



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
BOGOTA D.C.



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
CARRERA 10 No 14-33 PISO 5
TELEFONO 2432801



DATOS PARA LA RADICACION DEL PROCESO

Jurisdicción: CIVIL

GRUPO / CLASE DE PROCESO

DIVISORIO

CUADERNO No _____ FOLIOS CORRESPONDIENTES _____

DEMANDANTE

NOMBRE: **JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 19.468.174

APODERADO

NOMBRE: **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ**
C.C. / NIT: 12.258.091

DEMANDADO (S)

NOMBRE: **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 79.308.230

NOMBRE: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 52.210.080

NOMBRE: **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**
C.C. / NIT: 1.125.289.151

NOMBRE: **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**
C.C. / NIT: 1.125.288.284

NOMBRE: _____
C.C. / NIT: _____

NUMERO DE RADICACION

1100140030081 20180097800

FECHA DE RADICACION **26.02.2019**

SENTENCIA _____

DECISION DEFINITIVA _____

REMANENTES _____

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)

E.

S.

D.

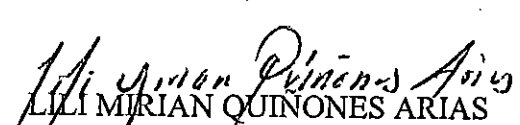
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202-Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiestamos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente


JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

ACEPTO


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

Jose Vicente Quiñones Arias

CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS



Huella dactilar física

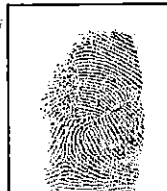


DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

Lili Mirian Quiñones Arias
CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS



Huella dactilar física



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

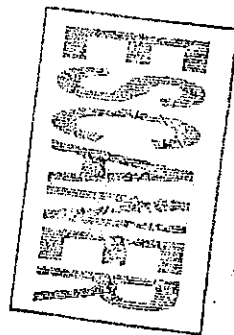
ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga

CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE



Huella dactilar física



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)

E.

S.

D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

Lady Ruth Quiñones Arias
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,



ACEPTO

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.

Olga Lopez

Olga López
Notaria Pública



Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025

1. The first step is to identify the problem or goal. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)
E. S. D.

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses.

Del señor Juez cordialmente



MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO



JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario 19 del Circulo de BOGOTÁ D.C.

Compareció:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA

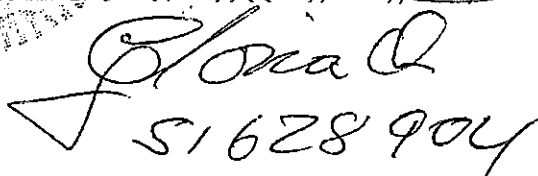
quien se identificó con: C.C. 51628904

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

Bogotá D.C. 01/06/2018 a las 10:52:55


REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE JUSTICIA
NOTARÍA DE BOGOTÁ
NOTARIO 19 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.


NUBIA INES SABOGAL PINZON


51628904

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

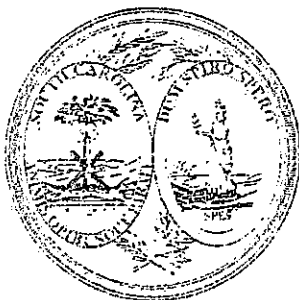
1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122

5
TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts,
Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
AL DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.

(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur
 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
 7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
 8. No. 246122
 9. Sello
 10. Firma
- SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS
DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS

C. ext 128089

OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.


ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 MinJusticia



Subregistro de Bogotá

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SEDEAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 08-03-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.-
SEDEAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA, LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.-
M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1999 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-838801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Predio: SIN INFORMACION

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) VENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

PLAN ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S-40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DNSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-
2004 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA
ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

IRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

IAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301859 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-08-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUIJONES DAVID ESTEBAN

CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO

CC# 1125288284 X

A: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE

CC# 19468174 X

A: QUIJONES ARIAS JOSE HENRY

CC# 79308230 X

A: QUIJONES ARIAS LADY RUTH

CC# 51686485 X

A: QUIJONES ARIAS MERY GLORIA

CC# 51628904 X

A: QUIJONES ARIAS NUBIA CEIRA

CC# 52210080 X

A: QUIJONES ARIAS LILY MYRIAM

CC# 41726342 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIROGA DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

CC# 41685411 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
11/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

O: Realtech

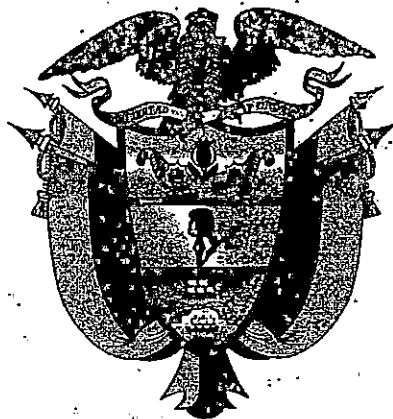
TURNO: 2018-220524

FECHA: 29-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA**

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551

(PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.

Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

BOGOTÁ . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO



República de Colombia



Ca2218731
Aa042549398

ESCRITURA PUBLICA No. 551

NUMERO: QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE CAQUEZA CUNDINAMARCA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY

AVALÚO CATASTRAL \$87.415.000

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION:

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA

ISABEL DEL RESTREPO

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

-- ESPECIFICACION --

0109 SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559

VALOR DEL ACTO: \$88.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO - IDENTIFICACIÓN

QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE 19'468.174

QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY 79'308.230

QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA 51'628.904

QUIÑONES ARIAS LILI MIRIAN 41'726.342

QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA 52'210.080

QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ 41'685.411

QUIÑONES ARIAS LADY RUTH 51'686.485

HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO 1.125.288.284

HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN 1.125.289.151

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes del Junio del año dos mil diecisiete (2017), Ante mí, ALFONSO LEON GARCIA, Notario Único del Círculo compareció:

DOMINGO GARZA TOSCANO, varón mayor de edad, vecino de Bogotá, cedula en Bogotá con el número 19.234.010 y con I. P. No. 47.879 del C. S. de

la J. y manifestó:

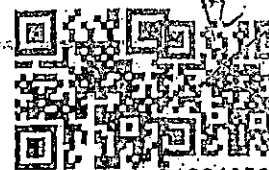
PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 19'468.174 de Bogotá, **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 79'308.230 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 51'628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 41'726.342 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 52'210.080 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, con C.C. No 41'685.411 de Bogotá, **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 51'686.485 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotá y **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotá, obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No. 79.640.559, eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. -

SEGUNDO.- Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988 es como sigue:

" Señor NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUND. E. S. D. -

Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS** -

DOMINGO GARZA TOSCANO, en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores **JOSE VICENTE QUIÑONES**



ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: - - - - -

ANTECEDENTES: - - - - -

- 1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio. - - - - -
- 2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demás documentos enunciados. - - - - -
- 3.- Al momento de presentar esta solicitud, los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario. - - - - -
- 4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado. -----

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$88.000.000.00) y no hay pasivos. -----

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO-202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTÁ D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No. 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristobal, **POR EL ORIENTE**; Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince como treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa como veintiún metros (90.21 mts) pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178) , ciento setenta y siete (177) y ciento



República de Colombia

5



Aa042549400



Corporación de Estudios de Terrenos Públicos

Para uso exclusivo de copias de certámenes públicos.

Impreso en

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. **INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.**

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.-----

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.-----

Linderos Horizontales de los puntos:-----

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.-----

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NADIR
de Arquitecto

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.-----

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.-----

Se estima su precio comercial en la suma de.....\$ 88.000.000.00.-----

PASIVO-----

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es\$000000.00.-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:\$88.000.000.00-----

LIQUIDACION-----

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU., y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU., pero su esposa sobreviviente LOURDES STELA QUINONES Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal; se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y



República de Colombia

7



Ca221873
Aa042549401

pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos; a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes.

Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tío, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así:

ADJUDICACION

Hijuela para los herederos JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19'468.174; 79'308.230; 51'628.904; 41'726.342; 52'210.080; 41'685.411; 51'686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítimos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, (\$11'000.000.00), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno, y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, (\$5'500.000.00) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles:

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C.,

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 608-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP

AAA0012LOHY, CEDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA

DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTÁ D.C., distinguido en la

nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la

avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el

número veinticuatro B veinticuatro (24B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy

según catastro en la CALLE 13 SUR No. 24G-38, construido sobre un lote de

terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área

superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos

seis centímetros cuadrados (6,528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de

los siguientes linderos: POR EL NORTE, Del punto ciento sesenta y cuatro (164)

al punto ciento veintinueve (121), pasando por el punto ciento cincuenta y nueve

(159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la

calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristóbal, POR EL ORIENTE;

Partiendo del punto ciento veintinueve (121) hasta el punto ciento ochenta (180)

pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión

de ciento quince coma treinta y dos metros (15.32 mts) con terrenos de propiedad

de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. POR EL SUR, Del punto

ciento ocho (108) al punto ciento sesenta y cinco (175) en línea oblicua de

noventa coma veintinueve metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento sesenta

y nueve (179), ciento sesenta y ocho (178), ciento sesenta y siete (177) y ciento

sesenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12

sur), y POR EL OCCIDENTE, Del punto ciento sesenta y cinco (175) al punto

ciento sesenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y

cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este

punto ciento sesenta y uno (171) al punto ciento sesenta (170) en dirección oriente,

en línea paralela al linderio Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco

metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda, y del punto ciento

sesenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta

de sesenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los

puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta

y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda, y en parte



República de Colombia

9



Aa042549402

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. --

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla 1: dos punto ciento once por ciento (2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón-comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.

Linderos Horizontales de los puntos:

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince-centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts).

ALFONSO LEON GARCIA
Ingeniero de Arquitectura



REPUBLICA DE COLOMBIA
Ministerio de Justicia
Escuela de Jurisprudencia
Cursos de actualización
a uso exclusivo de copias de escrituras públicas.
Escuela de Jurisprudencia

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No. 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....\$88'000.000.00

TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....\$000,000.000.00

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO.....\$88'000.000.00

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.....\$ 88.000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... \$11'000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.....\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA
\$11'000.000.00

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
\$5'500.000.00

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
\$5'500.000.00

SUMAS IGUALES:.....\$88.000.000.00.....\$88.000.000.00



República de Colombia

11



Aa042549403 Ca221873

Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010 de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J"

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista. - - - - -

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresó en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. - - - - -

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA:

1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 2017201041641259144 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotá el 03-04 de 2017 inmueble identificado así: - - - - -

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 - - - - -

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY - - - - -

AVALUO CATASTRAL \$87.415.000 - - - - -

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO - - - - -

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL No - - - - -



no notarial
mentos di
a uso exclusivo de copias de escrituras públicas,
apud carta

ANTONIO LEON GARCIA
NOTARIO DE COLOMBIA

IMPRESA DE COPIAS DE ESCRITURAS PUBLICAS

31/03/2017

Escritura No. 19.234.010

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13-06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 -----

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY -----

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. NOMBRE O DIRECCIÓN: -----

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO -----

se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11-09-2017. -----

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. -----

Derechos notariales Resolución 451 del 20-01-2017. \$ 322.522 -----

Recaudo Fondo y Super \$ 16.600 -----

IVA \$ 67.929 -----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404. -----

EL APODERADO

X

DOMINGO GARZA TOSCANO

C.C.N. 19234010870

T.F. No. 47-879 C.S.J.

TEL. o CEL. 3112251965

COPIA



República de Colombia

13



Aa042549404

DIR. *M. Jimenez #9-43 Oficina SIS. Tel 3112231965*
CIUDAD *Bogotá*
E-MAIL *dogatoabogado@hotmail.com*
PROFESIÓN U OFICIO: *Abogado - Juez Penal H. P. - pensionado*
ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Litigante - Finca Raiz*
ESTADO CIVIL: *Casado*
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

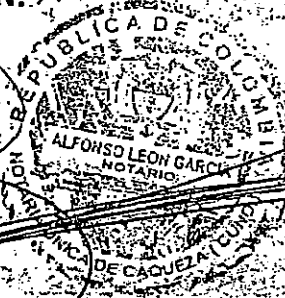
CARGO: ☒

FECHA VINCULACIÓN: ☒

FECHA DE DESVINCULACIÓN: ☒

EL NOTARIO

[Firma]
ALFONSO LEON GARCIA



/LGR.

ALFONSO LEON GARCIA
Notario de Caqueza

REPRODUCCIÓN DE COPIAS

Papel notarial para uso exclusivo de copias de documentos públicos, oficiales y autentificados en archivos notariales

NOTARIA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN DIECISEIS (16) HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y ÚNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 ART. 41
DEC. 2148/83-
CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.
EL NOTARIO

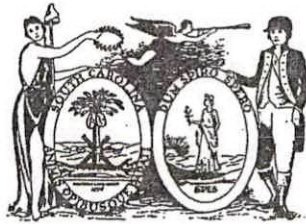
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA



18

NOTARIAL PUBLIC
SOUTH CAROLINA

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

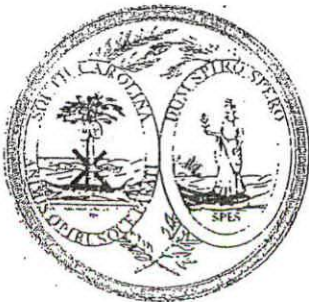
1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina 6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N^o. 185427
9. Seal/Stamp 10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

STATE OF SOUTH CAROLINA DEPARTMENT OF HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONTROL CERTIFICATE OF DEATH

04 013727

STATE BIRTH NUMBER		STATE FILE NUMBER	
DECEDENT'S NAME First Middle Last		SEX	DATE OF DEATH (Month, Day, Year)
Johnny Quinones Arias		Male	May 14, 2004
SOCIAL SECURITY NUMBER	AGE - Last Birthday (Years)	UNDER 1 YEAR	DATE OF BIRTH (Mo, Day, Year)
250-99-5498	30	Months Days	Feb. 24, 1974
BIRTHPLACE (City, and State or Foreign Country)		BIRTHPLACE (City, and State or Foreign Country)	
Colombia, S. America		Colombia, S. America	
WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES (Yes or No)			
No			
HOSPITAL ☒ Inpatient ☐ Outpatient ☐ DOA ☐ OTHER ☐ Nursing Home ☐ Residence ☐ Other (Specify)			
FACILITY NAME (If not institution, give street and number)		CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH	COUNTY OF DEATH
Greenville Memorial Hospital		Greenville	Greenville
MARITAL STATUS - Married, Never Married, Widowed, Divorced (Specify)	SURVIVING SPOUSE (If wife, give maiden name)	DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life. Do not use retired.)	KIND OF BUSINESS/INDUSTRY
Married	Lourdes Estela	Team Leader	Automotive
RESIDENCE - STATE - COUNTY	CITY, TOWN, OR LOCATION	STREET AND NUMBER	INSIDE CITY LIMITS? (Yes or No)
SC - Greenville	Simpsonville	637 Timber Walk Lane	Yes
ZIP CODE	Was Decedent of Hispanic Origin? (Specify Yes or No. If yes, specify Cuban, Mexican, Puerto Rican, etc.)	RACE - American Indian, Black, White, etc. (Specify)	DECEDENT'S EDUCATION (Specify only highest grade completed) Elementary/Secondary (1-12) College (1-4 or 5+)
29681	Yes S. American	Hispanic	12
FATHER'S NAME First Middle Last	MOTHER'S NAME First Middle Maiden Surname		
Jose Vincente Quinones	Ana Rosa Arias		
INFORMANT'S NAME (Type/Print)	MAILING ADDRESS (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State, Zip Code)		
Lourdes Estela Quinones	637 Timber Walk Lane, Simpsonville, SC 29681		
METHOD OF DISPOSITION	PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place)	LOCATION - (City or Town, State)	
☐ Burial ☒ Cremation ☐ Removal from State	Mackey Cremation Service	Greenville, SC	
20a ☐ Donation ☐ Other (Specify)	FUNERAL DIR. LICENSE NO.	NAME AND ADDRESS OF FACILITY	LICENSE NUMBER (if facility)
	2785	Cannon Funerals and Cremations	510
21a ☒ Embalmer (Signature)	21b. EMBALMER LICENSE NO.	603 W. Curtis Street	
Donna M. Harper	1595	Simpsonville, SC 29681	
Complete items 23a-c only when certifying physician is not available at time of death to certify cause of death.		LICENSE NUMBER	DATE SIGNED (Month, Day, Year)
23a. Signature and City		23b. 21411	5/14/2004
TIME OF DEATH	DATE PRONOUNCED DEAD (Month, Day, Year)	WAS CASE REFERRED TO MEDICAL EXAMINER/CORONER? (Yes or No)	
9:30 AM	5/14/2004	NO	
27. PART I. Enter the diseases, injuries, or complications that caused the death. Do not enter the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock, or heart failure. List only one cause. Approximate interval between Onset and Death			
IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death)		Hours	
Cerebral/Cerebellar Hemorrhage		Hours	
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		Weeks	
Multiple Cerebral & Cerebellar Mass Lesions		Weeks	
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		Months/Years	
HIV/AIDS		Months/Years	
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):			
PART II. Other significant conditions contributing to death but not resulting in the underlying cause given in Part I			
HIV/AIDS			
29. MANNER OF DEATH		AUTOPSY (Yes or No)	
☒ Natural ☐ Pending Investigation ☐ Accident ☐ Suicide ☐ Homicide ☐ Could not be Determined		NO	
DATE OF INJURY (Month, Day, Year)		IF YES, WERE AUTOPSY FINDINGS CONSIDERED IN DETERMINING CAUSE OF DEATH? (Yes or No)	
		26b.	
TIME OF INJURY			
INJURY AT WORK? (Yes or No)			
29c.			
PLACE OF INJURY - (Home, Farm, Street, Factory, Office, etc.) (Specify)		LOCATION (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State)	
29d.		30d.	
CERTIFIER (Check only one)		NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (If other than certifier)	
☒ CERTIFYING PHYSICIAN (Physician certifying cause of death) ☐ MEDICAL EXAMINER ☐ CORONER ☐ EXAMINING AND CERTIFYING PHYSICIAN (Physician both pronouncing death and certifying to cause of death)			
31. SIGNATURE AND TITLE OF CERTIFIER To the best of my knowledge, death occurred at the time, date and place, and due to the cause(s) and manner as stated.		LICENSE NUMBER	DATE SIGNED (Month, Day, Year)
Kevin M. Gilroy MD		22666	05/14/04
NAME AND ADDRESS OF PERSON WHO SIGNED IN 31a. (Type/Print)			
701 Grove Road, 5th Fl. Support Power, Greenville, SC 29605		Kevin M. Gilroy MD	
REGISTRAR'S SIGNATURE		DATE FILED (Month, Day, Year)	
Cynthia Henderson		May 18 2004	

SC05204069

ISSUED MAY 05 2016

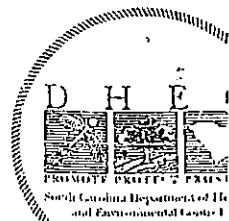
This is a true certification of the facts on file in the Division of Vital Records, SC Department of Health and Environmental Control.

Catherine E. Heigel
Catherine E. Heigel
Director and State Registrar

Shae R. Sutton
Shae R. Sutton
Assistant State Registrar

This is watermarked paper. Do not accept without noting watermark. Hold to light to verify watermark.

Revision Date: 07/31/2015



Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
9b Greenville memorial hospital
9c Greenville
9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
13b. condado Greenville
13c. pueblo Simpsonville
13d. calle y numero 637 timberwalk lane
13e. dentro de limites de la ciudad si
13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681
20. Metodo de desposicion cremacion
20b. lugar de desposicion Mackey Cremation service
20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
21b. licencia del funeral # 2785
21c. firma de embalsamador
21d. licencia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St
Simpsonville SC 29681
22b. numero de licencia de instalacion #510



23. A lo mayor de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)
23b. numero de licesia #21411
23c. fecha de firma 05/14/2004
24. Hora de muerte 9:30am
25. Fecha declarado muerto 05/14/2004
26. El Caso fue referido a examinador medico- no
27. Causa de muerte
- a. Hermetion cerebral ————— horas
 - b. Lesins celebrales multiples ————— semanas
 - c. HIV/ AIDS ————— meses/años
- 27b. otras condiciones causantes de la muerte — HIV/AIDS
28. Autopsia No
29. Manera de muerte- natural
30. ———
31. Certificador — medico certificado
32. ———
33. Titulo de certificador —
- 33b. 22666
- 33c. 05/14/2004
34. Nombre y dirreccion persona quien firma — 701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC
29605
35. Firma de registrante — Cynthia Henderson
36. Fecha de presentacion — 05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

ANEXO VABLE

2017



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda: 17014233653

401

Factura
Número:

2017201041641259144

CÓDIGO DE
Identificación de la
Alfabetización

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. CHIP AAA0012LOHY 2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S-40

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP. 202

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURAL

11. AVALUO CATASTRAL	87,415,000	12. DESTINO HACENDARIO	61	13. TARIFA	3	14. % EXENCIÓN	
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	262,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		262	

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP		262,000		262
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		26,000		
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		
21. VALOR A PAGAR	TP		236,000		262
22. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
23. PAGO VOLUNTARIO	AV		26,000		26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		262,000		288

E. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

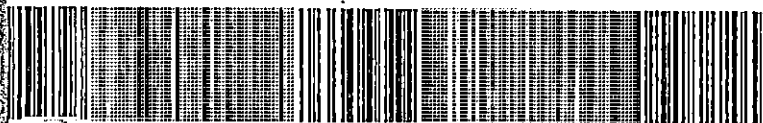
16/JUN/2017



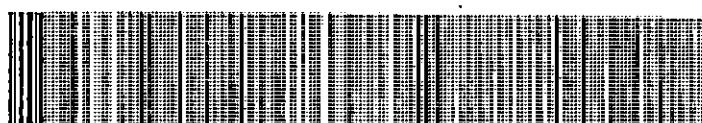
FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



707202600856(8020)17014233653188979945(3900)0000000262000(98)20170407



F. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



(415)707202600856(8020)17014233653068022145(3900)0000000236000(96)20170407



SELO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

Rta DC Direccion Distrital de Impuestos
084 20170403 10:33 SC 605 D 68022145
EF 236,000.00 PIN 06814649302188
FORMU 17014233653 Recibido con Pago
52084010066281 AV VILLAS

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

YggAACYP RCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202

Matrícula Inmobiliaria: 050S40233529

Cedula Catastral: 002104800500102002

CHIP: AAA0012LOHY

Fecha de expedición: 13-06-2017

Fecha de Vencimiento: 11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES// A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a d
deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

Consecutivo No: 1346360

DOMIDUN2510:cmblutra2/CMBUITRA2

CMBUITRA2

JUN-13-17 12:38:44

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

21

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

ACTA No. 77 NÚMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÓN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotá

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA**, Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO**, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotá y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, quien(es) falleció(eron) en **GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU**, el 14 de Mayo de 2.004, que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de Cáqueza, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalúo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaria y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2.016).

EL NOTARIO UNICO

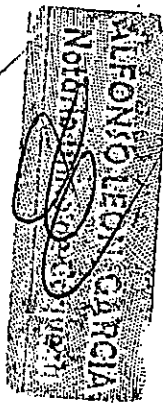
ALFONSO LEON GARCIA



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (GUND.)

22/

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO



EDICTO

COMO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA,
CUNDINAMARCA

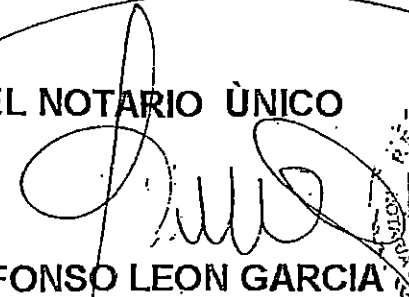
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.640.559 de Bogotá,** quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004.**

Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta **No. 77 del 14 de septiembre de 2016,** se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00.AM

EL NOTARIO ÚNICO



ALFONSO LEON GARCIA



**EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA
CUNDINAMARCA**

HACE CONSTAR:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentado persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA



NO GRAVABLE

2018



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referenda
Recaudo

18011936080

401



Factura
Número

2018201041620776750

Código de
indicaciones de uso
del espacio

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40233529
CHIP AAA0012LOHY			

DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202

1. OTROS Y OTROS

LIQUIDACIÓN FACTURA					
2. AVALÚO CATASTRAL		13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
100,953,000		61	3	0	
7. IMPUESTO A CARGO		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL		19. IMPUESTO AJUSTADO	
303,000		2,000		301,000	

PAGO	DESCUENTO	HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
0. VALOR A PAGAR	VP		301,000		301,000
1. DES. TO POR PRONTO PAGO	TD		30,000		0
2. DES. TO ADICIONAL	DA		0		0
3. TO PAGAR	TP		271,000		301,000
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
4. PAGO VOLUNTARIO	AV		30,000		30,000
5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		301,000		331,000

1. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

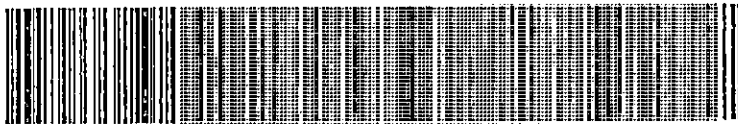
301,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

331,000



(415)7707202600856(8020)18011936080042514210(3900)0000000271000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)1801193608010497214(3900)0000000331000(96)20180615

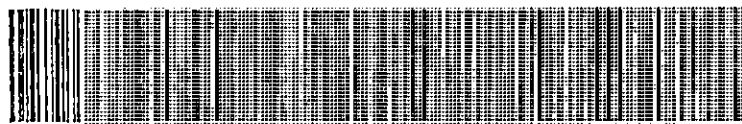
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

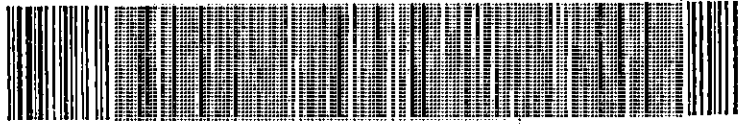
271,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

301,000



(415)7707202600856(8020)18011936080042514210(3900)0000000271000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080097109578(3900)0000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

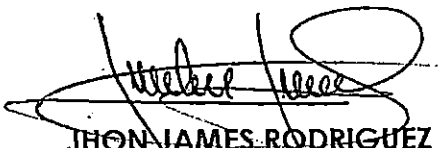
De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

26

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN	3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN	5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE	13
6. FUNDAMENTOS GENERALES	16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO	19
8. METODOLOGÍA APLICADA	20
9. AVALÚO COMERCIAL	21
10. ANEXOS	22

27

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 – ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 – RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.

1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	\$ 258.9178
Salario mínimo	\$ 781,242.00
Tasa representativa del mercado	\$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S - 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaría 19 de Bogotá D. C.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.

La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.

Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

32

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:

Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio

Por el Sur:

Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio

Por el Oriente:

Con la localidad San Cristóbal, con la

Avenida Carrera 10 y la Calle 39B Sur
de por medio

Por el Occidente:

Con la localidad Puente Aranda, con
la Avenida Ciudad de Quito o
Avenida Carrera 30 de por medio.

Fuente: 21 Monografías de las Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una
extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:

Con Avenida Fucha (Calle 8º Sur) y
Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)

Por el Sur:

Con la Avenida Primero de Mayo
(Calle 22 Sur) y Avenida General
Santander (carrera 27)

Por el Oriente:

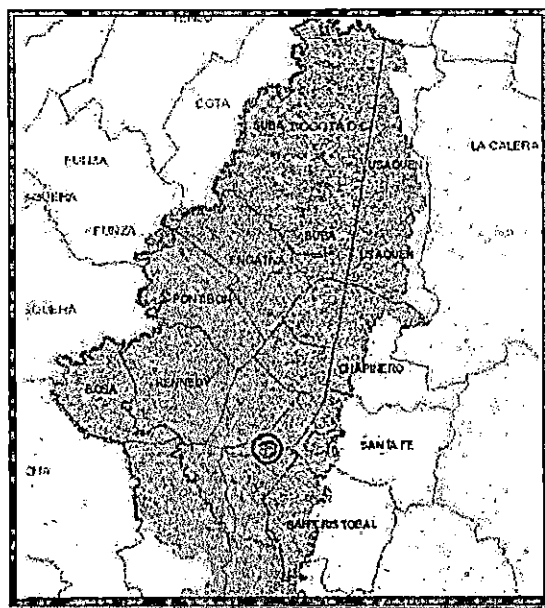
Con la Avenida Caracas

Por el Occidente:

Con la Autopista Sur

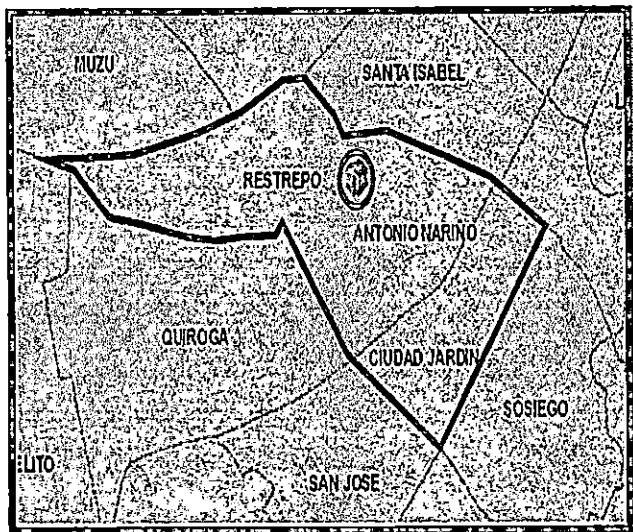
Fuente: Cartilla UPZ 38 Restrepo – Secretaría Distrital de Planeación

3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN

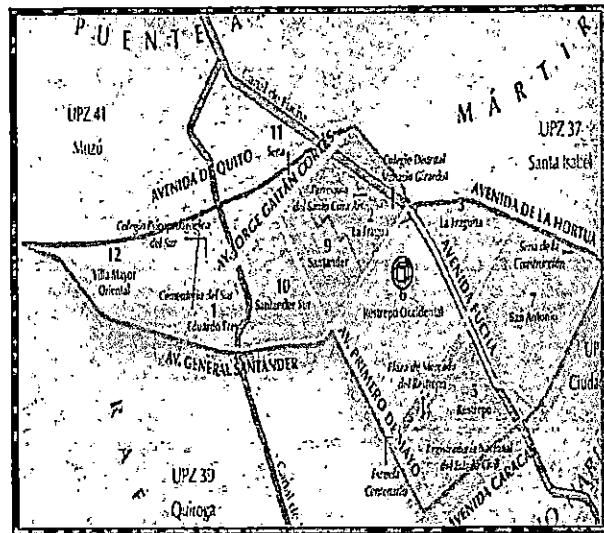


Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.
Fuentes: SINUPOT- Secretaría de planeación distrital

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad



Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no

propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 - autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

- La Avenida Fucha (calle 11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.
- La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.
- La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur- occidental de la UPZ.
- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.
- La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados .completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT - GOOGLE MAPS - OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.

38

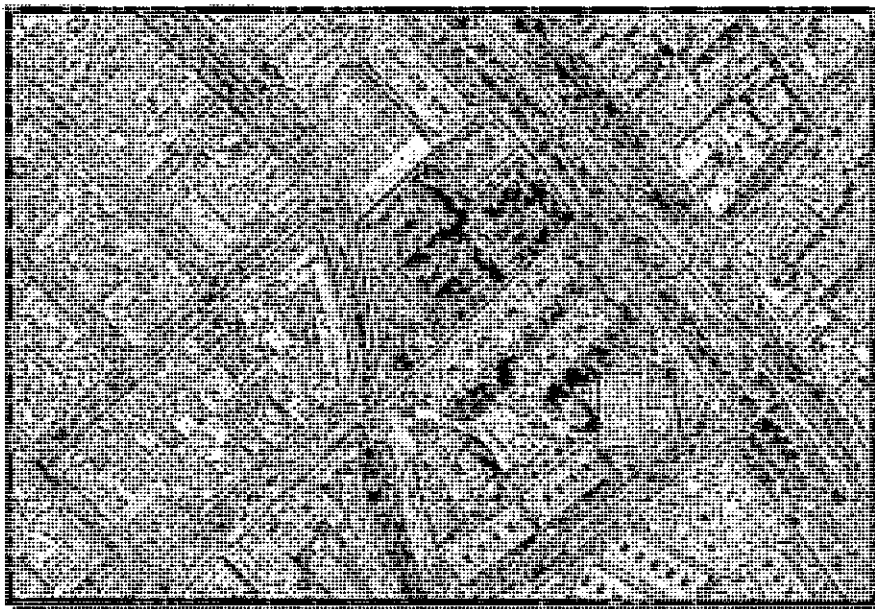
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4.3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

39

5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble- Fuente: SINUPOT

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No, 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal
SUR : CL 13 sur
ORIENTE : KR 24 D
OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

40

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m²)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS

En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm

5.5.2 MUROS

Estuco y pintura y papel de colgadura.

5.5.3 CIELOS RASOS

En listón de madera machihembrado.

5.5.4 CUBIERTA

No disponible.

41

5.5.5 MUEBLES

Closets en madera en alcobas

5.5.6 PUERTAS

Exterior metálica e interiores en madera.

5.5.7 VENTANERIA

En perfil de aluminio

5.5.8 BAÑOS

Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico

5.5.9 COCINA

Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.

5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS

En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

42

6. FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
- El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
- El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
- El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
- En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

43

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito avaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.

2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.

3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.

4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.

5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.

6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

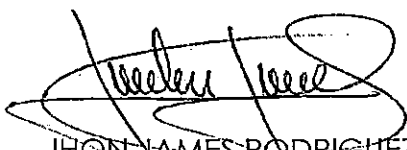
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,


JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida Caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1º de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.
- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.

8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal

47

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

9. AVALÚO COMERCIAL

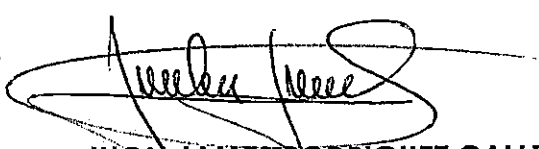
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m ²)	VALOR UNITARIO \$/m ²	TOTAL \$
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	\$3'609,709	\$207'450,000
TOTAL			\$207'450,000

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS
M/CTE

Atentamente,


JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

48

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

49

REGISTRO FOTOGRAFICO

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
 AVALUADOR
 R.N.A. No. 3527

ESTUDIO DE MERCADO

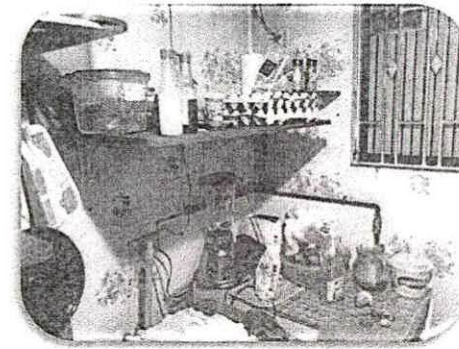
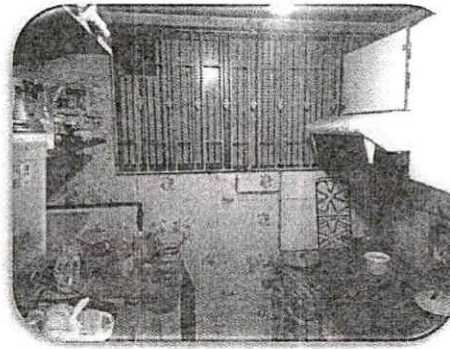
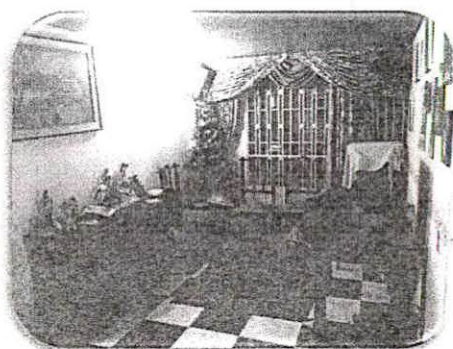
INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	\$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCI ACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	\$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	\$ 240.000.000	\$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	\$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	\$ 170.000.000	\$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	0,968	\$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	\$ 200.000.000	\$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	\$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	\$ 180.000.000	\$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	\$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	\$ 155.000.000	\$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	\$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	\$ 218.000.000	\$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	\$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	\$ 185.000.000	\$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	\$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	\$ 175.000.000	\$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	\$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	\$ 195.000.000	\$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	\$ 3.241.545	FR 3648822

MÁXIMO	\$ 3.914.063
PROMEDIO	\$ 3.609.630
MÍNIMO	\$ 3.241.545
DESV ESTÁNDAR	\$ 227.983
COEF VARIACIÓN	6,32%
VALOR ADOPTADO	\$ 3.609.709

58

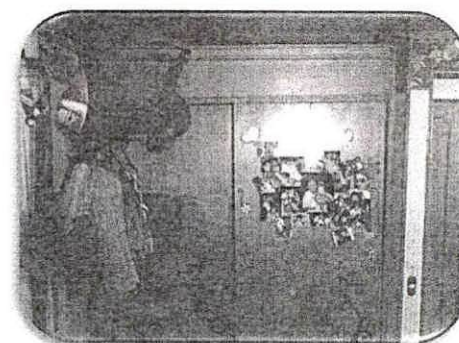
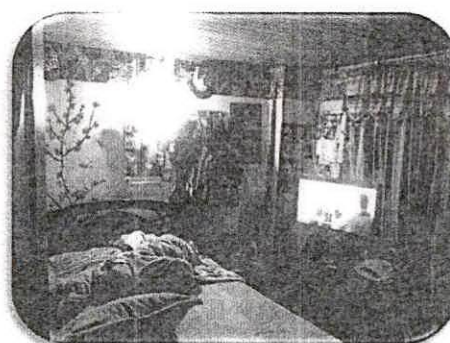
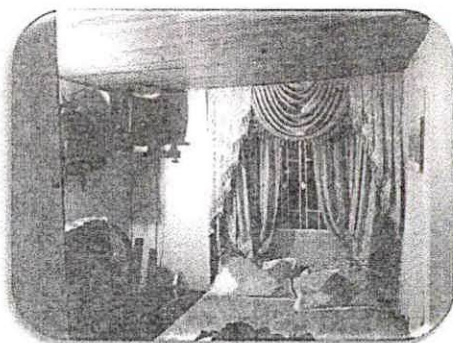
SALA COMEDOR

COCINA

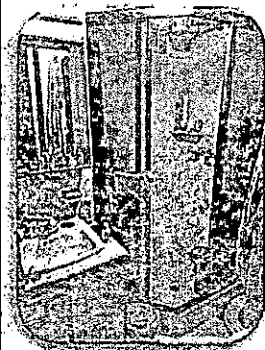


ALCOBA AUXILIAR 1

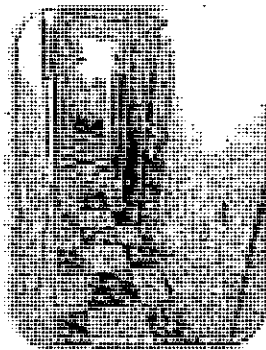
ALCOBA AUXILIAR 2



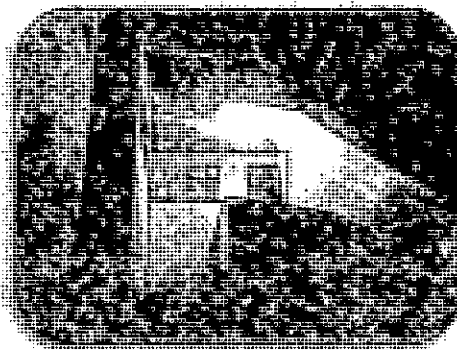
BAÑO



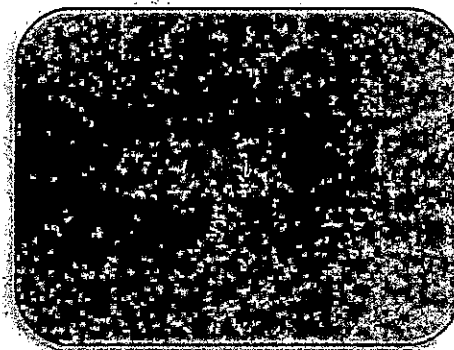
CORREDOR



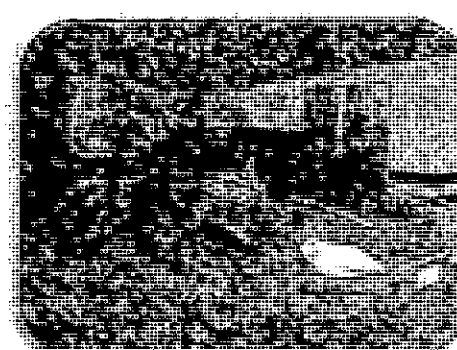
FACHADA AP 202 TA



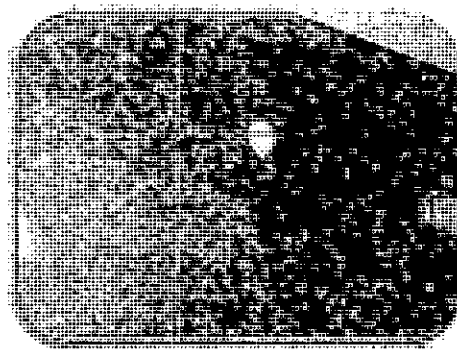
COCINA AP 202 TA



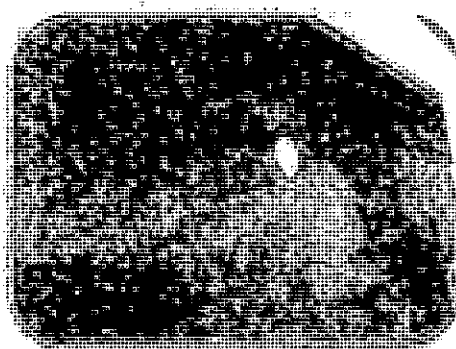
GARAJE 95



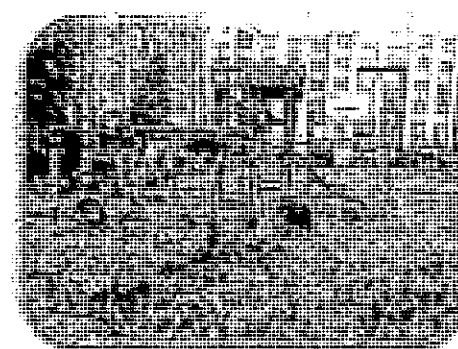
ENTRADA AP 202 TA



ENTRADA AP 201 TA



PARQUE INFANTIL





REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
C.C. 79'452.450

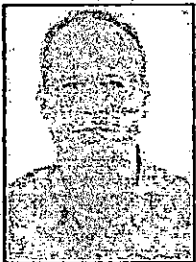
ESPECIALIDADES:
EQ/DC/01 AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS

APROBACIÓN INMUEBLES URBANOS: 01-12-2015

VENCIMIENTO INMUEBLES URBANOS: 31-12-2019

Vinculación al R.N.A. desde: 01-12-2015





El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.



LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.



ACREDITADO
ONAC
ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA

ISO IEC 17024: 2012
14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.
 Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.
 Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025
 direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

54



CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS N° **URB-0315**



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



CERTIFICA QUE:

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
C.C. 79452450

R.N.A. 3527

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	210302001. VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.


LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/12/2015
Fecha de vencimiento: 31/12/2019

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6105023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



PIN de Validación: b1f40ad4



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Diciembre de 2019.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: Carrera 63 No. 90-42 Ap 205

Teléfono: 3164730427

Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b1f40ad4

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E.

S.

D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual apporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	12.50%
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	12.50%
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBLA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑONES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBLA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta del perito del avalúo que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	12.50%
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	12.50%
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBLA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES

6.25 %
6.25 %

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avalúo Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capitulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avalúo catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso (\$ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

- 1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
- 2.- El poder a mi conferido.
- 3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
- 4- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

- 1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquiroya46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso – Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 Of. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)
E. S. D.

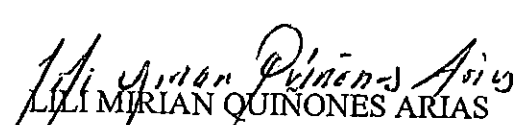
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiéstanos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente


JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

ACEPTO


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

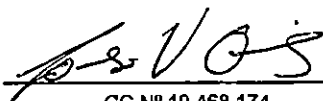




DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS



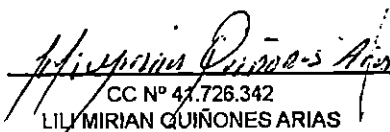
Huella dactilar física

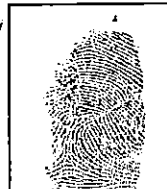


DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.


CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS



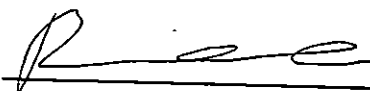
Huella dactilar física



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

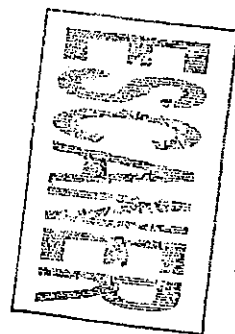
ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE



Huella dactilar física



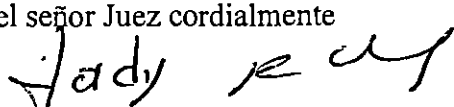
Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

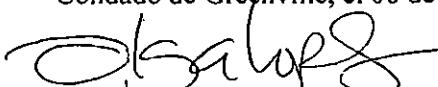

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,



ACEPTO


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.


Olga López
Notaria Pública



Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025

SECRET



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente


Mery Gloria Quiñones Arias
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario 19 del Circulo de BOGOTA D.C.

Compareció:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA
quien se identificó con: C.C. 51628904
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La
huella dactilar impresa corresponde a la del
compareciente.

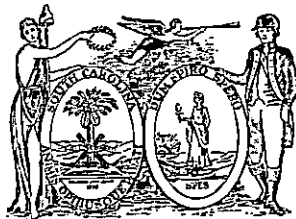
Bogotá D.C. 01/06/2018 a las 10:52:55


REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA DIECINUEVE
NUBIA INES SABOGAL PINZON
NOTARIO 19 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
(FIRMA)

Mery Gloria Quiñones Arias
51628904

4

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

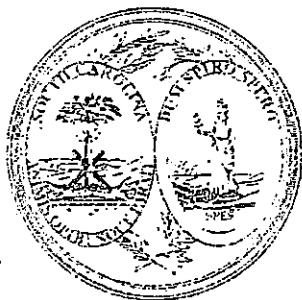
1. Country : United States of America

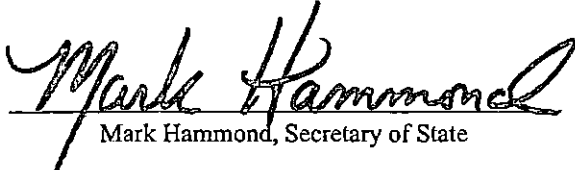
This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina 6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp 10. Signature




Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122

100
101
102

103

104

5
TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts, Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR LADY RUTH QUIÑONES ARIAS AL DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.

(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur
 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
 7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
 8. No. 246122
 9. Sello
 10. Firma
- SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS

C. ext 128089

OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.


ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 Minjusticia

10

11

12

13

14

15

16

17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 08-03-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA. DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA.- LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020872, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

o Predio: SIN INFORMACIÓN

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

PLANTA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S-40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-
2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA
ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: S PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUIJONES DAVID ESTEBAN

CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO

CC# 1125288284 X

A: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE

CC# 19488174 X

A: QUIJONES ARIAS JOSE HENRY

CC# 79308230 X

A: QUIJONES ARIAS LADY RUTH

CC# 51686485 X

A: QUIJONES ARIAS MERY GLORIA

CC# 51628904 X

A: QUIJONES ARIAS NUBIA CEIRA

CC# 52210080 X

A: QUIJONES ARIAS LILY MYRIAM

CC# 41726342 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

CC# 41685411 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
97/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

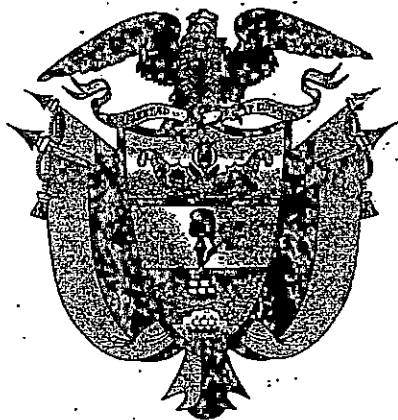
O: Realtech

TURNO: 2018-220524

FECHA: 29-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador, EDGAR JOSE NAMEN AYUB



REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA**

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551

(PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.

Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES.

BOGOTÁ . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO

la J. y manifestó: -----

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 19.468.174 de Bogotá, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.308.230 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 41.726.342 de Bogotá, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 52.210.080 de Bogotá, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, con C.C. No 41.685.411 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51.686.485 de Bogotá, LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotá y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotá, obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559, eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. -----

SEGUNDO.- Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988, es como sigue: -----

" Señor NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE CAQUEZA, CUND. E. S. D. -----

Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: JOHNNY QUIÑONES ARIAS -----

DOMINGO GARZA TOSCANO en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores JOSE VICENTE QUIÑONES



ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: - - - - -

ANTECEDENTES: - - - - -

- 1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio. - - - - -
- 2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demás documentos enunciados. - - - - -
- 3.- Al momento de presentar esta solicitud, los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario. - - - - -
- 4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado. -----

ACERVO HEREDITARIO

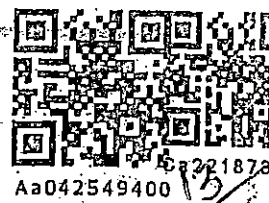
Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$88.000.000.00) y no hay pasivos: -----

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTA D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No. 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del rio San Cristobal, **POR EL ORIENTE**; Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts) pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178) , ciento setenta y siete (177) y ciento



República de Colombia



5

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur); de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. **INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.**

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.

Linderos Horizontales de los puntos:

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y

ALFONSO LEON GARCIA
Notario de Bogotá



REPUBLICA DE COLOMBIA
Ministerio de Justicia
Escuela de Jurisprudencia
Escuela de Ciencias Jurídicas
Escuela de Ciencias Sociales
Escuela de Ciencias Exactas y Naturales
Escuela de Artes y Oficios
Escuela de Música y Danza
Escuela de Teatro y Cine
Escuela de Deportes
Escuela de Idiomas
Escuela de Artes Plásticas
Escuela de Gastronomía
Escuela de Diseño
Escuela de Arquitectura
Escuela de Ingeniería
Escuela de Medicina
Escuela de Farmacia
Escuela de Odontología
Escuela de Veterinaria
Escuela de Agronomía
Escuela de Zootecnia
Escuela de Silvicultura
Escuela de Pesca
Escuela de Ganadería
Escuela de Avicultura
Escuela de Pecuaria
Escuela de Apicultura
Escuela de Sericultura
Escuela de Apicultura
Escuela de Sericultura

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.-----

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.-----

Se estima su precio comercial en la suma de.....\$ 88.000.000.00.-----

PASIVO-----

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es\$000000.00.-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:\$88.000.000.00-----

LIQUIDACION-----

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU., y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU., pero su esposa sobreviviente LOURDES STELA QUINONES Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal; se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y



República de Colombia

7



pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos, a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes. -----

Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tío, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así: -----

ADJUDICACION-----

Hijuela para los herederos JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19'468.174: 79'308.230: 51'628.904: 41'726.342: 52'210.080: 41'685.411; 51'686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítimos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, (\$11'000.000.00), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87,50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno; y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, (\$5'500.000.00) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C.,

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 60S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTÁ D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (.64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristobal, **POR EL ORIENTE**, Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda, **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179), ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (14.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda, y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda, y en parte



República de Colombia

9



Ca221873
Aa042549402

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. --

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.-----

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. -----

Linderos Horizontales de los puntos: -----

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos. -----

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince-centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts),-----

ALFONSO LEON GARCIA
Notario
C. 221873

is notarial

documentos de

uso exclusivo de copias de escrituras públicas.

papel notal

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No. 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....\$88'000.000.00
TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....\$000,000.000.00
TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO.....\$88'000.000.00

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.....\$ 88.000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... \$11'000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.....\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA
 \$11'000.000.00

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
 \$5'500.000.00

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
 \$5'500.000.00

SUMAS IGUALES:.....\$88.000.000.00.....\$88.000.000.00



República de Colombia

11



Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010/6
de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J"

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista. - - - - -

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresó en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleve nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. - - - - -

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA:

1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 2017201041641259144 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotá el 03-04 de 2017. Inmueble identificado así: - - - - -

MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO: 50S-40233529 - - - - -

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY - - - - -

AVALUO CATASTRAL \$87.415.000 - - - - -

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO - - - - -

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. - - - - -

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13-06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 -----

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY -----

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. NOMBRE O DIRECCIÓN: -----

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO -----

se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11-09-2017. -----

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. -----

Derechos notariales Resolución 451 del 20-01-2017. \$ 322.522 -----

Recaudo Fondo y Super \$ 16.600 -----

IVA \$ 67.929 -----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404. -----

EL APODERADO

X

DOMINGO GARZA TOSCANO

C.C.N. 18234010876

T.P. No. 47-879 CES

TEL. o CEL. 3112251965

COPY



República de Colombia

13



Aa042549404

DIR. *M. Jimenez #9-43 Oficina SIS Tel 3112231965*

CIUDAD: *Bogotá*

E-MAIL: *dogatoabogado@hotmail.com*

PROFESIÓN U OFICIO: *Abogado - Juez Penal Militar - pensionado*

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Litigante - Finca Raiz*

ESTADO CIVIL: *Casado*

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

CARGO: ☒

FECHA VINCULACIÓN: ☒

FECHA DE DESVINCULACIÓN: ☒

EL NOTARIO

[Firma]
ALFONSO LEON GARCIA



/LGR.

ALFONSO LEON GARCIA
Notario de Caqueza

REPRODUCCIÓN DE LA ORIGINAL

Para el uso exclusivo de copias de escrituras públicas y documentos del archivo notarial

NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN DIECISEIS (16) HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y ÚNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

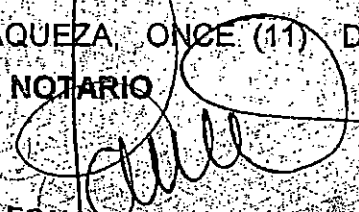
DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70_ART.41

DEC.2148/83-

CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.

EL NOTARIO

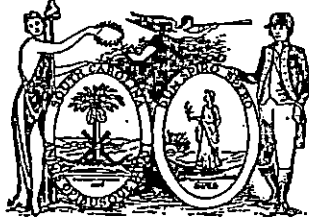

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA



CARRERA 2 No. 271 - TEL. 0480295-0480678 - notaquakeza@gmail.com - CAQUEZA, CUNDINAMARCA

18

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 185427
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

CERTIFICATION OF VITAL RECORDS

STATE OF SOUTH CAROLINA DEPARTMENT OF HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONTROL CERTIFICATE OF DEATH

04 013727

STATE FILE NUMBER

STATE BIRTH NUMBER		Last		SEX	DATE OF DEATH (Month, Day, Year)
DECEDENT'S NAME First Middle		Last		Male	May 14, 2004
1. Johnny Quinones		Arias			
SOCIAL SECURITY NUMBER	AGE - Last Birthday (Year)	UNDER 1 YEAR	UNDER 1 DAY	DATE OF BIRTH (Mo., Day, Year)	BIRTHPLACE (City, and State or Foreign Country)
250-99-5498	30	Months Days	Hours Minutes	Feb. 24, 1974	Colombia, S. America
WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES? (Yes or No)					
No					
HOSPITALS: ☒ Inpatient ☐ Outpatient ☐ DCA					
OTHER: ☐ Nursing Home ☐ Residence ☐ Other (Specify)					
FACILITY NAME (If not institution, give street and number)			CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH		COUNTY OF DEATH
Greenville Memorial Hospital			Greenville		Greenville
MARITAL STATUS - Married, Never Married, Widowed, Divorced (Specify)		SURVIVING SPOUSE (If wife, give maiden name)		DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life. Do not use retired)	
10. Married		11. Lourdes Estela		12a. Team Leader	
12b. Automotive					
RESIDENCE - STATE	COUNTY	CITY, TOWN, OR LOCATION	STREET AND NUMBER	INSIDE CITY LIMITS? (Yes or No)	
13a. SC	13b. Greenville	13c. Simpsonville	13d. 637 Timber Walk Lane	13e. Yes	
ZIP CODE	Was Decedent of Hispanic Origin? (Specify Yes or No. If yes, specify Cuban, Mexican, Puerto Rican, etc.)		RACE - American Indian, Black, White, etc. (Specify)		DECEDENT'S EDUCATION (Specify only highest grade completed)
29681	14. Yes ☒ No ☐ S. American		15. Hispanic		16. 12
FATHER'S NAME First Middle Last		MOTHER'S NAME First Middle Maiden Surname			
17. Jose Vincente Quinones		18. Ana Rosa Arias			
INFORMANT'S NAME (Type/Print)			MAILING ADDRESS (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State, Zip Code)		
19a. Lourdes Estela Quinones			19b. 637 Timber Walk Lane, Simpsonville, SC 29681		
METHOD OF DISPOSITION		PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place)		LOCATION - (City or Town, State)	
20a. ☐ Burial ☒ Cremation ☐ Removal from State		20b. Mackey Cremation Service		20c. Greenville, SC	
FUNDING DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH (Signature)		FUNDING DIR. LICENSE NO.		NAME AND ADDRESS OF FACILITY	
21a. <i>[Signature]</i>		21b. 2785		21c. Cannon Funerals and Cremations	
21d. <i>[Signature]</i>		21e. 1595		21f. 603 W. Curtis Street	
21g. <i>[Signature]</i>		21h. 1595		21i. Simpsonville, SC 29681	
21j. <i>[Signature]</i>		21k. 1595		21l. Simpsonville, SC 29681	
21m. <i>[Signature]</i>		21n. 1595		21o. Simpsonville, SC 29681	
21p. <i>[Signature]</i>		21q. 1595		21r. Simpsonville, SC 29681	
21s. <i>[Signature]</i>		21t. 1595		21u. Simpsonville, SC 29681	
21v. <i>[Signature]</i>		21w. 1595		21x. Simpsonville, SC 29681	
21y. <i>[Signature]</i>		21z. 1595		21aa. Simpsonville, SC 29681	
21ab. <i>[Signature]</i>		21ac. 1595		21ad. Simpsonville, SC 29681	
21ae. <i>[Signature]</i>		21af. 1595		21ag. Simpsonville, SC 29681	
21ah. <i>[Signature]</i>		21ai. 1595		21aj. Simpsonville, SC 29681	
21ak. <i>[Signature]</i>		21al. 1595		21am. Simpsonville, SC 29681	
21an. <i>[Signature]</i>		21ao. 1595		21ap. Simpsonville, SC 29681	
21aq. <i>[Signature]</i>		21ar. 1595		21as. Simpsonville, SC 29681	
21at. <i>[Signature]</i>		21au. 1595		21av. Simpsonville, SC 29681	
21aw. <i>[Signature]</i>		21ax. 1595		21ay. Simpsonville, SC 29681	
21az. <i>[Signature]</i>		21ba. 1595		21bb. Simpsonville, SC 29681	
21bc. <i>[Signature]</i>		21bd. 1595		21be. Simpsonville, SC 29681	
21bf. <i>[Signature]</i>		21bg. 1595		21bh. Simpsonville, SC 29681	
21bi. <i>[Signature]</i>		21bj. 1595		21bk. Simpsonville, SC 29681	
21bl. <i>[Signature]</i>		21bm. 1595		21bn. Simpsonville, SC 29681	
21bo. <i>[Signature]</i>		21bp. 1595		21bq. Simpsonville, SC 29681	
21br. <i>[Signature]</i>		21bs. 1595		21bt. Simpsonville, SC 29681	
21bu. <i>[Signature]</i>		21bv. 1595		21bw. Simpsonville, SC 29681	
21bx. <i>[Signature]</i>		21by. 1595		21bz. Simpsonville, SC 29681	
21ca. <i>[Signature]</i>		21cb. 1595		21cc. Simpsonville, SC 29681	
21cd. <i>[Signature]</i>		21ce. 1595		21cd. Simpsonville, SC 29681	
21cf. <i>[Signature]</i>		21cg. 1595		21ce. Simpsonville, SC 29681	
21ch. <i>[Signature]</i>		21ci. 1595		21cf. Simpsonville, SC 29681	
21cj. <i>[Signature]</i>		21ck. 1595		21cg. Simpsonville, SC 29681	
21cl. <i>[Signature]</i>		21ck. 1595		21ch. Simpsonville, SC 29681	
21cm. <i>[Signature]</i>		21cl. 1595		21ci. Simpsonville, SC 29681	
21cn. <i>[Signature]</i>		21cm. 1595		21cj. Simpsonville, SC 29681	
21co. <i>[Signature]</i>		21cn. 1595		21ck. Simpsonville, SC 29681	
21cp. <i>[Signature]</i>		21co. 1595		21cl. Simpsonville, SC 29681	
21cq. <i>[Signature]</i>		21cp. 1595		21cm. Simpsonville, SC 29681	
21cr. <i>[Signature]</i>		21cq. 1595		21cn. Simpsonville, SC 29681	
21cs. <i>[Signature]</i>		21cr. 1595		21co. Simpsonville, SC 29681	
21ct. <i>[Signature]</i>		21cs. 1595		21cp. Simpsonville, SC 29681	
21cu. <i>[Signature]</i>		21ct. 1595		21cq. Simpsonville, SC 29681	
21cv. <i>[Signature]</i>		21cu. 1595		21cr. Simpsonville, SC 29681	
21cw. <i>[Signature]</i>		21cv. 1595		21cs. Simpsonville, SC 29681	
21cx. <i>[Signature]</i>		21cw. 1595		21ct. Simpsonville, SC 29681	
21cy. <i>[Signature]</i>		21cx. 1595		21cu. Simpsonville, SC 29681	
21cz. <i>[Signature]</i>		21cy. 1595		21cv. Simpsonville, SC 29681	
21da. <i>[Signature]</i>		21cz. 1595		21cw. Simpsonville, SC 29681	
21db. <i>[Signature]</i>		21da. 1595		21cx. Simpsonville, SC 29681	
21dc. <i>[Signature]</i>		21db. 1595		21cy. Simpsonville, SC 29681	
21dd. <i>[Signature]</i>		21dc. 1595		21cz. Simpsonville, SC 29681	
21de. <i>[Signature]</i>		21dd. 1595		21da. Simpsonville, SC 29681	
21df. <i>[Signature]</i>		21de. 1595		21db. Simpsonville, SC 29681	
21dg. <i>[Signature]</i>		21df. 1595		21dc. Simpsonville, SC 29681	
21dh. <i>[Signature]</i>		21dg. 1595		21dd. Simpsonville, SC 29681	
21di. <i>[Signature]</i>		21dh. 1595		21de. Simpsonville, SC 29681	
21dj. <i>[Signature]</i>		21di. 1595		21df. Simpsonville, SC 29681	
21dk. <i>[Signature]</i>		21dj. 1595		21dg. Simpsonville, SC 29681	
21dl. <i>[Signature]</i>		21dk. 1595		21dh. Simpsonville, SC 29681	
21dm. <i>[Signature]</i>		21dl. 1595		21di. Simpsonville, SC 29681	
21dn. <i>[Signature]</i>		21dm. 1595		21dj. Simpsonville, SC 29681	
21do. <i>[Signature]</i>		21dn. 1595		21dk. Simpsonville, SC 29681	
21dp. <i>[Signature]</i>		21do. 1595		21dl. Simpsonville, SC 29681	
21dq. <i>[Signature]</i>		21dp. 1595		21dm. Simpsonville, SC 29681	
21dr. <i>[Signature]</i>		21dq. 1595		21dn. Simpsonville, SC 29681	
21ds. <i>[Signature]</i>		21dr. 1595		21do. Simpsonville, SC 29681	
21dt. <i>[Signature]</i>		21ds. 1595		21dp. Simpsonville, SC 29681	
21du. <i>[Signature]</i>		21dt. 1595		21dq. Simpsonville, SC 29681	
21dv. <i>[Signature]</i>		21du. 1595		21dr. Simpsonville, SC 29681	
21dw. <i>[Signature]</i>		21dv. 1595		21ds. Simpsonville, SC 29681	
21dx. <i>[Signature]</i>		21dw. 1595		21dt. Simpsonville, SC 29681	
21dy. <i>[Signature]</i>		21dx. 1595		21du. Simpsonville, SC 29681	
21dz. <i>[Signature]</i>		21dy. 1595		21dv. Simpsonville, SC 29681	
21ea. <i>[Signature]</i>		21dz. 1595		21dw. Simpsonville, SC 29681	
21eb. <i>[Signature]</i>		21ea. 1595		21dx. Simpsonville, SC 29681	
21ec. <i>[Signature]</i>		21eb. 1595		21dy. Simpsonville, SC 29681	
21ed. <i>[Signature]</i>		21ec. 1595		21dz. Simpsonville, SC 29681	
21ee. <i>[Signature]</i>		21ed. 1595		21ea. Simpsonville, SC 29681	
21ef. <i>[Signature]</i>		21ee. 1595		21eb. Simpsonville, SC 29681	
21eg. <i>[Signature]</i>		21ef. 1595		21ec. Simpsonville, SC 29681	
21eh. <i>[Signature]</i>		21eg. 1595		21ed. Simpsonville, SC 29681	
21ei. <i>[Signature]</i>		21eh. 1595		21ee. Simpsonville, SC 29681	
21ej. <i>[Signature]</i>		21ei. 1595		21ef. Simpsonville, SC 29681	
21ek. <i>[Signature]</i>		21ej. 1595		21eg. Simpsonville, SC 29681	
21el. <i>[Signature]</i>		21ek. 1595		21eh. Simpsonville, SC 29681	
21em. <i>[Signature]</i>		21el. 1595		21ei. Simpsonville, SC 29681	
21en. <i>[Signature]</i>		21em. 1595		21ej. Simpsonville, SC 29681	
21eo. <i>[Signature]</i>		21en. 1595		21ek. Simpsonville, SC 29681	
21ep. <i>[Signature]</i>		21eo. 1595		21el. Simpsonville, SC 29681	
21eq. <i>[Signature]</i>		21ep. 1595		21em. Simpsonville, SC 29681	
21er. <i>[Signature]</i>		21eq. 1595		21en. Simpsonville, SC 29681	
21es. <i>[Signature]</i>		21er. 1595		21eo. Simpsonville, SC 29681	
21et. <i>[Signature]</i>		21es. 1595		21ep. Simpsonville, SC 29681	
21eu. <i>[Signature]</i>		21et. 1595		21eq. Simpsonville, SC 29681	
21ev. <i>[Signature]</i>		21eu. 1595		21er. Simpsonville, SC 29681	
21ew. <i>[Signature]</i>		21ev. 1595		21es. Simpsonville, SC 29681	
21ex. <i>[Signature]</i>		21ew. 1595		21et. Simpsonville, SC 29681	
21ey. <i>[Signature]</i>		21ex. 1595		21eu. Simpsonville, SC 29681	
21ez. <i>[Signature]</i>		21ey. 1595		21ev. Simpsonville, SC 29681	
21fa. <i>[Signature]</i>		21ez. 1595		21ew. Simpsonville, SC 29681	
21fb. <i>[Signature]</i>		21fa. 1595		21ex. Simpsonville, SC 29681	
21fc. <i>[Signature]</i>		21fb. 1595		21ey. Simpsonville, SC 29681	
21fd. <i>[Signature]</i>		21fc. 1595		21ez. Simpsonville, SC 29681	
21fe. <i>[Signature]</i>		21fd. 1595		21fa. Simpsonville, SC 29681	
21ff. <i>[Signature]</i>		21fe. 1595		21fb. Simpsonville, SC 29681	
21fg. <i>[Signature]</i>		21ff. 1595		21fc. Simpsonville, SC 29681	
21fh. <i>[Signature]</i>		21fg. 1595		21fd. Simpsonville, SC 29681	
21fi. <i>[Signature]</i>		21fh. 1595		21fe. Simpsonville, SC 29681	
21fj. <i>[Signature]</i>		21fi. 1595		21ff. Simpsonville, SC 29681	
21fk. <i>[Signature]</i>		21fj. 1595		21fg. Simpsonville, SC 29681	
21fl. <i>[Signature]</i>		21fk. 1595		21fh. Simpsonville, SC 29681	
21fm. <i>[Signature]</i>		21fl. 1595		21fi. Simpsonville, SC 29681	
21fn. <i>[Signature]</i>		21fm. 1595		21fj. Simpsonville, SC 29681	
21fo. <i>[Signature]</i>		21fn. 1595		21fk. Simpsonville, SC 29681	
21fp. <i>[Signature]</i>		21fo. 1595		21fl. Simpsonville, SC 29681	
21fq. <i>[Signature]</i>		21fp. 1595		21fm. Simpsonville, SC 29681	
21fr. <i>[Signature]</i>		21fq. 1595		21fn. Simpsonville, SC 29681	
21fs. <i>[Signature]</i>		21fr. 1595		21fo. Simpsonville, SC 29681	
21ft. <i>[Signature]</i>		21fs. 1595		21fp. Simpsonville, SC 29681	
21fu. <i>[Signature]</i>		21ft. 1595		21fq. Simpsonville, SC 29681	
21fv. <i>[Signature]</i>		21fu. 1595		21fr. Simpsonville, SC 29681	
21fw. <i>[Signature]</i>		21fv. 1595		21fs. Simpsonville, SC 29681	
21fx. <i>[Signature]</i>		21fw. 1595		21ft. Simpsonville, SC 29681	
21fy. <i>[Signature]</i>		21fx. 1595		21fu. Simpsonville, SC 29681	
21fz. <i>[Signature]</i>		21fy. 1595		21fv. Simpsonville, SC 29681	
21ga. <i>[Signature]</i>		21fz. 1595		21fw. Simpsonville, SC 29681	
21gb. <i>[Signature]</i>		21ga. 1595		21fx. Simpsonville, SC 29681	
21gc. <i>[Signature]</i>		21gb. 1595		21fy. Simpsonville, SC 29681	
21gd. <i>[Signature]</i>		21gc. 1595		21fz. Simpsonville, SC 29681	
21ge. <i>[Signature]</i>		21gd. 1595		21ga. Simpsonville, SC 29681	
21gf. <i>[Signature]</i>		21ge. 1595		21gb. Simpsonville, SC 29681	
21gg. <i>[Signature]</i>		21gf. 1595		21gc. Simpsonville, SC 29681	
21gh. <i>[Signature]</i>		21gg. 1595		21gd. Simpsonville, SC 29681	
21gi. <i>[Signature]</i>		21gh. 1595		21ge. Simpsonville, SC 29681	
21gj. <i>[Signature]</i>		21gi. 1595		21gf. Simpsonville, SC 29681	
21gk. <i>[Signature]</i>		21gj. 1595		21gg. Simpsonville, SC 29681	
21gl. <i>[Signature]</i>		21gk. 1595		21gh. Simpsonville, SC 29681	
21gm. <i>[Signature]</i>		21gl. 1595		21gi. Simpsonville, SC 29681	
21gn. <i>[Signature]</i>		21gm. 1595		21gj. Simpsonville, SC 29681	
21go. <i>[Signature]</i>		21gn. 1595		21gk. Simpsonville, SC 29681	
21gp. <i>[Signature]</i>		21go. 1595		21gl. Simpsonville, SC 29681	
21gq. <i>[Signature]</i>		21gp. 1595		21gm. Simpsonville, SC 29681	
21gr. <i>[Signature]</i>		21gq. 1595		21gn. Simpsonville, SC 29681	
21gs. <i>[Signature]</i>		21gr. 1595		21go. Simpsonville, SC 29681	
21gt. <i>[Signature]</i>		21gs. 1595		21gp. Simpsonville, SC 29681	
21gu. <i>[Signature]</i>		21gt. 1595		21gq. Simpsonville, SC 29681	
21gv. <i>[Signature]</i>		21gu. 1595		21gr. Simpsonville, SC 29681	
21gw. <i>[Signature]</i>		21gv. 1595		21gs. Simpsonville, SC 29681	
21gx. <i>[Signature]</i>		21gw. 1595		21gt. Simpsonville, SC 29681	
21gy. <i>[Signature]</i>		21gx. 1595		21gu. Simpsonville, SC 29681	
21gz. <i>[Signature]</i>		21gy. 1595		21gv. Simpsonville, SC 29681	
21ha. <i>[Signature]</i>		21gz. 1595		21gw. Simpsonville, SC 29681	
21hb. <i>[Signature]</i>		21ha. 1595		21gx. Simpsonville, SC 29681	
21hc. <i>[Signature]</i>		21hb. 1595		21gy. Simpsonville, SC 29681	
21hd. <i>[Signature]</i>		21hc. 1595		21gz. Simpsonville, SC 29681	
21he. <i>[Signature]</i>		21hd. 1595		21ha. Simpsonville, SC 29681	
21hf. <i>[Signature]</i>		21he. 1595		21hb. Simpsonville, SC 29681	
21hg. <i>[Signature]</i>		21hf. 1595		21hc. Simpsonville, SC 29681	
21hh. <i>[Signature]</i>		21hg. 1595		21hd. Simpsonville, SC 29681	
21hi. <i>[Signature]</i>		21hh. 1595		21he. Simpsonville, SC 29681	
21hj. <i>[Signature]</i>		21hi			

Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
9b Greenville memorial hospital
9c Greenville
9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
13b. condado Greenville
13c. pueblo Simpsonville
13d. calle y numero 637 timberwalk lane
13e. dentro de limites de la ciudad si
13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681
20. Metodo de despocision cremacion
20b. lugar de despocision Mackey Cremation service
20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
21b. licencia del funeral # 2785
21c. firma de embalsamador
21d. licencia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St
Simpsonville SC 29681
22b. numero de licencia de instalacion #510



23. A lo mayor de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)
23b. numero de licesia #21411
23c. fecha de firma 05/14/2004
24. Hora de muerte 9:30am
25. Fecha declarado muerto 05/14/2004
26. El Caso fue referido a examinador medico- no
27. Causa de muerte
a. Hermetion cerebral ——— horas
b. Lesins cerebrales multiples ——— semanas
c. HIV/ AIDS ——— meses/años
27b. otras condiciones causantes de la muerte — HIV/AIDS
28. Autopsia No
29. Manera de muerte- natural
30. ———
31. Certificador ——— medico certificado
32. ———
33. Título de certificador ———
33b. 22666
33c. 05/14/2004
34. Nombre y dirrecion personia quien firma ——— 701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC
29605
35. Firma de registrante ——— Cynthia Henderson
36. Fecha de presentacion ——— 05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

ANEXO VABLE

2017



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudó: 17014233653

40

Factura
Número:

2017201041641259144

CÓDIGO QR
Aplicaciones de visualización al recaudo

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0012LOHY 2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 050S40

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP. 202

10.

LIQUIDACIÓN FACTURAL

11. AVALUO CATASTRAL	87,415,000	12. DESTINO HACENDARIO	61	13. TARIFA	3	14. % EXENCIÓN	0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	262,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	262		

PAGO CON DESCUENTO

	HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP	262,000		262
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	26,000		
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0		
21. TOTAL A PAGAR	TP	236,000		262

PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

22. PAGO VOLUNTARIO	AV	26,000		26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	262,000		288

MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



707202600856(8020)17014233653188979945(3900)0000000262000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17014233653154107320(3900)0000000268000(96)20170616

MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



(415)7707202600856(8020)17014233653068022145(3900)0000000236000(96)20170407



Rta DC. Dirección Distrital de Impuestos

084 20170403 10:33 SC 605 0 68022145

EF 236,000.00 PIN 06814649302188

FORMU 17014233653 Recibido con Pago

52084010066281 AV. VILLAS

SELLO

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CADAVAL DISTRICTAL DE BOGOTÁ, D.C. - 2017 Y 2018

Cadenasa



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

YggAACYP RCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:

CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202

Matrícula Inmobiliaria:

050S40233529

Cédula Catastral:

002104800500102002

CHIP:

AAA0012LOHY

Fecha de expedición:

13-06-2017

Fecha de Vencimiento:

11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES/ A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a o
deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

1346360

DOMIDU\12510:cm built ra2/CMBUITRA2

CMBUITRA2

JUN-13-17 12:38:44

ADRA



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

21

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

ACTA No. 77 NÚMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÓN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotá

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA**, Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO**, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotá y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, quien(es) falleció(eron) en **GREENVILLE** Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004, que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de Cáqueza, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalúo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaria y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2.016).

EL NOTARIO UNICO

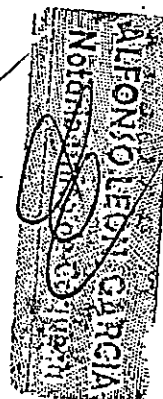
ALFONSO LEON GARCIA



ESPAÑA EN PLANO
NOTARIA UNICA DE CAGUEZA (CUNO)

22

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO



EDICTO

COMO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA,
CUNDINAMARCA

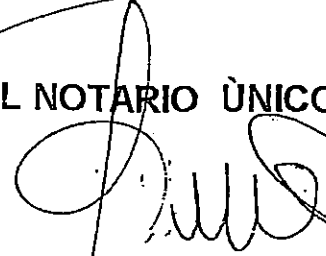
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.640.559 de Bogotá,** quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004.**

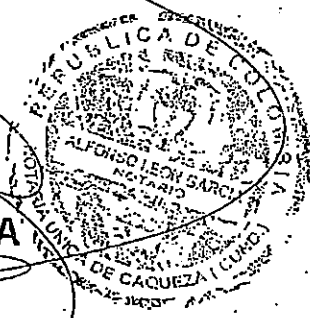
Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta **No. 77 del 14 de septiembre de 2016,** se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00.AM

EL NOTARIO ÚNICO



ALFONSO LEON GARCIA



EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA
CUNDINAMARCA

HACE CONSTAR:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentado persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA



AÑO GRAVABLE

2018



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia
Recáudo

18011936080

401



Factura
Número

2018201041620776750

CÓDIGO QR
Indicaciones de uso
al receptor

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0012LOHY 2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40233529

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR	11001
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001

1. OTROS Y OTROS

LIQUIDACIÓN FACTURA

2. AVALÚO CATASTRAL 100,953,000	13. DESTINO HACENDARIO 61	14. TARIFA 3	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
7. IMPUESTO A CARGO 303,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 2,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 301,000		

PAGO	DESCUENTO	HASTA	06/ABR/2018	HASTA	15/JUN/2018
0. VALOR A PAGAR	VP		301,000		301,000
1. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		30,000		0
2. DES ADICIONAL	DA		0		0
3. TC AR	TP		271,000		301,000
4. PAGO VOLUNTARIO	AV		30,000		30,000
5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		301,000		331,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

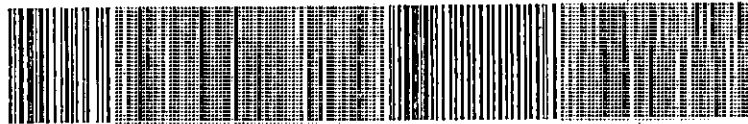
301,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

331,000



(415)7707202 (8020)18011936080100333669(3900)00000000301000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080104977214(3900)00000000331000(96)20180615

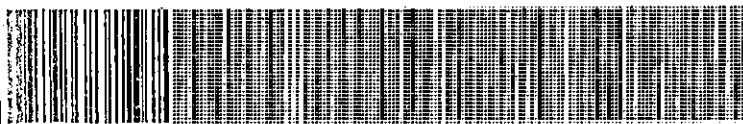
PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

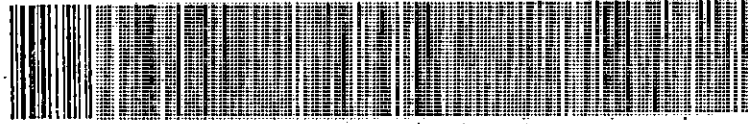
271,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

301,000



(415)7707202600856(8020)18011936080042514210(3900)00000000271000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080097109578(3900)00000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

1002171

RIGHT

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

62

1

1

24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

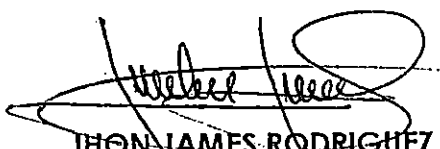
De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com



26

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN	3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN	5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE	13
6. FUNDAMENTOS GENERALES	16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO	19
8. METODOLOGÍA APLICADA	20
9. AVALÚO COMERCIAL	21
10. ANEXOS	22



27

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 – ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 – RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.



1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	\$ 258.9178
Salario mínimo	\$ 781,242.00
Tasa representativa del mercado	\$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S – 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaría 19 de Bogotá D. C.

2

2

30

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.



31

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.

La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta. Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

32

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

Fuente: Reconociendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:

Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio

Por el Sur:

Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio

Por el Oriente:

Con la localidad San Cristóbal, con la

33

Por el Occidente:

Fuente: 21 Monografías de los Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:

Con Avenida Fucha (Calle 8ª Sur) y
Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)

Por el Sur;

Con la Avenida Primero de Mayo
(Calle 22 Sur) y Avenida General
Santander (carrera 27)

Por el Oriente:

Con la Avenida Caracas

Por el Occidente:

Con la Autopista Sur

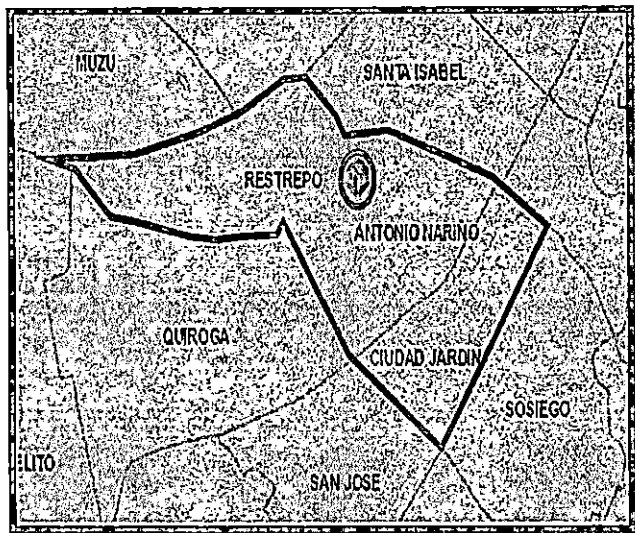
Fuente: Carlilla UPZ 38 Restrepo – Secretaría Distrital de Planeación

A map of the Campania region in Italy, showing the provinces of Salerno, Cosenza, Catanzaro, Reggio Calabria, and others. The map is labeled with various towns and regions, including Salerno, Cosenza, Catanzaro, Reggio Calabria, and others. The map is oriented with North at the top.

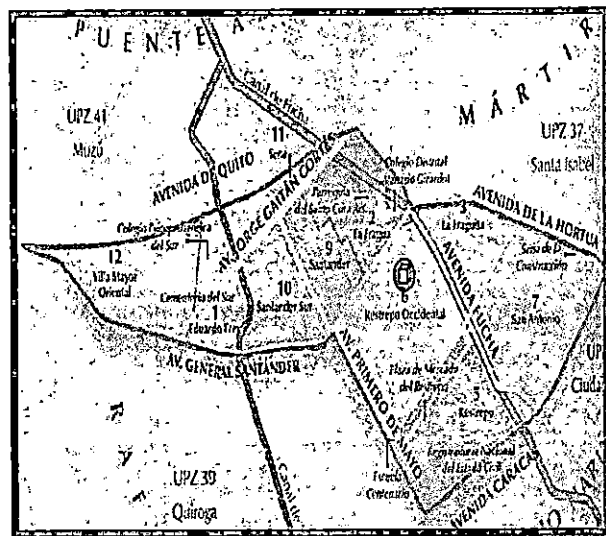
Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.

Fuentes: SINUPOT- Secretaria de planeación distrital

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad



Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no



propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

- La Avenida Fucha (calle 11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.

- La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.

- La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur- occidental de la UPZ.

- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

- La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados .completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

11

12

13

14

37

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT - GOOGLE MAPS - OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.

38

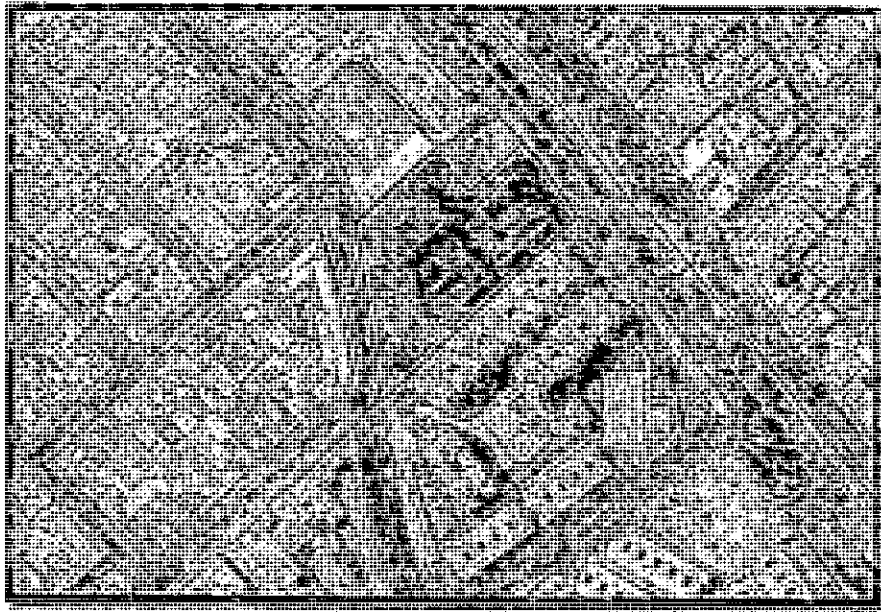
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4.3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

39

5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble- Fuente: SINUPOT

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No. 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal
SUR : CL 13 sur
ORIENTE : KR 24 D
OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

40

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m²)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS

En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm

5.5.2 MUROS

Estuco y pintura y papel de colgadura.

5.5.3 CIELOS RASOS

En listón de madera machihembrado.

5.5.4 CUBIERTA

No disponible.

41

5.5.5 MUEBLES

Closets en madera en alcobas

5.5.6 PUERTAS

Exterior metálica e interiores en madera.

5.5.7 VENTANERIA

En perfil de aluminio

5.5.8 BAÑOS

Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico

5.5.9 COCINA

Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.

5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS

En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

42

6. FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
- El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
- El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
- El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
- En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

43

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito evaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.
2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.
3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.
4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.
6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

JA

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

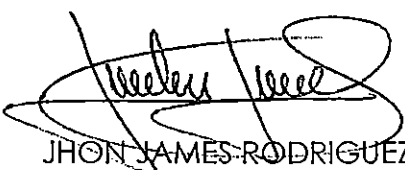
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida Caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1º de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.
- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.

2
11
2



8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal



47

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

9. AVALÚO COMERCIAL

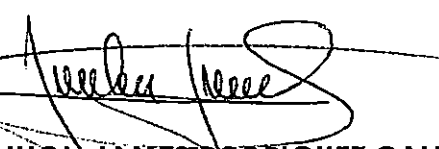
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ. D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m²)	VALOR UNITARIO \$/m²	TOTAL \$
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	\$3'609,709	\$207'450,000
TOTAL			\$207'450,000

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS
M/CTE

Atentamente,


JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

48

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

49

REGISTRO FOTOGRAFICO

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
 AVALUADOR
 R.N.A. No. 3527

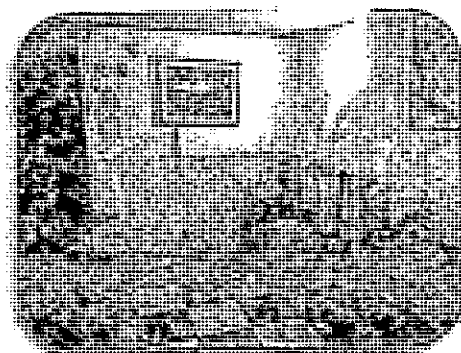
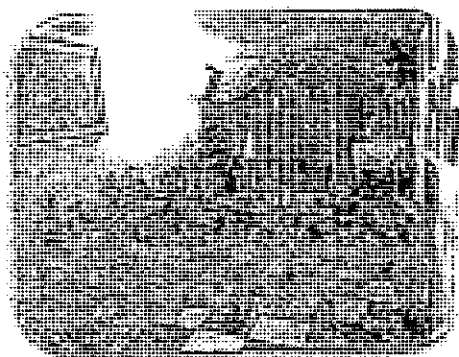
ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	\$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	\$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	\$ 240.000.000	\$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	\$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	\$ 170.000.000	\$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	1,068	\$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	\$ 200.000.000	\$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	\$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	\$ 180.000.000	\$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	\$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	\$ 155.000.000	\$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	\$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	\$ 218.000.000	\$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	\$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	\$ 185.000.000	\$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	\$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	\$ 175.000.000	\$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	\$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	\$ 195.000.000	\$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	\$ 3.241.545	FR 3648822

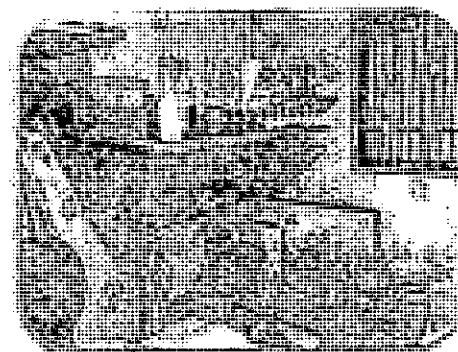
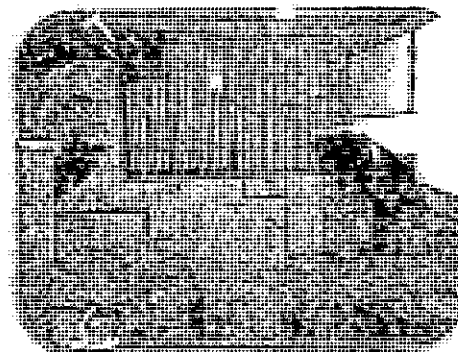
MÁXIMO	\$ 3.914.063
PROMEDIO	\$ 3.609.630
MÍNIMO	\$ 3.241.545
DESV ESTÁNDAR	\$ 227.983
COEF VARIACIÓN	6,32%
VALOR ADOPTADO	\$ 3.609.709

50

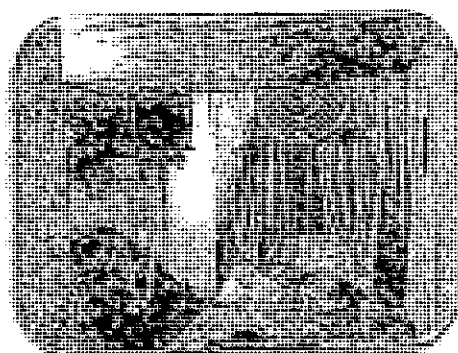
SALA COMEDOR



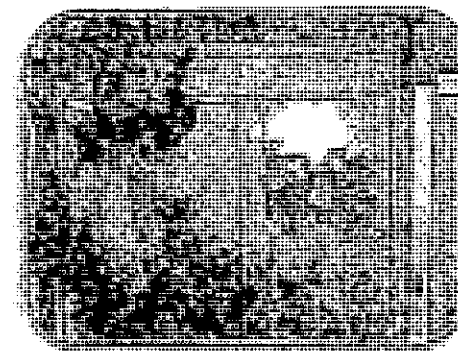
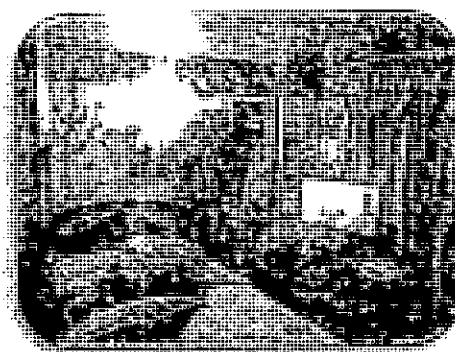
COCINA



ALCOBA AUXILIAR 1



ALCOBA AUXILIAR 2





PIN de Validación: b1f40ad4

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E.

S.

D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual apporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

12.50%
12.50%

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑORES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta del perito del avalúo que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

Pretensiones

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	12.50%
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	12.50%
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 % ✓
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avalúo Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capitulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avalúo catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso (\$ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

- 1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
- 2.- El poder a mi conferido.

- 3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
4.- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquiroyga46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso - Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 Of. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)

E.

S.

D.

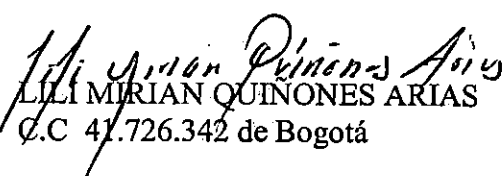
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiéstanos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente


JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá

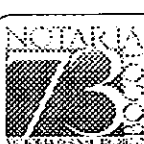

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá


ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

ACEPTO


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

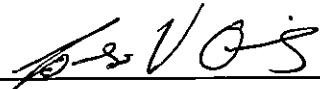




DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS



Huella dactilar física



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.


CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS



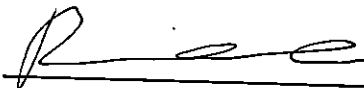
Huella dactilar física



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

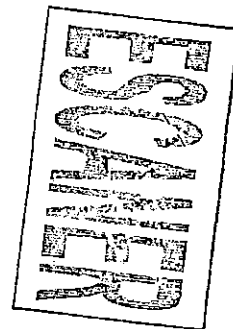
ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE



Huella dactilar física



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL - DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

Lady Ruth Quiñones Arias
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,



ACEPTO

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

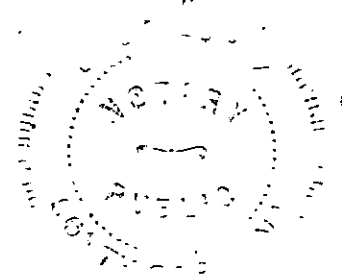
Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.

Olga Lopez

Olga López
Notaria Pública



Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025





State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

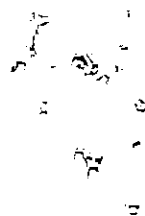
5. At Columbia, South Carolina
6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122



5
d

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts, Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS** AL **DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ**.

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.

(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur
 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
 7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
 8. No. 246122
 9. Sello
 10. Firma
- SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS

C. ext 128089

OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.


ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 Minjusticia

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S - 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término **PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN**, en contra de **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses.

Del señor Juez cordialmente



MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO



JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

Ante el Notario 19 del Circulo de BOGOTA D.C.
Comparecio:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA
quien se identificó con: C.C. 51628904
y declaró que el contenido del presente documento es
cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La
huella dactilar impresa corresponde a la del
compareciente.

Bogotá D.C. 01/06/2018 a las 10:52:55


QR8:IMAJTJL42HP5T


NUBIA INES SABOGAL PINZON
NOTARIO 19 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
FIRMA:


51628904

17
18
19
20

21

22

23

24

25

26

27

SNA

SECRETARÍA DE
REGISTRO Y
CATASTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

tenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2
coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-03-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.-

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

3) CALLE 13 SUR #24B-24

4) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

REGISTRACION ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S-40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

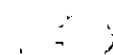
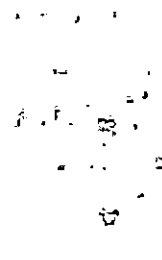
X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34.012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18.000.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUI/ONES LUIS FERNANDO

CC# 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

CC# 19468174 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

CC# 79308230 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

CC# 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

CC# 51628904 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

CC# 52210080 X

A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM

CC# 41726342 X





DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIRONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

CC# 41685411 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Asesor: Realtech

TURNÓ: 2018-220524

FECHA: 29-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



10

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA**

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551

(PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.

Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS.
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES.

BOGOTÁ . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO



República de Colombia



ESCRITURA PUBLICA No. 551

NUMERO: QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE CAQUEZA CUNDINAMARCA.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY

AVALÚO CATASTRAL \$87.415.000

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION:

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

-- ESPECIFICACION --

0109 SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559

VALOR DEL ACTO: \$88.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO - IDENTIFICACIÓN

QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE 19'468.174

QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY 79'308.230

QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA 51'628.904

QUIÑONES ARIAS LILI MIRIAN 41'726.342

QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA 52'210.080

QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ 41'685.411

QUIÑONES ARIAS LADY RUTH 51'686.485

HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO 1.125.288.284

HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN 1.125.289.151

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Junio del año dos mil diecisiete (2.017), Ante mí, ALFONSO LEON GARCIA, Notario Unico del Círculo compareció:

DOMINGO GARZA TOSCANO, varón mayor de edad, vecino de Bogotá, cedula en Bogotá con el numero 19.234.010 y con T.P. No. 47.879 del C.S. de

ALFONSO LEON GARCIA
Notario Unico del Círculo

Se y documentacion del archivo notarial

Se y documentacion de copias de escrituras publicas.

la J. y manifestó: -----

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 19'468.174 de Bogotá, **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 79'308.230 de Bogotá, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 51'628.904 de Bogotá, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 41'726.342 de Bogotá, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 52'210.080 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA**, con C.C. No 41'685.411 de Bogotá, **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 51'686.485 de Bogotá, **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotá y **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotá, obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No. 79.640.559, eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. -----

SEGUNDO.- Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988 es como sigue: -----

" Señor NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE CAQUEZA, CUND. E. S. D. -----

Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS** -----

DOMINGO GARZA TOSCANO, en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores **JOSE VICENTE QUIÑONES**



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, mapas y documentos del archivo notarial

ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: - - - - -

ANTECEDENTES: - - - - -

- 1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio. - - - - -
- 2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demás documentos enunciados. - - - - -
- 3.- Al momento de presentar esta solicitud los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario. - - - - -
- 4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, mapas y documentos del archivo notarial

ALFONSO GARCIA
Notario de Cáqueza

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado. -----

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$88'000.000.00) y no hay pasivos. -----

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTA D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristobal, **POR EL ORIENTE**; Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178) , ciento setenta y siete (177) y ciento



República de Colombia

5



Aa042549400

ALFONSO LEÓN GARCÍA
Notario del Quindío



República de Colombia

Fuente: notarial para uso evaluación de copias de escrituras públicas (archivos y documentos del archivo notarial)

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. **INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. --**

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.-----

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.-----

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. -----

Linderos Horizontales de los puntos: -----

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.-----

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).-----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.-----

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.oo.-----

Se estima su precio comercial en la suma de.....\$ 88.000.000.oo.-----

PASIVO-----

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es\$000000.oo.-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:\$88.000.000.oo-----

LIQUIDACION-----

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU., y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU., pero su esposa sobreviviente **LOURDES STELA QUINONES** Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal, se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y



República de Colombia

7



Ca224873
Aa042549401



Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, fincas y documentos del archivo notarial

pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos; a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes. -----

Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tío, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así: -----

ADJUDICACION-----

Hijuela para los herederos JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19'468.174: 79'308.230: 51'628.904: 41'726.342: 52'210.080: 41'685.411; 51'686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítimos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, (\$11.000.000.00), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno, y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, (\$5.500.000.00) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles: -----

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTA, D.C.,

ALFONSO LEON GARCIA
Notario Público de Cúcuta

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTÁ D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Decima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficial de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del río San Cristobal, **POR EL ORIENTE**; Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros (115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR**, Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179), ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda. y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda. y en parte



República de Colombia

9



Ca221873
Aa042549402



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Hacer notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, mapas y documentos del archivo notarial.

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. --

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla 1: dos punto ciento once por ciento (2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).-----

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso:-----

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso:-----

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salón- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. -----

Linderos Horizontales de los puntos: -----

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común, de ingreso a los apartamentos. -----

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203). -----

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur) -----

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201). -----

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts), -----

ALFONSO LEON GARCIA
Registrador

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... \$ 88.000.000.00.

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....\$88'000.000.00

TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....\$000,000.000.00

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO.....\$88'000.000.00

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.....\$ 88.000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... \$11'000.000.00

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS..... \$11'000.000.00

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.....\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS\$11'000.000.00

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS \$11'000.000.00

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA
\$11'000.000.00

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
\$5'500.000.00

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
\$5'500.000.00

SUMAS IGUALES:.....\$88.000.000.00.....\$88.000.000.00



Aa042549403 Ca221873

11

Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010.16
de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J"

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista. - - - - -

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresó en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleve nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. -----

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA:

1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 2017201041641259144 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotá el 03-04 de 2017. Inmueble identificado así: -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO: 50S-40233529

CÒDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY

AVALUO CATASTRAL \$87.415.000

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. NOMBRE O DIRECCIÓN:
CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA
ISABEL DEL RESTREPO

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL No



El papel de esta obra para uso exclusivo de copias de estudios públicos, mapas y documentos del archivo nacional

REPRESENTATIVE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

31473047

பெரிய பிள்ளைகள்

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13-06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 -----

CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY -----

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. NOMBRE O DIRECCIÓN:

CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA

ISABEL DEL RESTREPO -----

se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11-09-2017. -----

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. -----

Derechos notariales Resolución 451 del 20-01-2017. \$ 322.522 -----

Recaudo Fondo y Super \$ 16.600 -----

IVA \$ 67.929 -----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404. -----

EL APODERADO

X

DOMINGO GARZA TOSCANO

C.C.N. 19234010BTA

T.P. No. 47-879-255

TEL. o CEL. 3112251965

COPIA



República de Colombia

13



Aa042549404

DIR. IV. JINENCAS #9-43 OFICINA SIS TEL 3112231965

CIUDAD *Bogotá*

E-MAIL. *degatoabogado@hotmail.com*

PROFESIÓN U OFICIO: *Abogado - Juez Penal Militar - pensionado*

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *Litigante - Finca Raiz.*

ESTADO CIVIL: *Casado*

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

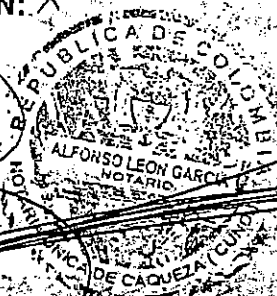
CARGO: ☒

FECHA VINCULACIÓN: ☒

FECHA DE DESVINCULACIÓN: ☒

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA



/LGR.

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
CIRCUITO DE CAQUEZAJUNO



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de actas, resoluciones, sentencias y documentos del archivo notarial

NOTARIA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN DIECISEIS (16) HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y ÚNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 ART. 41

DEC. 2148/83-

CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA

CARRERA 2 No. 2-71 TEL: 8488285-8480578 notcaqueza@gmail.com CAQUEZA, CUNDINAMARCA

18

Notario Publico
Catherine E. Heigel

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 185427
9. Seal/Stamp
10. Signature




Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

STATE OF SOUTH CAROLINA DEPARTMENT OF HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONTROL CERTIFICATE OF DEATH

04 013727

STATE BIRTH NUMBER		Middle		Last		SEX	DATE OF DEATH (Month, Day, Year)
DECEDENT'S NAME		First		Middle		2. Male	3. May 14, 2004
1. Johnny		Quinones		Arias			
SOCIAL SECURITY NUMBER	AGE - Last Birthday (Year)	UNDER 1 YEAR		UNDER 1 DAY		DATE OF BIRTH (Mo., Day, Year)	BIRTHPLACE (City, and State or Foreign Country)
4. 250-99-5498	5a. 30	Months Days		Hours Minutes		Feb. 24, 1974	Colombia, S. America
WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES (Yes or No)							
8. No							
9a. PLACE OF DEATH (Check only one; see instructions on other side)							
☐ HOSPITAL ☐ Long-term ☐ ER/Outpatient ☐ DCA ☐ OTHER ☐ Nursing Home ☐ Residence ☐ Other (Specify)							
FACILITY NAME (If not institution, give street and number)				CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH		COUNTY OF DEATH	
9b. Greenville Memorial Hospital				9c. Greenville		9d. Greenville	
MARITAL STATUS - Married, Never Married, Widowed, Divorced (Specify)		11. Surviving Spouse (If wife, give maiden name)		DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life. Do not use retired)		KIND OF BUSINESS/INDUSTRY	
10. Married		11. Lourdes Estela		12a. Team Leader		12b. Automotive	
RESIDENCE - STATE	COUNTY	CITY, TOWN, OR LOCATION		STREET AND NUMBER		INSIDE CITY LIMITS (Yes or No)	
13a. SC	13b. Greenville	13c. Simpsonville		13d. 637 Timber Walk Lane		13e. Yes	
ZIP CODE	Was Decedent of Hispanic Origin? (Specify Yes or No; if yes, specify Cuban, Mexican, Puerto Rican, etc.)		RACE - American Indian, Black, White, etc. (Specify)		DECEDENT'S EDUCATION (Specify only highest grade completed)		
14. 29681	14a. Yes ☐ No ☐ (Specify) S. American		15. Hispanic		16. 12		
FATHER'S NAME		MOTHER'S NAME		Maiden Surname			
17. Jose Vincente Quinones		18. Ana Rosa		Arias			
INFORMANT'S NAME (Type/Print)				MAILING ADDRESS (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State, Zip Code)			
19a. Lourdes Estela Quinones				19b. 637 Timber Walk Lane, Simpsonville, SC 29681			
METHOD OF DISPOSITION		PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place)		LOCATION - (City or Town, State)			
20a. ☐ Burial ☐ Cremation ☐ Removal from State ☐ Donation ☐ Other (Specify)		20b. Mackey Cremation Service		20c. Greenville, SC			
FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH (Signature)		FUNERAL DIR. LICENSE NO.		NAME AND ADDRESS OF FACILITY		LICENSE NUMBER (of facility)	
21a. <i>[Signature]</i>		21b. 2785		Cannon Funerals and Cremations		22b. 510	
21c. <i>[Signature]</i>		21d. 1595		603 W. Curtis Street			
21e. <i>[Signature]</i>		21f. 1595		Simpsonville, SC 29681			
Complete items 23a-c only when certifying cause of death is not available at time of death to certify cause of death.		To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place stated.		LICENSE NUMBER		DATE SIGNED (Month, Day, Year)	
23a. Signature and Title		23b. <i>[Signature]</i>		23c. 21411		23d. 5/14/2004	
TIME OF DEATH		DATE PRONOUNCED DEAD (Month, Day, Year)		WAS CASE REFERRED TO MEDICAL EXAMINER/CORONER? (Yes or No)			
24. 9:30 AM		25. 5/14/2004		26. NO			
27. PART I. Enter the diseases, injuries, or complications that caused the death. Do not enter the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock, or heart failure. List only one cause on each line.							
IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death)		DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		APPROXIMATE INTERVAL BETWEEN ONSET AND DEATH			
→ Cerebral/Cerebellar Hemorrhage		Multiple Cerebral + Cerebellar Mass Lesions		Weeks			
Sequentially list conditions, if any, leading to immediate cause. Enter UNDERLYING CAUSE (disease or injury that initiated events resulting in death) LAST		DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):		Months/Years			
HIV/AIDS		DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):					
PART II. Other significant conditions contributing to death but not resulting in the underlying cause given in Part I.							
28a. NO							
28b. IF YES, WERE AUTOPSY FINDINGS CONSIDERED IN DETERMINING CAUSE OF DEATH? (Yes or No)							
28c. NO							
29. MANNER OF DEATH		DATE OF INJURY (Month, Day, Year)		TIME OF INJURY		INJURY AT WORK? (Yes or No)	
☒ Natural ☐ Pending Investigation ☐ Accident ☐ Suicide ☐ Homicide ☐ Could not be Determined		30a.		30b. M		30c.	
PLACE OF INJURY - (Home, Farm, Street, Factory, Office, etc.) (Specify)		LOCATION (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State)					
30a.		30b.					
CERTIFIER (Check only one)		NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (If other than certifier)					
☒ CERTIFYING PHYSICIAN (Physician certifying cause of death) ☐ MEDICAL EXAMINER ☐ CORONER ☐ EMERGENCY AND CERTIFYING PHYSICIAN (Physician both pronouncing death and certifying cause of death)		32.					
31. SIGNATURE AND TITLE OF CERTIFIER To the best of my knowledge, death occurred at the time, date and place, and due to the cause(s) and manner as stated.		LICENSE NUMBER		DATE SIGNED (Month, Day, Year)			
33a. <i>[Signature]</i>		33b. 22666		33c. 05/14/04			
34. NAME AND ADDRESS OF PERSON WHO SIGNED IN 33a. (Type/Print)							
34. 701 Grove Road, S.H. Support Tower, Greenville, S.C. 29605, Kevin M. Gilroy, MD							
REGISTRAR'S SIGNATURE		DATE FILED (Month, Day, Year)					
35. <i>[Signature]</i>		36. May 18 2004					

SC05204069

ISSUED MAY 05 2016

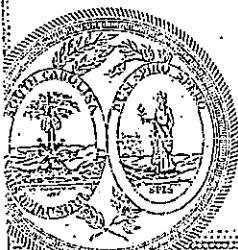
This is a true certification of the facts on file in the Division of Vital Records, SC Department of Health and Environmental Control.

Catherine E. Heigel
Catherine E. Heigel
Director and State Registrar

Shae R. Sutton
Shae R. Sutton
Assistant State Registrar

This is watermarked paper. Do not accept without noting watermark. Hold to light to verify watermark.

Revision Date: 07/31/2015



Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
 - 9b Greenville memorial hospital
 - 9c Greenville
 - 9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
 - 12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
 - 13b. condado Greenville
 - 13c. pueblo Simpsonville
 - 13d. calle y numero 637 timberwalk lane
 - 13e. dentro de limites de la ciudad si
 - 13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
 - 19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681
20. Metodo de desposicion cremacion
 - 20b. lugar de desposicion Mackey Cremation service
 - 20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
 - 21b. licencia del funeral # 2785
 - 21c. firma de embalsamador
 - 21d. licencia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St Simpsonville SC 29681
 - 22b. numero de licencia de instalacion #510



23. A lo mayor de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)

23b. numero de licesia #21411

23c. fecha de firma 05/14/2004

24. Hora de muerte 9:30am

25. Fecha declarado muerto 05/14/2004

26. El Caso fue referido a examinador medico- no

27. Causa de muerte

a. Hermetion cebral-----horas

b. Lesins celebrales multiples-----semanas

c. HIV/ AIDS-----meses/años

27b. otras condiciones causantes de la muerte --- HIV/AIDS

28. Autopsia No

29. Manera de muerte- natural

30. -----

31. Certificador----- medico certificado

32. -----

33. Titulo de certificador-----

33b. 22666

33c. 05/14/2004

34. Nombre y direccion persona quien firma-----701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC
29605

35. Firma de registrante----- Cynthia Henderson

36. Fecha de presentacion-----05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

ANEXO VABLE

2017



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17014233653

401

Factura
Número:

2017201041641259144

CODIGO QR:
Indicaciones de uso
al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP : AAA0012LOHY	2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050S402
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO
			CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	87,415,000	12. DESTINO HACENDARIO	61	13. TARIFA	3	14. % EXENCIÓN	
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	262,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	262		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	07/ABR/2017	HASTA	16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP		262,000		262
DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		26,000		
DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		
21. TOTAL A PAGAR	TP		236,000		262

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

VOLUNTARIO	AV		26,000		26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		262,000		288

F. MARQUE EN EL RECUADRO. LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17014233653188979945(3900)0000000262000(98)20170407



(415)7707202600856(8020)17014233653154107320(3900)0000000262000(98)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



(415)7707202600856(8020)17014233653068022145(3900)0000000236000(98)20170407



(415)7707202600856(8020)17014233653007879658(3900)0000000262000(98)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

Rta. DC. Dirección Distrital de Impuestos
084 20170403 18:33 SC 605 D 68022145
EF 236,000.00 PIN 06814649302188
FORMU 17014233653 Recibido con Pago
52084010066281 AV. VILLAS

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CADENA DISTRIBUCIONES I 0116, CADENA S.A. - P.V.A. Y CADENA COO.

Cadenas S.A. - P.V.A. Y CADENA COO.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

YggAACYP RCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202
Matrícula Inmobiliaria: 050S40233529
Cédula Catastral: 002104800500102002
CHIP: AAA0012LOHY
Fecha de expedición: 13-06-2017
Fecha de Vencimiento: 11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES/** A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1346360

DOMIDU12510:cmbuilt2/CMBUITRA2

CMBUITRA2

JUN-13-17 12:38:44

ADRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

21

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO



ACTA No. 77 NÚMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÓN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotá

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA**, Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO**, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotá y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, quien(es) falleció(eron) en **GREENVILLE** Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004, que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de **Cáqueza**, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalúo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaría y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2.016).

EL NOTARIO UNICO

ALFONSO LEON GARCIA



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA UNIDA DE PAQUEZA (CUND.)

22

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO



EDICTO

COMO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA,
CUNDINAMARCA

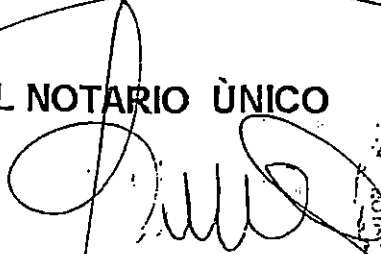
EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS**, con C.C. No 79.640.559 de Bogotá, quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU**, el 14 de Mayo de 2.004.

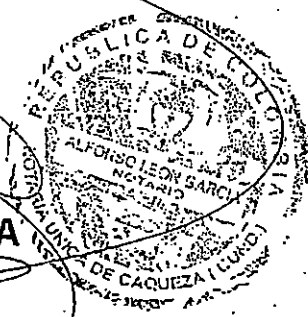
Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta No. 77 del 14 de septiembre de 2016, se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00 AM

EL NOTARIO ÚNICO



ALFONSO LEON GARCIA



**EL SUSCRITO NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA
CUNDINAMARCA**

HACE CONSTAR:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentado persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA



AÑO GRAVABLE

2018

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDAFACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADONo. Referencia
Recaudo

18011936080

401

Factura
Número:

2018201041620776750

CÓDIGO QR:
Indicaciones de uso
al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIF. AAA0012LOHY 2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40233529

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR	11001
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001

11. OTROS Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 100,953,000	13. DESTINO HACENDARIO 61	14. TARIFA 3	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
17. IMPUESTO A CARGO 303,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 2,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 301,000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 06/ABR/2018	HASTA 15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP	301,000	301,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	30,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	271,000	301,000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	30,000	30,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	301,000	331,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

301,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

331,000



(415)7707202600856(8020)18011936080100333669(3900)0000000301000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080104977214(3900)0000000331000(96)20180615

PAGO POR APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018

271,000

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018

301,000



(415)7707202600856(8020)18011936080042514210(3900)0000000271000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18011936080097109578(3900)0000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCION (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

000171
RICHARD



24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

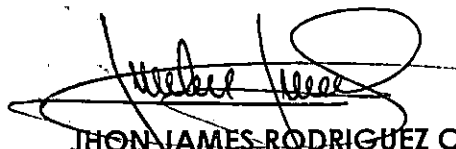
De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

25

AVALUO COMERCIAL
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.



SOLICITANTE
GLORIA QUIÑONEZ
JOSE QUIÑONEZ

22 DE JUNIO DE 2018

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN	3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN	5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE	13
6. FUNDAMENTOS GENERALES	16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO	19
8. METODOLOGÍA APLICADA	20
9. AVALÚO COMERCIAL	21
10. ANEXOS	22

27

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 - ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 - RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.

1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	\$ 258.9178
Salario mínimo	\$ 781,242.00
Tasa representativa del mercado	\$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S - 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C.

30

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.

La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.

Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:

Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio

Por el Sur:

Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio

Por el Oriente:

Con la localidad San Cristóbal, con la

Avenida Carrera 10 y la Calle 39B Sur
de por medio

Por el Occidente:

Con la localidad Puente Aranda, con
la Avenida Ciudad de Quito o
Avenida Carrera 30 de por medio.

Fuente: 21 Monografías de las Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una
extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:

Con Avenida Fucha (Calle 8ª Sur) y
Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)

Por el Sur:

Con la Avenida Primero de Mayo
(Calle 22 Sur) y Avenida General
Santander (carrera 27)

Por el Oriente:

Con la Avenida Caracas

Por el Occidente:

Con la Autopista Sur

Fuente: Cartilla UPZ 38 Restrepo – Secretaría Distrital de Planeación

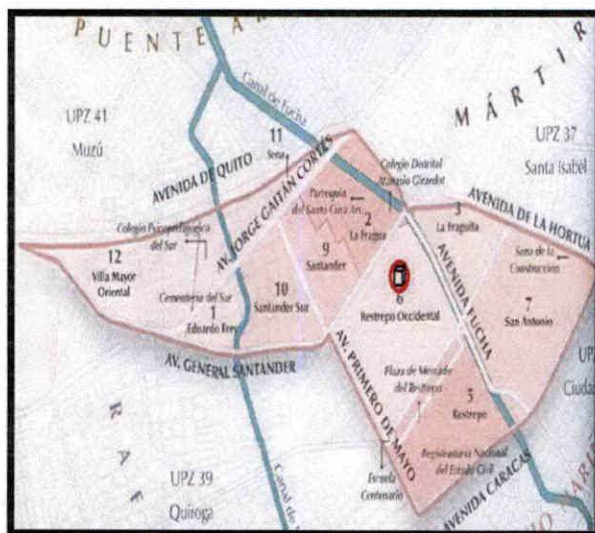
3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.

Fuentes: SINUPOT- Secretaría de planeación distrital

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad

Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no

propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Réstrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

- La Avenida Fucha (calle 11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.

- La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.

- La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur- occidental de la UPZ.

- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

- La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT - GOOGLE MAPS - OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4.3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

[illegible]

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No. 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal
SUR : CL 13 sur
ORIENTE : KR 24 D
OCCIDENTE : KR 27

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

40 ✓

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m²)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS

En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm

5.5.2 MUROS

Estuco y pintura y papel de colgadura.

5.5.3 CIELOS RASOS

En listón de madera machihembrado.

5.5.4 CUBIERTA

No disponible.

41

5.5.5 MUEBLES

Closets en madera en alcobas

5.5.6 PUERTAS

Exterior metálica e interiores en madera.

5.5.7 VENTANERIA

En perfil de aluminio

5.5.8 BAÑOS

Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico

5.5.9 COCINA

Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.

5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS

En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

6. FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
- El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
- El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
- El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
- En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito avaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.
2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.
3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.
4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.
6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's annual message to Congress.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 10, 1862. It contains information about the land and resources of the United States.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 15, 1862. It contains information about the financial affairs of the United States.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 20, 1862. It contains information about the military affairs of the United States.

44

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

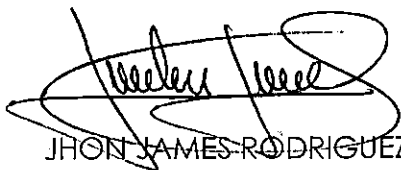
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1º de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.
- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.

8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal

47

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

9. AVALÚO COMERCIAL

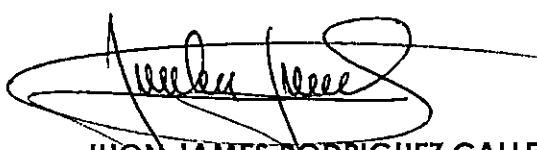
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	AREA PRIVADA (m ²)	VALOR UNITARIO \$/m ²	TOTAL \$
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	\$3'609,709	\$207'450,000
TOTAL			\$207'450,000

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS
M/CTE

Atentamente,


JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

48

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

49

REGISTRO FOTOGRAFICO

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
 AVALUADOR
 R.N.A. No. 3527

ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	\$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	\$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	\$ 240.000.000	\$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	\$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	\$ 170.000.000	\$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	0,968	\$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	\$ 200.000.000	\$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	\$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	\$ 180.000.000	\$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	\$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	\$ 155.000.000	\$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	\$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	\$ 218.000.000	\$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	\$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	\$ 185.000.000	\$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	\$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	\$ 175.000.000	\$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	\$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	\$ 195.000.000	\$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	\$ 3.241.545	FR 3648822

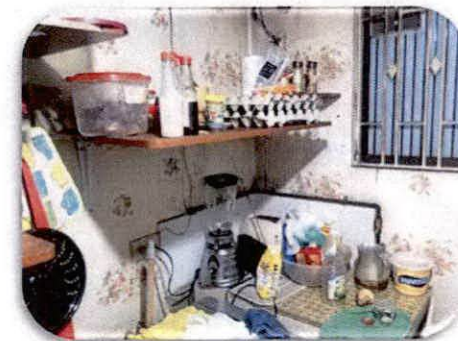
MÁXIMO	\$ 3.914.063
PROMEDIO	\$ 3.609.630
MÍNIMO	\$ 3.241.545
DESV ESTÁNDAR	\$ 227.983
COEF VARIACIÓN	6,32%
VALOR ADOPTADO	\$ 3.609.709

50

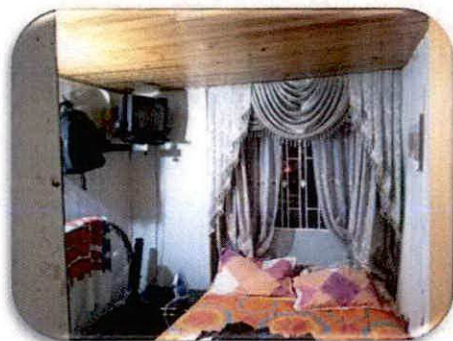
SALA COMEDOR



COCINA



ALCOBA AUXILIAR 1



ALCOBA AUXILIAR 2



BAÑO



CORREDOR



FACHADA AP 202 TA



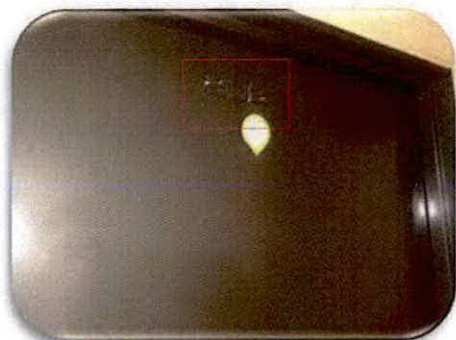
COCINA AP 202 TA



GARAJE 95



ENTRADA AP 202 TA



ENTRADA AP 201 TA



PARQUE INFANTIL



53



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
C.C. 79'452.450

ESPECIALIDADES:
EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS

APROBACIÓN INMUEBLES URBANOS: 01-12-2015

VENCIMIENTO INMUEBLES URBANOS: 31-12-2019

Vinculación al R.N.A. desde: 01-12-2015



El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.



ISO IEC 17024: 2012
14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.
Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.
Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025
direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

54



CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS N° URB-0315



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
C.C. 79452450

R.N.A. 3527

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.


LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/12/2015

Fecha de vencimiento: 31/12/2019

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 5205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.





PIN de Validación: b1f40ad4



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Diciembre de 2019.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: Carrera 63 No. 90-42 Ap 205

Teléfono: 3164730427

Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b1f40ad4



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E.

S.

D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual apporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

12.50%
12.50%

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑONES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta el perito del avalúo que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	12.50%
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	12.50%
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	12.50 %
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	12.50 %

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	12.50 %
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	12.50 %
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	6.25 %
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	6.25 %

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avalúo Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capítulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avalúo catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso (\$ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

- 1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
- 2.- El poder a mi conferido.

- 3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
4.- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquiroya46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso - Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 Of. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por Paula Paula Coronado

Quien se identificó con C.C. No. 12258091

T.P. No. 199625 Bogotá D.C.

Responsable Centro de Servicios. Paula Paula Coronado

24 AGO 2018



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

61

Fecha : 24/ago./2018

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

081

GRUPO

PROCESOS VERBALES (MENOR CUANTIA)

95855

SECUENCIA: 95855

FECHA DE REPARTO: 24/08/2018 11:20:39a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

19 74
12 91

JOSE VICENTE
JORGE EDUARDO BAUTISTA
ORTIZ

QUINONEZ

01
03

OBSERVACIONES:

REPARTOHMM04

FUNCIONARIO DE REPARTO

mcardonar

REPARTOHMM04
mcardonar

v. 2.0

MFTS

Paula Paula Carona



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
AVENIDA 19 No. 13 A-12 piso 14.

62

RADICACION DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDAS Y RADICADAS HOY 27 AGO. 2018

SE ALLEGO LO ENUNCIADO:

PODER	☒	ARCHIVO	☒	TRASLADOS	☒	MEDIDAS	☒	DEMANDA	☒
-------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------

HOJA DE REPARTO	☒	TASA DE INTERES	☐
CERTIFICADO DE LIBERTAD	☐	CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO	☐
CERTIFICADO ALCALDIA LOCAL	☐	CERTIFICADO SUPERFINANCIERA	☐

TITULOS

LETRA POR \$		FACTURA No.	
CHEQUE No.		PAGARE No.	
CONTRATO DE		CERTIFICACION	
ESCRITURA No.		AÑO	

OTROS

OBSERVACIONES

LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY

27 AGO. 2018



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Agosto de dos mil dieciocho (2018).

Proceso Divisorio N° 11001400308120180097800

Como quiera que la demanda reúne los requisitos, establecidos en el artículo 406 y ss. C.G.P., y reunidos las exigencias legales, el Juzgado,

RESUELVE:

Admitir la anterior demanda de División para Venta de Bien Común, instaurada por **ROSA EMPERAZTRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS** contra **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en forma prevista en los artículos 291 ss. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de división. Oficiese al Registrador respectivo.

Se reconoce al abogado JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1),

ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO

JUEZ

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C La anterior providencia se notifica por estado No.116 20 de Agosto de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ Secretario
--

30 AGO. 2018

Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

64
JUZGADO 81 CIVIL MPAL
Caso 1 AF.
14858 4SEP'18 AD.9:34

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0979

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes, por medio del presente y respetuosamente solicito al despacho la corrección del auto de fecha veinticinco (28) de Agosto de presente año, en cuanto al nombre de la demandante Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga, y que quedo con uno de los nombres quedo "EMPERAZTRIZ" siendo el correcto EMPERATRIZ.

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.



66

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Siete (07) septiembre de dos mil dieciocho (2018)



65

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

5 SET. 2018

Al Despacho HOY _____.- Con el escrito que antecede
para resolver.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

Secretario



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

67

Bogotá D.C., catorce (14) de septiembre del año 2018

OFICIO No. 2407

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ZONA CORRESPONDIENTE

Ciudad.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO (PARA VENTA DE BIEN COMUN) No.11001400308120180097800, - INSTAURADO POR: ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, identificada con C.C. No. 41.685.411, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, identificada con C.C. No.51.628.904, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, identificada con C.C. No. 41.726.342, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, identificada con C.C. No. 51.686.485, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, identificado con C.C. No.19.468.174, - CONTRA: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con C.C. No. 1.125.288.284, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con C.C. No. 1.125.289.151, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, identificada con C.C. No. 52.210.080, y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, identificado con C.C. No. 79.308.230.

En cumplimiento a los autos de fecha veintiocho (28) de agosto y siete (07) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018) le informo que se **ADMITIÓ** la demanda de la referencia y se **DECRETÓ LA INSCRIPCION** de la misma en el **BIEN INMUEBLE** identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-40233529.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad comunicando lo pertinente.

Atentamente,

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
SECRETARIO

C.A.H.

Al responder por favor citar la referencia del proceso



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO OCHENTA Y UNO
CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Nombre. Jorge Eduardo Buitrago

Firma. Jorge Eduardo Buitrago

Cédula. 12.258.041

Teléfono. 3125875898

Fecha y Retiro. 28-09-2018

Funcionario que Entrega. _____



68.

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE NOTIFICACIÓN

Notificación
personal
Jose Henry

En la ciudad de Bogotá D. C., a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho (2018), siendo las once y treinta de la tarde (11:30 PM), **NOTIFIQUÉ PERSONALMENTE** al señor **JOSE JENRY QUIÑONES ARIAS**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá en calidad de demandado, dentro del proceso **DIVISORIO No. 2018 - 00978**, -, el contenido del **AUTO ADMISORIO** de fecha 28 De agosto y el que lo corrige del siete (07) de septiembre de 2018, se le advierte que dispone de diez (10) días para ejercer defensa, contados a partir del día siguiente a esta diligencia. No siendo más el motivo de la presente se firma a continuación.

Se le hace entrega de sus respectivos traslados y copia del Auto Admisorio.

DIANA KATHERINE BARBOSA
Escribiente

JOSE JENRY QUIÑONES ARIAS

Notificado

Teléfono:

Dirección:

301 618 7584

Correo Electrónico:

Krg 113 #3-63



69

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL

10 DE OCTUBRE DE 2018.- VENCIDO EL TÉRMINO QUE TENÍA JOSÉ HENRY QUIÑONES ARIAS, NO EJERCIÓ DEFENSA, FALTA POR NOTIFICAR A LOS OTROS DEMANDADOS.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

SECRETARIO



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C. 5 de octubre de 2018

OFICIO P-24

Doctor:
CARLOS ENRIQUE MASMELA GONZALEZ
Dirección Seccional de Administración Judicial
Ciudad

Ref: SOLICITUD SALA DE VIDEO Y GRABACIÓN

De manera respetuosa, solicito ordenar a quien corresponda el suministro e instalación de los implementos necesario para la grabación de las audiencias que han de llevarse a cabo en el Juzgado con el fin de agilizar y aplicar en debida forma la oralidad en los procesos.

Cabe anotar que contamos con espacio suficiente para la adecuación de la sala de audiencias.

Por la atención que le preste a la presente quedo altamente agradecido.

JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ
Juez

Pecg



CERTIFICA QUE:

fu

Nro de CERTIFICADO: **44146662** ARTICULO: CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P.

OFICINA ORIGEN: CALLE 95 No. 71 - 75 TORRE 6 OFICINA 1404 BOGOTA D.C., BOGOTA

EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL: **JUZGADO: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA RADICADO: 2018-978**

DEMANDANTE: ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA

CIUDAD: BOGOTA D.C.

DEMANDADO: NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS

NOTIFICADO: NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS

DIRECCIÓN: CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL

REMANSO

CIUDAD: MOSQUERA

RECIBIDO POR: ANA LIA SOLER

DULA: 41722252

TELÉFONO:

LA CORRESPONDENCIA FUE ENTREGADA: SI

CONSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

AM MENSAJES		AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN P.O. 448-01-67 Lic. MIN. COMUNICACIONES 0000397 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com				GUÍA / AWB No CRÉDITO		DESTINATARIO
FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 12018-09-14 09:44:29		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP.25473000		OFICINA ORIGEN FOTOCOPIARATER (BOG. QUINONES DE QUIROGA BOGOTA D.C.)		
REMITENTE JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA		NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		TELÉFONO		
ENVIADO POR ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA		RADICADO 2018-978		PROCESO DIVISION PARA VENTA DE BIEN INMUEBLE				
ARTÍCULO N°: Citation Para Diligencia de Notificación Personal Art. 291 del C.G.P.		DIRECCIÓN CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL REMANSO		NUM. OBLIGACIÓN: 250049		CÓDIGO POSTAL 14500		
DESTINATARIO NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS		VALOR ASEGURADO 10000		VALOR 14500		COSTO MANEJO 14500		
SERVICIO MSJ		UNIDADES 1		PESO GRS.		DIMENSIONES L A A		
DICE CONTENER MUESTRA		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD <i>Ana Lia Soler</i> cc. 41722252		FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D M A		RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado No Existe No Existe		
ANEXO		NOMBRE Y C.C. ANEXO		FECHA Y HORA DE ENTREGA 18 09 18		TELÉFONO		

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
CORDIALMENTE,



EDWIN HENAO RESTREPO
Gerente
AM Mensajes S.A.S



AM MEN
0347 C
Llc.MIN
www.ammensajes.com

S.A.S NIT 900.230.716
48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67
COMUNICACIONES 0000397
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

Postal
448-01-67
0000397



GUÍA / AWB No
CRÉDITO

-FACTURACIÓN-

REMITENTE

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2018-09-14 09:44:29		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP:25473000		OFICINA ORIGEN FOTOCOPIASLASER (BOG_OLMEDO_CURREA-BOGOTA D.C.)			
REMITENTE JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA		NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		TELÉFONO			
ENVIADO POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA		RADICADO 2018-978		PROCESO DIVISION PARA VENTA DE BIEN INMUEBLE					
ARTÍCULO N°: Citación Para Diligencia de Notificación Personal Art. 291 del C.G.P.		NUM. OBLIGACIÓN:							
DESTINATARIO NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS		DIRECCIÓN CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL REMANSO		CÓDIGO POSTAL 250040					
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO GRS. 1.50	DIMENSIONES L A A	PESO A COBRAR 1	VALOR ASEGURADO 10000	VALOR 14500	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL 14500
DICE CONTENER MUESTRA DOC		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD			FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE O M A		RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado No Resido No Existo		
ANEXO		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN			DECLARO QUE EL CONTENIDO DE ESTE ENVÍO NO SON OBJETOS DE PROHIBIDO TRANSPORTE O MERCANCÍA DE CONTRABANDO		NOMBRE Y C.C.		
					FECHA Y HORA DE ENTREGA O M A		HORA	MIN	TELÉFONO

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG



JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.

Complejo Kaysser

Sede Judicial

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Artículo 291 C.G.P

Señor (a)

Nombre: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**

Dirección: Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el Remanso

Ciudad: Mosquera (Cundinamarca)

Servicio portal

14/09/2018

No. Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2018-978

División para venta de bien común

DD	MM	AAAA
28	08	2018
07	09	2018

Demandantes

Demandados

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	JOSE HENRIQUE QUIÑONES ARIAS
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ___o dentro de los 5 _10 X 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicativo proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

Firma

Firma

12.258.091

JORGE EDUARDO BAUTISTA





CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44240035** ARTICULO: **NOTIFICACION POR AVISO ART 292 DEL C.G.P.**
OFICINA ORIGEN: CALLE 95 No. 71 - 75 TORRE 6 OFICINA 1404 BOGOTA D.C., BOGOTA

EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:
JUZGADO: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA **RADICADO: 2018 - 978**
D.C.

DEMANDANTE: ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA Y OTROS

CIUDAD:

DEMANDADO: NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS

NOTIFICADO: NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS

DIRECCIÓN: CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO CIUDAD: MOSQUERA

RECIBIDO POR: ANA CASTILLO

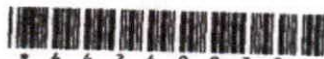
CÉDULA: 20034540

TELÉFONO: 1

LA CORRESPONDENCIA FUE ENTREGADA: SI

ANEXO: AUTO ADMISORIO

OBSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

AM MENSAJES		AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67 Lic. MIN COMUNICACIONES 0000397 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com				GUÍA / AWB No CRÉDITO		DESTINATARIO
FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2018-10-01 16:56:57		PAÍS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP 25473005		FACTURACIÓN- OFICINA ORIGEN FOTOCOPIAS LASER (BOS, CUMBO, TURBIA)		
REMITENTE JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.		NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN		TELÉFONO		PROCESO DIVISION PARA VENTA DE BIEN COMUN
ENVIADO POR ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA Y OTROS		RADICADO 2018 - 978		DIRECCIÓN CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO		CÓDIGO POSTAL 250040		
ARTÍCULO Nº: Notificación por Aviso Art 292 del C.G.P.		NUM. OBLIGACIÓN:		VALOR ASEGURADO 10000		VALOR TOTAL 14500		RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rechazado No Reside No Existe
DESTINATARIO NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS		PESO A COBRAR 1		COSTO MANEJO		VALOR TOTAL 14500		
SERVICIO MSJ		UNIDADES 1		DIMENSIONES L A A		FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D M A		FECHA Y HORA DE ENTREGA 02 / 10 / 18 14:30
DICE CONTENER MUESTRA		PESO GMS		VALOR ASEGURADO 10000		VALOR TOTAL 14500		
ANEXO AUTO ADMISORIO		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD <i>Ana Castillo</i> ce 20034540		NOMBRE Y C.C.		TELÉFONO		

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2018
CORDIALMENTE,


EDWIN HENAO RESTREPO
Gerente
AM Mensajes S.A.S



AM ME
0347 C.
Llo.MIN
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Pos
48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67
COMUNICACIONES 0000397



GUÍA / AWB No
CRÉDITO

-FACTURACIÓN-

REMITENTE

FECNA Y HORA DE ADMISIÓN 12018-10-01 16:56:57				PAÍS DESTINO Colombia				DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP:25473000				OFICINA ORIGEN FOTOCOPIASLASER (BOG_OLMEDO_CURREA)			
REMITENTE JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.				NIT / DOC IDENTIFICACIÓN				DIRECCIÓN				TELÉFONO			
ENVIADO POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA Y OTROS								RADICADO 2018 - 978				PROCESO DIVISION PARA VENTA DE BIEN COMUN			
ARTÍCULO N°: Notificación por Aviso Art 292 del C.G.P.								NUM. OBLIGACIÓN:							
DESTINATARIO NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS								DIRECCIÓN CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO				CÓDIGO POSTAL 250040			
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO GRS. ☒		DIMENSIONES L A A		PESO A COBRAR 1	VALOR ASEGURADO 10000	VALOR 14500	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL 14500				
DICE CONTENER MUESTRA ☒		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD						FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D M A			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE Rehusado No Resido No Existe				
ANEXO								DECLARO que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando							
AUTO ADMISORIO		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN						NOMBRE Y C.C.							
								FECHA Y HORA DE ENTREGA D M A HORA MIN TELÉFONO							

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

[Handwritten signature]

República de Colombia



75

JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.

Complejo Kaysser

Sede Judicial

NOTIFICACIÓN POR AVISO

ARTICULO 292 C.G.P

Señor (a)

Nombre: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**

Dirección: Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el Remanso

Ciudad: Mosquera (Cundinamarca)

Servicio portal

01/10/2018

No. Radicación del proceso Naturaleza del proceso

Fecha providencia

DD MM AAAA

2018-978 División para venta de bien común

28 08 2018

07 09 2018

Demandantes

Demandados

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS JOSE HENRIQUE QUIÑONES ARIAS
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

Por intermedio de este aviso le notifica las providencias calendadas de fechas 28-08-2018 y 07-09- 2018 donde se admitió la demanda y se corrigió el auto admisorio proferidos en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

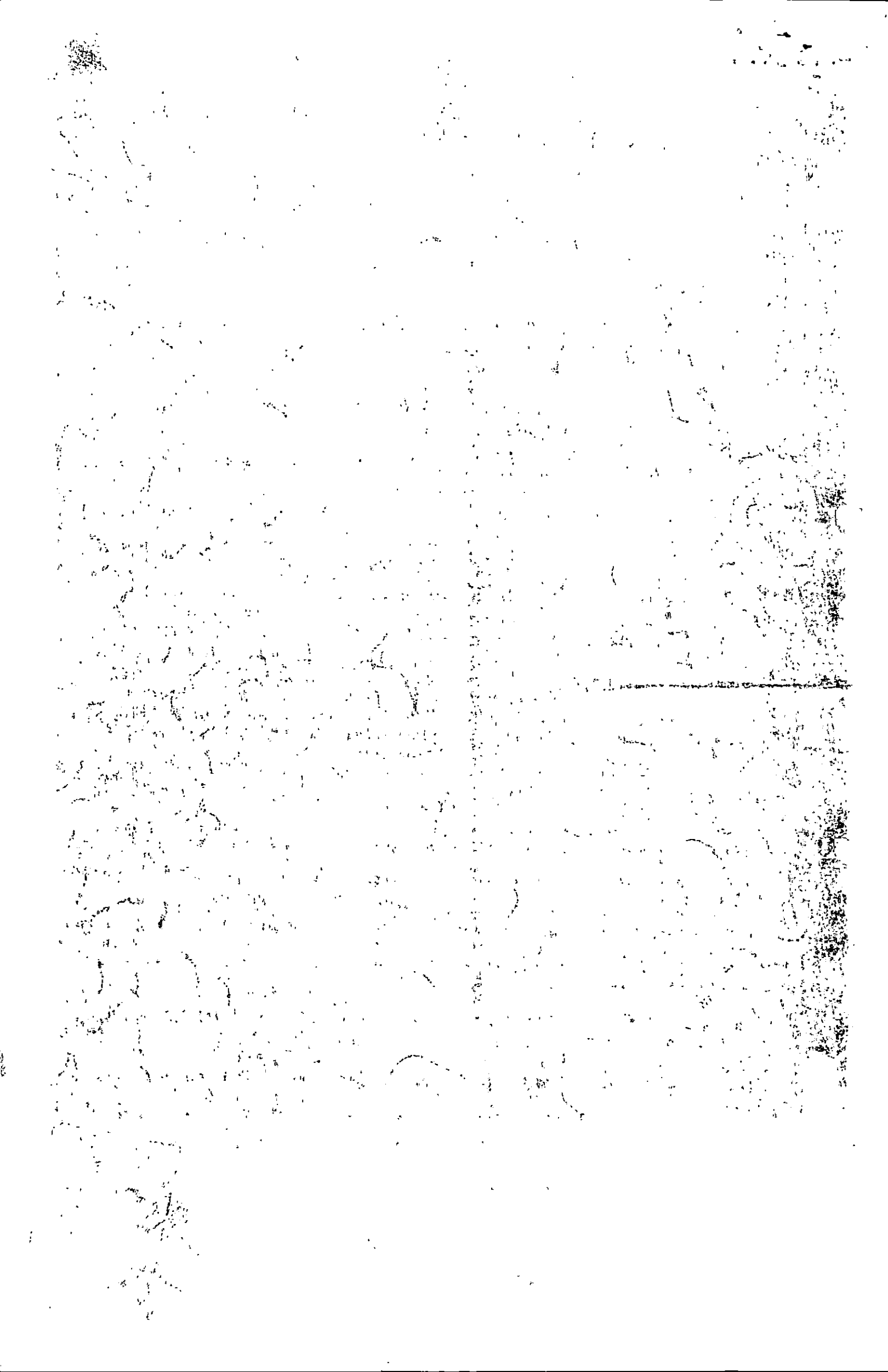
PARA NOTIFICAR AUTO QUE ADMITE DEMANDA Y CORRIGE AUTO ADMISORIO
Anexo: Auto que admite demanda y auto que corrige auto admisorio.

Dirección del despacho Judicial: Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.

Parte interesada
Nombres y Apellidos

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C 12.258.091







76

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Agosto de dos mil dieciocho (2018).
Proceso Divisorio N° 11001400308120180097800

Como quiera que la demanda reúne los requisitos, establecidos en el artículo 406 y ss. C.G.P., y reunidos las exigencias legales, el Juzgado,

RESUELVE:

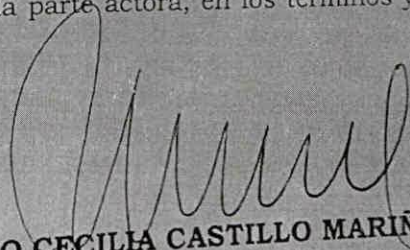
Admitir la anterior demanda de División para Venta de Bien Común, instaurada por **ROSA EMPERAZTRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS** contra **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS.**

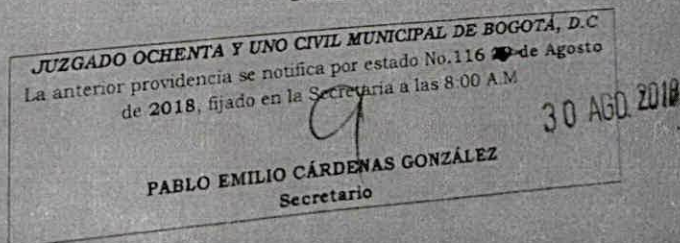
Notifíquese esta providencia a la parte demandada en forma prevista en los artículos 291 ss. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de división. Oficiése al Registrador respectivo.

Se reconoce al abogado **JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

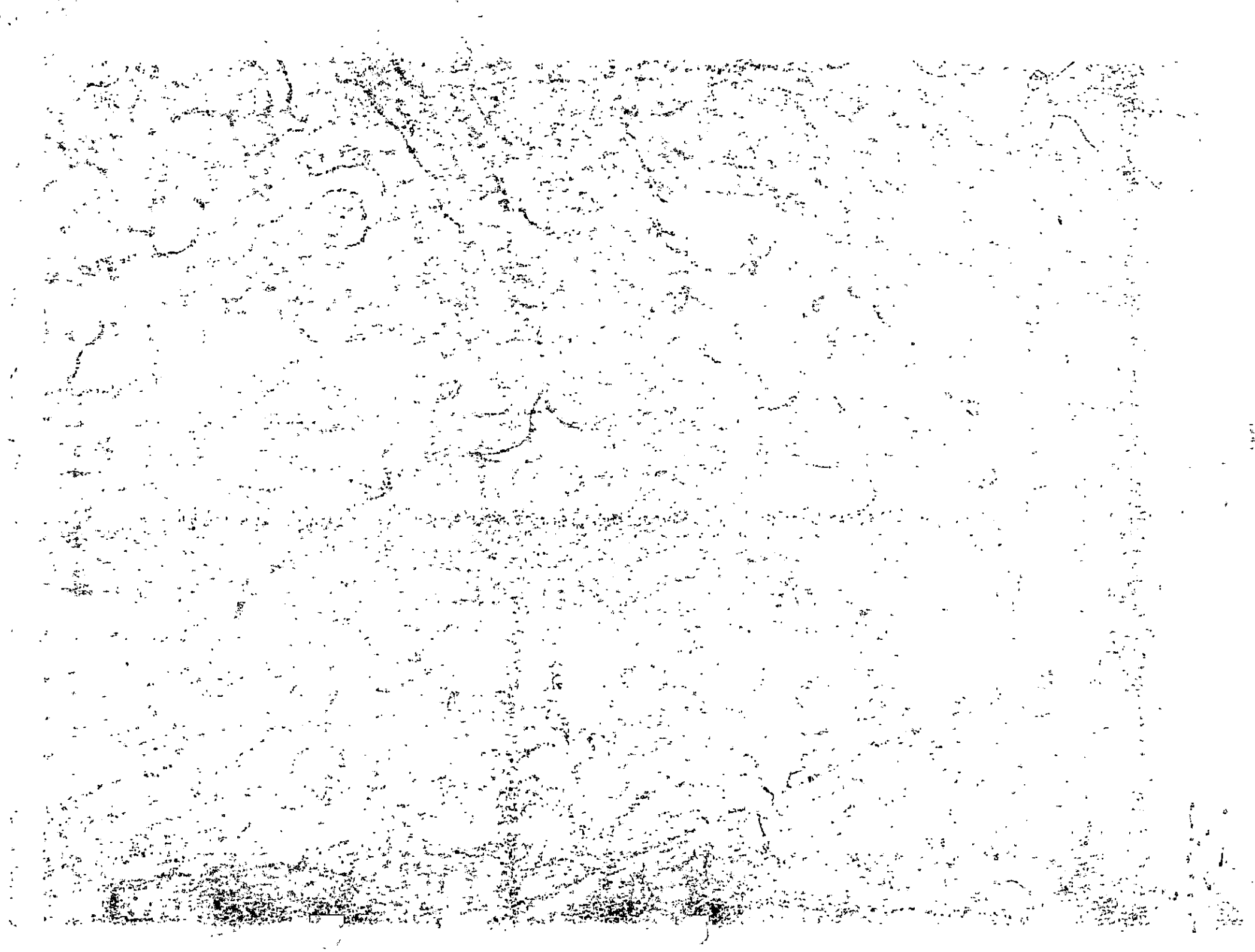
NOTIFÍQUESE (1),


ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO
JUEZ



J.M.







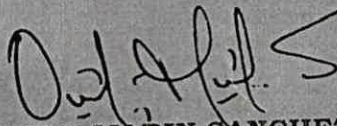
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., Siete (07) septiembre de dos mil dieciocho (2018).

Proceso Ejecutivo N° 11001400308120180097800

Al tenor de lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se corrige el auto de apremio, en el sentido de indicar que el nombre correcto de una de las demandadas es ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y no como quedo allí.

Notifíquese el presente proveído, junto con el auto admisorio.

NOTIFÍQUESE (1),


ORLANDO MARIN SANCHEZ
JUEZ

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
La anterior providencia se notifica por estado No.120 10 de
septiembre de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.

PABLO EMILIO CARDENAS GONZÁLEZ
Secretario

J.M.





Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

Handwritten signature

02/10/2018 09:29:57 Cajero: laucasas

Oficina: 9623 - CB REVAL CARRERA 7

Terminal: DS8453

Operación: 584922729

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM

Ref 1: 79388806

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 018000915000 o a la pagina www.bancoagrario.go

Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes,
por medio del presente y respetuosamente allego al despacho

1. Copia Cotejada de la Citación para Diligencia de Notificación Personal que trata el artículo 291 del Código General del Proceso y la constancia de la empresa de correo de que fue positiva a la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
2. Copia Cotejada de la Notificación por Aviso que trata el artículo 292 del Código General del Proceso y la constancia de la empresa de correo de que fue positiva a la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

Allego arancel judicial para notificación con dos copias.

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

16056 11OCT'18 PM12:24

Doctor(a)
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

SC
02 03
1E KT
JUZGADO 81 CIVIL MPAL

REF: Declarativo de División Material Rad: 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONES
ARIAS y otros Vs. NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y otros.

16455 25OCT'18 PM 3:11

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 52'210.080 de Bogotá, propietaria de una octava (1/8) parte, o sea el 162,50% del inmueble apartamento motivo de esta demanda, cuyas demás especificaciones y linderos ya figuran, en mmi condición d demandada, con respeto me permito comunicarle señor Juez, que mediante el presente escrito le estoy confiriendo poder especial, amplio y suficiente al Abogado DOMINGO GARZA TOSCANO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, D.C., e identificado como obra al pié de su firma, para que en mi nombre y representación se haga parte en el proceso hasta su terminación PROCESO DIVISORIO y PARTICION MATERIAL y/o VENTA DE BIEN COMUN, además cobre la indemnización de los daños y perjuicios morales y materiales ocasionados que se demuestren, de acuerdo a los hechos y circunstancias que mi apoderado expondrá en la respectiva contestación de demanda.

Mi apoderado queda revestido de las facultades del Artículo 74 a 77 C.G.P., y las especiales de Recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir y reasumir, cobrar y hacer efectivo títulos judiciales y cobrarlos a su nombre, notificarse en mi nombre, interponer todos los recursos de Ley, presentar inventarios y avaluos, pedir y aportar pruebas, proponer tacha de falsedad si lo considera, y en general hacer cuanto esté a derecho para la defensa de mis intereses.

Sírvase señor Juez reconocerle personería Jurídica sustantiva a mi apoderado en los términos y para los efectos en que ha sido conferido el presente mandato.

Del señor Juez con respeto,

Otorgan poder.


NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
C.C. No 52'210.080 de Bogotá

Acepto el poder.


DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19234010 de Bogotá
T.P. No 47879 del C.S.J.

Av. Jimenez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá. Tel. 2836180 y 3112231965
Email: dogarza@bogota.gov.co

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

16455 25OCT'18 PM 3:11

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORTE SUPLENTE DE JUSTICIA
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. a los 29 OCT. 2018 días del mes de OCTUBRE del año 2018 se

presentó el anterior escrito en forma personal por el (la)

Señor(a) DOMINGO GARZA TOSCANO

Identificado con C.C. No. 19234010 de BOGOTÁ

T.P. No. 47839 expedida por

El C.S.J.

Firma [Firma]





82/83

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal de Bogotá -
Cundinamarca

Calle 12 No. 09 - 55 Int. 1 Complejo KAYSSER Piso 4º, Teléfono Fax 2 83 86 34

ACTA DE NOTIFICACIÓN

En la ciudad de Bogotá D. C., a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), siendo las doce y cuarenta de la tarde (12:40 P.M), **NOTIFIQUÉ PERSONALMENTE** a la señora **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS** identificada con C.C. No. 52.210.080 en calidad de DEMANDADA dentro del **PROCESO DIVISORIO No. 2018-00978**, el contenido del **AUTO ADMISORIO** de fecha 28 de agosto de 2018 y el que lo corrige del 07 de septiembre de 2018. Se le advierte que dispone de diez (10) días para ejercer defensa, contados a partir del día siguiente a esta diligencia. No siendo más el objeto de la presente, se termina firma.

Se le hace entrega de sus respectivos traslados y copia del Auto Mandamiento de Pago.

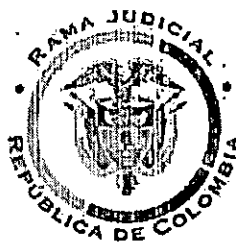
DIANA KATHERINE BARBOSA
Escribiente

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
Notificado

Teléfono: 3132900649

Dirección: calle 22 # 18 A 18

Correo Electrónico: quinonesnubia701@gmail.com



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA

Pongo en conocimiento que el pasado 16 de octubre de 2018, se notificó a la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien funge como demandada dentro del presente asunto, omitiendo involuntariamente que a folio 73 a 75 ya se encontraba notificada, así las cosas tampoco se recibió manifestación alguna por parte de la mencionada señora de haber recibido aviso de notificación.

DIANA KATHERINE BARBOSA PARRA
Escribiente



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL

Notif. x O

Nubia Ceira

26 DE OCTUBRE DE 2018.- REVISADO EL EXPEDIENTE LA SEÑORA NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ESTABA NOTIFICADA POR AVISO JUDICIAL ENTREGADO EL 2 DE OCTUBRE, EL TÉRMINO PARA EJERCER DEFENSA VENCÍÓ EL 23 DE OCTUBRE DE 2018 SIN PRONUNCIAMIENTO, EL ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL QUEDO SIN VALOR NI EFECTO, LA APODERADA DE LA EJECUTADA OMITIÓ INFORMAR QUE YA HABÍAN RECIBIDO EL AVISO JUDICIAL.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

SECRETARIO

7
sus veces de la **SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA** conforme con lo expresado en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión a los interesados, por el medio más expedito.

TERCERO: Envíese el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSE NEL CARDONA MARTÍNEZ

JUEZ

J.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO – ABOGADO.

Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, D.C., Tel. 2836180 y 3112231965

dogatoabogado@hotmail.com

Doctor(a)

JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

16524 29OCT'18 PM12:04

Fueio de termino
contesto ddo.

REF: Declarativo Divisorio Rad. 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y
otros Vs. NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, en término y con respeto me permito presentar a su Despacho la contestación de la demanda y las excepciones de mérito y de forma que a continuación me permito describir así:

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

AL PRIMERO, SEGUNDO y Tercero: Son Ciertos.

AL CUARTO: No es paricalmente Cierto, dado que mi cliente nunca se ha opuesto a dicha venta, por el contrario les ha dicho que busquen un cliente y lo vendan para repartirsen sus porcentajes sin eco, lo mismo nunca se ha opuesto a iniciar el presente proceso, esta de acuerdo.

AL QUINTO: No es Cierto, dado que mi cliente se vió obligada a buscar un inquilino, para con el producto del arriendo pagar la administración, los servicios públicos, el impuesto y demás gastos que mantener un inmueble en buenas condiciones cuesta en Bogotá, además para que no lo invadieran terceras personas como lo hicieron con la casa que es motivo de mismo proceso en el Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá, ella lo hizo de buena fe y con el propósito de no dejar demeritar y devaluar el inmueble y para mantenerlo al día en todo, dado que es propiead horizontal y por administración y servocios lo embargan.

AL SEXTO, SEPTIMO y OCTAVO: Es cierto y estoy de acuerdo.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

LA PRIMERA, SEGUNDA y TERCER: Estoy de acuerdo y las comparto.

LA CUARTA: No estoy de acuerdo, no la comparto y me opongo, pues al ser del mismo concepto de los demandantes, es decir esta de acuerdo con dicho proceso y se adhiere a las pretensiones, no debe condenarse en costas a mi cliente al no estarse oponiendo.

EN CUANTO A LA COMPETENCIA Y CUANTIA:

Se hace la salvedad, que el inmueble motivo de este proceso, debe aplicarse el valor que dispone para el efecto el Artículo 489 Numeral 6, que lo remite al Artículo 444 Numeral 4 del C.G.P., y en consecuencia el valor del inmueble sería el de \$100.953.000.00 + el 50% = \$50.476.500.00, para un valor total de \$151'429.500.00, en consecuencia a mi sentir, la cuantía para factor de competencia la estimo en la suma de\$151'429.500.00

DOMINGO GARZA TOSCANO - ABOGADO.

Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, D.C., Tel. 2836180 y 3112231965

dogatoabogado@hotmail.com

EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO:

Al estar de acuerdo con este proceso no propongo ninguna excepción de fondo.

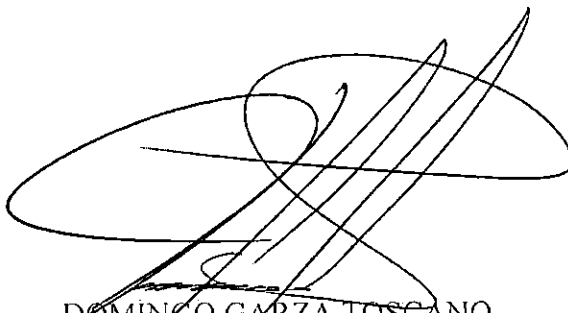
EN CUANTO A LAS PRUEBAS APORTADAS:

Me atengo a lo que con ellas se pruebe y no pido ninguna otra prueba adicional, dado que es la única solución existente para ponerle fin a este impase.

Igualmente el valor comercial dado por el Perito en este proceso se ajusta a la realidad actual y por ello no lo objeto.

De otra parte, ya procedí a enterar a la inquilina de este proceso, para que entregue el inmueble y de esta forma tenerlo desocupado para facilitar la posible venta al mejor postor o remate según se sucedan las cosas, y de esta forma procurar que todo termine de la mejor manera para todos.

Del señor Juez con respeto,



DOMINGO GARZA TOSCANO

C.C. No 19234010 de Bogotá

T.P. No 47879 del C.S.J.

Av. Jiménez No 9-43 Oficina 515 de Bogotá, D.C. Tel. 2836180 y 3112231965

E-Mail: dogatoabogado@hotmail.com



26/

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Contestación
Fuera de té.

CONSTANCIA SECRETARIAL

30 DE OCTUBRE DE 2018.- LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDADA NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, SE RECIBE FUERA DE TÉRMINO, FALTA POR NOTIFICAR A LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNÁNDEZ QUIÑONES.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

SECRETARIO



JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4

Edificio Kaysser, Telefax: 2838634

Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., veintinueve (29) de octubre del año 2018.

OFICIO No. 2750

Señor:

PAGADURIA

EMPRESA NEBE REPRESENTACIONES

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001402270220150001600, - JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA, - De: SOCIEDAD COMPRAS PROGRAMADAS ELECTROPLAN S.A., identificada con NIT. 800.026-0, - Contra: LUIS ALEJANDRO RODRIGUEZ RAMIREZ identificado con C.C. No. 1.015.401.540 y CRISTIAN ANTONIO GARZON, identificado con C.C. No. 1.070.918.650.

En cumplimiento al auto de fecha **veintidós (22) de octubre** del año dieciocho (2018), le comunico que el proceso de la referencia se terminó por transacción, en consecuencia se ordenó el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR de EMBARGO y RETENCIÓN** de la quinta parte que exceda el salario mínimo legal vigente o cualquier otro emolumento que devengue el (la) demandado (a) **LUIS CRISTIAN ANTONIO GARZON, identificado con C.C. No. 1.070.918.650.**, en virtud de la relación que tiene como empleado (a) de **EMPRESA NEBE REPRESENTACIONES.**

Sírvase tomar atenta nota, **CANCELANDO** la medida comunicada mediante **Oficio No. 1428** de fecha **13 de mayo del año 2015**, proferido por el Juzgado 2 Civil Municipal de Descongestión, se le informa que este Despacho Judicial tiene la aprehensión y competencia del proceso, por cuanto dicho Juzgado es actualmente el Juzgado 81 Civil Municipal Permanente.

Atentamente,

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
SECRETARIO

Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
ES.D.

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-978

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

17433 28JAN'19 AM 11:06

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes,
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS por
medio del presente allego Contrato de Transacción de cesión derechos litigiosos al
demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES.

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

Entre los suscritos a saber: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS**, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** por una parte, y **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, que en este documento se llamará **EL CESIONARIO**, por la otra parte, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. – Que por medio de este instrumento EL CEDENTE transfiere a título de venta a EL CESIONARIO los derechos que le corresponden o puedan corresponderle en el proceso División Material No. 2018-978 de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y otros contra DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES y otros, que cursa en el **JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**.

SEGUNDA. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO. – EL CEDENTE no responde por el resultado del proceso. EL CEDENTE garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió conforme el auto admisorio de fecha 28 de agosto del año 2018 y la corrección del mismo de fecha 7 de septiembre de 2018. ✓

TERCERA. VINCULACIÓN. – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado.

CUARTA. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES. – EL CEDENTE responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión.

QUINTA. AUTORIZACIÓN. – El Comprador Cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre.

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. – Que esta cesión se realiza por la cantidad de **VENTISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$26.000.000)** que EL CESIONARIO pagara así: a) La suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (13.000.000)** a la firma del presente contrato y b) el saldo, es decir la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000)** al día hábil siguiente a la ejecutoria del auto que apruebe la subrogación del derecho litigioso a favor de EL CESIONARIO. ✓

Las partes suscriben el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo contenido y valor, en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2018.

CEDENTE


JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C.# 19.468.174 de Bogotá

CESIONARIO


LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

viernes, 16 de noviembre de 2018 a las 15:07:46

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

Jose VQ's

CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS



Huella dactilar física



Notaria 17 del Circuito Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.

ESPACIO EN BLANCO



Ortiz

S. Sierra





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

Nº



22842

Bogotá, D.C.

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1125288284 y declaro que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



[Handwritten signature]



3pvepg7kzxx8
17/11/2018 - 09:57:58:983



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO.

[Handwritten signature of Carlos Abed Toro Ortiz]



CARLOS ABED TORO ORTIZ

Notario diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3pvepg7kzxx8

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la autenticidad y contenido del presente documento, contactándose con la Notaría 17 de Bogotá, D.C. indicando el número de la hoja, ubicado en la parte superior.

Carlos Abed Toro Ortiz

17

Uso exclusivo de la Notaría Diecisiete (17) del Círculo Notarial de la ciudad de Bogotá, D.C.

Notaría 17 del Circulo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C

ESPACIO EN BLANCO

Notaría 17 del Circulo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C

ESPACIO EN BLANCO

90

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

Entre los suscritos a saber: **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS**, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** por una parte, y **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, que en este documento se llamará **EL CESIONARIO**, por la otra parte, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. – Que por medio de este instrumento EL CEDENTE transfiere a título de venta a EL CESIONARIO los derechos que le corresponden o puedan corresponderle en el proceso División Material No. 2018-978 de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y otros contra DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES y otros, que cursa en el **JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**.

SEGUNDA. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO. – EL CEDENTE no responde por el resultado del proceso. EL CEDENTE garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió conforme el auto admisorio de fecha 28 de agosto del año 2018 y la corrección del mismo de fecha 7 de septiembre de 2018.

TERCERA. VINCULACIÓN. – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado.

CUARTA. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES. – EL CEDENTE responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión.

QUINTA. AUTORIZACIÓN. – El Comprador Cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre.

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. – Que esta cesión se realiza por la cantidad de **VENTISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$26.000.000)** que EL CESIONARIO pagara así: a) La suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (13.000.000)** a la firma del presente contrato y b) el saldo, es decir la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000)** al día hábil siguiente a la ejecutoria del auto que apruebe la subrogación del derecho litigioso a favor de EL CESIONARIO.

Las partes suscriben el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo contenido y valor, en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2018.

CEDENTE


MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C.# 51.628.904 de Bogotá

CESIONARIO


LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



22845

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051628904 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



15ofihwjbm51

17/11/2018 - 10:01:16:557



----- Firma autógrafa -----

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1125288284 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



11ii7cznpkgw

17/11/2018 - 10:02:24:498



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO.



CARLOS ABED TORO ORTIZ

Notario diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 15ofihwjbm51



ESPACIO EN BLANCO



Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E.

S.

D.

9/

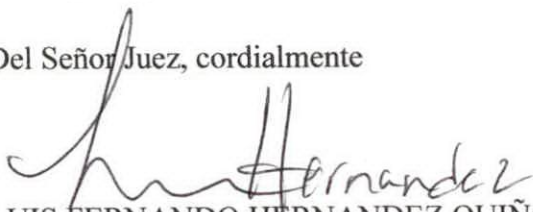
REF: Divisorio de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y Otros contra
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y Otros
No. 2018-978

notif. con
Luis Fernando

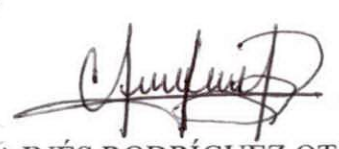
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.288.284 de Bogotá D.C. actuando en nombre propio por medio del presente manifiesto al Despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 33.647.131 de Aguazul (Casanare) y T.P. No. 192.736 del C. S. de la J. para que en nombre y representación conteste demanda, proponga excepciones, incidentes, recursos, y demás que sean necesarios para la representación de mis intereses.

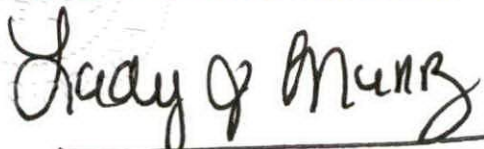
Mi apoderada queda facultada para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, desistir, retirar y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de mis intereses

Del Señor Juez, cordialmente


LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C No. 1.125.288.284 de Bogotá

Acepto


CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.


Notary Signature
exp 12/17/2025

100

• • •

10

1000

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond

96



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

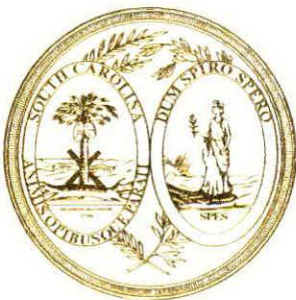
1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Lady J Munoz
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Lady J Munoz, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, October 18, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 249938
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 249938

1. The first part of the report discusses the general situation of the country and the progress of the work in the various departments. It also mentions the results of the recent elections and the state of the economy.

2. The second part of the report deals with the internal affairs of the country, including the administration, the judiciary, and the education system.

3. The third part of the report discusses the external relations of the country, including the relations with the neighboring states and the international community.

4. The fourth part of the report discusses the financial situation of the country, including the budget, the revenue, and the expenditure. It also mentions the state of the public debt and the measures taken to reduce it.

5. The fifth part of the report discusses the social situation of the country, including the state of the population, the health, and the education.

6. The sixth part of the report discusses the military situation of the country, including the state of the armed forces and the defense system.

7. The seventh part of the report discusses the state of the economy, including the production, the trade, and the financial situation.

8. The eighth part of the report discusses the state of the culture, including the state of the arts, the sciences, and the literature.

9. The ninth part of the report discusses the state of the environment, including the state of the forests, the water, and the air.

10. The tenth part of the report discusses the state of the public administration, including the state of the bureaucracy and the local government.

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.201 DE UN DOCUMENTO ESCRITO EN INGLÉS, hecha por Maria Mercedes Uricoechea T., Traductora/Intérprete Oficial según Res. 10607 del 30 de diciembre de 1981. Bogotá, 31 de octubre de 2018.

93

LEGALIZACIONES DE UN PODER CONFERIDO POR LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES ACLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado (SELLO REDONDO EN RELIEVE) por LADY MUÑOZ, Notaria de South Carolina. Comisión vence el 12/17/2025

LEGALIZACIÓN

Estado de South Carolina
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. fue suscrito por el LADY J. MUNOZ
3. quien actúa en capacidad de Notaria Pública del Estado de South Carolina.
4. lleva el sello de Lady J Munoz, Notaria Pública del Estado de South Carolina.

SE CERTIFICA

5. en Columbia, South Carolina
6. El jueves, 18 de octubre de 2018
7. por el Secretario de Estado de South Carolina
8. No. **249938**
9. SELLO DORADO REDONDO
10. Firma

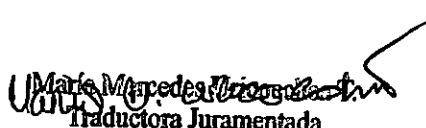
Mark Hammond
Secretario de Estado

Maria Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

94

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE LA CALLE
84 NO. 18-38 OF. 201. PARA SU CONFRONTACIÓN. TEL. 623 3301.

MARIA MERCEDES URICOECHEA T.
C.C. 41.319,274 BOGOTA
TRADUCTORA/INTERPRETE OFICIAL
RES. 10607 DEL 30 DE DBRE/81, MINJUSTICIA
FIN DE LA TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.201


Maria Mercedes Uricoechea
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

Señor:

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
17432 28JAN'19 AM11:06

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada y residente en Aguazul Casanare, identificada con la cédula de ciudadanía N° 33.647.131 expedida en Aguazul, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 192.736 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado del señor **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.288.284 de Bogotá D.C demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando dentro del término de ley, me permito dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**, en los siguiente términos:

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: Se admite.

A LA SEGUNDA: Se admite.

A LA TERCERA: Se admite.

A LA CUARTA: Me opongo, toda vez que no me opongo a las pretensiones.

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Se admite.

AL SEGUNDO: Se admite.

AL TERCERO: Se admite.

AL CUARTO: Se admite.

AL QUINTO: Se admite.

AL SEXTO: Se admite.

AL SÉPTIMO: Se admite.

AL OCTAVO: Se admite.

96

EXCEPCIONES DE FONDO

No se presentan por estar de acuerdo con el objeto de la demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sustento la contestación de la demanda en los artículos 96 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

SOLICITUD ESPECIAL

Mi representado hará uso del derecho de compra consagrado en el artículo 414 del código General del proceso.

PRUEBAS

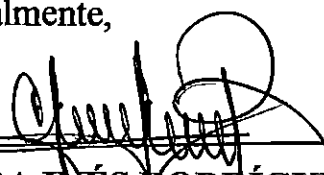
Que se tengan las aportadas con la demanda.

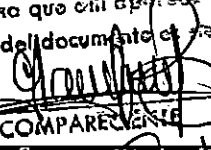
VII. NOTIFICACIONES

- Mi poderdante 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos, correo luisrolo0314@icloud.com
- Los demandantes en la dirección aportada en la demanda
- La suscrita, las recibirá en la secretaria de su despacho en la carrera 18 No 9 – 49, Oficina 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul Casanare, correo electrónico, claris304@gmail.com

Del señor juez,

Cordialmente,


CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL
CASA DE JUSTICIA DE AGUAZUL - CASANARE
PRESENCIA DE AUTENTICACION
PRESENCIA Y AUTENTICACION
Anterior fue presentado personalmente por
Clara Inés Rodríguez Otálora
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C.S. de la J.
HOY 31 OCT 2018
Siendo las 8:58 am y quien declara
que la firma que allí aparece es la suya, y que el
contenido del documento es cierto, ante el juzgado:

EL SECRETARIO

97

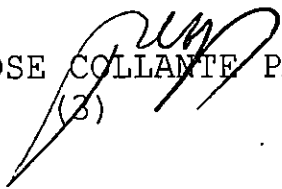
CONSTANCIA SECRETARIAL.

En Bogotá, D.C., el siete de marzo de dos mil diecinueve, informo que a folio 86 de este cuaderno aparece constancia secretaria del Juzgado 81 Civil Municipal de ésta ciudad.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario

Hoy 08 de marzo de 2019, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior constancia. También ingresa el memorial con el cual se anexa dos contratos de cesión. Igualmente el demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES contesta la demanda. Se allega poder conferido por el citado demandado. Hace falta por notificar a DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES. El término para contestar la demanda y proponer excepciones el señor JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien se notificó personalmente el 25 de septiembre DE 2018 se encuentra vencido y éste guardó silencio. Sírvase proveer.

EL SRIO.


LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
(3)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 1

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACION: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHY COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPANIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25
- 2) CALLE 13 SUR #24B-24
- 3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
- 4) CL. 13 SUR 24B-24 TR A AP. 202 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

40161886

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-12-1994 Radicacion: 1994-92961 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4067 del: 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCAS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 2

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-12-1995 Radicacion: 1995-92074 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5264 del: 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 901 ADICION AL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-14699 VALOR ACTO: \$ 34,012,000.00

Documento: ESCRITURA 363 del: 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-14699 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 363 del: 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

79540559 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

20301869 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-05-2003 Radicacion: 2003-33102 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2138 del: 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A
ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 3

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m.

99

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-100781 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 13093 del: 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA 8600429455

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-03-2011 Radicacion: 2011-26250 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3261 del: 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA 20301869 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-08-2017 Radicacion: 2017-51389 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 551 del: 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

A: QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

79640559

19468174 X

41685411 X

41726342 X

51628904 X

1125289151 X

1125288284 X

51686485 X

52210080 X

79308230 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-10-2018 Radicacion: 2018-61696 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2407 del: 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

19468174 X

DE: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ

41685411 X

DE: QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM

41726342 X

DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

51628904 X

DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

52210080 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 4

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

79308230 X

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

1125288284 X

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

1125289151 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

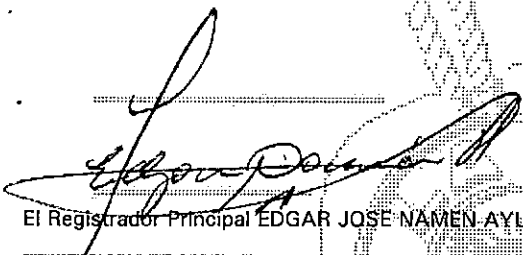
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por: CONTR033

TURN0: 2018-389111 FECHA: 03-10-2018


El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 19 de Octubre de 2018 a las 02:04:12 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-61696 se calificaron las siguientes matriculas:

40233529

Nro Matricula: 40233529

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR

No. Catastro: AAA0012LOHY

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

2) CALLE 13 SUR #24B-24

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

NOTACION: Nro 12 Fecha: 09-10-2018 Radicacion: 2018-61696

Documento: OFICIO 2407 del: 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE ✓ 19468174 X ✓

DE: QUI/ONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ ✓ 41685411 X ✓

DE: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM ✓ 41726342 X ✓

DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA ✓ 51628904 X ✓

DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH ✓ 51686485 X ✓

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA ✓ 52210080 X ✓

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY ✓ 79308230 X ✓

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO ✓ 1125288284 X ✓

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN ✓ 1125289151 X ✓

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia

Mes

Año

Firma

ABOGA228,



SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
Le guarda de la ley pública



101
97

Oficina de Registro de Instrumentos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 9781

50S2018EE35473

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 13 de noviembre de 2018

Señores
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL

**CALLE 12 N° 9-55, INTERIOR 1 COMPLEJO KAYSSER, PISO 4
BOGOTA D.C**

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

17439 28 JAN 19 AM 11:24

REF : PROCESO DIVISORIO (PARA VENTA DE BIEN COMUN) N° 11001-400-3081-2018-00978-00

DE: ROSA EMEPRERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA C.C. 41.685.411. Y OTROS

CONTRA: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES C.C. 1.125.288.284. Y OTROS

SU OFICIO No . 2407
DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40233529 y Recibo de Caja No. 203018937, 203018938

Cordialmente,

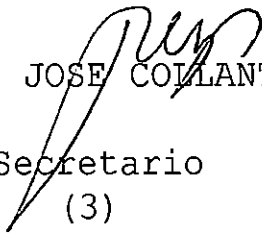
EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2018-61696
Turno Certificado 2018-389111
Folios 3
ELABORÓ: Siul Rodriguez



Superintendencia De Notariado Y Registro
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Calle 45ª SUR No. 52c-71
TELEFONO 711246281 BOGOTA D.C.
<http://www.supernotariado.gov.co>

Hoy 08 de marzo de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior comunicación donde se inscribe la medida de embargo ordenada por el Juzgado. Sírvasse proveer.


LUIS JOSE COLLANTE P.

Secretario

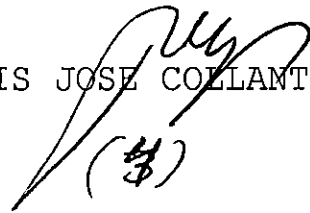
(3)

102

Hoy 08 de marzo de 2019 pasa al Despacho el presente asunto informando que el anterior proceso proviene del Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal de Bogotá, D.C., transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Tres de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá, D.C., conforme al Acuerdo No. 11127 del año de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA. DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA.- LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161386.- M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

o Predio: SIN INFORMACIÓN

- 5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
- 4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
- 2) CALLE 13 SUR #24B-24
- 1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

24

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the name of the office to which he has been appointed. The list is as follows:

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the name of the office to which he has been appointed. The list is as follows:

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the name of the office to which he has been appointed. The list is as follows:



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 2

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

X

7.

● ● ● ●

4

Figure 1

i

7 8 9 10 11 12

4

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) and *Chlorophyll b* (Chl *b*) were determined by the method of Lichtenthal and Whistler (1987). The total chlorophyll content was determined by the method of Arar and Cook (1980). The carotenoid content was determined by the method of Lichtenthal and Whistler (1987). The total carotenoid content was determined by the method of Arar and Cook (1980). The total chlorophyll and carotenoid content were expressed as mg g⁻¹ dry weight.

2

8

[illegible]

•

21

100

Figure 1

$$A = \begin{pmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{pmatrix}, \quad B = \begin{pmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{pmatrix}, \quad C = \begin{pmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{pmatrix}$$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-

101 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NTT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN

CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

CC# 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

CC# 19468174 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY

CC# 79308230 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH

CC# 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA

CC# 51628904 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA

CC# 52210080 X

A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM

CC# 41726342 X



CC# 52210080 X

[illegible]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 5

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

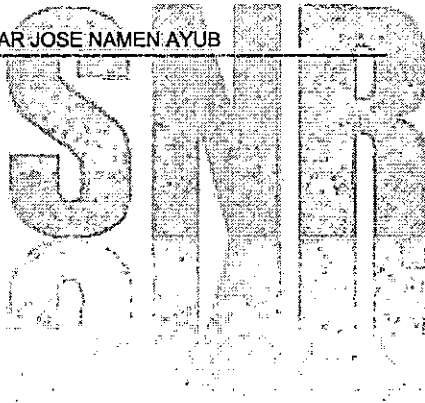
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-152636

FECHA: 10-04-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor
JUEZ CUARTO (4) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 4 CIVIL MPAL

62634 12APR'19 PM 2:27

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, por medio del presente, allego Certificado de Libertad del folio de Matricula Inmobiliaria No 50 -S 40233529 donde a la anotación once (11) aparece la inscripción de la demanda ya registrada.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Recibido el 12 de abril de 2019 y al Despacho con la anterior petición donde se encuentra el expediente. Se anexa lo allí señalado. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(5)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 1100140030181-2018-00978-00

En atención a lo dispuesto por el Acuerdo 11127 de 2018, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, el Despacho avoca el conocimiento del presente proceso, proveniente del Juzgado 81 Civil Municipal de Bogotá, transformado transitoriamente en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Ahora bien, una vez revisada la actuación el Despacho dispone:

1.- El demandado José Henry Quiñones Arias, fue notificado personalmente (folio 68) del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término otorgado para el efecto, no la contestó ni propuso excepciones.

2.- La demandada Nubia Ceira Quiñones Arias, notificada por aviso (folio 70 a 77), constituyo apoderado judicial y fuera de término presentó contestación de la demanda (folio 84, 85).

3.- El demandado Luis Fernando Hernández Quiñones, otorgó poder y presentó contestación del escrito demandatorio (folio 91 a 96), por lo que se tendrá por notificado por conducta concluyente, en los términos del inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso.

4.- Teniendo en cuenta la cesión de derechos litigiosos (artículo 1969 del Código Civil), que obra a folios 88 a 90, el Despacho reconoce como cesionario a Luis Fernando Hernández Quiñones, de la parte cedente José Vicente Quiñones Arias y Mery Gloria Quiñones Arias. En ese orden, se pone en conocimiento la presente decisión a las partes, para los efectos del artículo 68 del Código General del Proceso.

5.- Obre en el expediente y en su momento surta los efectos jurídicos pertinentes, el certificado de tradición del inmueble objeto de proceso, donde consta

en la anotación número 12 la inscripción de la demanda (folio 103 a 107).

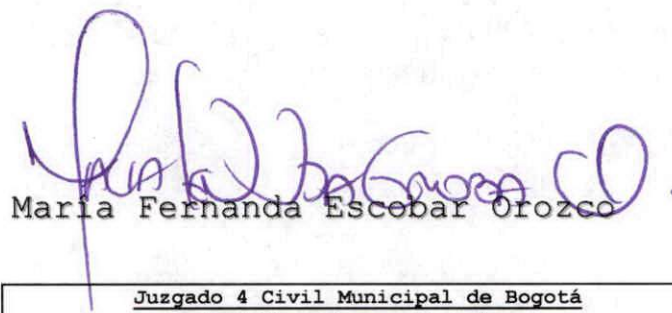
6.- Una vez se encuentre notificado el demandado David Esteban Hernández Quiñones, se continuara con el trámite que corresponde a la actuación.

7.- Reconocer personería jurídica a la abogada Domingo Garza Toscano, como apoderado judicial de la demandada Nubia Ceira Quiñones Arias.

8.- Reconocer personería jurídica a la abogada Clara Inés Rodríguez Otálora, como apoderada judicial del demandado Luis Fernando Hernández Quiñones.

Notifíquese.

La Jueza,

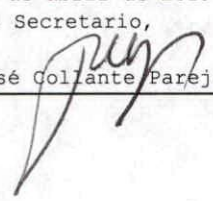

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:

La providencia anterior es notificada
por anotación en **Estado No. 023**

Hoy 24 de abril de 2019

El Secretario,


Luis José Collante Parejo

Señor

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E.

S.

D.

REF: Divisorio de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y Otros contra
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y Otros
No. 2018-978

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.289.151 de Bogotá D.C. actuando en nombre propio por medio del presente manifiesto al Despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 33.647.131 de Aguazul (Casanare) y T.P. No. 192.736 del C. S. de la J. para que en nombre y representación conteste demanda, proponga excepciones, incidentes, recursos, y demás que sean necesarios para la representación de mis intereses.

Mi apoderada queda facultada para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, desistir, retirar y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de mis intereses

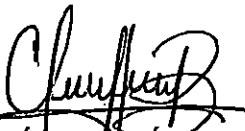
Del Señor Juez,

Atentamente

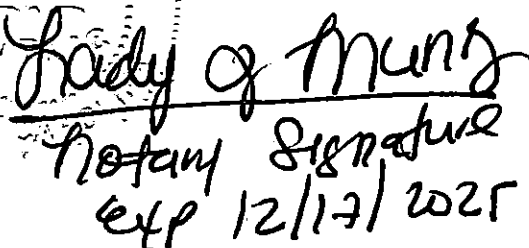


DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
C.C No. 1.125.289.151 de Bogotá

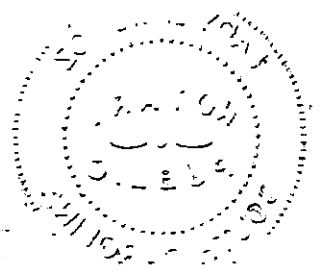
Acepto



CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.



Lady of Mung
Notary Signature
exp 12/17/2025



State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond



Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

This public document

2. has been signed by Lady J Munoz
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Lady J Munoz, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, October 18, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 249940
9. Seal/Stamp
10. Signature



Mark Hammond
Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 249940

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.202 DE UN DOCUMENTO ESCRITO EN INGLÉS, hecha por Maria Mercedes Uricoechea T., Traductora/Intérprete Oficial según Res. 10607 del 30 de diciembre de 1981. Bogotá, 31 de octubre de 2018.

LEGALIZACIONES DE UN PODER CONFERIDO POR **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES ACLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA.**

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado (SELLO REDONDO EN RELIEVE) por LADY MUÑOZ, Notaria de South Carolina. Comisión vence el 12/17/2025

LEGALIZACIÓN

Estado de South Carolina
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. fue suscrito por el LADY J. MUNOZ
3. quien actúa en capacidad de Notaria Pública del Estado de South Carolina.
4. lleva el sello de Lady J Munoz, Notaria Pública del Estado de South Carolina.

SE CERTIFICA

5. en Columbia, South Carolina
6. El jueves, 18 de octubre de 2018
7. por el Secretario de Estado de South Carolina
8. No. **249940**
9. SELLO DORADO REDONDO
10. Firma

Mark Hammond
Secretario de Estado

Maria Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

113

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE LA CALLE 84 NO. 18-38 OF. 201. PARA SU CONFRONTACIÓN, TEL. 623 3301.

MARIA MERCEDES URICOECHEA T.
C.C. 41.319,274 BOGOTA
TRADUCTORA/INTERPRETE OFICIAL
RES. 10607 DEL 30 DE DBRE/81, MINJUSTICIA
FIN DE LA TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.202

María Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607 del 30 de Diciembre de 1981



4

Grupo Empresarial C.I.R. Abogados
Clara Inés Rodríguez Otálora
Abogada - Especialista
U. Externado de Colombia

Señor:

JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL APRL
17352 19FEB'19 AM11:19

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada y residente en Aguazul Casanare, identificada con la cédula de ciudadanía N° 33.647.131 expedida en Aguazul, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 192.736 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado del señor **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.289.151 de Bogotá D.C demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando dentro del término de ley, me permito dar **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**, en los siguiente términos:

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: Se admite.

A LA SEGUNDA: Se admite.

A LA TERCERA: Se admite.

A LA CUARTA: Me opongo, toda vez que no me opongo a las pretensiones.

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Se admite.

AL SEGUNDO: Se admite.

AL TERCERO: Se admite.

AL CUARTO: Se admite.

AL QUINTO: Se admite.



AL SEXTO: Se admite.

AL SÉPTIMO: Se admite.

AL OCTAVO: Se admite.

EXCEPCIONES DE FONDO

No se presentan por estar de acuerdo con el objeto de la demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sustento la contestación de la demanda en los artículos 96 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

SOLICITUD ESPECIAL

Mi representado hará uso del derecho de compra consagrado en el artículo 414 del código General del proceso

PRUEBAS

Que se tengan las aportadas con la demanda.

VII. NOTIFICACIONES

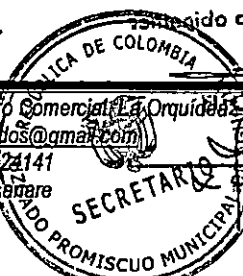
- Mi poderdante en 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos, correo electrónico davidherna527@gmail.com
- Los demandantes en la dirección aportada en la demanda
- La suscrita, las recibirá en la secretaria de su despacho en la carrera 18 No 9 – 49, Oficina 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul Casanare, correo electrónico, claris304@gmail.com

Del señor juez,

Cordialmente,

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
CARRERA 18 No. 9-49, Of. 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul
CASANARE
DILIGENCIA DE AUTENTICACION
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL AGUAZUL - CASANARE
PRESENTACION Y AUTENTICACION
El anterior fue presentado personalmente por
Clara Inés Rodríguez O.
con C.C. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C.S. de la J.
HOY 31 OCT 2018
Siendo las 8:30 am y quien declara
que la firma que allí aparece es la suya, y que el
contenido del documento es cierto, ante el juzgado.





116

Señor
JUEZ CUARTO (4) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

62859 29APR19 AM11:16

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado de Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, respetosamente por medio del presente allego la contestación demanda de mi representado, la cual fue radicada en el juzgado de origen ochenta y uno (81) municipal de Bogotá mediante radicado 17952 por medio de cual la habían recibido y no enviado a su despacho y entregada a la suscrita para ser llevada a su secretaria.

Solito respetuosamente tener notificalo a mi representado y dar por contestada la demanda

Doy cumplimiento al auto del 23 de abril de 2019 conforme su requerimiento, allego la contestación de la demanda.

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Hoy 30 de abril de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito mediante el cual el demandado DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES por intermedio de apoderado judicial contesta la demanda. Se allega el poder conferido por el demandado quien aún no se ha notificado. Sírvasse proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLAANTE P.

(2)





Señor

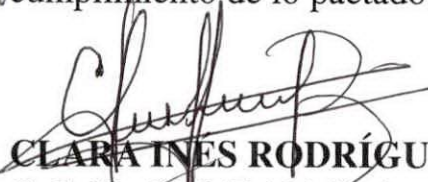
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL BOGOTÁ

ANULADO

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros. 11:18
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, respetosamente por medio del presente solicitamos, no tener en cuenta el Contrato de Transacción de Cesión de derechos litigiosos firmados por nuestros representados y allegados al proceso por el cumplimiento de lo pactado, como lo es el pago.


CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.


JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.



Señor

^{Civil}
JUEZ CUARTO (4) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado de Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.

62858 29APR19 AM11:16

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de la demandante MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, por medio del presente manifestamos al despacho que habíamos radicado memorial en el juzgado de origen numero ochenta y uno (81) municipal de Bogotá, mediante radicado 18048 el cual lo habían recibido y no enviado a su despacho y entregado a los suscritos para ser llevada a su secretaria, en el cual solicitábamos lo siguiente:

Respetosamente por medio del presente solicitamos, no tener en cuenta el Contrato de Transacción de Cesión de derechos litigiosos firmados por nuestros representados y allegados al proceso por el cumplimiento de lo pactado, como lo es el pago.

El despachó mediante al auto del 23 de abril de 2019, en el numeral 4, reconoció a los señores MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, los reconoce como cedentes de los derechos litigiosos, pues son contaba con el memorial presentado con anterioridad.

Solicito respetuosamente revocar el numeral 4 del auto del 23 de abril por lo solicitado por los suscritos en memorial anterior a la fecha del auto, allegamos el memorial.

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

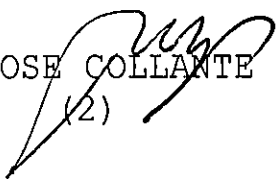
Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Hoy 30 de abril de 2019 pasa al Despacho el presente
asunto con la anterior petición. Se anexa un memorial.
Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Vientres (23) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 110014003004-2018-00978-00

Conforme a los documentos que anteceden (folio 114-115), téngase en cuenta que el demandado David Esteban Hernández Quiñones, otorgó poder y presentó contestación de la demanda, por lo que se tendrá por notificado por conducta concluyente en los términos del inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso.

Reconocer personería adjetiva a la abogada Clara Inés Rodríguez Otálora, como apoderada judicial del demandado David Esteban Hernández Quiñones, en los términos del poder visto a folio 110 a 113).

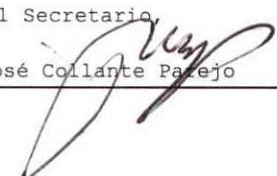
Con respecto a la solicitud que obra a folio 118, en cuanto a dejar sin efectos jurídicos en la actuación el contrato de cesión de derechos litigiosos visto a folio 88 a 90, previo a resolverse deberá coadyuvarse la misma por todos los extremos del contrato que intervinieron en el negocio jurídico para que ratifiquen lo solicitado por sus abogados en un término máximo de 10 días contabilizados a partir de la ejecutoria de este proveído. Téngase en cuenta dicha manifestación debe venir con presentación personal.

Cumplido lo anterior, ingresar nuevamente las diligencias al Despacho para proveer.

Notifíquese.

La Jueza,


María Fernanda Escobar Orozco

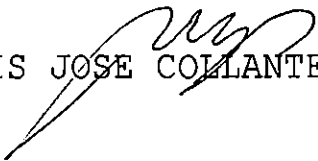
Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado No. 031 Hoy 24 de mayo de 2019 El Secretario,  Luis José Collante Páez
--

170

Hoy 20 de junio de 2019 pasa al Despacho el presente asunto vencido el término concedido en el auto que antecede y las partes requeridas guardaron silencio. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Cinco (5) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 110014003004-2018-00978-00

Corresponde dictar la providencia de que tratan los artículos 409 y 411 del Código General del Proceso, dentro del asunto de la referencia.

Los comuneros Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga, Mery Gloria Quiñones Arias, Lili Mirian Quiñones Arias, Lady Ruth Quiñones Arias, José Vicente Quiñones Arias, impulsaron proceso verbal especial divisorio, en la modalidad *ad valorem*, en contra de Luis Fernando Hernández Quiñonez, David Esteban Hernández Quiñones, Nubia Ceira Quiñones Arias y José Henry Quiñones Arias, solicitando la venta del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 50S-40233529.

La demanda fue admitida mediante auto del 28 de agosto de 2018 (folio 63), el cual fue notificado personalmente a José Henry Quiñones Arias (folio 68), quien dentro del término legal no contestó la demanda; Nubia Ceira Quiñones Arias, notificada por aviso (folio 70-77) contestó la demanda fuera de término; Luis Fernando Hernández Quiñonez y David Esteban Hernández Quiñones, notificados por conducta concluyente (folio 91-96 y 110-115), contestaron la demanda sin oposición a las pretensiones.

Por auto del 23 de abril de 2019, numeral 4° (folio 109), se tuvo en cuenta la cesión de derechos litigiosos de José Vicente Quiñones Arias y Mery Gloria Quiñones Arias, a Luis Fernando Hernández Quiñonez.

Surtido el trámite correspondiente, se profiere la decisión de que trata el inciso 1° del artículo 409 y el inciso 1° del artículo 411 del Código General del Proceso.

1. Consideraciones.

Sea lo primero señalar que el Despacho no observa causal de nulidad alguna capaz de invalidar lo actuado, toda vez que el trámite procesal se practicó conforme lo prevé el artículo 406 y siguientes del Código General del Proceso,

cumpliendo de esta forma la ritualidad trazada para esta clase de proceso.

Además, las partes se encuentran legitimadas de conformidad con el artículo 406 *ibidem*, esto es, está demostrado con el certificado de tradición del inmueble perseguido, que las partes de ésta Litis son condueños así, los demandantes Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga 12.50%, Mery Gloria Quiñones Arias 12.50%, Lili Mirian Quiñones Arias 12.50%, Lady Ruth Quiñones Arias 12.50%, José Vicente Quiñones Arias 12.50%, y los demandados Luis Fernando Hernández Quiñonez 6.25%, David Esteban Hernández Quiñones 6.25%, Nubia Ceira Quiñones Arias 12.50%, y José Henry Quiñones Arias 12.50%, que cubre el 100% del inmueble objeto de este proceso.

Teniendo en cuenta que la parte pasiva no se opuso a las pretensiones, mediante el presente auto se decretará la venta solicitada, de conformidad con lo dispuesto en el ya mencionado artículo 411.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Bogotá,

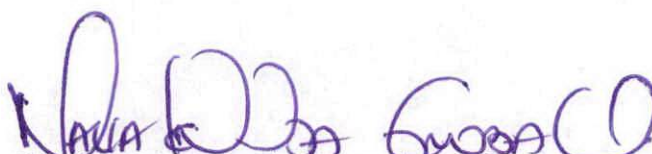
Resuelve:

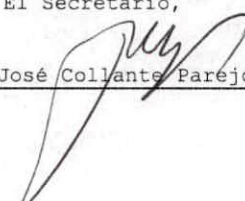
Primero: Decretar la venta de la cosa común, materia de la acción divisoria.

Segundo: Decretar el secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40233529. Para lo cual, la parte interesada deberá allegar el Certificado de Tradición del inmueble objeto de este proceso con fecha de expedición no superior a un mes, para efectos de fijar fecha para llevar a cabo la respectiva diligencia.

Notifíquese.

La Jueza,


Maria Fernanda Escobar Orozco

<u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u> <u>Notificación por Estado:</u> La providencia anterior es notificada por anotación en Estado No. 050 Hoy 6 de agosto de 2019 El Secretario,  Luis José Collante Parejo



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal

Carrera 10 # 14-33 Piso 5°

Teléfono 2432801

Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, trece (13) de Agosto de dos mil diecinueve
(2019)

Oficio 1912

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ZONA SUR

La Ciudad

**REF.: PROCESO DIVISORIO 110014003004-2018-00978-00 de
JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS, C.C.19.468.174 y OTROS,
contra LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ QUIÑONES, C.C.
1.125.288.284 y OTROS..**

Comunico a ustedes que este Juzgado mediante providencia de fecha cinco (5) de Agosto de dos mil diecinueve (2019), ordenó el embargo del(los) bien(es) inmueble(s) identificado(s) con folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50S-40233529** denunciado(s) como propiedad de los aquí causantes.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad, registrando el embargo del(los) inmueble(s) ante(s) mencionado(s).

Cordialmente,

Luis José Collante Parejo
Secretario

Recibi

Soyce Edwin Buitrago

12.258041

23-ago-2019

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180097800

Hoy 05 de marzo de 2021 pasa al Despacho el presente asunto para el impulso procesal correspondiente. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,



LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

123

627



Banco Agrario de Colombia
Portal de Depósitos Judiciales

Cerrar Sesión

ROL:	CSJ AUTORIZA	DEPENDENCIA:	110014003004 JUZ	REPORTA A:	DIRECCION	ENTIDAD:	RAMA	FECHA ACTUAL:	09/03/2021 3:53:05 PM
USUARIO:	LCOLLANT FIRMA	CUENTA JUDICIAL:	110012041004	SECCIONAL	BOGOTA	JUDICIAL	BOGOTA	REGIONAL: ÚLTIMO INGRESO:	09/03/2021 12:10:18 PM
ELECTRONICA		MUNICIPAL	BOGOTA	BOGOTA	DEL PODER	PUBLICO		CAMBIO CLAVE:	22/02/2021 14:40:34
								DIRECCIÓN IP:	190.217.24.4

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes Pregúntame

Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4

Fecha: 09/03/2021 03:53:02 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso

110014003081

20180097800

¿Consultar dependencia subordinada?



Si



No

☒ Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1

525



Banco Agrario de Colombia

Portal de Depósitos Judiciales

Cerrar Sesión

ROL:
USUARIO: CSJ AUTORIZA
LCOLLANT FIRMA
ELECTRONICA

CUENTA JUDICIAL:
110012041004

DEPENDENCIA:
110014003004 JUZ
004 CIVIL
MUNICIPAL
BOGOTA

REPORTA A:
DIRECCION
SECCIONAL
BOGOTA

ENTIDAD:
RAMA
JUDICIAL
DEL PODER
PUBLICO

FECHA ACTUAL: 09/03/2021 3:54:12 PM
REGIONAL: ÚLTIMO INGRESO: 09/03/2021 12:10:18 PM
BOGOTA CAMBIO CLAVE: 22/02/2021 14:40:34
DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

Inicio

Consultas

Transacciones

Administración

Reportes

Pregúntame

Consulta General de Títulos



No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4

Fecha: 09/03/2021 03:54:08 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

1125288284

¿Consultar dependencia subordinada?

☐ SI

☒ No

☒ Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo quince (15) de dos mil veintiuno (2021).

Ejecutivo. 110014003081-2018-00978-00.

Atendiendo el informe secretarial, el Juzgado ordena:

1. Incorporar a los autos la consulta de depósitos judiciales (Fls. 124 y 125) y poner en conocimiento de las partes para lo que estimen conveniente.
2. Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.
3. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 13 Hoy 16 de marzo de 2021. El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6096a2c64878bf85eb52c81c0632a2c451cdef4f16ac86cff6e545b1be6ed9ca
Documento generado en 15/03/2021 12:42:36 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

127

203662071

BOGOTA ZONA SUR LIQUID62
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 12 de Marzo de 2021 a las 08:12:40 a.m.
No. RADICACION: 2021-13414

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE BAUTISTA
OFICIO No.: 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA
MATRICULAS 40233529 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:			DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
ACTO	TRF	VALOR		
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
Total a Pagar:			\$	20,700

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 61136416 PIN: VLR:20700

20

203662092

BOGOTA ZONA SUR LIQUID62
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 12 de Marzo de 2021 a las 08:12:49 a.m.

No. RADICACION: 2021-101646

MATRICULA: 505-40233529

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE BAUTISTA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-13414

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 61136416 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes.
de manera respetuosa por medio del presente allego recibo de radicación
número 2021-13414 por medio del cual se radico el Oficio Numero 1912
emitido por su despacho para registrar el embargo del inmueble de Matricula
Inmobiliaria Numero 50S- 40233529

Alégo Recibo.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz..
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

ne

Rad. 2018-978 Constancia Radicación de Oficio.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Lun 15/03/2021 8:30 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (410 KB)

Rad 2018-978.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO
HERNANDEZ QUIÑONES

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente allego recibo de radicación número 2021-13414 por medio del cual se radico el Oficio Numero 1912 emitido por su despacho para registrar el embargo del inmueble de Matricula Inmobiliaria Numero 50S- 40233529

Allego Recibo.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz..

C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)

T. P 199625 del C.S de la J.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 2030

50S2021EE05232

Al contestar crea este código

Bogotá D.C. 12 de abril de 2021

Señores
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5
cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C

REF : PROCESO DIVISORIO No. 2018-00978

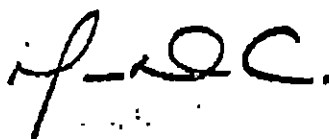
DE: QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE CC. 19468174

CONTRA: HERNANDEZ QUIÑONEZ LUIS FERNANDO CC. 1125288284 Y/OTROS

SU OFICIO No . 1912
DE FECHA 13/08/2019

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40233529 y Recibo de Caja No. 203662091-92

Cordialmente,



LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
Registradora Principal (E)

Turno Documento 2021-13414
Turno Certificado 2021-101646
Folios 6
ELABORÓ: Jennifer Herrera



Página 1

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:58:49 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-13414 se calificaron las siguientes matriculas:

40233529

Nro Matricula: 40233529

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0012LOHY
TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25
- 2) CALLE 13 SUR #24B-24
- 3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
- 4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
- 5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-03-2021 Radicacion: 2021-13414 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1912 DEL: 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO

A: Y OTROS

BOGOTA, D.C. 12 de Marzo de 2021
19,468,174
1,125,288,284
X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electrónicamente - Radicacion Electronica

Fecha 15 de Marzo de 2021 a las 08:58:49 AM

Funcionario Calificador ABOGA227

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 1

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA. ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-08-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA. DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA. CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA. LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886. M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874. ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801. ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA. ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92861

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

132



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529
Pagina 2

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA* X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTAVÁ VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTAVÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 3

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

SUPERINTENDENCIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISANIT# 8600429455

DE NOTARIADO

DE REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-28250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUIJONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151X

A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125288284X

A: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE CC# 18468174X

A: QUIJONES ARIAS JOSE HENRY CC# 78308230X

A: QUIJONES ARIAS LADY RUTH CC# 51688485X

A: QUIJONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904X

A: QUIJONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080X

A: QUIJONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41728342X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529
Pagina 4

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: QUIRONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ CC# 41685411X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIVONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174X

DE: QUIVONES ARIAS LADY RUTH CC# 51686485X

DE: QUIVONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904X

DE: QUIVONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41728342X

DE: QUIRONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ CC# 41685411X

A: HERNANDEZ QUIVONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151X

A: HERNANDEZ QUIVONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125289284X

A: QUIVONES ARIAS JOSE HENRY CC# 79308230X

A: QUIVONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIVONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174

A: HERNANDEZ QUIVONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125289284X

A: Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 5

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-101846

FECHA: 18-03-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

la guarda de la fe pública

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 2031

50S2021EED5235

Al contestar cito este código

Bogotá D.C.

12 de abril de 2021

Señores

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA DIRECCION EJECUTIVA
SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL**

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 17

ccobcoabta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C

REF : PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

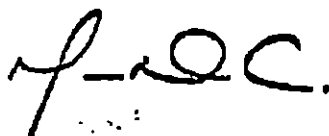
CONTRA: BANCO DE BOGOTÁ D.C. NIT. 8600029644

SU OFICIO No . 1068

DE FECHA 12/02/2021

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-538146 y Recibo de Caja No. 203663981

Cordialmente,



LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
Registradora Principal (E)

Turno Documento 2021-13430
Turno Certificado 2021-SIN CERTIFICADO
Folios 1
ELABORÓ: Jennifer Herrera

137

EE05232 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)**EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>**

Lun 10/05/2021 1:59 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (218 KB)

EE05232.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL **Supernotariado**

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180097800

Hoy 18 de mayo de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior comunicación donde se inscribe la medida de embargo ordenada por el Juzgado. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,



LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021)
Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

En atención al informe secretarial que antecede, se ordena:

1. Señalar el veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021) a la una de la tarde (1:00 p.m.), para que tenga lugar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula número 50S-40233529, (hora sujetas a cambios debido a la ruta programada).

La parte actora informe el número móvil para podrá establecer comunicación y debe allegar certificado de libertad y tradición de los inmuebles objeto de la diligencia, con fecha de expedición no superior a un mes.

2. Designar como secuestre a quien aparece registrado en el acta de nombramiento que se adjunta. Comuníquese por el medio más expedito su elección, a la dirección que figura en la aludida acta.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

<u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u> <u>Notificación por Estado:</u> La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 22 Hoy 25 de mayo de 2021. El Secretario, Luis José Collante Parejo Firmado Por:
--

139

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el
decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
b8e5d575bd7160e99a37da71c6f6303763ea344a778a4d49a57717f4ae778896
Documento generado en 24/05/2021 03:27:26 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

140
Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio y de conformidad con el auto de fecha 24 de mayo de 2021, por medio del cual se señaló fecha para la audiencia de secuestro manifiesto.

1. Mi número de Celular es 3125875898.
2. Allogo certificado de Libertad actualizado a la fecha y la diligencia llevare otro actualizado del día anterior de la misma.

De manera respetuosa, solicito el acta de nombramiento del secuestro nombrado y el telegrama enviado para establecer comunicación y garantizar su asistencia a la diligencia.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2060 DEL 05-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161885.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINQUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3925 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071701.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 2 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34.012.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matricula: 50S-40233529

Pagina 3 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	CC# 1125289151 X
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284 X
A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174 X
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	CC# 79308230 X
A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485 X
A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904 X
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC# 52210080 X
A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342 X
A: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61690

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174 X
DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485 X
DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904 X
DE: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342 X
DE: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411 X
A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	CC# 1125289151 X
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284 X
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	CC# 79308230 X
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC# 52210080 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284 X
A: Y OTROS	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 10-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0050



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 5 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-237402

FECHA: 25-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Vie 25/06/2021 11:47 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

Radicado 2018-978 4 CM.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Cordial saludo.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.

No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio y de conformidad con el auto de fecha 24 de mayo de 2021, por medio del cual se señaló fecha para la audiencia de secuestro manifiesto.

1. Mi número de Celular es 3125875898.
2. Allego certificado de Libertad actualizado a la fecha y la diligencia llevaré otro actualizado del día anterior de la misma.

De manera respetuosa, solicito el acta de nombramiento del secuestre nombrado y el telegrama enviado para establecer comunicación y garantizar su asistencia a la diligencia.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.

C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)

T. P 199625 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 1 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINCUENUEVE DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 2 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes tables and graphs showing the data and the statistical analysis results.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications. It discusses the findings of the study and their relevance to the field of study.

5. The fifth part of the report is a conclusion and a summary of the findings. It provides a final statement on the results of the study and the conclusions drawn from them.

6. The sixth part of the report is a list of references. It includes a list of all the sources used in the study, including books, articles, and other documents.

7. The seventh part of the report is an appendix. It includes any additional information that is relevant to the study, such as raw data, additional tables, or figures.

8. The eighth part of the report is a final statement. It provides a final summary of the study and its findings, and a statement of the author's conclusions.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 3 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA

NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA

CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY

CC# 79640559

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Página 4 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	CC# 1125289151 X
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284 X
A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174 X
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	CC# 79308230 X
A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485 X
A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904 X
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC# 52210080 X
A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342 X
A: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174 X
DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485 X
DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904 X
DE: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342 X
DE: QUI/ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411 X
A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	CC# 1125289151 X
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284 X
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	CC# 79308230 X
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC# 52210080 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284 X
A: Y OTROS	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444

Nro Matrícula: 50S-40233529

Pagina 5 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-282761

FECHA: 28-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

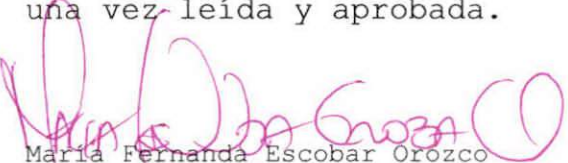


Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio 1100140030081-2018-00978-00. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los veintinueve (29) días de julio de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo. Al golpear en varias oportunidades se verifica que no hay quien atienda, en tal sentido se deja **AVISO JUDICIAL** con el fin de realizar la diligencia el **11 de agosto de 2021 a las 8 de la mañana**. Recordándole a los moradores y/o habitantes del apartamento que deben delegar una persona que reciba y/o atienda la diligencia en la señalada fecha, de lo contrario se hará uso del allanamiento de conformidad con la ley procesal, con apoyo de la Policía Nacional. Se fijan como gastos del auxiliar de justicia \$50.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente a la abogada que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.


María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza


Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor


Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S.
Aux. de Justicia.

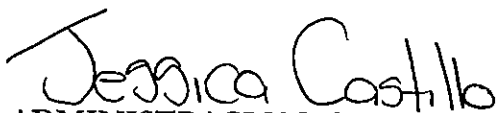
Señor
JUEZ 4^a CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

ASUNTO: PODER DE REPRESENTACIÓN O AUTORIZACIÓN
REFERENCIA: PROCESO No. 2018-0097800 - DE JOSE V. QUIJONES A. Vs JOSE H. QUIJONES Y OTROS.

JESSICA NATALIA MUÑOZ CASTILLO, actuando en mi calidad de representante legal de la empresa **ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S.**, sociedad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, en la Carrera 10 No. 15-39 Oficina 506, con N.I.T. No. 900.202.442-4, respetuosamente manifiesto a ustedes que **CONFIERO PODER** *especial amplio y suficiente*, al Señor **MARIA TERESA OCHOA**, quien se identifica con la C.C. No. 51.649.678 de Bogota D.C. para que tome posesión del cargo y participe en la diligencia de secuestro por usted programada, dentro del proceso de la referencia en *representación de la sociedad secuestre designada*.

El apoderado cuenta con amplias facultados para realizar declaraciones pertinentes al cargo y llevar a cabo hasta su culminación la labor encomendada y en general las facultades consagradas en el artículo 73 y siguientes del C. G. del P, Inclusive para recibir honorarios y firmar las respectivas constancias.

Del Señor Juez, atentamente,



ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S.

N.I.T. No. 900.202.442-2

JESSICA NATALIA MUÑOZ CASTILLO (Representante Legal)

C.C. No 1.010.229.533 DE BOGOTA D.C.

Email: adjucolsas@gmail.com



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA SAS
Sigla: ADJUCOL SAS
Nit: 900.202.442-4
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01774753
Fecha de matrícula: 15 de febrero de 2008
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 16 de octubre de 2020

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 10 No.15-39 Oficina 506
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: adjucolsas@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3224000861
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 10 No.15-39 Oficina 506
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: adjucolsas@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3133868690
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado No. 0000001 del 13 de febrero de 2008 de Empresario, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de febrero de 2008, con el No. 01191044 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada INTER REDES P R EU.

REFORMAS ESPECIALES

Por Documento Privado No. 001 del 14 de febrero de 2014 de Empresario, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de marzo de 2014, con el No.



RUES
Registro Único Empresarial y Social
Cámaras de Comercio

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

01816847 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INTER REDES P R EU a INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S..

Por Acta No. 001 del Empresario del 14 de febrero de 2014, inscrita el 17 de marzo de 2014 bajo el número 01816847 del libro IX, la empresa de la referencia se convirtió de Empresa Unipersonal a Sociedad por Acciones Simplificada, bajo el nombre de: INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S.

Por Acta No. 003 del 5 de marzo de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de marzo de 2019, con el No. 02431734 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S. a CENTRAL MEDICAL SERVICES S.A.S..

Por Acta No. 004 del 29 de abril de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de abril de 2019, con el No. 02452547 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de CENTRAL MEDICAL SERVICES S.A.S. a COMERCIALIZADORA EL RESTREPO S.A.S..

Por Acta No. sin num del 27 de mayo de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2019, con el No. 02470917 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de COMERCIALIZADORA EL RESTREPO S.A.S. a ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal: servicios de secuestres de bienes inmuebles, secuestres bienes muebles y enseres. Peritos de: Equipos e instalaciones industriales, maquinaria y equipo agrícola, automotores, bienes muebles y enseres, inmuebles de los diferentes juzgados civiles, penales, laborales, administrativos y de familia municipales, y del circuito Bogotá, tribunal superior de Bogotá, tribunal superior de Cundinamarca, fiscalía general de la nación, corte suprema de justicia, consejo de estado y demás autoridades del orden jurisdiccional. Arrendamiento, préstamo alquiler y en general la comercialización, de bienes muebles e inmuebles, adquirir enajenar, gravar y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, a cuando haya lugar siempre y cuando sean las propias del objeto social de la empresa. Celebrar con establecimientos de comercio y compañías aseguradoras todas las operaciones con las actividades propias del negocio y sus bienes sociales. Adquisición y negociación de bienes y productos en litigio, por cuenta propia o asociada con terceros. Celebrar contratos de cuentas corrientes, ahorros, sobregiros y en general cualquier contrato bancario necesario para el desarrollo del objeto social. Oferta y asesoría legal a personas naturales, jurídicas y entidades del estado celebrar

158

20103
10013

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

contratos de acuerdo con el presente objeto ante las diferentes autoridades estatales del orden nacional, departamental y municipal dar o recibir en administración bienes muebles e inmuebles de su propiedad o de terceros siempre que sus actividades comerciales sean lícitas y complementarias del objeto principal de la sociedad. Prohibiciones la sociedad no podrá constituirse en garante de obligaciones de personas distintas a sus socios, así mismo, los socios de esta no podrán constituirse en garantes de obligaciones de terceros comprometiendo el patrimonio de la sociedad. Así mismo, podrá realizarse cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. la sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares conexas o complementarias, o que permitan facilitar o desarrollar el comercio a la industria de la sociedad y las establecidas en el acta de constitución. La prestación de servicios de asesorías, consultoría, asistencia y defensa de carácter legal y contable en todas las áreas del derecho y en especial las siguientes: derecho comercial: Sociedades (derecho corporativo), sucursal, extranjera en Colombia, empresa, seguros, contratos, mercantiles, propiedad industrial, marcas y patentes, administración, servicios y recuperación de cartera. Derecho financiero, régimen cambiario y mercado bursátil auditorio contable y jurídico. Derecho laboral, individual, colectivo y seguridad social. Derecho público, constitucional, tutelas, administrativo, tributario, aduanero, disciplinario, ambiental, aeronáutico, además la sociedad en desarrollo de esta actividad, podrá preparar o asesorar estudios de factibilidad, concursos, licitaciones, públicas y/o privadas y en general estudios o proyectos de carácter empresarial, públicos privados o mixtos, derecho civil: Bienes, responsabilidad contractual y extracontractual; sucesiones, familia. Derecho penal, parte civil, defensas, penitenciario, y carcelario, casación, inmigración, conciliación arbitramento y otras formas de solución de conflictos; portafolio especial: legales y de servicios para personas jurídicas nacionales y/o extranjeras; outsourcing en servicios legales inversiones en el exterior y de capital en el extranjero en Colombia asesoría financiera internacional. Hacer con las compañías aseguradoras toda clase de operaciones que requiera la protección, custodia y administración de sus bienes y en general la realización de los negocios sociales. En desarrollo del objeto social la empresa puede ser en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos: 1- Apoderar o representar personas naturales y/o jurídicas, públicas y/o privadas, nacionales y/o extranjeras. 2- Constituir oficina en otras ciudades del país así como en el exterior. 3- Firmar convenios y/o alianzas con oficinas de abogados y compañías de servicios empresariales relacionados de reconocida prestancia tanto a nivel nacional como extranjero. 4- Ser socio de otras empresas y sociedades sin importar su objeto social 5- ser participe, miembro o parte en contratos tales como consorcios uniones temporales cuentas de participación sin importar su objeto 6- Organizar, dictar, desarrollar seminarios, foros, talleres, capacitación en materia legal y contable 7- Otorgar y recibir garantías reales, personales, bancarias, de todo tipo. 8- Adquirir utilizar, arrendar o tomar en arriendo, comprar o vender, enajenar o gravar toda clase de bienes e inmuebles. 9- Efectuar todo tipo de operaciones de crédito activo o pasivo. 10- Administrar. Girar, aceptar, negociar, descontar, endosar etc.. Todo tipo de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales. 11- Celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar, protestar, ceder, aceptar, anular,



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques. Adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derechos mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio, contratar toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social, presentar licitaciones, concursar, avalar obligaciones de terceros. 12-Subcontratar toda clase de servicios 13- En general celebrar toda clase de operaciones y contratos, ya sean civiles, comerciales, financieros, siempre que tengan directa relación con las actividades indicadas y tienda al mejor cumplimiento y desarrollo del objeto social.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$100.000.000,00
No. de acciones : 100,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$23.000.000,00
No. de acciones : 23,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$23.000.000,00
No. de acciones : 23,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad estará a cargo del gerente el cual podrá tener suplentes.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El gerente, tendrán las siguientes funciones: 1) Ejercer la representación legal de la sociedad, tanto judicial como extrajudicial; 2) Dirigir, planear, organizar, establecer políticas y controlar las operaciones en el desarrollo del objeto social de la sociedad; 3) Ejecutar o celebrar todos los actos o contratos comprendidos dentro del giro ordinario de los negocios sociales, sin limitación en la cuantía; 4) Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuya designación no corresponda a la Asamblea General de Accionistas; 5) Cumplir las órdenes del máximo órgano social y de la Asamblea General, así como vigilar el funcionamiento de la sociedad e impartir las instrucciones que sean necesarias para la buena marcha de la misma; 6) Rendir cuentas soportadas de su gestión, cuando se lo exija la Asamblea General de Accionistas; 7) Presentar a treinta y uno (31) de diciembre de cada año, el balance de la sociedad y un estado de pérdidas y ganancias para su examen por parte de la Asamblea General de Accionistas; 8) Las demás funciones que le señale la Asamblea General de Accionistas.

40
153



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Mediante Acta No. 001 del 10 de noviembre de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de noviembre de 2020 con el No. 02635727 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Muñoz Castillo Jessica Natalia	C.C. No. 000001010229533
Suplente Del Gerente	Muñoz Castillo Jessica Natalia	C.C. No. 000001010229533

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Doc. Priv. No. 001 del 14 de febrero de 2014 de la Empresario	01816847 del 17 de marzo de 2014 del Libro IX
Acta No. 003 del 5 de marzo de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02431734 del 6 de marzo de 2019 del Libro IX
Acta No. 004 del 29 de abril de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02452547 del 29 de abril de 2019 del Libro IX
Acta No. sin num del 27 de mayo de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02470917 del 29 de mayo de 2019 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU:	6820
Actividad secundaria Código CIIU:	6910
Otras actividades Código CIIU:	6810

TAMAÑO EMPRESARIAL



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 1.000.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6820

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de septiembre de 2020.

Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 18 de noviembre de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

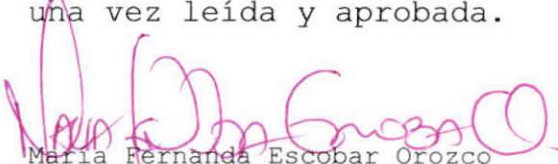


Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio 1100140030081-2018-00978-00. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los veintinueve (29) días de julio de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo. Al golpear en varias oportunidades se verifica que no hay quien atienda, en tal sentido se deja **AVISO JUDICIAL** con el fin de realizar la diligencia el **11 de agosto de 2021 a las 8 de la mañana**. Recordándole a los moradores y/o habitantes del apartamento que deben delegar una persona que reciba y/o atienda la diligencia en la señalada fecha, de lo contrario se hará uso del allanamiento de conformidad con la ley procesal, con apoyo de la Policía Nacional. Se fijan como gastos del auxiliar de justicia \$50.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente a la abogada que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.


María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza


Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor


Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S.
Aux. de Justicia.



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio 1100140030081-2018-00978-00. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los once (11) días de agosto de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo Torre C. Somos atendidos por Fermeny Oliveros Amaya con cédula 4.943.616 y se le informa el objeto de la diligencia, quien manifiesta: soy el administrador del inmueble por parte de Nubia Ceira Quiñonez Arias, el apartamento esta arrendado a Miguel Ángel Pinilla Vargas con cédula 1.121.883.834, quien cancela un millón de pesos el doce de cada mes incluyendo la administración que es \$121.000, la cual se encuentra al día y exhibe el pago del mes de agosto de 2021 del Banco Av Villas. Me gustaría estar en frente de los pagos del apartamento y por parte del juzgado que de la oportunidad de cancelar los pagos al Banco Agrario y les permito hacer la diligencia. El Despacho procede a identificar y alinderar el inmueble así: Por el norte: que es su frente y entrada principal, con holl de área común y escaleras de acceso. Por el sur: que es su parte posterior, con vacío que da a pequeña zona verde del conjunto y cancha de baloncesto. Por el oriente: con muro que lo separa del inmueble 203 del mismo interior. Por el occidente: con muro que lo separa del inmueble 201 del mismo interior. Por el Nadir: con placa de concreto que lo separa de inmueble 102. Por el Cenit: con placa de concreto que lo separa de inmueble 302. Se trata de un inmueble al cual se accede por puerta de entrada metálica, holl, cocina con zona de lavandería, sala comedor, holl de alcobas, 3 alcobas 2 de ella con closet de madera, una de ella principal con baño, baño de área social, paredes estucadas y pintadas, techos en madera, pisos en baldosa. Cuenta con los servicios públicos de agua, energía y gas natural. Se encuentra en buen estado de conservación. Acto seguido y como quiera que no hay oposición alguna que resolver EL DESPACHO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES ALINDERADO E IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50S-40233529 y del mismo se hace entrega a la empresa secuestre quien MANIFIESTA: recibo en forma real y material el inmueble legalmente secuestrado por el Despacho y del mismo procedo a informar al ocupante arrendatario que mediante la presente acta se suscribe contrato de arrendamiento y en tal sentido, no es posible que el señor Fermeny Oliveros siga en la administración del inmueble, pues la ley ordena que quien se hace cargo de la administración y custodia a partir de hoy es del auxiliar de justicia, por lo que a partir de la presente, es decir, el 12 de agosto de 2021 y a futuro cancelará los días 12 de cada mes, debe efectuar consignación del canon de arrendamiento que es la suma de \$879.000, en el Banco Agrario de Colombia a favor del proceso de la referencia a la cuenta #110012041004 del Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá, so pena de solicitar la entrega del inmueble por parte de la empresa secuestre y la suma de \$121.000 a la administración del conjunto residencial a quien solicito se le realicen las advertencias de ley. Se advierte que se han realizado a la persona que atiende la diligencia. Se fijan como honorarios del auxiliar de justicia en la suma de \$300.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente al abogado que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor

Fermeny Oliveros Amaya
Atiende la diligencia

Miguel Ángel Pinilla V.
Arrendatario

156

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

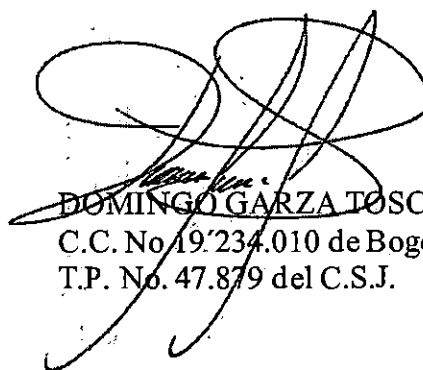
REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo el estado del proceso, se digne ordenar ingresar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, tendiente a llevar el inmueble a remate y de esta forma terminar el proceso que es el objetivo.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19.234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

15X

solicitud ingreso a Despacho Ejecutivo 2018-0978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Lun 22/11/2021 3:11 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito a ordene el ingreso a su Despacho del Divisorio 2018-0978 del J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUÑONES ARIAS Y OTROS, a fin de ordenar el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, para llevar a remate el inmueble motivo de demanda.

Con toda atención,

DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de una demandante.

TELEFONO 3112231965

DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

110014003081201800097800

Hoy 26 de noviembre de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,



LUIS JOSE COLLANTE PAREJO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, diciembre seis (06) de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo. 110014003081-2018-00978-00.

Visto lo solicitado en el escrito que antecede, el despacho ordena:

1. Efectuar el avalúo del inmueble objeto de división, por la parte demandante.
2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 49
Hoy 7 de diciembre de 2021.
El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

María Fernanda Escobar Orozco

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40d81c5ddda7edb27fee39d2bab1502aa8e83ea5843b449e907a33e0147f3f12**

Documento generado en 30/11/2021 05:53:06 PM

Valde este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS
FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes,
de manera respetuosa por medio del presente, allego avalúo del inmueble de
Matricula Inmobiliaria Numero 50S- 40233529 de conformidad con auto
anterior.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

Bogotá D. C., 22 de febrero de 2022

Señor(a)
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimado(a) Señor(a):

De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacerle entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529
MUNICIPIO	BOGOTÁ D. C.

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que usted crea conveniente.

El presente informe es con destino exclusivo a los solicitantes antes mencionados o a su orden.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Registro Abierto de Avaluadores
R.A.A. AVAL-79452450
Cel 316 4730427
avaluos.jroca@gmail.com

162

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

AVALUO COMERCIAL
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO "SANTA ISABEL DEL RESTREPO" P. H.
EN EL SECTOR DE RESTREPO
DE LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.



SOLICITANTES
GLORIA QUIÑONEZ
JOSE QUIÑONEZ

22 DE FEBRERO DE 2022

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

CONTENIDO

1 INFORMACIÓN BÁSICA.....2

2 INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN4

3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN.....6

4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL14

5 INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE15

6 FUNDAMENTOS GENERALES.....18

7 CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO22

8 METODOLOGÍA APLICADA23

9 AVALÚO COMERCIAL25

10 ANEXOS26

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

1 INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual de los inmuebles, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles de este tipo.

El presente avalúo se realiza de conformidad y para los fines establecidos en el artículo 406 del Código General del Proceso.

El alcance del avalúo es hacer parte del proceso divisorio 2018-0097800

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

CUNDINAMARCA

1.3.2 CIUDAD

BOGOTÁ D. C.

1.3.3 UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL

RESTREPO

1.3.4 BARRIO CATASTRAL

002104-RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.5 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y está destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de Matrícula: 50S-40233529 expedido el 15 de febrero de 2022.
- Copia de escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza

165

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

- Factura de impuesto predial Año Gravable 2022 predio con matricula inmobiliaria 50S-40233529.

1.6 SOLICITANTE

El presente avalúo se lleva a cabo por solicitud de:

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

15 de febrero de 2022

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de febrero de 2022

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	\$ 292,6377
Salario mínimo	\$1'000,000.00
Tasa representativa del mercado	\$ 3.927.25
Fecha	22 de febrero de 2022
Fuente:	www.banrep.gov.co

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

2 INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIO

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
(Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S – 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaría 19 de Bogotá D. C.

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

167

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

- Oficio 1912 del 13-08-2019 Juzgado 004 Civil Municipal de Bogotá D. C.
Embargo proceso divisorio 2018-00978

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y resalto que **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.

La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.

Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1ª reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

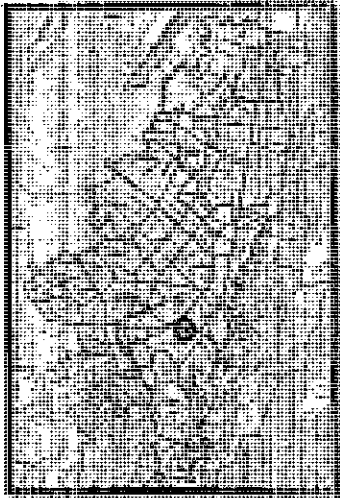
El inmueble objeto del avalúo se localiza en el centro oriente de la ciudad de Bogotá en la Unidad de Planeamiento Local RESTREPO, la cual se encuentra delimitada así:

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Por el Norte: | Con calle 8ª Sur y calle 1ª |
| Por el Oriente: | Con la carrera 10ª |
| Por el Sur: | Con la Diagonal 48 sur |
| Por el Occidente: | Con la transversal 35 (Autopista Sur) |

Fuente: POT. Decreto 555 de 2021

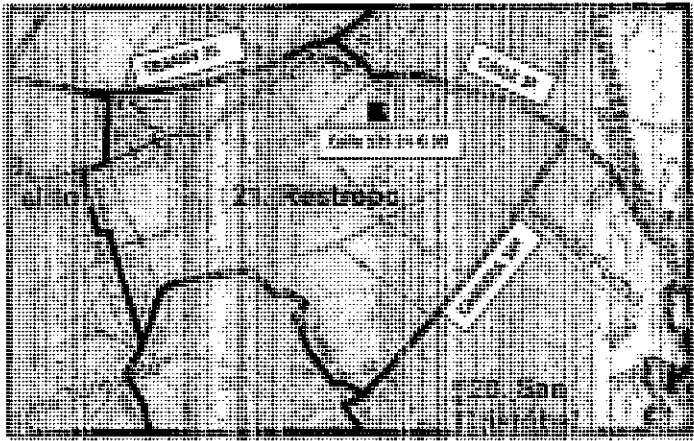
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.

3.2.2 SECTOR CATASTRAL



Plano de ubicación aproximada del inmueble dentro de la Unidad de Planeamiento Local

Fuente: Mapa CG-2.2 Unidades de Planeamiento Local – Secretaría Distrital de Planeación

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragüita, Santander, Centenario, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La UPL Restrepo cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta UPL es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPL cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona, en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 551 de 12 de septiembre de 2019.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPL Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPL.

- La Avenida Fucha (calle 11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPL.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas.
- La Avenida Primero de Mayo.
- La Avenida General Santander (carrera 27)
- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPL la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, recolección de basuras, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPL cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmlenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

El sector se caracteriza por una importante actividad de construcción, situación que en parte obedece a la dinámica inmobiliaria de cambio de vivienda en NPH (casas tradicionales) a vivienda sometida al régimen de propiedad horizontal PH, en altura.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

173

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son buenas (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, además, de la buena demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

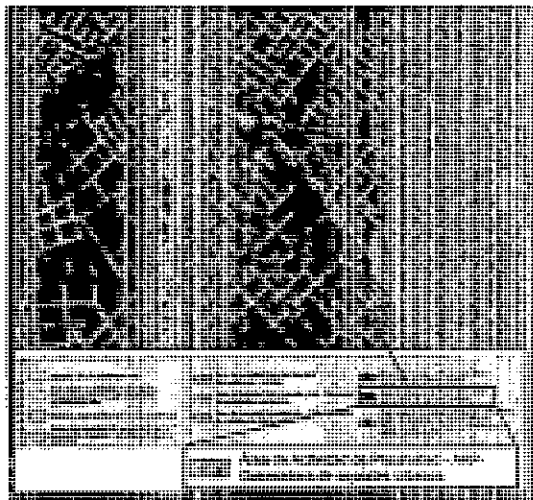
FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT - GOOGLE MAPS - OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

De acuerdo al Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." se determina la siguiente normatividad urbanística para el sector en el que se encuentra ubicado el inmueble objeto del presente avalúo:

3.13.1 ÁREA DE ACTIVIDAD

Artículo 240. Áreas de Actividad del suelo urbano y de expansión urbana. En función de la estructura urbana definida en el presente Plan, el suelo urbano y de expansión se zonifica en tres (3) áreas de actividad, las cuales se identifican en el **Mapa n.º CU-5.2 "Áreas de actividad y usos de suelo"** del presente Plan, así:



2. Área de Actividad de Proximidad. Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido, y en el cual

174

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

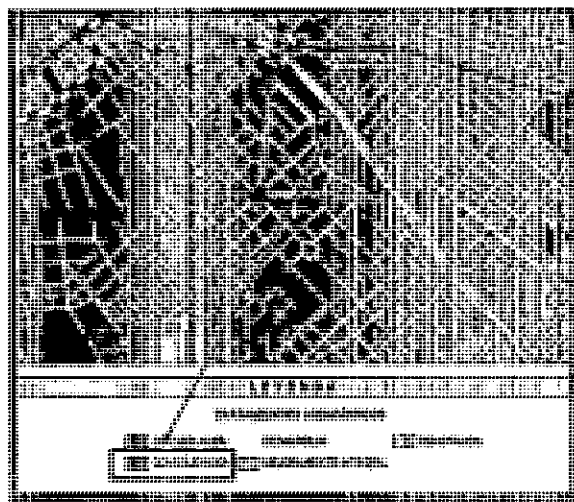
se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman.

Se compone de dos zonas:

a. Zona generadora de soportes urbanos. Corresponde a las áreas que por sus condiciones tienen el potencial de aportar al equilibrio territorial con la generación de soportes urbanos.

b. Zona receptora de soportes urbanos. Corresponde a las áreas más deficitarias en soportes urbanos densamente pobladas, donde se requiere consolidar los tejidos socioeconómicos locales y mejorar los entornos urbanos.

3.13.2 TRATAMIENTO URBANÍSTICO



SUBCAPÍTULO 2 TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS SECCIÓN 5

TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSOLIDACIÓN

Artículo 308. Tratamiento urbanístico de consolidación. Este tratamiento orienta y regula las actuaciones urbanísticas en zonas urbanizadas donde se busca mantener las condiciones de trazado y edificabilidad, promoviendo su equilibrio con la intensidad del uso del suelo y las infraestructuras de espacio público y equipamientos existentes ó planeados, mediante:

175

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

1. La cualificación de la ciudad construida como una forma de reconocer su aporte a los valores que embellecen y enriquecen la experiencia de lo urbano.
2. La generación o recuperación de espacios públicos vitales a través de cargas urbanísticas, en promoción de entornos más seguros.

Artículo 309. Ámbito de aplicación del tratamiento urbanístico de Consolidación.

El ámbito de aplicación del tratamiento de consolidación es 'el señalado en el **Mapa CU-5. 1. "Tratamientos urbanísticos"** del presente plan y los predios que cumplan con las siguientes condiciones:

1. Todo predio proveniente del tratamiento de desarrollo, que haya concluido su proceso de urbanización.
2. Áreas provenientes de planes parciales de desarrollo y/o de renovación urbana que hayan ejecutado la licencia de urbanización.
3. Predios anteriormente clasificados en tratamiento de Mejoramiento Integral que han superado niveles de déficit de soportes urbanísticos, y se clasifican ahora en el tratamiento de consolidación.
4. Predios dotacionales, industriales o comerciales en proceso de afianzar o mantener los patrones de uso y edificabilidad existentes.

Según la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometido al régimen de propiedad horizontal.

NOTA: Gráficos adicionados y modificados para efectos ilustrativos.

176

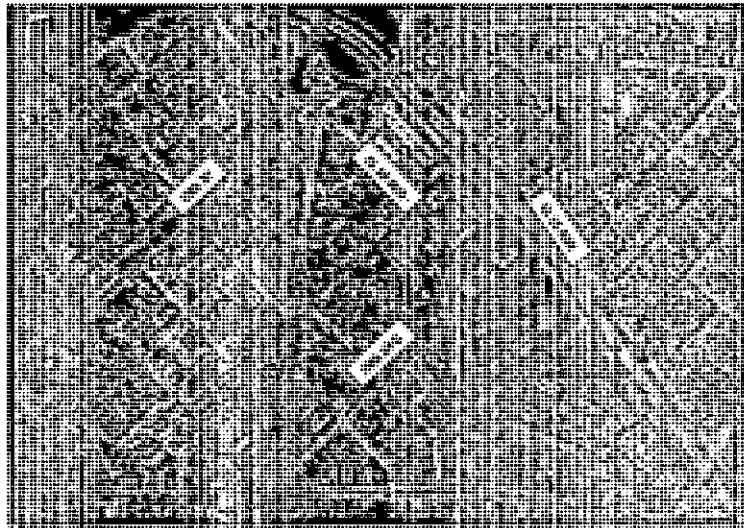
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4.3 DESTINO	Residencial
4.4 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinca (5) y un (1) semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintisiete (27) años aproximadamente.
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos solones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de Información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

5 INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble

Fuente: mapas.bogota.gov.co

Líneas de referencia de linderos son ilustrativas

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial "Santa Isabel del Restrepo" P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con los usos exclusivos del parqueadero No. 95 y el depósito No. 66 ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL 11 Sur o canalización del río San Cristóbal
ORIENTE : KR 24 D
SUR : CL 13 sur
OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de las unidades materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

5.3 ÁREAS PRIVADAS

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m²)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Hall de acceso
- Salón-comedor
- Baño social
- Cocina
- Alcoba principal con baño
- Alcoba auxiliar
- Estudio o alcoba (sin closet)

El inmueble cuenta con los usos exclusivos del garaje número 95, (es independiente y se encuentra debidamente pavimentado y demarcado) y del depósito número 66, que se encuentran en el semisótano.

Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

FACHADA	Ladrillo prensado a la vista y estuco y pintura.
CIELO RASO	En listones de madera machihembrada
PISOS	Salón comedor y alcobas en baldosa cerámica de 34 x 34 cm. Cocina en baldosa cerámica de 46 x 46 cm y baños en baldosa de 42 x 42 cm
MUEBLES	Closets de madera en dos alcobas.
BAÑOS	Sanitarios sencillos de la edad del inmueble. Mueble alto y bajo en fórmica, Espejo. Muros y ducha

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

	enchapados en baldosa 36 x 24 cm. Techo en madera machihembrada. División en perfil de aluminio
PAREDES	Estucadas y pintadas
VENTANAS	En perfil de aluminio con reja de hierro
PUERTAS	Exterior metálica e interior de madera.
COCINA	Tipo cerrada no integral, muebles alto y bajo en fórmica, mesón y lavaplatos en acero inoxidable, muros en enchape de 20 x 30 cm.
ACABADOS	Sencillos

Nota 1: Los detalles particulares de cada dependencia se podrán apreciar claramente en el registro fotográfico anexo.

5.5.1 ESTADO DE CONSERVACIÓN

El inmueble en general presenta un buen estado de conservación y mantenimiento.

5.5.2 SERVICIOS PÚBLICOS

La propiedad horizontal cuenta con acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y gas natural.

-Fuentes de Información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

6 FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores con el AVAL-79452450, según lo exigido por la ley 1673 de 2013.
- El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
- Según la normatividad vigente emitida por la Superintendencia de Industria y Comercio y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Decreto 1420 del 24 de julio de 1998), los avalúos comerciales se deben valorar por el área que aparece en los documentos públicos y que se encuentre legalmente constituida.
- De conformidad con el numeral 7 del artículo 2º del decreto 422 de Marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene la vigencia de un año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.
- El presente avalúo corresponde a la suma de dinero que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar en efectivo y a recibir DE CONTADO por una propiedad determinada en una transacción libre de todo tipo de financiación, y de restricciones de mercado que les permite actuar con libertad para negociar.
- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

- El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
- El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
- En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
- Es importante además hacer énfasis con la diferencia que podría existir entre las cifras del avalúo efectuado y el valor de una eventual negociación, porque a pesar de que este estudio concede al valor objetivo del inmueble, en el valor de negociación interfieren múltiples factores subjetivos y circunstancias imposibles de prever, tales como habilidad de los negociadores, plazos concedidos para el pago, tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar al inmueble, factores estos que sumados distorsionan a veces hacia arriba o hacia abajo el valor de los inmuebles.
- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito Avaluador del inmueble ubicado en área urbana de Bogotá D. C., en la CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40233529, cédula catastral 002104800500102002 y CHIP CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial cuya visita realicé el 15 de febrero de 2022, por solicitud de la de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el AVAL 79452450.
2. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.
3. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
4. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.
5. Declaro que el método valuatorio empleado es el adecuado para inmuebles como el del objeto del presente informe, de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y lo he utilizado en peritajes anteriores.
6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.
7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. A continuación listo los casos en que he actuado como perito, todos ellos en procesos divisorios.

a-Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20616965 (Apartamento Barrio Cafam, Bogotá) con fecha 1º de agosto de 2018 y presentado al Juzgado CUARENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2018-911)

b-Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20302096 (Casa lote, Cota C/marca) con fecha 22 de agosto de 2018 y presentado al Juzgado DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2015-1134)

c- Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50S-40125665 (Casa barrio Los Olivos, Bogotá) con fecha 4 de junio de 2019 y presentado al Juzgado VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2019-00287)

d- Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20660341 (Casa Lote Vda La Balsa Chía C/marca) con fecha 27 de mayo de 2020 y presentado al Juzgada 01 Familia Zipaquirá C/marca (Proceso 2019-00408)

11. Según la Ley 1673 del 19 de julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
RAA AVAL-79452450

7 CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extraen en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida Caracas (cra 14), la carrera 30, la autopista sur, la avenida 1º de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, por las troncales Caracas y NQS garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- El apartamento se encuentra en un segundo piso, tiene una vetustez de 27 años aproximadamente, presenta un buen estado de conservación y mantenimiento con acabados sencillos, closets de madera, sanitarios originales.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento de salud, educación y comercio (zona comercial tipo local).
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- En el momento de la visita, el inmueble está ocupado y tiene el uso para vivienda.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirven de base para el análisis, por lo tanto, no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

8 METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método valuatorio:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo, a la fecha de la solicitud dentro de la zona de influencia o de zonas homogéneas. Posteriormente se aplicaron herramientas estadísticas tales como el promedio, la desviación estándar y el coeficiente de desviación para tomar la decisión final.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estímulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también se ajusta a las condiciones de estado tanto de acabados como de ubicación o tamaño, entre otros.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	\$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	\$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3176407685	65	\$310,000,000	\$ 4,769,231	1.00	0.95	1.074	1.024	\$ 4,884,216	MC3234188
2	3123625386	53	\$230,000,000	\$ 4,339,623	1.05	0.95	1.074	1.074	\$ 4,661,232	AVISO
3	3152252958	53	\$235,000,000	\$ 4,433,962	1.00	0.95	1.074	1.024	\$ 4,540,865	AVISO
4	3108649542	60	\$260,000,000	\$ 4,333,333	1.00	0.95	1.074	1.024	\$ 4,437,809	MC3087992
5	3176407685	55.1	\$260,000,000	\$ 4,718,693	0.90	0.95	1.074	0.924	\$ 4,360,591	13953-M3209790
6	3057341463	77	\$365,000,000	\$ 4,740,260	0.85	0.95	1.074	0.874	\$ 4,143,508	AVISO
7	3188648248	54	\$220,000,000	\$ 4,074,074	0.99	0.95	1.074	1.011	\$ 4,119,337	FR 7010930

MÁXIMO	\$ 4,884,216
PROMEDIO	\$ 4,449,651
MÍNIMO	\$ 4,119,337
DESV ESTÁNDAR	274,723
COEF VARIACIÓN	6.17%
VALOR ADOPTADO	\$ 4,449,278

Se adopta el valor promedio de la muestra considerando, la edad, los acabados, el estado de mantenimiento.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluator R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

9 AVALÚO COMERCIAL

INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO "SANTA ISABEL DEL RESTREPO" P. H.
EN EL SECTOR DE RESTREPO
DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ. D.C.

22 de febrero de 2022

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m ²)	VALOR UNITARIO \$/m ²	TOTAL \$
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	\$4'449,278	\$255'700,000
TOTAL			\$255'700,000

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS
M/CTE

Atentamente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.A.A. AVAL-79452450
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avalador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 516 473 0427

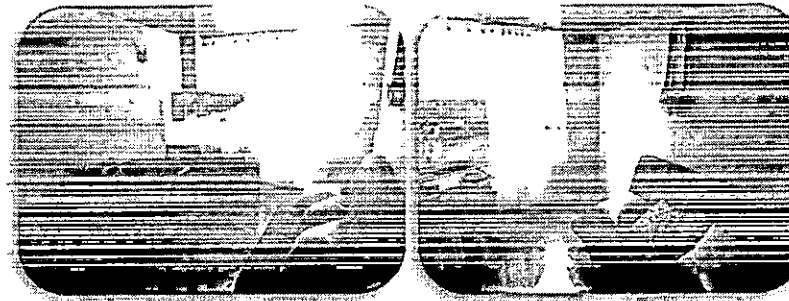
10 ANEXOS

189

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

REGISTRO FOTOGRÁFICO

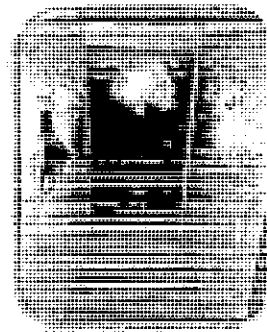
SALA



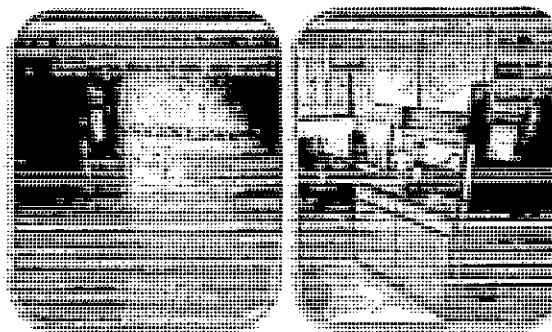
COMEDOR



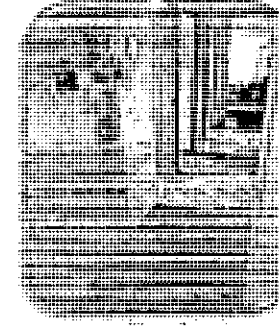
ENTRADA



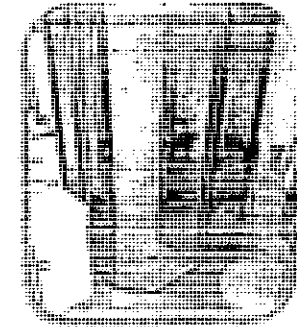
COCINA



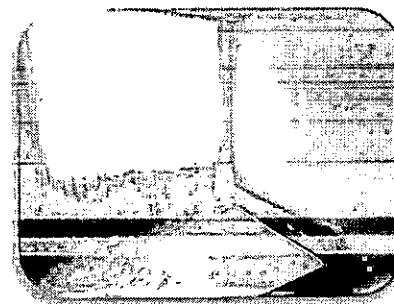
CORREDOR



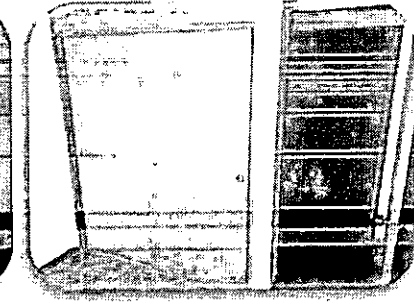
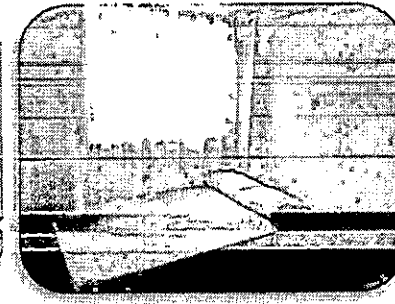
BAÑO SOCIAL



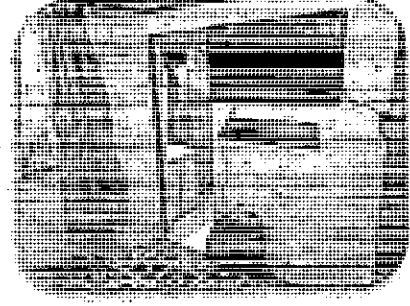
ESTUDIO O 2ª ALCoba AUXILIAR



1ª ALCoba AUXILIAR



ALCOBA PRINCIPAL

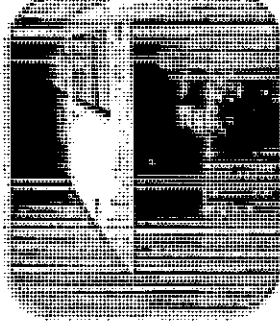
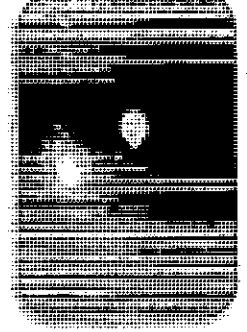
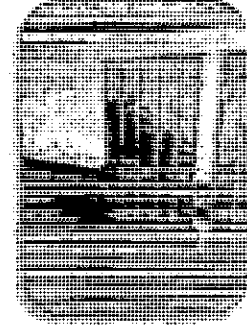
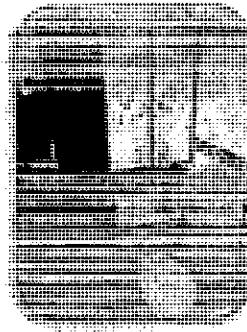


BAÑO ALCOBA PPAL

GARAJE 95

DEPÓSITO 66

ENTRADA APARTAMENTO

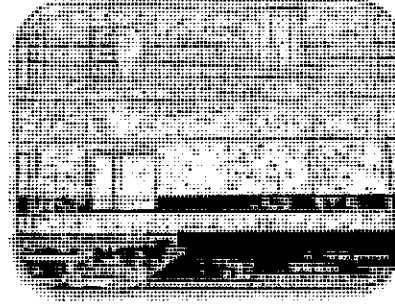
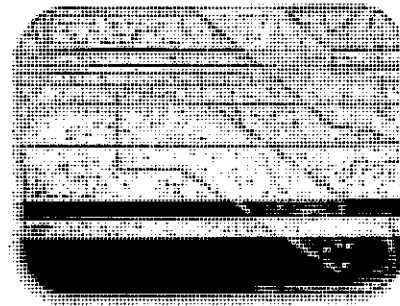


ACCESO AL APARTAMENTO

ENTRADA TORRE A

ENTRADA CONJUNTO

CALLE 13 SUR





PIN de Validación: a7800a29



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

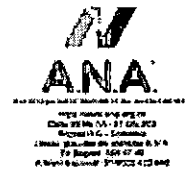
El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance			
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.			
Fecha de inscripción 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 26 Ene 2022	Regimen Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance			
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.			
Fecha de inscripción 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 26 Ene 2022	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance			
Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.			
Fecha de inscripción 28 Dic 2021	Regimen Régimen Académico		



PIN de Validación: a7800a29



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción 28 Dic 2021	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción 28 Dic 2021	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 26 Ene 2022	Regimen Régimen Académico
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción 17 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 26 Ene 2022	Regimen Régimen Académico
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------



PIN de Validación: a7800a29



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
28 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
28 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
28 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
28 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a7800a29



Fecha de inscripción
28 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
28 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0315, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0543, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0090, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0124, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CARRERA 63 NO. 90-42 AP 205

Teléfono: 3164730427

Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com



PIN de Validación: a7800a29



Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a7800a29

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

198

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Mié 2/03/2022 12:01 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C

E.

S.

D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente, allegó avalúo del inmueble de Matrícula Inmobiliaria Número 50S- 40233529 de conformidad con auto anterior.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los
acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la
Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180097800

Hoy 11 de marzo de 2022, pasa al Despacho el presente
asunto con el anterior escrito anexando el avalúo allí
señalado. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,



LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

AL SEÑOR Jefe de Despacho de los
acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la
Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

Hoy 11 de marzo de 2022, pasa al Despacho el presente
asunto con el anterior escrito anexando el avalúo allí
señalado. Sírvasse proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

11001400308120180097800



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

Vista la documental que antecede, se ordena:

1. Correr traslado por secretaria a los interesados, por el término de (10) días, del avalúo presentado por el extremo demandante, para los fines de lo normado en el numeral 2° del 444 del Código General del Proceso.

2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

<u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u> <u>Notificación por Estado:</u> La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 10 Bog 30 de marzo de 2022. El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

María Fernanda Escobar Orozco

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

Vista la documental que antecede, se ordena:

1. Correr traslado por secretaria a los interesados, por el término de (10) días, del avalúo presentado por el extremo demandante, para los fines de lo normado en el numeral 2° del 444 del Código General del Proceso.

2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

<u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u> <u>Notificación por Estado:</u> La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 10 Bog 30 de marzo de 2022. El Secretario, Luis José Collante Parejo
--

Firmado Por:

María Fernanda Escobar Orozco

Juez

Juzgado Municipal

CIVIL 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

201

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca2cdb5a099c36c741e2030c25394fd75161144e8cdd02b20715fcd0266be6a5**

Documento generado en 22/03/2022 08:28:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CONSTANCIA DEL TRASLADO.

FIJADO: 27 de mayo de 2022

EMPIEZA: 31 de mayo de 2022 a las 8 A.M.

VENCE: ~~03~~ de junio de 2022 a las 5 P.M.



EL SRIO,

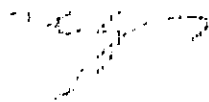
LUIS JOSE COLLANTE P.

CONSTANCIA DEL TRASLADO.

FIJADO: 27 de mayo de 2022

EMPIEZA: 31 de mayo de 2022 a las 8 A.M.

VENCE: ~~03~~ de junio de 2022 a las 5 P.M.



EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

DOMINGO GARZA TOSCANO - ABOGADO.

Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 Tel 2836180 y 3112231965 Bogotá, D.C.

E-Mail dogatoabogado@hotmail.com

202

Doctor(a)

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

Ref: Divisorio Rad. 2018-00978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros.

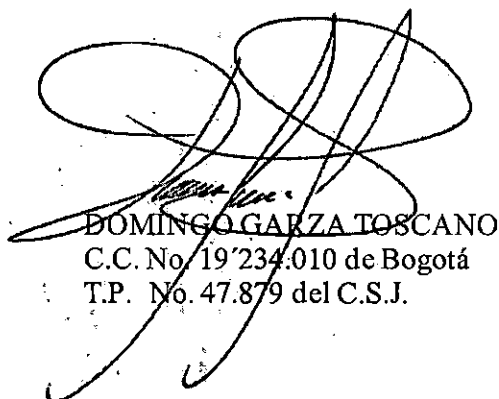
DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de la actora, con respeto me permito solicitar a su Despacho que atendiendo el traslado del avalúo perital esta mas que vencido, pido ordene entrar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente y de esta forma imprimirle dinámica e impulso al proceso.

Lo respetuosamente pedido, con el objeto de impulsar el expediente hasta su finalización.

Para efecto de notificárseme lo que su digno Despacho considere, mis datos son avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, Teléfono 3112231965 y correo electrónico dogatoabogado@hotmail.com y son los mismos datos que me figuran en el Registro nacional de abogados.

Lo respetuosamente aportado, par su conocimiento y demás fines de Ley.

De esa superioridad con respeto,



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No. 19'234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

203

Solicitud impulso procesal a Divisorio 2018-0978.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Jue 19/05/2022 4:38 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito entrar proceso a Despacho para acto procesal siguiente dado que términos de traslado avalúo esta mas que vencido, en Divisorio 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

Con toda atención,

DOMINGOGARZA TOSCANO, Apoderado demandante.

TELEFONO 3112231965

DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

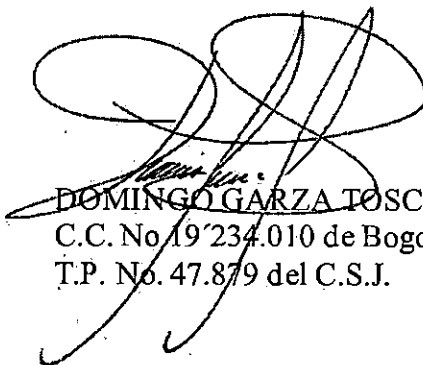
REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo el estado del proceso, como quiera ya vencieron los términos del traslado del avalúo a las partes, pido se digne ordenar ingresar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, tendiente a llevar el inmueble a remate y de esta forma terminar el proceso que es el objetivo.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mímos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19'234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

20F

Solicitud impulso procesal a Divisorio 2018-0978.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Lun 11/07/2022 5:55 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto pido ordenar entrar el proceso al Despacho para el Acto procesal siguiente y así darle impulso al proceso Divisorio 2018-0978 del J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

Con toda atención,

DOMINGO GARZA TOSCANO, Apoderado

TELEFONO 3112231965

DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

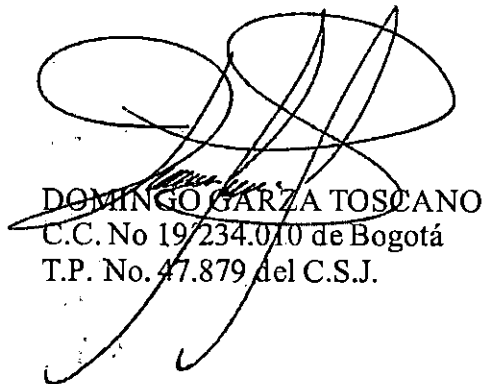
206
Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle, que atendiendo se han vencido los termino de notificación del Avalúo pericial, ordene entrar el proceso al Despacho para el paso procesal siguiente y de esta forma continuar el impulso del proceso, hasta llevarlo a su final que es el Remate del inmueble.

Cumpliendo lo establecido en la Ley 2213 del 2022, mis datos para notificación son: mi Correo electrónico **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19/234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

solicitud impulso proceso declarativo 2018-0978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Jue 14/07/2022 5:27 PM

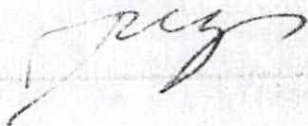
Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito entrar al Despacho el proceso dado que ya vencieron los términos de notificación del avalúo pericial, en el Divisorio 2018-0978 de J. 81 C.M. de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los
acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la
Judicatura y demás entes Gubernamentales.

11001400308120180097800

Hoy 26 de julio de 2022 pasa al Despacho el presente
asunto vencido el término del traslado. Igualmente se
hace la petición que antecede. Sírvasse proveer.


EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, y los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se procede a decidir lo que en derecho corresponde y ordena:

1. Señalar para la subasta virtual, el doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de la ciudad de Bogotá.

2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 12 (fls. 147), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).

3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004 del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.**

4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30)

días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los

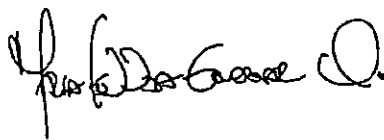
archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

<u>Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá</u> <u>Notificación por Estado:</u> La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 29 Hoy 18 de agosto de 2022. La Secretaria, Novis del Carmen Mosquera García

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
CMI 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb5718f6a2b995873daa16b8f6888489779e7ae26fa5195b5ffc74527f7e8c88**

Documento generado en 11/08/2022 05:56:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, octubre once (11) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, y los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se ordena:

- 1. Señalar para la subasta virtual, el siete (7) de febrero de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.),** audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de la ciudad de Bogotá.
- 2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 12 (fls. 147), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).**
- 3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004** del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.**
- 4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.**

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado,

que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 036 Hoy 12 de octubre de 2022 La secretaria, Novis del Carmen Mosquera García
--

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56dda0705fe56715484a15b2f77544d5f7d6196dd43e901048fd815c241a765f**

Documento generado en 07/10/2022 03:34:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo por parte del apoderado principal o demandante, no se allegó lo requerido para efectuar el remate, y esto ya es por segunda vez que sucede, con respeto solicito a esa superioridad lo siguiente:

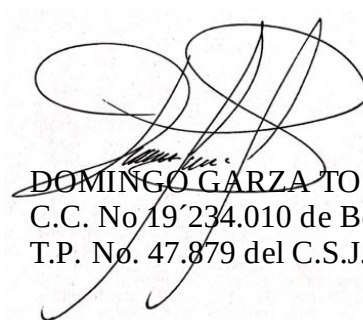
1.- Requerir perentoriamente al SECUESTRE rinda cuentas comprobadas de su gestión, a fin de controlar los cánones de arriendo y demás activos que puedan estar llegando en su encargo.

2.- Al advertir que al parecer no existe voluntad por parte de los demandantes principales, para llevar el inmueble a remate como es de Ley, desde ya me comprometo ante su Despacho a efectuar las publicaciones de Ley del Aviso de Remate y allegarlo junto con el Certificado de Libertad y Tradición en los términos establecidos, a fin de poder llevar a buen término la diligencia de REMATE, por lo cual pido con respeto vuelva a fijar fecha, día y hora para tal fin, dado que mi cliente por mi intermedio tiene el mismo derecho y con la demora se está viendo afectada en sus intereses gravemente.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es dogatoabogado@hotmail.com mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que apporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto



DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19'234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

Solicitud fijar nueva fecha remate y requerir secuestre en Divisorio 2018-00978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Mar 7/02/2023 10:21 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (54 KB)

Memorial Juzgado 4 Civil Municipal QUIÑONES ARIAS.docx;

Con respeto solicito ordene fijar nueva fecha, día y hora para efectuar REMATE, y requerir secuestre rinda cuentas, en Divisorio 2018-00978 de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS y otros, comprometiéndome desde ya a allegar requisitos previos al mismo, al ser parte del proceso mi cliente.

Atentamente,

DOMINGO GARZA TOSCANO, APODERADO.

TELEFONO 3112231965

DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo siete (7) de dos mil veintitrés (2023).

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 de 30 de septiembre de 2020, y los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se procede a decidir lo que en derecho corresponde y ordena:

1. Señalar para la subasta virtual, el dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de Bogotá.

2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 12 (fls. 147), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).

3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004** del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.

4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, **e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.**

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescml04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho, remates 2023.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

8. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá Notificación por Estado: La providencia anterior es notificada por anotación en Estado # 08 Hoy 8 de marzo de 2023 La secretaria, Novis del Carmen Mosquera García
--

Firmado Por:
Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4706f793c94d6e2e6ac0af4a29af03ad871f8febcb1ffaefc2a470254446cc2**

Documento generado en 02/03/2023 08:50:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>