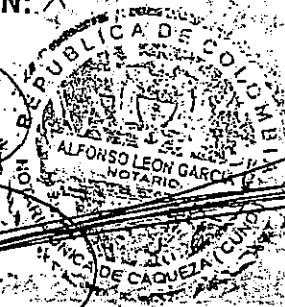
CARGO: ☒

FECHA VINCULACIÓN: ☒

FECHA DE DESVINCULACIÓN: ☒

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA



/LGR.

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de actas, resoluciones, sentencias y documentos del archivo notarial

NOTARIA UNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017). OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN DIECISEIS (16) HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y ÚNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 ART. 41
DEC. 2148/83-
CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.
EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA

CARRERA 2 No. 2-71 TEL: 8488285-8480578 notcaqueza@gmail.com CAQUEZA, CUNDINAMARCA

18

Notario Publico
Catherine E. Heigel

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 185427
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

STATE OF SOUTH CAROLINA DEPARTMENT OF HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONTROL CERTIFICATE OF DEATH

04 013727

STATE BIRTH NUMBER		Middle		Last		SEX	DATE OF DEATH (Month, Day, Year)
DECEDENT'S NAME First		Middle		Last		2 Male	3 May 14, 2004
1. Johnny		Quinones		Arias			
SOCIAL SECURITY NUMBER	AGE - Last Birthday (Year)	UNDER 1 YEAR		UNDER 1 DAY		DATE OF BIRTH (Mo., Day, Year)	BIRTHPLACE (City, and State or Foreign Country)
4. 250-99-5498	30	Months Days		Hours Minutes		Feb. 24, 1974	Colombia, S. America
WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES (Yes or No)							
8. No							
9a. PLACE OF DEATH (Check only one; see instructions on other side)							
☐ HOSPITAL ☐ Long-term ☐ ER/Outpatient ☐ DCA ☐ OTHER ☐ Nursing Home ☐ Residence ☐ Other (Specify)							
FACILITY NAME (If not institution, give street and number)				CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH		COUNTY OF DEATH	
9b. Greenville Memorial Hospital				9c. Greenville		9d. Greenville	
MARITAL STATUS - Married, Never Married, Widowed, Divorced (Specify)		11. SURVIVING SPOUSE (If wife, give maiden name)		DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life. Do not use retired)		KIND OF BUSINESS/INDUSTRY	
10. Married		11. Lourdes Estela		12a. Team Leader		12b. Automotive	
RESIDENCE - STATE	COUNTY	CITY, TOWN, OR LOCATION		STREET AND NUMBER		INSIDE CITY LIMITS (Yes or No)	
13a. SC	13b. Greenville	13c. Simpsonville		13d. 637 Timber Walk Lane		13e. Yes	
ZIP CODE	Was Decedent of Hispanic Origin? (Specify Yes or No; if yes, specify Cuban, Mexican, Puerto Rican, etc.)		RACE - American Indian, Black, White, etc. (Specify)		DECEDENT'S EDUCATION (Specify only highest grade completed)		
14. 29681	14a. Yes ☐ No ☐ (Specify) S. American		15. Hispanic		16. 12		
FATHER'S NAME First Middle Last		MOTHER'S NAME First Middle Maiden Surname					
17. Jose Vincente Quinones		18. Ana Rosa Arias					
INFORMANT'S NAME (Type/Print)				MAILING ADDRESS (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State, Zip Code)			
19a. Lourdes Estela Quinones				19b. 637 Timber Walk Lane, Simpsonville, SC 29681			
METHOD OF DISPOSITION		PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place)		LOCATION - (City or Town, State)			
☐ Burial ☐ Cremation ☐ Removal from State ☐ Donation ☐ Other (Specify)		20a. Mackey Cremation Service		20b. Greenville, SC			
FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH (Signature)		FUNERAL DIR. LICENSE NO.		NAME AND ADDRESS OF FACILITY		LICENSE NUMBER (of facility)	
21a. <i>[Signature]</i>		21b. 2785		Cannon Funerals and Cremations		22b. 510	
EMBALMER (Signature)		EMBALMER LICENSE NO.		603 W. Curtis Street			
21c. <i>[Signature]</i>		21d. 1595		Simpsonville, SC 29681			
Complete items 23a-c only when certifying cause of death is not available at time of death to certify cause of death.		To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place stated.		LICENSE NUMBER		DATE SIGNED (Month, Day, Year)	
23a. Signature and Title		23b. <i>[Signature]</i>		23c. 21411		23d. 5/14/2004	
TIME OF DEATH		DATE PRONOUNCED DEAD (Month, Day, Year)		WAS CASE REFERRED TO MEDICAL EXAMINER/CORONER? (Yes or No)			
24. 9:30 AM		25. 5/14/2004		26. NO			
27. PART I. Enter the diseases, injuries, or complications that caused the death. Do not enter the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock, or heart failure. List only one cause on each line.							
IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death)		DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		APPROXIMATE INTERVAL BETWEEN ONSET AND DEATH			
→ Cerebral/Cerebellar Hemorrhage		Multiple Cerebral + Cerebellar MCA Lesions		Hours			
Sequentially list conditions, if any, leading to immediate cause. Enter UNDERLYING CAUSE (disease or injury that initiated events resulting in death) LAST		DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		Weeks			
HIV/AIDS		DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		Months/Years			
PART II. Other significant conditions contributing to death but not resulting in the underlying cause given in Part I.		AUTOPSY (Yes or No)		IF YES, WERE AUTOPSY FINDINGS CONSIDERED IN DETERMINING CAUSE OF DEATH? (Yes or No)			
28. HIV/AIDS		28a. NO		28b.			
29. MANNER OF DEATH		DATE OF INJURY (Month, Day, Year)		TIME OF INJURY		INJURY AT WORK? (Yes or No)	
☒ Natural ☐ Pending Investigation ☐ Accident ☐ Suicide ☐ Could not be Determined ☐ Homicide		30a.		30b. M 30c.		30d.	
PLACE OF INJURY - (Home, Farm, Street, Factory, Office, etc.) (Specify)		LOCATION (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State)					
30a.		30b.					
CERTIFIER (Check only one)		NAME OF ATTENDING PHYSICIAN IF OTHER THAN CERTIFIER					
☒ CERTIFYING PHYSICIAN (Physician certifying cause of death) ☐ MEDICAL EXAMINER ☐ CORONER ☐ EMERGENCY AND CERTIFYING PHYSICIAN (Physician both pronouncing death and certifying cause of death)		32.					
31. SIGNATURE AND TITLE OF CERTIFIER To the best of my knowledge, death occurred at the time, date and place, and due to the cause(s) and manner as stated.		LICENSE NUMBER		DATE SIGNED (Month, Day, Year)			
31a. <i>[Signature]</i>		31b. 22666		31c. 05/14/04			
34. NAME AND ADDRESS OF PERSON WHO SIGNED IN 31a. (Type/Print)							
34. 701 Grove Road, S.H. Support Tower, Greenville, S.C. 29605 Kevin M. Gilroy, MD							
REGISTRAR'S SIGNATURE		DATE FILED (Month, Day, Year)					
35. <i>[Signature]</i>		36. May 18 2004					

SC05204069

ISSUED MAY 05 2016

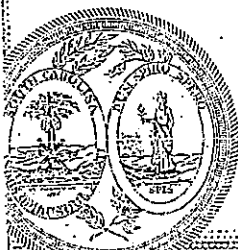
This is a true certification of the facts on file in the Division of Vital Records, SC Department of Health and Environmental Control.

Catherine E. Heigel
Catherine E. Heigel
Director and State Registrar

[Signature]
Shae R. Sutton
Assistant State Registrar

This is watermarked paper. Do not accept without noting watermark. Hold to light to verify watermark.

Revision Date: 07/31/2015



Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
9b Greenville memorial hospital
9c Greenville
9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
13b. condado Greenville
13c. pueblo Simpsonville
13d. calle y numero 637 timberwalk lane
13e. dentro de limites de la ciudad si
13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681
20. Metodo de desposicion cremacion
20b. lugar de desposicion Mackey Cremation service
20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
21b. licencia del funeral # 2785
21c. firma de embalsamador
21d. licencia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St
Simpsonville SC 29681
22b. numero de licencia de instalacion #510



23. A lo mayor de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)

23b. numero de licesia #21411

23c. fecha de firma 05/14/2004

24. Hora de muerte 9:30am

25. Fecha declarado muerto 05/14/2004

26. El Caso fue referido a examinador medico- no

27. Causa de muerte

a. Hermetion cebral-----horas

b. Lesins celebrales multiples-----semanas

c. HIV/ AIDS-----meses/años

27b. otras condiciones causantes de la muerte --- HIV/AIDS

28. Autopsia No

29. Manera de muerte- natural

30. -----

31. Certificador----- medico certificado

32. -----

33. Titulo de certificador-----

33b. 22666

33c. 05/14/2004

34. Nombre y direccion persona quien firma-----701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC
29605

35. Firma de registrante----- Cynthia Henderson

36. Fecha de presentacion-----05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

ANEXO VABLE

2017



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17014233653

401

Factura
Número: 2017201041641259144CODIGO QR:
Indicaciones de uso
al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP : AAA0012LOHY	2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050S402
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO
			CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	87,415,000	12. DESTINO HACENDARIO	61	13. TARIFA	3	14. % EXENCIÓN	
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	262,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	262		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP		262,000		262
DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		26,000		
DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		
21. TOTAL A PAGAR	TP		236,000		262

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

VOLUNTARIO	AV		26,000		26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		262,000		288

F. MARQUE EN EL RECUADRO. LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



4157707202600856(8020)17014233653188979945(3900)0000000262000(98)20170407



4157707202600856(8020)17014233653154107320(3900)0000000262000(98)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



4157707202600856(8020)17014233653068022145(3900)0000000236000(98)20170407



4157707202600856(8020)17014233653007879658(3900)0000000262000(98)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

Rta. DC. Dirección Distrital de Impuestos
084 20170403 18:33 SC 605 D 68022145
EF 236,000.00 PIN 06814649302188
FORMU 17014233653 Recibido con Pago
52084010066281 AV. VILLAS

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CADENA DISTRIBUCIONES I 0116, CADENA S.A. - P.V.A. Y CADENA COO.

Cadenas S.A. - P.V.A. Y CADENA COO.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

YggAACYP RCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202

Matrícula Inmobiliaria: 050S40233529

Cédula Catastral: 002104800500102002

CHIP: AAA0012LOHY

Fecha de expedición: 13-06-2017

Fecha de Vencimiento: 11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES// A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1346360

DOMIDU12510:cmdbuitra2/CMBUITRA2

CMBUITRA2

JUN-13-17 12:38:44

ADRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

21

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
CÁQUEZA

ACTA No. 77 NÚMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÓN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotá

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA**, Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO**, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotá y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, quien(es) falleció(eron) en **GREENVILLE** Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004, que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de **Cáqueza**, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalúo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaría y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2.016).

EL NOTARIO UNICO

ALFONSO LEON GARCIA



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA UNIDA DE PAQUEZA (CUND.)

22

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO



EDICTO

COMO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA,
CUNDINAMARCA

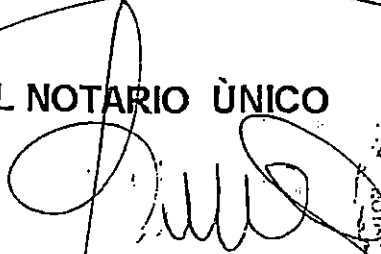
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 79.640.559 de Bogotá, quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU**, el 14 de Mayo de 2.004.

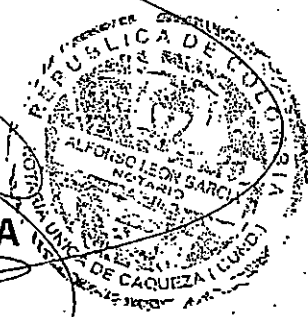
Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta No. 77 del 14 de septiembre de 2016, se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00 AM

EL NOTARIO ÚNICO



ALFONSO LEON GARCIA



**EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA
CUNDINAMARCA**

HACE CONSTAR:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentado persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA



AÑO GRAVABLE

2018

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDAFACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADONo. Referencia
Recaudo

18011936080

401

Factura
Número:

2018201041620776750

CÓDIGO QR:
Indicaciones de uso
al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIF. AAA0012LOHY 2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40233529

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR	11001
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001

11. OTROS Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 100,953,000	13. DESTINO HACENDARIO 61	14. TARIFA 3	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
17. IMPUESTO A CARGO 303,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 2,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 301,000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 06/ABR/2018	HASTA 15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP	301,000	301,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	30,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	271,000	301,000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	30,000	30,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	301,000	331,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

301,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

331,000



(415)7707202600856(8020)18011936080100333669(3900)0000000301000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080104977214(3900)0000000331000(96)20180615

PAGO POR APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

271,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

301,000



(415)7707202600856(8020)18011936080042514210(3900)0000000271000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080097109578(3900)0000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCION (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

000171
RICHARD



24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

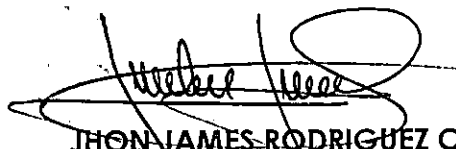
De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

25

AVALUO COMERCIAL
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.



SOLICITANTE
GLORIA QUIÑONEZ
JOSE QUIÑONEZ

22 DE JUNIO DE 2018

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN	3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN	5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE	13
6. FUNDAMENTOS GENERALES	16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO	19
8. METODOLOGÍA APLICADA	20
9. AVALÚO COMERCIAL	21
10. ANEXOS	22

27

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 - ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 - RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.

1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	\$ 258.9178
Salario mínimo	\$ 781,242.00
Tasa representativa del mercado	\$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S - 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C.

30

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.

La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.

Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:

Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio

Por el Sur:

Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio

Por el Oriente:

Con la localidad San Cristóbal, con la

Avenida Carrera 10 y la Calle 39B Sur
de por medio

Por el Occidente:

Con la localidad Puente Aranda, con
la Avenida Ciudad de Quito o
Avenida Carrera 30 de por medio.

Fuente: 21 Monografías de las Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una
extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:

Con Avenida Fucha (Calle 8ª Sur) y
Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)

Por el Sur:

Con la Avenida Primero de Mayo
(Calle 22 Sur) y Avenida General
Santander (carrera 27)

Por el Oriente:

Con la Avenida Caracas

Por el Occidente:

Con la Autopista Sur

Fuente: Cartilla UPZ 38 Restrepo – Secretaría Distrital de Planeación

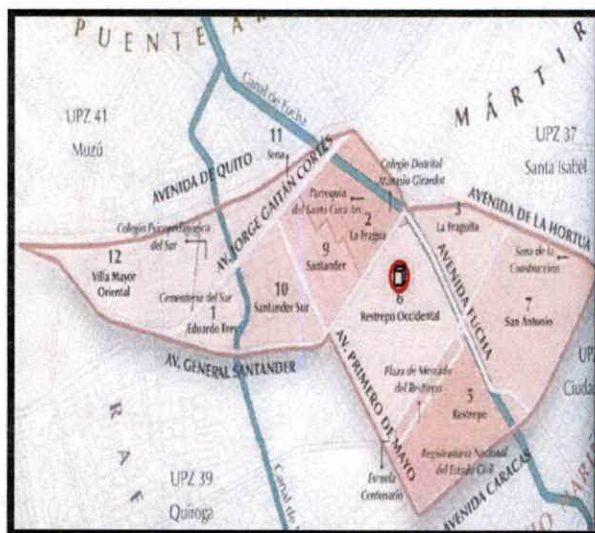
3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.

Fuentes: SINUPOT- Secretaría de planeación distrital

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad

Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no

propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Réstrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

- La Avenida Fucha (calle 11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.

- La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.

- La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur- occidental de la UPZ.

- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

- La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

37 ✓

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT - GOOGLE MAPS - OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.

30

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4.3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble- Fuente: SINUPOT

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No. 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal
SUR : CL 13 sur
ORIENTE : KR 24 D
OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

40

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m²)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS

En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm

5.5.2 MUROS

Estuco y pintura y papel de colgadura.

5.5.3 CIELOS RASOS

En listón de madera machihembrado.

5.5.4 CUBIERTA

No disponible.

1. The first part of the document is a letter from the

1. The first part of the document is a letter from the

2. The second part of the document is a letter from the

2. The second part of the document is a letter from the

3. The third part of the document is a letter from the

4. The fourth part of the document is a letter from the

4. The fourth part of the document is a letter from the

5. The fifth part of the document is a letter from the

5. The fifth part of the document is a letter from the

6. The sixth part of the document is a letter from the

6. The sixth part of the document is a letter from the

7. The seventh part of the document is a letter from the

7. The seventh part of the document is a letter from the

41

5.5.5 MUEBLES

Closets en madera en alcobas

5.5.6 PUERTAS

Exterior metálica e interiores en madera.

5.5.7 VENTANERIA

En perfil de aluminio

5.5.8 BAÑOS

Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico

5.5.9 COCINA

Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.

5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS

En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

6. FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
- El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
- El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
- El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
- En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito avaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.
2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.
3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.
4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.
6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

44

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

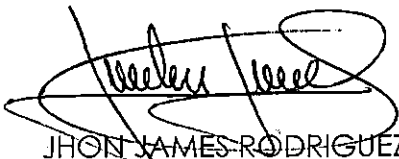
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida Caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1º de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.
- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.

8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal

47

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

9. AVALÚO COMERCIAL

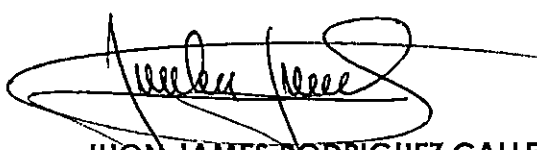
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	AREA PRIVADA (m²)	VALOR UNITARIO \$/m²	TOTAL \$
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	\$3'609,709	\$207'450,000
TOTAL			\$207'450,000

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS
M/CTE

Atentamente,


JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

48

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

49

REGISTRO FOTOGRAFICO

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
 AVALUADOR
 R.N.A. No. 3527

ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	\$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	\$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	\$ 240.000.000	\$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	\$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	\$ 170.000.000	\$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	0,968	\$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	\$ 200.000.000	\$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	\$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	\$ 180.000.000	\$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	\$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	\$ 155.000.000	\$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	\$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	\$ 218.000.000	\$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	\$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	\$ 185.000.000	\$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	\$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	\$ 175.000.000	\$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	\$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	\$ 195.000.000	\$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	\$ 3.241.545	FR 3648822

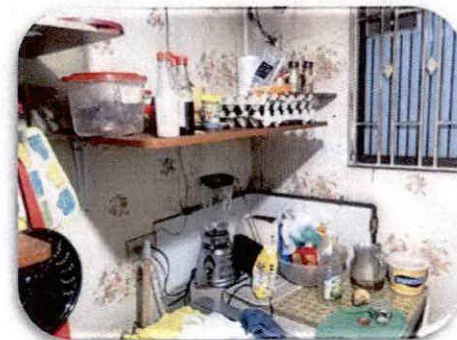
MÁXIMO	\$ 3.914.063
PROMEDIO	\$ 3.609.630
MÍNIMO	\$ 3.241.545
DESV ESTÁNDAR	\$ 227.983
COEF VARIACIÓN	6,32%
VALOR ADOPTADO	\$ 3.609.709

50

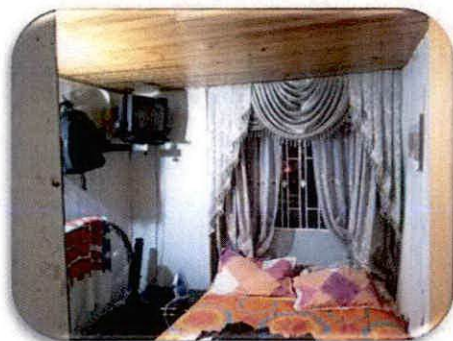
SALA COMEDOR



COCINA



ALCOBA AUXILIAR 1



ALCOBA AUXILIAR 2



BAÑO



CORREDOR



FACHADA AP 202 TA



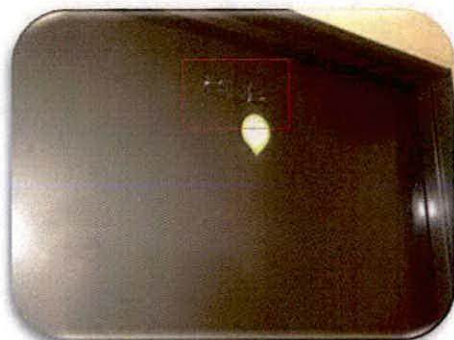
COCINA AP 202 TA



GARAJE 95



ENTRADA AP 202 TA



ENTRADA AP 201 TA



PARQUE INFANTIL



53



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
C.C. 79'452.450

ESPECIALIDADES:
EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS

APROBACIÓN INMUEBLES URBANOS: 01-12-2015

VENCIMIENTO INMUEBLES URBANOS: 31-12-2019

Vinculación al R.N.A. desde: 01-12-2015



El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.



ISO IEC 17024: 2012

14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.

Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025

direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

54



CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS N° URB-0315



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
C.C. 79452450

R.N.A. 3527

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.


LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/12/2015
Fecha de vencimiento: 31/12/2019

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 5205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: b1f40ad4



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Diciembre de 2019.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: Carrera 63 No. 90-42 Ap 205

Teléfono: 3164730427

Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b1f40ad4



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E.

S.

D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual apporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

12.50%
12.50%

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑONES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta del perito del avaluó que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	12.50%
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	12.50%
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avalúo Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capitulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avalúo catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso (\$ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

- 1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
- 2.- El poder a mi conferido.

- 3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
4.- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquirola46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso - Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 Of. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por Paula Paula Coronado

Quien se identificó con C.C. No. 12258091

T.P. No. 199625 Bogotá D.C.

Responsable Centro de Servicios. Paula Paula Coronado

24 AGO 2018



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

61

Fecha : 24/ago./2018

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

081

GRUPO

PROCESOS VERBALES (MENOR CUANTIA)

95855

SECUENCIA: 95855

FECHA DE REPARTO: 24/08/2018 11:20:39a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

19 74

JOSE VICENTE

QUINONEZ

01

12 91

JORGE EDUARDO BAUTISTA

03

ORTIZ

OBSERVACIONES:

REPARTOHMM04

FUNCIONARIO DE REPARTO

mcardonar

REPARTOHMM04

mcardonar

v. 2.0

MFTS

Paula Paula Carona



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
AVENIDA 19 No. 13 A-12 piso 14.

62

RADICACION DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDAS Y RADICADAS HOY 27 AGO. 2018

SE ALLEGO LO ENUNCIADO:

PODER	☒	ARCHIVO	☒	TRASLADOS	☒	MEDIDAS	☒	DEMANDA	☒
-------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------

HOJA DE REPARTO	☒	TASA DE INTERES	☐
CERTIFICADO DE LIBERTAD	☒	CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO	☐
CERTIFICADO ALCALDIA LOCAL	☐	CERTIFICADO SUPERFINANCIERA	☐

TITULOS

LETRA POR \$		FACTURA No.	
CHEQUE No.		PAGARE No.	
CONTRATO DE		CERTIFICACION	
ESCRITURA No.		AÑO	

OTROS

OBSERVACIONES

LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY

27 AGO. 2018



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Agosto de dos mil dieciocho (2018).

Proceso Divisorio N° 11001400308120180097800

Como quiera que la demanda reúne los requisitos, establecidos en el artículo 406 y ss. C.G.P., y reunidos las exigencias legales, el Juzgado,

RESUELVE:

Admitir la anterior demanda de División para Venta de Bien Común, instaurada por **ROSA EMPERAZTRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS** contra **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en forma prevista en los artículos 291 ss. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de división. Oficiese al Registrador respectivo.

Se reconoce al abogado JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1),

ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO

JUEZ

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C La anterior providencia se notifica por estado No.116 29 de Agosto de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ Secretario
--

30 AGO. 2018

Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

64
JUZGADO 81 CIVIL MPAL
Caso 1 AF.
14858 4SEP'18 AD.9:34

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0979

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes, por medio del presente y respetuosamente solicito al despacho la corrección del auto de fecha veinticinco (28) de Agosto de presente año, en cuanto al nombre de la demandante Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga, y que quedo con uno de los nombres quedo "EMPERAZTRIZ" siendo el correcto EMPERATRIZ.

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.



66

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Siete (07) septiembre de dos mil dieciocho (2018)



65

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

5 SET. 2018

Al Despacho HOY _____.- Con el escrito que antecede
para resolver.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

Secretario



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

67

Bogotá D.C., catorce (14) de septiembre del año 2018

OFICIO No. 2407

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ZONA CORRESPONDIENTE

Ciudad.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO (PARA VENTA DE BIEN COMUN) No.11001400308120180097800, - INSTAURADO POR: ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, identificada con C.C. No. 41.685.411, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, identificada con C.C. No.51.628.904, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, identificada con C.C. No. 41.726.342, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, identificada con C.C. No. 51.686.485, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, identificado con C.C. No.19.468.174, - CONTRA: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con C.C. No. 1.125.288.284, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con C.C. No. 1.125.289.151, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, identificada con C.C. No. 52.210.080, y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, identificado con C.C. No. 79.308.230.

En cumplimiento a los autos de fecha veintiocho (28) de agosto y siete (07) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018) le informo que se **ADMITIÓ** la demanda de la referencia y se **DECRETÓ LA INSCRIPCION** de la misma en el **BIEN INMUEBLE** identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-40233529**.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad comunicando lo pertinente.

Atentamente,

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
SECRETARIO

C.A.H.

Al responder por favor citar la referencia del proceso



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO OCHENTA Y UNO
CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Nombre. Jorge Eduardo Buitrago
Firma. Jorge Eduardo Buitrago
Cédula. 12.258091
Teléfono. 3125875898
Fecha y Retiro. 28-09-2018
Funcionario que Entrega. _____



68.

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE NOTIFICACIÓN

Notificación
personal
Jose Henry

En la ciudad de Bogotá D. C., a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho (2018), siendo las once y treinta de la tarde (11:30 PM), **NOTIFIQUÉ PERSONALMENTE** al señor **JOSE JENRY QUIÑONES ARIAS**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá en calidad de demandado, dentro del proceso **DIVISORIO No. 2018 - 00978**, -, el contenido del **AUTO ADMISORIO** de fecha 28 De agosto y el que lo corrige del siete (07) de septiembre de 2018, se le advierte que dispone de diez (10) días para ejercer defensa, contados a partir del día siguiente a esta diligencia. No siendo más el motivo de la presente se firma a continuación.

Se le hace entrega de sus respectivos traslados y copia del Auto Admisorio.

DIANA KATHERINE BARBOSA
Escribiente

JOSE JENRY QUIÑONES ARIAS

Notificado

Teléfono:

Dirección:

301 618 7584

Correo Electrónico:

Krg 11B #3-63



69

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL

10 DE OCTUBRE DE 2018.- VENCIDO EL TÉRMINO QUE TENÍA JOSÉ HENRY QUIÑONES ARIAS, NO EJERCIÓ DEFENSA, FALTA POR NOTIFICAR A LOS OTROS DEMANDADOS.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

SECRETARIO



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C. 5 de octubre de 2018

OFICIO P-24

Doctor:
CARLOS ENRIQUE MASMELA GONZALEZ
Dirección Seccional de Administración Judicial
Ciudad

Ref: SOLICITUD SALA DE VIDEO Y GRABACIÓN

De manera respetuosa, solicito ordenar a quien corresponda el suministro e instalación de los implementos necesario para la grabación de las audiencias que han de llevarse a cabo en el Juzgado con el fin de agilizar y aplicar en debida forma la oralidad en los procesos.

Cabe anotar que contamos con espacio suficiente para la adecuación de la sala de audiencias.

Por la atención que le preste a la presente quedo altamente agradecido.

JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ
Juez

Pecg



CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: 44146662 ARTICULO: CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P.

OFICINA ORIGEN: CALLE 95 No. 71 - 75 TORRE 6 OFICINA 1404 BOGOTA D.C., BOGOTA

EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL: JUZGADO: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA RADICADO: 2018-978

DEMANDANTE: ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA

CIUDAD: BOGOTA D.C.

DEMANDADO: NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS

NOTIFICADO: NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS

DIRECCIÓN: CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL

REMANSO

CIUDAD: MOSQUERA

RECIBIDO POR: ANA LIA SOLER

DULA: 41722252

TELÉFONO:

LA CORRESPONDENCIA FUE ENTREGADA: SI

CONSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

		AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN P.O. 448-01-67 Lic. MIN COMUNICACIONES 0000397 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com				GUÍA / AWB No CRÉDITO		DESTINATARIO
FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 12018-09-14 09:44:29		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP.25473000		-FACTURACIÓN- OFICINA ORIGEN FOTOCOPIABLES (BOG. QUINONES DE QUIROGA BOGOTA D.C.)		
REMITENTE JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA		NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		TELÉFONO		
ENVIADO POR ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA		RADICADO 2018-978		PROCESO DIVISION PARA VENTA DE BIEN INMUEBLE		NUM. OBLIGACIÓN: CÓDIGO POSTAL 250049		
ARTÍCULO N°: Citacon Para Diligencia de Notificación Personal Art. 291 del C.G.P.		DIRECCIÓN CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL REMANSO		VALOR ASEGURADO 10000		VALOR TOTAL 14500		
SERVICIO MSJ		UNIDADES 1		PESO GRS.		PESO A COBRAR 1		
DICE CONTENER MUESTRA		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD Ana Lia Soler cc. 41722252		FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D M A		RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado No Existe No Existe		
ANEXO		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN		FECHA Y HORA DE ENTREGA 18 09 18		TELÉFONO		
IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG								

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
CORDIALMENTE,



EDWIN HENAO RESTREPO
Gerente
AM Mensajes S.A.S

Lic.min.com. 0000397 NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347
Dir. CR 67B 48B 33 Tel. 448-01-67 MEDELLIN - COLOMBIA.



AM MEI
0347 C
Lc.MIN
www.ammensajes.com

S.A.S NIT 900.230.716
48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67
COMUNICACIONES 0000397
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

Postal
448-01-67
0000397



GUÍA / AWB No
CRÉDITO

-FACTURACIÓN-

REMITENTE

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2018-09-14 09:44:29		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP:25473000		OFICINA ORIGEN FOTOCOPIASLASER (BOG_OLMEDO_CURREA-BOGOTA D.C.)			
REMITENTE JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA		NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		TELÉFONO			
ENVIADO POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA		RADICADO 2018-978		PROCESO DIVISION PARA VENTA DE BIEN INMUEBLE					
ARTÍCULO N°: Citación Para Diligencia de Notificacion Personal Art. 291 del C.G.P.		NUM. OBLIGACIÓN:							
DESTINATARIO NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS		DIRECCIÓN CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL REMANSO		CÓDIGO POSTAL 250040					
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO GRS. 1.50	DIMENSIONES L A A 1	PESO A COBRAR 1	VALOR ASEGURADO 10000	VALOR 14500	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL 14500
DICE CONTENER MUESTRA DOC		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD			FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE O M A		RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado No Resido No Existo		
ANEXO		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN			Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando				
					NOMBRE Y C.C.				
					FECHA Y HORA DE ENTREGA O M A		HORA	MIN	TELÉFONO

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG



JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.

Complejo Kaysser

Sede Judicial

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Artículo 291 C.G.P

Señor (a)

Nombre: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**

Dirección: Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el Remanso

Ciudad: Mosquera (Cundinamarca)

Servicio portal

14/09/2018

No. Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2018-978

División para venta de bien común

DD	MM	AAAA
28	08	2018
07	09	2018

Demandantes

Demandados

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	JOSE HENRIQUE QUIÑONES ARIAS
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ___o dentro de los 5 _10 X 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicativo proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

Firma

Firma

12.258.091

JORGE EDUARDO BAUTISTA





CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44240035** ARTICULO: **NOTIFICACION POR AVISO ART 292 DEL C.G.P.**
OFICINA ORIGEN: CALLE 95 No. 71 - 75 TORRE 6 OFICINA 1404 BOGOTA D.C., BOGOTA

EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:
JUZGADO: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA **RADICADO: 2018 - 978**
D.C.

DEMANDANTE: ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA Y OTROS

CIUDAD:

DEMANDADO: NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS

NOTIFICADO: NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS

DIRECCIÓN: CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO CIUDAD: MOSQUERA

RECIBIDO POR: ANA CASTILLO

CÉDULA: 20034540

TELÉFONO: 1

LA CORRESPONDENCIA FUE ENTREGADA: SI

ANEXO: AUTO ADMISORIO

OBSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

AM MENSAJES		AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67 Lic. MIN COMUNICACIONES 0000397 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com				GUÍA / AWB No CRÉDITO		DESTINATARIO
FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2018-10-01 16:56:57		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP 25473000		FACTURACIÓN- OFICINA ORIGEN FOTOCOPIAS LASER (ROS, OLMEDO, CURTIS)		
REMITENTE JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.		NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		TELÉFONO		
ENVIADO POR ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA Y OTROS		RADICADO 2018 - 978		PROCESO DIVISION PARA VENTA DE BIEN COMUN		NUM. OBLIGACIÓN		
ARTÍCULO Nº: Notificación por Aviso Art 292 del C.G.P.		DESTINATARIO NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS		DIRECCIÓN CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO		CÓDIGO POSTAL 250040		
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO GRS	DIMENSIONES L A A	PESO A COBRAR 1	VALOR ASEGURADO 10000	VALOR 14500	COSTO MANEJO OTROS	VALOR TOTAL 14500
DICE CONTENER MUESTRA		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD <i>Ana Castillo</i> ce 20034540		FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D M A		RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Refusado No Reside No Existe		
ANEXO AUTO ADMISORIO		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN		FECHA Y HORA DE ENTREGA 02 / 10 / 18 16:56		TELÉFONO		

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.

nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2018
CORDIALMENTE,

AM MENSAJES
SUPERVISOR DE
CERTIFICACIONES
RESOLUCION 0000397

EDWIN HENAO RESTREPO
Gerente
AM Mensajes S.A.S

Lic.min.com. 0000397 NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347
Dir. CR 67B 48B 33 Tel. 448-01-67 MEDELLIN - COLOMBIA.



AM ME
0347 C.
Llo.MIN
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Pos
48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67
COMUNICACIONES 0000397



GUÍA / AWB No
CRÉDITO

-FACTURACIÓN-

REMITENTE

FECNA Y HORA DE ADMISIÓN 12018-10-01 16:56:57				PAÍS DESTINO Colombia				DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP:25473000				OFICINA ORIGEN FOTOCOPIASLASER (BOG_OLMEDO_CURREA)			
REMITENTE JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.				NIT / DOC IDENTIFICACIÓN				DIRECCIÓN				TELÉFONO			
ENVIADO POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA Y OTROS								RADICADO 2018 - 978				PROCESO DIVISION PARA VENTA DE BIEN COMUN			
ARTÍCULO N°: Notificación por Aviso Art 292 del C.G.P.								NUM. OBLIGACIÓN:							
DESTINATARIO NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS								DIRECCIÓN CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO				CÓDIGO POSTAL 250040			
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO GRS. X25		DIMENSIONES L A A		PESO A COBRAR 1	VALOR ASEGURADO 10000	VALOR 14500	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL 14500				
DICE CONTENER MUESTRA DOC		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD						FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D M A			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado No Resido No Existe				
ANEXO AUTO ADMISORIO								DECLARO QUE EL CONTENIDO DE ESTE ENVÍO NO SON OBJETOS DE PROHIBIDO TRANSPORTE O MERCANCÍA DE CONTRABANDO NOMBRE Y C.C. FECHA Y HORA DE ENTREGA D M A HORA MIN TELÉFONO							
						NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN									

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

República de Colombia



75

JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.

Complejo Kaysser

Sede Judicial

NOTIFICACIÓN POR AVISO

ARTICULO 292 C.G.P

Señor (a)

Nombre: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**

Dirección: Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el Remanso

Ciudad: Mosquera (Cundinamarca)

Servicio portal

01/10/2018

No. Radicación del proceso Naturaleza del proceso

Fecha providencia

DD MM AAAA

2018-978 División para venta de bien común

28 08 2018

07 09 2018

Demandantes

Demandados

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS JOSE HENRIQUE QUIÑONES ARIAS
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

Por intermedio de este aviso le notifica las providencias calendadas de fechas 28-08-2018 y 07-09- 2018 donde se admitió la demanda y se corrigió el auto admisorio proferidos en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

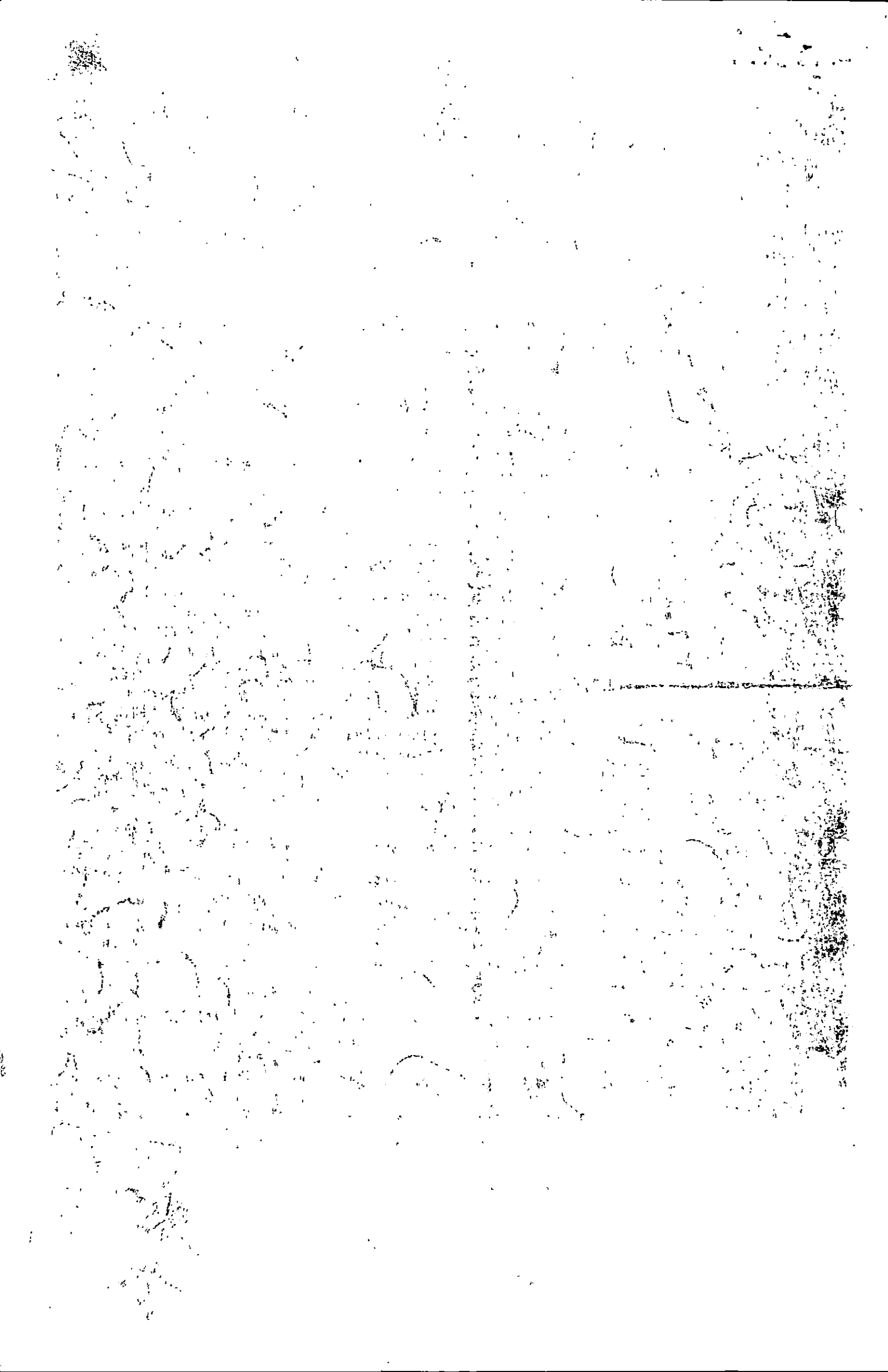
PARA NOTIFICAR AUTO QUE ADMITE DEMANDA Y CORRIGE AUTO ADMISORIO
Anexo: Auto que admite demanda y auto que corrige auto admisorio.

Dirección del despacho Judicial: Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.

Parte interesada
Nombres y Apellidos

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C 12.258.091







76

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Agosto de dos mil dieciocho (2018).
Proceso Divisorio N° 11001400308120180097800

Como quiera que la demanda reúne los requisitos, establecidos en el artículo 406 y ss. C.G.P., y reunidos las exigencias legales, el Juzgado,

RESUELVE:

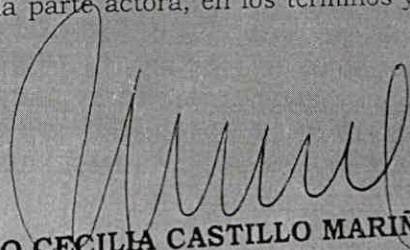
Admitir la anterior demanda de División para Venta de Bien Común, instaurada por **ROSA EMPERAZTRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS** contra **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS.**

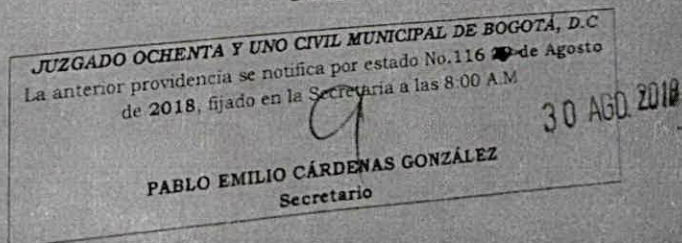
Notifíquese esta providencia a la parte demandada en forma prevista en los artículos 291 ss. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de división. Oficiése al Registrador respectivo.

Se reconoce al abogado **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

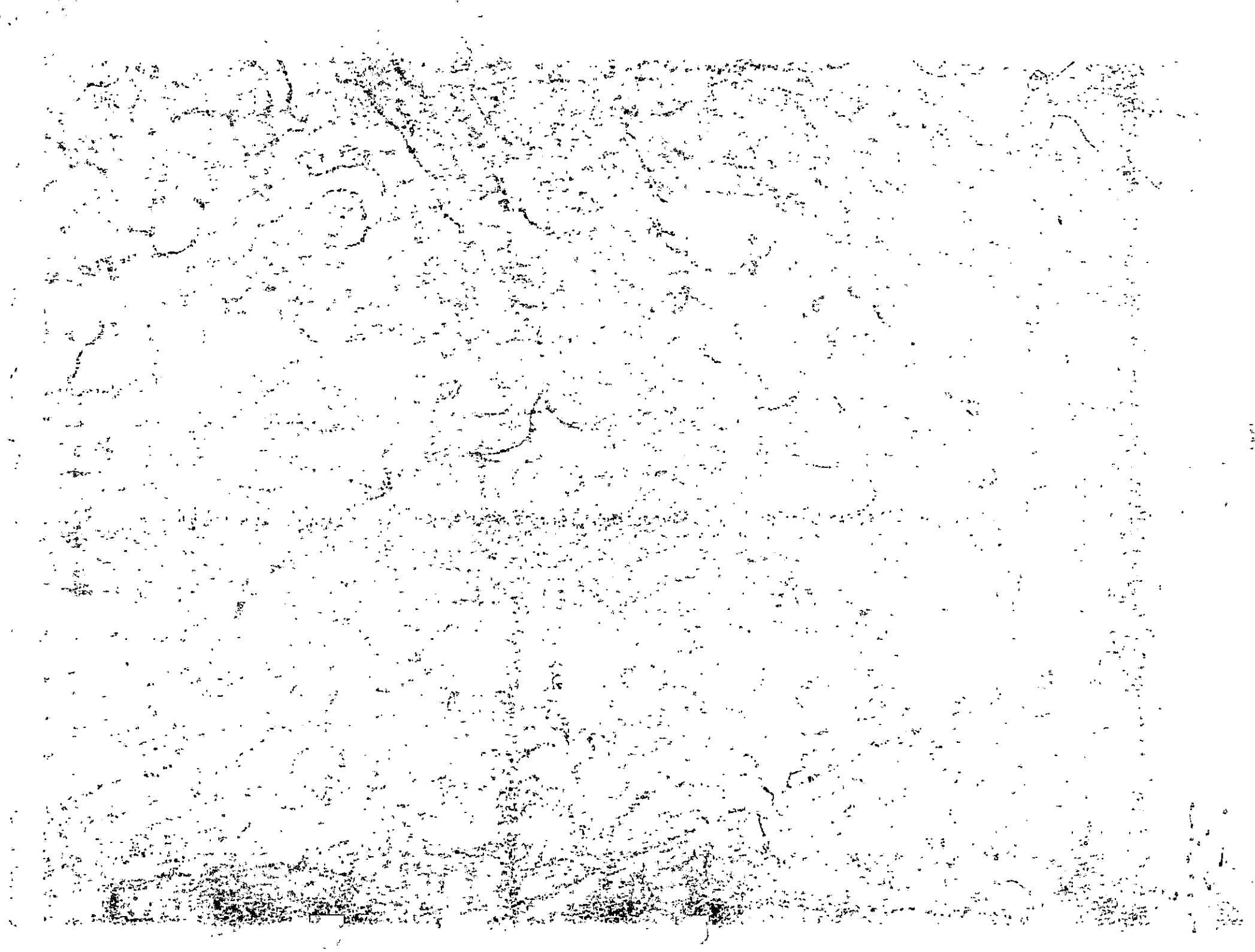
NOTIFÍQUESE (1),


ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO
JUEZ



J.M.







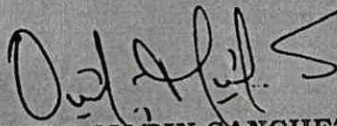
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., Siete (07) septiembre de dos mil dieciocho (2018).

Proceso Ejecutivo N° 11001400308120180097800

Al tenor de lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se corrige el auto de apremio, en el sentido de indicar que el nombre correcto de una de las demandadas es ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y no como quedo allí.

Notifíquese el presente proveído, junto con el auto admisorio.

NOTIFÍQUESE (1),


ORLANDO MARIN SANCHEZ
JUEZ

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
La anterior providencia se notifica por estado No.120 10 de
septiembre de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.

PABLO EMILIO CARDENAS GONZÁLEZ
Secretario

J.M.





Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

Handwritten signature

02/10/2018 09:29:57 Cajero: laucasas

Oficina: 9623 - CB REVAL CARRERA 7

Terminal: DS8453

Operación: 584922729

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM

Ref 1: 79388806

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 018000915000 o a la pagina www.bancoagrario.go

Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes,
por medio del presente y respetuosamente allego al despacho

1. Copia Cotejada de la Citación para Diligencia de Notificación Personal que trata el artículo 291 del Código General del Proceso y la constancia de la empresa de correo de que fue positiva a la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
2. Copia Cotejada de la Notificación por Aviso que trata el artículo 292 del Código General del Proceso y la constancia de la empresa de correo de que fue positiva a la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

Allego arancel judicial para notificación con dos copias.

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

16056 11OCT'18 PM12:24

Doctor(a)
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

SC
02 03
1E KT
JUZGADO 81 CIVIL MPAL

REF: Declarativo de División Material Rad: 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONES
ARIAS y otros Vs. NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y otros.

16455 25OCT'18 PM 3:11

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 52'210.080 de Bogotá, propietaria de una octava (1/8) parte, o sea el 162,50% del inmueble apartamento motivo de esta demanda, cuyas demás especificaciones y linderos ya figuran, en mmi condición d demandada, con respeto me permito comunicarle señor Juez, que mediante el presente escrito le estoy confiriendo poder especial, amplio y suficiente al Abogado DOMINGO GARZA TOSCANO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, D.C., e identificado como obra al pié de su firma, para que en mi nombre y representación se haga parte en el proceso hasta su terminación PROCESO DIVISORIO y PARTICION MATERIAL y/o VENTA DE BIEN COMUN, además cobre la indemnización de los daños y perjuicios morales y materiales ocasionados que se demuestren, de acuerdo a los hechos y circunstancias que mi apoderado expondrá en la respectiva contestación de demanda.

Mi apoderado queda revestido de las facultades del Artículo 74 a 77 C.G.P., y las especiales de Recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir y reasumir, cobrar y hacer efectivo títulos judiciales y cobrarlos a su nombre, notificarse en mi nombre, interponer todos los recursos de Ley, presentar inventarios y avaluos, pedir y aportar pruebas, proponer tacha de falsedad si lo considera, y en general hacer cuanto esté a derecho para la defensa de mis intereses.

Sírvase señor Juez reconocerle personería Jurídica sustantiva a mi apoderado en los términos y para los efectos en que ha sido conferido el presente mandato.

Del señor Juez con respeto,

Otorgan poder.


NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
C.C. No 52'210.080 de Bogotá

Acepto el poder.


DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19234010 de Bogotá
T.P. No 47879 del C.S.J.

Av. Jimenez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, Tel. 2836180 y 3112231965
Email: dogarza@bogota.gov.co

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

16455 25OCT'18 PM 3:11

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. a los 29 OCT. 2018 días del mes de OCTUBRE del año 2018 se

presentó el anterior escrito en forma personal por el (la)

Señor(a) DOMINGO GARZA TOSCANO

Identificado con C.C. No. 19234010 de BOGOTÁ

T.P. No. 47879 expedida por

El C.S.J.

Firma [Firma]





82/83

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal de Bogotá -
Cundinamarca

Calle 12 No. 09 - 55 Int. 1 Complejo KAYSSER Piso 4º, Teléfono Fax 2 83 86 34

ACTA DE NOTIFICACIÓN

En la ciudad de Bogotá D. C., a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), siendo las doce y cuarenta de la tarde (12:40 P.M), **NOTIFIQUÉ PERSONALMENTE** a la señora **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS** identificada con C.C. No. 52.210.080 en calidad de DEMANDADA dentro del **PROCESO DIVISORIO No. 2018-00978**, el contenido del **AUTO ADMISORIO** de fecha 28 de agosto de 2018 y el que lo corrige del 07 de septiembre de 2018. Se le advierte que dispone de diez (10) días para ejercer defensa, contados a partir del día siguiente a esta diligencia. No siendo más el objeto de la presente, se termina firma.

Se le hace entrega de sus respectivos traslados y copia del Auto Mandamiento de Pago.

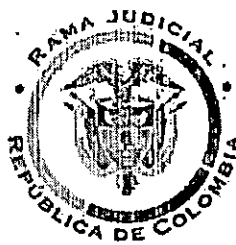
DIANA KATHERINE BARBOSA
Escribiente

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
Notificado

Teléfono: 3132900649

Dirección: calle 22 # 18 A 18

Correo Electrónico: quinonesnubia701@gmail.com



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA

Pongo en conocimiento que el pasado 16 de octubre de 2018, se notificó a la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien funge como demandada dentro del presente asunto, omitiendo involuntariamente que a folio 73 a 75 ya se encontraba notificada, así las cosas tampoco se recibió manifestación alguna por parte de la mencionada señora de haber recibido aviso de notificación.

DIANA KATHERINE BARBOSA PARRA
Escribiente



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL

Notif. x O
Nubia Ceira

26 DE OCTUBRE DE 2018.- REVISADO EL EXPEDIENTE LA SEÑORA NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ESTABA NOTIFICADA POR AVISO JUDICIAL ENTREGADO EL 2 DE OCTUBRE, EL TÉRMINO PARA EJERCER DEFENSA VENCÍÓ EL 23 DE OCTUBRE DE 2018 SIN PRONUNCIAMIENTO, EL ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL QUEDO SIN VALOR NI EFECTO, LA APODERADA DE LA EJECUTADA OMITIÓ INFORMAR QUE YA HABÍAN RECIBIDO EL AVISO JUDICIAL.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

SECRETARIO

7
sus veces de la **SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA** conforme con lo expresado en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión a los interesados, por el medio más expedito.

TERCERO: Envíese el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSE NEL CARDONA MARTÍNEZ

JUEZ

J.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO – ABOGADO.

Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, D.C., Tel. 2836180 y 3112231965

dogatoabogado@hotmail.com

Doctor(a)

JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

16524 29OCT'18 PM12:04

Fueio de termino
contesto ddo.

REF: Declarativo Divisorio Rad. 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y
otros Vs. NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, en término y con respeto me permito presentar a su Despacho la contestación de la demanda y las excepciones de mérito y de forma que a continuación me permito describir así:

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

AL PRIMERO, SEGUNDO y Tercero: Son Ciertos.

AL CUARTO: No es paricalmente Cierto, dado que mi cliente nunca se ha opuesto a dicha venta, por el contrario les ha dicho que busquen un cliente y lo vendan para repartirsen sus porcentajes sin eco, lo mismo nunca se ha opuesto a iniciar el presente proceso, esta de acuerdo.

AL QUINTO: No es Cierto, dado que mi cliente se vió obligada a buscar un inquilino, para con el producto del arriendo pagar la administración, los servicios públicos, el impuesto y demás gastos que mantener un inmueble en buenas condiciones cuesta en Bogotá, además para que no lo invadieran terceras personas como lo hicieron con la casa que es motivo de mismo proceso en el Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá, ella lo hizo de buena fe y con el propósito de no dejar demeritar y devaluar el inmueble y para mantenerlo al día en todo, dado que es propiead horizontal y por administración y servocios lo embargan.

AL SEXTO, SEPTIMO y OCTAVO: Es cierto y estoy de acuerdo.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

LA PRIMERA, SEGUNDA y TERCER: Estoy de acuerdo y las comparto.

LA CUARTA: No estoy de acuerdo, no la comparto y me opongo, pues al ser del mismo concepto de los demandantes, es decir esta de acuerdo con dicho proceso y se adhiere a las pretensiones, no debe condenarse en costas a mi cliente al no estarse oponiendo.

EN CUANTO A LA COMPETENCIA Y CUANTIA:

Se hace la salvedad, que el inmueble motivo de este proceso, debe aplicarse el valor que dispone para el efecto el Artículo 489 Numeral 6, que lo remite al Artículo 444 Numeral 4 del C.G.P., y en consecuencia el valor del inmueble sería el de \$100.953.000.00 + el 50% = \$50.476.500.00, para un valor total de \$151'429.500.00, en consecuencia a mi sentir, la cuantía para factor de competencia la estimo en la suma de\$151'429.500.00

DOMINGO GARZA TOSCANO - ABOGADO.

Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, D.C., Tel. 2836180 y 3112231965

dogatoabogado@hotmail.com

EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO:

Al estar de acuerdo con este proceso no propongo ninguna excepción de fondo.

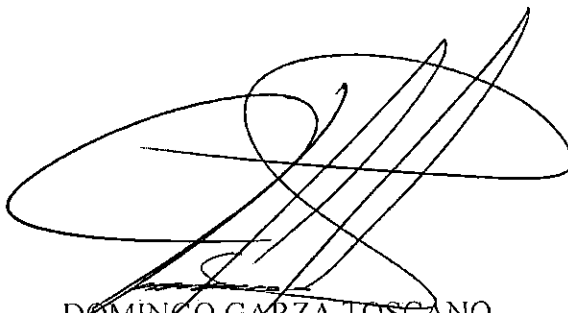
EN CUANTO A LAS PRUEBAS APORTADAS:

Me atengo a lo que con ellas se pruebe y no pido ninguna otra prueba adicional, dado que es la única solución existente para ponerle fin a este impase.

Igualmente el valor comercial dado por el Perito en este proceso se ajusta a la realidad actual y por ello no lo objeto.

De otra parte, ya procedí a enterar a la inquilina de este proceso, para que entregue el inmueble y de esta forma tenerlo desocupado para facilitar la posible venta al mejor postor o remate según se sucedan las cosas, y de esta forma procurar que todo termine de la mejor manera para todos.

Del señor Juez con respeto,



DOMINGO GARZA TOSCANO

C.C. No 19234010 de Bogotá

T.P. No 47879 del C.S.J.

Av. Jiménez No 9-43 Oficina 515 de Bogotá, D.C. Tel. 2836180 y 3112231965

E-Mail: dogatoabogado@hotmail.com



26/

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Contestación
Fuera de té.

CONSTANCIA SECRETARIAL

30 DE OCTUBRE DE 2018.- LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDADA NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, SE RECIBE FUERA DE TÉRMINO, FALTA POR NOTIFICAR A LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNÁNDEZ QUIÑONES.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

SECRETARIO



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., veintinueve (29) de octubre del año 2018.

OFICIO No. 2750

Señor:

PAGADURIA

EMPRESA NEBE REPRESENTACIONES

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001402270220150001600, - JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA, - De: SOCIEDAD COMPRAS PROGRAMADAS ELECTROPLAN S.A., identificada con NIT. 800.026-0, - Contra: LUIS ALEJANDRO RODRIGUEZ RAMIREZ identificado con C.C. No. 1.015.401.540 y CRISTIAN ANTONIO GARZON, identificado con C.C. No. 1.070.918.650.

En cumplimiento al auto de fecha **veintidós (22) de octubre** del año dieciocho (2018), le comunico que el proceso de la referencia se terminó por transacción, en consecuencia se ordenó el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR de EMBARGO y RETENCIÓN** de la quinta parte que exceda el salario mínimo legal vigente o cualquier otro emolumento que devengue el (la) demandado (a) **LUIS CRISTIAN ANTONIO GARZON, identificado con C.C. No. 1.070.918.650.**, en virtud de la relación que tiene como empleado (a) de **EMPRESA NEBE REPRESENTACIONES.**

Sírvase tomar atenta nota, **CANCELANDO** la medida comunicada mediante **Oficio No. 1428** de fecha **13 de mayo del año 2015**, proferido por el Juzgado 2 Civil Municipal de Descongestión, se le informa que este Despacho Judicial tiene la aprehensión y competencia del proceso, por cuanto dicho Juzgado es actualmente el Juzgado 81 Civil Municipal Permanente.

Atentamente,

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
SECRETARIO

Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
ES.D.

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-978

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

17433 28JAN'19 AM 11:06

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes,
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS por
medio del presente allego Contrato de Transacción de cesión derechos litigiosos al
demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES.

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

Entre los suscritos a saber: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS**, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** por una parte, y **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, que en este documento se llamará **EL CESIONARIO**, por la otra parte, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. – Que por medio de este instrumento EL CEDENTE transfiere a título de venta a EL CESIONARIO los derechos que le corresponden o puedan corresponderle en el proceso División Material No. 2018-978 de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y otros contra DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES y otros, que cursa en el **JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**.

SEGUNDA. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO. – EL CEDENTE no responde por el resultado del proceso. EL CEDENTE garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió conforme el auto admisorio de fecha 28 de agosto del año 2018 y la corrección del mismo de fecha 7 de septiembre de 2018. ✓

TERCERA. VINCULACIÓN. – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado.

CUARTA. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES. – EL CEDENTE responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión.

QUINTA. AUTORIZACIÓN. – El Comprador Cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre.

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. – Que esta cesión se realiza por la cantidad de **VENTISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$26.000.000)** que EL CESIONARIO pagara así: a) La suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (13.000.000)** a la firma del presente contrato y b) el saldo, es decir la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000)** al día hábil siguiente a la ejecutoria del auto que apruebe la subrogación del derecho litigioso a favor de EL CESIONARIO. ✓

Las partes suscriben el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo contenido y valor, en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2018.

CEDENTE


JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C.# 19.468.174 de Bogotá

CESIONARIO


LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

viernes, 16 de noviembre de 2018 a las 15:07:46

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

Jose VQ's

CC Nº 19.468.174

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS



Huella dactilar física



Notaria 17 del Circuito Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.

ESPACIO EN BLANCO



Ortiz

S. Sierra





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

Nº



22842

Bogotá, D.C.

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1125288284 y declaro que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



[Handwritten signature]



3pvepg7kzxx8
17/11/2018 - 09:57:58:983



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO.

[Handwritten signature of Carlos Abed Toro Ortiz]

CARLOS ABED TORO ORTIZ

Notario diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3pvepg7kzxx8



ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la autenticidad y contenido del presente documento, contactándose con la Notaría 17 de Bogotá, D.C. indicando el número de la hoja, ubicado en la parte superior.

Carlos Abed Toro Ortiz

17

Uso exclusivo de la Notaría Diecisiete (17) del Círculo Notarial de la ciudad de Bogotá, D.C.

Notaría 17 del Circulo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C

ESPACIO EN BLANCO

Notaría 17 del Circulo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C

ESPACIO EN BLANCO

90

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

Entre los suscritos a saber: **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** por una parte, y **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, que en este documento se llamará **EL CESIONARIO**, por la otra parte, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. – Que por medio de este instrumento EL CEDENTE transfiere a título de venta a EL CESIONARIO los derechos que le corresponden o puedan corresponderle en el proceso División Material No. 2018-978 de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y otros contra DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES y otros, que cursa en el **JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**.

SEGUNDA. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO. – EL CEDENTE no responde por el resultado del proceso. EL CEDENTE garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió conforme el auto admisorio de fecha 28 de agosto del año 2018 y la corrección del mismo de fecha 7 de septiembre de 2018.

TERCERA. VINCULACIÓN. – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado.

CUARTA. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES. – EL CEDENTE responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión.

QUINTA. AUTORIZACIÓN. – El Comprador Cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre.

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. – Que esta cesión se realiza por la cantidad de **VENTISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$26.000.000)** que EL CESIONARIO pagara así: a) La suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (13.000.000)** a la firma del presente contrato y b) el saldo, es decir la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000)** al día hábil siguiente a la ejecutoria del auto que apruebe la subrogación del derecho litigioso a favor de EL CESIONARIO.

Las partes suscriben el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo contenido y valor, en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2018.

CEDENTE


MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C.# 51.628.904 de Bogotá

CESIONARIO


LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



22845

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051628904 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



15ofihwjbm51

17/11/2018 - 10:01:16:557



----- Firma autógrafa -----

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1125288284 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



11ii7cznpkgw

17/11/2018 - 10:02:24:498



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO.



CARLOS ABED TORO ORTIZ

Notario diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 15ofihwjbm51



ESPACIO EN BLANCO



Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E.

S.

D.

9/

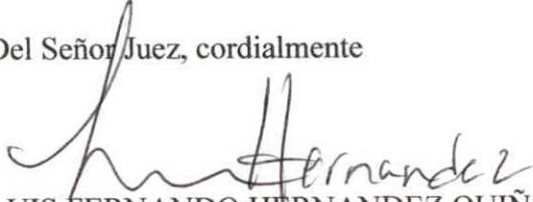
REF: Divisorio de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y Otros contra
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y Otros
No. 2018-978

notif. con
Luis Fernando

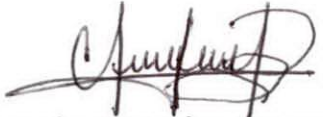
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.288.284 de Bogotá D.C. actuando en nombre propio por medio del presente manifiesto al Despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 33.647.131 de Aguazul (Casanare) y T.P. No. 192.736 del C. S. de la J. para que en nombre y representación conteste demanda, proponga excepciones, incidentes, recursos, y demás que sean necesarios para la representación de mis intereses.

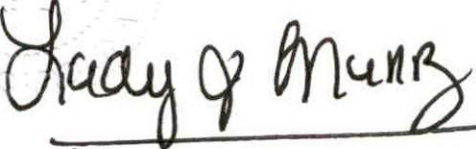
Mi apoderada queda facultada para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, desistir, retirar y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de mis intereses

Del Señor Juez, cordialmente


LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C No. 1.125.288.284 de Bogotá

Acepto


CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.


Notary Signature
exp 12/17/2025

• • •

10

1000

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond

96



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

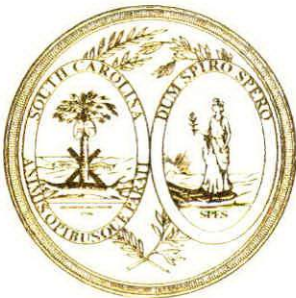
1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Lady J Munoz
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Lady J Munoz, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, October 18, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 249938
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 249938

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

2. The second part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

3. The third part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

4. The fourth part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

5. The fifth part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

6. The sixth part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

7. The seventh part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

8. The eighth part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

9. The ninth part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

10. The tenth part of the report deals with the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.201 DE UN DOCUMENTO ESCRITO EN INGLÉS, hecha por Maria Mercedes Uricoechea T., Traductora/Intérprete Oficial según Res. 10607 del 30 de diciembre de 1981. Bogotá, 31 de octubre de 2018.

93

LEGALIZACIONES DE UN PODER CONFERIDO POR LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES ACLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado (SELLO REDONDO EN RELIEVE) por LADY MUÑOZ, Notaria de South Carolina. Comisión vence el 12/17/2025

LEGALIZACIÓN

Estado de South Carolina
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. fue suscrito por el LADY J. MUNOZ
3. quien actúa en capacidad de Notaria Pública del Estado de South Carolina.
4. lleva el sello de Lady J Munoz, Notaria Pública del Estado de South Carolina.

SE CERTIFICA

5. en Columbia, South Carolina
6. El jueves, 18 de octubre de 2018
7. por el Secretario de Estado de South Carolina
8. No. **249938**
9. SELLO DORADO REDONDO
10. Firma

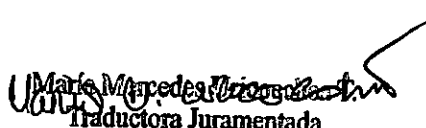
Mark Hammond
Secretario de Estado

Maria Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

94

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE LA CALLE
84 NO. 18-38 OF. 201. PARA SU CONFRONTACIÓN. TEL. 623 3301.

MARIA MERCEDES URICOECHEA T.
C.C. 41.319,274 BOGOTA
TRADUCTORA/INTERPRETE OFICIAL
RES. 10607 DEL 30 DE DBRE/81, MINJUSTICIA
FIN DE LA TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.201


Maria Mercedes Uricoechea
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

Señor:

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
17432 28JAN'19 AM11:06

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada y residente en Aguazul Casanare, identificada con la cédula de ciudadanía N° 33.647.131 expedida en Aguazul, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 192.736 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado del señor **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.288.284 de Bogotá D.C demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando dentro del término de ley, me permito dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**, en los siguiente términos:

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: Se admite.

A LA SEGUNDA: Se admite.

A LA TERCERA: Se admite.

A LA CUARTA: Me opongo, toda vez que no me opongo a las pretensiones.

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Se admite.

AL SEGUNDO: Se admite.

AL TERCERO: Se admite.

AL CUARTO: Se admite.

AL QUINTO: Se admite.

AL SEXTO: Se admite.

AL SÉPTIMO: Se admite.

AL OCTAVO: Se admite.

96

EXCEPCIONES DE FONDO

No se presentan por estar de acuerdo con el objeto de la demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sustento la contestación de la demanda en los artículos 96 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

SOLICITUD ESPECIAL

Mi representado hará uso del derecho de compra consagrado en el artículo 414 del código General del proceso.

PRUEBAS

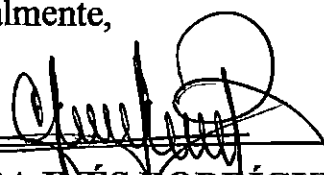
Que se tengan las aportadas con la demanda.

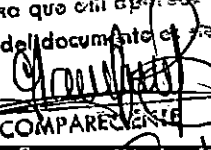
VII. NOTIFICACIONES

- Mi poderdante 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos, correo luisrolo0314@icloud.com
- Los demandantes en la dirección aportada en la demanda
- La suscrita, las recibirá en la secretaria de su despacho en la carrera 18 No 9 – 49, Oficina 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul Casanare, correo electrónico, claris304@gmail.com

Del señor juez,

Cordialmente,


CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL
PRESENCIA DE AUTENTICACION
MUNICIPIO DE AGUAZUL - CASANARE
PRESENTACION Y AUTENTICACION
Anterior fue presentado personalmente por
Clara Inés Rodríguez Otálora
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C.S. de la J.
HOY 31 OCT 2018
Siendo las 8:58 am y quien declara
que la firma que allí aparece es la suya, y que el
contenido del documento es cierto, ante el juzgado:

EL SECRETARIO


1990

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthal and Whistler (1973).

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthal and Whistler (1973).

(1) $\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

$$V_{\text{eff}} = \frac{1}{2} m v^2 + \frac{1}{2} k x^2 - q E x$$

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (a), 10⁷ cells/ml (b), 10⁸ cells/ml (c), and 10⁹ cells/ml (d). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (a), 10⁷ cells/ml (b), 10⁸ cells/ml (c), and 10⁹ cells/ml (d). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (a), 10⁷ cells/ml (b), 10⁸ cells/ml (c), and 10⁹ cells/ml (d).

[illegible][illegible]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

^a The values are means ± SD.

1970 11 11 1970 11 11

Figure 1. The effect of the concentration of the H_2O_2 solution on the amount of the released H_2O from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O was measured by the weight difference of the hydrogel before and after the release. The concentration of the H_2O_2 solution was 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, and 1.0 wt. %.

[illegible]

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS
WASHINGTON, D. C. 20540

•

[illegible][illegible][illegible]

97

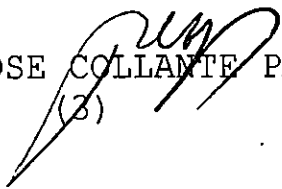
CONSTANCIA SECRETARIAL.

En Bogotá, D.C., el siete de marzo de dos mil diecinueve, informo que a folio 86 de este cuaderno aparece constancia secretaria del Juzgado 81 Civil Municipal de ésta ciudad.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario

Hoy 08 de marzo de 2019, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior constancia. También ingresa el memorial con el cual se anexa dos contratos de cesión. Igualmente el demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES contesta la demanda. Se allega poder conferido por el citado demandado. Hace falta por notificar a DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES. El término para contestar la demanda y proponer excepciones el señor JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien se notificó personalmente el 25 de septiembre DE 2018 se encuentra vencido y éste guardó silencio. Sírvase proveer.

EL SRIO.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
(3)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 1

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACION: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHY COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPANIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25
- 2) CALLE 13 SUR #24B-24
- 3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
- 4) CL. 13 SUR 24B-24 TR A AP. 202 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)

40161886

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-12-1994 Radicacion: 1994-92961 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4067 del: 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONGASA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 2

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-12-1995 Radicacion: 1995-92074 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5264 del: 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 901 ADICION AL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-14699 VALOR ACTO: \$ 34,012,000.00

Documento: ESCRITURA 363 del: 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-14699 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 363 del: 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

79540559 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-05-2003 Radicacion: 2003-33102 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2138 del: 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 3

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m.

99

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-100781 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 13093 del: 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA 8600429455

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-03-2011 Radicacion: 2011-26250 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3261 del: 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA 20301869 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-08-2017 Radicacion: 2017-51389 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 551 del: 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

A: QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

79640559

19468174 X

41685411 X

41726342 X

51628904 X

1125289151 X

1125288284 X

51686485 X

52210080 X

79308230 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-10-2018 Radicacion: 2018-61696 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2407 del: 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

19468174 X

DE: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

41685411 X

DE: QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM

41726342 X

DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

51628904 X

DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

52210080 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 4

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

79308230 X

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

1125288284 X

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

1125289151 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

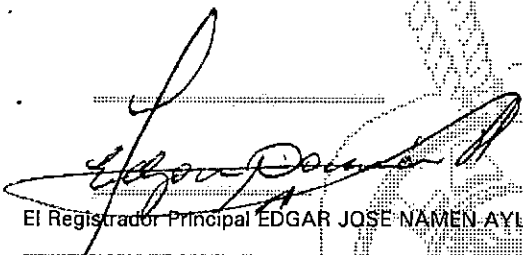
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por: CONTR033

TURN0: 2018-389111 FECHA: 03-10-2018


El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 19 de Octubre de 2018 a las 02:04:12 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-61696 se calificaron las siguientes matriculas:

40233529

Nro Matricula: 40233529

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

No. Catastro: AAA0012LOHY

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

2) CALLE 13 SUR #24B-24

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

NOTACION: Nro 12 Fecha: 09-10-2018 Radicacion: 2018-61696

Documento: OFICIO 2407 del: 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

| | |
|---|--------------|
| DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | 19468174 X |
| DE: QUI/ONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | 41685411 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM | 41726342 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA | 51628904 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH | 51686485 X |
| A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA | 52210080 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY | 79308230 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | 1125288284 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN | 1125289151 X |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: | | El Registrador |
|-------------------------|--------|-----|----------------|
| | Dia | Mes | |

|||



ABOGA228,



SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
Le guarda de la ley pública



101
97

Oficina de Registro de Instrumentos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 9781

50S2018EE35473

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 13 de noviembre de 2018

Señores
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL

**CALLE 12 N° 9-55, INTERIOR 1 COMPLEJO KAYSSER, PISO 4
BOGOTA D.C**

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

17439 28 JAN 19 AM 11:24

**REF : PROCESO DIVISORIO (PARA VENTA DE BIEN COMUN) N° 11001-400-3081-
2018-00978-00**

DE: ROSA EMEPRERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA C.C. 41.685.411. Y OTROS

CONTRA: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES C.C. 1.125.288.284. Y OTROS

**SU OFICIO No . 2407
DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40233529 y Recibo de Caja No. 203018937, 203018938

Cordialmente,

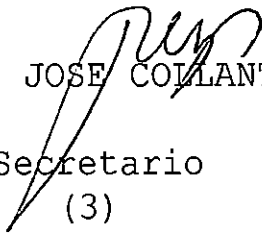
EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2018-61696
Turno Certificado 2018-389111
Folios 3
ELABORÓ: Siul Rodriguez



Superintendencia De Notariado Y Registro
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Calle 45ª SUR No. 52c-71
TELEFONO 711246281 BOGOTA D.C.
<http://www.supernotariado.gov.co>

Hoy 08 de marzo de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior comunicación donde se inscribe la medida de embargo ordenada por el Juzgado. Sírvasse proveer.


LUIS JOSE COLLANTE P.

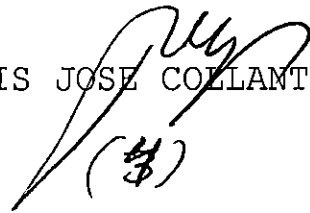
Secretario
(3)

102

Hoy 08 de marzo de 2019 pasa al Despacho el presente asunto informando que el anterior proceso proviene del Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal de Bogotá, D.C., transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Tres de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá, D.C., conforme al Acuerdo No. 11127 del año de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA. DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA.- LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161386.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

no Predio: SIN INFORMACIÓN

- 5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
- 4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
- 2) CALLE 13 SUR #24B-24
- 1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

24

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in a columnar fashion, with names in the first column and addresses in the second column. The names are: John A. Smith, James B. Jones, William C. Brown, Thomas D. White, and Charles E. Black. The addresses are: 123 Main St., New York, N.Y.; 456 Elm St., Boston, Mass.; 789 Oak St., Philadelphia, Pa.; 101 Pine St., Washington, D.C.; and 202 Cedar St., Baltimore, Md.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

X

7.

● ● ● ●

4

2014 年 12 月 15 日

i

7 8 9 10 11 12

4

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) and *Chlorophyll b* (Chl *b*) were determined by the method of Lichtenthal and Whistler (1987). The total chlorophyll content was determined by the method of Arar and Cook (1980). The carotenoid content was determined by the method of Lichtenthal and Whistler (1987). The total carotenoid content was determined by the method of Arar and Cook (1980). The total chlorophyll and carotenoid content were determined by the method of Arar and Cook (1980).

2

8

^a $\chi^2 = 0.76$, $p = .82$.
^b $\chi^2 = 0.92$, $p = .82$.

•

21

• • • • •

Figure 1

Figure 1. The effect of the concentration of the H_2O_2 solution on the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-

101 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NTT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

CC# 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

CC# 19468174 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

CC# 79308230 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

CC# 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

CC# 51628904 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

CC# 52210080 X

A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM

CC# 41726342 X

[illegible]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 5

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

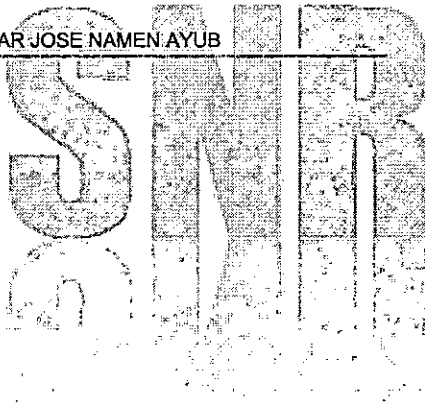
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-152636

FECHA: 10-04-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor
JUEZ CUARTO (4) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 4 CIVIL MPAL

62634 12APR'19 PM 2:27

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, por medio del presente, allego Certificado de Libertad del folio de Matricula Inmobiliaria No 50 -S 40233529 donde a la anotación once (11) aparece la inscripción de la demanda ya registrada.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Recibido el 12 de abril de 2019 y al Despacho con la anterior petición donde se encuentra el expediente. Se anexa lo allí señalado. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(5)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 1100140030181-2018-00978-00

En atención a lo dispuesto por el Acuerdo 11127 de 2018, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, el Despacho avoca el conocimiento del presente proceso, proveniente del Juzgado 81 Civil Municipal de Bogotá, transformado transitoriamente en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Ahora bien, una vez revisada la actuación el Despacho dispone:

1.- El demandado José Henry Quiñones Arias, fue notificado personalmente (folio 68) del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término otorgado para el efecto, no la contestó ni propuso excepciones.

2.- La demandada Nubia Ceira Quiñones Arias, notificada por aviso (folio 70 a 77), constituyo apoderado judicial y fuera de término presentó contestación de la demanda (folio 84, 85).

3.- El demandado Luis Fernando Hernández Quiñones, otorgó poder y presentó contestación del escrito demandatorio (folio 91 a 96), por lo que se tendrá por notificado por conducta concluyente, en los términos del inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso.

4.- Teniendo en cuenta la cesión de derechos litigiosos (artículo 1969 del Código Civil), que obra a folios 88 a 90, el Despacho reconoce como cesionario a Luis Fernando Hernández Quiñones, de la parte cedente José Vicente Quiñones Arias y Mery Gloria Quiñones Arias. En ese orden, se pone en conocimiento la presente decisión a las partes, para los efectos del artículo 68 del Código General del Proceso.

5.- Obre en el expediente y en su momento surta los efectos jurídicos pertinentes, el certificado de tradición del inmueble objeto de proceso, donde consta

en la anotación número 12 la inscripción de la demanda (folio 103 a 107).

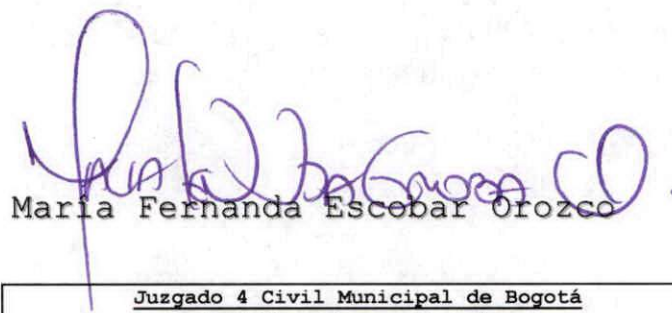
6.- Una vez se encuentre notificado el demandado David Esteban Hernández Quiñones, se continuara con el trámite que corresponde a la actuación.

7.- Reconocer personería jurídica a la abogada Domingo Garza Toscano, como apoderado judicial de la demandada Nubia Ceira Quiñones Arias.

8.- Reconocer personería jurídica a la abogada Clara Inés Rodríguez Otálora, como apoderada judicial del demandado Luis Fernando Hernández Quiñones.

Notifíquese.

La Jueza,

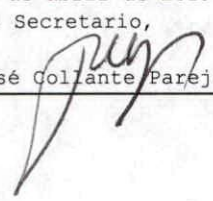

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:

La providencia anterior es notificada
por anotación en **Estado No. 023**

Hoy 24 de abril de 2019

El Secretario,


Luis José Collante Parejo

Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E.

S.

D.

REF: Divisorio de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y Otros contra
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y Otros
No. 2018-978

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.289.151 de Bogotá D.C. actuando en nombre propio por medio del presente manifiesto al Despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 33.647.131 de Aguazul (Casanare) y T.P. No. 192.736 del C. S. de la J. para que en nombre y representación conteste demanda, proponga excepciones, incidentes, recursos, y demás que sean necesarios para la representación de mis intereses.

Mi apoderada queda facultada para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, desistir, retirar y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de mis intereses

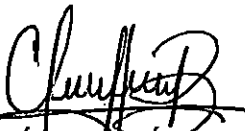
Del Señor Juez,

Atentamente

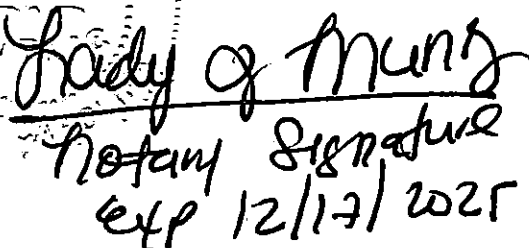


DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
C.C No. 1.125.289.151 de Bogotá

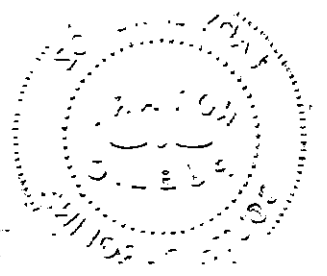
Acepto



CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.



Lady of Mary
Notary Signature
exp 12/17/2025



State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Lady J Munoz
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Lady J Munoz, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, October 18, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 249940
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 249940

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.202 DE UN DOCUMENTO ESCRITO EN INGLÉS, hecha por Maria Mercedes Uricoechea T., Traductora/Intérprete Oficial según Res. 10607 del 30 de diciembre de 1981. Bogotá, 31 de octubre de 2018.

LEGALIZACIONES DE UN PODER CONFERIDO POR **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES ACLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA.**

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado (SELLO REDONDO EN RELIEVE) por LADY MUÑOZ, Notaria de South Carolina. Comisión vence el 12/17/2025

LEGALIZACIÓN

Estado de South Carolina
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. fue suscrito por el LADY J. MUNOZ
3. quien actúa en capacidad de Notaria Pública del Estado de South Carolina.
4. lleva el sello de Lady J Munoz, Notaria Pública del Estado de South Carolina.

SE CERTIFICA

5. en Columbia, South Carolina
6. El jueves, 18 de octubre de 2018
7. por el Secretario de Estado de South Carolina
8. No. **249940**
9. SELLO DORADO REDONDO
10. Firma

Mark Hammond
Secretario de Estado

Maria Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

113

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE LA CALLE 84 NO. 18-38 OF. 201. PARA SU CONFRONTACIÓN, TEL. 623 3301.

MARIA MERCEDES URICOECHEA T.
C.C. 41.319,274 BOGOTA
TRADUCTORA/INTERPRETE OFICIAL
RES. 10607 DEL 30 DE DBRE/81, MINJUSTICIA
FIN DE LA TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.202

María Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607 del 30 de Septiembre de 1981



4

Grupo Empresarial C.I.R. Abogados
Clara Inés Rodríguez Otálora
Abogada - Especialista
U. Externado de Colombia

Señor:

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL APRL
17352 19FEB'19 AM11:19

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada y residente en Aguazul Casanare, identificada con la cédula de ciudadanía N° 33.647.131 expedida en Aguazul, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 192.736 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado del señor **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.289.151 de Bogotá D.C demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando dentro del término de ley, me permito dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**, en los siguiente términos:

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: Se admite.

A LA SEGUNDA: Se admite.

A LA TERCERA: Se admite.

A LA CUARTA: Me opongo, toda vez que no me opongo a las pretensiones.

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Se admite.

AL SEGUNDO: Se admite.

AL TERCERO: Se admite.

AL CUARTO: Se admite.

AL QUINTO: Se admite.



AL SEXTO: Se admite.

AL SÉPTIMO: Se admite.

AL OCTAVO: Se admite.

EXCEPCIONES DE FONDO

No se presentan por estar de acuerdo con el objeto de la demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sustento la contestación de la demanda en los artículos 96 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

SOLICITUD ESPECIAL

Mi representado hará uso del derecho de compra consagrado en el artículo 414 del código General del proceso

PRUEBAS

Que se tengan las aportadas con la demanda.

VII. NOTIFICACIONES

- Mi poderdante en 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos, correo electrónico davidherna527@gmail.com
- Los demandantes en la dirección aportada en la demanda
- La suscrita, las recibirá en la secretaria de su despacho en la carrera 18 No 9 – 49, Oficina 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul Casanare, correo electrónico, claris304@gmail.com

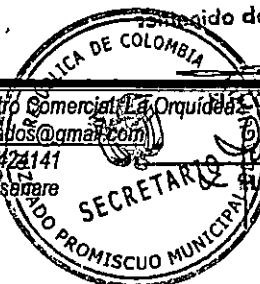
Del señor juez,

Cordialmente,

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
CARRERA 18 No. 9-49, Of. 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul
CASA NA RE P U B L I C A DE COLOMBIA
DILIGENCIA DE AUTENTICACION
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL AGUAZUL - CASANARE
PRESENTACION Y AUTENTICACION
El anterior fue presentado personalmente por
Clara Inés Rodríguez O.
con C.C. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C.S. de la J.
HOY 31 OCT 2018
Siendo las 8:30 am y quien declara
que la firma que allí aparece es la suya, y que el
contenido del documento es cierto, ante el juzgado.

Carrera 18 No. 9-49, Of. 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul
E-mail grupoe.cirabogados@gmail.com
Celular 3203424141
Aguazul - Casanare





116

Señor
JUEZ CUARTO (4) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

62859 29APR19 AM11:16

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado de Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, respetosamente por medio del presente allego la contestación demanda de mi representado, la cual fue radicada en el juzgado de origen ochenta y uno (81) municipal de Bogotá mediante radicado 17952 por medio de cual la habían recibido y no enviado a su despacho y entregada a la suscrita para ser llevada a su secretaria.

Solito respetuosamente tener notificalo a mi representado y dar por contestada la demanda

Doy cumplimiento al auto del 23 de abril de 2019 conforme su requerimiento, allego la contestación de la demanda.

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Hoy 30 de abril de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito mediante el cual el demandado DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES por intermedio de apoderado judicial contesta la demanda. Se allega el poder conferido por el demandado quien aún no se ha notificado. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLAANTE P.

(2)





Señor

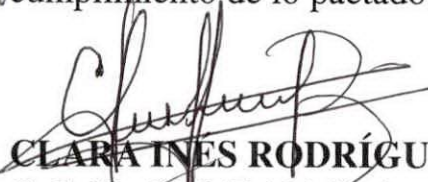
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL BOGOTÁ

ANULADO

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros. 11:18
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, respetosamente por medio del presente solicitamos, no tener en cuenta el Contrato de Transacción de Cesión de derechos litigiosos firmados por nuestros representados y allegados al proceso por el cumplimiento de lo pactado, como lo es el pago.


CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.



Señor

^{Civil}
JUEZ CUARTO (4) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado de Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.

62858 29APR19 AM11:16

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de la demandante MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, por medio del presente manifestamos al despacho que habíamos radicado memorial en el juzgado de origen numero ochenta y uno (81) municipal de Bogotá, mediante radicado 18048 el cual lo habían recibido y no enviado a su despacho y entregado a los suscritos para ser llevada a su secretaria, en el cual solicitábamos lo siguiente:

Respetosamente por medio del presente solicitamos, no tener en cuenta el Contrato de Transacción de Cesión de derechos litigiosos firmados por nuestros representados y allegados al proceso por el cumplimiento de lo pactado, como lo es el pago.

El despachó mediante al auto del 23 de abril de 2019, en el numeral 4, reconoció a los señores MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, los reconoce como cedentes de los derechos litigiosos, pues son contaba con el memorial presentado con anterioridad.

Solicito respetuosamente revocar el numeral 4 del auto del 23 de abril por lo solicitado por los suscritos en memorial anterior a la fecha del auto, allegamos el memorial.

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

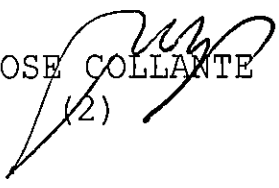
Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Hoy 30 de abril de 2019 pasa al Despacho el presente
asunto con la anterior petición. Se anexa un memorial.
Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Vientres (23) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 110014003004-2018-00978-00

Conforme a los documentos que anteceden (folio 114-115), téngase en cuenta que el demandado David Esteban Hernández Quiñones, otorgó poder y presentó contestación de la demanda, por lo que se tendrá por notificado por conducta concluyente en los términos del inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso.

Reconocer personería adjetiva a la abogada Clara Inés Rodríguez Otálora, como apoderada judicial del demandado David Esteban Hernández Quiñones, en los términos del poder visto a folio 110 a 113).

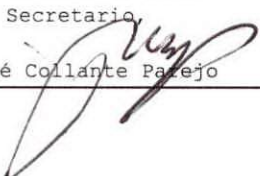
Con respecto a la solicitud que obra a folio 118, en cuanto a dejar sin efectos jurídicos en la actuación el contrato de cesión de derechos litigiosos visto a folio 88 a 90, previo a resolverse deberá coadyuvarse la misma por todos los extremos del contrato que intervinieron en el negocio jurídico para que ratifiquen lo solicitado por sus abogados en un término máximo de 10 días contabilizados a partir de la ejecutoria de este proveído. Téngase en cuenta dicha manifestación debe venir con presentación personal.

Cumplido lo anterior, ingresar nuevamente las diligencias al Despacho para proveer.

Notifíquese.

La Jueza,

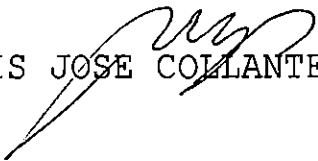

María Fernanda Escobar Orozco

| |
|---|
| <p>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado No. 031
Hoy 24 de mayo de 2019
El Secretario,

Luis José Collante Páez</p> |
|---|

170

Hoy 20 de junio de 2019 pasa al Despacho el presente asunto vencido el término concedido en el auto que antecede y las partes requeridas guardaron silencio. Sírvasse proveer.

EL SRIO,


LUIS JOSE COLLANTE P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Cinco (5) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 110014003004-2018-00978-00

Corresponde dictar la providencia de que tratan los artículos 409 y 411 del Código General del Proceso, dentro del asunto de la referencia.

Los comuneros Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga, Mery Gloria Quiñones Arias, Lili Mirian Quiñones Arias, Lady Ruth Quiñones Arias, José Vicente Quiñones Arias, impulsaron proceso verbal especial divisorio, en la modalidad *ad valorem*, en contra de Luis Fernando Hernández Quiñonez, David Esteban Hernández Quiñones, Nubia Ceira Quiñones Arias y José Henry Quiñones Arias, solicitando la venta del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 50S-40233529.

La demanda fue admitida mediante auto del 28 de agosto de 2018 (folio 63), el cual fue notificado personalmente a José Henry Quiñones Arias (folio 68), quien dentro del término legal no contestó la demanda; Nubia Ceira Quiñones Arias, notificada por aviso (folio 70-77) contestó la demanda fuera de término; Luis Fernando Hernández Quiñonez y David Esteban Hernández Quiñones, notificados por conducta concluyente (folio 91-96 y 110-115), contestaron la demanda sin oposición a las pretensiones.

Por auto del 23 de abril de 2019, numeral 4° (folio 109), se tuvo en cuenta la cesión de derechos litigiosos de José Vicente Quiñones Arias y Mery Gloria Quiñones Arias, a Luis Fernando Hernández Quiñonez.

Surtido el trámite correspondiente, se profiere la decisión de que trata el inciso 1° del artículo 409 y el inciso 1° del artículo 411 del Código General del Proceso.

1. Consideraciones.

Sea lo primero señalar que el Despacho no observa causal de nulidad alguna capaz de invalidar lo actuado, toda vez que el trámite procesal se practicó conforme lo prevé el artículo 406 y siguientes del Código General del Proceso,

cumpliendo de esta forma la ritualidad trazada para esta clase de proceso.

Además, las partes se encuentran legitimadas de conformidad con el artículo 406 *ibídem*, esto es, está demostrado con el certificado de tradición del inmueble perseguido, que las partes de ésta Litis son condueños así, los demandantes Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga 12.50%, Mery Gloria Quiñones Arias 12.50%, Lili Mirian Quiñones Arias 12.50%, Lady Ruth Quiñones Arias 12.50%, José Vicente Quiñones Arias 12.50%, y los demandados Luis Fernando Hernández Quiñonez 6.25%, David Esteban Hernández Quiñones 6.25%, Nubia Ceira Quiñones Arias 12.50%, y José Henry Quiñones Arias 12.50%, que cubre el 100% del inmueble objeto de este proceso.

Teniendo en cuenta que la parte pasiva no se opuso a las pretensiones, mediante el presente auto se decretará la venta solicitada, de conformidad con lo dispuesto en el ya mencionado artículo 411.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Bogotá,

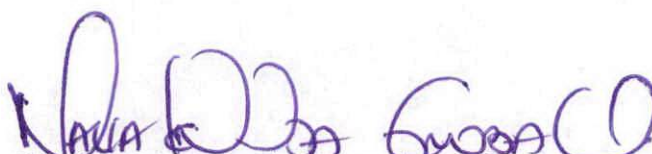
Resuelve:

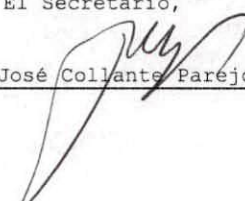
Primero: Decretar la venta de la cosa común, materia de la acción divisoria.

Segundo: Decretar el secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40233529. Para lo cual, la parte interesada deberá allegar el Certificado de Tradición del inmueble objeto de este proceso con fecha de expedición no superior a un mes, para efectos de fijar fecha para llevar a cabo la respectiva diligencia.

Notifíquese.

La Jueza,


Maria Fernanda Escobar Orozco

| |
|---|
| <p><u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u>
<u>Notificación por Estado:</u></p> <p>La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado No. 050
Hoy 6 de agosto de 2019
El Secretario,</p> <p>
Luis José Collante Parejo</p> |
|---|



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 # 14-33 Piso 5°

Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, trece (13) de Agosto de dos mil diecinueve
(2019)

Oficio 1912

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ZONA SUR

La Ciudad

**REF.: PROCESO DIVISORIO 110014003004-2018-00978-00 de
JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS, C.C.19.468.174 y OTROS,
contra LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ QUIÑONES, C.C.
1.125.288.284 y OTROS..**

Comunico a ustedes que este Juzgado mediante providencia de fecha cinco (5) de Agosto de dos mil diecinueve (2019), ordenó el embargo del(los) bien(es) inmueble(s) identificado(s) con folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50S-40233529** denunciado(s) como propiedad de los aquí causantes.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad, registrando el embargo del(los) inmueble(s) ante(s) mencionado(s).

Cordialmente,

Luis José Collante Parejo
Secretario

Recibo

Soyce Edwin Buitrago

12.258041

23-ago-2019

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180097800

Hoy 05 de marzo de 2021 pasa al Despacho el presente asunto para el impulso procesal correspondiente. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,



LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

123

627



Cerrar Sesión

| | | | | | | | | | |
|----------|----------------|------------------|------------------|------------|-----------|-----------|------|---------------|--|
| ROL: | CSJ AUTORIZA | DEPENDENCIA: | 110014003004 JUZ | REPORTA A: | DIRECCION | ENTIDAD: | RAMA | FECHA ACTUAL: | 09/03/2021 3:53:05 PM |
| USUARIO: | LCOLLANT FIRMA | CUENTA JUDICIAL: | 110012041004 | DIRECCION | SECCIONAL | JUDICIAL | | REGIONAL: | ÚLTIMO INGRESO: 09/03/2021 12:10:18 PM |
| | ELECTRONICA | | | BOGOTA | BOGOTA | DEL PODER | | BOGOTA | CAMBIO CLAVE: 22/02/2021 14:40:34 |
| | | | | | | PUBLICO | | | DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4 |

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 09/03/2021 03:53:02 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso

110014003081

20180097800

¿Consultar dependencia subordinada?

☐ Si ☒ No

☒ Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

☐ Elija la fecha inicial Elija la fecha Final

Consultar

525



Banco Agrario de Colombia

Portal de Depósitos Judiciales

Cerrar Sesión

ROL:
USUARIO: CSJ AUTORIZA
LCOLLANT FIRMA
ELECTRONICA

CUENTA JUDICIAL:
110012041004

DEPENDENCIA:
110014003004 JUZ
004 CIVIL
MUNICIPAL
BOGOTA

REPORTA A:
DIRECCION
SECCIONAL
BOGOTA

ENTIDAD:
RAMA
JUDICIAL
DEL PODER
PUBLICO

FECHA ACTUAL: 09/03/2021 3:54:12 PM
REGIONAL: ÚLTIMO INGRESO: 09/03/2021 12:10:18 PM
BOGOTA CAMBIO CLAVE: 22/02/2021 14:40:34
DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

Inicio

Consultas

Transacciones

Administración

Reportes

Pregúntame

Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4

Fecha: 09/03/2021 03:54:08 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

1125288284

¿Consultar dependencia subordinada?

☐ SI

☒ No

☒ Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo quince (15) de dos mil veintiuno (2021).

Ejecutivo. 110014003081-2018-00978-00.

Atendiendo el informe secretarial, el Juzgado ordena:

1. Incorporar a los autos la consulta de depósitos judiciales (Fls. 124 y 125) y poner en conocimiento de las partes para lo que estimen conveniente.
2. Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.
3. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

| |
|---|
| <p>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 13
Hoy 16 de marzo de 2021.</p> <p>El Secretario,
Luis José Collante Parejo</p> |
|---|

Firmado Por:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6096a2c64878bf85eb52c81c0632a2c451cdef4f16ac86cff6e545b1be6ed9ca
Documento generado en 15/03/2021 12:42:36 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

127

203662071

BOGOTA ZONA SUR LIQUID62
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 12 de Marzo de 2021 a las 08:12:40 a.m.
No. RADICACION: 2021-13414

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE BAUTISTA
OFICIO No.: 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA
MATRICULAS 40233529 BOGOTA D. C.

| ACTOS A REGISTRAR: | | | DERECHOS | CONS.DOC.(2/100) |
|--------------------|-----|-------|----------|------------------|
| ACTO | TRF | VALOR | | |
| 10 EMBARGO | N | 1 | 20,300 | 400 |
| | | | ===== | ===== |
| | | | 20,300 | 400 |
| Total a Pagar: | | | \$ | 20,700 |

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 61136416 PIN: VLR:20700

20

203662092

BOGOTA ZONA SUR LIQUID62
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 12 de Marzo de 2021 a las 08:12:49 a.m.

No. RADICACION: 2021-101646

MATRICULA: 505-40233529

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE BAUTISTA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-13414

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 61136416 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes.
de manera respetuosa por medio del presente allego recibo de radicación
número 2021-13414 por medio del cual se radico el Oficio Numero 1912
emitido por su despacho para registrar el embargo del inmueble de Matricula
Inmobiliaria Numero 50S- 40233529

Alégo Recibo.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz..
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

126

Rad. 2018-978 Constancia Radicación de Oficio.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Lun 15/03/2021 8:30 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (410 KB)

Rad 2018-978.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO
HERNANDEZ QUIÑONES

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente allego recibo de radicación número 2021-13414 por medio del cual se radico el Oficio Numero 1912 emitido por su despacho para registrar el embargo del inmueble de Matricula Inmobiliaria Numero 50S- 40233529

Allego Recibo.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz..

C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)

T. P 199625 del C.S de la J.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 2030

50S2021EE05232

Al contestar crea este código

Bogotá D.C. 12 de abril de 2021

Señores
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5
cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C

REF : PROCESO DIVISORIO No. 2018-00978

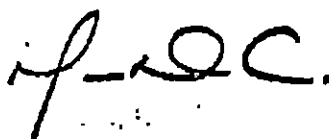
DE: QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE CC. 19468174

CONTRA: HERNANDEZ QUIÑONEZ LUIS FERNANDO CC. 1125288284 Y/OTROS

SU OFICIO No . 1912
DE FECHA 13/08/2019

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40233529 y Recibo de Caja No. 203662091-92

Cordialmente,



LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
Registradora Principal (E)

Turno Documento 2021-13414
Turno Certificado 2021-101646
Folios 6
ELABORÓ: Jennifer Herrera



Página 1

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:58:49 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-13414 se calificaron las siguientes matriculas:

40233529

Nro Matricula: 40233529

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0012LOHY
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25
- 2) CALLE 13 SUR #24B-24
- 3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
- 4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
- 5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-03-2021 Radicacion: 2021-13414 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1912 DEL: 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

A: Y OTROS

19,468,174
1,125,288,284

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electrónicamente - Radicacion Electronica

Fecha 15 de Marzo de 2021 a las 08:58:49 AM

Funcionario Calificador ABOGA227

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 1

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-08-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA, LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI PARTE POR COMPRA A LA COMANIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92861

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

132



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA* X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTAVÁ VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTAVÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-

2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

SUPERINTENDENCIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA

ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISANIT# 8600429455

DE NOTARIADO

DE REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-28250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUIJONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151X

A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125288284X

A: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE CC# 18468174X

A: QUIJONES ARIAS JOSE HENRY CC# 78308230X

A: QUIJONES ARIAS LADY RUTH CC# 51688485X

A: QUIJONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904X

A: QUIJONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080X

A: QUIJONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41728342X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529
Pagina 4

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: QUIRONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ CC# 41685411X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIVONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174X

DE: QUIVONES ARIAS LADY RUTH CC# 51686485X

DE: QUIVONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904X

DE: QUIVONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41728342X

DE: QUIRONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ CC# 41685411X

A: HERNANDEZ QUIVONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151X

A: HERNANDEZ QUIVONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125289284X

A: QUIVONES ARIAS JOSE HENRY CC# 79308230X

A: QUIVONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIVONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174

A: HERNANDEZ QUIVONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125289284X

A: Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...
...
...

135



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 5

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-101846

FECHA: 18-03-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

la guarda de la fe pública

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 2031

50S2021EED5235

Al contestar cito este código

Bogotá D.C.

12 de abril de 2021

Señores

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA DIRECCION EJECUTIVA
SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 17

ccobcoabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C

REF : PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

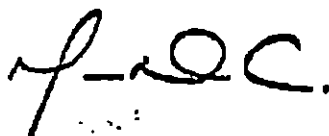
CONTRA: BANCO DE BOGOTÁ D.C. NIT. 8600029644

SU OFICIO No . 1068

DE FECHA 12/02/2021

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-538146 y Recibo de Caja No. 203663981

Cordialmente,



LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
Registradora Principal (E)

Turno Documento 2021-13430
Turno Certificado 2021-SIN CERTIFICADO
Folios 1
ELABORÓ: Jennifer Herrera

137

EE05232 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)**EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>**

Lun 10/05/2021 1:59 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (218 KB)

EE05232.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL **Supernotariado**

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180097800

Hoy 18 de mayo de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior comunicación donde se inscribe la medida de embargo ordenada por el Juzgado. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,



LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021)
Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

En atención al informe secretarial que antecede, se ordena:

1. Señalar el veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021) a la una de la tarde (1:00 p.m.), para que tenga lugar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula número 50S-40233529, (hora sujetas a cambios debido a la ruta programada).

La parte actora informe el número móvil para podrá establecer comunicación y debe allegar certificado de libertad y tradición de los inmuebles objeto de la diligencia, con fecha de expedición no superior a un mes.

2. Designar como secuestre a quien aparece registrado en el acta de nombramiento que se adjunta. Comuníquese por el medio más expedito su elección, a la dirección que figura en la aludida acta.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

| |
|--|
| <p><u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u>
<u>Notificación por Estado:</u>
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 22
Hoy 25 de mayo de 2021.</p> <p>El Secretario,
Luis José Collante Parejo</p> <p>Firmado Por:</p> |
|--|

139

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el
decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
b8e5d575bd7160e99a37da71c6f6303763ea344a778a4d49a57717f4ae778896
Documento generado en 24/05/2021 03:27:26 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

140
Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio y de conformidad con el auto de fecha 24 de mayo de 2021, por medio del cual se señaló fecha para la audiencia de secuestro manifiesto.

1. Mi número de Celular es 3125875898.
2. Allego certificado de Libertad actualizado a la fecha y la diligencia llevare otro actualizado del día anterior de la misma.

De manera respetuosa, solicito el acta de nombramiento del secuestro nombrado y el telegrama enviado para establecer comunicación y garantizar su asistencia a la diligencia.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2060 DEL 05-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161885.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINQUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3925 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071701.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21062515234444853

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 2 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34.012.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 3 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

| | |
|--|------------------|
| A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN | CC# 1125289151 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY | CC# 79308230 X |
| A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH | CC# 51686485 X |
| A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA | CC# 51628904 X |
| A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA | CC# 52210080 X |
| A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM | CC# 41726342 X |
| A: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC# 41685411 X |

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61690

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

| | |
|---|------------------|
| DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH | CC# 51686485 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA | CC# 51628904 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM | CC# 41726342 X |
| DE: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC# 41685411 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN | CC# 1125289151 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY | CC# 79308230 X |
| A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA | CC# 52210080 X |

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: Y OTROS | |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 10-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO 0050



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 5 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-237402

FECHA: 25-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Vie 25/06/2021 11:47 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

Radicado 2018-978 4 CM.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Cordial saludo.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio y de conformidad con el auto de fecha 24 de mayo de 2021, por medio del cual se señaló fecha para la audiencia de secuestro manifiesto.

1. Mi número de Celular es 3125875898.
2. Allego certificado de Libertad actualizado a la fecha y la diligencia llevaré otro actualizado del día anterior de la misma.

De manera respetuosa, solicito el acta de nombramiento del secuestre nombrado y el telegrama enviado para establecer comunicación y garantizar su asistencia a la diligencia.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)

T. P 199625 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes tables and graphs showing the data and the statistical analysis results.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications. It discusses the findings of the study and their relevance to the field of study.

5. The fifth part of the report is a conclusion and a list of references. It summarizes the findings of the study and provides a list of the sources used in the research.

6. The sixth part of the report is an appendix containing additional information related to the study, such as raw data or detailed calculations.

7. The seventh part of the report is a bibliography listing all the sources used in the study.

8. The eighth part of the report is a list of figures and tables included in the study.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 3 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

| | |
|--|------------------|
| A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN | CC# 1125289151 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY | CC# 79308230 X |
| A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH | CC# 51686485 X |
| A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA | CC# 51628904 X |
| A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA | CC# 52210080 X |
| A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM | CC# 41726342 X |
| A: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC# 41685411 X |

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

| | |
|---|------------------|
| DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH | CC# 51686485 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA | CC# 51628904 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM | CC# 41726342 X |
| DE: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC# 41685411 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN | CC# 1125289151 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY | CC# 79308230 X |
| A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA | CC# 52210080 X |

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: Y OTROS | |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 200 million to 400 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

As a result of the above, the following is proposed as the definition of the *mean* of a fuzzy number $\tilde{A}$:

$$\text{mean}(\tilde{A}) = \frac{1}{2}(\text{lower}(\tilde{A}) + \text{upper}(\tilde{A}))$$

where $\text{lower}(\tilde{A})$ and $\text{upper}(\tilde{A})$ are the lower and upper bounds of $\tilde{A}$, respectively.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 5 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-282761

FECHA: 28-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

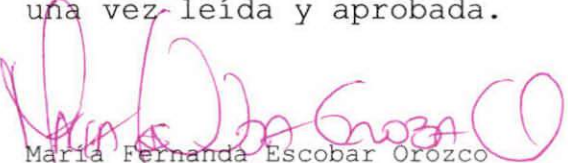


Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio 1100140030081-2018-00978-00. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los veintinueve (29) días de julio de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo. Al golpear en varias oportunidades se verifica que no hay quien atienda, en tal sentido se deja **AVISO JUDICIAL** con el fin de realizar la diligencia el **11 de agosto de 2021 a las 8 de la mañana**. Recordándole a los moradores y/o habitantes del apartamento que deben delegar una persona que reciba y/o atienda la diligencia en la señalada fecha, de lo contrario se hará uso del allanamiento de conformidad con la ley procesal, con apoyo de la Policía Nacional. Se fijan como gastos del auxiliar de justicia \$50.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente a la abogada que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.


María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza


Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor


Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S.
Aux. de Justicia.

Señor
JUEZ 4^a CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

ASUNTO: PODER DE REPRESENTACIÓN O AUTORIZACIÓN
REFERENCIA: PROCESO No. 2018-0097800 - DE JOSE V. QUIJONES A. Vs JOSE H. QUIJONES Y OTROS.

JESSICA NATALIA MUÑOZ CASTILLO, actuando en mi calidad de representante legal de la empresa **ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S.**, sociedad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, en la Carrera 10 No. 15-39 Oficina 506, con N.I.T. No. 900.202.442-4, respetuosamente manifiesto a ustedes que **CONFIERO PODER** *especial amplio y suficiente*, al Señor **MARIA TERESA OCHOA**, quien se identifica con la C.C. No. 51.649.678 de Bogota D.C. para que tome posesión del cargo y participe en la diligencia de secuestro por usted programada, dentro del proceso de la referencia en *representación de la sociedad secuestre designada*.

El apoderado cuenta con amplias facultados para realizar declaraciones pertinentes al cargo y llevar a cabo hasta su culminación la labor encomendada y en general las facultades consagradas en el artículo 73 y siguientes del C. G. del P, Inclusive para recibir honorarios y firmar las respectivas constancias.

Del Señor Juez, atentamente,



ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S.

N.I.T. No. 900.202.442-2

JESSICA NATALIA MUÑOZ CASTILLO (Representante Legal)

C.C. No 1.010.229.533 DE BOGOTA D.C.

Email: adjucolsas@gmail.com

151



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA SAS
Sigla: ADJUCOL SAS
Nit: 900.202.442-4
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01774753
Fecha de matrícula: 15 de febrero de 2008
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 16 de octubre de 2020

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 10 No.15-39 Oficina 506
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: adjucolsas@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3224000861
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 10 No.15-39 Oficina 506
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: adjucolsas@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3133868690
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado No. 0000001 del 13 de febrero de 2008 de Empresario, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de febrero de 2008, con el No. 01191044 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada INTER REDES P R EU.

REFORMAS ESPECIALES

Por Documento Privado No. 001 del 14 de febrero de 2014 de Empresario, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de marzo de 2014, con el No.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

01816847 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INTER REDES P R EU a INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S..

Por Acta No. 001 del Empresario del 14 de febrero de 2014, inscrita el 17 de marzo de 2014 bajo el número 01816847 del libro IX, la empresa de la referencia se convirtió de Empresa Unipersonal a Sociedad por Acciones Simplificada, bajo el nombre de: INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S.

Por Acta No. 003 del 5 de marzo de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de marzo de 2019, con el No. 02431734 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S. a CENTRAL MEDICAL SERVICES S.A.S..

Por Acta No. 004 del 29 de abril de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de abril de 2019, con el No. 02452547 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de CENTRAL MEDICAL SERVICES S.A.S. a COMERCIALIZADORA EL RESTREPO S.A.S..

Por Acta No. sin num del 27 de mayo de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2019, con el No. 02470917 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de COMERCIALIZADORA EL RESTREPO S.A.S. a ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal: servicios de secuestres de bienes inmuebles, secuestres bienes muebles y enseres. Peritos de: Equipos e instalaciones industriales, maquinaria y equipo agrícola, automotores, bienes muebles y enseres, inmuebles de los diferentes juzgados civiles, penales, laborales, administrativos y de familia municipales, y del circuito Bogotá, tribunal superior de Bogotá, tribunal superior de Cundinamarca, fiscalía general de la nación, corte suprema de justicia, consejo de estado y demás autoridades del orden jurisdiccional. Arrendamiento, préstamo alquiler y en general la comercialización, de bienes muebles e inmuebles, adquirir enajenar, gravar y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, a cuando haya lugar siempre y cuando sean las propias del objeto social de la empresa. Celebrar con establecimientos de comercio y compañías aseguradoras todas las operaciones con las actividades propias del negocio y sus bienes sociales. Adquisición y negociación de bienes y productos en litigio, por cuenta propia o asociada con terceros. Celebrar contratos de cuentas corrientes, ahorros, sobregiros y en general cualquier contrato bancario necesario para el desarrollo del objeto social. Oferta y asesoría legal a personas naturales, jurídicas y entidades del estado celebrar

158

20100
10013



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

contratos de acuerdo con el presente objeto ante las diferentes autoridades estatales del orden nacional, departamental y municipal dar o recibir en administración bienes muebles e inmuebles de su propiedad o de terceros siempre que sus actividades comerciales sean lícitas y complementarias del objeto principal de la sociedad. Prohibiciones la sociedad no podrá constituirse en garante de obligaciones de personas distintas a sus socios, así mismo, los socios de esta no podrán constituirse en garantes de obligaciones de terceros comprometiendo el patrimonio de la sociedad. Así mismo, podrá realizarse cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. la sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares conexas o complementarias, o que permitan facilitar o desarrollar el comercio a la industria de la sociedad y las establecidas en el acta de constitución. La prestación de servicios de asesorías, consultoría, asistencia y defensa de carácter legal y contable en todas las áreas del derecho y en especial las siguientes: derecho comercial: Sociedades (derecho corporativo), sucursal, extranjera en Colombia, empresa, seguros, contratos, mercantiles, propiedad industrial, marcas y patentes, administración, servicios y recuperación de cartera. Derecho financiero, régimen cambiario y mercado bursátil auditorio contable y jurídico. Derecho laboral, individual, colectivo y seguridad social. Derecho público, constitucional, tutelas, administrativo, tributario, aduanero, disciplinario, ambiental, aeronáutico, además la sociedad en desarrollo de esta actividad, podrá preparar o asesorar estudios de factibilidad, concursos, licitaciones, públicas y/o privadas y en general estudios o proyectos de carácter empresarial, públicos privados o mixtos, derecho civil: Bienes, responsabilidad contractual y extracontractual; sucesiones, familia. Derecho penal, parte civil, defensas, penitenciario, y carcelario, casación, inmigración, conciliación arbitramento y otras formas de solución de conflictos; portafolio especial: legales y de servicios para personas jurídicas nacionales y/o extranjeras; outsourcing en servicios legales inversiones en el exterior y de capital en el extranjero en Colombia asesoría financiera internacional. Hacer con las compañías aseguradoras toda clase de operaciones que requiera la protección, custodia y administración de sus bienes y en general la realización de los negocios sociales. En desarrollo del objeto social la empresa puede ser en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos: 1- Apoderar o representar personas naturales y/o jurídicas, públicas y/o privadas, nacionales y/o extranjeras. 2- Constituir oficina en otras ciudades del país así como en el exterior. 3- Firmar convenios y/o alianzas con oficinas de abogados y compañías de servicios empresariales relacionados de reconocida prestancia tanto a nivel nacional como extranjero. 4- Ser socio de otras empresas y sociedades sin importar su objeto social 5- ser participe, miembro o parte en contratos tales como consorcios uniones temporales cuentas de participación sin importar su objeto 6- Organizar, dictar, desarrollar seminarios, foros, talleres, capacitación en materia legal y contable 7- Otorgar y recibir garantías reales, personales, bancarias, de todo tipo. 8- Adquirir utilizar, arrendar o tomar en arriendo, comprar o vender, enajenar o gravar toda clase de bienes e inmuebles. 9- Efectuar todo tipo de operaciones de crédito activo o pasivo. 10- Administrar. Girar, aceptar, negociar, descontar, endosar etc.. Todo tipo de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales. 11- Celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar, protestar, ceder, aceptar, anular,



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques. Adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derechos mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio, contratar toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social, presentar licitaciones, concursar, avalar obligaciones de terceros. 12-Subcontratar toda clase de servicios 13- En general celebrar toda clase de operaciones y contratos, ya sean civiles, comerciales, financieros, siempre que tengan directa relación con las actividades indicadas y tienda al mejor cumplimiento y desarrollo del objeto social.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$100.000.000,00
No. de acciones : 100,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$23.000.000,00
No. de acciones : 23,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$23.000.000,00
No. de acciones : 23,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad estará a cargo del gerente el cual podrá tener suplentes.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El gerente, tendrán las siguientes funciones: 1) Ejercer la representación legal de la sociedad, tanto judicial como extrajudicial; 2) Dirigir, planear, organizar, establecer políticas y controlar las operaciones en el desarrollo del objeto social de la sociedad; 3) Ejecutar o celebrar todos los actos o contratos comprendidos dentro del giro ordinario de los negocios sociales, sin limitación en la cuantía; 4) Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuya designación no corresponda a la Asamblea General de Accionistas; 5) Cumplir las órdenes del máximo órgano social y de la Asamblea General, así como vigilar el funcionamiento de la sociedad e impartir las instrucciones que sean necesarias para la buena marcha de la misma; 6) Rendir cuentas soportadas de su gestión, cuando se lo exija la Asamblea General de Accionistas; 7) Presentar a treinta y uno (31) de diciembre de cada año, el balance de la sociedad y un estado de pérdidas y ganancias para su examen por parte de la Asamblea General de Accionistas; 8) Las demás funciones que le señale la Asamblea General de Accionistas.

40
153



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Mediante Acta No. 001 del 10 de noviembre de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de noviembre de 2020 con el No. 02635727 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Gerente | Muñoz Castillo
Jessica Natalia | C.C. No. 000001010229533 |
| Suplente Del Gerente | Muñoz Castillo
Jessica Natalia | C.C. No. 000001010229533 |

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| Doc. Priv. No. 001 del 14 de febrero de 2014 de la Empresario | 01816847 del 17 de marzo de 2014 del Libro IX |
| Acta No. 003 del 5 de marzo de 2019 de la Asamblea de Accionistas | 02431734 del 6 de marzo de 2019 del Libro IX |
| Acta No. 004 del 29 de abril de 2019 de la Asamblea de Accionistas | 02452547 del 29 de abril de 2019 del Libro IX |
| Acta No. sin num del 27 de mayo de 2019 de la Asamblea de Accionistas | 02470917 del 29 de mayo de 2019 del Libro IX |

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

| | |
|-----------------------------------|------|
| Actividad principal Código CIIU: | 6820 |
| Actividad secundaria Código CIIU: | 6910 |
| Otras actividades Código CIIU: | 6810 |

TAMAÑO EMPRESARIAL



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 1.000.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6820

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de septiembre de 2020.

Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 18 de noviembre de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

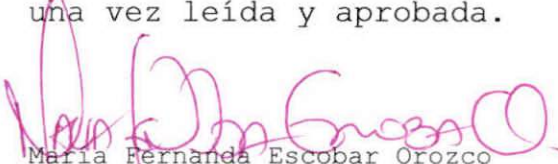


Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio 1100140030081-2018-00978-00. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los veintinueve (29) días de julio de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo. Al golpear en varias oportunidades se verifica que no hay quien atienda, en tal sentido se deja **AVISO JUDICIAL** con el fin de realizar la diligencia el **11 de agosto de 2021 a las 8 de la mañana**. Recordándole a los moradores y/o habitantes del apartamento que deben delegar una persona que reciba y/o atienda la diligencia en la señalada fecha, de lo contrario se hará uso del allanamiento de conformidad con la ley procesal, con apoyo de la Policía Nacional. Se fijan como gastos del auxiliar de justicia \$50.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente a la abogada que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.


María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza


Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor


Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S.
Aux. de Justicia.



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio 1100140030081-2018-00978-00. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los once (11) días de agosto de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo Torre C. Somos atendidos por Fermeney Oliveros Amaya con cédula 4.943.616 y se le informa el objeto de la diligencia, quien manifiesta: soy el administrador del inmueble por parte de Nubia Ceira Quiñonez Arias, el apartamento esta arrendado a Miguel Ángel Pinilla Vargas con cédula 1.121.883.834, quien cancela un millón de pesos el doce de cada mes incluyendo la administración que es \$121.000, la cual se encuentra al día y exhibe el pago del mes de agosto de 2021 del Banco Av Villas. Me gustaría estar en frente de los pagos del apartamento y por parte del juzgado que de la oportunidad de cancelar los pagos al Banco Agrario y les permito hacer la diligencia. El Despacho procede a identificar y alinderar el inmueble así: Por el norte: que es su frente y entrada principal, con holl de área común y escaleras de acceso. Por el sur: que es su parte posterior, con vacío que da a pequeña zona verde del conjunto y cancha de baloncesto. Por el oriente: con muro que lo separa del inmueble 203 del mismo interior. Por el occidente: con muro que lo separa del inmueble 201 del mismo interior. Por el Nadir: con placa de concreto que lo separa de inmueble 102. Por el Cenit: con placa de concreto que lo separa de inmueble 302. Se trata de un inmueble al cual se accede por puerta de entrada metálica, holl, cocina con zona de lavandería, sala comedor, holl de alcobas, 3 alcobas 2 de ella con closet de madera, una de ella principal con baño, baño de área social, paredes estucadas y pintadas, techos en madera, pisos en baldosa. Cuenta con los servicios públicos de agua, energía y gas natural. Se encuentra en buen estado de conservación. Acto seguido y como quiera que no hay oposición alguna que resolver EL DESPACHO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES ALINDERADO E IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50S-40233529 y del mismo se hace entrega a la empresa secuestre quien MANIFIESTA: recibo en forma real y material el inmueble legalmente secuestrado por el Despacho y del mismo procedo a informar al ocupante arrendatario que mediante la presente acta se suscribe contrato de arrendamiento y en tal sentido, no es posible que el señor Fermeny Oliveros siga en la administración del inmueble, pues la ley ordena que quien se hace cargo de la administración y custodia a partir de hoy es del auxiliar de justicia, por lo que a partir de la presente, es decir, el 12 de agosto de 2021 y a futuro cancelará los días 12 de cada mes, debe efectuar consignación del canon de arrendamiento que es la suma de \$879.000, en el Banco Agrario de Colombia a favor del proceso de la referencia a la cuenta #110012041004 del Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá, so pena de solicitar la entrega del inmueble por parte de la empresa secuestre y la suma de \$121.000 a la administración del conjunto residencial a quien solicito se le realicen las advertencias de ley. Se advierte que se han realizado a la persona que atiende la diligencia. Se fijan como honorarios del auxiliar de justicia en la suma de \$300.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente al abogado que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor

Fermeney Oliveros Amaya
Atiende la diligencia

Miguel Ángel Pinilla V.
Arrendatario

Administraciones J. de Colombia S.A.S.
Aux. de Justicia.

156

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

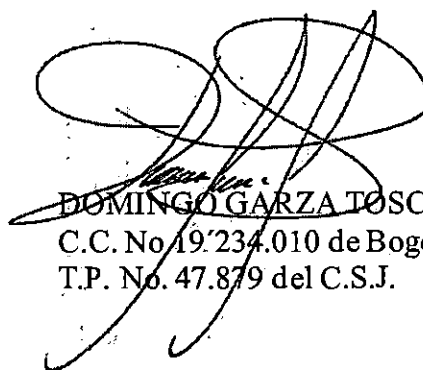
REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo el estado del proceso, se digne ordenar ingresar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, tendiente a llevar el inmueble a remate y de esta forma terminar el proceso que es el objetivo.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19.234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

15X

solicitud ingreso a Despacho Ejecutivo 2018-0978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Lun 22/11/2021 3:11 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito a ordene el ingreso a su Despacho del Divisorio 2018-0978 del J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUÑONES ARIAS Y OTROS, a fin de ordenar el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, para llevar a remate el inmueble motivo de demanda.

Con toda atención,

DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de una demandante.

TELEFONO 3112231965

DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

110014003081201800097800

Hoy 26 de noviembre de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,



LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, diciembre seis (06) de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo. 110014003081-2018-00978-00.

Visto lo solicitado en el escrito que antecede, el despacho ordena:

1. Efectuar el avalúo del inmueble objeto de división, por la parte demandante.
2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 49
Hoy 7 de diciembre de 2021.
El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

María Fernanda Escobar Orozco

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40d81c5ddda7edb27fee39d2bab1502aa8e83ea5843b449e907a33e0147f3f12**

Documento generado en 30/11/2021 05:53:06 PM

Valde este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS
FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes,
de manera respetuosa por medio del presente, allego avalúo del inmueble de
Matricula Inmobiliaria Numero 50S- 40233529 de conformidad con auto
anterior.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

Bogotá D. C., 22 de febrero de 2022

Señor(a)
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimado(a) Señor(a):

De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacerle entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

| | |
|------------------------|------------------------------|
| TIPO DE INMUEBLE | APARTAMENTO |
| DIRECCION | CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202 |
| CIUDAD | BOGOTA |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50S-40233529 |
| MUNICIPIO | BOGOTÁ D. C. |

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que usted crea conveniente.

El presente informe es con destino exclusivo a los solicitantes antes mencionados o a su orden.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Registro Abierto de Avaluadores
R.A.A. AVAL-79452450
Cel 316 4730427
avaluos.jroca@gmail.com

162

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

AVALUO COMERCIAL
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO "SANTA ISABEL DEL RESTREPO" P. H.
EN EL SECTOR DE RESTREPO
DE LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.



SOLICITANTES
GLORIA QUIÑONEZ
JOSE QUIÑONEZ

22 DE FEBRERO DE 2022

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

CONTENIDO

1 INFORMACIÓN BÁSICA.....2

2 INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN4

3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN.....6

4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL14

5 INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE15

6 FUNDAMENTOS GENERALES.....18

7 CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO22

8 METODOLOGÍA APLICADA23

9 AVALÚO COMERCIAL25

10 ANEXOS26

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

1 INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual de los inmuebles, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles de este tipo.

El presente avalúo se realiza de conformidad y para los fines establecidos en el artículo 406 del Código General del Proceso.

El alcance del avalúo es hacer parte del proceso divisorio 2018-0097800

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

CUNDINAMARCA

1.3.2 CIUDAD

BOGOTÁ D. C.

1.3.3 UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL

RESTREPO

1.3.4 BARRIO CATASTRAL

002104-RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.5 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y está destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de Matrícula: 50S-40233529 expedido el 15 de febrero de 2022.
- Copia de escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza

165

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

- Factura de impuesto predial Año Gravable 2022 predio con matricula inmobiliaria 50S-40233529.

1.6 SOLICITANTE

El presente avalúo se lleva a cabo por solicitud de:

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

15 de febrero de 2022

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de febrero de 2022

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

| | |
|---------------------------------|--|
| U. V. R. | \$ 292,6377 |
| Salario mínimo | \$1'000,000.00 |
| Tasa representativa del mercado | \$ 3.927.25 |
| Fecha | 22 de febrero de 2022 |
| Fuente: | www.banrep.gov.co |

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

2 INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIO

| NOMBRE | IDENTIFICACION | % |
|-------------------------------------|----------------|------|
| HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN | CC 1125289151 | 6.25 |
| HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO | CC 1125288284 | 6.25 |
| QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE | CC 19468174 | 12.5 |
| QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY | CC 79308230 | 12.5 |
| QUIÑONES ARIAS LADY RUTH | CC 51686485 | 12.5 |
| QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA | CC 51628904 | 12.5 |
| QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA | CC 52210080 | 12.5 |
| QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM | CC 41726342 | 12.5 |
| QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC 41685411 | 12.5 |

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
(Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S – 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaría 19 de Bogotá D. C.

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

167

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

- Oficio 1912 del 13-08-2019 Juzgado 004 Civil Municipal de Bogotá D. C.
Embargo proceso divisorio 2018-00978

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y resalto que **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.

La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.

Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1ª reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

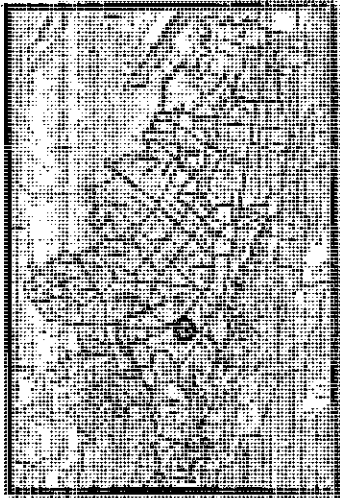
El inmueble objeto del avalúo se localiza en el centro oriente de la ciudad de Bogotá en la Unidad de Planeamiento Local RESTREPO, la cual se encuentra delimitada así:

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Por el Norte: | Con calle 8ª Sur y calle 1ª |
| Por el Oriente: | Con la carrera 10ª |
| Por el Sur: | Con la Diagonal 48 sur |
| Por el Occidente: | Con la transversal 35 (Autopista Sur) |

Fuente: POT. Decreto 555 de 2021

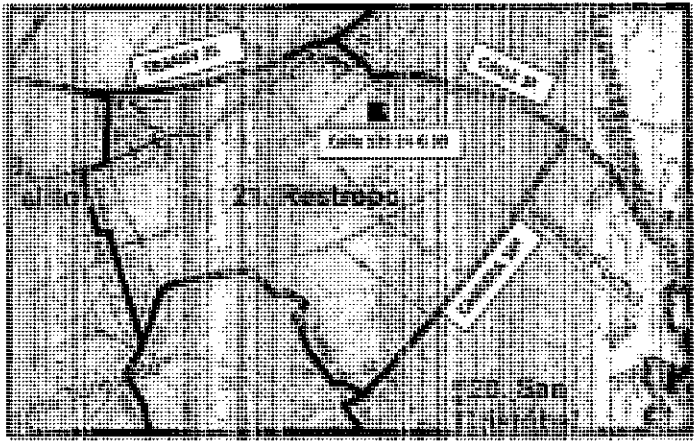
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.

3.2.2 SECTOR CATASTRAL



Plano de ubicación aproximada del inmueble dentro de la Unidad de Planeamiento Local

Fuente: Mapa CG-2.2 Unidades de Planeamiento Local – Secretaría Distrital de Planeación

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragüita, Santander, Centenario, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La UPL Restrepo cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta UPL es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPL cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona, en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 551 de 12 de septiembre de 2019.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPL Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPL.

- La Avenida Fucha (calle 11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPL.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas.
- La Avenida Primero de Mayo.
- La Avenida General Santander (carrera 27)
- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPL la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, recolección de basuras, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPL cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmlenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

El sector se caracteriza por una importante actividad de construcción, situación que en parte obedece a la dinámica inmobiliaria de cambio de vivienda en NPH (casas tradicionales) a vivienda sometida al régimen de propiedad horizontal PH, en altura.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
 Avaluador R.A.A. AVAL79452450
 avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son buenas (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, además, de la buena demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

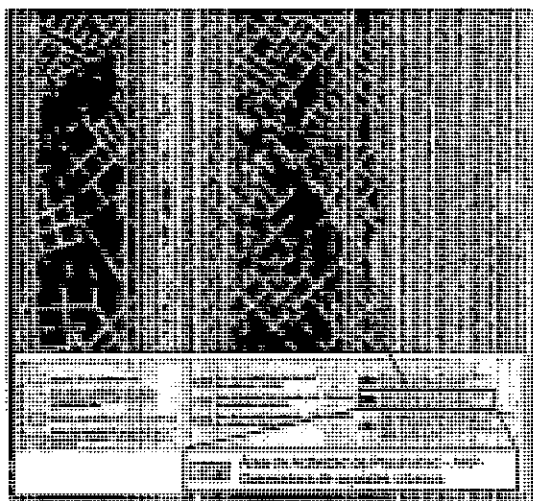
FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT – GOOGLE MAPS – OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

De acuerdo al Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." se determina la siguiente normatividad urbanística para el sector en el que se encuentra ubicado el inmueble objeto del presente avalúo:

3.13.1 ÁREA DE ACTIVIDAD

Artículo 240. Áreas de Actividad del suelo urbano y de expansión urbana. En función de la estructura urbana definida en el presente Plan, el suelo urbano y de expansión se zonifica en tres (3) áreas de actividad, las cuales se identifican en el **Mapa n.º CU-5.2 "Áreas de actividad y usos de suelo"** del presente Plan, así:



2. Área de Actividad de Proximidad. Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido, y en el cual

174

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

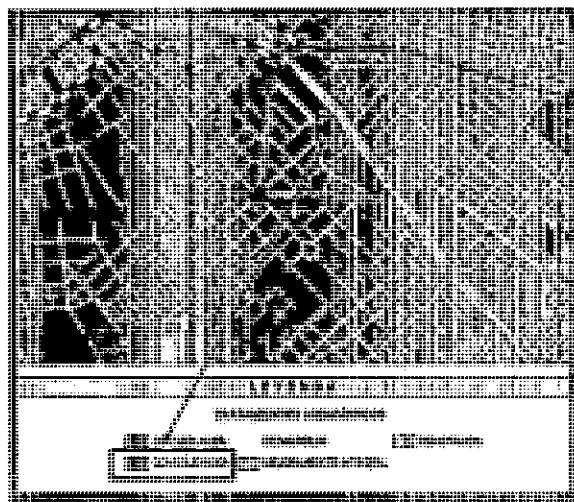
se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman.

Se compone de dos zonas:

a. Zona generadora de soportes urbanos. Corresponde a las áreas que por sus condiciones tienen el potencial de aportar al equilibrio territorial con la generación de soportes urbanos.

b. Zona receptora de soportes urbanos. Corresponde a las áreas más deficitarias en soportes urbanos densamente pobladas, donde se requiere consolidar los tejidos socioeconómicos locales y mejorar los entornos urbanos.

3.13.2 TRATAMIENTO URBANÍSTICO



SUBCAPÍTULO 2 TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS SECCIÓN 5

TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSOLIDACIÓN

Artículo 308. Tratamiento urbanístico de consolidación. Este tratamiento orienta y regula las actuaciones urbanísticas en zonas urbanizadas donde se busca mantener las condiciones de trazado y edificabilidad, promoviendo su equilibrio con la intensidad del uso del suelo y las infraestructuras de espacio público y equipamientos existentes ó planeados, mediante:

175

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

1. La cualificación de la ciudad construida como una forma de reconocer su aporte a los valores que embellecen y enriquecen la experiencia de lo urbano.
2. La generación o recuperación de espacios públicos vitales a través de cargas urbanísticas, en promoción de entornos más seguros.

Artículo 309. Ámbito de aplicación del tratamiento urbanístico de Consolidación.

El ámbito de aplicación del tratamiento de consolidación es 'el señalado en el **Mapa CU-5. 1. "Tratamientos urbanísticos"** del presente plan y los predios que cumplan con las siguientes condiciones:

1. Todo predio proveniente del tratamiento de desarrollo, que haya concluido su proceso de urbanización.
2. Áreas provenientes de planes parciales de desarrollo y/o de renovación urbana que hayan ejecutado la licencia de urbanización.
3. Predios anteriormente clasificados en tratamiento de Mejoramiento Integral que han superado niveles de déficit de soportes urbanísticos, y se clasifican ahora en el tratamiento de consolidación.
4. Predios dotacionales, industriales o comerciales en proceso de afianzar o mantener los patrones de uso y edificabilidad existentes.

Según la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometido al régimen de propiedad horizontal.

NOTA: Gráficos adicionados y modificados para efectos ilustrativos.

176

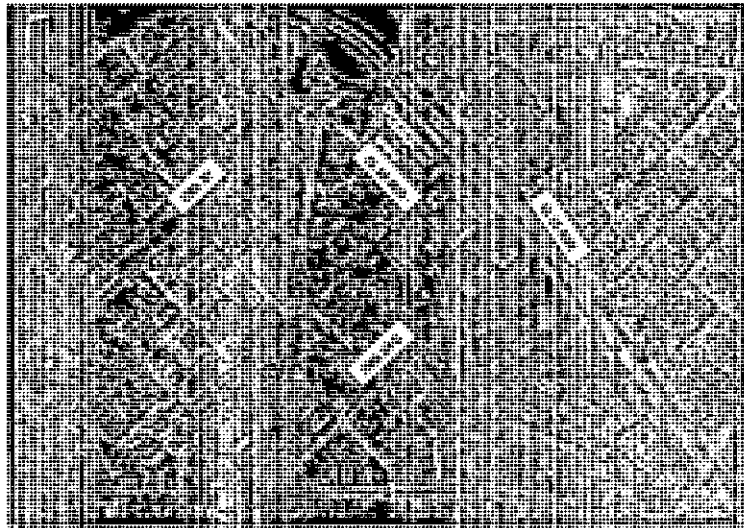
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

| | |
|---|---|
| 4.1 TIPO | Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal |
| 4.2 NOMBRE | Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H. |
| 4.3 DESTINO | Residencial |
| 4.4 NÚMERO DE TORRES | Cuatro (4) |
| 4.5 NÚMERO DE PISOS | Cinca (5) y un (1) semisótano |
| 4.6 NÚMERO DE UNIDADES | Ciento ochenta y siete (187) apartamentos |
| 4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN | Veintisiete (27) años aproximadamente. |
| 4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS | Tipo medio |
| 4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN | Buen estado de conservación |
| 4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO | El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202 |
| 4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN | El conjunto cuenta con dos solones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas. |
| 4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 2.111 % (respecto a la torre A)
0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal. |

Fuentes de Información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

5 INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble

Fuente: mapas.bogota.gov.co

Líneas de referencia de linderos son ilustrativas

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial "Santa Isabel del Restrepo" P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con los usos exclusivos del parqueadero No. 95 y el depósito No. 66 ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL 11 Sur o canalización del río San Cristóbal
ORIENTE : KR 24 D
SUR : CL 13 sur
OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de las unidades materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

5.3 ÁREAS PRIVADAS

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m²)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Hall de acceso
- Salón-comedor
- Baño social
- Cocina
- Alcoba principal con baño
- Alcoba auxiliar
- Estudio o alcoba (sin closet)

El inmueble cuenta con los usos exclusivos del garaje número 95, (es independiente y se encuentra debidamente pavimentado y demarcado) y del depósito número 66, que se encuentran en el semisótano.

Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

| | |
|-------------------|--|
| FACHADA | Ladrillo prensado a la vista y estuco y pintura. |
| CIELO RASO | En listones de madera machihembrada |
| PISOS | Salón comedor y alcobas en baldosa cerámica de 34 x 34 cm. Cocina en baldosa cerámica de 46 x 46 cm y baños en baldosa de 42 x 42 cm |
| MUEBLES | Closets de madera en dos alcobas. |
| BAÑOS | Sanitarios sencillos de la edad del inmueble. Mueble alto y bajo en fórmica, Espejo. Muros y ducha |

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

| | |
|----------|---|
| | enchapados en baldosa 36 x 24 cm. Techo en madera machihembrada. División en perfil de aluminio |
| PAREDES | Estucadas y pintadas |
| VENTANAS | En perfil de aluminio con reja de hierro |
| PUERTAS | Exterior metálica e interior de madera. |
| COCINA | Tipo cerrada no integral, muebles alto y bajo en fórmica, mesón y lavaplatos en acero inoxidable, muros en enchape de 20 x 30 cm. |
| ACABADOS | Sencillos |

Nota 1: Los detalles particulares de cada dependencia se podrán apreciar claramente en el registro fotográfico anexo.

5.5.1 ESTADO DE CONSERVACIÓN

El inmueble en general presenta un buen estado de conservación y mantenimiento.

5.5.2 SERVICIOS PÚBLICOS

La propiedad horizontal cuenta con acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y gas natural.

-Fuentes de Información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

6 FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores con el AVAL-79452450, según lo exigido por la ley 1673 de 2013.
- El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
- Según la normatividad vigente emitida por la Superintendencia de Industria y Comercio y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Decreto 1420 del 24 de julio de 1998), los avalúos comerciales se deben valorar por el área que aparece en los documentos públicos y que se encuentre legalmente constituida.
- De conformidad con el numeral 7 del artículo 2º del decreto 422 de Marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene la vigencia de un año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.
- El presente avalúo corresponde a la suma de dinero que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar en efectivo y a recibir DE CONTADO por una propiedad determinada en una transacción libre de todo tipo de financiación, y de restricciones de mercado que les permite actuar con libertad para negociar.
- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

- El evaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El evaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
- El evaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
- En ningún caso el evaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
- Es importante además hacer énfasis con la diferencia que podría existir entre las cifras del avalúo efectuado y el valor de una eventual negociación, porque a pesar de que este estudio concede al valor objetivo del inmueble, en el valor de negociación interfieren múltiples factores subjetivos y circunstancias imposibles de prever, tales como habilidad de los negociadores, plazos concedidos para el pago, tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar al inmueble, factores estos que sumados distorsionan a veces hacia arriba o hacia abajo el valor de los inmuebles.
- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

182

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito Avaluador del inmueble ubicado en área urbana de Bogotá D. C., en la CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40233529, cédula catastral 002104800500102002 y CHIP CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial cuya visita realicé el 15 de febrero de 2022, por solicitud de la de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el AVAL 79452450.
2. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.
3. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
4. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.
5. Declaro que el método valuatorio empleado es el adecuado para inmuebles como el del objeto del presente informe, de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y lo he utilizado en peritajes anteriores.
6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.
7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. A continuación listo los casos en que he actuado como perito, todos ellos en procesos divisorios.

a-Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20616965 (Apartamento Barrio Cafam, Bogotá) con fecha 1º de agosto de 2018 y presentado al Juzgado CUARENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2018-911)

b-Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20302096 (Casa lote, Cota C/marca) con fecha 22 de agosto de 2018 y presentado al Juzgado DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2015-1134)

c- Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50S-40125665 (Casa barrio Los Olivos, Bogotá) con fecha 4 de junio de 2019 y presentado al Juzgado VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2019-00287)

d- Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20660341 (Casa Lote Vda La Balsa Chía C/marca) con fecha 27 de mayo de 2020 y presentado al Juzgada 01 Familia Zipaquirá C/marca (Proceso 2019-00408)

11. Según la Ley 1673 del 19 de julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
RAA AVAL-79452450

7 CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extraen en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida Caracas (cra 14), la carrera 30, la autopista sur, la avenida 1º de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, por las troncales Caracas y NQS garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- El apartamento se encuentra en un segundo piso, tiene una vetustez de 27 años aproximadamente, presenta un buen estado de conservación y mantenimiento con acabados sencillos, closets de madera, sanitarios originales.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento de salud, educación y comercio (zona comercial tipo local).
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- En el momento de la visita, el inmueble está ocupado y tiene el uso para vivienda.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirven de base para el análisis, por lo tanto, no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

8 METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método valuatorio:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo, a la fecha de la solicitud dentro de la zona de influencia o de zonas homogéneas. Posteriormente se aplicaron herramientas estadísticas tales como el promedio, la desviación estándar y el coeficiente de desviación para tomar la decisión final.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también se ajusta a las condiciones de estado tanto de acabados como de ubicación o tamaño, entre otros.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

ESTUDIO DE MERCADO

| INMUEBLE | CONTACTO | AREA m2 | PRECIO | \$/M2 | FACTOR ESTADO | FACTOR NEGOCIACION | FACTOR AREA PRIVADA | FACTOR TOTAL | \$/M2 AJUSTADO | FUENTE |
|----------|------------|---------|---------------|--------------|---------------|--------------------|---------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 | 3176407685 | 65 | \$310,000,000 | \$ 4,769,231 | 1.00 | 0.95 | 1.074 | 1.024 | \$ 4,884,216 | MC3234188 |
| 2 | 3123625386 | 53 | \$230,000,000 | \$ 4,339,623 | 1.05 | 0.95 | 1.074 | 1.074 | \$ 4,661,232 | AVISO |
| 3 | 3152252958 | 53 | \$235,000,000 | \$ 4,433,962 | 1.00 | 0.95 | 1.074 | 1.024 | \$ 4,540,865 | AVISO |
| 4 | 3108649542 | 60 | \$260,000,000 | \$ 4,333,333 | 1.00 | 0.95 | 1.074 | 1.024 | \$ 4,437,809 | MC3087992 |
| 5 | 3176407685 | 55.1 | \$260,000,000 | \$ 4,718,693 | 0.90 | 0.95 | 1.074 | 0.924 | \$ 4,360,591 | 13953-M3209790 |
| 6 | 3057341463 | 77 | \$365,000,000 | \$ 4,740,260 | 0.85 | 0.95 | 1.074 | 0.874 | \$ 4,143,508 | AVISO |
| 7 | 3188648248 | 54 | \$220,000,000 | \$ 4,074,074 | 0.99 | 0.95 | 1.074 | 1.011 | \$ 4,119,337 | FR 7010930 |

| | |
|----------------|--------------|
| MÁXIMO | \$ 4,884,216 |
| PROMEDIO | \$ 4,449,651 |
| MÍNIMO | \$ 4,119,337 |
| DESV ESTÁNDAR | 274,723 |
| COEF VARIACIÓN | 6.17% |
| VALOR ADOPTADO | \$ 4,449,278 |

Se adopta el valor promedio de la muestra considerando, la edad, los acabados, el estado de mantenimiento.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

9 AVALÚO COMERCIAL

INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO "SANTA ISABEL DEL RESTREPO" P. H.
EN EL SECTOR DE RESTREPO
DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ. D.C.

22 de febrero de 2022

| DESCRIPCIÓN | ÁREA
PRIVADA
(m ²) | VALOR
UNITARIO
\$/m ² | TOTAL
\$ |
|----------------------------|--------------------------------------|--|---------------|
| APARTAMENTO 202
TORRE A | 57.47 | \$4'449,278 | \$255'700,000 |
| TOTAL | | | \$255'700,000 |

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS
M/CTE

Atentamente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.A.A. AVAL-79452450
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 516 473 0427

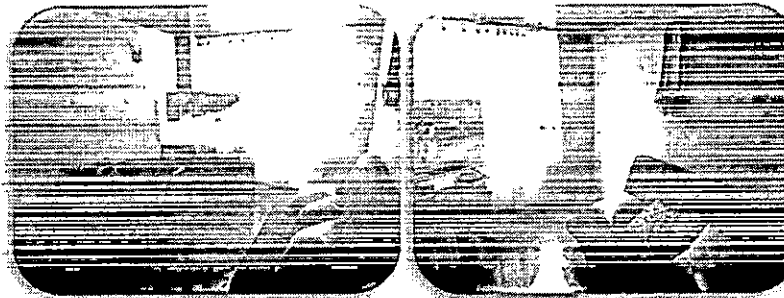
10 ANEXOS

189

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

REGISTRO FOTOGRÁFICO

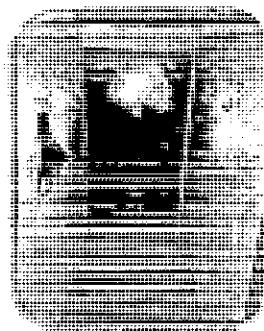
SALA



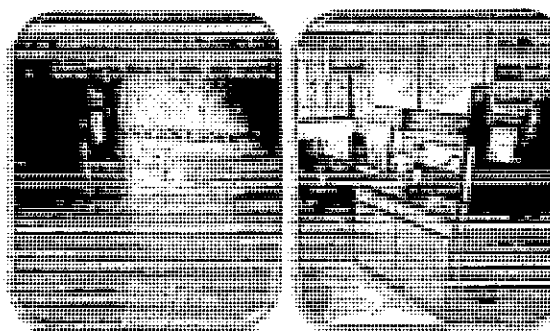
COMEDOR



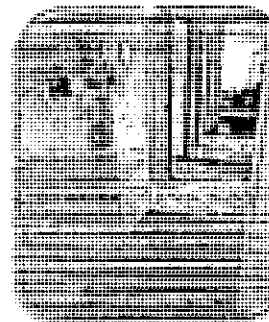
ENTRADA



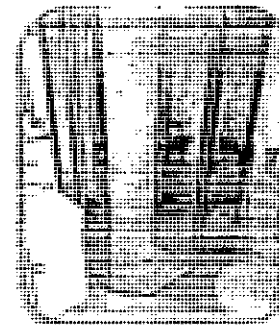
COCINA



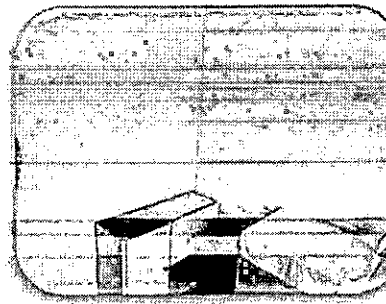
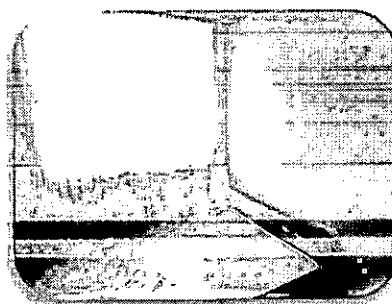
CORREDOR



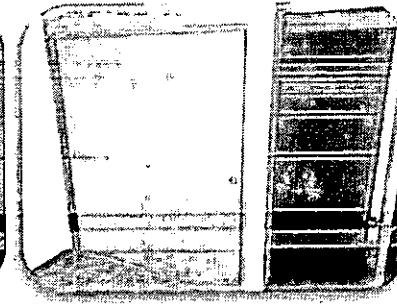
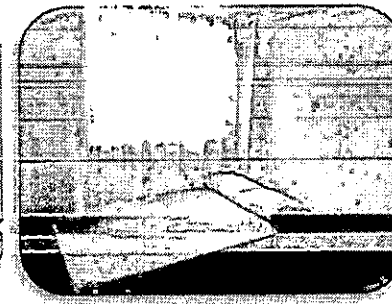
BAÑO SOCIAL



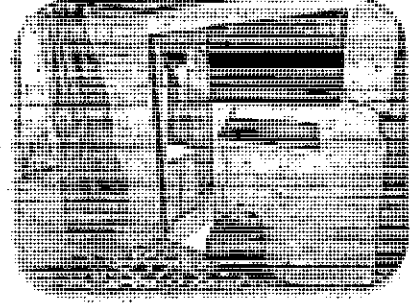
ESTUDIO O 2ª ALCoba AUXILIAR



1ª ALCoba AUXILIAR



ALCOBA PRINCIPAL

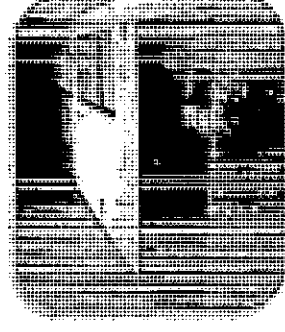
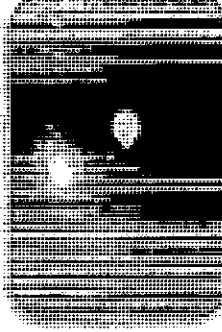
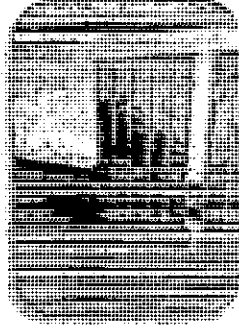
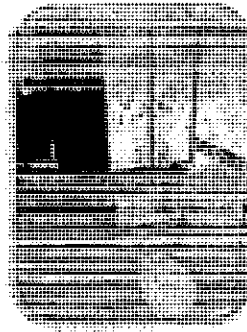


BAÑO ALCOBA PPAL

GARAJE 95

DEPÓSITO 66

ENTRADA APARTAMENTO

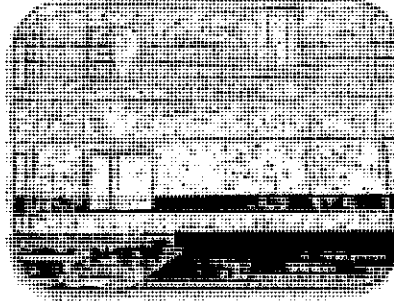
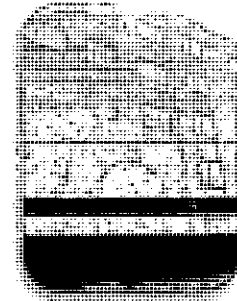
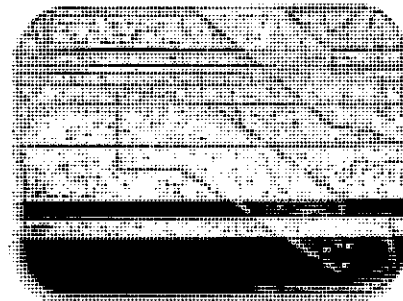


ACCESO AL APARTAMENTO

ENTRADA TORRE A

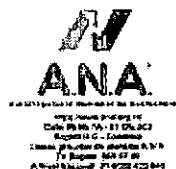
ENTRADA CONJUNTO

CALLE 13 SUR





PIN de Validación: a7800a29



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

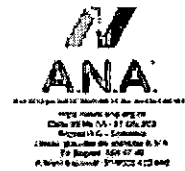
El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | | |
| Alcance | | | |
| <ul style="list-style-type: none">Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | | | |
| Fecha de inscripción
17 Mayo 2018 | Regimen
Régimen de Transición | Fecha de actualización
26 Ene 2022 | Regimen
Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | | |
| Alcance | | | |
| <ul style="list-style-type: none">Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | | | |
| Fecha de inscripción
17 Mayo 2018 | Regimen
Régimen de Transición | Fecha de actualización
26 Ene 2022 | Regimen
Régimen Académico |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección | | | |
| Alcance | | | |
| <ul style="list-style-type: none">Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales. | | | |
| Fecha de inscripción
28 Dic 2021 | Regimen
Régimen Académico | | |



PIN de Validación: a7800a29



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción
28 Dic 2021 | Regimen
Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción
28 Dic 2021 | Regimen
Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción
17 Mayo 2018 | Regimen
Régimen de Transición | Fecha de actualización
26 Ene 2022 | Regimen
Régimen Académico |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

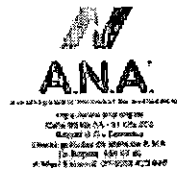
Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción
17 Mayo 2018 | Regimen
Régimen de Transición | Fecha de actualización
26 Ene 2022 | Regimen
Régimen Académico |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|



PIN de Validación: a7800a29



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción
28 Dic 2021 | Regimen
Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción
28 Dic 2021 | Regimen
Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción
28 Dic 2021 | Regimen
Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción
28 Dic 2021 | Regimen
Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a7800a29



Fecha de inscripción
28 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
28 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0315, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0543, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0090, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0124, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CARRERA 63 NO. 90-42 AP 205

Teléfono: 3164730427

Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com



PIN de Validación: a7800a29



Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7800a29

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

198

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Mié 2/03/2022 12:01 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente, allegó avalúo del inmueble de Matrícula Inmobiliaria Número 50S- 40233529 de conformidad con auto anterior.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los
acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la
Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180097800

Hoy 11 de marzo de 2022, pasa al Despacho el presente
asunto con el anterior escrito anexando el avalúo allí
señalado. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,



LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

AL SEÑOR Jefe de Despacho de los
acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la
Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

Hoy 11 de marzo de 2022, pasa al Despacho el presente
asunto con el anterior escrito anexando el avalúo allí
señalado. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

11001400308120180097800



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

Vista la documental que antecede, se ordena:

1. Correr traslado por secretaria a los interesados, por el término de (10) días, del avalúo presentado por el extremo demandante, para los fines de lo normado en el numeral 2° del 444 del Código General del Proceso.

2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

| |
|---|
| <p><u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u>
<u>Notificación por Estado:</u>
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 10
Hoy 30 de marzo de 2022.

El Secretario, Luis José Collante Parejo</p> |
|---|

Firmado Por:

María Fernanda Escobar Orozco

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

Vista la documental que antecede, se ordena:

1. Correr traslado por secretaria a los interesados, por el término de (10) días, del avalúo presentado por el extremo demandante, para los fines de lo normado en el numeral 2° del 444 del Código General del Proceso.

2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

| |
|--|
| <p><u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u>
<u>Notificación por Estado:</u>
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 10
Bog 30 de marzo de 2022.
El Secretario, Luis José Collante Parejo</p> |
|--|

Firmado Por:

María Fernanda Escobar Orozco

Juez

Juzgado Municipal

CIVIL 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

201

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca2cdb5a099c36c741e2030c25394fd75161144e8cdd02b20715fcd0266be6a5**

Documento generado en 22/03/2022 08:28:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CONSTANCIA DEL TRASLADO.

FIJADO: 27 de mayo de 2022

EMPIEZA: 31 de mayo de 2022 a las 8 A.M.

VENCE: ~~03~~ de junio de 2022 a las 5 P.M.



EL SRIO,

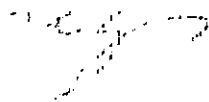
LUIS JOSE COLLANTE P.

CONSTANCIA DEL TRASLADO.

FIJADO: 27 de mayo de 2022

EMPIEZA: 31 de mayo de 2022 a las 8 A.M.

VENCE: ~~03~~ de junio de 2022 a las 5 P.M.



EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

DOMINGO GARZA TOSCANO - ABOGADO.

Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 Tel 2836180 y 3112231965 Bogotá, D.C.

E-Mail dogatoabogado@hotmail.com

202

Doctor(a)

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E.

S.

D.

Ref: Divisorio Rad. 2018-00978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros.

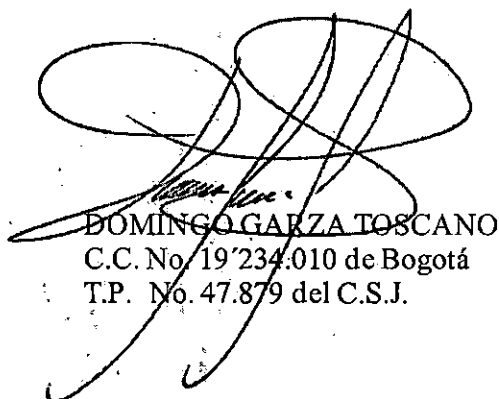
DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de la actora, con respeto me permito solicitar a su Despacho que atendiendo el traslado del avalúo perital esta mas que vencido, pido ordene entrar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente y de esta forma imprimirle dinámica e impulso al proceso.

Lo respetuosamente pedido, con el objeto de impulsar el expediente hasta su finalización.

Para efecto de notificárseme lo que su digno Despacho considere, mis datos son avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, Teléfono 3112231965 y correo electrónico dogatoabogado@hotmail.com y son los mismos datos que me figuran en el Registro nacional de abogados.

Lo respetuosamente aportado, par su conocimiento y demás fines de Ley.

De esa superioridad con respeto,



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No. 19'234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

203

Solicitud impulso procesal a Divisorio 2018-0978.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Jue 19/05/2022 4:38 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito entrar proceso a Despacho para acto procesal siguiente dado que términos de traslado avalúo esta mas que vencido, en Divisorio 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

Con toda atención,

DOMINGOGARZA TOSCANO, Apoderado demandante.

TELEFONO 3112231965

DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

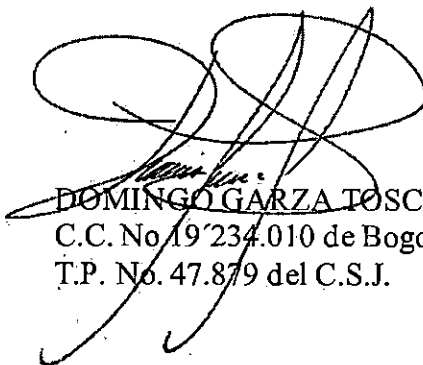
REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo el estado del proceso, como quiera ya vencieron los términos del traslado del avalúo a las partes, pido se digne ordenar ingresar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, tendiente a llevar el inmueble a remate y de esta forma terminar el proceso que es el objetivo.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19'234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

20F

Solicitud impulso procesal a Divisorio 2018-0978.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Lun 11/07/2022 5:55 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto pido ordenar entrar el proceso al Despacho para el Acto procesal siguiente y así darle impulso al proceso Divisorio 2018-0978 del J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

Con toda atención,

DOMINGO GARZA TOSCANO, Apoderado

TELEFONO 3112231965

DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

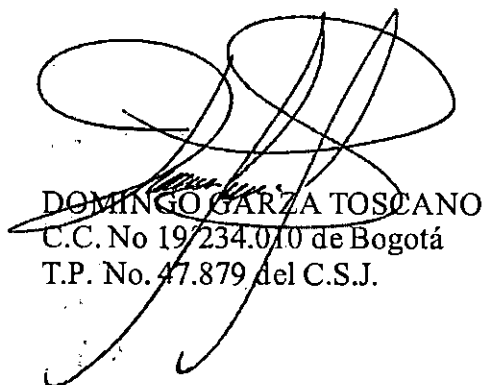
206
Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle, que atendiendo se han vencido los termino de notificación del Avalúo pericial, ordene entrar el proceso al Despacho para el paso procesal siguiente y de esta forma continuar el impulso del proceso, hasta llevarlo a su final que es el Remate del inmueble.

Cumpliendo lo establecido en la Ley 2213 del 2022, mis datos para notificación son: mi Correo electrónico **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19/234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

207

solicitud impulso proceso declarativo 2018-0978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Jue 14/07/2022 5:27 PM

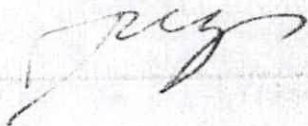
Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito entrar al Despacho el proceso dado que ya vencieron los términos de notificación del avalúo pericial, en el Divisorio 2018-0978 de J. 81 C.M. de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los
acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la
Judicatura y demás entes Gubernamentales.

11001400308120180097800

Hoy 26 de julio de 2022 pasa al Despacho el presente
asunto vencido el término del traslado. Igualmente se
hace la petición que antecede. Sírvasse proveer.


EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, y los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se procede a decidir lo que en derecho corresponde y ordena:

1. Señalar para la subasta virtual, el doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de la ciudad de Bogotá.

2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 12 (fls. 147), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).

3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004 del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.**

4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30)

días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los

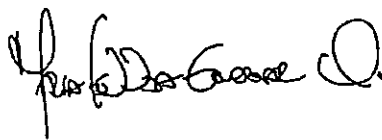
archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

| |
|---|
| <p><u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u>
<u>Notificación por Estado:</u>
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 29
Hoy 18 de agosto de 2022.</p> <p>La Secretaria, Novis del Carmen Mosquera García</p> |
|---|

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
CMI 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb5718f6a2b995873daa16b8f6888489779e7ae26fa5195b5ffc74527f7e8c88**
Documento generado en 11/08/2022 05:56:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, octubre once (11) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, y los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, el siete (7) de febrero de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.),** audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 12 (fls. 147), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).**
- 3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004** del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.**
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.**

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado,

que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

| |
|--|
| <p>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 036
Hoy 12 de octubre de 2022</p> <p>La secretaria, Novis del Carmen Mosquera García</p> |
|--|

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56dda0705fe56715484a15b2f77544d5f7d6196dd43e901048fd815c241a765f**

Documento generado en 07/10/2022 03:34:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo por parte del apoderado principal o demandante, no se allegó lo requerido para efectuar el remate, y esto ya es por segunda vez que sucede, con respeto solicito a esa superioridad lo siguiente:

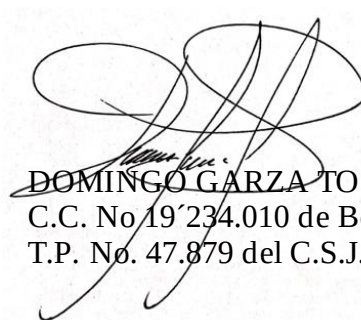
1.- Requerir perentoriamente al SECUESTRE rinda cuentas comprobadas de su gestión, a fin de controlar los cánones de arriendo y demás activos que puedan estar llegando en su encargo.

2.- Al advertir que al parecer no existe voluntad por parte de los demandantes principales, para llevar el inmueble a remate como es de Ley, desde ya me comprometo ante su Despacho a efectuar las publicaciones de Ley del Aviso de Remate y allegarlo junto con el Certificado de Libertad y Tradición en los términos establecidos, a fin de poder llevar a buen término la diligencia de REMATE, por lo cual pido con respeto vuelva a fijar fecha, día y hora para tal fin, dado que mi cliente por mi intermedio tiene el mismo derecho y con la demora se está viendo afectada en sus intereses gravemente.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es dogatoabogado@hotmail.com mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19'234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

Solicitud fijar nueva fecha remate y requerir secuestre en Divisorio 2018-00978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Mar 7/02/2023 10:21 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (54 KB)

Memorial Juzgado 4 Civil Municipal QUIÑONES ARIAS.docx;

Con respeto solicito ordene fijar nueva fecha, día y hora para efectuar REMATE, y requerir secuestre rinda cuentas, en Divisorio 2018-00978 de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS y otros, comprometiéndome desde ya a allegar requisitos previos al mismo, al ser parte del proceso mi cliente.

Atentamente,

DOMINGO GARZA TOSCANO, APODERADO.

TELEFONO 3112231965

DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo siete (7) de dos mil veintitrés (2023).

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 de 30 de septiembre de 2020, y los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se procede a decidir lo que en derecho corresponde y ordena:

1. Señalar para la subasta virtual, el dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de Bogotá.

2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 12 (fls. 147), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).

3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004** del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.

4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, **e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.**

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho, remates 2023.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

8. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

| |
|--|
| <p>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 08
Hoy 8 de marzo de 2023</p> <p>La secretaria, Novis del Carmen Mosquera García</p> |
|--|

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4706f793c94d6e2e6ac0af4a29af03ad871f8febcb1ffaefc2a470254446cc2**

Documento generado en 02/03/2023 08:50:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

289

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS
FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa, por medio del presente allego las constancias de la publicación del aviso de remate, la cual es hizo el día 26 de marzo de 2023, conforme las indicaciones dadas por el despacho en auto de fecha siete (7) de marzo de 2023 en el periódico nuevo siglo,

Allego constancia individual de la publicación y periódico completo donde la misma se encuentra en la página 34 (2B) del periódico.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)

T. P 199625 del C.S de la J

220

EL NUEVO SIGLO

COLOMBIA 4A DÓLAR \$4.741,76 DEPORTES: Santa Fe- Millonarios, un clásico EDITORIAL Guatepeor de la reforma política.../3A CULTURA: La literatura es una pieza que une, que te conecta con el otro: Guillermo Arriaga, premio Alfaguara de Novela 2020/22A

OPINIÓN 11A EURO \$5.102,60

PERSPECTIVAS 13A

MUNDO 27A



CRISIS DE LAS REFORMAS

● La agenda legislativa prioritaria del Gobierno se complica cada día más. Al hundimiento de la reforma política esta semana se suman los peros partidistas al ajuste laboral y las reservas de muchos sectores frente al pensional./4A, 5A, 8A y 9A



Reforma política: 'eutanasia' a un fracaso gubernamental

Tras radicar el proyecto en septiembre, el Ejecutivo perdió el control de la iniciativa, que terminó siendo viciada por el propio Pacto Histórico, fisuró la coalición y puso al presidente a sacrificar, en un momento de gobernabilidad muy complicado, una de sus principales promesas de campaña. Crónica

Ajuste laboral: ¿informalidad y productividad en veremos?

Aunque el objetivo principal de la reforma es fortalecer los derechos de los trabajadores, hay preocupaciones en torno a los costos adicionales de contratación para las empresas, lo que impactaría la generación de empleo y la informalidad.



Ministra de Trabajo, Gloria Inés Ramírez

"La pensional, con altos riesgos fiscales"

Son muchas las inquietudes sobre el alcance de la reforma al sistema de jubilación. Un análisis de los investigadores Daniel Velandía y Diego Camacho señala que "el resultado final de este proyecto será fundamental para el futuro de las cuentas fiscales, el financiamiento del Gobierno y los mercados de capitales".

Las trece tareas que el FMI le dejó al Gobierno

Un equipo de funcionarios del Fondo Monetario Internacional (FMI) visitó el país con el fin de recabar información económica y financiera para elaborar el informe que se conoce como el Artículo IV. Su evaluación final destacó la ambiciosa agenda de reformas estructurales que adelanta el Gobierno colombiano para fortalecer la política social, pero advierte sobre la necesidad de implementarla de una manera cuidadosa y prudente, con el fin de garantizar la estabilidad fiscal y financiera. Además, le dejó al Ejecutivo 13 tareas para disminuir riesgos./10A

Lupa del Concejo de Bogotá al proyecto carcelario

EL NUEVO SIGLO habló con concejales de distintas bancadas sobre oposición de la alcaldesa Claudia López al proyecto de ley gubernamental sobre "humanización carcelaria" que cursa en el Congreso. Mientras algunos cabildantes sostienen que una excarcelación masiva impactaría de forma grave la seguridad en Bogotá, otros advierten que el problema no es de las leyes, sino de la estrategia distrital para combatir la criminalidad. Para el presidente del Concejo, Edward Arias, de la Alianza Verde, el proyecto es una discusión que estaban en mora de dar no solo en la ciudad, sino en todo el país./6A y 7A

PERSPECTIVAS

Las mujeres que hacen magia con el dinero

El ahorro de las colombianas de a pie, en medio de alto desempleo, alta inflación y menores ingresos./13A

Las memorias de Rosa, una de las primeras comerciantes del Pasaje Rivas/14A

McGregor, el perro criollo que se ganó el corazón de una tripulación antinarcóticos/15A



Angie, la cuidadora de riquezas naturales del Guaviare/16A



Las películas reflejan el lado humano de quien las hace: Sebastián Lelio/17A

Rosario: milicias narco y auge de una 'cultura' ilegal

Enclave estratégico para traficantes de drogas, que han 'disparado' la violencia, el temor y el consumo de alucinógenos./18A

TikTok, en el tic tac... de la prohibición/19A

OFF THE RÉCORD

Los culpables

Aunque el propio presidente del Senado, Roy Barreras, alcanzó a decir que la oposición tiene un nuevo tono a partir de la llegada de Cambio Radical a ese bloque, esto en el marco de las explicaciones de por qué se hundió el proyecto de reforma política esta semana, lo cierto es que en las toldas uribistas se considera que la principal culpa del retiro de la iniciativa por parte del Gobierno la tienen los congresistas del Pacto Histórico que, en su afán por acomodar la legislación electoral con miras a ganar terreno en los próximos comicios presidenciales y de Parlamento, terminaron viciando el proyecto y llenándolo de 'micos'.

La denuncia de "Jota Pe"

La semana que comienza está llena de expectativa en el Senado por las denuncias que hará el senador "Jota Pe" Hernández, de la Alianza Verde, sobre supuestos casos de corrupción en esa corporación legislativa, y en los que tendría que dar explicaciones el presidente Roy



"JOTA PE" Hernández



CATALINA VELASCO

Barreras. Los roces entre ambos senadores han llegado al límite y se afirma, incluso, que en el Pacto Histórico crecen las voces que estarían a favor de pedirle a la cúpula de la Alianza Verde que precise si respalda las acusaciones y críticas hechas por el congresista santandereano.

Voces azules

"... Ese es un río que va corriendo por debajo de tierra pero le aseguro que pronto empezará a brotar". Esa fue la respuesta que un dirigente conservador le dio a un periodista de EL NUEVO SIGLO cuando le preguntó sobre qué futuro tenía la petición que hiciera el senador José Alfredo Marín respecto a que la colectividad se retire de la coalición de gobierno y pase a ser del bloque de

oposición. La fuente consultada dijo que entre la bancada de senadores y representantes azules las voces que consideran que el partido debe, por lo menos, pasarse a la independencia, son cada vez más insistentes. Agregó que ello se debe en gran parte no solo a los errores cometidos por el Gobierno y la inconveniencia de las reformas, sino a que las bases conservadoras les están reclamando a los parlamentarios en el arranque de la campaña electoral por esa adhesión a Petro.

Salvavidas a vivienda

Los campanazos que se han dado desde distintos sectores sobre la crisis en el sector de vivienda y la construcción en Colombia ya tuvieron eco en la Casa de Nariño. De hecho, en algunos círculos gremiales se afirma que la ministra del ramo, Catalina Velasco, se apresta a hacer en las próximas semanas el anuncio de un ajuste de fondo en la política de subsidios para que una parte de los colombianos que no tienen todavía casa propia puedan convertirse en propietarios durante esta administración. Aunque algunos

congresistas plantearon la posibilidad de volver a revivir la figura de los "subsidios concurrentes", es decir que al beneficiario se le entregan dos aportes, uno de la caja de compensación y otro del Ejecutivo, por el momento no se tiene noticia de si se procederá en esa dirección.

Reforma a personerías

Ante el alud de partidos políticos a los que se les viene reconociendo personería jurídica por parte del Consejo Nacional Electoral, trascendió que se está confeccionando un proyecto de reforma constitucional que será presentado al Congreso en próximas semanas en donde se modificaría todo lo relativo a este aspecto. La idea, según se conoció, es que se ampliará el número de requisitos para mantener la personería. Ya no solo dependería de que la colectividad en cuestión logre representación en las elecciones uninominales o en las de corporaciones de elección popular, sino que se exigiría un mínimo de afiliados, estructuración regional, soporte programático y otras prerrogativas.

PROTAGONISTA



Ernesto Ruiz

Ernesto Ruiz, un colombiano soñador y que visionó el futuro de las redes sociales, creó hace 4 años Blumer, la primera red social de la Web 3.0 en el mundo que cuenta con una billetera interna, siendo una plataforma de economía colaborativa, convirtiendo a los usuarios en el epicentro del ecosistema digital. No en el producto final a través del pago por la información compartida.

La red social Blumer ya incorpora de forma nativa una billetera crypto. Esta les permite a los usuarios intercambiar bienes y servicios dentro de la plataforma, lo que les abre nuevas oportunidades para la creación de comunidades y la generación de ingresos. "Tanto creadores de contenidos, comercios y emprendedores pueden recibir pagos directos a sus billeteras, sin tantos rodeos ni intermediaciones. Esto ofrece una experiencia mucho más ágil", comenta Ruiz.

Blumer, además, protege los datos de los usuarios adoptando tecnologías de la Web 3.0 a través de la cadena de bloques (blockchain en inglés) es decir, que cada usuario de la red social tiene control total sobre sus propios datos y pueden compartirlo sin temor a que su información sea utilizada sin autorización.

Ruiz, CEO y fundador de la app que cuenta con más de 18 años de experiencia en el marketing digital, afirma que "hacer un producto como Blumer es un reto enorme, el más grande de mi vida. Afortunadamente, pude ver el futuro 4 años atrás y aposté toda mi energía y recursos a este sueño. Lo que Elon Musk quiere hacer hoy con Twitter no es más que la confirmación de lo que nosotros visionamos anticipadamente".

FRASE

"La donación de fragmentos del Partenón, que llevaban en los Museos Vaticanos desde hacía más de dos siglos es un gesto eclesialístico cultural y social de amistad y solidaridad con el pueblo de Grecia": obispo Brian Farrell, secretario para la promoción de la unidad cristiana



CALEIDOSCOPIO

Zapateiro votará

El excomandante del Ejército, Eduardo Zapateiro, destacó esta semana que "inscribí mi cédula de ciudadanía para, de esta manera, ejercer el derecho democrático al voto. Y así construir patria. Que mi decisión de elegir al líder que necesitamos no sea equivocada. ¡Colombianos! ... dedíquemosle nuestro voto a la ¡Patria! Por el bien común".

Dura crítica

El alcalde de Cali, Jorge Iván Ospina, advirtió que "mientras que la señorita Tun-Tun sigue haciendo política de la manera más ruin y miserable, nosotros cambiamos la sociedad con miles de jóvenes formados en diversas disciplinas. En el futuro nos vemos, usted cosechando likes de robots, nosotros transformado vidas".

Estaba hundida

El senador liberal, Jaime Durán Barrera, afirmó que "el presidente Petro, el ministro del Interior Alfonso Prada, y el senador Roy Barreras hacen el ridículo con la reforma política que ya estaba hundida y no tiene razón de ser, por las modificaciones que le han hecho".

Silencio ministerial

Tras el debate de moción de censura de esta semana, el senador del Centro Democrático, Miguel Uribe Turbay, sostuvo el viernes que "la Ministra de Minas guarda silencio ante preguntas y sus aliados la defienden políticamente ante un debate técnico. Les va a salir mal perseguir al sector minero".

SOS Bajo Cauca

La senadora del Pacto Histórico, Isabel Cristina Zuleta, destacó que "finalizamos misión SOS Bajo Cauca en Tarazá, donde comunidad insistió en soluciones integrales tales como: reparación a víctimas del conflicto y titulación de tierras. Reiteré mi compromiso con la región en tareas como reformar el Código Minero. Cuenten conmigo siempre para la paz".

Estado abusador

El exministro Rudolf Hommes advirtió que "el gobierno prestona a alcaldes para que les cobren impuestos locales a particulares no responsables de esos pagos y azuza a las contralorías para obligarlos. Lo hacen para evitar que los alcaldes les cobren a las entidades oficiales que deben pagarlos. ¡Estado abusador!".

NOTICIA POSITIVA DE LA SEMANA

En la Amazonía, jóvenes lideran desarrollo sostenible

En una experiencia de inmersión con la biodiversidad, la riqueza cultural y el retorno a la comunión con la naturaleza, el pulmón del mundo congregó durante cuatro días a 36 jóvenes provenientes de Colombia, Argentina, Brasil, Bolivia, Chile, Panamá, Haití, Paraguay, México, Portugal y Francia, quienes culminaron en el Amazonas un camino educativo y de transformación personal que vivieron a lo largo de los últimos de nueve meses.

Con actividades donde los instrumentos musicales autóctonos de los pueblos indígenas se fusionaron con el violín, la guitarra y elementos de percusión, los miembros de la Escuela Laudato Si' recibieron a las autoridades locales y a los directivos de Scholas Occurrentes y CAF, ambas entidades internacionales autoras de esta apuesta educativa internacional.

En el acto ceremonial que marcó el cierre de esta gran travesía, José María del Corral, director de Scholas Occurrentes, dijo que "era necesaria una educación distinta, reunimos chicos de países, situaciones y cul-



turas tan diversas que, más allá de sus creencias, trabajaron durante nueve meses en darse de que es posible cambiar el mundo si ellos se unen".

A su vez, Christian Asinelli, vicepresidente corporativo de Programación Estratégica de CAF, dijo que "la Amazonía es otro principio, por ende, este no es el final de la escuela. Los momentos vividos por los jóvenes aquí nos muestran que no nos equivocamos cuando pensamos que podíamos generar este espacio de encuentro que empezó en Roma, bajo el liderazgo del Papa Francisco, y terminarlo en la madre tierra".

María Villareal, participante de Panamá, dijo que participar en la escuela "ha sido un cambio no solamente como proyecto, sino a nivel de vida porque te pone a pensar sobre todo lo que has aprendido y a cuestionarte. Al estar con más de 30 jóvenes de diferentes partes del mundo con una misma meta, hemos aprendido muchas cosas para nuestro proyecto y también para nuestra vida profesional".

Guatepeor de la reforma política...

● Crónica de un fracaso anunciado

● ¿Para cuándo la circunscripción nacional?

El hundimiento de la reforma política ocurrido esta semana estaba cantado desde un principio en el Congreso. En efecto, la supuesta reforma, cuya autoría principal era del gobierno de Gustavo Petro y sus operadores políticos más avezados, era un Frankenstein que no tenía pies ni cabeza, promulgaba el transfuguismo dizque como fórmula redentora y desvertebraba lo poco que había logrado la Constitución de 1991 en la idea de hacer de la actividad parlamentaria una labor exclusiva frente a las tentaciones ministeriales y otras lindezas a las que se pretendía dar curso.

Con ello, por supuesto, el Gobierno se anota un fracaso, puesto que la primera promesa de la campaña presidencial había sido la de llevar a cabo la limpieza de la política y un mejoramiento de los contenidos democráticos del país. Pero, a decir verdad, faltó liderazgo, capacidad de concertación, síntesis y el entendimiento de que un tema de semejante calibre requería de una dedicación de primer orden, con un debate público de altísimo nivel que aglutinara la mayor cantidad de voluntad política posible. No deja, pues, de sorprender que un proyecto de esa magnitud hubiera sido tratado como una colcha de retazos, además un poco furtivamente, como lanzando el anzuelo para ver qué podría salir a la larga de esa pesca improvisada y supuestamente milagrosa.

De hecho, la fallida iniciativa adolecía de antemano de reformar uno de los aspectos que más han traumatizado la democracia representativa en Colombia. Se trata, como lo hemos reiterado en infinidad de oportunidades, de la figura de la circunscripción nacional por medio de la cual se eligen a los senadores desde 1991.

Efectivamente, ese mecanismo, por medio del cual los aspirantes a la máxima corporación

legislativa son elegidos por la totalidad de votantes del país, tuvo la intención de replicar el método de escogencia de la Asamblea Nacional Constituyente. La idea era de la de romper los llamados cacicazgos regionales, pero estos se mantuvieron, logrando influencia electoral, no ya en sus respectivas localidades, sino por fuera de ellas. De este modo, bajo un supuesto influjo nacional, los "caciques" trascendieron a otros departamentos y de tal manera, en vez de buscar solidaridades en torno de unos programas y unas ideas, obtuvieron hacerse a unas bolsas electorales más allá de sus propias comarcas. Así, de una parte, los costos de las campañas parlamentarias alcanzaron cifras colosales, promoviendo la corrupción y, de otra, muchos departamentos se quedaron sin una representación efectiva.

El día en que en verdad se pretenda una reforma política en Colombia habrá que comenzar, pues, por derruir ese monstruo de mil cabezas, denominado circunscripción nacional, cuyos efectos perversos han dejado por el piso a la democracia representativa de la nación, impidiendo el trámite adecuado de la política y la legislación a través de la representatividad regional en las más altas instancias decisorias de la rama Legislativa, y fomentando la corrupción y el clientelismo de una manera inconsecuente frente a lo que se pretendía. En tal sentido, lo que se necesita es volver a escuchar la voz de las regiones, con base en las circunscripciones senatoriales departamentales, y abaratar los costos de las campañas, en vez de obligar a los aspirantes al Senado a adquirir un carácter nacional que, en realidad, nunca han tenido y que más bien parece una mentira constitucional.

De suyo, tal vez sea el Senado colombiano la única corporación legislativa en el orbe cuyos

componentes no representan a los territorios que configuran la nación. En esa medida lo que existe es una entelequia que no se compadece con la realidad. Pero nadie se atreve a ponerle el cascabel al gato porque la circunscripción nacional se ha convertido en una fórmula inamovible y acomodaticia de un sistema que ni siquiera atina a autodefinirse y en buena medida desde el país de regiones que es Colombia, precisamente evitando el origen y escrutinio regional.

De nada vale, entonces, discutir por ejemplo la financiación exclusivamente estatal de las campañas, cuando estas se han encarecido del tal modo justamente por un régimen senatorial que ha roto el saco y cuando se pretendía seguir desfondando los recursos públicos sin ninguna rendición de cuentas. Primero, antes de discutir esas financiaciones deberían fijarse los costos de la política y si el sistema procede en beneficio de los canales democráticos verdaderos.

En tanto, por fortuna, se cayó ese adefesio de reforma que pretendía fracturar la dedicación laboral exclusiva de los parlamentarios, adoptando una puerta giratoria con las entidades públicas, comprometiendo la independencia pretendida en la Constitución. No había en ello sino un ánimo de satisfacer apetencias burocráticas de quienes ya estaban listos a cobrar un puesto en el gabinete petrismo, después de los favores hechos en el Congreso.

Desde luego, tanto fue el exabrupto generalizado que todo se vino a pique, básicamente por las confusiones conceptuales de que hicieron gala los principales operadores políticos del petrismo y de tanto ademán y charlatanería. En suma, esa fallida reforma no obedeció sino al tinglado de los intereses creados. Y por eso nadie lamenta su fracaso y hundimiento, porque era pasar de Guatemala a Guatepeor... RIP.

Nueva visión global sobre el agua

Una vez más se hizo un llamado global a la preservación del agua como soporte vital de la humanidad. El viernes pasado concluyó la Conferencia de la ONU sobre el Agua 2023, que se realizó en la sede del ente multilateral en Nueva York.

Lo más importante del cónclave fue la adopción de la que se denominó "Agenda de Acción para el Agua", que es un plan con casi 700 compromisos para proteger "el bien común global máspreciado de la humanidad".

Esta cumbre, la primera de su categoría en 50 años, resultó trascendental porque contó con la presencia activa de representantes de gobiernos, sociedad civil, sector privado, científicos, comunidades indígenas y otros múltiples sectores.

Uno de los enfoques prioritarios de la cruzada

hídrica global es el relativo a que la humanidad tome conciencia de que el cuidado del agua está intrínsecamente ligado al desarrollo sostenible, la lucha contra la pobreza, los sistemas alimentarios y la creación de empleo y prosperidad. Pero también con la promoción y respeto por los derechos humanos y la igualdad de género.

En ese orden de ideas, el agua debe ocupar un lugar central en la agenda política mundial, según lo ratificó el secretario general de la ONU, enfatizando que el futuro de la humanidad depende de que se cambien las formas de gestionar y conservar el vital líquido. De allí la necesidad de definir estos centenares de compromisos y, sobre todo, de que los gobiernos activen planes innovadores y orientados a la acción para poner los recursos hídricos

y el saneamiento al alcance de todos los habitantes de forma segura y sostenible.

Urge, en consecuencia, trabajar en el desarrollo de sistemas alimentarios alternativos para reducir el uso insostenible del agua en la agricultura, así como el diseño de un nuevo sistema mundial de información sobre el líquido vital para tomar decisiones informadas sobre su gestión o respuestas a posibles catástrofes.

En la Conferencia también se insistió en que es imperativo implementar infraestructuras resilientes, conducciones de agua y planes de tratamiento de aguas residuales hasta garantizar que todas las personas del mundo estén protegidas con sistemas de alerta temprana contra catástrofes naturales en 2027.

CUANDO EL martes 13 de septiembre del año pasado el ministro del Interior, Alfonso Prada, y la plana mayor de los congresistas del Pacto Histórico radicaron el proyecto de acto legislativo sobre reforma política en el Congreso, todo era optimismo.

Y no era para menos: la agenda gubernamental avanzaba viento en popa, sobre todo en lo relacionado con el trámite parlamentario de las iniciativas de reforma tributaria, el proyecto de presupuesto general, el Acuerdo de Escazú y la reforma a la Ley 418, marco normativo para arrancar la política de “paz total”, entre otras.

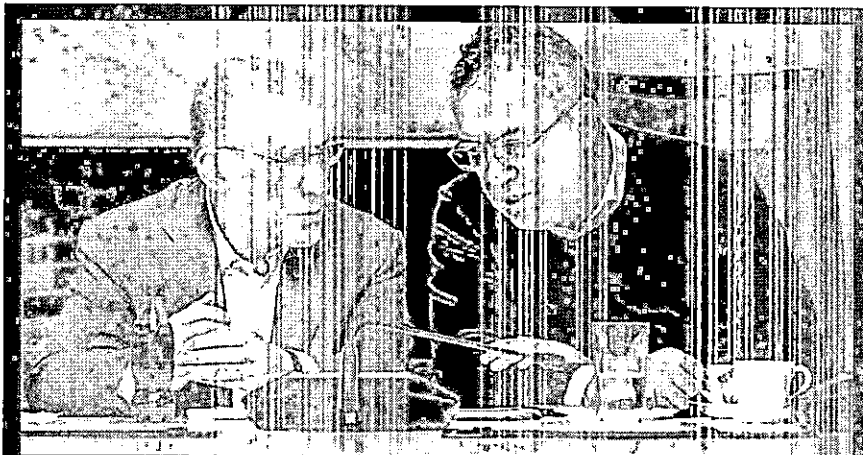
Con una coalición mayoritaria en Senado y Cámara, las presidencias de ambas corporaciones en poder del Pacto Histórico (Roy Barreras y David Racero) y todavía en la “luna de miel” con los partidos Liberal, la U y Conservador, que se habían integrado al bloque gobiernista, todo hacía prever que la iniciativa que estaba radicando Prada ese día tendría un camino despejado, incluso con miras a poder aplicarse en las elecciones regionales y locales de octubre de 2023.

La reforma planteaba temas como el financiamiento estatal de campañas; ajustes a las personerías jurídicas de los partidos con el fin de reconocerlas no solo por tener candidatos electos, sino por acreditar un mínimo de afiliados; las listas cerradas, paritarias y en “cremallera”, es decir, con hombres y mujeres alternándose y sin voto preferente; la modificación de los estatutos de las colectividades “bajo criterios democráticos”, así como la prohibición a la Procuraduría para suspender o destituir a congresistas, gobernadores, alcaldes, diputados, concejales y ediles.

A ello había que sumar las nuevas reglas para las coaliciones de partidos y el impulso a la equidad de género en la organización de los mismos. Asimismo, se proponía que la edad mínima para ser senador y representante a la Cámara fuera de 25 y 18 años, respectivamente, entre otros aspectos.

“Este acto legislativo busca hacer realidad las medidas para garantizar una mejor representación ciudadana, una mejor calidad en la democracia colombiana y, adicionalmente, cumplir con los acuerdos de paz”, dijo Prada entonces.

Agregó que dicha reforma se complementaba con el proyecto de modificación al Código Electoral que, junto a la Registraduría y el Consejo Nacional Electoral, había radicado el 8 de agosto. Esa iniciativa prácticamente repetía el mismo articulado de la aprobada en diciembre de 2020 pero que la Corte Constitucional declaró



EL MINISTRO Alfonso Prada y el presidente del Senado, Roy Barreras, los dos grandes señalados esta semana por el hundimiento del proyecto de reforma política. /Foto: Ministerio del Interior

SEIS MESES ENTRE BANDAZOS Y MOCOS

Reforma política: ‘eutanasia’ a un fracaso gubernamental

Tras radicar el proyecto en septiembre, el Ejecutivo perdió el control de la iniciativa, que terminó siendo viciada por el propio Pacto Histórico, insuró la coalición y puso al Presidente a sacrificar, en un momento de gobernabilidad muy complicado, una de sus principales promesas de campaña. Crónica

inexequible en abril de 2022, en medio de la recta final de la campaña presidencial.

Sin embargo, en la foto de la radicación hubo un hecho que llamó la atención: aunque el Gobierno dijo que la reforma estaba concertada con los demás partidos de la coalición, solo aparecían acompañando al ministro senadores y representantes del Pacto Histórico, pero no así de la Alianza

Verde, como tampoco liberales, de la U o los conservadores.

Incluso, en una circunstancia que resultaba sintomática sobre lo que podría ocurrir más adelante, congresistas verdes, así como de las bancadas de oposición e independientes, anunciaron que también radicarían —o lo habían hecho— proyectos para reformar el sistema político.

A los líderes del Pacto Histó-

rico no les preocupó mucho esta competencia, ya que, de un lado, estaban confiados en que las mayorías de la coalición terminarían por sacar adelante su reforma y, de otro, que al ser una promesa principal de campaña, a los sectores opuestos al Ejecutivo les quedaría muy mal ir en contravía de lo que más de 11,3 millones de ciudadanos respaldaron en las urnas.

Sin embargo, tan pronto como

aterizó el articulado de la reforma en el Congreso, la primera reacción de muchos parlamentarios, dirigentes de partidos y analistas fue advertir que el Gobierno no se estaba ciniendo a sus promesas electorales y que, por el contrario, se evidenciaba la intención de impulsar una modificación a la legislación electoral y política estilo “sastre”. Es decir, a la medida de sus expectativas para fortalecer al Pacto Histórico de cara no solo a los comicios regionales y locales de 2023, sino con la mira puesta en las presidenciales y parlamentarias de 2026.

La otra cara

Con esa alerta temprana ya encendida comenzó el trámite de la iniciativa en las comisiones primeras y plenarias. La meta clara: aprobarla en los primeros cuatro debates antes de mediados de diciembre y dejarla lista para completar la segunda vuelta a partir de marzo de 2023.

Sin embargo, la viabilidad de la reforma política se empezó a complicar desde el arranque, ya que al haber otros proyectos en el mismo sentido, era necesario acumularlos y que se rindiera una sola ponencia.

Ya entonces era innegable que en el Pacto no había una posición unificada al respecto. Barreras, el principal articulador político de la coalición de centro-izquierda, empezó a mover sus fichas para fortalecer las listas únicas y bloqueadas, en detrimento de las abiertas y con voto preferente. De inmediato, la Alianza Verde prendió alarmas, recalcando que este segundo mecanismo era el más democrático y acorde para movimientos independientes.

Pero no fue el único rifirrafe. De un momento a otro, distintos sectores de la coalición de gobierno se le empezó a meter mano al articulado. Tanto en las comisiones primeras como en las plenarias se dieron intensos debates sobre la conveniencia o no de la financiación estatal de las campañas, ya fuera en su totalidad o parcialmente.

También empezaron a asomar propuestas controvertidas como aquella de que los congresistas pudieran ser designados ministros. Esto generó un fuerte debate dentro del bloque de centro izquierda, pues mientras algunos, con Barreras a la cabeza, defendían la utilidad de esta figura, otros señalaban que afectaba la separación de poderes y fomentaba el clientelismo.

Igual ocurrió cuando se analizaron a fondo las reglas para las coaliciones y las alianzas multipartidistas, en donde resultó evidente que cada colectividad trató de halar para su lado.

Aunque partidos como Cambio Radical y el Centro Democrático



EN DÍAS pasados, Roy Barreras (de espaldas) se reunió con el presidente Petro en la Casa de Nariño, en presencia de la jefa de gabinete Laura Sarabia, con el fin de analizar el estado de la agenda legislativa. /Foto: Twitter Barreras

dieron la batalla contra buena parte de la reforma, lo cierto es que al ser minoría no tuvieron mayor oportunidad de un contrapeso real. De hecho, en esos primeros cuatro debates lo que comenzó a quedar en evidencia era que el Pacto Histórico iba por un lado, los verdes por otro, en tanto que liberales, conservadores y la U apoyaban unos ajustes y rechazaban otros.

Ni siquiera el tema de quitarle a la Procuraduría las facultades para suspender o destituir a funcionarios de elección popular (un punto de honor para el presidente Petro desde tiempos en que fue apartado de la Alcaldía de Bogotá) generó el consenso que esperaba el Gobierno. Más de un senador y representante advirtió que debía existir un régimen de transición o una adecuación judicial previa,

lo del riesgo de que miles de procesos contra gobernadores, alcaldes, diputados y concejales quedaran en el limbo y la impunidad.

De sospechas a 'micos'

Así las cosas, en cuestión de pocas semanas se pasó de la controversia por artículos sospechosos a hablar abiertamente de 'micos'.

Por ejemplo, a la propuesta de listas cerradas y paritarias le colgaron un inciso que prácticamente obligaba a que en las elecciones parlamentarias de 2026 se repitiera el mismo orden de candidatos que en 2022. Los críticos, sobre todo de los verdes y partidos de centro derecha, advirtieron un intento de muchos parlamentarios por asegurarse la reelección.

El uribismo, por ejemplo, alertó que las normas sobre financiación de campañas cien por ciento estatal daban una ventaja a los partidos de gobierno en detrimento de las colectividades independientes y de oposición, ya que les restringía la posibilidad de recibir dineros del sector privado.

La reducción de la edad para ser parlamentario también generó mucha discusión. El Pacto y otros partidos defendieron la tesis de que por esa vía se permitía la renovación de liderazgos y la llegada de nuevos perfiles al Congreso. Pero los contradictores señalaron que se estaba haciendo una maniobra desde el Ejecutivo para tratar de captar el voto joven bajo la bandera del "cambio". Además, se discutió sobre la conveniencia o no de congresistas tan jóvenes, incluso con apenas 18 años. Esta última propuesta al final se descartó, pero sí se bajó la edad para senadores.

Otro artículo catalogado de 'mico' fue el que abría la posibilidad de transfuguismo político, es decir, de que los congresistas y demás funcionarios electos, o que ocuparan alguna dignidad en determinado partido, se pudieran trasladar de toldas, sin sanción



COMO "ENTIERRO de tercera" fue catalogado el retiro esta semana del proyecto de reforma política en la Comisión I de Senado, cuando ajustaba ya el quinto debate. /Foto Senado

alguna ni estar obligados a esperar un año.

Para no pocas voces de la oposición, los independientes y partidos gobiernistas como liberales, la U y conservadores, esta propuesta escondía una evidente intención del petrismo de sonsacarles líderes a las demás colectividades con miras a las regionales de 2023 y los comicios generales de 2026.

También se puso bajo la misma lupa la propuesta de establecer en Colombia el voto obligatorio por algún tiempo. La bancada del Pacto lo impulsó, pero al final la alianza entre el resto de partidos derrotó esa posibilidad.

En la misma línea de 'mico', aunque algunos la catalogaron de 'orangután', se ubicó la propuesta de ampliar en un año el mandato de los gobernadores, alcaldes, diputados y concejales a elegir en 2027. Incluso se alcanzó a plantear que el periodo de congresistas y el presidente también se extendiera a cinco años, lo que de inmediato obligó a la Casa de Nariño a advertir que no respaldaba esa propuesta y que el presidente Petro estaría solo cuatro años en el poder.

Otro de los temas que generaron gran controversia en esa primera vuelta de la reforma fue el relativo a limitar a tres el número de periodos que un senador, representante, diputado o concejal podría estar en la respectiva corporación. Al final de cuentas, en medio de un pulso de opiniones, la idea no progresó.

Por último, pero no menos importante, están las polémicas en torno a cómo garantizar la democracia interna en los partidos, ya que algunas propuestas fueron consideradas como cortapisas a la selección transparente de candidatos en las colectividades y la toma de decisiones de los directorios.

No se ajustó

Visto lo anterior, si algo quedó claro durante los cuatro debates al proyecto, entre septiembre

y diciembre en el Congreso, es que el Gobierno, una vez radicó la reforma, empezó a quedar un paso atrás en el ritmo de las propuestas y las adecuaciones al articulado, pese a que la mayoría fueron impulsadas por sectores del Pacto Histórico y del resto de la coalición. Asimismo, la acumulación de proyectos y la intención del ministro de complacer a todos, terminaron por configurar un texto difuso y con un equilibrio temático disfuncional.

Para oposición, analistas y el país político en general, el Gobierno fue, por acción u omisión, el único culpable de este grave yerro, que se suma a un comienzo de año crítico para la Casa de Nariño

Es más, en varias oportunidades senadores y representantes de distintos partidos alertaron que el Gobierno perdió el control del proyecto y terminó haciendo las veces de 'bombero', apagando incendios creados por artículos controvertidos.

Es decir, que ante los evidentes 'micos', le tocó a Prada maniobrar aquí y allá para tratar de desmontarlos o morigerarlos. En algunos casos lo logró, pero en otros hubo de resignarse a decir que el Gobierno no compartía esos temas pero respetaba la autonomía parlamentaria. Incluso, en comisiones y plenarias la misma oposición les replicó insistentemente al Pacto y al

ministro que la reforma que estaban sacando adelante profundizaba el clientelismo y la politiquería que el gobierno del "cambio" dijo en campaña que iba a acabar de una vez por todas.

Es más, en alguna ocasión un senador uribista alcanzó a decir que a Prada le tocaba 'tragarse los sapos' que le estaba creando su propia bancada. Y que lo hacía para evitar que la reforma se hundiera, sobre todo ante la fisura innegable entre sectores del Pacto, de estos con los verdes, y las reservas de liberales, la U y conservadores, que en determinado momento hicieron alianzas con otras bancadas para frenar algunos artículos.

En ese orden de ideas, al cierre de la primera vuelta fue claro para todo el país político que la reforma distaba mucho del articulado inicial y que tenía puntos claramente en contravía del discurso de "cambio" en la Casa de Nariño.

De allí que, cuando la iniciativa se aprobó en cuarto debate, en diciembre pasado, el Gobierno se comprometió a ajustar el articulado para la segunda vuelta. Incluso, Prada anunció reuniones con las distintas bancadas con ese objetivo.

Sin embargo, comenzaron la semana pasada las sesiones ordinarias y si bien hubo reuniones de Prada y Petro con distintas bancadas en enero y febrero, lo que quedó claro al comienzo del quinto debate es que el proyecto no se enderezó y, por el contrario, cargó uno que otro 'mico' más.

Se alertó, por ejemplo, que se estaba proponiendo que los congresistas no solo podían pasar a ser ministros, sino que se les guardaría la curul. También, que el elevar el umbral electoral de 3 a 5 % terminaba afectando a las colectividades más pequeñas en favor de las más grandes. A ello se sumó la protesta porque no se quitaron del articulado los beneficios adicionales que se daban a las listas cerradas, obviamente en detrimento de las abiertas...

Sin margen

Toda esa traumática historia terminó el jueves. Ese día, en la Comisión I del Senado la reforma se hundió.

De hecho, desde el miércoles ya en la propia Casa de Nariño se empezó a hablar de la alternativa de retirar el proyecto. Aunque algunos sectores del Pacto Histórico alcanzaron a oponerse e incluso pidieron una última oportunidad para depurar la iniciativa, lo cierto es que Petro, en una mala hora en las encuestas y con problemas de gobernabilidad en varios frentes, dio a entender que el articulado no tenía nada de "progresivo" y que era muy riesgoso para el discurso de "cambio" seguir apoyándolo. Toda una paradoja si se tiene en cuenta que Prada llevaba seis meses impulsándolo y que fue la propia coalición petrista la que impuso sus criterios en comisiones y plenarias.

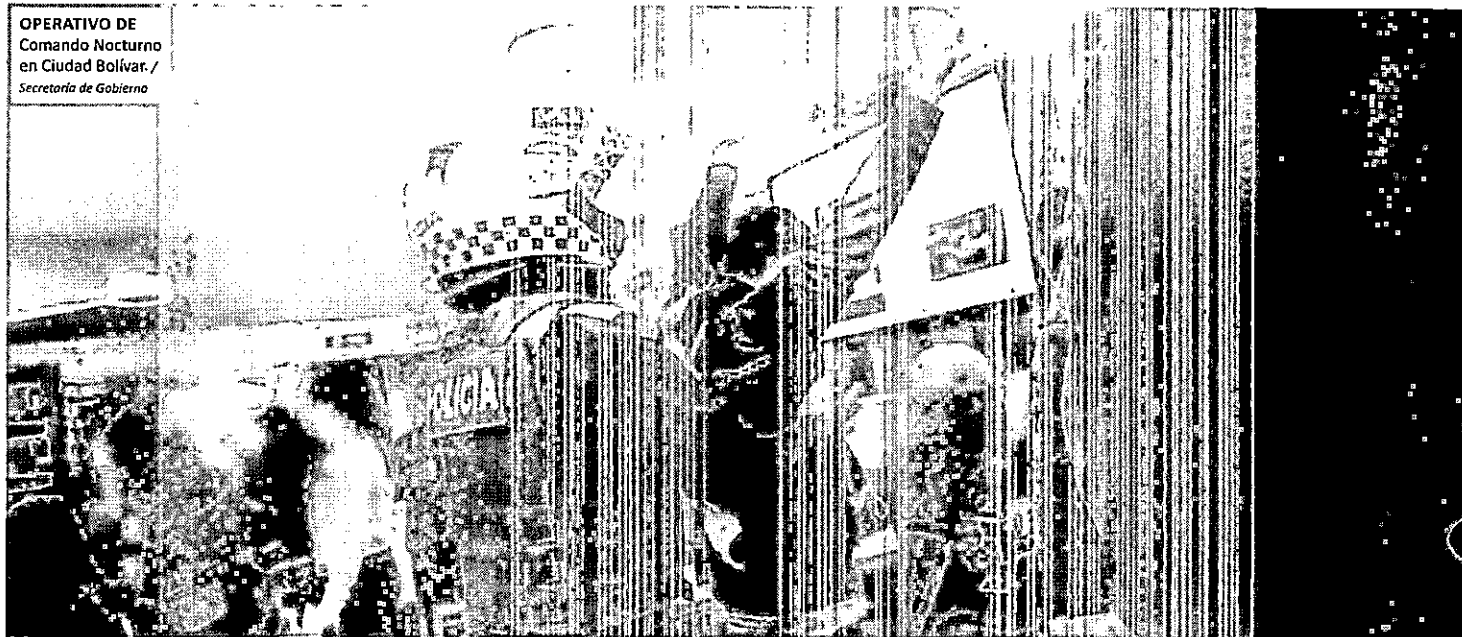
Resignados, Barreras y el resto del Pacto se vieron forzados a pedirle al jefe de Estado optar por el retiro de la reforma. Prada procedió en consecuencia y así lo propuso en la Comisión I, obteniendo una votación mayoritaria.

De esta manera, el Gobierno aplicó una especie de 'eutanasia' a una iniciativa que era clave en este primer año de mandato. Incluso, no pocos congresistas oficialistas advirtieron que este proyecto resultaba más importante que las reformas de salud, pensional, laboral o que la propia "paz total". Esto porque la bandera del "cambio" siempre priorizó lo político antes que otros campos.

Aunque Barreras, el resto del Pacto Histórico, el propio ministro y el jefe de Estado trataron de esquivar la culpa del primer gran fracaso legislativo de este Gobierno, no tuvieron ningún eco ni mayor credibilidad. Para el uribismo, Cambio Radical, la U, conservadores, liberales y los verdes, así como para analistas y el país político en general, es innegable que el Gobierno fue, por acción u omisión, el único culpable de este grave yerro, que viene a sumarse a un comienzo de año crítico para la Casa de Nariño, con escándalos, reveses y alertas tempranas al por mayor.

¿Y ahora? Varios analistas advierten que no solo debe analizarse lo que implica el hundimiento de esta reforma clave, sino lo que podría pasar con las otras iniciativas en curso. Ya el Gobierno se vio obligado a 'negociar' la de salud, tiene a los conservadores y la U poniéndole peros a la laboral, en tanto que la ley de sometimiento a la justicia generó más críticas que respaldos en una coalición parlamentaria fisurada. Un panorama que se torna más complicado porque el gabinete pareciera hacer agua y algunas problemáticas se le están saliendo de control al Ejecutivo.

OPERATIVO DE
Comando Nocturno
en Ciudad Bolívar. /
Secretaría de Gobierno



EL NUEVO SIGLO HABLÓ CON 13 CABILDANTES DE DISTINTAS BANCADAS

Concejo, dividido por oposición de alcaldesa a reforma carcelaria

Mientras algunos sostienen que una excarcelación masiva impactaría de forma grave la seguridad en Bogotá, otros advierten que el problema no es de las leyes, sino de la estrategia distrital para combatir la criminalidad

EL 6 de febrero de este año, Néstor Osuna, ministro de Justicia y del Derecho, radicó el "Proyecto de Ley de Humanización", una iniciativa que promete modernizar el Sistema Penitenciario y Carcelario en Colombia a través de la resocialización de personas privadas de la libertad. El anuncio suscitó el rechazo de la alcaldesa mayor, Claudia López, quien instó a participar de un 'firmatón' para hundir el proyecto. ¿Qué dice el Concejo de Bogotá al respecto?

EL NUEVO SIGLO habló con concejales de las bancadas Alianza Verde, Centro Democrático, Cambio Radical, Unión Patriótica, Nuevo Liberalismo, Colombia Justa Libres, Partido Liberal y Polo Democrático, quienes argumentan su postura ante el polémico proyecto.

Alianza Verde

Edward Arias, presidente del Concejo y cabildante de la Alianza Verde, sostuvo que el "Proyecto de Ley de Humanización" es una discusión que estaban en mora de dar no solo en la ciudad, sino el país entero en todas sus regiones.

"Bienvenidos todos los escenarios donde se puedan generar debates y miradas desde cada ciudad de acuerdo con las cifras, necesidades y realidades que vive el país. Bogotá es la capital del país y no somos ajenos en cifras que en materia de delincuencia merecen una mirada, una política pública y unas decisiones gubernamentales sustentadas en leyes que se cumplan. Quisiéramos desde el Concejo de Bogotá ser tenidos en cuenta por el Congreso de la República y participar en los debates que sean necesarios, podemos aportar desde nuestro trabajo con las comunidades las realidades que ellos afrontan en su diario vivir", señaló el presidente del Cabildo.

Agregó que desde el Concejo respetan las decisiones que en derecho se tomen "pero consideran que el escenario del Congreso es el propicio para que la alcaldesa Claudia López, los partidos políticos y sus representantes hagan parte de esta discusión que pone a consideración del Legislativo el señor ministro de Justicia y del Derecho, Néstor Osuna".

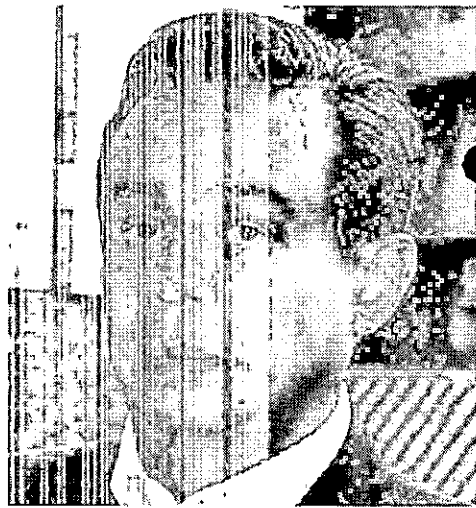
Por su parte, la concejal Lucía Bastidas señaló que se deben tener presentes tres factores principales: el hacinamiento en las cárceles y las URI, la justicia y el tener personas en la calle que deberían estar en las cárceles.

"No debe ser una medida para todos los delitos, porque lo que se hace es desincentivar la justicia y llama a los bogotanos y a los colombianos a que tomen la justicia por mano propia", sostiene la cabildante.

Señala además que algunas de las conductas excarcelables deberían ser la perturbación de ceremonias religiosas o la violación a la libertad religiosa, pero en el caso de con-



ALCALDESA MAYOR, Claudia López. /EL NUEVO SIGLO



EDWARD ARIAS, presidente del Concejo de Bogotá. /Cortesía Prensa Edward Arias

denas por daños o agravios a personas, la excarcelación sugiere un proceder más complejo.

"No podemos tener delincuentes que han entrado y salido de la cárcel una y otra vez y que están delinquiendo en las calles, porque alimentamos más el mensaje de que la justicia no está funcionando y eso llevaría a que los bogotanos tomen justicia por mano propia", enfatizó la cabildante.

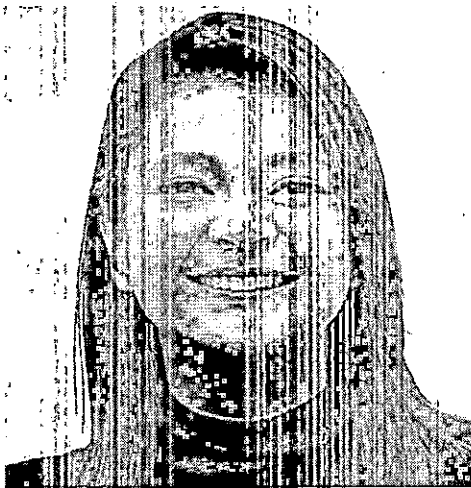
Bastidas concluyó asegurando que lo ideal no es hun-

dir el proyecto por completo, sino analizarlo con calma y debatirlo en aras de liberar el hacinamiento que hay en las URI y en las cárceles de Bogotá.

El concejal Diego Cancino sostuvo que la ciudadanía necesita que al menos la cuarta parte de las personas que están reclusas sin justa causa, resocialicen. "El proyecto tiene todo el sentido y lo que es absoluto y completamente inaudito e incomprensible es que la alcaldesa Claudia López, en una actitud basada en el populismo punitivo, se



CONCEJAL SAMUEL Arrieta, de Cambio Radical. /Concejo de Bogotá



CONCEJAL HEIDY Sánchez, de la Unión Patriótica. /Concejo de Bogotá



CONCEJAL CELIO Nieves, del Polo Democrático. /Concejo de Bogotá

onga a ese proyecto. Meter más gente a cárcel no transforma una sociedad, la justicia restaurativa la debe atravesar una sociedad para disminuir la criminalidad, para restaurar la pena y el daño, para el perdón de las víctimas", aseveró.

La concejal María Clara Name fue enfática al decir que el Gobierno Nacional debe replantear la propuesta. "Frente al miedo a la impunidad tenemos que pronunciarnos, marcar postura como concejales responsables con seguridad de Bogotá. No podemos dejar de lado el sentir de todo un país para que se haga justicia", sostuvo.

Por su parte, el concejal Libardo Asprilla explicó que Bogotá no es ajena a la delincuencia común y la "ha enfrentado con mano dura". Según información expuesta por el cabildante, el 41.76 % de las personas recluidas en centros penitenciarios podrían acceder y verse beneficiados con el principio de favorabilidad.

"Por ejemplo, esos delincuentes que, con puñal, armas de fuego, que drogan y que someten a las víctimas podrían pagar condena al lado de su casa. Si bien estoy a favor de la justicia restaurativa, es importante dimensionar los efectos de esta medida. La medida no plantea cuál será el monitoreo que se le hará a las personas que accedan a estos beneficios para tener un control que evite las posibles fugas que impactarían en la impunidad de estos delitos. Por eso cobra mayor relevancia la estrategia de las colonias agrícolas para que los presos de baja peligrosidad puedan lograr una efectiva resocialización sin poner en riesgo a la sociedad", sostuvo.

Centro Democrático

La concejal Diana Diago ha sido opositora acérrima de la postura de la alcaldesa mayor. Bajo esta premisa, aseveró que Claudia López nuevamente muestra una faceta camaleónica para acomodarse a la coyuntura.

"Para nadie es un secreto que en Bogotá los ciudadanos están desesperados por la inseguridad, por el fortalecimiento de las bandas criminales, de las bandas transnacionales. En tres años y dos meses de gobierno, la seguridad le quedó grande y para los ciudadanos eso es claro. En el paro ató de manos y pies a la policía para que no actuara porque ella decía que defendía a los muchachos de su corazón, y destruyeron la

ciudad, acabaron con Transmilenio, acabaron con la seguridad y ahora que ve que su discurso no le gustó a la ciudadanía, ve en el discurso del presidente una oportunidad para mostrarse distinta, para desmarcarse de ese discurso de izquierda", manifestó la cabildante.

Sostuvo además que espera que el proyecto se hunda, porque los ciudadanos no quieren más delincuentes. No obstante, enfatizó en que "no se nos puede olvidar que Claudia López es una alcaldesa incoherente y oportunista que ahora quiere batir las banderas que el Centro Democrático ha batido siempre por la seguridad y que ella dejó de lado en su alcaldía".

Cambio Radical

El concejal Samuel Arrieta señaló que comparte plenamente la posición que ha defendido Claudia López.

"Bajo la lógica de suprimir tipos penales como sugirió Petro, no se acaba el delito. Asimismo, dejando en libertad a quienes pagan sus condenas por dañar a la sociedad, no se humanizan las cárceles, ni se resocializa al delincuente; por el contrario, causa desazón y desesperanza tanto en quienes administran justicia como en la sociedad misma. Es errónea la política de excarcelación", aseveró.

Por su parte, el concejal Rolando González indicó que si bien hay que mejorar la calidad de los sistemas penitenciarios y reducir el hacinamiento, la solución no puede ser dejar sueltos a los delincuentes.

"En Bogotá se cometen más de 140.000 hurtos, ni siquiera el 10 % logra ser judicializado. Esto va a significar un deterioro de la justicia dejando a la ciudad a merced de los delincuentes. Las propuestas del Gobierno Nacional de apuntarle a una supuesta justicia restaurativa no son otra cosa que tener arrodillado al Estado y al ciudadano a la voluntad de los bandidos", sostuvo el cabildante.

Enfatizó además que "pareciera que el mensaje que se quiere transmitir desde el Gobierno es que en Colombia ser bandido paga".

Colombia Humana - Unión Patriótica

La concejal Heidy Sánchez, otra de las grandes opositoras de la administración López, explicó que el Gobierno Nacional en

cabeza del Ministerio de Justicia presentó un proyecto de ley sobre humanización de penas, contrario a lo que plantea la alcaldesa mayor.

"Es una falacia que este proyecto sea para ampliar los índices de impunidad, para sacar los criminales a la calle, para poner en riesgo la seguridad de las personas en la ciudad de Bogotá, que es lo que plantea Claudia López en su lógica de demagogia punitivista que considera que la única solución a la criminalidad viene siendo la cárcel", aseveró.

En ese sentido, la cabildante afirmó que este proyecto de ley busca despenalizar algunos delitos menores y promover mejores mecanismos de resocialización.

"Obviamente eso tiene que ir acompañado de fuertes medidas sociales que disminuyan las condiciones de inseguridad y condiciones de pobreza que llevan a la criminalidad a la población vulnerable en la ciudad y en el país. Considero que es importantísimo el esfuerzo que viene haciendo el Gobierno Nacional desde el Ministerio de Justicia en una apuesta de política criminal principalmente restaurativa", concluyó la concejal.

Nuevo Liberalismo

Por su parte, la concejal Marisol Gómez sostuvo que hay delitos que pueden ser excarcelables, como la inasistencia alimentaria. "En todo caso no debe dejar de ser un delito, pero podría ser un delito excarcelable. A mí me cuesta mucho aceptar que se considere la prisión domiciliaria para delitos de lesa humanidad. Imagínense ustedes una persona que tortura, una persona que ha participado en masacres, una persona que ha violado a otra, es un peligro para la sociedad, entonces de ninguna manera este tipo de delitos de lesa humanidad deben ser excarcelables", señaló.

Culminó aseverando que ese es uno de los grandes errores del "Proyecto de Ley de Humanización" presentado por el Gobierno Nacional.

Colombia Justa Libres

El concejal Marco Acosta consideró que es importante resaltar que en Colombia estamos viviendo un proceso de inversión de valores.

"Se está premiando al delincuente, se está castigando al inocente a través de

mayores tributos, mayores cargas por una inoperancia del Estado que hace que haya una sociedad insegura, que afecta al ciudadano, pero al delincuente se le está premiando con eliminación de delitos, con reducción de penas y con procesos de excarcelación", sostuvo.

Bajo esa premisa, el cabildante resaltó que el deber ser del Estado es garantizar justicia. "La justicia es la única que permite que la sociedad conviva en paz, sea justa y sea próspera", aseveró.

Partido Liberal

Samir Abisambra, concejal del Partido Liberal, sostuvo que cada día la situación en el Gobierno Nacional está peor. Tildó además como "absurdo" el proyecto de ley presentado por el presidente Gustavo Petro en cabeza del ministro de Justicia.

"Estamos inseguros en nuestras calles cada día, no solamente en Bogotá, sino en el país. No nos sentimos seguros ni en nuestra propia casa, por consiguiente, lo que tenemos que hacer es una reforma profunda al sistema de justicia, pero obviamente castigando a los que delinquen y amedrentan con amenazas a la sociedad, que lo que busca es poder subsistir", enfatizó el cabildante.

Polo Democrático

Finalmente, el concejal Celio Nieves compartió un análisis con EL NUEVO SIGLO correspondiente al proyecto en cuestión, en el que señala que las cárceles en general no son escenarios de resocialización y por el contrario, en muchos momentos se convierten en escenarios de nuevos aprendizajes para el crimen.

"Por eso el 'Proyecto de Ley de Humanización' debe concitar a que las fuerzas vivas del país generen un gran debate para garantizar que, en el marco del debido proceso, haya el máximo de justicia y a la cárcel vaya definitivamente quien lo merece", sostuvo.

Para ello, el cabildante indicó que se debe tener en cuenta la gradualidad de las penas y bajo esa premisa invitó a la alcaldesa mayor a que participe en la discusión de manera positiva.

"Hay personas que no necesariamente por la calificación de la falta deben estar en intramuros, sino pagar su pena como trabajo y servicio vigilado en pro de las comunidades", concluyó el concejal Nieves.

RADIOGRAFÍA AL PROYECTO

Reforma laboral: ¿informalidad y productividad en veremos?

Gremios, expertos y entidades privadas analizan los puntos principales del articulado y su impacto en la generación de empleo



PESE A que el presidente de la ANDI, Bruce Mac Master, y el presidente Gustavo Petro se reunieron para acercar sus puntos en la reforma laboral, esto al final no fue posible. /Presidencia

AUNQUE EL objetivo principal de la propuesta de reforma laboral es fortalecer los derechos de los trabajadores, esta ha planteado preocupaciones en torno a los potenciales costos adicionales de contratación para las empresas, lo que podría tener un impacto no despreciable en la generación de empleo y la informalidad en el futuro.

Según el gremio de comerciantes (Fenalco), los costos de contratación aumentarían entre 12 % y 17 %. De hecho, si bien el Gobierno afirmó que el texto de la reforma fue concertado con representantes de empresas y trabajadores, lo cierto es que solo una de las agremiaciones de empresarios ha apoyado el proyecto de ley hasta el momento.

Por otro lado, la reforma no aborda directamente la informalidad laboral o la necesidad de promover la generación de empleo.

En una encuesta realizada por Fenalco se destacan como graves las consecuencias que para las empresas y el empleo generaría la reforma laboral del Gobierno.

Tanto es así que el 55 % de los empresarios haría ajustes relacionados con la reducción de nóminas y disminución de personal, mientras que el 27 % evitaría al máximo la contratación de nuevo personal y un 71 % descartaría, reduciría o disminuiría sus inversiones.

Jaime Alberto Cabal, presi-

dente de Fenalco, consideró que el proyecto de reforma laboral está más orientado a beneficiar y favorecer a los que hoy gozan de trabajo formal y no a los 3'413.000 desempleados del país que buscan oportunidades y a los 12'573.000 informales.

Sobrecostos

Según los datos de la encuesta, se confirma que, en caso de aprobarse estas iniciativas, las empresas tendrían que asumir unos sobrecostos que podrían superar el 20 %, más si se tiene en cuenta la jornada laboral, a la que cada año, a partir de 2023, se le restará una hora hasta llegar a los 42 semanales. Con el incremento del salario mínimo del 16 %, los costos laborales de este año, frente al año 2022, serían superiores entre el 35 % y el 40 %.

La informalidad

En ese sentido, Iván Vegas Molina, socio líder de Legal de BDO en Colombia, hace un análisis de lo planteado en el documento.

Como está planteada por el Gobierno, "preocupa que la reforma, como se conoce hoy, no esté enfocada en ver cómo traemos a ese casi 50 % de personas que están en la informalidad a opciones formales y, de esa manera, generar unas mejores condiciones de empleo. Por el contrario, el proyecto está enfocado en los trabajadores que ya están dentro del sistema. En el documento borrador de la

reforma vemos un camino para establecer nuevamente algunos derechos, prerrogativas y garantías laborales que existían de tiempo atrás en el Código Sustantivo del Trabajo, previo a las reformas que se tramitaron en el 2003 e incluso algunas otras de carácter nuevo encaminadas a lo mismo. Consideramos que, en ese sentido, la ley colombiana ya es bastante garantista".

Respecto a los derechos y garantías laborales que se van a retomar, el experto menciona que "volver al escenario de los recargos nocturnos desde las seis de la tarde y no desde las nueve de la noche; aumentar el recargo dominical y festivo al 100 % y no al 75 %, etcétera. Digamos que esto genera unas prerrogativas mejores sobre el papel para los trabajadores formales, pero encarece el costo de crear puestos de trabajo en un momento de incertidumbre económica mundial y que tenemos un escenario inflacionario importante. Aunado a lo anterior, hay factores que históricamente son preocupantes en cuanto a la productividad y lo que puede ocurrir con estas medidas es que las empresas establezcan parámetros para que menos empleados produzcan más para la compañía".

Consideramos que se deben buscar alternativas —desde la política pública y desde la reforma— que permitan reducir el alto porcentaje de desempleo y de trabajadores informales.

Puntos clave

Entre los puntos de la reforma están:

—Los contratos a término fijo sólo serán posibles hasta por dos años y estarán destinados a atender necesidades temporales del empleador. Asimismo, en el caso de contratos a término fijo o contratos por tareas específicas, el trabajador tendrá derecho a las contribuciones sociales y vacaciones en proporción al tiempo trabajado.

—En general, se busca promover la contratación indefinida, evitando así la renovación sistemática de contratos temporales por períodos prolongados, así como garantizar que las cotizaciones sociales sean realizadas directamente por el empleador y no por el trabajador. No se permitirá la tercerización de necesidades o actividades permanentes de una empresa. Del mismo modo, no se admitirán contratos temporales para actividades permanentes.

—La jornada normal de trabajo comenzará a las 6 a.m. y terminará a las 6 p.m., lo que significa que las empresas tendrán que pagar las horas extras trabajadas después de las 6 p.m. (actualmente a partir de las 9 p.m.).

—Asimismo, el número máximo de horas laborales diarias será de ocho (cabe recordar que la Ley 2101 de 2021 establece que la jornada laboral se reducirá paulatinamente de

48 semanales en 2022 a 47 en 2023, 46 en 2024, 44 en 2025 y 42 en 2026).

—El empleador deberá pagar un recargo del 100 % del salario cuando el trabajador trabaje en domingo o feriado, siempre que estos días no formen parte del tiempo regular de trabajo definido en el contrato de trabajo.

—Se dedica un capítulo especial a las plataformas digitales con "trabajadores autónomos". En él, se establece que la empresa debe verificar que el trabajador esté afiliado a la seguridad social; en caso contrario, la empresa deberá realizar el 100 % de los aportes al sistema de seguridad social. En el caso de las plataformas de domicilios, la propuesta establece que debí existir un contrato laboral entre la empresa y el repartidor, lo que significa que este último tiene derecho a todas las garantías de la legislación laboral. En todo caso, la plataforma de domicilios no podrá exigir exclusividad al repartidor.

—La reforma también dedica un capítulo a fortalecer el derecho de asociación y negociación colectiva de los trabajadores. Es importante destacar que el proyecto de ley establece que todos los trabajadores que ganan hasta 2 salarios mínimos tendrán derecho a que su salario se incremente en al menos la inflación del año anterior (actualmente no es obligatorio).

La jornada laboral

Sostiene que la reducción de la jornada laboral puede ser un tema interesante. Existen diferentes discusiones alrededor de esa política y, al final, esta iniciativa permite mejorar la productividad. Dice que "la respuesta no es única y no es absoluta en términos de que pueda ser favorable o desfavorable. Habría que medir su impacto de acuerdo al sector y al servicio o producto que la empresa desarrolla. Lo ideal es que cada organización tenga una política adecuada para manejar de manera idónea esa reducción de la jornada laboral y que esta decisión sea un gana-gana entre el bienestar de los trabajadores y la productividad". Asimismo, Vegas Molina dice que "la reforma no plantea unos tipos de contratos distintos a los existentes en materia laboral. El documento establece que el contrato individual a término indefinido tiene que ser la regla general y, por tanto, es aplicable para todos los casos. Le da un margen mucho menor al que existe en la ley para otros tipos de contrato, como es

por ejemplo el de término fijo o por obra o labor".

Hoy, un contrato a término fijo se puede manejar a un año o puede ser menor a tres. El planteamiento de la reforma establece que eso no podrá ocurrir. Lo mismo pasa con otros tipos de modalidades que parecieran, digamos, entrar en desuso. El hecho de que no haya varios tipos de contratos reduce las posibilidades de ejercicio de algunas actividades económicas específicas.

Indica que "en cuanto a la estabilidad laboral, la reforma establece algunos mecanismos que también parecieran ser un poco complejos, en la medida en que se dan protecciones especiales en circunstancias como, por ejemplo, el estado pensional o algunas circunstancias familiares que cualquier trabajador pueda tener para que se les cree una estabilidad reforzada especial que impida el despido sin justa causa. Eso, en términos generales, puede generar algún grado de preocupación porque impediría a las empresas tomar decisiones que son necesarias en el flujo normal de la economía y de los negocios".

Con el proyecto para reformar el sistema pensional del país en el Congreso, son muchas las inquietudes que han aflorado en todos los sectores sobre su verdadero alcance e impacto en las cuentas fiscales.

De acuerdo con un análisis exhaustivo de los investigadores económicos Daniel Velandia y Diego Camacho Álvarez, de la firma Credicorp Capital, "el resultado final de este proyecto de ley será fundamental para el futuro de las cuentas fiscales, el financiamiento del gobierno y los mercados de capitales, ya que busca aumentar materialmente el papel del Estado en el sistema de pensiones, debilitando así a las administradoras de pensiones privadas (AFP)".

Los riesgos

Si bien existe un amplio consenso sobre la necesidad de llevar a cabo una reforma de pensiones, el proyecto de ley presentado por el Gobierno aumenta significativamente los riesgos fiscales de largo plazo a medida que cambia la pirámide poblacional.

En términos de mercado de capitales, la creación del fondo de ahorro nos permite esperar que el impacto en el mercado de TES sea marginal en el corto y mediano plazo como resultado directo del nuevo sistema de pilares, aunque otras clases de activos verían un significativo efecto negativo ya que los ingresos por cotizaciones de las AFP se reducirán materialmente.

En general, una reducción del umbral salarial sería clave para reducir los riesgos tanto en las cuentas fiscales como en el mercado de capitales.

Si bien se observó cierta moderación frente a la propuesta de campaña, consideramos que la reforma pensional presentada al Congreso aún tendría un impacto despreciable en el mercado de capitales en general, ya que el umbral salarial propuesto que determina el monto de los aportes que deben dirigirse obligatoriamente a Colpensiones (sistema público) implica que los ingresos recibidos por las AFP podrían caer entre un 70 % y un 80 %.

Dicho esto, destacamos que el proyecto de ley crea un fondo de ahorro para el pilar contributivo financiado con aportes y con la transferencia futura de recursos de las AFP a Colpensiones, el cual invertiría principalmente en bonos locales.

Lo planteado por la reforma y nuestras estimaciones sugieren que este fondo efectivamente compensaría la menor inversión esperada en el mercado de TES por parte de las AFP en los próximos años, ya que su tamaño sería similar (o incluso mayor en algunos años) al monto de TES comprado por las AFP en los últimos años (según



ALGUNOS ANALISTAS consideran que el proyecto para la reforma pensional quedaría desbalanceado a mediano plazo. / Archivo

EL ANÁLISIS DE LOS MERCADOS

Una reforma pensional con altos riesgos fiscales

Prácticamente el proyecto que entró al Congreso es el mismo que el Gobierno diseñó como borrador y que luego presentó a los gremios en busca de consensos.

nuestras estimaciones, las AFP han absorbido ~30 % de las emisiones anuales de TES en los últimos diez años en promedio. Por lo tanto, no prevemos un impacto material en el mercado de TES en el corto plazo. Por el contrario, otras clases de activos verían un impacto negativo no despreciable ya que el fondo se centraría en bonos.

Es importante destacar que la reforma establece que las AFP continuarán administrando el stock de ahorro actual hasta que los afiliados se jubilen.

Costo fiscal

Dicho todo esto, el costo fiscal a más largo plazo podría resultar significativo. Aunque el ministro de Hacienda, José Antonio Ocampo, ha sugerido que el único costo fiscal de la reforma proviene del pilar solidario, lo cierto es que como el sistema de pensiones pasaría a ser mayoritariamente público —ofreciendo así tasas de reemplazo mucho más altas que el sistema privado—, se observaría una carga fiscal creciente con el tiempo a medida que cambia la pirámide poblacional. Según la ANIF (gremio de instituciones financieras), la reforma aumentaría el pasivo pensional de ~110 % del PIB actualmente a 249 % para 2070. Bajo este escenario, el impacto en la tasa de ahorro nacional sería significativo.

Los pilares

En general, el texto final mantiene las propuestas centrales. La reforma incluirá cuatro pilares:

1) Pilar solidario: dirigido a 2,5 millones de personas mayores de 65 años en situación de vulnerabilidad y pobreza, con un pago mensual de \$223.000 (equivalente a la

línea de pobreza y por debajo de la propuesta inicial de \$500.000). Como este pilar sería financiado solidariamente por el presupuesto nacional, el ministro de Hacienda, José Manuel Ocampo, afirmó que el costo neto anual sería cercano al 0,3 % del PIB. El resto de los recursos provendrá del Fondo de

El fondo de ahorro

Se crea un fondo de ahorro para el pilar contributivo: Colpensiones estará a cargo de este fondo a través de fideicomisos o entidades financieras. Los recursos del fondo se destinarán al financiamiento de las pensiones del nuevo sistema de pilares. El fondo será financiado por aportes al componente contributivo de Prima Media por un monto equivalente al 0,57 % del PIB en 2025-2030; 0,80 % en 2031-2040; 0,88 % en 2041-2050 y 0,92 % a partir de 2051.

-1 % del aporte obligatorio (16 % del salario) de quienes ganan más de tres salarios mínimos.

La transferencia de recursos de las AFP a Colpensiones una vez que el afiliado se jubila. Según Ocampo, este fondo administrará aproximadamente el 20 % de los aportes y permitirá evitar un impacto negativo en

los mercados de capitales. El fondo invertirá en TES y otros bonos domésticos.

De acuerdo con nuestras estimaciones, las AFP han absorbido 0,8 % del PIB de las emisiones de TES en los últimos años, por lo que el fondo efectivamente compensaría el impacto potencial en el mercado de deuda pública derivado de los menores ingresos por contribuciones de AFP debido a la reforma. Sin embargo, se esperaría un impacto significativo en otras clases de activos.

La propuesta menciona explícitamente que el financiamiento público del sistema de pensiones se hará de conformidad con la Regla Fiscal y el Marco Fiscal de Mediano Plazo. El nuevo sistema de pensiones entrará en vigor en enero de 2025.

El proyecto de ley presentado por el Gobierno aumenta significativamente los riesgos fiscales de largo plazo

Solidaridad Pensional, que estará integrado por aportes especiales de los trabajadores que ganan más de cuatro salarios mínimos y de los que gozan de pensiones altas.

2) Pilar semicontributivo: destinado a brindar un ingreso básico a quienes no cumplen con los requisitos de pensión, pero han realizado aportes al sistema de pensiones. Este pilar será financiado por el presupuesto nacional y los aportes propios de los afiliados.

3) Pilar contributivo: que a su vez está formado por dos componentes: 1. Pilar contributivo en su Componente de Prima Media (Colpensiones): percibirá obligatoriamente los aportes de los afiliados hasta por tres salarios mínimos. 2) Pilar contributivo en su Componente Complementario de Ahorro Individual: corresponde a los aportes superiores a tres salarios mínimos, que podrían ir a las AFP privadas, aunque la reforma abre la puerta a que otras entidades financieras como comisionistas de bolsa, aseguradoras y fiduciarias participen en este componente. El monto final de la pensión de este pilar será la suma de los dos componentes siempre que la persona cumpla con los requisitos para obtener una pensión.

4) Pilar de ahorro voluntario: ahorro adicional de quienes tienen capacidad para mejorar el monto de su pensión a través de los vehículos existentes en el sistema financiero.

Los recursos

Según el proyecto de ley, los recursos del sistema de pensiones son de naturaleza pública, no pertenecen a la Nación ni a las entidades administradoras y no podrán ser destinados a actividades distintas a las relacionadas con el sistema de pensiones.

Asimismo, establece que las cuentas individuales de ahorro previsional son un patrimonio autónomo propiedad de los afiliados con destinación específica a pensiones.

Es importante destacar que las AFP continuarán administrando el stock de ahorro actual hasta que los afiliados se jubilen. En ese momento, la totalidad de los aportes y sus rendimientos sobre la base de los tres primeros salarios mínimos serán transferidos a Colpensiones y el resto de los recursos quedarán como parte del componente de Ahorro Individual.

UN EQUIPO de funcionarios del Fondo Monetario Internacional (FMI) visitó el país con el fin de recabar información económica y financiera para elaborar el informe que se conoce como el Artículo IV.

Su evaluación final, dada a conocer esta semana, destacó la ambiciosa agenda de reformas estructurales que adelanta el Gobierno colombiano para fortalecer la política social, pero advierte sobre la necesidad de implementarla de una manera cuidadosa y prudente, con el fin de garantizar la estabilidad fiscal y financiera. Además, le dejó al Ejecutivo 13 tareas para disminuir riesgos.

Políticas restrictivas

1. Las condiciones globales siguen planteando retos. Tras la pandemia, la guerra rusa en Ucrania provocó un fuerte incremento en los precios mundiales de los alimentos y de la energía. De allí la necesidad de políticas macroeconómicas restrictivas para reducir decididamente la inflación, anclar las expectativas de inflación y salvaguardar la credibilidad.

2. Pese a los retos, la economía colombiana superó las expectativas en el 2022 y creció a una de las tasas más rápidas entre las economías emergentes. Beneficiándose de políticas que respondieron efectivamente a la pandemia y de los muy favorables términos de intercambio. El fuerte crecimiento del producto se vio impulsado en gran medida por el consumo privado. Los indicadores de alta frecuencia más recientes muestran signos incipientes de que la economía empieza a enfriarse, con la demanda interna empezando a moderarse.

3. Se han ampliado los desequilibrios internos y externos. En un contexto de demanda interna robusta, de elevados precios de las materias primas y de choques relacionados con el cambio climático, la inflación alcanzó 13,3 % interanual en enero del 2023 y la inflación básica (excluyendo alimentos y energía) aumentó 9,8 % en el mismo periodo. Pese a los términos de intercambio favorables y un sólido crecimiento en las exportaciones no tradicionales, se estima que el déficit en cuenta corriente aumentó del 5,6 % del PIB en el 2021 al 6,3 % del PIB en el 2022.

Intereses

4. En este contexto, las políticas macroeconómicas se están endureciendo adecuadamente. El Banco de la República ha reafirmado en sus comunicados su compromiso de alcanzar la inflación objetivo a

LA EVALUACIÓN DEL ARTÍCULO IV

Las 13 tareas que el FMI le dejó al Gobierno

El directorio ejecutivo del Fondo Monetario Internacional realizó un análisis sobre la economía colombiana, en el que destacó varios aspectos importantes e hizo recomendaciones para evitar algunos riesgos

finales del 2024 y elevó continuamente la tasa de política al 12,75 % en enero del 2023. Se estima que el déficit total del gobierno central se redujo al 5,5 % del PIB el año pasado, frente al 8,2 % del PIB en el 2021. Las mejoras, sin embargo, fueron más limitadas en las cuentas del sector público consolidado, ya que este incluye el déficit del Fondo de Estabilización de Precios de los Combustibles (FEPC).

5. El sector financiero se mantiene líquido y bien capitalizado; las medidas de política han contribuido a moderar el fuerte crecimiento crediticio. Los datos recientes apuntan a una cierta moderación del crecimiento del crédito, reflejo en parte de unas políticas macroeconómicas más restrictivas y cambios en la regulación, con un deterioro marginal en la calidad de los créditos de consumo a finales del 2022, con los que debe tener cuidado el Gobierno.

6. La economía colombiana atraviesa una transición necesaria hacia una senda de crecimiento más sostenible. Se proyecta que el crecimiento del producto tenga una desaceleración marcada en el 2023 por

cuenta del endurecimiento de las políticas macroeconómicas, de la desaceleración de la economía mundial y de los mayores costos de endeudamiento en el mundo. A su vez, este necesario enfriamiento de la economía llevaría gradualmente la inflación hacia el objetivo del banco central a finales del 2024. Se espera también que los desequilibrios externos se reduzcan en el contexto de políticas más restrictivas, y se proyecta que el crecimiento del crédito se siga moderando.

Regla fiscal

7. Riesgos a la baja prevalecen. Los riesgos externos adversos siguen siendo elevados, ya que las condiciones financieras mundiales podrían endurecerse más abruptamente de lo previsto. De allí que mantener una trayec-

toria continua de implementación de políticas muy sólidas, lo que incluye seguir cumpliendo con la regla fiscal y con el marco de inflación-objetivo, ayudaría a reforzar la resiliencia de Colombia y su capacidad de responder a choques externos e internos.

8. El ajuste fiscal previsto para el 2023 es bienvenido y el aumento de los ingresos también contribuye a las metas de inclusión. Pero sería conveniente considerar mejoras adicionales en los balances fiscales, superiores a la senda trazada por la regla fiscal, ya que esto ayudaría a reducir las necesidades de financiamiento y los costos de endeudamiento, fortaleciendo la convergencia de la deuda pública hacia su ancla de mediano plazo. Se necesitarán políticas para continuar eliminando gradualmente los subsidios al combustible que generan distorsiones.

Reducir la inflación

9. Serán necesarias una vigilancia continua y una comunicación eficaz para reducir la inflación sosteniblemente hasta su nivel objetivo. Aumentos adicionales en la tasa de política monetaria podrían ser necesarios dependiendo de la evolución de la inflación, las expectativas de inflación, las condiciones de la demanda, entre otros factores. De acuerdo con la información disponible, será necesario mantener una política monetaria restrictiva después del 2023. Se debe seguir permitiendo que la tasa de cambio se ajuste de manera flexible ante choques, tal como se ha

venido haciendo, siempre que no se ponga en riesgo la estabilidad financiera.

10. Es preciso seguir monitoreando atentamente los riesgos para la estabilidad financiera. Para mantener los colchones y mejorar la preparación de los bancos en caso de un mayor deterioro de la calidad del crédito, especialmente en el sector de consumo, sigue siendo necesario mantener una fuerte vigilancia y adoptar medidas de supervisión proactivas, incluido el aumento de los colchones de capital y las provisiones por riesgo crediticio en la medida que sea necesario.

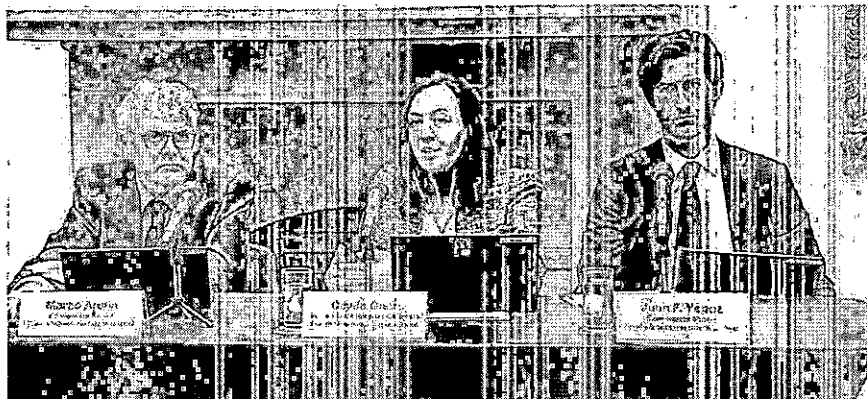
11. Además, será importante seguir monitoreando de cerca el creciente endeudamiento de los hogares, a medida que se modera el crecimiento económico. A futuro, a medida que se avance en mejorar la cobertura de la información, ampliar el conjunto de herramientas macro y microprudenciales podría complementar la robusta función de vigilancia que ejerce del ente supervisor. Las recientes mejoras en el seguimiento de la exposición de los conglomerados al riesgo proveniente de Centroamérica son bienvenidas; estos vínculos requerirían una estrecha y continua supervisión en colaboración con los entes supervisores del país anfitrión.

Transición

12. Un plan de transición energética y de diversificación de las exportaciones bien diseñado y ejecutado es vital para garantizar la sostenibilidad y la resiliencia a mediano plazo. Esta transición tendría que complementarse con esfuerzos para diversificar la base exportadora de Colombia con medidas que fortalezcan el clima, la inversión y que potencien el capital humano, la apertura comercial y la competitividad.

13. La implementación cuidadosa y prudente del Plan Nacional de Desarrollo, en estrecha consulta con las partes interesadas pertinentes, será esencial para preservar la estabilidad fiscal y financiera y garantizar que los incentivos económicos estén bien alineados. A medida que se amplían las redes de seguridad social, una mejor focalización del gasto social garantizará que los recursos públicos lleguen a los hogares más vulnerables de Colombia. El fortalecimiento de la comunicación sobre los esfuerzos de reforma ha sido de gran ayuda. Seguir mejorando la coordinación de los mensajes reforzará aún más la confianza de consumidores y empresas en la economía colombiana.

Destacó la ambiciosa agenda de reformas que adelanta el Gobierno para fortalecer la política social, pero advierte sobre la necesidad de implementarla de una manera cuidadosa



LA JEFA DE la misión del FMI para Colombia, Ceyda Oner, anunció las tareas pendientes que tiene el país para mejorar la economía. /Banco de la República

El silogismo Petro

En reunión que el presidente Petro tuvo en Medellín con los empresarios de Proantioquia, soltó una idea que puede organizarse como un silogismo al más fino estilo escolástico, y que procuro resumir de la siguiente manera:

Premisa mayor: Los acuerdos de paz que la administración Santos firmó con las Farc miraron más hacia el pasado que hacia el futuro. El pasado es la equidad agraria de la que se ocupa el punto uno. El futuro que son la industrialización y la educación que escasamente se mencionan en los acuerdos de La Habana, dijo.

Curioso racionamiento cuando tiros y troyanos han convenido siempre que las raíces del conflicto colombiano -que era que se buscaba superar- se originan en problema de la tierra.

Pero esta no es la parte de la premisa que quiero comentar ahora. Deseo referirme es a la segunda parte de la conferencia desarrollada en Medellín por el jefe de Estado ante el cúrbuto de los empresarios paisas.

Según Gustavo Petro los acuerdos de paz alcanzados con las Farc durante el gobierno Santos adolecen de una grave falencia: no se ocuparon de negociar el modelo económico. Recordó peyorativamente a Juan Manuel Santos por haber dicho que el "modelo económico" no se discutía pues era una línea roja



Juan Camilo Restrepo

que no debía traspasarse en los diálogos con la guerrilla. Gustavo Petro apostilló desde Medellín diciendo que él iba a enmendar ese error, y que estaba pensando en negociar el modelo económico dentro de las instancias que contemplan los mismos acuerdos de paz.

La agenda que se concluyó en ciudad de Méjico con el Eln tiene también puntos que podrían interpretarse como el deseo de negociar el modelo económico colombiano.

Premisa menor: Resulta que toda la arquitectura del llamado "modelo económico" se encuentra consagrado en la constitución del 91. Es allí donde reposan los principios de la "economía social de mercado" que inspira toda nuestra carta política; y que según el corresponsal del País de España fue duramente fustigada por la delegación de los alzados en armas durante la última ronda de conversaciones que concluyó recientemente en ciudad de Méjico.

Es en la Constitución del 91 donde encontramos consagrados los principios a la libre competencia y a la libertad de empresa; la formulación de que los servicios públicos pueden ser prestados tanto por el estado como por los particulares; donde se nos recuerda que el Estado debe intervenir en la marcha de la economía pero para remediar fallas del mercado o comportamientos monopolísticos; donde

se dice paladinamente que el Banco de la República es un banco emisor independiente de los caprichos gubernamentales; donde, en fin, se establecen límites a los derechos ciudadanos pero manteniendo siempre el espacio invulnerable de la iniciativa privada y del libre mercado.

La Constitución del 91 no es una carta estatizante. El Estado interviene cuando es necesario, pero no sofoca la iniciativa ni la empresa privada. Alguien ha calculado que no menos de un tercio de las normas de esta Carta Política del 91 tienen que ver con el andamiaje del "modelo económico".

Conclusión del silogismo: La conversación del presidente Petro con los empresarios antioqueños conduce, entonces, a una conclusión obligada como en todo buen silogismo: si desea abrir la discusión sobre el "modelo económico" forzosamente tendrá que debatirse sobre la orientación económica de nuestra Constitución.

¿Cómo lo piensa hacer el gobierno? No se sabe. Solo se conocen las primeras puntadas del silogismo que soltó ante los empresarios antioqueños. ¿Será una constituyente lo que tiene en mente una vez salgamos de la catarata de reformas que están llegando al congreso? Esto lo sabremos en los meses venideros.

A no ser, claro está, que lo dicho por Petro en Medellín, solo tuviera como propósito pegarle un susto al conspicuo auditorio que lo escuchaba.

Brasil y China

En varias ocasiones he descrito la impresionante presencia de China en Centroamérica, el Caribe y Suramérica. Y he señalado cómo no es tan significativa en México y Colombia. En nuestro país se incrementó a raíz de la diplomacia de la vacuna. El presidente Duque había anunciado una segunda visita a China que no se materializó. Y he llamado, también, la atención sobre cómo desde la Administración Biden, Estados Unidos ha expresado preocupación al respecto.

Lo que ocurre es que el papel de China en la subregión no sólo se da en varios sectores estratégicos, sino que ya llega a algunos que se consideraban impenetrables como la seguridad, la inteligencia, y el propio sector educativo.

Una vez más utilizo los informes que prepara Evan Ellis y que, en ocasiones, complemento con los que elabora Margaret Myers, desde el Diálogo Interamericano.

El presidente Lula realizará una visita de Estado a China este martes. Se trata de expandir una relación financiera, comercial y política que ya tiene importante tradición entre los dos países.

Algunos datos ilustran estas afirmaciones. El comercio bilateral llegó en 2022 a los 152.8 billones de dólares. Productos agrícolas, mineros y petroleros. Las inversiones chinas en las últimas dos décadas se estiman en 70 billones de dólares, o sea 40% de las inversiones en la región. Sus inversiones se encuentran en 23 de las 27 regiones del Brasil. Sao Paulo recibe la tercera parte. El sector de generación y transmisión de energía representó el 48% de las inversiones.

Como en otros países, el sector de telecomunicaciones más avanzado ocupa un lugar preferente. Los principales bancos chinos operan en Brasil. Y en el campo de la medicina establecieron fábricas para la producción de vacunas contra el covid-19. Desde 1993, Brasil ha sido designado como un "socio estratégico". Tan solo diez países tienen esa clasificación. En 2012 esta categoría fue elevada a la condición de "socio estratégico comprehensivo".

Evan Ellis, que ha elaborado este informe, considera que durante la administración de Lula esta relación bilateral se fortalecerá. Dice que hay rumores que indican que una muy amplia delegación acompañará a Lula. Utiliza la expresión enorme, como ocurrió en 2004. Y señala que Lula tuvo la prudencia de visitar primero a Washington para mostrar así que aspira a mantener buenas relaciones con estos dos superpoderes.

Estados Unidos, dice Ellis, ha buscado enfocarse en que los intereses de ambos países coincidan: justicia social, temas ambientales y la reactivación de un grupo de trabajo y un plan de acción para eliminar discriminaciones de orden racial, étnico y de género. Ellis añade que Brasil incrementará las exportaciones agrícolas a China a expensas de Estados Unidos. Lula espera obtener significativas cantidades de dinero en efectivo por parte de China y una coordinación política para lograr un impacto en la situación geopolítica existente.

Hay buenas razones para que Colombia fortalezca sus relaciones con Brasil y con China. Ello con el claro entendimiento de que nuestra relación con los Estados Unidos sigue siendo prioritaria y que nuestra amistad bilateral, no obstante los difíciles temas que tenemos que afrontar como el de la lucha contra las drogas ilícitas y la migración, se manejarán dentro de una tradición de buen entendimiento y cooperación. Como nunca debemos poner la mejor atención a nuestras relaciones internacionales. Es que están pasando muchas cosas complejas.



Fernando Cepeda Ulloa

Francisco y su década renovadora

Acaba de cumplirse una década del glorioso Pontificado de Francisco, el primer Papa latinoamericano. Guía espiritual de mil doscientos ochenta millones de católicos.

lo ha hecho con su estilo mpechano, jovial, sencillo y absolutamente descomplicado, a tal punto que prefiere vivir en un hotel donde comparte habitación con los obispos que llegan del mundo entero al Vaticano. Los suntuosos salones de sus antecesores hoy permanecen cerrados y sus lujosos muebles, bajo cobijas.

Ha sido ante todo "el cura de su parroquia", que cumple su excelsa misión hablando todos los días con su feligresía. Lo más importante es que de esta manera ha logrado que la iglesia retorne a los pobres y se aleje de todo mundanal ceremonioso.

Es un Papa que camina a pie por las calles del Vaticano y de Roma y que monta, cuando se aleja, en bus público. Todo esto para desespero del cuerpo de seguridad. En una ocasión se "perdió" por un día entero hasta que lo localizaron en un ancianato de los extramuros. En los últimos días, ante el creciente rumor de que estaba pensando en renunciar, sólo comentó: "seguiré trabajando hasta que mis fuerzas me lo permitan"

Ya está en las librerías una maravillosa obra de Henry Kissinger, titulada "Liderazgo". Según el exsecretario de Estado "Un líder debe ser un puente entre el pasado y el futuro. Para esto debe tener valentía y carácter; valentía para trazar una dirección, escogida entre varias opciones; esto requiere voluntad para imprimir el ritmo y fuerza necesarios para conseguir los objetivos. Así mismo el valor debe servir para enfatizar la virtud en los momentos difíciles y, sobre todo hay que ejercer ese liderazgo en forma continuada y prolongarlo en el tiempo."



Ernesto Rodríguez M.

Cita a Winston Churchill, cuando en sus memorias nos advierte que "Los hombres de Estado no son necesarios para resolver los problemas cotidianos. Están para que calmen la zozobra y tomen decisiones que salven al mundo"

En política, pero muy especialmente en la internacional, muchas tragedias terminan convirtiéndose en comedias. Tal es el caso de Vladimir Putin, que ha sido puesto en el banquillo de los acusados, por la Corte Penal Internacional y ha permitido al organismo cursar una orden de captura.

Argumentando su decisión, la Corte lo considera culpable del grave delito contra los derechos humanos de miles de niños deportados en Ucrania. El Kremlin se ha negado a hacer co-

mentario alguno y se ha limitado a señalar que ellos no reconocen la competencia de dicho tribunal.

Lo único concreto es que Putin no podrá salir sino a la China porque la OTAN lo encerraría si va a Europa

Estaba cantado: El actor estadounidense Brendan Fraser se llevó el codiciado Oscar por su brillante interpretación en La Ballena. A tal punto que sus maquilladores también se llevaron la estatuilla, por caracterizar a un hombre de 180 kilos, cuya vida transcurre en una pequeña pieza.

Un conocido crítico escribió que el actor fue galardonado prácticamente porque durante dos horas dialogó con su audiencia simplemente moviendo las pestañas.

Es una transformación colosal del joven intérprete que hizo de galán en "La Momia". Pero meramente consciente de su tragedia, Fraser respira genialidad por todos y cada uno de los poros de su elefántica humanidad.

Adenda Uno. Desde siempre los bancos han hecho de la intermediación, con grandes y altos intereses, la razón de ser de su actividad. Por ello hay que celebrar que hayan decidido bajarlas.

Adenda Dos. El invierno sigue haciendo estragos en todas partes del país. Centenares de cosechas se han perdido. En la misma Bogotá, son muchos los barrios afectados.

Ego y evolución

Estamos llamados a evolucionar. Para hacerlo, de verdad y sin echarnos más cuentos, necesitamos reconocer cuáles con las manifestaciones de nuestro ego, algo que no es fácil ni bonito, mas sí imprescindible.



Eduardo Vargas M.

que compramos para rotularnos, como si fuésemos productos en las góndolas de algún supermercado, unos más vistosos, otros más mimetizados, pero los hemos pegado tan fuertemente que creemos que

son nuestra verdadera piel. Estamos tan acostumbrados a esas máscaras, a esos rótulos, que creemos que somos solo eso. ¡Pero somos más, mucho más!

Nos hemos acostumbrado a que nuestro ego irrumpa en medio de la vida cotidiana y podemos resistirnos a creer que ese yo es temporal, solamente una máscara que está sobrepuesta a la esencia, pero que podemos dejar de usar para dar paso a nuestro ser real. Es una especie de adormilamiento, en el cual corremos el riesgo de quedarnos con esta escueta y cómoda frase: "es que yo soy así".

Yo soy irritable, pues el resto de la humanidad es absolutamente inepto; yo soy depresivo, porque el mundo me ha hecho así; yo soy fuerte e implacable, hay que pelear, avasallar y derrotar; yo soy hiper-servicial y nadie me agradece; yo soy súper competitivo, un luchador como pocos en este océano de mediocres; yo soy divertido, pues no tiene sentido tomarme la vida tan en serio; yo soy ermitaña, porque nadie es suficientemente interesante como para interactuar; yo soy miedoso, porque el solo hecho de existir es ya un peligro; ¿yo?, no tengo tiempo para ocuparme de mí...

Estos yoes no son excluyentes unos con otros y no tienen distingo de género, edad, condiciones socioeconómicas ni demográficas, así que aplican para cada ser humano en algún momento de la existencia. O en muchos. Estos yoes también son etiquetas.

Si las máscaras no fastidian suficientemente no sentiremos que son disfraces, como tampoco que usarlos permanentemente es doloroso. El ego fue necesario en nuestra primera infancia para sobrevivir emocionalmente y diferenciarnos como individuos, pero a medida que fuimos creciendo empezó a hacer estorbo, a hacernos sufrir y causar sufrimiento a otros. Por fortuna, la vida nos ofrece muchas opciones para salir del adormecimiento y despertar a nuestro ser esencial.

Hablamos mucho de evolución, la anhelamos. Y queremos hacer procesos personales e intransferibles para evolucionar de verdad. No podemos evolucionar si no avanzamos en nuestra sanación individual, navegar entre nuestras sombras para ver la luz. No podemos curarnos sin trabajar en nuestros egos: verlos, aceptarlos y aprender de ellos. La evolución solo es posible al trascender el imperio del ego. El trabajo es arduo, posible y requerimos apoyo: el acompañamiento terapéutico y la guía divina. Evolucionar es una acción que podemos emprender aquí y ahora.

enyoj.com.co

Desafío geopolítico del Pacífico

En estos tiempos de crisis mundial y por cuenta de la guerra entre Rusia y Ucrania, vuelve y juega la enorme importancia del Pacífico, donde los países asiáticos juegan un papel fundamental, lo mismo que desde el otro extremo, Estados Unidos. El mercado inmenso de los países asiático y su crecimiento industrial constituyen un gran desafío para Occidente. En nuestra región cuatro países tienen costas en el Pacífico: Colombia, Panamá, Perú y Ecuador. Bolívar, en su convocatoria al Congreso Anfictiónico de Panamá, sostenía que esa parte, entonces, de Colombia, en realidad, era el centro del globo y por lo mismo invitaba a nuestros países a formar una Gran Confederación en Panamá.

La Alianza del Pacífico que promovió Alan García, desde Lima, viene jugando un papel fundamental en nuestros negocios, por ser el organismo puente entre Oriente y Occidente, llamado a brindar grandes ventajas a sus socios y otras naciones en los negocios con Oriente y Occidente, en la medida que ejerza en esa materia una política realista, conciliadora y que aproveche para incrementar los negocios con las potencias y terceros países. Los avances y ventajas para nosotros al promover esa alianza para el desarrollo regional son notables. Varias naciones del globo se han sumado como observadores al proyecto, en especial por cuanto en el mismo se favorece el comercio, la industria y el trabajo, sin entrar en politiquería de campanario.



Alberto Abello

Se supone que nuestros países con su tradición democrática pueden progresar con independencia de los gobernantes que lleguen al poder por la vía electoral. Por lo mismo, sorprende que el presidente de México, López Obrador, y el de Colombia, Gustavo Petro, se inmiscuyan en los asuntos internos del Perú, en ocasión de la estrepitosa caída del presidente Castillo, quien fue detenido por su propia guardia después de intentar un golpe palaciego, para evadir la justicia que le pisaba los talones por diversos negociados en los que resultó implicado. Además, al intentar una suerte de autogolpe, perdió el apoyo del Congreso, mientras la Fiscalía, dictaba medidas en su contra y varios colaboradores. Así que, siguiendo los procedimientos establecidos por la democracia, el Congreso lo destituye, es detenido con todas las garantías legales, en tanto la vicepresidenta del país Dina Boluarte, asume la presidencia con valor, prudencia y éxito.

Todo esto ocurre dentro de la legalidad y la normatividad constitucional, por lo tanto, la postura de López Obrador y de Gustavo Petro, de lanzar duras críticas contra la presidente hoy en ejercicio, resultan anacrónicas e imprudentes, así sean entendibles desde lo ideológico. No se compadece con la razón de ser democrática de México, ni de Colombia. Cuando la política se desarrolla dentro de los esquemas constitucionales y legales, no cabe la injerencia foránea por motivaciones de simpatías ideológicas.

Por supuesto, las marchas indígenas azuzados por agitadores locales e internacionales que se volcaron desde las sierras y regiones más apartadas, en algunos casos a favor de Castillo, en otros para utilizar su caída para desestabilizar la democracia, como intentar sacar ventajas de la crisis, desafiar la autoridad militar y policial, como asaltar negocios y amenazar la sociedad, dejaron varios muertos. No consiguieron el apoyo de las masas de las ciudades, puesto que éstas respaldaron el orden democrático. Lo que demuestra que las instituciones en el Perú, salieron fortalecidas de la sangrienta prueba.

Al restablecerse la democracia, es del caso renovar los lazos de amistad y buenas relaciones con Lima, que por el momento atraviesa por cierta tirantez con la llamada a consulta de los respectivos embajadores, como por el rechazo del Congreso del Perú a la injerencia de los gobernantes de México y Colombia en sus asuntos internos.

Precisamente Gustavo Petro anunció, desde tiempos de campaña, su interés y compromiso con la región del Pacífico. Entre las premisas de la Alianza del Pacífico se establece que "la vigencia del Estado de Derecho y de los respectivos órdenes constitucionales, la separación de los Poderes del Estado, y la promoción, protección, respeto y garantía de los derechos humanos y las libertades fundamentales" Lo que se cumple en el Perú y significa que se deben normalizar cuanto antes las relaciones, lo mismo que reconocer que la presidencia de la Alianza del Pacífico corresponde hoy a Lima.

Un río muerto en la capital

El río Bogotá es uno de los principales cuerpos de agua del país y, además, es de vital importancia para la ciudadanía. Sin embargo, desde hace años ha sufrido graves perturbaciones ambientales debido a la contaminación generada por la industria y las comunidades aledañas a éste.

En el año 2014, la Corte Constitucional profirió una sentencia histórica respecto al estado del río Bogotá y su impacto tanto en la población como en el ambiente. En esa sentencia, el alto tribunal que este cuerpo hídrico registraba un estado crítico de contaminación y que esto representaba una violación al derecho constitucional de los ciudadanos a un ambiente sano.

La Corte ordenó al gobierno colombiano tomar medidas urgentes y efectivas para proteger y restaurar el río Bogotá y su cuenca hidrográfica. Dentro de estas medidas se incluyeron planes y proyectos para la gestión integral del agua, la construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales, y estrategias para controlar

la contaminación generada por los municipios y las empresas ubicadas en la cuenca hidrográfica del río.

Actualmente, el río Bogotá empieza a contaminarse aproximadamente desde el kilómetro tres de su nacimiento, en el Páramo de Guacheneque, debido a prácticas agrícolas inadecuadas y la presencia de ganado cerca al cauce; también es usado como vertedero de aguas residuales sin un tratamiento adecuado a lo largo de todo su recorrido y, en zonas altamente pobladas, se encuentran restos de residuos, generando así un impacto ambiental negativo y una afectación a la salud pública de todas las comunidades aledañas.

Todo lo mencionado, ha llevado a considerarlo un río muerto por la alta concentración de contaminantes en sus aguas, dando como resultado la inexistencia de organismos vivos acuáticos a lo largo de su cauce. Además, la contaminación afecta la calidad del agua potable para las comunidades, puesto que la cantidad y diversidad

de contaminantes presentes en estas aguas hace que sea difícil tratarla.

Para solventar esta problemática ambiental y dar alcance a la sentencia emitida por la Corte Constitucional, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR), tiene inventariados 119 sistemas de tratamiento de aguas en los cascos urbanos y rurales, los cuales han dado resultados positivos, pero aún se requieren más acciones que lleven a minimizar el daño ambiental que se le está haciendo al río.

Por tal motivo, resulta importante destacar la tarea de formación que adelantan múltiples instituciones y organizaciones como la Universidad América, con miras a educar con enfoque sostenible a todas las generaciones y motivar la participación ciudadana encaminada a la protección y restauración del río, como también empezar a desarrollar hábitos de vida sustentables que permitan mejorar la calidad de vida de la comunidad y reducir la generación de contaminantes que terminan afectando al río Bogotá.

* Docente del Departamento de Ingeniería Química e Ingeniería Ambiental de la Universidad América.

EGOS EN ACCIÓN



CON UN desempleo de 13.7%, inflación de 13.28% y una brecha salarial del 23%, no es fácil para las mujeres ahorrar. En ese contexto, la reconocida Cooperativa de Ahorro y Crédito Fincomercio, preguntó a mujeres de estrato 1, 2 y 3, cómo logran responder por sus obligaciones y a pesar de la compleja situación actual, reservar dinero para ahorrar. El resultado fue un listado de 20 hábiles prácticas que van desde comprar productos con

descuentos por pronto vencimiento hasta hacer comida para varios días y guardar en la nevera, porque están en una misión que bien podría llamarse, "haciendo magia con el dinero".

Mauricio García, director ahorro e inversión de Fincomercio, dice que "este sondeo nos permitió encontrar que las mujeres han desarrollado diferentes formas de ahorrar. Primero, hacer todas las comidas en casa, esto es, nada de restaurantes. Segundo, quitar o reducir su plan de televisión e internet hogar. Tercero, cancelar el plan pospago y comprar paquetes por días para el celular. Cuarto, caminar y comparar en busca del mejor precio de los alimentos. Quinto, arreglarse el cabello y uñas en casa porque es más barato y sexto, llevar almuerzo en coca. Hay un sinnúmero de ejemplos como estos con los que la mujer colombiana logra reducir gastos, hacer magia con su dinero y reservar un porcentaje para su plan de ahorro".

Esto dicen las mujeres

Si usted es de los que piensa que "todo está muy caro" tiene toda la razón. Daniela Grajales asegura que "yo de los 20 a los 30 años no tenía ingresos suficientes, tenía muchas deudas y para acabar de completar me daba mis caprichitos. Hoy en día me hago la manicura en casa, en el mercado compro paquetes de \$2.000 y le mando almuerzo en coca a mi hija, que, si usted hace cuentas comiendo por fuera son \$60 mil a la semana que uno los puede aprovechar mercando en barrios populares y cuando necesito algo de salud, lo pido con los beneficios que tengo por estar en una cooperativa".

Por su parte María Bolaños, de 62 años, dice que "me arrepiento por no ahorrar en mis años de juventud, según yo porque no me alcanzaba. Pero eso sí, salía al salón de belleza a hacerme las uñas, hasta que resolví que mejor me las hago en la casa para ahorrar esa plata cuando pensamos en ir a restaurante yo les digo que mejor compremos algo para preparar porque en la calle son mínimo \$30 mil por cabeza. Últimamente les pregunto si van a comer por la noche, para no desperdiciar la comida y cuando me sobra lo meto en la nevera para el otro día".

"En la casa ya decidimos comprar fruta barata, ojalá que sea de los paquetes de promoción de la plaza, porque si compramos la que nos gusta sale muy caro y no hay palo pa' cuchara. La otra cosa que ha tocado



DANIELA GRAJALES

MARÍA BOLAÑOS

MÓNICA VARGAS

HACIÉNDOLE FRENTE AL COSTO DE VIDA

Las mujeres que hacen magia con el dinero

El ahorro de las colombianas de a pie, en medio de alto desempleo, alta inflación y menores ingresos

hacer es cambiar las marcas que usábamos, el sitio del mercado y hasta el tamaño de los frascos, por eso, compro en tiendas más baratas para llevar más mercado", dice Sonia Cubillos de 49 años.

"Yo estudio y trabajo, por eso, mi ahorro empieza levantándome temprano, porque si me coge la noche me toca tomar bicitaxi o taxi y me descuadro. En productos de aseo, compramos por galones que me salen mucho más económicos y con la comida lo

que hago es comprar en el mercado local del pueblo que es mucho más barato, y eso sí, llevo almuerzo en coquita porque ahorro buena plata. Si hablamos de ropa como nos gusta a las mujeres soy fan de los descuentos", comenta Mónica Vargas de 26 años.

"Hoy en día a uno ya le toca mirar con lupa los precios y el tamaño de los productos para verdaderamente ahorrarse una plata. Lo otro, es llamar al proveedor de celular e internet y cambiarse de plan,

si no me hacen descuento me voy para la competencia y el mercado de grano comprarlo para el mes porque eso de comprar cada semana me sale mucho más costoso", cuenta Lucía Beltrán.

Estrato 1, 2 y 3

Al analizar los resultados, la cooperativa encontró que uno de los trucos de las mujeres para ahorrar, es destinar un valor fijo antes de empezar a comprar las cosas del hogar para evitar que se le vaya ese dinero en el día a día, por lo cual, recurren al ahorro programado.

"Con 66 años de trayectoria en el mercado y especializados en atender estratos 1, 2 y 3, sabemos que el ahorro programado es una forma fácil para que la

gente cumpla sus metas, porque al tener cuotas fijas de una determinada suma de dinero, por ejemplo \$20 mil mensuales, en un tiempo establecido, que puede pagar por nómina o por ventanilla, la persona sí o sí ahorra. Además, como somos cooperativa la gente obtiene beneficios que no existen en el sector tradicional como accesos a recreación, subsidios de educación, salud visual y oral, con la ventaja de contar con el seguro Fogacoop, que es el Fondo de Garantías de Entidades Cooperativas", menciona García.

El ejercicio también revela que en estratos 4, 5 y 6 el monto promedio mensual de ahorro es de \$500 mil, lo cual demuestra que las mujeres han decidido ponerle una "r" más a la palabra "ahorra", para que ese ahora se convierta en ahorra.

Por generaciones

La cooperativa reconocida por revelar tendencias, analizó la data y encontró la motivación número 1 para ahorrar según la generación a la que pertenecen las mujeres.

"Uno de los datos curiosos del sondeo es que los baby boomers tienen la filosofía de que el mañana será peor que el presente, por eso, ahorran para tener una fuente de ingreso en la vejez como comprar un lote, tener un negocio o comprar un inmueble para arrendar. Para la generación "X", ahorrar para tener vivienda propia es una prioridad. Por el contrario, la generación "Y" ahorra para viajar, ya que vive el presente, y finalmente la "Z", lo hace para estudiar", añade García.

Señala el directivo que "conocer de primera mano casos reales, me refiero a cómo están haciendo magia con el dinero las mujeres de a pie, nos impulsa a seguir creando soluciones de ahorro conectadas con el presupuesto real de las colombianas, teniendo en cuenta lo que viven a diario y lo más importante, mostrándoles estos casos reales de mujeres que como ellas tienen ingresos reducidos, y aun así logran ahorrar con nosotros porque somos absolutamente flexibles en los montos de inicio, nuestras cuentas de ahorro para adultos y niños se abren con solo \$30 mil mensuales y los productos de inversión como CDAT'S están disponibles desde \$300 mil, ventajas con las que justamente hemos logrado promover el ahorro en estratos 1, 2 y 3 como el principal hábito para cumplir metas".

20 formas de ahorro de la mujer colombiana de a pie

1. Ir a la plaza en la tarde para comprar los saldos.
2. Comprar paquetes de \$2.000 en el mercado.
3. Llevar almuerzo en "coquita".
4. Comer fruta que esté más barata.
5. Comer antes de salir para no gastar afuera.
6. Comprar productos con descuentos por pronto vencimiento.
7. Mercar las verduras en barrios populares porque es más barato.
8. Mercar lo de grano en marcas populares.
9. Comprar para el mes.
10. Invitar a tinto y aromática sin complementos.
11. Guardar en la nevera la comida que sobra para el otro día.
12. Preguntar cuánto van a comer en la casa para no desperdiciar.
13. Mandarles lonchera a los hijos en vez de dinero.
14. Sacarle provecho a los beneficios y convenios de cooperativas, cajas de compensación, fondo de empleados a los que estoy afiliada.
15. Madrugar para no tomar transporte adicional.
16. Comprar productos de aseo por galones.
17. Comparar precios y tamaños de productos de limpieza.
18. Cambiar proveedores de servicios de internet más económicos.
19. Hacerse la manicura en casa porque es más barato.
20. Ir cine los miércoles que es a mitad de precio o comprarla con mi cooperativa y tener algún descuento.

UBICADO EN el corazón de La Candelaria, el Pasaje Rivas, primer centro comercial de la historia de Bogotá, cumple 130 años de vida. En el marco de la celebración capitalina, EL NUEVO SIGLO habló con Rosa Robayo de Mahecha, una de sus vendedoras más antiguas. Esta es su historia.

Desde hace 42 años Rosa, de 68 años oriunda de Manta, Cundinamarca, espera con una sonrisa a los visitantes del histórico Pasaje.

"Tenemos una gran cantidad de productos, más de 150 referencias entre ruanas y cobijas de pura lana, colchones, camas, mesas y sillas para negocio; contamos con gran variedad de sombreros de todas partes del país: costeños, paisas, de Nariño. Hay artesanías colombianas, mochilas wayúu, arhuacas, productos de fique, baúles, catres para dormir y para mercadería, todo esto de diferentes partes del país", relata con entusiasmo Rosa al hablar de la Miscelánea Mahecha, el negocio familiar.

En 1973 se casó con Abelardo Mahecha Almonacid, quien ya llevaba más de 15 años trabajando en el Pasaje. "Con trabajo mutuo logramos comprar un negocio que pertenecía a un tío de él, don Miguel Vásquez, y desde ahí comencé a vender", señaló.

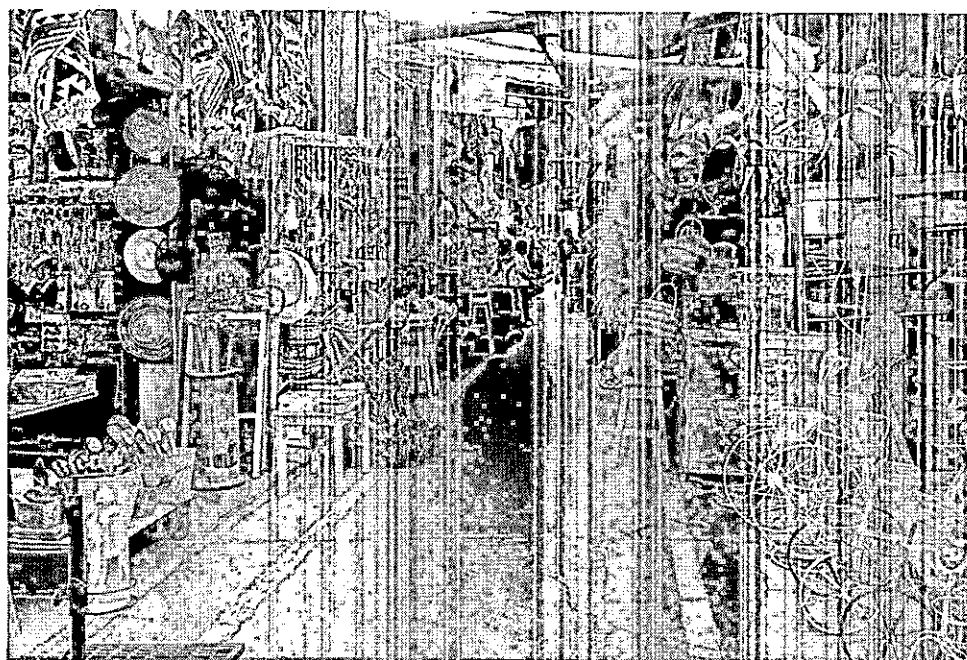
Un inicio jocoso

Rosa recuerda de manera especial la primera venta que realizó: una ruana. Entre risas cuenta que en ese momento, presa del desconocimiento, pidió mucho dinero al cliente. "Yo no sabía cuánto costaba y le pedí mucho, sin embargo me la compró. A mi esposo le dio mucha risa y desde ahí comencé en el oficio", relató.

Juan Carlos Mahecha Robayo, su hijo, creció en el Pasaje Rivas. En la actualidad es edil de La Candelaria y Rosa señala con orgullo que su educación fue posible gracias a los ingresos recibidos por su actividad comercial.

Los recuerdos del Pasaje

Durante los años en los que Rosa ha trabajado en este lugar, ha sido testigo de momentos históricos e inolvidables no solo para



PASAJE RIVAS en Bogotá. /Cortesía Alcaldía Local La Candelaria

EL CENTRO COMERCIAL
MÁS ANTIGUO DE LA CIUDAD

Las memorias de Rosa, una de las primeras comerciantes del Pasaje Rivas

Entre artesanías, ruanas y
cobijas se desarrolla el día a día
de esta vendedora, quien
ha presenciado múltiples sucesos
en el emblemático lugar

ella y su familia, sino para el país en general. "Panzutto" y "Maravilla" hacen parte de sus memorias.

"Recuerdo que en el Pasaje vivían dos señores que eran los que hacían los mandados de llevar cosas y mercancías. Les decían 'Panzutto' y 'Maravilla', como los delanteros de los equipos de fútbol Santa Fe y Millonarios. Ellos vivieron hasta sus últimos días en la parte de atrás del Pasaje y murieron con algunos años

de diferencia, pero por cosas de la vida y por la cancelación de la misa en una iglesia, los dos terminaron sus días con la misa en la misma iglesia en el Restrepo", relató.

Otro de los sucesos que marcaron la historia personal de Rosa en su trayectoria en el Pasaje Rivas corresponde a la inolvidable toma del Palacio de Justicia. "Recuerdo que en la toma del Palacio estábamos muy asustados por el incendio.

No podíamos ir porque estaba todo acordonado y no nos dejaban entrar. Fue duro y teníamos mucho miedo de lo que pudiera pasar", recordó.

Rosa culmina sus historias hablando sobre Ronald Reagan, cuadragésimo presidente de los Estados Unidos, quien caminó por las calles del Pasaje Rivas. "Saludó a muchos que todavía están acá y lo recuerda. Era un señor muy alto y chusco", recordó Rosa.

130 años de existencia

Inaugurado el 19 de marzo de 1893 por el filántropo Luis G. Rivas, el pasaje tuvo la intención de funcionar como un centro comercial al estilo parisino, en el que las élites bogotanas pudieran comercializar y comprar sastres, vestidos y paños finos de la época. Sin embargo, las chicherías, los animales y los olores del río San Francisco no permitieron que el Pasaje Rivas fuera el punto de referencia esperado.

Ante esta situación, el edificio comenzó a ser utilizado como bodegas de las plazas de mercado y allí se podían encontrar productos que hoy en día conocemos como artesanías. Fue así como se comenzó a construir su larga tradición cultural.

El Pasaje Rivas dejó de tener relación con el bule-

var al estilo parisino con el que soñó su creador, para ligarse más al bazar tradicional de Túnez, Egipto o Marruecos, ofreciéndoles a sus visitantes cientos de productos netamente colombianos.

El edificio tiene declaración de conservación arquitectónica desde hace 25 años. En la actualidad busca ser reconocido como el primer patrimonio inmaterial cultural de Bogotá.

Es la única parte de la ciudad en donde se consiguen objetos de carácter popular en un solo lugar, como la maleta ABC de cuero, el caballo de madera, el catre Rivas; así como juegos como la rana, el tejo, los trompos de madera y los yoyos antiguos. Los compradores que visitan este lugar son de todas las denominaciones: extranjeros, estudiantes, comerciantes, ancianos y amas de casa.

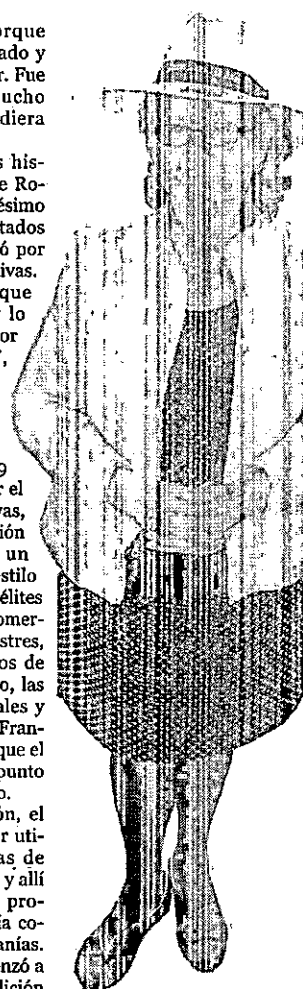
"Para La Candelaria es un orgullo ser el corazón de Bogotá, el epicentro de la cultura, el patrimonio y la tradición de Bogotá. Celebramos los 130 años del Pasaje Rivas e invitamos a todos los bogotanos a visitar este maravilloso lugar donde, además de encontrar todo tipo de artesanías, podrán tener una experiencia sensorial gracias a los cafés que se encuentran en su interior, a los colores y texturas", afirma la alcaldesa local, Ángela María Quiroga.

En este punto de la localidad se pueden encontrar varias categorías de artesanías, como cerámica y alfarería, orfebrería, tejidos en fibra vegetal, talabartería, pintura y tallado, cestería, bordado y telares.

Una invitación especial

En la carrera 10 # 10-54, en el local 116, Rosa estará esperando a quienes decidan visitar el Pasaje Rivas, un recinto de artesanías colombianas, el referente histórico de pedir rebaja, el centro comercial más antiguo y sobre todo el lugar en el que muchas familias han comprado artículos para sus casas, sus hijos y su vida.

"Los invito a que conozcan el Pasaje, es muy bonito y tiene un olor que nunca olvidarán: la combinación de artesanías y madera", concluyó Rosa.



ROSA ROBAYO de Mahecha, comerciante en el Pasaje Rivas. /Cortesía Rosa Robayo

RELIGIOSAMENTE UN patrullero, integrante de una de las tripulaciones de los helicópteros de la Dirección Antinarcóticos de la Policía Nacional, todos los días está pendiente de que a McGregor, un perro criollo, no le falte nada, esté sano y, por supuesto, listo para embarcar en alguna de las misiones de lucha contra el narcotráfico.

El patrullero Javier Morales cuenta que "su amigo" McGregor apareció de la noche a la mañana en el aeropuerto del municipio de Caucasia, en Antioquia, desde donde se adelantan operaciones contra las redes de narcotraficantes, especialmente el 'Clan del Golfo'.

En diálogo con EL NUEVO SIGLO explicó que, a diferencia de otros canes que se encuentran en el aeropuerto Juan H. White, en el aro Cauca antioqueño, McGregor es el que se ganó el corazón de los integrantes de las tripulaciones de los helicópteros.

"Mis compañeros y yo lo acogimos con cariño, pues nos sorprendió que de un momento a otro empezó a subirse a nuestro helicóptero y en las camionetas. Especialmente soportó el ruido de los helicópteros y los desplazamientos cortos y largos", explicó.

Según Morales, "cuando nos alistamos y nos dirigimos a la aeronave, el primero que corre y salta al interior es él. Eso nos da más ánimo y todos nos subimos".

"Una vez llegamos al lugar de destino, el perro está pendiente de nosotros y nos acompaña en nuestros desplazamientos a pie... Si aparece alguien que trata de hacerse amigo de él, McGregor de inmediato se aleja y corre hacia nosotros, creo que nos reconoce por el overol", relata el uniformado.

Agregó que "es nuestro comandante perruno, que todos los días se anima a volar con nosotros sin importar el destino. Además, tiene otra cualidad: a la distancia sabe quién es amigo de los animales y quién le puede ofrecer una caricia incondicional. Siempre está con nosotros, los comandos especiales".

Compañero leal

El patrullero sostiene que el canino ya registra cientos de horas en operaciones helicópteras y en desplazamientos. "No se pierde un centímetro de cada maniobra", agrega.

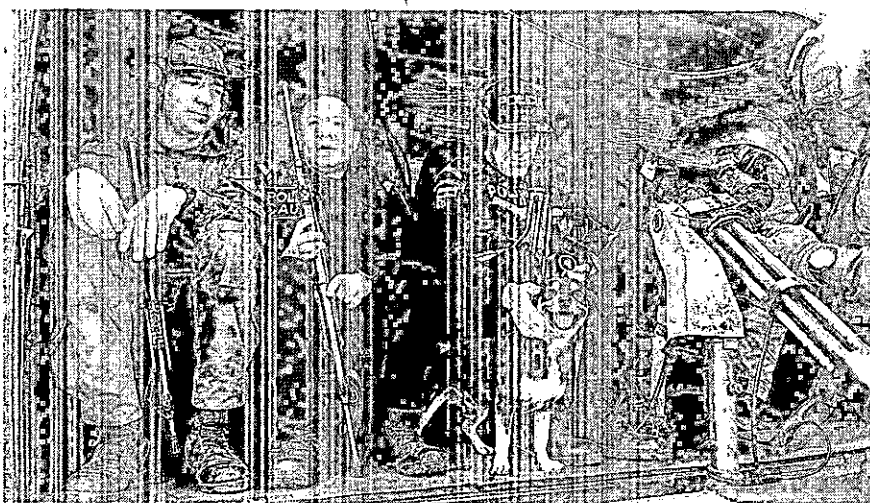
"...No tiene pedigree, es un perro criollo, pero en todos nuestros desplazamientos demuestra valor y acompañamiento. Para nosotros siempre es un compañero leal y de confianza en el cumplimiento del deber... Es un verdadero apoyo emocional para los policías y ha ayudado a crear un ambiente más positivo", explica Morales.

Aseguró que "en cada misión el primero que aborda el helicóp-

YA ACUMULA CIENTOS DE HORAS DE VUELO

McGregor, el perro criollo que se ganó el corazón de tripulación antinarcóticos

El canino se volvió uno más de una patrulla policial. Siempre está listo para embarcarse y es protegido por todos los uniformados



McGREGOR NO se pierde misión y no le asusta el ruido de los helicópteros. Siempre está protegido por los uniformados, que hasta hacen 'vaca' para comprarle comida, elementos de aseo y lo que necesite. /Foto cortesía

tero y el primero que desciende es nuestro perro... No se pierde ningún hallazgo a pesar de que no tiene entrenamiento. Es su instinto natural y se dice que ya los narcos le temen porque ayuda en los hallazgos de clorhidrato de cocaína, base de coca y marihuana".

"No es cierto, pero

de acuerdo con los comentarios callejeros, los delincuentes creen que McGregor sí es definitivo en los procedimientos. A nosotros nos da moral y nos gusta que nos acompañe, porque en todo tiempo

es alegre y, por supuesto, siempre evitamos que corra algún peligro", insistió Morales.

El patrullero relató que "el director de la Policía Nacional, general Henry Armando Sanabria, durante su desplazamiento para dirigir personalmente los operativos de la institución con motivo del 'paro minero', se sorprendió con la

presencia del canino y hasta se volvieron rápidamente amigos".

"En cada desplazamiento del señor general siempre estaba presente McGregor. Le tomó fotografías, lo acariciaba y nos pidió que lo protegieramos en todo momento", precisó el uniformado.

Señaló el patrullero que "en esta situación de orden público que se vive en el Bajo Cauca antioqueño, la historia de McGregor es



"Cuando nos alistamos y nos dirigimos a la aeronave, el primero que corre y salta al interior es él. Eso nos da más ánimo y todos nos subimos"

un recordatorio de que podemos encontrar en los amigos de cuatro patas un ejemplo de lealtad y dedicación para todos nosotros".

Morales sostuvo que "no hubo una selección para escoger a un uniformado que se encargara de ser el guía ni lo llevamos a la Escuela de Guías y Adiestramiento... Sencillamente él nos escogió y nosotros lo acogimos. Ahora McGregor es uno más de la tripulación". "El perro come con nosotros e ingresa a las habitaciones de los integrantes de su tripulación y en cualquiera de ellas duerme. Sabe que no salimos sin él y no hay que recordarle, porque siempre está listo", insistió.

Incluso todos los de la tripulación hacen 'vaca' para comprarle a McGregor su concentrado, vacunas, champú y otros elementos necesarios para su mantenimiento.

En la mira

El tripulante de uno de los helicópteros de la Policía Antinarcóticos explica "qué a diferencia de Sombra, una pastor alemán; K-9, un pastor belga Mallinois; Lucky y Flo, de la raza Labrador, así como de Pocho, un jack russell terrier, entre otros, por cuya muerte el 'Clan del Golfo' y redes de narcotraficantes y hasta de contrabandistas ofrecían multimillonarias sumas para asesinarlos, a McGregor buscan matarlo para hacernos daño a nosotros".

Señaló Morales que "otro de nuestros perros amenazados de muerte por narcotraficantes fue Bronxo, un pastor belga mallinois, quien se convirtió en uno de los mejores 'agentes antinarcóticos' pues no fallaba una sola operación. El canino se convirtió en el terror de la mafia en el Valle del Cauca, donde detectó varios cargamentos de estupefacientes".

El patrullero dijo que ante las amenazas Bronxo fue trasladado junto con su guía a otro aeropuerto, en donde su olfato no ha permitido el paso de centenares de kilos de marihuana.

Esos golpes ofendieron a los capos de la marihuana, que buscaron envenenar al perro pues prácticamente no se le pasaba nada cuando estaba de turno. La Policía Antinarcóticos descubrió el plan y, de nuevo, tuvo que enviar a su guía y al perro a otro lugar para evitar que fuera blanco de la acción de los antisociales.

fontebo

FONTEBO

Herederos de: RODRIGUEZ MALDONADO LUIS ENRIQUE

El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB, "FONTEBO", domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, HACE SABER: Que el asociado RODRIGUEZ MALDONADO LUIS ENRIQUE identificado con C.C. 383.232 falleció el día 06 de Diciembre de 2022 y a recibir sus ahorros permanentes se ha presentado la señora MARIA ELENA SANCHEZ RODRIGUEZ en calidad de beneficiaria. Quiénes crean tener igual o mejor derecho que el reclamante citado, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fontebo.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C. Marzo 26 de 2023

Segundo Aviso

fontebo

FONTEBO

Herederos de: OSPINA BARATTO CARLOS EDUARDO

El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB, "FONTEBO", domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, HACE SABER: Que el asociado OSPINA BARATTO CARLOS EDUARDO identificado con C.C. 78.123.001 falleció el día 18 de Febrero de 2023 y a recibir sus ahorros permanentes se ha presentado la señora LAURA MELISSA OSPINA BARRANTES en calidad de beneficiaria. Quiénes crean tener igual o mejor derecho que el reclamante citado, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fontebo.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C. Marzo 26 de 2023

Segundo Aviso

DEVOLVERLE al medio ambiente una parte "de lo que él ha hecho por la comunidad, enriquecerme con tanta belleza natural y buscar esa tranquilidad que a veces necesito para alejarme de las preocupaciones y problemas a causa de la monotonía", es lo que llevó a Angie Daniela Melo Rozo a convertirse en descubridora de riquezas naturales en su natal San José del Guaviare.

A sus 22 años, cursa quinto semestre de ingeniería agroforestal en la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD) y asegura que "en mis planes no está realizar tesis de grado; por el contrario, prefiero la opción de las prácticas o un proyecto de grado".

Señala que "las motivaciones para estudiar Ingeniería Agroforestal fueron la posibilidad del descubrimiento de las riquezas que tenemos en nuestro departamento, el querer obtener más conocimiento en el campo laboral y continuar la secuencia de estudio desde mi técnico en manejo ambiental, luego mi tecnólogo en gestión de recursos naturales y así concluir con mi carrera profesional ambiental en Ingeniería Agroforestal".

Asimismo, en ese afán por adquirir conocimientos, se vinculó desde hace dos años a la Cooperativa Sachacalamar, que promueve sistemas agroforestales con enfoque en especies nativas como asaí, inchi caca, copoazú, sachá inchi y arazá, con cultivos de pancoger tales como plátano, borojó y cacao.

Este sistema de siembra de árboles aporta a la captación de CO₂ y se evitan grandes cargas de presión sobre el suelo, mientras estos policultivos a la vez contribuyen a la aireación por permitir la utilización de la misma materia orgánica del sistema como abono natural.

Además, la Cooperativa viene trabajando en el rescate de saberes tradicionales para el cultivo de estas especies y también transfieren el conocimiento a nuevas generaciones.

Allí ha tenido la oportunidad de trabajar en "restauraciones ecológicas con el fin de mejorar los servicios ecosistémicos, fortalecer las condiciones medioambientales y recuperar la diversidad biológica", dice Angie Daniela.

Añade que "otra de las experiencias en las cuales he estado presente es la que trata del aprovechamiento y transformación de los productos no maderables del bosque, entre ellos los frutos amazónicos, como lo son asaí, moriche, seje y caca".

Señala que de su trabajo la ha impactado "el aprendizaje que he obtenido hasta el momento y la participación tanto como mujer, como joven y estudiante, ya que gracias a la oportunidad que tuve de hacer parte de esta grandiosa



TIENE 22 AÑOS Y ESTUDIA INGENIERÍA AGROFORESTAL

Angie, la cuidadora de riquezas naturales del Guaviare

Realiza restauraciones ecológicas "con el fin de mejorar los servicios ecosistémicos, fortalecer las condiciones medioambientales y recuperar la diversidad biológica"



ANGIE DANIELA Melo Rozo, además de estudiar Ingeniería Agroforestal, trabaja por el medio ambiente en su natal San José del Guaviare. /Fotos Stefany Olaya, de WWF

cooperativa pude generar lazos grandes de amistad y rodearme de personas con mucho conocimiento, los cuales me motivan para seguir tras el sueño de algún día ser una gran profesional".

Reconocimiento

Angie Daniela figura como uno de los rostros de cuatro mujeres que desde sus diferentes roles

buscan la conservación de bosques de la Amazonía y que están aprendiendo a hacer un inventario forestal.

Las otras son Paola Rayo, quien es monitorea comunitaria en Calamar, Guaviare, y María Ángela Martínez. Las dos hacen parte de los procesos de WWF en la Amazonía, en este caso en zona de influencia del PNN Chiribiquete.

En estos espacios se lleva registro de crecimiento de plantas, árboles y la presencia de animales, esto como indicador de la conservación en las fincas.

También está Andrea Muñoz, quien es ingeniera agroforestal y coordinadora del proyecto Áreas Protegidas y Paz por parte de CITA, los socios locales que apoyan las implementaciones del proyecto en territorio.

Angie Daniela considera que para cuidar los bosques se podría empezar "por ser un gran líder y brindar un ejemplo claro a la comunidad, de modo que mediante acciones ambientales las personas se concienticen y tomen la decisión de proteger, conservar y preservar el medio natural para beneficio de la flora, la fauna y de nosotros. Pero así mismo para poder resaltar estas acciones debemos comenzar por replicarlas desde casa e impartir buenos valores dentro y fuera del hogar".

Además, reconoce que hay mucha tala de árboles e invita a la comunidad a que asuma su responsabilidad y cuide las selvas del Guaviare y de todo el país.

Inventario

Manifiesta que en desarrollo del trabajo que adelanta, "dentro de las plantaciones forestales que se han evidenciado hay especies como caca, yarumo, abarco, cedro amargo, cedro achapó, asaí, seje, moriche, juan soco entre y varias más. En la parte de la fauna, se puede decir que las especies encontradas son jaguar -esta es una de las especies más representativas del territorio y es categorizada como amenazada-, el saíno, la danta, el armadillo o el tapir".

"Quisiera hacer parte de un proyecto solo para mujeres en el que se realice trabajo para temas de preparación de alimentos con los productos no maderables del bosque (frutos amazónicos)", señala.

Añade que "otro proyecto del cual me gustaría ser parte es el de trabajo de resina con naturaleza muerta y crear una microempresa de jóvenes emprendedores donde se realicen productos artesanales y así se les pueda dar la oportunidad a muchos de ellos de formar parte de ese equipo".

"Además, me gustaría trabajar en proyectos que tengan relación con la medicina natural, ya que esta es muy importante para la sociedad y lo mejor es que se estaría haciendo aprovechamiento de los recursos naturales sin generar un impacto negativo al bosque".

Valor

Afirma que "las personas que más entienden el valor tan importante que representan los bosques son las comunidades campesinas, porque son ellos quienes día a día se levantan con la esperanza de garantizar un medio ambiente

más sostenible, el cual les produce el sustento para el hogar".

Considera Angie Daniela que el principal obstáculo que ha encontrado para desarrollar su labor son "los desplazamientos a las zonas más alejadas y críticas del municipio de San José del Guaviare".

Cuenta sobre el tipo de información que ha recogido en su trabajo en Sachacalamar tiene que ver con "muestras de suelo, avistamiento de aves, instalación de cámaras trampa (para la identificación de especies fánicas), caracterización de especies forestales (transectos, parcelas de rehabilitación), toma de información geográfica e identificación de meliponias".

Entre otras actividades, Angie Daniela trabaja en la recolección de datos sobre especies de árboles y de fauna

Reconoce que es muy importante compartir esta información con otras entidades que trabajan en el cuidado de las selvas, "debido a que mediante el tratamiento de datos se pueden llevar a cabo programas y acciones para detener la deforestación, lo que es una necesidad para el bienestar de todos".

"A quienes destruyen los bosques les diría que sean conscientes del daño tan grande que se están ocasionando ellos mismos, porque atentar contra la naturaleza es como si estuviéramos en contra de nuestra familia. No saben lo importante que es proteger y hacer buen uso de los recursos naturales, ya que estos son esenciales para el desarrollo y satisfacción de las necesidades de cada una de las familias, porque por cada árbol que destruimos es un porcentaje de oxígeno que vamos perdiendo".

Considera que una acción "indispensable" para cuidar la Amazonía es la conservación, no intervenir en el medio ambiente para que este no se vea afectado y que, por lo tanto, en lugar de disminuir las coberturas boscosas deberíamos de aportarle al medio ambiente un impacto positivo mediante la reforestación para obtener un mayor grado de enriquecimiento natural, ayudando al cuidado del hábitat de cada una de las especies que allí habitan y para beneficio de nosotros".

Finalmente dice que "actualmente realizamos otras actividades, como "adecuación y manejo de vivero con especies maderables, recolección de frutos amazónicos y alianzas con asociaciones para temas de proyectos ambientales".

GANADOR DE UN PREMIO ÓSCAR CON EL FILME "UNA MUJER FANTÁSTICA"

Las películas reflejan el lado humano de quien las hace: Sebastián Lelio

El Festival Internacional de Cine de Cartagena le rindió tributo al chileno por su trayectoria en la industria del séptimo arte

Yanís Florián,
Enviada Especial

“CUANDO estaba en el colegio, por intuición sentí que el cine era lo que me apasionaba, era lo que me llenaba de vida; sentía que era el área que reunía todas las disciplinas, por su naturaleza renacentista, y eso me llenaba de emociones”, le dijo a EL NUEVO SIGLO el ganador de un Óscar por el filme “Una mujer fantástica”, Sebastián Lelio. El cineasta chileno se encuentra en Cartagena en el marco del Festival Internacional de Cine (Ficci), que se lleva a cabo desde el pasado miércoles en la ciudad amurallada.

El evento cinematográfico celebró la carrera de Lelio con un merecido tributo por los logros alcanzados durante más de 20 años en la industria iberoamericana.

El cineasta chileno ganó el Óscar en 2018 en la categoría Mejor Película en Lengua Extranjera con el filme “Una mujer fantástica” (2017), exhibida ayer en el Museo Histórico de Cartagena.

Siendo estudiante en la Escuela de Cine de Chile en 1995, Lelio rodó sus primeros cortometrajes. Desde ese momento comenzó una carrera en ascenso con títulos como “Ciudad de maravillas” (2002), el “Efecto Kulechov” (2010) y “Gloria” (2013), una película que lo puso en el centro de todas las miradas con un personaje tan frágil como vitalista que reafirmaba, para quienes aún no lo supieran que, para

Sobre el cineasta

Egresado de la Escuela de Cine de Chile, ha dirigido cortometrajes (“Cuatro”, “Música de cámara”), ha realizado múltiples videoclips y ha trabajado esporádicamente en televisión (“El futuro de Chile”, “Tronía”, etc).

En sus trabajos de ficción ha incursionado en el cine digital logrando relatos de alto impacto emocional. Utilizando un particular método de guiones sin diálogos, improvisación y mucho trabajo de montaje, realizó los medimetrajes “Carga vital” y “Ciudad de maravillas” (parte del largometraje colectivo “Fragmentos urbanos”).

También ha dirigido documentales, entre ellos: “Cero”, basado en material inédito de la caída de las Torres Gemelas, del que es codirector, y la serie de documentales de televisión “Mi mundo privado”, para Canal 13 de Chile, en el marco del bicentenario de ese país.

Lelio, en lo contradictorio e imperfecto del ser humano radica precisamente su grandeza.

Fueron diversos los momentos en los que el Ficci celebró la carrera de este chileno universal. El primero fue el viernes 24 en el patio del Centro de Formación de la Cooperación Española, con una conversación junto a la actriz Natalia Reyes, directora de Academia del Festival.

Ese mismo día, en horas de la noche en el Teatro Adolfo Mejía, el tributo a Lelio continuó con la proyección de su película más reciente, “El prodigio” (2022), en el marco de un evento en el que se le entregó una India Catalina labrada a mano en filigrana momposina.

“Es una alegría, un orgullo, que reconozcan el trabajo y además me encanta que sea acá en Cartagena, porque el Festival tiene un carisma latinoamericano y eso se siente, más cuando hay un inmenso cariño”, expresó el cineasta.

Esta no es la primera vez que Sebastián visita Cartagena, pues hace 11 años estuvo en la ciudad costera con su tercera película, “El tigre”, y desde ese entonces añoraba volver. “Es lindo volver a esta ciudad mágica”, dijo.



Estilo propio

El director cursó un año de periodismo; sin embargo, comenzó firmando sus obras como Sebastián Campos, debutó con una película que se filmó en un fin de semana (“La sagrada familia”) y hoy brilla por un estilo y lenguaje únicos dentro de la escena cinematográfica chilena e internacional. Tanto, que su más reciente cinta, “Gloria”, llevó a la actriz Paulina García a levantar el Oso de Plata como Mejor Actriz en el pasado Festival de Berlín y él recibió cientos de excelentes críticas y elogios como realizador.

“Desde que era niño supe que quería ser cineasta. Cuando estaba en el colegio supe lo que quería ser y desde entonces me he mantenido en firme. Siempre escribí y dirigí, es algo que llevo por dentro, va en mí. Recuerdo que estaba en el colegio y comenzaron a gustarme varias áreas: estaba en la fotografía y en la escritura, que fue la primera puerta de entrada; también quería estudiar actuación, de hecho estuve muy cerca de estudiar Bellas Artes. Fueron muchos caminos, pero me apasionaba más el cine”, destacó.

En cada una de sus historias,

Lelio habla de mundos llenos de matices, de universos y personajes en los que lo correcto y lo incorrecto, lo malo y lo bueno, no existen como tales, y en los que resuenan siempre las luchas y las conquistas sociales, políticas, religiosas, de género y legales, incluso, de la mujer.

“Somos animales fabuladores, vivimos en un mundo en donde todo es relato, operamos con los relatos, los necesitamos. El asunto es que necesitamos mejores relatos, no pensar que podemos liberarnos de ellos, sino utilizarlos como herramienta sobre la que tenemos agencia. Ahí es fundamental la diferencia entre una historia heredada por defecto y una historia escogida”, expresó Lelio frente a lo que significan para él las historias dentro de la industria audiovisual.

Premios y nominaciones

Es ese cine tan personal el que lo ha llevado a obtener premios y nominaciones en el Festival de Cine de San Sebastián, en los Goya, los Globos de Oro, los Óscar... Y es esa humanidad inherente en su obra la que el Ficci celebra y aplaude con este tributo.

“Ha sido todo un camino difícil, pero que ha valido la pena. De hecho, hacer cine en Latinoamérica era difícil hace unos años y lo sigue siendo, toma mucho tiempo para internacionalizar las películas, pero ha valido la pena cada segundo”, refiere.

Dice no arrepentirse de nada a lo largo de su trayectoria y que el único miedo es al paso del tiempo: “He tenido la suerte de poder hacer lo que he querido, pero el tiempo pasa tan rápido que uno debe aprovecharlo y hacer lo que le guste. Afortunadamente me he ganado el derecho de seguir filmando, aunque nunca se sabe si se va a poder seguir, tampoco se sabe hasta dónde se puede llegar o qué circunstancias hay más allá. Son muchos tragos amargos, pero también un maratón de alegrías, de realizaciones. Me interesa que el espectador viva una experiencia fantástica, fuerte e inolvidable, es el objetivo. Cuando uno decide hacer una película, hay que mirar en qué se basará, en qué invertir el tiempo, inclusive, seguir la intuición interna, esa que te mueve humanamente, te excita artística e intelectualmente. Es un juego de todo o nada. En las películas se refleja algo, la humanidad de quien las hace”.

En sus trabajos de ficción ha incursionado en el cine digital, logrando relatos de alto impacto emocional. Utilizando un particular método de guiones sin diálogos, improvisación y mucho trabajo de montaje, realizó los medimetrajes “Carga vital” y “Ciudad de maravillas” (parte del largometraje colectivo “Fragmentos urbanos”).

PREOCUPANTE SITUACIÓN EN ESTA CIUDAD ARGENTINA

Rosario: milicias narco y auge de una 'cultura' ilegal

Enclave estratégico para traficantes de drogas, que han 'disparado' la violencia, el temor y el consumo de alucinógenos

LOS CHICOS juegan nuevamente a la pelota en la polvorienta cancha de Los Pumitas, en Rosario, la ciudad con el mayor índice de homicidios de Argentina, sacudida hace poco por la muerte de un niño en medio de un tiroteo entre bandas rivales.

Pero ahora el lugar está repleto de policías y gendarmes armados que patrullan día y noche, en un intento por dar seguridad al barrio Los Pumitas, donde las bandas dedicadas a la venta de drogas al menudeo se disputan cada metro del territorio.

"Ya antes había tiroteos, pero es la primera vez que queda un niño en el medio. Nunca se habían metido con un niño", dice uno de los vecinos de este muy humilde barrio, en el cual las casas de ladrillo sin frisar ocultan otras más precarias hechas solamente de chapa. Marcas de bala se ven en paredes y ventanas.

La muerte del niño Máximo Gerez, de once años, conmovió a Rosario, ciudad que apenas tres días antes de este hecho fue noticia mundial por un ataque a tiros contra un supermercado de los suegros del astro del fútbol Lionel Messi.

"El barrio está muy indignado. Por eso todos los vecinos arremetimos sobre las casas" donde se almacena y vende droga y donde se ocultaban los presuntos responsables del tiroteo en el que otros tres menores resultaron heridos de bala, agrega este hombre que pide resguardar su identidad.

Al igual que la mayoría de los vecinos, teme por las amenazas que recibió después de que en un lance de furia saquearon e incendiaron las casas de las bandas que actúan en el lugar.

A partir de ese momento, la vida en el barrio se detuvo. Los comedores populares cerraron y pocos salen de sus casas. Todos



EN EL BARRIO Los Pumitas, en la argentina Rosario, varias casas como ésta han sido impactadas por las balaceras que se registran entre bandas del narcotráfico. /Foto AFP

se preguntan cuánto tiempo durará la presencia de las fuerzas de seguridad y qué pasará luego.

"Enclave estratégico"

Rosario, con una población de 1,3 millones, tiene una tasa de 22 homicidios por cada 100.000 habitantes, cinco veces mayor al promedio nacional, según cifras del gobierno.

Es el principal puerto de Argentina y según los expertos se ha convertido, a través de la hidrovía sobre el río Paraná, en punto privilegiado para salida de drogas desde Bolivia, Brasil y Paraguay hacia Europa y Asia.

"Es un enclave estratégico para las organizaciones narcocriminales", dice Claudio Brione, ministro de

Seguridad de la provincia de Santa Fe, al citar tanto al puerto como una importante red de autopistas y carreteras.

"En ese transporte de drogas hacia otras partes del mundo, siempre algo queda y encuentra en los barrios de alta vulnerabilidad social lugar para la venta", explica Brione, al referirse también a "una violencia inusitada entre distintas bandas por recuperar el territorio".

"Pibes en moto"

Marcelo Antonelli preside el club deportivo Reflejos, en Empalme Graneros, el sector de Rosario donde se levanta el barrio Los Pumitas. Frente a su sede, en una casa a la que los vecinos se refieren como "búnker", fueron confiscados hace pocos

meses 1.600 kilos de cocaína.

Asegura que el club estaba tomado por los traficantes y se enorgullece de haberlo recuperado. "Todos los días se sufrían amenazas. 'Vamos a sembrar de muertos todo alrededor del club', decían. Pero tomamos la decisión de seguir adelante porque creemos en nuestro trabajo y pensamos que también esa gente que nos amenaza cree en nuestro trabajo", evoca.

"En Rosario no hay una milicia narco. Son unos pocos pibes en moto, débiles, con muchas necesidades. ¿Cómo no se va a poder frenar?", pregunta.

Luciana Ginga, politóloga y criminóloga de la Universidad de Rosario, describe a esas bandas como "barria-

les, con un componente alto de convivencia policial".

Y advierte sobre un entramado mayor. "El mercado ilegal que maneja el narcotráfico ha permitido en Rosario un desarrollo exponencial del mercado inmobiliario y de los bienes suntuarios, como los autos de alta gama, al igual que la movida nocturna", afirma esta investigadora.

"Balaceras"

En Argentina, la palabra "balacera" se vincula con Rosario. Se usa tanto para referirse a un intercambio de disparos como a un ataque a balazos, muchas veces en contra de un inmueble con la intención de extorsionar a sus dueños.

Y desde 2020 le da nombre a una oficina

de la Fiscalía: la "Unidad de Balaceras". La fiscal Valeria Haurigot explica que fue creada con el fin de "dar una visión global a un fenómeno criminal, cada vez más preocupante, que iba creciendo".

Pero, aunque las describe como "bandas muy precarias" y sostiene que se ha identificado a los autores de los hechos delictivos, Haurigot admite que el crimen no se detiene porque estos siguen actuando desde las cárceles.

"Para el sistema penal argentino, la privación de libertad es la pena más grave. Pero se emite una orden de detención contra una persona que ya está presa", deplora la fiscal que clama por un acuerdo urgente de "todos los estamentos políticos".

Madres valientes

En medio de las milicias narcos, el miedo a su accionar

y el pujante negocio del narco hay otra triste realidad: el aumento del consumo, especialmente entre los jóvenes.

Pero ante ello, muchas mujeres decidieron, pese al alto riesgo, plantar cara a quienes estaban acabando con la salud física y mental de sus hijos, la mayoría adolescentes.

"Estudié por él, sufrí por él, me amenazaron por él", dice Betina Zubeldía al referirse a su hijo, que a los 16 años empezó a consumir drogas en la ciudad argentina de Rosario, una experiencia que le hizo dar un vuelco a su vida.

"No podía entender, solamente veía lo que le estaba pasando y cómo mi familia se disgregaba por ese consumo. Entonces tomé la decisión de ir a buscar a quienes le vendían la droga y los enfrente",

relata esta mujer de 57 años, dedicada desde entonces a ayudar a otros a combatir las adicciones y convertida en un símbolo de lucha en Rosario.

Zubeldía, recalca que lo que hizo no se lo recomienda a nadie. Por ese acto, "sufrí amenazas muy graves. Atentaron contra el chalet de mis padres, nos quemaron un auto, nos incendiaron un negocio. Nos tiraron bombas molotov a un concesionario de motos que teníamos como empresa familiar", recuerda.

Su vida como gestora de ventas y pro-

ductora de seguros quedó atrás. Estudió una tecnicatura superior en prevención de adicciones y violencia y se convirtió en asistente socio familiar. Su hijo, actualmente de 32 años, hizo tratamiento y "está bien, es una persona independiente", dice.

Junto con otras mujeres de Rosario creó la ONG Madres Territoriales, que ha establecido un espacio transitorio de atención previo al ingreso de los adictos a un centro terapéutico.

"Tenemos algo muy valioso que perder, que es la salud mental de nuestros hijos", explica en la casa en la que alojan de manera permanente a entre tres y cuatro jóvenes y reciben para ofrecer atención especializada a otros 30.

"Aquí damos la comprensión, el abrazo y el cariño de una familia", asegura. "Nunca vamos a permitir que nuestros hijos se mueran diariamente. No nos vamos a resignar, no vamos a permitir que nos digan que no hay ninguna solución porque sí las hay". /

Resumen AFP

Rosario tiene una tasa de 22 homicidios por cada 100 mil habitantes, cinco veces mayor al promedio nacional

SUMMUM del entretenimiento móvil, herramienta de espionaje al servicio de Pekín o ambos? El fenómeno TikTok ha dejado obsoleto el mundo de las redes sociales, pero la aplicación ya está en la mira de varios países que buscan vetarlo o limitar su influencia.

Las razones para de esta creciente ola global contra la red social de origen chino para compartir videos cortos van desde preservar la seguridad nacional hasta blindar la salud mental y física de niños y adolescentes, sus mayores usuarios.

En apenas 6 años y medio, esta red social desarrollada por ByteDance, y con nombre original de Douyin, alcanzó un crecimiento rápido y exponencial. A hoy tiene más de mil millones de usuarios. Pero, paralelamente, las polémicas en su contra se acumulan.

El espectro de TikTok es vasto, al punto que su director ejecutivo, Shou Zi Chew, compareció este jueves ante un comité del Congreso estadounidense para disipar sospechas de que la filial del grupo ByteDance es una ventana de espionaje del Partido Comunista Chino y una influencia nefasta para sus usuarios.

"ByteDance no es propiedad ni está controlado por el gobierno chino y es una empresa privada", dijo Chew a los congresistas. "Creemos que lo que se necesita son reglas claras y transparentes que se apliquen ampliamente a todas las empresas de tecnología", agregó.

Pero los congresistas norteamericanos, sin distinción de partido, tienen una extensa lista de quejas contra esta red social: confidencialidad de los datos de los usuarios, moderación de contenidos liderada por el Partido Comunista del gigante asiático, desinformación, adicciones, retos peligrosos, riesgos para la salud de los usuarios, inclusive llevándolos a la muerte como en esa audiencia lo denunciaron los padres de un joven que terminó quitándose la vida tras recibir decenas de videos de suicidios "no solicitados por él", según arguyeron.

Y es que esta red de mini-videos está siendo utilizada por sus usuarios con muchos fines. Si bien se aprecian a diario miles de



EN ESTADOS UNIDOS hay 150 millones de usuarios de TikTok, la red social que puede terminar prohibiéndose a final de año. /Foto AFP

TRAS SIETE AÑOS DE METEÓRICO ASCENSO

TikTok, en el tic tac... de la prohibición

Falta de controles ha permitido que por esta red se promocionen actividades ilegales, retos peligrosos y se desinforme

'miles de contenidos de entretenimiento y divertidos, también la usan para publicar actividades ilegales y dar consejos a migrantes.

"Salida el fin de semana". Como si fuera un plan turístico, supuestos traficantes mexicanos promocionan sus servicios en TikTok para llevar migrantes a Estados Unidos. En la misma red, los usuarios ofrecen consejos para salir con vida de la peligrosa travesía.

"Gente de México interesada en cruzar para Estados Unidos, dejen sus mensajes", invita el anuncio sobre una foto de personas, vestidas de camuflaje, pernoctando entre arbustos en un lugar árido.

Los acordes de un corrido -música del norte mexicano- acompañan la oferta para cruzar la frontera por el inhóspito desierto de Sonora, en el noroeste de México.

Pero TikTok no solo es usado como plataforma publicitaria por "polleros" o "coyotes", como se conoce a estos mercaderes que están en la mira de las autoridades y de la propia red.

Andrea, de 25 años, y su

amiga Beatriz, de 29, que salieron de Venezuela en octubre pasado, encontraron consejos allí para sortear puntos críticos como el Darién, la selva colombopanamense donde muchos mueren en accidentes o asesinados.

Tiene más de mil millones de usuarios y, paralelamente, las polémicas en su contra se acumulan

Durante su paso por México, Andrea muestra en su celular el perfil de una joven que logró llegar a Estados Unidos, en medio de la ola migratoria que sacude a la región. La mujer armó una bitácora de viaje para dar consejos sobre qué llevar en la mochila y medicamentos imprescindibles. "Aciertas un 20% de las veces", dice Beatriz sobre la utilidad de esas recomendaciones. "La

experiencia de cada uno es muy personal".

Cero tolerancia

Otro perfil que ofrece pasar a migrantes por Tamaulipas (noreste mexicano), duramente golpeado por la violencia del narcotráfico, incluye una fotografía de menores a bordo de un bote inflable en un río.

"También hacemos cruces con niños y familia", señala el aviso.

Cuentas similares se replican por decenas en Guatemala, Colombia y Ecuador.

Bajo la etiqueta #pollero también se oferta "trabajo seguro" para conductores en Arizona (sureste de Estados Unidos), con pagos de 3.000 a 15.000 dólares. "Si tienes auto y quieres hacer dinero fácil, escríbeme", indica un mensaje en inglés.

Desde furgonetas hasta tráileres son usados para transportar migrantes por unos 7.000 dólares cada uno, generalmente hacinados y sin ventilación a lo largo de cientos de kilómetros, con desenlaces fatales.

Unos 7.661 migrantes fallecieron o desaparecieron

en el trayecto hacia Estados Unidos desde 2014, según la Organización Internacional para las Migraciones (OIM), y 988 perecieron en accidentes o por viajar en condiciones inhumanas.

La publicidad de los "coyotes" circula pese a que viola normas de TikTok, que prohíbe la "promoción y facilitación de actividades delictivas".

En el tercer trimestre de 2022, TikTok eliminó por su propia iniciativa 82% de los videos ligados a prácticas delictivas.

A la caza de "coyotes"

Para contrarrestar esa amenaza, las autoridades han conformado células especializadas.

En una sala repleta de computadores en Ciudad de México, expertos de la Agencia de Investigación Criminal de la Fiscalía General monitorean perfiles de redes sociales. En un tablero señalan personas de interés y sus rastros en la web.

La unidad, creada en 2017, se ha involucrado en unas 300 carpetas de investigación sobre trata de personas, comenta Rolando Rosas, director del Centro de Comunicaciones de la Policía Federal Ministerial (fiscalía).

En México las "empresas de servicios digitales están obligadas a la entrega de información cuando existe algún delito", dice Rosas, destacando la fructífera colaboración con las plataformas.

Benjamín Oviedo, jefe de la unidad, explica que sus oficiales intervienen por

ejemplo cuando el pago a un traficante se pacta o realiza por medios cibernéticos.

Pero no siempre los anuncios son reales. "Muchas de las cosas que encontramos pueden ser un fraude", apunta Rosas.

Un informe de la OIM publicado en febrero corrobora que TikTok es usado por traficantes como "medio de promoción" para mostrar en video "casos exitosos de cruces irregulares". Y advierte que este delito abre la puerta a otros crímenes como la explotación sexual de menores.

La organización encuestó a 531 migrantes en tránsito, de los cuales 64% aseguraron haber accedido a un teléfono inteligente e internet durante el viaje.

En los exteriores de la Comisión Mexicana de Ayuda a Refugiados, Brenand Vilne, haitiano de 30 años, exhibe en su teléfono publicaciones que buscó en TikTok para cruzar el Darién.

Uno muestra a personas caminando por la selva; otro, a migrantes cruzando un río. Una romería que está lejos de detenerse, ya sea en la selva, el desierto o en la red.

'Red' de polémicas

TikTok fue prohibido por primera vez en India en 2020, después de enfrentamientos mortales en la frontera con China.

El mismo año, la aplicación también fue amenazada de prohibición en Estados Unidos por el presidente Donald Trump, quien la acusó de espionaje.

La red social había admitido entonces, tras un artículo del sitio BuzzFeed, que empleados con sede en China habían tenido acceso a datos relativos a usuarios estadounidenses, pero se había defendido de haberlos transmitido al Partido Comunista Chino.

En un intento por garantizar la seguridad de los datos, la empresa prometió a los usuarios estadounidenses y europeos almacenarlos en su territorio, con socios locales.

En 2023, el gobierno federal de Estados Unidos y la Comisión Europea prohibieron la descarga y el uso de TikTok en los dispositivos de trabajo de sus empleados. Ahora, Washington está presionando por una prohibición más amplia. / Redacción Internacional con AFP

SIGLOGRAMA

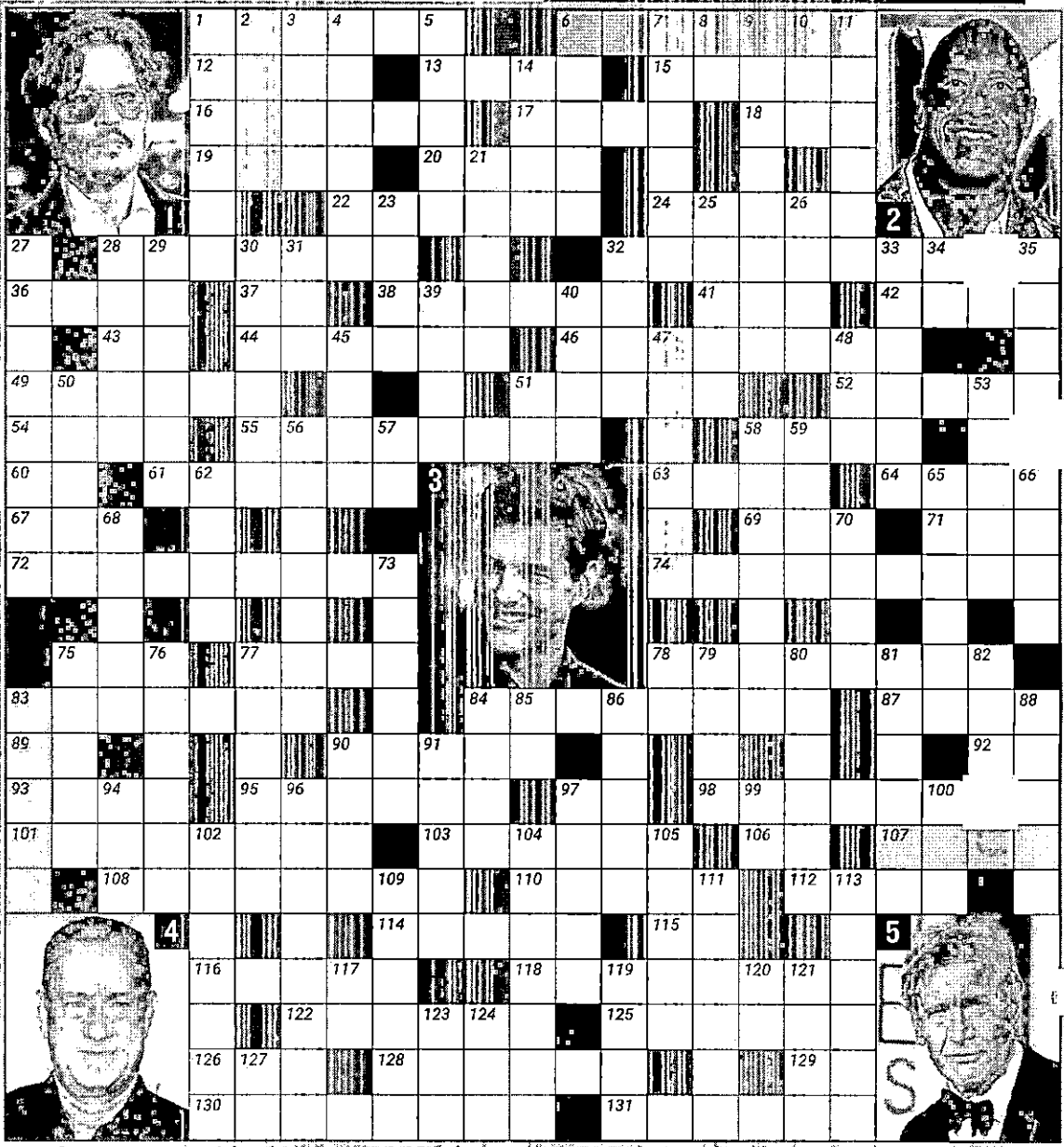
ESTRELLAS TAQUILLERAS

HORIZONTALES

1. Poner una cosa junto a otra por su espalda o los lados. 6. Dwayne __ actor conocido como 'La Roca' (foto 2). 12. Tejido fino originario del Extremo Oriente. 13. Árbol de Sudamérica con madera fofa y copa muy densa. 15. Halaga, elogia en exceso. 16. Relativos a la epopeya. 17. Labran. 18. Número divisible por dos. 19. Desmonta a alguien de un caballo. 20. Capaz, idónea. 22. Relativo a la bilis. 24. Transmite señales. 28. Asegurar el buque al puerto. 32. Armarios de cocina. 36. Unidad monetaria de la Unión Europea. 37. Iniciales para Einstein. 38. Prohibido por la ley. 41. Segundo hijo de Noé. 42. Encuentro acordado. 43. Disc-jockey (inic.). 44. Ave galliforme de caza muy apreciada por su carne. 46. Capital de Rumania. 49. Oficina pública entre fronteras. 51. Dió la voz el perro. 52. Doy voces tristes y prolongadas como el lobo. 54. Imitar al gato. 55. Agradecimiento. 58. Fruto de la morera. 60. Cuatro romanos. 61. Disminuye, debilita. 63. Sor Juana __ de la Cruz, poetisa mexicana. 64. De poca importancia. 67. Confederación Africana de Fútbol. 69. Signo del Zodíaco. 71. Artículo femenino. 72. Muerto con premeditación y alevosía. 74. Obra hecha para formar un dique de defensa contra el oleaje. 75. Local de Inglaterra para tomar bebidas. 77. Nombre del vatio. 78. Detesta, odia. 83. Rey de Judea que ordenó la degollación de los 'santos inocentes'. 84. Obligación que tienen los religiosos de no salir de cierto recinto. 87. Naípe de la baraja española. 89. __ Pacino, actor de 'Heat'. 90. Tostará, cocinará. 92. Cloro (símbolo). 93. Gas noble usado en iluminación. 95. Crías de animales nacidas en el mismo parto. 97. Gallo. 98. Imprimir moneda. 101. Piloto suicida japonés. 103. Atlántico o Pacífico. 106. Nota de redacción. 107. Harrison __ actor de 'Blade Runner 2049' (foto 5). 108. Cocodrilo sudamericano. 110. Sharon __, actriz de del filme 'Bajos instintos'. 112. Primer hombre de la Creación. 114. Acceso discapacitados. 115. Preposición de tiempo o lugar. 116. Capa atmosférica. 118. Introducir algo en agua hirviendo. 122. Centurias. 125. Parte de la rueda de un vehículo. 126. Mamífero placentado carnívoro. 128. Garboso, gallardo. 129. Enrique Iglesias. 130. Quitar, hurtar. 131. Recientes, actuales.

VERTICALES

1. Limpiar. 2. Johnny __ actor de 'Piratas del Caribe' (foto 1). 3. Desprecié. 4. Extraía, quitaba. 5.



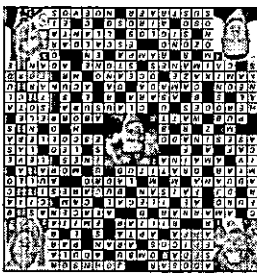
Arbusto tipo de la familia de las Rosáceas. 6. Prometer ante juez. 7. __ y Gretel, libro infantil de los Hnos. Grimm. 8. Neodimio. 9. Pedir clemencia. 10. Embate marino. 11. Relatan, cuentan. 14. Ataque con la artillería. 21. Ruegan o demandan. 23. Parte del ojo. 25. Territorio asiático al SE de China. 26. Recela un daño. 27. Arte de fabricar vasijas de loza barro o porcelana. 28. Muy difícil, complicada. 29. Humedecerá con agua. 30. Viento fuerte y repentino. 31. Prisionera, convicta. 32. Avalancha, desmoronamiento. 33. Contemporáneo. 34. Silicio. 35. Dios romano del vino. 39. Pasé la lengua sobre algo. 40. Superior de un monasterio de frailes. 45.

Mineral que atrae el hierro y el acero. 47. Tom __ actor de 'Top Gun' (foto 3). 48. Su alteza Real. 50. Famosas, estrellas. 51. Luteo. 53. Limpiar algo con agua. 56. Sortearás algo entre personas. 57. Tantalio. 58. Uno de los reyes Magos. 59. Relativo al hueso. 62. Gramínea americana muy nutritiva. 65. Nómina de una compañía teatral. 66. Pronombre demostrativo plural. 68. Hueso del muslo. 70. Efluvio percibido por el olfato. 73. Sin punta (i). 75. Riña, combate. 76. __ y Herzegovina, país de la península balcánica. 77. Cámara de video para conectar a PC. 78. El uno en los dados. 79. Documento pontificio. 80. Cortar a ras de piel el pelo. 81. Timo, engaño con

fin de lucro. 82. Etcétera. 83. Tom __ actor de 'Forrest Gump' (foto 4). 84. Quiebra comercial. 85. Art. femenino. 86. El séptimo planeta del sistema solar. 88. Menciona o insinúa. 90. Sientan un vivo afecto. 91. Yuxtapone. 94. Organización Mundial del Comercio. 96. Desgraciados, desafortunados. 97. Felinas domésticas. 99. China en Internet. 100. Bebida de los piratas. 102. Tónicas japonesas. 104. Grosor de un sólido. 105. Shaquille __, estrella de la NBA. 109. Repartir caudales. 111. Unión, vínculo. 113. Dais a algo el color del oro. 117. Níquel. 119. Copia viviente. 120. David Niven (inic.). 121. Negador de Dios. 123. Soga de esparto para atar fardos. 124.

Recite una oración. 127. Adjetivo posesivo.

SOLUCIÓN



DEL 18 DE ABRIL AL 2 DE MAYO

FILBo: Colombia tendrá un pabellón exclusivamente de editoriales regionales

Contará con la participación de más de 500 invitados nacionales e internacionales de 25 países y autores de Argentina, Bolivia, Brasil, Canadá, Chile, Colombia, Corea, Cuba, Ecuador, España, entre otros

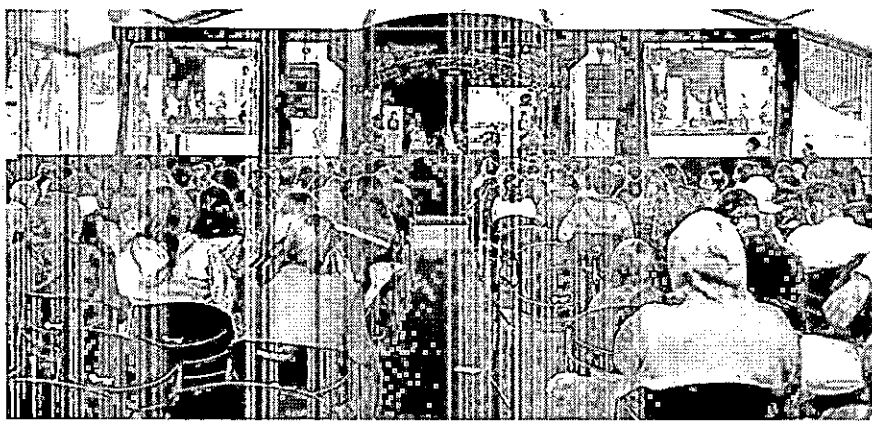
DEL 18 DE abril al 2 de mayo regresa la Feria Internacional del Libro de Bogotá. El evento, organizado por la Cámara Colombiana del Libro y Corferías, contará con autores de Estados Unidos, Francia, Italia, Israel, México, Mozambique, Nigeria, Paraguay, Perú, Portugal, Reino Unido, República Checa, Uruguay, Venezuela y Vietnam.

Asimismo, varios de ellos participarán en los más de 90 eventos de FILBo, que llevará una nutrida programación cultural a librerías, bibliotecas y colegios de Bogotá, al igual que en FILBo Región, una iniciativa que llegará a Barranquilla, Cali, Cartagena, Cúcuta, Medellín, Pasto, Pereira y Popayán. Emiro Aristizábal, presidente de la Cámara Colombiana del Libro, le dijo a EL NUEVO SIGLO que este año las editoriales colombianas tendrán una participación importante, con un amplio stand que ocupará el segundo piso de Corferías.

"Este año la Feria trae algunos argumentos importantes para que la gente venga. Es una oportunidad para adentrarnos en el mundo de los libros, además de conocer la literatura de México, que es nuestro país invitado de honor y que viene con una delegación de casi 300 personas con una muestra muy puntual de su cultura. Además, vamos a tener más de 2.000 actos culturales, entre charlas, mesas redondas, simposios; es así como durante dos semanas estaremos haciendo un recorrido por todas estas dos culturas: la mexicana y la nuestra", destacó Aristizábal.

El presidente de la Cámara Colombiana del Libro señaló además que en esta edición son muchas las editoriales colombianas participantes con nuevos libros y nuevas apuestas editoriales.

"En esta edición tenemos dos cosas importantes que resaltar: la primera es que hay una rueda de negocios de visitantes internacionales que vienen a comprar derechos editoriales colombianos para llevar nuestras letras al exterior, entonces eso es un algo importante en el sentido de que es una oportunidad de los editores nacionales para mostrar su pro-



LA PROGRAMACIÓN literaria contará con más de 80 personalidades reconocidas en diferentes géneros literarios y otras disciplinas, como Paco Ignacio Taibo II, uno de los más importantes autores de la novela policiaca de América Latina. /FILBo

ducto. De otro lado, vamos a tener el pabellón Colombia, dedicado exclusivamente a las regiones y también contaremos con editoriales de Cali, que es nuestra ciudad invitada. La idea es que en este pabellón todas las regiones van a poder mostrar sus libros y sus autores", mencionó Aristizábal.

Escritores internacionales

Recientemente la Feria lanzó formalmente la agenda de esas dos semanas de encuentros, en la que se dieron a conocer algunos de los nombres internacionales que se suman a los ya anunciados, como el británico Richard Firth-Godbehere, investigador y miembro asociado del Centro de Historia de las Emociones; el estadounidense David Wallace-Wells, una de las voces más prolíficas sobre el cambio climático; la nigeriana novelista, cuentista y escritora feminista de no ficción Chimamanda Ngozi Adichie y la novelista y chef quebequense de origen vietnamita, postulada al Nobel de Literatura Alternativo, Kim Thúy.

También participarán voces de relevancia en el panorama latinoamericano, como el cronista argentino Martín Caparrós y el referente mundial en neurociencia Mariano Sigman; la periodista, escritora y traductora chilena Aréllis Uribe; la novelista ecuatoriana Mónica Ojeda, el escritor y cineasta mexicano Guillermo Arriaga

Santiago Gamboa, Carlos Granés, Marita Lopera, Óscar Pantoja, Pilar Posada, Pilar Quintana, Carolina Sanín, Juan Gabriel Vásquez, Jorge Velosa y Velia Vidal, entre los invitados

y también de México estará en la FILBo el reconocido conferencista Daniel Habif.

En cuanto a literatura infantil y juvenil, estarán la argentina María Teresa Andruetto, ganadora del premio Hans Christian Andersen; la escritora chilena Sara Bertrand, la ilustradora brasileña Mariana Massarani, la checa Renáta Fučíková, el polifacético artista francés Benjamin Lacombe y la narradora venezolana Jacqueline Goldberg.

Invitados colombianos

Algunos de los invitados colombianos son Juan Miguel Álvarez, Vito Apúshana, Piedad Bonnett, Ana Lucía Calcedo, Santiago Escobar-Jaramillo, Santiago Gamboa, Carlos Granés, Marita Lopera, Óscar Pantoja, Pilar Posada, Pilar

Quintana, Carolina Sanín, Juan Gabriel Vásquez, Jorge Velosa y Velia Vidal.

Asimismo, varios de los autores participarán en los más de 90 eventos de FILBo Ciudad, que llevará programación cultural a librerías, bibliotecas y colegios de Bogotá.

Algunos eventos

● **Narrativas gráficas** (pabellón 8, nivel 2): en este espacio estará la oferta editorial de cómic, novela gráfica y manga.

● **Caricatura e ilustración** (pabellón 1, nivel 2): en este espacio, compartido con Colsubsidio, se darán cita los mejores caricaturistas del país para dibujar en vivo.

● **Sala FILBo LIIJ**: en esta sala se realizarán actividades relacionadas con la promoción de literatura infantil y juvenil.

La literatura y la cultura mexicanas

México, el país invitado de honor, reunirá a grandes exponentes de la literatura, la música y las artes gráficas mexicanas en el Pabellón México, que fue diseñado bajo el concepto "Raíces y encuentros: por un futuro de paz para nuestra América" y será un espacio destinado para el diálogo y el encuentro entre culturas. La presencia mexicana conmemorará cuatro hitos fundamentales de su cultura y su historia: los noventa años del Fondo de Cultura Econó-

mica, los cien años del muralismo mexicano, los cien años de la muerte de Francisco Villa, héroe revolucionario, y los doscientos años de la firma del Tratado de Unión, Liga y Confederación Perpetua entre México y Colombia.

La programación literaria contará con más de 80 personalidades reconocidas en diferentes géneros literarios y otras disciplinas, como Paco Ignacio Taibo II, uno de los más importantes autores de la novela policiaca de América Latina; Juan Villoro, cronista y periodista literario; Gabriela Jáuregui, escritora, poeta y crítica literaria mexicana; Vivian Mansour, escritora de literatura infantil y juvenil, y Alejandro Magallanes, artista, poeta y diseñador. Además, se le hará un homenaje a Gabriel García Márquez, premio nobel colombiano, quien residió en México e influyó notablemente en la escena literaria universal. Todos los libros de los invitados, y de muchos autores más, estarán disponibles en dos librerías dentro del pabellón: una dedicada al público en general y otra dedicada a libros infantiles.

Entre los artistas encargados de visibilizar la riqueza musical y cultural de México en la FILBo destacan el Ballet Folklórico de Amalia Hernández, Lucía Pulido con un espectáculo de música mexicana y colombiana, el grupo de son jarocho Mono Blanco, que se presentará con el Semillero Creativo de Danza, entre otros. Además, habrá tres exposiciones de artes plásticas y visuales, una muestra de artesanía mexicana y una barra gastronómica.

Jornadas académicas

Entre el 19 y el 29 de abril serán las 13 Jornadas Profesionales de la FILBo programadas para 2023, eventos por los cuales la Feria es reconocida a nivel internacional. Se trata de una serie de actividades que atienden a todos los actores de la cadena del libro, editores, ilustradores, correctores de estilo, traductores, etc., en las cuales se realizarán seminarios, charlas, congresos y el Salón Internacional de Negocios. También se realizará el Encuentro de Periodismo, con actividades entre el 20 y el 22 de abril.

PREMIO ALFAGUARA DE NOVELA 2020

La literatura es una pieza que une, que te conecta con el otro: Guillermo Arriaga

Invitado especial a la Feria del Libro, donde presentará "Extrañas". El escritor habló en exclusiva con EL NUEVO SIGLO

“NO ERA UN animal, quizá tampoco un ser humano, parecía un ángel roto, perdido, ignorado”, este es un fragmento de “Extrañas” el nuevo libro del mexicano Guillermo Arriaga, premio Alfaguara de Novela 2020, quien vendrá a Colombia como invitado especial de la Feria Internacional del Libro, en abril.

“Extrañas” recorre el fascinante despegue de la ciencia en el siglo XVIII y su pugna con posturas religiosas y aristocráticas. En el corazón de esta novela habita una profunda reflexión sobre la insondable condición humana y nos asoma con empatía al mundo de lo diferente y lo anómalo, en un desfile de personajes entrañables y con vidas al límite.

Arriaga da un giro en su narrativa con esta magistral novela, cuya fiera conduce al lector al vértigo y a confrontarse consigo mismo en sus más íntimos miedos, penas y prejuicios.

“Si la humanidad deseaba progresar, era imperioso no dejar a nadie atrás, a nadie, nunca condenar a los extraños al confinamiento, ni relegarlos como bestias”, anota el escritor y guionista, quien en conversación en exclusiva con EL NUEVO SIGLO dijo que se encuentra ansioso por regresar a Colombia y presentar “Extrañas”, de Penguin Random House Grupo Editorial.

EL NUEVO SIGLO: ¿A qué se refiere con “Extrañas”, el título de su más reciente libro?

GUILLERMO ARRIAGA: “Extrañas” es un tipo de personas a nuestro alrededor, seres humanos que van apareciendo como en la página 300 del libro, seres que tienen una anomalía física que solo se da cada 300 años, entonces yo pensaba hablar de las extrañas en diversos épocas, entre el año 1000 en Mongolia, Noruega en 1400, Inglaterra en 1780 y México contemporáneo, pero básicamente se desarrolla en la Inglaterra del siglo XVIII, cuando



ES AUTOR de guiones de películas como “Amores perros”, “21 gramos”, “Babel” –por la que fue nominado al Óscar–. /Cortesía Penguin Random House Grupo Editorial

un heredero de la familia Burton, el joven William, debe recorrer las tierras de su familia para reclamarlas como suyas. En lo profundo de esas aldeas se percata de la presencia de seres extraños que nunca creyó que pudieran existir, seres deformes sin capacidad de comunicarse, viviendo como animales expuestos a la intemperie. Es así como se da ese recorrido por la ciencia y la medicina para poder explicar un poco quiénes son esos seres extraordinarios a los que debe enfrentar.

ENS: Dado que es un misterio fascinante, ¿qué tipo de seres extraños aparecen en la historia?

GA: Son seres que se dieron a conocer a través de una investigación. Pero lo interesante de

todo esto es que casualmente estas ‘extrañas’ nacieron y llegaron a la edad adulta, porque estos seres con esta anomalía física nacen y mueren muy rápidamente.

ENS: ¿Qué significó ganar el Premio Alfaguara de Novela en 2020?

GA: Ganar el Alfaguara me llenó de alegría y me ha permitido proyectarme mucho más. Yo tenía cuatro viajes planeados a Colombia, entre ellos Cartagena, pero desafortunadamente se me rompió el corazón porque se canceló por el tema de la pandemia. Tenía que ir a Cali, Pereira, Barranquilla, Medellín, Bogotá y Cartagena. Ahora siento una gran alegría de regresar.

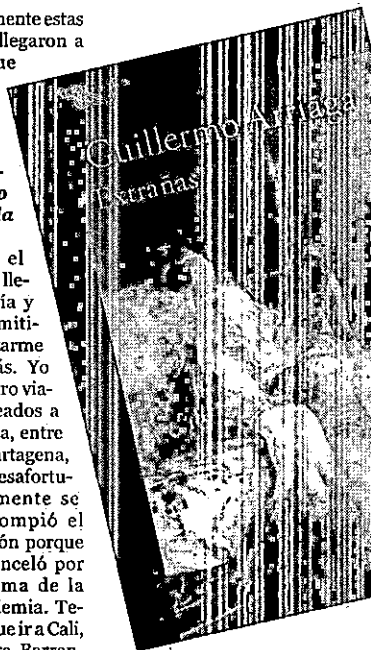
ENS: ¿Cuáles son las expectativas en la Feria del Libro?

GA: Voy a presentar oficialmente mi nueva novela, “Extrañas”, el 30 de abril y lo haré con un enorme orgullo y la felicidad de que sea mi querida Claudia Morales quien me va a presentar. Voy con muchas expectativas a Colombia, espero que el libro tenga una buena receptividad.

ENS: Para usted, como escritor de guiones para cine y libros de novela, ¿cuál sería la diferencia narrativa entre estos géneros?

GA: Para mí no hay diferencia

Arriaga fue elegido por un panel internacional como uno de los cien mejores escritores de cine de la historia



sustancial, creo que lo que hago es literatura en todos los casos. Para mí, escribir la novela es igual que escribir una obra o un guion. En todo lo que escribo pongo el mismo afán, el mismo lenguaje, la misma estructura y la construcción sintáctica. De pronto hay una pequeña diferencia y es que en la novela siempre hay una primera persona; aunque la conduzca un narrador omnisciente en tercera persona, siempre será en primera persona, mientras que en el cine va a ser un narrador en tercera persona siempre.

ENS: ¿Desde su esfera cómo ha visto el desarrollo de la literatura colombiana?

GA: Creo que ustedes tienen tremendos escritores, como Piedad Bonnett, Santiago Gamboa, Juan Gabriel Vásquez, Jorge Franco, Julián Ospina y muchos más que no se me vienen a la mente en este momento, pero son tremendos escritores. Veo que tienen una muy fuerte tradición heredada de esos antiguos maestros como Hernando Téllez y luego Mutis, Gabriel García Márquez. Considero que Colombia tiene muy buena literatura.

ENS: En toda su trayectoria como escritor y guionista, ¿cuáles cosas positivas le ha traído este camino?

Sobre el autor

Guillermo Arriaga ha publicado las novelas “Escuadrón guillotina” (1991), “Un dulce olor a muerte” (1994), “El búfalo de la noche” (1999), “El salvaje” (2016) –Premio Mazatlán de Literatura 2017, seleccionada en varios países como una de las mejores novelas del año–, y “Salvar el fuego” –Premio Alfaguara de Novela 2020–, así como la colección de cuentos “Retorno 201” (2006).

Su obra ha sido traducida a veinte idiomas. Es autor de los guiones de las películas “Amores perros”, “21 gramos”, “Babel” –por la que fue nominado al Oscar, al Globo de Oro y al Premio Bafta al mejor guion original– y “Los tres entierros de Melquiades Estrada”, que recibió el premio al mejor escritor en el Festival de Cannes 2005.

En 2008 presentó “The burning plain”, su ópera prima como director. Produjo y coescribió la historia de “Desde allá”, primera película iberoamericana en ganar el León de Oro en el Festival de Venecia.

GA: Me ha traído muchos amigos, muchos viajes curiosos. Es impresionante cómo la literatura puede unirte con gente que no conocías. Lo decía Gabriel García Márquez: es curioso cómo la literatura puede unirte con personas. Realmente uno escribe para que lo quieran, más allá de eso, los libros me han conectado con el público, con seres que me han dado felicidad en mi vida tanto personal como laboral. La literatura es una pieza que une, que te conecta con el otro. Es satisfactorio mirar atrás y ver todo lo que se ha construido a través de la literatura.

ENS: Cuando se sienta a escribir, ¿qué es lo que más disfruta?

GA: Disfruto todo. Para mí, escribir una novela, una poesía o un guion tiene el mismo furor y emoción. Es el mismo proceso, un mundo muy bonito y fantástico.

231

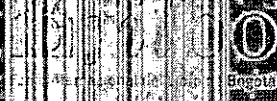
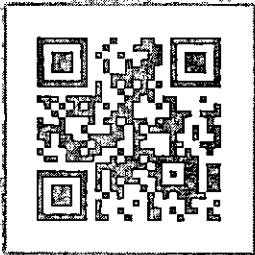
35 AÑOS

DEL 8 DE ABRIL AL 22 DE MAYO

EN CORFERIAS

Consulta toda la información de la FILBo y adquiere tus entradas en:

ciudadlibro.com



#FILBo35años



MINISTERIO DE CULTURA

Evento apoyado por el Ministerio de Cultura en el Programa Nacional de Concertación Cultural



GOBIERNO DE MÉXICO



BOGOTÁ



Cámara Colombiana del Libro



corferias®

Para ampliar más información, ver términos y condiciones y conocer cualquier cambio, modificación o actualización que tenga la feria consulte feriadellibro.com

ESTILOS PARA HOMBRES Y MUJERES

Trajes de baño 2023: estilos que están de temporada

Se acercan días de vacaciones y con ellos las ganas de descansar, compartir nuevas aventuras y disfrutar del sol, playa, arena, piscina o de cualquier actividad en familia.



FALTAN POCOS días para que llegue el descanso de Semana Santa y muchas personas aprovechan esta temporada para disfrutar del sol y de la playa o la piscina. Es por ello que desde ya salen al mercado las tendencias en trajes de baño para hombres, mujeres y niños.

No cabe duda que en el mar son los trajes de baño y las sandalias los implementos que más se roban la atención y generan mucho impacto. Los trajes de baño, sobre todo los que están destinados al público femenino, pero sin dejar de lado las mallas para los varones, ocupan un rol central en la moda de esta temporada.

Animal print

Elegir el traje ideal algunas veces parece un tema complicado, ya que existen muchísimas opciones. El estilo estampado animal print se mantiene en la vanguardia de la moda para esta temporada.

Ya sea que se elija un diseño vacuno, de serpiente, cebra o jirafa, este estilo promete lucir un cuerpo espectacular si va acompañado con una piel bronceada, además que este tipo de estampado hace homenaje a la naturaleza.

Escotes pronunciados

Otra gran propuesta que está en tendencia es crear el efecto de mostrar un poquito más de lo normal, aunque solo se trate de una ilusión óptica.

Una buena forma de crear un look original es buscando diseños fuera de lo común en la parte

superior. Ya sea con un escote en V, U o A, cualquiera de ellos la hará lucir sofisticada y elegante al mismo tiempo.

Románticos

Ideales para las mujeres que aman sentirse muy femeninas, ya que este tipo de propuesta tiene sutiles detalles que simulan la lencería de principios del siglo pasado. Expertos recomiendan apuestas que resalten las curvas, pero sin mostrar mucho para que el atuendo no se vea demasiado saturado. En este tipo de modelos no se elige diseño con telas estampadas, sino una paleta de color sólida y de un solo tono.

Tirantes

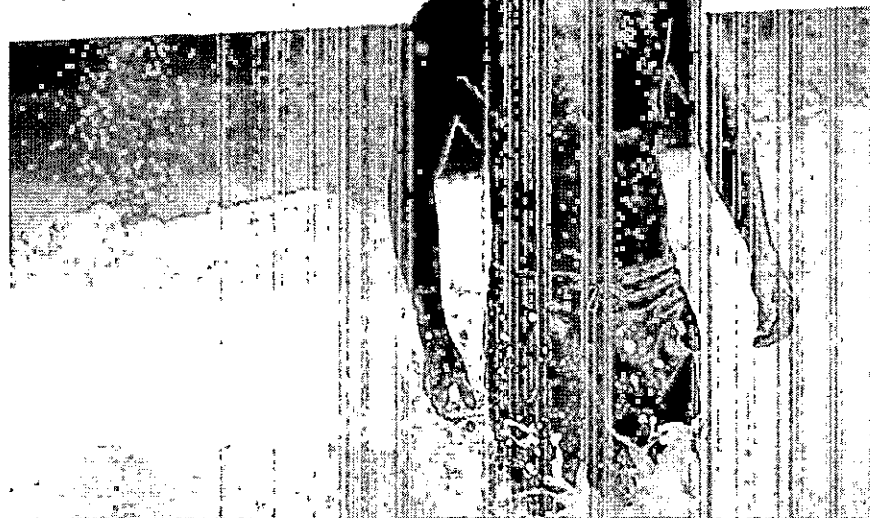
A pesar de no ser una de las tendencias de trajes de baño más nuevas de este año, ya que surgió hace algunas temporadas, sí es una de las más populares debido a su gran carga erótica. Una apuesta segura en cuanto a trajes de baño son los que crean la ilusión de tener un arnés.

Además de ser muy versátiles en cuanto a la forma en la que pueden ser colocados, otra gran ventaja es que

pareciera que el mismo traje de baño es un accesorio más, es decir, que las correas en cintura o escote parecieran pulseras corporales.

Bush up

Este traje de baño de moda hará relucir la curva del cuerpo sexy y delgada. Es ideal para chicas jóvenes que desean hacer relucir su busto y sus caderas. Este tipo de bikini viene en diferentes colores para escoger y es elástico y de secado rápido, por lo que le será muy útil a la hora de tomar un baño y luego lanzarse a la arena.



EN EL mar o en la piscina, estos atuendos se convirtieron en el foco de atención y se robaron todas las miradas. / Vogue / Sin cable

Para ellos

En esta temporada el hombre busca la comodidad y un estilo fresco. Por ejemplo, los trajes de baño para hombre Lagoon cuentan con un forro de malla simple que brinda la suavidad que la piel merece. Además, tienen la practicidad de dos bolsillos a los costados y un bolsillo trasero con cremallera para guardar objetos personales de forma segura mientras se disfruta del agua y el sol.

Mallas coloridas

En el rubro masculino, las mallas siguen tendencias que coinciden en algunos casos con las orientadas al público femenino, como es el caso de los tonos metálicos o detalles que le entreguen este tipo de color y brillo. Sin duda, tanto en bikinis como mallas para hombres, lo metálico y lo brillante toma mucha fuerza, incluso con aplicación de glitter o elementos similares. Son ideales para lucir en espacios abiertos en los que el sol se refleja y contrasta con el bronceado.

En este 2023 los atuendos incluyen combinaciones con camisas holgadas o camisetas, con los shorts de baño.

Minishorts

Los minishorts son una de las tendencias más resonantes de la temporada. Las mallas cortas son más cómodas y constituyen una forma de mostrar más piel y lucir un poco más sensuales.

En cuanto a colores, en estos meses es para arriesgarse y lucir tonalidades coloridas y vibrantes. También estarán presentes las estampas y los colores neutros, que no pueden faltar en la temporada más calurosa del año.

A la rodilla

Los trajes de baño masculino permiten disfrutar de esta época de vacaciones. En esta oportunidad, los clásicos trajes de baño a la rodilla serán también protagonistas para aquellos hombres que no se animan a lucir sus piernas.

Además, no faltarán las sobrecapas, en donde se ven los shorts de baño contrastados con la ropa interior. Todas las opciones son accesibles para todos los tipos de cuerpo, la premisa está en animarse y arriesgarse para poder disfrutar con libertad el tiempo en la playa o en la piscina.

Estampado militar

Por otro lado, el estampado militar también viene en auge y promete verse bastante en trajes de baño masculinos. Las formas siguen tendiendo a una malla corta, por encima de la rodilla, con corte clásico. Por supuesto que el floreado nunca queda mal y los colores claros lisos siempre son una buena opción, con el celeste como un destacado para este año.



LA CRISIS de Crédit Suisse ocurrió en un contexto de fragilidad de ciertos actores estadounidenses con los que la entidad suiza no tenía ninguna relación. /AFP

LA COMPRA de Credit Suisse por parte de UBS, otra institución helvética, rememora un período de grandes movimientos en el sector bancario, muchas veces originados en crisis aprovechadas por los gigantes de las finanzas para hacerse con entidades más frágiles.

Este matrimonio forzado nuestra una vez más que las grandes operaciones de fusión y de compra se producen principalmente cuando una de las entidades está en graves dificultades", señaló el analista de Scope Sam Theodore.

JPMorgan Chase compró el gigante de inversiones Bear Stearns y luego Washington Mutual en 2008. Ese mismo año, Bank of America se hizo con Merrill Lynch y en 2009 el francés BNP Paribas adquirió Fortis.

Estas grandes fusiones de la banca tuvieron como origen el colapso de las entidades que fueron absorbidas.

"¿Habrá una serie de fusiones bancarias en los próximos meses? Si la respuesta es sí, vamos a seguir teniendo un sistema bancario que sufre", afirmó Mathieu Gosselin, de la consultora Bartle.

Los períodos de crisis afectan las valoraciones bursátiles de los bancos y esto convierte a algunas entidades en objetivos de compradores oportunistas.

Pero también muestran las dificultades o la mala gestión de las entidades pequeñas, que durante una década fueron disimulados por las tasas bajas de los grandes bancos centrales, y el dinero barato que implican.

Ventajas

Gosselin señaló que el sector bancario está cada vez bajo una mayor presión. La combinación de experiencias y una amplitud geográfica variada "limita la exposición a un riesgo ligada a un mercado o un país específico", destacó Christian Heinis, asociado de la consultora Roland Berger.

Este riesgo específico fue uno de los flancos que contribuyeron al colapso de Silicon Valley Bank (SVB), que estaba muy expuesto al sector de la tecnología en California.

En la zona euro, la armonización de las reglas entre los distintos países es un factor que facilita las fusiones.

Esto hace que surjan viejos temores y polémicas como la fusión entre la italiana Unicredit y el francés Société Générale, o la operación entre BNP Paribas y el alemán Commerzbank.

Para Gosselin, uno de los frenos a las fusiones entre bancos es la pregunta "¿qué estoy comprando?", señaló a la AFP.

LA CRISIS INTERNACIONAL

¿Compra de Credit Suisse anuncia el regreso de grandes fusiones bancarias?

Colapso de entidades despierta el apetito de los mayores conglomerados financieros

Al unirse dos bancos de países diferentes no siempre hay una sinergia.

Lecciones de la crisis

Un banco con una red de sucursales "es un negocio local", afirmó Heinis señalando que las ganancias generadas por la puesta en común de funciones administrativas o sistemas de información pueden estar limitadas por factores específicos como la fiscalidad o la reglamentación.

En los casos de las fusiones transfronterizas, el factor de la política también entra en juego, ya que muchas veces un gobierno puede vetar que una empresa clave como un banco pase a tener una bandera extranjera.

La fusión de dos bancos además hace que la entidad resultante

sea aún más grande, algo no exento de riesgos, apuntó Eric Dor, director de estudios económicos de la escuela de negocios IESEG, con sede en Francia.

"La fusión entre UBS y Credit Suisse crea un gran banco global sistémico de un tamaño aún mayor, que las autoridades públicas se verían aún más obligadas a salvar en caso de problemas", destacó.

Para el experto, esto es "una forma de retroceso y de olvido de las lecciones de la crisis financiera".

Los rescates

De otro lado, la adquisición de Credit Suisse ha vuelto a poner de manifiesto la dificultad de rescatar a entidades financieras consideradas "sistémicas" cuando entran en crisis.

El anuncio de la compra durante el fin de semana no tranquilizó completamente a los mercados, evidenciando la gran vulnerabilidad del sistema financiero ante cualquier sacudida.

Credit Suisse formaba parte de los 30 grandes bancos sistémicos, también llamados "too big to fail" ("demasiado grandes para quebrar") según el Consejo de Estabilidad Financiera, organismo creado para supervisar las reformas internacionales del sistema financiero tras la bancarrota del banco estadounidense Lehman Brothers.

El francés BNP Paribas, el español Banco Santander, el británico Barclays, el alemán Deutsche Bank y el estadounidense JPMorgan también forman parte de esa lista.

COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
FUERZA AEREA COLOMBIANA
COMANDO DE DESARROLLO HUMANO
JEFATURA RELACIONES LABORALES
DIRECCION DE NOMINA Y PRESTACIONES SOCIALES

La Dirección de Nómina y Prestaciones Sociales de la Fuerza Aérea Colombiana, ubicada en la Cra. 64 No. 26-25 Ministerio de Defensa Nacional, Edificio Fortaleza, Piso 1, Oficina 144, Bogotá, D.C. Correo electrónico: prestaciones@fac.mil.co
AVISA: Que el día 24 de febrero de 2023, falleció el señor **SAULO BASTIAN AVILA AGOSTA** MICHAEL STEVEN (Q.E.P.D.), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 1.034.518.132. Que basados en la información registrada en el Sistema de Información para la Administración del Talento Humano de la Fuerza Aérea Colombiana (SIATH), figura como beneficiaria de las Prestaciones Sociales, la Señora **AGOSTA RODRIGUEZ JOHANA KATHERINE**, con documento de identidad No. 53.028.855, en calidad de madre.

Quienes crean tener igual o mejor derecho, deberán hacerlo valer dentro de la oportunidad señalada por la Ley; se prohíbe este aviso de conformidad con lo dispuesto en el Código Sustantivo de Trabajo Artículo 212: Pago de Prestaciones por Muerte y Artículo 294: Demostración del Carácter de Beneficiario. Así mismo a las acreencias nominales que legaran a causante.

PRIMER AVISO

COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
FUERZA AEREA COLOMBIANA
COMANDO DE DESARROLLO HUMANO
JEFATURA RELACIONES LABORALES
DIRECCION DE NOMINA Y PRESTACIONES SOCIALES

La Dirección de Nómina y Prestaciones Sociales de la Fuerza Aérea Colombiana, ubicada en la Cra. 64 No. 26-25 Ministerio de Defensa Nacional, Edificio Fortaleza, Piso 1, Oficina 144, Bogotá, D.C. Correo electrónico: prestaciones@fac.mil.co
AVISA: Que el día 13 de febrero de 2023, falleció la señora **ANNA MAR DE SAENZ** MONTANO BUTRAGO PATRICIA ALBERTINE (Q.E.P.D.), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 91.882.576. Que basados en la información registrada en el Sistema de Información para la Administración del Talento Humano de la Fuerza Aérea Colombiana (SIATH), figuran como beneficiarias de las Prestaciones Sociales, la Señora **RODRIGUEZ MONTANO JESSICA NALLEY**, con documento de identidad No. 1.030.532.498, en calidad de hija y la Señora **RODRIGUEZ MONTANO PAULA ARLEN**, con documento de identidad No. 1.030.619.065, en calidad de hija. Quienes crean tener igual o mejor derecho, deberán hacerlo valer dentro de la oportunidad señalada por la Ley; se prohíbe este aviso de conformidad con lo dispuesto en el Código Sustantivo de Trabajo Artículo 212: Pago de Prestaciones por Muerte y Artículo 294: Demostración del Carácter de Beneficiario. Así mismo a las acreencias nominales que legaran a causante.

SEGUNDO AVISO

25 AÑOS
PUERTO VIEJO
COUNTRY CLUB

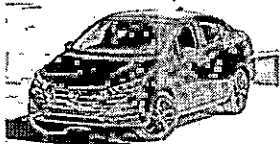
ASAMBLEA
GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS
2023

En cumplimiento de lo dispuesto por los Artículos 39 y 41 de los Estatutos, la Junta Directiva acordó citar a los asociados de la Corporación Pueblo Viejo Country Club a la Asamblea General Ordinaria que se llevará a cabo:

HOY
1:00 P.M. REGISTRO
2:00 P.M. INICIO

Andrés Santiago Yepes Fonseca
Presidente

Nissan Versa llega renovado en diseño



DINISSAN, representante exclusivo de la marca Nissan en Colombia, anuncia la llegada del renovado Nissan Versa al país.

Los cambios de la segunda generación de Nissan Versa refuerza el compromiso de la marca por continuar ofreciendo vehículos innovadores, seguros y atractivos para mercados que demandan lo mejor en cada trayecto de su vida. El modelo ha sido un vehículo lleno de éxitos en el mercado nacional, con más de 37.300 unidades vendidas desde 2011, y actualmente es el sedán de la marca más vendido en el país.

“Con un legado que por más de una década, Nissan Versa se ha posicionado como una de las mejores opciones de automóviles para quienes buscan un alto rendimiento en combustible, amplio espacio interior, confort y tecnología”, comenta Juan Carlos López, Gerente de mercadeo de Dinissan.

Nissan Versa se distingue en el segmento de los sedanes por su combinación de tecnología, seguridad, y adaptabilidad, que brinda a los pasajeros una experiencia única en su clase.

Para resaltar la herencia del ADN japonés de la marca, este icónico sedán destaca por integrar uno de los paquetes más completos de tecnologías de Nissan Intelligent Mobility -la visión de la marca para lograr un futuro con cero emisiones y cero accidentes- que lo convierten en uno de los vehículos más completos, seguros y confiables de su segmento.

La elegancia y comodidad se conjugan con el dinamismo y funcionalidad de elementos como la pantalla táctil de asistencia 8,0 pulgadas con Apple CarPlay y Android Auto, Bluetooth con comando de voz, puertos USB y un sistema audio con 4 parlantes y 2 tweeters, en la versión Exclusive.

El modelo incorpora en sus versiones Advance, SR y Exclusive, una pantalla de asistencia avanzada de manejo (ADAD), que consta de una pantalla digital donde el conductor puede desplazarse a través de una gran variedad de pantallas incluyendo la computadora de viaje, ajustes de audio y lecturas detalladas que miden el consumo y economía del combustible. También da acceso a los ajustes de las tecnologías de ayuda para el conductor.

Rueda por carretas nacionales la Mini Countryman Traveler Edition

Viene equipada con accesorios como barras de techo y baúl portaequipajes para ampliar la capacidad de carga

LOS JÓVENES aventureros y las familias viajeras tienen una nueva opción para rodar por el país. Se trata de la nueva Mini Countryman Traveler Edition, una edición especial de la reconocida camioneta compacta de la marca inglesa que llega al país específicamente equipada para viajes de largo aliento.

“Tiene todo lo bueno que ofrece la marca en cuanto a camionetas 4x2, pero además ofrece barras de techo y baúl portaequipajes originales Mini para aumentar la capacidad de carga en 320 litros para un total de 770 lt”, explica Alejandro Millán, gerente de la marca.

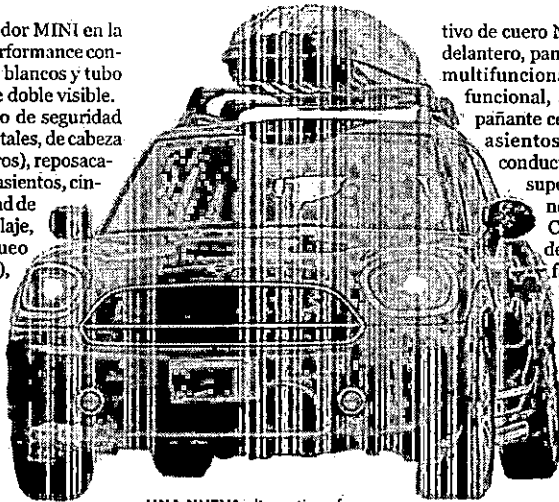
Esta camioneta viene propulsada por el ágil motor TwinPower Turbo de 2.0 litros que entrega una potencia de 178 hp @ 5.000 rpm y un par motor de 280 Nm @ 1.350 rpm, y se acopla a una transmisión automática Steptronic Sport con doble embrague de 8 velocidades para una aceleración de 0 a 100 km/h en 7,4 segundos y una velocidad máxima: 224 km/h.

El equipamiento estándar incluye función Start/Stop automática, dirección asistida eléctricamente (Servotronic), acristalamiento de protección solar y térmica, toma de corriente (12V), radio MINI visual boost con pantalla 8.8" Touch con manejo a

través del controlador MINI en la consola central, performance control, intermitentes blancos y tubo terminal de escape doble visible.

El equipamiento de seguridad trae 6 airbags (frontales, de cabeza y laterales delanteros), reposacabezas en todos los asientos, cinturones de seguridad de tres puntos de anclaje, sistema antibloqueo de los frenos (ABS), control dinámico de estabilidad (DSC), indicador de sensor de presión de neumáticos, sensor de colisión, asistente de parqueo con sensores delanteros y traseros, control de cruceo con función de frenado, alerta acústica del cinturón, sensor de luz y lluvia, dispositivo manos libres Bluetooth con interfaz de audio USB y neumáticos Run-Flat.

El equipamiento opcional incluye tapicería en combinación tela/Leatherette Black Pearl | Carbon Black, llantas de aleación ligera Pair Spoke plateadas de 18", techo y retrovisores de color (negro, blanco o color de la carrocería), alfombrillas de terciopelo, paquete de retrovisores exteriores (proyección del logo en el lado del conductor), acceso confort, cámara para marcha atrás, retrovisor



UNA NUEVA alternativa ofrece Mini con su modelo Countryman Traveler Edition, ya disponible en Colombia.

interior con ajuste antideslumbramiento, paquete de compartimentos, paquete MINI Excitement (Luces LED de 12 colores), MINI Driving Modes (modos de manejo Green, MID, Sport), climatizador bizona, paquete de iluminación, sistema de altavoces Harman Kardon, preparación para Apple CarPlay con integración de Waze, Google Maps, Spotify y más.

Unido a lo anterior, sistema de navegación MINI, volante depor-

tivo de cuero Napa, reposabrazos delantero, panel de instrumentos multifuncional, volante multifuncional, asiento del acompañante con ajuste en altura, asientos deportivos para conductor y acompañante, superficie interior Piano Black, colour line Carbon Black, ordenador de a bordo, faros antiniebla LED, faros de LED, con contenido ampliado, Mini Connected (sistema de entretenimiento a través del celular), intermitentes blancos, y rack de techo y portaequipaje.

Cabe anotar que junto con esta Mini Countryman Traveler Edition Autogermana ya cuenta con disponibilidad de todo el portafolio de productos MINI modelo/año 2023 y algunos 2024.

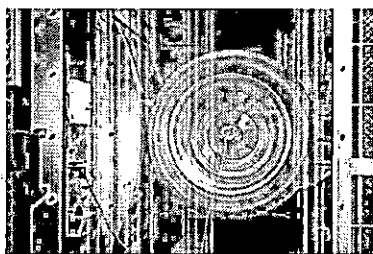
La nueva Mini Countryman Traveler Edition llega al país a un precio de \$189.900.000, importada por Autogermana e incluye mantenimiento preventivo por cinco (5) años o 50.000 km (lo que ocurra primero) según el programa BMW Service Inclusive y está respaldada por una garantía de fábrica de dos (2) años sin límite de kilometraje.

Más pruebas Pirelli para crear llantas más seguras

PIRELLI ACABA de instalar y presentar en su departamento de investigación y desarrollo una nueva máquina capaz de probar neumáticos a velocidades de hasta 500 km/h en condiciones controladas, conocida como “High Speed Testing Machine”.

El principal objetivo de estas pruebas es seguir mejorando la seguridad de los neumáticos de los coches más rápidos del mundo. Con la llegada de los hipercoches de carretera cada vez más veloces, gracias también a la mayor sofisticación de los últimos propulsores eléctricos, las altas velocidades se han convertido en un factor clave en el desarrollo de diferentes tipos de neumáticos: no sólo los que se utilizan específicamente para los deportes de motor, sino también los destinados al uso en carretera.

La máquina de pruebas de alta velocidad de 500 km/h se encuentra junto a otras dos máquinas ya instaladas en las instalaciones de pruebas cubiertas de la sede central de Pirelli en Milán Bicocca, que son capaces de alcanzar 370 y 450 km/h respectivamente. Mientras



que estas dos máquinas existentes se utilizan normalmente para pruebas de neumáticos de coches de carretera, la nueva máquina de 500 kph está destinada principalmente a su uso en competición.

La presencia de Pirelli como proveedor de más de 350 eventos de automovilismo requeriría la introducción de maquinaria capaz de alcanzar límites aún más extremos para los productos que se utilizan en contextos verda-

deramente desafiantes, como las carreras o los intentos de récord con coches de carretera. En estos entornos, los requisitos de seguridad son aún más estrictos y deben garantizarse mediante procesos de ensayo a medida. La máquina de pruebas de alta velocidad también es capaz de gestionar pares y aceleraciones extremadamente altos, como los de un hipercoche en un circuito.

La funcionalidad de la Máquina de Pruebas de Alta Velocidad se ha diseñado para evaluar el comportamiento de los neumáticos a alta velocidad y garantizar la fiabilidad cuando se pasa a la siguiente fase de pruebas al aire libre. Gracias a esta máquina, es posible probar los neumáticos como si se estuvieran utilizando en las rectas y curvas del Autódromo di Monza o el Nürburgring Nordschleife, pero en condiciones simuladas que son incluso más severas que las que se encuentran en la realidad. Todo ello para garantizar la integridad del neumático en una amplia gama de condiciones de uso, con un amplio margen de seguridad.

Por Pablo Uribe Ruan

Especial para EL NUEVO SIGLO (*)

EL FLAGELO GLOBAL DEL NARCOTRÁFICO

Relocalización del fentanilo en México acelera tercera crisis de opioides en EU

Hace dos años, la producción de este sintético se mudó a territorio mexicano. Su fácil elaboración, bajo precio y alta adicción, grandes desafíos

MÉXICO vive una nueva revolución, no política, como tal vez quisiera su presidente Andrés Manuel López Obrador, ni tampoco económica, a pesar del boom productivo que ha traído el *nearshoring* —la localización de las cadenas de producción norteamericanas cerca de su territorio—.

La revolución viene por la vía de la producción de estupefacientes, y, en particular, con el auge vertiginoso de la producción de fentanilo en territorio mexicano, donde en 2022 el ejército dismanteló 500 laboratorios, muchos dedicados a la producción de este opioide sintético, según Reuters.

Más barato, ultra adictivo y fácil de esconder, el fentanilo hoy es el responsable de que en Estados Unidos ya se hable de una "tercera crisis de los opioides", que ha venido precedida por la de los fármacos, que llevó a millones de estadounidenses a convertirse en adictos crónicos a la *oxycontin* —su nombre comercial— y la siguiente que fue la epidemia de la heroína, que hoy coincide con la de fentanilo.

Relocalización ilegal

López Obrador dice que el origen del problema de la crisis del fentanilo está en que parte de su distribución proviene de mercados internacionales en Asia, donde se fabrica legalmente, pero los expertos coinciden en que, aunque es cierto el planteamiento del presidente mexicano, el mayor desafío está en la fabricación y distribución ilegal por parte de los carteles mexicanos.

Los carteles, lejos de ser simples organizaciones criminales dedicadas a la distribución de opioides, han establecido la gran producción de fentanilo por la cercanía con Estados Unidos.

Como cualquier multinacional de bienes y servicios legales, los carteles entendieron que la crisis en las cadenas de suministros de 2021 así como los altos costos de producción y distribución abrieron una oportunidad de negocio para relocalizar la fabricación y comercialización de fentanilo en México.

Se trata del mismo modelo de deslocalización cercano, pero con un bien ilegal, los opioides sintéticos.

"Buscan diversificar sus ganancias, soluciones a largo plazo, posibilidades de innovar. Son capitalistas. Suelen ser racionales. El negocio del fentanilo lo tiene todo: con un poco de inversión en laboratorios y capacidades químicas puede abastecerse a un mercado hambriento", escribe en *Sin Embargo*, de México, el investigador en crimen organizado y mercado de opioides, Carlos Pérez Ricart.



EN POLVO, pastillas y líquido se vende el fentanilo, este opioide sintético de alto poder letal y que ha concentrado la producción en México. /Foto Stock

Relocalizado el negocio, el crimen organizado mexicano lo monopoliza todo, desde de la producción hasta la comercialización de este opioide sintético, sin casi ningún intermediario. Así lo explica el experto en seguridad, David Saucedo: "Los carteles, sobre todo el CJNG (Cartel Jalisco Nueva Generación) y el Cartel de Sinaloa aprendieron a fabricarlo". "Compran los precursores químicos, instalaron laboratorios, fabrican el fentanilo, lo llevan a ciudades de Estados Unidos y lo venden", dice.

Valor agregado

El fentanilo, como cualquier bien transable, compite con otros bienes sobre la base de su valor

"Es 50 veces más fuerte que la heroína y 100 veces más fuerte que la morfina"

agregado. En el mercado ilegal, sus características son muy atractivas para el productor, distribuidor y consumidor.

Este opioide sintético se fabrica a un costo muy bajo. "Producir y transportar un kilo de la droga les cuesta a los carteles 1.000 USD, pero las ganancias rondan los 1,5

millones de dólares", dice, a *El País* de España, Raúl Martín del Campo, antiguo miembro de la Junta Internacional de Fiscalización de Estupefacientes (JIFE) de Naciones Unidas.

La producción de cocaína y heroína, en cambio, es mucho más costosa y difícil de distribuir por tratarse de opioides con una apariencia claramente ilegal y con un tamaño más grande que hace que las autoridades decomisen con mayor facilidad los cargamentos, a diferencia del fentanilo, que es usado como base para muchos fármacos legales.

Se trata del mismo fenómeno que ocurre con la minería ilegal de oro —y otros bienes ilegales—,

cuya extracción ilícita no es fácil de identificar por las autoridades, una condición que se vuelve más compleja dado que los tamaños del tráfico de este tipo de bienes son mucho menores que, por ejemplo, los de un cargamento de cocaína.

Aparte de sus bajos costos productivos y su facilidad para transportar, el fentanilo es altamente adictivo, mucho más que la heroína, hasta hace poco conocida como uno de las drogas más potentes.

"Es 50 veces más fuerte que la heroína y 100 veces más fuerte que la morfina", explica la politóloga mexicana Zara Snapp. "Tres gramos pueden ser letales para una persona promedio", dicen la DEA, que en su reporte *"Facts about Fentanyl"*, también llama la atención y dice que "un kilogramo de fentanilo tiene el potencial de matar 500,000 personas".

Monopolio y legalidad

Mientras el crimen organizado produce nuevos tipos de fentanilo —se habla de 46 tipos ilegales—, López Obrador propone controlar el fentanilo de origen legal, que tiene cuatro variedades para uso médico, y la ONU acaba de agregar tres nuevos tipos a su lista negra. Dos ritmos diferentes.

La insistencia de López Obrador en enfocarse en los mercados legales tiene una explicación, más allá de una estrategia para no hablar del poder que han ganado los carteles con la producción de opioides sintéticos.

En India y China desde hace una década se viene comercializando legal e ilegalmente el fentanilo. Sin restricciones, el crimen organizado mexicano ha comprado el opioide tanto en farmacias y páginas web legales como en la *dark web*.

El problema, sin embargo, ya no está —como sí lo estaba antes— en la transaccionalidad del negocio criminal: la conexión Asia-México.

Así lo estime el presidente de México, el origen de este desafío está en haber permitido que el crimen organizado mexicano constituyera un monopolio, una gran empresa criminal, capaz de producir y distribuir el opioide sintético.

La tercera epidemia de drogas en Estados Unidos causada por el fentanilo se ha convertido en un problema de salud pública que, por su potencial letalidad, amenaza a un país que probablemente va a centrar el debate público en torno a "la guerra contra las drogas".

Sí, una vez más, ya es la principal preocupación de los norteamericanos, según encuestas.

Igual que en los años ochenta.

(*) Consultor y experto en seguridad. MPhil en Universidad de Oxford. @UribeRuan

ESCÁNDALO EN VENEZUELA

Desfalco a Pdvsa en los últimos tres años sería de USD21.200 millones

Sin registro o pago el 84% de las ventas de crudo al exterior en ese período. Desorden contable y esquema de intermediarios facilitó la corrupción

CUANDO el pasado 6 de enero el presidente Nicolás Maduro designó al ingeniero mecánico y licenciado en Ciencias y Artes Militares, Pedro Tellechea, al mando de la estatal petrolera venezolana, Pdvsa, no imaginaba que la gestión de este hombre con experiencia en esa industria fuera a dar tan rápido y contundente resultado. Pero la misma no se enfocó en aumentar la producción o las exportaciones del crudo, sino en destapar otro escándalo de corrupción, que se vislumbra como el más grave del siglo.

No es secreto que Pdvsa, que fue por más de dos décadas no solo modelo de empresa pública sino la joya de la economía venezolana por su nivel de producción y altos precios del llamado oro negro, se convirtió con la llegada del chavismo al poder en un fortín burocrático y un pozo donde la corrupción fue entrando, cada vez con mayor fuerza, hasta caer en una profundidad insospechada.

Y aunque los comprobados desfalcos desde el 2002 han sido tan constantes como de montos abultados, el más reciente divulgado hace una semana tiene ribetes de inédito por su cuantía (USD 3000 millones solo el año pasado), implicados (hasta ahora 19, la mayoría de ellos altos funcionarios) y la forma de apropiación (desvíos con la criptomoneda Petro).

Cuando Tellechea llegó a dirigir Pdvsa, proveniente de la dirección de Monómeros -la filial de ésta en Colombia- tomó dos decisiones importantes e inmediatas: suspender las exportaciones del petróleo venezolano y realizar una auditoría interna con lupa a las finanzas de la compañía, desde sus movimientos diarios hasta las cuentas por cobrar. Todo ello, seguramente por requerimientos de la Fiscalía que investiga denuncias de otro millonario asalto a las arcas de la empresa insignia de Venezuela.

Un primer hallazgo de Tellechea, hoy también ministro de Petróleos tras la forzada renuncia de Tarek El Aissami, un peso pesado del chavismo, fue el desvío de USD3.000 -el 12% de los ingresos nacionales- de pagos por crudo en criptoactivos solo el año pasado.

Y si de por sí ese monto es escandaloso, la segunda revelación hecha por el directivo y sus auditores lo es aún más: serían en total USD 21.200 millones en cuentas comerciales por cobrar en los últimos tres años de los que se desconoce su paradero, según reportó la agencia Reuters.

Esa cifra, que representa tres veces el presupuesto fiscal de Venezuela este año, sería la más alta desfalcada a la estatal petrolera en tan corto tiempo.

Vale recordar que Venezuela desde hace cinco años realiza sus exportaciones de petróleo bajo un sistema de intermediarios para evadir las sanciones económicas que le impuso Estados Unidos por la ilegítima reelección de Maduro y la persecución a los opositores. Bajo este esquema se creó el Petro, la criptomoneda respaldada en las reservas de crudo, cuyo 'padre' fue el exministro de Educación y hasta una semana diputado, Hugbel Roa.

Las investigaciones de la Fiscalía a cargo de Tarek William Saab, apuntan a que Roa fue el cerebro de la malversación de fondos de Pdvsa, en connivencia con otro poderoso del chavismo y del gobierno: el Superintendente Nacional de Criptoactivos, Joselit Ramírez.

Hoy detenidos, estos dos activos y fuertes militantes del chavismo habrían operado el entramado corrupto para desaparecer los USD 3.000 millones el año pasado y es altamente probable que lo sean

también del desvío de los USD 18.000 millones más de los dos años inmediatamente anteriores y sobre los que no hay rastro.

Según esas investigaciones sobre el desorden contable en Pdvsa, en los últimos tres años no se registraron o no se pagaron el 84% de las ventas petroleras realizadas al exterior.

Para Leonardo Vera, economista y académico de la Universidad Central de Venezuela, este faltante en la estatal petrolera "es tres veces el presupuesto a la nación aprobado en diciembre por la Asamblea Nacional para la gestión fiscal de este año, que fue de 7.000 millones de dólares".

Y agregó que no sólo se está confirmando el reinante desorden



TRAS SER despojado de su investidura de diputado, Hugbel Roa fue detenido en Caracas. Se le investiga por graves hechos de corrupción, malversación de fondos y dirigir una red de prostitución. /Foto Twitter

contable en Pdvsa, sino que esa millonaria malversación de fondos de una empresa estatal es "una vergüenza para el país ante las difíciles condiciones socioeconómicas en las que viven la mayoría de los venezolanos".

En esas mismas declaraciones reseñadas por Reuters, Vera insistió en que "el manejo financiero y comercial de Pdvsa se ha hecho en absoluta oscuridad... Había muchísimos intermediarios a quienes les entregaba barcos tanqueados con petróleo para cambiarlos por bienes y nadie consolidaba esas cuentas".

"Habrá más decisiones"

En el marco de la cruzada anticorrupción encabezada por el fiscal Saab han sido detenidas 19 altos funcionarios, jueces y alcaldes. En los próximos días se darían nuevas capturas porque en palabras del propio jefe del ente investigador "esta es solo la etapa previa".

Tres de los arrestados, según informan los medios de comunicación, son muy cercanos al El Aissami, a saber: el vicepresidente de Comercio y Suministro de Calidad de Petróleos de Venezuela, coronel Antonio Pérez Suárez; Joselit Ra-

mírez, superintendente de Criptoactivos de Venezuela (Sunacrip), que maneja los fondos de la industria petrolera a través de criptomonedas y

el diputado Hugbel Roa, 'padre' del Petro, la cripto respaldada en las vastas reservas de crudo y a quien se le asocia con Petrocedeno, filial de Pdvsa con participación accionarial de Francia y Noruega.

Entre los privados de la libertad también están el coronel del Ejército, Samuel Testamark, gerente general de PDV Marina; el teniente coronel José Agustín Ramos, director de Seguridad de la Faja Petrolífera del Orinoco; Cristóbal Corneioles, presidente del circuito penal de Caracas, José Macsimino, juez de Delitos Asociados al Terrorismo -quien se hizo popular por sus sentencias contra políticos opositores como Freddy Guevara- y el alcalde del municipio Michelena, en el estado Aragua, Pedro Hernández.

Así mismo fueron puestos tras las rejas el presidente de Pdvsa-Gas Comunal, Jacob Grey, junto a tres gerentes de plantas de llenado, por cobros ilegales y extorsiones.

La policía nacional anticorrupción pidió al Ministerio Público iniciar el "encauzamiento judicial" de estos funcionarios que "podrían estar incurriendo en graves hechos de corrupción y malversación de fondos".

En respuesta, Saab designó a cinco fiscales "para investigar los graves hechos de corrupción que vinculan a funcionarios públicos en repudiadas tramas delictivas", indicó vía twitter.

"Los ilícitos investigados corresponden a distintas ramas y niveles del poder público e implican a sectores estratégicos para el desarrollo nacional y la administración de justicia", indicó el Ministerio Público.

Proxenetas

Algunos de los altos funcionarios detenidos como parte de una nueva "cruzada" contra la corrupción en Venezuela están involucrados en una red de prostitución al servicio de políticos y empresarios, reveló bajo reserva a la AF una fuente ligada a las investigaciones.

Desde la semana pasada, cuando la Policía Nacional contra la Corrupción (PNCC), anunció una "investigación profunda" a funcionarios incurridos en "corrupción administrativa y malversación de fondos" han sido detenidos altos funcionarios y "testaferros" que actuaban bajo la fachada de empresarios.

Hugbel Roa tendría como "testaferro" al empresario Alejandro Arroyo, "dueño de una mansión en el Country Club (una exclusiva urbanización de Caracas), una inmensa flota de camionetas y equipos de fútbol", añadió la fuente.

"Y lo grave es que manejaba una red de prostitución al servicio de este grupo donde captaban a jovencitas para que les sirvieran de damas de compañía", subrayó el informante.

Este empresario tenía además una "sociedad" con el exgobernador de Cumaná, Edwin Rojas, también detenido este lunes, según reportes de la prensa local.

Las investigaciones, que según el presidente Maduro comenzaron en octubre pasado, develaron "mafias que se incrustaron" en Pdvsa, así como el poder judicial y alcaldías.

El mandatario, que ya ha anunciado antes otras cruzadas contra la corrupción, cuestionó que varios de sus colaboradores más cercanos, hoy detenidos, llevaban una vida de "nuevos ricos" llena de "extravagancias".

Tenían "una forma de vida de multimillonarios, una forma de vida que no tiene nada que ver con un funcionario trabajador y honesto".

Maduro dijo que más adelante se sabrán "cosas repugnantes de la conducta moral" de los detenidos, sin nombrarlos. /Redacción internacional con agencias

UNA NUEVA batalla de satélites se desarrolla en la estratosfera, 40 años después de que el presidente de Estados Unidos Ronald Reagan (1981-1989) sorprendiera al mundo con su proyecto de "Guerra de las Galaxias" con el que buscaba llevar la competencia nuclear al espacio.

En buena medida porque superaba por mucho la tecnología de la época, la declaración de Reagan del 23 de marzo de 1983 sobre la carrera espacial emprendida por Estados Unidos para superar a la Unión Soviética, en el marco de la Guerra Fría, tuvo pocas consecuencias.

Pero recientemente, el espacio se ha convertido en epicentro de una competencia diferente de aquella que imaginó Reagan. En lugar de misiles lanzados desde una órbita para atacar rivales, miles de satélites están ahora en el centro de una dinámica a veces tensa entre Estados Unidos, Rusia y China.

Y Estados Unidos parece no tener una clara ventaja: China, en particular, exhibe una capacidad para competir e incluso superar a su rival.

Esperanza

El nombre oficial del programa de Reagan era la Iniciativa de Defensa Estratégica (SDI, en inglés).

Pero inmediatamente se le conoció como "Guerra de las Galaxias" (Star Wars), por la película de ciencia ficción en la que naves batallan en el espacio con armamento futurista.

Allí es donde Estados Unidos debía dominar, según Reagan.

"He tomado una decisión que ofrece una nueva esperanza para nuestros hijos en el siglo 21", dijo, evocando el filme "Star Wars: Una nueva esperanza" de 1977.

La seguridad mundial ya no basaría en el principio de que Estados Unidos ni los soviéticos podrían sobrevivir a un intercambio nuclear: la llamada doctrina de Destrucción Mutua Asegurada (MAD, en inglés), señaló.

En cambio, Estados Unidos produciría armas espaciales para pulverizar de manera instantánea cualquier misil nuclear soviético lanzado contra su territorio.

A pesar de que se invirtieron miles de millones de dólares en la SDI para desarrollar armas láser espaciales o de haces de partículas, la idea no pudo llevarse a cabo, debido a la falta de una tecnología que lo permitiera.

Guerra de satélites

Una década después, la "Guerra de las Galaxias" desapareció para dar lugar a un programa más convencional de disuasión nuclear: defensa terrestre antimisiles.

Aún hoy, cuando Rusia amenaza a Ucrania con armas nucleares y China acelera la producción de



EL 23 de marzo de 1983, el presidente Ronald Reagan sorprendió anunció al mundo con su proyecto de "Guerra de las Galaxias", con el que buscaba llevar la competencia nuclear al espacio. (Foto archivo Casa Blanca)

A CUATRO DÉCADAS DE LA "GUERRA DE LAS GALAXIAS"

Batalla de satélites, muy distinta a la que imaginó Reagan

En 1983, eran grandes y muy caros: solo había unos 360 en órbita. Hoy nos sobrevuelan 9.312

misiles y ojivas atómicas, la doctrina MAD sigue siendo la principal razón por la cual no ha estallado una guerra nuclear.

Hoy los satélites en órbita son herramientas de guerra cruciales y, como columna vertebral electrónica de los conflictos terrestres, son también objetivos primordiales.

En 1983, los satélites eran grandes y muy caros: solo había unos 360 en órbita.

Actualmente, nos sobrevuelan 9.312, según la oficina de las Naciones Unidas para Asuntos del Espacio Exterior.

Alrededor de 2.700 fueron puestos en órbita el año pasado, según Euroconsult.

Muchos son pequeños, baratos y sirven para comunicaciones civiles, investigación y negocios.

Pero cientos, si no miles, tienen usos militares y de inteligencia.

Algunos se lanzan como redes de mini satélites para alertar sobre el lanzamiento de misiles balísticos.

Acosadores espaciales

Pero no solo sirven para misiones de vigilancia.

Washington, Moscú y Pekín han desarrollado "acosadores

espaciales": satélites que pueden interferir físicamente con otros.

Con brazos robóticos y garras, "pueden acechar al satélite opositor y desplazarlo, o doblar una antena" para inutilizarlo, señala Brian Chow, analista independiente de políticas espaciales.

Los expertos dicen que los satélites en desarrollo tendrán armas capaces de disparar contra rivales o hacerlos estallar con cargas explosivas.

Además, tanto China como Estados Unidos tienen programas ultrasecretos de pequeñas naves aeroespaciales, reutilizables, robóticas y aladas, que podrán ser equipadas para dañar a satélites rivales.

Mientras tanto, las superpotencias tienen la capacidad -que regularmente emplean- de interferir con las señales de satélite, algo que hacen tanto desde el suelo como desde el espacio.

Los tres países también han demostrado que pueden lanzar desde tierra misiles capaces de destruir satélites en órbita.

El Pentágono afirma que China dispone de estaciones láser terrestres que pueden interferir, si no inutilizar satélites. Es de suponer que Estados Unidos y Rusia tienen

o están desarrollando capacidades similares.

El Tratado Nuclear del Espacio Exterior de 1967, firmado por la mayoría de países, prohibió poner armas nucleares en órbita.

Pero hay pocas limitaciones a la competencia espacial.

En abril, la vicepresidenta de Estados Unidos, Kamala Harris, dijo que su país renunciará a probar el lanzamiento desde tierra de misiles terrestres antisatélite, con la esperanza de que Rusia y China hagan lo mismo, debido a la cantidad de residuos espaciales que esa práctica deja en la órbita alrededor de la Tierra.

"Sin normas claras, nos enfrentamos a riesgos innecesarios en el espacio", afirmó.

Memorable discurso

Estos son algunas de las acápites más importantes del discurso de Reagan hace 40 años:

* He tomado una decisión que ofrece una nueva esperanza para nuestros hijos en el siglo XXI (...) e importantes porque hay una importante decisión que vosotros debéis tomar por vosotros mismos. (...)

* La política defensiva de Estados Unidos está basada en una simple premisa: los Estados Unidos no comenzará la lucha. Nunca seremos un agresor. Mantendremos nuestras fuerzas con el objeto de disuadir y defendernos contra cualquier agresión para preservar la libertad y la paz (...).

* La estrategia de la disuasión no ha cambiado (...) Pero lo que hay que hacer para mantener la disuasión sí ha cambiado (...).

* Durante veinte años, la Unión Soviética ha ido acumulando una enorme fuerza militar... ¿No sería mejor salvar vidas que vengarlas? ¿No somos capaces de demostrar nuestras pacíficas intenciones aplicando nuestras habilidades y nuestra ingenuidad a fin de alcanzar una estabilidad duradera de verdad? Creo que nosotros

lo somos más aún que nosotros debemos.

* Permitidme participar con vosotros en la visión de futuro cuya esperanza ofrecemos. Consiste en que emprendemos un programa para oponerse imponentemente a la amenaza de los misiles soviéticos con medidas que son defensivas... ¿Podría la gente libre vivir segura sin el conocimiento de que su seguridad no se apoya sobre la amenaza de inmediatas represalias norteamericanas para detener un ataque soviético, que nosotros pudiéramos interceptar y destruir sus misiles balísticos estratégicos antes de que alcanzasen nuestra propia tierra o la de nuestros aliados?

* (...) debemos mantenernos constantes en preservar la disuasión nuclear y mantener una sólida capacidad de respuesta flexible. ¿Pero no es un mérito cada inversión necesaria para liberar al mundo de la amenaza de una guerra nuclear? ¡Nosotros pensamos que así es!

* América posee ahora la tecnología para obtener muy significativos progresos en la efectividad de nuestras fuerzas convencionales y fuerzas nucleares. Actuando sobre ambas con estas nuevas tecnologías, podremos significativamente reducir cualquier estímulo para que la Unión Soviética pueda tener la intención de amenazarnos con un ataque contra EE.UU. o sus aliados.

* Hago un llamado a la comunidad científica de nuestro país, los que nos dio las armas nucleares, para dirigir sus grandes talentos ahora a la causa de la humanidad y la paz mundial, para darnos los medios para hacer esas armas nucleares impotentes y obsoletas".

* De acuerdo con nuestras obligaciones bajo el Tratado ABM y reconociendo la necesidad de una consulta estrecha con nuestros aliados, estoy dando un primer paso importante. Estoy realizando un comprensivo e intensivo esfuerzo para definir un programa de desarrollo e investigación a largo plazo, para empezar a conseguir nuestra definitiva meta de eliminar la amenaza planteada por los misiles nucleares estratégicos.

* Esto puede preparar el terreno para establecer medidas de control de los armamentos y para eliminar las propias armas. Nosotros no pretendemos la superioridad militar o las ventajas políticas. Nuestro único propósito -uno en el que todo el mundo participa- es buscar los caminos para reducir el peligro de una guerra nuclear.

* (...) Esta noche estamos lanzando un esfuerzo que encierra la promesa de cambiar el curso de la historia humana. Habrá riesgos, y los resultados se llevarán su tiempo. Pero con el apoyo de todos ustedes creo que podremos hacerlo (...). /Redacción internacional con AFP

ATANDO CABOS

Inevitables desafíos para los bancos centrales

Política monetaria restrictiva que se utiliza para enfrentar la inflación genera inestabilidad bancaria, como se ha visto esta semana

Por Giovanni E. Reyes Ortiz*
Colaborador de EL NUEVO SIGLO

EN GENERAL, las políticas macroeconómicas son útiles para adaptar las condiciones de los mercados internos de un país a las circunstancias externas. Estas políticas son tres fundamentales: monetaria, cambiaria y fiscal; y tres complementarias, aunque no por esto menos importantes: crediticia, comercial y laboral.

Con base lo anterior, las políticas macroeconómicas vendrían a ser una especie de caja de cambios de un auto: adaptar las opciones de conducción del coche a los terrenos que se deben transitar. En unos casos se sacrifica potencia por velocidad y en otros la velocidad debe ceder a la necesidad de mayor potencia; esto último cuando se transitan en ascenso, por ejemplo, cuestas o pendientes muy pronunciadas.

En la actual coyuntura, la economía mundial requiere de controlar la inflación. Indiscutible. Pero no menos prioritario: se requiere de propiciar estabilidad a los bancos a la vez que se establece una política económica que genere incrementos de producción y resulte en aumentos en las oportunidades vía empleo productivo.

Uno de los problemas esenciales que deben enfrentar los bancos centrales en la actualidad es que la política monetaria restrictiva que se utiliza por lo general para enfrentar la inflación está promoviendo inestabilidad bancaria. Esto se encuentra comprobado recientemente con la quiebra de bancos tales como Silicon Valley y Signature. Se trata de emblemáticas y especializadas entidades bancarias estadounidenses.

Una política monetaria contractiva o restrictiva de manera usual utiliza el incremento de tasas de interés, aumento de encajes bancarios, restricción de crédito público y ventas de derivados financieros -bonos, por ejemplo- en operaciones de mercado abierto (OMAs).

Esto es importante tenerlo en cuenta dado que una elevación de tasas de interés por parte de la banca central -en el caso estadounidense es la Federal Reserve- hace que muchos activos bancarios se desvaloricen, siendo este un elemento modular para la inestabilidad de ciertos bancos que los puede conducir, en caso extremo, a la quiebra.

Precisamente en esto radica uno de los grandes retos actuales de los bancos centrales: combatir la inflación mediante métodos tradicionales o clásicos puede generar desequilibrios bancarios, entidades que son columnas de sustentación de todo sistema financiero.

Tal y como lo plantea *The Economist*, el problema se concentraría en el diseño e implementación de una política macroeconómica en general y monetaria en particular que se base en tener "equilibrio" entre amortiguamiento de la elevación generalizada de precios y el mantener la confianza de agentes económicos en los mercados financieros.

Esto tiene importantes repercusiones laterales, además de efectos directos e inmediatos. Uno de ellos sería la variable empleo. Como se sabe, esta última depende de muchos factores en general, tales como confianza inversionista en la economía real, bienes públicos, estabilidad política, infraestructura. Sin embargo, de manera



JEROME POWELL, presidente de la Reserva Federal estadounidense. /Foto archivo AFP

específica, el empleo estaría en función de: (i) condiciones de demanda y desarrollo del mercado interno; (ii) tasa de efectividad y/o sustitución de capital -mano de obra; y (iii) tasa de interés, es decir costo del acceso al capital como medio de inversión.

Como parte del escenario en el cual se mueven los bancos centrales actualmente, se encuentran las condiciones que se establecieron a fin de contener la crisis sistémica de mercados financieros iniciada en septiembre de 2008, dada la recordada quiebra de Lehman Brothers. Las nuevas disposiciones establecieron controles que previnieran afectaciones sistémicas a los ámbitos financieros y que amenazarán las economías.

Como todo modelo, las disposiciones incluían resultados, factores y condicionantes. Como parte de estas últimas se encuentra la libertad, en función de la cual los bancos centrales se concentrarían en estimular el crecimiento económico a la vez que contenían la inflación. Es aquí en donde se ubica el requerimiento ineludible del acto de equilibrio permanente como función clave de quienes están a cargo de la política monetaria y cambiaria.

Se considera que de manera global existen al menos dos enfoques de la política derivada de los bancos centrales al comparar, por ejemplo, Latinoamérica y el Sud-Este Asiático. En el primero de los casos se privilegia, casi

con exclusividad, mantener la estabilidad de precios, es decir control de inflación. En el caso de los "tigres asiáticos" se está más dispuesto a sacrificar cierta elevación de precios, a fin de promover mayores niveles de crecimiento y de aumentos de puestos en los mercados laborales.

Otro elemento a tomar en cuenta en las actividades de bancos centrales es el hecho de que lo más globalizado, son los mercados financieros. Un tanto menos lo están los mercados de bienes y servicios; y mucho menos, esto es más restringidos, los mercados laborales.

Al enfrentar las quiebras de bancos estadounidenses y con el fin de contener un posible movimiento telúrico que se asemeje a la crisis sistémica iniciada en 2008, se está planteando en bancos centrales europeos establecer garantías para posibles rescates. Se trata de asegurar a los ahorristas, simultáneamente, el respaldo inmediato de sus activos. A esto se agregan iniciativas de convertibilidad de fondos líquidos a bonos o acciones. No obstante, los nuevos métodos de operación monetaria, de manera concreta, están aún por definirse.

*Ph.D. University of Pittsburgh/Harvard.
Profesor, Facultad de Administración de la
Universidad del Rosario

(El contenido de este artículo es de entera
responsabilidad del autor por lo que no compromete a entidad o institución alguna).

Gigantes con pies de barro

La adquisición de Credit Suisse por parte del grupo USB ha vuelto a poner de manifiesto la dificultad de rescatar a entidades financieras consideradas "sistémicas" cuando entran en crisis.

Credit Suisse formaba parte de los 30 grandes bancos sistémicos; también llamados "too big to fail" ("demasiado grandes para quebrar") según el Consejo de Estabilidad Financiera, organismo creado para supervisar las reformas internacionales del sistema financiero tras la bancarrota del banco estadounidense Lehman Brothers.

El francés BNP Paribas, el español Banco Santander, el británico Barclays, el alemán Deutsche Bank y el estadounidense JPMorgan también forman parte de esa lista.

Se trata de entidades con un tamaño y una anidación tales que su brusca desaparición tendría consecuencias devastadoras para el sistema financiero en su conjunto y, eventualmente, sobre la economía real, tanto para los hogares como para las empresas.

El problema, según Thierry Philipponnat, economista jefe de la ONG Finance Watch, es que "actualmente, todos los bancos se han convertido en sistémicos", lo que hace que las autoridades se vean obligadas a intervenir a la mínima sacudida.

Prueba de ello son las quiebras de bancos regionales las últimas semanas en Estados Unidos, que requirieron la actuación de los poderes públicos para evitar que el pánico se propagara.

Aunque la adquisición de Credit Suisse por parte del segundo banco suizo, fuertemente alentada por las autoridades, era "probablemente, la solución más evidente" en el corto plazo, en el largo plantea dudas.

"Crear bancos aún más grandes solo multiplica este fenómeno de riesgo", ya dirigentes e inversores saben que los rescatarán en todos los casos, según Philipponnat, que evoca una "huida hacia adelante".

Aunque Credit Suisse cumplía con el criterio de solvencia, al contrario que los bancos estadounidenses que quedaron fuera del radar regulador por su tamaño más modesto, Riches-Flores se muestra escéptica sobre el mensaje tranquilizador del Banco Central Europeo. Ella cree que cualquier "chispa" puede crear rápidamente una sucesión de reacciones en cadena que nadie sabe cómo medir o anticipar". /AFP

fontebo

Fondo de empleados y pensionados de la ETB

FONTENO

Herederos de: ANGEL TRUJILLO RAMIRO

El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB, "FONTENO", domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, HACE SABER: Que el asociado ANGEL TRUJILLO RAMIRO identificado con C.C. 8.259.909 falleció el día 22 de Noviembre de 2022 y a recibir sus ahorros permanentes se ha presentado la señora SILVIA ORRIGO DE ANGEL en calidad de beneficiaria. Quienes creen tener igual o mejor derecho que el reclamante citado, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fonteno.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C. Marzo 26 de 2023

Segundo Aviso

fontebo

Fondo de empleados y pensionados de la ETB

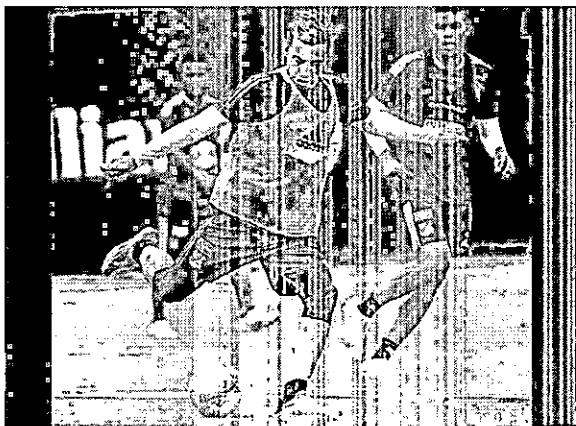
FONTENO

Herederos de: GONZALEZ MARTINEZ MANUEL CUSTODIO

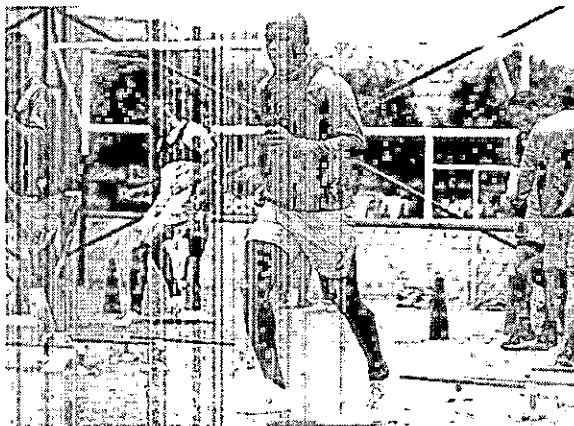
El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB, "FONTENO", domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, HACE SABER: Que el asociado GONZALEZ MARTINEZ MANUEL CUSTODIO identificado con C.C. 2.931.285 falleció el día 26 de Octubre de 2022 y a recibir sus ahorros permanentes se ha presentado la señora LUZ YANETH SANCHEZ CORREA en calidad de beneficiaria. Quienes creen tener igual o mejor derecho que el reclamante citado, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fonteno.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C. Marzo 26 de 2023

Segundo Aviso



MILLONARIOS LLEGA con ocho bajas al clásico capitalino. /Millonarios



SANTA FE logró equilibrar su trabajo defensivo y ofensivo. /Santa Fe

LOS ENFRENTAMIENTOS entre Santa Fe y Millonarios, sin importar el momento por el que atraviesen, siempre cautivan a los hinchas, quienes siempre afirman que "clásico es clásico".

Para el encuentro de hoy a partir de las 7:45 p.m., en El Campín, las fuerzas parecen estar más que parejas, especialmente por los recientes resultados.

Sin embargo, los azules llegan debilitados por la gran cantidad de bajas, bien por lesión o por los jugadores cedidos a las selecciones Colombia de mayores, la sub-20 y a la de Costa Rica.

El técnico Alberto Gamero no podrá contar con el lateral izquierdo Omar Bertel, los atacantes Leonardo 'Chacho' Castro, Jáder Valencia y Luis Carlos Ruiz, ni con el zaguero central Oscar Vanegas, quien se resintió frente a Pasto.

Tampoco estarán el golero Álvaro Montero, el defensa Juan Pablo Vargas y el extremo Oscar Artes.

Caso contrario es el del técnico Harold Rivera, quien parece haber encontrado la formación ideal y podrá disponer de la totalidad del plantel, que además llega revitalizado después de golear al Deportivo Cali esta semana.

No quiere decir que Millonarios esté pensando en cambiar su estilo de juego ante el número de bajas. No. Gamero, quien sin miedo ha promocionado a un gran número de jugadores de las divisiones interiores, les ha impregnado ese ADN que distingue a su equipo.

Los celestes tendrán al frente a un rival que afrontó muchos problemas en el arranque de la Liga BetPlay, que estuvo refundido en el fondo de la tabla de posiciones, pero que después del cotejo frente a Águilas Doradas que lo clasificó a la fase de grupos de la Copa Suramericana, inició una etapa de recuperación futbolística que hoy lo tiene en la séptima casilla, con 13 puntos.

A PARTIR DE LAS 7:45 P.M.

Santa Fe- Millonarios, un clásico por todo lo alto

Los dos equipos llegan impulsados tras sus últimas presentaciones en la Liga y buscan acomodarse mejor en el tablero de posiciones

La recuperación la certifica la diferencia de goles. De ser un conjunto que tenía saldo en rojo, pasó a un superávit. Hoy cuenta con 12 goles a favor y nueve en contra y eso que su goleador Wilson Moreno no anda en su mejor racha.

Los 'Cardenales' se veían muy desequilibrados, tenían muchos problemas defensivos, en el mediocampo se daban ventajas y se generaban pocas ideas ofensivas y el ataque desperdiciaba muchas opciones de gol.

Hoy, si no es Moreno, son Wilfrido de la Rosa o Hugo Rodallega los que capitalizan las situaciones de riesgo. Frente al América, flamante líder, el 'Expreso Rojo' fue una aplanadora, hizo ver mal a los 'Diablos Rojos' y ni qué decir ante el Cali.

El trabajo que viene realizando Santa Fe le permite ser optimista, pensar en la victoria, pero no se puede confiar creyendo que, por las ausencias importantes que tiene el rival, ya ganó.

Si bien es cierto que superó a dos rivales de peso, especialmente al América, que está encumbrado, también lo es que tiene la obliga-

ción de demostrar continuidad en su juego, buscar alternativas para contrarrestar a los extremos azules y generar volumen de juego ofensivo.

Millonarios, aun con las ocho ausencias, es un equipo que sabe a lo que juega, que sale a presionar en campo contrario, busca mantener al rival alejado de su arco y crea situaciones de gol.

A recomponer

Mientras en las toldas 'Cardenales' reina la calma, en las azules hay preocupación porque al técnico Gamero le toca solventarse con jugadores que acumulan pocos minutos como profesionales y, además, seguir dándoles la oportunidad a otros canteranos.

Para el arco, los celestes cuentan con Juan Moreno, quien en las oportunidades en que ha reemplazado a Montero, lo ha hecho bien.

Para el lateral derecho está Israel Alba y para el izquierdo Luis Asprilla, quien ha mostrado solvencia en la marca y criterio para ir al ataque.

El problema parece ser la pareja de centrales. Andrés Llinás viene

de recuperarse de una lesión y Vanegas, quien lo suplió, está fuera.

Así las cosas, Jorge Arias es fijo y su acompañante sería Llinás aunque este algo falta de ritmo. En el mediocampo no hay problema, porque Larry Vásquez, Daniel Giraldo y Juan Carlos Pereira están disponibles, así como David Silva y Daniel Cataño. Para el ataque le tocará al técnico apostar por Fernando Uribe y si se decide a emplear solo dos volantes de primera línea, acudir a Paredes, Guerra o Quiñones.

Rivera en cambio podrá utilizar al golero José Silva, a los defensas Fabián Viáfara, José Aja, Julián Millán y Dairon Mosquera; a los volantes Iván Rojas, Jonathan Barbosa o Kelvin Osorio, Fabián Sambueza y José Enamorado y en el ataque a Wilson Moreno y De la Rosa. Además cuenta con la alternativa de Rodallega.

Hasta ahora, Santa Fe y Millonarios se han enfrentado por Liga en 309 oportunidades, con un saldo de 83 victorias y 375 goles para el conjunto 'Cardenal', por 121 victorias y 459 goles para los azules. Se ha registrado 105 empates.

Otros juegos

Para hoy se tienen programados otros dos partidos. Desde las 3:15 p.m., Unión Magdalena recibe a Junior, en un duelo de Urgidos.

Los samarios marchan en la casilla 18 con ocho puntos, pero esa no es su principal preocupa-

HOY POR TV

| | | |
|-------------------------------|-----------|-------------|
| Kazajistán-Dinamarca | 9:00 a.m. | ESPN |
| Eslovenia-San Marino | 12:00 m. | Star+ |
| Ingllaterra-Ucrania | 12:00 m. | ESPN |
| Liechtenstein-Islandia | 12:00 m. | Star+ |
| Eslovaquia-Bosnia-Herzegovina | 2:45 p.m. | Star+ |
| Luxemburgo-Portugal | 2:45 p.m. | ESPN |
| Malta-Italia | 2:45 p.m. | Star+ |
| Irlanda del Norte-Finlandia | 2:45 p.m. | Star+ |
| Unión Magdalena-Junior | 3:15 p.m. | Win Sports+ |
| Cali-América | 5:30 p.m. | Win Sports+ |
| Santa Fe-Millonarios | 7:45 p.m. | Win Sports+ |

ción. Lo que realmente atormenta a los bananeros es que hoy están en zona de descenso, junto con Alianza Petrolera.

Para los 'Tiburones', cuyo recién llegado técnico, Hernán Darío 'Bolílo' Gómez, ya empezó a "sacar el paraguas", su necesidad es ir sumando de a tres para abandonar la incómoda casilla 19 que hoy ocupan con siete puntos, los mismos que el Cali, que es 20.

El otro encuentro de hoy se puede denominar el de cola y cabeza. Los 'Azucareros', últimos y con el fantasma del descenso asomando, enfrentan a un América que juega bien y es líder con sobrados méritos.

Cali, dirigido por Jorge Luis Pinto, ya no tiene margen de error, necesita empezar a sumar y no solo de a un punto.

La crisis de resultados que padecen los verdiblancos se explica en la cantidad de errores que cometen en defensa y que les factura el rival, y en ataque porque no concretan las opciones de gol que en buen número genera por partido.

Fontebó

FONTEBO

Herederos de: BALAGUERA HERNANDEZ MARIA EMERATRIZ

El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB, "FONTEBO", domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, HACE SABER: Que la asociada BALAGUERA HERNANDEZ MARIA EMERATRIZ identificada con C.C. 41.741.439 falleció el día 22 de Diciembre de 2022 y a recibir sus ahorros permanentes se ha presentado el señor CESAR DAVID CARDENAS BALAGUERA en calidad de beneficiario. Quiénes crean tener igual o mejor derecho que el reclamante citado, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fontebo.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C. Marzo 26 de 2023

Segundo Aviso

RS. Unión de Esfuerzos

RS

EL NUEVO SIGLO

Unión de
esfuerzosf @elnuevosiglo@gmail.com
@elnuevosigloHOMECENTER
SODIMAC ColombiaCUNDINAMARCA
DIRECCIÓN
Que ProgresaráSERVIDENTEGRA
Centro de Soluciones

vanti

Cámara
de Comercio
de BogotáAgremgas
Líderes TransformadoresUniversidad de
Américaifx
Networks

BBVA

Claro
POR COLOMBIA

La Fundación MET reúne a primeras damas de Colombia en un evento en Washington D.C.

MET Community y Latin American Leadership Program de Georgetown University lanzan Women Entrepreneurs Forum Washington D.C. 2023 - WEF DC para celebrar el mes internacional de la mujer en la ciudad de Washington.

WEF DC reúne y conecta a emprendedoras y mujeres referentes de Colombia y de otros países latinoamericanos con más de 100 líderes internacionales de más de veinte países de todo el mundo. Se realizará del 29 al 31 de marzo.

En el marco de este encuentro de líderes mundiales, la Fundación MET Community ha seleccionado a un grupo de siete primeras damas de Antioquia, en cabeza de Claudia Márquez, primera dama del Departamento de Antioquia, que



MET COMMUNITY seleccionó a un grupo de siete primeras damas de Antioquia que se destacaron en el programa de Liderazgo y Comunicación (PLC) para realizar misión comercial en Washington.

se destacaron en el programa de Liderazgo y Comunicación (PLC), creado por la Fundación MET en alianza con la Gobernación de Antioquia y Comfenalco Antioquia, para realizar una agenda especial de relacionamiento de muy alto nivel en Washington denominada Misión Primeras, cuyo objetivo es identificar contactos, ideas y proyectos en beneficio de esta región.

Durante su visita a Washington D.C., las primeras damas se reunirán con personalidades como el secretario general

de la Organización de los Estados Americanos (OEA), Luis Almagro, la Gerente General de BID Lab, Irene Arias y el vicepresidente para Europa y Latinoamérica de la Corporación Financiera Internacional del Grupo del Banco Mundial, Alfonso García Mora.

WEF DC busca ser una plataforma de colaboración, motivación, generación de oportunidades comerciales y crecimiento personal que conectará a reconocidos líderes mentores, agentes de cambio, inversores y mujeres referentes del ámbito público y privado para conversar sobre temas relevantes e inspiradores.

Desafíos Globales, Oportunidades de Negocios, Mentoría y Networking son los tres ejes temáticos del encuentro en el que participan personalidades referentes en el ámbito del emprendimiento como Yanire Braña, CEO de MET Community, Luis Almagro, secretario general de la

WOMEN
ENTREPRENEURS
FORUM

MET COMMUNITY y Latin American Leadership Program de Georgetown University lanzan WEF DC para celebrar el mes internacional de la mujer en la ciudad de Washington.

OEA, Muriel Bowser, alcaldesa de Washington y Alfonso García Mora, vicepresidente de IFC para Europa y América Latina y el Caribe, entre otros.

Para Yanire Braña "este evento es un espacio único para aquellas mujeres emprendedoras que busquen un lugar de encuentro con otras mujeres de todo el mundo que están realmente comprometidas con la equidad de género". "Y está dirigido especialmente a las mujeres que han sido beneficiarias de nuestros programas en MET Community, así como para todas las mujeres empresarias, emprendedoras, líderes y agentes de cambio positivo que quieran hacer parte de este movimiento que apoya a todas las emprendedoras de Colombia, Latinoamérica y el mundo", añade.

"Las mujeres seleccionadas han demostrado su compromiso y su capacidad para impactar de forma muy positiva en su entorno y mejorar las condiciones de vida de sus comunidades", destaca Yanire Braña.

Dato importante

Esta invitación es abierta al público. Las emprendedoras colombianas que quieran aprender, conectar e inspirarse gracias a este gran equipo de líderes, empresarias, emprendedoras y profesionales con gran experiencia a nivel mundial, pueden inscribirse de forma gratuita al WEF DC 2023 en el siguiente link:

<https://WEFDC.eventbrite.com/>
Más detalles: <https://WEFDC.org/>

YANIRE BRAÑA,
CEO de MET
Community

236

| Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente: Artículo 108 del Código General del Proceso | | Partes demandadas | | Fecha auto | | Juzgado | | No radicación expediente | |
|---|------------------------|--|---|--|---|---|--------------------------------|--------------------------|--|
| Nombre de la persona citada | Código y No del citado | Naturaleza del proceso | Partes demandadas | Partes demandadas | Fecha auto | Juzgado | No radicación expediente | | |
| QUE SE CITA Y EMPLAZA COMO TUTOS CONSORTE NECESARIO POR PASIVA AL SEÑOR LUIS ALVARO MANDRIQUE ESPITIA ARTICULO 108 C. G. P. | | DEMANDA ORDINARIA LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA | LUIS EDUARDO LASSO ESPITIA | ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES | AUTO ADMISORIO DEMANDA: 14 DE OCTUBRE DE 2014 Y 25 DE JUNIO DE 2018 | VENTURERO (21) LABORAL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C. | 110013105021. 20140076300. | 04-1-28 | |
| EL DESAPARECIDO SEÑOR TOMAS ANTONIO PARADA HERRERA, EL LUGAR DE SU ÚLTIMO DOMICILIO CONOCIDO FUE CARRERA 79 G No. 38-69 DE BOGOTÁ D.C., ART 87 DEL CÓDIGO CIVIL, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 583 Y 584 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO | 11.324.735. | DEMANDA DE JURISDICCION VOLUNTARIA DE MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO DE TOMAS ANTONIO PARADA HERRERA C.C. No. 11.324.735 | LINDALBA PARADA HERRERA C.C. No. 39.571.032 | EL DESAPARECIDO SEÑOR TOMAS ANTONIO PARADA HERRERA C.C. No. 11.324.735 EL LUGAR DE SU ÚLTIMO DOMICILIO FUE CARRERA 79 G No. 38-69 DE BOGOTÁ | OBJETO DEL EMPLAZAMIENTO: NOTIFICACIÓN DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA FECHA 23 DE ENERO DE 2020 EN EL CUAL SE ORDENA EMPLAZAR AL DESAPARECIDO TOLIAS ANTONIO PARADA HERRERA, EL AUTO DE FECHA 04 DE MARZO DE 2020, EL AUTO FECHA 09 DE MAYO DE 2022 Y 17 DE MARZO DE 2023 | CON LA PREVENCIÓN A QUENES TENGAN NOTICIAS DEL DESAPARECIDO PARA QUE INFORMEN AL JUZGADO CAJONCE (14) DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C., SEDE JUDICIAL REMAQUETABA CALLE 17 C No. 7-36 PISO 5 | 110013100104. 20190118900. | 04-2-28 | |
| HEREDEROS DETERMINADOS DE JUDITH MENDOZA MARTINEZ QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PRESENTE PROCESO DE DECLARACIÓN DE MUERTO DE CRUJIA. ARTICULO 687 Y 293 C.G.P. | 51.260.277. | VERBAL DECLARATIVO DE MUERTO DE CRUJIA | SERGIO MENDOZA MARTINEZ | MERIDA MENDOZA MARTINEZ Y HEREDEROS DETERMINADOS DE JUDITH MENDOZA MARTINEZ | AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA 05 DE FEBRERO DE 2023 | JUZGADO PRIMERO (01) DE FAMILIA DE SBOGIA CUNDINAMARCA. | 2022-01578. | 01-1-28 | |
| EL EMPLAZAMIENTO DE JOSÉ EUSTACIO ROJAS GAMA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS BIENES OBJETO DE USUCAPION: ART. 108 DEL C.G.P. EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 10° DE LA LEY 2213 DE 2022. | | Pertenencia por prescripción EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO | ROSA ELENA AGUIA Y SAMUEL CARDENAS CHAPARRO | RAFAEL GOMEZ RIANO, JOSÉ ELSTACIO AGUIAS GAMA Y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS | AUTO QUE ORDENA SES (6) DE MARZO DE DOS AYL VENTUREROS (2023) | JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO (6) Decretado por el juez judicial.gov.co | 110013103032. 2023-00052-00. | 01-2-28 | |
| SE EMPLAZA A: CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, HEREDEROS, ALBACAL CON TENENCIA DE BIENES Y/O CURADOR DE LA HERENCIA YACENTE DEL SEÑOR CARLOS ALBERTO DIAZ GIL (O.E.P.D) ARTICULO 160 DEL C.G.P. | | EJECUTIVO SINGULAR | AGLUPACION DE VIVIENDA URBANIZACION MAZUREN MANZANA 8 PM - PROPIEDAD HONDONITAL | CARLOS ALBERTO DIAZ GIL (O.E.P.D) Y SANICRA LILIANA SAAVEDRA | MANDAMIENTO DE PAGO: 10 DE MAYO DEL 2011 AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR: 2 DE MARZO DEL 2023 | JUZGADO DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. JUZGADO DE CRIMINE JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. | 2011-1-424. | 01-2-28 | |
| INDETERMINADOS QUE SE CREAN CON DERECHOS ARTICULO 108 DEL C.G.P. | | VERBAL - PERTENENCIA | GABRIEL RICARDO GUEVARA CARRILLO | LIGIA INES CARRILLO DE GUEVARA (TITULAR OBEHEDO DE DOMINIO) BENJAMIN CASTRO Y CIA S EN C. SIMPLE (TITULAR SERVIDUMBRE) Y PERSONAS INDETERMINADAS | ADMISORIO DE LA DEMANDA AUTO DEL 03 DE MARZO DE 2023 | JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVIEJA (META) | 500013153004. 2023-00006-00. | 01-2-28 | |
| Se emplaza a las personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de usucapion, a Alfredo Melo Vargas y herederos determinados e indeterminados de Nelly Bernal Rojas (O.E.P.D) y demás personas indeterminadas. ART 108 C.G.P. | | Proceso de pertenencia | Carmen Liliana Vargas Bernal y Edgar Javier Vargas Bernal | Alfredo Melo Vargas y herederos determinados e indeterminados de Nelly Bernal Rojas (O.E.P.D) y demás personas indeterminadas. | AUTO ADMISORIO: 03 de febrero de 2023 | Juzgado Segundo Civil Municipal de Bogotá | 110014003002. 2020-00052-00. | 01-14-28 | |
| OSCAR GUSTAVO GONZALEZ CÁRDENAS ART 108 C.G.P. | 79°344.856. | DECLARATIVO - CANCELACION DE HIPOTECA | GRUPO EMPRESARIAL AGROTEX S.A.S., identificada con NIT. 991.250.857-5 | DIEGO ALBERTO VIDAL DUSSEAN, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 7.619.955 de Nariño y JUAN CARLOS VIDAL DUSSEAN, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 7.591.801 de Nariño, quienes fungieron como socios de la empresa INNOVAPARTS ELECTRONICS LTDA., identificada con NIT. 800.185.232-2, sociedad comercial liquidada mediante esta N° 16 de fecha 06 de abril del 2018 de Junta de socios, inscrita en la cámara de comercio el 22 de mayo del 2018, con el número 9454 del libro IX. | AUTO ADMISORIO 6 DE MAYO DEL 2021 | JUZGADO TERCERO (3) CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT | 25301-4003-003. 2021-00150-00. | 01-20-28 | |

Dando cumplimiento al paragrafo 2° artículo 108 del código general del proceso, los emplazamientos se mantendrán publicados en la web: www.elnuevosiglo.com.co durante el termino del emplazamiento el cual se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación.

| LISTADO REMATES | | LISTADO REMATES | | LISTADO REMATES | | LISTADO REMATES | | LISTADO REMATES | |
|--|---|--------------------|---|---|---|---|--|----------------------------|----------------------------|
| PORTE DEMANDADA | PORTE DEMANDANTE | CLASE DE PROCESO | Fecha y Hora / Asignación | Objeto de Remate | Valor de Avalúo | No. Radicación Expediente | Nombre, Dirección, Teléfono | Porcentaje para honorarios | Porcentaje para honorarios |
| LOS CARLOS GUERRERO Y CLARA ISABEL DE LA TRINIDAD DELGADO. | NONNE ESPINA ALVAREZ CARLOS HERNANDEZ ESTEVEZ AMAYA | EJECUTIVO SINGULAR | 21 VENTURERO DE ABRIL DE DOS MIL VENTITRÉS HORA 8:30 a.m. | BIENES MATERIA DEL REMATE: APARTAMENTO 104 URBANIZACION LOS CEDROS EDIFICIO MONACO-BOGOTA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: Matrícula inmobiliaria: 60N-645725 Dirección Inmueble: CALLE 145 No. 11- 45 APTO 104 CL. Censura/ Cede 145 # 20-27 apartamento 104 Urbanización LOS CEDROS, EDIFICIO MONACO BOGOTA | VALOR DEL AVALÚO: \$ 997.555.264.69. VALOR BASE LIQUIDACIÓN: 70% \$877.248.755. | 11-001-31-03-015-2004-00010-00. CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS | JOSÉ LUIS DELGADO ARDAS CALLE 15 No. 9-45 P.e. 38 TELÉFONO: 377839987 CORREO: judicialcaceres42@gmail.com | 70% \$ 697.288.755. | 70% |

239

EDICTO
LA NOTARÍA QUINTA DEL CÍRCULO DE IBAGÜÉ,
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico y la radiodifusión en emisoras, en el trámite notarial de liquidación de herencia de la causante MARIA GLADYS GONZALEZ, identificada en vida con C.C.28.545.907 de Ibagué, fallecida en Ibagué el día 06 de Abril de 2022, siendo esta ciudad el lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo ante esta Notaría, mediante Acta Número 006 del 23 de Marzo de 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional (EL NUEVO SIGLO, LA REPUBLICA, EL ESPECTADOR, EL TIEMPO) y en una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3º del Decreto 902 de 1988 y Decretos 1729 de 1988 y 2651 de 1991, además de su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días hábiles. == Ibagué, 24 de Marzo de 2023. == Presente edicto se fija hoy 24 de Marzo de 2023, a las 8:00 A.M.

LA NOTARÍA,
HILDA MARLENY GONZÁLEZ PEDRAZA
NOTARÍA QUINTA DEL CÍRCULO DE IBAGÜÉ
HAY UN SELLO *12-4-26

EDICTO
LA NOTARÍA QUINTA DEL CÍRCULO DE IBAGÜÉ,
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico y la radiodifusión en emisoras, en el trámite notarial de liquidación de herencia y sociedad conyugal del causante ROBERTO MURILLO ZUÑIGUERO, identificado en vida con C.C.2.846.616 de Bogotá, fallecido en Ibagué el día 04 de Junio de 2021, siendo esta ciudad el lugar del último domicilio y el asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo ante esta Notaría, mediante Acta Número 005 del 23 de Marzo de 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional (EL NUEVO SIGLO, LA REPUBLICA, EL ESPECTADOR, EL TIEMPO) y en una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3º del Decreto 902 de 1988 y Decretos 1729 de 1988 y 2651 de 1991, además de su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días hábiles. == Ibagué, 24 de Marzo de 2023. == Presente edicto se fija hoy 24 de Marzo de 2023, a las 8:00 A.M.

LA NOTARÍA,
HILDA MARLENY GONZÁLEZ PEDRAZA
NOTARÍA QUINTA DEL CÍRCULO DE IBAGÜÉ
HAY UN SELLO *12-5-26

EDICTO
LA SUSCRITA NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGÜÉ

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico y la radiodifusión en emisoras, en el trámite notarial de liquidación de herencia simple e intestada de la causante LUZ FARIDE MOLINA DE CASTIBLANCO (O.E.P.), quien se identificaba en vida con la cédula de ciudadanía número 38.225.420 de Ibagué; y la cual falleció el 01 de abril de 2022, en la ciudad de Ibagué, siendo la ciudad de Ibagué, el último domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 18 del 22 de marzo de 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3º del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy VEINTITRES (23) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRES (2023) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARÍA,
DORIS MORÁ ORREGO
NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGÜÉ
HAY UN SELLO *12-6-26

EDICTO
LA COMPAÑÍA DE VIGILANCIA PRH LTDA.
Se permite informar que el día 13 de enero de 2023, el señor Trabajador ARLEY RAMÍREZ RESTREPO, identificado con cédula N.º 80235925 Falleció. Que a reclamar el monto de sus salarios y prestaciones sociales se presentaron los menores de edad Sebastián Ramírez Muñoz y Sofía Ramírez Muñoz quienes se presentan en condición de hijos representados por la señora Briley Yessenia Muñoz Salazar. El presente EDICTO se publica en cumplimiento al artículo 212 del Código Sustantivo del Trabajo, con el fin de que toda aquella persona que se considere con igual o mejor derecho se presente con los documentos que los acrediten, en la siguiente dirección calle 143 No 46-09 en Bogotá.

PRIMER AVISO

secretaría de esta Notaría por el término legal de diez (10) días. Hoy once (11) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.).
JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
HAY UN SELLO *S1-2-26

NOTARÍA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO 1100100068 SUPERINTENDIADO EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la liquidación Notarial de la herencia intestada del causante ARCANIO GONGORA SERRANO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 2.970.738 expedida en Bogotá D.C.; quien falleció en la Ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, el día veintinueve (29) de Noviembre del año dos mil veintidós (2022), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día catorce (14) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) y aceptado el trámite por el Notario, mediante acta número cincuenta y tres (53) de fecha quince (15) de Marzo del año dos mil veintitres (2023). Para efectos del Artículo 2 decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 18 del decreto 1729 de 1989 publíquese este EDICTO en un periódico de reconocida circulación de esta ciudad y en una radiodifusora de la misma. Se fija el presente EDICTO en lugar público de la secretaría de esta Notaría por el término legal de diez (10) días. Hoy dieciséis (16) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
HAY UN SELLO *S1-3-26

NOTARÍA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO 1100100068 SUPERINTENDIADO EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la liquidación Notarial de la herencia intestada del causante RUTH INOHMY TINJACA CLAVIJO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 41.794.495 expedida en Bogotá D.C.; quien falleció en la Ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, el día veintidós (22) de Febrero del año dos mil quince (2015), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día catorce (14) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) y aceptado el trámite por el Notario, mediante acta número cincuenta y cuatro (54) de fecha quince (15) de Marzo del año dos mil veintitres (2023). Para efectos del Artículo 2 decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 18 del decreto 1729 de 1989 publíquese este EDICTO en un periódico de reconocida circulación de esta ciudad y en una radiodifusora de la misma. Se fija el presente EDICTO en lugar público de la secretaría de esta Notaría por el término legal de diez (10) días. Hoy dieciséis (16) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
HAY UN SELLO *S1-4-26

BOGOTÁ FONCEP
FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS CESANTÍAS Y PENSIONES FONCEP
21 DE MARZO DEL 2023
AVISA

Que la señora, Luz María Castiblanco Granados, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.695.925, en calidad de HUAO INVÁLIDO, ha solicitado con 10.525.983 DEL 21 DE MARZO DEL 2023, el RECONOCIMIENTO DE PENSION DE SOBREVIVIENTE, que le pueda corresponder por el fallecimiento del señor Ana María Granados Barrientos, (O.E.P.), quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 28.129.560 cuyo deceso ocurrió el 30 DE DICIEMBRE DE 2022.

Por lo anterior, toda persona que se crea con igual o mejor derecho a reclamar este reconocimiento, deberá presentarse en los siguientes treinta (30) días a la fecha de publicación de este único aviso, de conformidad con lo dispuesto por las normas respectivas.

BOGOTÁ FONCEP
FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS CESANTÍAS Y PENSIONES FONCEP
21 DE MARZO DEL 2023
AVISA

Que la señora, Juan Barrios Hernández Bujarrín, identificada con la cédula de ciudadanía No. 17.131.478, en calidad de CONYUGUE, ha solicitado con 10.525.983 DEL 21 DE MARZO DEL 2023, el RECONOCIMIENTO DE PENSION DE SOBREVIVIENTE, que le pueda corresponder por el fallecimiento de la señora Ana Beatriz Camilo de Hernandez, (O.E.P.), quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 41.818.243 cuyo deceso ocurrió el 27 DE FEBRERO DE 2022.

Por lo anterior, toda persona que se crea con igual o mejor derecho a reclamar este reconocimiento, deberá presentarse en los siguientes treinta (30) días a la fecha de publicación de este único aviso, de conformidad con lo dispuesto por las normas respectivas.

NOTARÍA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO 1100100068 SUPERINTENDIADO EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la liquidación Notarial de la herencia intestada de los causantes JUSTO RAFAEL JIMENEZ ACUNA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 32.808 expedida en Bogotá D.C., quien falleció en la Ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, el día veintinueve (29) de Septiembre del año dos mil tres (2003), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá y ABIGAIL PHAROCCA DE JIMENEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 20.229.076 expedida en Bogotá D.C., quien falleció en la Ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, el día veintiocho (28) de Mayo del año dos mil veintidós (2022), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día catorce (14) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) y aceptado el trámite por el Notario, mediante acta número cincuenta y cinco (55) de fecha quince (15) de Marzo del año dos mil veintitres (2023). Para efectos del Artículo 2 decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 18 del decreto 1729 de 1989 publíquese este EDICTO en un periódico de reconocida circulación de esta ciudad y en una radiodifusora de la misma. Se fija el presente EDICTO en lugar público de la secretaría de esta Notaría por el término legal de diez (10) días. Hoy dieciséis (16) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
HAY UN SELLO *S1-5-26

NOTARÍA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO 1100100068 SUPERINTENDIADO EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la liquidación Notarial de la herencia intestada del causante JOSÉ BRAVO VEGA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 17.036.770 expedida en Bogotá D.C.; quien falleció en la Ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, el día veintidós (23) de Octubre del año dos mil veinte (2020), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día catorce (14) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) y aceptado el trámite por el Notario, mediante acta número cincuenta y ocho (58) de fecha quince (15) de Marzo del año dos mil veintitres (2023). Para efectos del Artículo 2 decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 18 del decreto 1729 de 1989 publíquese este EDICTO en un periódico de reconocida circulación de esta ciudad y en una radiodifusora de la misma. Se fija el presente EDICTO en lugar público de la secretaría de esta Notaría por el término legal de diez (10) días. Hoy dieciséis (16) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
HAY UN SELLO *S1-6-26

NOTARÍA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO 1100100068 SUPERINTENDIADO EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la liquidación Notarial de la herencia intestada de la causante NIDIA GÓMEZ DE HENRIQUEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 41.408.911, expedida en Bogotá D.C., quien falleció en la Ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca el día dieciocho (18) de Octubre del año dos mil veinte (2020), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día veintiseis (26) de Febrero del año dos mil veintitres (2023) y aceptado el trámite por el Notario, mediante acta número treinta y siete (37) de fecha veintiocho (28) de Febrero del año dos mil veintitres (2023). Para efectos del Artículo 2 decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 18 del decreto 1729 de 1989 publíquese este EDICTO en un periódico de reconocida circulación de esta ciudad y en una radiodifusora de la misma. Se fija el presente EDICTO en lugar público de la secretaría de esta Notaría por el término legal de diez (10) días. Hoy primero (1) de Marzo del año dos mil veintitres (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
HAY UN SELLO *S1-7-26

EDICTO EL NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE CHÍA (CUNDINAMARCA) EMPLAZA: A todas las personas que se crean con el derecho de intervenir en el trámite de liquidación notarial de la sucesión intestada del causante MARIA HELIA CANTOR RODRIGUEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 20.465.152, fallecida el VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) en el municipio de Chía (Cundinamarca), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios en el municipio de Chía. Para que se presenten a hacer valer sus derechos, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO en un periódico de amplia circulación y la emisora LUNA STEREO, aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta Número VEINTIDOS (22) de fecha Veintin (21) días del mes de Marzo del año dos mil veintitres (2023). Para efectos del Artículo 490 del Código General del Proceso y del numeral 2º del Artículo 3º del Decreto 902 de 1.988, modificado por el decreto 1729 de 1.989, se ordena fijar el presente EDICTO en un lugar público y visible de la Secretaría de la Notaría, por el término de diez (10) días. Hoy a las veintin (21) días

BOGOTÁ FONCEP
FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS CESANTÍAS Y PENSIONES FONCEP
21 DE MARZO DEL 2023
AVISA

Que la señora, María Emeline Flores de Coronado, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.544.531, en calidad de CONYUGUE, ha solicitado con 10.525.983 DEL 21 DE MARZO DEL 2023, el RECONOCIMIENTO DE PENSION DE SOBREVIVIENTE, que le pueda corresponder por el fallecimiento del señor Humberto Coronado Coronado, (O.E.P.), quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 8.411 cuyo deceso ocurrió el 28 DE FEBRERO DE 2023.

Por lo anterior, toda persona que se crea con igual o mejor derecho a reclamar este reconocimiento, deberá presentarse en los siguientes treinta (30) días a la fecha de publicación de este único aviso, de conformidad con lo dispuesto por las normas respectivas.

BOGOTÁ FONCEP
FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS CESANTÍAS Y PENSIONES FONCEP
21 DE MARZO DEL 2023
AVISA

Que la señora, María Fabiola Díaz de Portillo, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.718.491, en calidad de CONYUGUE, ha solicitado con 10.525.983 DEL 21 DE MARZO DEL 2023, el RECONOCIMIENTO DE PENSION DE SOBREVIVIENTE, que le pueda corresponder por el fallecimiento del señor Biochardo Portillo Vargas, (O.E.P.), quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 5.893.747 cuyo deceso ocurrió el 25 DE DICIEMBRE DE 1995.

Por lo anterior, toda persona que se crea con igual o mejor derecho a reclamar este reconocimiento, deberá presentarse en los siguientes treinta (30) días a la fecha de publicación de este único aviso, de conformidad con lo dispuesto por las normas respectivas.

BOGOTÁ FONCEP
FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS CESANTÍAS Y PENSIONES FONCEP
21 DE MARZO DEL 2023
AVISA

Que la señora, María Kelly Valtijo Pinto, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.791.694, en calidad de COMPAÑERA PERMANENTE, ha solicitado con 10.525.983 DEL 21 DE MARZO DEL 2023, el RECONOCIMIENTO DE PENSION DE SOBREVIVIENTE, que le pueda corresponder por el fallecimiento del señor Álvaro Montenegro, (O.E.P.), quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 29.594.541 cuyo deceso ocurrió el 4 DE MARZO DE 2023.

Por lo anterior, toda persona que se crea con igual o mejor derecho a reclamar este reconocimiento, deberá presentarse en los siguientes treinta (30) días a la fecha de publicación de este único aviso, de conformidad con lo dispuesto por las normas respectivas.

Notaría Única de Pacho - Cundinamarca
Pablo Cuellar Benavides NTT 5328839-1
Notario EDICTO El Notario Único del Círculo de Pacho, Cundinamarca; EMPLAZA: a todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite Notarial de la liquidación de la Sucesión Intestada del Causante LUIS ANTONIO VANEGAS GONZÁLEZ, quien falleció en el Municipio de Ubaté, Cundinamarca, el cuatro (04) de Junio de mil novecientos noventa y ocho (1.998), fecha hasta la cual se identificó con cédula de ciudadanía 11.517.622 de Pacho, Cundinamarca, cuyo último domicilio y/o asiento principal de sus negocios fue en el Municipio de Pacho, Cundinamarca.

Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría mediante Acta Número CERO CERO NUEVE (0009) del veintidós (22) de Marzo de dos mil veintidós (2023), se ordena la fijación del presente EDICTO en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días y su publicación en un medio masivo escrito (Nuevo Siglo, La República, El Tiempo) y en la radiodifusora de la misma localidad (la cual deberá surtir el día domingo), en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3° del Decreto 902 de 1.988, en concordancia con el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, modificado por la ley 794 de 2.003, artículo 30. El presente EDICTO se fija hoy veintidós (23) de Marzo de dos mil veintidós (2023) a la hora de las ocho de la mañana (8:00 a.m.). NOTARIO ÚNICO, PABLO CUELLAR BENAVIDES

HAY UN SELLO *P5-2-25

NOTARIA 70 EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA SESENTA (70) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ De conformidad con el numeral 2° del Artículo 3° del Decreto Ley 902 de 1988. EMPLAZA A todas las personas que creen y prueben tener derecho a intervenir en la LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y DE HERENCIA (SUCESIÓN INTESTADA) del causante SIERRA ANTONIO MONTOYA MONTOYA, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 164.835 expedida en Bogotá D.C., fallecido en esta ciudad, el día dos (02) de julio del año dos mil veintidós (2021), siendo la ciudad de Bogotá, el último domicilio del causante, cuyo trámite sucesoral se inició mediante Acta número nueve (9) de fecha quince (15) de marzo del año dos mil veintidós (2023), dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al de la última publicación en los distintos medios. Se fija este EDICTO en lugar visible en la Notaría, a las dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2023), a las 8:00 A.M. NATALIA PÉRY L. NOTARIA 70 DE BOGOTÁ D.C. Constancia de deslización: Hoy treinta (30) de marzo del año dos mil veintidós (2023), a las 05:30 pm.

HAY UN SELLO *H1-1-25

Señores Socios

GLADYS RUIZ DE RICARDO y/o SEÑOR APODERADO SAMUEL RICARDO RUIZ CLARA RUIZ CAMARGO
CARLOS RUIZ CAMARGO y/o APODERADO DOCTOR JORGE EDUARDO CAVIEDES D. SUCESOR CARLOS RUIZ RICO Q.E.P.D. ATTE. JUZGADO 16 DE FAMILIA CÍRCULO DE BOGOTÁ
HEREDEROS ANA JOAQUINA CAMARGO DE RUIZ Q.E.P.D. y/o DESIGNADO REPRESENTANTE SEÑOR REVISOR FISCAL WILLIAM MARTINEZ CHAPARRO.
La Ciudad
Asunto:

CONVOCATORIA REUNION ORDINARIA DE SOCIOS BOLSA AUTOMOVILIARIA RUIZ CAMARGO E HIJOS EN LIQUIDACION

Como liquidadora y representante legal, en atención a las facultades legales y estatutarias, me permito convocar a reunión ordinaria de socios para el próximo jueves 13 de abril de 2022 en las instalaciones administrativas de la sociedad, inscritas como domicilio social, carrera 13 No. 33-18 o de manera virtual mediante la aplicación Teams, cuyo link estará a sus respectivos correos electrónicos, para tratar el siguiente orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Designación de presidente y secretario.
3. Aprobación Estados Financieros e Informe de Gestión 2021-2022
4. Dictamen Revisor Fiscal 2021-2022
5. Aprobación Estados financieros 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022.
6. Nombramiento de Liquidador y Representante Legal.
7. Nombramiento de Revisor Fiscal.
8. Definición manejo recursos sociales fallidos.
9. Manejo excedentes de liquidiz.
10. Proposiciones y Votos.

Los socios que no puedan asistir personalmente, pueden hacerlo a través de un representante debidamente autorizado en los términos indicados en el Código Civil Colombiano. Por favor, aportar copia simple del poder otorgado, para que repose con el acta de la reunión. Adjuntamos al presente escrito los Estados Financieros, el Informe de Gestión, y el Dictamen del Revisor Fiscal; correspondientes a la vigencia 2022. Dado en Bogotá a los 23 días de marzo de 2023, con lo cual se cumple la antelación prevista en la ley en los estatutos de la sociedad.

Atentamente,

Marta Helena Jiménez Rosales

MARTHA HELENA JIMÉNEZ ROSALES
Liquidadora Representante legal

NOTARIA UNICA DE AGUAZUL EDICTO EL NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE AGUAZUL CASANARE
EMPLAZA: A todas las personas que se crean con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite notarial de liquidación sucesoral del causante NELSON FABIAN CASTILLO CABALLERO CC 1.118.561.136; quien falleció en la ciudad de Yopal el 21/01/2021; y quien tuvo su última residencia y asiento principal de sus negocios la ciudad de Aguazul.- Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 026/ de fecha 24/03/2023 se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de amplia circulación nacional y en una radio difusora, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3° del Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días hábiles. El presente EDICTO se publica hoy: 24/03/2023 OMARA PEREZ PATIÑO Notaria única Encargada de Aguazul

HAY UN SELLO *P1-2-25Y

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND. ALFONSO LEON GARCIA NIT. 19.156.660-1 NOTARIO EDICTO COMO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de ella) (los) causante(s): JOSE ALEJANDRO ROJAS HERNANDEZ, con C.C. No 2.981.432, quien (es) falleció (eron) en fallecimiento) Cáqueza, el 29 de Marzo de 2.021. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, la cual se inició mediante Acta No. 21 del 23 de Marzo de 2.023, se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente Edicto se fija a los veintidós (23) días del mes de Marzo del año dos mil veintidós (2023), a las 8:00 AM. EL NOTARIO UNICO ALFONSO LEON GARCIA

HAY UN SELLO *R1-15-26

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND. ALFONSO LEON GARCIA NIT. 19.156.660-1 NOTARIO EDICTO COMO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de ella) (los) causante(s): MARCELINO LEON CASIANO, con C.C. No 3.153.143, quien(es) falleció (eron)

en Ubaque, el 05 de Octubre de 1.965. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, la cual se inició mediante acta No. 20 del 23 de Marzo de 2.023, se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente Edicto se fija a los veintidós (23) días del mes de Marzo del año dos mil veintidós (2023), a las 8:00 AM. EL NOTARIO UNICO ALFONSO LEON GARCIA

HAY UN SELLO *R1-16-26

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO 1100100068 SUPERNOTARIADO EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la liquidación Notarial de la herencia intestada del causante HEUDORO RAMIREZ GRACIA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 146.583 expedida en Bogotá D.C., quien falleció en la Ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca el día diecinueve (19) de Enero del año dos mil veintidós (2023), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día dieciséis (16) de Marzo del año dos mil veintidós (2023), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día dieciséis (16) de Marzo del año dos mil veintidós (2023) y aceptado el trámite por el Artículo 18 del decreto 1729 de 1989 publicase este EDICTO en un periódico de reconocida circulación de esta ciudad y en una radiodifusora de la misma. Se fija el presente EDICTO en lugar público de la secretaría de esta Notaría por el término legal de Diez (10) días. Hoy veintidós (23) de Marzo del año dos mil veintidós (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO *S1-9-26

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO 1100100068 SUPERNOTARIADO EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la liquidación Notarial de la herencia intestada de la causante MARÍA BERTILDA BERTHA SILVA FORERO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 41.354.837 expedida en Bogotá D.C., quien falleció en la Ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca el día veinte (20) de Octubre del año dos mil veintidós (2022), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día dieciocho (18) de Marzo del año dos mil veintidós (2023) y aceptado el trámite por el Notario, mediante acta número sesenta (60) de fecha veintidós (23) de Marzo del año dos mil veintidós (2023). Para efectos del Artículo 2° del decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 18 del decreto 1729 de 1989 publicase este EDICTO en un periódico de reconocida circulación de esta ciudad y en una radiodifusora de la misma. Se fija el presente EDICTO en lugar público de la secretaría de esta Notaría por el término legal de Diez (10) días. Hoy veintidós (22) de Marzo del año dos mil veintidós (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO *S1-10-26

***NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO 1100100068 SUPERNOTARIADO EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA** A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la liquidación Notarial de la herencia intestada de la causante ELVIA MARIA ARIAS SIERRA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.030.609.889 expedida en Bogotá D.C., quien falleció en la Ciudad de Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca el día siete (07) de Diciembre del año dos mil veintidós (2022), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. La solicitud y documentos de que trata el decreto 902 de 1.988 fueron presentados el día veintidós (22) de Marzo del año dos mil veintidós (2023) y aceptado el trámite por el Notario, mediante acta número sesenta y uno (61) de fecha veintidós (22) de Marzo del año dos mil veintidós (2023). Para efectos del Artículo 2° del decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 18 del decreto 1729 de 1989 publicase este EDICTO en un periódico de reconocida circulación de esta ciudad y en una radiodifusora de la misma. Se fija el presente EDICTO en lugar público de la secretaría de esta Notaría por el término legal de Diez (10) días. Hoy veintidós (23) de Marzo del año dos mil veintidós (2023) siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.). JORGE HERNANDO RICO GRILLO NOTARIO SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO *S1-11-26

NOTARIA 36 EDICTO - SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico y emisora radial, en el trámite de LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN de ella) (los) causante(s) JULIO ALBERTO SARMIENTO DIAZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 5.787.160, quien falleció en Bogotá D.C., el veintinueve (29) de julio de dos mil tres (2003), siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 096 de fecha veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2023), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy, veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2023), a las 8:00 A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)

HAY UN SELLO *V1-1-26

EDICTO EL NOTARIO CINCUENTA Y DOS DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el trámite notarial de liquidación de herencia (sucesión) de: CAUSA DE: GLADYS ESPITA PINZON

CAUSA DE CIUDADANÍA: C.C. 28.305.951
FECHA DE FALLECIMIENTO: 04 OCTUBRE DE 2022
LUGAR DE SU FALLECIMIENTO: BOGOTÁ D.C.
El presente edicto se fija hoy VEINTICINCO (25) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRES (2023) A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.) LUIS SIMON GIL GUZMAN NOTARIO CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ D.C.- ENCARGADO

HAY UN SELLO *V1-2-26

NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTÁ D.C. MIGUEL ARTURO LINERO DE CAMBIL NOTARIO EDICTO COMO NOTARIO TREINTA Y NUEVE (39) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZO A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en un periódico y en una radiodifusora de amplia circulación y sintonía respectivamente, dentro del trámite notarial de la Liquidación Sucesoral del causante señora MARIA DEL CARMEN GARZON DE MONTENEGRO, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 20.123.850 expedida en Bogotá, fallecida el día siete (07) de enero de dos mil veintidós (2022) en la ciudad de Bogotá, siendo éste su último domicilio, aceptado el trámite en esta Notaría mediante Acta No. treinta y cinco (35) del veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2023); se ordena la publicación por una vez en un periódico de amplia circulación nacional y en una radiodifusora de amplia sintonía en esta ciudad. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo tercero (3°) del Decreto 902 de 1988, se ordena además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente Edicto se fija hoy veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2023); siendo las nueve (09:00 a.m.) de la mañana. YOLIMA BARCELO ORDÓÑEZ NOTARIA TREINTA Y NUEVE (39) DE BOGOTÁ (E)

HAY UN SELLO *V1-3-26

NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTÁ D.C. MIGUEL ARTURO LINERO DE CAMBIL NOTARIO EDICTO COMO NOTARIO TREINTA Y NUEVE (39) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZO A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en un periódico y en una radiodifusora de amplia circulación y sintonía respectivamente, dentro del trámite notarial de la Liquidación Sucesoral del causante señora JAIRO ALFONSO MONTENEGRO GARZON, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 15.212.928 expedida en Bogotá, fallecida el día cinco (05) de agosto de dos mil veintidós (2021) en la ciudad de Bogotá, siendo éste su último domicilio, aceptado el trámite en esta Notaría mediante Acta No. Treinta y Cuatro (34) del Veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2023); se ordena la publicación por una vez en un periódico de amplia circulación nacional y en una radiodifusora de amplia sintonía en esta ciudad. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo tercero (3°) del Decreto 902 de 1988, se ordena además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente Edicto se fija hoy Veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2023); siendo las nueve (09:00 a.m.) de la mañana. YOLIMA BARCELO ORDÓÑEZ NOTARIA TREINTA Y NUEVE (39) DE BOGOTÁ (E)

HAY UN SELLO *V1-4-26

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE TABIO EDICTO EL NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE TABIO, CUNDINAMARCA EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de liquidación de sucesión INTESTADA de la causante SARA LOPEZ (Q.E.P.D.) y/o SARA LOPEZ GONZALEZ, siendo la misma persona y quien en vida no tuvo número de identificación personal. El treinta y uno (31) de enero del año mil novecientos sesenta y nueve (1969) en el municipio de Ubaque, Cundinamarca, se suscitó el día de su fallecimiento y teniendo como último domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Tabio, Cundinamarca, para que se presenten a hacer valer sus derechos, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del Edicto, en un periódico de amplia circulación, y en la radiodifusora local. Aceptado el trámite respectivo en esta notaría, mediante acta número treinta y dos (32) del dieciséis (17) de marzo del dos mil veintidós (2023) y para efectos del numeral 2° del artículo 3° del Decreto 902 de 1988, modificado por el Decreto 1729 de 1989, se fija el presente EDICTO en un lugar público y visible de la secretaría de la Notaría, por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy veintidós (23) de marzo del dos mil veintidós (2023) a las siete y treinta de la mañana. NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ MELO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO

HAY UN SELLO *H1-5-26

valer sus derechos, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del EDICTO en un periódico de amplia circulación, y en la radiodifusora local. Aceptado el trámite respectivo en esta notaría, mediante acta número treinta y tres (33) del dieciséis (17) de marzo del dos mil veintidós (2023) y para efectos del numeral 2° del artículo 3° del Decreto 902 de 1988, modificado por el Decreto 1729 de 1989, se fija el presente EDICTO en un lugar público y visible de la secretaría de la Notaría, por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy veintidós (23) de marzo del dos mil veintidós (2023) a las siete y treinta de la mañana. NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ MELO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO

HAY UN SELLO *H1-3-26

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE TABIO EDICTO EL NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO, CUNDINAMARCA EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de liquidación de sucesión INTESTADA de la causante LUZ MARINA RODRIGUEZ GONZALEZ (Q.E.P.D.), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 35.640.790 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., siendo el primero (01) de julio del año dos mil dieciséis (2016) en la ciudad de Bogotá D.C. el día de su fallecimiento y teniendo como último domicilio el municipio de Soacha, Cundinamarca y es: principal de sus negocios el municipio de Tabio, Cundinamarca, para que se presenten a hacer valer sus derechos, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del EDICTO en un periódico de amplia circulación, y en la radiodifusora local. Aceptado el trámite respectivo en esta notaría, mediante acta número veintinueve (29) del trece (13) de marzo del dos mil veintidós (2023) y para efectos del numeral 2° del artículo 3° del Decreto 902 de 1988, modificado por el Decreto 1729 de 1989, se fija el presente EDICTO en un lugar público y visible de la secretaría de la Notaría, por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy catorce (14) de marzo del dos mil veintidós (2023) a las siete y treinta de la mañana. NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ MELO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO

HAY UN SELLO *H1-4-26

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE TABIO EDICTO EL NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO, CUNDINAMARCA EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de liquidación de sucesión INTESTADA de la causante SARA LOPEZ (Q.E.P.D.) y/o SARA LOPEZ GONZALEZ, siendo la misma persona y quien en vida no tuvo número de identificación personal. El treinta y uno (31) de enero del año mil novecientos sesenta y nueve (1969) en el municipio de Ubaque, Cundinamarca, se suscitó el día de su fallecimiento y teniendo como último domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Tabio, Cundinamarca, para que se presenten a hacer valer sus derechos, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del Edicto, en un periódico de amplia circulación, y en la radiodifusora local. Aceptado el trámite respectivo en esta notaría, mediante acta número treinta y dos (32) del dieciséis (17) de marzo del dos mil veintidós (2023) y para efectos del numeral 2° del artículo 3° del Decreto 902 de 1988, modificado por el Decreto 1729 de 1989, se fija el presente EDICTO en un lugar público y visible de la secretaría de la Notaría, por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy veintidós (23) de marzo del dos mil veintidós (2023) a las siete y treinta de la mañana. NÉSTOR OMAR MARTÍNEZ MELO NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE TABIO

HAY UN SELLO *H1-5-26

EDICTO

PRIMERA PUBLICACION

ARCILLAS SUPERIOR S.A.S. sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con el NIT 900.765.439-9 se permite informar que el día 02 de julio del año 2022 falleció en el municipio de Soacha donde prestaba sus servicios el señor Pablo Enrique Rodríguez Carrillo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.161.886 quien estuvo vinculado laboralmente con esta empresa hasta el día de su fallecimiento.

A reclamar el monto de sus salarios y prestaciones sociales se ha presentado la señora María del Carmen Peña Ribillo, y quien dice obrar en su condición de cónyuge sobreviviente del causante y los hijos del trabajador fallecido Yuliy Esmith Rodríguez Peña, Sandra Milena Rodríguez Peña y Jessica Paola Rodríguez Peña. Se da el presente aviso con el fin de que todo aquel que se considere con igual o mejor derecho se presente a hacerlo valer dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de publicación de este aviso, en la siguiente dirección carrera 7 No. 74 B-56 Oficina 1101 Bogotá.

Para el efecto deberán presentar documento de identidad y prueba idónea que acredite el vínculo que ostenta con el empleado fallecido. Bogotá, Marzo 24 de Dos Mil Veintidós (2023)

GERMAN GÓMEZ SERNA
Representante Legal

Stanley Black & Decker Inc

Anuncia el retiro voluntario de las sierras DWS780 y DHS790:
Productos: Sierras de inglete deslizantes de doble bisel, con referencias DWS780 y DHS790 (identificadas como DHS790AB o DHS790AT2 en la caja) comercializado bajo la marca "Dewalt" y con códigos de fecha 2019 - 04 a 2022 - 04 (01 de abril 2019 hasta 30 de abril de 2022). Para el modelo DWS780, el código de fecha está marcado en la tapa negra de plástico del motor (situado junto a la placa de especificaciones). Para el modelo DHS 790, el código de fecha está marcado en el exterior de la carcasa de plástico amarrada situada junto a las baterías. En caso de que el consumidor no pueda localizar el código de fecha, podrá comunicarse con el servicio de atención al cliente al teléfono 01 800 5185177 o 01 62839876 o por correo electrónico en support@stblack.com.co
Peligro: Los productos presentan un posible problema de seguridad con el protector trasero de la sierra que puede derivar en un posible riesgo de causar daño.
Medidas correctivas: Se informa que la compañía ha suspendido la venta de los productos afectados y ha procedido a retirarlos del mercado. Los consumidores con una sierra afectada deberán dejar de usarla de inmediato y ponerse en contacto con el servicio de atención al cliente indicado anteriormente en el horario 8:00am y 5:00pm, de lunes a viernes, para gestionar el retiro y el reemplazo del producto que se encuentre dentro del rango del código de fecha.
Productos reparados: Algunas sierras ya fueron reparadas y no se encuentran afectadas. Para identificarlas, se ha incluido una pegatina verde circular situada cerca del código UPC en la caja de la sierra y, en caso de que no tenga caja, una pegatina circular verde o negra se ha incluido directamente en la sierra.

Notaría Unica de Arauca Néstor Fabián Cotrina Soriano Notario Único del círculo de Arauca, EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO DEL CÍRCULO DE ARAUCA EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derechos a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico, en el trámite notarial de liquidación sucesoral de la señora BRIGIDA ISABEL MORALES, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 68.288.999 DE ARAUCA, persona que falleció en la ciudad de Arauca, el día treinta (30) de octubre de dos mil veintinueve (2019). Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante acta número 005 de fecha diecisiete (17) del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023), se ordena la publicación de este edicto en un periódico de alta circulación Nacional y en una radiofutura local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3° del decreto 902 de 1988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la notaría por el término de diez (10) días hábiles. El presente edicto se fija hoy DIECISIETE (17) DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), siendo las 07:00 a.m. NESTOR FABIAN COTRINA SORIANO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE ARAUCA

HAY UN SELLO *C4-1-26

Notaría Unica de Arauca Néstor Fabián Cotrina Soriano Notario Único del círculo de Arauca EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO DEL CÍRCULO DE ARAUCA EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derechos a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico, en el trámite notarial de liquidación sucesoral de la señora ROSA ELENA CUENZA CORCE, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 24.233.274

DE ARAUCA, persona que falleció en la ciudad de Arauca, el día cuatro (04) de septiembre de dos mil veintidós (2022). Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante acta número 010 de fecha veintitrés (23) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), se ordena la publicación de este edicto en un periódico de alta circulación Nacional y en una radiofutura local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3° del decreto 902 de 1988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la notaría por el término de diez (10) días hábiles. El presente edicto se fija hoy VEINTITRÉS (23) DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), siendo las 07:00 a.m. NESTOR FABIAN COTRINA SORIANO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE ARAUCA

HAY UN SELLO *C4-2-26

NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTÁ D.C. EDICTO NOTARIO CUARENTA Y TRES (43) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez

(10) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de este Edicto, en el trámite Notarial de Herencia intestada de(l)s causante(s) MARIO LUIS ALVARADO SUAREZ, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 17.623.057, fallecido el 3 de mayo de 2021 siendo la ciudad de Bogotá D.C., su último domicilio y asiento principal de sus negocios. La iniciación del trámite notarial se aceptó mediante Acta No. 15-2023 de fecha 23 de marzo de 2023. Se ordena la publicación de este Edicto en un periódico de circulación nacional, editado en Bogotá y en una emisora de reconocida sintonía, también de esta capital en cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 3° del Decreto 902 de 1988, ordenándose además, su fijación en un lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días hábiles, y en cumplimiento de lo anterior. Se fija el presente Edicto en lugar público de la Notaría, hoy 24 de marzo de 2023, siendo las ocho de la mañana (08:00 a.m.). JUAN BERNARDO RODRIGUEZ SANCHEZ NOTARIO CUARENTA Y TRES (43) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

HAY UN SELLO *R1-23-26

NOTARIA CUARENTA Y OCHO (48) DE BOGOTÁ D.C. EDICTO EMPLAZATORIO El Notario Cuarenta y Ocho (48) de Bogotá, como lo disponen los Decretos 902 de 1.989 y 1729 de 1.989, CITIA Y EMPLAZA A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la sucesión de USANDRO BERNAL GONZALEZ fallecido en Bogotá D.C., el día 18 de Enero

de 2021 respectivamente siendo su(s) último(s) domicilio(s) la ciudad de Bogotá D.C., quienes se identificaron en vida con C.C. 19.080.874 de Bogotá D.C. La tramitación de esta SUCESION fue por personas con probado interés jurídico, y su trámite y documentación anexa fueron aceptados y radicados en esta Notaría. Para efectos señalados en la ley, se FIJA el presente EDICTO EMPLAZATORIO, en lugar público de la Notaría, por el término de DIEZ (10) DÍAS HÁBILES, y se entregan dos ejemplares del mismo al (a) la (s) interesados (a) (s) para su publicación, en un periódico de amplia Circulación Nacional y en una radiofutura local. Dentro del término del EMPLAZAMIENTO, pueden cualesquiera otros interesados ejercer su derecho de oposición al trámite notarial en referencia, o hacerse parte en él, en los términos de ley, si les asista derecho legítimo para hacerlo y hubiere acuerdo con los demás herederos o interesados. Bogotá, D.C., 15 de Marzo de 2023 Hora: 07:45 AM. MIGUEL ANGEL DIAZ TELLEZ NOTARIO 48 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO *H1-6-26

NOTIFICACIONES
BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1346-2022 R.U.G. No. 2014-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: HEDUIS PEÑA GONZALEZ Que mediante auto de fecha 28 del mes de noviembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: SIGDALIS ROSIEL ILARRAZA PALENCIA quien actúa en nombre propio.

Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES: El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: Gloria Bernal Osma
CARGO: Auxiliar de servicios generales
470-08

*R1-2-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1350-2022 R.U.G. No. 2140-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: BRAYAN DAVID TORRES BEDOYA

Que mediante auto de fecha 24 del mes de noviembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: YULIANA VALENTINA LATON LEMUS quienes actúan en nombre propio. Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del

expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.
La Secretaría YULY CARRASCAL Para los efectos legales, se fija el presente AVISO en la puerta de acceso al inmueble identificado con la siguiente dirección: Barrio: Cel. el día del mes del año, siendo la hora de las ; advirtiéndole que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente a su fijación.
OBSERVACIONES: El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.

*R1-3-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1500-2022 R.U.G. No. 2317-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: DANILO VALENCIA MARQUINEZ

Que mediante auto de fecha 20 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: DANIELA GONZALEZ ROMERO quien actúa en nombre propio. Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES: El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-5-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1470-2022 R.U.G. No. 2410-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: JESUS ANTONIO DIAZ DIAZ

Que mediante auto de fecha 13 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: GLORIA INES ALFONSO CAÑÓN quien actúa en nombre propio. Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES: El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-7-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1432-2022 R.U.G. No. 2449-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: TIMOLEON CASTILLO PIRAQUIBE

Que mediante auto de fecha 19 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: MARGARETH JULIANA PAREDES COLORADO quien actúa en nombre propio.

Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-10-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1516-2022 R.U.G. No. 2603-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: CARLOS SEPULVEDA BAUTISTA

Que mediante auto de fecha 27 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: LUZ MAJORI SUAREZ CUELLAR quien actúa en nombre propio. Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-11-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1516-2022 R.U.G. No. 2603-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: CARLOS SEPULVEDA BAUTISTA

Que mediante auto de fecha 27 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: LUZ MAJORI SUAREZ CUELLAR quien actúa en nombre propio. Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-13-26

El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-9-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 802-2017 R.U.G. No. 3919-2017
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: MIGUEL JOSE TORRES HERNANDEZ

Que mediante auto de fecha 22 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: DEISY DEL CARMEN ROMERO MUÑOZ quien actúa en nombre propio.

Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-12-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1550-2022 R.U.G. No. 2546-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: EVER ANTONIO URREA ADAMS

Que mediante auto de fecha 11 del mes de enero del año 2023, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: MARY LUZ FUANIAS ACEVEDO quien actúa en nombre propio.

Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-13-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1582-2022 R.U.G. No. 2608-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: ROGER ESTIVEN PASTRANA LOZANO

Que mediante auto de fecha 27 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: WENDY DALLANA DOMINGUEZ BEJARANO quien actúa en nombre propio.

Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-13-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1582-2022 R.U.G. No. 2608-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: ROGER ESTIVEN PASTRANA LOZANO

Que mediante auto de fecha 27 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: WENDY DALLANA DOMINGUEZ BEJARANO quien actúa en nombre propio.

Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-12-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1550-2022 R.U.G. No. 2546-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: EVER ANTONIO URREA ADAMS

Que mediante auto de fecha 11 del mes de enero del año 2023, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: MARY LUZ FUANIAS ACEVEDO quien actúa en nombre propio.

Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-13-26

BOGOTÁ SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

AVISO
ACCIÓN DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA EN EL CONTEXTO FAMILIAR No. 1582-2022 R.U.G. No. 2608-2022
LA COMISARÍA DE FAMILIA DE RAFAEL URIBE URIBE BOGOTÁ, D.C.
HACE SABER A: ROGER ESTIVEN PASTRANA LOZANO

Que mediante auto de fecha 27 del mes de diciembre del año 2022, emitido dentro del asunto de la referencia se AVOCÓ el conocimiento de la acción de protección por presunta violencia en el contexto familiar, formulada a favor de la señora: WENDY DALLANA DOMINGUEZ BEJARANO quien actúa en nombre propio.

Para efectos de traslado, se deja copia del mencionado proveído y del acta en la que se señalan los hechos objeto de la denuncia, dejándole saber que en el Despacho obran las diligencias anunciadas, entre otras actuaciones; las cuales podrá consultar antes de la audiencia.

Se le advierte igualmente que por Secretaría podrá consultar asuntos asociados al trámite y/o la diligencia citada, así como podrá solicitar vía correo electrónico el envío del expediente digital, en forma previa, conforme se le ha advertido en auto que se adjunta.

La Secretaría YULY CARRASCAL PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE ENVIA LA PRESENTE NOTIFICACION A LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL POR FALTA DE DATOS PARA LA NOTIFICACION DEL ACCIONADO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 4799 DE 2011 Y SE PROCEDA AL EMPLAZAMIENTO.
OBSERVACIONES:
El anterior informe lo rinde bajo la gravedad del juramento.
E/La Notificador/a:
Nombre y firma:
Nombre y Firma de quien recibe copia del aviso:
C. C. No.
ELABORO: GLORIA BERNAL AUXILIAR SERVICIOS GENERALES 470-08

*R1-13-26

| INTERVENCIÓN JUDICIAL. | | | | | | |
|---|-----------------------|---|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| ORIÓN ALIANZA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. Y MARIO ALEJANDRO FLECHAS CHAPARRO | | | | | | |
| PROVIDENCIA No. 001 | | | | | | |
| 26 de marzo de 2023 | | | | | | |
| La suscrita, Viviana Gutiérrez Perdomo, en calidad de agente interventora de la sociedad Orión Alianza Constructora e Inmobiliaria S.A.S., identificada con NIT. 901.453.275-0, y el señor Mario Alejandro Flechas Chaparro identificado con la cédula de ciudadanía 1.052.397.768, en tema de posesión como medida de intervención, | | | | | | |
| CONSIDERANDO QUE | | | | | | |
| 1. Mediante auto No. 911-002289 emitido el 17 de febrero de 2023 se ordenó por la Dirección De Intervención Judicial De La Superintendencia De Sociedades la toma de posesión como medida de intervención de Orión Alianza Constructora e Inmobiliaria S.A.S., identificada con NIT. 901.453.275-0, y el señor Mario Alejandro Flechas Chaparro identificado con la cédula de ciudadanía 1.052.397.768. | | | | | | |
| 2. El día 23 de febrero de 2023 se publicó aviso informando sobre la medida de intervención. | | | | | | |
| 3. Entre el día 24 de febrero de 2023 y 5 de marzo de 2023 personas afectadas presentaron en oportunidad reclamación de las sumas entregadas a la intervenida. | | | | | | |
| 4. Con posterioridad a dicha data se han presentado más reclamaciones de devolución. | | | | | | |
| 5. Corresponde según el decreto 4334 de 2008 publicar el aviso con la decisión de conocimiento a rechazo de afectados. | | | | | | |
| RESUELVE | | | | | | |
| 1. Señalar, conforme la documentación presentada, la existencia y cuantía de sumas reclamadas en devolución por los afectados teniendo como punto de partida, conforme lo dispone la norma, el capital entregado menos los dineros devueltos bajo cualquier denominación a los afectados incluyendo el descuento inicial por "rendimientos" hecho sobre el capital entregado y los "réditos" mensuales posteriores hasta el mes de octubre de 2023. | | | | | | |
| 2. Que se tendrán en término las reclamaciones enviadas o presentadas hasta el 5 de marzo de 2023 y como presentadas fuera de término las posteriores. | | | | | | |
| 3. Que se rechazan las reclamaciones en las que no obran los documentos originales del comprobante de entrega de dinero a las intervenidas. | | | | | | |
| 4. Tener como presentadas y aceptadas en término las siguientes solicitudes de devolución en los montos señalados a continuación: | | | | | | |
| SEPETE | F. ENVÍO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TOTAL ENTREGADO | VALOR RECIBIDO | VALOR RECONOCIDO |
| 1 | 22 de febrero de 2023 | Deiso Quiroga Romero | 7316941 | \$25.000.000,00 | \$6.750.000,00 | \$18.250.000,00 |
| 2 | 22 de febrero de 2023 | Daniel Humberto Penagos Rodríguez | 9.530.795 | \$40.000.000,00 | \$6.400.000,00 | \$33.600.000,00 |
| 3 | 23 de febrero de 2023 | Maria Noley Santana Castiblanco | 20.933.544 | \$22.000.000,00 | \$4.400.000,00 | \$17.600.000,00 |
| 4 | 23 de febrero de 2023 | Gerardo Gómez Gómez | 74.377.703 | \$40.000.000,00 | \$19.200.000,00 | \$20.800.000,00 |
| 5 | 23 de febrero de 2023 | Magda Janeth Patiño | 46.351.919 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 6 | 23 de febrero de 2023 | José Alcibíades Gutiérrez Sotoca | 7.010.547 | \$10.000.000,00 | \$4.000.000,00 | \$6.000.000,00 |
| 7 | 23 de febrero de 2023 | Gladya Myriam Gómez Fresnoa | 22.650.757 | \$50.000.000,00 | \$28.400.000,00 | \$21.600.000,00 |
| 8 | 23 de febrero de 2023 | José Salomón Castañeda Alvarado | 1.052.499.196 | \$35.000.000,00 | \$11.200.000,00 | \$23.800.000,00 |
| 9 | 24 de febrero de 2023 | Lucy Adriana Parra Carvajal | 1.056.504.251 | \$10.000.000,00 | \$3.200.000,00 | \$6.800.000,00 |
| 10 | 24 de febrero de 2023 | Ruben Darío Noguera Turmay | 1.119.666.750 | \$15.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$10.200.000,00 |
| 11 | 24 de febrero de 2023 | Gladio Inés Zea De Torres | 46.355.593 | \$40.000.000,00 | \$3.760.000,00 | \$36.240.000,00 |
| 12 | 24 de febrero de 2023 | Wilmer Enrique Cañón Abantón | 7.320.969 | \$30.000.000,00 | \$7.200.000,00 | \$22.800.000,00 |
| 13 | 24 de febrero de 2023 | Arnulfo Alirio Zamudio Huertas | 9.512.431 | \$15.000.000,00 | \$2.400.000,00 | \$12.600.000,00 |
| 14 | 24 de febrero de 2023 | Genny Lorena Pérez Pérez | 1.054.282.105 | \$6.000.000,00 | \$720.000,00 | \$5.280.000,00 |
| 15 | 24 de febrero de 2023 | Diego Libardo Cruz Ledezma | 1.058.274.297 | \$13.000.000,00 | \$5.200.000,00 | \$7.800.000,00 |
| 16 | 24 de febrero de 2023 | Arminia Parra Fonseca | 23.769.716 | \$17.000.000,00 | \$4.760.000,00 | \$12.240.000,00 |
| 17 | 24 de febrero de 2023 | Sandra Constanza Serrato López | 62.029.897 | \$20.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$15.200.000,00 |
| 18 | 23 de febrero de 2023 | Jorge Enrique Murcia Ramirez | 3.172.902 | \$43.000.000,00 | \$5.320.000,00 | \$37.680.000,00 |
| 19 | 23 de febrero de 2023 | Astid Johana Sierra Morales | 1.023.003.059 | \$15.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$11.400.000,00 |
| 20 | 24 de febrero de 2023 | Ricardo Alirio Mena Araque | 1.057.608.435 | \$20.000.000,00 | \$5.600.000,00 | \$14.400.000,00 |
| 21 | 24 de febrero de 2023 | Eva Jassmin Tapias Cárdenas | 1123084803 | \$18.000.000,00 | \$4.410.000,00 | \$13.590.000,00 |
| 22 | 24 de febrero de 2023 | Hingri Milena Romero Martinez | 105560634 | \$18.000.000,00 | \$2.735.000,00 | \$15.265.000,00 |
| 23 | 24 de febrero de 2023 | Elver Alfonso Espino González | 2.829.643 | \$30.000.000,00 | \$5.250.000,00 | \$24.750.000,00 |
| 24 | 24 de febrero de 2023 | José Alexander Lara Aguilar | 1.053.333.269 | \$15.000.000,00 | \$1.800.000,00 | \$13.200.000,00 |
| 25 | 24 de febrero de 2023 | Juan Carlos Espitia González | 1.053.334.366 | \$30.000.000,00 | \$10.500.000,00 | \$19.500.000,00 |
| 26 | 24 de febrero de 2023 | Maria Gladys González | 23.764.570 | \$5.000.000,00 | \$3.200.000,00 | \$1.800.000,00 |
| 27 | 24 de febrero de 2023 | Edison Fernando Cáceres Munillo | 1.057.594.896 | \$15.000.000,00 | \$6.600.000,00 | \$8.400.000,00 |
| 28 | 24 de febrero de 2023 | Dany Yareth González Bonaccacio | 1.002.646.800 | \$18.000.000,00 | \$5.348.000,00 | \$12.652.000,00 |
| 29 | 24 de febrero de 2023 | Brenda Rocío Camacho Mesa | 1.053.302.269 | \$10.000.000,00 | \$4.000.000,00 | \$6.000.000,00 |
| 30 | 24 de febrero de 2023 | Angie Rocío Salas Rodríguez | 1.056.505.892 | \$20.000.000,00 | \$4.000.000,00 | \$16.000.000,00 |
| 31 | 24 de febrero de 2023 | Julio Enrique Espitia González | 4.158.897 | \$20.000.000,00 | \$700.000,00 | \$19.300.000,00 |
| 32 | 24 de febrero de 2023 | Sandra Viviana Pedraza Sosa | 1.053.331.654 | \$20.000.000,00 | \$4.200.000,00 | \$15.800.000,00 |
| 33 | 24 de febrero de 2023 | Leydi Diana Mesa Arévalo | 46.379.077 | \$20.000.000,00 | \$4.900.000,00 | \$15.100.000,00 |
| 34 | 24 de febrero de 2023 | Roger Andrés Pasmán Benítez | 1.053.326.997 | \$15.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$13.800.000,00 |
| 35 | 24 de febrero de 2023 | Yessica Paola Vázquez García | 1.086.105.232 | \$14.500.000,00 | \$2.320.000,00 | \$12.180.000,00 |
| 36 | 24 de febrero de 2023 | Lisseth Karina Suárez Ortiz y Luis Armando Santana Villamil | 1.002.403.011 Y 2.985.159 | \$10.000.000,00 | \$350.000,00 | \$9.650.000,00 |
| 37 | 24 de febrero de 2023 | Miraya Sánchez Moroy | 23937324 | \$38.000.000,00 | \$1.520.000,00 | \$36.480.000,00 |
| 38 | 24 de febrero de 2023 | María Angélica Ortiz Castro | 51.856.369 | \$48.000.000,00 | \$10.000.000,00 | \$38.000.000,00 |
| 39 | 24 de febrero de 2023 | Julio Rodrigo Toquia Duarte | 4179467 | \$50.000.000,00 | \$12.000.000,00 | \$38.000.000,00 |
| 40 | 24 de febrero de 2023 | Amparo Yareth Barinas Camargo y Juan Sebastián Rugei Casas | 33.700.116 y 7.318.988 | \$40.000.000,00 | \$5.600.000,00 | \$34.400.000,00 |
| 41 | 24 de febrero de 2023 | Maria Del Rosario Vargas Bustos | 62336091 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 42 | 24 de febrero de 2023 | Carlos Flaminio Bustos Cofias | 74261611 | \$20.000.000,00 | \$4.200.000,00 | \$15.800.000,00 |
| 43 | 25 de febrero de 2023 | Flor Alcira Gómez Lara | 74228826 | \$20.000.000,00 | \$5.920.000,00 | \$14.080.000,00 |
| 44 | 25 de febrero de 2023 | Yerson Darío Rivera Farías | 1057601093 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 45 | 25 de febrero de 2023 | Sulman Gil Monrique | 23913884 | \$10.000.000,00 | \$2.400.000,00 | \$7.600.000,00 |
| 46 | 25 de febrero de 2023 | Jorge Eduardo Pérez Balcón | 74.337.494 | \$10.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$6.400.000,00 |
| 47 | 24 de febrero de 2023 | Yarit Alexandra Marao Rodríguez | 1005859869 | \$30.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$25.200.000,00 |
| 48 | 25 de febrero de 2023 | Maria del Carmen Gómez Chaparro | 46382933 | \$55.000.000,00 | \$9.520.000,00 | \$45.480.000,00 |
| 49 | 25 de febrero de 2023 | Daniel De Jesús Córdova Rodríguez | 9536705 | \$50.000.000,00 | \$17.000.000,00 | \$33.000.000,00 |
| 50 | 25 de febrero de 2023 | Leyder Donicler Pérez García | 1052394518 | \$10.000.000,00 | \$3.200.000,00 | \$6.800.000,00 |
| 51 | 24 de febrero de 2023 | Leidy Johana Muñoz Suárez | 1043944047 | \$10.000.000,00 | \$3.200.000,00 | \$6.800.000,00 |
| 52 | 25 de febrero de 2023 | Glaciela Maíto Díaz Lamprea | 1057016008 | \$20.000.000,00 | \$3.200.000,00 | \$16.800.000,00 |
| 53 | 25 de febrero de 2023 | Rovín Enayder Burgos Ortiz | 1053327065 | \$35.000.000,00 | \$8.575.000,00 | \$26.425.000,00 |
| 54 | 25 de febrero de 2023 | Luis Armando Romero Murcia | 1073381263 | \$10.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$8.800.000,00 |
| 55 | 24 de febrero de 2023 | Ronald Edwin Martínez Caballero | 7317393 | \$14.000.000,00 | \$490.000,00 | \$13.510.000,00 |
| 56 | 25 de febrero de 2023 | Jorge Armando Gubides Díaz | 1051590911 | \$10.000.000,00 | \$2.590.000,00 | \$7.410.000,00 |
| 57 | 25 de febrero de 2023 | Angie Milena Romero Buñazo | 1002532178 | \$5.000.000,00 | \$500.000,00 | \$4.500.000,00 |
| 58 | 25 de febrero de 2023 | Lida Patricia Pérez Peña | 33703639 | \$12.000.000,00 | \$1.260.000,00 | \$10.740.000,00 |
| 59 | 25 de febrero de 2023 | Jhon Henry Moreno Barrera / Alceith Lorena Prieto Pérez | 1057590410 / 1057591168 | \$22.000.000,00 | \$858.000,00 | \$21.142.000,00 |
| 60 | 25 de febrero de 2023 | Pedro Nel Pérez Argañita | 79315722 | \$47.000.000,00 | \$12.390.000,00 | \$34.610.000,00 |
| 61 | 25 de febrero de 2023 | Yenny Esperanza Martínez Romero | 1057595337 | \$11.000.000,00 | \$835.000,00 | \$10.165.000,00 |
| 62 | 25 de febrero de 2023 | Juana Valentina Rivas Sanabria | 1002523479 | \$30.000.000,00 | \$3.150.000,00 | \$26.850.000,00 |
| 63 | 25 de febrero de 2023 | Jorge Orlando Gutiérrez Barilla | 1002558707 | \$15.000.000,00 | \$6.000.000,00 | \$9.000.000,00 |
| 64 | 25 de febrero de 2023 | Ledy Sofia González Sanabria | 1007364874 | \$15.000.000,00 | \$5.400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 65 | 25 de febrero de 2023 | Leidy Yehimy Castellanos Aljaca | 1053323681 | \$20.000.000,00 | \$3.200.000,00 | \$16.800.000,00 |
| 66 | 25 de febrero de 2023 | Maria Alejandra Vilamil Navas | 1002526402 | \$8.000.000,00 | \$2.888.000,00 | \$5.112.000,00 |
| 67 | 25 de febrero de 2023 | Victor Manuel Díaz Pérez | 1114300 | \$15.000.000,00 | \$5.400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 68 | 25 de febrero de 2023 | Maria Albeidis Ocaño Martínez | 1030523128 | \$30.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$25.200.000,00 |
| 69 | 25 de febrero de 2023 | Cecilio Ocaño Nieto | 9496724 | \$5.000.000,00 | \$400.000,00 | \$4.600.000,00 |
| 70 | 24 de febrero de 2023 | Ciro Alfonso Martínez González | 5571848 | \$20.000.000,00 | \$1.400.000,00 | \$18.600.000,00 |
| 71 | 27 de febrero de 2023 | Ana Lucia Caniego Surescán | 53074399 | \$5.000.000,00 | \$1.575.000,00 | \$3.425.000,00 |
| 72 | 27 de febrero de 2023 | Miguel Ignacio Simjaca Roberto | 7303538 | \$10.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$8.400.000,00 |
| 73 | 27 de febrero de 2023 | Luz Dely Rodríguez Buñazo | 46678079 | \$20.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$15.200.000,00 |
| 74 | 24 de febrero de 2023 | Maximiliano Romero Romero | 1053325569 | \$10.000.000,00 | \$1.400.000,00 | \$8.600.000,00 |
| 75 | 27 de febrero de 2023 | Erika Yuliett Arzuaga Pans | 1121822318 | \$10.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$8.800.000,00 |
| 76 | 27 de febrero de 2023 | Cesar Yovany Porras Guisleros | 1056412931 | \$12.000.000,00 | \$4.668.000,00 | \$7.332.000,00 |
| 77 | 27 de febrero de 2023 | José Hernando Caracho Romero | 7216281 | \$30.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$25.200.000,00 |
| 78 | 27 de febrero de 2023 | Tito Edison Ruiz Figueroa | 7394716 | \$10.000.000,00 | \$700.000,00 | \$9.300.000,00 |
| 79 | 27 de febrero de 2023 | Diego Andrés Caro Gómez | 1074558921 | \$41.000.000,00 | \$11.304.000,00 | \$29.696.000,00 |
| 80 | 27 de febrero de 2023 | Ovelio Montaña | 4165886 | \$50.000.000,00 | \$2.400.000,00 | \$47.600.000,00 |
| 81 | 27 de febrero de 2023 | Ingrid Mojica Cavajal | 23913511 | \$75.000.000,00 | \$3.000.000,00 | \$72.000.000,00 |

239

| CAPITA | F. ENVÍO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TOTAL ENTREGADO | VALOR RECIBIDO | VALOR RECONOCIDO |
|--------|-----------------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 87 | 27 De Febrero 2023 | Luz Stella Caro Castro | 23597005 | \$15.000.000,00 | \$7.800.000,00 | \$7.200.000,00 |
| 88 | 27 De Febrero 2023 | Mary Luz Peña Alarcón | 46375444 | \$15.000.000,00 | \$6.000.000,00 | \$9.000.000,00 |
| 89 | 27 De Febrero 2023 | Ronal Arney Agray Castro | 1078386369 | \$15.000.000,00 | \$500.000,00 | \$14.400.000,00 |
| 90 | 27 De Febrero 2023 | Cesar Leonardo Rincón Araya | 1057607845 | \$60.000.000,00 | \$18.800.000,00 | \$43.200.000,00 |
| 91 | 27 De Febrero 2023 | Yessica Johana Vargas Letrado | 1053341414 | \$60.000.000,00 | \$9.600.000,00 | \$50.400.000,00 |
| 92 | 27 De Febrero 2023 | John Alejandro Rodríguez Bayona | 74082696 | \$11.000.000,00 | \$3.960.000,00 | \$7.040.000,00 |
| 93 | 27 De Febrero 2023 | Flor Ángela Merlán Vilami | 23995252 | \$20.000.000,00 | \$2.100.000,00 | \$17.900.000,00 |
| 94 | 27 De Febrero 2023 | Olga María Durán Muñoz | 23881524 | \$15.000.000,00 | \$4.050.000,00 | \$10.950.000,00 |
| 95 | 27 De Febrero 2023 | Jefferson Jander Guío Sierra | 1057597711 | \$5.000.000,00 | \$1.800.000,00 | \$3.200.000,00 |
| 96 | 27 De Febrero 2023 | Nubia Ismelda Marillo Montiel / Carlos Julio Montaña Gavito | 46384217 / 74183477 | \$10.000.000,00 | \$2.800.000,00 | \$7.200.000,00 |
| 97 | 27 De Febrero 2023 | Anadelina González | 37581185 | \$20.000.000,00 | \$4.000.000,00 | \$16.000.000,00 |
| 98 | 27 De Febrero 2023 | Roberto Pérez Moreno | 74301574 | \$15.000.000,00 | \$1.050.000,00 | \$13.950.000,00 |
| 99 | 27 De Febrero 2023 | Lizeth Astrid Becerra Estupiñán | 1057590098 | \$5.000.000,00 | \$800.000,00 | \$4.200.000,00 |
| 100 | 27 De Febrero 2023 | Carlos Alberto Lizaso Vargas | 1000727568 | \$35.000.000,00 | \$5.400.000,00 | \$29.600.000,00 |
| 101 | 27 de febrero de 2023 | Nubia Esperanza Daza Bayona | 39900881 | \$12.500.000,00 | \$925.000,00 | \$11.575.000,00 |
| 102 | 27 De Febrero 2023 | Nancy María Caro Samadín | 1057583182 | \$18.000.000,00 | \$2.880.000,00 | \$15.120.000,00 |
| 103 | 27 De Febrero 2023 | Miguel Ángel Rodríguez Uribe | 1051590177 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 104 | 27 De Febrero 2023 | Dioselina Coronado Moray y Lizeth Canela Coronado Moray | 92644313 / 1053612619 | \$15.000.000,00 | \$2.400.000,00 | \$12.600.000,00 |
| 105 | 27 De Febrero 2023 | Wilder Alexis Lirasso Vargas | 1006531315 | \$15.000.000,00 | \$3.000.000,00 | \$12.000.000,00 |
| 106 | 27 De Febrero 2023 | Sebastián Coronado Moray | 1057609332 | \$13.000.000,00 | \$2.028.000,00 | \$10.972.000,00 |
| 107 | 27 De Febrero 2023 | Pedro Darío Monsalvo Martínez | 1114316 | \$25.000.000,00 | \$9.800.000,00 | \$15.200.000,00 |
| 108 | 27 De Febrero 2023 | Holaura Lucía Morano Herrera | 46664127 | \$25.000.000,00 | \$13.000.000,00 | \$12.000.000,00 |
| 109 | 20 de febrero 2023 | Diana Lucely Bernal Murcia | 33368294 | \$17.000.000,00 | \$3.578.000,00 | \$13.422.000,00 |
| 110 | 27 De Febrero 2023 | Edwin Leonardo Castañeda Robayo | 1076680551 | \$5.000.000,00 | \$700.000,00 | \$4.300.000,00 |
| 111 | 27 De Febrero 2023 | Jorge Ramiro Pidiache y Lizeth Astrid Becerra Estupiñán | 74183728 / 1057590098 | \$25.000.000,00 | \$4.000.000,00 | \$21.000.000,00 |
| 112 | 27 De Febrero 2023 | María Eugenia Pontilla Carén | 68007649 | \$17.000.000,00 | \$2.720.000,00 | \$14.280.000,00 |
| 113 | 27 De Febrero 2023 | Miryam Yaneth Sierra Cárdenas | 46375430 | \$6.000.000,00 | \$1.551.000,00 | \$4.449.000,00 |
| 114 | 27 De Febrero 2023 | Hernando Naranjo Marchán | 9526302 | \$10.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$8.400.000,00 |
| 115 | 27 De Febrero 2023 | Roberto Emilio Becerra Valderama | 7221466 | \$35.000.000,00 | \$15.400.000,00 | \$19.600.000,00 |
| 116 | 27 De Febrero 2023 | Pedro Jorge Valderrama Vilches | 82391912 | \$40.000.000,00 | \$6.400.000,00 | \$33.600.000,00 |
| 117 | 27 De Febrero 2023 | Hector Gustavo Pérez Díaz | 9398582 | \$6.000.000,00 | \$960.000,00 | \$5.040.000,00 |
| 118 | 27 De Febrero 2023 | Luis Antonio Rivera Fuentes | 9536699 | \$13.800.000,00 | \$4.843.800,00 | \$8.956.200,00 |
| 119 | 27 De Febrero 2023 | Victor Alfonso Murcia Currea | 1053326192 | \$40.000.000,00 | \$8.000.000,00 | \$32.000.000,00 |
| 120 | 27 De Febrero 2023 | Ángela Yania Cardozo Jiménez / Keimer Mauricio Contreras Vásquez | 1002414502 / 1058036287 | \$25.000.000,00 | \$4.375.000,00 | \$20.625.000,00 |
| 121 | 27 de febrero | Fredy Alexander Torres Zoa | 74080883 | \$15.000.000,00 | \$3.510.000,00 | \$11.490.000,00 |
| 122 | 27 de febrero | Israel Alarcón Peña | 11235182 | \$15.000.000,00 | \$2.775.000,00 | \$12.225.000,00 |
| 123 | 27 de febrero | Elizabeth Vilamariñ Fonseca | 45.384.706 | \$30.000.000,00 | \$8.400.000,00 | \$21.600.000,00 |
| 124 | 27 de febrero | Yiner Fabián Cárdenas Ríos | 1053344983 | \$10.000.000,00 | \$1.900.000,00 | \$8.100.000,00 |
| 125 | 28 de febrero | María Cecilia Morales Sánchez | 24433729 | \$25.000.000,00 | \$5.000.000,00 | \$20.000.000,00 |
| 126 | 28 de febrero | Yolvi Edma Rojas Espino | 45.678.311 | \$25.000.000,00 | \$3.800.000,00 | \$21.200.000,00 |
| 127 | 28 de febrero | Julia Inés Arellano Gutiérrez y Pascual Parada Gutiérrez | 45.357.400 / 9.528.212 | \$20.000.000,00 | \$8.000.000,00 | \$12.000.000,00 |
| 128 | 28 de febrero | Claudia Yania Mesa Martínez | 46375699 | \$21.000.000,00 | \$3.360.000,00 | \$17.640.000,00 |
| 129 | 28 de febrero | Luis Antonio Parra Lomas | 12.370.629 | \$35.000.000,00 | \$9.600.000,00 | \$25.400.000,00 |
| 130 | 28 de febrero | John Carlos Cepeda Martínez | 74084580 | \$19.000.000,00 | \$5.320.000,00 | \$13.680.000,00 |
| 131 | 28 de febrero | Claudia Yaguely Alvarado García y Alirio García Martínez | 1075559523 / 5608938 | \$20.000.000,00 | \$8.400.000,00 | \$11.600.000,00 |
| 132 | 28 de febrero | Anidia Fuentes Cetina | 1056559330 | \$20.000.000,00 | \$4.200.000,00 | \$15.800.000,00 |
| 133 | 28 De Febrero | John Alexander Chaparro Cely | 9399506 | \$15.000.000,00 | \$1.800.000,00 | \$13.200.000,00 |
| 134 | 28 De Febrero | Sandra Isabel Ponguta Rodríguez | 46376093 | \$18.000.000,00 | \$2.240.000,00 | \$15.760.000,00 |
| 135 | 28 De Febrero 2023 | Daniel Mauricio Rueda Neira | 1052402082 | \$15.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$13.400.000,00 |

| CAPITA | F. ENVÍO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TOTAL ENTREGADO | VALOR RECIBIDO | VALOR RECONOCIDO |
|--------|---------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 136 | 28 De Febrero | Sergio Leonardo Rodríguez Álvarez | 1057599099 | \$18.000.000,00 | \$684.000,00 | \$17.316.000,00 |
| 137 | 28 De Febrero | Argemiro Barrera Guaque/Miguel Barrera Dueñas | 1054120168 / 9514499 | \$15.000.000,00 | \$500.000,00 | \$14.400.000,00 |
| 138 | 28 De Febrero | Erika Johana Arango Suarez | 1052400932 | \$5.000.000,00 | \$1.000.000,00 | \$4.000.000,00 |
| 139 | 28 De Febrero | David Ricardo Fineda Neira | 1052397862 | \$10.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$5.200.000,00 |
| 140 | 28 De Febrero | José Vicente Sierra Peña | 1055550465 | \$20.000.000,00 | \$7.040.000,00 | \$12.960.000,00 |
| 141 | 28 De Febrero | Nelson Javier Sánchez Cárdenas | 9498524 | \$10.000.000,00 | \$2.640.000,00 | \$7.360.000,00 |
| 142 | 28 De Febrero | Yubeli Ortiz Nacobe | 1123732569 | \$23.000.000,00 | \$14.720.000,00 | \$8.280.000,00 |
| 143 | 28 De Febrero | Diana Catalina Beltrán Arhila | 1057592327 | \$11.000.000,00 | \$520.000,00 | \$10.480.000,00 |
| 145 | 27 de febrero | Verónica Andrea Sierra Puerto | 46383579 | \$10.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$8.800.000,00 |
| 146 | 27 de febrero | Edwin Javier Pérez Atlas | 1057598990 | \$5.000.000,00 | \$400.000,00 | \$4.600.000,00 |
| 147 | 27 de febrero | Hernández Rojas Torres | 23582605 | \$20.000.000,00 | \$9.600.000,00 | \$10.400.000,00 |
| 148 | 28 De Febrero | John Sebastián Jiménez Quintero | 1010292729 | \$15.000.000,00 | \$1.800.000,00 | \$13.200.000,00 |
| 149 | 2 de marzo | Ana Isabel G8 Alfonso | 52056498 | \$20.000.000,00 | \$900.000,00 | \$19.100.000,00 |
| 150 | 2 de marzo | Leura Ximena Nossa Bernal | 1153483430 | \$10.000.000,00 | \$2.800.000,00 | \$7.200.000,00 |
| 151 | 2 de marzo | Dayana Andrea Nossa Bernal | 1049646006 | \$20.000.000,00 | \$3.200.000,00 | \$16.800.000,00 |
| 152 | 2 de marzo | Loidy Milena Chaparro G2 | 1018495522 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 153 | 2 de marzo | Juan David Cárdenas Puerto | 1052408949 | \$22.000.000,00 | \$4.240.000,00 | \$17.760.000,00 |
| 154 | 1 de marzo | Emilio Estupiñán Tibadueza / Jorge Enrique Cabrera Acevedo | 23914102 / 79905245 | \$20.000.000,00 | \$7.200.000,00 | \$12.800.000,00 |
| 155 | 1 de marzo | Silven Alberto Tijacapa Pulido | 1053349793 | \$19.000.000,00 | \$7.733.000,00 | \$11.267.000,00 |
| 156 | 1 de marzo | Luis Fernando Márquez Rueda | 1052408999 | \$15.000.000,00 | \$5.550.000,00 | \$9.450.000,00 |
| 157 | 1 de marzo | Lina Rocío Guzmán Niño | 1051590090 | \$5.000.000,00 | \$500.000,00 | \$4.400.000,00 |
| 158 | 1 de marzo | Laura Angélica Vancha Pérez | 1057597889 | \$13.000.000,00 | \$3.549.000,00 | \$9.451.000,00 |
| 159 | 28 de febrero | Hedliner Arivaldo Sosa | 7313140 | \$20.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$18.400.000,00 |
| 160 | 1 de marzo | Milton Javier Saenz Pérez / Loidy Daniela Pérez Chaparro | 1054121357 / 1002760664 | \$15.000.000,00 | \$3.150.000,00 | \$11.850.000,00 |
| 161 | 1 de marzo | Jeimy Liseth Martínez Higuera | 1053594855 | \$13.000.000,00 | \$4.095.000,00 | \$8.905.000,00 |
| 162 | 1 de marzo | María Argemis Burgos Solizano | 23995419 | \$11.000.000,00 | \$1.320.000,00 | \$9.680.000,00 |
| 163 | 1 de marzo | Fausto Antonio Cruz Cruz | 1058430152 | \$20.000.000,00 | \$2.400.000,00 | \$17.600.000,00 |
| 164 | 1 de marzo | Laura Margarita Parada Rodríguez | 1057581274 | \$15.000.000,00 | \$5.775.000,00 | \$9.225.000,00 |
| 165 | 1 de marzo | Sebastián Mauricio Martínez Ponguta | 1007442181 | \$20.000.000,00 | \$700.000,00 | \$19.300.000,00 |
| 166 | 1 de marzo | Alexis Yeralán Caden Cubillos | 1053340047 | \$10.000.000,00 | \$4.200.000,00 | \$5.800.000,00 |
| 167 | 1 de marzo | Juan Diego Peña Poveda | 1057603038 | \$10.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$8.800.000,00 |
| 168 | 1 de marzo | José Edmundo Niño Durán | 9275298 | \$60.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$55.200.000,00 |
| 170 | 1 de marzo | Paola Gimena Pizarra Bello | 45378473 | \$25.000.000,00 | \$5.000.000,00 | \$19.000.000,00 |
| 171 | 1 de marzo | Nidia Paola Rodríguez Gamba | 1053343382 | \$25.000.000,00 | \$5.000.000,00 | \$19.000.000,00 |
| 172 | 2 de marzo | Andrés Felipe Preciado Congo | 1024571187 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 174 | 1 de marzo | Francy Vanessa Cely Chaparro | 1133169005 | \$15.500.000,00 | \$3.100.000,00 | \$12.400.000,00 |
| 175 | 1 de marzo | Astrid Chaparro Camacho / Osvaldo Cely Aguirre | 45374519 / 74857316 | \$50.000.000,00 | \$16.000.000,00 | \$34.000.000,00 |
| 176 | 28 de febrero | Martha Nohemy Murallana de Sosa | 41794848 | \$15.000.000,00 | \$2.400.000,00 | \$12.600.000,00 |
| 177 | 28 de febrero | Jose Femmy Bernal Hernandez / Dalcly Esperanza Rojas Gariboa | 7315651 / 52847937 | \$25.000.000,00 | \$8.250.000,00 | \$16.750.000,00 |
| 178 | 1 de marzo | Harol Norbey Chaparro Sánchez | 1056205238 | \$5.000.000,00 | \$1.800.000,00 | \$3.200.000,00 |
| 179 | 28 de febrero | Berenice Guirago Diano | 23495194 | \$5.000.000,00 | \$200.000,00 | \$4.800.000,00 |
| 180 | 28 de febrero | Jesús Alberto Contreras Beltrán | 1049532406 | \$30.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$28.800.000,00 |
| 181 | 28 de febrero | John Alexander Pérez Romero | 1053331078 | \$22.000.000,00 | \$7.700.000,00 | \$14.300.000,00 |
| 182 | 28 de febrero | Sergio Arley García Torres | 1053341419 | \$11.000.000,00 | \$1.320.000,00 | \$9.680.000,00 |
| 183 | 28 de febrero | Martha Isabel García Suárez | 40051159 | \$9.000.000,00 | \$1.080.000,00 | \$7.920.000,00 |
| 184 | 1 de marzo | Gerardo Moreno Sotelo | 9514866 | \$30.000.000,00 | \$14.400.000,00 | \$15.600.000,00 |
| 185 | 28 de febrero | Ever Alexander Castellanos Rodríguez | 7312368 | \$30.000.000,00 | \$10.395.000,00 | \$19.605.000,00 |
| 186 | 28 de febrero | Yamid Torres Fonseca | 1051586548 | \$45.000.000,00 | \$18.375.000,00 | \$26.625.000,00 |
| 187 | 2 de marzo | Pedro Antonio Torres | 6775595 | \$30.000.000,00 | \$4.440.000,00 | \$25.560.000,00 |
| 188 | 1 de marzo | Deicy Duarte Gaxoa | 52450163 | \$15.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$13.400.000,00 |
| 189 | 1 de marzo | Gladya Rodríguez | 46350504 | \$12.000.000,00 | \$2.880.000,00 | \$9.120.000,00 |
| 190 | 1 de marzo | Garika Carballo Lomas | 824122 C.E. | \$30.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$26.400.000,00 |
| 191 | 1 de marzo | Osvaldo Cely Aguirre | 74857316 | \$15.000.000,00 | \$5.600.000,00 | \$9.400.000,00 |

| CAMPEA | F. ENVÍO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TOTAL ENTREGADO | VALOR RECIBIDO | VALOR RECONOCIDO |
|--------|--------------------|--|--------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 192 | 2 de marzo | Camilo Andrés Cerón Pineda | 1057610763 | \$26.000.000,00 | \$8.300.000,00 | \$18.700.000,00 |
| 193 | 2 de marzo | Flor Emilcen Sierra Sánchez | 23366608 | \$20.000.000,00 | \$800.000,00 | \$19.200.000,00 |
| 194 | 1 de marzo | Gladyr Cilenia Pizaras Saldaña | 23952270 | \$10.800.000,00 | \$1.298.000,00 | \$9.504.000,00 |
| 195 | 3 de marzo | Ara Elisa Del Carmen Cepeda Rincón | 23548164 | \$11.000.000,00 | \$770.000,00 | \$10.230.000,00 |
| 196 | 4 de marzo | Amanda Beltrán | 46352671 | \$10.000.000,00 | \$370.000,00 | \$9.630.000,00 |
| 198 | 3 de marzo | John Jairo Cruz Roberto | 79957358 | \$20.000.000,00 | \$4.200.000,00 | \$15.800.000,00 |
| 199 | 4 de marzo | Carlos Augusto Espíñola Cárdenas | 74433707 | \$18.000.000,00 | \$4.410.000,00 | \$13.590.000,00 |
| 200 | 3 de marzo | Mayuri Usesh Gordillo Parra | 105338165 | \$23.000.000,00 | \$3.920.000,00 | \$19.080.000,00 |
| 201 | 3 de marzo | Jeffery Alexander Nicolás Cabra | 1052405838 | \$18.000.000,00 | \$5.040.000,00 | \$12.960.000,00 |
| 202 | 2 de marzo | Wilson Alfonso Santana Sierra | 1053336454 | \$12.000.000,00 | \$1.920.000,00 | \$10.080.000,00 |
| 203 | 2 de marzo | Mauricio Gómez Tarjano | 79169436 | \$15.000.000,00 | \$3.000.000,00 | \$12.000.000,00 |
| 204 | 2 de marzo | Juan David Rojas Obando | 1053341256 | \$27.000.000,00 | \$5.048.000,00 | \$21.952.000,00 |
| 205 | 2 de marzo | Vina Fernanda Galego Peña | 1053347857 | \$5.000.000,00 | \$200.000,00 | \$4.800.000,00 |
| 206 | 2 de marzo | María Antonia Rincón de Llanos | 33445103 | \$25.000.000,00 | \$875.000,00 | \$24.125.000,00 |
| 207 | 3 de marzo | José Antonio Díaz Rodríguez | 9527442 | \$18.000.000,00 | \$3.648.000,00 | \$14.352.000,00 |
| 208 | 3 de marzo | Yuber Fausto Fonseca Punguta | 1054120235 | \$30.000.000,00 | \$10.800.000,00 | \$19.200.000,00 |
| 209 | 3 de marzo | José Teodoro Gil López | 74356958 | \$15.000.000,00 | \$4.600.000,00 | \$10.400.000,00 |
| 210 | 3 de marzo | Zulay Lozano Galvis | 1053342422 | \$10.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$8.800.000,00 |
| 211 | 3 de marzo | Florencia Rodríguez Chacón | 21022421 | \$20.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$18.400.000,00 |
| 212 | 3 de marzo | Rudy Milena Roman Guzmán | 1053342819 | \$18.000.000,00 | \$2.160.000,00 | \$15.840.000,00 |
| 213 | 3 de marzo | Andrés Pablo Montaña Barrera | 46397451 | \$25.000.000,00 | \$4.000.000,00 | \$21.000.000,00 |
| 214 | 3 de marzo | Brian Alfonso Cristóbal Nissa | 1058530594 | \$20.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$18.400.000,00 |
| 215 | 3 de marzo | Jairo Antonio Cárdenas Chaparro | 74080076 | \$10.000.000,00 | \$800.000,00 | \$9.200.000,00 |
| 216 | 3 de marzo | Ana Carolina Avila Leon | 52777259 | \$24.000.000,00 | \$2.680.000,00 | \$21.320.000,00 |
| 217 | 3 de marzo | Mayra Esperanza Vargas Rodríguez | 1052381269 | \$10.000.000,00 | \$2.000.000,00 | \$8.000.000,00 |
| 218 | 3 de marzo | Lida María Acevedo Guzmán | 47439459 | \$26.000.000,00 | \$7.800.000,00 | \$18.200.000,00 |
| 219 | 2 de marzo | Oscar Leonardo Farfán Silva | 1057573148 | \$5.000.000,00 | \$200.000,00 | \$4.800.000,00 |
| 220 | 4 de marzo | María Rocio Cortés Pineda | 33703647 | \$23.000.000,00 | \$8.280.000,00 | \$14.720.000,00 |
| 221 | 4 de marzo | Sandra Yareth Cely | 46371914 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 222 | 3 de marzo | Heydi Yeralán Rodríguez Rodríguez | 1073382859 | \$15.000.000,00 | \$5.600.000,00 | \$9.400.000,00 |
| 223 | 3 de marzo | José Isaias Ramírez Murcia | 2984075 | \$10.000.000,00 | \$2.000.000,00 | \$8.000.000,00 |
| 224 | 25 De Febrero 2023 | Jorge Andrés Gómez Chaparro | 1069924455 | \$10.500.000,00 | \$1.260.000,00 | \$9.240.000,00 |
| 225 | 25 De Febrero 2023 | Angie Paola Chaparro Pérez | 1.057.604.579 | \$48.000.000,00 | \$9.600.000,00 | \$38.400.000,00 |
| 226 | 25 De Febrero 2023 | Miguel Ángel Rodríguez Mesa | 1057582811 | \$52.000.000,00 | \$20.800.000,00 | \$31.200.000,00 |
| 227 | 25 De Febrero 2023 | María Antonia Lasfórez Rojas | 23764468 | \$10.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$8.400.000,00 |
| 228 | 25 De Febrero 2023 | Edgar Hernando Cruz Pinto | 4167448 | \$9.000.000,00 | \$1.080.000,00 | \$7.920.000,00 |
| 229 | 25 De Febrero 2023 | María Marlen González | 23764761 | \$7.000.000,00 | \$2.800.000,00 | \$4.200.000,00 |
| 230 | 25 De Febrero 2023 | Kelly Rocio Sierra González | 1057596300 | \$8.000.000,00 | \$640.000,00 | \$7.360.000,00 |
| 231 | 25 De Febrero 2023 | Elmor Salomón Gómez Chaparro | 74082855 | \$10.000.000,00 | \$4.400.000,00 | \$5.600.000,00 |
| 232 | 25 De Febrero 2023 | Aura Alicia Chaparro | 23.554.139 | \$29.000.000,00 | \$8.680.000,00 | \$20.320.000,00 |
| 233 | 25 De Febrero 2023 | Carlos Alfonso Chaparro | 74183645 | \$60.000.000,00 | \$16.000.000,00 | \$44.000.000,00 |
| 234 | 25 De Febrero 2023 | Evelia Diaz Pérez | 33445270 | \$20.000.000,00 | \$7.700.000,00 | \$12.300.000,00 |
| 235 | 25 De Febrero 2023 | Mayra Alejandra Rodríguez Álvarez | 1057607823 | \$10.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$6.400.000,00 |
| 236 | 25 De Febrero 2023 | Nury Esperanza Cardoso Rodríguez | 46373489 | \$6.000.000,00 | \$1.332.000,00 | \$4.668.000,00 |
| 237 | 25 De Febrero 2023 | Luis Ferney Rojas Jairo | 74362532 | \$140.000.000,00 | \$40.000.000,00 | \$100.000.000,00 |
| 238 | 25 De Febrero 2023 | Aura Stephany Ardila Moralia | 1052408300 | \$10.000.000,00 | \$3.200.000,00 | \$6.800.000,00 |
| 239 | 25 De Febrero 2023 | Lucero Mey Peña SantaMaría | 46366549 | \$25.000.000,00 | \$1.900.000,00 | \$23.100.000,00 |
| 240 | 25 De Febrero 2023 | Miryani Camargo Acevedo | 23810060 | \$50.000.000,00 | \$10.000.000,00 | \$40.000.000,00 |
| 241 | 25 De Febrero 2023 | Ana Julia Molano Bello / Javier Pantoja Moreno | 46373565 / 4178889 | \$30.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$26.400.000,00 |
| 242 | 25 De Febrero 2023 | Julián David Pérez Rodríguez | 1057500675 | \$10.000.000,00 | \$4.400.000,00 | \$5.600.000,00 |
| 243 | 25 De Febrero 2023 | Olga Lucía Mesa Velanda | 23945055 | \$25.000.000,00 | \$8.720.000,00 | \$16.280.000,00 |
| 244 | 25 De Febrero 2023 | Roberto Ruiz Buitrago / María Antonia Reina Aldana | 4292703 / 24218057 | \$30.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$26.400.000,00 |

| CAMPEA | F. ENVÍO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TOTAL ENTREGADO | VALOR RECIBIDO | VALOR RECONOCIDO |
|--------|--------------------|---|---------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 245 | 25 De Febrero 2023 | Leonardo Amorillo Álvarez | 74337690 | \$20.000.000,00 | \$8.300.000,00 | \$11.700.000,00 |
| 246 | 25 De Febrero 2023 | Marifina Ariza Guio | 23875221 | \$15.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$13.800.000,00 |
| 247 | 25 De Febrero 2023 | María del Rosario Álvarez de Gacón | 46352253 | \$30.000.000,00 | \$2.100.000,00 | \$27.900.000,00 |
| 248 | 25 De Febrero 2023 | Ángela Adriana Mancipe Cruz / Luis Francisco Díaz Gómez | 46385438 / 74183539 | \$25.000.000,00 | \$12.000.000,00 | \$13.000.000,00 |
| 249 | 25 De Febrero 2023 | Deisy Alejandra Alvarado Barrera | 1057598558 | \$24.000.000,00 | \$4.120.000,00 | \$19.880.000,00 |
| 250 | 25 De Febrero 2023 | Nelly Buitrago Camilo | 23560997 | \$25.000.000,00 | \$2.200.000,00 | \$22.800.000,00 |
| 251 | 25 De Febrero 2023 | Chudis Cristina Álvarez Bonítez | 46366684 | \$15.000.000,00 | \$7.200.000,00 | \$7.800.000,00 |
| 252 | 25 De Febrero 2023 | Marlen Álvarez Torres | 52328493 | \$30.000.000,00 | \$3.120.000,00 | \$26.880.000,00 |
| 253 | 25 De Febrero 2023 | Jefferson Camilo Cely Tristano | 1052403575 | \$16.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$12.400.000,00 |
| 254 | 25 De Febrero 2023 | Andrés Vargas López | 46369059 | \$20.000.000,00 | \$8.000.000,00 | \$12.000.000,00 |
| 255 | 25 De Febrero 2023 | Nancy Irene Solano Chirva | 23952295 | \$10.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$8.800.000,00 |

5. Tener como presentadas y aceptadas fuera de término las siguientes solicitudes de devolución en los montos señalados a continuación:

| CAMPEA | F. ENVÍO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TOTAL ENTREGADO | VALOR RECIBIDO | VALOR RECONOCIDO |
|--------|-------------|---|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 256 | 6 de marzo | Joaquín Alexander Peña Salda | 74085072 | \$30.000.000,00 | \$2.400.000,00 | \$27.600.000,00 |
| 257 | 6 de marzo | Luz Marina Silva Ochoa / Mayrily Alexandra Ochoa Silva | 46358904 / 1057571657 | \$12.000.000,00 | \$5.240.000,00 | \$6.760.000,00 |
| 258 | 6 de marzo | Fredy Alfredo Barrera Rubiano | 9528224 | \$15.000.000,00 | \$1.800.000,00 | \$13.200.000,00 |
| 259 | 6 de marzo | Gustavo Adolfo García García | 14135766 | \$40.000.000,00 | \$4.500.000,00 | \$35.500.000,00 |
| 260 | 6 de marzo | Marleny del Carmen Salamanca Mesa | 51911307 | \$15.000.000,00 | \$4.200.000,00 | \$10.800.000,00 |
| 261 | 7 de marzo | Ayden Patricia Galvis Ramos | 52353411 | \$30.000.000,00 | \$1.200.000,00 | \$28.800.000,00 |
| 262 | 7 de marzo | Orlando Rios de Rodríguez | 33447876 | \$15.000.000,00 | \$1.110.000,00 | \$13.890.000,00 |
| 263 | 7 de marzo | María Isabel Pareda Arias | 23894087 | \$12.000.000,00 | \$3.360.000,00 | \$8.640.000,00 |
| 264 | 8 de marzo | Yosid Esteban Suárez Guio | 1002726601 | \$15.000.000,00 | \$1.800.000,00 | \$13.200.000,00 |
| 265 | 8 de marzo | Adelina Monroy Camargo | 40027639 | \$12.000.000,00 | \$3.744.000,00 | \$8.256.000,00 |
| 266 | 9 de marzo | Carlos Julio Salazar Rios | 6716728 | \$50.000.000,00 | \$8.000.000,00 | \$42.000.000,00 |
| 267 | 9 de marzo | Marlym Andrea Sánchez Munevar | 1057602182 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 268 | 14 de marzo | Clarita Inés Quiruga Vargas | 46376249 | \$10.000.000,00 | \$4.900.000,00 | \$5.100.000,00 |
| 269 | 14 de marzo | Fabían Ricardo Dejarano | 74183938 | \$20.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$18.400.000,00 |
| 270 | 14 de marzo | Agustino Barrera Torres | 74373394 | \$10.000.000,00 | \$4.400.000,00 | \$5.600.000,00 |
| 271 | 15 de marzo | Victor Manuel Molano | 19052429 | \$5.000.000,00 | \$400.000,00 | \$4.600.000,00 |
| 272 | 15 de marzo | Javier Alberto Suárez Cubillos | 7312527 | \$20.000.000,00 | \$4.200.000,00 | \$15.800.000,00 |
| 273 | 15 de marzo | Alber Pacomio Bermúdez García | 1013599265 | \$15.000.000,00 | \$1.500.000,00 | \$13.500.000,00 |
| 274 | 16 de marzo | Carlos Abel Patiño | 4247358 | \$12.000.000,00 | \$460.000,00 | \$11.540.000,00 |
| 275 | 15 de marzo | Ledy Mercedes Rincón Araque | 1049631941 | \$14.000.000,00 | \$2.128.000,00 | \$11.872.000,00 |
| 276 | 15 de marzo | María Ernestina Araque Torres | 24149316 | \$25.000.000,00 | \$5.475.000,00 | \$19.525.000,00 |
| 277 | 15 de marzo | Rubí Catherine Rincón Araque | 1057591157 | \$50.000.000,00 | \$19.050.000,00 | \$30.950.000,00 |
| 278 | 14 de marzo | Laura Sofia Cepeda Castro | 1020628232 | \$12.000.000,00 | \$2.880.000,00 | \$9.120.000,00 |
| 279 | 14 de marzo | Adiel Fernando Hernández Alarcon | 1051475470 | \$35.000.000,00 | \$1.208.000,00 | \$33.792.000,00 |
| 280 | 11 de marzo | Jonathan Valderama Torres / Naniela del Pilar Ruiz Blanco | 1052400865 / 1052400580 | \$52.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$48.400.000,00 |
| 281 | 11 de marzo | Yuliett Yuliett Salinas Caro | 1053334604 | \$25.000.000,00 | \$5.400.000,00 | \$19.600.000,00 |

6. Tener como rechazadas las siguientes solicitudes de devolución:

| CAMPEA | F. ENVÍO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | TOTAL ENTREGADO | VALOR RECIBIDO | VALOR RECONOCIDO |
|--------|-----------------------|--|---------------------|-----------------|----------------|------------------|
| 9 | 23 de febrero de 2023 | Ledy Ortega Martínez | 1.002.526.973 | \$7.000.000,00 | \$280.000,00 | \$6.720.000,00 |
| 17 | 24 De Febrero 2023 | Isabelina García Uscaregal | 23913599 | \$10.000.000,00 | \$1.600.000,00 | \$8.400.000,00 |
| 61 | 25 De Febrero 2023 | Edith Yolanda Herrera Romero | 53001599 | \$10.000.000,00 | \$5.200.000,00 | \$4.800.000,00 |
| 81 | 27 De Febrero 2023 | Daniel Ignacio Aguado Torrado | 1049622075 | \$20.000.000,00 | \$4.800.000,00 | \$15.200.000,00 |
| 144 | 28 De Febrero | Donald Plaza García / Yomary Barreto Pomas | 74795976 / 33545595 | \$10.000.000,00 | \$400.000,00 | \$9.600.000,00 |
| 169 | 1 de marzo | Celos Miguel Rodríguez Arredondo / Donald Sánchez Vargas | 7311622 / 46376731 | \$30.000.000,00 | \$3.600.000,00 | \$26.400.000,00 |
| 173 | 1 de marzo | Olivia Patricia Villamil Rodríguez | 33703787 | \$13.000.000,00 | \$1.355.000,00 | \$11.645.000,00 |
| 197 | 4 de marzo | Gustavo Arias Lizamao / Nayda Sther Ortiz Ortiz | 88241420 / 27591444 | \$5.000.000,00 | \$200.000,00 | \$4.800.000,00 |
| 282 | 23 de febrero | Eddy Cecilia Carrillo Delgado | 46372630 | \$25.000.000,00 | \$5.250.000,00 | \$19.750.000,00 |
| 283 | 23 de marzo | Angie Tatiana Giraldo Páez | 1057600585 | \$5.500.000,00 | \$1.040.000,00 | \$4.460.000,00 |

7. Las afectadas cuentan con tres días: 27, 28 y 29 de marzo de 2023 para presentar recurso de reposición contra la presente providencia los cuales serán decididos mediante providencia el día 3 de abril de 2023.

VIVIANA CONSTANZA GUTIÉRREZ PERDOMO
Agente Interventor

240

10/4/23, 10:50

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, Publicación del remate.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Lun 10/04/2023 8:03 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
<cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luisrolo0314@icloud.com <luisrolo0314@icloud.com>; adriana rodriguez <julisof2014@gmail.com>; lorenarobledo457@gmail.com <lorenarobledo457@gmail.com>; davidherna527@gmail.com <davidherna527@gmail.com>; cuellar51628904@gmail.com <cuellar51628904@gmail.com>; marco quiroga <marcoquiroga46@gmail.com>; marcos mendoza <ulisof2014@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (6 MB)

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES.pdf;

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa en archivo adjunto allegó la publicación del remate en el periodico el Nuevo Siglo.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

241

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO
HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera
respetuosa, allego Certificado de Libertad de conformidad con lo ordenado por el despacho.

Del señor Juez, Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412725975108779

Nro Matrícula: 505-40233529

Página 1 TURNO: 2023-145373

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 11:18:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 505 - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

BOGOTA

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1378 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1999 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1993 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otras)

505 - 40161886



282

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supentagofarato.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412725975108779

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2 TURNO: 2023-145373

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 11:18:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34.012.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412725975108779

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 3 TURNO: 2023-145373

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 11:18:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIVONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-68354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-
2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA
ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0103 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUIVONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

243



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA.

Certificado generado con el Pin No: 230412725975108779 Nro Matricula: 50S-40233529
Pagina 4 TURNO: 2023-145373

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 11:18:06 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

| | |
|--|------------------|
| A: HERNANDEZ QUIJONES DAVID ESTEBAN | CC# 1125289151 X |
| A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 X |
| A: QUIJONES ARIAS JOSE HENRY | CC# 79308230 X |
| A: QUIJONES ARIAS LADY RUTH | CC# 51688485 X |
| A: QUIJONES ARIAS MERY GLORIA | CC# 51628904 X |
| A: QUIJONES ARIAS NUBIA CERA | CC# 52210080 X |
| A: QUIJONES ARIAS LILY MYRIAM | CC# 41726342 X |
| A: QUIJONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC# 41685411 X |

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-81698
Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|---|------------------|
| DE: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 X |
| DE: QUIJONES ARIAS LADY RUTH | CC# 51688485 X |
| DE: QUIJONES ARIAS MERY GLORIA | CC# 51628904 X |
| DE: QUIJONES ARIAS LILY MYRIAM | CC# 41726342 X |
| DE: QUIJONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC# 41685411 X |
| A: HERNANDEZ QUIJONES DAVID ESTEBAN | CC# 1125289151 X |
| A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: QUIJONES ARIAS JOSE HENRY | CC# 79308230 X |
| A: QUIJONES ARIAS NUBIA CERA | CC# 52210080 X |

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414
Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| DE: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 |
| A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: Y OTROS | |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412725975108779
Pagina 6 TURNO: 2023-145373

Nro Matricula: 50S-40233529

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 11:18:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-145373 FECHA: 12-04-2023
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, Certificado de Libertad.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Mié 12/04/2023 3:31 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luisrolo0314@icloud.com <luisrolo0314@icloud.com>; adriana

rodriguez <julisof2014@gmail.com>; lorenarobledo457@gmail.com

<lorenarobledo457@gmail.com>; davidherna527@gmail.com

<davidherna527@gmail.com>; cuellar51628904@gmail.com <cuellar51628904@gmail.com>; marco quiroga

<marcoquiroga46@gmail.com>; marcos mendoza <ulisof2014@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, Certificado de Libertad.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS
FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa en archivo adjunto aportó certificado de libertad.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)

T. P 199625 del C.S de la J.

245

INFORME SECRETARIAL.

Hoy 17 de abril de 2023, procedí a revisar la publicación del remate aportada en tiempo, previo a la realización de la subasta, a fin de verificar si se cumplían todos los requisitos para su realización, de lo cual establecí:

Que el número del radicado del proceso iniciado en la publicación fue el 1100140030-04-2018-00978-00, mismo que no corresponde a este trámite, por cuanto el correcto es, 1100140030-81-2018-00978-00, con lo que no se cumple con el presupuesto visto en el numeral 4° del artículo 450 del Código General del Proceso.

4. "El número de radicado del expediente ()"

Razón esta que imposibilita la realización del remate.

Hoy 17 de abril de 2023, procedí a revisar la publicación del remate aportada en tiempo, previo a la realización de la subasta, a fin de verificar si se cumplían todos los requisitos para su realización, de lo cual establecí:

Novis
NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA
Secretaria

246

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

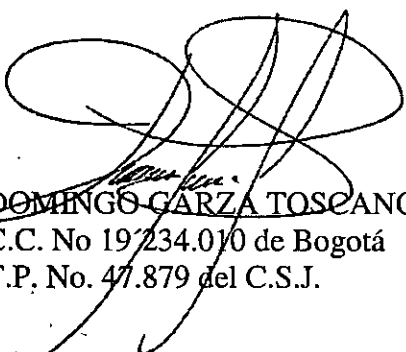
DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo volvió a fracasar la diligencia de REMATE ya programada, solicito se fije con URGENCIA, nueva fecha, día y hora, con tiempo prudente para alcanzar a efectuar las publicaciones del AVISO que lo fije, y teniendo la precaución de colocar los 23 dígitos en forma correcta, es ello:
11001400308120180097800.

De la misma manera Requerir perentoriamente al SECUESTRE rinda cuentas comprobadas de su gestión, a fin de controlar los cánones de arriendo y demás activos que puedan estar llegando en su encargo.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19'234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

2017

18/4/23, 10:59

Correo: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Solicitud nueva fecha remate y requerir en ejecutivo 2018-00978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Mar 18/04/2023 10:28 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (54 KB)

Memorial Juzgado 4 Civil Municipal QUIÑONES ARIAS.docx;

con respeto solicito se fije nueva fecha para remate y requerir al secuestre rinda cuentas comprobadas de su gestión, en Divisorio 11001400308120180097800 de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS Y OTROS. Dado que la fecha fijada fracaso por errada anotación de los dígitos del proceso.

Atentamente,

DOMINGO GARZA TOSCANO, APODERADO
TELEFONO 3112231965
DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

210

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS
FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa de conformidad con la cancelación de la audiencia anterior solicito al despacho fijar nueva fecha de remate.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)

T. P 199625 del C.S de la J.

249

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, Solicitud Nueva Fecha.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Jue 20/04/2023 2:13 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (124 KB)

Rad 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, Solicitud Nueva Fecha.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa de conformidad con la cancelación de la audiencia anterior solicito al despacho fijar nueva fecha de remate.

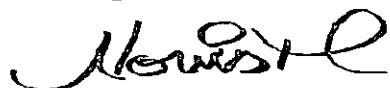
Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

INFORME SECRETARIAL.

Hoy 28 de abril de 2023, ingresa el proceso al despacho, con la solicitud efectuada en el memorial que antecede.

Para revisar y decidir lo que en derecho corresponda.

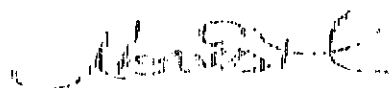


NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA
Secretaria

INFORME SECRETARIAL.

Hoy 28 de abril de 2023, ingresa el proceso al despacho, con la solicitud efectuada en el memorial que antecede.

Para revisar y decidir lo que en derecho corresponda.



NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, mayo treinta (30) de dos mil veintitrés (2023).

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 de 30 de septiembre de 2020, y los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se procede a decidir lo que en derecho corresponde y ordena:

1. Señalar para la subasta virtual, el primero (1º) de agosto de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de Bogotá.

2. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 12 (fls. 147), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).

3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004 del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.**

4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2023.

251-

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

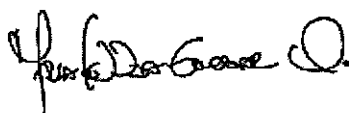
7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

8. Requerir a la empresa que funge como secuestre, Administraciones de Colombia S.A.S., para que rinda informe de la gestión que ha realizado con el inmueble bajo su custodia, desde el día 11 de agosto de 2021, a la fecha.

9. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

| |
|---|
| <p>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 19
Hoy 31 mayo de 2023</p> <p>La secretaria, Novis del Carmen Mosquera García</p> |
|---|

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2ade4fad70ee7916502b0388ba0ddc5b5ff4abe43952630c26b6467861049fc**

Documento generado en 24/05/2023 06:33:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal
Carrera 10 # 14-33 Piso 5°
Teléfono 2432801
Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, siete (07) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Oficio 1001

Señores:
ADMINISTRACIONES DE COLOMBIA S.A.S.
Secuestre
La Ciudad

Ref.: DIVISORIO No. 110014003004-2018-00978-00 de JOSE VICENTE QUIÑONEZ ARIAS CC 19.468.174 contra LUIS HERNANDO HERNANDEZ QUIÑONEZ C.C. 1.125.288.284.

En cumplimiento a lo ordenado en auto del treinta (30) de mayo de dos mil veintitrés (2023), le comunico que ordenó oficiarle para que rinda informe inmediato de la gestión que ha realizado con el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 Sur # 24G-38 Torre A, apartamento 202 de Bogotá dejado bajo su custodia, desde el día 11 de agosto de 2021, a la fecha.

Oficio 1001

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,
ADMINISTRACIONES DE COLOMBIA S.A.S.

Secuestre
La Ciudad
Novis del Carmen Mosquera García
Secretaria

Ref.: DIVISORIO No. 110014003004-2018-00978-00 de JOSE VICENTE QUIÑONEZ ARIAS CC 19.468.174 contra LUIS HERNANDO HERNANDEZ QUIÑONEZ C.C. 1.125.288.284.

Firmado Por:

En cumplimiento a lo **Novis Del Carmen Mosquera García** del treinta (30) de mayo de dos mil veintitrés (2023), le comunico que ordenó oficiarle para que rinda informe inmediato de la gestión que ha realizado con el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 Sur # 24G-38 Torre A, apartamento 202 de Bogotá dejado bajo su custodia, desde el día 11 de agosto de 2021, a la fecha. Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica de Bogotá, D.C. - Bogotá D.C. 2023-06-07. Código de verificación: 11ae1ad9ffc530ea71e23a1f1727a34b1ad476edc5bc94eb5b61a80290306d71

Documento generado en 07/06/2023 02:34:50 PM

Sírvase proceder de conformidad.

Novis del Carmen Mosquera García
Secretaria

Firmado Por:

Novis del Carmen Mosquera García

Secretaria

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 # 14-33 Piso 5°

Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendof.ramajudicial.gov.co

Bogotá, siete (07) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Oficio 1001

Señores:

ADMINISTRACIONES DE COLOMBIA S.A.S.

Secuestre

La Ciudad

Ref.: DIVISORIO No. 110014003004-2018-00978-00 de JOSE VICENTE QUINONEZ ARIAS CC 19.468.174 contra LUIS HERNANDO HERNANDEZ QUINONEZ C.C.1.125.288.284.

En cumplimiento a lo ordenado en auto del treinta (30) de mayo de dos mil veintitrés (2023), le comunico que ordeno oficiarle para que rinda informe inmediato de la gestión que ha realizado con el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 508-40233529, ubicado en la calle 13 Sur # 24G-38 Torre A, apartamento 202 de Bogotá dejado bajo su custodia, desde el día 11 de agosto de 2021, a la fecha.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

Novis del Carmen Mosquera García
Secretaría

Firmado Por:

Novis Del Carmen Mosquera García

Secretaría

Juzgado Municipal

Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0c8f4e9846e28aad8789b98801bcc02db0bed894764f58024227d6a5d86eb67b

Documento generado en 14/06/2023 05:21:31 PM

254

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

255

Envío oficio 1001 proceso 2018-00978-00

Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 15/06/2023 2:16 PM

Para:ADJUCOLSAS@GMAIL.COM <ADJUCOLSAS@GMAIL.COM>

📎 1 archivos adjuntos (125 KB)

1001-2018--00978 REQUIERE SECUESTRE.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5°

Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buen día.

Por medio del presente estamos enviando el oficio de la referencia para que se sirva dar el trámite pertinente.

Gracias,

Daniel Gutierrez.

Escribiente

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Retransmitido: Envío oficio 1001 proceso 2018-00978-00

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Jue 15/06/2023 2:16 PM

Para:ADJUCOLSAS@GMAIL.COM <ADJUCOLSAS@GMAIL.COM>

 1 archivos adjuntos (41 KB)

Envío oficio 1001 proceso 2018-00978-00;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

ADJUCOLSAS@GMAIL.COM (ADJUCOLSAS@GMAIL.COM)

Asunto: Envío oficio 1001 proceso 2018-00978-00

256

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS
FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de
manera respetuosa aportó certificado de libertad, de conformidad con lo
ordenado por el despacho.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231018563184127553

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 1 TURNO: 2023-395173

Impreso el 18 de Octubre de 2023 a las 11:58:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50S - 40161886



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231018563184127553

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 2 TURNO: 2023-395173

Impreso el 18 de Octubre de 2023 a las 11:58:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231018563184127553
Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 3 TURNO: 2023-395173

Impreso el 18 de Octubre de 2023 a las 11:58:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 231018563184127553
Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 4 TURNO: 2023-395173

Impreso el 18 de Octubre de 2023 a las 11:58:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

| | |
|--|------------------|
| A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN | CC# 1125289151 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY | CC# 79308230 X |
| A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH | CC# 51686485 X |
| A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA | CC# 51628904 X |
| A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA | CC# 52210080 X |
| A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM | CC# 41726342 X |
| A: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC# 41685411 X |

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|---|------------------|
| DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH | CC# 51686485 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA | CC# 51628904 X |
| DE: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM | CC# 41726342 X |
| DE: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ | CC# 41685411 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN | CC# 1125289151 X |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY | CC# 79308230 X |
| A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA | CC# 52210080 X |

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE | CC# 19468174 |
| A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO | CC# 1125288284 X |
| A: Y OTROS | |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231018563184127553

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 5 TURNO: 2023-395173

Impreso el 18 de Octubre de 2023 a las 11:58:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

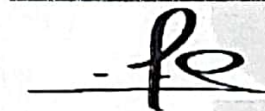
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-395173

FECHA: 18-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS
FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente allego las constancias de la publicación de aviso del remate, la cual se hizo el día ocho (8) de octubre de 2023, conforme las indicaciones dadas por el despacho, en el periódico Nuevo Siglo.

Allego constancia individual de la publicación y periódico completo donde la misma se encuentra en la página 27(27 A) del periódico.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

| LISTADO REMATES | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------------------|--|--|--|---|--|----------|
| ARTICULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO | | | | | | | | | |
| PARTE DEMANDADA | PARTE DEMANDANTE | CLASE DE PROCESO | Fecha y hora / Apertura Licitacion | Bienes Materia de Remate | Valor avalúo /Avalúo Base de Licitación | No. Radicacion Expediente JUZGADO | Nombre, Direccion, Teléfono Secuestre | Porcentaje para hacer Postura % | |
| MARIA ALEJANDRA MONTAÑEZ COCK | BANCO DAVIVIENDA S.A. | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA | 22/11/2023.
A LAS 11:00 A.M. | BIENES MATERIA DEL REMATE:
051-176413 1. CARRERA 15 B
No 5-21 APTO 403 TORRE 20
CONJUNTO RESIDENCIAL
LA GRANDEZA PH. | VALOR AVALÚO
\$118.567.500.

VALOR BASE DE LICITACIÓN:
70% \$ 82.997.250 | 25754400300220190097300.
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL
DE SOACHA

La diligencia se adelantará en audiencia virtual, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" -clic aquí para consultar el link- y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico rematesj02cmssoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial. | AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS
NIT 901.102.289-8
Carrera 68B # 1 - 39 Sur
Tel: (031) 2906795 Bogotá
Colombia correo electrónico huberth.04@hotmail.com | 40%
\$47.427.000. | |
| ISIDRO PRADA RAMIREZ | BANCO DAVIVIENDA S.A.. | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA | 22/11/2023.
A LAS 11:00 A.M. | BIENES MATERIA DEL REMATE: _
051-209180 1. CALLE 4 SUR
No 19A-38 APTO 104 INT 12
TIPO 49 A1 CONJUNTO RESIDENCIAL
HUERTAS DE SOACHA PH. | VALOR AVALÚO
\$106.713.000.

VALOR BASE DE LICITACIÓN:
70% \$ 74.699.100 | 25754400300220190086200.
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL
DE SOACHA

La diligencia se adelantará en audiencia virtual, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" -clic aquí para consultar el link- y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico rematesj02cmssoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial. | AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS
NIT 901.102.289-8
Carrera 68B # 1-39 Sur
Tel: (031) 2906795
Bogotá - Colombia correo electrónico huberth.04@hotmail.com | 40%
\$42.685.200. | *V1-4-08 |
| JHON ALEXANDER ROJAS RUIZ | BANCO DAVIVIENDA S.A. | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA. | 31/10/2023.
A LAS 09:00 A.M. | BIENES MATERIA DEL REMATE:
051-181425 1. CARRERA 19A
No 4-93 SUR APTO 103 T 06
PROYECTO EL TRIUNFO I
CONJUNTO RESIDENCIAL PH. | VALOR AVALÚO
\$104.575.500

VALOR BASE DE LICITACIÓN:
70% VALOR DE \$ 73.202.850 | 2575440030120190037300.
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
DE SOACHA | AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS
NIT 901.102.289-8
Carrera 68B # 1 39 Sur
Tel: (031) 2906795 Bogotá –
Colombia correo electrónico huberth.04@hotmail.com | 40%. POR
EL VALOR DE
\$41.830.200. | *V1-5-08 |
| consulte en: www.elnuevosiglo.com.co | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

EL NUEVO SIGLO

www.elnuevosiglo.com.co - ISSN 0122-2341

DOMINGO 8 DE OCTUBRE DE 2023

Año 87 - Edición 30.125 - Bogotá Colombia



EDUCACIÓN: Glosa sobre la educación superior en Colombia (II)/22A

EDITORIAL: ¿Riesgo de apagón? Alarmas prendidas en sector energético/3A

CULTURA: Debemos reflexionar para qué es y hacia dónde nos lleva la IA: Olympo Morales, presidente de la Academia de la Lengua/20A



¿La vivienda levantará cabeza?

● Como fórmula para frenar descolgada de la economía, el Gobierno lanzó un plan de choque para reactivar la construcción. El presidente de Camacol evalúa los puntos fuertes y débiles de la estrategia y los subsidios./8A



DARIÉN, el infierno migrante

El aumento dramático del paso de miles de hombres, mujeres y niños por la peligrosa frontera entre Colombia y Panamá tiene contra la pared a todo el continente, que no encuentra soluciones efectivas./6A

GENTE

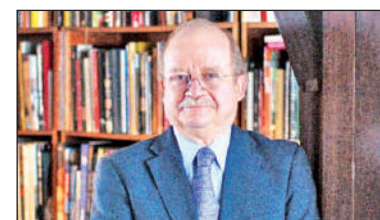
Alcalde más joven del país dice que sí se puede hacer las cosas bien/13A

Los Balen Cancino, tres generaciones custodiando la historia

EL NUEVO SIGLO habló con la nieta de Don Antonio, quien en su momento llegó incluso a rescatar la capa del Libertador y la donó a la Casa Museo Quinta de Bolívar/14A

El empresario que mueve la economía del entretenimiento/15A

Benjamín Villegas, medio siglo creando libros sobre Colombia



Fundador de Villegas Editores, considerada como una de las empresas editoriales más importantes del país/16A

La taruya, una devoradora de metales pesados/17A



‘Sueño americano’ de muchos migrantes se esfuma en Costa Rica/18A

Candidatos, divididos por figura de vicealcalde en Bogotá/10A

La guerra para liberar El Plateado, enclave histórico de las disidencias/7A

Petro y Uribe en la mira de la justicia

Considerados por muchos como dos de las principales figuras políticas de este siglo, contradictores a cual más, el presidente Gustavo Petro y el exmandatario Álvaro Uribe tuvieron una coincidencia esta semana: uno y otro quedaron en la mira de los estrados judiciales.

De un lado, la Fiscalía compulsó copias a la Corte Suprema de Justicia, el Consejo Nacional Electoral y la

Comisión de Acusación de la Cámara para que se investigue si el jefe de Estado tuvo alguna responsabilidad en una presunta financiación ilegal de su campaña.

Por otra parte, el Tribunal Superior de Bogotá rechazó la petición de preclusión de la Fiscalía sobre el proceso que se le sigue a Uribe Vélez y lo dejó *ad portas* de ser llamado a juicio por los delitos de fraude procesal y soborno a testigos./5A

La crisis china no parece tan temporal

Esta semana el gigante inmobiliario chino Evergrande se declaró en bancarrota ante un tribunal de Nueva York, después de acumular varios años de una mala gestión de la deuda que lo llevó a acudir a la justicia norteamericana para “reestructurar sus obligaciones financieras”.

Las razones de esta crisis se explican tanto por factores políticos como económicos. Una de ellas es la visión política que ha tenido Xi Jinping de la economía china. Asia Nikkei, un portal que se dedica a los asuntos de esa región, señala que las políticas de Xi Jinping -conocidas como “Xieconomics”- han llevado a que China, que ha alcanzado las mayores tasas sostenidas de crecimiento en las últimas dos décadas, se frene e incluso decrezca./11A

Gran acuerdo: ¿retórica o realidad?

En las movilizaciones populares del pasado 27 de septiembre, que resultaron financiadas en buena parte con recursos del presupuesto nacional, el presidente Petro hizo algunas reflexiones sobre lo que entiende como “el gran acuerdo nacional”.

“El gran acuerdo nacional” lo ha venido mencionando el jefe del Estado como una muletila que repite permanentemente en sus alocuciones. Pero fue solo hasta el este discurso que empezó a concretar lo que se entiende con ese enunciado.

Según la versión que se ha divulgado de su intervención en la Plaza de Bolívar aquel día, se entiende por gran acuerdo nacional un pacto con la oligarquía colombiana -estas son sus palabras- y la cabeza del Ejecutivo, para que sin que este último “tenga que arrodillarse ante nadie” se llegue a un consenso sobre tres grandes temas: la verdad, la educación y la tierra.

Dentro de esta perspectiva las otras grandes reformas que están llegando al Congreso o que van a llegar, quedarían por fuera del “gran acuerdo nacional”. Éstas, entonces, y como es natural, deberían ser concertadas con los partidos políticos en el seno de las cámaras legislativas. Sea dicho de paso que una buena parte de estas reformas ni siquiera se ha radicado todavía en el Congreso, ni tampoco han sido cuantificadas fiscalmente. Falencia que pesa como una piedra de molino en el cuello de la sostenibilidad fiscal futura del país.

Pero volvamos un momento a lo que dijo Petro que eran las tres columnas del “gran acuerdo nacional”.

En primer lugar, habla de la verdad. Se entiende que se refiere principalmente a los juicios que se están adelantando en la JEP, y muy concretamente al destape de responsabilidades que de allí se derivan, en lo concerniente a las desapariciones forzadas sobre las cuales se han venido presentando en esta jurisdicción evidencias escalofrantes; las últimas de las cuales se refiere a lo acontecido en el departamento del Casanare.

Lograr un gran acuerdo nacional de respaldo a este meritorio trabajo que viene adelantando la JEP no debería ser imposible. En realidad, el único grupo político que mantiene sus destempladas descalificaciones a la JEP es el que encabeza el expresidente Álvaro Uribe.



Juan Camilo Restrepo

Se trata de un asunto que debe aceptarse, no solo por los oligarcas a los que se refiere Petro, sino por toda la comunidad colombiana. El reconocimiento de la legitimidad en los procesos que viene adelantando la JEP es elemento fundamental en la aclimatación futura de la paz en nuestro país.

El segundo pilar que según el presidente debe sostener este “gran acuerdo” es el de la política agraria, y muy especialmente lo relacionado con la entrega de tierras a los campesinos a través del gran fondo que aspira distribuir 1.5 millones de hectáreas durante este gobierno.

El gobierno Petro ha dicho que, en esencia su programa agrario se centra en desarrollar el punto número 1 de los acuerdos con las Farc en La Habana, que trata justamente sobre la transformación rural integral.

El hecho de que el término de referencia del actual gobierno para avanzar en una reforma agraria lo haya concretado en desarrollar el punto número 1 de los acuerdos de La Habana es algo positivo, que debería ayudar a concretar el pilar número 2 de esbozado “gran acuerdo nacional”.

En efecto, el número 1 de los acuerdos de La Habana fue quizás el que se trabajó con mayor esmero. Su discusión tomó cerca de dos años y convocó a las mejores inteligencias del país sobre el tema del desarrollo rural. Se trata de un programa multianual que habrá de desarrollarse durante el llamado post conflicto, y no trata solamente de distribuir 3 millones de tierras peladas a los campesinos sino, además, de acompañar este esfuerzo distributivo de otro de no menor envergadura como es la formalización de 7 millones de hectáreas y la dotación de bienes públicos en los espacios rurales de Colombia.

No se ve porqué la ratificación de los propósitos del punto número 1 de lo acordado en La Habana no pueda convocar un núcleo suficiente de opinión favorable para construir el segundo propósito del “gran acuerdo nacional”.

Habría, si, que hacerle retoques a la formulación que recientemente se le ha hecho a través de un proyecto de decreto divulgado por el Ministerio de Agricultura para comentarios, que da la impresión equivocada de que el único camino en el que está pensando la adminis-

tración Petro para distribuir tierras es el de la figura de la “extinción de dominio”. Figura que viene desde la ley 200 del 36 y que puede aplicarse cuando se quebranten principios de adecuada explotación o de respeto a los postulados ambientales.

Pero lo más inquietante de este proyecto de decreto es que la extinción de dominio se presenta como un mero proceso administrativo cuya última palabra la tendría una unidad gubernamental subalterna como es la Agencia Nacional de Tierras. Es indispensable que estos procesos de extinción de dominio tengan una segunda instancia que debe ser el ámbito jurisdiccional para evitar cualquier suspicacia que se pueda presentar. La reciente creación por el Congreso de la jurisdicción agraria nacional es una buena ocasión para que sea ella quien diga la última palabra cuando se presenten conflictos a resolver con motivo de la aplicación para fines de reforma agraria de la figura de “extinción del dominio”.

Debe aclararse también que la “extinción del dominio” en los predios rurales es apenas uno de los varios caminos que el gobierno tiene a su disposición para formar el acervo de tierras que se van a utilizar con fines de reforma agraria. Además, es indispensable pensar en la adjudicación de baldíos que, de acuerdo con luminosa sentencia reciente de la Corte Constitucional, solamente pueden utilizarse para fines asociados a la reforma agraria.

El último pilar que mencionó el presidente es el relacionado con la reforma educativa que está preparándose. Si realmente se quiere llegar a un gran acuerdo nacional sobre este tema resulta indispensable que el gobierno tome nota de las observaciones que ya han formulado a los borradores de reforma los voceros de las grandes universidades privadas del país. Que no pueden desconocerse olímpicamente si es que efectivamente se quiere llevar este asunto a la agenda del gran pacto nacional.

En síntesis: después de las puntadas que soltó el presidente Petro este 27 de septiembre sobre lo que entiende como la agenda de un gran pacto nacional, ésta empieza a hacer el tránsito de una simple muletila a algo, aunque muy vago todavía, que comienza a tomar forma.

Veremos si efectivamente el espíritu constructor de un gran pacto nacional pasa ahora al terreno de las formulaciones concretas.

¿Y no hay lecciones?

En toda sociedad es indispensable aprender de los éxitos y fracasos, de los aciertos y de los errores. Así es como se logra el progreso.

El horrible caso de los “falsos positivos” ha debido dejar unas lecciones que nos ofrecen la seguridad que nada ni lejanamente parecido va a ocurrir otra vez. Se diría que las lecciones deben constituir un aprendizaje no solamente para la institución en la cual se cometieron semejantes barbaridades sino para todas las demás y, por supuesto, para toda la sociedad.

Lo que tenemos en Colombia es una serie de comportamientos criminales que en lugar de dejar lecciones se convierten más bien en ejemplos que muchos buscan replicar y refinar. Desconcertante. El ‘Carrusel de Contratación’ en Bogotá se ha replicado de diversas maneras y hasta alguno de sus gestores ha sido protagonista de nuevos ejemplos. Inverosímil.

Hay un sector en el cual quienes lo conocen dicen que se reproducen prácticas que ya tienen más que desilusionado al país. Puentes que se caen, carreteras que se derrumban, andenes que son intrasitables y no sé cuántos elefantes blancos, obras suntuarias que nunca se terminaron o que apenas se comenzaron o cuya construcción pronto se abandonó. Quienes han estudiado el tema hablan de inversiones perdidas que desbordan cientos de millones de dólares. Y cabe preguntarse: ¿no hay manera de que estas deplorables situaciones no se repitan con tanta frecuencia? ¿En dónde está la negligencia que permite que estos latrocinios formen parte de la rutina?

Se habla, y al respecto hay casi unanimidad de observadores extranjeros y nacionales, que opinan que lo característico del Estado colombiano, históricamente ha sido su debilidad. Un Estado débil no solamente



Fernando Cepeda Ulloa

te en lo que tiene que ver con el mantenimiento del orden, el cual nos ha sido esquivo con demasiada frecuencia. En nuestros días, por ejemplo. Y un Estado débil en su Administración de

Justicia porque sus cárceles han sido inmanejables, los procesos judiciales interminables, la satisfacción de las demandas ciudadanas de justicia pronta y cumplida apenas una ilusión. Por fortuna, un recurso como el de la tutela le ha devuelto algo de fe a los ciudadanos en la administración de justicia. Un gran acierto de la Constitución de 1991. Ni para qué recordar las múltiples voces que se levantaron contra ese recurso y que luego, así es la vida, han hecho uso de ella con frecuencia y con éxito.

También ha sido un estado débil en lo que tiene que ver con la administración encargada de recolectar los impuestos. Altísimas tasas de evasión, muchos contribuyentes con deudas tributarias pendientes.

Tres dimensiones de la debilidad estatal que han hecho muy difícil la tarea de gobernar, de establecer el orden y de buscar la equidad.

Han tenido que fallar muchas instituciones, procedimientos, mecanismos para que algo tan terrible como los “falsos positivos” se registraran no por un día, no por varias semanas, sino por meses. Realmente, aterrador.

Se trata de una falla institucional descomunal. Y por ello es apenas obvio decir que los aprendizajes sean igual o más descomunales. La verdad es que nos están haciendo mucha falta herramientas eficaces que nos permitan estar orgullosos de mecanismos de control que impidan tanta vergüenza. Proteger la denuncia, proteger al denunciante, y recompensar muy pero muy generosamente al denunciante son los elementos claves para que una sociedad no tenga que sufrir las vergüenzas que nos agobian.

¿Riesgo de apagón?

- *Alarmas prendidas en sector energético*
- *Imperativo un plan de choque eficiente*

Las alertas se continúan prendiendo en el sector energético en Colombia. En las últimas semanas se viene advirtiendo constantemente del riesgo de un “apagón financiero” por billonarias deudas oficiales a empresas del sector, así como del peligro de un incremento sustancial en las tarifas del servicio y hasta de posibles racionamientos en algunas zonas, ya sea por problemas estructurales del sistema de generación, el impacto del fenómeno climático del Niño o incluso por escenarios de iliquidez de una parte de la cadena sectorial. Aunque inicialmente se hablaba de que la región que podría verse más afectada sería la Caribe, ahora se teme por el resto del territorio nacional.

Como se dijo, los campanazos suenan por distintos lados. La Contraloría General advertía días atrás sobre la demora en la toma de medidas efectivas para resolver los problemas de liquidez de las empresas comercializadoras. Igualmente llamó la atención por la complicada coyuntura tarifaria y el efecto de la misma en los bolsillos de los hogares colombianos. Asimismo, dijo que hay preocupación por la suspensión de contratos de energía de largo plazo.

Es claro que la volatilidad de los precios en la Bolsa de Energía, en donde el valor del kilovatio continúa disparado, está teniendo un coletazo en cuanto al alza en las tarifas, circunstancia que podría agravarse en el corto plazo, profundizando el lastre inflacionario. Si bien con la decisión de la Corte Constitucional, al declarar inexecutable el estado de emergencia que el Gobierno había decretado para La Guajira, se desmontó un sobreprecio para algunos estratos altos, hay otros anuncios oficiales que

preocupan. Por ejemplo, crece la incertidumbre sobre cuál será el alcance del proyecto de reforma a la Ley General de Servicios Públicos, que el Gobierno reiteró que llevará al Congreso en pocas semanas.

Por otra parte, ya los comercializadores habían advertido de la cuantiosa cifra que les adeuda la Nación por cuenta de los alivios aplicados en pandemia, sobre todo por el programa de Opción Tarifaria y otras cuentas pendientes. Se habla de saldos de siete a diez billones de pesos.

Igualmente, otros sectores económicos han pedido que se estudie el costo y viabilidad de la estructura de subsidios en el pago de este servicio, al considerar que se requiere una mejor focalización debido a su impacto fiscal.

No menos preocupante es lo que está pasando con algunos proyectos de energías limpias que han afrontado problemas -incluso con suspensión o abandono a bordo- en materia de licenciamiento ambiental, consultas con las comunidades del área de influencia, incertidumbre normativa, aumento de impuestos y un clima de negocios en el que prima la desconfianza por el alcance de algunas políticas gubernamentales. Ya varios estudios y expertos sostienen que se percibe una desaceleración en cuanto a nuevos proyectos de transmisión y generación.

Tampoco se puede olvidar que dos calificadoras de riesgo lanzaron sendas advertencias en torno a la incertidumbre que está produciendo la accidentada política de transición energética que promueve el Gobierno.

Si bien es cierto que gran parte de la matriz de generación eléctrica en Colombia está

basada en la cadena hidroeléctrica (que es un sistema de producción limpia y sostenible), no se puede negar que los bandazos del Ejecutivo en torno al futuro de la producción petrolera y gasífera (esta última clave para el colchón de seguridad que representan las termoeléctricas) han impactado negativamente al sector y la economía en general. De hecho, no deja de ser paradójico que entre más el Gobierno insiste en su gaseosa, improvisada y riesgosa estrategia de marchitamiento acelerado de la exploración y explotación de los combustibles fósiles, éstos no solo continúan siendo la principal fuente de ingresos fiscales sino el componente mayoritario de las exportaciones colombianas.

Visto todo lo anterior, resulta claro que se requieren medidas urgentes. Las planteadas hasta el momento por los ministerios de Minas y Hacienda resultan insuficientes en criterio de comercializadores y generadores. El costo de la deuda, la inflación, el rezago tarifario, el encarecimiento del kilovatio, el precio de la energía en bolsa, el aumento de costos operacionales y el impacto del Niño son elementos que disminuyen el efecto positivo de alternativas planteadas desde el Ejecutivo, como las líneas de crédito de Findeter o el desembolso progresivo de saldos por subsidios.

Así las cosas, es imperativo que desde el Gobierno se defina una línea de acción tangible y eficaz para el corto, mediano y largo plazos. No se puede permitir que el riesgo de “apagones” financieros o de servicio en el sector energético se vuelva un fantasma cotidiano. Cuesta creer que la incertidumbre que ha venido permeando bajo esta administración a muchos sectores, ahora también amenace con dejar a oscuras el país.

¿Corte Constitucional ‘peluqueará’ la tributaria?

Una de las normas más demandadas en los últimos años ha sido la reforma tributaria aprobada en diciembre del año pasado por el actual Congreso y que le permitirá a la Nación recibir no menos de 80 billones de pesos en el cuatrienio, constituyéndose como la carta de impuestos de mayor valor en la historia fiscal del país.

Sin embargo, tan pronto como esa ley fue sancionada, empezaron a interponerse ante la Corte Constitucional una serie de demandas alegando vicios de forma y de fondo en su aprobación. Al final, fueron 61 las causas elevadas ante el alto tribunal, de las cuales terminaron siendo admitidas 26.

Si se revisan los tiempos que tiene la Corte para emitir los respectivos fallos, se encuentra que ya hay algunas demandas que están entrando en la fase de fallo, e incluso tienen ponencias ya proyectadas que

se espera que empiecen a ser sometidas al análisis del pleno de los magistrados en próximas semanas.

Hay mucha expectativa en instancias políticas y económicas por el sentido de las decisiones que se apresta a tomar el máximo tribunal, sobre todo porque algunas de las demandas apuntan contra artículos que, si llegaran a caer en el examen de exequibilidad, significarían una disminución sustancial de recursos que ya están contemplados en las cuentas fiscales del Gobierno e incluso provisionados en el Presupuesto General de la Nación 2024, cuyo proyecto se encuentra en estudio en estos momentos en el Congreso. Como se sabe, ya la Procuraduría emitió conceptos en muchas demandas, dándoles la razón a los accionantes.

Lo importante es que los fallos empiecen a conocerse, ya que es necesario aterrizar las cuentas

fiscales oficiales, sobre todo en momentos en que los déficits aumentan y la economía sigue en plena descolgada. De igual manera, hay muchos sectores productivos que requieren claridad en torno a cuál es el volumen de impuestos que deben pagar y su impacto dentro de la estructura de costos, balances y márgenes de rentabilidad.

En el Congreso, por ejemplo, no pocos senadores y representantes han advertido que si la Corte llega a tumbar artículos que sean vitales dentro de esta reforma tributaria, el Ministerio de Hacienda debe estar presto a realizar recortes más drásticos en los gastos de funcionamiento e inversión, ya que los recursos destinados al servicio de la deuda son muy inflexibles. Otra opción sería recurrir a dineros que no se han gastado en muchas entidades que presentan niveles críticos de ejecución presupuestal.

Nuestra belleza

Como estamos hechos de Amor -insisto, con mayúscula porque va más allá de las emociones- tenemos una belleza inherente. Te invito hoy a reconocerla.



Eduardo Vargas M.

La mayoría de los seres humanos vibramos bonito con lo bello y experimentamos emociones como la sorpresa y la felicidad cuando estamos en presencia de un momento armonioso. Sí, la belleza nos conecta con lo esencial, pues va de la mano de lo bondadoso y lo verdadero. Nos emocionamos con una puesta de sol y sus múltiples colores, con una flor que se abre para darnos su aroma, con un arroyo que corre entre rocas milenarias. Contemplar lo bello en la naturaleza nos permite reconciliarnos con la vida.

¿Nos podemos, entonces, reconciliar con nosotros mismos al reconocer nuestra belleza? Tenemos una belleza inherente, que a lo mejor perdemos de vista por los gajes de la cotidianidad. Te invito a parar unos minutos y a reconocer esa belleza que es tuya, antes de maquillarte o de rasurarte, antes de salir de tu más profunda intimidad y de recurrir a lo accesorio. Esa relación con nuestra propia belleza nos conecta con lo más sagrado, con el templo del Espíritu que somos. Hay algo mucho más grande que nosotros, aquello que nos da la vida cada día. En esa acción generosa, amorosa, hay belleza.

Para quienes nos hemos dado mucho palo en la

vida, que nos hemos castigado bastante, reconocer no solo nuestros errores -tanto como asumirlos-, sino también la belleza de nuestros actos nos permite reconciliarnos con nuestra

propia historia. La belleza no es solo física: también es emocional y racional. Somos esencialmente bellos, pero a medida que vamos creciendo perdemos la consciencia de esa belleza, nuestra conexión con ella. En esa pérdida influyen nuestra familia de origen, el entorno cercano, la escuela y todos los escenarios en los que el reproche se superpone a la compasión.

Cuando perdemos la compasión con nosotros mismos también la perdemos con los demás. Entonces, podemos dejar de ver su belleza, salvo que nos resulte gratificante para nuestros egos. Así, la belleza propia y ajena se convierte en un trofeo para exhibir, no una condición intrínseca a cada ser humano. Al dejar de ver la divinidad en nosotros y los otros, nos volvemos objetos mutuos. Mi cuerpo se vuelve objeto cuando tengo que adornarlo para estar bien conmigo mismo o con los demás. Los otros cuerpos se convierten en objetos cuando lo bonito solo es motivo de placer.

Hoy podemos reconocer nuestra propia belleza, no como un acto de narcisismo, sino como de honra. La belleza que no tiene adorno, porque no lo necesita. La belleza que nos pone en comunión con la Divinidad, con todos y el Todo.

enyo.com.co

PADRE EN PROBLEMAS



Eclipse de la democracia (II)

Cuando escribía unas líneas sobre el eclipse de la democracia en el artículo pasado publicado en este diario, no imaginé que el mismo suscitara diversos comentarios e interrogantes entre constitucionalistas y gentes del común. Algunos me dijeron que cómo decía eso, en cuanto aquí casi todos los días

el gobierno invoca la democracia y sus opositores hacen lo mismo. En especial, en lo que se refiere a la democracia participativa consagrada en la Constitución.

Es verdad, los distintos bandos de la política se arropan en la democracia, lo hace tanto la oposición como el que gobierna. En los acuerdos de paz se insiste en el sentir democrático para perdonar a los alzados en armas, como ocurrió en La Habana, donde a los de las Farc que entregan las armas se les premia con toda suerte de ventajas, hasta que algunos de los jefes de la misma se conviertan en legisladores. Por supuesto, transar la ley a ese extremo, aún con el propósito loable de conseguir la paz, es como jugar con dinamita. En consecuencia, otros grupos armados se formarán para lucrarse, aterrorizar la sociedad y luego negociar para cosechar ventajas.

Las tales condiciones que entraron en vigencia entonces desbordan los límites constitucionales, por lo cual se lleva al pueblo a votar por respaldar o no la política oficial de paz acordada en La Habana. Fórmula que el constituyente primario derrota en las urnas. Mas el gobierno siguió adelante su política extrema de distensión, que fue aceptada por los jefes de la oposición. Todo en aras de la paz.



Alberto Abello

Aducen que los demás grupos armados se acogerían a la paz, no fue así. Por lo general, se desmovilizan unos y otros siguen en la violencia y los negocios ilícitos. En el fondo, cuando se extralimitan los gobiernos en despenalizar y premiar a los alzados en armas, lo que hacen es fomentar que

surjan más frentes subversivos por cuenta de elementos de diversa índole, incluso de la delincuencia común, que alegan carácter político para eludir la acción de la justicia y conseguir que sus delitos les sean condonados. El Libertador Simón Bolívar señala que los gobiernos débiles perdonan a los conjurados y a los alzados en armas, lo que debilita el Estado en grado sumo. Por lo mismo, incluso, se declara partidario de la pena de muerte, que aplicó en algunas oportunidades extremas.

Actualmente, los violentos en armas exigen más ventajas o similares a las que se les dieron a los de La Habana, en el mismo sentido de las que antes consiguieron los del M-19 al firmar la paz. Un militante de un grupo subversivo de origen campesino, quizá reclutado a la fuerza o forzado a la violencia por vivir en una zona caliente, al entregarse, liberarlo de la prisión, es entendible. No es lo mismo cuando los cuadros de esos grupos subversivos tienen el respaldo de un tercer país, como ocurrió con el apoyo de Cuba a la subversión en tiempos del comandante Fidel Castro, razón por la cual la Casa de Nariño acepta negociar en La Habana con los resultados conocidos.

En ciertos aspectos, al llegar el actual gobierno al poder con su demagogia de

atentar mediante la expropiación contra el sistema de propiedad en el campo, como de favorecer a los invasores y fomentar organizaciones campesinas e indígenas, que podrían multiplicar el despojo a los legítimos propietarios, le hace el trabajo de campo a los agentes de la subversión. Esto mediante resoluciones y decretos de diversa índole, en los que bajo la aparente legalidad se atenta contra la propiedad privada, garantizada por la Carta de 1991. Por eso reputados constitucionalistas sostienen que al amparo de dicha Constitución se pueden hacer un gobierno de izquierda, centro o de derecha.

Por lo mismo, entran a jugar un papel fundamental las altas cortes, que son las que deben decidir sobre los entuertos judiciales de los decretos antidemocráticos y contrarios al bien común, con los que parece deleitarse la Casa de Nariño; en tal caso no solamente la Corte Constitucional, sino otras instancias jurídicas. El problema es que aquí tenemos demasiadas cortes, siempre existe la posibilidad de que lo que anula una, quizá, mañana lo pueda facilitar otra. Además, entre nosotros, las cortes en algunos casos legislan, algo que desborda aparentemente sus funciones. Al observar ese galimatías jurídico-político, no deja uno de recordar que cuando teníamos una Corte Suprema con la Carta de 1886, se ofrecía mayor seguridad jurídica a los colombianos.

Así que el futuro político nacional se cocina no solamente en el Congreso, sino en sonados litigios y escándalos judiciales en los cuales está envuelto el gobierno, que podría sufrir un jaque mate, lo que desataría un peligroso y desestabilizador vacío de poder.

El papa verde

Juan Pablo II fue un gran sociólogo; Benedicto XVI, un riguroso teólogo. Francisco no es ni lo uno ni lo otro. Tampoco es un científico (aunque a veces hable de ciencia), ni un economista (aunque a veces hable de economía), ni un internacionalista (aunque a veces hable de relaciones internacionales). Pero es un consumado catequista -por eso a veces se tiene la impresión de estar oyendo a un párroco, más que a la cabeza visible de la Iglesia católica-. Es un carisma valioso, y quizá necesario en los tiempos que corren. Como una catequesis, por lo tanto, y no como otra cosa, hay que leer la exhortación apostólica *Laudate Deum*, publicada el pasado 4 de octubre (coincidiendo con la fiesta de san Francisco de Asís), y dirigida "a todas las personas de buena voluntad" -un detalle que tiene su propia relevancia-.

La exhortación "sobre la crisis climática" es una secuela de su segunda encíclica, *Laudato si'*, a la que remite en la mitad de las notas al pie que acompañan el texto. Se trata de un ejercicio reflexivo, en el más gramatical de sus



Andrés Molano Rojas*

sentidos. No sorprende que el papa sea, pues, reiterativo en su crítica al "emprendimiento" y a los intereses de las empresas, a lo que ha llamado "paradigma tecnocrático", a la "meritocracia" y a las "élites", a la "tecnología", al "modelo occidental", y a la "ideología" que -según él- subyace a todo ello. Más llamativas resultan,

por un lado, la rotundidad con que suscribe algunas hipótesis científicas y reivindica algunos dictámenes apocalípticos, y por el otro, su peculiar visión del multilateralismo y el estado del mundo.

Para Francisco, el multilateralismo debería ser un conjunto de organizaciones mundiales "dotadas de autoridad real", que no dependan "de las circunstancias políticas cambiantes" para "asegurar" el cumplimiento de algunos objetivos irrenunciables. Todo lo que el multilateralismo no es (porque no puede serlo, y quizás es mejor que no lo sea), y todo lo que suena a gobierno mundial, aunque se cuide en advertir que no se trata de eso.

El papa ha aprovechado la exhortación para pontificar -nunca mejor dicho-

sobre política internacional. Celebra el activismo transnacional, germen de un "multilateralismo 'desde abajo'"; elogia a las "potencias emergentes" por su desempeño en la pandemia (¿?); diagnostica una "nueva configuración del mundo" -además, "multipolar"-; reclama "una suerte de mayor 'democratización' en el ámbito global". Y no pierde ocasión de denunciar que "las emisiones per cápita en Estados Unidos son alrededor del doble de las de un habitante de China", en lo que parece una mordaz comparación no muy bien intencionada.

Pero detenerse en estos detalles sería extraviarse en el camino. El "papa verde" -un adjetivo conforme a sus preocupaciones, aunque seguramente no le plazca del todo- es, huelga repetirlo, un catequista, y como catequista hay que leerlo. Y la catequesis es el arte de instruir por medio de preguntas y respuestas. Seguramente hay mucho que objetar a las respuestas de Francisco, cuyos sesgos son evidentes. Pero no cabe duda de la pertinencia y la inaplazable importancia que tienen sus preguntas y su invitación constante al discernimiento.

*Analista y profesor de Relaciones Internacionales

EN LOS ÚLTIMOS DÍAS SUS CASOS SE MOVIERON EN LA CÁMARA Y TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ

Petro y Uribe: la semana en que ambos terminaron en mira de la justicia

Hay denuncias sobre supuestas irregularidades en la financiación de la campaña del hoy jefe de Estado; de su lado, el exmandatario tiene encima un proceso desde 2018, presuntamente, por incurrir en soborno de testigos y fraude procesal

COINCIDIÓ QUE en esta semana hubo decisiones en las investigaciones penales que hay contra los principales protagonistas de la política en el país en las últimas dos décadas, Gustavo Petro y Álvaro Uribe. En el caso del presidente de la República que tiene procesos abiertos en la Comisión de Acusaciones de la Cámara por supuesta financiación irregular de su campaña en 2022; en tanto que el exmandatario es investigado por, presuntamente, estar incurso en soborno de testigos y fraude procesal.

Uribe se mantiene como referente de los sectores políticos de derecha y es observado con respecto por buena parte de la sociedad y el empresariado, especialmente porque en su primer gobierno devolvió en algo la seguridad al país, logrando con una ofensiva militar replegar al Eln y las Farc, que en el caso de esta última ya estaba con uno de sus frentes en las goteras de Bogotá y se regocijaba secuestrando ciudadanos en las carreteras en retenes que instalaba, práctica a la que llamó 'pescas milagrosas' por los millonarios recursos que obtenía.

Mientras que Gustavo Petro logró el punto más alto en su carrera política al alcanzar a nombre de la izquierda y sectores alternativos la presidencia de la República, después de dejar las armas hace casi tres décadas producto de un acuerdo de paz en el que fueron amnistiados los integrantes del M-19.

Estos personajes políticamente son como el agua y el aceite, sus diferencias se acentuaron en los dos gobiernos de Álvaro Uribe, en los que Petro encabezó la oposición.

Sin embargo, cuando se esperaba que con Petro en la presidencia de la República, Uribe Vélez le pagara con la misma moneda haciéndole una descarnada oposición, ello no ocurrió.

Petro y Uribe Vélez se han reunido hasta el momento en tres oportunidades, por invitación del jefe del Estado, para analizar las reformas que requiere el país, en donde el exmandatario dejó en claro que hará oposición, aunque respetuosa y reflexiva.

El primer encuentro fue antes de que Petro asumiera la jefatura



GUSTAVO PETRO y Álvaro Uribe se han reunido en tres ocasiones para hablar de las reformas que requiere el país. / Prensa Petro

de Estado, cuando Uribe dijo que "agradezco la invitación del presidente Gustavo Petro. Acudiré a la reunión en representación del Centro Democrático. Son visiones diferentes sobre la misma patria".

Campaña en ojo del huracán

El pasado lunes la Fiscalía informó que en el marco de la investigación que se adelanta contra Nicolás Petro Burgos, el hijo del presidente, por los delitos de enriquecimiento ilícito y lavado de activos, compulsó copias ante la Comisión de Acusaciones de la Cámara de Representantes, la Sala de Instrucción de la Corte Suprema de Justicia y el Consejo Nacional Electoral, para que de acuerdo con la competencia de cada entidad, se indague la presunta ocurrencia de delitos relacionados con la financiación de la campaña del hoy jefe de Estado.

La Fiscalía justificó esta compulsión de copias porque en el interrogatorio a Nicolás Petro, "dentro del proceso que se lleva en su contra, el investigado, en presencia de su abogado de confianza, realizó algunas manifestaciones sobre la presunta materialización de conductas delictivas como el ingreso de dineros aparentemente irregulares a la campaña presidencial del doctor Gustavo Francisco Petro Urrego, actual presidente de la República de Colombia".

En tanto que el presidente de la Comisión de Acusaciones de la Cámara de Representantes, Wadith Manzur, dijo que analizarán si la compulsión de copias de la Fiscalía se suma a "las investigaciones ya existentes o, por el contrario, si existe mérito suficiente para iniciar un nuevo radicado".

"Son visiones diferentes sobre la misma patria", Uribe

En marzo pasado, la Comisión de Acusaciones abrió una investigación al presidente de la República por las denuncias de Day Vásquez, la exesposa de Nicolás Petro, pues según ella su entonces pareja sentimental recibió más de 1.000 millones de pesos, para la campaña de su padre, de Santander Lopesierra, conocido como 'El hombre Marlboro', condenado en Estados Unidos por narcotráfico; y de Alfonso 'El Turco' Hilsaca, investigado por sus nexos con el paramilitarismo.

También en esta Comisión de la Cámara, que está facultada para investigar penalmente al presidente de la República, hay al menos tres procesos abiertos por las afirmaciones de Armando

Benedetti, quien en junio pasado cuando fungía como embajador en Venezuela envió unos audios a la entonces jefe de Gabinete, Laura Sarabia, señalando que todos irían a la cárcel si contaba cómo consiguió en la costa norte \$ 15.000 millones para la campaña en 2022.

"Yo no me voy a dejar mamar gallo, Laura. Te lo juro por la vida de mis hijos que no pasará nunca, nos hundimos todos, nos acabamos todos, nos vamos presos", dijo Benedetti.

Nicolás Petro señaló en la declaración a la Fiscalía, después de manifestar su voluntad de colaborar con la justicia, que su padre estaba enterado de que el empresario Euclides Torres hizo varios aportes a la campaña presidencial en 2022.

Un fiscal le preguntó a Nicolás Petro en la declaración que hizo, si el candidato Petro sabía que el empresario Euclides Torres aportó a su campaña. El joven contestó que "sí. Sabía perfectamente que Euclides era quien financiaba la campaña".

Las investigaciones al presidente Petro en la Comisión de Acusaciones buscan establecer si ingresaron a la campaña dineros de origen ilícito, así como si los recursos fueron reportados al Consejo Nacional Electoral.

También este último organismo investiga la campaña petrística

para determinar si reportó todos los recursos que recibió, además si los gastos respetaron los toques establecidos para la elección presidencial en el 2022.

Lío con testigos

Uribe Vélez es investigado por los delitos de soborno de testigos y fraude procesal, caso que abrió en 2018 la Corte Suprema de Justicia, pero que después pasó a manos de la Fiscalía debido a que el exmandatario renunció a la curul que por entonces ocupaba en el Senado a nombre del Partido Centro Democrático.

En dos oportunidades la Fiscalía ha solicitado a distintos jueces archivar esta investigación por falta de pruebas en contra del exmandatario, sin embargo, fueron negadas.

En mayo pasado, la juez 41 penal de conocimiento determinó no precluir el proceso porque consideró que hay elementos probatorios de que Álvaro Uribe incurrió en los delitos de manipulación de testigos y soborno.

El exmandatario ha dicho que no tiene nada que ver con los ofrecimientos que habría hecho su entonces abogado, Diego Cadena, a los exparamilitares Juan Guillermo Monsalve y Carlos Enrique Vélez, para cambiar la declaración en que lo vinculan con grupos de autodefensa y, además, para que supuestamente afirmaran que el senador Iván Cepeda les prometió dádivas y beneficios si declaraban en contra de Uribe.

No obstante, el viernes pasado, el Tribunal Superior de Bogotá negó la apelación que presentó la Fiscalía contra la decisión de la juez 41 penal de conocimiento de no acoger la solicitud para precluir la investigación a Álvaro Uribe.

"Los elementos materiales de prueba no permiten concluir con el nivel de conocimiento suficiente que el hecho investigado es atípico. Sin tal claridad, no es posible revocar la decisión de primer grado", señaló en el fallo el Tribunal Superior de Bogotá.

Lo que sigue es esperar si el ente acusador llama a juicio al expresidente o, por el contrario, si insiste por tercera vez en pedir archivar el caso.

DE DRAMA HUMANITARIO A DESAFÍO POLÍTICO

Darién, cuello de botella de la mayor crisis continental

Esta semana, la situación migratoria por la selva entre Colombia y Panamá ha alcanzado el mayor nivel de tensión por anuncios de expansión del muro fronterizo entre Estados Unidos y México, por la solicitud de militarización del Darién y la visita del alcalde de Nueva York a Colombia, entre otros



MIGRACIÓN A Estados Unidos por el Darién se agrava con el paso del tiempo.
/ Foto AFP

SI BIEN la crisis migratoria viene agravándose desde hace bastante tiempo, esta semana tuvo un alto pico de tensión.

De un lado, el presidente de los Estados Unidos, Joe Biden, propuso este jueves ampliar el muro fronterizo con México, con la intención de reducir la entrada de migrantes ilegales a territorio norteamericano.

Para concretar el proyecto se requieren los fondos que el Congreso otorgó para tales fines a su antecesor Donald Trump.

Tal decisión fue publicada el mismo jueves en el registro federal, al tiempo que Antony Blinken, jefe de la diplomacia estadounidense, visitaba México para tocar temas de interés entre ambas naciones, como fentanilo y migración.

Como es sabido, la medida echaría por tierra una de las promesas de campaña de Biden, la de no construir ni un solo pie del muro fronterizo, siendo esa una de las propuestas en las que más hizo hincapié el republicano Trump durante su gobierno.

Alejandro Mayorkas, secretario de Seguridad Interior, justificó la determinación de Biden tras la “necesidad aguda e inmediata de evitar las entradas ilegales” a los Estados Unidos por medio de la frontera con México.

Militarización

La crisis migratoria registrada en el Tapón del Darién, por donde han cruzado más de 414.000 personas de distintas nacionalidades en lo que va del año, hizo que el defensor del Pueblo de Panamá, Eduardo Leblanc, solicitara la militarización de la frontera entre su país y Colombia.

La petición la hizo al gobierno del presidente Gustavo Petro en medio de la XVIII Asamblea General y el XXVIII Congreso de la Federación Iberoamericana de Ombudsperson (FIO), en la ciudad de Barranquilla.

También planteó un cruce de información por parte de Migración Colombia, con la intención de conocer el número de personas que ingresan a la espesa selva para llegar hasta los Estados Unidos.

Dijo que Panamá sabe cuántas personas entran a su territorio desde el Darién, gracias a un servicio biométrico, pero desconoce con exactitud cuántas quedan atrapadas, cuántos mueren durante el trayecto y cuántos son víctimas de trata de personas.

También exhortó a los gobiernos de los países donde se genera la ola migratoria a informar las razones por las que sus ciudadanos deciden abandonar sus respectivas naciones con la intención de adentrarse a los peligros de una selva como la del Tapón del Darién.

Los defensores del Pueblo piden mayor atención

Este viernes, los defensores del Pueblo de Colombia, Panamá y Costa Rica solicitaron a los Estados Unidos incluir en su agenda política la atención al flujo migratorio. La petición está enmarcada en la situación de vulnerabilidad de 414.000 migrantes de distintas nacionalidades que han pasado en lo que va de este 2023 por el Tapón del Darién.

“Vamos a solicitarle al Gobierno de los Estados Unidos que nos escuche, porque queremos elevar la voz de la población migrante, cada vez más vulnerable y desprotegida”, manifestó

el defensor del Pueblo de Colombia, Carlos Camargo Assis, recién electo presidente de la Federación Iberoamericana de Ombudsperson (FIO).

Los tres defensores anunciaron la creación de una comisión para hacer formal la solicitud ante el gobierno de Joe Biden.

“La migración tiene un país de origen, un país de tránsito y un país receptor, donde el gobierno de los Estados Unidos juega un papel muy importante en la búsqueda de soluciones que permitan regular el derecho humano a migrar”, aseguró.

Respuesta de Migración Colombia

Luego de que la Defensoría del Pueblo Panamá solicitara a Migración Colombia cooperar con información de personas que atraviesan a diario el Darién, esta institución, en boca de su director, Fernando García Manosalva, res-

pondió atizando aún más el clima de tensión en torno a este tema.

García Manosalva contestó a la entidad panameña que dicho registro no está entre sus competencias.

Pero, aun así, dijo que cumplen con la responsabilidad adquirida en el año 2021, a propósito de un

Memorando de Entendimiento, de informar de manera oportuna sobre el desplazamiento de personas entre Colombia y Panamá.

Sobre esto, aseguró que hay 772 reportes sobre el comportamiento de la migración desde Colombia hasta Panamá entre los años 2021 y 2023. Además, destacó que esa información ha sido suministrada en tiempo real al Servicio Nacional de Migración Panamá.

El director general de Migración Colombia aprovechó la ocasión para comunicar que están finiquitando detalles para la puesta en marcha del Plan Integral del Darién, con el que buscan la implementación de 16 proyectos para la reactivación territorial en la zona fronteriza, además de fomentar el control territorial.

Investigación a Leyva

En medio de esta crisis migratoria, la Procuraduría General de la Nación anunció este jueves el inicio de una investigación preliminar contra el canciller Álvaro Leyva y el viceministro Francisco Coy, por presuntamente haber omitido la aplicación integral de la Política Integral Migratoria (PIM) respecto a la población que atraviesa el Tapón del Darién.

“Leyva y Coy deberán explicar a la entidad las razones por las que, al parecer, no aplicaron la PIM a los migrantes ubicados en los municipios de Necoclí, Acandí y Capurganá, que pretenden atravesar la frontera entre Colombia y Panamá”, enfatizó el ente dirigido por la procuradora Margarita Cabello.

El Ministerio Público también informó que ambos funcionarios tendrán que responder por qué dejaron de aplicar las acciones correspondientes para mantener en funcionamiento el Centro de Atención Sanitario, que generaba beneficios a los migrantes que llegaban desde el oriente a Colombia.

“La Sala de Instrucción Disciplinaria incluyó en el expediente al director general y la subdirectora de control migratorio de la Unidad Administrativa de Migración Colombia, Carlos Fernando García

Manosalva y Martha Hernández Arango”, indicó Procuraduría.

El informe

En la alerta por la situación de vulneración de derechos humanos, la Procuraduría también emitió un informe en el que hace énfasis a la vulneración de los migrantes en San Andrés, Providencia, Santa Catalina y el Darién.

En torno a esta situación, el ente de control reconoció el trabajo de la Armada colombiana, la cual, en labores de rescate, ha logrado salvar la vida de 977 migrantes entre los años 2022 y 2023 en el archipiélago. La mayoría son mujeres embarazadas, niños y ancianos que se trasladaban vía marítima hasta Nicaragua.

“Desde principios de año, la delegada para los Derechos Humanos viene alertando sobre la difícil situación humanitaria a la que se ve enfrentada la población migrante, al parecer, provenientes de distintas nacionalidades como Venezuela, Haití, Uzbekistán, Ecuador, China, Vietnam, Bangladés, Bielorrusia y Bosnia, en razón a las precarias condiciones de seguridad en que son trasladados y los engaños de los que han sido víctimas por parte de las mafias que manejan este lucrativo negocio”, establece el informe.

“Adicionalmente se presentarán las cifras y la situación de vulneración de derechos humanos a la que se enfrenta la población migrante en el Tapón del Darién, Cúcuta y en la Pista, Maicao”, puntualizó.

De Nueva York a Bogotá

Nueva York ha sido una de las más afectadas por el flujo de migrantes ilegales en los Estados Unidos. La ciudad ha recibido 110.000 migrantes desde el año 2022, lo que la tiene al borde del colapso.

Por lo mismo, el alcalde Eric Adams tomó la decisión de hacer una gira por América Latina, comenzando en México, donde informó que 800.000 ciudadanos de la ciudad de Puebla residen en su localidad.

Durante su recorrido visitó países como Ecuador y ayer aterrizó en Colombia, con la intención de inspeccionar la situación migratoria en el Tapón del Darién. Esta noticia fue anunciada luego de una reunión entre Adams y Luis Gilberto Murillo, embajador de Colombia en los Estados Unidos.

“La idea es fomentar relaciones, aprender más sobre el camino que toman los solicitantes de asilo para llegar a Estados Unidos y reunirse con líderes locales y nacionales sobre las situaciones en el terreno que conducen a una afluencia de inmigrantes solicitantes de asilo que llegan a Estados Unidos”, establece el alcalde de Nueva York en un comunicado.

SI BIEN para hoy está prevista la instalación en Tibú (Norte de Santander) de la mesa de negociación entre el gobierno Petro y el llamado ‘Estado Mayor Central’, que agrupa a las disidencias de las Farc, al mando de alias ‘Iván Mordisco’, ese proceso ha estado en vilo en las últimas semanas.

¿Por qué? La principal causa ha sido el recrudecimiento de la guerra en el Cauca, especialmente por la ofensiva terrorista que las disidencias desataron tanto en este departamento como en el Valle, con asesinato de militares y policías, así como atentados terroristas, que dejaron civiles muertos.

La mayor preocupación del ‘EMC’ son los operativos que la Fuerza Pública ha desarrollado en las últimas semanas en el cañón del Micay, una zona que históricamente ha sido uno de los principales enclaves de las antiguas Farc y ahora de frentes como el ‘Jaime Martínez’ y ‘Carlos Patiño’, que nunca se desmovilizaron.

Tras avanzar sobre la cordillera occidental, tropas del Ejército, con apoyo de la Policía, la Armada y la Fuerza Aérea, llegaron a sitios como el corregimiento de El Plateado, en zona rural del municipio de Argelia, con el fin de desalojar de toda esta región del norte del Cauca a los grupos residuales de las Farc que están atemorizando a la población, se adueñaron del negocio del narcotráfico e incluso se enfrentan con otras estructuras ilegales del Eln y la ‘Nueva Marquetalia’, que son los desmovilizados de las Farc que se rearmaron.

Los combates han sido muy intensos en esta operación militar de gran escala en una zona clave del Pacífico. EL NUEVO SIGLO habló con el comandante del Comando Conjunto N° 2 Suroccidente, general Erick Rodríguez Aparicio, sobre las claves de esta ofensiva.

EL NUEVO SIGLO: ¿Cuál es la situación real del orden público en el Cauca?

GENERAL ÉRICK RODRÍGUEZ APARICIO: En el Cauca existen más de 26 mil hectáreas sembradas de coca, además de cultivos de amapola y marihuana, y 60 mil más en el vecino departamento de Nariño. Y, como si fuera poco, se evidencian yacimientos importantes de oro que están siendo explotados de manera ilegal, atentando contra el medio ambiente, sobre los valles de los ríos Micay y Naya. En Nariño el fenómeno se configura en el triángulo del Telembí y en el Valle existe una explotación ilícita de yacimientos mineros en los Farallones de Cali.

Entre los tres departamentos suman más de 88 mil hectáreas de coca sembrada, más los cultivos de amapola, marihuana y yacimientos de oro. Estas economías ilícitas son la razón de que existan en la región una gran cantidad de



EL GENERAL
Erick Rodríguez,
jefe del Comando
Conjunto N° 2
Suroccidente.

GOLPE A ENCLAVE HISTÓRICO DE LAS DISIDENCIAS EN EL CAUCA

La guerra para liberar El Plateado

Según el comandante del Comando Conjunto N° 2 Suroccidente, del Ejército, esta zona del cañón del Micay es mucho más compleja y fortificada que la otrora ‘Casa Verde’ de las Farc, en el Meta



LA OPERACIÓN militar de alto espectro sobre el cañón del Micay asestó un golpe contundente a la retaguardia estratégica de las disidencias de las Farc. / Fotos Ejército

grupos narcoterroristas, como el ‘EMC’, la ‘Segunda Marquetalia’ y Eln, cuyo único fin es proteger y promover estas economías ilícitas, para lo cual controlan a la población civil en estas regiones y procuran también mantener una influencia sobre el territorio.

Ese foco tan grande de 88 mil hectáreas hace que los departamentos del Cauca y Nariño sean

un área convulsa, porque estos grupos armados no sólo protegen las economías ilegales, sino que se las disputan entre ellos. Poseen un gran poder proveniente de las ganancias del narcotráfico, poder que utilizan para comprar el armamento que emplean en contra de la Fuerza Pública y la población; dinero que utilizan para comprar los explosivos y minar literalmente gran parte del Cauca; y dineros que utilizan también para comprar conciencias y promover iniciativas afines a sus proyectos relacionados con el narcotráfico y la minería criminal.

ENS: ¿Cómo avanzan las operaciones contra estos grupos?

GERA: Actualmente, por mandato presidencial, las Fuerzas Militares están ocupando el cañón del río Micay para intervenir uno de los principales enclaves cocaleros del departamento. Esto ha generado que específicamente la estructura ‘Carlos Patiño’ del ‘EMC’, que se disputaba esa área con la estructura ‘Diomer Cortés’ de la ‘Segunda Marquetalia’, haya empezado con apoyo de la ‘Jaime Martínez’ una campaña de atentados sobre los municipios del norte del Cauca, que es lo que hemos estado viendo durante las últimas semanas. Por su parte, las Fuerzas Militares, junto con la Policía, venimos articulando esfuerzos operacionales para proteger a

la población civil, pero también para desarticular y debilitar estas estructuras en la jurisdicción.

ENS: ¿Cuál es el balance operacional?

GERA: El Comando Conjunto N° 2 Suroccidente conduce operaciones militares en el teatro de “Operaciones Bravo” en el Valle del Cauca, Cauca y Nariño. Llevamos a la fecha resultados como 20 ilegales dados de baja, 2.124 capturas, 167 sometidos a la justicia, recuperación de siete menores de edad, cuatro depósitos ilegales incautados y 16 cilindros bomba desactivados.

También se han incautado 153.129 kilos de cocaína, 8.887 de pasta base de coca, ubicación y destrucción de 587 narcolaboratorios, 985 semilleros, decomiso de 122.691 kilos de marihuana, 151.099 kilos de insumos sólidos, 170.248 galones de insumos líquidos, captura de 14 semisumergibles, incautación de 857 armas largas, cortas y de acompañamiento, así como la ubicación y destrucción de 2.378 artefactos explosivos improvisados. En Nariño han sido desmanteladas este año 169 refinerías ilegales de combustible, con alta incautación de petróleo y gasolina.

‘Casa Verde’

ENS: ¿Es cierto que fue desmantelado un campamento parecido a la otrora

‘Casa Verde’ de las desaparecidas Farc?

GERA: En el 90, en la época en que el Ejército se tomó ‘Casa Verde’, en el Meta, lo que encontró fue un área geográfica extremadamente aislada, con una guerrilla atrincherada en partes altas del cañón del río Duda, con fortificaciones artesanales en medio de la selva.

La estructura ‘Carlos Patiño’ (en Cauca) es netamente narcotraficante. Lo que estamos encontrando hoy en dimensión es mayor, por la cantidad de fortificaciones, y también mucho más complejo por el empleo indiscriminado de artefactos explosivos improvisados que fueron sembrados por esa red con el fin de evitar el avance de las tropas hacia sus posiciones. Artefactos sembrados sobre carreteras, caminos, trochas, riberas de los ríos y en los cerros alrededor de donde se encuentran fortificados.

Son 620 artefactos explosivos improvisados que hemos destruido hasta el momento, pero los que ellos han sembrado en los campos del cañón del Micay se cuentan por miles. Esto es un crimen atroz porque atenta contra la vida, no solo de nuestros soldados, sino también de la población civil sin distinción alguna, porque una mina no discrimina entre un campesino, un niño, una mujer o un militar.

Por esta razón, considero que es algo de mayores proporciones al compararlo con el evento de ‘Casa Verde’ en los años 90. Han tenido cautiva una población de más de 8.000 personas del corregimiento de El Plateado y otras poblaciones cercanas durante varios años.

Sin tregua

ENS: ¿Cuál es la orden ahora?

GERA: La intención expresa emanada por la Presidencia de la República es la recuperación del cañón del Micay, para transformar esa economía ilícita, que genera violencia en el Cauca y en el resto del país. En este lugar se ocultaban los narcoterroristas de la ‘Carlos Patiño’, quienes buscan el control sobre el corredor de movilidad del río Micay, área de retaguardia estratégica que les permitía, a su vez, el control de toda la cadena narcotráfico.

ENS: ¿Cómo se implementará el cese al fuego bilateral con el ‘EMC’?

GERA: El Comando Conjunto N° 2 Suroccidente se registró por las orientaciones emitidas respecto a la implementación de un eventual cese al fuego bilateral con el ‘Estado Mayor Central’ y la ‘Segunda Marquetalia’. Protocolos que serán emitidos muy seguramente desde Presidencia, el Ministerio de Defensa y el Comando General de las Fuerzas Militares.

LOS ESFUERZOS PARA RECUPERAR LA CONSTRUCCIÓN

“Suficiencia de subsidios, clave para la reactivación de la vivienda”

El presidente de Camacol, Guillermo Herrera, dice que se deben impulsar más alivios para el cierre financiero de las unidades habitacionales que compren los hogares

LOS CAMBIOS en Mi casa ya han tenido impacto en el desarrollo de la construcción y venta de vivienda. Al impacto de las tasas de interés, la alta inflación, este año se han sumado las demoras en el desarrollo del programa habitacional por parte del Gobierno.

De ahí que el presidente de la Cámara Colombiana de Construcción (Camacol), Guillermo Herrera, sostenga a EL NUEVO SIGLO, la importancia de que se agilicen los desembolsos de los créditos hipotecarios.

Señala Herrera que es importante lograr el cierre financiero de los hogares para que puedan acceder a la vivienda, pero que al mismo tiempo se requiere de más subsidios entre este año y el 2024.

Lo subsidios

EL NUEVO SIGLO: ¿Desde Camacol cuáles serían las medidas de choque que deberían implementarse para reactivar la construcción de vivienda?

GUILLERMO HERRERA: Estamos convencidos de que la suficiencia de subsidios es la clave de la reactivación. La coyuntura económica, caracterizada por altos niveles de inflación y altas tasas de interés, ha generado que la capacidad de los hogares para comprar vivienda nueva se vea afectada. En ese contexto, las medidas deben estar orientadas a generar instrumentos que permitan facilitar el cierre financiero de los hogares. El Gobierno cuenta con una importante herramienta para la reactivación. Mi Casa Ya ha demostrado ser eficaz para mejorar las condiciones de cierre financiero de los hogares, a la vez que promueve mayores niveles de construcción. En ese sentido, se requiere profundizar los esfuerzos para garantizar los cerca de 27.000 cupos faltantes, para lo cual se tiene una oportunidad muy valiosa con la aprobación de la Ley de Presupuesto que se votará en octubre de 2023.

El actual proyecto de Ley incluye recursos para la asignación de 50.000 subsidios de Mi Casa Ya durante la próxima vigencia, lo cual representa una inversión cercana a los \$ 1,6 billones para subsidios a la cuota inicial, y \$ 1 billón para cubrir los pagos



PARA CAMACOL todavía habría un déficit de subsidios de Mi Casa ya de 27.000 cupos. / Archivo

de los subsidios a la tasa en su tramo 2024.

ENS: ¿Cómo recibe Camacol las medidas anunciadas en días pasados por el Ministerio de Vivienda junto con el FNA y Findeter para la reactivación del sector?

GH: Es una buena noticia que el Gobierno esté pensando en iniciar una estrategia de aceleración de la economía con más recursos para el sector, pero se requerirán mayores esfuerzos para poder reactivar un sector que viene pasando por un momento muy difícil.

Entre enero y agosto de 2023, las ventas de vivienda se contrajeron un 50%. Lo anterior implica que se han vendido cerca de 86.000 viviendas menos que en 2022. Esto implica una reducción en la inversión en vivienda por parte de los hogares colombianos por un valor cercano a los \$ 16 billones.

La caída en las ventas se viene manifestando ya en un menor ritmo de inicios de obra, que se redujeron un 24% respecto a 2022, y en pérdidas de empleo. Con corte a agosto de 2023, el sector de la construcción ocupó 1,6 millones

de trabajadores, 51.000 menos que en agosto de 2022.

Recursos

ENS: ¿Considera que son medidas efectivas?

GH: Respecto a las medidas anunciadas por el Gobierno Nacional, tenemos que analizarlas en contexto con las necesidades de inversión del sector. Por ejemplo, el Fondo Nacional del Ahorro destinará \$ 1 billón para la colocación de créditos constructores entre 2023 y 2025. Este valor representaría la colocación de créditos por aproximadamente \$ 330.000 millones en cada vigencia para un mercado que demanda cerca de \$ 12 billones por año. Esto quiere decir que el monto destinado por el FNA logrará cubrir algo menos del 3% de la necesidad de crédito constructor del sector.

Respecto de los \$ 500.000 millones que destinará el FNA para financiar la compra de 6.000 viviendas de interés prioritario (VIP), dirigida a hogares con ingresos de hasta 2 salarios mínimos, vemos que es una medida con un impacto social importante para las familias afiliadas al mismo FNA, pero se queda corta

respecto a las necesidades de la población. Este año, esperamos que cerca de 58.000 familias con ingresos de hasta 2 salarios mínimos compren una vivienda de interés social o prioritario. Con relación a las líneas de redescuento planteadas por Findeter, aún se requiere mayor claridad respecto a la distribución del billón de pesos anunciado.

ENS: ¿Cuál es el panorama para el sector en lo que resta del año?

GH: Por ahora vemos difícil que la dinámica comercial repunte en lo que resta del año, si bien se espera que las caídas sean menos pronunciadas en el último trimestre de 2023. Para 2024, la dinámica de las ventas dependerá principalmente de dos factores: las tasas de interés y la ejecución de los programas de vivienda.

Respecto a las tasas de interés, el Banco de la República mantuvo inalterada la tasa de referencia durante la junta directiva del 29 de septiembre. Esto quiere decir que las reducciones en las tasas de referencia podrían empezar a darse hacia finales del 2023. Lo anterior se verá reflejado en mejores tasas para créditos hipotecarios hacia el segundo semestre de 2024, lo cual puede generar un impulso a la demanda de VIS y No VIS.

Por el lado de la política de vivienda, insistimos en que el repunte de la VIS puede promoverse mediante la asignación y desembolso de un volumen de subsidios acorde con las necesidades del mercado. Entre 2023 y 2024 se necesitarán cerca de 152.000 subsidios de Mi Casa Ya, pero solo se han presupuestado 125.000. La suficiencia

de subsidios es la clave para la reactivación, de manera que las discusiones que se den en la aprobación de la Ley de Presupuesto 2024 determinarán en gran medida el futuro próximo del sector.

Asignaciones

ENS: ¿Cuál es el llamado del gremio hoy al Gobierno nacional?

GH: De acuerdo con las estimaciones realizadas por Camacol y el sector financiero, para este año serían requeridos 80.000 subsidios de Mi Casa Ya, mientras que para 2024 el requerimiento sería de 72.000. Esto quiere decir que, como mencioné anteriormente, faltan cerca de 27.000 subsidios para cubrir la demanda de hogares que empezaron su proceso de compra hace 1 o 2 años cumpliendo con los requisitos para acceder al programa, y que hoy podrían quedarse por fuera, producto del límite de subsidios. Por eso es importante que el Gobierno revise la asignación de nuevos recursos.

Quiero resaltar que el Gobierno viene generando alternativas que involucran tanto la oferta como la demanda, lo cual es fundamental. Sin embargo, el principal problema que enfrenta el sector hoy es la capacidad de pago de los hogares que se ha debilitado por factores como la inflación y las tasas de interés. Para nosotros, la clave de la reactivación, y quiero insistir en esto, es la suficiencia de subsidios. Si se garantiza que los hogares puedan mejorar sus condiciones para el cierre financiero, se impulsarán mayores ventas y asimismo se reactivarán las iniciaciones y el empleo.

EL PRESIDENTE de Camacol, Guillermo Herrera, dice que se deben incrementar los recursos para más subsidios de vivienda. / Camacol

Se viene el Congreso de la construcción

GH: El Congreso Colombiano de la Construcción, que realizaremos en Barranquilla entre el 18 y 20 de octubre, se convierte en el espacio perfecto para analizar los retos del sector, reflexionar con las intervenciones de los confe-

rencistas nacionales e internacionales sobre las oportunidades de transformación que tiene la actividad edificadora, y trazar una hoja de ruta que permita seguir impulsando el desarrollo y progreso desde las regiones.

LA TRANSICIÓN energética en Colombia está sufriendo retrasos que complican el desarrollo de los proyectos. Muestra de ello es que algunas empresas empezaron a abandonar proyectos de energías limpias, como Enel Green Power en La Guajira y esta semana la firma francesa EDF en Girardot, las dos con proyectos eólicos.

Pese a esta situación, la presidenta de la Asociación de Energías Renovables (Ser Colombia), Alexandra Hernández, dijo a EL NUEVO SIGLO que en lo corrido del 2023 los proyectos que entraron en operación aumentaron 45 % la capacidad de renovables en operación.

“Esperamos poner en marcha ocho proyectos más que aumentarían la capacidad instalada de Fuentes No Convencionales de Energía Renovable (Fncr) en 35 %. Seguimos haciendo nuestro mejor esfuerzo por llegar a la primera giga de renovables (2,5 millones de colombianos atendidos con energías limpias y tarifas competitivas)”, sostiene Hernández.

Indica en un informe enviado a este diario que “la articulación y apoyo del Gobierno, autoridades regionales, comunidades y empresas ha sido pieza fundamental para concretar estos proyectos. Pero el camino es largo, las cifras oficiales del Gobierno indican la inminente necesidad de que antes del 2027 crezca la capacidad de generación de energía eléctrica para atender las necesidades de consumo de los colombianos”.

Excelente opción

Asegura la presidenta de Ser Colombia que “las renovables son una excelente opción para atender esa necesidad, porque cumplen tres grandes requisitos: bajas emisiones, costos competitivos para los usuarios, tiempos de construcción relativamente cortos”.

Asimismo, señala que “los tiempos de trámites excesivamente largos frente a la complejidad técnica de los proyectos están demorando la materialización de esta alternativa energética”.

Para agilizar dicho proceso, Hernández considera que “debemos fortalecer las acciones de coordinación entre entidades y la expedición normativa para simplificar trámites ante la Upme, las autoridades ambientales, sobre todo regionales, etc., así como la revisión de mecanismos de comercialización más equilibrados y aterrizados a la realidad operacional de los proyectos, entre otros aspectos que aceleren el desarrollo masivo de los proyectos de renovables que están buscando entrar al mercado”.

La reactivación

Luego de la reactivación económica, la demanda promedio

EL DESARROLLO EN EL SECTOR

Energías limpias: se requiere más agilidad en los proyectos

El plan del Gobierno en la transición energética sufre complicaciones, agravadas por la decisión de algunas empresas de no desarrollar proyectos como Enel Green Power en La Guajira y esta semana la francesa EDF en Girardot

Trámites ambientales

Indica el informe de Ser Colombia que la mitad de los proyectos Fncr 2023-2024 con pendientes para su puesta en operación tienen trámites ambientales: 40 % ante Corporaciones Autónomas Regionales (CAR) y 10 % ante la ANLA.

De los que tienen pendientes con las CAR, quince están programados para el 2023 y seis para 2024, y representan el 16 % de la nueva capacidad Fncr que entraría con estos proyectos, es decir, 550 MW.

Indica la Asociación de Energías Renovables que el 80 % de estos trámites pendientes se concentra en siete corporaciones: Cardique, Corporcesar, Carsucra, la CRA, la CVS, Corpomacarena y la CAR de Cundinamarca.

Se trata de licencias ambientales ante estas entidades o su modificación, permisos de aprovechamiento forestal y aprobación del plan de compensación.

En la ANLA hay cinco proyectos que se encuentran en trámite de licencias ambientales y representan el 35 % de la nueva capacidad de generación que entraría para 2024. Corresponden a la licencia ambiental del parque de generación y dos de ellos a la licencia ambiental de La Línea.

de energía eléctrica ha venido aumentado a una tasa superior al 4.4 %, mientras que el crecimiento del parque generador no ha sido superior al 0.8 %. Es decir, la demanda de energía de los colombianos viene creciendo tres veces más que la capacidad de generación.

El Plan Energético Nacional, en sus escenarios de mayor apuesta por la descarbonización y la transición energética, estiman una participación de las renovables superior a 20.000 MW en 2050.

Si bien en los últimos cuatro años la capacidad de generación a partir de Fncr ha crecido considerablemente, esta no supera los 300 MW.

La puesta en marcha de los

3.330 MW programados para 2023-2024 aumentaría 11 veces la capacidad actual del parque solar y eólico, y la actual capacidad instalada de generación en el país crecería 19 %. Sin embargo, representaría menos de la cuarta parte de la meta de capacidad de renovables planteada en el Plan Energético a 2050.

De acuerdo con Ser Colombia, se habían identificado 80 proyectos, que totalizan 3.330 MW programados para conectarse y entrar en operación, 1.280 MW en 2023 y 2.050 en 2024.

Inversiones

Ser Colombia estima que estos proyectos representan inversiones de entre 2.500 y 3.400 millones de dólares, lo cual anualmente sería una inversión promedio de 1.500 millones de dólares. Según datos del Banco de la República, esto aumentaría en 53 % la inversión anual en el sector electricidad, gas y agua, y es equivalente a la inversión extranjera directa anual que recibe el país por todo el sector de industrias manufactureras.

Sostiene la Asociación que poner en marcha la totalidad de estos proyectos equivale a atender las necesidades de consumo de más de 1,8 millones de colombianos. El cálculo se estima a partir de factores de capacidad promedio de estas tecnologías.

La principal característica de las energías renovables es su diversidad en cuanto a regiones, tamaño, número de actores y tecnologías, lo cual traerá al mercado mayor competencia en beneficio de los usuarios.

Estos proyectos 2023-2024 se llevarán a cabo en 16 departamentos, siendo la región Caribe la principal receptora de estas inversiones y la que concentrará la mayor parte de la nueva capacidad instalada (2.357 MW de los 3.330 MW programados), que serán desarrollados por 24 empresas, las cuales en su mayoría serán nuevos agentes del mercado eléctrico. De los 80 proyectos analizados, 78 corresponden a energía solar (85 % de la nueva capacidad de generación que entraría con estas inversiones) y dos proyectos serán de energía eólica (15 % de la capacidad).



LA PRESIDENTA de Ser Colombia, Alexandra Hernández. / Cortesía Ser Colombia



TARIFAS DEL GAS LICUADO DEL PETROLEO (GLP)

ECOPETROL S.A., en cumplimiento de lo dispuesto en el marco regulatorio vigente sobre tarifas expedidas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG) se permite informar al público en general los precios máximos regulados que entrarán en vigencia a partir del próximo 15 de octubre de 2023 expresados en pesos por kilogramo y pesos por galón

Precio máximo regulado de suministro de GLP en la refinería de Barrancabermeja

| Descripción | Pesos por galón | Pesos por Kilogramo |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| Ingreso por producto | 2.496,55 | 1.169,48 |

Precio máximo regulado de suministro de GLP en la refinería de Cartagena

| Descripción | Pesos por galón | Pesos por Kilogramo |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| Ingreso por producto | 3.026,61 | 1.569,01 |

Precio máximo regulado de suministro de GLP en el campo de Apiay

| Descripción | Pesos por galón | Pesos por Kilogramo |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| Ingreso por producto | SIN VENTAS | SIN VENTAS |

Precio máximo regulado de suministro de GLP de las plantas de gas de Dina

| Descripción | Pesos por galón | Pesos por Kilogramo |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| Ingreso por producto | 2.380,77 | 1.168,02 |

Precio máximo regulado de suministro de GLP en el campo de Cusiana

| Descripción | Pesos por galón | Pesos por Kilogramo |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| Ingreso por producto | 2.397,32 | 1.169,48 |

Precio máximo regulado de suministro de GLP en el campo de Cupiagua

| Descripción | Pesos por galón | Pesos por Kilogramo |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| Ingreso por producto | 2.387,16 | 1.169,48 |

Precio de suministro de Referencia (PRf), correspondiente a la aplicación de la opción tarifaria definida en la Resolución CREG 108 de 2021

| Descripción | Pesos por galón | Pesos por Kilogramo |
|---|-----------------|---------------------|
| Precio de suministro de referencia en la Refinería de Barrancabermeja | 3.366,51 | 1.577,00 |
| Precio de suministro de referencia en la Refinería de Cartagena | 3.682,46 | 1.909,00 |
| Precio de suministro de referencia en el campo Apiay | SIN VENTAS | 1.577,00 |
| Precio de suministro de referencia en el campo Dina | 3.214,38 | 1.577,00 |
| Precio de suministro de referencia en el campo Cusiana | 3.232,70 | 1.577,00 |
| Precio de suministro de referencia en el campo Cupiagua | 3.219,00 | 1.577,00 |

Los precios en pesos por kilogramo fueron calculados de acuerdo con el marco regulatorio vigente. Estos son precios máximos regulados de suministro de GLP, sin perjuicio de lo establecido en las OPC con precio regulado.

El precio de suministro de Referencia, corresponde al establecido en la aplicación de la opción tarifaria definida en la Resolución CREG 108 de 2021. La aplicación de la opción tarifaria implica el cumplimiento de los requisitos establecidos en la mencionada resolución por parte de los distribuidores.

En los próximos días, los comercializadores mayoristas y distribuidores informarán al público el precio total al consumidor final, por planta, localidad, municipio o región, de las cantidades correspondientes a esta oferta.

DESDE HACE varios años se ha discutido en diversos escenarios políticos la posibilidad de crear la figura de un vicealcalde para Bogotá, propuesta que ha generado disyuntiva entre quienes lo consideran un acto de burocracia y quienes lo ven como algo necesario para apoyar el gobierno del mandatario escogido.

Hoy por hoy, y a 21 días de llevarse a cabo las elecciones en las que los ciudadanos determinarán quién sucederá a Claudia López, la diferencia de opiniones se mantiene entre candidatos y votantes.

En este sentido, EL NUEVO SIGLO habló con los nueve aspirantes a la Alcaldía sobre su opinión frente a la creación de esta figura. Los resultados determinaron que, con siete candidatos en contra y dos a favor, las posibilidades de que esta iniciativa se convierta en una realidad cada vez son menos.

Juan Daniel Oviedo



Bogotá no necesita un vicealcalde. Si bien Bogotá necesita una unidad de cumplimiento ("delivery unit", como la llaman en

inglés) que se encargue de hacer seguimiento a los principales asuntos de la administración, de articular a las diferentes entidades y de mantener la orientación a resultados de impacto en las obligaciones, esto no significa que un vicealcalde sea indispensable, aunque sí es necesaria una figura que coordine los temas mencionados; de hecho, la hemos propuesto.

Por otra parte, la creación de la figura de vicealcalde puede significar un trámite en el Concejo de Bogotá y tal vez también en el Congreso de la República. Hemos dicho que priorizaremos la aprobación del Plan de Desarrollo por acuerdo distrital y la creación de una Agencia Distrital de Infraestructura que nos permita priorizar, diseñar, contratar, ejecutar y hacer seguimiento a la infraestructura de manera más eficiente, rápida y transparente.

Carlos Fernando Galán



La Alcaldía tiene que ser mucho más eficiente con lo que tiene. Nosotros vamos a fortalecer la Unidad de Cumplimiento del Despacho

del Alcalde, que es una herramienta para coordinar acciones interinstitucionales y priorizarlas



PALACIO LIÉVANO,
sede de la Alcaldía
Mayor de Bogotá. /
Catalina Olaya - ENS

EL NUEVO SIGLO LE TOMA EL PULSO A LA CAMPAÑA (20)

¿Se necesita un vicealcalde en Bogotá? Candidatos a la Alcaldía responden

Este Diario consultó la postura de los nueve aspirantes al Palacio Liévano frente a la posibilidad de implementar esta figura en su mandato

en asuntos como la seguridad y la obra pública.

También vamos a revisar cómo optimizar en general la estructura administrativa de muchas entidades para simplificar la atención a la ciudadanía.

Rodrigo Lara



Eso no sirve para absolutamente nada, eso es mera burocracia y mi alcaldía será austera. Habrá ahorro burocrático para asignar

esos recursos a la inversión y a la seguridad de los bogotanos.

Gustavo Bolívar



Yo no creo que la figura del vicealcalde haga falta, sobre todo porque hay 20 alcaldes locales y el alcalde mayor obviamente se apoya

ya en esos 20 alcaldes locales para llevar el gobierno a las localidades, entonces no estoy de acuerdo con esa figura.

De modo que el vicealcalde viene a ser el secretario de Gobierno. Además, hoy hay una nueva figura

que es como el jefe de gabinete, o sea, uno tiene muchas personas cercanas en las cuales apoyarse para esa toma de decisiones. Pero ante la ausencia del alcalde, pues está el secretario o la secretaria de Gobierno.

Nicolás Ramos



No se necesita vicealcalde, no se necesita un cargo adicional ni más burocracia. El ciudadano de a pie quiere en este momento

soluciones y por eso proponemos transformar la manera de elegir los altos cargos del Distrito a través de transparencia.

Ya no más corrupción, a través de un sistema de lotocracia que se llama cogobierno. Con mérito, podemos seleccionar las 10 mejores hojas de vida de los alcaldes locales, del secretario de Gobierno y el resto de gabinete. A través de una urna de cristal un veedor ciudadano saca un papelito de esas diez mejores hojas de vida y así se seleccionan de forma transparente y objetiva los altos cargos del Distrito, porque de lo que el ciudadano realmente está cansado de ver es cómo gobiernan los mismos de siempre con los amigos de siempre.

Jorge Enrique Robledo



No, Bogotá no necesita un vicealcalde. Eso sería crear más confusión, más burocracia y despilfarrar unos recursos que son bien escasos y se pueden utilizar en otras cosas. Entonces no, dejemos a los santos quietos y hagamos las cosas bien hechas.

Diego Molano



Creemos en un Estado emprendedor y un Estado austero. No a una figura de vicealcalde para Bogotá, lo que necesita Bogotá es resultados, eficiencia, control y seguridad. Fortaleceremos las alcaldías locales, que es donde debe estar el representante del alcalde, dando protección y seguridad a la comunidad, a los vecinos, a los barrios y a los conjuntos residenciales.

Jorge Luis Vargas

Siempre hemos planteado que Bogotá necesita un vicealcalde y especialmente para la noche. Si vamos a tener la Alcaldía con una decisión de 24/7 Bogotá,



debemos tener un equipo de gobierno para esa Bogotá de noche. De manera que habrá un vicealcalde, por supuesto en función de la Alcaldía,

pero alguien que de noche también tome las riendas de Bogotá con empoderamiento. De igual manera, en toda la estructura de la Alcaldía, en las secretarías, tendremos que organizar una estructura de administración para la noche y ese vicealcalde será el maestro orquesta, será el líder de ese equipo para que Bogotá funcione en la noche.

Rafael Quintero



Yo he propuesto tener una figura de vicealcalde para poder ofrecer un servicio completo en mi propuesta de

Bogotá 24 Horas. Debe tener voluntad política, fortalecimiento institucional, tranquilidad jurídica y concertación con todo el Concejo, con los 45 concejales, dialogando directamente con las 20 localidades y los alcaldes locales.

Sus funciones serían fortalecer el emprendimiento, el turismo, la cultura y la movilidad. Tendrá la facultad de reemplazar al alcalde en cualquier eventualidad, sobre todo en los viajes internacionales.

Finalmente, debe cumplir el rol de canciller en las localidades para contrarrestar el delito, para fortalecer la seguridad y tener una continuidad en las políticas públicas desde la centralización.

La ciudadanía conocerá el futuro de la creación de esta figura el próximo 29 de octubre, día de los comicios en los que se definirá el plan de gobierno de quien ocupará el segundo cargo más importante a nivel nacional durante los próximos cuatro años.

Por Pablo Uribe Ruan

Análisis EL NUEVO SIGLO

ESTA SEMANA el gigante inmobiliario chino, Evergrande, se declaró en bancarrota ante un tribunal de Nueva York, después de acumular varios años de una mala gestión de la deuda que lo llevaron acudir a la justicia norteamericana para “reestructurar sus obligaciones financieras”.

Evergrande es una de las tres empresas más grandes de China, por lo que su quiebra, además de sacudir los mercados globales toda esta semana, ha demostrado que la crisis de la deuda en este país ya golpea a sus grandes multinacionales, acostumbradas a financiar sus macroproyectos inmobiliarios -en este caso- con crédito del Gobierno chino, quien a su vez ha decidido restringir la financiación de estas empresas desde 2020, generando “una bola de deuda”.

Las razones de esta crisis se explican tanto por factores políticos como económicos. Una de ellas es la visión política que ha tenido Xi Jinping de la economía china. Asia Nikkei, un portal que se dedica a los asuntos de Asia, señala que las políticas de Xi Jinping -conocidas como “Xieconomics”- han llevado a que China, que ha alcanzado las mayores tasas sostenidas de crecimiento en las últimas dos décadas, se frene e incluso decrezca.

Presionado por el ala dura y ortodoxa del Partido Comunista, el presidente chino ha optado por protegerse de amenazas que representen inestabilidad en su gobierno y provengan de grandes multinacionales chinas o personas incursas en el capitalismo mundial. Se trata de una posición en la que ha prevalecido su lealtad al modelo político-partido único y comunismo- por encima de la prelación económica que en su momento tuvo el creador de la China moderna, Deng Xiaoping (años 1980).

¿Crisis temporal o estructural?

Si se mira con detalle la vida de Xi Jinping, se encuentra que su padre fue fusilado por las fuerzas de Mao Zedong durante la Revolución Cultural, esa apuesta del líder chino en la que se buscó homogeneizar a toda la sociedad bajo los valores comunistas y campesinos que defendía con sangre. Xi sabe que, ante todo, debe guardar la lealtad del partido y el comité central, constituido por una serie de políticos ortodoxos que en su mayoría se oponen a seguir liberalizando la economía y la sociedad.

Expuesta con la bancarrota de Evergrande, la coyuntura china va más allá de la ortodoxia de Xi Jinping y el Partido Comunista, sin embargo. El gigante asiático



LA “FABRICA” DEL MUNDO

La crisis China no parece tan temporal

Bancarrota de Evergrande ha demostrado que los problemas del gigante asiático se explican por temas demográficos, decrecimiento y deuda

transita por una crisis económica que tiene diferentes explicaciones, desde la poca confianza que está generando en los inversionistas hasta el manejo de la deuda y el reacomodamiento de los centros de producción industrial a nivel global.

“China simplemente le ha tocado sufrir el lado negativo de un superciclo de la deuda, pero el ciclo está destinado a volver a girar”, dice Keneth Rogoff, profesor de economía de la Universidad de Harvard, en el *Financial Times*. Para algunos se trata de un momento de reestructuración de la deuda pública que será temporal. “Va a preparar a China para un crecimiento renovado, quizá de mayor calidad”, comenta, también en el mismo periódico, el economista Martín Sandbu.

Tanto la lectura de Sandbu como la de Rogoff guardan cierto

optimismo que no comparten otros analistas que ven la crisis de China de manera estructural. En una lectura opuesta, algunos expertos en la materia y centros de pensamiento estipulan que la raíz de la coyuntura en China se debe a tres factores: deuda pública, problemas demográficos y un tamaño del PIB que desafía el acceso al mercado exportador.

En un análisis titulado, “China’s economic troubles are not transitory” (En español, los problemas chinos no son transitorios), el analista Richard Yetsenga, jefe economista del ANZ Banking Group de Sidney, escribe que los niveles de la deuda no financiera del gigante asiático han alcanzado el 297%, según el Banco de Pagos Internacionales, un porcentaje “elevado y muy poco habitual en una economía en desarrollo”.

Con altos niveles de deuda, China también enfrenta un enorme desafío demográfico por causa de la política de hijo único (eliminada desde hace 20 años) y sus bajas tasas de natalidad. No sólo los bajos niveles de natalidad explican los desafíos demográficos chinos. Como estima la profesora de la Universidad de Sydney, Lauren Johnson, en Asia Nikkei: “China enfrenta un choque interno de civilizaciones entre su juventud rica y su juventud pobre”. “Existe un grupo masivo de campesinos que aspiran a hacerse ricos por primera vez y cuyos padres beneficiaron mucho menos de la era de la reforma y apertura”, señala Johnson.

Esta brecha entre ciudadanos urbanos y con altos estándares de vida y otros millones que viven en condiciones de precariedad en los campos es un fenómeno global, pero se intensifica más en China por la cantidad de personas que, a pesar del proceso de liberalización de la economía, aún siguen en condiciones de precariedad en las zonas rurales. Se trata de una mayoría distante de las virtudes del avance de las gigantes centros industriales de Shanghai, Guangzhou o Pekín.

De hecho, estas ciudades hoy

son las mayores representantes del éxito chino, pero también experimental al mismo tiempo el decrecimiento económico. Yetsenga en su análisis estima que China ha entrado en el curso de muchos países ricos que vienen, década tras décadas, teniendo tasas de crecimiento en constante desaceleración.

“China tiene una limitación adicional que no se aplicaba a los tigres asiáticos: su tamaño. En 2001, representaba el 7,6% del PIB mundial; el año pasado, la cifra era del 18,5%. El acceso a los recursos simplemente se hace más difícil a la escala requerida cuando las economías crecen tanto; los mercados de exportación también se hacen progresivamente menos accesibles a medida que aumenta la cuota de mercado”, escribe el analista.

Por el lado que se mire, la crisis China no parece ser tan temporal como apuntan algunos analistas. Entre todas estas razones también resalta el proceso de reacomodamiento de los centros de producción a otros lugares. La “fábrica del mundo” ahora tiene competencia en medio de una crisis estructural.

EVERGRANDE ES una de las tres empresas más grandes de China, por lo que su quiebra, además de sacudir los mercados globales, ha demostrado que la crisis de la deuda en este país ya golpea a sus grandes multinacionales.

/Archivo AFP

AVISO POR PÉRDIDA DE CDT

Yo Gloria Reyes de Camejo, identificada con c.c 20149383 de Bogotá, notifico al público en general, que mediante los trámites previstos en el artículo 398 del Código General del Proceso, solicito la cancelación y reposición por pérdida del siguiente título valor expedido por el Banco Davivienda, el cual se encuentra extraviado: Beneficiaria: Gloria Reyes de Camejo; documento identidad: c.c 20149383, Dirección oficina de expedición del CDT: Carrera 58 # 137B-01 - Centro Comercial Portoalegre Número del CDT 4576CF0310895763, Fecha de expedición: 31/03/2023; Fecha de vencimiento: 06/10/2023; Tasa: 12,50%; valor del CDT. \$ 127,500,000 plazo: 186 días. Tipo de Manejo: Individual. En consecuencia, se le solicita al Banco Davivienda la cancelación y reposición del título citado; y, al público en general abstenerse de efectuar cualquier operación comercial con el título valor objeto del presente aviso. Datos para notificación: Oficina Davivienda Centro Comercial Portoalegre – Bogotá. Dirección de la oficina: Carrera 58 # 137B-01 - Centro Comercial Portoalegre, Bogotá

Informo sobre la pérdida del título valor Op. 130014317 / 723283 con plazo de 182 días por valor de \$20.000.000.00 con fecha de constitución 12/01/23 a nombre de LILIA MARIA ZAMUDIO GIL, C.C 20143513 “o” ANDREA PAOLA SAMUDIO SANTILLAN C.C 41060686, Emisor: Banco Gnb Sudameris, Dirección de notificación: Carrera 7 No. 75-85 piso 11.- Oficina emisora Unicentro.

ATANDO CABOS

Dinámico mes electoral en América Latina

Presidenciales en Ecuador y Argentina; regionales en Colombia y primarias en Venezuela. A las urnas entre temores y esperanzas

Por Giovanni E. Reyes Ortiz*
Colaborador de
EL NUEVO SIGLO

EN POCAS ocasiones, si es que alguna en la historia inmediata de Latinoamérica, se había tenido un escenario como el que ofrece este octubre. Una cascada de eventos electorales.

Hay comicios programados para llevarse a cabo en varios países: Ecuador, Venezuela, Argentina y Colombia. Cada uno de ellos, lidiando con sus propias dinámicas, sus propias esperanzas, sus propios temores. Desde luego que las vicisitudes en todo caso -quizá con la excepción de Venezuela- no llegan a bordear el desquicio que sí se



DE NUEVO varios países latinoamericanos están inmersos en contiendas electorales. En mayor o menor grado, prevalecen concursos de popularidad, con bajo nivel de propuestas. /Archivo El Nuevo Siglo

tiene en Guatemala; país que a casi cuatro meses de haber llevado a cabo elecciones, no logra definir claramente el rumbo de quién tendrá el poder del Ejecutivo para el 14 de enero de 2024; fecha esta en la que se espera asuma el nuevo presidente, Bernardo Arévalo, líder del movimiento ‘Semilla’.

Este rosario de elecciones da comienzo el día domingo 15 de octubre en Ecuador. Este país petrolero tendrá su segunda ronda de votaciones presidenciales entre el empresario derechista Daniel Noboa y la candidata del correísmo (izquierda), Luisa González. Es una condición atípica dado que el ganador tendría solamente de año y medio a fin de completar el mandato que dejaría inconcluso el actual Presidente Guillermo Lasso.

Esto se debe a que Ecuador ha resuelto el problema de la revocatoria de un mandato al frente del Ejecutivo mediante un mecanismo de “muerte cruzada”. Esencialmente se trata de que el presidente anula al Congreso y éste a su vez decreta la vacante del cargo presidencial. Se tienen entonces nuevas elecciones en las cuales los oficiales “mutuamente anulados” pueden lanzar sus candidaturas.

Es posible advertir que este mecanismo constitucional ofrece flexibilidades en cuanto a facilitar una renovación intempestiva de cargos, pero su excesiva utilización en la arena política puede desembocar en mayor caos social y en incertidumbres para los agentes económico-sociales. Por otra parte, el panorama electoral en Ecuador está dominado por lo que evidencia ser una creciente ola de violencia. Continúa pesando el asesinato del candidato Fernando Villavicencio.

Lo último que se ha informado, es que el gobierno de Lasso, el mandatario actual, aceptaría incluso un apoyo directo de tropas estadounidenses en el territorio de este país sudamericano. Al momento de redactar esta nota, no se

conocía, respecto a esta situación, de pronunciamiento alguno por parte de Washington.

En Venezuela la actividad electoral tendrá lugar el domingo 22. Se trata de determinar quién será el líder de la oposición que deberá enfrentar a Nicolás Maduro al frente del Ejecutivo, en elecciones que se espera tengan lugar en 2024 –aún no hay fecha para este último evento de consulta popular-.

Venezuela es un país que padece una permanente y grave crisis. Algunos datos, al respecto: (i) el total de producción anual de este país (producto interno bruto, PIB) se ha contraído en un 82% en los pasados 10 años; (ii) actualmente, el PIB total de Venezuela es menor que el de Costa Rica, una pequeña y competitiva economía centroamericana; (iii) la inflación anual, de agosto 2022 a agosto 2023, sería de 322%; (iv) se estima que actualmente, un total de 53% de la población subsistiría en pobreza extrema; (v) se espera un crecimiento económico para el cierre de 2023, de 3.1%.

Encabeza las encuestas, de lejos, María Corina Machado (1967-) con un 41% de intención de voto. En segundo lugar, en una distante posición Henrique Capriles, con un 6% de preferencias. Mientras Machado ha mostrado siempre un talante más intransigente frente al chavismo, el segundo candidato se percibe como moderado. En ambos casos persiste la desconfianza hacia los organismos electorales, vigentes en Venezuela.

También están programadas para el domingo 22, elecciones presidenciales en Argentina. Aquí el protagonista es Javier Milei (1970-), quien promete o amenaza, con medidas tajantes en el gobierno. Entre las propuestas se tiene: la eliminación del Banco Central de la República, desaparecer ministerios como los de salud y educación, autorizar el mercado de órganos humanos y dolarizar la economía.

Existen dos candidaturas más que le disputarían la elección al líder de Libertad Avanza. Se trata de Sergio Massa, quien sería el heredero del régimen actual y por tanto carga con el desgaste natural de haber ejercido el poder del Ejecutivo. Además, estaría la candidata Patricia Bullrich quien proyectaría dar continuidad a las políticas del exmandatario Mauricio Macri.

Como todas las encuestas indican que el más votado esa fecha será Milei, pero no alcanzaría el umbral establecido para ganar el poder en una sola ronda, lo que aplazaría la definición hasta el 19 de noviembre, la atención se centra en quién logrará el tiquete para la segunda vuelta, ya que la diferencia entre Massa y Bullrich es muy corta.

Finalmente, para el domingo 29 se tienen programadas elecciones de alcaldes y gobernadores para los 32 departamentos de Colombia. El papel del gobierno de Gustavo Petro puede tener influencia. Como ha sido tradicional, será decisiva la posición de los clanes familiares de mayor poder económico y político en las diferentes regiones de Colombia.

De nuevo varios países latinoamericanos están inmersos en contiendas electorales que buscan apuntalar la legitimidad legal de cargos representativos. En mayor o menor grado, prevalecen concursos de popularidad, con bajo nivel de propuestas; se impone lo efímero, lo emocional, lo volátil.

La región en su totalidad aún mantiene el requerimiento de un proyecto coherente, sostenible de desarrollo; un proyecto que promocióne tanto lo competitivo, como la equidad y la inclusión en las sociedades.

*Ph.D. University of Pittsburgh/Harvard.
Profesor, Facultad de Administración de la
Universidad del Rosario.

(El contenido de este artículo es de entera
responsabilidad del autor por lo que no com-
promete a entidad o institución alguna).



Global Redes & Obras SAS ESP

Tarifas de gas natural para usuarios regulados del mercado relevante
conformado por Pacho Cundinamarca, aplicables durante el mes de:

septiembre-2023

Aplicación de la fórmula tarifaria definida mediante Resoluciones
CREG 008 y 066 de 2011

| COMPONENTES TARIFARIOS | | | | |
|--|--------------|------------------|----------------|--------------|
| Costo de Compras de gas (Gm) | \$/m3 | 1.500,00 | | |
| Costo de Transporte Gasoducto (Tm) | \$/m3 | - | | |
| Costo de Transporte GNC (Tvm) | \$/m3 | 536,00 | | |
| Costo de Compresión (pm) | \$/m3 | 256,39 | | |
| Factor de Pérdidas (p) | % | 3,63% | | |
| Cargo Promedio de Distribución (Dm) | \$/m3 | 955,88 | | |
| Factor de corrección Poder Calorífico | | 1,142 | | |
| Cargo variable de comercialización (Ccv) | \$/m3 | - | | |
| Cargo por Confiabilidad (Ccm) | \$/m3 | - | | |
| Cargo Variable Real Rango 1 (CUvR1) | \$/m3 | 3.651,28 | | |
| Cargo Variable Real Rango 2 (CUvR2) | \$/m3 | - | | |
| Cargo Variable Aplicado E1 | \$/m3 | 3.651,28 | | |
| Cargo Variable Aplicado E2 | \$/m3 | 3.651,28 | | |
| Cargo Variable Aplicado E3 | \$/m3 | 3.651,28 | | |
| Cargo Variable Aplicado E4 | \$/m3 | 3.651,28 | | |
| Cargo Variable Aplicado Comercial | \$/m3 | - | | |
| Cargo Variable Aplicado Rango 2 | \$/m3 | 3.393,13 | | |
| Cargo de comercialización o Cargo Fijo (Cfm) | \$/factura | 4.238,49 | | |
| Subsidios aplicados para el rango de consumos entre cero (0) y el consumo de subsistencia (20 m3)
Contribuciones aplicadas sobre el cargo fijo y el cargo por consumo | | | | |
| ESTRATO | MUEq (\$/m3) | Subsidio (\$/m3) | Tarifa (\$/m3) | Sub/Cont (%) |
| Residencial Estrato 1 | 4.154,06 | -2.243,42 | 1.910,65 | 54,01 |
| Residencial Estrato 2 | 4.196,07 | -2.006,65 | 2.189,42 | 47,82 |
| Residencial Estrato 5 y 6 | | | | 20,00% |
| Comercial | | | | 8,90% |

MUEq: Costo equivalente de prestación del servicio

A. SALOMON GRISALES CASTILLO
Gerente



MIENTRAS GOBIERNA MUNICIPIO DE OVEJAS, ADELANTÓ DOS CARRERAS UNIVERSITARIAS

Alcalde más joven del país dice finalizando su mandato que sí se puede hacer las cosas bien

Sostiene que en su población hoy existe una ola de juventud interesada en la política y en lo público

ENTRE LOS 1.103 alcaldes municipales y distritales que finalizan su mandato el próximo 31 de diciembre, uno que llama la atención es el de Ovejas, Sucre, Freddy Orlando Ricardo Cantillo, quien fue elegido en octubre del 2019 con escasos 18 años. Por ello queda en los registros del país como el más joven que ha ocupado este cargo. El mandatario local le dijo a EL NUEVO SIGLO que es una distinción que nadie le quitará.

Contó que jamás pensó, ni su familia, “que yo fuera el alcalde más joven de la historia de Colombia, porque tenía 18 años cuando fui alcalde, y pues si hay otro alcalde de 18 años, ya sería el segundo”.

Contactamos a Ricardo Cantillo para saber cómo vivió esta experiencia y cómo le fue en su gestión.

“La verdad, fue un reto muy grande. Teníamos una expectativa en nuestro municipio de cumplirle a nuestra gente, de cumplir en el sentido de dejar ese abandono, esa negligencia, dejar todas esas malas actitudes hacia mi querido pueblo Ovejas, y darle desarrollo y progreso, y que la gente volviera a tener confianza en la institucionalidad”.

Añadió Freddy Orlando Ricardo Cantillo que no solo es el compromiso que como alcalde adquirió con su municipio sino, incluso, con el país, por la novedad de que una persona tan joven llegara a ese cargo.

“Todo el país puso el foco en Ovejas. Ya teníamos una responsabilidad con mi pueblo, imaginen todo Colombia pen-

diente de un municipio, y para nosotros fue un inmenso orgullo porque empezaron a ver a Ovejas de otra manera: no ese Ovejas del tema de la violencia, sino ese Ovejas que le dio la oportunidad a un joven de 18 años para que administrara y que está creyendo en unos nuevos aires, que está cogiendo unos nuevos caminos. Y gracias a Dios y por supuesto a mi pueblo, hemos dado unos grandes resultados y somos la mejor administración que ha tenido este municipio y una de las mejores del departamento”, dijo.

En cuanto a los resultados de su administración, el

alcalde, quien en diciembre próximo cumplirá 23 años, dijo que “me queda faltando tiempo, porque la verdad es que el covid-19 fue un golpe bastante fuerte para todas las administraciones. Nos comimos un año y medio donde no se podía contratar, no se podía hacer muchas

POLÍTICA

“Si hay otro alcalde de 18 años, ya sería el segundo”



cosas por el tema de la pandemia, pero aun así nos rindió demasiado”.

Destacó el funcionario que “hemos invertido en nuestro municipio lo que nunca se ha invertido, y con recursos propios, con gestiones propias”.

Explicó que “tenemos más de nueve calles hechas, la sede de la Alcaldía, la reconstrucción del cementerio municipal, dos escenarios deportivos; compramos un escenario que toda la vida había querido tener el municipio, y al momento de comprarlo adjudicamos a las familias de esos lugares su titulación; hemos hecho pavimentación en la zona rural, energía fotovoltaica, mejoramiento con placas huellas; también alcantarillados”.

Agregó que hace un mes hicieron un corte de cuentas del año 2023: “Llevamos invertidos casi \$110 millones y aspiramos a hacer un cierre con el cual vamos a rematar lo que más podamos, porque queremos entregar todas las obras que podamos en nuestra administración, y por supuesto dejar una hoja de ruta para que en las próximas administraciones sea más fácil administrar y poder hacer las cosas mejor”.

Cómo le cambió la vida

Se podría decir que el destino le tenía reser-

vado a Ricardo Cantillo ser alcalde tan joven, pues el candidato en su familia a la Alcaldía de Ovejas en los comicios del 2019 era un tío, pero resultó inhabilitado.

Entonces le propusieron que asumiera la candidatura en un momento de la vida en que los estudios universitarios eran su norte, que también lo llenaban su familia, los amigos, la afición por el acordeón vallenato –que interpreta– y el fútbol.

Tras su posesión en el cargo en enero de 2020, dijo Ricardo Cantillo, no cambió en nada el trato con los habitantes del municipio. “Creo que el cambio de actitud lo tiene es uno, la gente no cambia. La gente, conforme como uno se comporte ellos se amoldan a la situación. Me he dado cuenta en este trasiego de ser candidato a ser alcalde”.

Agregó que “siempre fui la misma persona, me portaba con mis amigos cercanos, con mi familia y con las personas en general como lo que soy: un joven que tenía unas aspiraciones y las sigue teniendo porque seguimos soñando en hacer más por nuestro departamento, por Sucre, por Colombia”.

“Me mostré como soy, un joven estudiante de derecho y de administración pública, hijo de padre y madre profesionales con sus valores y sus principios. Me comporté con ellos (los habitantes de Ovejas) como siempre lo era: mamador de

gallo, jugueteón, serio para cuando se tiene que ser serio para las cosas y trabajador. Y la gente lo ha entendido, ha respetado y se ha amoldado a esta situación”, dijo.

Lo que viene

Freddy Orlando Ricardo Cantillo dijo sobre su futuro después de que finalice su alcaldía: “Voy a seguir estudiando, termino académicamente mis carreras el próximo año, y con el favor de Dios también me gradúo. Ha sido difícil mantener la Alcaldía y mantener dos carreras profesionales, más todo lo que conlleva la vida cotidiana de una persona. Mi idea es especializarme, hacer la maestría, conocer un poco del mundo”.

No obstante, comenta que “aunque tenemos las pilas al cien, creo que es el momento de tomar un pequeño descanso, también disfrutar un poco de mi vida de joven, ya que me he dedicado de lleno a la administración, me he dedicado de lleno a las cosas que me ha encargado Dios para hacer, que es servir a mi pueblo”.

Destacó que su elección también ha servido para inspirar a la juventud de Ovejas a interesarse y participar en política. “Cuando fueron las elecciones a los consejos de juventud, fuimos el municipio en donde hubo la mayor votación de jóvenes, mayor número de inscritos”.

Agregó que como alcalde ha estado de manera presencial y virtual en varios de esos escenarios de la juventud, “apoyando las iniciativas de los jóvenes a lo largo del departamento y de Colombia para impulsar, para ayudar y para llevar a todos los jóvenes nuestra experiencia de que sí se puede hacer las cosas bien. Que es simplemente creer, tener una voluntad y hacer un buen equipo de personas que nos guíen y nos acompañen en este proceso”.

FREDDY ORLANDO Ricardo Cantillo, el alcalde más joven que ha tenido el país.

/ Foto Facebook Alcaldía de Ovejas

ANTICUARIOS DE BOGOTÁ DESDE 1907

Los Balen Cancino, tres generaciones custodiando la historia

EL NUEVO SIGLO habló con la nieta de Don Antonio, quien en su momento llegó incluso a rescatar la capa del Libertador y la donó a la Casa Museo Quinta de Bolívar

EN RECORTES de periódicos, álbumes compañeros de décadas pasadas y en el alma de Juana Balen se plasman los inicios del gran anticuario Balen Cancino, un lugar mágico y referente bogotano de aquellos tesoros del pasado.

Fue fundado en 1907 por el antioqueño don Antonio Cancino Jaramillo en la Plaza de Bolívar, ubicado en ese momento entre la capilla del Sagrario y la Catedral Primada de Bogotá.

“Mi abuelo comienza con una librería que se llamaba La Luz coleccionando libros incunables, posteriormente buscando piezas curiosas y a través de varias personas interesadas se fue volviendo lo que en su momento sería el lugar preferido y obligado del centro de Bogotá. Allí se reunían artistas, políticos, estudiantes, turistas y curiosos que ante la mirada de esos ojos azules de don Antonio eran invitados y cautivados por piezas que llegaron a los grandes museos, y otras que hoy día están decorando sus casas, cada una con una historia, un secreto y un legado. Es así como él emprende sin saberlo un oficio que se construye con el alma y la experiencia”, contó Juana con emoción a este Diario.

BOGOTÁ

Por el anticuario Balen Cancino pasaron múltiples personajes, desde presidentes hasta grandes artistas, pero hubo una niña de nueve años que con disciplina e ingenio logró convertirse en una de las bogotanas favoritas de toda una ciudad y sin lugar a dudas en la persona más importante de la historia del lugar: doña María Cancino.

Siendo la hija menor de 17 hermanos, María siguió los pasos de su padre con admiración desde muy pequeña. Era tan evidente su encanto por las antigüedades de don Antonio que él mismo notó su potencial y empezó a asignarle tareas como atender a la clientela más exclusiva.

“Desde sus 13 años atendía el mostrador, pero si ella estaba sola no dejaba entrar a nadie tal como se lo indicaba su padre. Un buen día llegó el mismo presidente de la República y ella no lo dejó pasar. Fue felicitada por ser muy obediente, ella era aún muy pequeña; lucía largas trenzas rubias y grandes ojos miel. Así la recuerdan sus clientes más fieles; con su humor y buena energía”, señaló Juana.

Recolectando historia

El proceso de abastecimiento de un anticuario tiene varias fuentes,

explicó. Por ejemplo, las personas que heredan de sus abuelos o padres ciertas piezas antiguas y obras de arte y necesitan saber su precio, se acercan a estos lugares para realizar la tasación y el estudio de sus piezas y así conocer su valor histórico y comercial. De esta manera, se pasa a ofrecerlo al mercado del arte.

“Otra posible fuente de abastecimiento es a través de los viajes que, por ejemplo, hizo mi madre, María Cancino, a través de Europa, de América Latina y de Norteamérica trayendo diferentes piezas a Colombia”, indicó Juana.

Uno de los mayores tesoros que pasó por el anticuario Balen Cancino fue la capa del libertador Simón Bolívar, recuperada por el señor Antonio Cancino durante el gobierno de Eduardo Santos y donada a la Casa Museo Quinta de Bolívar en donde reposa actualmente.

“Mi abuelo realizó la decoración y el montaje del Palacio San Carlos con diferentes piezas de antigüedades que hoy en día todavía reposan también en el Palacio de Nariño y el Museo Quinta de Bolívar. Cuando recuperó la capa de Bolívar, quiso que toda la nación tuviera acceso a poder ver la pieza cultural”, relató.

Es así como los anticuarios se han convertido no solo en un



SEÑORA MARÍA Cancino junto a su hija, Juana Balen. /Cortesía Anticuario Balen Cancino

baúl gigante de recuerdos, sino, además, en un aporte a la historia y cultura bogotana. “Es un valor muy especial porque preservamos el patrimonio nacional y recuperamos piezas que de pronto las personas piensan que no valen la pena y pueden llegar a ser piezas de museo”, sostuvo Juana.

En la nieta de don Antonio e hija de la señora María Cancino se denota la pasión heredada y la entrega por este mundo envolvente, un valor que aprendió a brindar a los objetos antiguos desde muy pequeña.

“Siempre tuve desde mi niñez acceso al arte, mi patio de juegos era el anticuario de mi abuelo. Yo jugaba con todas las vajillas de porcelana de mi madre, porcelanas europeas de diferentes marcas del mundo como Bavaria y Rosenthal, entre otras. Esos fueron mis primeros juguetes, las piezas antiguas”, contó con nostalgia.

Entre quebrantos y alegrías

El anticuario Balen Cancino no logró salir ileso de los efectos de la pandemia durante el año 2020. La crisis económica los tocó y al ser la venta de antigüedades su sustento, debieron reinventarse para seguir vigentes.

“Un día de madrugada a las tres de la mañana se me ocurrió hacer las subastas virtuales y llegar así a mucha gente que también necesitaba vender sus cosas. Durante la pandemia hice unas cuatro subastas. Nos fue muy bien, convertimos una dificultad en un momento feliz que causó

un gran impacto en la gente y en los inversionistas que copiaron la idea”, compartió.

Otro momento alegre de esta maravillosa historia corresponde a cuando la señora María Cancino compartió con el guitarrista Santana sin reconocerlo previamente.

“Varios artistas de diferentes partes del mundo venían al anticuario cuando era en la Plaza de Bolívar. Vino el guitarrista Santana a visitar el anticuario y mi mamá no sabía quién era. Fue muy divertido porque mi mamá dijo “qué pena, ya vamos a cerrar porque mis sobrinos y yo iremos a un concierto de un cantante muy importante”. Ella no sabía que el mismo cantante era quien estaba pidiendo que abriera su almacén para visitarlo. Él le dice que cierren y se tomen una foto porque ese día estarían en su escenario VIP en la tarima. Se atacaron de la risa”, recordó Juana.

Hoy, un año después del fallecimiento de la señora María Cancino, su hija la recuerda como una coleccionista incansable, trabajadora, luchadora, curiosa, de gran corazón, llena de gracia y con un chiste para cada momento.

“Mi madre hizo llegar al Museo Nacional de Colombia varias de las piezas que se encuentran en sus salas de exposición, como las miniaturas del maestro Espinosa, que es un artista muy importante de aquella época. Así es y más (...), ella, María Cancino. Su debilidad eran los ositos ingleses, las muñecas antiguas y los tangos de Gardel”, concluyó Juanita.



ANTONIO CANCINO Jaramillo en el Anticuario. /Cortesía Anticuario Balen Cancino

SI HACE 20 años alguien le hubiera dicho a Carlos Alberto Franco que con su emprendimiento iba a generar cientos de empleos y ser un gran apoyo para la economía del país, con seguridad lo habría dudado.

Sin embargo, hoy Franco es uno de los más convencidos sobre la forma como se ha convertido en uno de los transformadores de la industria del entretenimiento en el país.

Es uno de los empresarios de Breakfast Club, organizador de festivales reconocidos como La Solar, que celebra 10 años de trayectoria posicionándose como uno de los mejores promotores de eventos del país.

Este grupo empresarial, que comenzó con el propósito de generar experiencias alrededor de la música y el entretenimiento, ahora realiza más de 12 eventos al año y cuenta con más de 11 restaurantes, bares y hoteles. Planea realizar en los próximos cinco años inversiones cercanas a los \$250.000 millones para continuar con este crecimiento.

“Nuestro propósito es convertir a Colombia en un hub cultural que atraiga a los mejores exponentes musicales del plano nacional e internacional. En estos últimos 10 años se ha demostrado ese potencial, en los que hemos llevado a las personas experiencias memorables en las que pueden compartir la alegría de la música, la cultura, el baile y la comida”, explica Carlos Alberto Franco, CEO y socio fundador de Breakfast Club, a EL NUEVO SIGLO.

Industria en crecimiento

El 2023 ha sido positivo para el grupo empresarial dueño de 23 Hotel, Salón Amador, restaurante Cuon y La Deriva en Medellín, es por eso que planea cerrar el año con más de \$35.000 millones en ventas gracias a sus tres líneas de negocio: Live, Holding y BTL. Con ellos genera alrededor de 200 empleos directos y 6.000 empleos indirectos al año, ayudando a mover de manera importante la economía no solo de la región, sino de todo el país.

Live es la línea de negocio más importante, con la que realizan entre 10 y 12 eventos con aforos que

OTRAS PERSPECTIVAS DE DESARROLLO

El empresario que mueve la economía del entretenimiento

Breakfast Club es un clúster de conciertos, eventos y festivales, y no solo es un gran generador de empleo, sino de economía para las ciudades

oscilan entre los 5.000 y 40.000 asistentes, impactando aproximadamente a 120.000 personas al año. Cuentan además con algunos eventos fijos y destacados como La Solar, Ritvales, Baum Park, Paralelo y La Verbena.

Holding, su segunda línea de negocio, es su propio ecosistema de entretenimiento. De manera constante y renovada, semana a semana cada uno de los sitios aseguran una experiencia de diversión, música, baile, comida, tragos y descanso para todos los interesados.

Además, desde su línea BTL buscan llevar los eventos de las diferentes marcas al siguiente nivel. Ofrecen sus servicios de booking, desarrollo de mercadeo experiencial, de propuestas creativas aplicadas al mundo real y soluciones 360 para la necesidad a resolver por parte de quien lo solicite.

“En nuestras tres líneas de negocio hemos encontrado resultados muy positivos de crecimiento. Al comparar con el 2022, nuestros eventos han aumentado un 100 %; los restaurantes, bares y discotecas han incrementado sus ventas en un 20 %;

además, en la rama hotelera hemos crecido un 35 %”, sostiene Franco.

Sobre cómo empezó todo, Carlos Franco dice que fueron cinco las personas que se unieron. “Encontramos sinergias en un proyecto que recibimos para hacer el concierto de Madonna en el 2012. Ese gran concierto fue un punto de partida de Medellín como capital del entretenimiento. Así decidimos crear empresa como un proyecto de vida y hacer como un emprendimiento. Cada uno de nosotros tenía sus proyectos personales, pero no trabajábamos. Yo estudiaba derecho, iba a ser abogado, pero siempre muy apasionado por la música desde joven, muy metido en la escena de la música, sobre todo el rock”.

La escuela

Sostiene el empresario que “yo vengo de esa escuela que de alguna forma creó el Festival Altavoz y soy un enamorado de esa historia rockera de Medellín, de la que nació Juanes y cuando se tenían en la ciudad cuatro o cinco emisoras de rock. Yo ya tenía cuatro grandes rocas, entonces muy ena-

morados en esa época. En fin, toda la vida he estado muy metido en la música en vivo, la música en general, y emprendí mi carrera de promotor haciendo fiestas universitarias, haciendo conciertos de rock, también intentando ser músico en bandas”.

Con el gusto por la música y el empeño por los conciertos, Franco renunció a convertirse en abogado: “La música siempre estuvo muy presente en mi vida, sobre todo como consumidor, desafortunadamente nunca tuve el talento para interpretarla, para tocarla, para escribirla, pero siempre fui muy buen fan y precisamente como buen fan me tocó ver cómo las industrias musicales sufrían y tenían muchos obstáculos para hacer un concierto, como para que las bandas se pudieran dedicar a esto y se convirtieran en un ecosistema autosostenible”.

Sobre los elementos o aspectos que tuvo en cuenta para convertirse en empresario de conciertos, comenta: “Siempre he dicho que ser empresario de conciertos o motor de música en vivo es una labor muy empírica, o sea, no existe hasta el sol de hoy ningún proyecto de



EL EMPRESARIO
Carlos Alberto Franco realiza entre 10 y 12 eventos al año, generando cientos de empleos. / Cortesía Breakfast Club

formación académica, por lo menos reconocido desde la universidad, desde la institucionalidad; no existen proyectos de formación en cuanto al tema de entender cómo la música es un negocio, que ahora incluso se está convirtiendo en parte fundamental de ser un producto de Colombia, por la cantidad de dólares que entran al país a través de regalías”.

Promotor

Sostiene Franco que “de alguna manera eso entró al país sin que estuviéramos preparados y que conociéramos cómo funcionaba de verdad la industria. Ahora, lo del tema de la promoción está mucho más lejano de entenderse y como una posibilidad incluso académica. Al comienzo es un tema de ensayo, de chocarse contra las paredes muchas veces, de aprender de los errores, de aprender a experimentar, de empezar a conectarse con la audiencia, con los fans, de saber en verdad qué les gusta a ellos, qué les gusta que les entreguen como el producto y las experiencias, y entonces digamos que eso nació un poco así”.

Respecto a cuál ha sido la mejor experiencia y la peor durante todo el tiempo al frente de Breakfast Club, sostiene que “digamos que somos bien eclécticos en

cuanto a géneros, sí, pero la peor experiencia es la mejor, porque yo creo que fue todo un reto técnico impresionante. Necesitábamos conseguir 800 metros de pantalla y ningún proveedor tiene 800 metros, entonces nos tocó juntar a la gente de las empresas más grandes de sonido de alquiler y venta de sonido y equipos, para poder cumplir con las expectativas. Pero lo logramos, incluso se dice que allí hubo uno de los mejores espectáculos que habían hecho”.

En cuanto al entretenimiento, Franco manifiesta que “está formado por cinco restaurantes y tenemos tres discotecas, una de música electrónica que cumple 10 años el próximo año. Tenemos también un hotel que se llama 23 Hotel y digamos que ahí es donde tenemos la suerte de poder generar mucho más empleo, de tener muchos más colaboradores y personas desde la cotidianidad”.

Respecto a la cantidad de empleo que generan con el entretenimiento, dice que “me atrevería a decir que con los eventos como La Solar, que este año tuvo casi 30.000 personas, se generaron unos 5.000 empleos mensuales indirectos, entre proveedores, todos nuestros colaboradores y voluntarios, que igual tienen su compensación”.



ESTE AÑO la industria del entretenimiento se ha convertido en un pilar para la economía. / Cortesía Breakfast Club

Mirando lejos

Las experiencias de Breakfast Club les ha permitido posicionarse y ganar reconocimiento como actores culturales importantes en la escena del entretenimiento y la cultura de Medellín y del país.

No en vano este año serán parte del equipo organizador del “Mañana Será Bonito Fest”, de la artista Karol G en Medellín. Sin embargo, también han sido los encargados

de realizar grandes eventos como Afterlife y La Solar, el cual en 2021 llegó a Miami, Estados Unidos, y en 2023 se espera expandir a Lima, Perú. La compañía también realizó el ‘after’ del concierto de Madonna en Medellín y ha traído al país importantes artistas internacionales como Snoop Dogg, Rauw Alejandro, Tainy, Kali Uchis, Pet Shop Boys, ZHU, entre otros.

EN 1985 el presidente Belisario Betancur le encargó a Benjamín Villegas Jiménez la edición de siete libros. En aquel entonces el editor colombiano se encargaba de ilustrar libros de gran formato y también editaba paralelamente en su oficina de diseño comercial.

Ambos oficios le consumían todo el tiempo, por lo que llegó a la conclusión de que debería dedicarse a publicar exclusivamente libros de gran formato y óptima calidad. Junto con su esposa Clara Lucía, decidió cerrar la oficina comercial y fundar Villegas Editores.

“No solamente haría lo que más me gustaba hacer, sino que tendría una misión importante para la vida: dejarle a mi país con los años una gran colección de libros ilustrados de gran formato sobre los más variados temas de la cultura nacional. Y eso es lo que he hecho hasta el momento. Villegas Editores no fue algo planeado: simplemente llegó. Y estoy muy orgulloso de haberlo hecho”, expresa Benjamín orgullosamente, porque su editorial hoy se encuentra en el umbral de una nueva era: Villegas Editores celebra 50 años de aniversario y lo hace con “Colombia en sus Manos”, una propuesta editorial que busca atraer a quienes crecieron con el sello editorial en sus hogares y ahora están forjando sus propios espacios.

“En estos 50 años de Villegas Editores hemos aprendido que la belleza y la cultura son tesoros que se multiplican cuando se comparten. Gracias por ser parte de nuestra historia y de nuestro futuro. ¡Sigamos escribiendo juntos este capítulo de amor por Colombia! Desde ahora, los invitamos a hacer parte de Villegas Editores con ‘Colombia en sus Manos’ y a celebrar la experiencia de la belleza a través de una serie de encuentros que hemos programado. La familia Villegas Editores les extiende una cálida invitación a todos sus amigos y a las nuevas generaciones para que continúen este emocionante viaje con nosotros. Promovemos la belleza de nuestro país con ediciones hechas a la medida, como el regalo más valioso que podemos compartir,” refiere su fundador.

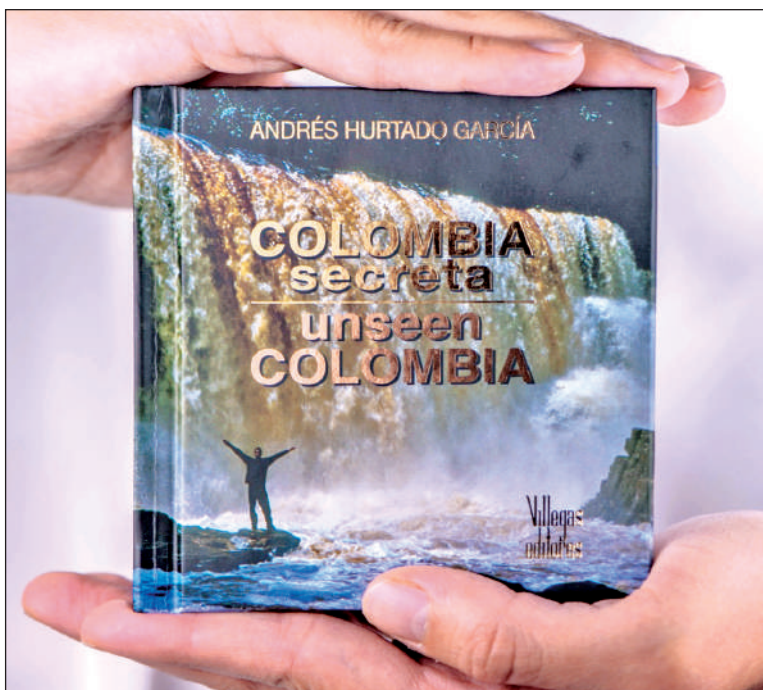
En un mundo lleno de historias inspiradoras, Villegas Editores ha escrito un capítulo excepcional de belleza, cultura y positividad durante cinco décadas.

Sin embargo, llegar a medio siglo y seguir de pie no ha sido fácil para la editorial. “Ha sido de muchísimo trabajo, creatividad y amor por mi país. También de mucha suerte, pues siempre he encontrado personas que han creído en mí, que me han hecho importantes encargos y que me han patrocinado la producción y edición de muchos libros creados por mí sobre aspectos siempre

ORGULLO NACIONAL

Benjamín Villegas, medio siglo creando libros sobre Colombia

Fundador de Villegas Editores, considerada como una de las empresas editoriales más importantes del país



Perfil

Benjamín Villegas desarrolló sus estudios en la Universidad Jorge Tadeo Lozano, desde 1966 hasta 1971, y obtuvo el grado honorífico en 1972.

Ha sido director de Villegas y Asociados, empresa creativa dedicada al diseño gráfico, arquitectónico, la publicación de libros y revistas, publicidad, cine y televisión, y desde su fundación ha sido presidente y editor de Villegas Editores.

Ha sido condecorado por parte de la Alcaldía Mayor de Bogotá, así como por la Sociedad de Mejoras y Ornato de Bogotá con el Premio Jiménez de Quesada, y la Cámara Colombiana del Libro.

Ha representado a Colombia en más de 40 ferias internacionales del libro y ha sido conferencista en temas de diseño y edición en diferentes universidades de Colombia y el Exterior.

positivos de mi país. Han sido 50 años bien luchados”.

Otro de los obstáculos a lo largo de la trayectoria ha sido el económico: salvo contadas excepciones, el trabajo editorial es muy difícilmente rentable. Y por otra parte, problemas inherentes a la vida

del país, como la violencia y las dificultades para los viajes y la fotografía, el narcotráfico por la mala imagen que le ha dado al país y que afecta a quienes han tratado de salir adelante en el exterior, y la falta de profundidad y seriedad de mucha gente en términos de control de calidad, que no entiende que las cosas buenas son aquellas que tienen buen

todo en cada una de sus partes. “Si no es así no se triunfa, pues con mediocridad no se llega a ninguna parte y porque las cosas a medias son un inconveniente muy difícil de superar”, dice.

Perseverancia

Mirando en retrospectiva el trabajo de Benjamín, ha sido arduo y perseverante y eso se puede ver con la publicación de más de 300 primeras ediciones originales de libros ilustrados de gran formato y de alta calidad gráfica y editorial sobre los más diversos temas colombianos, aparte de 130 primeras ediciones de literatura y 30 de una colección

infantil y juvenil que ha hecho con su hija María.

“Lo que hemos hecho desde Villegas Editores es un sobresaliente aporte cultural en todo sentido para Colombia. Y que, en su conjunto, significa un gran documento impreso de los temas que me ha correspondido vivir dentro de mi país, que están quedando bien publicados para la posteridad”, destaca.

Benjamín defiende la idea de que los libros nunca se van a extinguir y más si lo mantiene vivo la idea de seguir editando textos sobre Colombia: “Lo que más me apasiona del mundo editorial es lo que representan los libros en términos de conservar para la historia en forma impresa y encuadrada la cultura de un país y servir de medio para comunicar unos contenidos sobre sustrato papel y a través de un objeto sumamente amigable y hermoso como lo es un libro. Es un invento que tiene ya 2.000 años, desde los códices, y no ha sido superado. Por eso creo que seguirá existiendo, mucho más si se tiene en cuenta lo frágil que es el contenido digital”.

En cada publicación, Benjamín busca la excelencia y la belleza de las ediciones. La mayor fortaleza ha sido tener la permanente consigna de hacer las cosas con el máximo de calidad en todo sentido, así como lo afirma su fundador.

“En la calidad está el secreto para haber llegado hasta aquí. Eso se aplica en todos los procesos editoriales, desde la estructura del plan de temas, la investigación y redacción de los textos, la ilustración fotográfica o ilustrativa, el diseño, la edición, la impresión y la encuadernación”.



BENJAMÍN VILLEGAS
Jiménez,
fundador
y editor
de Villegas
Editores. /
FOTO: Cortesía
Villegas Editores

CULTURA

SE EXPANDE rápidamente como un tapete que cubre los cuerpos de agua cortando la conectividad entre ríos y ciénagas, por lo que esta planta invasora es considerada como un problema grave.

Sin embargo, la taruya se ha convertido en una solución para familias del norte del país, quienes de un tiempo para acá la utilizan para hacer artesanías y ahora para abono.

Pero no es para lo que el también conocido como buchón de agua sirve. El ingeniero ambiental y tecnólogo en gestión de recursos naturales Daniel Lamarca, explica que “es una planta flotante y una de sus características es que puede remover contaminantes o metales pesados, así es que ella es una absorbente de estos elementos. No obstante, debido a su absorción los nutrientes que tiene el agua, comienza una reproducción acelerada por lo que, de ser una solución, se transforma en un problema”. Hallaca

Señala el encargado de manejo ambiental e instructor de la Fundación Manatí que “la taruya se encuentra en los cuerpos de agua que tienen un cauce lento y que sean de baja salinidad, es decir de agua dulce”.

“La taruya es la planta que toda la vida ha causado problemas en mi comunidad. Crecí viendo cómo en muchas ocasiones no se podía salir a pescar debido a la presencia de esta planta o se pescaba muy poco y en algunos días nada debido a que los peces se retiraban”, recuerda.

Añade que “en algunos momentos familiares y amigos quedaban atrapados en medio de la ciénaga por culpa de esta planta que tiene un acelerado crecimiento, se puede reproducir de manera sexual y por división de sus estolones. Al ser una planta flotante posee la característica de entrelazarse entre sí creando un gran tapete flotante que puede cubrir grandes áreas”.



EL INGENIERO ambiental Daniel Lamarca explica que la taruya limpia las aguas de metales pesados. /Fundación Manatí.

SE ENCUENTRA EN LAS CIÉNAGAS

La taruya, una devoradora de metales pesados

El ingeniero ambiental de la Fundación Manatí, explica que esta planta invasora, además, es usada para hacer abonos y artesanías



Justamente por eso, “por su acelerada reproducción y por el

tapete flotante que se crea comienza a cubrir grandes extensiones,

esto ocasiona que las plantas acuáticas que se encuentran por de-

LA TARUYA es una planta invasora que ofrece problemas en los cuerpos de agua y a la vez es usada para descontaminar, hacer artesanías, abono y shampoo.



bajo y que, además, son nativas de la región no puedan recibir los rayos del sol los cuales son indispensables para la fotosíntesis de estas plantas, esto es importante, ya que ellas producen oxígeno lo cual es fundamental para un ecosistema”, indica Daniel.

“Como consecuencia, al no poder realizar la fotosíntesis, se comienza un daño en cadena, las plantas mueren, el oxígeno disuelto en el agua disminuye lo que ocasiona que los peces y otras especies mueran o se retiren de la zona que se encuentra afectada, con esto se altera la cadena alimenticia, ya que siempre hay una especie que depende de la otra. Y, por último, la pérdida de la fuente hídrica debido a la descomposición de las especies que perecen”, añade.

El plan

Buscando soluciones a los problemas generados por la planta invasora, se llegó a la implementación del Plan Taruya.

“El Plan Taruya fue un proyecto que realizó la Corporación Autónoma Regional del Atlántico (C.R.A.), con la finalidad de poder enseñar a las comunidades las alternativas que se pueden dar a una problemática que siempre los ha estado afectando. La organización buscó a la Fundación Manatí, la cual es una organización

que trabaja por el medio ambiente, está ubicada en el departamento del Cesar y lleva más de 10 años trabajando con esta problemática, transformando un problema en una nueva alternativa ambiental-social y económica”, relata Daniel.

Sostiene que “el Plan Taruya se puso en marcha hace 1 año y se desarrolló en las comunidades de Aguada de Pablo y la Peña (Atlántico), mientras que la Fundación Manatí desarrolla sus actividades en el corregimiento de Antequera del municipio de Tamalameque (Cesar)”.

“El objetivo del plan es enseñar a las personas a identificar esta planta como una nueva alternativa, es decir, se les enseña a llegar al punto en donde se encuentra la planta, extraerla, secarla y procesarla para obtener la artesanía”, manifiesta.

El plan se hizo pensando, inicialmente, en la comunidad de pescadores, quienes son los más afectados por la presencia de la planta invasora, aunque sin olvidar que cumple la función de absorbente de materiales pesados.

En el Plan Taruya participaron más de 120 personas, quienes aprendieron todo el proceso para elaborar las artesanías con la taruya, como agendas, individuales, abanicos, carteras, bolsos, mochilas, entre otros, más abono orgánico.

Capacitaciones

“La Fundación Manatí da capacitaciones para que las comunidades aprendan a fabricar papel ecológico, artesanía y abono orgánico. Lo que buscamos es que la comunidad tenga un recurso económico a través de un material que no tiene costo y que, al extraerlo de las fuentes de agua, contribuyen a solucionar un problema”, dice.

Explica Daniel que los productos elaborados con taruya “tienen

un gran potencial, ya que si hablamos de la artesanía estas tienen un buen mercado extranjero. Por otro lado, el papel ecológico es un impacto y gran innovación que apunta a las entidades que buscan ser amigables con el medio ambiente, debido a que del papel se pueden hacer cajas, sobres, lámparas, bolsas de regalo, papel para imprimir, postales, agendas y todo lo que la imaginación permita hacer con este producto natural, renovable y reciclable”.

“Por otro lado, el abono orgánico es muy demandado por los agricultores que buscan nutrir sus cultivos de manera más natural y así disminuir la aplicación de químicos en sus tierras”, agrega.

“En cuanto al proceso para la elaboración de las artesanías, se procede a la recolección de la planta tomando las que tienen el tallo más grande, luego se desinfecta, seguido se deja secar. Este proceso puede durar una

semana aproximadamente y, por último, se procede a fabricar las artesanías”, explica.

Indica que “la Fundación Manatí utiliza la taruya en la fabricación de papel ecológico, shampoo, concentrado para animales y se está trabajando en tres innovaciones más que están dando excelentes resultados y que ya se darán a conocer”.

“El proyecto plan taruya cuenta, actualmente, con un emprendimiento llamado Taruyarte está es una iniciativa que busca incentivar a las comunidades a producir sus artesanías y ellos ser la ventana que les ayude difundir todo el trabajo que realizan en la región”, manifiesta este ingeniero que lleva más de 8 años trabajando en favor del medio ambiente.

Asegura que su mayor satisfacción en esta labor es “obtener los resultados esperados con las innovaciones que se vienen trabajando”.

AMBIENTE

ATRÁS quedaron las penurias que vivió en su paso de Colombia a Panamá por el Darién. La venezolana Astrid Cuéllar viaja cansada y meditabunda en autobús por una carretera nicaragüense y su meta, al igual que sus compañeros de viaje, así como personas que a diario se embarcan en esa travesía es una sola: coronar Estados Unidos.

Acompañada de su hermano José Gregorio, de 24 años, la historia de esta otrora comerciante en El Vigía, estado Mérida (oeste), madre de tres hijos que dejó bajo el cuidado de sus padres, es la misma de los miles de venezolanos y ciudadanos de otros países que a diario se embarcan en la incierta aventura no solo de llegar a la frontera mexicana con el gigante norteamericano, sino lograr un visto bueno para forjarse allí un futuro.

Los hermanos Cuéllar atravesaron el Darién y aunque extenuados, la indómita selva no hizo estragos en su salud, a diferencia de muchos migrantes que llegan con fiebre, vómitos y diarrea al punto de entrada panameño y luego a Paso Canoas, en la frontera entre Costa Rica y el país del istmo, faltándoles más de medio camino por recorrer.

Familias completas cruzan a pie la frontera con Panamá hasta el campamento improvisado en un antiguo aeródromo en Paso Canoas, 300 km al sur de San José, y arriban agotados por la travesía, el calor extenuante y la alta humedad.

En este lugar tomó alguno de los más de 50 autobuses, que valen 30 dólares por pasajero, hasta la frontera con Nicaragua. Los que no tienen dinero quedan varados en una tierra que con lluvias estacionales se tornan cada día en un barrizal a la espera de que les manden una transferencia.

Secuelas del Darién

El campamento de Paso Canoas, improvisado en mayo por el gobierno costarricense, es un purgatorio para quienes quedan varados tras cruzar la selva panameña.

“Lo más duro que he pasado en toda esta travesía ha sido la selva del Tapón del Darién. Fue muy duro, la verdad, ahí se pasó hambre, trabajo, se ven muchas cosas que nunca pensé ver en mi



DE PAÍS DE TRÁNSITO A CENTRO DE ACOGIDA

‘Sueño americano’ de muchos migrantes se esfuma en Costa Rica

Por razones que van desde el cansancio y la falta de dinero hasta por considerar que es buen lugar para construir futuro, cada día son más los que allí se quedan

vida”, cuenta el también venezolano David Josué Díaz, de 18 años.

La sombra escasa bajo un techo metálico o las carpas es un privilegio. En las mañanas para resguardarse del inclemente sol y por la tarde para huir de los aguaceros.

El hambre y las enfermedades digestivas y respiratorias abundan. Una doctora de la ONG Cadena atiende sin descanso cada jornada.

“Me duele la barriga”, dice Ángel a la AFP, un niño venezolano de siete años, doblado en el suelo embarrado sobre un cartón. Con fiebre e infección respiratoria, su madre espera que las medicinas hagan efecto, como lo hicieron con Samuel, que juega a su lado con un muñeco mientras se recupera de la fiebre, los vómitos y la diarrea.

Ángel aún tiene fuerzas para bromear sobre su viaje mientras tose sin cesar.

Otros niños en mejores condiciones juegan inocentes en un columpio, ajenos a la miseria que les rodea.

En la mañana, los migrantes varados recogen las carpas y limpian la zona para que los recién llegados busquen un lugar.

Los que tienen comida cocinan en ollas heredadas de migrantes anteriores.

En el pueblo, los adultos hacen filas interminables en la oficina de Western Union a la espera de que les manden el preciado dinero para comprar el billete que les saque de allí.

“Emergencia nacional”

Más de 400.000 migrantes han ingresado a Panamá por el Darién este 2023, muchos más que todo el año anterior, cuando fueron 248.000, según datos

oficiales panameños. Días después llegan a Costa Rica en oleadas de 3.000 diarios, según Migración de ese país.

Unos 320.110 han ingresado a Costa Rica en 2023, la gran mayoría venezolanos.

“Esta situación amerita declarar una emergencia nacional que se vive en el país debido a la cantidad de personas que están pasando por nuestro territorio”, dice un decreto que el presidente de Costa Rica, Rodrigo Chaves, dictó hace unos días.

El principal cambio con la Emergencia Nacional es la apertura, en semanas, del Centro de Atención Temporal a Personas Migrantes (Catem), 11 km al norte de Paso Canoas.

Unos 3.000 migrantes llegarán directo al Catem desde Panamá en autobuses fletados por el gobierno panameño en lugar de dejarlos en la frontera como hasta ahora y evitar la miseria del

COSTA RICA abrió el Centro de Atención Temporal para Migrantes en Paso Canoas, a donde a diario llegan cientos de personas. Muchas de ellas, por diferentes motivos, han decidido quedarse en este país centroamericano, resignando su sueño de llegar a Estados Unidos. / AFP — Ezequiel Becerra

campamento fronterizo, que será cerrado.

Unos 300 migrantes ya habitan el Catem.

“El lugar ya cuenta con lugares adecuados para las actividades de menores, con atención médica, con comedores para los alimentos de las personas”, dice Elías Quesada, subdirector de la Policía de Migración de Costa Rica.

“Aquí tenemos los espacios idóneos”, comenta Quesada mientras una docena de niños ven en una pantalla gigante las tropelías en dibujos animados del coyote y de los correccaminos.

Los migrantes con dinero para pagar los autobuses hacia Nicaragua seguirán sin demora su viaje. Quienes no lo tengan, podrán esperar a conseguirlo en un recinto techado, con habitaciones con literas y colchones para menores, ancianos o enfermos.

Tendrán atención médica y comidas, duchas y baños, incluso una oficina de Western Union, esencial para recibir dinero en medio de la selva costarricense.

La venezolana Esmeralda Cuica, una profesora preescolar de 53 años, afirma que agradece estar en el Catem y no en Paso Canoas, donde permaneció varios días antes. Aseguró que “en este lugar es bien difícil estar, es una supervivencia todos contra todos”.

Ortega...mudo

Si salen de Costa Rica, el camino que les resta es largo y también tormentoso: Nicaragua, Honduras, Guatemala y el vasto México.

Astrid Cuéllar toma un breve descanso tras recorrer cientos de kilómetros en autobús por Nicaragua, país que guarda silencio sobre la creciente ola de migrantes a Estados Unidos, para continuar su travesía con el riesgo de “perderlo todo”.

“Si nos echan para atrás y perdemos todo, es una de las respuestas que no sabemos”, indica la venezolana de 30 años en Condega, municipio nicaragüense situado a 66 km de la frontera hondureña, donde cada día cientos de migrantes de varias nacionalidades que viajan en autobuses de línea especiales se detuvieron a comprar comida y agua.

El gobierno de Daniel Ortega guarda silencio ante el cruce diario de cientos de personas por el país en busca del sueño americano,

una diferencia de naciones vecinas que anunciaron un refuerzo de la seguridad en las fronteras y destinaron recursos para atender a los viajeros.

Más de 400.000 migrantes han llegado a Honduras desde Nicaragua en 2023, más del doble que el año anterior (188.000). La misma cifra de viajeros han ingresado a Panamá desde Colombia a través de la inhóspita selva del Darién, según datos oficiales.

Nicaragua no ha anunciado ninguna medida por la ola migratoria, en cambio Panamá y Costa Rica crearon campamentos para hospedarlos y líneas especiales de autobuses para trasladarlos de una frontera a la otra.

Astrid viaja como otros migrantes “echándole ganas, echándole pierna, y pues queriendo salir ya, terminar de esto ya (...), esperar a ver qué” pasa en México con el trámite para entrar a Estados Unidos.

Los hermanos Cuéllar recorrieron unos 293 kilómetros en autobús desde la frontera con Costa Rica hasta Managua, donde trasbordaron a otro autobús para seguir otros 250 kilómetros hasta Las Manos, en el límite con Honduras. El cruce de Nicaragua en autobuses toma unas 20 horas.

En una breve parada en Condega, los hermanos Cuéllar y los otros migrantes comen rápidamente en un restaurante popular a la orilla de la carretera Panamericana.

A los viajeros que cruzaron caminando la selva del Darién se van sumando en América Central millas de migrantes de esos países que también tienen el sueño americano.

Desde las protestas de 2018, duramente reprimidas por el gobierno de Ortega, y con la crisis económica que derivó, se agudizó el éxodo de nicaragüenses, principalmente hacia Estados Unidos, pero algunos se marcharon a Costa Rica, Guatemala, El Salvador y Panamá.

Nadie sabe cuántos nicaragüenses emigran, pero las remesas de dinero que llegan del exterior están en aumento: 3.033,7 millones de dólares entre enero y agosto de este año, 54% más que en el mismo periodo de 2022, según cifras del Banco Central de Nicaragua. / Redacción internacional con AFP

MUNDO

Estampillas con historia colombiana recorren 92 países del mundo

Los 100 años del Banco de la República immortalizados en una emisión filatélica

DESDE EL pasado jueves, las estampillas conmemorativas de los 100 años del Banco de la República circulan en todas las cartas y encomiendas del Operador Postal Oficial a nivel internacional y, además, se encuentran en más de 92 países alrededor del mundo.

De acuerdo con Sofía Restrepo, jefa de Divulgación de Banrep cultural, se trata de un pliego con 12 estampillas, 3 sobres y 1 folleto explicativo con un valor de \$113.000, que se puede adquirir en el punto de venta de 4-72 del edificio Murillo Toro en Bogotá.

A partir de 1977 el Banco de la República cuenta con una importante Colección Filatélica que tiene como objetivo la conservación y difusión del patrimonio cultural colombiano en el campo de la historia filatélica y postal del país.

El lanzamiento de esta colección se realizó en Medellín y contó con un delegado del Mintic, el gerente general del Banco de la República y directivas de 4-72. Tiene como objetivo exaltar la labor desarrollada por el Banco en pro de la conservación del patrimonio cultural colombiano representado en colecciones arqueológicas, bibliográficas y de arte que dan cuenta de la historia del país y son, en sí mismas, íconos de la memoria cultural de la Nación.

Martha Lucy Giraldo Duque, jefa nacional de Filatelia de 4-72, resaltó que esta emisión filatélica se enviará a 192 museos de varios países miembros de la Unión Postal Universal.

Joyas en papel

Esta emisión está compuesta por 60 mil estampillas con valor facial de 2.000 mil pesos que destacan piezas precolombinas como el poporo quimbaya, joyas de la orfebrería colonial como “La lechuga”, obras de arte como “Mandolina sobre silla” de Fernando Botero, lugares emblemá-

La colección invita a generar análisis históricos, a convertir las estampillas en herramientas pedagógicas, de investigación y de participación ciudadana

LA COLECCIÓN cuenta con piezas de la vida arqueológica y de arte que dan cuenta de la historia del país.

/Fotos: Banco de la República

ticos como la Sala de Conciertos de la Biblioteca Luis Ángel Arango o sitios

renovados para este centenario, como

el Museo del Oro Zenú en Cartagena, el Museo del Oro Quimbaya en Armenia y el Museo Casa de Moneda en Bogotá.

Con este evento, el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones reafirmó el compromiso de Servicios Postales Nacionales 4-72 por immortalizar gráficamente instituciones que trabajan día a día por poner al servicio de los colombianos la riqueza cultural del país y garantizar, en emisiones filatélicas, su difusión a lo largo del tiempo.

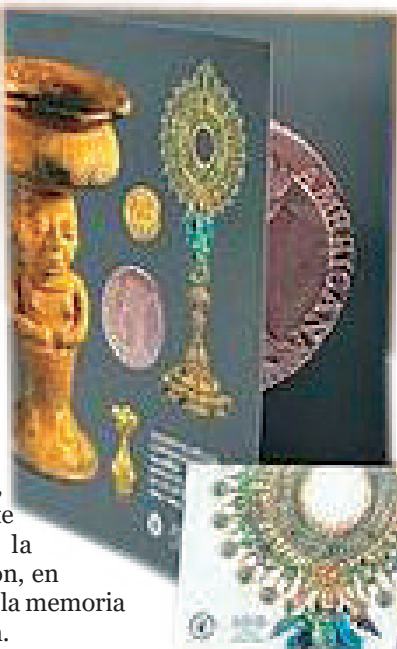
Fue en 1859 cuando se emitió por primera vez una serie de estampillas en Colombia. La colección del Banco, que se conserva y exhibe en el Centro Cultural de Medellín, cuenta

con piezas filatélicas emitidas a partir de esa fecha e incluso con algunos elementos prefilatéticos que dan cuenta de la correspondencia postal antes del uso de la estampilla. La colección invita a generar análisis históricos, a convertir las estampillas en herramientas pedagógicas, de investigación y de participación ciudadana. El Banco ha divulgado e investigado innumerables temas de interés cultural a través de exposiciones, encuentros, talleres, seminarios y publicaciones.

En los años cuarenta el Banco inició su Colección Filatélica con el propósito de proteger el patrimonio postal de Colombia. Veinte años después, en 1968, por orden de su junta directiva el Banco adquirió la colección completa de estampillas de la Administración Postal Nacional, que más adelante, en 1974, se amplió con la firma de un comodato

entre ambas instituciones que le permitió al Banco adquirir nuevas piezas postales, tanto de Colombia como de otros países, y exhibirlas en su sucursal de Medellín en donde el 6 de junio de 1977 abrió el Museo Filatélico.

Su objetivo, desde sus inicios hasta hoy ha sido la investigación y divulgación del coleccionismo de piezas postales como una práctica que aporta a la conservación del patrimonio histórico del país, a través de exposiciones permanentes e itinerantes, publicaciones, conferencias, entre otros.



LA INFLUENCIA de la inteligencia artificial (IA) en la escritura está creciendo sin pausa alguna: Desde correcciones ortográficas, sugerencias gramaticales, de estilo y de contenido, hasta máquinas que escriben por sí mismas.

Pero, ¿cómo es esto posible? ¿Quién domina todo esto? ¿Cuáles son los riesgos? ¿Cómo mitigarlos? ¿Y hasta qué punto esta nueva tecnología influye en el modo de vida humano?

Estas interrogantes son analizadas en la primera cumbre “Reflexiones Alrededor de la Inteligencia Artificial”, de la Academia Colombiana de la Lengua, del 6 al 13 de octubre en Bogotá, en la que participan destacados lingüistas y representantes del Estado colombiano.

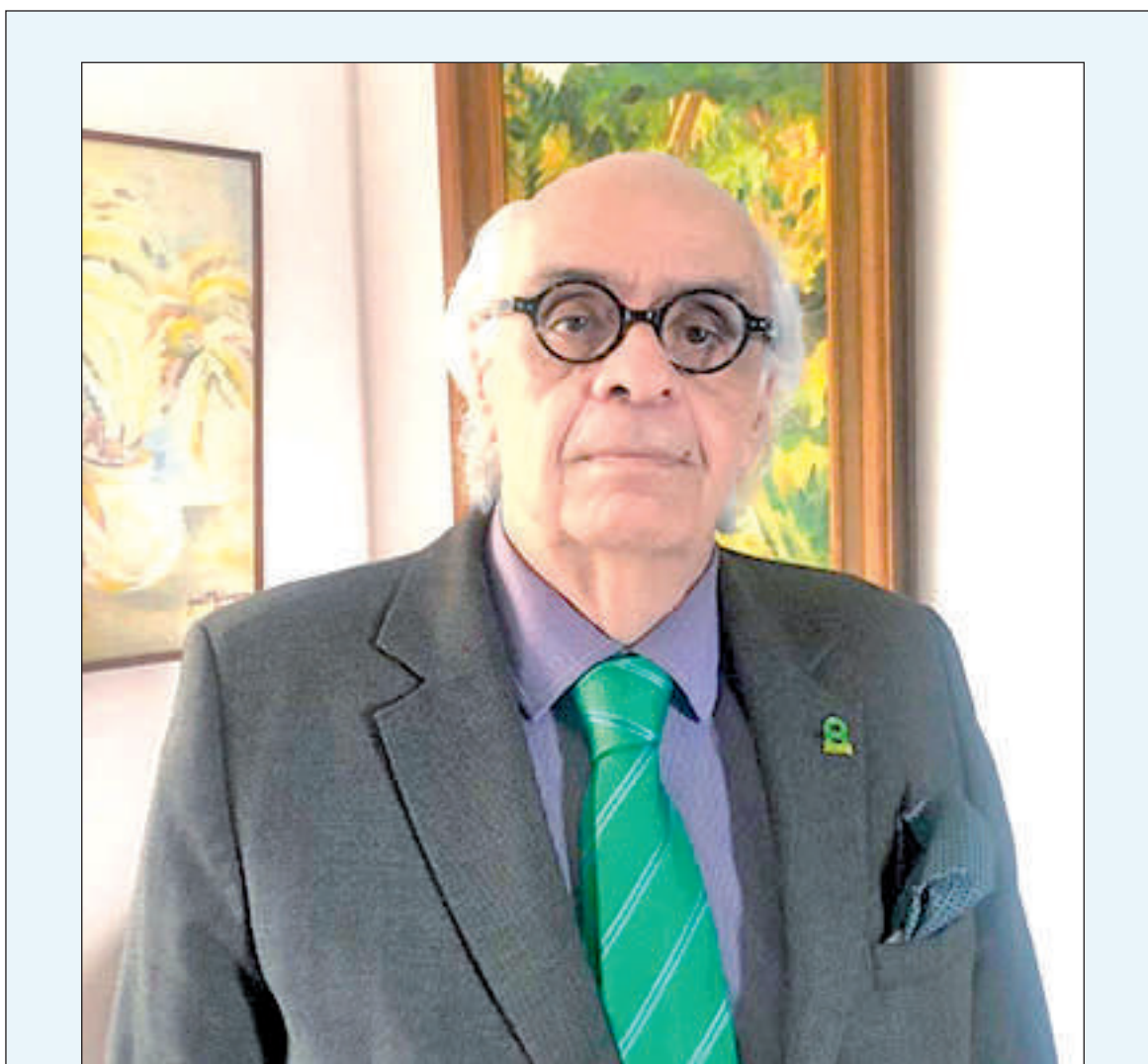
En entrevista con EL NUEVO SIGLO, Olympo Morales Benítez, presidente de la Academia Colombiana de la Lengua, habló de los desafíos y oportunidades en tiempos de IA.

EL NUEVO SIGLO: ¿Cómo afronta la Academia este nuevo recurso como lo es la inteligencia artificial?

OLYMPO MORALES BENÍTEZ: Hoy en día el primer idioma más hablado por las máquinas es el inglés, el segundo es el español. Conversamos con máquinas con las que los seres humanos, por ejemplo, hacemos casi todas las operaciones, se piden citas, se hacen transacciones económicas; incluso, hasta se consigue pareja a través de la tecnología. Entonces debemos abordar esta forma de comunicarnos. La Academia de la Lengua debe buscar que estas máquinas hablen un buen español; en nuestro caso, que no discriminen por género ni preferencia sexual o color de raza. Nosotros nos preocupamos por que la lingüística española sea correcta y bien utilizada por la inteligencia artificial y eso lo podemos lograr en cómo programamos las máquinas, en crear un algoritmo que le dé un buen uso a nuestra gramática.

ENS: ¿Cómo desafiar la IA para que ésta no les reste vigencia a las palabras?

OMB: Partamos de la base de que la inteligencia artificial es un código, por ejemplo 00001, y en efecto esos números se convierten en caracteres y, por consiguiente, en palabras en un tiempo más rápido; hasta allí llega. La ventaja es que tiene una mayor velocidad para encontrar las cosas, pero no para interpretarlas, es decir, nuestro desafío es que las personas sepan utilizar estas herramientas para hacer las cosas más rápido, pero somos nosotros los dueños de la creatividad y del buen uso de las palabras.



“TENEMOS QUE aprender a manejar la IA como se ha hecho con el alcohol o con otros aspectos de la vida”: Olympo Morales Benítez. / Foto: Academia Colombiana de la Lengua

“Debemos reflexionar para qué es y hacia dónde nos lleva la IA?”

Olympo Morales Benítez, presidente de la Academia Colombiana de la Lengua, habló con EL NUEVO SIGLO sobre los desafíos y oportunidades de la inteligencia artificial

ENS: En ese sentido, la IA es capaz de utilizar cientos de algoritmos en solo segundos, entonces ¿cómo protegerse para que esto no termine de quitarle dinamismo el español?

OMB: La discusión de la creatividad está tremendamente vigente en la actualidad. Por ejemplo, en una obra de Shakespeare, “Romeo y Julieta”, puedes tomar la parte romántica o en la que las dos familias enemigas se enfrentan y le dices a la máquina que sitúe la historia en medio de una guerra o de narcotráfico; hasta les puedes subir dos puntos a las escenas sexuales y que al final los enamorados no mueran, sino que se vayan a vivir a una isla, esa historia te la hace la IA en un menor tiempo, pero lineal,

la creatividad y la emoción vienen de la inteligencia natural. Entonces ahí tenemos que asumir responsabilidades, retos y conciencia.

Del 6 al 13 de octubre la Academia Colombiana de la Lengua realiza la cumbre “Reflexiones alrededor de la AI”, en Bogotá

ENS: ¿Cómo evitar que los niños, quienes deben aprender a leer y a escribir, dejen de enriquecer su vocabulario si todo lo hace la IA?

OMB: En efecto todo lo hace la inteligencia artificial, en la medida en la que usted se lo ordene. Si lo examinamos, creo que ella no es tan mala, porque la tecnología siempre nos ha cambiado la vida. Por ejemplo, esta entrevista en otros tiempos la hubiésemos hecho reuniéndonos en algún sitio, pero gracias a la tecnología la podemos hacer a distancia, obviamente habrá momentos en que dependiendo de cómo se aproxime a la inteligencia artificial, así se estaría usando. Uno sigue teniendo relaciones personales con la fami-

lia, con el entorno, pero debemos aprovechar estas herramientas que facilitan el modo de vivir, de trabajar, de existir. Los niños aprenderán a escribir y a leer como se ha venido haciendo por años y tendremos que adecuar la educación a estas nuevas pautas.

ENS: ¿Cuál cree usted que es entonces el aporte de la IA a la riqueza del idioma?

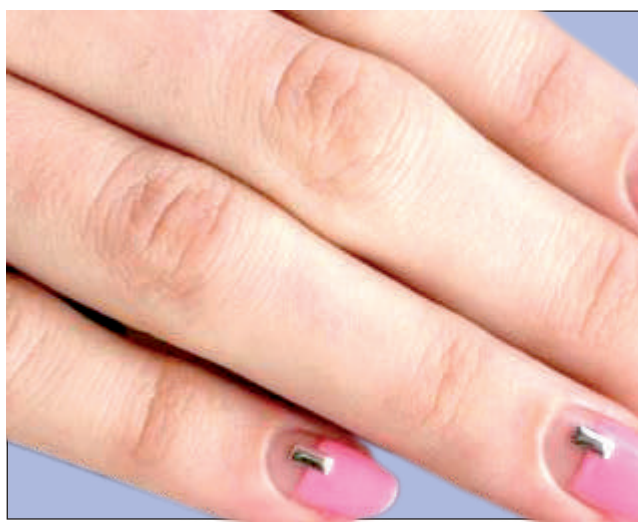
OMB: La inteligencia artificial es como el que lo sabe todo, pero no lo logra procesar bien, o como el curandero que le ofrece a usted una solución para todo, pero no siempre la tiene. Con estas herramientas no vamos a enriquecer la lengua, porque la lengua ya está contenida en la gramática, el lenguaje está contenido en la forma como nos vamos comunicando, pero la inteligencia artificial lo que hace es usar ese lenguaje. La preocupación es quién va a poner los límites, ya no va a ser lo que diga la sociedad, sino lo que decida un ingeniero con su reglamentación para ayudar en el derecho del hombre frente a las máquinas. Tenemos que aprender a manejar la IA como se ha hecho con el alcohol o con otros aspectos de la vida.

ENS: ¿Cómo controlar o ponerle límites a una tecnología que crece a pasos agigantados?

OMB: Un profesor de la Universidad del Externado dijo una vez que a las personas no las va a reemplazar la inteligencia artificial sino aquella que se haya aproximado mucho más a ella, entonces en la Academia no vamos a dictar las reglas, pero sí vamos a reflexionar cuál será la posición del ser humano, que tiene que seguir siendo centro de la humanidad, el centro de todos los procesos frente a la inteligencia artificial. Entonces el reto es saber cómo se va a usar, reflexionar para qué es y hacia dónde nos lleva.

ENS: En resumen, ¿cuáles son los desafíos de la inteligencia natural para hacerle frente a la IA?

OMB: El desafío es desde la concepción que le damos al uso de la IA, porque ella va a seguir evolucionando, entonces tenemos que transmitir valores positivos a la vida cotidiana, con el entorno, en la manera como gobernamos, como nos entendemos y pensar en el día a día de cada persona, porque ya la tecnología la tenemos integrada, pero lo más importante es que todo se ha manejado principalmente por la inteligencia natural que poseemos todos los seres humanos, quienes debemos aceptar que la IA llegó para quedarse y para evolucionar. Debemos entender que nosotros somos superiores a ella porque tenemos una inteligencia natural, puede ser que tengamos unos procesos más lentos y desordenados que la artificial, pero son más imaginativos.



/Fotos paintboxnails / "H La Cosedora"

¡Deslumbrantes! Estos son los 'nail arts' que están de moda

En la Feria Belleza y Salud de Corferias hoy habrá "Guerra de Pinceles" para probar la creatividad de las colombianas

EL "NAIL ARTS" o manicura artística es la tendencia que está de moda en esta temporada, por su estilo minimalista y moderno. Esta decoración se ha ganado el terreno en los gustos de las mujeres, sin olvidar que la manicura francesa sigue estando entre las favoritas, así como los esmaltes en tonos naturales.

Pero no por ello este año faltan colores más intensos o efectos tan interesantes como los esmaltes en colores magnéticos.



nivel 1 del recinto ferial, espacio donde aficionadas y profesionales del "nail art" librarán épicas batallas pintando sus mejores creaciones y demostrando su talento ante implacables y exigentes jurados.

Estilos

Hoy en día son muchas las tendencias. De acuerdo con Heidi Aristizábal, en el diseño de las uñas se mantienen los estilos de iluminación, sobriedad, el romántico del francés, las líneas en blanco, pero además el neón y colores vibrantes.

"Depende de los estilos de cada persona, por eso hay muchas opciones, ahora está el francés no tradicional y se han incorporado otro tipo de colores", resalta la artista, experta en el decorado de las uñas.

Heidi destaca que la tendencia más marcada es que los fabricantes ahora ofrecen productos orgánicos, las marcas están buscando bajar los elementos tóxicos. En cuanto al largo, la experta destacó que llaman la atención las uñas largas o en algunos casos casi en punta.

Con un toque metalizado

Esta temporada se ha comenzado a observar que las uñas quieren brillar y para hacerlo la gran apuesta son los dorados, plateados y acabados metalizados. Un ejemplo es una manicura francesa, que cambia la franja blanca por una en un dorado viejo y en la base de las uñas un toque de púrpura en el mismo tono.

Diseños coloridos

En pleno verano los diseños coloridos y refrescantes no pueden faltar. Este tipo de diseños en tonos rosas, naranjas, verdes o azules son un clásico de la temporada y son ideales para ir a la playa o a la piscina.

Uñas floreadas

Las manicuras también "florecen" sobre las uñas. Diseños alegres que traen colores más primaverales y con muy buena energía. También se lleva mucho lo de mezclar en un mismo diseño diferentes estilos, por ejemplo, una francesa y flores en tonos champagne y flores en marrón chocolate.

Manicura francesa doble

Otra versión de la manicura francesa es la doble. Este diseño tiene la versión básica y se le ha añadido un toque de color paralelo a la franja blanca, logrando un efecto óptico muy interesante. Un estilo que puede mezclar diferentes tonos, como jugar con el clásico blanco y negro que nunca falla.

Uñas cortas

Poco a poco las uñas cortas han ganado muchos puestos y han dejado claro que para nada son aburridas y que se pueden lucir con los más variados diseños. La versión corta que más gusta es la que sobresale un poquito de las yemas de los dedos.

Manicura Barbie

El éxito que atraviesa la manicura Barbiecore tiene su impacto en esta temporada. Sus expertas defienden que "se trata de un estilo muy marcado en tonalidades de uñas, donde los rosas románticos y los más llamativos son un acierto seguro". Así se mantiene la apuesta por tonalidades fresa y chicle, y también su variante en la manicura francesa.

Con burbujas

Los diseños 3D se alargarán y seguirán cobrando vida el próximo año. Las "bubbles nails" no se han explorado suficiente aún. Esta versión casera se puede probar combinada con tonos helados.

Rosa lencería

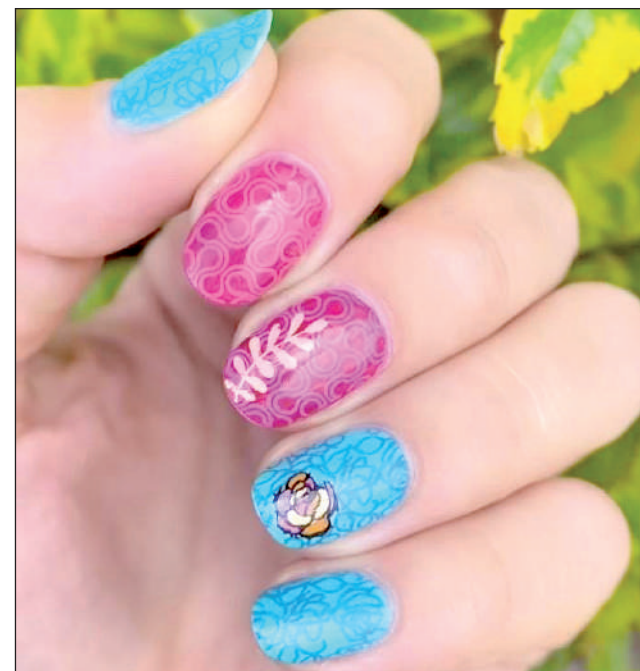
El rosa más delicado de la paleta, versión lencería y con un toque empolvado, va a sofisticar las uñas en una nueva versión de las uñas milky: con un toque muy jugoso, ultrabrillantes y en diseños almendrados.

"Aura nails"

El brillo viene para quedarse, predicen los expertos. Ya sea en uñas con efecto chrome o tridimensional, los reflejos magnéticos y pigmentos traslúcidos proporcionan un acabado con profundidad y dimensión que se mueve desde todos los ángulos. Se trata de las "aura nails", que adoran Chiara Ferragni o Dua Lipa, y admiten todo tipo de tonos; eso sí, siempre con ese efecto 3D que comparten con las "glazed donut nails".



Esta temporada el minimalismo cobra un nuevo significado y regresan los clásicos en el diseño de uñas



En el mercado hay una infinidad de posibilidades de pintar y arreglar las uñas





Por Camilo Noguera Pardo*
Especial para
EL NUEVO SIGLO

EN LA glosa anterior nombré los reconocimientos, implícitos, que comprende la educación universitaria, y sus naturales resonancias en la educación superior en Colombia. De modo que en esta glosa explico cada uno de los reconocimientos mencionados, que son bases teóricas de la educación.

Reconocer al ser humano como persona, y no como mero sujeto. Comprender al ser humano como persona es una herencia cristiana. Así lo explica Juan Fernando Sellés, en el texto *La persona humana. Introducción e Historia*: “La realidad que subyace en la noción de persona es un descubrimiento cristiano. No está en los escritos de los filósofos griegos. Para ellos esa noción (prosopon) está tomada del teatro y designa el papel que el artista desempeña. Los describen al ser humano con el término hombre (anthropos), no con el de persona”. Páginas más adelante, agrega lo siguiente: “... los medievales, debido a la irrupción y aceptación del cristianismo, se percatan de que el núcleo de la antropología es la persona, no el hombre, como sucedía en los griegos. Evidentemente atienden también a lo que caracteriza en común al hombre, a todos los hombres, pero por encima de ello atisban lo distintivo del ser que cada uno es: la persona”.

De manera que poner la vista en la noción de persona conlleva dos cuestiones, a saber: primero, entender lo humano desde un enfoque integral que contempla lo trascendente; segundo, evitar los reduccionismos antropológicos de algunas escuelas del pensamiento (que aquí no menciono porque excedería la extensión y naturaleza de este artículo de prensa), pero que consisten, sin más, en supeditar la comprensión de lo humano a una serie de factores que toman una parte del ser, y no su todo.

En realidad, la diferencia sustancial entre la concepción del ser humano como persona o como



A PROPÓSITO DE LA ANUNCIADA REFORMA

Glosa sobre la educación superior en Colombia (II)

La diferencia sustancial entre la concepción del ser humano como persona o como sujeto es de alcance ontológico, axiológico y antropológico

sujeto es de alcance ontológico, axiológico y antropológico. El concepto de persona supone una incommensurable dignidad objetiva del ser humano que se funda en una causalidad trascendente y se sostiene en la robusta ontología de un ser que por su naturaleza es único e irrepetible, y superior en valor a los demás seres del universo. Empero, esto no implica que los demás seres no tengan valor.

El concepto de sujeto, en cambio, funda al ser humano en la sola y relativa experiencia de su

interioridad, y en la actividad de su conciencia. Comprender al ser humano así, como sujeto y no como persona, puede relativizar el valor de la vida humana, puesto que no consideran persona a todos los miembros de la especie humana. Tan solo a quienes denoten determinadas características.

Reconocer que la persona tiene potencias que pueden perfeccionarse, y también pervertirse. La perspectiva antropológica que concibe el ser humano como un ser provisto de ciertas potencias

LA SERIEDAD y la importancia de un proyecto de estructuración de la educación superior depende de que sus proposiciones sobre el estado de cosas (sintomatología), diagnóstico (etiología), y soluciones (tratamiento) sean consideradas como verdaderas.

/Archivo AFP

distintivas y superiores implica entender la integralidad de la educación como un proceso de perfeccionamiento de dichas potencias hacia su objeto: la inteligencia en su capacidad de discernir la verdad, la voluntad en su capacidad de discernir el bien, la sensibilidad en su capacidad de percibir la belleza, y la corporalidad en su capacidad de proteger la vida, la salud y el bienestar.

Del mismo modo, la sociabilidad en su capacidad de construir relaciones significativas mediante vínculos de compromiso y confianza, y la religiosidad en su capacidad de respetar profundamente las manifestaciones de lo sagrado y lo numinoso.

En términos actuales, autores como A. MacIntyre, Martha Nussbaum, Amartya Sen, Paul Ricoeur, Alejandro Llano y Leonardo Polo, entre otros, han reivindicado el rol central del despliegue de las capacidades humanas como un componente antropológico al que le es intrínseco el bien humano racional, del que se sigue la salud social.

Reconocer que para conquistar ese desarrollo se deben disponer de los medios adecuados para alcanzar el fin, que es el desarrollo integral. La orientación de la educación superior no puede ser un pastiche de acuerdos políticos. En rigor, la orientación de la educación superior debe ponderar, en pureza, lo “superior”, con el fin de ordenar en función suya los demás elementos que componen el sistema. Y lo superior a lo que debe ordenarse el sistema de la educación superior es la búsqueda de la verdad, mediante el desarrollo de las capacidades cognitivas, las habilidades inquisitivas y los hábitos mentales.

Reconocer que el desarrollo integral es algo deseable, porque es bueno, y no bueno porque es deseable. Los escolásticos concibieron el bien como un trascendental, al igual que la verdad, porque, entre otras razones, son las nociones básicas que orientan formalmente todo el quehacer de nuestra mente y nuestra voluntad y a cuya égida de ordenan *a priori* las demás categorías que tengan razón de fin -objetivo- para el entendimiento y la voluntad. La bondad es de este modo la búsqueda implacable de nuestros deseos que procuran siempre conseguir no solamente lo bueno, sino lo mejor. Por eso, si algo resulta indiscutiblemente mejor que otra cosa, debe ser procurado por encima de lo menos bueno.

Luego, la formación integral de los seres humanos es superior que la educación fragmentaria, mercantil y compartimentada. Por consiguiente, la formación integral debe orientar la educación, especialmente en tanto que educación superior.

Reconocer que si se encaminan esfuerzos para lograr el desarrollo humano se da por sentado que sí existe el desarrollo humano, o sea, que sí es verdad que el desarrollo humano es verdadero. Conforme lo señalado con relación a la bondad, la verdad trasciende toda búsqueda intelectual, puesto que es el supuesto último y condición de posibilidad de sentido de todo discurso compartido que no sea meramente lúdico. La seriedad y la importancia de un proyecto de estructuración de la educación superior depende de que sus proposiciones sobre el estado de cosas (sintomatología), diagnóstico (etiología), y soluciones (tratamiento) sean consideradas como verdaderas.

Reconocer que el desarrollo integral no es igual que el desarrollo parcial, y que, por eso mismo, hay distinciones y jerarquizaciones. La unidad de un compuesto implica que si sus componentes son diferentes, éstos se organicen de tal modo que lo principal rija y se cuide con mayor esmero que lo secundario, conforme la funcionalidad que aporta a los fines generales del compuesto. Por ende, la integralidad de la formación humana implica reconocer la superioridad de las operaciones superiores, empezando por el conocimiento de la verdad, sobre aspectos secundarios como el entretenimiento y el confort.

Estos últimos deben estar presentes, pero únicamente en la medida en que estén ordenados a lo primero. De no ser así, las Instituciones de Educación Superior (IES) no serán más que clubes sociales juveniles, en el mejor de los casos.

* Jurista, filósofo y bioeticista

fontebo

Fondo de empleados y pensionados de la ETB.

FORTEBO

Herederos de: **ALICIA VILLA DE MEJIA**

El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB. “FORTEBO”, domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, **HACE SABER**: Que la asociada **ALICIA VILLA DE MEJIA** identificada con C.C 20.175.674 falleció el día 03 de Mayo de 2017. Quienes crean tener derecho a reclamar sus aportes sociales y ahorros permanentes, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fontebo.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C Octubre 08 de 2023

Segundo Aviso

fontebo

Fondo de empleados y pensionados de la ETB.

FORTEBO

Herederos de: **CECILIA ZUÑIGA DE NORIEGA**

El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB. “FORTEBO”, domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, **HACE SABER**: Que la asociada **CECILIA ZUÑIGA DE NORIEGA** identificada con C.C 20.030.679 falleció el día 27 de Agosto de 2023 y a recibir sus aportes sociales y ahorros permanentes se ha presentado la señora **ANGELA YANETT NORIEGA ZUÑIGA** en calidad de beneficiaria. Quienes crean tener igual o mejor derecho que el reclamante citado, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fontebo.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C Octubre 08 de 2023

Segundo Aviso



Jet 14 AKT: potencia y diseño

AKT MOTOS continúa fortaleciendo su portafolio de Scooter, con la nueva Jet 14 150 cc, en alianza con SYM. Esta colaboración ha sido clave para el éxito de estas referencias en la oferta colombiana durante los últimos 15 años.

En el mercado colombiano a cierre de diciembre de 2022, se registraron más de 93.000 unidades de scooter. En el año transcurrido AKT Motos ha incrementado sus ventas en un 52% respecto al primer semestre del año pasado según las cifras RUNT. La marca, brinda a sus clientes la mejor calidad, precio y tecnología en cada uno de sus productos. Gracias a la colaboración de SYM, han alcanzado un alto nivel de satisfacción con modelos exitosos como la Dynamic Pro, Jet 4, Jet 5 y Jet 125.

Con el propósito de fortalecer la alianza y satisfacer las necesidades de los colombianos, llega la nueva Jet 14 AKT – SYM, una scooter de 150 cc, que cuenta con una potencia de 12.3 caballos de fuerza, un torque de 12Nm y un sistema de inyección electrónica, lo que asegura un rendimiento excepcional tanto en recorridos largos como cortos, ya sean urbanos o rurales.

La seguridad es una prioridad para la marca, y por eso este modelo cuenta con frenos ABS de doble canal, garantizando un frenado preciso y eficiente. Además, para mejorar la visibilidad, la Jet 14 cuenta con una farola central con luz led multifocal que a través de espejos permite enfocar la luz de una manera más eficiente. Con un tablero digital intuitivo y un amplio baúl; la Jet 14 ofrece comodidad tanto para el conductor como para el pasajero, brindando una experiencia de conducción excepcional.

“La confianza y el apoyo de nuestros clientes nos motivan a seguir innovando y superando las expectativas. Con el lanzamiento de la nueva Jet 14, estamos seguros de que nuestra exitosa alianza continuará llevando a AKT Motos y SYM a la vanguardia del mercado de scooters en Colombia”, resalta Santiago Arbeláez, director de desarrollo de negocios de AKT Motos.

COMO PARTE de su estrategia de convertirse en proveedor de soluciones de movilidad sostenible, fundamentado en tres pilares (movilidad sostenible, energías renovables y plantas sostenibles), Kia Colombia presenta The all new Niro Eléctrico, el revolucionario SUV que ya se posiciona en otros mercados como un hito de la movilidad sostenible y la innovación tecnológica.

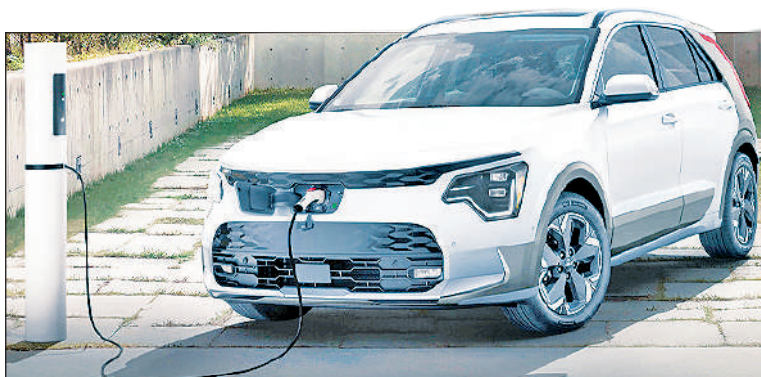
Esta novedosa apuesta de la marca que se encuentra disponible en una única versión Zenith, llega al país para garantizar una experiencia diferente de conducción en donde los protagonistas son la autonomía, la potencia y el aporte al cuidado del medio ambiente.

“El Kia Niro Eléctrico es una de las soluciones de movilidad sostenible más importante del año para la marca coreana, además de una declaración audaz de compromiso con un futuro más limpio. Cuenta con un motor eléctrico altamente eficiente que produce cero emisiones de carbono, lo que contribuye significativamente a la reducción de la contaminación del aire”, asegura el gerente de Kia Colombia, Jorge Neira.

Dentro de sus especificaciones técnicas, este vehículo incorpora un motor eléctrico que está acoplado con una batería de iones de litio de última generación, con una potencia de 201 Hp y 255 Nm de torque máximo, el cual ofrece un

Kia presenta su primer vehículo eléctrico en el país

Está equipado con una batería de iones de litio de última generación, que ofrece una autonomía de 460 Kilómetros



LA MARCA surcoreana trae al país un vehículo 100% eléctrico para ratificar el compromiso de sostenibilidad adquirido con el mercado y con sus clientes.

desempeño y autonomía líder en su clase, registrando hasta 460 Kilómetros con una sola carga, un rendimiento ideal que le permite al usuario recorrer distancias en carretera sin tener que preocuparse por recargar la batería.

Con respecto a su sistema de carga, este tardar entre 6 y 9 horas si se realiza en un punto de carga AC (7 a 11 kW), mientras que en una fuente de carga rápida DC (50

kW) su duración es de 45 minutos.

En cuanto al interior del vehículo, este incorpora tecnología avanzada, incluyendo un sistema de entretenimiento de vanguardia que viene con pantallas duales panorámicas de 10,25", una para el cuadro de instrumentos y otra para el sistema de infoentretenimiento, así como asistentes de conducción inteligentes y conectividad total.

Su diseño combina la aerodinámica con líneas modernas y elegantes, lo que le confiere una apariencia atractiva y sofisticada. Además, la marca, comprometida con la sostenibilidad en todas las etapas de producción, incorpora en la construcción de este vehículo materiales reciclados y cuero biosintético hecho de eucalipto, haciéndolo una opción ecoamigable en todo sentido.

Sin duda, sus proporciones y materiales en definitiva configuran una revolución de diseño que hace que sea imposible pasar desapercibida porque, entre otros aspectos, cuenta con un cuerpo de alta resistencia diseñado para brindar seguridad y confiabilidad.

Es importante destacar que Kia espera que en 2030 el 25% de sus ventas mundiales sean vehículos eléctricos, es decir, 1,2 millones de unidades serán de cero emisiones. Para eso, la marca coreana ha emprendido un plan estratégico que involucra el lanzamiento de 14 modelos eléctricos antes de 2027.

LA EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA MINORISTA RAPIDGAS SAS E.S.P.
NIT 900.443.684-3



Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios SSPD

De acuerdo con las resoluciones de la Comisión de Regulación de Energía y Gas (CREG) la fórmula Tarifaria General del servicio del GLP es:

$$CU = G + T + D + C$$

Precio Máximo de Venta al Público = CU * Kilogramos por cilindro

Donde **CU**, es el Costo Unitario de Prestación del Servicio= **G**, Costo de Compra del GLP, \$/Kg(Ver tabla 1),

T, Costo de Transporte \$/Kg, (Ver tabla 2)

D, Cargo de Distribución; **C**, Cargo de Comercialización Minorista.

| Fuente | Cusiana | Cupiagua |
|--------|----------|----------|
| \$/Kg | 1.082,84 | 1.082,84 |

| Sitio de entrega kg | TERRESTRE | Fluvial |
|----------------------------|------------------|----------------|
| AMAZONAS | \$ 510 | \$ 2.950 |
| FUENTE | \$ 310 | - |

INFORMA QUE:

A partir del día 09 de octubre del 2023 los precios máximos de venta del GLP(CU), en los diferentes municipios serán los siguientes:

| CARGO DE DISTRIBUCIÓN D (\$/KG) APLICABLE PARA ENTREGAS EN EL DOMICILIO USUARIO FINAL | | | | | | DEPOSITO EN GARANTIA (\$/CILINDRO) | | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|--------------|------------|------------------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| PLANTA | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro |
| | 5 Kg (10 lb) | 15 Kg (33 lb) | 18 Kg (40 lb) | 9 Kg (20 lb) | | 5 Kg (10 lb) | 9 Kg (20 lb) | 15 Kg (33 lb) | 18 Kg (40 lb) | 45 Kg (100 lb) |
| LETICIA | \$2.642,54 | \$3.318,37 | \$3.040,59 | \$3.573,92 | \$3.082,81 | 73.000 \$ | 105.000 \$ | 150.000 \$ | 172.000 \$ | 215.000 \$ |

| Precio Maximo de Venta al Público | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|---------------|---------------|----------------|------------|-----------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| Municipio | DISTRIBUIDOR | ENTREGAS EN EL DOMICILIO DEL USUARIO FINAL | | | | | ENTREGAS EN EXPENDIOS | | | | |
| | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | GRANEL | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro | Cilindro |
| | 5 Kg (10 lb) | 9 Kg (20 lb) | 15 Kg (33 lb) | 18 Kg (40 lb) | 45 Kg (100 lb) | (\$/Galon) | 5 Kg (10 lb) | 9 Kg (20 lb) | 15 Kg (33 lb) | 18 Kg (40 lb) | 45 Kg (100 lb) |
| AMAZONAS | | | | | | | AMAZONAS | | | | |
| Leticia | \$ 42.000 | \$ 76.700 | \$ 119.400 | \$ 144.200 | \$ 360.400 | \$ 15.800 | \$ 42.000 | \$ 76.700 | \$ 119.400 | \$ 144.200 | \$ 360.400 |
| Puerto Nariño | \$ 43.000 | \$ 77.700 | \$ 120.400 | \$ 145.200 | \$ 361.400 | \$ 16.800 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| La chorrera,la pedrera,el encanto,puerto Arica | \$ 43.000 | \$ 77.700 | \$ 120.400 | \$ 145.200 | \$ 361.400 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Puerto Santander, la victoria | \$ 43.000 | \$ 77.700 | \$ 120.400 | \$ 145.200 | \$ 361.400 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| Tarapaca | \$ 43.000 | \$ 77.700 | \$ 120.400 | \$ 145.200 | \$ 361.400 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| VICHADA | | | | | | | VICHADA | | | | |
| Cumaribo, puerto carreño, la primavera, santa rita, Santa Rosalia | \$ - | \$ - | \$ 92.000 | \$ 130.900 | \$ 313.800 | \$ 14.500 | \$ - | \$ - | \$ 92.000 | \$ 130.900 | \$ 313.800 |
| CUNDINAMARCA | | | | | | | | | | | |
| Bogotá D.C. Chia, Funza , Mosquera, Facativa , Madrid ,Sopó ,La Calera , Soacha , Cáqueza, Sibaté, Gachetá , Machetá,Subac hoque,Tibirita,Cota,el rosal,suesca,nocaima, zipaquira,cajica,tenjo,tabio,tobia,chinauta,fu sagasuga,boqueron,la vega,cachipay, utica, vergara,sasaima. | \$ 10.220 | | | | | | | | | | |
| BOYACA | | | | | | | | | | | |
| chiquinquirá,sogamoso,aquitania,ventaquemada,simijaca,playa blanca,paipa,tunjá,dui tama,corrales,mongui,raquirá,Tasco,Villa de leiva,socba,snatá | \$ 11.150 | | | | | | | | | | |

Para la entrega de carrotanque no aplica el C, el valor del CU es igual al precio máximo de venta al publico. El valor D se obtiene de la siguiente formula:D= CU- G-T” Para entregas en el domicilio del usuario final el valor del C, se denomina Cd y se obtiene de la siguiente formula: Cd= Cu - G - T - D

Para la entrega de carrotanque no aplica el C, el valor del CU es igual al precio máximo de venta al publico. El valor D se obtiene de la siguiente formula: $D = CU - G - T$ Para entregas en el domicilio del usuario final el valor del C, se denomina Cd y se obtiene de la siguiente formula: $Cd = Cu - G - T - D$

FECHAS 3 Y 4 DE LA ELIMINATORIA

Colombia, por otros cuatro puntos

El jueves 12 los dirigidos por Néstor Lorenzo enfrentan a Uruguay en Barranquilla y el martes 17 a Ecuador en Quito



JORGE CARRASCAL tuvo 45 minutos buenos ante Venezuela y sería titular ante Uruguay. / FCF

SI LA Selección Colombia quiere clasificar al Mundial de 2026 en México, Canadá y Estados Unidos directamente y sin preocupaciones, necesita seguir haciendo lo que antaño se llamaba la “media inglesa” y más ante rivales “directos”, como Uruguay y Ecuador.

Se da por descontado que Brasil y Argentina serán los propietarios de los dos primeros cupos y el representativo nacional debe apostar al tercer lugar.

El arranque, frente a Venezuela y Chile, fue bueno, se cumplió con sumar cuatro puntos frente a dos oponentes que también sueñan con ir al Mundial, así sea a través de la repesca.

Ahora el propósito es dejar en el pasado lo ocurrido hace cuatro años en el Metropolitano de Barranquilla, donde se perdió 3-0, y posteriormente en Quito, con aquella goleada 6-1 que sentenció

la salida del técnico Carlos Queiroz.

El ambiente en el seleccionado nacional es totalmente diferente. O por lo menos así se evidenció en los partidos amistosos y en los dos oficiales.

Sin embargo, ello no es suficiente para pensar en sacar los tres puntos en casa y mínimo uno a domicilio, aunque para quitarse de encima a Ecuador lo ideal sería dejarlo con las manos vacías.

Al técnico Néstor Lorenzo le espera un arduo trabajo a partir de hoy, cuando empiezan a reportarse los convocados para estos dos cotejos.

Para empezar, debe convencerse a sí mismo de que cuenta con una nómina capaz de derrotar a Uruguay y a Ecuador y transmitirles ese optimismo a los jugadores, pero evitando caer en triunfalismos.

La confección de la formación titular se ha convertido en un rompecabezas, a pesar de que el técnico conoce a los jugadores y sabe qué le puede aportar cada uno. El problema es que no siempre responden en la medida de lo esperado.

Por ejemplo, Mateus Uribe no estuvo a la altura de sus capacidades en los dos partidos anteriores.

| HOY POR TV | | |
|-------------------------------|------------|-------------|
| Villarreal-Las Palmas | 7:00 a.m. | DSports |
| Wolverhampton-Aston Villa | 8:00 a.m. | ESPN |
| Brighton-Liverpool | 8:00 a.m. | Star+ |
| West Ham-Newcastle | 8:00 a.m. | Star+ |
| Lazio-Atalanta | 8:00 a.m. | Star+ |
| Bayer Leverkusen-Colonia | 8:30 a.m. | Star+ |
| Atlético Madrid-Real Sociedad | 9:15 a.m. | DSports |
| Lens-Lille | 10:05 a.m. | ESPN E. |
| Arsenal-Manchester City | 10:30 a.m. | ESPN |
| Cagliari-Roma | 11:00 a.m. | Star+ |
| Alavés-Real Betis | 11:30 a.m. | DSports |
| Rennes-PSG | 1:45 p.m. | Star+ |
| Nápoles-Fiorentina | 1:45 p.m. | ESPN 2 |
| Granada-Barcelona | 2:00 p.m. | ESPN |
| La Equidad-Pasto | 4:00 p.m. | Win Sports |
| Medellín-Huila | 6:10 p.m. | Win Sports+ |
| Boyacá Chicó-Once Caldas | 8:20 p.m. | Win Sports+ |

Tampoco Juan Guillermo Cuadrado, quien actuó 45 minutos, o Daniel Muñoz. Luis Díaz también quedó en deuda.

Ausencias

Para suplir a los que no están por lesión, Lorenzo tiene una idea clara de con quién reemplazarlos. El lugar de Yerry Mina lo debe tomar Dávinson Sánchez, quien esta semana tuvo minutos con el

Galatasaray de Turquía y fue elogiado por su desempeño.

Para reemplazar a Jhon Lucumí, el estratega cuenta con Carlos Cuesta, hombre que con la Selección ha jugado muy buenos partidos. Difícil pensar que Wílter Ditta o Yerson Mosquera sean los elegidos.

En ese orden de ideas, la zona posterior debería ser con Camilo Vargas en el arco, Daniel Muñoz por derecha, Carlos Cuesta y Dávinson Sánchez como centrales y Déiver Machado por el costado izquierdo.

En el sector medular se cuenta con dos hombres que tienen la confianza de Lorenzo: Kevin Castaño como hombre de marca y Mateus Uribe en la función de quitar y sacar al equipo.

El problema que deberá resolver Lorenzo es a quién le entrega la responsabilidad de armar, de generar ideas. Jorge Carrascal tuvo 45 minutos muy buenos contra Venezuela, pero frente a Chile no se vio.

Cuadrado, quien cumplió esa función, no está, así que la primera opción es James Rodríguez, muy elogiado esta semana por su desempeño con el São Paulo.

La otra carta es Yaser Asprilla, quien ya ha cumplido con ese rol en la Selección de mayores y lo ha hecho de buena manera.

Por los extremos no hay novedades. Luis Díaz y Jhon Arias deben ser los inicialistas, aunque deberán levantar su nivel.

En ataque, el consentido de Lorenzo es Rafael Santos Borré. No obstante, Mateo Casierra viene pidiendo pista con sus goles y asistencias en el fútbol de Rusia.

Complicado

Uruguay, en plena etapa de renovación bajo las órdenes de



DÁVINSON SÁNCHEZ tomará el lugar de Yerry Mina, ausente por lesión. / FCF

Marcelo Bielsa, es un rival muy complicado, porque lo que no consigue con técnica, lo logra con su tradicional garra.

Según el técnico argentino, Uruguay “está en condiciones” de vencer a Colombia y a Brasil en la próxima fecha de las Eliminatorias rumbo al Mundial 2026, aunque para hacerlo llamó a “evitar” los errores cometidos contra Ecuador.

“Para los dos partidos Uruguay está en condiciones de soñar o de competir aspirando legítimamente a superar al oponente”, señaló.

Dijo estar convencido de que su ilusión de “ganar en Colombia” y de “ser mejores que Brasil” tiene el “respaldo” del “diseño del equipo”.

El no cometer errores a que se refiere es no dar espacios para que el rival lo ataque. Ello hace pensar en un partido cerrado en el que Colombia deberá tener paciencia para buscar romper ese cerrojo y no dar ventajas que puedan ser capitalizadas por los charrúas.

“El objetivo va a ser el mismo. Vamos a tratar de protagonizar, atacar, jugar en campo rival, no especular y que el déficit que pudiéramos tener que resolver podamos hacerlo”, dijo Bielsa.

Para enfrentar a Uruguay, Colombia debe tener un jugador que intente la individual, que arme paredes y que tenga visión para meter pases a la espalda de la zaga rival.

Tres de los convocados cumplen con esa característica: Asprilla, Carrascal y James. La experiencia del ‘10’ puede resultar fundamental, aunque habrá quienes lo descalifiquen aduciendo que le falta ritmo o que ha perdido dinámica.

AVISO PUBLICIDAD

COMERCIALIZADORA NAVE LTDA., actuando como Intermediario Comercial, mediante subasta pública, ofrece para la venta en virtud del contrato suscrito con la **SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD – BIENES EN CUSTODIA** - Contrato 2023-2137: Un lote 1). Conformado por mil doscientos (1200) automotores catalogados como chatarra (Desintegración); **SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD – BIENES PROPIOS** - Contrato 2023-2137: Un lote 1). Conformado por señales verticales, tableros y tres señales elevadas y bienes de semaforización; Lote 2). Conformado por sobrantes de cable, bienes deteriorados y obsoletos y bienes deteriorados tipo mobiliarios; Lote 3). Conformado por una (01) motocicleta marca ZONGSHEN ZS125T-7, modelo 2005; Lote 4). Conformado por dos (02) camperos: Suzuki Grand Vitara, modelo 2009 y Chevrolet Grand Vitara, modelo 2008; Lote 5). Conformado por dos (02) automóviles: Chevrolet Optra, modelo 2009 y Chevrolet Aveo, modelo 2009; para los días 17 y 18 de octubre del 2023 respectivamente. Mayor información: www.naveltlda.com.co – Teléfonos: 3000233 / 32 – 3212546779.



FONTEBO

Herederos de: **POLICARPO VELASQUEZ MARTINEZ**

El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB. “**FONTEBO**”, domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, **HACE SABER:** Que el asociado **POLICARPO VELASQUEZ MARTINEZ** identificado con C.C. 21.701 falleció el día 23 de Octubre de 2006. Quienes crean tener derecho a reclamar sus aportes sociales y ahorros permanentes, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fontebo.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C Octubre 08 de 2023

Segundo Aviso



FONTEBO

Herederos de: **DORIS RODRIGUEZ**

El Fondo de Empleados y Pensionados de la ETB. “**FONTEBO**”, domiciliado en esta ciudad (Av. 19 No. 5-25 P. 2, 3 y 9), de conformidad con lo establecido en el Art. 26 de los Estatutos Vigentes, **HACE SABER:** Que la asociada **DORIS RODRIGUEZ** identificada con C.C. 41.435.381 falleció el día 18 de Mayo de 2021. Quienes crean tener derecho a reclamar sus aportes sociales y ahorros permanentes, deben presentarse a la dirección anunciada o informarlo al correo electrónico: educacion.desarrollo@fontebo.com dentro de los treinta días siguientes a la fecha de esta publicación, con el fin de acreditar su derecho.

Bogotá D.C Octubre 08 de 2023

Segundo Aviso

HORIZONTALES

1. Habitación para descanso. 5. De forma como el balón de rugby. 11. Dígrafo. 12. Baile en compás de tres por cuatro. 14. Legítimo, lícito. 15. Composición hecha de ajos machacados y aceite de oliva. 17. Atentamente (abrev.). 18. Labre la tierra. 19. Expresan alegría a carcajadas. 20. Prefijo griego: 'olor'. 22. Nacida en Dinamarca. 24. Paraje fértil en los desiertos. 28. Banda mexicana de rock, metal y hip-hop (foto 1). 30. Promover o impulsar a la ejecución de una cosa. 33. Novillo menor de dos años. 34. Consejero, consultor. 37. Moneda de España y Alemania. 38. Nanofaradio (abrev.). 39. Parte central del átomo. 41. Crustáceo muy gourmet. 44. Vara para matar vampiros. 47. Tañido de una campana. 48. Persigue sin dar tregua ni reposo. 50. Lisa, plana. 51. Lanzar, tirar con violencia. 53. Pintor español. 55. Titanio (símb.). 56. Bola de hilo de algodón o lana. 57. Dios supremo escandinavo. 58. Gansos domésticos. 61. ___ Gardner, ex de Sinatra. 63. Respuesta (abrev.). 65. Tueste, hornee. 66. Nombre del estadio del club de fútbol Napoli de Italia. 67. Volver a decir o hacer una cosa. 70. Onomatopeya de un golpe. 72. Día anterior al de hoy. 73. Mezcla conocida como 'oro negro'. 77. Persona que recorre un destino por recreación. 78. Primera plana de los libros impresos. 81. Asiento individual. 83. Responsabilidad limitada (abrev.). 84. Lechos de las aves. 87. Prefijo: 'fuera'. 88. Calificado como idóneo. 90. Interrupción general del suministro eléctrico. 91. Quilate. 92. Relativo al día. 95. Profeta de las tablas divinas. 97. Fieles, incapaces de traicionar. 100. Computadora personal (sigla inglesa). 101. Concejal. 102. Cada una de las dos arterias que llevan la sangre a la cabeza. 105. Albert __, autor de la 'La peste'. 107. ___ Fitzgerald, cantante de jazz. 108. Dejar el lugar que habitamos. 109. Apócope de mamá. 110. Delgado, tenue. 112. Molusco marino muy apreciado como comestible. 116. Entidad cultural dependiente de la ONU. 119. Rey fundador de la orden de los Caballeros de la Mesa Redonda. 120. Onda marina. 122. Sarcástico, punzante. 123. Contar, relatar. 124. Exfutbolista y entrenador francés (foto 5).

VERTICALES

1. Querer, apreciar. 2. Nutra y alimento la madre al niño. 3. Contento de sí mismo. 4. Aparato de transporte aéreo. 5. Molusco bivalvo. 6. Aleta giratoria en la parte posterior de las alas de un avión. 7. Forma pronominal. 8. Gran tenista esposo de Steffi Graf (foto 2). 9. Entregar. 10. Aceitosa, oleaginosa. 13. Estado de Asia, capital: Vientián. 16. Donativo que se

SIGLOGRAMA

MISCELÁNEA

da a otro por caridad. 21. 'Un tranvía llamado __', filme de 1951 protagonizado por Marlon Brando. 23. Garantía, respaldo. 25. Alberga, refugia. 26. Sufijo griego: 'inflamación'. 27. Distinguidas, las mejores entre su especie. 28. Prenda de lana o algodón que sirve de abrigo en la cama. 29. Sentido que permite percibir los olores. 30. País del suroeste de Asia, capital: Bagdad. 31. Rebelde, reticente. 32. Casamiento y fiesta con que se solemniza. 35. Árido, carente de humedad. 36. Aroma, fragancia. 40. ___ Sagan, célebre astrónomo. 42. Lazos que se cierran. 43. Igual, de la misma forma o figura. 45. Gran dios hindú (foto 4). 46.

Manjar obtenido de las huevas de esturión. 47. Tantalio (símb.). 49. Hornea ligeramente. 51. Voz que expresa júbilo en ritos de la iglesia. 52. Voz para arrullar. 53. Derecha o en línea recta. 54. Opuesto o contrario. 59. Organización ilícita vinculada al tráfico de drogas. 60. Existiré. 62. Transitar de un lugar a otro. 64. Negadores de Dios. 68. Daniel __, James Bond 'Casino Royale'. 69. Establecimiento con terapias de relajación. 70. Molusco de ocho brazos. 71. Cortante, aguzada. 72. Contratiempo en el pago de una obligación. 74. Años desde el nacimiento. 75. Estrella del Inter de Miami (foto 3). 76. Interjección que anima al torero. 77.

Enredo de una obra literaria. 78. Coloca, sitúa. 79. Osmio (símb.). 80. Talismán, emblema. 82. Concavidad bajo el brazo. 84. Miembro del Partido Nacionalsocialista alemán. 85. Moneda estadounidense. 86. Here-ro, continuador. 89. Sonido de ida del péndulo. 91. Categoría, distinción social. 93. Protocolo de Internet (sigla). 94. Poema cantado. 96. Desgaste por fricción o roce. 98. Dispone o arregla de modo conveniente. 99. Sumergir. 103. Grabar dibujos en la piel humana. 104. Duda, disyuntiva. 106. Brincad. 111. Indica negación o privación. 113. Estilo musical de Louis Armstrong. 114. Lutecio (símb.). 115. Repare, advierta. 117.

Hermana, religiosa. 118. Cromo (símb.). 121. Nota musical.

SOLUCIÓN

| LISTADO REMATES | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------------------|--|--|--|---|--|----------|
| ARTICULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO | | | | | | | | | |
| PARTE DEMANDADA | PARTE DEMANDANTE | CLASE DE PROCESO | Fecha y hora / Apertura Licitacion | Bienes Materia de Remate | Valor avalúo /Avalúo Base de Licitación | No. Radicacion Expediente JUZGADO | Nombre, Direccion, Teléfono Secuestre | Porcentaje para hacer Postura % | |
| MARIA ALEJANDRA MONTAÑEZ COCK | BANCO DAVIVIENDA S.A. | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA | 22/11/2023.
A LAS 11:00 A.M. | BIENES MATERIA DEL REMATE:
051-176413 1. CARRERA 15 B
No 5-21 APTO 403 TORRE 20
CONJUNTO RESIDENCIAL
LA GRANDEZA PH. | VALOR AVALÚO
\$118.567.500.

VALOR BASE DE LICITACIÓN:
70% \$ 82.997.250 | 25754400300220190097300.
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL
DE SOACHA

La diligencia se adelantará en audiencia virtual, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" -clic aquí para consultar el link- y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico rematesj02cmssoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial. | AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS
NIT 901.102.289-8
Carrera 68B # 1 - 39 Sur
Tel: (031) 2906795 Bogotá
Colombia correo electrónico huberth.04@hotmail.com | 40%
\$47.427.000. | |
| ISIDRO PRADA RAMIREZ | BANCO DAVIVIENDA S.A.. | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA | 22/11/2023.
A LAS 11:00 A.M. | BIENES MATERIA DEL REMATE: _
051-209180 1. CALLE 4 SUR
No 19A-38 APTO 104 INT 12
TIPO 49 A1 CONJUNTO RESIDENCIAL
HUERTAS DE SOACHA PH. | VALOR AVALÚO
\$106.713.000.

VALOR BASE DE LICITACIÓN:
70% \$ 74.699.100 | 25754400300220190086200.
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL
DE SOACHA

La diligencia se adelantará en audiencia virtual, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial "Remates 2023" -clic aquí para consultar el link- y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico rematesj02cmssoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiendo consultar para el efecto el "INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES" publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial. | AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS
NIT 901.102.289-8
Carrera 68B # 1-39 Sur
Tel: (031) 2906795
Bogotá - Colombia correo electrónico huberth.04@hotmail.com | 40%
\$42.685.200. | *V1-4-08 |
| JHON ALEXANDER ROJAS RUIZ | BANCO DAVIVIENDA S.A. | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA. | 31/10/2023.
A LAS 09:00 A.M. | BIENES MATERIA DEL REMATE:
051-181425 1. CARRERA 19A
No 4-93 SUR APTO 103 T 06
PROYECTO EL TRIUNFO I
CONJUNTO RESIDENCIAL PH. | VALOR AVALÚO
\$104.575.500

VALOR BASE DE LICITACIÓN:
70% VALOR DE \$ 73.202.850 | 2575440030120190037300.
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
DE SOACHA | AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS
NIT 901.102.289-8
Carrera 68B # 1 39 Sur
Tel: (031) 2906795 Bogotá –
Colombia correo electrónico huberth.04@hotmail.com | 40%. POR
EL VALOR DE
\$41.830.200. | *V1-5-08 |
| consulte en: www.elnuevosiglo.com.co | | | | | | | | | |
| *V1-6-08 | | | | | | | | | |

AVISO DE REMATE

1. Fecha y hora del remate: Veintiséis (26) del mes de octubre del año 2023 a las diez de la mañana (10 A.M.).

2. Numero de matrícula inmobiliaria: 170-14007 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pachó Cundinamarca, ubicado en el lote siete (7) manzana (D), carrera 7 C No 8 A-38 urbanización La Esperanza del municipio de Pachó Cundinamarca.

3. El avalúo del setenta por ciento (70%) del inmueble objeto de remate es por valor de VEINTIDOS MILLONES DOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$22.265.250,00), será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) (Art. 451 del C.G.P.).

4. Numero de radicación del expediente y juzgado que hará el remate: Radicación del expediente Hipotecario 2022-00117. JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE PACHO CUNDINAMARCA.

5. Secuestre COR-PROFESIONALES, calle 19 No 6-68, oficina 501 de Bogotá D.C. Teléfono 3153090617. Correo electrónico corprofesionales@outlook.com

6. Porcentaje para hacer postura: Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) (Art. 451 del C.G.P.).

*P5-1-08

AVISO DE REMATE EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE YOPAL-CASANARE AVISA De conformidad con lo establecido en el artículo 450 del C.G.P. y en cumplimiento a lo ordenado en auto del 14 de agosto de 2023 emitido en el proceso ejecutivo radicado con el número 2015-452 adelantado por SELSA CASTAÑEDA MOLINA, contra JUAN CAMILO GONZALEZ DURAN y MAGALY DURAN CELYS, se informa a todos lo interesados que se señaló el día VIERNES VEINTISIETE (27) de octubre DEL AÑO DOSMIL VEINTITRES (2023), A PARTIR DE LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10 A.M.) para llevar a cabo la diligencia de remate del bien debidamente embargado y secuestrado y avaluado. Distinguido con matrícula inmobiliaria 475-14441 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Paz de Ariporo, ubicado en la calle 11 # 5-37 del Municipio de Trinidad-Casanare, consistente en una casa lote con un área de 476 metros cuadrados y con linderos consignados en la escritura pública 256 del 4 de abril de 2006 de la Notaría Única de Paz de Ariporo. Comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: NORTE: EN CATORCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (14.70 M.) con MARINO BETANCOURTH. – SUR: EN DIEZ METROS (10m), Con la calle once (Cl.11). ORIENTE: EN DIECIOCHO METROS CON VEINTE CENTIMETROS (18.20M), con YORNEY ORTIZ y, EN VEINTITRES METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (23.80M) con NACIANCENO GOMEZ. – OCCIDENTE: EN DIECIOCHO METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (18.80m) con JUAN PABLO DURAN, en DOCE METROS (12M) con FRANCISCO ZAMBRANO y en QUINCE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (15.90M) con MIRTA BETANCOURTH y encierra: AVALUO: \$132.090.068 M/Cte., siendo postura admisible la que cubra el 70% en el avalúo, previa consignación a ordenes del juzgado del 40% del valor total de aquel de conformidad con el art. 448 a 451 del C.G.P. Las posturas podrán presentarse de manera virtual al correo institucional del Juzgado, a saber: j02cmpal@cendoj.ramajudicial.gov.co Para la audiencia deben pedir un link. Perito Avaluador: Ingeniera:

YULY ANDREA BEJARANO INFANTE, calle 6 # 45-43 Yopal, teléfono 3220102

*D1-1-08

AVISO DE REMATE JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA (CUNDINAMARCA). Carrera 4 No 38-66 AUTOPISTA SUR piso 4 HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. (257544003002-2021-01096-00) de BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA ARIAS ARIAS DIVIER MAURICIO Y CAMACHO GONZALEZ JOHANA KATHERIN, por auto de fecha (31) de Agosto de 2023, el Juzgado (02) Civil Municipal de Soacha, señaló la fecha (30) de Octubre de 2023 a la hora de las (11:00 AM) para que tenga lugar la diligencia de remate sobre los bienes inmuebles propiedad de la demandada ARIAS ARIAS DIVER MAURICIO Y CAMACHO GONZALEZ JOHANA KATHERIN, que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluado.

La diligencia se adelantará en audiencia virtual, a través del link que estará publicado en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial “Remates 2023” -clic aquí para consultar el link y la demás información sobre su trámite, como la relativa a la postura, que debe hacerse de manera electrónica y remitirse únicamente al correo electrónico rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co debiendo consultar para el efecto el “INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES POR MEDIOS VIRTUALES” publicado en el micrositio del Juzgado en la Página Web de la Rama Judicial. La radicación virtual de la oferta, debe hacerse al correo electrónico rematesj02cmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co y dentro de la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del CGP. Para consultar el proceso, el interesado puede ingresar al siguiente link: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-civil-municipal-de-soacha/123. Por lo anterior, no es necesario que este se acerque físicamente al Juzgado, toda vez que el proceso se encuentra escaneado y todo el desarrollo será de manera virtual. Se trata de un bien inmueble actualmente destinado para uso residencial, ubicado en la CALLE 17 # 32 - 151 APARTAMENTO 604 TORRE 10 CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO nomenclatura actual del municipio de Soacha (Cundinamarca), identificado con folio de matrícula No. 051 199871 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Soacha. El inmueble anteriormente descrito fue avaluado en la suma de (\$111.253.500, oo) M/Cte. La secuestre designada dentro del presente asunto es NELSY CAMACHO RODRIGUEZ CC 51952333 TEL 3123388192 CARRERA 68 B # 1-39 SUR. AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S NIT 901102289.

La base de la licitación será del 70% del valor total del Avalúo es decir \$ 77.877.450 del inmueble, siendo postura admisible la que cubra el 40% del avalúo, es decir \$ 44.501.400, la cual debe ser consignada en el Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado segundo Civil Municipal de Soacha (cund.), y para el proceso de la referencia aportando la consignación y

postura en sobre cerrado de acuerdo a lo señalado en el artículo 451 del C.G.P. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS SECRETARIA

*V1-7-08

AVISO DE REMATE JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION SENTENCIAS DE BOGOTA. RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO HACE SABER: Que del dentro proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400307420160004100 de BANCOLOMBIA contra EDWARD STEINER RIVERA, por auto de fecha 29 de agosto de 2023 del Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, señalo para el día 31 de octubre de 2023 a las 10:00 a.m., como fecha y hora para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble de propiedad del demandado EDWARD STEINER RIVERA. Dicho inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40411945, ubicado en la CL 136 C SUR No. 3-42 (o también, 14-42 -según certificado de tradición-) IN B CASA B39 de Bogotá D.C., con registro catastral No. AAA0178PTDM. Según se puntualiza a continuación: 1. Fecha y hora en que se abrirá la licitación: 31 de octubre de 2023 a las 10:00

a.m. 2. Bien materia del remate: CL 136 C SUR No. 3-42 IN B CASA B39 de Bogotá D.C. 3. Avalúo y base de la licitación: El avalúo es de Ciento Veintiocho Millones novecientos treinta y cinco mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos con sesenta y tres centavos m.l. (\$128.935.844.63); Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, o sea \$90.255.091.24. 4. Número de radicación expediente y Juzgado que hará el remate: 11001400307420160004100. Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

5. Nombre, teléfono y dirección secuestre que mostrara el bien: APOYO JUDICIAL SAS (Miguel Angel Flórez), Tel. 319 265 43 48; ubicada en la Dg 77 B No. 123 A 85 Casa 34, de Bogotá, D.C. 6. El porcentaje que debe consignarse para hacer postura: Será postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo del respectivo bien, o sea la suma de \$51.574.337.85, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800 de LA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. 7. El enlace para ingresar a la audiencia es https://call.lifesizecloud.com/19119667 El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del CGP. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió inicialmente al Juzgado 74 Civil Municipal de Bogotá, el cual lo remitió al Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en virtud de los respectivos acuerdos emitidos por la autoridad competente. Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy 4 de octubre de 2023. MOISES ANDRES VALERO PEREZ Juez

*R1-4-08

AVISO DE REMATE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA HACE SABER

Que dentro del proceso ejecutivo hipotecario número 11001310303220180010300, de LILIA AURORA PARRA DE FLECHAS,

SANDRA PATRICIA FLECHAS PARRA y SANTOS LEONIDAS FLECHAS DIAZ CONTRA JOSE RICARDO PAEZ MARIN, se señaló la hora de las DIEZ Y TREINTA DE LA MAÑANA (9:30 A. M.) del día VEINTISIETE (27) de OCTUBRE de DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los siguientes bienes inmuebles: Se trata de los locales 102, 103, 104 y 105 que hacen parte del predio ubicados en la Avenida Carrera 15 Número 84 – 24, que se individualizan a continuación: El local 102 se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 50 C – 233251 y el CHIP catastral AAA0096ZWKL con un área privada de 39,04 M2, se compone de un área libre para uso comercial y dos (2) baños, predio avaluado en la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUARENTA PESOS (\$833.543.040,oo) MONEDA CORRIENTE

El local 103 se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 50 C – 233252 y el CHIP catastral AAA0096ZWLV con un área privada de 31,92 M2, se compone de un área libre para uso comercial y dos (2) baños, predio avaluado en la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS (\$681.523.920,oo) MONEDA CORRIENTE

El local 104 se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 50 C – 233253 y el CHIP catastral AAA0096ZWMS con un área privada de 39,86 M2, se compone de un área libre para uso comercial y dos (2) baños, predio avaluado en la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS (\$851.050.860,oo) MONEDA CORRIENTE

El local 105 se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 50 C – 233254 y el CHIP catastral AAA0096ZWNN con un área privada de 56,96 M2, se compone de un área libre para uso comercial y un (1) baño, predio avaluado en la suma de UN MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$1.216.152.960,oo) MONEDA CORRIENTE

Los locales tienen servicios de alcantarillado, acueducto y energía eléctrica. Los bienes inmuebles se encuentran debidamente secuestrados, siendo la responsable de los mismos en calidad de secuestre CONSUELO GARCIA PEREZ, por cuenta de ABC JURIDICAS S.A.S., con domicilio en la Carrera 13 Número 13 – 24, Oficina 521 de Bgotá, que puede ser ubicada en el celular 3203395351 y correo electrónico abcjuridicas@gmail.com

El predio fue avaluados individualmente así: -Local 102 \$833.543,040,oo; postura admisible la que cubra el 70% \$583.480.128,oo previa consignación del 40% \$333.417,216,oo

-Local 103 \$681.523.920,oo; postura admisible la que cubra el 70% \$477.066.744,oo previa consignación del 40% \$272.609.568,oo

-Local 104 \$851.050.860,oo; postura admisible la que cubra el 70% \$595.735.602,oo, previa consignación del 40% \$340.420.344,oo

-Local 105 \$1.216.152.960,oo; postura admisible la que cubra el 70% \$851.307.072,oo, previa consignación del 40% \$486.461.184,oo

La licitación comenzará el día y la hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una hora. La consignación del cuarenta por ciento (40%) de los avalúos como porcentaje legal, a disposición de este juzgado y con destino al proceso referenciado, en el

Banco Agrario, Sección de Depósitos Judiciales, de conformidad con lo establecido en el Art. 451 del C. G.P.

La audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link : https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_M2M5MzQ2MjhtYzQ2Y00YmQ0LWl5ZjEtZT ViMGFmZDIIZmJk%40thread.v2/0?c=ont ext=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%220id%22%3a%2261dff479-ccbc-4cf9-af87-d3b95c544ba7%22%7d

La oferta será de forma digital debidamente suscrita mediante ofertas enviadas únicamente al correo institucional audienciasj01ejecbta@cendojramajudicial.gov.co, en archivo PDF y asunto “OFERTA”, con clave personal, de manera que solo el postulante tenga acceso a la oferta, toda vez que en el curso de la oferta el titular del Despacho se la solicitará para abrir el documento, suministrando, así mismo número de teléfono y cuenta de correo electrónico. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 450 del C.G.P., se publica el presente aviso de remate en un diario de amplia circulación nacional.

*R1-8-08

NOTARIAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 5ª DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ANDRES HIBER AREVALO PACHECO

EDICTO EL NOTARIO QUINTO (5º) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite notarial de LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y DE LA HERENCIA POR TRÁMITE NOTARIAL del causante CESAR AUGUSTO ALONSO CARRASCO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía Número 19.191.281 expedida en Bogotá D.C., fallecido en la ciudad de Bogotá D.C., donde fue su último domicilio, el veintiocho (28) de mayo de dos mil veintitrés (2023), e igualmente informa que fue aceptado el trámite respectivo en esta notaría, mediante acta número 122 de fecha cinco (05) de octubre de dos mil veintitrés (2023), en Bogotá D.C. Se ordena la publicación en un periódico y en una radiodifusora de amplia circulación y audiencia local. EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO TERCERO (3º) DEL DECRETO NOVECIENTOS DOS (902) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1.988), ORDENASE ADEMÁS SU FIJACIÓN EN UN LUGAR VISIBLE DE LA NOTARÍA POR EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS. EL PRESENTE EDICTO SE FIJA HOY CINCO (05) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.). ANDRES HIBER AREVALO PACHECO NOTARIO QUINTO (5o) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO

*C5-1-08

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 5ª DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ANDRES HIBER AREVALO PACHECO

EDICTO EL NOTARIO QUINTO (5º) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite notarial de LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y DE LA HERENCIA POR TRÁMITE NOTARIAL del causante HECTOR GUILLERMO SIERRA CUERVO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía Número 19.092.520, y falleció en la ciudad de Bogotá D.C., donde fue su último domicilio, el diez (10) de abril de dos mil veintiuno (2021), e igualmente informa que fue aceptado el trámite respectivo en esta notaría, mediante acta número 119 de fecha cinco (5) de octubre de dos mil veintitrés (2023), en

Bogotá D.C. Se ordena la publicación en un periódico y en una radiodifusora de amplia circulación y audiencia local.

EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO TERCERO (3º) DEL DECRETO NOVECIENTOS DOS (902) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1.988), ORDENASE ADEMÁS SU FIJACIÓN EN UN LUGAR VISIBLE DE LA NOTARÍA POR EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS. EL PRESENTE EDICTO SE FIJA HOY CINCO (5) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.). ANDRES HIBER AREVALO PACHECO NOTARIO QUINTO (5o) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO

*C5-2-08

EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE ZIPAQUIRA EMPLAZA: A todas las personas que se crean con derechos a intervenir en el trámite Notarial de Liquidación de herencia del (la) (los) causante(s): HECTOR JOSUE GARZON PINTO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 3.001.099 de Chocontá, fallecido en Bogotá, D.C., el día siete (7) de septiembre del año dos mil veintidós (2022), cuyo último domicilio fue el Municipio de Zipaquirá Cundinamarca. Trámite aceptado mediante acta número 0088 del veintinueve (29) de agosto del año dos mil veintitrés (2023). Para los efectos en el numeral 2o. del artículo 3o. del decreto 902 de 1.988, se ordena la publicación de este edicto, por una vez, en un periódico de amplia circulación en este círculo, y en una radiodifusora local si la hubiere, y se fija en lugar público de esta Notaría, por el término legal de diez (10) días hábiles hoy treinta (30) días del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), a las ocho (8) de la mañana. ARIEL JOSE LYONS BARRERA NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE ZIPAQUIRA

HAY UN SELLO

*U1-3-08

NOTARÍA CUARTA (4ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 8 N° 17-30 TELÉFONOS: 7519617 -7519602 notaria4bogota@ucnc.com.co EDICTO EMPLAZA: Por el Término de Diez (10) Días a Todas las Personas que se Consideren con Derecho a Intervenir en el Trámite de LIQUIDACION DE HERENCIA Y SOCIEDAD CONYUGAL del señor GUILLERMO GONZALEZ PIZANO, quien se identificaba con Cédula de ciudadanía Número 467.010 y quien falleció el VEINTE (20) de junio de dos mil dieciocho (2.018) en la ciudad de Bogotá D.C., lugar donde tuvo su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios. Igualmente se informa que fue Aceptado el Trámite Respectivo de LIQUIDACION DE HERENCIA Y SOCIEDAD CONYUGAL, en esta Notaría Mediante Acta Número SESENTA (60) del día SEIS (6) del mes de OCTUBRE del Año Dos Mil Veintitrés (2023). Se Ordena la Publicación del Presente EDICTO en un Periódico de Ampla Circulación Nacional y en una Radiodifusora de Audición Local. En Cumplimiento de lo Previsto en el Artículo Tercero (3º) del Decreto Ley 902 de 1988. Ordénese Además su Fijación en un lugar Visible de la Notaría por el Término de Diez (10) Días. El Presente EDICTO se Fija Hoy Día SEIS (6) del mes de OCTUBRE del Año Dos Mil Veintitrés (2023). EDUARDO MONGUI ORTIZ NOTARIO CUARTO (4º) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. DESIGNADO SEGÚN RESOLUCION 10.278 DEL 22 DE AGOSTO DE 2023 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

HAY UN SELLO

*R1-2-08

AVISO DISOLUCIÓN

El liquidador de INVERSIONES AEROPUERTO 26 S A S EN LIQUIDACION, identificada con NIT. 9004837297, de conformidad con los artículos 495, 497 y 232 del Código de Comercio, informa al público que mediante Acta Extraordinaria de Accionistas, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá el día doce (12) de septiembre de 2022, se declaró disuelta la sociedad y en estado de liquidación.

RECURSOS Y SOLUCIONES CORPORATIVAS S.A.S

Liquidador

AVISO DISOLUCIÓN

La liquidadora de RS Servicios Corporativos S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, identificada con NIT. 901.728.177 – 9, de conformidad con los artículos 495, 497 y 232 del Código de Comercio, informa al público que mediante Acta de Accionista Único, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá el día doce (12) de septiembre de 2023, se declaró disuelta la sociedad y en estado de liquidación.

GRUPO EMPRESARIAL REHOBOT SAS

Informa

Que la señora LUZ DEICY SANTOS GONZALEZ Cedula de ciudadanía 41.958.955. Falleció el día 22 de agosto de 2023. Quienes consideren tener derecho para reclamar sobre su liquidación y prestaciones sociales, presentarse en la Carrera 12 no 30c-90 sur o comunicarse con el celular 3112622902. Dentro de los quince días siguientes a esta publicación los cuales deberán acreditar su derecho presentando la respectiva documentación acorde a la normatividad vigente (registro civil de nacimiento, registro civil de matrimonio, declaración extra juicio).

SEGUNDO AVISO

NOTARIA 65 Dr. ENRIQUE JOSÉ NATES GUERRA NIT: 79.944.706 EDICTO LA NOTARIA SESENTA Y CINCO (65) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente EDICTO en periódico de amplia circulación nacional, en el trámite notarial de LIQUIDACION DE HERENCIA DE EMIRO SERRANO TIQUE, quien en vida se identificó con cédula de ciudad número 93.082.645, quien falleció en Bogotá D.C. El día veintiocho (28) de Diciembre de dos mil veintidós (2022) teniendo su último domicilio y asiento principal en Bogotá D.C. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta número CIENTO CUARENTA Y SIETE I (147 I) del Veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora de Bogotá, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3o. del Decreto 902 de mil novecientos ochenta y ocho (1988), ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días hábiles. El presente EDICTO se fija hoy Veintisiete (27) de Septiembre de dos mil veintitrés (2023), a las ocho de la mañana (8:00 a.m) ENRIQUE JOSE NATES GUERRA NOTARIO SESENTA Y CINCO (65) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO ***H1-1-08**

NOTARIA 40 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. VICTORIA C. SAAVEDRA S. NOTARIA EDICTO LA NOTARIA CUARENTA (40) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO en un periódico de circulación nacional, en el trámite notarial de Liquidación Sucesoral INTESTADA del causante JOSE HERNANDO MARIN BUSTOS, identificado en vida con cédula de ciudadanía número 17.064.593 de Bogotá D.C., quien falleció en el municipio de El Colegio - Cundinamarca, el día doce (12) de marzo de dos mil veintidós (2022), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá, D.C., ADMITIDO el trámite respectivo en esta Notaría mediante Acta número Cero sesenta y nueve (069) del veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés (2023). Se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de circulación nacional y en una radiodifusora de Bogotá, D.C., en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo Tercero (3ro.) del Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988), ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés (2023), a las ocho (8:00) de la mañana. VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA NOTARIA CUARENTA (40) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO ***H1-2-08**

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE TABIO EDICTO EL NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE TABIO EMPLAZA A todas aquellas personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto, en el trámite notarial de liquidación herencial de MARIA LUCILA JAIMES GUERRERO, quien se identificaba con la C.C. No. 51.593.146, quien falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día 04 de Octubre de 2012, siendo el municipio de Tabio, su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el tramite respectivo en estas notaria mediante acta Numero 128.23 de fecha 18 de julio de 2023, se ordena la publicación del Edicto en un Periódico de amplia circulación y en radiodifusora local en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3 del decreto 902 de 1988 y además su fijación en lugar visible de la notaria por el termino de Diez (10) días. El presente edicto se fija hoy 18 de julio de dos mil veintitrés (2023) a la siete y treinta de la mañana. El Notario Néstor Omar Martínez Melo Notario Único

HAY UN SELLO ***D4-1-08**

NOTARÍA UNICA DEL CÍRCULO DE CAJICA - CUNDINAMARCA CIRA EUGENIA MORALES RIVEROS - NOTARIA Calle 2 No. 4-71 - Cajicá - Frente al Parque Principal Teléfonos: 601-879 6141-email: notariaunicacajica@gmail.com unicacajica@supernotariado.gov.co EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAJICÁ EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite notarial de liquidación de herencia de los causantes ISIDRO MORA TORRES quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.016.801, expedida en Camphormoso, fallecido el dos (02) de septiembre de 1996 en el municipio de Cajicá-Cundinamarca y GERTRUDIS LEÓN RAMÍREZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 20.419.513, expedida en Cajicá, fallecida el veintidós (22) de abril de 2017 en el municipio de Cajicá- Cundinamarca, siendo el municipio de Cajicá, el lugar de su ultimo domicilio y asiento principal de los negocios de los causantes. Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, mediante Acta número Veintiséis (26) de fecha tres (03) de Octubre de dos mil veintitrés (2023), se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de circulación nacional, y en una emisora local o nacional, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo Tercero (3°.) del Decreto Novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988); ordenase además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días hábiles. -

EL PRESENTE EDICTO, SE FIJA HOY CUATRO (04) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS 08:00 a.m. LA NOTARIA, CIRA EUGENIA MORALES RIVEROS NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DEL MUNICIPIO DE CAJICA- CUNDINAMARCA

HAY UN SELLO ***D4-2-08**

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA EDGAR GARCÍA - NOTARIO EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE PURIFICACIÓN TOLIMA POR MEDIO DEL PRESENTE EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro del TRAMITE DE SUCESION NOTARIAL SIMPLE E INTESTADA del causante Cundinamarca, el JEREMIAS RODRIGUEZ, fallecido en la ciudad de Girardot día diecisiete (17) de Septiembre de mil novecientos noventa (1.990) y quien tuvo como último domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Purificación - Tolima. Dicho trámite fue abierto y radicado en este Despacho Notarial, mediante Acta No. 080 del cuatro (4) de Octubre de 2.023. Para los fines establecidos en el Artículo 3º del Decreto 1729 de 1.989, se fija el presente EDICTO en un lugar público y visible de la Notaría, por el término legal de diez (10) días hábiles, hoy cinco (5) de Octubre de 2.023, siendo las 7:30 a.m. EL NOTARIO, EDGAR GARCIA

HAY UN SELLO ***I2-1-08**

NOTARIA 1 NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el trámite notarial de liquidación de herencia simple e intestada del causante SIMON VARON, quien se identificaba en vida con la cedula de ciudadanía número 14229539 de Ibagué y falleció el día 03 de Enero del año 2021, en la ciudad de Ibagué, siendo esta ciudad su último domicilio y asiento principal de sus y asiento negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 105 del 04 de Octubre del año 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3º. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy CINCO (05) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARIA DORIS MORA ORREGO NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IBAGUE

HAY UN SELLO ***I2-2-08**

NOTARIA 1 NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el trámite notarial de liquidación de herencia simple e intestada del causante JOSE OMAR SUAREZ PINTO (Q.E.PD), quien se identificaba en vida con la cedula de ciudadanía número 93.470.922; y el cual falleció el 16 de noviembre de 2009, en el Municipio de Natagaima, siendo la ciudad de Ibagué, el ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 106 del 5 de octubre de 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3º. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy SEIS (6) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARIA DORIS MORA ORREGO NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ.

HAY UN SELLO ***I2-3-08**

NOTARIA 1 NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el trámite notarial de liquidación de herencia simple e intestada del causante HERNAN RODRIGUEZ MORENO (Q.E.P.D), quien se identificaba en vida con la cedula de ciudadanía número 5.868.477; y el cual falleció el 01 de febrero de 2021, en la ciudad de Ibagué, siendo la ciudad de Ibagué, el ultimo domicilio y asiento principal de los negocios del causante. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 103 del 2 de octubre de 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3º. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy TRES (3) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARIA DORIS MORA ORREGO NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ.

HAY UN SELLO ***I2-4-08**

NOTARIA 1 NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el trámite notarial de liquidación de herencia doble e intestada de los causantes PEDRO PABLO VARON DIAZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 2.323.820 de Icononzo y AURORA ESTHER BAUTISTA DE VARON, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 28.785.110 de Icononzo y fallecieron el 03 de Abril del año 2012 y 12 de Enero del año 2022 en el Municipio de Girardot y la ciudad de Ibagué, respectivamente, siendo la ciudad de Ibagué, su último domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 104 del 02 de Octubre del año 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3º. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy TRES (03) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARIA DORIS MORA ORREGO NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IBAGUE

HAY UN SELLO ***I2-5-08**



RESOLUCIÓN No. 069 21 ABRIL 2023

“Por medio de la cual se da apertura al proceso de declaratoria de abandono de dos (2) automotores ubicados en el patio de la entidad a cargo de la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental – Seccional Cúcuta.”

LA GERENTE DEL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 3 numeral 9 de la Ley 1615 de 2013, artículo 55 de la Ley 1849 del 2017 y artículos 5 y 15 de la Resolución No. 0-521 de 2021 y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 58 de la Constitución Política y la jurisprudencia constitucional, a la propiedad privada le es inherente una función social y ecológica que implica obligaciones.

Que la Corte Constitucional ha manifestado en forma reiterada que el derecho de propiedad como función social se encuentra vinculado a los principios de solidaridad y prevalencia del interés general (art. 1º Superior), e implica de su titular una contribución para la realización de los deberes sociales del Estado (art. 2º ib.), trascendiendo de esta manera la esfera meramente individual'.

Que el derecho de propiedad tiene inmersas las atribuciones jurídicas de disposición o enajenación (ius abutendi), sin embargo, no es un de derecho absoluto sino relativo, por cuanto intrínsecamente tiene una serie de condicionamientos y cargas impuestas por el Estado.

Que el artículo 669 del Código Civil Colombiano define la propiedad, como “(...) el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, no siendo contra ley o contra derecho ajeno.” (Subrayado fuera de texto)

Que conforme al artículo 89 de la Ley 906 de 2004, modificado por el artículo 7 de la Ley 1142 de 2007, una vez se ordene la devolución del bien o recurso, “se comunicará de la manera más inmediata o en el término de la distancia a quien tenga derecho a recibirlos para que los reclame dentro de los quince (15) días siguientes a la efectiva recepción de la comunicación. Transcurrido el término anterior sin que los bienes sean reclamados, se dejarán a disposición del Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación”.

Que mediante la Ley 1615 de 2013, reglamentada por el Decreto 696 de 2014 se creó el Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación, organizándolo como un fondo-cuenta sin personería jurídica, de conformidad con las disposiciones presupuestales para los fondos especiales establecidas en el artículo 27 de la Ley 225 de 1995, artículos 11 y 30 del Decreto 111 de 1996.

Que el artículo 55 de la Ley 1849 del 19 de julio de 2017 modificó el artículo 2º de la Ley 1615 de 2013, organizando el Fondo Especial para la Administración de Bienes, como un fondo-cuenta con personería jurídica y autonomía administrativa, representado legalmente por un gerente de libre nombramiento y remoción que designará el Fiscal General de la Nación de la planta de personal de la entidad.

Que el artículo 3º de la Ley 1615 de 2013 establece las funciones generales del FEAB, dentro de la cual se destaca el numeral 9 “Declarar el abandono del bien cuando el mismo no sea reclamado, en los términos establecidos en la presente ley.”

Que el artículo 5º de la Ley 1615 de 2013 determina los bienes susceptibles de administración por parte del FEAB, señalando que son “aquellos susceptibles de valoración económica, ya sean muebles o inmuebles, tangibles o intangibles, corporales o incorporeales, y en general aquellos sobre los que pueda recaer el derecho de dominio en los términos de la legislación civil, así mismo todos los frutos y rendimientos que se deriven de los bienes que administra, en los términos del artículo 82 de la Ley 906 de 2004”.

Que el artículo 6º ibídem, establece la clasificación de los bienes que administra el Fondo Especial para la Administración de Bienes, entre los cuales se encuentran aquellos que sean declarados administrativamente abandonados por el FEAB previo agotamiento del procedimiento para su devolución previsto en la Ley.

Que el artículo 13 de la mencionada Ley establece que los bienes y recursos sobre los cuales se ordene su restitución o devolución por autoridad competente y que no fuesen reclamados, y aquellos respecto de los que se desconoce su titular, poseedor o tenedor legítimo, deberán seguir cumpliendo la función social que emana de la propiedad.

Que igualmente, el artículo 13 de la Ley 1615 de 2013 establece que transcurrido el término de 15 días previsto en el artículo 89 de la Ley 906 de 2004 sin que los bienes y recursos hubiesen sido reclamados, el Fondo certificará tal circunstancia y dará inicio a la actuación administrativa con miras a declarar el abandono del mismo en favor de la Fiscalía General de la Nación a través del Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación.

Que mediante el Capítulo IV del Decreto 696 del 08 de abril de 2014, se reglamentó el proceso administrativo de declaratoria de abandono de bienes.

Que mediante la Resolución No. 0-0521 de 2021, se reguló el proceso de declaratoria de abandono de bienes puestos a disposición del Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación.

Que el artículo 4º de la Resolución No. 0-0521 de 2021 menciona las situaciones en las que el FEAB podrá dar inicio al proceso de declaratoria de abandono.

Que la competencia para dar inicio y declarar el abandono de los bienes puestos a disposición del FEAB es la Gerencia del FEAB de conformidad con el artículo 5º de la Resolución No. 0-0521 de 2021.

Que en la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental – Seccional Cúcuta se encuentran bienes con orden de devolución a sus propietarios por la autoridad judicial competente la cual fue comunicada en debida forma a los interesados y que habían transcurrido más de 15 días hábiles a la comunicación de devolución realizada por las diferentes autoridades judiciales tal y como lo dispone el artículo 89 de la Ley 906 de 2004, sin que nadie se presentara a reclamar los bienes, evidenciado claramente el desinterés por los propietarios en reclamarlos. A continuación, se relacionan los bienes:

| No | CLASE | MARCA | PLACA | MOTOR | CHASIS/SERIE | MODELO |
|----|-------------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------|
| | MOTOCICLETA | YAMAHA | A0S86E | E3L5E050608 | 9FX02E910H2050608 | 2017 |
| | MOTOCICLETA | KAIVASAKI | V0R99A | MX125A2E03505 | MX125HTA23505 | 2008 |

Que, en mérito de lo expuesto, está Gerencia

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. - APERTURAR EL PROCESO DE ABANDONO de (2) automotores que se encuentran ubicados físicamente en el patio de la entidad a cargo de la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental – Seccional Cúcuta, que se enuncia a continuación:

| No | CLASE | MARCA | PLACA | MOTOR | CHASIS/SERIE | MODELO |
|----|-------------|-----------|--------|---------------|-------------------|--------|
| | MOTOCICLETA | YAMAHA | A0S86E | E3L5E050608 | 9FX02E910H2050608 | 2017 |
| | MOTOCICLETA | KAIVASAKI | V0R99A | MX125A2E03505 | MX125HTA23505 | 2008 |

ARTÍCULO SEGUNDO. - NOTIFICAR la presente Resolución a los titulares de los bienes descritos mediante aviso en razón a que se desconocen su dirección de correspondencia y / o correo electrónico. La notificación la llevará a cabo la Regional de Apoyo Nororiental.

ARTÍCULO TERCERO. - COMUNICAR a los terceros interesados, en caso de que la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental, indique que hay personas que pueden ver afectados sus derechos. Dicha comunicación se realizará por parte de la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental.

ARTÍCULO CUARTO. - PUBLICAR el presente acto administrativo en un diario de circulación nacional, por un domingo.

ARTÍCULO QUINTO. - Los interesados podrán ejercer su derecho a la defensa y contradicción aportando los documentos necesarios que acrediten el derecho que aducen, al correo electrónico feab.fgn@fiscalia.gov.co o en la carrera 13 No. 73-50 piso 3 en Bogotá.

ARTÍCULO SEXTO. - Comunicar la presente Resolución a la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental, para lo de su competencia.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Trascurridos quince (15) días hábiles siguientes a partir de la publicación de este acto de apertura y surtidas las notificaciones y comunicaciones a que haya lugar, sin que se hayan presentado interesados o sin que estos hubiesen logrado demostrar el derecho que reclaman, el FEAB declarará el abandono del bien a favor del Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación de conformidad con el artículo 13 de la Ley 1615 de 2013 y artículo 21 de la Resolución No. 0-0521 de 2021.

ARTÍCULO OCTAVO. - La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., a los 21 ABRIL 2023

IVETT LORENA SANABRIA GAITAN

Gerente del Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación.

| | NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FIRMA |
|----------|-------------------------------------|-------|
| Revisó | Ivett Lorena Sanabria Gaitán - FEAB | |
| Proyectó | Adriana López C – FEAB | |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado tanto a los hechos como a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad y análisis lo presentamos para la firma.

NOTARIA 1 NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el tramite notarial de liquidación de herencia simple e intestada del causante OSCAR JAVIER FRANCO GALLEG0 (Q.E.P.D), quien se identificaba en vida con la cedula de ciudadanía número 6.012.070 de Santa Isabel; y el cual falleció el 13 de julio de 2023, en el Municipio de Santa Isabel, siendo la ciudad de Ibagué, el ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 85 del 14 de agosto de 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3°. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaria por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy TRES (3) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARIA, DORIS MORA ORREGO NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ.

HAY UN SELLO *12-6-08

EDICTO. El suscrito Notario Cincuenta y Siete del Círculo de Bogotá, en cumplimiento a lo establecido por el decreto 1729 de 1989, artículo 3°, EMPLAZA: A todas las personas que se consideren y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación sucesoral de los señores CARLOS EDUARDO DIAZ DIAZ Y CECILIA PORTILLO CABRERA, fallecidos en esta ciudad de Bogotá, D.C., lugar de su último domicilio, el 17 de enero de 2023 y el 14 de diciembre de 2014, quienes se identificaban con cédulas de ciudadanía 93.080.164 y 38.220.979 expedidas en Guamo e Ibagué, para que lo hagan valer ante este despacho, ubicado en la Av. Calle 45 A Sur No. 52C - 47, dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes al de la última publicación en los medios que se señalan enseguida. Ordena la publicación de este edicto, por una vez, en un diario de circulación nacional y en una radiodifusora local. Se fija el presente edicto hoy, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2.023), a las ocho de la mañana (8.00 a.m.) en un lugar

visible al público de la Notaría. NIBARDO AGUSTÍN FUERTES MORALES NOTARIO CINCUENTA Y SIETE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

HAY UN SELLO *H1-4-08

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SINCELEJO EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO en trámite notarial de liquidación sucesoral de los causante(s) CARMEN ALICIA BLANCO DE LUNA Y ENRIQUE ANTONIO LUNA PEREZ, quienes se identificaban con la cédulas de ciudadanía 23.172.589 y 3.992.807, fallecido(s) en el municipio de Sincelejo y cuyo domicilio principal fue el Municipio de Sincelejo, habiendo ocurrido su muerte el (los) día 29 de marzo de 1992 y 28 de julio de 2019, Aceptando el tramite respectivo en esta Notaria, mediante Acta Número 124 de fecha cuatro (4) del mes de octubre de 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de circulación nacional y en una emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3° del Decreto 902 de 1988 y normas concordantes, ordenándose, además, su fijación en lugar visible de la Notaria, por el termino de diez (10) días.-- El presente EDICTO se fija hoy cuatro (4) días de octubre del año dos mil veintitrés (2023) a las cuatro y treinta (4:30) de la tarde. LUIS ALFONSO CARABALLO GRACIA NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SINCELEJO Desfijado hoy 29 de septiembre del año 2023, a las cinco (5) de la tarde LUIS ALFONSO CARABALLO GRACIA NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE SINCELEJO

HAY DOS SELLOS *S2-1-08

NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOACHA RICARDO CORREA CUBILLOS NOTARIO (MIEMBRO DE LA UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO) EDICTO EMPLAZATORIO NO 062 DE 2023 EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE SOACHA- CUNDINAMARCA EMPLAZA Por el término de diez (10) días hábiles a quienes se consideren con derecho a intervenir en el trámite notarial de la liquidación de sociedad conyugal y de herencia de los señores OLIVERIO RAMIREZ, quien en vida se identificaba

con la cédula de ciudadanía número 147.091, fallecido el 10 de diciembre de 2022 en la ciudad de Bogotá D.C., Y MARIA CRISTINA BELLP DE RAMIREZ, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 20.308.136, fallecida el 05 de noviembre de 2022 en la ciudad de Bogotá D.C., presentada por la abogada LEYDI NATALIA HERNANDEZ ROJAS, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.073.716.802, expedida en Soacha y tarjeta profesional 376.163, del Consejo Superior de la Judicatura, siendo su asiento principal de sus bienes y negocios el municipio de Soacha - Cundinamarca. Aceptado el trámite respectivo mediante acta número 062 de fecha dieciocho (18) de septiembre de 2023 se ordena la fijación del presente EDICTO EMPLAZATORIO en lugar visible de la secretaría del despacho, al igual que se ordena su publicación en un diario de amplia circulación nacional y en una radiodifusora local, dando así cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1988, Artículo 3°. El presente EDICTO se fija hoy lunes dieciocho (18) de septiembre de 2023 a la hora de las 08:00 AM en la Cartelera de la Notaria NOTARIO SEGUNDO (2) DEL CIRCULO DE SOACHA. RICARDO CORREA CUBILLOS

HAY UN SELLO *H1-5-08

NOTARIA 36 EDICTO - SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico y emisora radial, en el trámite de LIQUIDACION DE SUCESION, de el(la-los) causante(s) BRAYAN ANDRES TUQUERRES CAMPO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.115.915.280, quien falleció el día veintiuno (21) de agosto de dos mil dieciséis (2016), siendo la ciudad de Bogotá D.C., el último domicilio y asiento principal de los negocios del causante Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 755 de fecha dos (02) de diciembre de dos mil veintidós (2022), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. En consecuencia, se firma la presente Acta a los cinco (05) del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)

HAY UN SELLO *V1-1-08

NOTARIA 36 EDICTO - SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico y emisora radial, en el trámite de LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN de el(la-los) causante(s) FRANCISCO JAVIER AREVALO SEGURA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 79.876.891, quien falleció en Bogotá D.C., el veinticinco (25) de noviembre del dos mil veintiuno (2021), siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 501 de fecha tres (03) de octubre de dos mil veintitrés (2023), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy, tres (03) de octubre de dos mil veintitrés (2023), a las 8:00 A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)

HAY UN SELLO *V1-2-08

NOTRIA 36 EDICTO SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico y emisora radial, en el trámite de LIQUIDACION DE SUCESIÓN de el(la-los) causante(s) LUIS ALBERTO RODRIGUEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 2.925.407, quien falleció en Bogotá DC., el seis (6) de agosto del dos mil veintidós (2022) siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 504 de fecha cinco (5) de octubre del dos mil veintitrés (2023), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy, cinco (5) de octubre del dos mil veintitrés (2023), a las 8:00 A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)

HAY UN SELLO *V1-3-08

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA EDICTO No. 243. La Notaria Primera del Círculo de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, en el tramite Notarial de la Liquidación Herencia intestada del causante GUILLERMO ALFONSO quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 392,935 de Sibate (Cund.). Fallecido el 17 de febrero de 2023 en la ciudad de Bogotá D.C., siendo el municipio de Soacha, Cundinamarca, el ultimo domicilio del causante. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaria, se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de Circulación Nacional y en la Emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 3o. del Decreto 1729 de 1989, ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy 5 de octubre de 2023. MARTHA CECILIA AVILA VARGAS NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA

HAY UN SELLO *V1-8-08

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA EDICTO No. 244 La Notaria Primera del Círculo de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, en el tramite Notarial de la Liquidación Herencia intestada de la causante MARIA EUGENIA CALDAS HERNANDEZ quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 39,644,527 de Bogota D.C., Fallecida el 29 de marzo de 2023 en la ciudad de Bogotá D.C., siendo el municipio de Soacha, Cundinamarca, el ultimo domicilio de la causante. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaria, se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de Circulación Nacional y en la Emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 3o. del Decreto 1729 de 1989, ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy 05 de octubre de 2023. MARTHA CECILIA AVILA VARGAS NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA

HAY UN SELLO *V1-9-08

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA EDICTO No. 235 La Notaria Primera del Círculo de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, en el tramite Notarial de la Liquidación Herencia intestada del causante ARMANDO ABRIL JUNCA quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número

3,175,377 de Soacha (Cund), Fallecido el 20 de septiembre de 2016 en el Municipio de Soacha (Cund.), siendo el municipio de Soacha, Cundinamarca, el ultimo domicilio del causante. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaria, se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de Circulación Nacional y en la Emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 3o. del Decreto 1729 de 1989, ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy 29 de septiembre de 2023. MARTHA CECILIA AVILA VARGAS NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA

HAY UN SELLO *V1-10-08

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA EDICTO No. 240 La Notaria Primera del Círculo de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, en el tramite Notarial de la Liquidación Herencia intestada de la causante FLOR MARIA BORRAEZ DELGADO quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 41.597.988 de Bogota D.C., Fallecida el 26 de mayo de 2023 en el Municipio de Fusagasuga (Cund), siendo el municipio de Soacha, Cundinamarca, el ultimo domicilio de la causante. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaria, se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de Circulación Nacional y en la Emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 3o. del Decreto 1729 de 1989, ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy 5 de Octubre de 2023. MARTHA CECILIA AVILA VARGAS NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA

HAY UN SELLO *V1-11-08

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA EDICTO No. 241 La Notaria Primera del Círculo de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, en el tramite Notarial de la Liquidación Herencia intestada de los causantes CARLOS EDUARDO GUTIERREZ quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 3.175.650 de Soacha (Cund) y Fallecido (a) el 7 de febrero de 2022 en el Municipio de Soacha (Cund.) y INES ELVIRA BALLESTEROS DE GUTIERREZ quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 41,529,359 de Bogotá D.C. Fallecido(a) el 24 de febrero de 2018 en el Municipio de Soacha (Cund.), siendo el municipio de Soacha, Cundinamarca, el ultimo domicilio de los causantes. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaria, se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de Circulación Nacional y en la Emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 3o. del Decreto 1729 de 1989, ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy 5 de octubre de 2023. MARTHA CECILIA AVILA VARGAS NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA

HAY UN SELLO *V1-12-08

NOTARIA PRIMERA DE SOACHA EDICTO No. 242 La Notaria Primera del Círculo de Soacha, Cundinamarca EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, en el tramite Notarial de la Liquidación Herencia intestada de la causante FRANCELINA MENDEZ CACERES quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 39.747.061 de Fontibon, Fallecida el 16 de septiembre de 2017 en la ciudad de Bogotá D.C., siendo el municipio de Soacha, Cundinamarca, el ultimo domicilio de la causante. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaria, se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de Circulación

Nacional y en la Emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, modificado por el Artículo 3o. del Decreto 1729 de 1989, ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy 5 de octubre de 2023. MARTHA CECILIA AVILA VARGAS NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOACHA CUNDINAMARCA

HAY UN SELLO *V1-13-08

Notaria Sexta 6 Del Círculo de Bogotá Miguel Antonio Zamora Avila Notario EDICTO NÚMERO DOSCIENTOS UNO (201) FECHA: SEIS (06) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) LA SUSCRITA NOTARIA SEXTA (6ª) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2º DEL ARTICULO 3º DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLAZA: A todas las personas que crean y puedan tener derecho a intervenir en la liquidación notarial de la herencia intestada del(la) (los) causante(s) MARIA DEL CARMEN RAMIREZ RUIZ quién en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 41.405.674, quien falleció el día veinticinco (25) de febrero de dos mil veintitrés (2020) en Bogotá D.C., quien tuvo su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios en la ciudad de Bogotá D.C., para que lo hagan dentro de los diez (10) días primeros hábiles siguientes a la última publicación del Edicto en los distintos medios ante este despacho, situado en la Carrera 9 No. 69-27 de esta ciudad de Bogotá D.C., cuyo trámite herencial se inició con el Acta número doscientos setenta y uno (271) de fecha cinco (05) de octubre de dos mil veintitrés (2.023). Se fija hoy seis (06) de octubre de dos mil veintitrés (2.023) a las ocho y cuarto de la mañana (8:15) a.m. MERY PARDO LEON LEON NOTARIA SEXTA (6ª) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: El presente Edicto fue desfijado el día ____ a las ____ (). NOTARIA SEXTA (6ª) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C

HAY UN SELLO *V1-14-08

Notaria Sexta 6 Del Círculo de Bogotá Miguel Antonio Zamora Avila Notario EDICTO NÚMERO DOSCIENTOS (200) FECHA: SEIS (06) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) LA SUSCRITA NOTARIA SEXTA (6ª) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2º DEL ARTICULO 3º DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLAZA: A todas las personas que crean y puedan tener derecho a intervenir en la liquidación notarial de la herencia intestada del(la) (los) causante(s) MEDARDO ROCHA ROCHA quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 133.729, quien falleció el día trece (13) de diciembre de dos mil dieciséis (2.016) en Bogotá D.C., y EVA VALBUENA DE ROCHA quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 20.084.544, quien falleció el día diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021) en Bogotá D.C., quienes tuvieron su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios en la ciudad de Bogotá D.C., para que lo hagan dentro de los diez (10) días primeros hábiles siguientes a la última publicación del Edicto en los distintos medios ante este despacho, situado en la Carrera 9 No. 69 27 de esta ciudad de Bogotá D.C., cuyo trámite herencial se inició con el Acta número doscientos setenta (270) de fecha cinco (05) de octubre de dos mil veintitrés (2.023). Se fija hoy seis (06) de octubre de dos mil veintitrés (2.023) a las ocho y cuarto de la mañana (8:15) a.m. REQUUBLIC023) MERY PARDO LEON NOTARIA SEXTA (6ª) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: El presente Edicto fue desfijado el día ____ a las ____ (). NOTARIA SEXTA (6) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C

HAY UN SELLO *V1-15-08



LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL

HACE SABER:

Que el día 29 de Agosto de 2023, se registró la muerte del doctor **LIBARDO ARTURO ESCOBAR GIRALDO**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 70.085.177, hecho ocurrido en Marinilla (Antioquia), el día 23 de Agosto de 2023, y quien prestaba sus servicios a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**. Que se presentó a reclamar sus prestaciones sociales la señora **GLORIA HAYDEE POSADA PEREZ** identificada con la cédula de ciudadanía nro. 42.885.236 en calidad de cónyuge y el señor **JUAN CAMILO ESCOBAR POSADA** identificado con la cédula de ciudadanía nro. 1.017.206.720, en calidad de hijo y únicos sobrevivientes del causante.

Las personas que se consideren con derechos para reclamar, deben presentarse en la Subdirección Seccional de Apoyo a la Gestión de Antioquia, carrera 64C N°67-300 Bloque C, piso 1, en el horario de 8:00 am a 12:00 m y de 1:00 pm a 5:00 pm, con documento de identidad y prueba idónea que lo acredite (Registro Civil de nacimiento, matrimonio, declaración extrajuicio). Dentro de los 30 días siguientes a ésta publicación.

PRIMER AVISO

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 5ª DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ANDRES HIBER AREVALO PACHECO
EDICTO EL NOTARIO QUINTO (5º) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite notarial de LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y DE LA HERENCIA POR TRÁMITE NOTARIAL del causante DANIEL DE JESUS QUINTERO TRUJILLO (Q.E.P.D), quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía Número 6.746.671 de Bogotá D.C., quien falleció el cinco (5) de abril de dos mil veintitrés (2023) en la ciudad de Bogotá, siendo esta ciudad el asiento principal de sus negocios, e igualmente informa que fue aceptado el trámite respectivo en esta notaría, mediante acta número 116 de fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), en Bogotá D.C. Se ordena la publicación en un periódico y en una radiodifusora de amplia circulación y audiencia local. EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO TERCERO (3º) DEL DECRETO NOVECIENTOS DOS (902) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1.988), ORDENASE ADEMÁS SU FIJACIÓN EN UN LUGAR VISIBLE DE LA NOTARÍA POR EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS. EL PRESENTE EDICTO SE FIJA HOY VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.). ANDRES HIBER AREVALO PACHECO NOTARIO QUINTO (5º) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO *V1-16-08

EDICTO EL NOTARIO CINCUENTA Y DOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el trámite notarial de liquidación de herencia (sucesión) de: CAUSANTE: RODOLFO PALOMINO CUBIDES CÉDULA DE CIUDADANÍA: 17.153.182 FECHA DE FALLECIMIENTO: 07 DE ENERO DE 2021 LUGAR DE SU FALLECIMIENTO: BOGOTÁ D.C. El presente edicto se fija hoy SIETE (07) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) A LAS OCHO Y TREINTA EN PUNTO DE LA MAÑANA (08:30A.M.) LUIS SIMÓN GIL GUZMAN NOTARIO CINCUENTA Y DOS (52) DE BOGOTÁ DC. - ENCARGADO

HAY UN SELLO *V1-19-08

NOTARÍA CUARTA (4ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 8 No 17-30 TELÉFONOS: 7519617 - 7519602 notaria4bogota@uncn.com.co EDICTO EMPLAZA: Por el Término de Diez (10) Días a Todas las Personas que se Consideren con Derecho a Intervenir en el Trámite de LIQUIDACION DE LA HERENCIA ACUMULADA de los señores NOMBRE DE LA CAUSANTE: JULIA ROJAS DE SANCHEZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA: 20.536.816 Y NOMBRE DEL CAUSANTE: JAIME SANCHEZ MAYORGA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA: 238.503, quienes fallecieron el 22 de diciembre de 2011 y 22 de abril de 2023, en la ciudad de Bogotá D.C., lugar de sus últimos domicilios y asiento principal de sus negocios. Igualmente se informa que fue Aceptado el Trámite Respectivo de la LIQUIDACION DE HERENCIA ACUMULADA en esta Notaría Mediante Acta Número CINCUENTA Y NUEVE (59) del día veintinueve (29) del mes de septiembre del Año Dos Mil Veintitrés (2023). Se Ordena la Publicación del Presente EDICTO en un Periódico de Amplia Circulación Nacional y en una Radiodifusora de Audición Local. En Cumplimiento de lo Previsto en el Artículo Tercero (3º) del Decreto Ley 902 de 1988. Ordénese Además su Fijación en un lugar Visible de la Notaría por el Término de Diez (10) Días. El Presente EDICTO se Fija Hoy Día veintinueve (29) del mes de septiembre del Año Dos Mil Veintitrés (2023). LINA MARIA RODRIGUEZ MARTINEZ NOTARIA CUARTA (4º) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO *R1-5-08

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ Notario EDICTO. N° 114 EL SUSCRITO NOTARIO CINCUENTA Y TRES (53) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de la liquidación de herencia de CARMENZA LOPEZ GALVIS, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 51.834.864, fallecida en Bogotá, D.C, el cinco (05) de Junio del año dos mil trece (2013), siendo

su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. El trámite respectivo fue aceptado por esta Notaría mediante Acta N°. 114 de fecha veintinueve (29) de Septiembre del año dos mil veintitrés (2.023), en la cual se autorizó la publicación de este Edicto en un periódico de circulación nacional y en una emisora de reconocida sintonía de Bogotá, D.C., en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3º del Decreto 902 de 1.988; ordenándose además, su fijación en lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días. Si después de publicado este Edicto no se hubiere formulado oposición por algún interesado, se continuará el trámite y el notario procederá a extender la escritura pública correspondiente. En cumplimiento de lo anterior se fija el presente EDICTO en lugar público de la Notaría, hoy veintinueve (29) de Septiembre de dos mil veintitrés (2023), siendo las 8:00 am. JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ NOTARIO 53 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

HAY UN SELLO *V1-20-08

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ Notario EDICTO, N° 043 EL SUSCRITO NOTARIO CINCUENTA Y TRES (53) EN PROPIEDAD DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de la liquidación de herencia de ANA TULIA TELLEZ DE CEDIEL quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 41.593.788, fallecida en Bogotá, D.C, el primero (01) de Junio de dos mil veintituno (2021), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. El trámite respectivo fue aceptado por esta Notaría mediante Acta N°. 043 de fecha ocho (8) de Mayo del año dos mil veintitrés (2.023), en la cual se autorizó la publicación de este Edicto en un periódico de circulación nacional y en una emisora de reconocida sintonía de Bogotá, D.C., en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3º del Decreto 902 de 1.988; ordenándose además, su fijación en lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días. Si después de publicado este Edicto no se hubiere formulado oposición por algún interesado, se continuará el trámite y el notario procederá a extender la escritura pública correspondiente. En cumplimiento de lo anterior se fija el presente EDICTO en lugar público de la Notaría, hoy ocho (8) de Mayo de dos mil veintitrés (2023), siendo las 8:00 a.m. JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ Notario 53 en propiedad del Círculo de Bogotá D.C.

HAY UN SELLO *V1-21-08

EDICTO EL NOTARIO SETENTA Y TRES (73) DE BOGOTÁ, D.C. ENCARGADO De conformidad con el numeral 2 del artículo 3 del Decreto Ley 902 de 1.988. EMPLAZA: A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en Liquidación de herencia y de la sociedad conyugal del causante MIGUEL IGNACIO RAMIREZ ALTAMAR, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 17.106.799. quien tuvo su último domicilio en la ciudad de Bogotá, para que lo haga valer dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes a la publicación y cuyo trámite de Liquidación de Herencia y de la sociedad conyugal, se inicia mediante Acta número doscientos cuarenta y cinco (245) del veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023). Se fija este edicto en lugar público de la Notaría: El veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2.023) atentamente, HECTOR FABIO CORTES DIAZ NOTARIO SETENTA Y TRES (73) DE BOGOTÁ, D.C. ENCARGADO

HAY UN SELLO *M2-1-08

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA UNICA DE CRAVO NORTE - ARAUCA MARIA INES REY VARGAS NOTARIA EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA DEL CÍRCULO DE CRAVO NORTE -ARAUCA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en la sucesión de JOSE HELIODORO PEREZ GARCIA quien en vida se identificó con cédula de Ciudadanía No. 17.582.238 expedida en Arauca- Arauca, fallecido en Bogotá D.C. el 7 de julio de 2023, siendo su ultimo domicilio y asiento principal de sus negocios el Municipio de Cravo- Norte Arauca. El tramite respectivo fue aceptado por esta Notaría mediante Acta No. 008 de fecha once (11) de septiembre, del año dos mil veintitrés (2.023) en la cual se autorizo la publicación de este edicto en un periódico

de Circulación Departamental o Nacional y en una emisora de reconocida sintonía de Arauca- Arauca o nacional en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3°.del Decreto 902 de 1,988 ordenándose además su fijación en lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días.

Si después de publicado este edicto no se hubiese formulado oposición por algún interesado, se continuará el tramite y el notario procederá a extender la escritura pública correspondiente En cumplimiento de lo anterior se fija el presente EDICTO en lugar público de la Notaria hoy doce (12) de Septiembre, de dos mil veintitrés (2.023) a las siete de la mañana (7: a.m) MARIA INES REY VARGAS NOTARIA UNICA EN PROPIEDAD DEL CIRCULO DE DE CRAVO NORTE ARAUCA

HAY UN SELLO *C4-1-08

NOTARIA 1NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUE EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente edicto en el periódico en el trámite notarial de liquidación de herencia doble e intestada de los causantes RAFAEL RODRIGUEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 2.223.085 de Ibagué y falleció el 14 de Mayo del año 2018 en la ciudad de Ibagué y ADILIA GAMBOA SANCHEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 28.527.824 de Ibagué y falleció el 01 de Diciembre del año 2021 en la ciudad de Bogotá D.C, siendo la ciudad de Ibagué su último domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 107 del 05 de Octubre del año 2023, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3o. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaria por el término de diez (10) días. El presente

edicto se fija hoy SEIS (06) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARIA DORIS MORA ORREGO NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IBAGUE

HAY UN SELLO *12-7-08

AVISO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 No. 14-33 PISO 19. Edificio Hernando Morales Molina Dirección electrónica: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. INFORME SECRETARIAL: PASA AL DESPACHO “Revisar subsanación”, 2 Agosto de 2019. REPUBLICA DE COLOMBIA, JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL. Bogotá D.C., Doce (12) de agosto de dos mil diecinueve (2019) Proceso No. 11001400305520190053500 Subsanada la demanda, y por encontrarnos ante las circunstancias previstas en el numeral 1º del Art. 563 del Código General del Proceso, conforme la remisión que hiciera el CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEMGAS LTDA del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante, en virtud de lo establecido en el artículo 564 ibidem, el juzgado DISPONE: PRIMERO: DECLARAR LA APERTURA del proceso de Liquidación Patrimonial del señor MARCO ANTONIO VARON VELASQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.822.873 de Bogotá. SEGUNDO.- DESIGNAR como liquidador a la persona seleccionada de la lista oficial de auxiliares de la justicia, cuyos datos son los que aparecen en la hoja que se anexa y que hace parte del presente proveído. Librese la comunicación correspondiente a la auxiliar informándole sobre si designación. 2.1.- Hágasele saber al auxiliar de la justicia que cuenta con un término de cinco (5) días siguientes a la recepción de la comunicación para posesionarse del cargo, y contará con un término de veinte (20) días a partir de su posesión para actualizar el inventario y avalúo de los bienes del deudor. (...) 2.3.- Finalmente realícese la publicación del aviso en un diario

*D4-3-08

de amplia circulación en el que se convoque a los acreedores de la deudora, a fin de que se hagan parte en el proceso. 2.4- Para tal fin, se señalan los siguientes diarios: EL TIEMPO, EL SIGLO, LA REPUBLICA o EL ESPECTADOR. (...) NOTIFIQUESE MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS Juez. EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR EL DESPACHO, EL LIQUIDADADOR, ALFONSO DUEÑAS HERNANDEZ, AVISA A LOS REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO SCOTIABANK COLPATRIA; BANCO COLOMBIA; BANCO FALABELLA, SECRETARIA DE HACIENDA Y MOVILIDAD DISTRITAL DE BOGOTÁ; SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA-; UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCAL -U.G.P.P.; DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE COLOMBIA - DIAN-, Y DEMAS PERSONAS ACREEDORAS QUE TENGAN INTERES DENTRO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE No. 11001400305520190053500 DEL JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, CONTRA EL SEÑOR MARCO TULIO VARÓN VELASQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.822.873 de Bogotá, PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE VEINTE (20) DIAS SE ACERQUEN AL JUZGADO A HACER VALER SUS DERECHOS DENTRO DEL REFERIDO PROCESO.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIVOR Nit. 800.131.177-9 2020—2023 DEPENDENCIA COMISARIA DE FAMILIA PROCESO OFICIO SUBPROCESO UBICACIÓN TEMPORAL Código: MCH-PP-VCA ACTA COMISARIA DE FAMILIA DE CHIVOR SOLICITUD DE PERMISO PARA SALIDA DEL PAIS MENOR WILSON THOMAS SANCHEZ GONZALEZ

Chivor Día 06 días de octubre de 2023 REF: SOLICITUD PERMISO PARA SALIR DEL PAIS SOLICITANTE: ASTRID GONZALEZ DAZA representante del menor WILSON THOMAS SANCHEZ GONZALEZ Teniendo en cuenta el artículo 110 de la ley 1098 de 2006

Se ordena emplazar al señor HEINER WILSON SANCHEZ DUARTE identificado con cedula de ciudadanía número 79.540.264 de BOGOTÁ, padre del NNA WILSON THOMAS SANCHEZ GONZALEZ, se le informa que se está adelantando solicitud de permiso para salir del país, en la comisaria de familia del municipio de Chivor- Boyacá para esta publicación los datos, deben ser en un diario de circulación nacional como EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, LA REPUBLICA o el NUEVO SIGLO. NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE. JOSE LUIS BURGOS JIMENEZ Comisario de Familia de Chivor

*R1-7-08

AVISO: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL LA SUSCRITA LIQUIDADORA, DENTRO DEL PROCESO No 11001400302320210081800, DEL SEÑOR JUAN CARLOS CAICEDO SERRANO, CON C.C. 91.468.302, CONVOCA A LOS ACREEDORES HACERSE PRESENTES EN EL JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C., EN LA CARRERA 10 No 14-33 PISO 8º, TEL: 6013369521 EMAIL: cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, DENTRO DE LOS SIGUIENTES VEINTE (20) DIAS POSTERIORES A LA PUBLICACIÓN DE ESTE AVISO AUTO DE APERTURA DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021. LIQUIDADORA: VIVIAN RINCON RODRIGUEZ C.C. 52.024.307 de Bogotá

*R1-9-08



LA FISCALIA SESENTA Y TRES DE LA CIUDAD DE PASTO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE FISCALIAS DE NARIÑO
EDICTO EMPLAZATORIO
CITA Y EMPLAZA

Al señor **EDISON JOSE RUIZ MARTINEZ** identificado con la C.C. No. 87.101.276, por cuanto el ciudadano **RUIZ MARTINEZ** es requerido por las autoridades de la República de Perú para que se notifique del contenido del Expediente No. **00028-2020-13-5001-JS-PE -01** Cuaderno de Constitución de actor civil y Expediente No. **00028-2020-15-5001-JS-PE -01** Cuaderno de Requerimiento Mixto que se adelantan por el Juzgado de Investigación Preparatoria de la Corte Suprema de Justicia de la República de Perú, en el proceso seguido contra **ENMA ROSAURA BENAVIDES VARGAS** y otros, por el delito de Asociación ilícita para delinquir y otros, en agravio del Estado Peruano.

Contenido del Expediente No. **00028-2020-13-5001-JS-PE -01**

- 02 cédulas de notificación dirigidas a las direcciones de Edison José Ruiz Martínez en la República de Colombia.
- Copia de la resolución No. 05 del 15 de agosto de 2023, que dispone la notificación de la resolución N° 01 del 17 de agosto de 2022.
- Copia de la resolución No. 01 del 17 de agosto de 2022, que corre traslado de la solicitud de Constitución en Actor Civil presentado por la Procuraduría Pública Especializada de Delitos de Corrupción.
- Solicitud de Constitución en Actor Civil presentado por la Procuraduría Pública Especializada en Delitos de Corrupción.
- ANEXO 1. Contenido del Edicto Judicial, para ser publicado en los Clasificados Judiciales de la República de Colombia.

Contenido del Expediente No. **00028-2020-15-5001-JS-PE -01**

- 02 cédulas de notificación dirigidas a las direcciones de Edison José Ruiz Martínez en la República de Colombia
- Copia de la resolución No. 06 del 16 de agosto de 2023, que dispone la notificación de la resolución N° 01 del 07 de febrero de 2023.
- Copia de la resolución No. 01 del 07 de febrero de 2023 que corre traslado de la solicitud del Requerimiento Mixto -Sobreseimiento y Acusación presentado por la Segunda Fiscalía Suprema Transitoria Especializada de Delitos cometidos por funcionarios Públicos.
- Requerimiento Mixto - Sobreseimiento y Acusación presentado por la Segunda Fiscalía Suprema Transitoria Especializada de Delitos cometidos por funcionarios Públicos.
- ANEXO 2. Contenido del Edicto Judicial, para ser publicado en los Clasificados Judiciales de la República de Colombia.

Este edicto se fija en un lugar visible de la secretaría, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas del Consejo Seccional de la Judicatura o en el microsito destinado para tal efecto por la administración judicial por el término de 3 días hábiles.

Para los efectos indicados en el artículo 108 del CGP, realícese su publicación en un periódico de amplia circulación por una sola vez en el día domingo.

Se elabora el presente EDICTO en Pasto- Nariño, a las 8.00 de la mañana a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

Se desfija el presente EDICTO en Pasto - Nariño, a las 6 pm de la tarde a los cuatro (4) días del mes de Octubre del año dos mil veintitrés (2023).

Adriana Ojeda Eraso
ADRIANA OJEDA ERASO

Fiscal 63 Seccional/ Pasto - Ley 600 de 2000



EDICTO EMPLAZATORIO



LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION, DIRECCION DE JUSTICIA TRANSICIONAL, SEDE BUCARAMANGA UBICADA EN LA CARRERA 19 # 24 – 61 PISO 5, EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 318 Y 402 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, DENTRO DEL RADICADO 110016000253-201384911 QUE ADELANTA LA FISCALIA TREINTA Y CUATRO DELEGADA ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA TRANSICIONAL,

CITA Y EMPLAZA

A todas las personas que se crean con derecho a reclamar reparación por daño físico, sufrimiento emocional, pérdida financiera o menoscabo de sus derechos fundamentales sufridos de manera individual o colectiva, como consecuencia de las conductas punibles atribuibles al postulado **WILMER DE JESUS ZAPATA SAJONERO**, identificado con la cedula de ciudadanía 7.254.263 de Puerto Boyacá- Boyacá, conocido con el alias de “J2 Y/O JAIRO”, de las Autodefensas Unidas de Colombia (AUC), **BLOQUE PUERTO BOYACA**, para que acudan a las oficinas de la Defensoría del Pueblo, Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, Personerías Municipales, Procuradurías Provinciales y Regionales, Unidades de Fiscalías y del Cuerpo Técnico de Investigación, con el propósito de suministrar información del hecho que las victimizó, sus datos de identificación y ubicación, dentro de la oportunidad legal que la Ley 975 de 2005 y demás normas concordantes les confiere, para acudir al proceso y reclamar sus derechos.

Este emplazamiento se entenderá cumplido transcurrido veinte días después de esta publicación. Si las personas emplazadas no comparecieren, se les designará representante de la Defensoría del Pueblo quien asistirá en el ejercicio de sus derechos hasta cuando se hagan presentes.

Se fija el presente edicto, hoy _____, por el término de veinte (20) días en Secretaría de la Dirección Nacional de Justicia Transicional, y se expide copia para su publicación el día domingo por TRES (03) veces y dentro del término indicado, en un diario de amplia circulación nacional y en radiodifusora con cobertura en las localidades del área de influencia del mencionado postulado, como también en las páginas Web www.fiscalia.gov.co donde se podrá obtener mayor información.

Ivan Augusto Gomez Celis

IVAN AUGUSTO GOMEZ CELIS
Fiscal 34 Delegado ante el Tribunal
Direccion de Justicia Transicional

RSA

EL NUEVO SIGLO

Responsabilidad Social y Ambiental

elnuevosiglo
@rselnuevosiglo

@elnuevosiglo



@rselnuevosiglo

elnuevosiglo
@rselnuevosiglo

www.elnuevosiglo.com.co



RS: Unión de Esfuerzos

EN ATENCIÓN A LA MUJER Y LA INFANCIA

Fundación Santa Fe de Bogotá recibe certificación IAMII

La estrategia los acredita como una Institución Amiga de la Mujer y la Infancia Integral por contar con políticas de promoción, protección, atención y apoyo en salud a la población materno infantil.



La Fundación Santa Fe de Bogotá (FSFB) recibió la certificación IAMII que reconoce a las instituciones prestadoras de servicios de salud como 'Amigas de la Mujer y la Infancia Integral', porque su personal técnico y profesional cumplen con los estándares de calidad, políticas, de promoción, protección, atención y apoyo en salud a la población materno infantil.

Esta Certificación es un indicador de calidad y voluntad de su equipo interdisciplinario para empoderar a profesionales de salud, educadores, madres, padres y cuidadores, desde la etapa de preconcepción hasta el cuidado y crianza de niños menores de 5 años. IAMII resalta que en la Fundación Santa Fe de Bogotá se involucra a todo el núcleo familiar en sus procesos de atención y cuidado, basados en la atención centrada en la persona.

Este es un reconocimiento al compromiso de la Fundación Santa Fe de Bogotá a través de su trabajo desde hace más 50 años en comprender las necesidades de los pacientes por medio de modelos para la atención integral de salud poblacional entendiendo las diversas particularidades de las comunidades y regiones del país; La obstetricia está certificada por la Joint Commission International lo que la ha convertido en un referente local e internacional gracias a su modelo organizacional participando en iniciativas de políticas públicas para expandir la práctica del cuidado.

"Para nosotros esta certificación es un orgullo porque están resaltando nuestra razón de ser por la atención centrada en la persona y el respeto a

La estrategia de la certificación IAMII, a nivel nacional, integra acciones de atención pertinente y relevante para una atención que acompañe el proceso de gestación, nacimiento y primera infancia saludable



la diversidad y la gestión en salud. Gracias a nuestro equipo humano de profesionales de la salud (enfermeros, terapeutas, nutricionistas, médicos, obstetras, pediatras y odontopediatras) que día a día se esfuerzan por aprender, promover, orientar, realizar y evaluar las acciones necesarias para denotar el rol y mejorar la salud y nutrición de la mujer gestante e infante", afirma el Dr Camilo Rodríguez jefe del departamento de

gineco-obstetricia de la Fundación Santa Fe de Bogotá

Desde su asocio a la estrategia IAMII, la Fundación Santa Fe de Bogotá ha incorporado acciones que favorezcan, entre otras, la disminución de los posibles riesgos asociados en el proceso de atención de la madre y al mejoramiento del vínculo padres e hijos, así como al fortalecimiento de la lactancia materna efectiva.

En este sentido, Dr Juan Gabriel Piñeros jefe de pediatría de la Fundación Santa Fe de Bogotá dice "en el marco de la estrategia IAMII, desarrollamos una herramienta digital basada en las necesidades de las mujeres en las distintas etapas: preconcepcional, prenatal, natal y post natal, que junto a sus familias y/o persona significativa, para facilitar el acceso a información y educación de una manera integral a todo el ecosistema de la paciente."

La estrategia de la certificación IAMII, a nivel nacional, integra acciones de atención pertinente y relevante para una atención que acompañe el proceso de gestación, nacimiento y primera infancia saludable. Todo esto, junto a un interés superior por la protección de una nutrición adecuada con énfasis en la lactancia exclusiva durante los primeros 6 meses de vida y la protección integral de los derechos de la mujer y la infancia. Además, ha logrado unos criterios globales más integradores y pertinentes para los procesos de atención en los diversos momentos del ciclo vital como lo es la gestación, el parto, el periodo neonatal y el de crecimiento y desarrollo de los niños; todo esto dentro de los parámetros del Ministerio de Salud y de los derechos de la mujer y la infancia.





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal

Bogotá, veinticuatro (24) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Proceso Divisorio 11-00-14-00-30-81-2018-00978-00.
Audiencia diligencia de remate.

Demandantes: Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga, Mery Gloria Quiñones Arias, Lili Mirian Quiñones Arias, Lady Ruth Quiñones Arias, José Vicente Quiñones Arias.

Apoderado Demandante: José Eduardo Bautista Ortiz.

Demandados: Luis Fernando Hernández Quiñones y David Esteban Hernández Quiñones.

Apoderada: Clara Inés Rodríguez Otalora.

Demandada: Nubia Ceira Quiñones Arias.

Apoderado: Domingo Garza.

Demandado: José Henry Quiñones Arias.

Proceso: Divisorio

En Bogotá, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023), siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.), con el fin de llevar a cabo la audiencia de remate dentro del proceso Divisorio 11-00-14-00-30-81-2018-00978-00 respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529 ubicado en la calle 13 sur # 24 G -38 torre A apartamento 202 de Bogotá, avaluado en la suma de \$255.700.000.

En tal virtud la suscrita Jueza, se constituye en audiencia pública a través de la plataforma Microsoft Teams y declara abierta la subasta pública.

Se hace presente el abogado José Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la parte actora.

Se deja constancia que el abogado Domingo Garza Toscano con cédula 19.234.010 y tarjeta profesional 47.879 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de Nubia Ceira Quiñones Arias (demandada), le ha intentado

la comparencia a la audiencia de remate del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529 ubicado en la calle 13 sur # 24 G -38 torre A apartamento 202 de Bogotá, avaluado en la suma de \$255.700.000.

En consecuencia, se declara abierta la subasta pública para el día 25 de octubre de 2023 a las 9:00 a.m. en la plataforma Microsoft Teams.

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS
FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa solicito al despacho se sirva fijar nueva fecha para remate, toda vez que la realizada el día de veinticuatro (24) de octubre de 2023 se dio por frustrada por falta de postores de conformidad con los artículos 411 y 457 del Código General del Proceso.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ

C.C. No 12.258.091 de Algeciras

T. P. No 199.625del C. S. de la J.

313

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, solitud nueva fecha de remate.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Mié 25/10/2023 8:06 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luisrolo0314@icloud.com <luisrolo0314@icloud.com>; adriana rodriguez <julisof2014@gmail.com>; lorenarobledo457@gmail.com <lorenarobledo457@gmail.com>; davidherna527@gmail.com <davidherna527@gmail.com>; cuellar51628904@gmail.com <cuellar51628904@gmail.com>; marco quiroga <marcoquiroga46@gmail.com>; marcos mendoza <ulisof2014@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (24 KB)

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, solitud link de conexion audiencia de remate.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa solicito al despacho se sirva fijar nueva fecha para remate, toda vez que la realizada el día de veinticuatro (24) de octubre de 2023 se dio por frustrada por falta de postores de conformidad con los artículos 411 y 457 del Código General del Proceso.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No 12.258.091 de Algeciras
T. P. No 199.625 del C. S. de la J.

314

Solicitud programar nuevo Remate en Divisorio 2018-0978 de J. 81 C.M..

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Mié 25/10/2023 8:18 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (54 KB)

Memorial Juzgado 4 Civil Municipal QUIÑONES ARIAS.docx;

Con respeto y atendiendo que la audiencia de Remate de ayer se declaro desierta por falta de postores, pido a su Despacho fije nueva fecha para una nueva diligencia de Remate, y de esta forma procurar darle fin a el proceso Divisorio 2018-0978 del J. 81 C.M., de de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros.

ATENTAMENTE,

DOMINGO GARZA TOSCANO
TELEFONO 3112231965
DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

INFORME SECRETARIAL

Hoy 10 de noviembre de 2023 se ingresa al despacho el proceso con el memorial que antecede.

Para revisar y tomar la determinación que en derecho corresponda.

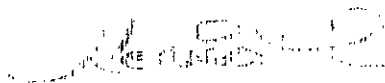


NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA
Secretaria

INFORME SECRETARIAL

Hoy 12 de noviembre de 2023 se ingresa al despacho el proceso con el memorial que antecede.

Para revisar y tomar la determinación que en derecho corresponda.



NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, noviembre veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023)

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Con el fin de continuar con el presente asunto, dado que en la fecha programa con anterioridad para efectos de llevar a cabo la subasta no fue posible efectuarla, de acuerdo con las se ordena:

1. Señalar para la subasta virtual, quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 Sur # 24G-38, torre A - apartamento 2022 de Bogotá.
2. Tener en cuenta que, del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 13 (fls. 306 a 309), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).
3. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004** del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.
4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y **deberá adjuntarlos mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.**

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarla a los correos rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y SS ibidem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

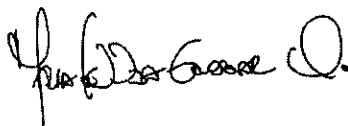
7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

8. Requerir al auxiliar de la justicia Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S., para que dé cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8° del auto del 30 de mayo de 2023.

9. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

| |
|--|
| <p>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 40
Hoy 24 de noviembre de 2023.

La Secretaria, Novis del Carmen Mosquera García</p> |
|--|

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ca56b9dc19ed15d46ef17ff1a82d3ae262cfbbb8d770514a32204995f749179**

Documento generado en 15/11/2023 09:17:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>