REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
BOGOTA D.C.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
CARRERA 10 No 14-33 PISO 5
TELEFONO 2432801

DATOS PARA LA RADICACION DEL PROCESO

Jurisdicción: CIVIL

GRUPO / CLASE DE PROCESO

DIVISORIO

CUADERNO No _____ FOLIOS CORRESPONDIENTES _____

DEMANDANTE

NOMBRE: **JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 19.468.174

APODERADO

NOMBRE: JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. / NIT: *12.258.091*

DEMANDADO (S)

NOMBRE: **JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 79.308.230

NOMBRE: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**
C.C. / NIT: 52.210.080

NOMBRE: **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**
C.C. / NIT: 1.125.289.151

NOMBRE: **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES**
C.C. / NIT: 1.125.288.284

NOMBRE: _____
C.C. / NIT:

NUMERO DE RADICACION

11001400300 81 20180097800

FECHA DE RADICACION 26.02.2019

SENTENCIA _____

DECISION DEFINITIVA _____

REMANENTES _____

2

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, ***MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, ***LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ *QUIÑONES DE QUIROGA,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo , Por medio del presente manifiéstanos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN***, en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

ACEPTO

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

NOTARIA 73

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

Huella dactilar física

NOTARIA 73

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

Huella dactilar física

NOTARIA 73

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE

Huella dactilar física

3/

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina , identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN***, en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, , ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

Jady R C

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,



ACEPTO

Jorge Eduardo Bautista Ortiz

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.

Olga Lopez

Olga López
Notaria Pública

Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

MERY GLORIAQUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 00210480050010200 2, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo , Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN***, en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS,***mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS,***mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES,***mayor de edad, domiciliado en ,Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES,***mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá,en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses.

Del señor Juez cordialmente

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA
Ante el Notario 19 del Círculo de BOGOTÁ D.C.
Compareció:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA
quien se identificó con: C.C. 51628904
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.
Bogotá D.C. 01/06/2018 a las 10:52:55
CR8IMAJHTJL42HP5T
Huella
NUBIA INES SABOGAL PINZON
NOTARIO 19 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
FIRMA

51628904

State of South Carolina

Office of the Secretary of State

The Honorable Mark Hammond

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

   This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp
10. Signature

Mark Hammond

Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122

5

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts, Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS AL DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.**

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.
(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA
(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
   Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
8. No. 246122
9. Sello 10. Firma

SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS
C. ext 128089
OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.

ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 Minjusticia

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supbotondepago.gov.co/certificado

6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

:SCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

IEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A RITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06- NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA , LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

---

ECCION DEL INMUEBLE

) Predio: SIN INFORMACIÓN

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
CALLE 13 SUR #24B-24
VENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

ULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA" X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $34,012,000

CIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

TACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

IAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

FICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUIÑONES ARIAS JOHNNY **CC# 79640559** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podra verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-

NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

CRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA **NIT# 8600429455**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $18,000,000

cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

IRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

IAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: $

FICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY CC# 79308230 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH CC# 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080 X

A: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41726342 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ **CC# 41685411 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 1/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-220524 **FECHA: 29-05-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

COPIA SIN VALIDEZ
DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

10

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARÍA ÚNICA

DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551 (PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.

Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS,
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES.

BOGOTA . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO

República de Colombia

Ca2218731
Aa042549398

ESCRITURA PUBLICA No. 551

NUMERO: QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE CAQUEZA CUNDINAMARCA.

MATRÌCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529

CÒDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY

AVALÙO CATASTRAL $87.415.000

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION

0109 SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559

VALOR DEL ACTO: $88.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	19'468.174
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	79'308.230
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	51'628.904
QUIÑONES ARIAS LILI MIRIAN	41'726.342
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	52'210.080
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	41'685.411
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	51'686.485
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	1.125.288.284
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	1.125.289.151

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Junio del año dos mil diecisiete (2.017), Ante mí, ALFONSO LEON GARCIA, Notario Unico del Círculo compareció:

DOMINGO GARZA TOSCANO, varon mayor de edad, vecino de Bogotà, cedulado en Bogotá con el número 19.234.010 y con T. P. No. 47.879 del C. S. de

la J. y manifestó: ---

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 19'468.174 de Bogotà, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79'308.230 de Bogotà, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51'628.904 de Bogotà, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 41'726.342 de Bogotà, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 52'210.080 de Bogotà, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, con C.C. No 41'685.411 de Bogotà, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51'686.485 de Bogotà, LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotà y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotà,** obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559,** eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Direcciòn de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2.016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. - ------ ---

SEGUNDO.- Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988 es como sigue: ---

" Señor NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE CAQUEZA, CUND. E. S. D. ---

Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS** ---

DOMINGO GARZA TOSCANO, en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores **JOSE VICENTE QUIÑONES**

ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores JOSE VICENTE QUÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: - - - - - - - - - - - -

ANTECEDENTES: ====================

1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio. - - - - - - - - - -

2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demas documentos enunciados. - - - - -

3.- Al momento de presentar esta solicitud, los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario. - - - - - - - -

4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado.--

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($88.000.000.oo) y no hay pasivos.-----------

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: -----------

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, **APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIAIRA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTA D.C., distinguido** en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el nùmero uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficiaria de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE,** Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del rio San Cristobal, **POR EL ORIENTE;** Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros(115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR,** Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE**, Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón , hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. --

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).------------------

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.---

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.--------------------

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Area privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salòn- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. ------------------------------------

Linderos Horizontales de los puntos: ---------------------------

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.-------------------

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).--

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacio sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).-------------

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos. --

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de.. **$ 88.000.000.oo.** - ---

Se estima su precio comercial en la suma de....................**$ 88.000.000.oo.** - -- -

PASIVO- ---

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es ....**$000000.oo**. - --- - --

TOTAL ACTIVO LIQUIDO: ....$88.000.000.oo -- -

LIQUIDACION ---

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU, y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, pero su esposa sobreviviente LOURDES STELA QUIÑONES Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal, se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y

pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos, a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes.----------
Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tio, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así:----------

ADJUDICACION----------

Hijuela para los herederos **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS,** actuando en calidad de herederos legítimos, y **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES,** actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19'468.174: 79'308.230: 51'628.904: 41'726.342: 52'210.080: 41'685.411; 51'686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítmos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, ($11'000.000.oo), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno, y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, ($5'500.000.OO) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles:----------

<u>**PARTIDA UNICA**</u>: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C.,

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

MATRICULA INMOBILIAIRA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en **BOGOTA D.C.,** distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficiaria de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528,906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE,** Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del rio San Cristobal, **POR EL ORIENTE;** Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros(115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR,** Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE,** Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda, y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda. y en parte

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. -- **APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A:** Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111% y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).----------

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.----------

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.----------

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Area privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salòn- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.----------

Linderos Horizontales de los puntos:----------

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.----------

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).----------

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).----------

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts),

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.---

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No. 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de.. **$ 88.000.000.oo.**

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....................................$88´000.000.oo

TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....................................$000,000.000.oo

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO..........................$88´000.000.oo

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.......................................**$ 88.000.000.oo**

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... **$11´000.000.oo**

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS..... **$11´000.000.oo**

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS ....**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.........**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS ....**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS .... **$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA **$11´000.000.oo**

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES **$5´500.000.oo**

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES **$5´500.000.oo**

SUMAS IGUALES:....................$88.000.000.oo....................$88.000.000.oo

Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010 de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J". ----------

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista.- -- ----- ----------

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fè sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresò en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. ----------

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA: 1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 20172010416412591 44 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotà el 03-04 de 2017 inmueble identificado así: ----------

MATRÌCULA INMOBILIARIA NÙMERO: 50S-40233529 ----------

CÒDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY ----------

AVALÙO CATASTRAL $87.415.000 ----------

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO----------

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13-06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: ----------
MATRÌCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 ----------
CÒDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY ----------
UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO----------
se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11 – 09 - 2017. ----------

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. ----------
Derechos notariales Resolución 451 del 20-01-2017. $ 322.522----------
Recaudo Fondo y Super $ 16.600 ----------
IVA $ 67.929----------

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404.----------
EL APODERADO

X
DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. N. 19234010 BTA
T. P. No. 47-874 C.S.J.
TEL. o CEL. 3112251966

COPIA

República de Colombia

13

Aa042549404

DIR. Av. Jimenez #9-43 Oficina 515 Tel 3112231965

CIUDAD Bogota

E-MAIL. dogatoabogado@Hotmail.com

PROFESIÒN U OFICIO: Abogado - Juez Penal Hitlor - pensionado

ACTIVIDAD ECONÒMICA: Litigante - Finca Raiz

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLÌTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ___ NO X

CARGO: X

FECHA VINCULACIÒN: X

FECHA DE DESVINCULACIÒN: X

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
DE CAQUEZA (CUND.)

ALFONSO LEON GARCIA

/LGR.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA UNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).** OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN **DIECISEIS (16)** HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y UNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 – MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70_ART.41 DEC.2148/83-

CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO UNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA

CARRERA 2 No. 2-71 – TELS. 8460296-8480678- notcaqueza@gmail.com, CAQUEZA, CUNDINAMARCA

State of South Carolina

Office of the Secretary of State

The Honorable Mark Hammond

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

   This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 185427
9. Seal/Stamp
10. Signature

Mark Hammond

Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

STATE OF SOUTH CAROLINA
DEPARTMENT OF HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONTROL

CERTIFICATE OF DEATH

STATE BIRTH NUMBER

04 013727
STATE FILE NUMBER

1. DECEDENT'S NAME First	Middle	Last	2. SEX	3. DATE OF DEATH (Month, Day, Year)
Johnny	Quinones	Arias	Male	May 14, 2004

4. SOCIAL SECURITY NUMBER	5a. AGE - Last Birthday (Years)	UNDER 1 YEAR: 5b. Months / Days	UNDER 1 DAY: 5c. Hours / Minutes	6. DATE OF BIRTH (Mo., Day, Year)	7. BIRTHPLACE (City, and State or Foreign Country)
250-99-5498	30			Feb. 24, 1974	Colombia, S. America

8a. PLACE OF DEATH (Check only one; see instructions on other side)

8. WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES? (Yes or No)	HOSPITAL	OTHER
No	☒ Inpatient ☐ ER/Outpatient ☐ DOA	☐ Nursing Home ☐ Residence ☐ Other (Specify)

9b. FACILITY NAME (If not institution, give street and number)	9c. CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH	9d. COUNTY OF DEATH
Greenville Memorial Hospital	Greenville	Greenville

10. MARITAL STATUS - Married, Never Married, Widowed, Divorced (Specify)	11. SURVIVING SPOUSE (If wife, give maiden name)	12a. DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life. Do not use retired.)	12b. KIND OF BUSINESS/INDUSTRY
Married	Lourdes Estela	Team Leader	Automotive

13a. RESIDENCE - STATE	13b. COUNTY	13c. CITY, TOWN, OR LOCATION	13d. STREET AND NUMBER	13e. INSIDE CITY LIMITS? (Yes or No)
SC	Greenville	Simpsonville	637 Timber Walk Lane	Yes

13f. ZIP CODE	14. Was Decedent of Hispanic Origin? (Specify Yes or No. If yes, specify Cuban, Mexican, Puerto Rican, etc.)	15. RACE - American Indian, Black, White, etc. (Specify)	16. DECEDENT'S EDUCATION (Specify only highest grade completed) Elementary/Secondary (0-12); College (1-4 or 5+)
29681	☒ Yes ☐ No (Specify) S. American	Hispanic	12

17. FATHER'S NAME First	Middle	Last	18. MOTHER'S NAME First	Middle	Maiden Surname
Jose	Vincente	Quinones	Ana	Rosa	Arias

19a. INFORMANT'S NAME (Type/Print)	19b. MAILING ADDRESS (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State, Zip Code)
Lourdes Estela Quinones	637 Timber Walk Lane, Simpsonville, SC 29681

20a. METHOD OF DISPOSITION	20b. PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place)	20c. LOCATION - (City or Town, State)
☐ Burial ☒ Cremation ☐ Removal from State ☐ Donation ☐ Other (Specify)	Mackey Cremation Service	Greenville, SC

21a. FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH (Signature)	21b. FUNERAL DIR. LICENSE NO.	NAME AND ADDRESS OF FACILITY	22b. LICENSE NUMBER (of facility)
[signature]	2785	Cannon Funerals and Cremations 603 W. Curtis Street Simpsonville, SC 29681	510
21c. EMBALMER (Signature) Donna M. Harper	21d. EMBALMER LICENSE NO. 1595		

Complete items 23a-c only when certifying physician is not available at time of death to certify cause of death.	To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place stated. 23a. Signature and Title	23b. LICENSE NUMBER	23c. DATE SIGNED (Month, Day, Year)
	Teresa A. Bocage MD	21411	5/14/2004

24. TIME OF DEATH	25. DATE PRONOUNCED DEAD (Month, Day, Year)	26. WAS CASE REFERRED TO MEDICAL EXAMINER/CORONER? (Yes or No)
9:30 AM	5/14/2004	NO

27. PART I. Enter the diseases, injuries, or complications that caused the death. Do not enter the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock, or heart failure. List only one cause on each line.

		Approximate Interval Between Onset and Death
IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death)	a. Cerebral/Cerebellar Herniation	Hours
Sequentially list conditions, if any, leading to immediate cause. Enter UNDERLYING CAUSE (disease or injury that initiated events resulting in death) LAST	b. DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF): Multiple Cerebral & Cerebellar Mass lesions	weeks
	c. DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF): HIV/AIDS	Months/years
	d. DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):	

PART II. Other significant conditions contributing to death but not resulting in the underlying cause given in Part I.

	28a. AUTOPSY (Yes or No)	28b. IF YES, WERE AUTOPSY FINDINGS CONSIDERED IN DETERMINING CAUSE OF DEATH? (Yes or No)
HIV/AIDS	NO	

29. MANNER OF DEATH	30a. DATE OF INJURY (Month, Day, Year)	30b. TIME OF INJURY	30c. INJURY AT WORK? (Yes or No)	30d. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED
☒ Natural ☐ Pending Investigation ☐ Accident ☐ Suicide ☐ Could not be Determined ☐ Homicide				

30e. PLACE OF INJURY - (Home, Farm, Street, Factory, Office, etc.) (Specify)	30f. LOCATION (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State)

31. CERTIFIER (Check only one)	32. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN (IF OTHER THAN CERTIFIER)
☒ CERTIFYING PHYSICIAN (Physician certifying cause of death) ☐ MEDICAL EXAMINER ☐ CORONER ☐ PRONOUNCING AND CERTIFYING PHYSICIAN (Physician both pronouncing death and certifying to cause of death)	

33a. SIGNATURE AND TITLE OF CERTIFIER To the best of my knowledge, death occurred at the time, date and place, and due to the cause(s) and manner as stated.	33b. LICENSE NUMBER	33c. DATE SIGNED (Month, Day, Year)
Kevin M. Gilroy MD	22666	05/14/04

34. NAME AND ADDRESS OF PERSON WHO SIGNED IN 33a. (Type/Print)	
701 Grove Road 5th Fl Support Tower Greenville, SC 29605	Kevin M. Gilroy MD

35. REGISTRAR'S SIGNATURE	36. DATE FILED (Month, Day, Year)
Cynthia Henderson	May 18 2004

SC05204069

ISSUED MAY 05 2016

This is a true certification of the facts on file in the Division of Vital Records, SC Department of Health and Environmental Control.

Catherine E. Heigel
Director and State Registrar

Shae R. Sutton
Assistant State Registrar

This is watermarked paper. Do not accept without noting watermark. Hold to light to verify watermark.

Revision Date: 07/31/2015

PROMOTE PROTECT & PRESERVE
South Carolina Department of Health and Environmental Control

19

ALFONSO LEON GARCIA
Notario Publico
Greenville, S.C.

Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
   9b Greenville memorial hospital
   9c Greenville
   9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
    12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
    13b. condado Greenville
    13c. pueblo Simpsonville
    13d. calle y numero 637 timberwalk lane
    13e. dentro de limites de la ciudad si
    13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
    19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681

20. Metodo de despocision cremacion
    20b. lugar de despocision Mackey Cremation service
    20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
    21b. licensia del funeral # 2785
    21c. firma de embalsamador
    21d. licensia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St Simpsonville SC 29681
    22b. numero de licensia de instalacion #510

23. A lo major de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)
    23b. numero de licnesia #21411
    23c. fecha de firma 05/14/2004
24. Hora de muerte 9:30am
25. Fecha declarado muerto 05/14/2004
26. El Caso fue referido a examinador medico- no
27. Causa de muerte
    a. Hermation celebral----------horas
    b. Lesins celebrales multiples----------semanas
    c. HIV/ AIDS----------meses/años
    27b. otras condiciones causantes de la muerte --- HIV/AIDS
28. Autopsia No
29. Manera de muerte- natural
30. ------
31. Certificador---- medico certificado
32. -------
33. Titulo de certificador---
    33b. 22666
    33c. 05/14/2004
34. Nombre y dirrecion persona quien firma----701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC 29605
35. Firma de registrante---- Cynthia Henderson
36. Fecha de presentacion----05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

ANULABLE

2017

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17014233653

Factura Número: 2017201041641259144

Código QR: Información de la factura

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0012LOHY	CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202	050S40[illegible]

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	12. DESTINO HACENDARIO	13. TARIFA	14. % EXENCIÓN
87,415,000	61	3	0

15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
262,000	0	262

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 07/ABR/2017	HASTA 16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP	262,000	262
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	26,000	
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
21. VALOR A PAGAR	TP	236,000	262

E. ADICIONAL VOLUNTARIO

22. APORTE VOLUNTARIO	AV	26,000	26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	262,000	288

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/ABR/2017 ☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

HASTA 16/JUN/2017 ☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

707202600856(8020)17014233653188979945(3900)00000000262000(96)20170407

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 07/ABR/2017

☐ HASTA 16/JUN/2017

(415)7707202600856(8020)17014233653068022145(3900)00000000236000(96)20170407

SELLO

Bta DC Direccion Distrital de Impuestos
084 20170403 10:33 SC 605 D 68022145
EF 236,000.00PIN 0681464930188
FORNU 17014233653 Recibido con Pago
520840100662B1 AV VILLAS

GENERADO AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CADENA DISTRIBUCION 2013, CADENA S.A. - ENVIA Y CADENA COM
Cadena Envia

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: YggAACYPRCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202

Matrícula Inmobiliaria: 050S40233529

Cedula Catastral: 002104800500102002

CHIP: AAA0012LOHY

Fecha de expedición: 13-06-2017

Fecha de Vencimiento: 11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES// ** A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Articulo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a q deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1346360

ADRA

DOMIDU\\2510:cmbuitra2/CMBUITRA2 CMBUITRA2 JUN-13-17 12:38:44

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

NOTARIA UNICA

DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

ACTA No. 77 NÙMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÒN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotà

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA**, Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotà y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:**

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien(es) falleció(eron) en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004,** que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de **Càqueza**, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalùo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaria y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciseis (2.016).

EL NOTARIO UNICO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (CUND.)

ESPAÇO EM BRANCO

NOTÁRIA ÚNICA DE CAQUEZA (CUNDº)

22

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

EDICTO

COMO NOTARIO ÙNICO DEL CÌRCULO DE CÀQUEZA, CUNDINAMARCA

EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.640.559 de Bogotà,** quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004.**

Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta **No. 77 del 14 de septiembre de 2016,** se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00 AM

EL NOTARIO ÙNICO

ALFONSO LEON GARCIA

CARRERA 2 No. 2-71 Tel. 091-8480295 Correo electrónico: notcaqueza@gmail.com

EL SUSCRITO NOTARIO ÙNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA CUNDINAMARCA

H A C E C O N S T A R:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentadö persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (CUND.)

AÑO GRAVABLE
2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia Recaudo: 18011936080 | 401

Factura Número: 2018201041620776750

4 CÓDIGO QR: Indicaciones de Uso al respaldo

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP: AAA0012LOHY | 2. DIRECCIÓN: CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S40233529

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR	11001
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001

1. OTROS: Y OTROS

LIQUIDACIÓN FACTURA

2. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
100,953,000	61	3	0	

17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO
303,000	2,000	301,000

PAGO / DESCUENTO		HASTA 06/ABR/2018	HASTA 15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP	301,000	301,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	30,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	271,000	301,000
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	30,000	30,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	301,000	331,000

MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018
301,000

(415)77[illegible]56(8020)180119360801003336 69(3900)0000000301000(96)20180406

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018
331,000

(415)7707202600856(8020)180119360801049772 14(3900)0000000331000(96)20180615

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018
271,000

(415)7707202600856(8020)180119360800425142 10(3900)0000000271000(96)20180406

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018
301,000

(415)7707202600856(8020)180119360800971095 78(3900)0000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com





JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

26

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL. 1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN 3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN 5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE 13
6. FUNDAMENTOS GENERALES 16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO 19
8. METODOLOGÍA APLICADA 20
9. AVALÚO COMERCIAL 21
10. ANEXOS 22

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

27

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 – ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 – RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	$ 258.9178
Salario mínimo	$ 781,242.oo
Tasa representativa del mercado	$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S – 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C.

30

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.
La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.
Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.
Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:	Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio
Por el Sur:	Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio
Por el Oriente:	Con la localidad San Cristóbal, con la

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

	Avenida Carrera 10 y la Calle 39B Sur de por medio
Por el Occidente:	Con la localidad Puente Aranda, con la Avenida Ciudad de Quito o Avenida Carrera 30 de por medio.

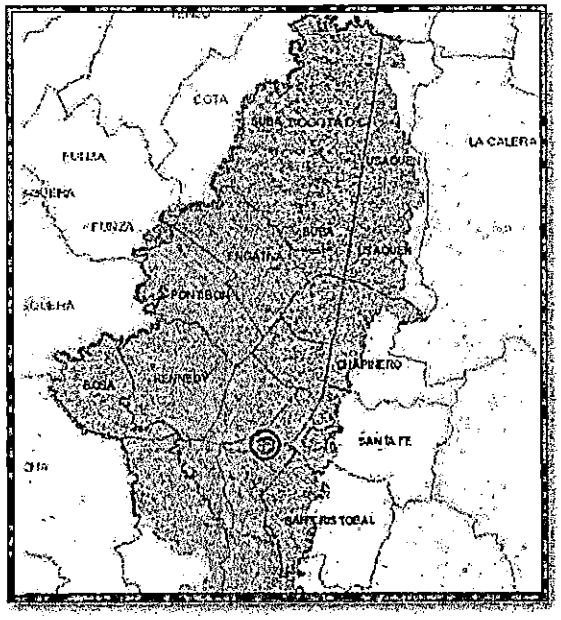
Fuente: 21 Monografías de las Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:	Con Avenida Fucha (Calle 8ª Sur) y Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)
Por el Sur:	Con la Avenida Primero de Mayo (Calle 22 Sur) y Avenida General Santander (carrera 27)
Por el Oriente:	Con la Avenida Caracas
Por el Occidente:	Con la Autopista Sur

Fuente: Cartilla UPZ 38 Restrepo – Secretaria Distrital de Planeación

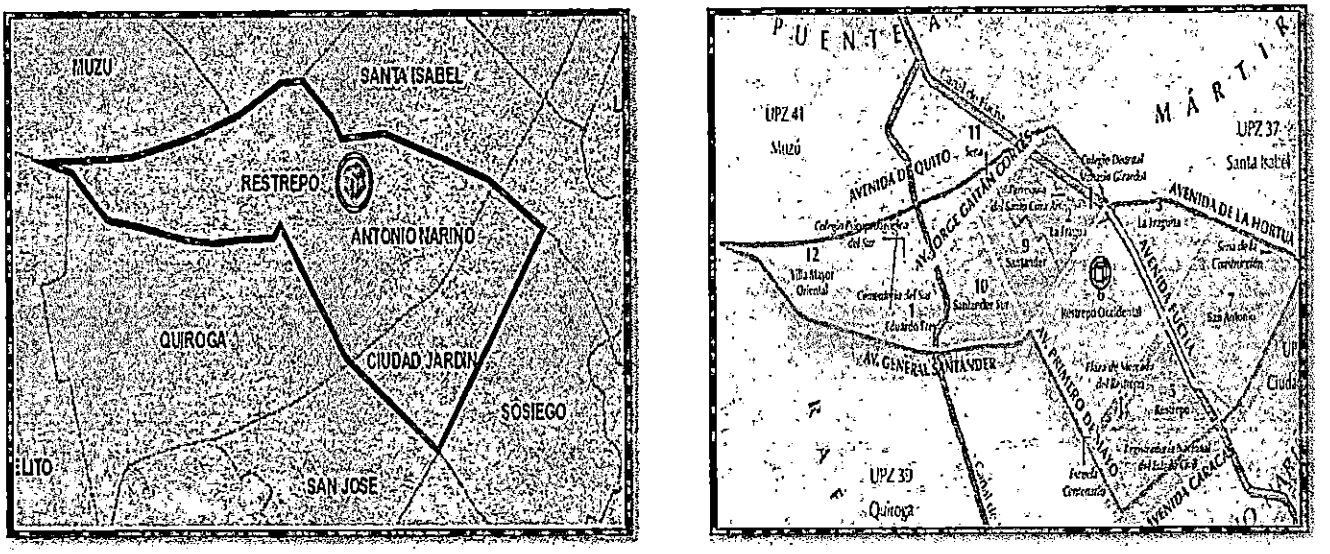
3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.
Fuentes: SINUPOT- Secretaria de planeación distrital

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no

propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

- La Avenida Fucha (calle11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.
- La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.
- La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur- occidental de la UPZ.
- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.
- La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados .completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT – GOOGLE MAPS – OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

38

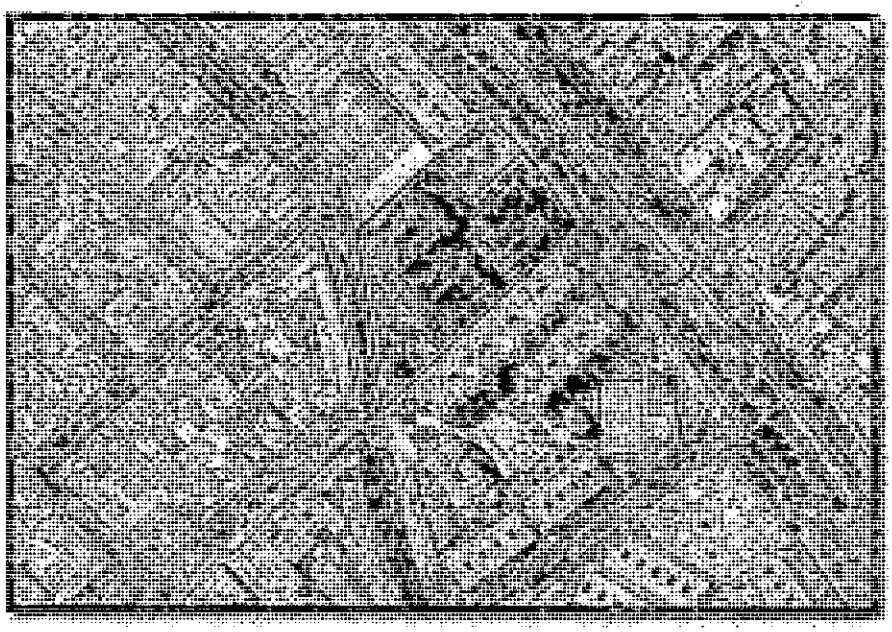
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4 .3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble- Fuente: SINUPOT

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No, 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal

SUR : CL 13 sur

ORIENTE : KR 24 D

OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m2)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.
Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS	En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm
5.5.2 MUROS	Estuco y pintura y papel de colgadura.
5.5.3 CIELOS RASOS	En listón de madera machihembrado.
5.5.4 CUBIERTA	No disponible.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

5.5.5 MUEBLES	Closets en madera en alcobas
5.5.6 PUERTAS	Exterior metálica e interiores en madera.
5.5.7 VENTANERIA	En perfil de aluminio
5.5.8 BAÑOS	Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico
5.5.9 COCINA	Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.
5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

6. FUNDAMENTOS GENERALES

•Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
•El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
•El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
•El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
•El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
•El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
•El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
•En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
•El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito avaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.

2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.

3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.

4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.

5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.

6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1° de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.

- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.

- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.

- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.

- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.

- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.

- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.

- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estimulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

47

9. AVALÚO COMERCIAL

INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m^2)	VALOR UNITARIO $/$m^2$	TOTAL $
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	$3'609,709	$207'450,000
TOTAL			**$207'450,000**

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE

Atentamente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

48

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

49

REGISTRO FOTOGRÁFICO

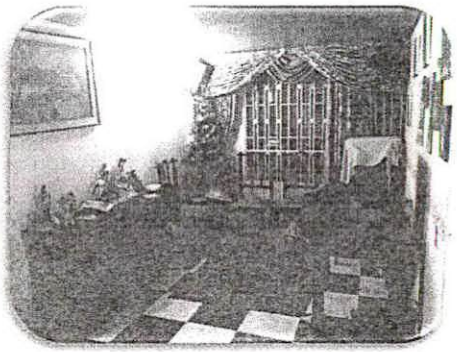
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
AVALUADOR
R.N.A. No. 3527

ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	$ 240.000.000	$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	$ 170.000.000	$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	0,968	$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	$ 200.000.000	$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	$ 180.000.000	$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	$ 155.000.000	$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	$ 218.000.000	$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	$ 185.000.000	$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	$ 175.000.000	$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	$ 195.000.000	$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	$ 3.241.545	FR 3648822

MÁXIMO	$ 3.914.063
PROMEDIO	$ 3.609.630
MÍNIMO	$ 3.241.545
DESV ESTÁNDAR	$ 227.983
COEF VARIACIÓN	6,32%
VALOR ADOPTADO	$ 3.609.709

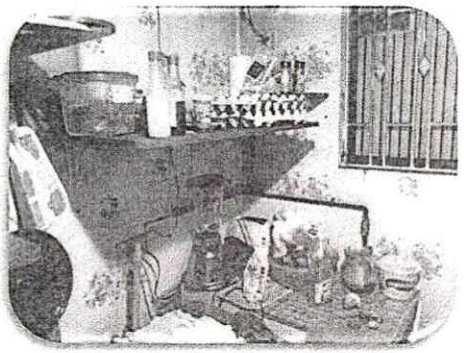
SALA COMEDOR



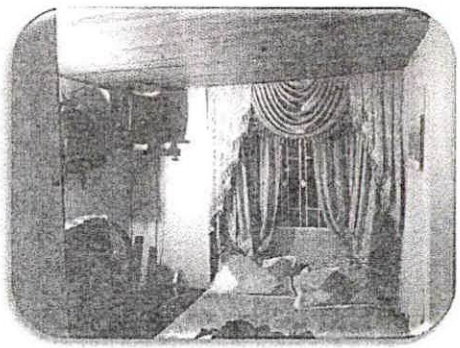


COCINA





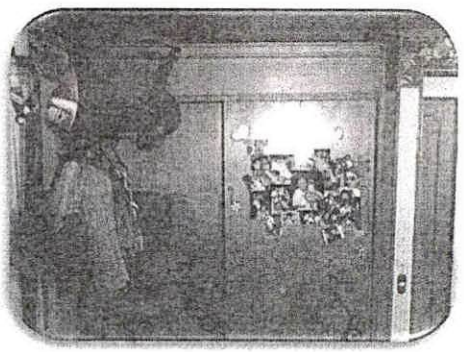
ALCOBA AUXILIAR 1



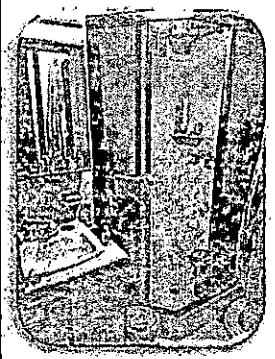


ALCOBA AUXILIAR 2

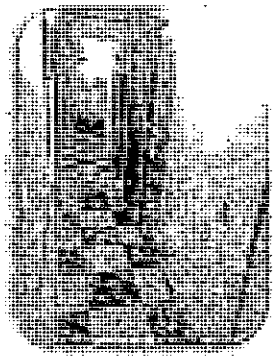




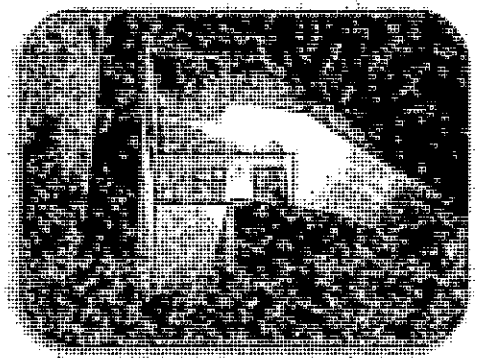
BAÑO



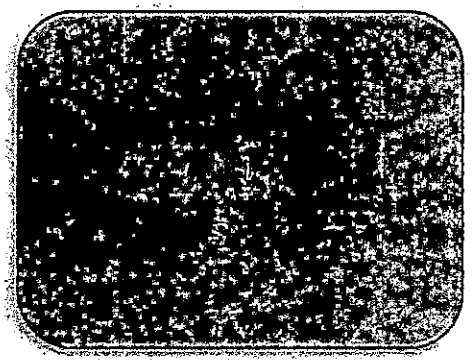
CORREDOR



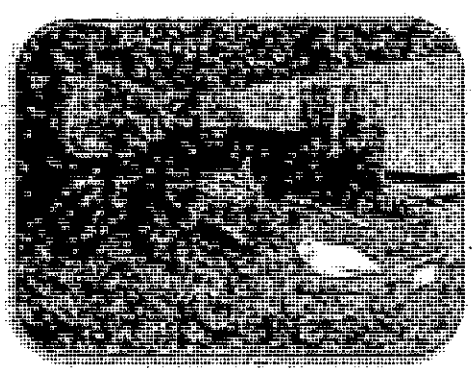
FACHADA AP 202 TA



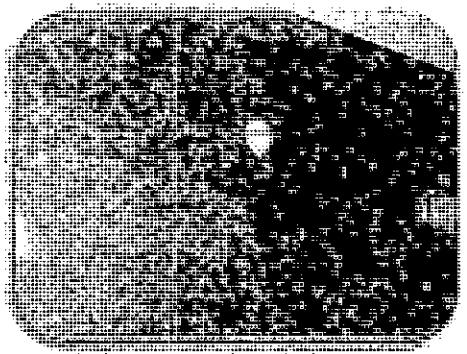
COCINA AP 202 TA



GARAJE 95



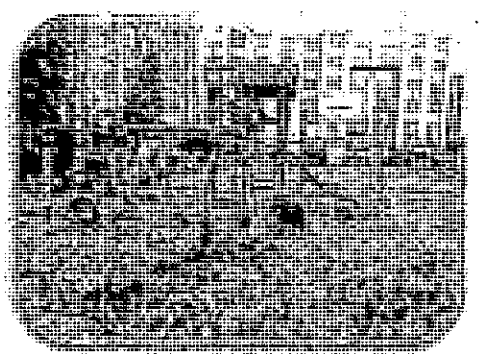
ENTRADA AP 202 TA



ENTRADA AP 201 TA



PARQUE INFANTIL



53

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
C.C. 79'452.450

ESPECIALIDADES:
EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS

APROBACIÓN INMUEBLES URBANOS: 01-12-2015

VENCIMIENTO INMUEBLES URBANOS: 31-12-2019

Vinculación al R.N.A. desde: 01-12-2015

El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.

ACREDITADO ONAC ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO IEC 17024:2012
14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.
Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.
Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025
direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

54

CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS Nº URB-0315

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
C.C. 79452450

R.N.A. 3527

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	210302001. VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de Inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/12/2015
Fecha de vencimiento: 31/12/2019

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6105023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

ACREDITADO ONAC
ISO/IEC 17024:2012
14-OCP-008

PIN de Validación: b1f40ad4

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Diciembre de 2019.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: Carrera 63 No. 90-42 Ap 205
Teléfono: 3164730427
Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

56

PIN de Validación: b1f40ad4

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)
E. S. D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS , quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES , quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina , identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina , identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual aporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	**12.50 %**
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	**6.25 %**
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	**6.25 %**

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑORES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta del perito del avaluó que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	**12.50 %**
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES **6.25 %**
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES **6.25 %**

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avaluó Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capitulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avaluó catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso ($ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
2.- El poder a mi conferido.
3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
4- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquiroga46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso – Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 0f. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.

2

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, ***MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, ***LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ *QUIÑONES DE QUIROGA,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo , Por medio del presente manifiéstanos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN***, en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

ACEPTO

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

Huella dactilar física

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

Huella dactilar física

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE

Huella dactilar física

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina , identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN***, en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, , ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.
Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,

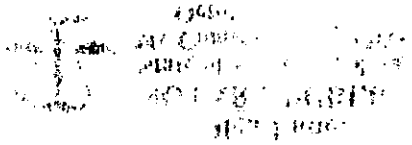
ACEPTO

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.

Olga López
Notaria Pública

Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025



Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

MERY GLORIAQUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo , Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN,*** en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS,*** mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES,*** mayor de edad, domiciliado en ,Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES,*** mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá,en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses.

Del señor Juez cordialmente

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA
Ante el Notario 19 del Círculo de BOGOTÁ D.C.
Compareció:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA
quien se identificó con: C.C. 51628904
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.
Bogotá D.C. 01/06/2018 a las 10:52:55
Huella
NUBIA INES SABOGAL PINZON
NOTARIO 19 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
FIRMA

51628904

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond

Apostille
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

   This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp
10. Signature

Mark Hammond

Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122

5

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts, Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS AL DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.**

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.
(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA
(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
   Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
8. No. 246122
9. Sello 10. Firma

SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS
C. ext 128089
OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.

ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 Minjusticia

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **AAA0012LOHY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06- NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA , LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
2) CALLE 13 SUR #24B-24
1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S- 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.solutondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 Nro Matrícula: **50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA" X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $34,012,000

[redacted]IFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

TACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

[redacted]**S PAEZ ANA ROSA** CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

[redacted]FICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUIÑONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869 X

COPIA CON PRESENCIA DE NOTARIO
Copia de la Pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA **NIT# 8600429455**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

[redacted]S PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY CC# 79308230 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH CC# 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080 X

A: QUI/ONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41726342 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Oficina de Registro

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificador

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ CC# 41685411 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 [redacted]7/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

[redacted]O: Realtech

TURNO: 2018-220524 **FECHA: 29-05-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guardia de la fe pública

10

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551 (PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.

Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS.
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES.

BOGOTA . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO

la J. y manifestó: ----------

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 19´468.174 de Bogotà, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79´308.230 de Bogotà, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51´628.904 de Bogotà, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 41´726.342 de Bogotà, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 52´210.080 de Bogotà, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, con C.C. No 41´685.411 de Bogotà, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51´686.485 de Bogotà, LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotà y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotà,** obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559,** eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Direcciòn de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2.016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. - ----- ----------

SEGUNDO.- Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988 es como sigue: ---------- ----------

" Señor NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE CÁQUEZA, CUND. E. S. D. ----------

Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS** ----------

DOMINGO GARZA TOSCANO, en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores JOSE VICENTE QUIÑONES

Ca221873 Aa042549399

ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES** y **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores **JOSE VICENTE QUÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS**, actuando en calidad de herederos legítimos, y **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES**, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: -

ANTECEDENTES:===================================

1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio.- - - - - - - - - - - - - - - -

2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demás documentos enunciados. - - - - - -

3.- Al momento de presentar esta solicitud, los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario.- - - - - - - - - - - - - - -

4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado. ---

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($88.000.000,oo) y no hay pasivos. -----------

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes: -----------

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, **APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIAIRA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTA D.C., distinguido** en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficiaria de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE,** Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del rio San Cristobal, **POR EL ORIENTE;** Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros(115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda **POR EL SUR,** Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE,** Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón , hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. -- **APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A:** Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).----------

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.----------

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.----------

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Area privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salòn- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.----------

Linderos Horizontales de los puntos:----------

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.----------

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).- -

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacio sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).- - - - - - - - - - - - -

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos. -

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45). del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de.................................... **$ 88.000.000.oo.** - - - -

Se estima su precio comercial en la suma de......................**$ 88.000.000.oo.** - - -

PASIVO- -

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es ....**$000000.oo.** - - - - - -

TOTAL ACTIVO LIQUIDO: ....$88.000.000.oo - - -

LIQUIDACION -

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU., y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU., pero su esposa sobreviviente LOURDES STELA QUIÑONES Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal, se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y

Ca221873
Aa042549401

pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos, a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes. - - - - - - - - -

Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tio, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así: -

ADJUDICACION- -

Hijuela para los herederos **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS,** actuando en **calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES,** actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19´468.174: 79´308.230: 51´628.904: 41´726.342: 52´210.080: 41´685.411; 51´686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítmos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, ($11´000.000.oo), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87,50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno; y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, ($5´500.000.OO) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles: -

<u>**PARTIDA UNICA:**</u> LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, **APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C.,**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MATRICULA INMOBILIAIRA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en **BOGOTA D.C.,** distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficiaria de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE,** Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del rio San Cristobal, **POR EL ORIENTE;** Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros(115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR,** Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE,** Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte

Ca221873
Aa042549402

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón , hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. - -

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A: Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).---------------------------

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.- -

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Area privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salòn- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. -

Linderos Horizontales de los puntos: -

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos. -

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).- -

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) , dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) , veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacio sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur). - - - - - - - - - - - -

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts),

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, documentos de archivo notarial
ALFONSO LEÓN GARCÍA
Notario ... Zipaquirá

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.----------

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No.837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... **$ 88.000.000.oo.**

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....**$88´000.000.oo**

TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....**$000,000.000.oo**

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO.....**$88´000.000.oo**

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.....**$ 88.000.000.oo**

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... **$11´000.000.oo**

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS..... **$11´000.000.oo**

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS ....**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.....**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS ....**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS.... **$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA **$11´000.000.oo**

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES **$5´500.000.oo**

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES **$5´500.000.oo**

SUMAS IGUALES:.....$88.000.000.oo.....$88.000.000.oo

Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010 de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J".----------

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista.- -- ----- ----------

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fè sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresò en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. ----------

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA: 1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 20172010416412591 44 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotà el 03-04 de 2017 inmueble identificado asi: ----------

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 50S-40233529 ----------

CÒDIGO CATASTRAL No. 00210480050010200 2 CHIP: AAA0012LOHY ----------

AVALÙO CATASTRAL $87.415.000 ----------

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO----------

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13-06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: ---------- MATRÌCULA INMOBILIARIA NÙMERO: 50S-40233529 ---------- CÒDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY ---------- UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO----------

se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11 – 09 - 2017. ----------

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. ----------

Derechos notariales Resoluciòn 451 del 20-01-2017. $ 322.522----------

Recaudo Fondo y Super $ 16.600 ----------

IVA $ 67.929----------

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404.----

EL APODERADO

X

DOMINGO GARZA TOSCANO

C. C. N. 19234810 BTA

T. P. No. 47879 CSJ

TEL. o CEL. 3112258965

República de Colombia

13

Aa042549404

DIR. Av. Jiménez #9-43 Oficina 515 Tel 3112231965

CIUDAD Bogotá

E-MAIL. dogefoabogado@Hotmail.com

PROFESIÒN U OFICIO: Abogado - Juez Penal Militar - pensionado

ACTIVIDAD ECONÒMICA: Litigante - Finca Raiz

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLÌTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ___ NO X

CARGO: X

FECHA VINCULACIÒN: X

FECHA DE DESVINCULACIÒN: X

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
CIRCULO DE CAQUEZA (CUNDINAMARCA)

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

/LGR.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA UNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).** OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN **DIECISEIS (16)** HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y UNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 – MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70_ART.41 DEC.2148/83-

CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA

CARRERA 2 No. 2-71 – TELS. 8480295-8480676- notcaqueza@gmail.com. CAQUEZA, CUNDINAMARCA

State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond

Apostille
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

   This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 185427
9. Seal/Stamp
10. Signature

Mark Hammond

Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

STATE OF SOUTH CAROLINA
DEPARTMENT OF HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONTROL

CERTIFICATE OF DEATH

STATE BIRTH NUMBER

04 013727
STATE FILE NUMBER

1. DECEDENT'S NAME (First, Middle, Last): Johnny Quinones Arias
2. SEX: Male
3. DATE OF DEATH (Month, Day, Year): May 14, 2004
4. SOCIAL SECURITY NUMBER: 250-99-5498
5a. AGE - Last Birthday (Years): 30
5b. UNDER 1 YEAR - Months / Days
5c. UNDER 1 DAY - Hours / Minutes
6. DATE OF BIRTH (Mo., Day, Year): Feb. 24, 1974
7. BIRTHPLACE (City, and State or Foreign Country): Colombia, S. America
8. WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES? (Yes or No): No
9a. PLACE OF DEATH (Check only one; see instructions on other side): HOSPITAL: [X] Inpatient [ ] ER/Outpatient [ ] DOA; OTHER: [ ] Nursing Home [ ] Residence [ ] Other (Specify)
9b. FACILITY NAME (If not institution, give street and number): Greenville Memorial Hospital
9c. CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH: Greenville
9d. COUNTY OF DEATH: Greenville
10. MARITAL STATUS - Married, Never Married, Widowed, Divorced (Specify): Married
11. SURVIVING SPOUSE (If wife, give maiden name): Lourdes Estela
12a. DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life. Do not use retired): Team Leader.
12b. KIND OF BUSINESS/INDUSTRY: Automotive
13a. RESIDENCE - STATE: SC
13b. COUNTY: Greenville
13c. CITY, TOWN OR LOCATION: Simpsonville
13d. STREET AND NUMBER: 637 Timber Walk Lane
13e. INSIDE CITY LIMITS? (Yes or No): Yes
13f. ZIP CODE: 29681
14. Was Decedent of Hispanic Origin? (Specify Yes or No. If yes, specify Cuban, Mexican, Puerto Rican, etc.): [X] Yes [ ] No (Specify): S. American
15. RACE - American Indian, Black, White, etc. (Specify): Hispanic
16. DECEDENT'S EDUCATION (Specify only highest grade completed) Elementary/Secondary (0-12); College (1-4 or 5+): 12
17. FATHER'S NAME (First, Middle, Last): Jose Vincente Quinones
18. MOTHER'S NAME (First, Middle, Maiden Surname): Ana Rosa Arias
19a. INFORMANT'S NAME (Type/Print): Lourdes Estela Quinones
19b. MAILING ADDRESS (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State, Zip Code): 637 Timber Walk Lane, Simpsonville, SC 29681
20a. METHOD OF DISPOSITION: [ ] Burial [X] Cremation [ ] Removal from State [ ] Donation [ ] Other (Specify)
20b. PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place): Mackey Cremation Service
20c. LOCATION - (City or Town, State): Greenville, SC
21a. FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH (Signature): [signature]
21b. FUNERAL DIR. LICENSE NO.: 2785
21c. EMBALMER (Signature): Donna M. Harper
21d. EMBALMER LICENSE NO.: 1595
22a. NAME AND ADDRESS OF FACILITY: Cannon Funerals and Cremations, 603 W. Curtis Street, Simpsonville, SC 29681
22b. LICENSE NUMBER (of facility): 510

Complete items 23a-c only when certifying physician is not available at time of death to certify cause of death.

23a. To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place stated. Signature and Title: Teresa A. Bowers MD
23b. LICENSE NUMBER: 21411
23c. DATE SIGNED (Month, Day, Year): 5/14/2004
24. TIME OF DEATH: 9:30 AM
25. DATE PRONOUNCED DEAD (Month, Day, Year): 5/14/2004
26. WAS CASE REFERRED TO MEDICAL EXAMINER/CORONER? (Yes or No): NO

27. PART I. Enter the diseases, injuries, or complications that caused the death. Do not enter the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock, or heart failure. List only one cause on each line.

		Approximate Interval Between Onset and Death
IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death) a.	Cerebral/Cerebellar Herniation	Hours
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF): b.	Multiple Cerebral & Cerebellar Mass lesions	weeks
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF): c.	HIV/AIDS	Months/years
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF): d.		

Sequentially list conditions, if any, leading to immediate cause. Enter UNDERLYING CAUSE (disease or injury that initiated events resulting in death) LAST

PART II. Other significant conditions contributing to death but not resulting in the underlying cause given in Part I.: HIV/AIDS

28a. AUTOPSY (Yes or No): NO
28b. IF YES, WERE AUTOPSY FINDINGS CONSIDERED IN DETERMINING CAUSE OF DEATH? (Yes or No):

29. MANNER OF DEATH: [ ] Natural [ ] Pending Investigation [ ] Accident [ ] Suicide [ ] Could not be Determined [ ] Homicide
30a. DATE OF INJURY (Month, Day, Year):
30b. TIME OF INJURY:
30c. INJURY AT WORK? (Yes or No):
30d. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED:
30e. PLACE OF INJURY - (Home, Farm, Street, Factory, Office, etc.) (Specify):
30f. LOCATION (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State):

31. CERTIFIER (Check only one): [X] CERTIFYING PHYSICIAN (Physician certifying cause of death) [ ] MEDICAL EXAMINER [ ] CORONER [ ] PRONOUNCING AND CERTIFYING PHYSICIAN (Physician both pronouncing death and certifying to cause of death)
32. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN IF OTHER THAN CERTIFIER:
33a. SIGNATURE AND TITLE OF CERTIFIER. To the best of my knowledge, death occurred at the time, date and place, and due to the cause(s) and manner as stated: Kevin M. Gilroy MD
33b. LICENSE NUMBER: 22666
33c. DATE SIGNED (Month, Day, Year): 05/14/04
34. NAME AND ADDRESS OF PERSON WHO SIGNED IN 33a. (Type/Print): 701 Grove Road 5th Fl Support Tower Greenville, SC 29605 Kevin M. Gilroy MD
35. REGISTRAR'S SIGNATURE: Cynthia Henderson
36. DATE FILED (Month, Day, Year): May 18 2004

SC05204069

ISSUED MAY 05 2016

This is a true certification of the facts on file in the Division of Vital Records, SC Department of Health and Environmental Control.

Catherine E. Heigel
Director and State Registrar

Shae R. Sutton
Assistant State Registrar

This is watermarked paper. Do not accept without noting watermark. Hold to light to verify watermark.

Revision Date: 07/31/2015

Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
   9b Greenville memorial hospital
   9c Greenville
   9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
    12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
    13b. condado Greenville
    13c. pueblo Simpsonville
    13d. calle y numero 637 timberwalk lane
    13e. dentro de limites de la ciudad si
    13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
    19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681
20. Metodo de despocision cremacion
    20b. lugar de despocision Mackey Cremation service
    20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
    21b. licensia del funeral # 2785
    21c. firma de embalsamador
    21d. licensia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St Simpsonville SC 29681
    22b. numero de licensia de instalacion #510

19

ALFONSO LEON GARCIA
Notario Público
Greenville

23. A lo major de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)
    23b. numero de licnesia #21411
    23c. fecha de firma 05/14/2004
24. Hora de muerte 9:30am
25. Fecha declarado muerto 05/14/2004
26. El Caso fue referido a examinador medico- no
27. Causa de muerte
    a. Hermation celebral————horas
    b. Lesins celebrales multiples————semanas
    c. HIV/ AIDS————————————meses/años
    27b. otras condiciones causantes de la muerte — HIV/AIDS
28. Autopsia No
29. Manera de muerte- natural
30. ———
31. Certificador—— medico certificado
32. ———
33. Titulo de certificador——
    33b. 22666
    33c. 05/14/2004
34. Nombre y dirrecion persona quien firma——701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC 29605
35. Firma de registrante—— Cynthia Henderson
36. Fecha de presentacion——05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

AN VABLE
2017

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17014233653 401

Factura Número: 2017201041641259144

CÓDIGO QR "Indicaciones de la factura al respaldo"

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0012LOHY	CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202	050S40

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP. 202

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	12. DESTINO HACENDARIO	13. TARIFA	14. % EXENCIÓN
87,415,000	61	3	

15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
262,000	0	262

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 07/ABR/2017	HASTA 16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP	262,000	262
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	26,000	
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
21. TOTAL A PAGAR	TP	236,000	262

E. ADICIONAL VOLUNTARIO

VOLUNTARIO	AV	26,000	26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	262,000	288

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/ABR/2017 — ☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

HASTA 16/JUN/2017 — ☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

7707202600856(8020)17014233653188979945(3900)0000000262000(96)20170407

(415)7707202600856(8020)17014233653154107320(3900)0000000288000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 07/ABR/2017

(415)7707202600856(8020)17014233653068022145(3900)0000000236000(96)20170407

☐ HASTA 16/JUN/2017

Rta DC Direccion Distrital de Impuestos
084 20170403 10:33 SC 605 D 68022145
EF 236,000.00PIN 06814649302108
FORMU 17014233653 Recibido con Pago
520840100662B1 AV VILLAS

SEMINA AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

UNIÓN TEMPORAL CADENA DISTRIBUIDORES 2010, CADENA S.A. - EMMA Y CADENA S.A.
Cadenasa Carrefour

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: YggAACYPRCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202
Matrícula Inmobiliaria:	050S40233529
Cedula Catastral:	002104800500102002
CHIP:	AAA0012LOHY
Fecha de expedición:	13-06-2017
Fecha de Vencimiento:	11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES//** A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Articulo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a q... deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1346360

ADRA

DOMIDU\I2510:cmbuitra2/CMBUITRA2 CMBUITRA2 JUN-13-17 12:38:44

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

NOTARIA UNICA

DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

21

ACTA No. 77 NÙMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÒN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotà

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA,** Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotà y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:**

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien(es) falleció(eron) en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004,** que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de **Càqueza**, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalùo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaria y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciseis (2.016).

EL NOTARIO UNICO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (CUND.)


ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA UNICA DE QUEZA (CUND.)

22

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

EDICTO

COMO NOTARIO ÙNICO DEL CÌRCULO DE CÀQUEZA, CUNDINAMARCA

EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.640.559 de Bogotà,** quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004.**

Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta **No. 77 del 14 de septiembre de 2016,** se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00 AM

EL NOTARIO ÙNICO

ALFONSO LEON GARCIA

EL SUSCRITO NOTARIO ÙNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA CUNDINAMARCA

H A C E C O N S T A R:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentadö persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (CUND.)

AÑO GRAVABLE
2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia Recaudo: 18011936080 | 401

Factura Número: 2018201041620776750

Código QR: Indicaciones de uso al respaldo

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0012LOHY | 2. DIRECCIÓN CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40233529

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR	11001
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001

11. OTROS Y OTROS

LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
100,953,000	61	3	0	

17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO
303,000	2,000	301,000

PAGO DESCUENTO		HASTA 06/ABR/2018	HASTA 15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP	301,000	301,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	30,000	0
22. DES ADICIONAL	DA	0	0
23. TC AR	TP	271,000	301,000
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	30,000	30,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	301,000	331,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018
301,000

(415)7707202 6(8020)18011936080100333669(3900)00000000301000(96)20180406

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018
331,000

(415)7707202600856(8020)18011936080104977214(3900)00000000331000(96)20180615

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018
271,000

(415)7707202600856(8020)18011936080042514210(3900)00000000271000(96)20180406

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018
301,000

(415)7707202600856(8020)18011936080097109578(3900)00000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com





JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

26

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL. 1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN 3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN 5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE 13
6. FUNDAMENTOS GENERALES 16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO 19
8. METODOLOGÍA APLICADA 20
9. AVALÚO COMERCIAL 21
10. ANEXOS 22

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 – ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 – RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	$ 258.9178
Salario mínimo	$ 781,242.oo
Tasa representativa del mercado	$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S – 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.
La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.
Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.
Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:	Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio
Por el Sur:	Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio
Por el Oriente:	Con la localidad San Cristóbal, con la

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

	Avenida Carrera 10 y la Calle 39B Sur de por medio
Por el Occidente:	Con la localidad Puente Aranda, con la Avenida Ciudad de Quito o Avenida Carrera 30 de por medio.

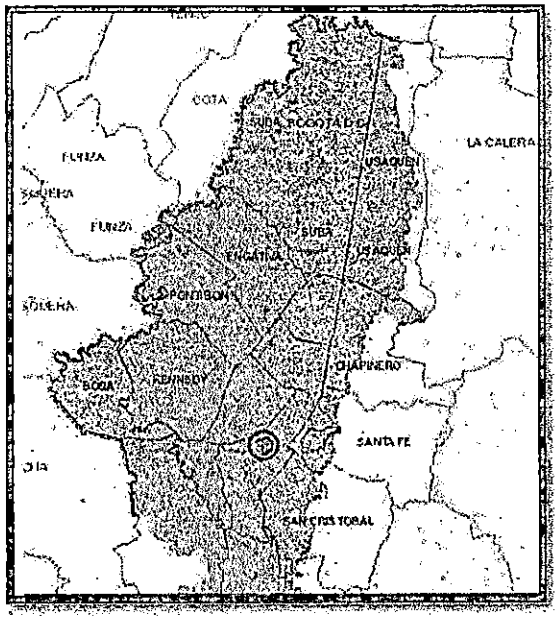
Fuente: 21 Monografías de los Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:	Con Avenida Fucha (Calle 8ª Sur) y Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)
Por el Sur:	Con la Avenida Primero de Mayo (Calle 22 Sur) y Avenida General Santander (carrera 27)
Por el Oriente:	Con la Avenida Caracas
Por el Occidente:	Con la Autopista Sur

Fuente: Cartilla UPZ 38 Restrepo – Secretaria Distrital de Planeación

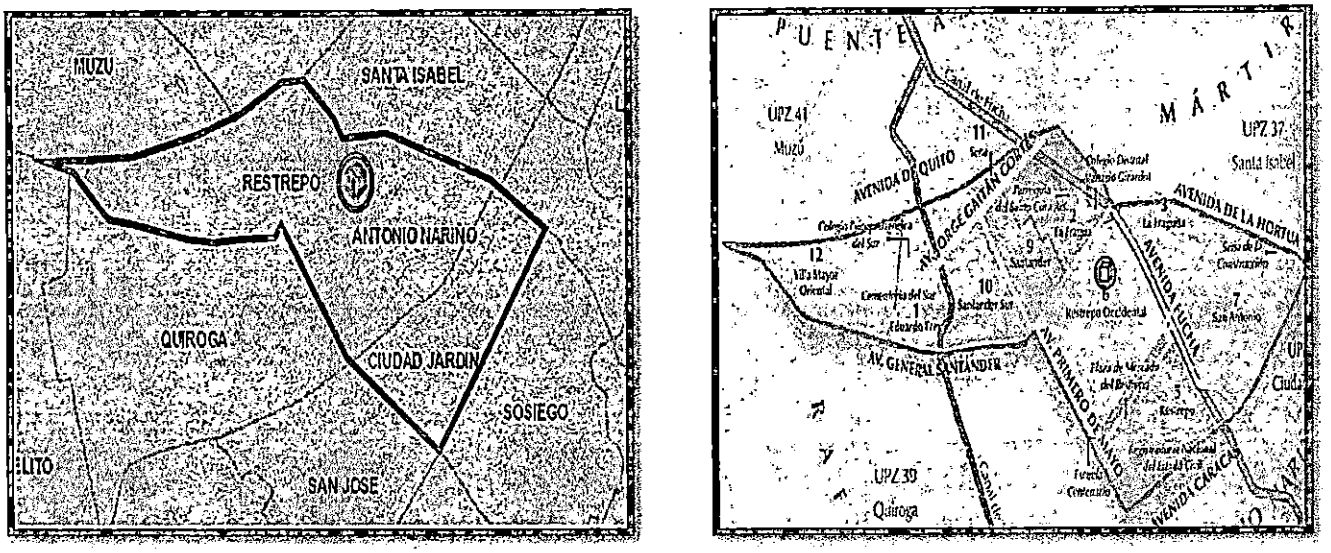
3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.
Fuentes: SINUPOT- Secretaria de planeación distrital

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no





propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

- La Avenida Fucha (calle11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

- La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.
- La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.
- La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur- occidental de la UPZ.
- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.
- La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados .completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS:. Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT – GOOGLE MAPS – OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.





JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

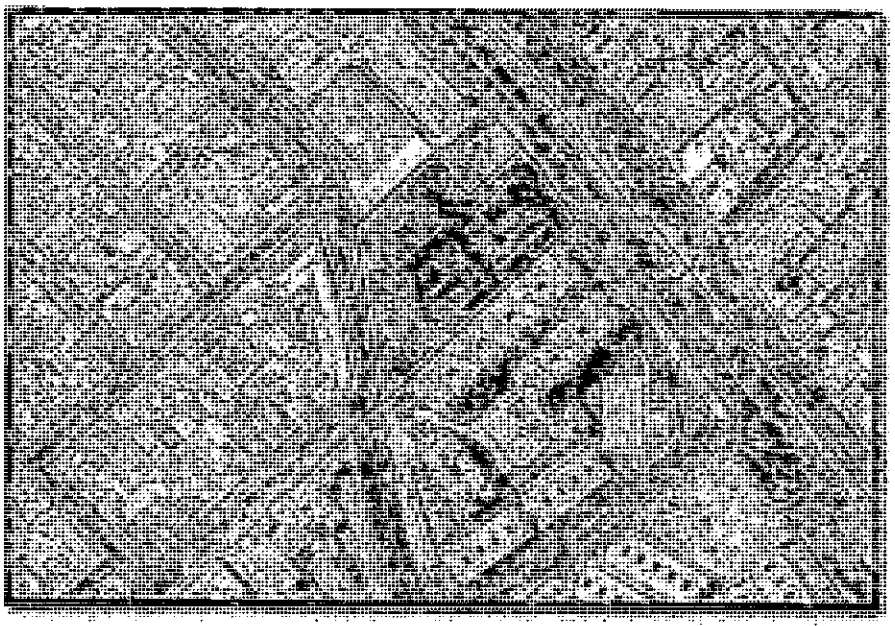
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4 .3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble- Fuente: SINUPOT

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No, 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal

SUR : CL 13 sur

ORIENTE : KR 24 D

OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m2)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.
Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS	En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm
5.5.2 MUROS	Estuco y pintura y papel de colgadura.
5.5.3 CIELOS RASOS	En listón de madera machihembrado.
5.5.4 CUBIERTA	No disponible.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

5.5.5 MUEBLES	Closets en madera en alcobas
5.5.6 PUERTAS	Exterior metálica e interiores en madera.
5.5.7 VENTANERIA	En perfil de aluminio
5.5.8 BAÑOS	Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico
5.5.9 COCINA	Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.
5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.





JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

6. FUNDAMENTOS GENERALES

•Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
•El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
•El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
•El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
•El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
•El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
•El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
•En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
•El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

43

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito avaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.

2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.

3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.

4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.

5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.

6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.





7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1° de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.

- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.

- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.

- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.

- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.

- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.

- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.

- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.





JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estimulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal





JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

9. AVALÚO COMERCIAL

INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m^2)	VALOR UNITARIO $/m^2	TOTAL $
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	$3'609,709	$207'450,000
TOTAL			**$207'450,000**

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE

Atentamente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com





JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

49

REGISTRO FOTOGRÁFICO

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
AVALUADOR
R.N.A. No. 3527

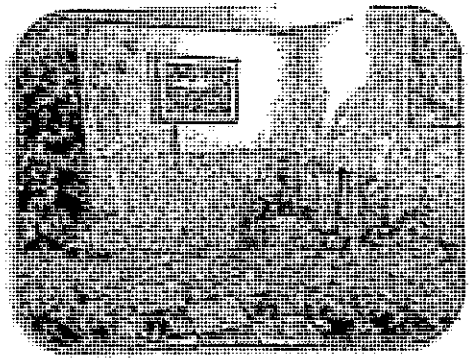
ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	$ 240.000.000	$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	$ 170.000.000	$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	0,968	$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	$ 200.000.000	$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	$ 180.000.000	$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	$ 155.000.000	$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	$ 218.000.000	$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	$ 185.000.000	$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	$ 175.000.000	$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	$ 195.000.000	$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	$ 3.241.545	FR 3648822

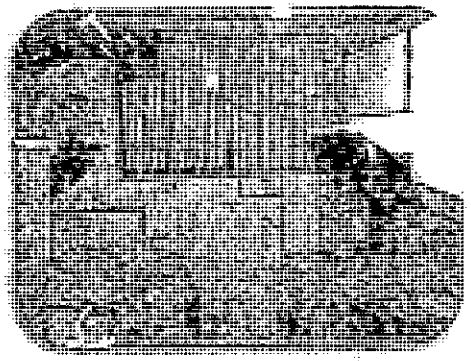
MÁXIMO	$ 3.914.063
PROMEDIO	$ 3.609.630
MÍNIMO	$ 3.241.545
DESV ESTÁNDAR	$ 227.983
COEF VARIACIÓN	6,32%
VALOR ADOPTADO	$ 3.609.709

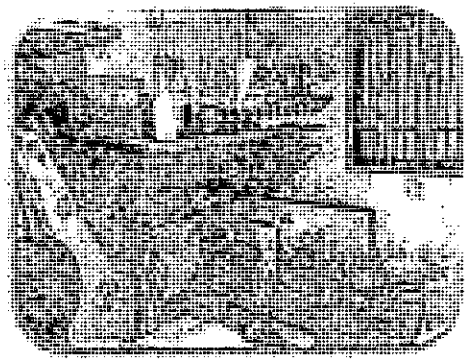
SALA COMEDOR



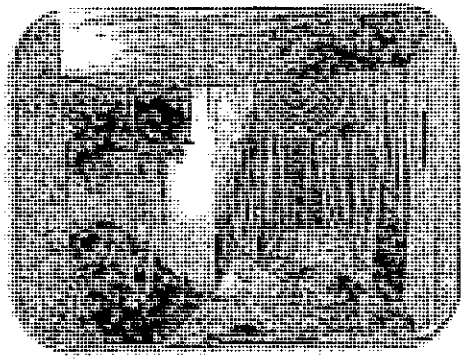


COCINA



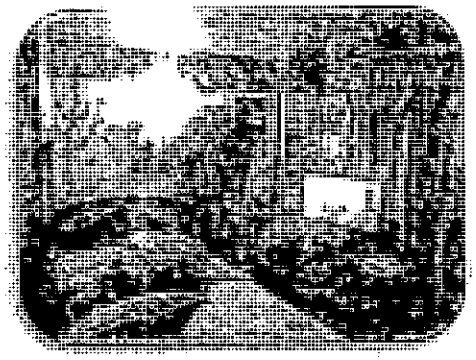


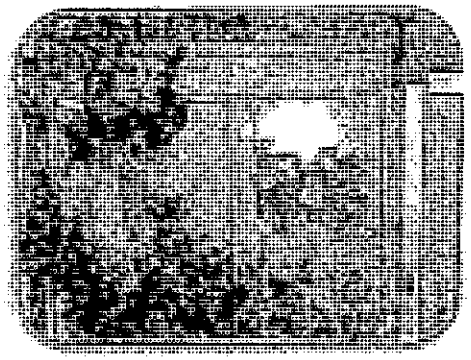
ALCOBA AUXILIAR 1





ALCOBA AUXILIAR 2







56

PIN de Validación: b1f40ad4

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)
E. S. D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS , quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES , quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina , identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina , identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual aporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	**12.50%**

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	**12.50 %**
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	**6.25 %**
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	**6.25 %**

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑORES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta del perito del avaluó que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

Pretensione

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	**12.50 %**
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	**6.25 %**
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	**6.25 %**

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avaluó Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capitulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avaluó catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso ($ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
2.- El poder a mi conferido.

3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
4- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquiroga46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso – Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 0f. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.468.174 de Bogotá, ***MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, ***LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.726.342 de Bogotá, **ROSA EMPERATRIZ *QUIÑONES DE QUIROGA,*** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.685.411 de Bogotá, quienes actuamos en nombre propio y como copropietarios del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo , Por medio del presente manifiéstanos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN***, en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en , Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C. No. 19.468.174 de Bogotá

MERY MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS
C.C 41.726.342 de Bogotá

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES ARIAS
C.C 41.685.411 de Bogotá.

ACEPTO

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

NOTARIA 73 BOGOTÁ

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:43:54

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

Huella dactilar física

REPÚBLICA DE COLOMBIA
VICTORIA BERNAL TRUJILLO
Notaria
NOTARIA SETENTA Y TRES

NOTARIA 73 BOGOTÁ

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:45:16

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.726.342 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

CC Nº 41.726.342
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

Huella dactilar física

REPÚBLICA DE COLOMBIA
VICTORIA BERNAL TRUJILLO
Notaria
NOTARIA SETENTA Y TRES

NOTARIA 73 BOGOTÁ

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

jueves, 24 de mayo de 2018 a las 8:46:14

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 41.685.411 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

CC Nº 41.685.411
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE

Huella dactilar física

REPÚBLICA DE COLOMBIA
VICTORIA BERNAL TRUJILLO
Notaria
NOTARIA SETENTA Y TRES

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E. S. D.

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Greenville South Carolina , identificada con la cédula de ciudadanía número 51.686.485 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN***, en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS***, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, , ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES***, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá, en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.
Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses

Del señor Juez cordialmente

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
C.C 51.686.485 de Bogotá,

ACEPTO

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Este documento fue firmado ante mí, Olga López, Notario Público del Estado de Carolina del Sur, Condado de Greenville, el 06 de Junio del 2018, y mi comisión expira el 30 de Octubre del 2025.

Olga López
Notaria Pública

Olga Lopez
NOTARY PUBLIC
State of South Carolina
My Commission Expires
October 30, 2025



State of South Carolina
Office of the Secretary of State
The Honorable Mark Hammond

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

   This public document

2. has been signed by Olga Lopez
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Olga Lopez, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Wednesday, June 06, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 246122
9. Seal/Stamp
10. Signature

Mark Hammond

Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 246122

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 18.010 DE UN DOCUMENTO EN INGLÉS, hecha por Anthony Letts, Traductora/Intérprete Oficial según Res. 139 de 1980, M.J. Bogotá, 10 de julio de 2018.

LEGALIZACIÓN DE UN PODER ESCRITO EN ESPAÑOL, CONFERIDO POR **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS AL DR. JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.**

Poder escrito en español el 6 de junio de 2018.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado por OLGA LÓPEZ, NOTARIA PÚBLICA. Estado de Carolina del Sur. Mi comisión vence el 30 de octubre de 2025.
(Firma y sello)

LEGALIZACIÓN

Estado de Carolina del Sur
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLA
(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
   Este documento público
2. Ha sido firmado por Olga López
3. Quien actúa en la capacidad de Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur
4. Lleva el sello de Olga López Notaria Pública para el Estado de Carolina del Sur

Certificado

5. En Columbia, Carolina del Sur 6. Miércoles, 6 de junio de 2018
7. Por el Secretario de Estado de Carolina del Sur
8. No. 246122
9. Sello 10. Firma

SELLO REDONDO DORADO Mark Hammond, Secretario de Estado

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE AS TRADUCCIONES SAS, Calle 84 # 18-38 (201) Tel: 6233301

ANTHONY LETTS
C. ext 128089
OFFICIAL TRANSLATOR/INTERPRETER, RES. 139/80. M.J.

ANTHONY LETTS
Traductor Juramentado
Res. 139/80 Minjusticia

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL **DE BOGOTA (Reparto)**
E. S. D.

MERY GLORIAQUIÑONES ARIAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.628.904 de Bogotá, quien actuó en nombre propio y como copropietaria del inmueble de folio de Matricula Numero 50 S – 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá Zona Sur, Cedula Catastral 002104800500102002, Chip AAA0012LOHY, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 Torre A Apartamento 202 Conjunto Santa Isabel del Restrepo , Por medio del presente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. ***JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ*** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila), y tarjeta profesional número 199.625 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a término ***PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN COMÚN***, en contra de ***JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS,***mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá, ***NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS,***mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.210.080 de Bogotá, ***DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES,***mayor de edad, domiciliado en ,Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.289.151 de Bogotá, ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES,***mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.125.288.284 de Bogotá,en sus condiciones de copropietarios del referido inmueble.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, retirar, desistir y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de nuestros intereses.

Del señor Juez cordialmente

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C 51.628.904 de Bogotá

ACEPTO

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

01 JUN 2018

19 NOTARIA DIECINUEVE
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA
Ante el Notario 19 del Circulo de **BOGOTÁ D.C.**
Compareció:
QUIÑONEZ ARIAS MERY GLORIA
quien se identificó con: **C.C. 51628904**
y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.
Bogotá D.C. **01/06/2018** a las ***10:52:55***
QR8 MAJCTJL42HP5T
Huella
NUBIA INES SABOGAL PINZON
NOTARIO 19 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
FIRMA

51628904

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 Nro Matrícula: **50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **AAA0012LOH**YCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ntenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06- NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- RUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C

2) CALLE 13 SUR #24B-24

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

050 - 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podra verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA" X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $34,012,000

SPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869 X

La validez de este documento podra verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 Nro Matrícula: **50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

[redacted]CRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA NIT# 8600429455

ANOTACION: Nro **010** Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $18.000.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: $

[redacted]FICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151 X

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY CC# 79308230 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH CC# 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080 X

A: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41726342 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180529111012926002 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 29 de Mayo de 2018 a las 03:43:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ **CC# 41685411 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

E ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 E 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

[redacted]O: Realtech

TURNO: 2018-220524 **FECHA: 29-05-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardia de la fe pública

10

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARÍA ÚNICA
DEL CÍRCULO DE CÁQUEZA

DIRECCION: CARRERA 2 No. 2-71 TELS.: 848 0295 FAX: 848 0676
E-mail: notcaqueza@gmail.com

A ESCRITURA No. 551 (PRIMERA COPIA)

VEINTINUEVE (29) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO: SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS.
Y UNICA HIJUELA PARA: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES
ERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUI-
RIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS,
NANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES.

BOGOTA . DC.

ALFONSO LEÓN GARCÍA
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA No. 551

NUMERO: QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE CAQUEZA CUNDINAMARCA.

MATRÌCULA INMOBILIARIA NÙMERO: 50S-40233529

CÒDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY

AVALÙO CATASTRAL $87.415.000

UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

- ESPECIFICACION -

0109 SUCESION DE JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559

VALOR DEL ACTO: $88.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	19´468.174
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	79´308.230
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	51´628.904
QUIÑONES ARIAS LILI MIRIAN	41´726.342
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	52´210.080
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	41´685.411
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	51´686.485
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	1.125.288.284
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	1.125.289.151

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Junio del año dos mil diecisiete (2.017), Ante mí, ALFONSO LEON GARCIA, Notario Unico del Círculo compareció:

DOMINGO GARZA TOSCANO, varón mayor de edad, vecino de Bogotà, cedulado en Bogotà con el número 19.234.010 y con T. P. No. 47.879 del C. S. de

ALFONSO LEON GARCIA
Notario Unico Caqueza

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, actas y documentos del archivo notarial

la J. y manifestó: ---------- **PRIMERO.-** Que por el presente público instrumento y como apoderado judicial de: **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 19´468.174 de Bogotà, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79´308.230 de Bogotà, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51´628.904 de Bogotà, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 41´726.342 de Bogotà, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 52´210.080 de Bogotà, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, con C.C. No 41´685.411 de Bogotà, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 51´686.485 de Bogotà, LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.288.284 de Bogotà y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, con C.C. No 1.125.289.151 de Bogotà,** obrando en su condición de hermanos y sobrinos legítimos dentro de la sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No. 79.640.559,** eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la mencionada sucesión que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número setenta y siete (77) del catorce (14) de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la Direcciòn de Impuesto y Aduanas Nacionales, el quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2.016), practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3o. del Decreto 902 de 1988, mediante edicto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del(los) interesado(s) mencionado(s) y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto 902 de 1988 en su artículo 3o. numeral 3o en el periódico LA REPUBLICA el 18 de septiembre de 2016 y en la Emisora RADIO AUTENTICA DE BOGOTA el 18 de septiembre de 2016, publicaciones debidamente certificadas cuya documentación y actuación se adjuntan al presente instrumento público. - ------ ---------- **SEGUNDO.-** Que la adjudicación de bienes verificada conforme a lo ordenado por el decreto 902 de 1988 es como sigue. ---------- ---------- " Señor NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE CÁQUEZA, CUND. E. S. D. ---------- Ref.: Trabajo de Partición Sucesión de: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS** ---------- **DOMINGO GARZA TOSCANO**, en mi condición de apoderado de los siete hermanos y dos sobrinos del causante, señores **JOSE VICENTE QUIÑONES**

ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, quienes actúan como herederos, de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1.988, respetuosamente solicito se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación y partición presentado por los señores JOSE VICENTE QUÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, actuando en calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, por medio del suscrito, cuya descripción es como sigue: - - - - - - - - - - - -

ANTECEDENTES: ==========================

1.- El señor JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien en vida se identificaba con la Cédula de Ciudadanía No 79'640.559 de Bogotá, fallecido en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, donde estaba de paso el 14 de mayo del año 2004, y siendo Cáqueza el lugar de su último domicilio. - - - - - - - - - -

2.- El causante murió estando casado y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, a lo cual su conyugue sobreviviente Renuncia y repudia su porción conyugal como obra, dejando como herederos legítimos a los siete (7) hermanos primeramente relacionados y en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, los dos últimos, como se demuestra con los Registros Civiles de Nacimiento, y defunción que se adjuntan para ser protocolizados con las respectivas escrituras de los inmuebles y demás documentos enunciados. - - - -

3.- Al momento de presentar esta solicitud, los herederos son plenamente capaces, están de acuerdo con la adjudicación de los bienes y no obstante aceptan la herencia con beneficio de inventario. - - - - - - - - - -

4.- Bajo la gravedad del juramento mis mandantes declaran que no conocen a

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ALFONSO ... GARCIA Notario ... de Cáqueza

Papel notarial para uso exclusivo ...

otros interesados de igual o mejor derecho del que tienen ellos y que desconocen la existencia de legatarios, cesionarios o acreedores diferentes a lo ya relacionado.--

ACERVO HEREDITARIO

Según los inventarios y avalúos, el monto del Activo es de OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($88.000.000.oo) y no hay pasivos.-----------

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:-----------

PARTIDA UNICA: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, **APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C., MATRICULA INMOBILIAIRA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTA D.C., distinguido en la nomenclatura** urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el nùmero uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficiaria de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE,** Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del rio San Cristobal, **POR EL ORIENTE;** Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros(115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR,** Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179), ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento

setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE,** Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda., y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda., y en parte con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón , hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. -- **APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A:** Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).----------

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.----------

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.----------

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Area privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salòn- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio. ----------

Linderos Horizontales de los puntos: ----------

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.----------

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, anexos y documentos del archivo notarial

columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).- -

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).- - - - - - - - - - -

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77mts), sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos. -

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No 837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de............................... **$ 88.000.000.oo**.- - - -

Se estima su precio comercial en la suma de.................**$ 88.000.000.oo**. - - - -

PASIVO- -

No existe pasivo conocido por lo tanto el pasivo es **...........$000000.oo**. - - - - -

TOTAL ACTIVO LIQUIDO: ....$88.000.000.oo -- - -

LIQUIDACION -

Teniendo en cuenta que el causante falleció estando casado en EE.UU, y con sociedad conyugal vigente pero en EE.UU, pero su esposa sobreviviente LOURDES STELA QUIÑONES Repudia, rechaza y renuncia a reclamar su derecho como socia conyugal, se le debe adjudicar a los hermanos y sobrinos Cien por ciento (100%), es decir que a cada heredero le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los bienes herenciales en común y

pro indiviso, pero se aclara que los hermanos y sobrinos de los de cujus recibe una porción para los dos, a cada uno de ellos le corresponde el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) por ser la voluntad de mis poderdantes.- - - - - - - -

Atendiendo la anterior Liquidación, los herederos de la sucesión entran a participar de la adjudicación como herederos de la herencia en el 12.50% cada uno de los primeros siete herederos y en un 6.25% los dos últimos herederos en representación de su hermano y tio, sobre todo el porcentaje y en consecuencia se adjudica así: -

ADJUDICACION- -

Hijuela para los herederos **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS,** actuando en **calidad de herederos legítimos, y LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES,** actuando como herederos en representación de la hoy occisa GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., y GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, con C.C. No 19´468.174: 79´308.230: 51´628.904: 41´726.342: 52´210.080: 41´685.411; 51´686.485; 1.125.288.284 y 1.125.289.151 todas de Bogotá. A cada uno de los siete (7) herederos legítmos la suma de ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE, ($11´000.000.oo), que corresponde al Ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%) del total del bien inmueble ya relacionado y para pagárseles se le adjudica el ochenta y siete punto cincuenta por ciento (87.50%); a los herederos en representación de su finada madre GLADYS DORIS QUIÑONES ARIAS, señores LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, el seis punto veinticinco por ciento (6.25%) a cada uno, y en dinero la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE, ($5´500.000.OO) a cada uno de los siguientes bienes inmuebles:- -

<u>PARTIDA UNICA</u>: LA NUDA PROPIEDAD de Un apartamento ubicado en la actual nomenclatura Urbana, según catastro en la Calle 13 Sur No. 24G-38, **APARTAMENTO 202, GARAJE No. 95 Y DEPOSITO No. 66 DE LA TORRE A, DEL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO DE BOGOTÁ, D.C.,**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

MATRICULA INMOBILIAIRA No. 50S-40233529 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ, ZONA SUR, CHIP AAA0012LOHY, CÉDULA CATASTRAL No. 002104800500102002, CON AREA DE 57.47 METROS, ubicado en BOGOTA D.C., distinguido en la nomenclatura urbana con los números veinticuatro B veinticinco (24B-25) de la avenida Fucha (AC 10 Sur) Décima Sur (10ª Sur) antes, luego distinguido con el número veinticuatro B veinticuatro (24-B-24) de la calle trece sur (13 Sur), y hoy según catastro en la CALLE 13 SUR No 24G-38, construido sobre un lote de terreno señalado con el número uno (1) Santa Isabel del Restrepo, con un área superficiaria de seis mil quinientos veintiocho metros cuadrados con novecientos seis centímetros cuadrados (6.528.906 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE,** Del punto ciento sesenta y cuatro (164) al punto ciento veintiuno (121) pasando por el punto ciento cincuenta y nueve (159) en extensión de sesenta y cuatro como diecisiete metros (.64.17 mts), con la calle décima (10ª) SUR "O" canalización del rio San Cristobal, **POR EL ORIENTE;** Partiendo del punto ciento veintiuno (121) hasta el punto ciento ochenta (180) pasando por los puntos ciento veinte (120) y ciento diecinueve (119) en extensión de ciento quince coma treinta y dos metros(115.32 mts) con terrenos de propiedad de la sociedad Proveedora Bogotana de Repuestos Ltda. **POR EL SUR,** Del punto ciento ocho (108) al punto ciento setenta y cinco (175) en línea oblicua de noventa coma veintiún metros (90.21 mts), pasando por los puntos ciento setenta y nueve (179) , ciento setenta y ocho (178), ciento setenta y siete (177) y ciento setenta y seis (176), antes con terrenos de G y G HOY CON Avenida doce sur (12 sur), y **POR EL OCCIDENTE,** Del punto ciento setenta y cinco (175) al punto ciento setenta y uno (171) en sentido norte en extensión de cinco punto treinta y cinco metros (5.35 mts) con la calzada de la Avenida doce sur (12 sur), de este punto ciento setenta y uno (171) al punto ciento setenta (170) en dirección oriente, en línea paralela al lindero Norte en extensión de catorce coma cuarenta y cinco metros (15.45 mts), con el lote de la Cooperativa Corpe Ltda, y del punto ciento setenta (170) al punto ciento sesenta y cuatro (164) punto de partida en línea recta de setenta y cuatro coma cuarenta y un metros (74.41 mts), pasando por los puntos ciento sesenta y nueve (169), ciento sesenta y ocho (168) y ciento sesenta y siete (167), en parte con los terrenos de la Cooperativa Corpe Ltda. y en parte

con los predios de Héctor Garzón León y Myriam Pinilla de Garzón, hoy propiedad de Constructora B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. -- **APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (202) TORRE A:** Con coeficiente de copropiedad tabla1: dos punto ciento once por ciento 2.111%) y Table 2: cero punto quinientos veinte por ciento (0.520%).----------

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso.----------

CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso.----------

NOTA: Dentro de los apartamentos hay elementos indispensables para su estabilidad, independencias y funcionamiento tales como fachadas, muros, columnas, cuyas áreas sumadas al área privada construida del apartamento dan un área total construida de sesenta y dos punto siete metros cuadrados (62.07 M2). Area privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados (57.47 M2) consta de Salòn- comedor, cocina, dos (2) alcobas, una con baño y otro baño y estudio.----------

Linderos Horizontales de los puntos:----------

Del A al B en línea quebrada de doce centímetros (0.12mts), dos metros cuatro centímetros (2.04 mts), con muro común que lo separan en parte con el hall común de ingreso a los apartamentos.----------

Del B al C en línea quebrada de dos metros sesenta y seis centímetros (2.66 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y siete centímetros (4.57 mts), veinte centímetros (0.20 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) con muro y columnas comunes que lo separan en parte con el apartamento doscientos tres (203).----------

Del C al D línea quebrada cuatro metros ochenta y seis centímetros (4.86 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts), cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) , dos metros diez centímetros (2.10 mts), dieciocho centímetros (0.18 mts) , veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columnas común de fachada que lo separa en parte con el vacío sobre el aislamiento contra la sección tipo A de la calle doce sur (12 sur).----------

Del D al E: En línea quebrada de seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), con muro y columnas comunes que lo separan del apartamento doscientos uno (201).-

Del E al A en línea quebrada de dos metros setenta y siete centímetros (2.77 mts),

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

sesenta y tres centímetros (0.63 mts), un metro ochenta y siete centímetros (1.87 mts), doce centímetros (0.12 mts), un metro (1.00 mts) con muro, columna, jardinera y puerta común que lo separa del hall común de ingresos a los apartamentos.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por el causante mediante compra que le hiciera a ANA ROSA ARIAS PAEZ, según consta en la Escritura Pública No.837 del 20 de abril del año 2001, de la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá, D.C., y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, el 10 de octubre del año 2001, documentos que se adjuntan para que sean protocolizados con el presente instrumento. Se estima su precio comercial en la suma de..... **$ 88.000.000.oo.**

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO.....**$88´000.000.oo**

TOTAL PASIVO HEREDITARIO.....**$000,000.000.oo**

TOTAL ACTIVO HEREDITARIO NETO.....**$88´000.000.oo**

COMPROBACION:

Valor de los bienes inventariados.....**$ 88.000.000.oo**

Hijuela para el Heredero JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS ... **$11´000.000.oo**

Hijuela para el Heredero JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS..... **$11´000.000.oo**

Hijuela para la Heredera MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS ....**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS.....**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS ....**$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera LADY RUTH QUIÑONES ARIAS .... **$11´000.000.oo**

Hijuela para la heredera ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES de QUIROGA **$11´000.000.oo**

Hijuela para el heredero LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES **$5´500.000.oo**

Hijuela para el heredero DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES **$5´500.000.oo**

SUMAS IGUALES:.....$88.000.000.oo.....$88.000.000.oo

Respetuosamente, (FDO.) DOMINGO GARZA TOSCANO, C.C. No. 19.234.010 de Bogotá, T.P. 47.879 del C. S. J" ----------

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto 902 de 1988 para adelantar y concluir con este instrumento del trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **NOTA:** El Notario verificó la tradición con base en el(los) certificado(s) de libertad que se tiene(n) a la vista.- -- ----- ----------

ADVERTENCIAS: El Notario advirtió al compareciente: 1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. 2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3.- Que se abstiene de dar fè sobre el querer o fuero interno de el compareciente que no se expresò en este documento. Declara el compareciente estar notificado por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970. El compareciente conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. ----------

COMPROBANTES FISCALES; EXENTOS. SE ADJUNTA Y SE PROTOCOLIZA: 1) FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2017 No FACTURA 20172010416412591 44 No DE REFERENCIA DE RECAUDO: 17014233653, pago realizado en el Banco AV VILLAS de Bogotà el 03-04 de 2017 inmueble identificado asi: ---------- MATRÌCULA INMOBILIARIA NUMERO: 50S-40233529 ---------- CÒDIGO CATASTRAL No. 00210480050010200 2 CHIP: AAA0012LOHY ---------- AVALÙO CATASTRAL $87.415.000 ---------- UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO ---------- 2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No

Papel de seguridad para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ALFONSO LEON GARCIA NOTARIO

1346360: Expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano el 13 -06-2017 en el cual consta que el inmueble identificado así: ---------- MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50S-40233529 ---------- CÓDIGO CATASTRAL No. 002104800500102002 CHIP: AAA0012LOHY ---------- UBICACIÓN: URBANO MUNICIPIO BOGOTA D.C. NOMBRE O DIRECCION: CALLE 13 SUR 24G 38 TORRE A APARTAMENTO 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO ----------

se encuentra a paz y salvo por concepto de Valorización, con vigencia hasta el 11 – 09 - 2017. ----------

3) PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION: Expedido por el administrador del Conjunto Santa Isabel del Restrepo el 27 de junio de 2.017 en el cual consta que el apartamento 202 Torre A calle 13 Sur No 24G-38 se encuentra a paz y salvo por concepto de administración hasta el 30 de junio de 2.017 ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: El instrumento precedido fue leído y firmado por el compareciente quien le imparte su aprobación y firma como aparece. El Notario autoriza con su firma la presente escritura. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la Oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO LEGAL, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da por entendidas y firma en constancia. ----------

Derechos notariales Resolución 451 del 20-01-2017. $ 322.522----------

Recaudo Fondo y Super $ 16.600 ----------

IVA $ 67.929----------

Se utilizaron las hojas de papel notarial números Aa042549398, Aa042549399, Aa042549400, Aa042549401, Aa042549402, Aa042549403, Aa042549404.----

EL APODERADO

x

DOMINGO GARZA TOSCANO

C. C. N. 19234010 BTA

T. P. No. 47879 C.S.J.

TEL. o CEL. 3112251965

COPIA

República de Colombia

13

Aa042549404

DIR. Av. Jiménez #9-43 oficina 515 Tel 3112231965

CIUDAD Bogotá

E-MAIL. dogafoabogado@Hotmail.com

PROFESIÒN U OFICIO: Abogado - Juez Penal Militar - Pensionado

ACTIVIDAD ECONÒMICA: Litigante - Finca Raiz.

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLÌTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI___ NO X

CARGO: X

FECHA VINCULACIÒN: X

FECHA DE DESVINCULACIÒN: X

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA

/LGR.

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA UNICA
DEL CÍRCULO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ÚLTIMA DE LA PRIMERA (1ª) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO (551) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).** OTORGADA EN ESTA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAQUEZA, CUNDINAMARCA. ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA QUE EXPIDO EN **DIECISEIS (16)** HOJAS ÚTILES, (INCLUIDA ESTA) DEBIDAMENTE RUBRICADAS Y VALIDADAS, CON DESTINO A PRIMERA Y UNICA HIJUELA:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES

Y

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES

DEC. 960/70 ART. 80 – MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70_ART.41 DEC.2148/83-

CAQUEZA, ONCE (11) DE JULIO DE 2017.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CAQUEZA

CARRERA 2 No. 2-71 – TELS. 8488265-8480676- notcaqueza@gmail.com. CAQUEZA, CUNDINAMARCA

State of South Carolina

Office of the Secretary of State

The Honorable Mark Hammond

18

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

   This public document

2. has been signed by Catherine E. Heigel
3. acting in the capacity of Director and State Registrar for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Catherine E. Heigel, Director and State Registrar for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, May 05, 2016
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 185427
9. Seal/Stamp
10. Signature

Mark Hammond

Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 185427

CERTIFICATION OF VITAL RECORD

STATE OF SOUTH CAROLINA
DEPARTMENT OF HEALTH AND ENVIRONMENTAL CONTROL

CERTIFICATE OF DEATH

STATE BIRTH NUMBER

04 013727
STATE FILE NUMBER

1. DECEDENT'S NAME (First, Middle, Last): Johnny Quinones Arias
2. SEX: Male
3. DATE OF DEATH (Month, Day, Year): May 14, 2004
4. SOCIAL SECURITY NUMBER: 250-99-5498
5a. AGE - Last Birthday (Years): 30
5b. UNDER 1 YEAR: Months / Days
5c. UNDER 1 DAY: Hours / Minutes
6. DATE OF BIRTH (Mo., Day, Year): Feb. 24, 1974
7. BIRTHPLACE (City, and State or Foreign Country): Colombia, S America
8. WAS DECEDENT EVER IN U.S. ARMED FORCES? (Yes or No): No
9a. PLACE OF DEATH (Check only one; see instructions on other side): HOSPITAL: [X] Inpatient [ ] ER/Outpatient [ ] DOA; OTHER: [ ] Nursing Home [ ] Residence [ ] Other (Specify)
9b. FACILITY NAME (If not institution, give street and number): Greenville Memorial Hospital
9c. CITY, TOWN, OR LOCATION OF DEATH: Greenville
9d. COUNTY OF DEATH: Greenville
10. MARITAL STATUS - Married, Never Married, Widowed, Divorced (Specify): Married
11. SURVIVING SPOUSE (If wife, give maiden name): Lourdes Estela
12a. DECEDENT'S USUAL OCCUPATION (Give kind of work done during most of working life. Do not use retired): Team Leader.
12b. KIND OF BUSINESS/INDUSTRY: Automotive
13a. RESIDENCE - STATE: SC
13b. COUNTY: Greenville
13c. CITY, TOWN, OR LOCATION: Simpsonville
13d. STREET AND NUMBER: 637 Timber Walk Lane
13e. INSIDE CITY LIMITS? (Yes or No): Yes
13f. ZIP CODE: 29681
14. Was Decedent of Hispanic Origin? (Specify Yes or No; if yes, specify Cuban, Mexican, Puerto Rican, etc.): [X] Yes [ ] No (Specify) S. American
15. RACE - American Indian, Black, White, etc. (Specify): Hispanic
16. DECEDENT'S EDUCATION (Specify only highest grade completed) Elementary/Secondary (0-12) / College (1-4 or 5+): 12

17. FATHER'S NAME (First, Middle, Last): Jose Vincente Quinones
18. MOTHER'S NAME (First, Middle, Maiden Surname): Ana Rosa Arias
19a. INFORMANT'S NAME (Type/Print): Lourdes Estela Quinones
19b. MAILING ADDRESS (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State, Zip Code): 637 Timber Walk Lane, Simpsonville, SC 29681
20a. METHOD OF DISPOSITION: [ ] Burial [X] Cremation [ ] Removal from State [ ] Donation [ ] Other (Specify)
20b. PLACE OF DISPOSITION (Name of cemetery, crematory, or other place): Mackey Cremation Service
20c. LOCATION - (City or Town, State): Greenville, SC
21a. FUNERAL DIRECTOR OR PERSON ACTING AS SUCH (Signature): [signature]
21b. FUNERAL DIR. LICENSE NO.: 2785
22a. NAME AND ADDRESS OF FACILITY: Cannon Funerals and Cremations, 603 W. Curtis Street, Simpsonville, SC 29681
22b. LICENSE NUMBER (of facility): 510
21c. EMBALMER (Signature): Donna M. Harper
21d. EMBALMER LICENSE NO.: 1595

Complete items 23a-c only when certifying physician is not available at time of death to certify cause of death.
23a. To the best of my knowledge, death occurred at the time, date, and place stated. Signature and Title: [signature] MD
23b. LICENSE NUMBER: 21411
23c. DATE SIGNED (Month, Day, Year): 5/14/2004

24. TIME OF DEATH: 9:30 AM
25. DATE PRONOUNCED DEAD (Month, Day, Year): 5/14/2004
26. WAS CASE REFERRED TO MEDICAL EXAMINER/ CORONER? (Yes or No): NO

27. PART I. Enter the diseases, injuries, or complications that caused the death. Do not enter the mode of dying, such as cardiac or respiratory arrest, shock, or heart failure. List only one cause. (Approximate Interval Between Onset and Death)

IMMEDIATE CAUSE (Final disease or condition resulting in death):
a. Cerebral / Cerebellar Herniation — Hours
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):
b. Multiple Cerebral + Cerebellar Mass lesions — weeks
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):
c. HIV / AIDS — Months/years
DUE TO (OR AS A CONSEQUENCE OF):
d.

Sequentially list conditions, if any, leading to immediate cause. Enter UNDERLYING CAUSE (disease or injury that initiated events resulting in death) LAST

PART II. Other significant conditions contributing to death but not resulting in the underlying cause given in Part I: HIV/AIDS
28a. AUTOPSY (Yes or No): NO
28b. IF YES, WERE AUTOPSY FINDINGS CONSIDERED IN DETERMINING CAUSE OF DEATH? (Yes or No)

29. MANNER OF DEATH: [X] Natural [ ] Accident [ ] Suicide [ ] Homicide [ ] Pending Investigation [ ] Could not be Determined
30a. DATE OF INJURY (Month, Day, Year)
30b. TIME OF INJURY
30c. INJURY AT WORK? (Yes or No)
30d. DESCRIBE HOW INJURY OCCURRED
30e. PLACE OF INJURY - (Home, Farm, Street, Factory, Office, etc.) (Specify)
30f. LOCATION (Street and Number or Rural Route Number, City or Town, State)

31. CERTIFIER (Check only one): [X] CERTIFYING PHYSICIAN (Physician certifying cause of death) [ ] MEDICAL EXAMINER [ ] CORONER [ ] PRONOUNCING AND CERTIFYING PHYSICIAN (Physician both pronouncing death and certifying to cause of death)
32. NAME OF ATTENDING PHYSICIAN IF OTHER THAN CERTIFIER
33a. SIGNATURE AND TITLE OF CERTIFIER: To the best of my knowledge, death occurred at the time, date and place, and due to the cause(s) and manner as stated. Kevin M. Gilroy MD
33b. LICENSE NUMBER: 22666
33c. DATE SIGNED (Month, Day, Year): 05/14/04
34. NAME AND ADDRESS OF PERSON WHO SIGNED IN 33a. (Type/Print): 701 Grove Road 5th Fl Support Tower Greenville, SC 29605 Kevin M. Gilroy MD
35. REGISTRAR'S SIGNATURE: Cynthia Henderson
36. DATE FILED (Month, Day, Year): May 18 2004

ISSUED MAY 05 2016

SC05204069

This is a true certification of the facts on file in the Division of Vital Records, SC Department of Health and Environmental Control.

Catherine E. Heigel
Director and State Registrar

Shae R. Sutton
Assistant State Registrar

This is watermarked paper. Do not accept without noting watermark. Hold to light to verify watermark.

Revision Date: 07/31/2015

DHEC
PROMOTE PROTECT PREVENT
South Carolina Department of Health and Environmental Control



19

Certificado de defuncion

1. Name: Johnny Quiñones Arias
2. Sexo: masculine
3. Fecha de defuncion 05/14/2004
4. Numero de social 250-99-5498
5. Edad a hora de muerte 30
6. Fecha de nacimiento 02/24/1974
7. Lugar de nacimiento Colombia, SA
8. El difunto esto en las fuerzas armadas No
9. Hospital en paciente
   9b Greenville memorial hospital
   9c Greenville
   9d Greenville
10. Estado civil casado
11. Conjugal sobreviviente Lourdes Stela
12. Ocupacion jefe de equipo
    12b clase de negocio automovilistico
13. Residencia Carolina del Sur
    13b. condado Greenville
    13c. pueblo Simpsonville
    13d. calle y numero 637 timberwalk lane
    13e. dentro de limites de la ciudad si
    13f. 29681
14. El difunto era de origen hispano si S.A
15. Raza hispano
16. Nivel de educacion 12
17. Nombre del padre Jose Vicente Quiñones
18. Nombre de la madre Ana Rosa Arias
19. Nombre de informante Lourdes Estela Quiñones
    19b. direccion 637 timberwalk lane, Simpsonville SC 29681
20. Metodo de despocision cremacion
    20b. lugar de despocision Mackey Cremation service
    20c. ciudad or pueblo Greenville, SC
21. Firma del Director de la funeraria
    21b. licensia del funeral # 2785
    21c. firma de embalsamador
    21d. licensia de embalsamador #1595
22. Nombre y direccion de instalaciones Cannon funerals and cremations 603 w. Curtis St Simpsonville SC 29681
    22b. numero de licensia de instalacion #510

23. A lo major de mi conocimiento la muerte ocurrio a la hora fecha y lugar dado (Firma)
    23b. numero de licnesia #21411
    23c. fecha de firma 05/14/2004
24. Hora de muerte 9:30am
25. Fecha declarado muerto 05/14/2004
26. El Caso fue referido a examinador medico- no
27. Causa de muerte
    a. Hermation celebral----------horas
    b. Lesins celebrales multiples----------semanas
    c. HIV/ AIDS----------meses/años
    27b. otras condiciones causantes de la muerte --- HIV/AIDS
28. Autopsia No
29. Manera de muerte- natural
30. -------
31. Certificador----- medico certificado
32. --------
33. Titulo de certificador----
    33b. 22666
    33c. 05/14/2004
34. Nombre y dirrecion persona quien firma----701 grove rd 5th floor support tower Greenville, SC 29605
35. Firma de registrante---- Cynthia Henderson
36. Fecha de presentacion-----05/18/2004

Esto es una certification verdadera de los hechos en archivo en la division de registros vitales en el departamento de salud y control ambiental de Carolina del Sur.

Catherine e Heigel
Directora

AN[redacted]VABLE

2017

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17014233653 **401**

Factura Número: 2017201041641259144

CODIGO QR: Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0012LOHY	CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202	050S40[redacted]

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	79640559	JOHNNY QUINONES ARIAS	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP. 202

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	12. DESTINO HACENDARIO	13. TARIFA	14. % EXENCIÓN
87,415,000	61	3	0

15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
262,000	0	262

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 07/ABR/2017	HASTA 16/JUN/2017
18. VALOR A PAGAR	VP	262,000	262
[redacted]ESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	26,000	
[redacted]ESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
21. TOTAL A PAGAR	TP	236,000	262

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

[redacted] VOLUNTARIO	AV	26,000	26
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	262,000	288

F. MARQUE EN EL RECUADRO, LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/ABR/2017

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)17014233653188979945(3900)000000000262000(96)20170407

HASTA 16/JUN/2017

☐ FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)17014233653154107320(3900)000000000288000(96)20170616

[redacted]

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 07/ABR/2017

(415)7707202600856(8020)17014233653068022145(3900)000000000236000(96)20170407

☐ HASTA 16/JUN/2017

(415)7707202600856(8020)17014233653007979658(3900)000000000262000(96)20170616

SEMBRADO AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

Bta DC Direccion Distrital de Impuestos
084 20170403 10:33 SC 605 D 68022145
EF 236,000.00PIN 06814649302108
FORMU 17014233653 Recibido con Pago
520840100662[redacted] AV VILLAS

CONTRIBUYENTE

UNION TEMPORAL CADENA DISTRIBUIDORES 2016, CADENA S.A. - EVIVA Y CADENA COL

Cadena

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: YggAACYPRCYN9Y

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202

Matrícula Inmobiliaria: 050S40233529

Cédula Catastral: 002104800500102002

CHIP: AAA0012LOHY

Fecha de expedición: 13-06-2017

Fecha de Vencimiento: 11-09-2017

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES//** A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1346360

ADRA

DOMIDU\\2510:cmbuitra2/CMBUITRA2 CMBUITRA2 JUN-13-17 12:38:44

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

NOTARIA UNICA

DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

21

ACTA No. 77 NÙMERO SETENTA Y SIETE
INICIACIÒN DEL TRÁMITE NOTARIAL
SUCESION DE: JOHNNY QUIÑONES ARIAS
C.C. No 79.640.559 de Bogotà

En el Municipio de Cáqueza, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí **ALFONSO LEON GARCIA,** Notario Único del Círculo de Cáqueza, compareció: El(la) Doctor(a): **DOMINGO GARZA TOSCANO, identificado(a) con la C. C. No. 19.234.010 expedida en Bogotà y T. P. No. 47.879 del C. S. de la J. y dijo:**

Que comparece de conformidad con el poder otorgado, con el propósito de iniciar el trámite de liquidación de sucesión del causante: **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, quien(es) falleció(eron) en GREENVILLE Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004,** que el lugar de su último domicilio y asiento principal de los negocios de el(la)(los) causante(s) fue el Municipio de **Càqueza**, para el efecto presentó la solicitud el día de hoy, con los siguientes documentos: poder(es), registro de defunción, registros de nacimiento, certificado de libertad, paz y salvo(s) de impuesto predial, el inventario, avalùo y adjudicación de el(los) bien(es).

El suscrito Notario, encontró que la solicitud y documentación anexa, se ajusta a las exigencias de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 902 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena: Que se fije por el término de diez (10) días, en lugar visible de esta Notaria y se publique en un periódico y Emisora de amplia circulación, el Edicto emplazatorio correspondiente, que para tal efecto se entrega su texto al interesado o Apoderado. Acto seguido el suscrito Notario ordena las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y a la DIAN, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia, se firma la presente acta, a los catorce (14) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciseis (2.016).

EL NOTARIO ÙNICO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (CUND.)

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (CUND.)

22

ALFONSO LEON GARCIA
Notario Unico

NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE CAQUEZA CUND.
ALFONSO LEON GARCIA
NIT. 19.196.660-1
NOTARIO

EDICTO

COMO NOTARIO ÙNICO DEL CÌRCULO DE CÀQUEZA, CUNDINAMARCA

EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO, en el trámite de liquidación sucesoral de el(la)(los) causante(s): **JOHNNY QUIÑONES ARIAS, con C.C. No 79.640.559 de Bogotà,** quien(es) falleció(eron) en **Greenville Carolina del Sur EE.UU, el 14 de Mayo de 2.004.**

Aceptado el trámite respectivo en ésta Notaría, la cual se inició mediante acta **No. 77 del 14 de septiembre de 2016,** se ordena la publicación del presente Edicto en un periódico y Emisora de amplia circulación a nivel Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, ordenándose además su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días.

El presente Edicto se fija a los quince (15) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2.016), a las 8.00 AM

EL NOTARIO ÙNICO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (CUND.)

CARRERA 2 No. 2-71 Tel. 091-8480295 Correo electrónico: notcaqueza@gmail.com

EL SUSCRITO NOTARIO ÙNICO DEL CÍRCULO DE CÀQUEZA CUNDINAMARCA

H A C E C O N S T A R:

Que el anterior Edicto permaneció fijado en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días, sin que dentro de éstos se hubiere presentadö persona alguna a reclamar.

Desfijado hoy 28 de septiembre de 2016 a las 5 P. M.

EL NOTARIO

ALFONSO LEON GARCIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALFONSO LEON GARCIA
NOTARIO
NOTARIA UNICA DE CAQUEZA (CUND.)

AÑO GRAVABLE
2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia Recaudo 18011936080 **401**

Factura Número: 2018201041620776750

CÓDIGO QR: Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0012LOHY	CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202	050S40233529

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1125288284	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES	11.11	PROPIETARIO	KR 11B 2 27 SUR	11001
CC	19468174	JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001
CC	41685411	ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	11.11	PROPIETARIO	CL 13 SUR 24G 38 TOA AP 202	11001

11. OTROS Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
100,953,000	61	3	0	

17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO
303,000	2,000	301,000

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 06/ABR/2018	HASTA 15/JUN/2018
20. VALOR A PAGAR	VP	301,000	301,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	30,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	271,000	301,000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	30,000	30,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	301,000	331,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018
301,000

(415)7707202600856(8020)180119360801003336 69(3900)00000000301000(96)20180406

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018
331,000

(415)7707202600856(8020)180119360801049772 14(3900)00000000331000(96)20180615

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) 06/ABR/2018
271,000

(415)7707202600856(8020)180119360800425142 10(3900)00000000271000(96)20180406

HASTA (dd/mm/aa) 15/JUN/2018
301,000

(415)7707202600856(8020)180119360800971095 78(3900)00000000301000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

24

Bogotá, 22 de junio de 2018

Señores
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimados Señores:

De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacer entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que ustedes crean conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A 3527 - R.A.A. AVAL 79452450
Cel 316 4730427
Avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

25

AVALUO COMERCIAL

INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.



SOLICITANTE
GLORIA QUIÑONEZ
JOSE QUIÑONEZ

22 DE JUNIO DE 2018

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL. 1
2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN 3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN 5
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 12
5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE 13
6. FUNDAMENTOS GENERALES 16
7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO 19
8. METODOLOGÍA APLICADA 20
9. AVALÚO COMERCIAL 21
10. ANEXOS 22

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

27

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual del inmueble, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles.

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

Cundinamarca

1.3.2 CIUDAD

Bogotá D. C.

1.3.3 LOCALIDAD

15 – ANTONIO NARIÑO

1.3.4 UPZ

38 - RESTREPO

1.3.5 BARRIO

002104 – RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.6 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529 expedido el 29 de mayo de 2018.
- Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza.
- Factura de impuesto predial año 2018 del inmueble con No. de matrícula 50S-40233529.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

1.6 SOLICITANTE

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

18 de junio de 2018

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de junio de 2018

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	$ 258.9178
Salario mínimo	$ 781,242.oo
Tasa representativa del mercado	$ 2,944.82
Fecha	22 de junio de 2018

Fuente: www.banrep.gov.co

Nota: Por imposibilidad de ingresar al inmueble objeto del avalúo se utilizó como modelo el apartamento 201 Torre A de similares características.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

2. INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIOS

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S – 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

00210480050010200 2

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

De acuerdo a los documentos suministrados no hay ninguna observación.

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL 79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.
La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.
Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.
Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diognóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

El inmueble objeto del avalúo se localiza en la localidad de Antonio Nariño que es la número 15 de Bogotá, se ubica al centro oriente de la ciudad y se encuentra delimitada así:

Por el Norte:	Con la localidad Los Mártires, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 y la Avenida Fucha o Avenida Calle 8 Sur de por medio y con la localidad Santa Fe, con la Avenida de la Hortúa o Avenida Calle 1 de por medio
Por el Sur:	Con la localidad Rafael Uribe Uribe, con la Avenida General Santander o Avenida Carrera 27 y la Avenida Primero de Mayo o Avenida Calle 22 Sur de por medio
Por el Oriente:	Con la localidad San Cristóbal, con la

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

	Avenida Carrera 10 y la Calle 39B Sur de por medio
Por el Occidente:	Con la localidad Puente Aranda, con la Avenida Ciudad de Quito o Avenida Carrera 30 de por medio.

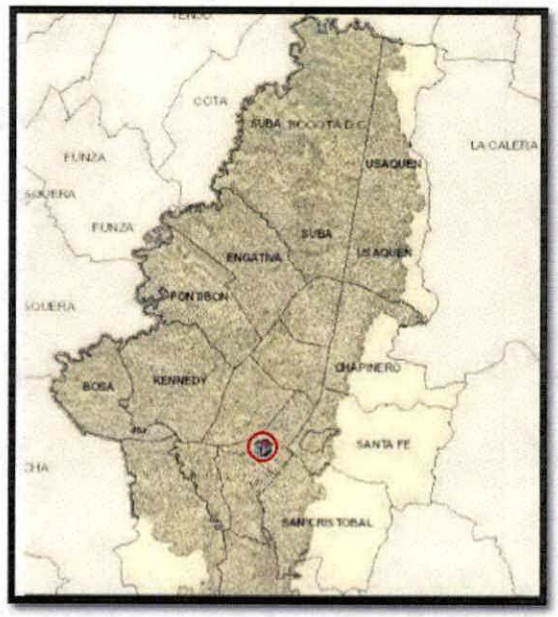
Fuente: 21 Monografías de las Localidades #15 Antonio Nariño – Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

La UPZ Restrepo se localiza en la zona occidental de la localidad, tiene una extensión de 359,42 hectáreas y tiene los siguientes límites:

Por el Norte:	Con Avenida Fucha (Calle 8ª Sur) y Avenida de la Hortúa (Calle 1ª)
Por el Sur:	Con la Avenida Primero de Mayo (Calle 22 Sur) y Avenida General Santander (carrera 27)
Por el Oriente:	Con la Avenida Caracas
Por el Occidente:	Con la Autopista Sur

Fuente: Cartilla UPZ 38 Restrepo – Secretaria Distrital de Planeación

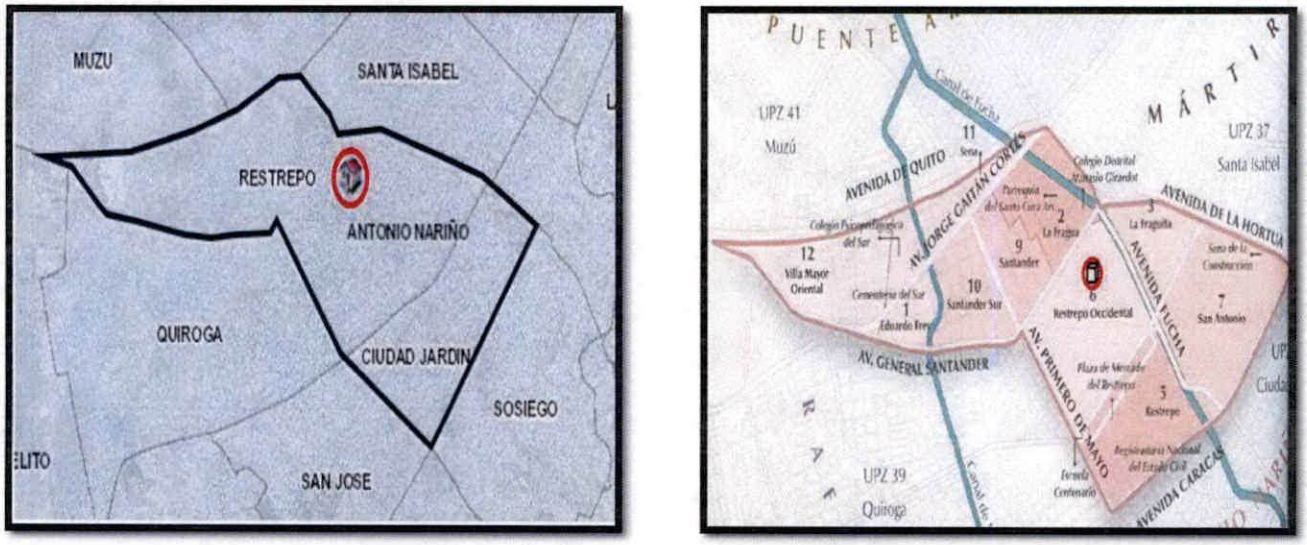
3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plano de ubicación aproximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.
Fuentes: SINUPOT- Secretaria de planeación distrital

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

3.2.2 SECTORES CATASTRALES



Plano de ubicación aproximada del inmueble
Dentro de la localidad Dentro de la UPZ

Fuente: SINUPOT-Secretaría de Planeación-Alcaldía de Bogotá

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragua, Santander, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La localidad de Antonio Nariño cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta localidad es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPZ cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas.

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no





JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 394 de 28 de julio de 2017.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPZ Réstrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPZ.

• La Avenida Fucha (calle11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPZ.

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.

• La Avenida Caracas límite sur-oriental de la UPZ.

• La Avenida Primero de Mayo, que atraviesa la UPZ en sentido oriente-occidente.

• La Avenida General Santander (carrera 27), límite sur- occidental de la UPZ.

• La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

• La Avenida Mariscal Sucre.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPZ la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar social y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo cuenta con vías pavimentadas, andenes, sardineles, alumbrado público y servicio de recolección de basuras.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPZ cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

La norma busca consolidar en la UPZ el uso para vivienda por lo que se observan varios proyectos urbanísticos de edificios de apartamentos, principalmente sobre el eje vial de la avenida Boyacá.

En la UPZ Restrepo la mayor parte de sus barrios se encuentran bastante desarrollados .completamente urbanizados y con gran parte de los predios construidos.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son normales (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, su ubicación a nivel

ciudad, además, de la amplia demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT – GOOGLE MAPS – OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Sector Normativo	Código Sector: 3 Sector Demanda: C Decreto: 224-08/06/2011.090- 07/03/2013.562-12/12/2014
Acuerdo 6 de 1990	Actividad: M Tratamiento: D
Subsector Uso	V
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona
Subsector Edificabilidad	E

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
3	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada

Nota: No obstante la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometida al régimen de propiedad horizontal.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4 .3 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.4 DESTINO	Residencial
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinco (5) y semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintitrés (23) años aproximadamente
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202.
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos salones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

5. INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble- Fuente: SINUPOT

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con el uso exclusivo del parqueadero No. 95 y el depósito No, 66, ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL11 Sur o canalización del río San Cristobal

SUR : CL 13 sur

ORIENTE : KR 24 D

OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de la unidad materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

5.3 ÁREA PRIVADA

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m2)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.
Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Salón comedor
- Cocina
- Baño social
- Alcoba principal con baño
- Alcoba
- Estudio

Nota: Debido a que no es posible ingresar al inmueble objeto de avalúo (Ap 202 TA), se inspecciona un apartamento de similares condiciones (Ap 201 TA). De este apartamento no se pudo acceder a la alcoba principal. Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

5.5.1 PISOS	En baldosa cerámica de 40 cm x 40 cm
5.5.2 MUROS	Estuco y pintura y papel de colgadura.
5.5.3 CIELOS RASOS	En listón de madera machihembrado.
5.5.4 CUBIERTA	No disponible.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

5.5.5 MUEBLES	Closets en madera en alcobas
5.5.6 PUERTAS	Exterior metálica e interiores en madera.
5.5.7 VENTANERIA	En perfil de aluminio
5.5.8 BAÑOS	Baño social con papel de colgadura. Ducha con división en vidrio templado enchapada de piso a techo. Espejo. Sanitario sencillo con mueble bajo en fórmica. Cielo raso falso en acrílico
5.5.9 COCINA	Cerrada con muros enchapados y piso en cerámica. Mesón en acero inoxidable. Muebles altos y bajos en fórmica. Cielo raso falso en acrílico.
5.5.10 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	En general los acabados son muy sencillos y con aceptable mantenimiento

5.5.11 ESTADO DE CONSERVACIÓN

De acuerdo a lo observado el estado de conservación y mantenimiento del inmueble objeto de avalúo es aceptable.

5.5.12 SERVICIOS PÚBLICOS

Cuenta con acueducto (un contador) y alcantarillado, energía eléctrica (un contador) y gas natural (un contador)

-Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

6. FUNDAMENTOS GENERALES

•Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente hasta el año 2019.
•El avaluador provee planos y/o fotografías para mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.
•El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.
•El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.
•El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.
•El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.
•El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
•En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.
•El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

43

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito avaluador del inmueble ubicado en CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202 CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H, de la ciudad de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-40233529, cedula catastral. 002104800500102002, CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial que realicé el pasado 18 de junio de 2018, por solicitud de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial realizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador certificado por el Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. con tarjeta vigente RNA 3527 hasta el año 2019 e inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el aval 79452450.

2. Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte señora GLORIA QUIÑONEZ o el señor JOSÉ QUIÑONEZ; o por el mismo Apoderado de la parte, DR. JORGE BAUTISTA.

3. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.

4. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.

5. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.

6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.

7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013

8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.

10. Según la Ley 1673 del 19 de Julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:

Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
AVAL-79452450 RAA

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

7. CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida caracas (cra 14), la avenida Ciudad de Quito, la avenida 1° de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.

- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.

- La cercanía al sistema Transmilenio, garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.

- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.

- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.

- En el momento de la visita el inmueble está habitado con el uso para vivienda.

- Aunque no se pudo ingresar al inmueble objeto de avalúo, se realizó visita a otro de similares características en cuanto a configuración, distribución y elementos constructivos. Externamente se registró los acabados de la cocina que son característicos del sector.

- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

8. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estimulo indebido o por vicios ocultos. El pago estará hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo.

Ver Anexo Estudio de mercado

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también al estado de terminados y remodelaciones de los inmuebles incluidos en la muestra.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

47

9. AVALÚO COMERCIAL

INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P. H.
EN EL SECTOR DE ANTONIO NARIÑO
EN LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.

22 de junio de 2018

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m^2)	VALOR UNITARIO $/$m^2$	TOTAL $
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	$3'609,709	$207'450,000
TOTAL			**$207'450,000**

SON: DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE

Atentamente,

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

10. ANEXOS

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador RNA 3527-R.A.A. AVAL79452450
Avaluos.jroca@gmail.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
AVALUADOR
R.N.A. No. 3527

ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3133034148	64	$ 240.000.000	$ 3.750.000	1,00	0,95	1,094	1,044	$ 3.914.063	AVISO
2	3152945875	42,2	$ 170.000.000	$ 4.028.436	0,90	0,95	1,118	0,968	$ 3.901.473	AVISO
3	3204239158	55	$ 200.000.000	$ 3.636.364	1,00	0,95	1,091	1,041	$ 3.785.124	AVISO
4	3115883846	54	$ 180.000.000	$ 3.333.333	1,05	0,95	1,093	1,093	$ 3.641.975	AVISO
5	3118243114	46	$ 155.000.000	$ 3.369.565	1,00	0,95	1,109	1,059	$ 3.567.344	AVISO
6	3008208022	63	$ 218.000.000	$ 3.460.317	1,00	0,95	1,079	1,029	$ 3.561.930	FR 3664194
7	3143195213	60	$ 185.000.000	$ 3.083.333	1,10	0,95	1,083	1,133	$ 3.494.444	FR 3658960
8	3114916698	54	$ 175.000.000	$ 3.240.741	1,00	0,95	1,093	1,043	$ 3.378.772	FR 3011116
9	3112284460	62	$ 195.000.000	$ 3.145.161	1,00	0,95	1,081	1,031	$ 3.241.545	FR 3648822

MÁXIMO	**$ 3.914.063**
PROMEDIO	**$ 3.609.630**
MÍNIMO	**$ 3.241.545**
DESV ESTÁNDAR	**$ 227.983**
COEF VARIACIÓN	**6,32%**
VALOR ADOPTADO	**$ 3.609.709**

50

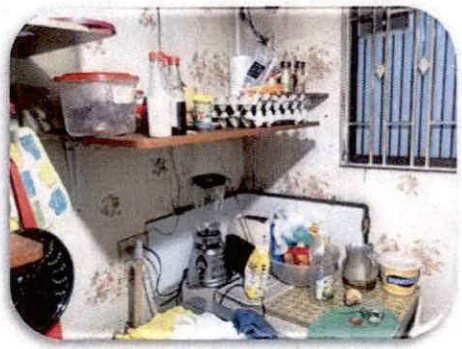
SALA COMEDOR



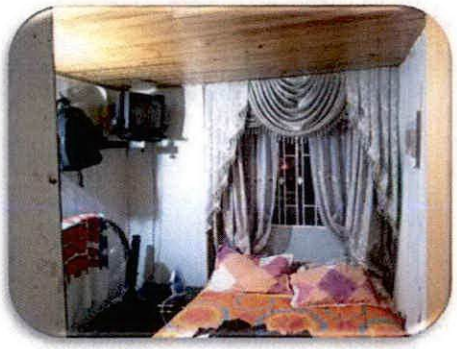


COCINA





ALCOBA AUXILIAR 1





ALCOBA AUXILIAR 2





BAÑO



CORREDOR



FACHADA AP 202 TA



COCINA AP 202 TA



GARAJE 95



ENTRADA AP 202 TA



ENTRADA AP 201 TA



PARQUE INFANTIL



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.



JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.N.A. No. 3527
C.C. 79'452.450

ESPECIALIDADES:
EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS

APROBACIÓN INMUEBLES URBANOS: 01-12-2015

VENCIMIENTO INMUEBLES URBANOS: 31-12-2019

Vinculación al R.N.A. desde: 01-12-2015

El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.

ACREDITADO ONAC
ORGANISMO NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO IEC 17024: 2012
14 - OCP - 008

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.
Calle 121 No 7A-72, Bogotá D.C., Colombia.
Teléfonos: 57(1) 6205023 - Fax: 57(1) 6205025
direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co

54

CERTIFICACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS Nº URB-0315

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
C.C. 79452450

R.N.A. 3527

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en la norma y en el esquema de certificación:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbano	210302001 VRS 2 Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. 210302002 VRS 2 Desarrollar las fases preliminares para la valuación según el tipo de bien y el encargo valuatorio.	EQ/DC/01 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles Urbano

Esta certificación está sujeta a que el avaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Fecha de aprobación: 01/12/2015
Fecha de vencimiento: 31/12/2019

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

ACREDITADO ONAC
ISO/IEC 17024:2012
14-OCP-008

55

PIN de Validación: b1f40ad4

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de May de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Diciembre de 2019.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Octubre de 2021.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: Carrera 63 No. 90-42 Ap 205
Teléfono: 3164730427
Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Comité Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

56

PIN de Validación: b1f40ad4

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b1f40ad4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de May del 2018 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)
E. S. D.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.258.091 de Algeciras (Huila) y Tarjeta Profesional número 199.625 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado y representación de los señores ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.685.411 de Bogotá, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS , quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 41.726.342 de Bogotá, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en Greenville South Carolina, identificada con la C.C.# 51.686.485 de Bogotá, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, promuevo demanda en PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL Y/O VENTA DE BIEN en contra de los señores: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES , quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina , identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina , identificado con la C.C.# 1.125.289.151 de Bogotá y NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificad con la C.C.# 52.210.080 de Bogotá y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificad con la C.C.# 79.308.230 de Bogotá

HECHOS

PRIMERO. Los actuales propietarios y comuneros del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca) La cual aporto y anexo como prueba documental.

SEGUNDO: Los propietarios y comuneros son dueños de los siguientes porcentajes.

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	**12.50%**

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	**12.50 %**
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	**6.25 %**
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	**6.25 %**

TERCERO: El inmueble fue adquirido por los copropietarios en virtud de la adjudicación que se les hiciera dentro de la sucesión de su hermano y tío JOHNNY QUIÑORES ARIAS

CUARTO: Desde que se realizó la sucesión y en varias ocasiones, mis poderdantes han venido solicitándole a los demandados quienes a su vez son comuneros de la propiedad, que se venda el predio para poder recibir el porcentaje que les corresponden, de los cual solo han recibido negativas.

QUINTO: Actualmente la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, arrendo el apartamento y NO entrega a mis representados el porcentaje que les corresponde.

SEXTO: La única forma de que mis representados reciban los porcentajes que les corresponde en virtud de este proceso Judicial.

SEPTIMO: No existe entre los copropietarios pacto alguno de indivisión.

OCTAVO: La partición material de inmueble es legal y físicamente imposible, tal como la manifiesta del perito del avaluó que se presenta con esta demanda, por lo tanto se hace necesaria la venta.

PRETENSIONES

PRIMERO: Decrétese la venta publica del inmueble, Apartamento 202 de la Torre A del Conjunto Santa Isabel del Restrepo, Ubicado en la Calle 13 Sur No 24 G 38 de Bogotá, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S-40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Bogotá, Zona – Sur, cuyos linderos se encuentran en la Escritura Publica Numero 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza (Cundinamarca)

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior y una vez efectuado el remate, se ordene que el producto de la venta sea distribuido en los copropietarios, en las siguientes proporciones:

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS	**12.50%**
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	**12.50 %**
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	**12.50 %**
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUÑONES	**6.25 %**
DAVID ESTEBAN HERNANES QUIÑONES	**6.25 %**

TERCERO. Solicito respetuosamente la inscripción de la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No 50 S- 40233529 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bogotá, Zona – Sur,

CUARTO: Que se condene en costas a la demandados.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Certificado de Libertad de folio de Matrícula Numero 50 S 40086495 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.
2. Escritura Pública número 551 de la Notaria Única del Circulo de Caqueza, de fecha 29 de junio de 2017
3. Avaluó Comercial, emitido por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE

DERECHO

Fundamento esta demanda en los artículos 1374, 2336 y 2337 del CÓDIGO CIVIL y los artículos 406 y siguientes del CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO

Corresponde el trámite de los declarativos especiales, reglamentado en el título III Capitulo III del código general del proceso

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la ubicación del inmueble, La naturaleza del proceso y la cuantía, la cual se debe tomar de acuerdo al avaluó catastral conforme el numeral 4 del artículo 26 del código general del proceso ($ 100.953.000), es usted competente señor juez para conocer de esta Litis.

ANEXOS

1.- Los relacionados en el acápite de pruebas documentales
2.- El poder a mi conferido.

3.- Copia de la demanda y sus anexos para los traslados.
4- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

NOTIFICACIONES

1.- Los demandantes así:

MERY GLORIA QUÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico cuellar51628904@gmail.com

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico julisof2014@gmail.com

LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, correo electrónico lorenarobledo457@gmail.com

ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos, marcoquiroga46@gmail.com

LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, Calle 19 A No 88-66 Apartamento 802 de la Torre 4, Conjunto Santa María de Hayuelos.

2.- Los demandados así:

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el remanso – Mosquera (Cundinamarca), Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de esta demandada.

JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, Carrera 11 B No 3-63 sur de Bogotá, Manifiesto al Señor Juez, que desconozco el correo electrónico de este demandado.

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico luisrolo0314@cloud.com

LUIS FERNANDO HERNANDES QUIÑONES, BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos correo electrónico fernando96@gmail.com

3.- El suscrito en la Calle 79 # 18- 34 0f. 505 de Bogotá y al correo electrónico: bautista1993201010@gmail.com

De Usted, cordialmente

Jorge eduardo Bautista ortiz

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C.# 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P.# 199.625 C.S.J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por Sergio Eduardo Bautista Ortiz

Quien se identificó con C.C. No 1.22.258.091

T.P No. 199625 Bogotá D.C. 24 AGO 2018

Responsable Centro de Servicios. Laura Paula Corona

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

61

Fecha : 24/ago./2018

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

95855

081 GRUPO PROCESOS VERBALES (MENOR CUANTIA)

SECUENCIA: 95855 FECHA DE REPARTO: 24/08/2018 11:20:39a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:	NOMBRES:	APELLIDOS:	PARTE:
19 74	JOSE VICENTE	QUIÑONEZ	01
12 91	JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ		03

OBSERVACIONES:

Laura Paola Carona

REPARTOHMM04 FUNCIONARIO DE REPARTO mcardonar REPARTOHMM04 mcardonar

v. 2.0 MFTS

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
AVENIDA 19 No. 13 A-12 piso 14.

6 V

RADICACION DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDAS Y RADICADAS HOY 27 AGO. 2018

SE ALLEGO LO ENUNCIADO:

PODER		ARCHIVO	X	TRASLADOS	X	MEDIDAS		DEMANDA	X

HOJA DE REPARTO	X	TASA DE INTERES	
CERTIFICADO DE LIBERTAD		CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO	
CERTIFICADO ALCALDIA LOCAL		CERTIFICADO SUPERFINANCIERA	

T I T U L O S

LETRA POR $		FACTURA No.	
CHEQUE No.		PAGARE No.	
CONTRATO DE		CERTIFICACION	
ESCRITURA No.		AÑO	

O T R O S

O B S E R V A C I O N E S

LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY

27 AGO. 2018

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Agosto de dos mil dieciocho (2018).

Proceso Divisorio N° 11001400308120180097800

Como quiera que la demanda reúne los requisitos, establecidos en el artículo 406 y ss. C.G.P., y reunidos las exigencias legales, el Juzgado,

RESUELVE:

Admitir la anterior demanda de División para Venta de Bien Común, instaurada por **ROSA EMPERAZTRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS** contra **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS**.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en forma prevista en los artículos 291 ss. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de división. Ofíciese al Registrador respectivo.

Se reconoce al abogado JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1),

ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO

JUEZ

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C
La anterior providencia se notifica por estado No.116 29 de Agosto de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M

30 AGO. 2018

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
Secretario

J.M.

64

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
Folio 1 AF.
14850 4SEP'18 9:34

Señor
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes, por medio del presente y respetuosamente solicito al despacho la corrección del auto de fecha veinticinco (28) de Agosto de presente año, en cuanto al nombre de la demandante Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga, y que quedo con uno de los nombres quedo "EMPERAZTRIZ" siendo el correcto EMPERATRIZ .

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.

66

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Siete (07) septiembre de dos mil dieciocho (2018)

65

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

- 5 SET. 2018

Al Despacho HOY _____.- Con el escrito que antecede para resolver.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
Secretario

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

67

Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., catorce (14) de septiembre del año 2018

OFICIO No. 2407

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA CORRESPONDIENTE
Ciudad.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO (PARA VENTA DE BIEN COMUN) No.11001400308120180097800, - INSTAURADO POR: ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, identificada con C.C. No. 41.685.411, **MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS,** identificada con C.C. No.51.628.904, **LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS,** identificada con C.C. No. 41.726.342, **LADY RUTH QUIÑONES ARIAS,** identificada con C.C. No. 51.686.485, **JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS,** identificado con C.C. No.19.468.174, **- CONTRA: LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES,** identificado con C.C. No. 1.125.288.284, **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES,** identificado con C.C. No. 1.125.289.151, **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS,** identificada con C.C. No. 52.210.080, **y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS,** identificado con C.C. No. 79.308.230.

En cumplimiento a los autos de fecha veintiocho (28) de agosto y siete (07) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018) le informo que se **ADMITIÓ** la demanda de la referencia y se **DECRETÓ LA INSCRIPCION** de la misma en el **BIEN INMUEBLE** identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-40233529.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad comunicando lo pertinente.

Atentamente,

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
SECRETARIO

C.A.H.

Al responder por favor citar la referencia del proceso

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO OCHENTA Y UNO
CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Consejo Superior de la Judicatura

Nombre. Jorge Eduardo Bautista ortiz

Firma. Jorge Eduardo Bautista ortiz

Cédula. 12.258.041

Teléfono. 3125875898

Fecha y Retiro. 28-09-2018

Funcionario que Entrega. _____

68.

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Notificación personal Jose Henry

ACTA DE NOTIFICACIÓN

En la ciudad de Bogotá D. C., a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho (2018), siendo las once y treinta de la tarde (11:30 PM), **NOTIFIQUÉ PERSONALMENTE** al señor **JOSE JENRY QUIÑONES ARIAS**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.308.230 de Bogotá en calidad de demandado, dentro del proceso DIVISORIO **No. 2018 - 00978**, -, el contenido del **AUTO ADMISORIO** de fecha 28 De agosto y el que lo corrige del siete (07) de septiembre de 2018, se le advierte que dispone de diez (10) días para ejercer defensa, contados a partir del día siguiente a esta diligencia. No siendo más el motivo de la presente se firma a continuación.

Se le hace entrega de sus respectivos traslados y copia del Auto Admisorio.

DIANA KATHERINE BARBOSA
Escribiente

JOSE JENRY QUIÑONES ARIAS
Notificado
Teléfono: 3016187584
Dirección: Kra 11B #3-63 Sur **Correo Electrónico:**

69

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL

10 DE OCTUBRE DE 2018.- VENCIDO EL TÉRMINO QUE TENÍA JOSÉ HENRY QUIÑONES ARIAS, NO EJERCIÓ DEFENSA, FALTA POR NOTIFICAR A LOS OTROS DEMANDADOS.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
SECRETARIO

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C. 5 de octubre de 2018

OFICIO P-24

Doctor:
CARLOS ENRIQUE MASMELA GONZALEZ
Dirección Seccional de Administración Judicial
Ciudad

Ref: SOLICITUD SALA DE VIDEO Y GRABACIÓN

De manera respetuosa, solicito ordenar a quien corresponda el suministro e instalación de los implementos necesario para la grabación de las audiencias que han de llevarse a cabo en el Juzgado con el fin de agilizar y aplicar en debida forma la oralidad en los procesos.

Cabe anotar que contamos con espacio suficiente para la adecuación de la sala de audiencias.

Por la atención que le preste a la presente quedo altamente agradecido.

JOSÉ NEL CARDONA MARTÍNEZ
Juez

Pecg

CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44146662** ARTICULO: **CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291 DEL C.G.P.**
OFICINA ORIGEN: CALLE 95 No. 71 - 75 TORRE 6 OFICINA 1404 BOGOTA D.C., BOGOTA

EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:
JUZGADO: *JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA* ***RADICADO:*** *2018-978*
DEMANDANTE: *ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA*
CIUDAD: *BOGOTA D.C.*
DEMANDADO: *NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS*
NOTIFICADO: *NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS*
DIRECCIÓN: *CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL REMANSO* ***CIUDAD:*** *MOSQUERA*
RECIBIDO POR: *ANA LIA SOLER*
CEDULA: *41722252* ***TELÉFONO:***
LA CORRESPONDENCIA FUE ENTREGADA: *SI*
OBSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67 Lic.MIN COMUNICACIONES 0000397 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

GUÍA / AWB No 4 4 1 4 6 6 6 2
CRÉDITO
-FACTURACIÓN-
DESTINATARIO

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN	PAÍS DESTINO	DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD	OFICINA ORIGEN
2018-09-14 09:44:29	Colombia	MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP.25473000	FOTOCOPIARLASER (BOG_QUIROGA_CARRERA-BOGOTA D.C.)

REMITENTE	NIT / DOC IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	TELÉFONO
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA			

ENVIADO POR	RADICADO	PROCESO
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	2018-978	DIVISION PARA VENTA DE BIEN INMUEBLE

ARTÍCULO Nº: Citacion Para Diligencia de Notificacion Personal Art. 291 del C.G.P. — NUM. OBLIGACIÓN:

DESTINATARIO	DIRECCIÓN	CÓDIGO POSTAL
NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS	CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL REMANSO	250040

SERVICIO	UNIDADES	PESO	DIMENSIONES	PESO A COBRAR	VALOR ASEGURADO	VALOR	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS.	L A A	1	10000	14500			14500

DICE CONTENER: MUESTRA — DOC — ANEXO

EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD: Ana lia Soler
CC. 41722252
NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN

FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE			RAZONES DEVOLUCION AL REMITENTE		
D	M	A	Rehusado	No Reside	No Existe

Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando

NOMBRE Y C.C.

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 18 09 18 A | HORAS 15 30 MIN | TELÉFONO

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guias, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
CORDIALMENTE,

SUPERVISIÓN CERTIFICACIONES RESOLUCIÓN #0000397

EDWIN HENAO RESTREPO
Gerente
AM Mensajes S.A.S

AM MEN[illegible] S.A.S NIT 900.230.715 Postal
0347 C[illegible] 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67
Lic.MIN COMUNCACIONES 0000397
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

* 4 4 1 4 6 6 6 2 *

GUÍA / AWB No
CRÉDITO
-FACTURACIÓN-

REMITENTE

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN	PAÍS DESTINO	DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD	OFICINA ORIGEN
2018-09-14 09:44:29	Colombia	MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP:25473000	FOTOCOPIASLASER (BOG_OLMEDO_CURREA-BOGOTA D.C.)

REMITENTE	NIT / DOC IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	TELÉFONO
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA	.....	.....	.....

ENVIADO POR	RADICADO	PROCESO
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	2018-978	DIVISION PARA VENTA DE BIEN INMUEBLE

ARTÍCULO Nº: Citacion Para Diligencia de Notificacion Personal Art. 291 del C.G.P.

NUM. OBLIGACIÓN:

DESTINATARIO	DIRECCIÓN	CÓDIGO POSTAL
NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS	CALLE 22 NO 18 A 18 BARRIO EL REMANSO	250040

SERVICIO	UNIDADES	PESO		DIMENSIONES			PESO A COBRAR	VALOR ASEGURADO	VALOR	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS.	KGS	L	A	A	1	10000	14500			14500

DICE CONTENER		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD	FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE		
MUESTRA	DOC		D	M	A	Rehusado	No Reside	No Existe
ANEXO			Declaro que el contenido de este envio no son objetos de prohibido transporte o mercancia de contrabando					
			NOMBRE Y C.C.					
		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN	FECHA Y HORA DE ENTREGA D	M	A	HORA	MIN	TELÉFONO

República de Colombia

7 2

JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.
Complejo Kaysser
Sede Judicial

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Articulo 291 C.G.P

Señor (a)
Nombre: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**
Dirección: Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el Remanso
Ciudad: Mosquera (Cundinamarca

Servicio portal

14/09/2018

No. Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD	MM	AAAA
2018-978	División para venta de bien común	**28**	**08**	**2018**
		07	**09**	**2018**

Demandantes	Demandados
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑOMES
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	JOSE HENRIQUE QUIÑONES ARIAS
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ___o dentro de los 5 _10 **X** 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicativo proceso.

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma

Parte interesada

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ

Nombres y Apellidos

14 SEP 2018
COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL

Firma
12.258.091

CERTIFICA QUE:

Nro de CERTIFICADO: **44240035** ARTICULO: **NOTIFICACION POR AVISO ART 292 DEL C.G.P.**
OFICINA ORIGEN: CALLE 95 No. 71 - 75 TORRE 6 OFICINA 1404 BOGOTA D.C., BOGOTA

EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2018 SE ESTUVO VISITANDO PARA ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:
JUZGADO: *JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.* ***RADICADO:*** *2018 - 978*
DEMANDANTE: *ROSA EMPERATRIZ QUINONES DE QUIROGA Y OTROS*
CIUDAD:
DEMANDADO: *NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS*
NOTIFICADO: *NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS*
DIRECCIÓN: *CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO* ***CIUDAD:*** *MOSQUERA*
RECIBIDO POR: *ANA CASTILLO*
CÉDULA: *20034540* ***TELÉFONO:*** *1*
LA CORRESPONDENCIA FUE ENTREGADA: *SI* ***ANEXO:*** *AUTO ADMISORIO*
OBSERVACIÓN: LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE O LABORA EN ESTA DIRECCION.

AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67 Lic.MIN COMUNICACIONES 0000397 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

4424003 5

GUÍA / AWB No
CRÉDITO
-FACTURACIÓN-
DESTINATARIO

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN		PAÍS DESTINO		DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD				OFICINA ORIGEN	
r2018-10-01 16:56:57		Colombia		MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP:2547000				FOTOCOPIAS LASER (BOG_OLMEDO_CURREA)	
REMITENTE			NIT / DOC IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN			TELÉFONO	
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.									
ENVIADO POR				RADICADO				PROCESO	
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA Y OTROS				2018 - 978				DIVISION PARA VENTA DE BIEN COMUN	
ARTÍCULO Nº:	Notificacion por Aviso Art 292 del C.G.P.							NUM. OBLIGACIÓN:	
DESTINATARIO				DIRECCIÓN				CÓDIGO POSTAL	
NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS				CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO				250040	
SERVICIO	UNIDADES	PESO	DIMENSIONES	PESO A COBRAR	VALOR ASEGURADO	VALOR	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS	L A A	1	10000	14500			14500
DICE CONTENER									
MUESTRA	DOC	EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD		FECHA DEVOLUCION AL REMITENTE			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE		
ANEXO				D	M	A	Rehusado	No Reside	No Existe
AUTO ADMISORIO		Ana Castillo		Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando					
		CC 20034540		NOMBRE Y C.C.					
		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN		FECHA Y HORA DE ENTREGA					
				02	10	18	4:46	32 MIN	TELÉFONO

IMPRESO POR SOFTWARE AM-OSG

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.
Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 04 DE OCTUBRE DE 2018
CORDIALMENTE,

AM MENSAJES SUPERVISADO CERTIFICACIONES RESOLUCIÓN

EDWIN HENAO RESTREPO
Gerente
AM Mensajes S.A.S

AM MENSAJES

AM ME S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Pos
0347 C 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67
Lic.MIN COMUNCACIONES 0000397
www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

* 4 4 2 4 0 0 3 5 *

GUÍA / AWB No
CRÉDITO
-FACTURACIÓN-

REMITENTE

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN	PAÍS DESTINO	DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD	OFICINA ORIGEN
I:2018-10-01 16:56:57	Colombia	MOSQUERA - CUNDINAMARCA CP:25473000	FOTOCOPIASLASER (BOG_OLMEDO_CURREA-)

REMITENTE	NIT / DOC IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	TELÉFONO
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.		.....	.....

ENVIADO POR	RADICADO	PROCESO
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA Y OTROS	2018 - 978	DIVISION PARA VENTA DE BIEN COMUN

ARTÍCULO Nº: Notificacion por Aviso Art 292 del C.G.P. — NUM. OBLIGACIÓN:

DESTINATARIO	DIRECCIÓN	CÓDIGO POSTAL
NUBIA CEIRA QUINONES ARIAS	CALLE 22 N 18 A -18 BARRIO EL REMANSO	250040

SERVICIO	UNIDADES	PESO	DIMENSIONES			PESO A COBRAR	VALOR ASEGURADO	VALOR	COSTO MANEJO	OTROS	VALOR TOTAL
MSJ	1	GRS. ~~KGS~~	L	A	A	1	10000	14500			14500

DICE CONTENER	EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD	FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE			RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE		
MUESTRA ~~DOC~~		D	M	A	Rehusado	No Reside	No Existe
ANEXO	Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando						
AUTO ADMISORIO	NOMBRE Y C.C.						
	NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN	FECHA Y HORA DE ENTREGA D	M	A	HORA	MIN	TELÉFONO

República de Colombia

75

JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.
Complejo Kaysser
Sede Judicial

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ARTICULO 292 C.G.P

Señor (a)
Nombre: **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS**
Dirección: Calle 22 No 18 A- 18 Barrio el Remanso
Ciudad: Mosquera (Cundinamarca

Servicio portal

01/10/2018

No. Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD	MM	AAAA
2018-978	División para venta de bien común	**28**	**08**	**2018**
		07	**09**	**2018**

Demandantes	Demandados
ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA	LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS	DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑOMES
LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS	NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
LADY RUTH QUIÑONES ARIAS	JOSE HENRIQUE QUIÑONES ARIAS
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS	

Por intermedio de este aviso le notifica las providencias calendadas de fechas 28-08-2018 y 07-09- 2018 donde se admitió la demanda y se corrigió el auto admisorio proferidos en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO QUE ADMITE DEMANDA Y CORRIGE AUTO ADMISORIO
Anexo: Auto que admite demanda y auto que corrige auto admisorio.

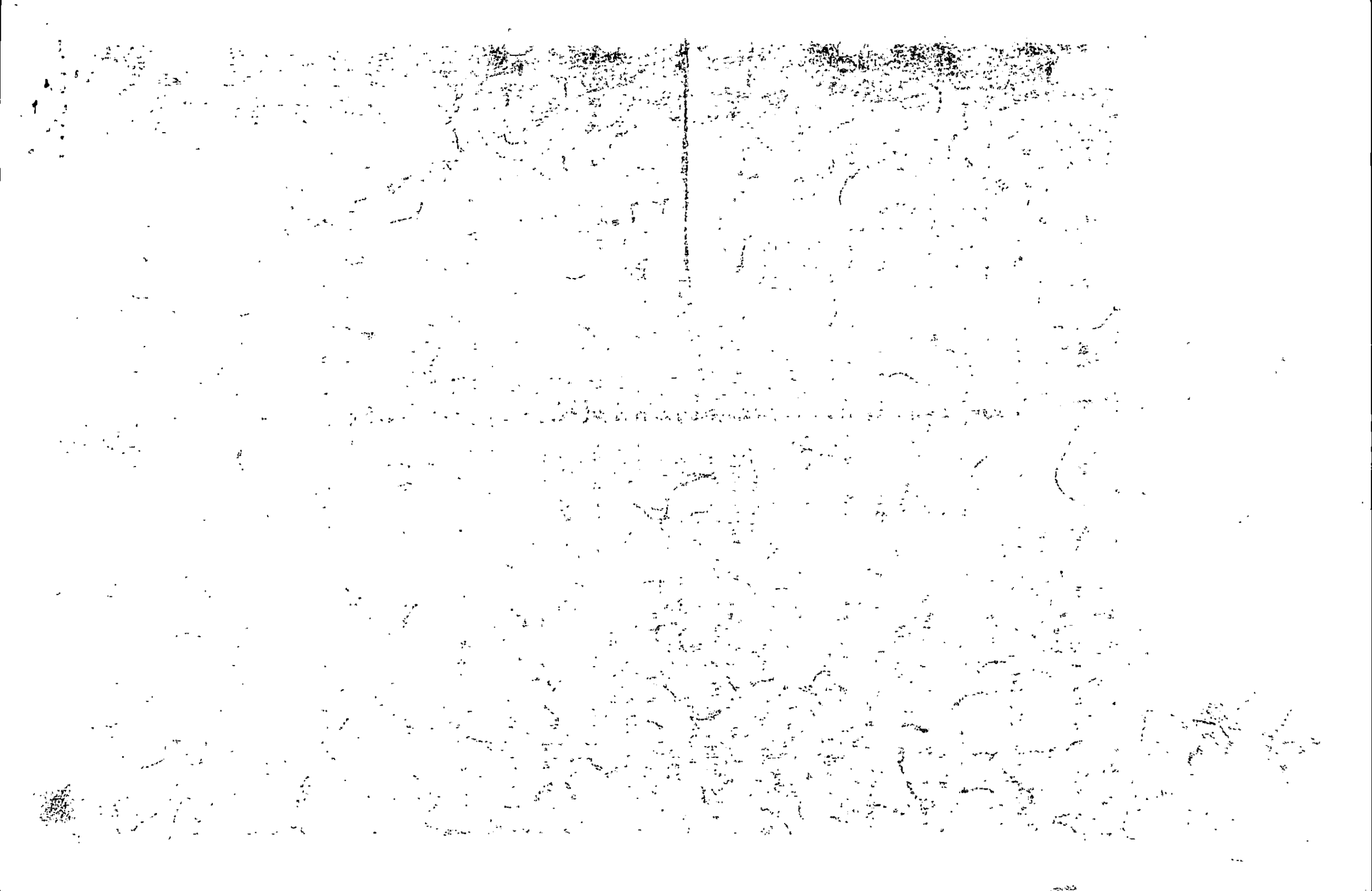
Dirección del despacho Judicial: Calle 12 No 9-55 piso 4 Interior No 1 Torre Interna de Bogotá.

Parte interesada
Nombres y Apellidos

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C 12.258.091

AM
01 OCT 2018
COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL

Acuerdo 2255 de 2003
NP. 01



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

376

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Veintiocho (28) de Agosto de dos mil dieciocho (2018).

Proceso Divisorio N° 11001400308120180097800

Como quiera que la demanda reúne los requisitos, establecidos en el artículo 406 y ss. C.G.P., y reunidos las exigencias legales, el Juzgado,

RESUELVE:

Admitir la anterior demanda de División para Venta de Bien Común, instaurada por **ROSA EMPERAZTRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS** contra **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS.**

Notifíquese esta providencia a la parte demandada en forma prevista en los artículos 291 ss. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de división. Ofíciese al Registrador respectivo.

Se reconoce al abogado JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1),

ROCIO CECILIA CASTILLO MARIÑO

JUEZ

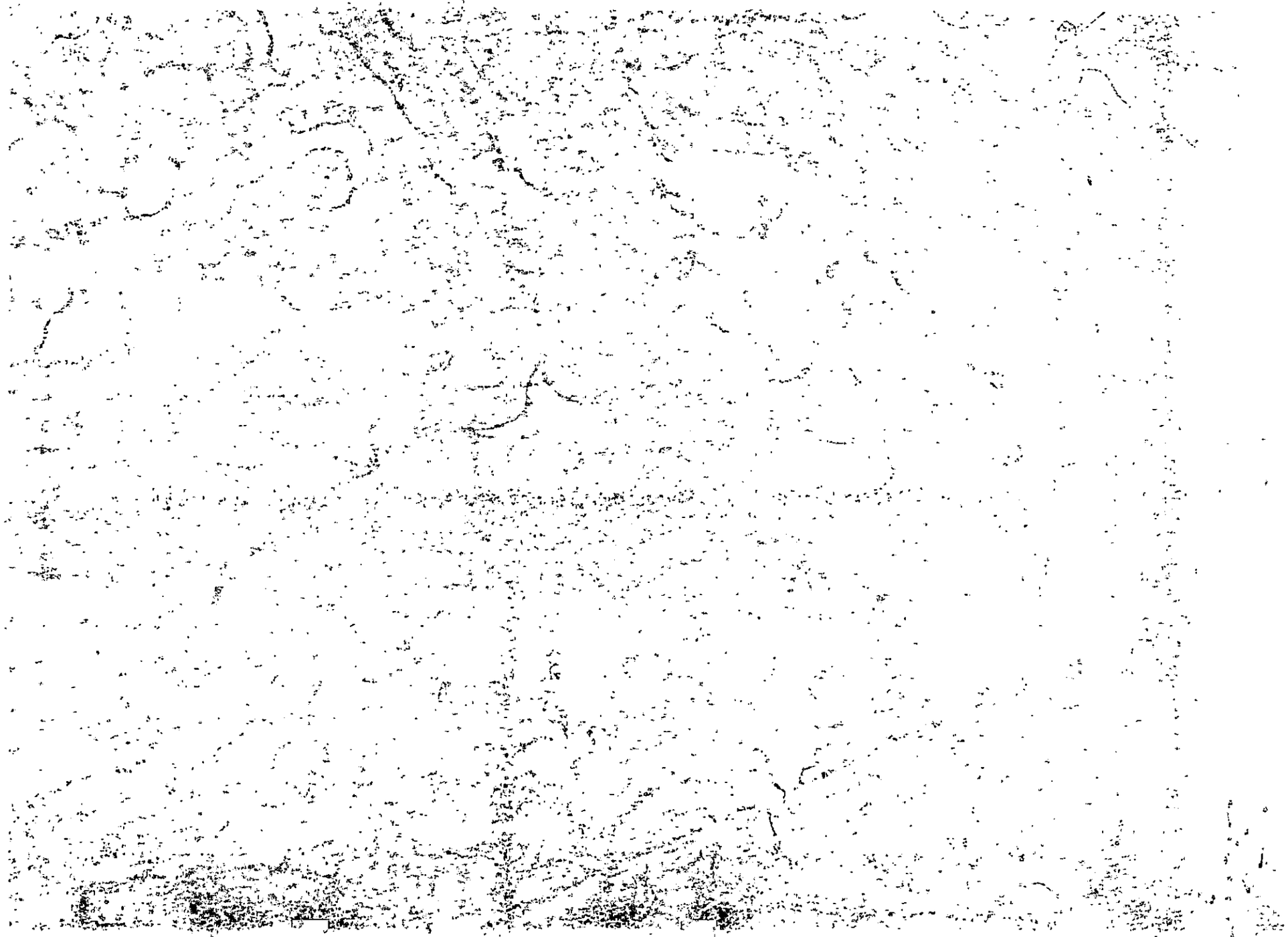
JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C
La anterior providencia se notifica por estado No.116 de Agosto de 2018, fijado en la Secretaría a las 8:00 A.M.

30 AGO 2018

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
Secretario

J.M.

AM
01 OCT 2018
COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL



RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Siete (07) septiembre de dos mil dieciocho (2018).

Proceso Ejecutivo N° 11001400308120180097800

Al tenor de lo dispuesto en el artículo 286 del C.G.P., se corrige el auto de apremio, en el sentido de indicar que el nombre correcto de una de las demandadas es ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, y no como quedo allí.

Notifíquese el presente proveído, junto con el auto admisorio.

NOTIFÍQUESE (1),

ORLANDO MARIN SANCHEZ

JUEZ

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C
La anterior providencia se notifica por estado No.120 10 de **septiembre** de **2018**, fijado en la Secretaria a las 8:00 A.M

PABLO EMILIO CARDENAS GONZÁLEZ
Secretario

J.M.

AM
01 OCT 2018
COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8

02/10/2018 09:29:57 Cajero: laucasas

Oficina: 9623 - CB REVAL CARRERA 7
Terminal: DS8453 Operación: 584922729

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	**$6,000.00**
Costo de la transacción:	$0.00
Iva del Costo:	$0.00
GMF del Costo:	$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM
Ref 1: 79388806

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 018000915000 o a la pagina www.bancoagrario.go

79

Señor
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes, por medio del presente y respetuosamente allego al despacho

1. Copia Cotejada de la Citación para Diligencia de Notificación Personal que trata el artículo 291 del Código General del Proceso y la constancia de la empresa de correo de que fue positiva a la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
2. Copia Cotejada de la Notificación por Aviso que trata el artículo 292 del Código General del Proceso y la constancia de la empresa de correo de que fue positiva a la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS

Allego arancel judicial para notificación con dos copias.

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
16056 11OCT'18 PM12:24

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.

SC
02 83

Doctor(a)
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

1F KT
JUZGADO 81 CIVIL MPAL

REF: Declarativo de División Material Rad: 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros Vs. NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y otros.

16455 25OCT'18 PM 3:11

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 52´210.080 de Bogotá, propietaria de una octava (1/8) parte, o sea el 162,50% del inmueble apartamento motivo de esta demanda, cuyas demás especificaciones y linderos ya figuran, en mmi condición d demandada, con respeto me permito comunicarle señor Juez, que mediante el presente escrito le estoy confiriendo poder especial, amplio y suficiente al Abogado DOMINGO GARZA TOSCANO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, D.C., e identificado como obra al pié de su firma, para que en mi nombre y representación se haga parte en el proceso hasta su terminación PROCESO DIVISORIO y PARTICION MATERIAL y/o VENTA DE BIEN COMUN, además cobre la indemnización de los daños y perjuicios morales y materiales ocasionados que se demuestren, de acuerdo a los hechos y circunstancias que mi apoderado expondrá en la respectiva contestación de demanda.

Mi apoderado queda revestido de las facultades del Artículo 74 a 77 C.G.P., y las especiales de Recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir y reasumir, cobrar y hacer efectivo títulos judiciales y cobrarlos a su nombre, notificarse en mi nombre, interponer todos los recursos de Ley, presentar inventarios y avaluos, pedir y aportar pruebas, proponer tacha de falsedad si lo considera, y en general hacer cuanto esté a derecho para la defensa de mis intereses.

Sírvase señor Juez reconocerle personería Jurídica sustantiva a mi apoderado en los términos y para los efectos en que ha sido conferido el presente mandato.

Del señor Juez con respeto,

Otorgan poder. NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
C.C. No 52´210.080 de Bogotá

Acepto el poder. DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19234010 de Bogotá
T.P. No 47879 del C.S.J.

Av. Jimenez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, Tel. 2836180 y 3112231965
Email: [illegible]

JUZGADO 81 CIVIL MPAL

16455 25OCT'18 PM 3:11

Bogotá D.C. a los 29 OCT. 2018 días del mes

201 se

presentó el anterior escrito en forma personal por el (la

Señor(a) DOMINGO GARZA TOSCANO

Identificado con C.C. No. 19234010 de BOGOTA

T.P. No. 47879 expedida por

El C.S.J.

Firma

81

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Ochenta y Uno (81) Civil Municipal de Bogotá – Cundinamarca
Calle 12 No. 09 – 55 Int. 1 Complejo KAYSSER Piso 4°, Teléfono Fax 2 83 86 34

ACTA DE NOTIFICACIÓN

En la ciudad de Bogotá D. C., a los dieciséis (16) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), siendo las doce y cuarenta de la tarde (12:40 P.M), **NOTIFIQUÉ PERSONALMENTE** a la señora **NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS** identificada con C.C. No. 52.210.080 en calidad de DEMANDADA dentro del **PROCESO DIVISORIO No. 2018-00978**, el contenido del **AUTO ADMISORIO** de fecha 28 de agosto de 2018 y el que lo corrige del 07de septiembre de 2018. Se le advierte que dispone de diez (10) días para ejercer defensa, contados a partir del día siguiente a esta diligencia. No siendo más el objeto de la presente, se termina firma.

Se le hace entrega de sus respectivos traslados y copia del Auto Mandamiento de Pago.

DIANA KATHERINE BARBOSA
Escribiente

NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS
Notificado

Teléfono: 3132900699

Dirección: calle 22 # 18A18

Correo Electrónico: quinonesnubia701@gmail.com

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA

Pongo en conocimiento que el pasado 16 de octubre de 2018, se notificó a la señora NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, quien funge como demandada dentro del presente asunto, omitiendo involuntariamente que a folio 73 a 75 ya se encontraba notificada, así las cosas tampoco se recibió manifestación alguna por parte de la mencionada señora de haber recibido aviso de notificación.

DIANA KATHERINE BARBOSA PARRA
Escribiente

87

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Notif. x O
Nubia Cei

CONSTANCIA SECRETARIAL

26 DE OCTUBRE DE 2018.- REVISADO EL EXPEDIENTE LA SEÑORA NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, ESTABA NOTIFICADA POR AVISO JUDICIAL ENTREGADO EL 2 DE COTUBRE, EL TÉRMINO PARA EJERCER DEFENSA VENCIÓ EL 23 DE OCTUBRE DE 2018 SIN PRONUNCIAMIENTO, EL ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL QUEDO SIN VALOR NI EFECTO, LA APODERADA DE LA EJECUTADA OMITIÓ INFORMAR QUE YA HABÍAN RECIBIDO EL AVISO JUDICIAL.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
SECRETARIO

sus veces de la **SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA** conforme con lo expresado en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión a los interesados, por el medio más expedito.

TERCERO: Envíese el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSE NEL CARDONA MARTÍNEZ

JUEZ

J.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO – ABOGADO.
Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá. D.C.. Tel. 2836180 y 3112231965
dogatoabogado@hotmail.com

34

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
16524 29OCT'18 PM12:04

Fuera de termino contestó ddo.

Doctor(a)
JUEZ 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D

REF: Declarativo Divisorio Rad. 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros Vs. NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de la demandada NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, en término y con respeto me permito presentar a su Despacho la contestación de la demanda y las excepciones de mérito y de forma que a continuación me permito describir así:

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

AL PRIMERO, SEGUNDO y Tercero: Son Ciretos.

AL CUARTO: No es paricalmente Cierto, dado que mi cliente nunca se ha opuesto a dicha venta, por el contrario les ha dicho que busquen un cliente y lo vendan para repartirsen sus porcentajes sin eco, lo mismo nunca se ha opuesto a inicar el presente proceso, esta de acuerdo.

AL QUINTO: No es Cierto, dado que mi cliente se vió obligada a buscar un inquilino, para con el producto del arriendo pagar la administración, los servicios públicos , el impuesto y demás gastos que mantener un inmueble en buenas condiciones cuesta en Bogotá, además para que no lo invadieran terceras personas como lo hicieron con la casa que es motivo de mismo proceso en el Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá, ella lo hizo de buena fe y con el propósto de no dejar demeritar y devaluar el inmueble y para mantenerlo al día en todo, dado que es propiead horizontal y por administración y servocios lo embargan.

AL SEXTO, SEPTIMO y OCTAVO: Es cierto y estoy de acuerdo.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:

LA PRIMERA, SEGUNDA y TERCER: Estoy de acuerdo y las comparto.

LA CUARTA: No estoy de acuerdo, no la comparto y me opongo, pues al ser del mismo concepto de los demandantes, es decir esta de acuerdo con dicho proceso y se adhiere a las pretensiones, no debe condenarse en costas a mi cliente al no estarse oponiendo.

EN CUANTO A LA COMPETENCIA Y CUANTIA:

Se hace la salvedad, que el inmueble motivo de este proceso, debe aplicarse el valor que dispone para el efecto el Artículo 489 Numeral 6, que lo remite al Artículo 444 Numeral 4 del C.G.P., y en consecuencia el valor del inmuble sería el de $100.953.000.oo + el 50% = $50.476.500.oo, para un valor total de $151´429.500.oo, en consecuencia a mi sentir, la cuantía para factor de competencia la estimo en la suma de .....$151´429.500.oo

DOMINGO GARZA TOSCANO – ABOGADO.
Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, D.C., Tel. 2836180 y 3112231965
dogatoabogado@hotmail.com

85

EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO:

Al estar de acuerdo con este proceso no propongo ninguna excepción de fondo.

EN CUANTO A LAS PRUEBAS APORTADAS:

Me atengo a lo que con ellas se pruebe y no pido ninguna otra prueba adicional, dado que es la única solución existente para ponerle fin a este impase.

Igualmente el valor comercial dado por el Perito en este proceso se ajusta a la realidad actual y por ello no lo objeto.

De otra parte, ya procedí a enterar a la inquilina de este proceso, para que entregue el inmueble y de esta forma tenerlo desocupado para facilitar la posible venta al mejor postor o remate según se sucedan las cosas. y de esta forma procurar que todo termine de la mejor manera para todos.

Del señor Juez con respeto,

DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19234010 de Bogotá
T.P. No 47879 del C.S.J.
Av. Jiménez No 9-43 Oficina 515 de Bogotá, D.C. Tel. 2836180 y 3112231965
E-Mail: dogatoabogado@hotmail.com

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

86

Contestación Fuera de té

CONSTANCIA SECRETARIAL

30 DE OCTUBRE DE 2018.- LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDADA NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, SE RECIBE FUERA DE TÉRMINO, FALTA POR NOTIFICAR A LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ QUIÑONES y DAVID ESTEBAN HERNÁNDEZ QUIÑONES.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
SECRETARIO

JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Calle 12 N° 9-55, Interior 1, Piso 4
Edificio Kaysser, Telefax: 2838634
Correo electrónico: cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., veintinueve (29) de octubre del año 2018.

OFICIO No. 2750

Señor:
PAGADURIA
EMPRESA NEBE REPRESENTACIONES
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 11001402270220150001600, - JUZGADO DE ORIGEN: SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTA, - De: SOCIEDAD COMPRAS PROGRAMADAS ELECTROPLAN S.A., identificada con NIT. 800.026-0, - Contra: LUIS ALEJANDRO RODRIGUEZ RAMIREZ identificado con C.C. No. 1.015.401.540 y CRISTIAN ANTONIO GARZON, identificado con C.C. No. 1.070.918.650.

En cumplimiento al auto de fecha **veintidós (22) de octubre** del año dieciocho (2018), le comunico que el proceso de la referencia se terminó por transacción, en consecuencia se ordenó el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR** de **EMBARGO** y **RETENCIÓN** de la quinta parte que exceda el salario mínimo legal vigente o cualquier otro emolumento que devengue el (la) demandado (a) **LUIS CRISTIAN ANTONIO GARZON, identificado con C.C. No. 1.070.918.650.,** en virtud de la relación que tiene como empleado (a) de **EMPRESA NEBE REPRESENTACIONES.**

Sírvase tomar atenta nota, **CANCELANDO** la medida comunicada mediante **Oficio No. 1428** de fecha **13 de mayo del año 2015,** proferido por el Juzgado 2 Civil Municipal de Descongestión, se le informa que este Despacho Judicial tiene la aprehensión y competencia del proceso, por cuanto dicho Juzgado es actualmente el Juzgado 81 Civil Municipal Permanente.

Atentamente,

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
SECRETARIO

C.A.H

Señor
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
ES.D.

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
17433 28JAN'19 AM 11:06

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, actuando como apoderado de los demandantes, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS por medio del presente allego Contrato de Transacción de cesión derechos litigiosos al demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES.

Del Señor Juez,

Atentamente

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. 12.258.091 de Algeciras (Huila)
T.P 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura.

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

Entre los suscritos a saber: ***JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS***, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C.# 19.468.174 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** por una parte, y ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES***, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, que en este documento se llamará **EL CESIONARIO**, por la otra parte, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. – Que por medio de este instrumento EL CEDENTE transfiere a título de venta a EL CESIONARIO los derechos que le corresponden o puedan corresponderle en el proceso División Material No. 2018–978 de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y otros contra DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES y otros, que cursa en el **JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

SEGUNDA. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO. – EL CEDENTE no responde por el resultado del proceso. EL CEDENTE garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió conforme el auto admisorio de fecha 28 de agosto del año 2018 y la corrección del mismo de fecha 7 de septiembre de 2018.

TERCERA. VINCULACIÓN. – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado.

CUARTA. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES. – EL CEDENTE responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión.

QUINTA. AUTORIZACIÓN. – El Comprador Cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre.

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. – Que esta cesión se realiza por la cantidad de **VENTISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($26.000.000)** que EL CESIONARIO pagara así: a) La suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (13.000.000)** a la firma del presente contrato y b) el saldo, es decir la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE ($13.000.000)** al día hábil siguiente a la ejecutoria del auto que apruebe la subrogación del derecho litigioso a favor de EL CESIONARIO.

Las partes suscriben el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo contenido y valor, en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2018.

CEDENTE

JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS
C.C.# **19.468.174** de Bogotá

CESIONARIO

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá

Notaría 17 del Círculo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.
TRAMITE A SOLICITUD DEL INTERESADO

NOTARÍA 73 BOGOTÁ

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

viernes, 16 de noviembre de 2018 a las 15:07:46

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS QUIEN EXHIBIÓ LA CC Nº 19.468.174 Y TARJETA PROFESIONAL No. DEL C.S.J Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y LA HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.



CC Nº 19.468.174
JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS

Huella dactilar física

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Hector F. Porte[illegible] Dia[illegible]
Notario Encargado
NOTARÍA [illegible] BOGOTÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Hector F. P[illegible]
Notario
NOTARÍA [illegible] BOGOTÁ

Ciu

S. Sierra

Notaría 17 del Círculo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C

ESPACIO EN BLANCO

Círculo Notarial de Bogotá D.C.

Notaría 17

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

Nº 22842

Bogotá, D.C.

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1125288284 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



-------- Firma autógrafa --------

3pvepg7kzxx8
17/11/2018 - 09:57:58:983

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO.

Notaría 17 del Círculo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.
TRAMITE A SOLICITUD DEL INTERESADO

CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3pvepg7kzxx8

ESPACIO EN BLANCO

Uso exclusivo de la Notaría Diecisiete (17) del Círculo Notarial de la ciudad de Bogotá, D.C.

Notaría 17 del Círculo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C

ESPACIO EN BLANCO

Notaría 17 del Círculo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C

ESPACIO EN BLANCO

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

Entre los suscritos a saber: ***MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS***, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.# 51.628.904 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** por una parte, y ***LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES***, quien es mayor de edad y se encuentra domiciliado en Greenville South Carolina, identificado con la C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá, que en este documento se llamará **EL CESIONARIO**, por la otra parte, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos litigiosos que se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. – Que por medio de este instrumento EL CEDENTE transfiere a título de venta a EL CESIONARIO los derechos que le corresponden o puedan corresponderle en el proceso División Material No. 2018–978 de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y otros contra DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES y otros, que cursa en el **JUZGADO OCHENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

SEGUNDA. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO. – EL CEDENTE no responde por el resultado del proceso. EL CEDENTE garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió conforme el auto admisorio de fecha 28 de agosto del año 2018 y la corrección del mismo de fecha 7 de septiembre de 2018.

TERCERA. VINCULACIÓN. – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado.

CUARTA. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES. – EL CEDENTE responde al cesionario de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión.

QUINTA. AUTORIZACIÓN. – El Comprador Cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre.

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. – Que esta cesión se realiza por la cantidad de **VENTISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($26.000.000)** que EL CESIONARIO pagara así: a) La suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE (13.000.000)** a la firma del presente contrato y b) el saldo, es decir la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE ($13.000.000)** al día hábil siguiente a la ejecutoria del auto que apruebe la subrogación del derecho litigioso a favor de EL CESIONARIO.

Las partes suscriben el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo contenido y valor, en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2018.

CEDENTE

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS
C.C.# 51.628.904 de Bogotá

CESIONARIO

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C.# 1.125.288.284 de Bogotá

Notaría 17 del Círculo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.
TRAMITE A SOLICITUD DEL INTERESADO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

22845

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051628904 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



15ofihwjbm51
17/11/2018 - 10:01:16:557

-------- Firma autógrafa --------

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1125288284 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



11ii7cznpkgw
17/11/2018 - 10:02:24:498

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO.

Notaría 17 del Círculo Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.
TRAMITE A SOLICITUD DEL INTERESADO

CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario diecisiete (17) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 15ofihwjbm51

ESPACIO EN BLANCO

Señor
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

9/

REF: Divisorio de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y Otros contra NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y Otros
No. 2018-978

notif. Cond
Luis Fernando

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.288.284 de Bogotá D.C. actuando en nombre propio por medio del presente manifiesto al Despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 33.647.131 de Aguazul (Casanare) y T.P. No. 192.736 del C. S. de la J. para que en nombre y representación conteste demanda, proponga excepciones, incidentes, recursos, y demás que sean necesarios para la representación de mis intereses.

Mi apoderada queda facultada para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, desistir, retirar y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de mis intereses

Del Señor Juez, cordialmente

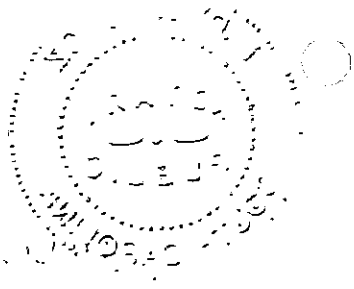
Hernandez

LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
C.C No. 1.125.288.284 de Bogotá

Acepto

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Judy G Muñoz
Notary Signature
ecp 12/17/2025



State of South Carolina

Office of the Secretary of State

The Honorable Mark Hammond

4 U

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

   This public document

2. has been signed by Lady J Munoz
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Lady J Munoz, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, October 18, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 249938
9. Seal/Stamp
10. Signature

Mark Hammond

Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 249938

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.201 DE UN DOCUMENTO ESCRITO EN INGLÉS, hecha por Maria Mercedes Uricoechea T., Traductora/Intérprete Oficial según Res. 10607 del 30 de diciembre de 1981. Bogotá, 31 de octubre de 2018.

93

LEGALIZACIONES DE UN PODER CONFERIDO POR **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES ACLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA.**

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado (SELLO REDONDO EN RELIEVE) por LADY MUÑOZ, Notaria de South Carolina. Comisión vence el 12/17/2025

LEGALIZACIÓN

Estado de South Carolina
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLE

(*Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961*)

1. País: Estados Unidos de América
   Este documento público
2. fue suscrito por el LADY J. MUNOZ
3. quien actúa en capacidad de Notaria Pública del Estado de South Carolina.
4. lleva el sello de Lady J Munoz, Notaria Pública del Estado de South Carolina.

SE CERTIFICA

5. en Columbia, South Carolina 6. El jueves, 18 de octubre de 2018
7. por el Secretario de Estado de South Carolina
8. No. **249938**

9.SELLO DORADO REDONDO 10. Firma

Mark Hammond
Secretario de Estado

María Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

94

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE LA CALLE 84 NO. 18-38 OF. 201. PARA SU CONFRONTACIÓN. TEL. 623 3301.

MARIA MERCEDES URICOECHEA T.
C.C. 41.319,274 BOGOTA
TRADUCTORA/INTERPRETE OFICIAL
RES. 10607 DEL 30 DE DBRE/81, MINJUSTICIA
FIN DE LA TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.201

María Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

Grupo Empresarial C.I.R. Abogados
Clara Inés Rodríguez Otálora
Abogada - Especialista
U. Externado de Colombia

Señor:
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
17432 28JAN'15 AM11:06

95

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada y residente en Aguazul Casanare, identificada con la cédula de ciudadanía N° 33.647.131 expedida en Aguazul, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 192.736 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado del señor **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES,** mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.288.284 de Bogotá D.C demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando dentro del término de ley, me permito dar ***CONTESTACIÓN A LA DEMANDA***, en los siguiente términos:

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: Se admite.

A LA SEGUNDA: Se admite.

A LA TERCERA: Se admite.

A LA CUARTA: Me opongo, toda vez que no me opongo a las pretensiones.

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Se admite.

AL SEGUNDO: Se admite.

AL TERCERO: Se admite.

AL CUARTO: Se admite.

AL QUINTO: Se admite.

AL SEXTO: Se admite.

AL SÉPTIMO: Se admite.

AL OCTAVO: Se admite.

96

EXCEPCIONES DE FONDO

No se presentan por estar de acuerdo con el objeto de la demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sustento la contestación de la demanda en los artículos 96 del Código General del Procesó y demás normas concordantes.

SOLICITUD ESPECIAL

Mi representado hará uso del derecho de compra consagrado en el artículo 414 del código General del proceso.

PRUEBAS

Que se tengan las aportadas con la demanda.

VII. NOTIFICACIONES

- Mi poderdante 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos, correo luisrolo0314@icloud.com
- Los demandantes en la dirección aportada en la demanda
- La suscrita, las recibirá en la secretaria de su despacho en la carrera 18 No 9 – 49, Oficina 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul Casanare, correo electrónico, claris304@gmail.com

Del señor juez,

Cordialmente,

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JURISDICCION DE AUTENTICACION
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL AGUAZUL - CASANARE
PRESENTACION Y AUTENTICACION
El anterior fue presentado personalmente por
Clara Ines Rodriguez Otalora
con C.C. 33647131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C.S. de la J.
HOY 31 OCT 2018
Siendo las 8:58 am ¡Y quien declara
que la firma que allí aparece es la suya, y que el
contenido del documento es cierto, ante el juzgado:
EL COMPARECIENTE
EL SECRETARIO

97

CONSTANCIA SECRETARIAL.
En Bogotá, D.C., el siete de marzo de dos mil diecinueve, informo que a folio 86 de este cuaderno aparece constancia secretaria del Juzgado 81 Civil Municipal de ésta ciudad.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
Secretario

Hoy 08 de marzo de 2019, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior constancia. También ingresa el memorial con el cual se anexa dos contratos de cesión. Igualmente el demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES contesta la demanda. Se allega poder conferido por el citado demandado. Hace falta por notificar a DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES. El término para contestar la demanda y proponer excepciones el señor JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS quien se notificó personalmente el 25 de septiembre DE 2018 se encuentra vencido y éste guardó silencio. Sírvase proveer.

EL SRIO.

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO
(3)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACION: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **AAA0012LOHY** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

OCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE OGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25
2) CALLE 13 SUR #24B-24
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

40161886

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-12-1994 Radicacion: 1994-92961 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 4067 del: 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

---

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-12-1995 Radicacion: 1995-92074 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 5264 del: 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 901 ADICION AL REGLAMENTO .
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA" **X**

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-14699 VALOR ACTO: $ 34,012,000.00
Documento: ESCRITURA 363 del: 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)
A: ARIAS PAEZ ANA ROSA 20301869 **X**

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-14699 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 363 del: 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA 20301869
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARIAS PAEZ ANA ROSA 20301869 **X**

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: $ 30,000,000.00
Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 313 NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA 20301869
A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY 79540559 **X**

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-66354 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 837 del: 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARIAS PAEZ ANA ROSA 20301869 **X**

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-05-2003 Radicacion: 2003-33102 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2138 del: 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-12-2005 Radicacion: 2005-100781 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 13093 del: 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA **8600429455**

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-03-2011 Radicacion: 2011-26250 VALOR ACTO: $ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3261 del: 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA 20301869 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-08-2017 Radicacion: 2017-51389 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 551 del: 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY 79640559

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE 19468174 X

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ 41685411 X

A: QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM 41726342 X

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA 51628904 X

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN 1125289151 X

HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO 1125288284 X

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA 52210080 X

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY 79308230 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-10-2018 Radicacion: 2018-61696 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2407 del: 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE 19468174 X

DE: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ 41685411 X

DE: QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM 41726342 X

DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA 51628904 X

DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH 51686485 X

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA 52210080 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40233529

Impreso el 29 de Octubre de 2018 a las 11:22:05 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	**79308230**	**X**
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	**1125288284**	**X**
A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	**1125289151**	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO33

TURNO: 2018-389111 FECHA: 03-10-2018

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 19 de Octubre de 2018 a las 02:04:12 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-61696 se calificaron las siguientes matriculas:
40233529

Nro Matricula: 40233529

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0012LOHY
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25
2) CALLE 13 SUR #24B-24
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

NOTACION: Nro 12 Fecha: 03-10-2018 Radicacion: 2018-61696
ocumento: OFICIO 2407 del: 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	19468174	X
DE: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	41685411	X
DE: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM	41726342	X
DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	51628904	X
DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	51686485	X
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	52210080	X
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	79308230	X
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	1125288284	X
A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	1125289151	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia	Mes	Ano	El Registrador Firma

ABOGA228,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

101
97

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Oficina de Registro de Instrumentos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 9781

50S2018EE35473
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 13 de noviembre de 2018

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
17439 28JAN'19 AM11:24

Señores
JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL

CALLE 12 Nº 9-55, INTERIOR 1 COMPLEJO KAYSSER, PISO 4
BOGOTA D.C

REF : **PROCESO DIVISORIO (PARA VENTA DE BIEN COMUN) Nº 11001-400-3081-2018-00978-00**

DE: **ROSA EMEPRERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA C.C. 41.685.411. Y OTROS**

CONTRA: **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES C.C. 1.125.288.284. Y OTROS**

SU OFICIO No . **2407**
DE FECHA **14 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribio, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40233529 y Recibo de Caja No. 203018937, 203018938

Cordialmente,

EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento	**2018-61696**
Turno Certificado	**2018-389111**
Folios	3
ELABORÓ:	Siul Rodriguez

Hoy 08 de marzo de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior comunicación donde se inscribe la medida de embargo ordenada por el Juzgado. Sírvase proveer.

LUIS JOSE COLLANTE P.

Secretario
(3)

102

Hoy 08 de marzo de 2019 pasa al Despacho el presente asunto informando que el anterior proceso proviene del Juzgado Ochenta y Uno Civil Municipal de Bogotá, D.C., transformado transitoriamente en Juzgado Sesenta y Tres de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá, D.C., conforme al Acuerdo No. 11127 del año de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

103

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **AAA0012LOHY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA. DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161386.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
2) CALLE 13 SUR #24B-24
1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

104

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA" **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUIÑONES ARIAS JOHNNY **CC# 79640559** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podré verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

105

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-

)01 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA **NIT# 8600429455**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN **CC# 1125289151 X**

A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO **CC# 1125288284 X**

A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE **CC# 19468174 X**

A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY **CC# 79308230 X**

A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH **CC# 51686485 X**

A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA **CC# 51628904 X**

A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA **CC# 52210080 X**

A: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM **CC# 41726342 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

106

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ **CC# 41685411 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174 X
DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485 X
DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904 X
DE: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342 X
DE: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411 X
A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	**CC# 1125289151 X**
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	**CC# 1125288284 X**
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	**CC# 79308230 X**
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	**CC# 52210080 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

107

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190410466819590599 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 08:03:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-152636 **FECHA: 10-04-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.
162634 12APR'19 PM 2:27

108

Señor
JUEZ CUARTO (4) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, por medio del presente, allego Certificado de Libertad del folio de Matricula Inmobiliaria No 50 -S 40233529 donde a la anotación once (11) aparece la inscripción de la demanda ya registrada.

Jorge Eduardo Bautista O.
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Recibido el 12 de abril de 2019 y al Despacho con la anterior petición donde se encuentra el expediente. Se anexa lo allí señalado. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(5)

109

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 1100140030181-2018-00978-00

En atención a lo dispuesto por el Acuerdo 11127 de 2018, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, el Despacho avoca el conocimiento del presente proceso, proveniente del Juzgado 81 Civil Municipal de Bogotá, transformado transitoriamente en Juzgado 63 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Ahora bien, una vez revisada la actuación el Despacho dispone:

1.- El demandado **José Henry Quiñones Arias**, fue notificado personalmente (folio 68) del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término otorgado para el efecto, no la contestó ni propuso excepciones.

2.- La demandada **Nubia Ceira Quiñones Arias**, notificada por aviso (folio 70 a 77), constituyo apoderado judicial y fuera de término presentó contestación de la demanda (folio 84, 85).

3.- El demandado **Luis Fernando Hernández Quiñones**, otorgó poder y presentó contestación del escrito demandatorio (folio 91 a 96), por lo que se tendrá por notificado por conducta concluyente, en los términos del inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso.

4.- Teniendo en cuenta la cesión de derechos litigiosos (artículo 1969 del Código Civil), que obra a folios 88 a 90, el Despacho reconoce como cesionario a **Luis Fernando Hernández Quiñones**, de la parte cedente **José Vicente Quiñones Arias y Mery Gloria Quiñones Arias**. En ese orden, se pone en conocimiento la presente decisión a las partes, para los efectos del artículo 68 del Código General del Proceso.

5.- Obre en el expediente y en su momento surta los efectos jurídicos pertinentes, el certificado de tradición del inmueble objeto de proceso, donde consta

kn

en la anotación número 12 la inscripción de la demanda (folio 103 a 107).

6.- Una vez se encuentre notificado el demandado David Esteban Hernández Quiñones, se continuara con el trámite que corresponde a la actuación.

7.- Reconocer personería jurídica a la abogada Domingo Garza Toscano, como apoderado judicial de la demandada Nubia Ceira Quiñones Arias.

8.- Reconocer personería jurídica a la abogada Clara Inés Rodríguez Otálora, como apoderada judicial del demandado Luis Fernando Hernández Quiñones.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:

La providencia anterior es notificada
por anotación en **Estado No. 023**
Hoy 24 de abril de 2019
El Secretario,

Luis José Collante Parejo

kn

110

Señor
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

REF: Divisorio de ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA y Otros contra NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y Otros
No. 2018-978

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.289.151 de Bogotá D.C. actuando en nombre propio por medio del presente manifiesto al Despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 33.647.131 de Aguazul (Casanare) y T.P. No. 192.736 del C. S. de la J. para que en nombre y representación conteste demanda, proponga excepciones, incidentes, recursos, y demás que sean necesarios para la representación de mis intereses.

Mi apoderada queda facultada para recibir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, desistir, retirar y en general todo cuando fuere necesario para la defensa de mis intereses

Del Señor Juez,

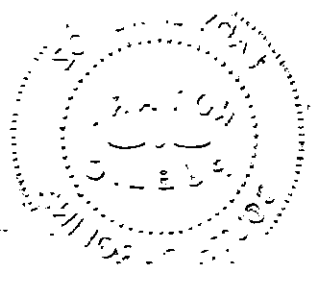
Atentamente

DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES
C.C No. 1.125.289.151 de Bogotá

Acepto

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Notary Signature
Exp 12/17/2025



State of South Carolina

Office of the Secretary of State

The Honorable Mark Hammond

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country : United States of America

   This public document

2. has been signed by Lady J Munoz
3. acting in the capacity of Notary Public for the State of South Carolina,
4. bears the seal / stamp of Lady J Munoz, Notary Public for the State of South Carolina

Certified

5. At Columbia, South Carolina
6. Thursday, October 18, 2018
7. by the South Carolina Secretary of State
8. N°. 249940
9. Seal/Stamp
10. Signature

Mark Hammond

Mark Hammond, Secretary of State

(This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued. This certificate is not valid if it is removed or altered in anyway whatsoever.)

Document No. 249940

TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.202 DE UN DOCUMENTO ESCRITO EN INGLÉS, hecha por Maria Mercedes Uricoechea T., Traductora/Intérprete Oficial según Res. 10607 del 30 de diciembre de 1981. Bogotá, 31 de octubre de 2018.

LEGALIZACIONES DE UN PODER CONFERIDO POR **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES ACLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA**.

RECONOCIMIENTO NOTARIAL

Firmado (SELLO REDONDO EN RELIEVE) por LADY MUÑOZ, Notaria de South Carolina. Comisión vence el 12/17/2025

LEGALIZACIÓN

Estado de South Carolina
Oficina del Secretario de Estado
El Honorable Mark Hammond

APOSTILLE

(*Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961*)

1. País: Estados Unidos de América
   Este documento público
2. fue suscrito por el LADY J. MUNOZ
3. quien actúa en capacidad de Notaria Pública del Estado de South Carolina.
4. lleva el sello de Lady J Munoz, Notaria Pública del Estado de South Carolina.

SE CERTIFICA

5. en Columbia, South Carolina 6. El jueves, 18 de octubre de 2018
7. por el Secretario de Estado de South Carolina
8. No. **249940**

9.SELLO DORADO REDONDO 10. Firma

Mark Hammond
Secretario de Estado

María Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607/81 Minjusticia

113

LA ANTERIOR ES UNA TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE LA CUAL SE DEJA COPIA EN LOS ARCHIVOS DE LA CALLE 84 NO. 18-38 OF. 201. PARA SU CONFRONTACIÓN. TEL. 623 3301.

MARIA MERCEDES URICOECHEA T.
C.C. 41.319,274 BOGOTA
TRADUCTORA/INTERPRETE OFICIAL
RES. 10607 DEL 30 DE DBRE/81, MINJUSTICIA
FIN DE LA TRADUCCIÓN OFICIAL No. 13.202

María Mercedes Uricoechea T.
Traductora Juramentada
Resolución 10607/30 dic/81 Min. Justicia



4

Grupo Empresarial C.I.R. Abogados
Clara Inés Rodríguez Otálora
Abogada - Especialista
U. Externado de Colombia

Señor:
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
17362 19FEB'19 AM11:19

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada y residente en Aguazul Casanare, identificada con la cédula de ciudadanía N° 33.647.131 expedida en Aguazul, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 192.736 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado del señor **DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES,** mayor de edad, domiciliado en Greenville South Carolina, Estados Unidos, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.125.289.151 de Bogotá D.C demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando dentro del término de ley, me permito dar ***CONTESTACIÓN A LA DEMANDA***, en los siguiente términos:

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: Se admite.

A LA SEGUNDA: Se admite.

A LA TERCERA: Se admite.

A LA CUARTA: Me opongo, toda vez que no me opongo a las pretensiones.

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Se admite.

AL SEGUNDO: Se admite.

AL TERCERO: Se admite.

AL CUARTO: Se admite.

AL QUINTO: Se admite.

AL SEXTO: Se admite.

AL SÉPTIMO: Se admite.

AL OCTAVO: Se admite.

EXCEPCIONES DE FONDO

No se presentan por estar de acuerdo con el objeto de la demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sustento la contestación de la demanda en los artículos 96 del Código General del Procesó y demás normas concordantes.

SOLICITUD ESPECIAL

Mi representado hará uso del derecho de compra consagrado en el artículo 414 del código General del proceso

PRUEBAS

Que se tengan las aportadas con la demanda.

VII. NOTIFICACIONES

- Mi poderdante en 41 BAYNER DR GREENVILLE South Carolina, Estados Unidos, correo electrónico davidherna527@gmail.com
- Los demandantes en la dirección aportada en la demanda
- La suscrita, las recibirá en la secretaria de su despacho en la carrera 18 No 9 – 49, Oficina 110, Centro Comercial La Orquídea del municipio de Aguazul Casanare, correo electrónico, claris304@gmail.com

Del señor juez,

Cordialmente,

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DILIGENCIA DE AUTENTICACION
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL AGUAZUL - CASANARE
PRESENTACION Y AUTENTICACION
El anterior fue presentado personalmente por
Clara Ines Rodriguez O.
con C.C. 33647131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C.S. de la J.
HOY 31 OCT 2018
Siendo las 8:30 Am ; y quien declara que la firma que allí aparece es la suya, y que el contenido del documento escrito, ante el juzgado
COMPARECIENTE
SECRETARIO / SUSECRETARIO

Grupo Empresarial C.I.R. Abogados
Clara Inés Rodríguez Otálora
Abogada - Especialista en Derecho Laboral.

116

62659 29APR'19 am11:16

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.

Señor
JUEZ CUARTO (4) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado de Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, respetosamente por medio del presente allego la contestación demanda de mi representado, la cual fue radicada en el juzgado de origen ochenta y uno (81) municipal de Bogotá mediante radicado 17952 por medio de cual la habían recibido y no enviado a su despacho y entregada a la suscrita para ser llevada a su secretaria.

Solito respetuosamente tener notifícalo a mi representado y dar por contestada la demanda

Doy cumplimiento al auto del 23 de abril de 2019 conforme su requerimiento, allego la contestación de la demanda.

CLARA INÉS RODRIGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Carrera 18 No. 9-49. Of. 110. Centro Comercial "La Orquídea".
E-mail grupoe.cirabogados@gmail.com
Celular 3203424141
Aguezul - Casanare

Hoy 30 de abril de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito mediante el cual el demandado DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES por intermedio de apoderado judicial contesta la demanda. Se allega el poder conferido por el demandado quien aún no se ha notificado. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)

Grupo Empresarial C.I.R. Abogados
Clara Inés Rodríguez Otálora
Abogada - Especialista en Derecho Laboral.

4

117

Señor
JUEZ OCHENTA Y UNO (81) MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

JUZGADO 81 CIVIL MPAL
ANULADO

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, respetosamente por medio del presente solicitamos, no tener en cuenta el Contrato de Transacción de Cesión de derechos litigiosos firmados por nuestros representados y allegados al proceso por el incumplimiento de lo pactado, como lo es el pago.

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Carrera 18 No. 9-49. Of. 110. Centro Comercial "La Orquídea".
E-mail grupoe.cirabogados@gmail.com
Celular 3203424141
Aguazul - Casanare

Grupo Empresarial C.I.R. Abogados
Clara Inés Rodríguez Otálora
Abogada - Especialista en Derecho Laboral.

1/8

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.
62858 29APR'19 AM11:16

Señor
JUEZ CUARTO (4) civil MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D

Proceso divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y otros.
Contra JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS y otros.
No. 2018-0978
Juzgado de Origen 81 Civil Municipal de Bogotá

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA, apoderada del demandado LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de la demandante MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, por medio del presente manifestamos al despacho que habíamos radicado memorial en el juzgado de origen numero ochenta y uno (81) municipal de Bogotá, mediante radicado 18048 el cual lo habían recibido y no enviado a su despacho y entregado a los suscritos para ser llevada a su secretaria, en el cual solicitábamos lo siguiente:

Respetosamente por medio del presente solicitamos, no tener en cuenta el Contrato de Transacción de Cesión de derechos litigiosos firmados por nuestros representados y allegados al proceso por el cumplimiento de lo pactado, como lo es el pago.

El despachó mediante al auto del 23 de abril de 2019, en el numeral 4, reconoció a los señores MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, los reconoce como cedentes de los derechos litigiosos, pues son contaba con el memorial presentado con anterioridad.

Solicito respetuosamente revocar el numeral 4 del auto del 23 de abril por lo solicitado por los suscritos en memorial anterior a la fecha del auto, allegamos el memorial.

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Jorge Eduardo Bautista ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ,
C.C. No. 12.258.091 de Algeciras-Huila
T.P. No. 199.625 del C. S. de la J.

Hoy 30 de abril de 2019 pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Se anexa un memorial. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

(2)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Vientres (23) de mayo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 110014003004-2018-00978-00

Conforme a los documentos que anteceden (folio 114-115), téngase en cuenta que el demandado David Esteban Hernández Quiñones, otorgó poder y presentó contestación de la demanda, por lo que se tendrá por notificado por conducta concluyente en los términos del inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso.

Reconocer personería adjetiva a la abogada Clara Inés Rodríguez Otálora, como apoderada judicial del demandado David Esteban Hernández Quiñones, en los términos del poder visto a folio 110 a 113).

Con respecto a la solicitud que obra a folio 118, en cuanto a dejar sin efectos jurídicos en la actuación el contrato de cesión de derechos litigiosos visto a folio 88 a 90, previo a resolverse deberá coadyuvarse la misma por todos los extremos del contrato que intervinieron en el negocio jurídico para que ratifiquen lo solicitado por sus abogados en un término máximo de 10 días contabilizados a partir de la ejecutoria de este proveído. Téngase en cuenta dicho manifestación debe venir con presentación personal.

Cumplido lo anterior, ingresar nuevamente las diligencias al Despacho para proveer.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en **Estado No. 031**
Hoy 24 de mayo de 2019
El Secretario,

Luis José Collante Pareja

kn

170

Hoy 20 de junio de 2019 pasa al Despacho el presente asunto vencido el término concedido en el auto que antecede y las partes requeridas guardaron silencio. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Cinco (5) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Divisorio. 110014003004-2018-00978-00

Corresponde dictar la providencia de que tratan los artículos 409 y 411 del Código General del Proceso, dentro del asunto de la referencia.

Los comuneros **Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga, Mery Gloria Quiñones Arias, Lili Mirian Quiñones Arias, Lady Ruth Quiñones Arias, José Vicente Quiñones Arias,** impulsaron proceso verbal especial divisorio, en la modalidad *ad valorem*, en contra de **Luis Fernando Hernández Quiñonez, David Esteban Hernández Quiñones, Nubia Ceira Quiñones Arias y José Henry Quiñones Arias,** solicitando la venta del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 50S-40233529.

La demanda fue admitida mediante auto del 28 de agosto de 2018 (folio 63), el cual fue notificado personalmente a **José Henry Quiñones Arias** (folio 68), quien dentro del término legal no contestó la demanda; **Nubia Ceira Quiñones Arias,** notificada por aviso (folio 70-77) contestó la demanda fuera de término; **Luis Fernando Hernández Quiñonez y David Esteban Hernández Quiñones,** notificados por conducta concluyente (folio 91-96 y 110-115), contestaron la demanda sin oposición a las pretensiones.

Por auto del 23 de abril de 2019, numeral 4° (folio 109), se tuvo en cuenta la cesión de derechos litigiosos de **José Vicente Quiñones Arias y Mery Gloria Quiñones Arias,** a **Luis Fernando Hernández Quiñonez.**

Surtido el trámite correspondiente, se profiere la decisión de que trata el inciso 1° del artículo 409 y el inciso 1° del artículo 411 del Código General del Proceso.

1. Consideraciones.

Sea lo primero señalar que el Despacho no observa causal de nulidad alguna capaz de invalidar lo actuado, toda vez que el trámite procesal se practicó conforme lo prevé el artículo 406 y siguientes del Código General del Proceso,

cumpliendo de esta forma la ritualidad trazada para esta clase de proceso.

Además, las partes se encuentran legitimadas de conformidad con el artículo 406 *ibídem*, esto es, está demostrado con el certificado de tradición del inmueble perseguido, que las partes de ésta Litis son condueños así, los demandantes **Rosa Emperatriz Quiñones de Quiroga 12.50%, Mery Gloria Quiñones Arias 12.50%, Lili Mirian Quiñones Arias 12.50%, Lady Ruth Quiñones Arias 12.50%, José Vicente Quiñones Arias 12.50%,** y los demandados **Luis Fernando Hernández Quiñonez 6.25%, David Esteban Hernández Quiñones 6.25%, Nubia Ceira Quiñones Arias 12.50%, y José Henry Quiñones Arias 12.50%,** que cubre el 100% del inmueble objeto de este proceso.

Teniendo en cuenta que la parte pasiva no se opuso a las pretensiones, mediante el presente auto se decretará la venta solicitada, de conformidad con lo dispuesto en el ya mencionado artículo 411.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil Municipal de Bogotá,

Resuelve:

Primero: Decretar la venta de la cosa común, materia de la acción divisoria.

Segundo: Decretar el secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40233529. Para lo cual, la parte interesada deberá allegar el Certificado de Tradición del inmueble objeto de este proceso con fecha de expedición no superior a un mes, para efectos de fijar fecha para llevar a cabo la respectiva diligencia.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:

La providencia anterior es notificada
por anotación en **Estado No. 050**
Hoy 6 de agosto de 2019
El Secretario,

Luis José Collante Parejo

2
kn

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal
Carrera 10 # 14-33 Piso 5°
Teléfono 2432801
Cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, trece (13) de Agosto de dos mil diecinueve (2019)

Oficio 1912

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA SUR
La Ciudad

REF.: PROCESO DIVISORIO 110014003004-2018-00978-00 de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS, C.C.19.468.174 y OTROS, contra LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ QUIÑONES, C.C. 1.125.288.284 y OTROS..

Comunico a ustedes que este Juzgado mediante providencia de fecha cinco (5) de Agosto de dos mil diecinueve (2019), ordenó el embargo del(los) bien(es) inmueble(s) identificado(s) con folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50S-40233529** denunciado(s) como propiedad de los aquí causantes.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad, registrando el embargo del(los) inmueble(s) ante(s) mencionado(s).

Cordialmente,

Luis José Collante Parejo
Secretario

Recibí
Jorge Eduardo Bautista ovi
12.258041
23-agosto 2019

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

123

11001400308120180097800

Hoy 05 de marzo de 2021 pasa al Despacho el presente asunto para el impulso procesal correspondiente. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

124

Banco Agrario de Colombia
Portal de Depositos Judiciales

Cerrar Sesión

USUARIO:	ROL:	CUENTA JUDICIAL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	REGIONAL:		
LCOLLANT	CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	110012041004	110014003004 JUZ 004 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	BOGOTA	FECHA ACTUAL:	09/03/2021 3:53:05 PM
							ÚLTIMO INGRESO:	09/03/2021 12:10:18 PM
							CAMBIO CLAVE:	22/02/2021 14:40:34
							DIRECCIÓN IP:	190.217.24.4

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 09/03/2021 03:53:02 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso 110014003081 20180097800

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☑ Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

☐ Elija la fecha inicial Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1

125

Banco Agrario de Colombia
Portal de Depósitos Judiciales

Cerrar Sesión

USUARIO:	ROL:	CUENTA JUDICIAL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	REGIONAL:		
LCOLLANT	CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	110012041004	110014003004 JUZ 004 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	BOGOTA	FECHA ACTUAL:	09/03/2021 3:54:12 PM
							ÚLTIMO INGRESO:	09/03/2021 12:10:18 PM
							CAMBIO CLAVE:	22/02/2021 14:40:34
							DIRECCIÓN IP:	190.217.24.4

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 09/03/2021 03:54:08 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento
CEDULA

Digite el número de identificación del demandado
1125288284

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☑ Elija el estado
PENDIENTE DE PAGO

☐ Elija la fecha inicial Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1

126

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo quince (15) de dos mil veintiuno (2021).

Ejecutivo. 110014003081-2018-00978-00.

Atendiendo el informe secretarial, el Juzgado ordena:

1. Incorporar a los autos la consulta de depósitos judiciales (Fls. 124 y 125) y poner en conocimiento de las partes para lo que estimen conveniente.

2. Advertir a las partes, que todo memorial que sea radicado ante el Juzgado, debe remitirse con copia a su contraparte y acreditar dicha actuación, tal como lo preceptúa el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

3. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 13
Hoy 16 de marzo de 2021.

El Secretario,
Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6096a2c64878bf85cb52c81c0632a2c451cdef4f16ac86cff6e545b1be6ed9ca**
Documento generado en 15/03/2021 12:42:36 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

127

203662091

BOGOTA ZONA SUR LIQUID62
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 12 de Marzo de 2021 a las 08:12:40 a.m.
No. RADICACION: 2021-13414

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE BAUTISTA
OFICIO No.: 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA
MATRICULAS 40233529 BOGOTA D. C.
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO		TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10	EMBARGO	N	1	20,300	400
				20,300	400

Total a Pagar: $ 20,700

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 61136416 PIN: VLR:20700

20

203662092

BOGOTA ZONA SUR LIQUID62
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 12 de Marzo de 2021 a las 08:12:49 a.m.

No. RADICACION: 2021-101646

MATRICULA: 50S-40233529

NOMBRE SOLICITANTE: JORGE BAUTISTA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $16800
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-13414
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 61136416 PIN: VLR:1680(

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra
LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes. de manera respetuosa por medio del presente allego recibo de radicación número 2021-13414 por medio del cual se radico el Oficio Numero 1912 emitido por su despacho para registrar el embargo del inmueble de Matricula Inmobiliaria Numero 50S- 40233529

Allego Recibo.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz..
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

120

Rad. 2018-978 Constancia Radicación de Oficio.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>
Lun 15/03/2021 8:30 AM
Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (410 KB)
Rad 2018-978.pdf;

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente allego recibo de radicación número 2021-13414 por medio del cual se radico el Oficio Numero 1912 emitido por su despacho para registrar el embargo del inmueble de Matricula Inmobiliaria Numero 50S- 40233529

Allego Recibo.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz..
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

GOBIERNO DE COLOMBIA

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 2030

50S2021EE05232
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 12 de abril de 2021

Señores
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 5
cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C

REF : **PROCESO DIVISORIO No. 2018-00978**

DE: **QUIÑONES ARÍAS JOSE VICENTE CC. 19468174**

CONTRA: **HERNANDEZ QUIÑONEZ LUIS FERNANDO CC. 1125288284 Y/OTROS**

SU OFICIO No . **1912**
DE FECHA **13/08/2019**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40233529 y Recibo de Caja No. 203662091-92

Cordialmente,

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
Registradora Principal (E)

Turno Documento	**2021-13414**
Turno Certificado	**2021-101646**
Folios	**6**
ELABORÓ:	**Jennifer Herrera**

Superintendencia De Notariado Y Registro
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Calle 45ª SUR No. 52c-71
TELEFONO 7112462 91 BOGOTA D.C.
http://www.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Validar autenticidad de

Impreso el 15 de Marzo de 2021 a las 08:58:49 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-13414 se calificaron las siguientes matriculas:

40233529

Nro Matricula: 40233529

CIRCULO DE REGISTRO: 50S — BOGOTA ZONA SUR — No CATASTRO: AAA0012LOHY
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. — DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. — TIPO PREDIO: OTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25
2) CALLE 13 SUR #24B-24
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-03-2021 Radicacion: 2021-13414 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1912 DEL: 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIÑONES ARIAS JOS VICENTE	19,468,174		
A: HERNANDEZ QUIÑONEZ LUIS FERNANDO	1,125,288,284	X	
A: Y OTROS			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 15 de Marzo de 2021 a las 08:58:49 AM
Funcionario Calificador ABOGA227
El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/ 131

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA; DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPA\\IA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
2) CALLE 13 SUR #24B-24
1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTAVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTAVALOR ACTO: $

132

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA" X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTAVALOR ACTO: $34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTAVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUIÑONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISANIT# 8600429455

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZAVALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

A: HERNANDEZ QUIJONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151X

A: HERNANDEZ QUIJONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125288284X

A: QUIJONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174X

A: QUIJONES ARIAS JOSE HENRY CC# 79308230X

A: QUIJONES ARIAS LADY RUTH CC# 51686485X

A: QUIJONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904X

A: QUIJONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080X

A: QUIJONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41728342X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matrícula: 50S-40233529

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ CC# 41685411X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIÑONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174X

DE: QUIÑONES ARIAS LADY RUTH CC# 51686485X

DE: QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA CC# 51628904X

DE: QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM CC# 41728342X

DE: QUIÑONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ CC# 41685411X

A: HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN CC# 1125289151X

A: HERNANDEZ QUIÑONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125288284X

A: QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY CC# 79308230X

A: QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA CC# 52210080X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIÑONES ARIAS JOS VICENTE CC# 19468174

A: HERNANDEZ QUIÑONEZ LUIS FERNANDO CC# 1125288284X

A: Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2007-11595Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5366 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0Nro corrección: 2Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5366 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...
...
...

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318950140832259Nro Matricula: 50S-40233529

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 10:17:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-101846 FECHA: 18-03-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

136

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

GOBIERNO DE COLOMBIA

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 2031

50S2021EE05235
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 12 de abril de 2021

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 17
ccobcoabta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C

REF : **PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO**

DE: **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

CONTRA: **BANCO DE BOGOTÁ D.C. NIT. 8600029644**

SU OFICIO No . 1068
DE FECHA 12/02/2021

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-538146 y Recibo de Caja No. 203663981

Cordialmente,

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
Registradora Principal (E)

Turno Documento	2021-13430
Turno Certificado	2021-SIN CERTIFICADO
Folios	1
ELABORÓ:	Jennifer Herrera

Superintendencia De Notariado Y Registro
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Calle 45ª SUR No. 52c-71
TELEFONO 7312462B1 BOGOTA D.C.
http://www.supernotariado.gov.co

137

EE05232 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>
Lun 10/05/2021 1:59 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (218 KB)
EE05232.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL
Supernotariado
AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180097800

Hoy 18 de mayo de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior comunicación donde se inscribe la medida de embargo ordenada por el Juzgado. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021)

Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

En atención al informe secretarial que antecede, se ordena:

1. Señalar el **veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021) a la una de la tarde (1:00 p.m.)**, para que tenga lugar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula número 50S-40233529, **(hora sujetas a cambios debido a la ruta programada).**

La parte actora informe el número móvil para podrá establecer comunicación y debe allegar certificado de libertad y tradición de los inmuebles objeto de la diligencia, con fecha de expedición no superior a un mes.

2. Designar como secuestre a quien aparece registrado en el acta de nombramiento que se adjunta. Comuníquese por el medio más expedito su elección, a la dirección que figura en la aludida acta.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en **Estado # 22**
Hoy 25 de mayo de 2021.

El Secretario,
Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

139

MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
b8e5d575bd7160e99a37da71c6f6303763ea344a778e4d49e57717f4ae778896
Documento generado en 24/05/2021 03:27:26 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

140

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio y de conformidad con el auto de fecha 24 de mayo de 2021, por medio del cual se señaló fecha para la audiencia de secuestro manifiesto.

1. Mi número de Celular es 3125875898.
2. Allego certificado de Libertad actualizado a la fecha y la diligencia llevare otro actualizado del día anterior de la misma.

De manera respetuosa, solicito el acta de nombramiento del secuestre nombrado y el telegrama enviado `para establecer comunicación y garantizar su asistencia a la diligencia.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotandepago.gov.co con el código

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Pagina 1 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: AAA0012LOHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2060 DEL 05-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161885.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3925 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
2) CALLE 13 SUR #24B-24
1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50S - 40161886

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.turnosdepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Pagina 2 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA" X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUIÑONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

La guarda de la re publica

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA **NIT# 8600429455**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIÑONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/consola/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Pagina 4 TURNO: 2021-237402

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	CC# 1125289151	X
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284	X
A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174	X
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	CC# 79308230	X
A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485	X
A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904	X
I/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC# 52210080	X
A: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342	X
A: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174	X
DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485	X
DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904	X
DE: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342	X
DE: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411	X
A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	CC# 1125289151	X
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284	X
UI/ONES ARIAS JOSE HENRY	CC# 79308230	X
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC# 52210080	X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISDRIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174	
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	CC# 1125288284	X
A: Y OTROS		

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 16-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E C.D . SEGUN RES. NO 0350

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210625152344444853 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 25 de Junio de 2021 a las 11:20:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-237402 **FECHA: 25-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

143

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>
Vie 25/06/2021 11:47 AM
Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)
Radicado 2018-978 4 CM.pdf;

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.
Cordial saludo.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS y Otros Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES y Otros.
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio y de conformidad con el auto de fecha 24 de mayo de 2021, por medio del cual se señaló fecha para la audiencia de secuestro manifiesto.

1. Mi número de Celular es 3125875898.
2. Allego certificado de Libertad actualizado a la fecha y la diligencia llevaré otro actualizado del día anterior de la misma.

De manera respetuosa, solicito el acta de nombramiento del secuestre nombrado y el telegrama enviado para establecer comunicación y garantizar su asistencia a la diligencia.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

144

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **AAA0012LOHY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPA\IA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

---

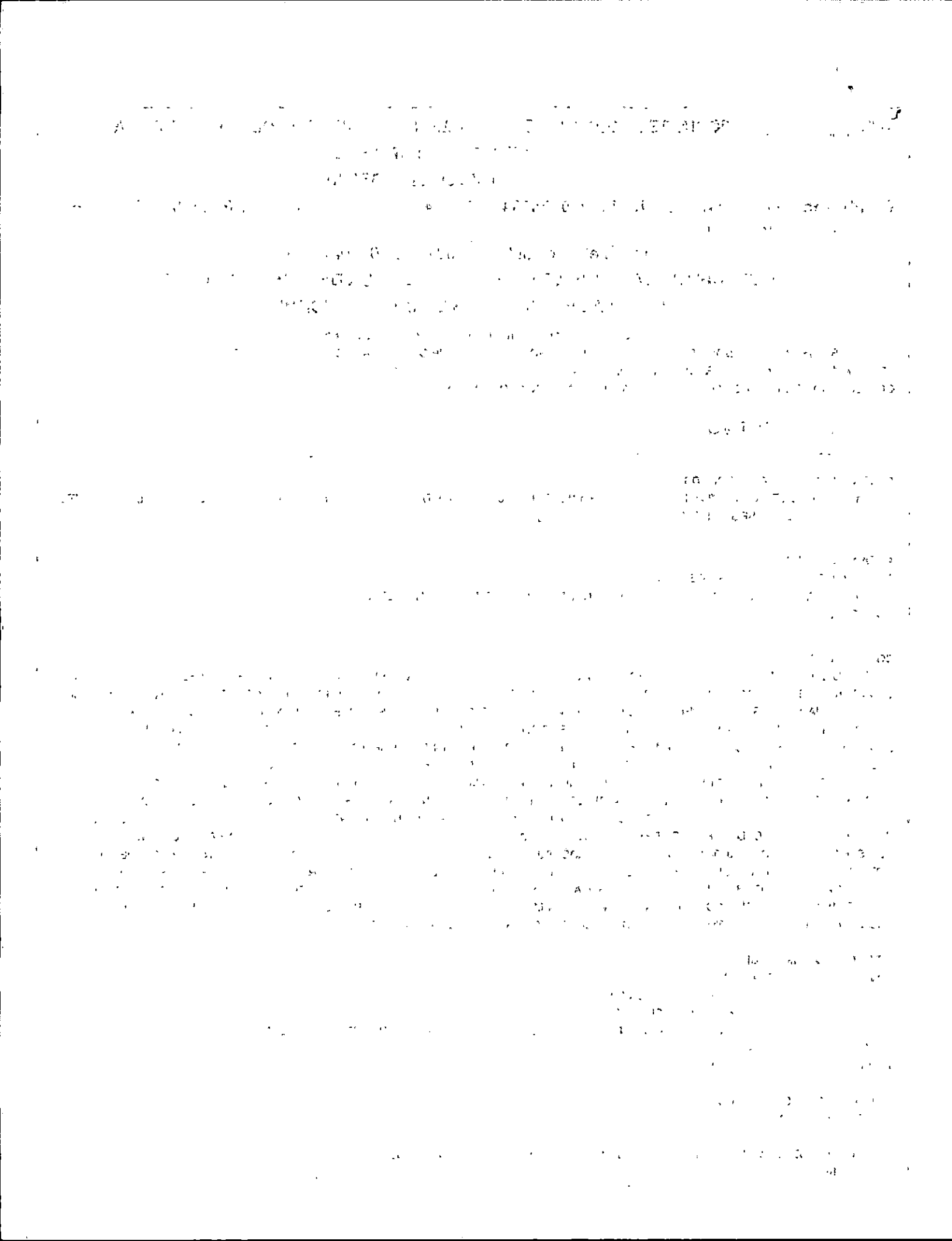
DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
2) CALLE 13 SUR #24B-24
1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Pagina 3 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY **CC# 79640559 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA **NIT# 8600429455**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

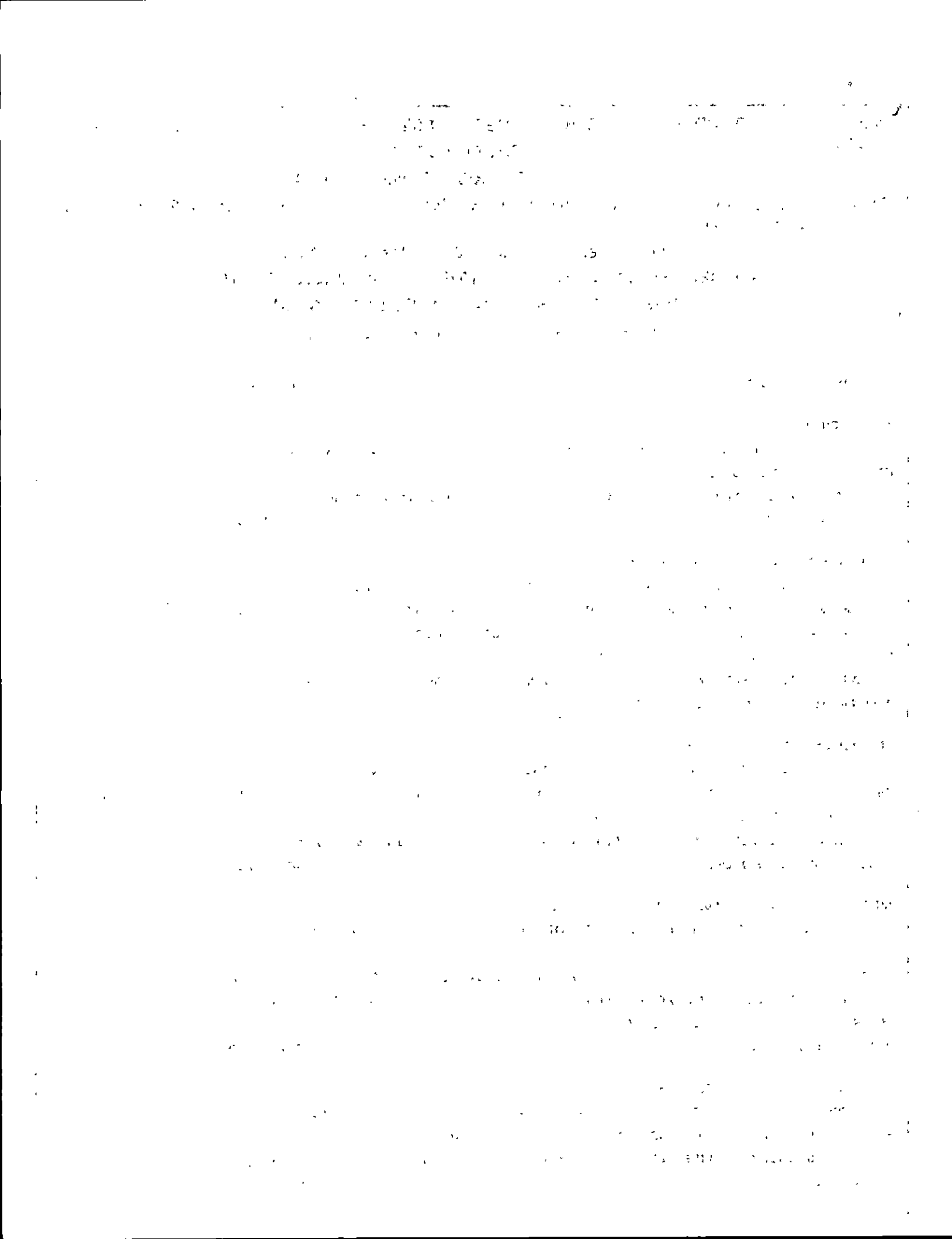
Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Pagina 4 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	**CC# 1125289151**	**X**
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	**CC# 1125288284**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	**CC# 19468174**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	**CC# 79308230**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	**CC# 51686485**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	**CC# 51628904**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	**CC# 52210080**	**X**
A: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM	**CC# 41726342**	**X**
A: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	**CC# 41685411**	**X**

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174	X
DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485	X
DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904	X
DE: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342	X
DE: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411	X
A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	**CC# 1125289151**	**X**
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	**CC# 1125288284**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	**CC# 79308230**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	**CC# 52210080**	**X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

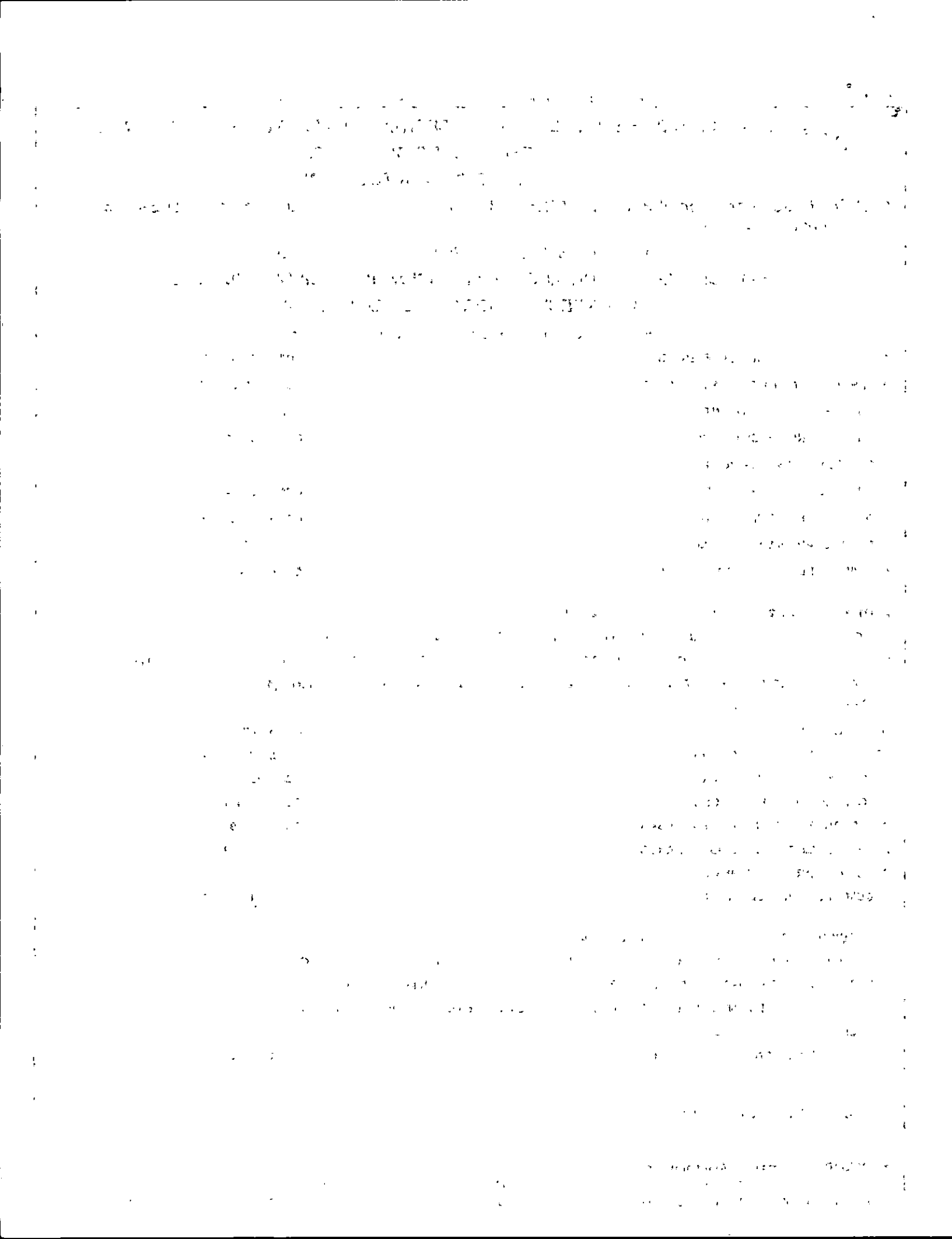
DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174	
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	**CC# 1125288284**	**X**
A: Y OTROS		

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728604845764444 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Pagina 5 TURNO: 2021-282761

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 03:14:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-282761 **FECHA: 28-07-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio 1100140030081-2018-00978-00. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los veintinueve (29) días de julio de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo. Al golpear en varias oportunidades se verifica que no hay quien atienda, en tal sentido se deja **AVISO JUDICIAL** con el fin de realizar la diligencia el **11 de agosto de 2021 a las 8 de la mañana.** Recordándole a los moradores y/o habitantes del apartamento que deben delegar una persona que reciba y/o atienda la diligencia en la señalada fecha, de lo contrario se hará uso del allanamiento de conformidad con la ley procesal, con apoyo de la Policía Nacional. Se fijan como gastos del auxiliar de justicia $50.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente a la abogada que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor

Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S.
Aux. de Justicia.

29-JULIO 2021

150

Señor
JUEZ 4ª CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

ASUNTO: PODER DE REPRESENTACIÓN O AUTORIZACIÓN
REFERENCIA: PROCESO No. 2018-00998OD - DE JOSE V. QUINONES A. Vs JOSE H. QUIÑONES Y OTROS.

JESSICA NATALIA MUÑOZ CASTILLO, actuando en mi calidad de representante legal de la empresa **ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S,** sociedad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, en la Carrera 10 No. 15-39 Oficina 506, con N.I.T. No. 900.202.442-4, respetuosamente manifiesto a ustedes que **CONFIERO PODER** *especial amplio y suficiente,* al Señor **MARIA TERESA OCHOA,** quien se identifica con la C.C. No. 51.649.678 de Bogota D.C. para que tome posesión del cargo y participe en la diligencia de secuestro por usted programada, dentro del proceso de la referencia en ***representación de la sociedad secuestre designada.***

El apoderado cuenta con amplias facultados para realizar declaraciones pertinentes al cargo y llevar a cabo hasta su culminación la labor encomendad y en general las facultades consagradas en el artículo 73 y siguientes del C. G. del P, Inclusive pare recibir honorarios y firmar las respectivas constancias.

Del Señor Juez, atentamente,

Jessica Castillo

ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S.
N.I.T. No. 900.202.442-2
JESSICA NATALIA MUÑOZ CASTILLO (Representante Legal)
C.C. No 1.010.229.533 DE BOGOTA D.C.
Email: adjucolsas@gmail.com

RUES
Registro Único Empresarial y Social
Cámaras de Comercio

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12.
Para uso exclusivo de las entidades del Estado

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA SAS
Sigla: ADJUCOL SAS
Nit: 900.202.442-4
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01774753
Fecha de matrícula: 15 de febrero de 2008
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 6 de octubre de 2020

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 10 No.15-39 Oficina 506
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: adjucolsas@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3224000861
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 10 No.15-39 Oficina 506
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: adjucolsas@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3133868690
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado No. 0000001 del 13 de febrero de 2008 de Empresario, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de febrero de 2008, con el No. 01191044 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada INTER REDES P R EU.

REFORMAS ESPECIALES

Por Documento Privado No. 001 del 14 de febrero de 2014 de Empresario, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de marzo de 2014, con el No.

01816847 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INTER REDES P R EU a INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S..

Por Acta No. 001 del Empresario del 14 de febrero de 2014, inscrita el 17 de marzo de 2014 bajo el número 01816847 del libro IX, la empresa de la referencia se convirtió de Empresa Unipersonal a Sociedad por Acciones Simplificada, bajo el nombre de: INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S.

Por Acta No. 003 del 5 de marzo de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de marzo de 2019, con el No. 02431734 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de INTERVOZ COLOMBIANS S.A.S. a CENTRAL MEDICAL SERVICES S.A.S..

Por Acta No. 004 del 29 de abril de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de abril de 2019, con el No. 02452547 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de CENTRAL MEDICAL SERVICES S.A.S. a COMERCIALIZADORA EL RESTREPO S.A.S..

Por Acta No. sin num del 27 de mayo de 2019 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2019, con el No. 02470917 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de COMERCIALIZADORA EL RESTREPO S.A.S. a ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal: servicios de secuestres de bienes inmuebles, secuestres bienes muebles y enseres. Peritos de: Equipos e instalaciones industriales, maquinaria y equipo agrícola, automotores, bienes muebles y enseres, inmuebles de los diferentes juzgados civiles, penales, laborales, administrativos y de familia municipales, y del circuito Bogotá, tribunal superior de Bogotá, tribunal superior de Cundinamarca, fiscalía general de la nación, corte suprema de justicia, consejo de estado y demás autoridades del orden jurisdiccional. Arrendamiento, préstamo alquiler y en general la comercialización, de bienes muebles e inmuebles, adquirir enajenar, gravar y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, a cuando haya lugar siempre y cuando sean las propias del objeto social de la empresa. Celebrar con establecimientos de comercio y compañías aseguradoras todas las operaciones con las actividades propias del negocio y sus bienes sociales. Adquisición y negociación de bienes y productos en litigio, por cuenta propia o asociada con terceros. Celebrar contratos de cuentas corrientes, ahorros, sobregiros y en general cualquier contrato bancario necesario para el desarrollo del objeto social. Oferta y asesoría legal a personas naturales, jurídicas y entidades del estado celebrar

contratos de acuerdo con el presente objeto ante las diferentes autoridades estatales del orden nacional, departamental y municipal dar o recibir en administración bienes muebles e inmuebles de su propiedad o de terceros siempre que sus actividades comerciales sean licitas y complementarias del objeto principal de la sociedad. Prohibiciones la sociedad no podrá constituirse en garante de obligaciones de personas distintas a sus socios, así mismo, los socios de esta no podrán constituirse en garantes de obligaciones de terceros comprometiendo el patrimonio de la sociedad. Así mismo, podrá realizarse cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. la sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren relacionadas con el objeto mencionado, así corno cualesquiera actividades similares conexas o complementarias, o que permitan facilitar o desarrollar el comercio a la industria de la sociedad y las establecidas en el acta de constitución. La prestación de servicios de asesorías, consultoría, asistencia y defensa de carácter legal y contable en todas las áreas del derecho y en especial las siguientes: derecho comercial: Sociedades (derecho corporativo) sucursal, extranjera en Colombia, empresa, seguros, contratos, mercantiles, propiedad industrial, marcas y patentes, administración servicios y recuperación de cartera. Derecho financiero, régimen cambiario y mercado bursátil auditorio contable y jurídico. Derecho laboral, individual, colectivo y seguridad social. Derecho público, constitucional, tutelas, administrativo, tributario, aduanero disciplinario, ambiental, aeronáutico, además la sociedad en desarrollo de esta actividad, podrá preparar o asesorar estudios de factibilidad, concursos, licitaciones, públicas y/o privadas y en general estudios o proyectos de carácter empresarial, públicos privados o mixtos, derecho civil: Bienes, responsabilidad contractual y extracontractual; sucesiones, familia. Derecho penal, parte civil, defensas, penitenciario, y carcelario, casación, inmigración, conciliación arbitramento y otras formas de solución de conflictos; portafolio especial: legales y de servicios para personas jurídicas nacionales y/o extranjeras; outsorcing en servicios legales inversiones en el exterior y de capital en el extranjero en Colombia asesoría financiera internacional. Hacer con las compañías aseguradoras toda clase de operaciones que requiera la protección, custodia y administración de sus bienes y en general la realización de los negocios sociales. En desarrollo del objeto social la empresa puede ser en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos: 1- Apoderar o representar personas naturales y/o jurídicas, públicas y/o privadas, nacionales y/o extranjeras. 2- Constituir oficina en otras ciudades del país así como en el exterior. 3- Firmar convenios y/o alianzas con oficinas de abogados y compañías de servicios empresariales relacionados de reconocida prestancia tanto a nivel nacional como extranjero. 4- Ser socio de otras empresas y sociedades sin importar su objeto social5- ser participe, miembro o parte en contratos tales como consorcios uniones temporales cuentas de participación sin importar su objeto 6- Organizar, dictar, desarrollar seminarios, foros, talleres, capacitación en materia legal y contable 7- Otorgar y recibir garantías reales, personales, bancarias, de todo tipo. 8- Adquirir utilizar, arrendar o tomar en arriendo, comprar o vender, enajenar o gravar toda clase de bienes e inmuebles. 9- Efectuar todo tipo de operaciones de crédito activo o pasivo. 10- Administrar. Girar, aceptar, negociar, descontar, endosar etc.. Todo tipo de títulos valores y demás documentos civiles y comerciales. 11- Celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar, protestar, ceder, aceptar, anular,

cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques. Adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derechos mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio, contratar toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social, presentar licitaciones, concursar, avalar obligaciones de terceros. 12-Subcontratar toda clase de servicios 13- En general celebrar toda clase de operaciones y contratos, ya sean civiles, comerciales, financieros, siempre que tengan directa relación con las actividades indicadas y tienda al mejor cumplimiento y desarrollo del objeto social.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $100.000.000,00
No. de acciones	: 100,00
Valor nominal	: $1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $23.000.000,00
No. de acciones	: 23,00
Valor nominal	: $1.000.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	: $23.000.000,00
No. de acciones	: 23,00
Valor nominal	: $1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad estará a cargo del gerente el cual podrá tener suplentes.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El gerente, tendrán las siguientes funciones: 1) Ejercer la representación legal de la sociedad, tanto judicial como extrajudicial; 2) Dirigir, planear, organizar, establecer políticas y controlar las operaciones en el desarrollo del objeto social de la sociedad; 3) Ejecutar o celebrar todos los actos o contratos comprendidos dentro del giro ordinario de los negocios sociales, sin limitación en la cuantía; 4) Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuya designación no corresponda a la Asamblea General de Accionistas; 5) Cumplir las órdenes del máximo órgano social y de la Asamblea General, así como vigilar el funcionamiento de la sociedad e impartir las instrucciones que sean necesarias para la buena marcha de la misma; 6) Rendir cuentas soportadas de su gestión, cuando se lo exija la Asamblea General de Accionistas; 7) Presentar a treinta y uno (31) de diciembre de cada año, el balance de la sociedad y un estado de pérdidas y ganancias para su examen por parte de la Asamblea General de Accionistas; 8) Las demás funciones que le señale la Asamblea General de Accionistas.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Mediante Acta No. 001 del 10 de noviembre de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de noviembre de 2020 con el No. 02635727 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Muñoz Castillo Jessica Natalia	C.C. No. 000001010229533
Suplente Del Gerente	Muñoz Castillo Jessica Natalia	C.C. No. 000001010229533

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Doc. Priv. No. 001 del 14 de febrero de 2014 de la Empresario	01816847 del 17 de marzo de 2014 del Libro IX
Acta No. 003 del 5 de marzo de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02431734 del 6 de marzo de 2019 del Libro IX
Acta No. 004 del 29 de abril de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02452547 del 29 de abril de 2019 del Libro IX
Acta No. sin num del 27 de mayo de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02470917 del 29 de mayo de 2019 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6820
Actividad secundaria Código CIIU: 6910
Otras actividades Código CIIU: 6810

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 1.000.000
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6820

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de septiembre de 2020.
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 18 de noviembre de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

154

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio 1100140030081-2018-00978-00. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los veintinueve (29) días de julio de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo. Al golpear en varias oportunidades se verifica que no hay quien atienda, en tal sentido se deja **AVISO JUDICIAL** con el fin de realizar la diligencia el **11 de agosto de 2021 a las 8 de la mañana**. Recordándole a los moradores y/o habitantes del apartamento que deben delegar una persona que reciba y/o atienda la diligencia en la señalada fecha, de lo contrario se hará uso del allanamiento de conformidad con la ley procesal, con apoyo de la Policía Nacional. Se fijan como gastos del auxiliar de justicia $50.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente a la abogada que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor

Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S.
Aux. de Justicia.

155

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Proceso divisorio **1100140030081-2018-00978-00**. De Rosa Emperatriz Quiñonez de Quiroga y otros contra Luis Fernando Hernández Quiñonez y otros.

En Bogotá, a los once (11) días de agosto de dos mil veintiuno (2021), el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble con matrícula 50S-40233529. En este estado de la diligencia se hace presente el abogado Jorge Eduardo Bautista Ortiz con cédula 12.258.091 y tarjeta profesional 199.625 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y un autorizado de la empresa Administraciones Judiciales de Colombia S.A.S. NIT 900202442-4, que se localiza en la carrera 10 # 15 - 39 oficina 506 de esta ciudad- teléfono 3224000861 a quien la suscrita Jueza procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir bien con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender. El personal del Despacho se traslada a la calle 13 sur # 24G - 38, torre A, apartamento 202 del Conjunto Santa Isabel del Restrepo Torre C. Somos atendidos por Fermeny Oliveros Amaya con cédula 4.943.616 y se le informa el objeto de la diligencia, quien manifiesta: soy el administrador del inmueble por parte de Nubia Ceira Quiñonez Arias, el apartamento esta arrendado a Miguel Ángel Pinilla Vargas con cédula 1.121.883.834, quien cancela un millón de pesos el doce de cada mes incluyendo la administración que es $121.000, la cual se encuentra al día y exhibe el pago del mes de agosto de 2021 del Banco Av Villas. Me gustaría estar en frente de los pagos del apartamento y por parte del juzgado que de la oportunidad de cancelar los pagos al Banco Agrario y les permito hacer la diligencia. El Despacho procede a identificar y alinderar el inmueble así: Por el norte: que es su frente y entrada principal, con holl de área común y escaleras de acceso. Por el sur: que es su parte posterior, con vacío que da a pequeña zona verde del conjunto y cancha de baloncesto. Por el oriente: con muro que lo separa del inmueble 203 del mimo interior. Por el occidente: con muro que lo separa del inmueble 201 del mismo interior. Por el Nadir: con placa de concreto que lo separa de inmueble 102. Por el Cenit: con placa de concreto que lo separa de inmueble 302. Se trata de un inmueble al cual se accede por puerta de entrada metálica, holl, cocina con zona de lavandería, sala comedor, holl de alcobas, 3 alcobas 2 de ella con closet de madera, una de ella principal con baño, baño de área social, paredes estucadas y pintadas, techos en madera, pisos en baldosa. Cuenta con los servicios públicos de agua, energía y gas natural. Se encuentra en buen estado de conservación. Acto seguido y como quiera que no hay oposición alguna que resolver EL DESPACHO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES ALINDERADO E IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50S-40233529 y del mismo se hace entrega a la empresa secuestre quien MANIFIESTA: recibo en forma real y material el inmueble legalmente secuestrado por el Despacho y del mismo procedo a informar al ocupante arrendatario que mediante la presente acta se suscribe contrato de arrendamiento y en tal sentido, no es posible que el señor Fermeny Oliveros siga en la administración del inmueble, pues la ley ordena que quien se hace cargo de la administración y custodia a partir de hoy es del auxiliar de justicia, por lo que a partir de la presente, es decir, el 12 de agosto de 2021 y a futuro cancelará los días 12 de cada mes, debe efectuar consignación del canon de arrendamiento que es la **suma de $879.000, en el *Banco Agrario de Colombia a favor del proceso de la referencia a la cuenta #110012041004 del Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá,*** so pena de solicitar la entrega del inmueble por parte de la empresa secuestre y la suma de $121.000 a la administración del conjunto residencial a quien solicito se le realicen las advertencias de ley. Se advierte que se han realizado a la persona que atiende la diligencia. Se fijan como honorarios del auxiliar de justicia en la suma de $300.000 y el actor manifiesta que son cancelados en el momento. Igualmente, se le pone de presente al abogado que debe cancelar los gastos de transporte en que ha incurrido el personal del despacho para trasladarse a este lugar e irse para el juzgado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

María Fernanda Escobar Orozco
La Jueza

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
Abogado Actor

Administraciones Jud. de Colombia S.A.S.
Aux. de Justicia.

Fermeny Oliveros Amaya
Atiende la diligencia

Miguel Ángel Pinilla V.
Arrendatario

156

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo el estado del proceso, se digne ordenar ingresar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, tendiente a llevar el inmueble a remate y de esta forma terminar el proceso que es el objetivo.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que aporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto

DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19.234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

151

solicitud ingreso a Despacho Ejecutivo 2018-0978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>
Lun 22/11/2021 3:11 PM
Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito a ordene el ingreso a su Despacho del Divisorio 2018-0978 del J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUÑONES ARIAS Y OTROS, a fin de ordenar el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, para llevar a remate el inmueble motivo de demanda.

Con toda atención,

DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de una demandante.
TELEFONO 3112231965
DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180009780O

Hoy 26 de noviembre de 2021, pasa al Despacho el presente asunto con la anterior petición. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

150

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, diciembre seis (06) de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo. 110014003081-2018-00978-00.

Visto lo solicitado en el escrito que antecede, el despacho ordena:

1. Efectuar el avalúo del inmueble objeto de división, por la parte demandante.

2. Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 49
Hoy 7 de diciembre de 2021.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

María Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40d61c5ddda7edb27fee39d2bab1502ee8e83ea5843b449e907a33e0147f3f12**
Documento generado en 30/11/2021 05:53:06 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

160

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente, allego avaluó del inmueble de Matricula Inmobiliaria Numero 50S- 40233529 de conformidad con auto anterior.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

Escaneado con CamScanner

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

Bogotá D. C., 22 de febrero de 2022

Señor(a)
GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS
Ciudad

Estimado(a) Señor(a):

De acuerdo a su solicitud, tengo el gusto de hacerle entrega del Avalúo Comercial del siguiente inmueble:

TIPO DE INMUEBLE	APARTAMENTO
DIRECCION	CL 13 SUR #24 G 38 TA AP 202
CIUDAD	BOGOTA
MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233529
MUNICIPIO	BOGOTÁ D. C.

Cualquier información o aclaración adicional, estoy dispuesto a atenderla en el momento en que usted crea conveniente.

El presente informe es con destino exclusivo a los solicitantes antes mencionados o a su orden.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada en mis servicios.

Cordialmente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Registro Abierto de Avaluadores
R.A.A. AVAL-79452450
Cel 316 4730427
avaluos.jroca@gmail.com

162

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

AVALUO COMERCIAL
INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO "SANTA ISABEL DEL RESTREPO" P. H.
EN EL SECTOR DE RESTREPO
DE LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.



SOLICITANTES

GLORIA QUIÑONEZ
JOSE QUIÑONEZ

22 DE FEBRERO DE 2022

163

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

CONTENIDO

1 INFORMACIÓN BÁSICA 2
2 INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN 4
3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN 6
4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL 14
5 INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE 15
6 FUNDAMENTOS GENERALES 18
7 CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO 22
8 METODOLOGÍA APLICADA 23
9 AVALÚO COMERCIAL 25
10 ANEXOS 26

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

1 INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 TIPO DE INMUEBLE

Apartamento en edificación sometida al régimen de propiedad horizontal.

1.2 CLASE DE AVALÚO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial actual de los inmuebles, al cual se ha llegado mediante la observación y el análisis de sus características y dotaciones, normas urbanísticas y mercado inmobiliario para predios similares, siendo éste el más apropiado para operaciones comerciales de **compra y venta** de inmuebles de este tipo.

El presente avalúo se realiza de conformidad y para los fines establecidos en el artículo 406 del Código General del Proceso.

El alcance del avalúo es hacer parte del proceso divisorio 2018-0097800

1.3 LOCALIZACIÓN

1.3.1 DEPARTAMENTO

CUNDINAMARCA

1.3.2 CIUDAD

BOGOTÁ D. C.

1.3.3 UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL

RESTREPO

1.3.4 BARRIO CATASTRAL

002104-RESTREPO OCCIDENTAL

1.3.5 DIRECCIÓN

CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202

1.4 DESTINACIÓN ECONÓMICA

El inmueble avaluado actualmente se encuentra ocupado y está destinado al uso de vivienda familiar.

1.5 DOCUMENTACION SUMINISTRADA

- Copia de Certificado de tradición y libertad del inmueble con No. de Matrícula: 50S-40233529 expedido el 15 de febrero de 2022.
- Copia de escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

- Factura de impuesto predial Año Gravable 2022 predio con matricula inmobiliaria 50S-40233529.

1.6 SOLICITANTE

El presente avalúo se lleva a cabo por solicitud de:

GLORIA QUIÑONEZ ARIAS
JOSÉ QUIÑONEZ ARIAS

1.7 FECHA DE VISITA

15 de febrero de 2022

1.8 FECHA DEL INFORME

22 de febrero de 2022

1.9 INDICADORES ECONÓMICOS

U. V. R.	$ 292,6377
Salario mínimo	$1'000,000.oo
Tasa representativa del mercado	$ 3.927.25
Fecha	**22 de febrero de 2022**

Fuente: www.banrep.gov.co

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

2 INFORMACIÓN SOBRE TITULACIÓN

2.1 PROPIETARIO

NOMBRE	IDENTIFICACION	%
HERNANDEZ QUIÑONES DAVID ESTEBAN	CC 1125289151	6.25
HERNANDEZ QUIÑONES LUIS FERNANDO	CC 1125288284	6.25
QUIÑONES ARIAS JOSE VICENTE	CC 19468174	12.5
QUIÑONES ARIAS JOSE HENRY	CC 79308230	12.5
QUIÑONES ARIAS LADY RUTH	CC 51686485	12.5
QUIÑONES ARIAS MERY GLORIA	CC 51628904	12.5
QUIÑONES ARIAS NUBIA CEIRA	CC 52210080	12.5
QUIÑONES ARIAS LILY MYRIAM	CC 41726342	12.5
QUIÑONES DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC 41685411	12.5

2.2 TITULO DE ADQUISICIÓN

Escritura pública 551 del 29 de junio de 2017 de la notaría única de Cáqueza. (Adjudicación en sucesión)

2.3 MATRICULA INMOBILIARIA

50S – 40233529

2.4 CEDULA CATASTRAL

002104800500102002

2.5 CÓDIGO CHIP

AAA0012LOHY

2.6 PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura 1518 del 2 de mayo de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C.

Escritura 2000 del 6 de junio de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

Escritura 5264 del 4 de diciembre de 1995 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

Escritura 2138 del 27 de marzo de 2003 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Reforma)

Escritura 13093 del 9 de diciembre de 2005 otorgada por la notaria 19 de Bogotá D. C. (Adición)

2.7 OBSERVACIONES JURÍDICAS

- Oficio 1912 del 13-08-2019 Juzgado 004 Civil Municipal de Bogotá D. C. Embargo proceso divisorio 2018-00978

2.8 FUENTE DE DATOS

Información extraída de los documentos suministrados y resalto que **NO** constituye un estudio jurídico de la tradición del inmueble.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN

3.1 GENERALIDADES

La localidad tomó su nombre del precursor Antonio Nariño, traductor de los derechos del hombre, quien vivió una etapa de su vida en una hacienda ubicada en parte del terreno que actualmente conforma la localidad.
La historia de la misma tiene raíces a mediados del siglo pasado, a las orillas del río Fucha, donde se establecieron haciendas de los ciudadanos capitalinos para la recreación y el esparcimiento. Entre éstas se encontraban la quinta de Nariño, Osorio, La Fragüita, la Fragua, Llano de Mesa y otras haciendas distribuidas a lo largo de la ribera del río, donde se pescaba, nadaba y se mantenía un contacto estrecho con la naturaleza.

Según la referencia y las historias recogidas por antiguos habitantes, se reconoce el sector del barrio San Antonio como uno de los más antiguos asentamientos de la localidad. A su vez, se considera que este sector fue un centro de referencia del sur de la capital en los años treinta, al igual que San Cristóbal.

El sector de Luna Park fue ampliamente conocido por los bogotanos durante los años treinta a cincuenta, debido a que el río Fucha cubría humedales, lo cual favoreció la formación del Lago Luna Park, que fue un sitio de recreo en aquella época. Esta zona progresivamente fue desecándose y rellenándose, siendo canalizado el cuerpo de agua alrededor de 1969.

La localidad Antonio Nariño ha sido paso obligado para los inmigrantes hacia la zona centro y norte de la ciudad; es un punto de referencia agrícola de la zona del Tequendama y de los Llanos Orientales, de ahí la antigüedad de las plazas de mercados de los barrios Restrepo y del Santander.

La expansión poblacional se da desde los barrios San Antonio, Santander, Restrepo y La Fragua. El barrio Restrepo data de 1935; según escritura pública, existía un terreno de una urbanizadora llamada La Urbana, que asignó los lotes para venta al sector popular, provistos para zona de huerta, en promedio de 200 metros cuadrados. En la zona del barrio Santander se evidencian algunos terrenos que no fueron construidos en su totalidad; actualmente están adecuados como talleres. Los barrios más recientes son Villa Mayor y Cinco de Noviembre, que datan de la década del setenta.
Con el desarrollo de Chapinero y su acelerado progreso urbanístico, se puso en la mira la zona norte de la ciudad. Este factor fue por muchos años la causa del letargo de la zona, pese a sus condiciones urbanísticas.
Posteriormente, se reinicia el crecimiento hacia el sur y se le imprime dinamismo al sector hasta convertirse en uno de los actuales polos de desarrollo de la capital.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

En cuanto a los acuerdos que dan nacimiento a las alcaldías se destacan los siguientes: el Acuerdo 26 de 1972 crea dieciséis Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, pasando Antonio Nariño a integrar, con otros barrios circunvecinos, la Alcaldía Menor de Antonio Nariño, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 15, con límites determinados, y siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de la Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales, y determinó la asignación presupuestal de las localidades. Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las JAL.

Bajo esta normativa se constituyó la localidad de Antonio Nariño, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 9 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.
Fuente: Recorriendo Antonio Nariño Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá 2004.

3.2 LOCALIZACIÓN

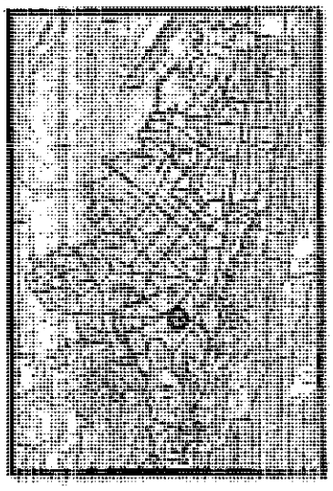
El inmueble objeto del avalúo se localiza en el centro oriente de la ciudad de Bogotá en la Unidad de Planeamiento Local RESTREPO, la cual se encuentra delimitada así:

Por el Norte:	Con calle 8ª Sur y calle 1ª
Por el Oriente:	Con la carrera 10ª
Por el Sur:	Con la Diagonal 48 sur
Por el Occidente:	Con la transversal 35 (Autopista Sur)

Fuente: POT. Decreto 555 de 2021

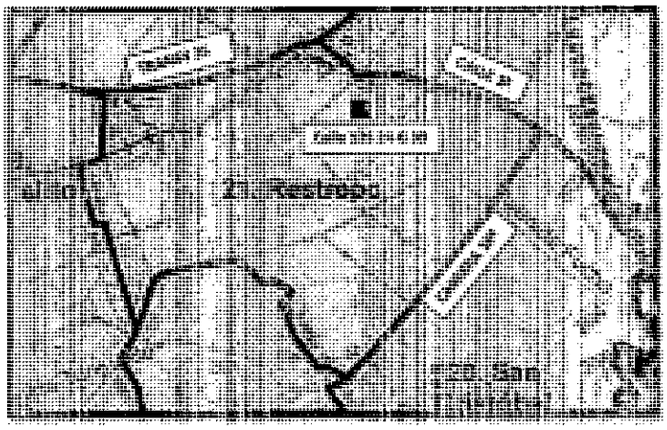
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3.2.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



Plano de ubicación apraximada del inmueble, dentro del perímetro urbano de la ciudad.

3.2.2 SECTOR CATASTRAL



Plano de ubicación aproximada del inmueble dentro de la Unidad de Planeamiento Local

Fuente: Mapa CG-2.2 Unidades de Planeomiento Local – Secretaria Distrital de Planeación

3.3 BARRIOS ADYACENTES

Restrepo, La Fragüita, Santander, Centenario, Santa Isabel, Olaya Herrera.

3.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES

La UPL Restrepo cuenta con zonas de importante actividad comercial como el sector del Restrepo y con vías arteriales que le permiten una buena comunicación con el resto de la ciudad, por lo cual esta UPL es estratégica para la economía de la ciudad.

La UPL cuenta con áreas de comercio importantes para el empleo de la zona, en el Restrepo y el Olaya, y se conecta con otras zonas de gran actividad a lo largo de la autopista Sur, el 20 de Julio a través de la avenida Primero de Mayo y el Quiroga a través de la avenida Caracas

3.5 TIPOS DE EDIFICACIONES

Las edificaciones predominantes en el sector de ubicación del inmueble objeto de avalúo, son viviendas tradicionales de dos o tres pisos no propiedad horizontal, algunos con local comercial en primer piso, con edades de más de 40 años, pero se evidencia una renovación con conjuntos residenciales de edificios de apartamentos y algunos conjuntos de casas, bajo el régimen de propiedad horizontal.

3.6 ESTRATIFICACION

El inmueble objeto de avalúo se localiza en la manzana catastral 00210480, a la cual se le asignó el estrato tres (3), mediante el decreto 551 de 12 de septiembre de 2019.

3.7 VIAS DE ACCESO DE INFLUENCIA DEL SECTOR

La UPL Restrepo tiene unas buenas condiciones de accesibilidad hacia el resto de la ciudad y en su interior, entre los barrios de vivienda y las zonas comerciales. La rodean y atraviesan algunas de las vías de la malla vial arterial más importantes para la ciudad y la región, y además cuenta con vías intermedias como la avenida Mariscal Sucre que mejoran la accesibilidad vial interna y externa. Debido a que las vías intermedias y locales complementan la conectividad al interior de los barrios.

La Avenida Ciudad de Quito (carrera 30 – autopista Sur), límite nor-occidental de la UPL.

• La Avenida Fucha (calle11 sur), que conecta desde la Avenida del Sur hasta la avenida de la Hortúa al norte de la UPL.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

La Avenida de la Hortúa, que conecta desde la avenida fucha hacia el oriente.
- La Avenida Caracas.
- La Avenida Primero de Mayo.
- La Avenida General Santander (carrera 27)
- La Avenida Jorge Gaitán Cortés.

3.8 INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Dentro de la UPL la mayoría de los equipamientos encontrados son los destinados a salud y a educación, seguidos por los de bienestar sociol y los culturales. Existen otros equipamientos en menor cantidad destinados a recreación y deporte, seguridad ciudadana entre otros.

3.9 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El sector cuenta con todas las redes de servicios públicos, acueducto, alcantarillado, recolección de basuras, teléfono y gas natural.

3.10 TRANSPORTE PÚBLICO

La UPL cuenta como principales vías para el transporte público las troncales de transmilenio en la Avenida Caracas y en la Avenida Ciudad de Quito (carrera 30-Autopista Sur).

De igual manera cuenta con una gran variedad de rutas del Sistema Integrado de Transporte SITP que circula por la red vial arterial que cubre toda la UPZ.

3.11 ACTIVIDAD EDIFICADORA

El sector se caracteriza por una importante actividad de construcción, situación que en parte obedece a la dinámica inmobiliaria de cambio de vivienda en NPH (casas tradicionales) a vivienda sometida al régimen de propiedad horizontal PH, en altura.

Aunque se encuentran construcciones con alturas hasta 6 pisos, algunos sectores de vivienda conservan su altura original de entre 1 y 2 pisos.

Otros sectores, como el barrio La Fragua tiene altura de entre 3 y 4 pisos, mientras que en otras zonas, como la del sector en la que se encuentra el inmueble objeto de avalúo, se han construido multifamiliares de hasta 6 pisos.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

3.12 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Las perspectivas de valorización actual son buenas (iguales al IPC) y se debe a la buena actividad edificadora, al mejoramiento urbanístico de la zona, las actividades de comercio y de servicios, además, de la buena demanda de inmuebles usados para vivienda, para venta y arriendo.

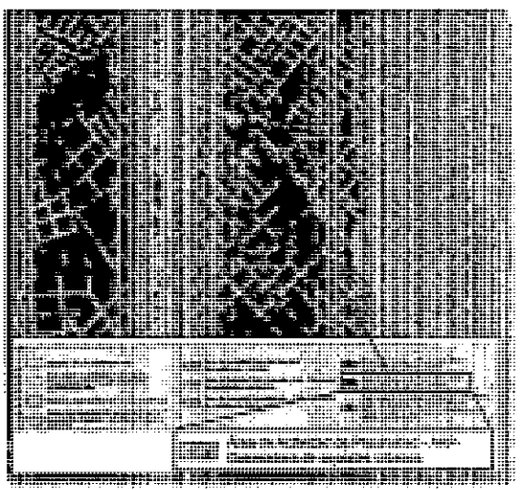
FUENTE DE DATOS: Cartilla UPZ 38 Restrepo - SINUPOT – GOOGLE MAPS – OBSERVACIÓN DIRECTA DURANTE VISITA TÉCNICA

3.13 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

De acuerdo al Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." se determina la siguiente normatividad urbanística para el sector en el que se encuentra ubicado el inmueble objeto del presente avalúo:

3.13.1 ÁREA DE ACTIVIDAD

Artículo 240. Áreas de Actividad del suelo urbano y de expansión urbana. *En función de la estructura urbana definida en el presente Plan, el suelo urbano y de expansión se zonifica en tres (3) áreas de actividad, las cuales se identifican en el* ***Mapa n.° CU-5.2 "Áreas de actividad y usos de suelo"*** *del presente Plan, así:*



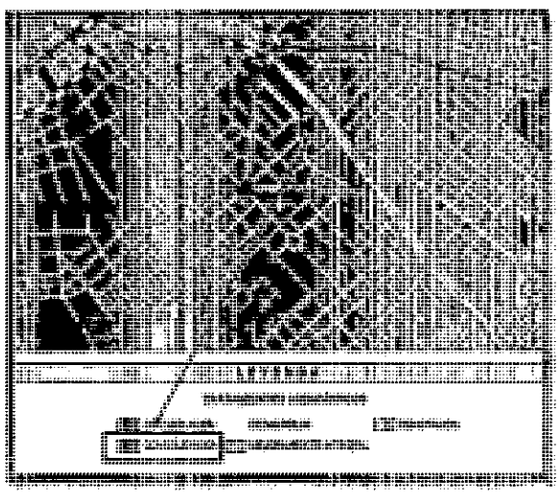
2. Área de Actividad de Proximidad. *Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido, y en el cual*

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman.

Se compone de dos zonas:
***a. Zona generadora de soportes urbanos**. Corresponde a las áreas que por sus condiciones tienen el potencial de aportar al equilibrio territorial con la generación de soportes urbanos.*
***b. Zona receptora de soportes urbanos**. Corresponde a las áreas más deficitarias en soportes urbanos densamente pobladas, donde se requiere consolidar los tejidos socioeconómicos locales y mejorar los entornos urbanos.*

3.13.2 TRATAMIENTO URBANÍSTICO



SUBCAPÍTULO 2
TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS
SECCIÓN 5
TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSOLIDACIÓN

***Artículo 308. Tratamiento urbanístico de consolidación**. Este tratamiento orienta y regula las actuaciones urbanísticas en zonas urbanizadas donde se busca mantener las condiciones de trazado y edificabilidad, promoviendo su equilibrio con la intensidad del uso del suelo y las infraestructuras de espacio público y equipamientos existentes 6 planeados, mediante:*

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

1. La cualificación de la ciudad construida como una forma de reconocer su aporte a los valores que embellecen y enriquecen la experiencia de lo urbano.
2. La generación o recuperación de espacios públicos vitales a través de cargas urbanísticas, en promoción de entornos más seguros.

Artículo 309. Ámbito de aplicación del tratamiento urbanístico de Consolidación.
El ámbito de aplicación del tratamiento de consolidación es 'el señalado en el ***Mapa CU-5. 1. "Tratamientos urbanísticos"*** *del presente plan y los predios que cumplan con las siguientes condiciones:*

1. Todo predio proveniente del tratamiento de desarrollo, que haya concluido su proceso de urbanización.
2. Áreas provenientes de planes parciales de desarrollo y/o de renovación urbana que hayan ejecutado la licencia de urbanización.
3. Predios anteriormente clasificados en tratamiento de Mejoramiento Integral que han superado niveles de déficit de soportes urbanísticos, y se clasifican ahora en el tratamiento de consolidación.
4. Predios dotacionales, industriales o comerciales en proceso de afianzar o mantener los patrones de uso y edificabilidad existentes.

Según la anterior normatividad, el uso actual, residencial, es el permitido en la norma y es en mi concepto el mejor y mayor uso del inmueble avaluado por estar sometido al régimen de propiedad horizontal.

NOTA: Gráficos adicionados y modificados para efectos ilustrativos.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

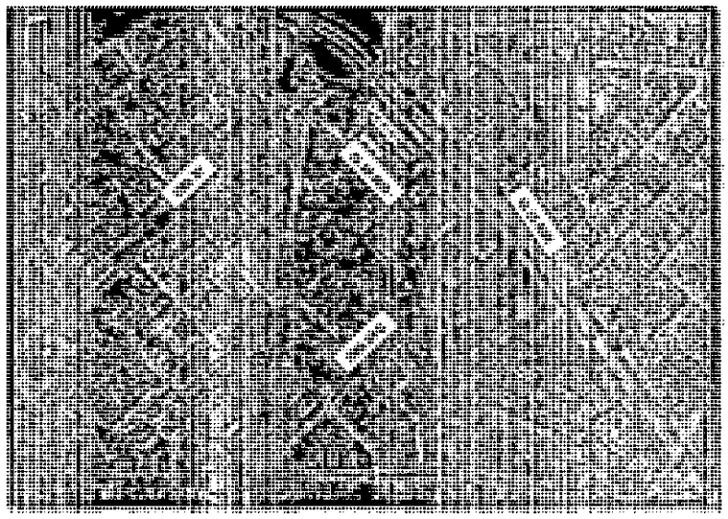
4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

4.1 TIPO	Conjunto o agrupación de edificaciones en altura de tipo multifamiliar sometido al régimen de propiedad horizontal
4.2 NOMBRE	Conjunto Residencial Santa Isabel del Restrepo P. H.
4.3 DESTINO	Residencial
4.4 NÚMERO DE TORRES	Cuatro (4)
4.5 NÚMERO DE PISOS	Cinca (5) y un (1) semisótano
4.6 NÚMERO DE UNIDADES	Ciento ochenta y siete (187) apartamentos
4.7 EDAD DE LA EDIFICACIÓN	Veintisiete (27) años aproximadamente.
4.8 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	Tipo medio
4.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado de conservación
4.10 UBICACIÓN DE LA UNIDAD DENTRO DEL EDIFICIO	El apartamento se ubica en el piso segundo de la torre A identificado con el número 202
4.11 EQUIPOS Y DOTACIÓN COMÚN	El conjunto cuenta con dos solones comunales, Parque infantil, Cámaras de Vigilancia, citófonos, tanque de reserva de agua, bombas.
4.12 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	2.111 % (respecto a la torre A) 0.520 % (respecto al conjunto) según escritura pública 2000 del 8 de junio de 1995. Adición al reglamento de propiedad horizontal.

Fuentes de información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

5 INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE



Ubicación específica del Inmueble
Fuente: mapas.bogota.gov.co
Líneas de referencia de linderos son ilustrativas

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra en la CL 13 S #24G 38 Conjunto Residencial "Santa Isabel del Restrepo" P.H. Torre A Apartamento 202. El lote sobre la que se encuentra la edificación es medianero, de forma irregular. El apartamento cuenta con los usos exclusivos del parqueadero No. 95 y el depósito No. 66 ubicados en el semisótano de la torre A.

5.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA

NORTE : CL 11 Sur o canalización del río San Cristóbal

ORIENTE : KR 24 D

SUR : CL 13 sur

OCCIDENTE : KR 27

5.2 LINDEROS

Los linderos tanto generales como específicos de las unidades materia de estudio, se encuentran consignados en los respectivos títulos de adquisición y reglamento de propiedad horizontal.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

5.3 ÁREAS PRIVADAS

Cincuenta y siete punto cuarenta y siete metros cuadrados. (57.47 m2)

Nota(1): Para el presente avalúo se toma el área que aparece en el certificado de tradición y libertad, de acuerdo a la normatividad vigente emitida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Resolución 2.555 del 28 de septiembre de 1988), se avalúa sobre el área privada.

Fuente: Datos tomados por los documentos suministrados por el solicitante y verificados el día de la visita de inspección por parte del Perito Avaluador.

5.4 DISTRIBUCIÓN INTERNA DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo tiene un área construida total de sesenta y dos punto cero siete metros cuadrados (62.07 m²) y área privada de cincuenta y siete punto cuarenta y siete (57.47 m²) de un (1) nivel en el segundo piso de la torre A identificado con el número 202 y tiene como dependencias:

- Hall de acceso
- Salón-comedor
- Baño social
- Cocina
- Alcoba principal con baño
- Alcoba auxiliar
- Estudio o alcoba (sin closet)

El inmueble cuenta con los usos exclusivos del garaje número 95, (es independiente y se encuentra debidamente pavimentado y demarcado) y del depósito número 66, que se encuentran en el semisótano.

Ver anexo fotográfico para mayor detalle.

5.5 DESCRIPCIÓN DE ACABADOS

FACHADA	Ladrillo prensado a la vista y estuco y pintura.
CIELO RASO	En listones de madera machihembrada
PISOS	Salón comedor y alcobas en baldosa cerámica de 34 x 34 cm. Cocina en baldosa cerámica de 46 x 46 cm y baños en baldosa de 42 x 42 cm
MUEBLES	Closets de madera en dos alcobas.
BAÑOS	Sanitarios sencillos de la edad del inmueble. Mueble alto y bajo en fórmica, Espejo. Muros y ducha

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

	enchapados en baldosa 36 x 24 cm. Techo en madera machihembrada. División en perfil de aluminio
PAREDES	Estucadas y pintadas
VENTANAS	En perfil de aluminio con reja de hierro
PUERTAS	Exterior metálica e interior de madera.
COCINA	Tipo cerrada no integral, muebles alto y bajo en fórmica, mesón y lavaplatos en acero inoxidable, muros en enchape de 20 x 30 cm.
ACABADOS	Sencillos

Nota 1: Los detalles particulares de cada dependencia se podrán apreciar claramente en el registro fotográfico anexo.

5.5.1 ESTADO DE CONSERVACIÓN

El inmueble en general presenta un buen estado de conservación y mantenimiento.

5.5.2 SERVICIOS PÚBLICOS

La propiedad horizontal cuenta con acueducto y alcantarillado, energía eléctrica y gas natural.

-Fuentes de Información: Documentos suministrados y observaciones visita técnica.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

6 FUNDAMENTOS GENERALES

- Actualmente ejerzo como Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores con el AVAL-79452450, según lo exigido por la ley 1673 de 2013.

- El avaluodor provee planos y/o fotografías pora mostrar dimensiones y ubicación aproximadas para ayudar al lector a interpretar el informe, a visualizar la propiedad y el entendimiento del mismo.

- Según la normatividad vigente emitida por la Superintendencia de Industria y Comercio y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Decreto 1420 del 24 de julio de 1998), los avalúos comerciales se deben valorar por el área que aparece en los documentos públicos y que se encuentre legalmente constituida.

- De conformidad con el numeral 7 del artículo 2° del decreto 422 de Marzo 8 de 2000 y con el articulo 19 decreto 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente ovalúo tiene la vigencia de un año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

- El presente avalúo corresponde a la suma de dinero que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar en efectivo y a recibir DE CONTADO por una propiedad determinada en una transacción libre de todo tipo de financiación, y de restricciones de mercado que les permite actuar con libertad para negociar.

- El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecte la propiedad avaluada o al título legal de la misma (Escritura) y el avaluador asume que la escritura es buena y negociable y por ende no da ninguna opinión acerca de la misma.

- El presente avalúo comercial se realiza teniendo en cuenta el estado actual de conservación y mantenimiento de la edificación sin considerar los equipos, las divisiones modulares, ni el mobiliario existente en dichos inmuebles.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL 79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

- El avaluador ha tomado en cuenta consideración factores que han tenido impacto en el valor al momento de estimar el precio en este reporte. El avaluador conscientemente no ha retenido ninguna información importante en el informe y cree de buena fe que las afirmaciones y la información contenida en este reporte son ciertas y correctas.

- El avaluador no tiene interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tiene interés personal ni está parcializado hacia algunas de las partes involucradas.

- En ningún caso el avaluador, puede garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.

- Es importante además hacer énfasis con la diferencia que podría existir entre las cifras del avalúo efectuado y el valor de una eventual negociación, porque a pesar de que este estudio concede al valor objetivo del inmueble, en el valor de negociación interfieren múltiples factores subjetivos y circunstancias imposibles de prever, tales como habilidad de los negociadores, plazos concedidos para el pago, tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar al inmueble, factores estos que sumados distorsionan a veces hacia arriba o hacia abajo el valor de los inmuebles.

- El análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con los Conceptos y Principios Generales de Valuación.

182

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

CERTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR

En mi calidad de Perito Avaluador del inmueble ubicado en área urbana de Bogotá D. C., en la CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S–40233529, cédula catastral 002104800500102002 y CHIP CHIP AAA0012LOHY, de conformidad con Avalúo Comercial cuya visita realicé el 15 de febrero de 2022, por solicitud de la de la señora GLORIA QUIÑONEZ y el señor JOSÉ QUIÑONEZ; me permito hacer las siguientes declaraciones bajo la gravedad de juramento, conforme a lo estipulado en el Artículo 226 del Código General del Proceso:

Mi identidad es como quedó indicada en el presente escrito y en el avalúo comercial reolizado al bien inmueble antes mencionado,

1. Actualmente ejerzo como Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el AVAL 79452450.
2. Expreso bajo juramento que no me encuentro incurso en ninguno de las causales contenidas en el artículo 50 en lo pertinente, del Código General del Proceso.
3. Que el Valuador, no tiene intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
4. Que en el mejor de mi conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte, sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones, son correctas y verdaderas.
5. Declaro que el método valuatorio empleado es el adecuado para inmuebles como el del objeto del presente informe, de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y lo he utilizado en peritajes anteriores.
6. Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que pudieran estar vinculados de alguna forma a las instalaciones físicas de los inmuebles, como por ejemplo "Good Will", primas, la valuación de la empresa en marcha o la rentabilidad de la participación tenida sobre la operación del negocio.
7. El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "Código Colombiano de Ética del Valuador", de la ley 1673 del 2013
8. El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para el análisis, por lo

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

tanto no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.
9. Para el informe Valuatorio el Valuador tiene presente la vetustez y el estado de conservación del inmueble.
10. A continuación listo los casos en que he actuado como perito, todos ellos en procesos divisorios.

a- Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20616965 (Apartamento Barrio Cafam, Bogotá) con fecha 1° de agosto de 2018 y presentado al Juzgado CUARENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2018-911)
b-Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20302096 (Casa lote, Cota C/marca) con fecha 22 de agosto de 2018 y presentado al Juzgado DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2015-1134)
c- Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50S-40125665 (Casa barrio Los Olivos, Bogotá) con fecha 4 de junio de 2019 y presentado al Juzgado VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, (Proceso 2019-00287)
d- Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 50N-20660341 (Casa Lote Vda La Balsa Chía C/marca) con fecha 27 de mayo de 2020 y presentado al Juzgada 01 Familia Zipaquirá C/marca (Proceso 2019-00408)

11. Según la Ley 1673 del 19 de julio de 2013, "por la cual se reglamenta la actividad del avaluador y se dictan otras disposiciones". Su artículo primero dispone:
Artículo 1. Objeto. La presente ley tiene como objeto regular y establecer las responsabilidades y competencias de los avaluadores en Colombia para prevenir los riesgos sociales de inequidad, injusticia, ineficiencia, restricción del acceso a la propiedad, falta de transparencia y posible engaño a compradores y vendedores o al Estado. Igualmente la presente ley propende por el reconocimiento general de la actividad de los avaluadores. La valuación de bienes debidamente realizada fomenta la transparencia y equidad entre las personas y entre estas y el Estado Colombiano.

Atentamente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
CC 79452450
RAA AVAL-79452450

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

7 CONSIDERACIONES GENERALES DEL AVALÚO

Se extractan en este capítulo las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, las cuales se han tenido en cuenta particularmente para la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe:

- La localización del inmueble en zona residencial de estrato medio, al sur de la ciudad, cerca de la avenida caracas (cra 14), la carrera 30, la autopista sur, la avenida 1° de Mayo (Calle 22 sur) y la Calle 8ª sur.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento como parques, centros educativos, comerciales y de salud.
- La cercanía al sistema Transmilenio, por las troncales Caracas y NQS garantizando buena movilidad a todos los sectores de la ciudad, así como la cercanía a centro comercial y zona comercial tipo local.
- El conjunto no cuenta con ascensor y presenta buen estado de conservación y mantenimiento.
- El apartamento se encuentra en un segundo piso, tiene una vetustez de 27 años aproximadamente, presenta un buen estado de conservación y mantenimiento con acabados sencillos, closets de madera, sanitarios originales.
- La buena infraestructura urbanística con que cuenta el sector de localización, y buen equipamiento de salud, educación y comercio (zona comercial tipo local).
- Buena oferta de inmuebles usados y aceptable actividad edificadora que garantizan una valorización estable dentro de los comportamientos normales del mercado.
- En el momento de la visita, el inmueble está ocupado y tiene el uso para vivienda.
- En este caso que nos ocupa el inmueble NO ES SUCEPTIBLE DE DIVISION MATERIAL por ser parte de una propiedad (conjunto residencial) que está sometida al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con los artículos 406 y 407 del Código General del Proceso.
- El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirven de base para el análisis, por lo tanto, no es de mi responsabilidad de situaciones que no pudieron ser verificadas en su debido momento.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

8 METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio, teniendo en cuenta sus características específicas y particulares, y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0762 del 23 de octubre de 1998, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método valuatorio:

Método de Comparación o de Mercado. Método que busca establecer el valor camercial del bien, a partir del estudio de oferta o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al objeto de Avalúo, a la fecha de la solicitud dentro de la zona de influencia o de zonas homogéneas. Posteriormente se aplicaron herramientas estadísticas tales como el promedio, la desviación estándar y el coeficiente de desviación para tomar la decisión final.

DEFINICIÓN DE VALOR DE MERCADO

Es el precio más probable en términos de dinero que lograría tener una propiedad en un mercado abierto y competitivo, en todo caso dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, con conocimiento de causa y asumiendo que el precio no es afectado por algún estimulo indebido o por vicios ocultos. El pago estorá hecho en términos de contado, en pesos colombianos y/o con arreglo de términos financieros comparables al contado.

Los datos obtenidos de la investigación de mercado de inmuebles comparables fueron objeto de una clasificación, selección y análisis matemático (homogenización cualitativa) para establecer las similitudes con la propiedad objeto de avalúo

La anterior información de mercado fue ajustada en un porcentaje debido a la relación que existe entre los valores de pedido y el precio final de venta, también se ajusta a las condiciones de estado tanto de acabados como de ubicación o tamaño, entre otros.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

ESTUDIO DE MERCADO

INMUEBLE	CONTACTO	AREA m2	PRECIO	$/M2	FACTOR ESTADO	FACTOR NEGOCIACION	FACTOR AREA PRIVADA	FACTOR TOTAL	$/M2 AJUSTADO	FUENTE
1	3176407685	65	$310,000,000	$ 4,769,231	1.00	0.95	1.074	1.024	$ 4,884,216	MC3234188
2	3123626386	53	$230,000,000	$ 4,339,623	1.05	0.95	1.074	1.074	$ 4,661,232	AVISO
3	3152252958	53	$235,000,000	$ 4,433,962	1.00	0.95	1.074	1.024	$ 4,540,865	AVISO
4	3108649642	60	$260,000,000	$ 4,333,333	1.00	0.95	1.074	1.024	$ 4,437,809	MC3087992
5	3176407685	55.1	$260,000,000	$ 4,718,693	0.90	0.95	1.074	0.924	$ 4,360,591	13953-M3209790
6	3057341463	77	$365,000,000	$ 4,740,260	0.85	0.95	1.074	0.874	$ 4,143,508	AVISO
7	3188648248	54	$220,000,000	$ 4,074,074	0.99	0.95	1.074	1.011	$ 4,119,337	FR 7010930

MÁXIMO	$ 4,884,216
PROMEDIO	$ 4,449,651
MÍNIMO	$ 4,119,337
DESV ESTÁNDAR	$ 274,723
COEF VARIACIÓN	6.17%
VALOR ADOPTADO	$ 4,449,278

Se adopta el valor promedio de la muestra considerando, la edad, los acabados, el estado de mantenimiento.

De acuerdo a lo anterior, se determina el valor comercial probable de mercado del inmueble objeto de avalúo en la fecha y en el estado en que se encuentra, aclarando que su uso actual residencial es el mejor y mayor uso probable por ser parte de un edificio sometido a propiedad horizontal.

JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

9 AVALÚO COMERCIAL

INMUEBLE UBICADO EN LA
CL 13 SUR #24 G 38 TORRE A AP 202
CONJUNTO "SANTA ISABEL DEL RESTREPO" P. H.
EN EL SECTOR DE RESTREPO
DE LA CIUDAD DE BOGOTA. D.C.

22 de febrero de 2022

DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA (m^2)	VALOR UNITARIO $/m^2	TOTAL $
APARTAMENTO 202 TORRE A	57.47	$4'449,278	$255'700,000
TOTAL			**$255'700,000**

SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE

Atentamente,

Original firmado por JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
R.A.A. AVAL-79452450
Cel 3164730427
avaluos.jroca@gmail.com

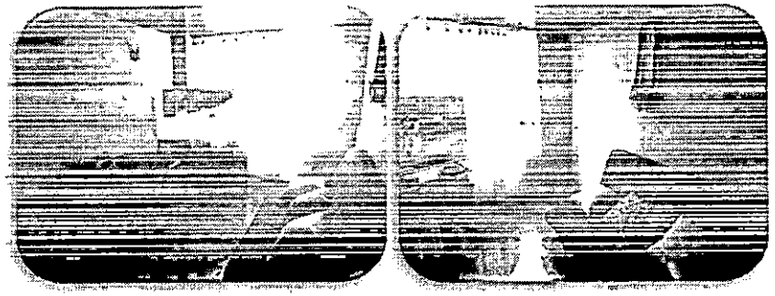
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

10 ANEXOS

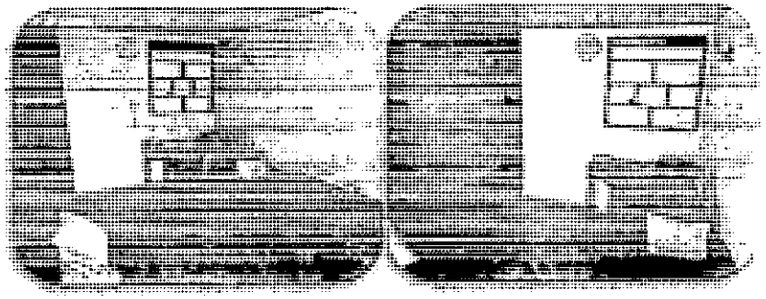
JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE
Avaluador R.A.A. AVAL79452450
avaluos.jroca@gmail.com Cel: 316 473 0427

REGISTRO FOTOGRÁFICO

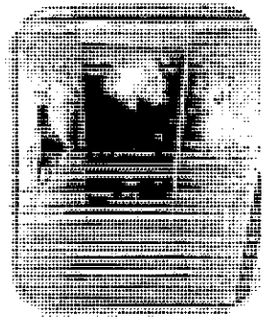
SALA



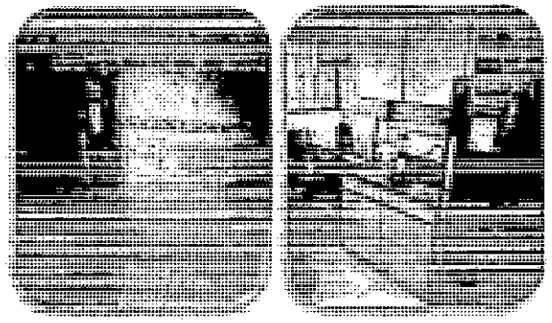
COMEDOR



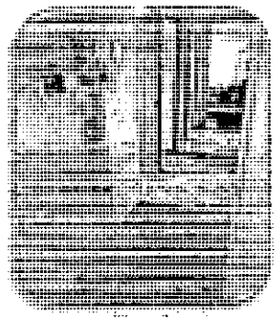
ENTRADA



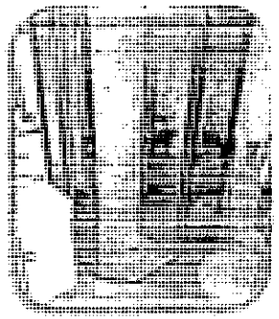
COCINA



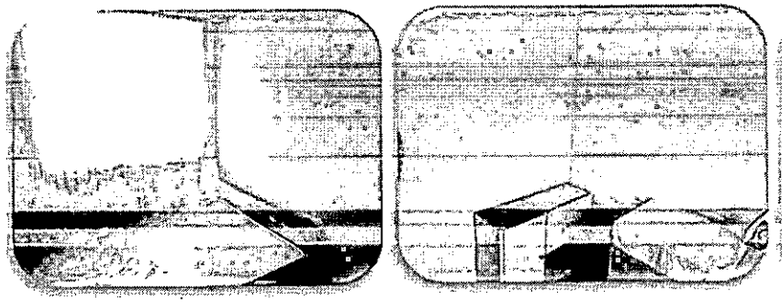
CORREDOR



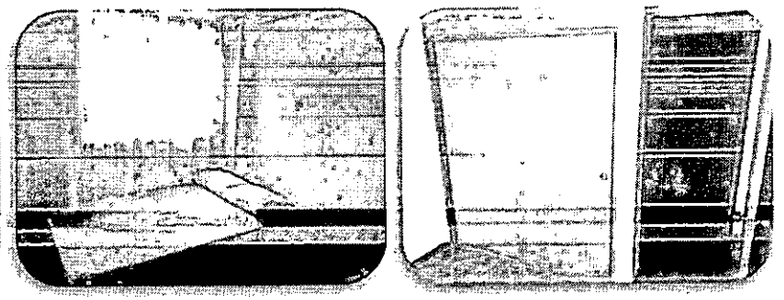
BAÑO SOCIAL



ESTUDIO O 2ª ALCOBA AUXILIAR

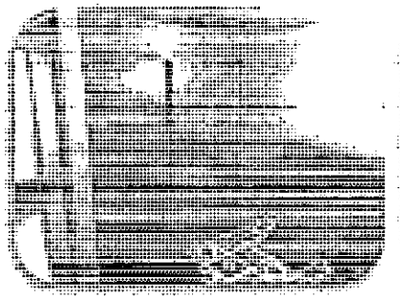


1ª ALCOBA AUXILIAR

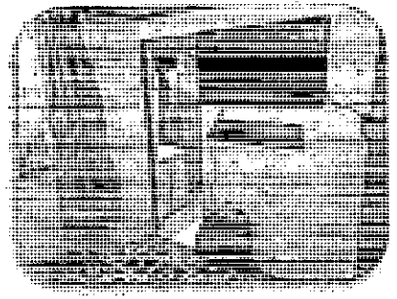


ALCOBA PRINCIPAL









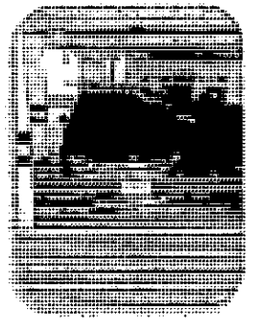
BAÑO ALCOBA PPAL

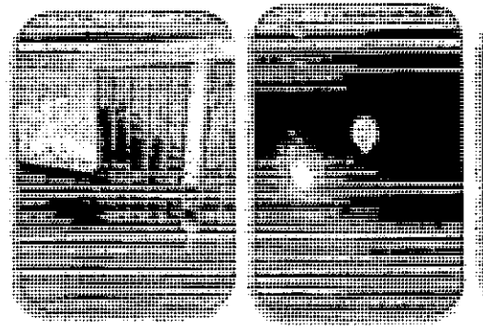
GARAJE 95

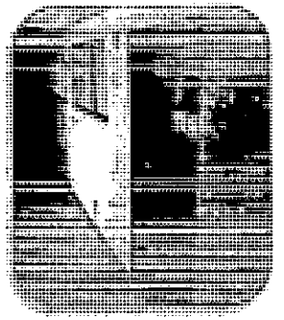
DEPÓSITO 66

ENTRADA APARTAMENTO







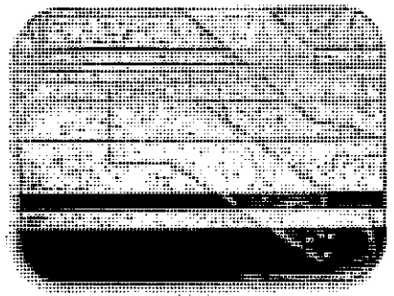


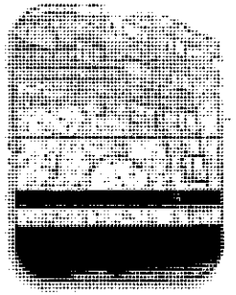
ACCESO AL APARTAMENTO

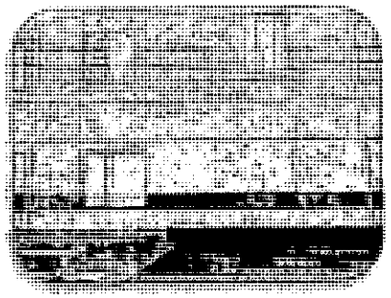
ENTRADA TORRE A

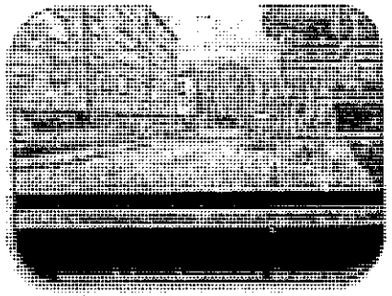
ENTRADA CONJUNTO

CALLE 13 SUR









192

PIN de Validación: a7800a29

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79452450.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
17 Mayo 2018	**Régimen de Transición**	**26 Ene 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
17 Mayo 2018	**Régimen de Transición**	**26 Ene 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

PIN de Validación: a7800a29

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
17 Mayo 2018	**Régimen de Transición**	**26 Ene 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
17 Mayo 2018	**Régimen de Transición**	**26 Ene 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a7800a29



https://www.raa.org.co



Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
28 Dic 2021	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0315, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0543, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0090, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0124, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 63 NO. 90-42 AP 205
Teléfono: 3164730427
Correo Electrónico: avaluos.jroca@gmail.com

PIN de Validación: a7800a29

https://www.raa.org.co

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79452450.

El(la) señor(a) JHON JAMES RODRIGUEZ CALLE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

a7800a29

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

198

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>
Mié 2/03/2022 12:01 PM
Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente, allegó avalúo del inmueble de Matrícula Inmobiliaria Número 50S- 40233529 de conformidad con auto anterior.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales. -

11001400308120180097800

Hoy 11 de marzo de 2022, pasa al Despacho el presente asunto con el anterior escrito anexando el avalúo allí señalado. Sírvase proveer.

EL SECRETARIO,

LUIS JOSE COLLANTE PAREJO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

Vista la documental que antecede, se ordena:

1. Correr traslado por secretaria a los interesados, por el término de (10) días, del avalúo presentado por el extremo demandante, para los fines de lo normado en el numeral 2° del 444 del Código General del Proceso.

2.Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 10
Hoy 30 de marzo de 2022.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, marzo veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

Divisorio. 110014003081-2018-00978-00.

Vista la documental que antecede, se ordena:

1. Correr traslado por secretaria a los interesados, por el término de (10) días, del avalúo presentado por el extremo demandante, para los fines de lo normado en el numeral 2° del 444 del Código General del Proceso.

2.Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,

María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en Estado # 10
Hoy 30 de marzo de 2022.

El Secretario, Luis José Collante Parejo

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

201

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca2cdb5a099c36c741e2030c25394fd75161144e8cdd02b20715fcd0266be6a5**
Documento generado en 22/03/2022 08:28:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

CONSTANCIA DEL TRASLADO.

FIJADO: 27 de mayo de 2022
EMPIEZA: 31 de mayo de 2022 a las 8 A.M.
VENCE: 13 de junio de 2022 a las 5 P.M.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

DOMINGO GARZA TOSCANO - ABOGADO.
Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 515 Tel 2836180 y 3112231965 Bogotá, D.C.
E-Mail dogatoabogado@hotmail.com

202

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

Ref: Divisorio Rad. 2018-00978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO, apoderado de la actora, con respeto me permito solicitar a su Despacho que atendiendo el traslado del avalúo perital esta mas que vencido, pido ordene entrar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente y de esta forma imprimirle dinámica e impulso al proceso.

Lo respetuosamente pedido, con el objeto de impulsar el expediente hasta su finalización.

Para efecto de notificárseme lo que su digno Despacho considere, mis datos son avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, Teléfono 3112231965 y correo electrónico **dogatoabogado@hotmail.com** y son los mismos datos que me figuran en el Registro nacional de abogados.

Lo respetuosamente aportado, par su conocimiento y demás fines de Ley.

De esa superioridad con respeto,

DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No. 19'234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

203

Solicitud impulso procesal a Divisorio 2018-0978.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Jue 19/05/2022 4:38 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito entrar proceso a Despacho para acto procesal siguiente dado que términos de traslado avalúo esta mas que vencido, en Divisorio 2018-0978 de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

Con toda atención,

DOMINGOGARZA TOSCANO, Apoderado demandante.
TELEFONO 3112231965
DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

209

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle que atendiendo el estado del proceso, como quiera ya vencieron los términos del traslado del avalúo a las partes, pido se digne ordenar ingresar el proceso al Despacho para el acto procesal siguiente que en derecho corresponda, tendiente a llevar el inmueble a remate y de esta forma terminar el proceso que es el objetivo.

Para efecto de notificación de lo que su Despacho considere a mi solicitud, mi Correo electrónico es **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que aporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

Agradezco su gentil atención al presente memorial y lo hago para dar impulso procesal al mismo.

De esa superioridad con respeto

DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19´234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

20F

Solicitud impulso procesal a Divisorio 2018-0978.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>
Lun 11/07/2022 5:55 PM
Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto pido ordenar entrar el proceso al Despacho para el Acto procesal siguiente y así darle impulso al proceso Divisorio 2018-0978 del J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

Con toda atención,

DOMINGO GARZA TOSCANO, Apoderado
TELEFONO 3112231965
DOGATOABOGADO@HOTMAIL.COM

206

Doctor(a)
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

REF: Divisorio Rad. 2018-0978 de J. 81 C.M., de MERY GLORIA QUIÑONEZ ARIAS Vs NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS y otros.

DOMINGO GARZA TOSCANO Apoderado Judicial de NUBIA CEIRA QUIÑONEZ ARIAS, con respeto llego a su Despacho para solicitarle, que atendiendo se han vencido los termino de notificación del Avalúo pericial, ordene entrar el proceso al Despacho para el paso procesal siguiente y de esta forma continuar el impulso del proceso, hasta llevarlo a su final que es el Remate del inmueble.

Cumpliendo lo establecido en la Ley 2213 del 2022, mis datos para notificación son: mi Correo electrónico **dogatoabogado@hotmail.com** mi teléfono celular es: 3112231965 y mi dirección es Avenida Jiménez No. 9-43 Oficina 515 de Bogotá, y los datos que aporto son los mimos que me figuran en el Registro Nacional de Abogados.

De esa superioridad con respeto

DOMINGO GARZA TOSCANO
C.C. No 19.234.010 de Bogotá
T.P. No. 47.879 del C.S.J.

207

solicitud impulso proceso declarativo 2018-0978 de J. 81 C.M.

DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

Jue 14/07/2022 5:27 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con respeto solicito entrar al Despacho el proceso dado que ya vencieron los términos de notificación del avalúo pericial, en el Divisorio 2018-0978 de J. 81 C.M. de MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS y otros.

INFORME SECRETARIAL conforme a lo dispuesto a los acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura y demás entes Gubernamentales.

11001400308120180097800

Hoy 26 de julio de 2022 pasa al Despacho el presente asunto vencido el término del traslado. Igualmente se hace la petición que antecede. Sírvase proveer.

EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Divisorio. 110014003004-2018-00978-00.

Visto el informe secretarial y en cumplimiento de lo señalado en los artículos 411 - 488 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, y los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se procede a decidir lo que en derecho corresponde y ordena:

1. Señalar para la subasta virtual, el **doce (12) de octubre de dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.)**, audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de la ciudad de Bogotá.

2. Tener en cuenta que del certificado de tradición del bien objeto de la almoneda, se establece la inscripción de la demanda en la anotación 12 (fls. 147), que se encuentra debidamente secuestrado (fl. 155) y avaluado (fls. 162 a 197).

3. Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # **110012041004** del **Banco Agrario**, asignada para de este Juzgado.

4. Advertir a la parte interesada que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo 450 del Código General del Proceso, **e incluyendo la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.**

El aviso deberá ser publicado por una sola vez en los diarios El Tiempo, El Espectador o el Nuevo Siglo (periódicos de amplia circulación) mediante la inclusión en un listado el domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberían indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

5. Requerir a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición del inmueble expedido dentro de los treinta (30)

días anteriores a la fecha prevista para el remate y deberá adjuntarlo mínimo tres (3) días antes de la fecha señalada para el remate.

6. Instrucciones de la subasta virtual.

6.1. Previo a la fecha y hora señalada, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato pdf y enviarse a los correos institucionales rematescmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co y cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en la misma deberá observarse claramente la fecha en que se realizó.

6.2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2021. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

6.3. Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

6.4. La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho, remates 2021.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los

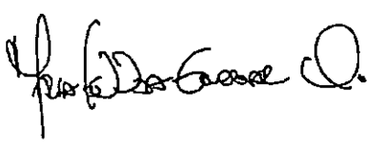
archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

7. Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20- 11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



María Fernanda Escobar Orozco

Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá
Notificación por Estado:
La providencia anterior es notificada
por anotación en **Estado # 29**
Hoy 18 de agosto de 2022.

La Secretaria, Novis del Carmen Mosquera Garcia

Firmado Por:

Maria Fernanda Escobar Orozco

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb5718f6a2b995873daa16b8f8888489779e7ae26fa5195b5ffc74527f7e8c88**

Documento generado en 11/08/2022 05:56:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

INFORME SECRETARIAL.

Hoy 17 de abril de 2023, procedí a revisar la publicación del remate aportada en tiempo, previo a la realización de la subasta, a fin de verificar si se cumplían todos los requisitos para su realización, de lo cual establecí:

Que el número del radicado del proceso indicado en la publicación fue el 1100140030-**04**-2018-00978-00, mismo que no corresponde a este trámite, por cuanto el correcto es, 1100140030-**81**-2018-00978-00, con lo que no se cumple con el presupuesto visto en el numeral 4° del artículo 450 del Código General del Proceso.

4. "El número de radicado del expediente (…)"

Razón esta que imposibilita la realización del remate.



NOVIS DEL CARMEN MOSQUERA GARCÍA
Secretaria

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa por medio del presente allego las constancias de la publicación de aviso del remate, la cual se hizo el día veintiocho (28) de enero de 2024, conforme las indicaciones dadas por el despacho, en el periódico Nuevo Siglo.

Allego constancia individual de la publicación y periódico completo donde la misma se encuentra en la página 16 (2 B) del periódico.

De igual forma allego certificado de conformidad por lo ordenado por el despacho.

Cordialmente.

Jorge Eduardo Bautista Ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

Powered by CamScanner

JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE IBAGUÉ - TOLIMA CORREO ELECTRÓNICO j02fctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co
CLASES DE PROCESOS: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL No. RADICACIÓN: 73001-31-10-002-201900342-00 DEMANDANTE: ELIZABETH DIAZ PAZ.C.C. 1.110.487.626
AUTO DEMANDA: AUTO ADMITE DEMANDA 19 de enero de 2023, AUTO ORDENA EMPLAZAMIENTO 23 de Marzo de 2023
DEMANDADO(S): JOSE FELIX ZAPATA RODRIGUEZ.C.C 14.398.618
CITA Y EMPLAZA A TODOS LOS ACREEDORES QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR DENTRO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON RADICADO 73001-31-10-002-201900342-00 FORMADA POR LOS EXCONYUGES: ELIZABETH DIAZ C.C. 1.110.487.626 Y JOSE FELIX ZAPATA RODRIGUEZ C.C..14.398.618. PARA QUE EN EL TÉRMINO DE QUINCE (15) DIAS DE FIJACIÓN DEL PRESENTE EDICTO, COMPAREZCAN A ESTE JUZGADO A HACER VALER SUS CRÉDITOS CONTÁCTESE CON EL PALACIO DE JUSTICIA PISO 1 CARRERA 2 N.° 8 -90 OFICINA 112 TEL(608) 2610943 O CORREO ELECTRÓNICO: j02fctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co PARA LOS FINES DEL ART. 108 Y 523 INCISO 5º DEL C. GENERAL DEL PROCESO, SE PUBLICA EL PRESENTE EDICTO EN EL DIARIO EL NUEVO SIGLO O EN UNA EMISORA DE AMPLIA DIFUSIÓN EN ESTA CIUDAD JUSTINO JIMENEZ ROA Secretario(a)

***I2-1-28**

REMATES

AVISO DE REMATE ARTÍCULO 450 DEL C.G.P BIEN A REMATAR: VEHICULO AUTOMOTOR PLACAS: HDL-355 MARCA: HYUNDAI COLOR: HIPERMETALICO CARROCERIA: WAGON SERIE: KMHJT81BADU674107 CHASIS: KMHJT81BADU674107 VIN: KMHJT81BADU674107 CLASE: CAMIONETA MODELO: 2013 SERVICIO: PARTICULAR MOTOR: G4KDCU970683 LINEA: TUCSON IX35 GL. PUERTAS 5 PASAJEROS SENTADOS 5 Ubicación Vehículo: en el Parqueadero Transportes PIPATON SAS, dirección calle 37 no. 57-74 barrio bosques de la Cira - Barrancabermeja Santander. nombre del secuestre: luz mireya afanador amado, cc 63.353.202 quien puede ser ubicada en la carrera 13 no. 35-10 oficina 1003 edificio centro profesional la plaza de Bucaramanga, cel.: 3168648429. correo electrónico luzmiafanador@hotmail.com valor del avalúo vehículo $38'720.000.oo clase de proceso: ejecutivo mixto de única instancia. demandante: Finanzauto s.a. demandado: Yenny Patricia Castellanos Pabón y María Onofre Gallo de barajas juzgado de origen: cuarenta y seis (46) civil municipal de Bogotá. radicación del expediente no. 11001400304620170099000. juzgado actual: dieciséis (16) civil municipal de ejecución de sentencias de Bogotá D.C. mediante auto de fecha 12 de Septiembre de 2023 señaló fecha para que tenga lugar la diligencia de remate del vehículo el 20 de febrero de 2024 a las 9:00 am. será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo esto es, la suma de ($27´104.000.oo) para los postores diferentes al acreedor real, y tratándose de este último, la postura corresponderá mínimo al 100% del precio del bien, conforme lo establece el artículo 468 numeral 5 del código general del proceso y la sentencia stc 2136-2019, proferida por la corte suprema de justicia – sala de casación civil. la licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del código general del proceso. La audiencia se realizará de manera virtual a través del link que se inserta al final de este aviso y que podrá consultarse igualmente en la página web www.ramajudicial.gov.co micrositio de este juzgado remates 2024. Quienes deseen participar en el remate, deberán presentar: i. La oferta digital insertando una clave personal, la cual se manifestará en voz alta cuando el Juez lo solicite durante el desarrollo de la audiencia virtual. Para mayor ilustración, se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho – ventana información general. ii. Copia del documento de identidad del oferente, y, iii. Copia del comprobante de depósito judicial del 40% del avalúo, esto es, ($15'488.000.oo) realizado en la cuenta asignada a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá en el Banco Agrario de Colombia, cuenta No. 110012041800 según las exigencias contempladas en el artículo 451 y SS ibídem. Los documentos anteriormente descritos, deberán remitirse única y exclusivamente al correo electrónico rematej16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co , en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable porque deben suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta. Consulta de procesos: se conmina a la Oficina de Apoyo Judicial para que digitalice el proceso de la referencia y luego proceda a ponerlo a disposición de los usuarios y partes interesadas a través del micrositio de este Despacho, e inclusive los interesados podrán asistir de manera presencial a la Sede Judicial Hernando Morales Molina, para para la revisión del expediente; sujetándose a las disposiciones del Acuerdo PCSJA21-1184 de agosto 26 de 2021, por el cual se adoptan unas medidas para garantizar la prestación del servicio de justicia en los despachos judiciales y dependencias administrativas del territorio nacional". En cumplimiento Ley 2213 de 2022 (Por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020) y de la Circular PCSJC21-26 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, desde cualquier dispositivo de comunicación electrónica (celular, computador, Tablet, etc.), los comparecientes deberán ingresar a la hora indicada al siguiente link https://call.lifesizecloud.com/19268044

***Y1-1-28**

AVISO DE REMATE RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ANTES JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGHADO 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEGÚN ACUERDO PCSJA-18 -11127 CARRERA 10 No. 14-33, MEZZANINE Correo Electrónico: radicacionj12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co RADICACION DEL PROCESO: 11001400306420150119000.
H A C E S A B E R Que dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE RAMIRO BAUTISTA MEZA CONTRA WILLIAM ARMANDO CORTES JARAMILLO, PEDRO MOISES CORTES JARAMILLO, FABIAN ANDRES CORTES JARAMILLO, COMO HEREDEROS DETERMINADOS Y CONTRA LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE GLADYS JARAMILLO DE CORTES (Q.E.P.D.), por auto del catorce (14) de diciembre de 2023, se ha señalado la hora de las 2:30, pm., del día veintiuno (21) del mes de febrero de 2024, para llevar a cabo el remate del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada, debidamente embargado, secuestrado y avaluado, a saber: Se trata del inmueble ubicado en la Carrera 50 No. 78-73, de esta ciudad, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50C-150771, el cual fue avaluado en la suma de MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE .....($1.405.142.000.oo).
SECUESTRE: INMOBILIARIA CONTANCTOS EL SOL SAS; representada por LUIS GABRIEL MUÑOZ PINZON, reciben notificaciones en la Carrera 10 No. 15-69, Oficina 911 5, de esta ciudad. Teléfonos: 3138210407.
Será postura admisible la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor total del avalúo, previa consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) del mismo, que deberá consignarse a en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales de este juzgado No. 110012041064, así como el saldo del remate.
Se advierte que la almoneda comenzará a la hora de las 2:30 pm y no se cerrara sino después de haber transcurrido por lo menos una (1) hora, tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del proceso. La audiencia se efectuara de manera mixta (virtual como presencial), a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho – Remates 2023. Lo anterior a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
El presente aviso se elabora a fin de ser publicado por una sola vez, el día domingo, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentra ubicado el bien inmueble a rematar en los términos del artículo 450 del CGP, teniendo en cuenta las exigencias del numeral 4.2. de la Circular PCSJC21-26.
Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado Doce (12) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Cuatro (64) Civil Municipal de Bogotá D.C. convertido transitoriamente como Juzgado Cuarenta y Seis (46) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Transitorio de Bogotá D.C., en virtud del Acuerdo PCSJA18-11127 que fuera emitido por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

***D1-1-28**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C CARRERA 10 No. 14-33. PISO 1 EDIFICIO HERNANDO MORALES BOGOTÁ D.C. radicacionj10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA No.110014003051- 2014-00554-00, adelantado por URBANIZACION LA HERRADURA PRIMERA ETAPA contra MIGUEL ANTONIO GUZMAN URREGO, mediante auto de fecha catorce(14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), se señaló la hora de las NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.) del día trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), para que tenga lugar la audiencia de REMATE de la cuota parte correspondiente al 33.33% del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presenté asunto, identificado con:
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.50C-126979 DIRECCION: CARRERA 31 No. 25 A 35 (Dirección Catastral). Bogotá
VALOR AVALUO: SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CATORCE MIL NOVENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS. ($664.014.091.95) En cumplimiento al numeral 5º del Artículo 450 del Código General del Proceso, se informa el nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre del bien inmueble objeto de almoneda.
Sociedad: ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA. Representante Legal: JHON JAIRO SANGUINO VEGA, quien otorga poder para actuar dentro de la diligencia de secuestro a BLANCA MERY ROJAS BERNAL, para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia. Dirección: Carrera. 10 No. 15-39 oficina 506. (sic) Teléfono: 310 6979809.
Será postura admisible la que cubra el setenta (70%) del valor total del avaluó del bien a subastar, previa consignación a órdenes del juzgado del cuarenta (40%) del avalúo del respectivo bien, para hacer postura, de conformidad con los arts. 451 y 452 del Código General del Proceso, las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado dentro de la oportunidad allí señalada, el cual deberá contener la oferta y el depósito previsto en el art.451 ejusdem.
La licitación comenzara a la hora indicada NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.) y no se cerrara sino hasta que haya transcurrido UNA (1) HORA (Art. 452 de Código General del Proceso).
Se informa que la radicación de los documentos deberá hacerse en forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias, ubicada en la Calle 15 No. 10-61de esta ciudad, en los términos del los artículos 451 y 452 del C.G.P.
Se informa que a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por lo tanto los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la calle 15 No. 10-61 de esta ciudad de 8:00 a.m. a 1:00 pm. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
Para los fines previstos en el art. 450 del Código General del proceso se fija el presente Aviso de Remate en la Secretaría del Juzgado, en el día de hoy_____. DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ Secretaria

***H1-1-28**

REMATE ART. 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO
DEMANDANTE: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUÑONES ARIAS Y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
DEMANDADO: JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, NIBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, LUIS FERNANDO QUIÑONES ARIAS Y DAVID ESTEBAN QUIÑONES ARIAS.
JUZGADO: CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C PROCESO: DIVISORIO
VALOR AVALUO: (255.700.000)
VALOR BASE LICITACION: ($178.990.000)
NUMERO DE EXPEDIENTE: 11001400308120180097800
DATOS DEL SECUESTRE; ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S NIT 900.202.442-4, Carrera 10 No 15-39 Oficina 506 de Bogotá, 3224000861
1. Señalar para la subasta virtual, Quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de Bogotá.
3. Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
Instrucciones de la subasta virtual.
En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: " Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.
Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho, remates 2021.Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta
Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta

R1-2-28

Siguenos en:
Pronto Noticias
Plataformas Online:
Online Radio Box
Colombia
PRONTO NOTICIAS
Ahora en:
www.prontonoticias.com
DISPONIBLE EN:
Google Play

DÓLAR: $ 3.925,26 ▼ EURO: $ 4.263,22 ▼

$ 3.000

EL NUEVO SIGLO

www.elnuevosiglo.com.co - ISSN 0122-2341 DOMINGO 28 DE ENERO DE 2024 Año 87 - Edición 30.235 - Bogotá Colombia



DEPORTES: Millonarios, un equipo que enriquece la liga colombiana/23A

EDITORIAL: *¿Hora de un Manifiesto político?/3A*

CULTURA: Es un reto lograr armonizar lo público con lo privado: Ramiro Osorio, director del Teatro Mayor/20A



Alud de crisis anunciadas

● Fenómeno de El Niño, vacunas, plata de la salud, licitación de pasaportes, Juegos Panamericanos... Todos temas en donde se lanzaron alertas tempranas al Gobierno, pero las desoyó y ahora el país paga los platos rotos/4A



Un país en llamas

Casi un millar de municipios en riesgo de incendios y un estado de "desastre natural". El fenómeno de El Niño golpea a Colombia, pero no tiene nada que ver con el cambio climático. La sequía amenaza con acelerar inflación y frenar baja de intereses del Emisor./5A y 25A

El movido arranque de la administración Galán/13A

Trump, inatajable en su partido y ampliando ventaja a Biden/15A

'Operación Cauca', cruzada final contra multicrimen



Enfrentar el multicrimen y erradicar las finanzas ilegales son dos de los principales objetivos de la 'Operación Cauca', estrategia de seguridad con la que el Estado desea fortalecer su presencia en la región.

En conversación con EL NUEVO SIGLO, el general William René Salamanca Ramírez, director de la Policía, dijo que contarán con 600 nuevos policías, de los cuales 140 conformarán dos Grupos de Operaciones Especiales (GOES). Manifestó que atacarán el narcotráfico en el Pacífico y atenderán de forma integral las necesidades de las comunidades./8A

ESAR, el plan de Ecuador para combatir el narco

Meses antes de dejar el poder, anticipadamente, Guillermo Lasso viajó a Washington. Era finales de septiembre de 2023 y sabía que su país necesitaba con urgencia un plan militar financiado por Estados Unidos, con el objetivo de enfrentar el crimen organizado. Para ese entonces, la foto del candidato presidencial Fernando Villavicencio, baleado con una ráfaga que acabó con su vida, ya había sido portada en todos los medios del mundo./2A

GENTE

El estadista Rafael Núñez

En 1884, el dirigente, con la precisión de un ajedrecista, consigue unir fuerzas de distinta índole en torno de su proyecto de regenerar a Colombia. Todo ello conduciría al país a la Carta de 1886./7A

Museo Aeroespacial: un viaje a los aires del pasado/9A



Evitar que el manatí desaparezca, la misión de Álvaro y Enrique

A los peligros que lo acechan se suman las sequías y, debido a estas, se están estrechando los espacios en los que nada./10A

John: más de 20 años combatiendo incendios en Bogotá/14A

Sioduhi, el diseñador que tintura sus telas con la cáscara de la yuca/21A

Colombia exporta la flor eterna del amor



Esta especie es considerada un símbolo de identidad y orgullo del departamento del Guainía./27A

MIRADA GLOCAL

ESAR, el plan de Ecuador financiado por Estados Unidos para combatir el narco

Esta semana Laura Richardson, comandante del Mando Sur de Estados Unidos, anunció un paquete de medidas para apoyar a Quito. Serán USD 93,4 millones durante cinco años. También podrán operar efectivos norteamericanos en territorio ecuatoriano

Por Pablo Uribe Ruan
Análisis El Nuevo Siglo



EL PRESIDENTE de Ecuador, Daniel Noboa, el senador Christhoper Dodd y la general Laura Richardson, directora del Comando Sur de Estados Unidos. */ X - Presidencia de Ecuador)*

MESES antes de dejar el poder, anticipadamente, Guillermo Lasso viajó a Washington. Era finales de septiembre de 2023 y sabía que su país necesitaba con urgencia un plan militar financiado por Estados Unidos, con el objetivo de enfrentar el crimen organizado. Para ese entonces, la foto del candidato presidencial Fernando Villavicencio, baleado con una ráfaga que acabó con su vida, ya había sido portada en todos los medios del mundo.

A su vuelta en Quito, Lasso anunció dos acuerdos, aprobados por el Departamento de Seguridad Nacional, la Guardia Costera y el Departamento de Estado. El primero de ellos se trató de un estatuto sobre las fuerzas armadas, que vino acompañado de la aplicación de la Ley Marítima, con la que, según el portavoz del Departamento de Estado de Estados Unidos, se "reforzarán las actividades cooperativas de aplicación de la ley y se creará capacidad mutua para prevenir y combatir la actividad marítima transnacional ilícita". Igualmente, se aprobaron ayudas por USD 1 millón.

Lasso, podría decirse, preparaba el terreno para un 2024 que iba a ser, según información de inteligencia, uno de los años más violentos en la historia reciente del Ecuador. No se equivocó, por lo visto. En su segundo mes como presidente, Daniel Noboa ha tenido que enfrentar una crisis de seguridad con la toma de una canal de televisión en Guayaquil y las represalias del crimen organizado. En respuesta ha decretado un conflicto armado interno, una figura del Derecho Internacional Humanitario (DIH) nunca antes aplicada en este país.

El decreto del conflicto armado interno dice que las Fuerzas Armadas del Ecuador tienen a 22 organizaciones dedicadas al narcotráfico como objetivo militar. Algunos de estos grupos, como "Los Lobos" o "Los Choneros", operan en casi todos los 12 estados ecuatorianos, según el Observatorio Ecuatoriano de Crimen Organizado, un centro de monitoreo criminal con sede en Quito.

Noboa ha reconocido que las fuerzas de seguridad ecuatorianas no cuentan "con todas las capacidades" para hacer frente a este panorama criminal, por lo que "aceptaría con gusto la cooperación de Estados Unidos. Necesitamos equipamiento, necesitamos armas, necesitamos inteligencia y creo que este es un problema global. No es sólo en Ecuador, este es un problema que va más allá de las fronteras", dijo en el programa de Christiane Amanpour, en CNN en inglés.

El presidente apunta a renegociar los pagos de la deuda ecuatoriana con la banca multilateral, así como continúa los esfuerzos de Lasso encaminados a financiar la guerra contra el crimen organizado con ayuda que provenga tanto de Washington como de Bruselas (sede de la Unión Europea).

ESAR, hoja de ruta

¿Noboa busca lanzar un "Plan Ecuador"? Esta pregunta, hace unos meses, se había planteado en estas páginas después del viaje de Lasso a Estados Unidos. A pesar de la disposición de Washington de ayudar a Ecuador con contingente militar, en su momento se dijo que el monto destinado para esta ayuda no era suficiente para decir que el país entraba en una nueva fase de militarización financiada por los norteamericanos, como la que tuvo Colombia en su momento.

Noboa ha logrado posicionar en los organismos norteamericanos la agenda de seguridad de Ecuador

Los hechos de esta semana demuestran lo contrario. En viaje oficial a Quito, el asesor especial para las Américas, Christopher Dodd, y la comandante del Mando Sur de Estados Unidos, la general Laura Richardson, anunciaron una serie de medidas que conducen a un nuevo marco en la cooperación entre Ecuador y Estados Unidos.

"Tenemos varias cosas que hemos hecho muy recientemente con Ecuador. Por ejemplo, la Hoja de Ruta de Asistencia de Seguridad, llamada ESAR, con Ecuador. Y solo hay otro país en la región con el que tenemos firmada esta hoja de ruta. Eso implica un plan de cinco años, establece la hoja de ruta para la cooperación en materia de seguridad que haremos. Hemos creado un grupo de trabajo de defensa bilateral y así hacemos intercambios entre el Pentágono y Ecuador", dijo Richardson al medio ecuatoriano *Primicias*.

En referencia a la financiación de la guerra contra el crimen organizado, la general también contó: "Ya tenemos una cartera de inversión muy sólida con Ecuador. Obviamente, es a lo largo del tiempo. Entonces, nuestra cartera vale USD 93,4 millones e incluye no solo transferencia de equipos militares, sino también asistencia humanitaria y respuesta a desastres, educación militar profesional".

Una vez anunciado el ESAR, Richardson finalmente indicó que se ha hecho efectivo el Acuerdo Marítimo –firmado por Lasso– mediante el cual "el personal militar estadounidense (puede) operar en un país extranjero". Su objetivo es llevar a cabo operaciones conjuntas para contrarrestar actividades marítimas transnacionales ilícitas, como el tráfico de drogas, migrantes, armas de destrucción masiva y la pesca ilegal.

Estos anuncios dan cuenta de que Noboa ha logrado posicionar en los organismos norteamericanos la agenda de seguridad de Ecuador, a pesar del rol activo de Washington en las guerras que enfrentan Ucrania e Israel, dos de sus aliados, con financiación, envío de armas y equipos, y asesoría militar, entre otros.

Enfocado en la lucha contra el crimen organizado, Washington también consolida un nuevo aliado en la "guerra contra las drogas", un enfoque que, a pesar de que algunos países en la región pidan la legalización como alternativa, prima entre los dirigentes de Estados Unidos, que hasta el momento no han dado ningún indicio que muestre un cambio en su posición prohibicionista, salvo pequeñas excepciones. Esta visión prevalece sobre todo en el Partido Republicano y su muy seguro candidato, Donald Trump, a quien todas las encuestas dan como favorito para volver al poder en enero de 2025.

En menos de un mes, Noboa ha posicionado a Ecuador como el epicentro de la lucha contra las drogas, con la declaratoria de un conflicto armado interno, apoyada por las Cortes y el Congreso, y la financiación de Estados Unidos para combatir el crimen organizado.

El respaldo que ha logrado viene de la mano con un relativo éxito. Ya algunos lo comparan con Nayib Bukele. Sin embargo, Noboa ha dicho que cree "en el estilo ecuatoriano y en la forma en que Noboa hace las cosas". "Respetamos los diferentes poderes del Estado", en un guiño al presidente salvadoreño, reconocido por su desapego al Estado de derecho.

Sea comparado con quien sea, el Ecuador de Noboa empieza una nueva era de seguridad, con un plan que va cambiar para siempre sus Fuerzas Armadas.

Conmutador 4139200

COPYRIGHTS© Editorial La Unidad S.A. EL NUEVO SIGLO. Todos los derechos reservados, salvo autorización.Sede: **Calle 25D Bis No. 101B-04**, Bogotá. Dirección, **ext 202**; Redacción: **ext 205**; Gerencia, **ext 242**; Publicidad, **ext 232**; Circulación y Suscripciones, **ext 237**; Edictos **ext 246** . Las opiniones de artículos, caricaturas e ilustraciones firmados son de responsabilidad de sus autores y no comprometen el pensamiento editorial del periódico.

¿Hora de un Manifiesto político?

El cambio del cangrejo
Vicisitudes del Pacto Histórico

La idea del presidente Gustavo Petro de unificar las huestes izquierdistas en un solo partido podría servirle de sinceramiento político frente a la división que actualmente es fácil de percibir en esa cauda. Y que acaso se avizora aún más aguda hacia el futuro.

En todo caso habrá que ver si son capaces de eliminar las personerías jurídicas actualmente aglutinadas en la coalición del Pacto Histórico, para que este se convierta en una sola colectividad, y se eliminen las prebendas otorgadas a quienes las han detentado para oxigenar sus burocracias, los sueldos partidistas y hacer uso particularizado de las canonjías estatales.

De hecho, aparte de algunas salvedades que se caen de su peso, en los últimos tiempos se ha producido una avalancha (por no decir hemorragia) de personerías jurídicas en el país, dándole curso inusitado a nuevos partidos. Lo cual ha servido, ciertamente, para confundir a la democracia colombiana y convertirla en una especie de *democraterismo* inconsistente con el vigor ideológico que se requiere en el propósito de que la ciudadanía pueda identificar, con claridad, el núcleo de las ideas en juego. Parecería creerse, pues, que entre más partidos y movimientos políticos existan, con sus lesivos costos para el presupuesto nacional y la manga ancha correspondiente, más se está actuando en favor del sistema democrático cuando, por el contrario, lo que se hace es prestarse para el derroche y galimatías conceptual.

Aparte de eso, la propuesta del primer mandatario acaso también puede servir en procura de revisar lo que, con miras a las elecciones de 2026, está ocurriendo en la otra orilla, es decir, del centro a la derecha. No es mucho, justamente, lo que han dicho y determinado los partidos pertenecientes a este sector luego de la palmaria derrota inferida a las vertientes de izquierda, y en particular al Pacto Histórico, en las pasadas elecciones regionales. A lo sumo, se analizó este hecho como apenas natural ante la volatilidad e improvisación del gobierno. Pero hasta ahí.

Por su parte, es más que conocido que el contenido de las reformas gubernamentales, hechas con un claro tinte ideologizante y por tanto sometidas a una polarización infértil, de hecho, sin ánimo de consenso ni una articulación política apropiada cuando prevalece una administración de minoría (en relación con el Congreso), tuvieron una respuesta popular abiertamente negativa en la primera oportunidad que el petrismo tuvo de volver a las urnas, después de las elecciones de 2022. Es evidente que, políticamente, se dio en 2023 una involución frente al mandato presidencial del año anterior, si se entiende que eventos como la justa electoral de gobernadores, alcaldes, concejales y diputados, conocida como "mitaca", es la ocasión que un gobierno tiene de ratificar y ensanchar el resultado electoral previo.

Lo cual no quiere decir, por supuesto, que la nación no requiera reformas. Pero no con el propósito de destruir y dejar al país al despoblado frente a los avances orgánicos que hoy quieren sepultarse en un exabrupto regresivo, con base en un fementido cambio al mejor estilo del cangrejo. Porque, en efecto, es cada vez más claro que el grueso de la ciudadanía no ve en absoluto "cambio", por ejemplo, en propuestas de estatización de la salud que, por el contrario, ya distingue como una regresión temeraria y sin fundamento. Lo que por igual ocurre con otros programas pendientes de debate en el parlamento cuyo planteo esencial es la misma entronización del Estado y por esa vía el retorno a viejas prácticas burocráticas y politiqueras.

Por su parte, también hay consenso en que urge una nueva estrategia de seguridad nacional. La exasperación ciudadana está a la orden del día, tanto en las zonas urbanas como rurales, aunque los nuevos alcaldes y gobernadores luchan por moverse rápidamente ante la erosión de la autoridad enquistada en las instancias nacionales.

Al mismo tiempo, pese al dramático descenso de la economía, ésta se mantiene en la misma modorra paralizante en que venía y despojada del apremiante plan de choque que desde hace rato se requiere para revitalizarla.

Lo anterior, solo para tocar tres aspectos fundamentales en los que el país necesita avizorar nuevos horizontes. Porque una política inerte, como la actual, frente a crecimientos económicos del uno por ciento, además soportada en la obcecación por el aumento de impuestos, pero sin efectividad alguna en la ejecución presupuestal, salvo por caprichosas entregas monetarias al detal; de otro lado, una política que admite la inseguridad rampante y se afinca en la ambivalencia de la ley; igualmente, una política cuyo epicentro es el menoscabo de la empresa privada, golpeando el empleo y dando al traste con la fortaleza de que gozaba la nación en su alianza con el Estado, para resolver los problemas sociales, es, como no, una política que no hace de Colombia una potencia de la vida ni de nada.

Ante lo cual proclamar un Acuerdo Nacional o al menos un Manifiesto entre los partidos interesados en recuperar el país es cada día más un imperativo categórico. Por fuera de trinos y esfuerzos uninominales amorfos.

¿PAE arranca con problemas?

Arrancaron las clases en las escuelas y colegios. Según las estadísticas del Ministerio de Educación, a corte del pasado 15 de enero, se encontraban matriculados 6,8 millones de estudiantes en colegios oficiales y privados. De ese total, 5,5 millones pertenecen a instituciones y centros educativos públicos, mientras que 1,3 millones cursarán en centros de instrucción privados.

Una de las primeras alertas en varias regiones se refiere a si las gobernaciones y alcaldías concretaron ya los procesos de contratación del Programa de Alimentación Escolar (PAE), que provee desayunos, refrigerios y almuerzos a cerca de seis millones de estudiantes en instituciones públicas.

Desde hace varios meses tanto la Unidad Alimentos para Aprender (UAPA) como la Procuraduría y la Contraloría lanzaron varias alertas tempranas a varios gobiernos departamentales y municipales urgiéndoles que aceleraran todos los procesos contractuales alrededor del PAE con el fin de evitar que cuando los alumnos volvieran a las aulas no se expusieran a quedar sin el sustento nutricional que es clave para su desarrollo físico e intelectual.

Por el momento no se conoce un informe actualizado al respecto. Sin embargo, en medios de comunicación y redes sociales ya se han reportado los primeros problemas con el funcionamiento del PAE en algunas regiones.

De hecho, varios alcaldes y gobernadores que se posesionaron el pasado 1 de enero se excusan en que sus antecesores no dejaron adelantados estos procesos de contratación y ahora debieron casi que empezar de cero para asegurar el suministro alimenticio a miles de estudiantes en su jurisdicción.

El año pasado el PAE alcanzó una cobertura superior a los 5,9 millones de alumnos, lo que, según el ministerio del ramo, abarcó al 79,2% de niños, niñas, adolescentes y jóvenes matriculados en el sistema oficial de educación, que recibieron el beneficio de la alimentación escolar, lo que representó un aumento del 2,8% respecto a 2022. En 580 municipios del país se concretó una cobertura mayor al 95%.

Para este año la cobertura debe ser mayor, al punto que el presupuesto se incrementó a $ 2 billones, el más alto en la historia del programa. Incluso se avanzará en el PAE para el receso escolar y la meta es irse acercando a la universalidad de servicio en todas las instituciones oficiales.

Lo importante en todo caso es que el inicio de clases este año no se vea empañado por los mismos problemas de demoras en los contratos para la prestación de servicio. Los entes de control y el Gobierno tienen la palabra.

DIRECTORES EMÉRITOS: Alvaro Gómez - Juan Pablo Uribe
FUNDADORES: Laureano Gómez - José de la Vega
EL NUEVO SIGLO
FUNDADO EL 1 DE FEBRERO DE 1936
DIRECTOR GENERAL: JUAN GABRIEL URIBE VEGALARA
GERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA: MELANY CHIARI CABALLERO
EDITORES: CONTENIDO: José Peñuela; MULTIMEDIA: Claudia Bermúdez;
REDACCIÓN: Carlos Higuera - Gustavo Veloza
DIRECTOR ADJUNTO: Alberto Abello



EL PRESIDENTE Petro ha urgido a los ministros mejorar la ejecución. */Foto Presidencia*

ESTE MES EL EJECUTIVO SUFRIÓ UNA SERIE DE REVESES, A PESAR DE QUE ESTABA ADVERTIDO

Gobierno desoye alertas tempranas y el país paga los 'platos rotos'

La emergencia por los incendios, la suspensión del Canciller, la polémica por las vacunas, la controversia por los dineros de la salud y otros pleitos de este mes fueron alertados desde hace tiempo pero la Casa de Nariño no respondió con dinamismo

UN DIFÍCIL comienzo de año ha tenido el Gobierno por una serie de situaciones que le han estallado en las manos, a pesar de que algunos le advirtieron lo que podría suceder si no corregía o tomaba las medidas adecuadas. Como es el caso de las vacunas contra el covid, que se habla de desabastecimiento, y la suspensión del canciller Leyva por la fallida licitación de los pasaportes. Más allá de lo que esto implica a la imagen del Ejecutivo, las consecuencias las termina asumiendo el país.

Uno de los hechos más dolorosos para el país por lo que significa el deporte para los colombianos, por los ingresos que generaría y por la vitrina que da, es perder la sede para Barranquilla de los Juegos Panamericanos en 2027, debido al incumplimiento del Gobierno con el pago en las fechas convenidas de 8 millones de dólares por los derechos del evento.

El pasado 8 de agosto, el senador Mauricio Amín en un debate de control político a la ministra del Deporte, Astrid Rodríguez, le manifestó su preocupación sobre el cumplimiento de los compromisos contractuales para la sede de los Panamericanos.

"Lo que usted tiene firmado con los Juegos Panamericanos es un contrato. Pero no usted. El Estado de Colombia. El Estado de Colombia tiene firmado un contrato que tiene que cumplir. Esto no es que al presidente Petro se le ocurra decir sí o no, o que un día amanece diciendo sí o al otro no, o que un día por un Twitter diciendo sí y al otro no. No, señora ministra", dijo en esa oportunidad Amín.

En octubre pasado, Panam Sports le dio al Gobierno un plazo de 90 días para el pago de 8 millones de dólares pendientes. 4 millones se debieron pagar antes del 30 de diciembre de 2023 y el saldo antes del 30 de enero próximo.

Como no se pagaron los primeros 4 millones de dólares el pasado 30 de diciembre, el comité ejecutivo de Panam Sports le quitó la sede a Barranquilla.

El argumento de la ministra es que Hacienda no giró los recursos a tiempo; sin embargo, esta cartera dice que el Ministerio del Deporte no hizo la solicitud.

Ahora el Gobierno emprendió una ofensiva diplomática en el continente buscando recuperar la sede, no obstante, no es fácil por el antecedente del incumplimiento y porque otras capitales como Lima (Perú) y Asunción (Paraguay) se postularon.

Así mismo, el Gobierno lanzó el pasado 12 de octubre el Plan Nacional de Gestión ante el fenómeno de El Niño, el cual contempla acciones oportunas, integrales y anticipatorias para enfrentar este fenómeno, protegiendo a las personas, medios de vida, animales, bienes y servicios.

Igualmente se destinaron $ 2,2 billones para atender los efectos que pueda generar el fenómeno del Niño. Se anunció que la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (Ungrd) ejecutaría $ 1,7 billones para manejo de desastres, reducción y conocimiento del riesgo. Además, que se invertirían $ 1,2 billones para acciones anticipatorias. En tanto que en la etapa de respuesta por el fenómeno se destinarían $ 679.000 millones y 344.000 millones se ejecutarán para el ciclo de recuperación.

Sin embargo, con los incendios forestales este año, los primeros impactos fuertes del fenómeno, se han detectado fallas en la disposición de los aviones para que puedan atender eficazmente la emergencia, así como se ha denunciado que les recortaron el presupuesto a los bomberos $ 23.000 millones este año.

Todavía hay más de 30 incendios activos en distintas regiones y hay reclamos, por ejemplo, del alcalde de Bucaramanga, Andrés Beltrán, porque no han llegado a tiempo los helicópteros.

En tanto que un equipo MAFFS que Colombia adquirió en 2017 para adaptarlo a aeronaves tipo Hércules para combatir los incendios forestales, que puede cargar hasta 6.000 galones en un solo trayecto, no se está usando por falta de mantenimiento.

"Esto no es que al presidente Petro se le ocurra decir sí o no"

Distintos sectores advirtieron al Gobierno sobre la necesidad de prepararse muy bien para enfrentar el fenómeno del Niño por los fuertes efectos por la disminución de las lluvias, altas temperaturas y duración, porque podría extenderse hasta abril.

La Procuraduría en octubre pasado emitió una nueva circular en la que instó al Gobierno nacional a implementar medidas eficaces para la implementación de acciones de prevención, mitigación y atención de este fenómeno.

En otra situación la semana anterior el representante Andrés Forero denunció que el Ministerio de Salud dejó vencer, según él con base en documentación que obtuvo, 1.080.416 vacunas pediátricas contra el covid. Dijo que por ello se habría presentado un detrimento patrimonial de más de $ 70.000 millones.

El Ministerio dijo al respecto que "la distribución de 1.121.040 dosis a los entes territoriales y al Distrito Capital de Bogotá se inició desde el mes de julio de 2023, considerando la capacidad de almacenamiento de cada territorio". Agregó que "el vencimiento de dichas vacunas se presentó en cada una de estas administraciones seccionales y Distrito Capital de Bogotá por la no aplicación con la diligencia debida".

Sin embargo, más allá de ese hecho es que se dice que escasean vacunas en este momento que la gente quiere inmunizarse al llegar al país la nueva variante JN.1. El Gobierno señaló que hay 343.056 dosis disponibles en todo el territorio nacional, que según expertos son insuficientes en este momento.

El secretario de Salud de Bogotá, Gerson Bermont, aseguró que "no tenemos información de negociaciones que se estén haciendo o de avances en la compra". Tampoco se sabe si el Gobierno adquirirá la vacuna bivalente que ofrece mayor protección y ya se aplica en otros países.

El año anterior en debates de control político, congresistas insistieron al ministro de Salud, Guillermo Jaramillo, garantizar a la población la disponibilidad de vacunas contra el covid.

Otras situaciones

Sigue la polémica por los recursos que entrega el Estado a las EPS para cubrir los servicios, los medicamentos y los presupuestos máximos, que desde el año pasado está prendida porque estas empresas y los gremios Acemi y Gestarsalud sostienen que son insuficientes.

El incremento de la UPC (Unidad de Pago por Capitación) para 2024 fue del 12%, lo que a juicio de las EPS es insuficiente y dicen que el sistema se está quedando desfinanciado.

Empero, ante la insistencia por este tema la respuesta del ministro Guillermo Jaramillo fue de "listo, vamos a necesitar más recursos. Entonces no nos jodan a nosotros y más bien ayúdenos a que hagamos una reforma tributaria".

Esto generó una fuerte polémica, incluso el ministro de Hacienda, Ricardo Bonilla, desautorizó a su colega, pues dijo que "dejémoslo a él que divague".

Otro asunto de discusión son las relaciones internacionales que desde el año pasado distintos sectores políticos le pidieron prudencia al presidente Petro, debido a los choques con Israel por la guerra que este país sostiene con el grupo radical islamista Hamás en la franja de Gaza, que el mandatario ha calificado como un genocidio.

Sin embargo, el presidente Petro recientemente dijo sobre Javier Milei al triunfar en la elección presidencial en Argentina que "ha ganado la extrema derecha en Argentina; es la decisión de su sociedad. Triste para América Latina y ya veremos..., el neoliberalismo ya no tiene propuesta para la sociedad, no puede responder a los problemas actuales de la humanidad".

Ahora Milei también se metió con Petro señalándolo de "comunista asesino que está hundiendo a Colombia".

Como consecuencia el Gobierno llamó a consultas al embajador en Buenos Aires, Camilo Romero. Se espera que esto no escale a un conflicto diplomático que ponga en riesgo las relaciones de las dos naciones.

HABLA EL ALCALDE DE BUCARAMANGA

La descentralización sí existe, pero no la autonomía: Beltrán

En conservación con EL NUEVO SIGLO, el mandatario hizo referencia a la dependencia de la capital de Santander al Gobierno nacional, a los planes para mitigar los incendios forestales y a las acciones emprendidas en materia de seguridad para devolver la tranquilidad a la ciudad



JAIME ANDRÉS Beltrán, alcalde de Bucaramanga, aseguró que continúan articulando acciones para combatir la inseguridad. */Foto - X (@soyjaimeandres)*

"LA DESCENTRALIZACIÓN sí existe, pero no la autonomía", afirmó el alcalde de Bucaramanga, Jaime Andrés Beltrán, en conversación con este Diario, donde destacó la necesidad de no depender en materia fiscal del Gobierno para avanzar en grandes proyectos para el desarrollo de la ciudad.

Aprovechó para hablar sobre los principales retos que ha tenido que afrontar desde su llegada al poder el 1 de enero, como los incendios forestales que han generado alarma en la región y la inseguridad, la cual ha venido luchando con el plan 'Operación Candado'.

EL NUEVO SIGLO: ***En estos momentos, Colombia está enfrentando situaciones como el calentamiento global y los embates del fenómeno de El Niño, ¿cómo ha estado al respecto la ciudad de Bucaramanga en este momento?***

JAIME ANDRÉS BELTRÁN: El informe que hemos podido entregar es que tenemos más de 132 incendios, que solo en Bucaramanga han afectado más de 52 hectáreas. En el Área Metropolitana tenemos más de 350 hectáreas devastadas, pero lo que más preocupa es el Páramo de Santurbán que es donde nace el agua para Bucaramanga.

Tuvimos una pérdida lamentable de más de 400 hectáreas y 50 de ellas de solo frailejones. Esto es un daño muy grande, ya que para que un frailejón vuelva a crecer en la proporción en la que estaba, tienen que pasar décadas.

Bucaramanga ha tratado de mitigar todas las situaciones de manera constante. Hemos tratado de hacerle frente. Hemos acompañado todos los incendios, no solo en Bucaramanga, sino también en Florida y otras zonas, pero lamentablemente el verano es inclemente.

ENS: ***¿Qué medidas ha pensado en adoptar en Bucaramanga?***

JAB: Ya tenemos algunas medidas. La primera de ellas es que se prohibió cualquier acción que genere algún tipo de llamas. No se permiten paseos de olla, quema de basura y quema de pólvora.

Dos, están haciendo operativos constantes porque ya tenemos a dos personas capturadas por generar incendios. Y tres, hoy tenemos una sala de crisis con el Gobierno nacional para poder, de acuerdo a la declaración de emergencia, establecer cuáles van a ser los fortalecimientos que va a tener Bucaramanga y Área Metropolitana en equipamiento y ayuda en el orden nacional para el problema que estamos enfrentando.

Y cuarto, el próximo miércoles estaremos haciendo la primera mesa de trabajo para establecer una hoja de ruta o una línea de tiempo para definir cómo se van a recuperar las más de 400 hectáreas perdidas a causa de los incendios forestales.

Entonces, ya hay unas acciones adelantadas, pero requerimos del acompañamiento constante de parte de la Policía, Fuerza Civil, Ejército y la Gobernación para resolver la situación.

ENS: ***¿Se ha pensado en la implementación de medidas de salud a propósito de la emergencia como, por ejemplo, el uso de tapabocas?***

JAB: La Secretaría de Salud quedó en entregarnos un informe sobre algunas mediciones que se están haciendo frente a lo que han provocado estos incendios a nivel del aire, además de las medidas que se van a tomar de acuerdo a esta situación, a fin de conocer si se requiere nuevamente el uso de tapabocas y que este problema no termine afectando la salud de los habitantes.

ENS: ***¿Cuál es su llamado a la ciudadanía a propósito del fenómeno de El Niño para que haya tranquilidad?***

JAB: Hemos sido insistentes en que no podemos permitir que personas generen cualquier tipo de riesgos quemando basura, haciendo asados o cualquier cosa que provoque incendios.

Debemos pedir a la comunidad que denuncie si conoce a personas que están generando estos incendios, pero también que nos den la oportunidad de contener, vigilar o prever este tipo de situaciones, porque si podemos llegar a cualquier incendio cuando apenas está empezando es más fácil mitigarlo que uno que ya ha cogido demasiada velocidad.

ENS: ***¿El Gobierno les ha hablado de racionamiento o eso ya queda descartado?***

JAB: Hasta ahora estamos hablando de articular acciones para mitigar el riesgo. Pero no es momento de desperdiciar recursos; por el contrario, necesitamos entender que nos quedan dos meses largos de esta ola de sequía y eso naturalmente va a generar una implicación en el manejo del agua.

La ciudad ha registrado más de 132 incendios, la mayoría de los cuales ya fueron controlados

Seguridad en Bucaramanga

ENS: ***¿Cómo está el tema de seguridad en su ciudad?***

JAB: Nosotros iniciamos el 1 de enero con la 'Operación Candado', que ha dado como resultado más de 210 capturas, apoyado por el Decreto 007 que prohíbe el consumo y distribución de drogas en los parques.

Este decreto nos ha dejado más de 632 personas sancionadas por el incumplimiento de la norma, pero también ha llevado una oferta a las familias para que puedan estar en los espacios públicos con mucha tranquilidad.

En temas de seguridad, también podemos hablar de la captura de uno de los grandes líderes del área delincuencial, como lo es alias 'Poporro', en México, pero tiene una amplia influencia en el campo delincuencial en Bucaramanga.

Tercero, se logró la semana anterior la captura importante de miembros de un grupo que se dedicaba a venderle alimentos mezclados con drogas a los jóvenes en universidades y colegios. Era un grupo que veníamos denunciando de manera sistemática y que utilizaba redes sociales y grupos de WhatsApp en universidades para vender tortas, brownie y caramelos mezclados con drogas.

ENS: ***¿Cómo está la ciudad en lo que tiene que ver con grupos armados ilegales?***

JAB: Gracias a Dios Bucaramanga ha podido contener una batalla contra las estructuras criminales. Pero frente a los grupos armados ha sido un tema más de la Gobernación de Santander en algunos municipios de la región.

Bucaramanga ha tenido que enfrentar una lucha contra bandas delincuenciales, las cuales se enfrentan al poder por el control del territorio.

Educación y salud

ENS: ***Ya estamos iniciando un nuevo año escolar en el país, ¿cómo está el sector educación en Bucaramanga?***

JAB: En el tema educativo, arrancamos con una oferta superior a los 77.000 estudiantes activos. Todavía nos quedan 7.000 por buscar que están desescolarizados y con un cubrimiento de más de 25% de personas en temas del PAE.

Frente al PAE, lo que estamos buscando es que podamos ampliar esa oferta para que más niños puedan acceder a ese beneficio. También estamos trabajando de manera insistente en recuperar los entornos escolares que están totalmente desdibujados.

No ha habido un plan de choque real para poder controlar y mitigar esta situación que ha venido afectando a Bucaramanga en materia de colegios y escuelas.

ENS: ***Otro punto importante es el relacionado al tema de la salud, ¿cómo está ese tema actualmente?***

JAB: Hemos recibido un sistema de salud que se podría decir que es estable, pero con dos retos importantes. El primero es el Hospital del Sur, donde hay una población completamente abandonada; y dos, la necesidad de fortalecer una atención prioritaria porque estamos dependiendo todavía del Hospital González Valencia que es departamental y clínicas privadas para poder mitigar un poco la necesidad.

Programas bandera

ENS: ***¿Cuál será su programa bandera durante esta nueva gestión que ya inició?***

JAB: Nuestro principal objetivo es el proyecto 'Bucaramanga avanza segura', lo cual tiene tres retos importantes: 'Operación Candado' en temas de seguridad, consolidar una ciudad competitiva para sacarla del atraso y la recuperación de la identidad y sentido de pertenencia que se han perdido en los últimos años por falta de liderazgos.

ENS: ***Estuvo en el foro que organizó el Senado de la República sobre comunidades autónomas, ¿cuál es su perspectiva frente a este tema?***

JAB: La descentralización sí existe, pero no la autonomía. Esto quiere decir que a nosotros nos toca responder por los problemas de la ciudad, pero autonomía fiscal no existe porque siempre dependemos del Gobierno nacional para buscar las maneras que nos permitan solventar la situación que vive el municipio de Bucaramanga.

Entonces, nuestro llamado es a que no dependamos del Gobierno nacional para avanzar en los grandes proyectos, ya que, si no se es afín al Ejecutivo, difícilmente pueda acceder a los recursos.

ENS: ***¿Cómo avanza en el tema rural para mitigar este fenómeno?***

JAB: El tema rural conlleva varias acciones. Requiere infraestructura en el tema vial, activar los mercadillos campesinos que es una manera de acercar al campesino con el consumidor directo. Tercero, hay un tema social para poder acompañar al adulto mayor, ya que, lamentablemente, nuestros campos se han venido envejeciendo y no hemos dado una atención prioritaria.

EXDIRECTOR DEL IDEAM ACLARA LAS PRINCIPALES DUDAS SOBRE ESTA CONTINGENCIA

Fenómeno de El Niño es diferente al cambio climático

¿Por qué Colombia es tan vulnerable a esta manifestación del clima? ¿Cuáles son sus características? ¿Qué prevenciones se deben tener por la emergencia? Algunas de las preguntas que muchos se hacen



SIGUE LA preocupación en el país por los efectos del fenómeno de El Niño. / *Foto Catalina Olaya - ENS*

LOS INCENDIOS forestales tienen en jaque al país con casi un millar de municipios en estado de alerta por el riesgo de estos. La emergencia obligó al Gobierno a declarar el estado de desastre natural, en tanto que en varios departamentos y poblados las autoridades redoblan esfuerzos para contener las llamas.

En medio de una polémica en cuanto a qué tanto estaba preparado el Gobierno para enfrentar una crisis que se había advertido desde hace varios meses, hay múltiples debates respecto a qué tanto era previsible esta emergencia, que según el Ideam tendrá su fase más crítica entre febrero e, incluso, podría ir hasta abril.

Una de las mayores discusiones gira en torno a si el fenómeno de El Niño tiene que ver o es una consecuencia del cambio climático. Sin embargo, se trata de dos circunstancias climáticas distintas y por lo tanto son diferentes las estrategias para enfrentarlas.

Para hacer claridad al respecto, EL NUEVO SIGLO habló con el exdirector del Ideam Ómar Franco, quien de una manera muy pedagógica explica qué es el fenómeno de El Niño y qué debe esperar el país en los próximos meses.

¿Qué es el fenómeno de El Niño?

Es un fenómeno que tiene una condición principal: el aumento de la temperatura en el océano Pacífico y el acoplamiento atmosférico por la baja precipitación de lluvias y la intensidad de los rayos del sol, que permite que la sensación de calor aumente por encima de 0.5 grados Celsius. Dicha condición se registra durante un período de tiempo cercano a los cinco meses y puede presentarse con unos impactos en las condiciones atmosféricas de los países, particularmente de Sudamérica, Centroamérica y Norteamérica, que es donde tiene lugar esta situación.

¿Cuáles son las características que tiene el fenómeno de El Niño?

Es una condición climática que se da en un periodo corto de tiempo, donde su máxima es de un año, y advierte como su principal característica la temporalidad. Ahora bien, vale la pena explicar que este fenómeno no está asociado en sí mismo a una condición de cambio climático. Al respecto, señalan los científicos del Panel Internacional de Cambio Climático (IPCC) que esa variable puede ser producida por las condiciones atmosféricas y hacerlas más fuertes con el pasar de los días.

¿Por qué Colombia es tan vulnerable a este fenómeno?

Por aspecto climático y ubicación geográfica somos un país intertropical, es decir, que tenemos varias condiciones complejas en términos de frentes fríos hacia el norte del país y de calor intenso que impacta el Atlántico.

Entonces, todo lo que pasa ahí se ve reflejado en condiciones de precipitación, en vientos durante tiempos soleados en esas épocas entre junio y noviembre. Además de las tormentas tropicales, los huracanes, las anomalías que tenemos en el Caribe, las precipitaciones torrenciales, de alguna manera nos ponen en estado de vulnerabilidad.

¿Cómo se diferencia el fenómeno de El Niño del cambio climático?

Una investigación de cambio climático en Colombia, que se hizo en el (Ideam) para el año 2017, registró claramente que en los últimos casi 40 años en el país había aumentado la temperatura media en 0.85 ºC por cambio climático, y no por fenómenos naturales. Así lo afirmaron las agencias internacionales climatológicas y a partir de ese escenario técnico científico el país debe hacer todo un proceso de generación de desarrollo en productividad agrícola, explotación de fuentes hídricas subterráneas, tecnificación en estudios de clima y producción de energía para aplicar en ambos casos, pues el fenómeno natural es temporal y el cambio climático es variable.

Desde junio se empezó a decir que en Colombia existía probabilidad del 50 al 90 % del fenómeno de El Niño

¿Qué prevenciones se deben tomar por la emergencia?

Por estas manifestaciones naturales se debe diseñar un país que pueda afrontar el fenómeno, entonces se mira al Ministerio de Hacienda, que tiene que empezar a prever recursos en ese particular para que el país aumente su potencial de productividad. El Ministerio de Minas debe iniciar la exploración de nuevas fuentes de agua en temporada de menos precipitaciones, para no esperar el temporal de lluvias.

La Unidad de Gestión del Riesgo debe conocer y mejorar los planes de prevención de los municipios durante las intensas sequías o ante las tormentas que causan inundaciones. El Ministerio de Agricultura depende estructuralmente de las condiciones meteorológicas para sostener todo el sistema productivo y tiene que prepararse para constantes aguaceros o momentos de bastante calor. Todas esas variables se deben tener en cuenta para estos casos.

¿Por qué se manifiestan en algunas zonas altas temperaturas y en otras lluvias e intenso frío?

Al disminuir la cantidad de lluvias, la poca humedad que se registra es evaporada por las altas temperaturas y eso termina produciendo las conocidas heladas. Al tener el país una variedad de climas, entre fríos, cálidos e intermedios, las corrientes de viento movilizan la humedad y en algunos casos forman lluvias leves. Por topografía, el país registra bajas temperaturas en las noches, y teniendo en cuenta la altura a nivel del mar a la que se encuentra el lugar donde reside la gente, la sensación térmica varía notablemente.

¿Desde cuándo estaba advertido el fenómeno de El Niño?

Hubo varios meses consecutivos registrando un aumento progresivo en la temperatura por encima de 0.5 grados Celsius, pero el Ideam solamente vino a declarar la consolidación de El Niño en noviembre. Sin embargo, entre junio y noviembre había una alta probabilidad. Otro ítem fue el acoplamiento entre océano y atmósferas, y cuando la masa de calor se ha instalado allí, la condición de baja temperatura no permaneció y eso dio lugar a declarar el evento por parte de las agencias meteorológicas.

Pero desde junio se empezó a decir que existía una probabilidad del 50 al 90 % de que estábamos bajo condiciones de El Niño. Actualmente ya existen herramientas que permiten prever esta clase de situaciones con enormes probabilidades de que ocurran sobre una medida de tiempo casi exacta.

¿Qué medidas básicas se deben tomar antes de que el país afronte los fenómenos de El Niño y La Niña?

Se deben implementar todos los procesos de contingencias posibles, entre ellas la definición de las zonas de riesgo debidamente mapeadas e identificadas; tener todo el plan de riesgo instrumentalizado y digitalizado para poder tomar decisiones en caso de desastre; definir los puntos críticos y establecer los puestos de mando unificado por región, por departamento y por municipio.

También, implementar acciones de vigías con seguimiento por parte de campesinos; establecer puntos de comunicación; afinamiento de todas las estrategias contra la sequía; crear un sistema coordinado, permanente y de sostenimiento dedicado permanentemente a esas acciones.

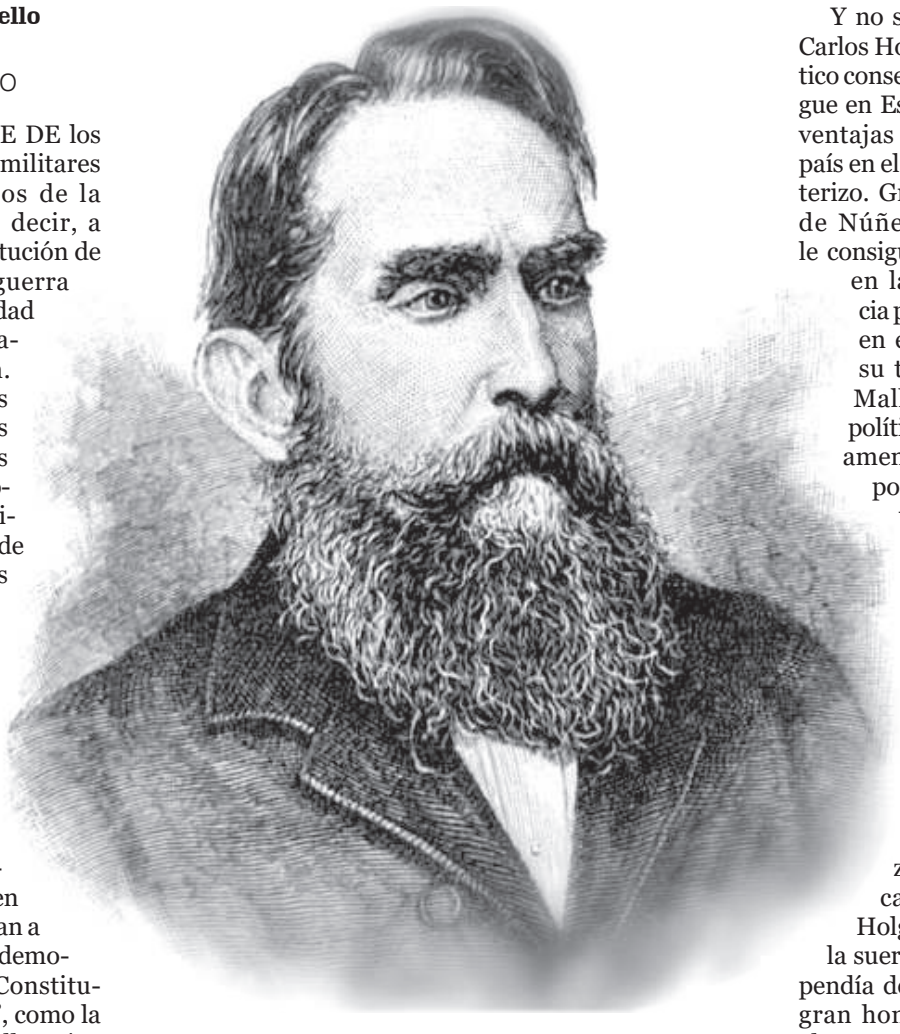
LA GÉNESIS DE LA REGENERACIÓN

El estadista **Rafael Núñez**

En 1884, el dirigente, con la precisión de un ajedrecista, consigue unir fuerzas de distinta índole en torno de su proyecto de recuperar a Colombia. Todo ello conduciría al país a la Carta de 1886

Por Alberto Abello
Especial para
EL NUEVO SIGLO

HISTORIA



EL DEPORTE DE los políticos y militares colombianos de la época radical, es decir, a partir de la Constitución de Rionegro, es la guerra civil. La inestabilidad carcome las entrañas de la Nación. Se reconoce que los constantes ataques a la propiedad, las revoluciones personalistas y anárquicas, tenían al país de cabeza. Los escasos capitales nativos que logran sobrevivir, en cuanto pueden se fugan; el ataque a la propiedad y los empréstitos forzosos están a la orden del día, con la inseguridad jurídica y económica en boga. Muchos llegan a considerar que la democracia con una "Constitución para ángeles", como la de Rionegro, nos llevarían al abismo de la anarquía y la guerra endémica, lo que en gran parte sucedió, tal como lo había previsto Rafael Núñez al proclamar que en esa Carta se había consagrado la anarquía organizada.

Rafael Núñez, hasta entonces un político moderado, olfatea el rumbo peligroso que para la estabilidad de la República traerán los excesos de Rionegro, como la debilidad de los gobiernos que no tendrán sino una duración de dos años. Un periodo fugaz con el objeto de acortarle el mandato al general Tomás Cipriano de Mosquera. Es funesto el golpe al orden y la ley, al establecer engorrosos trámites para extraditar delincuentes de un Estado a otro, y también la falta de un control eficiente al Tesoro Público y las finanzas regionales.

Núñez sopesa las desgracias que traerá al país tan utópico engendro en numerosos artículos de prensa desde los Estados Unidos y Europa, donde expresa su constante y vigorosa crítica. Así que los que alguna vez llaman traidor a Núñez, no entienden su poderosa inteligencia y evolución política constante, desde 1863 en adelante, a favor de organizar la República bajo el imperio de la ley y el orden, como deja constancia en numerosos escritos y discursos.

Núñez observó el estado de decrepitud de la República y rechazó como se desangraba la población en las luchas estériles de los caudillos bárbaros. Creyó en la ley, en rescatar el orden y en conseguir movilizar al país en una política de Regeneración colectiva

Y no se puede olvidar a Carlos Holguín, el fino político conservador, que consigue en España las mayores ventajas para nuestro país en el laudo fronterizo. Gran amigo de Núñez, al que le consigue refugio en la residencia presidencial, en el gobierno de su tío Manuel María Mallarino, cuando el político cartagenero era amenazado de muerte por los radicales extremos.

Holguín deja en Colombia la orden a sus copartidarios de seguir a Núñez a todo trance, incluso cuando parezca que los abandona, pues en ocasiones se nueve como en zigzag, pero nunca olvida su norte. Holguín entiende que la suerte de la República pendía de la capacidad del gran hombre de catalizar elementos de diversa tendencia en un nuevo ámbito político, el cual se conocerá como la Regeneración.

Núñez, que había estado en Curazao para tratar sus dolencias, deja que otro gobierne por él, con lo que algunos señalan que está muy enfermo y otros aducen que no le interesa el poder. Fuera de los que dicen en Bogotá que en Cartagena se rumora que murió. Son muchas las consejas, hasta que, en 1881, llega con buen semblante y ánimo optimista de nuevo a la capital.

Imperio de la ley

Su discurso ese año es de orden, se muestra contrario a la anarquía y señala las grandes metas que, rescatado el imperio de la ley, debe cumplir el país para salir del atraso y el belicismo funesto. Lo más sugestivo es que Núñez, quien observa el estado de decrepitud de la República y rechaza la forma como se desangra la población en las luchas estériles de los caudillos barbaros, cree en la ley, cree que puede rescatar el orden y que conseguirá movilizar a la mayoría de colombianos en una política de Regeneración colectiva, para superar la anarquía, la violencia, el sectarismo enfermizo y disolvente de los radicales.

Ya en vigencia de esa Constitución se reconoce en el Congreso en 1881 que "la enfermedad endémica y crónica que ha venido sufriendo el país, las revoluciones injustificables a mano armada, el rudo ataque dado a la propiedad, y el mal empleo de la autoridad en ciertos casos, han arredrado a los empresarios de la común labor económica, han hecho alejar u ocultar los capitales, aniquilado la industria, empobrecido el pueblo y menoscabado el buen nombre de la República; ha llegado el mal hasta el extremo de que se haya creado justificable el camino de la dictadura como el medio de obtener el orden y la paz".

"Sería puerilidad, hablando con vos, el llamaros la atención hacia el interés que reclaman de vuestra parte la instrucción, el fomento de la industria y las mejoras materiales. Pero me tomo la libertad de haceros presente la premiosa necesidad que tenemos de acortar la distancia de la capital de la Unión a la del Istmo de Panamá, punto a donde se dirigen hoy las miradas del mundo y a donde afluirán, dentro de pocos años, hijos de todas las naciones, por razón del Canal interoceánico. La acción del Poder Ejecutivo que parte del Capitolio a esa región privilegiada de nuestro territorio, llega hoy debilitada por el tiempo. Se hace, pues, indispensable un ferrocarril que facilite la comunicación entre el río Magdalena y la capital de la Unión, en cuya empresa vuestro antecesor ha dado algunos pasos. Creo, sin duda, que vos comprendéis, en toda su extensión". Estos apartes de un colega del Congreso indican que pese al caos reinante había conciencia en los distintos bandos políticos de la inmensa responsabilidad que tenían. La que no se cumplía por el caos de las frecuentes revueltas, disputas regionales y la falta de recursos, con la economía semiparalizada.

Rafael Núñez sentó en la década de 1880 las bases no solo de la Carta del 86, sino la hoja de ruta para superar el divisionismo y la falta de norte del país

La Carta del 86

Rafael Núñez estaba por un gobierno nacional en el 81, que no consigue engendrar, puesto que su posición es débil, al tiempo que toma medidas sustanciales para mejorar la administración pública, así el peligro de guerra civil ronde por todas partes y lo amenacen de muerte en pasquines que se reparten frente al palacio presidencial. Mas en ese breve interregno presidencial logra hacer ver sus grandes dotes de estadista y de hombre superior, quizás el único capaz de sacar al país de la crisis y la disolución.

Será en 1884 cuando un Núñez genial y decidido estadista, con la precisión de un ajedrecista, consigue unir fuerzas de distinta índole en torno de su proyecto de regenerar a Colombia, así como el apoyo de elementos militares a la causa. Que conducirá al país a la reforma política de 1886.

DIRECTOR DE LA POLICÍA EXPLICA LA ESTRATEGIA EN LA REGIÓN

La ‘Operación Cauca’, cruzada final contra el narcotráfico en el Pacífico

El general Salamanca señaló que consolidará la presencia del Estado en el departamento. Además, aseguró que esta nueva propuesta de seguridad busca desmantelar las estructuras criminales e incautar sus finanzas ilícitas

ENFRENTAR EL multicrimen y erradicar las finanzas ilegales son dos de los principales objetivos de la ‘Operación Cauca’, estrategia de seguridad con la que el Estado desea fortalecer su presencia en la región.

En conversación con EL NUEVO SIGLO, el general William René Salamanca Ramírez, director de la Policía Nacional, manifestó que atacarán el narcotráfico en el Pacífico y atenderán de forma integral las necesidades de las comunidades.

EL NUEVO SIGLO: ***¿En qué consiste la ‘Operación Cauca’?***

WILLIAM RENÉ SALAMANCA RAMÍREZ: Por orden del señor presidente de la República y el señor ministro de Defensa estructuramos esta operación, que tiene como propósito enfrentar de manera integral y contundente el multicrimen en el departamento del Cauca y la región. La estrategia ya la compartimos con las autoridades regionales y locales, pero pronto lo haremos con la comunidad.

ENS: ***¿Cuáles son los alcances de esta sofisticada operación?***

WRSR: Es una operación mediante la cual articulamos capacidades institucionales, en materia de inteligencia, investigación criminal, comandos y tecnología, para trabajar articuladamente con nuestras Fuerzas Militares y la Fiscalía General de la Nación. La intención es consolidar la seguridad en esta importante zona del país.

Contará con 600 nuevos policías, de los cuales 140 conformarán dos Grupos de Operaciones Especiales (GOES), para fortalecer el servicio de policía en el norte del Cauca y el sur del departamento del Valle.

ENS: ***¿Cuándo entra en vigencia la ‘Operación Cauca’ y quién hará el anuncio que esperan no solo los caucanos sino todo el país?***

WRSR: La pondremos en marcha en la primera semana de febrero en Popayán, capital del departamento del Cauca, con presencia del señor presidente de la República, Gustavo Petro; el ministro de Defensa Nacional, Iván Velásquez, y las autoridades regionales, locales y la ciudadanía.

Acciones contundentes

ENS: ***¿Será creado un nuevo Distrito Especial de la Policía Nacional en el municipio de Santander de Quilichao?***

WRSR: Ese es uno de los objetivos centrales de la ‘Operación Cauca’: el Distrito Especial de Policía de Santander de Quilichao, cuyo despliegue será bajo el concepto de un “Comando de Operaciones Especiales”.

Contará con al menos 150 policías y su comandante será un oficial superior, en el grado de teniente coronel, para fortalecer el liderazgo, experiencia, conocimiento y capacidad en la toma de decisiones.

ENS: ***¿Cómo serán los pasos para recuperar El Plateado, corregimiento en el que hacen presencia las disidencias de las Farc, la Segunda Marquetalia y otros grupos armados al margen de la ley?***

WRSR: Uno de los propósitos centrales de la ‘Operación Cauca’ es consolidar la presencia del Estado en ese corregimiento. Lo haremos de manera responsable, protegiendo los derechos y libertades de los pobladores y garantizando en todo momento los derechos humanos y el Derecho Internacional Humanitario.

ENS: ***Se habla de un número importante de uniformados para Argelia y en especial para El Plateado…***

WRSR: Insisto, lo haremos con las capacidades humanas, técnicas y logísticas necesarias para garantizar la seguridad de esa comunidad, en plena coordinación con nuestras Fuerzas Militares y el acompañamiento de la comunidad internacional.

Población civil

ENS: ***¿Cómo se trabajará con la población civil que, según el Ejército Nacional, es instrumentalizada por los grupos armados para atacar a las autoridades?***

WRSR: Los pobladores son víctimas de esos grupos armados ilegales y, por ende, nuestra primera misión es protegerlos, para que puedan realizar con tranquilidad sus actividades cotidianas y disfrutar de sus libertades plenas.

ENS: ***¿Se contará con servicios de inteligencia, efectivos de la Dirección de Investigación Criminal, Interpol e incluso de uniformados de Infancia y Adolescencia, entre otros?***

WRSR: Así es. Contará con una Unidad Básica de Inteligencia y Contrainteligencia e Investigación Criminal para la lucha contra el multicrimen y las finanzas criminales. Además, tendrá un equipo especial de antisecuestro y antiextorsión y se fortalecerá la capacidad del talento humano para la protección de niños, niñas y adolescentes, con el fin de implementar la Patrulla de Atención para la Infancia Segura (PAIS).



GENERAL WILLIAM René Salamanca Ramírez, director de la Policía Nacional. / *Foto Policía Nacional*

Presencia del Estado

ENS: ***¿En desarrollo de la ‘Operación Cauca’ también se contará con la presencia física del Estado para atender las necesidades de las 8.000 personas que residen en El Plateado y que, cuando hay producción de alcaloides, se pueden contar unos 30.000 hombres y mujeres?***

WRSR: El señor presidente de la República, Gustavo Petro, busca darles una respuesta integral a los problemas del Cauca. A la Policía Nacional le delegó la ejecución de la ‘Operación Cauca’, que tiene como propósito principal ayudar a consolidar la seguridad ciudadana.

ENS: ***¿Con la ‘Operación Cauca’ se fortalecerá la lucha contra el flagelo del narcotráfico en toda esta vasta región del Cañón del Micay?***

WRSR: Esa es otra de las prioridades de la operación, en especial para bloquearle al narcotráfico las rutas de acceso al Pacífico. Además, pondremos en marcha un plan integral de protección a la Vía Panamericana, a partir de la implementación de Unidades de Intervención y Reacción (UNIR).

ENS: ***Se habla que en materia de narcotráfico también hacen presencia o contactos los carteles mexicanos…***

WRSR: Es innegable la alianza histórica de las mafias colombianas y mexicanas, con el único propósito de traficar estupefacientes hacía Estados Unidos y Europa. Pero, gracias a una fluida cooperación internacional, estamos desmantelando estas estructuras criminales e incautando sus finanzas ilícitas.

ENS: ***¿Qué pasará con los máximos cabecillas de los grupos armados al margen de la ley que instigan a los ciudadanos y que son sindicados del asesinato de líderes sociales y de defensores de derechos humanos, además de militares y policías?***

WRSR: Vamos por ellos con la mayor contundencia. Tendrán que responder ante la justicia por los crímenes cometidos contra los líderes sociales, defensores de derechos humanos y, por supuesto, miembros de la Fuerza Pública y demás integrantes de la comunidad.

Grupos criminales “responderán ante la justicia”

El director de la Policía Nacional, general William René Salamanca Ramírez, aseguró que los máximos cabecillas de las disidencias de las Farc, de la Segunda Marquetalia, Clan del Golfo y otros grupos armados al margen de la ley, “tendrán que responder ante la justicia por los crímenes cometidos contra los líderes sociales, defensores de derechos humanos y, por supuesto, contra los miembros de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional y demás integrantes de la comunidad”.

Explicó que se viene trabajando en forma coordinada con los servicios de inteligencia, no solo de la institución, sino con las Fuerzas Militares, para enfrentar de manera integral y contundente el multicrimen en Cauca.

El general Salamanca Ramírez precisó que por instrucciones del presidente Gustavo Petro y del ministro de Defensa, Iván Velásquez, será creado y fortalecido un nuevo Distrito de Policía y que además se contará con todas las capacidades con las que cuenta la institución armada.

El oficial dijo que se busca la seguridad y la tranquilidad de cada uno de los habitantes del Cauca, en especial los residentes en el norte del departamento y en el sur del Valle del Cauca.

Precisó que también se trabajará con todas las capacidades de la institución en el corregimiento de El Plateado, en comprensión municipal de Argelia, en el núcleo del cañón del río San Juan del Micay que se forma en la cordillera Occidental.

Aseguró que se busca, a través del control y la seguridad, el progreso y desarrollo del corregimiento de El Plateado, una región dedicada a la agricultura, especialmente del arroz secano, cacao, caña y frutales, entre otros cultivos de pan coger.



EL MUSEO cumplirá 105 años de existencia y espera permanecer abierto por muchos años más. */Foto Cortesía*

AVIONES DE GUERRA CON PERÚ, JOYAS DE LA CORONA

Museo Aeroespacial: un viaje a los aires del pasado

Ubicado en Bogotá y tras recibir 206.425 visitantes el año pasado, la meta es convertirlo en uno de los principales referentes de la historia de la aviación a nivel latinoamericano



CUANDO COMENZARON la operación en el 2017 tenían 25 aeronaves en exhibición y hoy en día cuentan con 42. */Foto Cortesía*

MILES DE turistas nacionales y extranjeros se sorprenden durante su recorrido en el Museo Aeroespacial al conocer la historia de la aviación militar y civil en Colombia y encontrar dos verdaderas joyas de la Fuerza Aeroespacial Colombiana (FAC) que participaron en el conflicto con el Perú, entre 1932 y 1933.

El coronel Yesid Peña Ortiz, un historiador egresado de la Universidad del Valle, es el jefe de la sección que se encarga de la administración y operación del Museo Aeroespacial, localizado en el municipio de Tocancipá junto al parque Jaime Duque.

El oficial explica a EL NUEVO SIGLO que la FAC busca posicionar el Museo Aeroespacial como uno de los más importantes centros culturales y aeronáuticos de Colombia y "seguramente cuando terminemos su construcción será el museo más grande y robusto de Latinoamérica en materia de infraestructura, pero también en el tamaño de aeronaves y de los servicios complementarios que ofrecemos a nuestros usuarios".

Peña Ortiz insiste en que "nuestra misión al 2042 es ser el principal referente de museos de la Fuerza Pública en Colombia y además porque desde el principio trabajamos para ser el primer museo aeronáutico ecológico, autosostenible y respetuoso con el medio ambiente en Iberoamérica".

"Desde que ingresé a la fuerza me he desempeñado en diferentes cargos en lo que actualmente se conoce como la Sección Estratégica Patrimonio Histórico, que es la dependencia de la institución que se encarga de tres cosas principalmente: la recuperación, la conservación y la difusión del patrimonio material e inmaterial aeronáutico de todos los colombianos", acotó.

Señala que "actualmente me desempeño como el jefe de la sección que tiene bajo su responsabilidad, entre otros espacios museales, la administración y operación del Museo Aeroespacial. Aquí tenemos un trabajo de comunicación y de contacto permanente con la comunidad. Resultado de ello es que desde que abrimos las puertas al público en esta nueva sede el 1° de diciembre de 2017, hemos tenido un crecimiento permanente en el número de visitantes. El año pasado la cifra llegó a 206.425 visitantes nacionales y extranjeros".

Recuerda que en la antigua sede, en la Base Aérea Brigadier General Camilo Daza Álvarez, en el Comando Aéreo de Transporte Militar (Catam), en Bogotá, recibía un promedio de entre 20 y 25 mil visitantes anuales. "Nosotros duplicamos esas cifras y el año pasado, reitero, superamos todas nuestras expectativas".

Afirma que "gracias al esfuerzo que se realiza por parte de la FAC en esta sede, se ven los resultados, no solamente por estar en un sitio privilegiado junto al parque Jaime Duque, a pesar de que tenemos dos operaciones completamente separadas. Claro, compartimos parte de la infraestructura y nuestros visitantes tanto los del museo como los del parque Jaime Duque, tienen la oportunidad de conocer ambos centros".

Asegura que "es una satisfacción enorme, porque el 'voz a voz' y los comentarios que recibimos en las redes sociales sobre lo que actualmente tenemos a disposición del público evidencian que hay un mayor conocimiento de la comunidad nacional e internacional de lo que actualmente estamos desarrollando aquí y sobre todo porque nuestros visitantes cada año encuentran algo distinto en el museo".

NACIÓN

Destaca que "cuando iniciamos la operación en el 2017 teníamos 25 aeronaves en exhibición y hoy en día contamos con 42. Hemos duplicado el material de exposición. Solamente se había construido una de las siete fases del museo. Actualmente tenemos dos en operación y estamos construyendo la tercera etapa y hemos incrementado la oferta de servicios culturales disponibles para nuestros usuarios".

Indica que las instalaciones cuentan con pantallas interactivas, gafas de realidad virtual y simuladores. "Es decir, que esa diversificación de oferta no solamente está apalancada al crecimiento del museo, sino al ofrecerles a nuestros visitantes alternativas distintas mediante las cuales pueden acceder a la rica historia de nuestra institución".

Señala que "vamos a cumplir 105 años de existencia y obviamente, al replicarla a través de diferentes canales, hace que los medios físicos y virtuales de los que hoy en día disponemos nos permiten que personas que están en otros continentes puedan también conocer el museo, porque tenemos un recorrido virtual en nuestra página web".

Lo que encuentran

Señala que "los miles de visitantes encuentran las dos aeronaves militares más antiguas que existen en nuestro país, de origen alemán y que fueron adquiridas en 1932, en el marco del conflicto colombo-peruano, el único conflicto internacional en el que estuvo inmerso nuestro país".

Lamenta que "cuando nacimos en el 1919 no teníamos una dependencia que se preocupara por la conservación de nuestro legado histórico y desafortunadamente todas las aeronaves militares que compramos entre 1919 y 1931 ya no están con nosotros. Se perdieron por obsolescencia, porque se vendieron después de cumplir su ciclo de vida útil, porque se perdieron en accidentes y porque se chatarrizaron".

Sin embargo, dice Peña Ortiz, "esas dos aeronaves que le menciono de fabricación alemana –una es el Junkers JU-52, el FAC 625 con el cual comenzó el servicio presidencial en Colombia, y la otra el W-34, FAC 407, el único hidroavión que hay en estos momentos en nuestro país y es la aeronave militar más antigua que tenemos–, tienen un sitial de honor aquí en el Museo Aeroespacial".

Aclara que "ello sin desconocer que las otras 40 aeronaves en exposición, también han tenido una contribución significativa al desarrollo aeroespacial de nuestra patria, porque en algún momento surcaron los cielos colombianos y por esto es que este museo se encarga de que ese patrimonio, que no es de la Fuerza Aeroespacial, sino de todos los colombianos, sea preservado para las generaciones futuras de los ciudadanos y para futuros oficiales, pilotos, administradores y científicos que día a día trabajan para la institución".

Dice igualmente que los turistas pueden abordar dos aeronaves: un helicóptero Hiller H-12, uno de los más antiguos, y un H-500. "En estas aeronaves nuestros visitantes pueden ingresar y tomarse fotografías. Gradualmente, el museo tiene un plan de desarrollo mediante el cual otras aeronaves seguirán siendo habilitadas para acceso al público".

"Gradualmente cada año habilitamos una capacidad nueva para el museo. El año pasado habilitamos el simulador, que no lo teníamos, y para este año nuestro proyecto pasa para habilitar el avión de carga C-130 Hércules como aeronave auditora para que nuestros usuarios puedan conocer la historia de nuestras operaciones de transporte aéreo militar en Colombia".

El Túnel de Viento

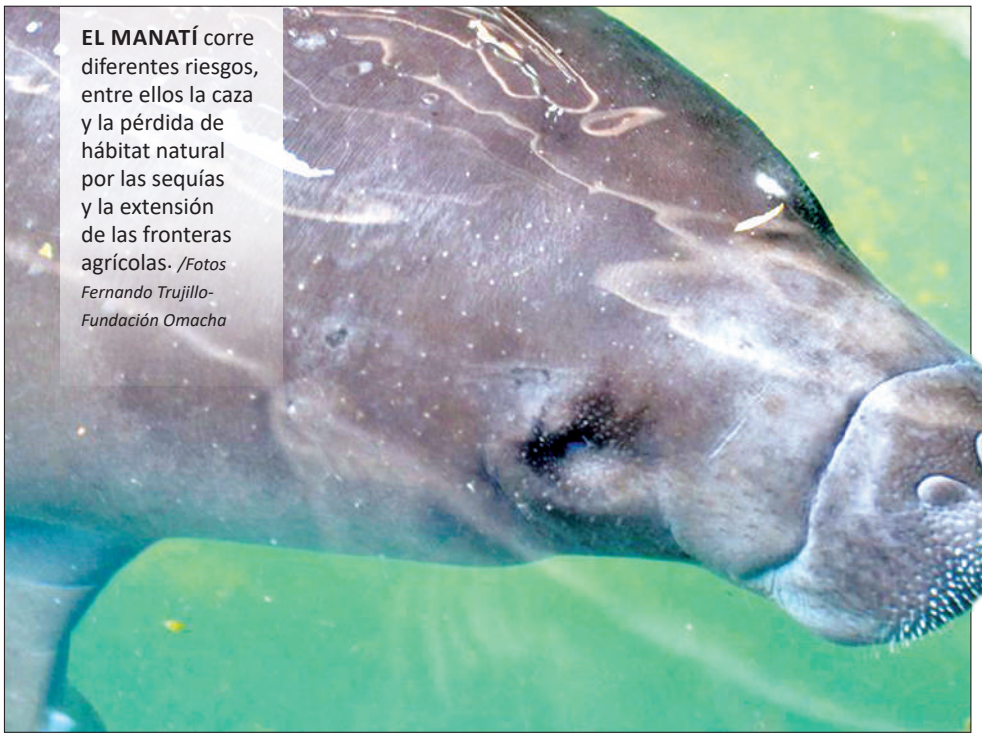
El oficial revela que "estamos construyendo actualmente el Centro de Entrenamiento en Caída Vertical de la Fuerza Aeroespacial Colombiana, que en términos generales es denominado el Túnel de Viento".

Precisa que "este centro de entrenamiento tiene como propósito la formación y la instrucción de los paracaidistas de la Fuerza Pública colombiana, ya que actualmente esa instrucción se realiza en aeronaves reales. Pero con un simulador como el que vamos a tener en este lugar, vamos a incrementar las horas de instrucción teórica y práctica que ellos deben recibir para tener las cualidades necesarias para realizar sus saltos".

Señala que "con este centro vamos a reducir los costos de operación y permitir que nuestras aeronaves militares cumplan otras misiones, por ejemplo, en el contexto que tenemos de incendios forestales, y que se encarguen además de suplir otras necesidades de nuestra institución".

Anuncia que "aquellos amantes del paracaidismo deportivo, del parapentismo y los visitantes también van a poder venir al museo y utilizar ese centro de entrenamiento en caída vertical cuando estén abiertas las puertas al público. No habrá ningún tipo de restricción, además porque las condiciones de seguridad son inmejorables".

Agrega el coronel Yesid Peña Ortiz que "el museo, sin lugar a dudas, busca contribuir al desarrollo económico, social y cultural de Colombia y además brinda la posibilidad de prácticas profesionales para estudiantes de Ingeniería Aeronáutica, Mecánica, Industrial y otras tecnologías y del medio ambiente, porque protegemos la flora y la fauna nativas".

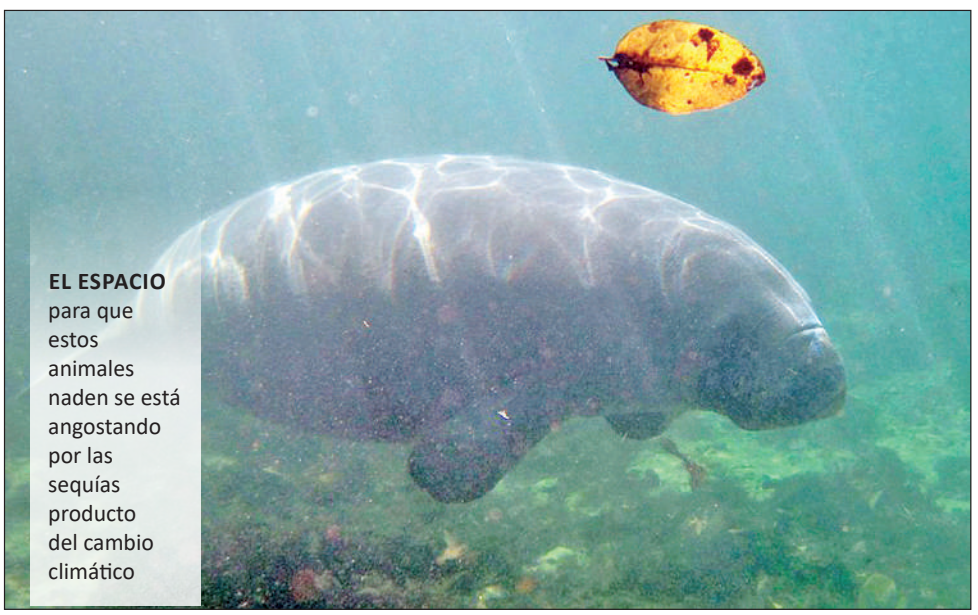


EL MANATÍ corre diferentes riesgos, entre ellos la caza y la pérdida de hábitat natural por las sequías y la extensión de las fronteras agrícolas. */Fotos Fernando Trujillo-Fundación Omacha*

EL 7 DE SEPTIEMBRE SE CELEBRA SU DÍA INTERNACIONAL

Evitar que el manatí desaparezca, la misión de Álvaro y Enrique

A los peligros que los acechan se suman las sequías y, debido a estas, se están estrechando los espacios en los que nadan. Fundación Omacha también trabaja por su protección



EL ESPACIO para que estos animales naden se está angostando por las sequías producto del cambio climático

POR SER un animal robusto y de forma cilíndrica, con sus aletas el manatí evita la sedimentación en los cuerpos de agua en donde se encuentra y su excremento es apetecido por los peces. Sin embargo, a pesar de su importancia, la especie corre el riesgo de desaparecer.

Fundaciones como Omacha o el mismo Ministerio de Ambiente adelanta programas para proteger a estos animales de hocico cuadriforme, cubierto de gruesos pelos sensoriales y cuyas fosas nasales se cierran como válvulas cuando se sumergen.

Su piel está cubierta por pelos finos y separados, es de color entre gris pálido y café en los adultos, y las crías son más oscuras. El tamaño puede variar entre regiones geográficas, con un rango entre 2.5 y 4.5 metros y puede pesar entre 200 y 600 kilos, llegando a casos extremos de 1.600 kilos. Al nacer, pueden medir cerca de 1 metro y pesar entre 18 y 27 kilos. Las hembras tienen una glándula mamaria debajo de cada aleta pectoral.

Hay personas como los pescadores Álvaro Fabra y Enrique Rivas, quienes recuerdan que cuando eran jóvenes, sus padres y abuelos cazaban manatíes en el río Magdalena. Sin embargo, hoy son guardianes de esta especie y lanzan llamados de auxilio por WhatsApp para salvarla de la extinción.

El espacio para que estos animales naden se está angostando por las sequías producto del cambio climático, la expansión de la frontera agrícola y la contaminación en el río más largo del país (1.540 km), que conecta el centro con el mar Caribe.

En una ciénaga de Barrancabermeja, en el departamento de Santander, Fabra, de 53 años, navega en busca de manatíes. Su rol es clave para monitorear el comportamiento de la especie y ayudar a organizaciones ambientales a hacer un cálculo del número de individuos.

Aunque pueden llegar a medir 3,5 metros y pesar hasta 600 kilos en la edad adulta, la turbidez del agua le impide verlos. Por esa misma razón su seguimiento y cuidado se ha dificultado en Colombia, que no tiene cifras claras sobre su población. El pescador recuerda que sus antepasados pudieron llegar a matar muchos manatíes en un día. "Cuando era muy pelado mis abuelos, mi papá, los mataban. Tres-cuatro mataban en el día", dice.

Pero eran otros tiempos. Convertido en un defensor de la especie gracias a la tarea de concientización de organizaciones medioambientales, asegura ahora que "hay que quitar" esa "cultura".

Varados

Si la caza es parte del pasado, las nuevas amenazas hacen que queden encallados cuando baja el nivel del agua.

La ONG WCS (Sociedad para la Conservación de la Vida Silvestre) Colombia calcula que entre 2010 y 2023 se han registrado 40 incidentes de "varamientos" con manatíes en la región del Magdalena Medio, en los que 31 de ellos mueren.

Lo mismo ocurre en otras regiones cercanas al Caribe, donde los herbívoros, que también están presentes en México, Panamá, Belice y Brasil, son claves para evitar la sedimentación.

La Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (UICN) los incluyó en la lista roja de especies amenazadas y calcula que en el mundo hay apenas 2.500 adultos.

Fuera del agua los manatíes apenas asoman la cabeza para comer pasto y rara vez dejan ver sus aletas delanteras. Pero cuando los ríos se secan quedan inmóviles.

Expertos señalan que en el Magdalena son víctimas del cambio climático, que seca las ciénagas, y de la presencia de cultivos cercanos de palma de aceite, que requieren una gran cantidad de agua.

FAUNA

Ayuda por WhatsApp

Un llamado de auxilio a tiempo en WhatsApp podría garantizar la vida de aquellos animales que quedan paralizados.

La "red de varamientos" es un espacio para que la comunidad contribuya a la protección de la especie, con apoyo de WCS, otras organizaciones, expertos y pescadores.

Investigadores destacan que muchas veces los pobladores no tienen claro cómo actuar ante un animal varado.

"Se han encontrado muertos, heridos, enfermos", lamenta María Antonia Espitia, coordinadora de vida silvestre en la región del Magdalena Medio de WCS.

Huérfanos

Espitia califica al manatí como un animal "huérfano", pues se trata de "una especie que no se ve casi, que es difícil de encontrar".

Hay crías que han tenido que seguir su camino sin la madre fallecida y en los centros de rehabilitación puede verse a algunas desamparadas que sobreviven a punta de biberón.

"Que lo cuiden porque es una especie que ya está en vía de extinción, ya no se encuentran, es poquita las partes donde hay", suplica Enrique Rivas, de 50 años y otro pescador de toda la vida, que también se considera un guardián del manatí.

Los manatíes son claves para navegar el río y encontrar peces, sostiene.

"Ellos protegen el río porque lo canalizan, donde hay animales de esos el río casi no se seca", explica.

Nada es sencillo para los manatíes. Entre sus enemigos se encuentran, además la proliferación del búfalo en una región de tradición ganadera, y los cambios en el hábitat por culpa de especies invasoras como los hipopótamos que pertenecieron al capo del narcotráfico Pablo Escobar y se reproducen sin control en el Magdalena desde su muerte a manos de la policía en 1993.

Según la Fundación Omacha, en los ríos Sinú, Magdalena y San Jorge es susceptible a la caza por parte de pescadores y muchos animales quedan atrapados en ciénagas que se secan con fines de riego, lo que obliga a trasladarlos a otros cuerpos de agua, cuando no son sacrificados para consumo, esto ocurre principalmente al sur de Bolívar y en las ciénagas de Santander. En la Orinoquia, se dan casos de mortalidad en mallas, especialmente de crías y juveniles.

"Esta especie ha sido sometida a una intensa caza. Al principio se cazaba para comercializar aceite y carne, entre 1935 y 1954 se comercializaba su piel y, actualmente, se caza por motivos de subsistencia de las comunidades que habitan en su zona de distribución. Su tasa de reproducción es muy baja", explica la Fundación Omacha.

De la misma manera, el Ministerio de Ambiente reafirmó su compromiso de trabajar por la conservación de esta y todas las especies que enriquecen la biodiversidad colombiana, admirada en todo el mundo.

Los manatíes, al igual que otro animal llamado dugong, hacen parte de un grupo conocido como sirenios. Este nombre se da a partir de la creencia de que estos animales originaron los antiguos mitos relacionados con las sirenas.

Colombia tiene dos especies de manatíes, el manatí del Caribe y el amazónico, siendo el primero más grande y pesado, características de las que carece el segundo.

Con el fin de protegerlo, el 7 de septiembre fue declarado como el Día Internacional del Manatí.

Historia de la mariposa verde*



Juan Camilo Restrepo

La presentación que acabamos de escuchar del Dr. Albeiro Valencia Llano sobre "El café en la formación y consolidación del antiguo departamento de Caldas (1870-1930)", es la mejor carta de presentación de la acertada decisión tomada por la Academia Colombiana de Historia para acoger como distinguido académico al Dr. Valencia.

Acabamos de escuchar una enjundiosa presentación, que refrenda los múltiples merecimientos académicos del Dr. Valencia, y que nos lleva de la mano documentada del autor por un apasionante itinerario.

En primer lugar, encontramos lo que fue el proceso de la colonización antioqueña en el territorio del viejo Caldas, Norte del Valle y el Tolima durante el S. XIX. La historia de la colonización antioqueña que ha sido ya bastante bien documentada encuentra con este aporte del Dr. Valencia una piedra de toque adicional y muy sugestiva.

Las semblanzas de los pioneros que desarrollaron la industria del Café en el viejo Caldas, los primeros esfuerzos de industrialización del grano en torno a las empresas dedicadas a la trilla, las exportaciones y el mundo cultural todo que rodeó el desarrollo de la gran "mariposa verde" como se le llamó al viejo Caldas es una faceta apasionante y bien documentada en este trabajo del académico Valencia Llano.

Como bien dice el autor a lo largo del S. XIX, "campesinos pobres de diferentes regiones se fueron adueñando de un inmenso territorio ubicado entre las cordilleras central y occidental, se enfrentaron a la selva, tumbaron árboles, levantaron fincas, trazaron caminos, construyeron fondas y posadas, fundaron colonias que se convirtieron en aldeas y pueblos y crearon un mercado interno. No fue fácil, porque tuvieron que enfrentar la acción de los empresarios dueños de baldíos y de concesiones de tierra, pero "impusieron" una reforma agraria de aquí surgió el antiguo departamento de Caldas, conformado por las regiones de Caldas, Risaralda y Quindío que se conoce como el corazón cafetero de Colombia", o al menos así se conocía hasta cuando ya bien avanzado el S. XX las regiones del sur del país como Nariño y Huila empezaron a tomar el lugar protagónico en los escalafones cafeteros que hoy ocupan.

Este trabajo del Dr. Valencia Llano debería utilizarse a mi entender en todas las facultades de administración del país donde se enseña la historia de lo que fue la formación de las empresas en Colombia.

Uno a uno y con sus precisas referencias familiares vemos desfilar las semblanzas de los grandes capitanes no solo que sembraron el café sino que crearon la cultura misma del desarrollo de la caficultura que, junto con el suroeste antioqueño, conformaron el núcleo básico del desarrollo de nuestra principal industria a lo largo del S. XX.

Existen estudios que demuestran cómo la política económica y monetaria de la regeneración -que fue mucho más acertada de lo que se cree pues a veces se le identifica equivocadamente con el episodio de las "emisiones clandestinas"- fue el factor detonante que hizo despegar la caficultura en las laderas de la cordillera central y occidental -.

Este trabajo nos muestra también como los empresarios del viejo Caldas del S. XIX entendieron desde la primera hora que el desarrollo económico de su región no podía depender solamente de expandir la frontera agrícola cafetera, sino que era indispensable simultáneamente desarrollar las vías de comunicación que permitieran desembotellar al viejo caldas tanto como exportador de café y como de importador de maquinaria y materias primas.

Por esta razón se dibuja también con acierto en el trabajo de Valencia Llano lo que fue la génesis, las peripecias y el empeño de los dirigentes de la región para desarrollar emprendimientos como fue el cable aéreo Manizales – Mariquita "cuya velocidad era -nos informa el autor- de 2 metros por segundo y que para recorrer los 71km se demoraba 10 horas, mientras que los bueyes que desplazó hacían el recorrido en 10 días, lo que equivalía a la capacidad de carga de 17.300 bueyes, según cálculos del ingeniero Gustavo Pérez Ángel".

También encontramos informaciones preciosas sobre lo que fue la titánica obra del ferrocarril de Caldas; de los otros puentes aéreos que se emprendieron y de las nuevas carreteras que poco a poco fueron sustituyendo los viejos caminos de herradura por los que irrumpió en su momento la colonización antioqueña.

Talvez uno de los aspectos más ilustrativos del estudio que hoy nos congrega, es la historia de cómo y porqué se creó del departamento del viejo Caldas cercenando para tal efecto trozos de los antiguos estados soberanos de Antioquia y Cauca.

La clase dirigente de Manizales era muy allegada al gobierno del general Rafael Reyes en cuya administración -1905- se efectuó una profunda reestructuración territorial de Colombia. La creación de nuevas unidades territoriales desmembradas de los territorios de los grandes estados predominantes en el S. XIX fue una de las ideas centrales del gobierno de Rafael Reyes.

"Frente a los gravísimos problemas que encontró el nuevo mandatario, y ante la crisis de los partidos y las dificultades para gobernar, el presidente cerró el Congreso y declaró el estado de sitio para impulsar las reformas, económica, constitucional y el reordenamiento territorial reunió una asamblea nacional Constituyente y legislativa que dotó al gobierno de amplias facultades extraordinarias.

El tema del fraccionamiento de los departamentos tradicionales, en unidades políticas y administrativas más pequeñas, se empezó a agitar, de nuevo en 1904 y tuvo su concreción con la ley 17 de 11 de abril de 1905 mediante la cual se crearon varios departamentos de menor talla que los soberanos del S. XIX, uno de ellos el de Caldas.

El papel de la iglesia fue también de señalada importancia en la creación del departamento de Caldas.

"Cuando agonizaba el S. XIX y en plena guerra de los mil días, la iglesia estaba preocupada por la posibilidad del triunfo de los liberales lo que significaría regresar al sistema federal, dice el autor. Para adelantársele a los hechos algunos obispos propusieron crear una diócesis que sirviera de base para fomentar un nuevo departamento después de la guerra".

Se puede afirmar, concluye el autor, que la religiosidad, más los aspectos económicos y políticos, contribuyeron a definir el número de municipios que integrarían la nueva diócesis y el futuro departamento; pero era claro que no había unidad cultural. En su visión de nueva entidad administrativa la iglesia planteó la necesidad de poner una cuña entre las regiones de Antioquia y Cauca, para contribuir a superar los tremendos problemas políticos e ideológicos que tantos males trajeron al país. Es la conclusión a la que llega el Dr. Valencia Llano.

La mirada panorámica de este trabajo concluye con la referencia al segundo Congreso Nacional de Cafeteros reunido en Medellín el 21 de junio de 1927, cuando se crea la Federación Nacional de Cafeteros.

Para la Academia de Historia de Colombia es un gran honor que el Dr. Valencia Llano ingrese a partir de hoy a su elenco académico; pero también el estudio al que nos hemos referido es la mejor prueba de que la historia no es solo biografía de héroes, sino también el análisis de la manera como se formaron sus territorios que es lo que hemos escuchado en la tarde de hoy con gran provecho.

*Presentación en la Academia Colombiana de Historia.

Participación política deseable



Fernando Cepeda Ulloa

Me desagrada leer o escuchar con frecuencia que el presidente de la República o un gobernador o alcalde o ministro está participando en política, como si eso fuera algo indebido o inaceptable en una democracia. Y en algunas ocasiones he expresado mi desacuerdo con la utilización de ese concepto para criticar a las autoridades públicas. Recientemente, el presidente Petro planteó la conveniencia de que los 13 partidos de izquierda que conformaron el pacto histórico, ahora gobernante, se unieran para así contar con una estrategia que haga viable un mejor desempeño electoral de las diferentes fuerzas de izquierda en las elecciones de 2026 y, supongo, en la siguientes.

Si algún legado político se espera del gobierno de Gustavo Petro es, precisamente, el de que como resultado de su gestión durante estos cuatro años la izquierda quede consolidada como una alternativa viable de gobierno, tal como ocurre en buena parte de los países democráticos.

Criticar como participación indebida en política esta propuesta del Presidente me parece que es una afirmación resultado de una muy equivocada concepción de la vida política y del concepto mismo de política. Hasta los silencios del Presidente constituyen una participación en política. Y ello es evidente. Por ejemplo, la no condenación de los actos terroristas del grupo Hamas ha sido un silencio que continúa siendo criticado y condenado, inclusive, en la última entrevista que ha otorgado el embajador interino de los Estados Unidos en Bogotá. Lo propio ocurre con el silencio del Presidente o de la Cancillería o de los partidos políticos o de los gremios con respecto a los planteamientos públicos del Presidente Maduro sobre la región del Esequibo en la Guyana. Y así podría mencionar muchos silencios. Y por ello se paga un precio político.

Es como el tema de los abstencionistas. Quienes no votan en las elecciones, en ocasiones el 50% o más, dicen que no participan en política. Que no les gusta. Pero ellos son mucho más responsables del resultado electoral que los que votan en las elecciones. Gracias a su abstención políticos indeseables son elegidos. Y después se quejan estos abstencionistas. Pero son los principales responsables. Si ellos votaran en favor de candidatos loables, con trayectorias respetables, la situación sería completamente diferente.

La participación en política es de la esencia en una democracia. Sería absurdo limitar esa participación a los que están ejerciendo funciones eminentemente políticas. Lo que corresponde es que esa ciudadanía que se viene discutiendo desde los griegos y romanos en la época clásica se ejerza eficazmente por parte de todos los ciudadanos, de los gremios, de las asociaciones profesionales etc.

Las leyes sobre participación en política son recientes y responden a un concepto nuevo que es el de la democracia participativa. Planteamiento que busca una mayor interacción del ciudadano con la vida colectiva, pública y privada. Es así como se ha incrementado la participación de los ciudadanos en las decisiones públicas en el Congreso, inclusive en las propias Cortes, en las universidades, en los colegios. Los gobiernos anuncian con anticipación algunas decisiones que se hacen públicas para recibir comentarios. Y lo propio se hace con nombramientos en cargos importantes.

Vivimos otro tipo de sociedad de la que conocieron nuestros padres o nuestros abuelos. Pero lo importante es lo que los griegos llamaban la isonomía, o sea, que todos nos regimos por las mismas leyes, obedecemos las mismas leyes, gozamos de los mismos derechos y participamos, por igual, con nuestras opiniones, con nuestro voto, en diversos momentos de la formulación de decisiones públicas. Mientras mejor y más atentos ciudadanos seamos mucho mejor será la democracia y, por lo tanto, la formulación de las políticas y de las decisiones que a todos nos conciernen.

Apagar los fuegos interiores



Eduardo Vargas M.

La Tierra está en llamas. Unas veces en California, otras en los esteros del Iberá en Argentina y ahora en las montañas colombianas. No solo se quema el afuera: también ardemos por dentro.

Si la existencia tiene una dinámica de espejo, lo que ocurre afuera es reflejo de lo que nos sucede adentro. Aunque parezca extraño vincular los efectos del cambio climático con nuestras vidas personales, tenemos noticia de otros eventos de mutaciones del clima en eras anteriores, como también de humanidades previas a la nuestra que sucumbieron porque no se lograron conectar plenamente con el Amor-Fuerza. Por ello es clave que echemos un vistazo a lo que nos pasa adentro, para apaciguar las almas y lograr conectarnos con el Espíritu. Conectarnos con nuestro interior es sencillo, pero no fácil: evidentemente, se requiere hacer grandes esfuerzos para tener plena consciencia en nuestra cotidianidad.

¿Qué nos incendia hoy interiormente? ¿Cuáles son las emociones y los pensamientos que nos hacen arder, quemarnos a nosotros mismos y chamuscar a otros? Lo que nos puede mantener ardiendo aquí y ahora son emociones locas -las pasiones dominantes– y los pensamientos que las sostienen –las distorsiones cognitivas-, que se nos cruzan con acciones instintivas. En términos prácticos, ardemos por el fuego del ego: los miedos que aún arrastramos, las revanchas que queremos cobrar, la queja permanente por la insatisfacción, la necesidad de figurar por encima de los demás, la pereza de sanar con papá y mamá, los castigos que nos infligimos a nosotros mismos, la manipulación a la que jugamos, la procrastinación que nos invade, el dolor por lo que y pasó...

Sí, los incendios interiores pueden ser de múltiples naturalezas y es preciso conocerlas para apagarlos certeramente. Cuando yo estoy en llamas, cuando las pasiones arden en mí, me detengo a revisar qué es lo que me pasa. Muchas veces no sabemos lo que estamos experimentando, por lo cual necesitamos nombrar aquello que nos atraviesa, para identificar las emociones y los pensamientos que nos visitan, reconocer que no somos ellos y tener la seguridad de que también pasarán. Si identifico, por ejemplo, la culpa, retorno a mi presente teniendo consciencia plena de mi respiración. El solo hecho de concentrarme en el aire que entra y el que sale me permite nombrar la culpa para atestiguar que no soy ella.

Si además de respirar con consciencia escaneamos nuestras sensaciones físicas, nuestras emociones y nuestros pensamientos, los identificamos para transformarlos. ¿Cómo apagamos nuestros incendios? Con perdón, responsabilidad, diálogo, honra, aceptación, meditación y oración, porque no podemos solos. La consciencia de conexión con un Ser Superior es un bálsamo que alivia el fuego. Que la gracia divina nos asista en apagar amorosamente nuestros incendios.

@edoxvargas

MILEI OPINÓ



Queridos Cerros Orientales



María Elisa Uribe Vegalara

En el asombro y el silencio ante los incendios que han sufrido los Cerros Orientales de Bogotá - nuestra reserva forestal, patrimonio e identidad; ese "telón de fondo" que nombrara Andrés Plazas, fundador de Amigos de la Montaña-, no se tienen ni siquiera las ganas de entrar en argumentos del por qué éstos han sucedido, al menos por el momento.

Más bien, en medio de la tenacidad que han puesto todas las personas e instituciones encargadas de frenar su fuerza, resolví dedicar un momento de admiración a nuestras montañas y recoger en un collage distintos poemas, escritos por colombianos en diferentes momentos de la historia, que nos recuerdan su esplendor y valor, muchas veces desapercibido en el entorno de nuestra cotidianidad con ellas.

Para empezar, habría que recordar que los Cerros Orientales son área protegida desde el año de 1976 y tienen además la franja de adecuación como zona de amortiguación entre la ciudad y la reserva forestal, conformada por catorce mil hectáreas, que se extiende desde el humedal de Torca hasta el boquerón de Chipaque.

La fuente de Torca, el poema de José Caicedo Rojas, que describe el camino del rio hacia el mar, como si se perdiera en su desembocadura, o peor si entonces lo sorprendiera un huracán, bien se podría asimilar al lastre de hoy:

¿Dónde irá tu corriente bulliciosa, entre arrayanes nacida y sobre cama musgosa, blandamente remecida? ... Cuando el huracán lo bate, ...¡Cruel batalla, terrible, espantoso duelo, entre la tierra y el cielo! ¡TORCA humilde, quién creyera, al ver tu raudal modesto, que tan presto, ese tu destino fuera!

De finales del siglo XIX, pasamos al Poema de los cerros bogotanos, de Leonardo Torres (2011), que habla de los distintos colores que se reflejan en sus cimas. Aquí se recoge uno de ellos:

Son azules las montañas, no cabe duda.

Lo dicen los poetas que las ven cada mañana y cada mañana intentan ponerles un nuevo color, pero fracasan.

Al fin y al cabo el verde no es más que un azul mestizo y los eucaliptos no saben qué color tienen sus hojas.

***

Poco importa el color de las montañas. Están allí. No cabe duda. Dándole color a la memoria.

La Fundación Cerros de Bogotá, que lidera investigaciones y acciones en su beneficio, expone el poema de José Manuel Arango, que expresa exactamente el aprecio de bogotanos o residentes por los Cerros:

Con el vaso en la mano, mirando las montañas, le acaricio el lomo a mi perro.

Estas montañas nuestras, del interior.

Casi olvidadas de tan familiares, casi invisibles de tan vistas.

No es seguro siquiera que no sean enseres en un sueño.

Estas montañas oscas que se adelgazan, que se ensimisman en nosotros.

Ya sólo acaso una manera, de la voz, del paso, del gesto.

Me gusta acariciarlas siguiendo, con los ojos, morosamente, sus líneas abruptas.

Mientras en sus dorsos a luz de modo imperceptible va del verde al azul, al violeta

Me gusta acariciarlas con los ojos, como acaricio el lomo de mi perro con la mano libre.

Para finalizar, queda, como dijera Martin Luther King, la certeza de que: "Si supiera que el mundo se acaba mañana, yo, hoy todavía, plantaría un árbol".

*Presidente Corporación Pensamiento Siglo XXI
Uribemariaelisa@gmail.com

Desintegración y unidad nacional



Alberto Abello

El experimento del Frente Nacional, que pactan Alberto Lleras y Laureano Gómez, jefes del partido liberal y conservador, respectivamente, con el apoyo de dirigentes de ambos partidos de la talla de Guillermo León Valencia o Alfonso López Pumarejo y un nutrido grupo de jefes regionales del mayor influjo, es citado por diversos tratadistas de derecho constitucional en EE UU y otros países, como ejemplo de lo que pueden la persuasión y la alta política.

En un país azotado por la violencia, entre dos partidos que tenían algunas divergencias y posturas antagónicas, que en muchos casos eran subsanables y se podían superar en lo económico y político, los investigadores extranjeros que se asoman a las causas de la historia de la violencia partidista de mediados de los años 30 hasta el 57 que se pacta el Frente Nacional, no entienden que las gentes se maten con odio irrevocable por posturas políticas divergentes, en las que rondaba el tema religioso, sin que tuviesen en lo económico un abismo infranqueable.

Es preciso aclarar que Colombia, en los inicios del siglo XX tras la pérdida de Panamá, en gran parte por cuenta de la guerra de los Mil Días, queda sumida en el desconcierto y la frustración. En tanto, durante los gobiernos conservadores y el ensayo republicano, el sosiego colombiano contrasta con el furor de la Primera Guerra Mundial. El presidente José Vicente Concha, con suma entereza diplomática, mantuvo la neutralidad de Colombia. Entonces, nos mencionan en el exterior como país ejemplar en materia de paz social. Por esos días, la población era modesta en comparación con la extensión territorial nacional, así que sobrevivimos como país mono-cultivador de café, con algo de minería a medio explotar.

Se dice que la violencia se da con el cambio del régimen conservador al liberal de Enrique Olaya Herrera, donde se presentan algunos casos de retaliación política en Boyacá, Santander y otras regiones, lo que es explicable por los antecedentes de las guerras partidistas del siglo XIX. En realidad, se van a presentar en Europa conflictos políticos que interesan a los colombianos y por los cuales toman partido. Nos sacude de lejos la revolución comunista en Rusia, que desata la guerra contra los partidos democráticos en el poder en Europa, a los que parece derrotar, lo que produce la respuesta del fascismo de Mussolini y la marcha sobre Roma, a partir de entonces el conflicto extremo se extiende por Europa.

En Colombia, con el invento de la radio, se vive intensamente la Guerra Civil en la madre patria. Unos están por el bando republicano y otros con los nacionalistas y la Falange de José Antonio Primo de Rivera. La Guerra Civil española es la antesala de la Segunda Guerra Mundial. Parte de la violencia colombiana tiene que ver con la violencia generalizada en Occidente y con esos fenómenos sociales mencionados. Lo que no ha sido aclarado por quienes tratan de explicar La Violencia en Colombia, a la manera del libro que se publicó aquí con ese nombre.

Lo cierto es que el Frente Nacional resultó casi que milagroso para reducir la violencia partidista en el país. El éxito tiene que ver en gran parte con el hecho de compartir el poder y sucederse mediante la alternación los dos partidos en el mismo. Más, al poco tiempo de asumir el gobierno Alberto Lleras, llega la revolución cubana al poder con Fidel Castro, quién desde el primer día, se propone exportar su revolución e incendiar nuestra región. Así que el grueso de los violentos de ambos bandos deja las armas y se incorporan a la vida civil, bajo las garantías del Frente Nacional, más algunos reductos violentos persisten en seguir en la lucha ahora bajo la bandera de la revolución cubana, otros como simples bandoleros y criminales que azotan los campos.

Estas bandas se refugian en las selvas y las cordilleras más apartadas, tienen la pretensión de crear varias repúblicas independientes en el país, como lo difunden en un periodiquito de la juventud comunista, que cae en manos de Álvaro Gómez, quien denuncia en El Siglo y en el Congreso, que el objetivo de las Farc es crear varias repúblicas independientes. El presidente Guillermo León Valencia, enfrenta con valor y firmeza a los alzados en armas, a punto de estrangularlos con la operación Lazo, de la que escapa Tiro Fijo.

Como gobernador de Antioquia, Álvaro Uribe Vélez, persigue con resolución inquebrantable a los subversivos en Urabá, que de tomar esa región habrían entrado a controlar medio país. Como presidente en dos mandatos hace la guerra y ofrece a los bandos el olivo de la paz. Santos enfrenta un tiempo la subversión y transa en La Habana. En tanto, Iván Duque, los combate. Con Gustavo Petro, los subversivos avanzan por todas las regiones y mientras el ejército es contenido en su misión de mantener el orden, se les ofrecen dádivas a los violentos para apaciguarlos. Por esa vía, se pretende desgarrar más el país y so pretexto del federalismo se deriva en oficializar las Repúblicas Independientes.



ALCALDE MAYOR, Carlos Fernando Galán, durante declaraciones en el PMU por incendios forestales. */Catalina Olaya - ENS*

SIN POLEMIZAR, ALCALDÍA EMPIEZA A DELIMITAR PRIORIDADES EN VARIOS FLANCOS

El movido arranque de la administración Galán

Contrario a lo que se pensaba, Gobierno y Distrito mantienen sus posturas en el tema del metro, pero el proyecto sigue su curso original. El mandatario bogotano ya lanzó estrategia de seguridad, asegura apoyo en el Concejo y ola de incendios pone a prueba su capacidad de reacción y manejo

A PUNTO DE cumplir un mes al frente del Palacio Liévano, el alcalde Carlos Fernando Galán ha tenido que enfrentar ya varias 'batallas', en las que empieza a delinear de forma muy clara los que serán sus principales énfasis de gobierno.

Por ejemplo, tras su primera reunión con el presidente Gustavo Petro, en la Casa de Nariño, el pasado 10 de enero, fue evidente que tanto él como el jefe de Estado ratificaron sus posturas alrededor del diseño y construcción de la primera línea del metro. Quedó claro que, sin que el primer mandatario cambiara de opinión, Galán hará cumplir lo que para él es un mandato popular: el primer tramo de este sistema de transporte masivo será elevado y no tendrá ningún trazado ni estación subterránea.

Para algunos observadores, el Gobierno nacional ya parece resignarse a esta circunstancia, bajo el entendido de que un cambio en el diseño no solo tendría graves problemas contractuales, sino que no tiene mayor apoyo de la ciudadanía y las autoridades capitalinas, hoy ubicadas en el espectro político del centro y la centroderecha.

Otro de los flancos claves en donde el alcalde ha empezado a fijar posturas muy claras es el de la seguridad. De un lado, lanzó una estrategia, denominada "Bogotá Camina Segura", que se basa en 11 líneas de acción operativas, focalizadas en la mitigación de delitos como el homicidio, la extorsión, el hurto en sus diversas modalidades y el microtráfico.

Y de otro, tanto en las reuniones con el ministro de Defensa, Iván Velásquez, como en sus interacciones con concejales, congresistas, gremios y otras instancias de la ciudad, ha dejado en claro que se requiere un apoyo mucho más sustancial del Ejecutivo en temas como la disminución del hacinamiento carcelario, el combate a la extorsión, reformas en materia penal y en otros ámbitos en los que la capacidad de ejecución del Distrito no es suficiente.

Frente a la actitud flexible del Gobierno en materia de drogadicción, sobre todo después del decreto de finales del año pasado con el que derogó la capacidad de la Policía para imponer multas a quienes consuman estupefacientes en sitios públicos, Galán ha dicho que "espero contar con la reglamentación clara por parte de la administración distrital, a cargo del secretario de Seguridad, César Restrepo, antes de que concluya el mes", expresó.

Es evidente que el alcalde ha tenido desafíos muy puntuales en el tema de la seguridad en este primer mes de gobierno, sobre todo frente a algunos hechos de impacto público como el robo de 17 camionetas blindadas y varios casos de fleteo y hurto callejero, como el sufrido por el conductor de un auto de lujo en el norte de la ciudad.

Primera emergencia

Por otro lado, la administración ha tenido en la última semana, literalmente, una prueba de fuego. Esto en relación con la ola de incendios que se ha desatado en los cerros de la ciudad y que obligó a Galán y su gabinete a movilizarse de forma inmediata para hacer frente a la emergencia.

En el Concejo la Administración avanza en alinear una bancada mayoritaria

Aprovechando la capacidad instalada que tiene Bogotá para afrontar incendios forestales, no solo se movilizó rápidamente el Cuerpo Oficial de Bomberos, sino que, en un ejemplo de coordinación directa y sin complicaciones, se tuvo el apoyo de instancias del Gobierno nacional, así como de las Fuerzas Militares, para sofocar de manera eficiente la mayoría de los focos de llamas.

La administración tomó medidas inmediatas e incluso impopulares, pero necesarias, como extender el Pico y Placa hasta los sábados. Así como otras, estas sí populares, como congelar las tarifas del transporte público mientras pasa la emergencia.

Es evidente que de la forma que resulte el manejo que le dé la Alcaldía a esta crisis dependerá la percepción que tenga la ciudadanía de la capacidad de reacción del alcalde y su margen de acción para tomar decisiones en conjunto o incluso de forma autónoma frente al Gobierno nacional.

Papa caliente

Sin duda alguna, uno de los temas más complicados que ha tenido que abordar el Distrito en estas primeras semanas ha sido relativo al siempre impopular aumento en las tarifas de Transmilenio.

Como se sabe, el Distrito terminó por autorizar el alza de $200 en los precios de los buses zonales, mientras que la tarifa de Transmilenio quedó congelada. Es decir, que los pasajes en articulados y el SITP quedan unificados por un valor de $2.950. Los transbordos no se cobrarán.

Aunque recibió tanto críticas como respaldos en diversos sectores, es evidente que se terminó tomando una decisión que no podía ser aplazada, ya que dilatar el reajuste de las tarifas solo aumentaría la crisis financiera del sistema de transporte masivo.

Lo que sí tuvo buen recibo en general fueron las visitas que hizo Galán a varios frentes de obra vial, en donde denunció retrasos en la ejecución y llamó a tomar correctivos urgentes en una ciudad que tiene en estos momentos una gran cantidad de frentes de construcción de este tipo de infraestructura.

Flanco político

En esta materia las primeras semanas de la nueva administración han sido relativamente tranquilas. De hecho, ya se puede señalar que la Alcaldía tendrá una coalición mayoritaria en el Concejo, lo que le facilitaría el trámite del Plan de Desarrollo, así como de otros proyectos de agenda prioritaria

Incluso, se sabe que Galán se opuso al confuso episodio que dejó por fuera de las mesas directivas del Concejo al Pacto Histórico como representante de la oposición. Según se dice en los corrillos políticos, la instrucción de la Alcaldía fue corregir esa equivocación, lo que finalmente se concretó con la renuncia de Rolando González, de Cambio Radical, a la Vicepresidencia y la elección de Ana Teresa Bernal, del Pacto Histórico.

De otro lado, es claro que en la elección de las presidencias de las comisiones Primera del Plan de Desarrollo, Segunda Permanente de Gobierno y Ordenamiento Territorial, y Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público, las mayorías se inclinaron a favor de la coalición gobiernista.

En cuanto a la confección del gabinete, las opiniones han sido favorables en su mayoría, reconociendo el aspecto técnico en muchas de las dependencias y destacando, principalmente, que en los primeros pronunciamientos de los secretarios se ha buscado enfatizar en las prioridades de gestión, evitando controversias políticas o rifirrafes con el gobierno Petro, que fueron el pan de cada día en la anterior administración.

Como se ve, estas primeras semanas de Carlos Fernando Galán a bordo de Bogotá han sido muy movidas y si bien es cierto que hasta ahora se están sentando las bases de lo que será su mandato, por ahora el viento parece soplar a su favor.



EL SARGENTO John Almeyda controlando un incendio forestal en los cerros de Bogotá. / *Cortesía Cuerpo Oficial de Bomberos*

LAS VIVENCIAS DE UN BOMBERO

John: más de 20 años combatiendo incendios en Bogotá

EL NUEVO SIGLO habló con el sargento John Almeyda, coordinador del grupo especializado de siniestros forestales de la institución, y quien ha estado al frente de las operaciones para mitigar la emergencia en los cerros de la capital

DESDE EL lunes 2 de enero, una cantidad incalculable de vegetación y fauna ubicadas en diversos puntos de Bogotá han sufrido las consecuencias del fenómeno de El Niño e incluso de manos criminales que inician quemas sin medir el daño que ocasionan.

En medio de incertidumbre, frustración, angustia y demás emociones inherentes a la tragedia, salen con ahínco entre el humo y las llamas hombres vestidos de amarillo, héroes con una capa de altruismo y una placa que los identifica como bomberos.

El sargento John Almeyda, con 21 años de trayectoria en la institución, encabeza la fila, manguera al hombro, despejando el camino hasta donde le es posible para el paso de su equipo.

"Estos días han sido muy duros y más que por el incendio forestal ha sido por la temperatura, que ha subido bastante y la sensación térmica ha sido muy alta. Esto provoca que los incendios forestales se nos vuelvan más agresivos y haya mucho más desgaste del personal", contó el coordinador del grupo especializado de incendios forestales del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.

Desde el primer momento, sin descanso, el sargento Almeyda ha estado liderando las operaciones de control de los incendios forestales que destruyen sin piedad los cerros de Bogotá. Pero esta no es la única lucha que debe librar, pues día a día se enfrenta a una despedida con su familia que espera sea temporal.

PERFIL

"Es una cosa muy dura, porque uno como padre, como esposo, como hijo, como hermano, siempre quiere llegar a casa, estar en el seno de su familia. Pero bueno, es el trabajo que escogimos. Nos encanta ese trabajo, nos fascina, lo damos todo. Siempre les digo a mis familiares que los amo, que me esperen que yo vuelvo y si no vuelvo estaré con Dios cuidándolos desde arriba, pero la idea siempre es estar protegidos para volver a casa sin ninguna lesión", sostuvo.

"Cuando ingresé, mi esposa estaba embarazada de mi hijo. Él tiene 20 años. Somos muy unidos, nos contamos todo. Me dice: 'Papi, yo lo único que quiero es que tú vuelvas. Yo sé que tu trabajo es duro y fuerte, pero no me dejes solo, yo quiero que te quedes conmigo'. Es duro saber que puedo irme y no regresar", agregó.

Lo impulsa su familia, ayudar a la gente, cuidar el medio ambiente y proteger a los animales. Cuenta a EL NUEVO SIGLO con emoción que esto lo llena de amor, de alegría y entusiasmo para levantarse con buena actitud cada día. "Y si no tengo ganas, sacaré fuerzas para seguir trabajando por nuestra ciudad", señaló.

Una labor frustrante

El sargento Almeyda compartió con este medio uno de los momentos más difíciles que ha vivido junto a su equipo desde el inicio de los incendios en los cerros de Bogotá.

"El otro día, en el cerro El Cable se organizaron varios frentes de control de puntos calientes, uno para la parte superior, uno para la parte media y uno para la parte baja. Estábamos a punto de controlarlo en su totalidad cuando cambió la dirección del viento y todo el trabajo que hicimos se nos perdió. Es frustrante saber que en menos de tres segundos se haya perdido un trabajo de casi todo un día", relató con algo de nostalgia.

Pero no todo ha sido negativo, aseguró, pues durante los años en los que ha ejercido esta valerosa labor, la naturaleza le ha regalado momentos únicos con diferentes animales.

"Hace dos años, una vez que estuvimos apoyando el municipio de Honda, encontramos venados. Nosotros sabemos que son animales salvajes, silvestres y que no se iban a dejar tocar tan fácilmente. Los venados sabían que nosotros teníamos agua y empezaron a caminar detrás de nosotros para que les diéramos agua y pudieran hidratarse. Hace como cuatro meses, cuando las temperaturas no estaban tan altas y era más fácil controlar los incendios, sucedió algo similar con un pajarito que se paró en mi mano sobre el guante que tenía puesto en ese momento. Se le veía la necesidad de sentirse húmedo y saqué agua para darle, él estaba feliz ahí tomando agua. Son cosas muy bonitas que marcan y que son difíciles de creer", señaló.

Algo más que genera felicidad en el sargento en medio de la dificultad ha sido el compañerismo que inculcó desde el principio en su equipo de trabajo.

"Para mí es muy grato cuando llegan mis compañeros y las demás entidades que ya conocen mi trayectoria. Me preguntan qué vamos a hacer, yo les digo 'esto, esto y esto' y ellos me responden "hágale, mi sargento, que nosotros no lo dejamos solo'. Ver esa actitud y la alegría de que quieren trabajar conmigo, aún sabiendo que nos vamos a desgastar, es muy gratificante", enfatizó.

Una pasión de toda la vida

El sargento Almeyda recordó que todos los hombres cuando son niños tienen cuatro profesiones en mente: astronauta, piloto, policía y bombero.

"A mí siempre me ha gustado lo relacionado con el aspecto militar y lo que más se asemejaba era ser bombero. Soy del municipio de Girón, Santander. Llegué a la ciudad de Bogotá con 24 años y el 20 de septiembre de 2002 ingresé por temas laborales a los bomberos, me encantó. Después de un año esto me enamoró, me transformó y desde ahí empezó mi pasión", relató.

En el año 2007 se inscribió a unas convocatorias para participar como bombero forestal en Cali y tras el aval de sus superiores, inició un camino sin retorno cubriendo esta emergencia en específico.

"He pasado por varios procesos, he sido operativo en bomberos, instalador de línea de agua, combatiente estando al lado del incendio cortando la vegetación para hacer las líneas de contrafuego. Después, cuando ascendí, empecé a ser el jefe de certificación, de operaciones, de seguridad. Hoy, gracias a mis compañeros y a los jefes que he tenido, puedo decir que soy el jefe mayor de los incendios forestales, aunque más que jefe soy un compañero de guía para quienes vienen detrás de mí en esos momentos", indicó.

Generando conciencia

El sargento es enfático al señalar que lo que falta en la ciudadanía para evitar estas crisis es ser empáticos con lo que está ocurriendo con el cambio climático.

"Seguimos talando árboles, contaminando nuestras fuentes hídricas para evitar pagar una red de alcantarillado. Todo esto hace que el clima y los pisos térmicos cambien. Después decimos que las entidades no hacen nada y que no nos protegen, pero no somos conscientes de todo el daño que hemos causado".

"Tenemos un ejemplo clarísimo con lo que sucedió en la pandemia. Como todos estábamos en nuestras casas confinados, los cerros empezaron a regenerarse, se rehabilitaron las fuentes hídricas y el ambiente en general mejoró. Si seguimos actuando mal con el medio ambiente, él nos lo va a devolver", concluyó.



CERCA DE 800 personas trabajan para extinguir incendios en los cerros orientales desde hace más de cinco días. / *Catalina Olaya - ENS*

Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente. Artículo 108 C.G.P. EN CONCORDANCIA CON EL ART. 293 DEL C.G.P

Nombre de la persona citada	Cédula y/o Nit del citado	Naturaleza del proceso	Parte demandante	Parte demandada	Fecha auto	Juzgado	No radicación expediente
JOSE MAURICIO CEPEDA BAQUERO ART. 108 C.G.P. Y ART. 490 C.G.P.		DECLARATIVO ABREVIADO	JOSE RAIMUNDO DIMAS ACONCHA	ALBERTO CEPEDA ROZO Y JOSÉ MAURICIO CEPEDA BAQUERO	FECHA AUTO ADMISORIO 19 DE NOVIEMBRE DEL 2020. FECHA ORDENA EMPLAZAR: 19 DE OCTUBRE DEL 2023	37 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. JUZGADO 75 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE	110014003075. 20200068200. *S1-2-28
MARCO FIDEL BUSTOS QUINTERO – RUTH ESPERANZA BUSTOS QUINTERO ARTICULO 108 C. G. P		SUCESION INTESTADA	TRANSITO QUINTERO (CAUSANTE) – ALBERTO BUSTOS QUINTERO – CARLOS FRANCISCO QUINTERO – JORGE ARMANDO BUSTOS QUINTERO – JOSE JOAQUIN BUSTOS QUITERO	MARCO FIDEL BUSTOS QUINTERO Y RUTH ESPERANZA BUSTOS QUINTERO	FECHA AUTO ADMISORIO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023	35 DE FAMILIA DE BOGOTA D. C. DIRECCION: CARRERA 7 No. 12 C 23 MEZANINE	2023 – 00358. *M2-1-28
JUAN CARLOS JARAMILLO GOMEZ ARTICULO 108 C. G. P		EJECUTIVO	ELIZABETH PEREZ FONTECHA	ORLANDO MARTIN LEAL	FECHA AUTO ADMISORIO: 17 DE JUNIO DEL 2011 MANDAMIENTO DE PAGO: 17 DE JUNIO DEL 2011	11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D. C. CALLE 15 No. 10-61 SECRETARIA 2 B DE BOGOTA D. C.	2009-0933. *M2-2-28
JOSE MAURICIO LOZADA SILVA ARTICULO 108 C. G. P		DIVORCIO DEL MATRIMONIO CIVIL	KAROL DAYANA MOLINA MARTINEZ	JOSE MAURICIO LOZADA SILVA	FECHA AUTO ADMISORIO: 3 DE OCTUBRE DEL 2023	31 DE FAMILIA DE BOGOTA D. C. CARRERA 7 No. 12 C 23 DE BOGOTA D. C.	31-2023-00 668. *M2-3-28

Dando cumplimiento al paragrafo 2º artículo 108 del código general del proceso, los emplazamientos se mantendran publicados en la web: www.elnuevosiglo.com.co durante el termino del emplazamiento, el cual se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado.Si el emplazado no comparece , se le designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación"

LISTADO REMATES
ARTICULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

PARTE DEMANDADA	PARTE DEMANDANTE	CLASE DE PROCESO	Fecha y hora / Apertura Licitacion	Bienes Materia de Remate	Valor avalúo /Avalúo Base de Licitación	No. Radicacion Expediente JUZGADO	Nombre, Direccion, Teléfono Secuestre	Porcentaje para hacer Postura %
SILVIA INES CUERO TORRES ISLEN GALINDO BRINEZ ODILIA HERNANDEZ VIRGILIO JIMENEZ GAMBOA ORLANDO JIMENEZ LUNA MARIA EDITH TRIANA ACUÑA JESUS JURADO LIZCANO WILLIAM BENJAMIN SERRATO CONTRERAS JAIRO HERNANDEZ OLAYA Y Herederos determinados e indeterminados de DIOFELMINA AVILA SANCHEZ	MARIO GONZÁLEZ ALFONSO CLODOMIRO AYALA CESPEDES JUAN ENRIQUE CRUZ CRUZ GLADYS ALEJANDRA CORTES LOPEZ CLARA LUZ DIAZ MEDELLIN JOSE VICENTE BERMUDEZ GOMEZ EIRA CONSTANZA PAVA MEDINA RAFAEL LEON REY DIANA PATRICIA UPEGUI MUNOZ MYRIAM PATRICIA RODRIGUEZ GARZON MARIA ISABEL BERNAL DE MALAVER EDGAR MAURICIO GOMEZ RUIZ DIANA ALEXANDRA MOLINA TRUJILLO SANDRA MILENA PERALTA TINOCO LUZ DARY PERALTA TINOCO AIDE CORTES MENDEZ MARIA GLADYS GARZON DE LEON JORGE ENRIQUE SUAREZ ACOSTA JORGE ENRIQUE SUAREZ BARRERA	DIVISORIO	15 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 9:00 AM	LOTE No. 15 Y 5% ZONAS COMUNES. a.) LOTE No. 15 con folio de matrícula 162-38640, predio urbano, vereda Paramillo, municipio de Guaduas Cundinamarca (antes dirección Carrera 17 No. 2-60 Sur vía Paramillo, jurisdicción del Municipio de Guaduas – Cundinamarca) y b.) ZONAS COMUNES con folio de matrícula 162-38646, que corresponde al porcentaje de los diez copropietarios, ubicado en la dirección # La Floresta, tipo de predio urbano, vereda Paramillo de Guaduas - Cundinamarca. (antes dirección Carrera 17 No. 2-60 Sur vía Paramillo, jurisdicción del Municipio de Guaduas – Cundinamarca)	AVALÚO DEL BIEN a.) LOTE No. 15 ($112'014.160). b.) ZONAS COMUNES ($5'165.000) BASE DE LICITACIÓN a.) LOTE No. 15: 100% ($112'014.160). b.) ZONAS COMUNES: 100% ($5'165.000) Valores que deberá ser consignado a órdenes de este Juzgado en la cuenta No. 253202044001 del Banco Agrario de Colombia.	25-320-31-89-001-2018-00235-00. JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS CUNDINAMARCA Dirección electrónica del Juzgado: j01prctoguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co Se llevará a cabo por medio de la plataforma Lifesize mediante link: https://call lifesizecloud.com/19724349	ALIRIO SERRATO TORRES, C.C. 79004493, Calle 4 No. 2-84 de Guaduas, celular 310 3197014 y dirección electrónica alirioserrato@hotmail.com	a.) LOTE No. 15: 40% ($44 805.664). b.) ZONAS COMUNES: 40% ($2'066.000). V1-1-28
SANDRA MILENA ANGARITA CORDOBA	BANCO CAJA SOCIAL S. A.	EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA	14 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 02:00 P.M. La subasta se llevará a cabo virtualmente por videoconferencia en la aplicación LIFESIZE y la presentación de ofertas estará habilitada de manera electrónica.	INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 10 A No. 19B-194 APARTAMENTO 501 TORRE 10 - LA GRANDEZA III CONJUNTO RESIDENCIAL P.H. SOACHA-CUNDINAMARCA. MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-201963	AVALUO: $ 116.197.500,00. VALOR BASE LICITACIÓN: 70% $81.338.250,00.	2019-00676. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA	AUXILIARES DE LA JUSTICIA S.A.S. CARRERA 68B No. 1-39 SUR BOGOTA, D. C. TELEFONO: 3123388192 – 3138874128.	40%. ($46.479.000,00). V1-5-28
OSCAR DAVID MARTINEZ REYES	BANCO CAJA SOCIAL S. A.	EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA	14 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 7:30 A. M. La audiencia se llevará a cabo de manera virtual y de conformidad con la Circular PCSJC20-11 del 31 de Marzo de 2020, a través del servicio institucional de la plataforma Lifesize. Dentro de la hora señalada para la práctica del remate debe enviarse al correo electrónico institucional (rematesj01pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), copia de la cédula de ciudadanía y del recibo de consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia S. A. Verificados estos documentos se dará al postor el link para el ingreso a la diligencia.	BIENES MATERIA DEL REMATE: AVENIDA TIERRANEGRA TRANSVERSAL 34 No. 36-41 INTERIOR 12 APARTAMENTO 103 EN SOACHA CUNDINAMARCA. MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-141779	AVALUO: AVALUO $ 102.196.500,00 VALOR BASE LICITACIÓN: $71.537.550,00.	2018-01146. JUZGADO PRIMERO (1°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA	JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES DIAGONAL 30 O No. 7 A-24 SOACHA TELEFONO: 601 2877465-3004469978.	40%. ($40.878.600,00). *V1-6-28

consulte en: www.elnuevosiglo.com.co

EMPLAZATORIOS

PROCESO ORDINARIO N° 2022-00062
INFORME SECRETARIAL: Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022), pasa al Despacho el proceso 2022-00062, informando que obra respuesta a requerimiento. Sírvase proveer.
DIANA ESTEFANY SEGURA CASTAÑEDA Secretaria JUZGADO TREINTA Y CINCO LABORAL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Bogotá D.C., a los tres (03) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que antecede, se observa que en el numeral 22 del expediente obra comunicación de la administradora de pensiones demandada a través de la cual manifiesta que a Lodis del Socorro Yerena de Pinedo no se le efectuó ningún pago.
En el expediente administrativo aportado, se observa que mediante resoluciones RDP 44378 del 19 de noviembre del 2018 y RDP 003503 del 05 de febrero del 2019, la administradora de pensiones reconoce la pensión de sobreviviente a la señora Lodis del Socorro Yerena de Pinedo, fallecida como aparece en el registro de defunción aportado en el folio 156.
Razón por la cual y ante la petición correspondiente al reconocimiento del 100% de la mesada pensional desde el fallecimiento del causante, es necesario de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 61 del C.G.P., aplicable por analogía conforme a lo estipulado en el art. 145 del C.P.T y S.S., integrar como litisconsortes necesarios por pasiva a los herederos determinados de LODIS DEL SOCORRO YERENA DE PINEDO, esto es ARLEIDYS PINEDO YERENA, MARLIN PINEDO YERENA, JACQUELINE PINEDO YERENA Y MARLON PINEDO YERENA y a los herederos indeterminados de LODIS DEL SOCORRO YERENA DE PINEDO.
NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE a los litisconsortes, según lo previsto en el artículo 8 de la ley 2213 del 2022, a la dirección electrónica obrante en el folio 227 del numeral 11 del expediente.
En relación con los herederos indeterminados de LODIS DEL SOCORRO YERENA DE PINEDO se DECRETA SU EMPLAZAMIENTO.
Por lo tanto, publíquese en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en los términos de los artículos 293 y 108 del C.G.P.
Así mismo, el despacho procede a DESIGNAR como CURADOR AD-LITEM de los herederos indeterminados de LODIS DEL SOCORRO YERENA DE PINEDO a JUAN SEBASTIAN GOMEZ MORALES identificado con C.C. 1.033.752.670 y T.P. 383.483 integrante de la lista interna conformada por este despacho de conformidad con el art 48 numeral 7 del C.G.P., quien podrá ser notificado en la dirección electrónica oficinajuridica@uninnca.edu.co
Por Secretaría, comuníquese ELECTRÓNICAMENTE la designación, advirtiendo que el cargo de forzosa aceptación, según lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 48 del CGP, y notifíquese el auto que libró mandamiento de pago.
En virtud de lo dispuesto en el artículo 74 del CPTSS, CÓRRASELE traslado de la demanda a los litisconsortes por el término legal de DIEZ (10) DÍAS, que correrán enla forma indicada en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022.
Adicionalmente se REQUIERE NUEVAMENTE al apoderado de la demandada para que informe el número del proceso judicial tramitado ante el Juzgado 5 Laboral del Circuito de Barranquilla fundamento de la excepción previa presentada.
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE El Juez
RAFAEL MORA ROJAS
REPÚBLICA DE COLOMBIA – RAMA JURISDICCIONAL JUZGADO TREINTA Y CINCO LABORAL DEL CIRCUITO
CONSTANCIA LIT. C) ART. 41 C.P.T. y S.S. y ART. 295 del CGP El presente auto se notifica a las partes por anotación en Estado N° 030 fijado el (04) de agosto del año DOS MIL VEINTIDÓS (2022). DIANA ESTEFANY SEGURA CASTAÑEDA SECRETARIA
Firmado Por: Rafael Camilo Mora Rojas Juez Circuito Juzgado De Circuito Laboral 035 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C., Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12 Código de verificación: 442ba37877b851395b-92c0e8885df74dcf20225d5cd8f7a-5fbb16cea2d14eb7f Documento generado en 01/08/2022 06:23:42 PM Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

***P1-1-28R**

JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE IBAGUÉ - TOLIMA CORREO ELECTRÓNICO j02fctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co
CLASES DE PROCESOS: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL No. RADICACIÓN: 73001-31-10-002-201900342-00 DEMANDANTE: ELIZABETH DIAZ PAZ.C.C. 1.110.487.626
AUTO DEMANDA: AUTO ADMITE DEMANDA 19 de enero de 2023, AUTO ORDENA EMPLAZAMIENTO 23 de Marzo de 2023
DEMANDADO(S): JOSE FELIX ZAPATA RODRIGUEZ.C.C 14.398.618
CITA Y EMPLAZA A TODOS LOS ACREEDORES QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR DENTRO DEL PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON RADICADO 73001-31-10-002-201900342-00 FORMADA POR LOS EXCONYUGES: ELIZABETH DIAZ C.C. 1.110.487.626 Y JOSE FELIX ZAPATA RODRIGUEZ C.C..14.398.618. PARA QUE EN EL TÉRMINO DE QUINCE (15) DIAS DE FIJACIÓN DEL PRESENTE EDICTO, COMPAREZCAN A ESTE JUZGADO A HACER VALER SUS CRÉDITOS CONTÁCTESE CON EL PALACIO DE JUSTICIA PISO 1 CARRERA 2 N.° 8 -90 OFICINA 112 TEL(608) 2610943 O CORREO ELECTRÓNICO: j02fctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co PARA LOS FINES DEL ART. 108 Y 523 INCISO 5º DEL C. GENERAL DEL PROCESO, SE PUBLICA EL PRESENTE EDICTO EN EL DIARIO EL NUEVO SIGLO O EN UNA EMISORA DE AMPLIA DIFUSIÓN EN ESTA CIUDAD JUSTINO JIMENEZ ROA Secretario(a)

***I2-1-28**

REMATES

AVISO DE REMATE ARTÍCULO 450 DEL C.G.P BIEN A REMATAR: VEHICULO AUTOMOTOR PLACAS: HDL-355 MARCA: HYUNDAI COLOR: HIPERMETALICO CARROCERIA: WAGON SERIE: KMHJT81BADU674107 CHASIS: KMHJT81BADU674107 VIN: KMHJT81BADU674107 CLASE: CAMIONETA MODELO: 2013 SERVICIO: PARTICULAR MOTOR: G4KDCU970683 LINEA: TUCSON IX35 GL. PUERTAS 5 PASAJEROS SENTADOS 5 Ubicación Vehículo: en el Parqueadero Transportes PIPATON SAS, dirección calle 37 no. 57-74 barrio bosques de la Cira - Barrancabermeja Santander. nombre del secuestre: luz mireya afanador amado, cc 63.353.202 quien puede ser ubicada en la carrera 13 no. 35-10 oficina 1003 edificio centro profesional la plaza de Bucaramanga, cel.: 3168648429. correo electrónico luzmiafanador@hotmail.com valor del avalúo vehículo $38'720.000.oo clase de proceso: ejecutivo mixto de única instancia. demandante: Finanzauto s.a. demandado: Yenny Patricia Castellanos Pabón y María Onofre Gallo de barajas juzgado de origen: cuarenta y seis (46) civil municipal de Bogotá. radicación del expediente no. 11001400304620170099000. juzgado actual: dieciséis (16) civil municipal de ejecución de sentencias de Bogotá D.C. mediante auto de fecha 12 de Septiembre de 2023 señaló fecha para que tenga lugar la diligencia de remate del vehículo el 20 de febrero de 2024 a las 9:00 am. será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo esto es, la suma de ($27´104.000.oo) para los postores diferentes al acreedor real, y tratándose de este último, la postura corresponderá mínimo al 100% del precio del bien, conforme lo establece el artículo 468 numeral 5 del código general del proceso y la sentencia stc 2136-2019, proferida por la corte suprema de justicia – sala de casación civil. la licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del código general del proceso. La audiencia se realizará de manera virtual a través del link que se inserta al final de este aviso y que podrá consultarse igualmente en la página web www.ramajudicial.gov.co micrositio de este juzgado remates 2024. Quienes deseen participar en el remate, deberán presentar: i. La oferta digital insertando una clave personal, la cual se manifestará en voz alta cuando el Juez lo solicite durante el desarrollo de la audiencia virtual. Para mayor ilustración, se puede consultar el vídeo instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho – ventana información general. ii. Copia del documento de identidad del oferente, y, iii. Copia del comprobante de depósito judicial del 40% del avalúo, esto es, ($15'488.000.oo) realizado en la cuenta asignada a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá en el Banco Agrario de Colombia, cuenta No. 110012041800 según las exigencias contempladas en el artículo 451 y SS ibídem. Los documentos anteriormente descritos, deberán remitirse única y exclusivamente al correo electrónico rematej16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co , en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable porque deben suministrar la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta. Consulta de procesos: se conmina a la Oficina de Apoyo Judicial para que digitalice el proceso de la referencia y luego proceda a ponerlo a disposición de los usuarios y partes interesadas a través del micrositio de este Despacho, e inclusive los interesados podrán asistir de manera presencial a la Sede Judicial Hernando Morales Molina, para para la revisión del expediente; sujetándose a las disposiciones del Acuerdo PCSJA21-1184 de agosto 26 de 2021, por el cual se adoptan unas medidas para garantizar la prestación del servicio de justicia en los despachos judiciales y dependencias administrativas del territorio nacional". En cumplimiento Ley 2213 de 2022 (Por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020) y de la Circular PCSJC21-26 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, desde cualquier dispositivo de comunicación electrónica (celular, computador, Tablet, etc.), los comparecientes deberán ingresar a la hora indicada al siguiente link https://call.lifesizecloud.com/19268044

***Y1-1-28**

AVISO DE REMATE RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. ANTES JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGHADO 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEGÚN ACUERDO PCSJA-18 -11127 CARRERA 10 No. 14-33, MEZZANINE Correo Electrónico: radicacionj12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co RADICACION DEL PROCESO: 11001400306420150119000.
H A C E S A B E R Que dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE RAMIRO BAUTISTA MEZA CONTRA WILLIAM ARMANDO CORTES JARAMILLO, PEDRO MOISES CORTES JARAMILLO, FABIAN ANDRES CORTES JARAMILLO, COMO HEREDEROS DETERMINADOS Y CONTRA LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE GLADYS JARAMILLO DE CORTES (Q.E.P.D.), por auto del catorce (14) de diciembre de 2023, se ha señalado la hora de las 2:30, pm., del día veintiuno (21) del mes de febrero de 2024, para llevar a cabo el remate del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada, debidamente embargado, secuestrado y avaluado, a saber: Se trata del inmueble ubicado en la Carrera 50 No. 78-73, de esta ciudad, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50C-150771, el cual fue avaluado en la suma de MIL CUATROCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE .....($1.405.142.000.oo).
SECUESTRE: INMOBILIARIA CONTANCTOS EL SOL SAS; representada por LUIS GABRIEL MUÑOZ PINZON, reciben notificaciones en la Carrera 10 No. 15-69, Oficina 911 5, de esta ciudad. Teléfonos: 3138210407.
Será postura admisible la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor total del avalúo, previa consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) del mismo, que deberá consignarse a en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales de este juzgado No. 110012041064, así como el saldo del remate.
Se advierte que la almoneda comenzará a la hora de las 2:30 pm y no se cerrara sino después de haber transcurrido por lo menos una (1) hora, tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del proceso. La audiencia se efectuara de manera mixta (virtual como presencial), a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho – Remates 2023. Lo anterior a fin de realizar el correspondiente control de legalidad. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado por una sola vez, el día domingo, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentra ubicado el bien inmueble a rematar en los términos del artículo 450 del CGP, teniendo en cuenta las exigencias del numeral 4.2. de la Circular PCSJC21-26.
Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le corresponde al Juzgado Doce (12) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Cuatro (64) Civil Municipal de Bogotá D.C. convertido transitoriamente como Juzgado Cuarenta y Seis (46) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Transitorio de Bogotá D.C., en virtud del Acuerdo PCSJA18-11127 que fuera emitido por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

***D1-1-28**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C CARRERA 10 No. 14-33. PISO 1 EDIFICIO HERNANDO MORALES BOGOTÁ D.C. radicacionj10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA No.110014003051- 2014-00554-00, adelantado por URBANIZACION LA HERRADURA PRIMERA ETAPA contra MIGUEL ANTONIO GUZMAN URREGO, mediante auto de fecha catorce(14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), se señaló la hora de las NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.) del día trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024), para que tenga lugar la audiencia de REMATE de la cuota parte correspondiente al 33.33% del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presenté asunto, identificado con:
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.50C-126979 DIRECCION: CARRERA 31 No. 25 A 35 (Dirección Catastral). Bogotá
VALOR AVALUO: SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CATORCE MIL NOVENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS. ($664.014.091.95) En cumplimiento al numeral 5º del Artículo 450 del Código General del Proceso, se informa el nombre, la dirección y el número de teléfono del secuestre del bien inmueble objeto de almoneda.
Sociedad: ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA. Representante Legal: JHON JAIRO SANGUINO VEGA, quien otorga poder para actuar dentro de la diligencia de secuestro a BLANCA MERY ROJAS BERNAL, para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia. Dirección: Carrera. 10 No. 15-39 oficina 506. (sic) Teléfono: 310 6979809.
Será postura admisible la que cubra el setenta (70%) del valor total del avaluó del bien a subastar, previa consignación a órdenes del juzgado del cuarenta (40%) del avalúo del respectivo bien, para hacer postura, de conformidad con los arts. 451 y 452 del Código General del Proceso, las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado dentro de la oportunidad allí señalada, el cual deberá contener la oferta y el depósito previsto en el art.451 ejusdem.
La licitación comenzara a la hora indicada NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.) y no se cerrara sino hasta que haya transcurrido UNA (1) HORA (Art. 452 de Código General del Proceso).
Se informa que la radicación de los documentos deberá hacerse en forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias, ubicada en la Calle 15 No. 10-61de esta ciudad, en los términos del los artículos 451 y 452 del C.G.P.
Se informa que a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por lo tanto los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la calle 15 No. 10-61 de esta ciudad de 8:00 a.m. a 1:00 pm. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
Para los fines previstos en el art. 450 del Código General del proceso se fija el presente Aviso de Remate en la Secretaría del Juzgado, en el día de hoy_____. DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ Secretaria

***H1-1-28**

REMATE ART. 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO
DEMANDANTE: JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS, ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUÑONES ARIAS Y LADY RUTH QUIÑONES ARIAS
DEMANDADO: JOSE HENRY QUIÑONES ARIAS, NIBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS, LUIS FERNANDO QUIÑONES ARIAS Y DAVID ESTEBAN QUIÑONES ARIAS.
JUZGADO: CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C PROCESO: DIVISORIO
VALOR AVALUO: (255.700.000)
VALOR BASE LICITACION: ($178.990.000)
NUMERO DE EXPEDIENTE: 11001400308120180097800
DATOS DEL SECUESTRE; ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S NIT 900.202.442-4, Carrera 10 No 15-39 Oficina 506 de Bogotá, 3224000861
1. Señalar para la subasta virtual, Quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) a las nueve de la mañana (9:00 a.m.), audiencia en la que tendrá lugar el remate del inmueble objeto de división ad-valoren, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40233529, ubicado en la calle 13 sur # 24G-38 torre A apartamento 202 de Bogotá.
3. Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judicial # 110012041004 del Banco Agrario, asignada para de este Juzgado.
Instrucciones de la subasta virtual.
En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2023. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.
Los interesados deberán presentar: i. La oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el en el artículo 451 y SS ibídem, Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.
La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico cmp104bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: " Cómo realizarla oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del Despacho - ventana información general.
Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página www.ramajudicial.gov.co micrositio del despacho, remates 2021.Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta
Recordar al usuario que no es necesario que se traslade a las instalaciones físicas del juzgado, y debe tener en cuenta que, la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta

R1-2-28

Siguenos en:
Pronto Noticias
Plataformas Online:
Online Radio Box
Colombia
PRONTO NOTICIAS
Ahora en:
www.prontonoticias.com
DISPONIBLE EN:
Google Play

AVISO DE REMATE. JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA. CALLE 15 No. 10-64 PISO MEZANINNE NUEVO. j02ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co HACE SABER Que dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No 11001400301720070115400 de EDIFICIO PEÑA VIEJA CESIONARIO CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ GARZON. en contra de ANTONIO CABRERA AGREDA, FREDDY ARMANDO CABRERA DIAZ e ISABEL DIAZ DE CABRERA, se profirió auto de fecha quince 15 de noviembre de 2023, mediante el cual se señaló fecha para el día QUINCE (15) del mes de FEBRERO del año DOS MIL VEINTICUATRO (2024) a la hora de las DIEZ de la MAÑANA (10:00 A.M.) para llevar a cabo la DILIGENCIA de REMATE la cual se realizara de manera presencial en las instalaciones de la sede judicial en donde se encuentre ubicado el despacho, sobre el inmueble litigioso debidamente embargado, secuestrado y avaluado: que se encuentra ubicado en la Carrera 14 No. 147-40 Garaje 07 dirección catastral de esta ciudad, GARAJE 07 situado en el semisótano del edificio con un área privada de 18.90 M2, su altura libre 60MTS, Su coeficiente es de 0.50 % sus linderos, dependencias y demás especificaciones obran en la escritura No. 3853 de la Notaria 25 de Bogota. Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 50N-1188261, con cedula catastral: AAA0114HKZE, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogota D.C. Zona norte cuyo avaluó comercial de la cuota parte (1/3) es la suma de NUEVE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 9.078.500, oo M/cte). Será postura admisible la que cubra el setenta 70% del avaluó comercial dado a la cuota parte 1/3 parte del bien inmueble equivalente en la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE, ($ 6.354.950, oo, previa consignación del 40% equivalente a la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE, ($ 3.631.400.oo) del avaluó de la 1/3 cuota parte del inmueble. La parte interesada, realice las publicaciones en la forma y términos previstos en el artículo 450 del CGP, indicando que las consignaciones para hacer postura deberán realizarse a ordenes de la oficina de apoyo para los juzgados civiles municipales de ejecución de sentencias de esta ciudad en la cuenta 110012041800. del Banco Agrario de Colombia. Se indica a las partes y a los postores, que la diligencia de remate se llevara a cabo bajo los lineamientos de la circular DESAJBOC20-82 del 08 de noviembre de 2020 de manera presencial en las instalaciones de la sede judicial en donde se encuentre ubicado el despacho, en donde se deberán adoptar los protocolos de bioseguridad por parte de los asistentes a la almodena a fin de salvaguardar la salud e integridad del titular del despacho, los funcionarios judiciales y los usuarios del servicio de administración de justicia. El secuestro del inmueble se encuentra a cargo de la sociedad por acciones simplificada ABC JURIDICA SAS. identificada con el número de NIT 900.678.073-2 la SECUESTRE es: CONSUELO GARCIA PEREZ identificada (a) con la cédula de ciudadanía No. 52.188.887 de Bogota D.C. cuya dirección es: CARRERA 13 No. 13-24 OFICINA 521 EDIFICIO LARA en Bogota D.C., teléfonos: 3208575462 y 3203395351. La almodena se iniciará en el día y hora antes señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por los menos una 01 hora después de ser iniciada. Se indica que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en los artículos 451 y 452 del C.G.P. CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ SECRETARIA.

***R1-3-28**

JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL SINCELEJO - SUCRE Treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)
Demandante: Rimiro Blas Navas Buelvas; Demandado: Wilson de Jesús Pérez Diaz; Referencia: Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía; Radicación: 2004-00010-00
En mérito de lo expuesto el Juzgado, RESUELVE: PRIMERO: FIJAR el día dos (2) de febrero de 2024, a las 2:00 pm para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 340-35879 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, ubicado en La Saulera número dos ubicada en el municipio de San Onofre - Sucre, cuyas medidas y linderos se encuentran plasmados en el Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad del demandado WILSON DE JESÚS PÉREZ DÍAZ, que se encuentra embargado y secuestrado en esta litis. Indicando que la licitación comenzará a la hora de las dos (2) de la tarde y no se cerrará, sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo y previa consignación del porcentaje legal, esto es, del cuarenta por ciento (40%) del avalúo. El bien está avaluado en la suma de $69.999.642,50., y se encuentra a disposición del secuestré JOSÉ JOAQUÍN GONZÁLES GONZÁLES S.A.S., identificado con NIT No. 901.027.899-1, quien pude ser ubicado en la Carrera 10 B No. 25 A - 04 Barrio las Colinas – Sincelejo en esta ciudad; Tel. 3006700344; Correo Electrónico: josejoaquingonzalez12@gmail.com La audiencia se realizará en forma virtual a través de la plataforma LIFE SIZE; sin perjuicio de que antes de la realización de la misma cualquier empleado de este Juzgado se comunique con los sujetos procesales, con el fin de concertar una herramienta tecnológica distinta, ello de conformidad con lo previsto en el Artículo 7 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022. Para la participación en la audiencia, los abogados, sus poderdantes y los terceros interesados en hacer postura, deberán descargar de manera previa en el PC o equipo a utilizar, la aplicación LIFE SIZE, y en la fecha y hora señalada ingresar a través del enlace que se les remitirá a los correos electrónicos con debida antelación. Los sobres cerrados a que se refieren los artículos 451 y SS del CGP, se recibirán en el correo electrónico o de forma presencial en el Juzgado, en el horario de 8:00 am y 12:00 pm del mediodía, y 1:00 a 5:00 de la tarde para lo cual los usuarios deberán acreditar el cumplimiento de los siguientes requisitos: i) documento de identidad; ii) copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente; y iii) sobre cerrado a que se refiere el artículo 451 citado. Así mismo, sin introducir en el sobre, deberán aportar un memorial donde se indique el correo electrónico del postor, al cual se le remitirá el enlace para participar en la audiencia. La Oficina de Apoyo Judicial de Sincelejo, brindará información al respecto en el número telefónico (5) 2754780 Ext. 1190. Publíquese este aviso (RESUELVE COMPLETO DE ESTA PROVIDENCIA) por una sola vez, el día domingo, con antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate en un periódico de amplia circulación en la ciudad, como el Nuevo Siglo, El Universal, el meridiano de Sucre. Una copia informal de la página del diario, y el certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para esta diligencia, se agregarán al expediente de forma física o al correo electrónico del Juzgado, antes de dar inicio a la subasta. Entréguese copias de esta providencia al ejecutante para su publicación. Déjese en el expediente las constancias del caso. SEGUNDO: Este es el enlace de la diligencia de remate por el cual podrá ingresar el día y hora fija en el numeral primero de este auto. https://call.lifesizecloud.com/20032960 Cuando ingrese por la plataforma LIFESIZE, recuerde que el número de la extensión en caso de que lo requiera son los últimos números que aparecen en el enlace o link; por favor permitir el acceso a micrófono y cámara, e identifíquese con su nombre y la calidad en la que actúa.
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE MARÍA TERESA RUIZ PATERNINA JUEZ

***S2-1-28**

NOTARIAS

Notaría 17 EDICTO - SUCESIÓN 007 LA NOTARIA DIECISIETE (17) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 2º DEL ARTÍCULO 3° DEL DECRETO LEY 902 DE 1.988 EMPLAZA REF.: Liquidación de la sucesión intestada del (la) causante Leonor Limas. Leguizamon. A todas las personas que crean y puedan tener derecho a intervenir en la sucesión intestada del (la) causante Leonor Limas Leguizamon, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía número 23.921.113 expedida en el municipio de Pesca (Boyacá), fallecido(a) el día diecinueve (19) del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021), en la ciudad de Bogotá D.C., lugar donde tuvo el último domicilio y asiento principal de sus negocios; para que lo hagan dentro de los diez (10) primeros días hábiles siguientes la última publicación de este edicto en los distintos medios, ante este despacho, situado en la Carrera 10ª No. 16-22 Sur de Bogotá D.C., cuyo trámite herencial se inició con el ACTA NÚMERO 007 de fecha diecisiete (17) del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024). Se fija este Edicto en lugar público de la Notaría, el dieciocho (18) del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024) a las 08:00 A.M. JIMMY ELMAN ROMERO CASTRO NOTARIO DIECISIETE (17) DE CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ENCARGADO.
HAY UN SELLO ***R1-1-28**

EDICTO.- La Suscrita Notaria Veinticinco (25) del Círculo de Bogotá, en cumplimiento a lo establecido por el decreto 1729 de 1989, artículo 3º, EMPLAZA: A todas las personas que se consideren y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación de herencia de MARIA SONIA SUAREZ DE QUIROGA, fallecida en la Ciudad de Pereira Departamento de Risaralda, el día trece (13) de mayo del año dos mil veinte (2020), hecho jurídico debidamente inscrito en la Notaría Quinta (5ª) del Círculo de Pereira, bajo el Indicativo serial No. 9134849, fecha en la cual por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes legalmente están llamados a sucederla, siendo la ciudad de Bogotá D.C., su último domicilio y asiento principal de sus negocios, para que lo haga valer ante este despacho, ubicado en la Calle 93B No 15 - 34, oficina 101, dentro de los diez (10) días hábiles a la fijación del presente edicto. Se fija el presente edicto hoy, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024), a las ocho y treinta de la mañana (8:30 a.m.) en un lugar visible al público de la Notaría. GLORIA ALEYDA GOMEZ RAMIREZ NOTARIA VEINTICINCO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., ENCARGADA DESFIJACIÓN LUEGO DE PERMANECER DURANTE EL TÉRMINO LEGAL, SE DESFIJA EL PRESENTE EDICTO, HOY SEIS (6) DE FEBRERO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A LAS 5:30 P.M.-
HAY UN SELLO ***D4-2-28**

EDICTO. - El suscrito Notario Cincuenta y Siete del Circulo de Bogotá, en cumplimiento a lo establecido por el decreto 1729 de 1989, artículo 3º, EMPLAZA: A todas las personas que se consideren y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación sucesoral del señor LUIS EDUARDO ABRIL, fallecido en esta ciudad de Bogotá, D.C., lugar de su último domicilio, el 14 de febrero de 2022, identificado
en vida con cédula de ciudadanía 91.102.353 de Socorro (Santander), para que lo hagan valer ante este despacho, ubicado en la Av. Calle 45 A Sur No. 52C - 47, dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes al de la última publicación en los medios que se señalan enseguida. Ordena la publicación de este edicto, por una vez, en un diario de circulación nacional y en una radiodifusora local. Se fija el presente edicto hoy, siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2.023), a las ocho de la mañana (8.00 a.m.) en un lugar visible al público de la Notaría.
NIBARDO AGUSTIN FUERTES MORALES NOTARIO CINCUENTA Y SIETE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
HAY UN SELLO ***U1-1-28**

NOTARIA 36 EDICTO - SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico y emisora radial, en el trámite de LIQUIDACION DE SUCESIÓN de el(la-los) causante(s) MARIA OROZCO GARCIA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 20.145.501, quien falleció en Bogotá D.C., el ocho (08) de mayo de dos mil veintiuno (2021), siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 16 de fecha veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy, veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024). a las 8:00A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)
HAY UN SELLO ***V1-2-28**

NOTARIA 36 EDICTO - SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico y emisora radial, en el trámite de LIQUIDACION DE SUCESIÓN de el(la-los) causante(s) JESUS TOLOSA PINZON, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.143.624, quien falleció en Bogotá D.C., el dos (02) de junio de dos mil once (2011), EDILIA DEL CARMEN LOPEZ De TOLOSA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 24.076.963, quien falleció en Bogotá D.C., el diecinueve (19) de junio de dos mil veintitrés (2023), siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 18 de fecha veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy, veinticinco (25) de enero de dos mil veinticuatro (2024). a las 8:00 A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)
HAY UN SELLO ***V1-3-28**

NOTARIA 36 EDICTO - SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico y emisora radial, en el trámite de LIQUIDACION DE SUCESIÓN de el(la-los) causante(s) ANA MARIA VARGAS ALFONSO, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 39.637.507, quien falleció en Bogotá D.C., el veintisiete (27) de julio del dos mil veintitrés (2023), siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 15 de fecha veinticuatro (24) de enero del dos mil veinticuatro (2024), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy, veinticuatro (24) de enero del dos mil veinticuatro (2024). a las 8:00 A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)
HAY UN SELLO ***V1-4-28**

AVISO DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN ENTRE ANNAR DIAGNÓSTICA IMPORT S.A.S. y HEALTH-BIO S.A.S.

De una parte, **ABDON MARCELO ANDRADE CHAVEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de extranjería número 184.768, obrando como Representante Legal y **ASTAF AUDITORES Y CONSULTORES CONTABLES S.A.S.**, identificada con NIT. 830.068.110 – 6, sociedad debidamente constituida, obrando como Revisora Fiscal, a través de su revisor fiscal persona natural, ambos en representación de la sociedad **ANNAR DIAGNÓSTICA IMPORT S.A.S.**, identificada con NIT. 830.025.281 – 2, domiciliada en la ciudad de Bogotá, con matrícula mercantil número 00753267 y de otra parte **ALICIA PAOLA ANDRADE NARVAEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.020.751.375, obrando como Representante Legal de la sociedad **HEALTH-BIO S.A.S.**, identificada con NIT. 901.440.117 – 9, domiciliada en la ciudad de Bogotá, con matrícula mercantil número 03319315; (conjuntamente las "Sociedades"), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 174 del Código de Comercio y la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia de Sociedades se permiten informar al público en general que:

i. SUSCRIPCIÓN ACUERDO Y/O COMPROMISO DE FUSIÓN – GENERALIDADES.

- Las sociedades suscribieron Compromiso de Fusión por Absorción, el día 31 de octubre de 2023, mediante el cual ANNAR DIAGNÓSTICA IMPORT S.A.S., absorbe a HEALTH-BIO S.A.S., compromiso aprobado en las respectivas reuniones extraordinarias de asamblea general de accionistas, celebradas ambas el 31 de octubre de 2023.
- Que el compromiso de fusión por absorción se genera bajo la categoría de fusión inversa o invertida.
- Que la Sociedad Absorbida, se disolverá liquidándose.
- Al tratarse de una fusión en la que intervienen dos sociedades de nacionalidad colombiana, los procedimientos y decisiones internas que estas compañías deben adoptar para el perfeccionamiento de la Fusión se someterán a las normas mercantiles colombianas, en particular al Código de Comercio y a la Ley 222 de 1995.
- En virtud del artículo 33 de la ley 1258 de 2008, el proyecto de fusión junto con todos sus anexos se puso a disposición de los accionistas, para su consulta, en el domicilio social de las Sociedades, para que éstos ejercieran el derecho de retiro si lo consideran conveniente en los términos del artículo 12 y siguientes de la ley 222 de 1995.

ii. CAPITAL SUSCRITO Y CAPITAL PAGADO DE LAS SOCIEDADES QUE PARTICIPAN EN LAS OPERACIONES DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN.

COMPAÑÍA	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
ANNAR DIAGNOSTICA IMPORT S.A.S.	$3.080.000.000,00	$3.080.000.000,00
HEALTH-BIO S.A.S.	$3.386.924.000,00	$3.386.924.000,00

iii. VALOR DE ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS SOCIEDADES INTERVINIENTES EN LAS OPERACIONES DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN.

Conforme a los Estados Financieros extraordinarios de propósito especial con corte a 30 de septiembre de 2023, debidamente certificados y auditados por los Revisores Fiscales o contadores de las Sociedades en la que aplica, con sus notas, la situación de los activos y pasivos de las compañías es el siguiente:

COMPAÑÍA	ACTIVOS	PASIVOS
ANNAR DIAGNOSTICA IMPORT S.A.S.	$383.155.114.609	$91.342.240.542
HEALTH-BIO S.A.S.	$294.541.941.604	$415.344

iv. MÉTODOS DE EVALUACIÓN UTILIZADOS E INTERCAMBIO DE ACCIONES QUE IMPLICARÁ LA OPERACIÓN.

- Que el método utilizado para avaluar las Sociedades es el de método de valoración en libros (ACTIVOS, PASIVO, PATRIMONIO).
- Que el revisor fiscal de la Sociedad Absorbente y contador de la Sociedad Absorbida certifican el método de evaluación utilizado para la fusión por absorción y han auditado los estados financieros con corte al 30 de septiembre de 2023.
- Al ser una fusión reorganizativa, el método de valoración utilizado es el del valor en libros de cada una de las empresas que intervienen en la fusión. Tomando como base los Estados financieros de propósito especial emitidos por cada sociedad a la Fecha de Corte (30 de septiembre de 2023), los cuales se encuentran debidamente certificados y dictaminados, para la consolidación de los Estados Financieros de las dos sociedades se sumaron las respectivas cuentas de activos, pasivos y resultados y se eliminaron todas las cuentas comunes entre las sociedades, a fin de mostrar los activos y pasivos netos.
- Así, cada accionista recibe en el capital consolidado de fusión una participación porcentual igual a el porcentaje en que participa en su respectiva sociedad multiplicado por el porcentaje en el que su sociedad respectiva participa del patrimonio consolidado de fusión y posterior a eliminaciones.
- El valor nominal de la acción en el capital consolidado de fusión se mantiene en la suma de MIL PESOS M/CTE. (COP$1.000) por acción; obteniendo así los siguientes capitales:

Capital autorizado	$6.580.000.000
Capital suscrito	$3.386.924.000
Capital suscrito por cobrar	$ 0
Capital pagado	$3.386.924.000
Capital suscrito y pagado	$3.386.924.000

SOCIEDAD ABSORBENTE	SOCIEDAD ABSORBIDA
(Original Firmado) ABDON MARCELO ANDRADE CHAVEZ C.E 184.768 Representante Legal de ANNAR DIAGNÓSTICA IMPORT S.A.S – NIT. 830.025.281 – 2.	(Original Firmado) ALICIA PAOLA ANDRADE NARVAEZ C.C 1.020.751.375 Representante Legal de HEALTH-BIO S.A.S. NIT. 901.440.117 – 9
(Original Firmado) (Persona Natural) ASTAF AUDITORES Y CONSULTORES CONTABLES S.A.S., 830.068.110 – 6, Revisor Fiscal de ANNAR DIAGNÓSTICA IMPORT S.A.S – NIT. 830.025.281 – 2.	

NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE IBAGUE, EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto, en el trámite notarial de liquidación sucesoral del causante JORGE ELIECER CUPAJITA ROMERO (Q.E.P.D.), titular de la cédula de ciudadanía número 14.208.462 de Ibagué, cuyo último domicilio fue el municipio de Ibagué, quien falleció el día primero (1º.) de mayo de dos mil dieciocho (2018); trámite, que ha sido aceptado en esta Notaría mediante acta número 0232 de fecha veinticinco (25) de Enero de dos mil veinticuatro (2024). == Se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y en una radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3° del Decreto 902 de 1988 y Decretos 1729 de 1988 y 2651 de 1991, además de su fijación en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días hábiles. = El presente edicto se fija hoy veintiséis (26) de Enero de dos mil veinticuatro (2024), a las 8.00 A.M. El Notario. BLADIMIRO MOLINA VERGEL NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE IBAGUE TOLIMA

HAY UN SELLO ***I2-2-28**

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO SEXTO DEL CIRCULO DE IBAGUE EMPLAZA A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO A INTERVENIR, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS, SIGUIENTES A LA PUBLICACION DEL PRESENTE EDICTO EN EL PERIODICO, DENTRO DEL TRAMITE NOTARIAL DE LA LIQUIDACION DE LA SUCESIÓN INTESTADA DEL CAUSANTE CAMPO ELIAS MANRIQUE ORTIZ (Q.E.P.D.) QUIEN SE IDENTIFICABA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 5.821.299, CONJUNTAMENTE CON LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, DERIVADA DE SU DECESO, OCURRIDO EL 15 DE AGOSTO DE 2023, en IMUES PEDREGAL NARIÑO, SIENDO SU DOMICILIO HABITUAL LA CIUDAD DE IBAGUE, quien falleció sin OTORGAR TESTAMENTO ALGUNO. INICIADO MEDIANTE ACTA NUMERO 1 DE FECHA DIECISIETE (17) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), SE ORDENA LA PUBLICACION DE ESTE EDICTO EN UN PERIODICO DE CIRCULACION NACIONAL Y EN UNA RADIODIFUSORA LOCAL, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 3°. DEL DECRETO 902 DE 1988, ADEMAS DE SU FIJACION EN LUGAR VISIBLE DE LA NOTARIA POR EL TERMINO DE DIEZ (10) DIAS. EL PRESENTE EDICTO SE FIJA HOY DIECIOCHO (18) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) SIENDO LAS OCHO (8:00 A.M.) DE LA MAÑANA.- TERESA DE JESUS ALDANA ORTIZ
NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE IBAGUE

HAY UN SELLO ***I2-3-28**

EDICTO EL SUSCRITO NOTARIO SEXTO DEL CIRCULO DE IBAGUE EMPLAZA A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO A INTERVENIR, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS, SIGUIENTES A LA PUBLICACION DEL PRESENTE EDICTO EN EL PERIODICO, DENTRO DEL TRAMITE NOTARIAL DE LA LIQUIDACION DE LA SUCESIÓN INTESTADA DEL CAUSANTE MAXIMO DIAZ MEJIA (Q.E.P.D.) QUIEN SE IDENTIFICABA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 93.436.277- CONJUNTAMENTE CON LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, DERIVADA DE SU DECESO, OCURRIDO EL 03 DE OCTUBRE DE 2023, en la ciudad de Facatativá, habiendo sido el lugar habitual de su domicilio la ciudad de Ibagué, quien falleció sin OTORGAR TESTAMENTO ALGUNO. INICIADO MEDIANTE ACTA NUMERO 2 DE FECHA VEINTITRES (23) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), SE ORDENA LA PUBLICACION DE ESTE EDICTO EN UN PERIODICO DE CIRCULACION NACIONAL Y EN UNA RADIODIFUSORA LOCAL, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 3°. DEL DECRETO 902 DE 1988, ADEMAS DE SU FIJACION EN LUGAR VISIBLE DE LA NOTARIA POR EL TERMINO DE DIEZ (10) DIAS. EL PRESENTE EDICTO SE FIJA HOY VEINTICUATRO (24) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) SIENDO LAS OCHO (8:00 A.M.) DE LA MAÑANA.- TERESA DE JESUS ALDANA ORTIZ NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE IBAGUE

HAY UN SELLO ***I2-4-28**

EDICTO NOTARIA 73 VICTORIA BERNAL TRUJILLO EDICTO LA NOTARIA SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. De conformidad con el numeral 2 del artículo 3 del Decreto Ley 902 de 1.988. EMPLAZA: A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la Liquidación de herencia del causante VICTOR MANUEL LEAL RODRIGUEZ quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 19.323.707 quien tuvo su último domicilio en la ciudad de Bogotá, para que lo haga valer dentro de los diez (10) días hábiles y subsiguientes a la publicación y cuyo trámite de Liquidación de herencia, se inicia mediante Acta número cero cero dos (002) del veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024). Se fija este edicto en lugar público de la Notaría: El veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024). Atentamente, VICTORIA BERNAL TRUJILLO NOTARIA SETENTA Y TRES (73) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

HAY UN SELLO ***H1-2-28**

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C. JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ Notario EDICTO. N° 145 EL SUSCRITO NOTARIO CINCUENTA Y TRES (53) EN PROPIEDAD DEL CÍRCULO DE BOGOTA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de la liquidación de herencia GERARDO ARIZA, quien se identificó con la cedula de ciudadanía número 79.253.595, fallecido en Bogotá, D.C, el veintidós (22) de Junio de dos mil veintitrés (2023), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. El trámite respectivo fue aceptado por esta Notaría mediante Acta N°. 145 de fecha dieciséis (16) de Noviembre del año dos mil veintitrés (2.023), en la cual se autorizó la publicación de este Edicto en un periódico de circulación nacional y en una emisora de reconocida sintonía de Bogotá, D.C., en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3° del Decreto 902 de 1.988; ordenándose además, su fijación en lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días. Si después de publicado este Edicto no se hubiere formulado oposición por algún interesado, se continuará el trámite y el notario procederá a extender la escritura pública correspondiente. En cumplimiento de lo anterior se fija el presente EDICTO en lugar público de la Notaría, hoy dieciséis (16) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023), siendo las 8:00 a.m. JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ Notario 53 en propiedad del Círculo de Bogotá D.C.

HAY UN SELLO ***H1-3-28**

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C. JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ Notario EDICTO. N° 141 EL SUSCRITO NOTARIO CINCUENTA Y TRES (53) EN PROPIEDAD DEL CÍRCULO DE BOGOTA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite de la liquidación de herencia ANA ELVIA BLANCO DE JAIME, quien se identificó con la cedula de ciudadanía número 41.406.737, fallecida en Bogotá, D.C, el quince (15) de Enero de dos mil veintidós (2022), siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Bogotá D.C. El trámite respectivo fue aceptado por esta Notaría mediante Acta No. 141 de fecha nueve (09) de Noviembre del año dos mil veintitrés (2.023), en la cual se autorizó la publicación de este Edicto en un periódico de circulación nacional y en una emisora de reconocida sintonía de Bogotá, D.C., en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3° del Decreto 902 de 1.988; ordenándose además, su fijación en lugar visible de esta Notaría por el término de diez (10) días. Si después de publicado este Edicto no se hubiere formulado oposición por algún interesado, se continuará el trámite y el notario procederá a extender la escritura pública correspondiente. En cumplimiento de lo anterior se fija el presente EDICTO en lugar público de la Notaría, hoy nueve (09) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023), siendo las 8:00 a.m. JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ Notario 53 en propiedad del Círculo de Bogotá D.C.

HAY UN SELLO ***H1-4-28**

NOTARIA 36 EDICTO - SUCESIÓN EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. EMPLAZA: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en el periódico y emisora radial, en el trámite de LIQUIDACION DE SUCESIÓN de el(la-los) causante(s) MATILDE VILLANUEVA, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 20,561,198, quien falleció en Facatativa, Cundinamarca, el seis (06) de noviembre del dos mil diecinueve (2019); siendo su último domicilio la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, mediante Acta No. 19 de fecha veintiséis (26),de enero del dos veinticuatro (2024), se ordena la publicación de este Edicto en periódico de circulación Nacional y en la Radiodifusora local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 902 de 1.988 ordenando además su fijación en lugar visible de la Notaría, por el término de diez (10) días y entrega de copias para su publicación. Hoy, veintiséis (26) de enero del dos veinticuatro (2024), a las 8:00 A.M. EL NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS (E)

HAY UN SELLO ***H1-5-28**

EDICTO LA NOTARIA DÉCIMA (10ª) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C. De conformidad con el numeral 2º del artículo 3º del Decreto Ley 902 de 1.988 EMPLAZA: A todas las personas que crean y prueben tener derecho a intervenir en la liquidación Notarial de Herencia de la señora MARIA DE JESUS VARGAS DE ALFONSO, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número 41.348.199, para que lo hagan valer dentro de los diez (10) días hábiles subsiguientes al de la última publicación en los distintos medios, ante este Despacho situado en la Avenida 100 No. 10-45 de Bogotá, D.C., cuyo trámite herencial se inició con el Acta No. 84- 2023 del día dos (02) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2.023).- Se fija a los tres (3) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2.023). LILYAM EMILCE MARIN ARCE NOTARIA DÉCIMA (10ª) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.

HAY UN SELLO ***R1-4-28**

DANIEL BAUTISTA ZULUAGA NOTARIO EDICTO EL NOTARIO QUINCE DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite Notarial de la Liquidación de la Herencia y sociedad conyugal de los causantes: ENRIQUE ABADIA Y MERCEDES ABADIA, quienes en vida se identificaron con las cedulas de ciudadanías número 17.055.412 expedida en Bogotá D.C., y 20.684.768, quienes fallecieron sin haber otorgado testamento, el catorce (14) de marzo de 2019 en Bogotá D.C., y veintiuno (21) de diciembre de 2019 en Bogotá D.C., respectivamente y cuyo asiento principal de sus negocios y ultimo domicilio fue la ciudad de Bogotá D.C., para que lo hagan dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente Edicto en un periódico de circulación nacional. Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría, según Acta número cero ciento ocho (0108) de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil veintitrés (2023), se ordena la publicación de este Edicto en un periódico de circulación nacional y su difusión en una emisora local, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo tercero (3o.) del decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1.988) y el decreto mil setecientos veintinueve (1.729) de mil novecientos ochenta y nueve (1.989), ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy veinticinco (25) de octubre del año dos mil veintitrés (2.023), siendo las 8:00 a. m. El Notario Quince (15) de Bogotá D.C. ALEXANDER PAEZ CORTES
NOTARIO QUINCE (15) ENCARGADO DE BOGOTÁ

HAY UN SELLO ***R1-5-28**

NOTARÍA SETENTA Y NUEVE (79) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C Dr. JOSÉ ANDRÉS O'MEARA RIVEIRA EDICTO EL NOTARIO SETENTA Y NUEVE (79) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. HACE SABER: A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la publicación del presente EDICTO en un periódico de circulación Nacional, en el trámite Notarial de liquidación Notarial de herencia intestada del causante JOSE ANTONIO GARZON MARTINEZ, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía número identificado en vida con Cédula de Ciudadanía número 19.214.377 de Bogotá, quien falleció en esta ciudad de Bogotá D.C., el día doce (12) de enero de dos mil diecinueve (2019) debidamente inscrito en la Notaria Novena (9a) del Círculo de Bogotá D.C., el día catorce (14) de enero de dos mil diecinueve (2019) bajo el indicativo serial 09702828, el último lugar de residencia y asiento principal de sus negocios, ADMITIDO el trámite respectivo en esta Notaría mediante acta número CERO CERO DOS (002) de fecha veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024). Se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de circulación Nacional y en una radiodifusora de Bogotá D.C., en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo tercero (3°) del Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988), ordenándose además su fijación en un lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días. El presente EDICTO se fija hoy veintiséis (26) de enero de dos mil veinticuatro (2024), a las 8:00 A.M. DIANA PATRICIA RODRIGUEZ FIGUEROA NOTARIA SETENTA Y NUEVE (79) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

HAY UN SELLO ***S1-1-28**

ACCION POPULAR

JUZGADO VEINTIDÓS ADMINISTRATIVO DE LA ORALIDAD CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ, D. C.
SECCIÓN SEGUNDA CARRERA 57 No. 43-91 PISO 5 CAN TELÉFONO 3532666 EXT 73322
admin22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C., dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024).
Proceso: A . P . 11001333502220240000600.
Accionante: JOAQUIN ADOLFO MOSQUERA SALAZAR Y MYRIAM DEL CARMEN ARCHILA.
Accionado: BOGOTÁ, D.C., - SECRETARÍA DE GOBIERNO – SECRETARÍA DE MOVILIDAD- ALCALDÍA LOCAL DE SUBA-, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO y POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ.
Controversia: ESPACIO PÚBLICO Y OTROS.
De acuerdo con las previsiones contenidas en los artículos 18 de la Ley 142 de 1998 y 144 de la Ley 1437 de 2011, se AVOCA Y ADMITE LA PRESENTE DEMANDA, a la que se le dará el trámite preferencial que legalmente corresponde, y en consecuencia se dispone:
1.-) NOTIFICAR esta providencia a las partes en litigio. En lo que respecta a la parte accionada, se deberá notificar personalmente al Alcalde Mayor de Bogotá, D.C., al (la) Secretario(a) Distrital de Gobierno, al (la) Secretario(a) Distrital de Movilidad, al (la) Director (a) del Departamento Administrativo del Espacio Público, al (la) Alcalde Local de Suba – y al Director de la Policía Metropolitana de Bogotá, D.C. y/o en su defecto a quienes hagan sus veces o estén facultados para recibir notificaciones judiciales, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos vía electrónica.
2.-) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 472 de 1998, NOTIFICAR al Ministerio Público el auto admisorio de la demanda de acción popular.
3.-) Por Secretaría del Juzgado, al tenor de lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 472 de 1998, se ordena CORRER TRASLADO a los integrantes de la parte demandada, por el término de diez (10) días para contestar la demanda, aportar y/o solicitar la práctica de pruebas que estimen necesarias, advirtiéndoles que solo podrán proponerse las excepciones consagradas en el artículo 23 ibídem. También se les informa que la decisión de fondo que en derecho corresponda será proferida dentro de los veinte (20) días siguientes al vencimiento del término para alegar de conclusión, según lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 472 de 1998.
4.-) COMUNICAR esta decisión a la Defensoría del Pueblo y REMITIR copia de este auto, y de la demanda con sus anexos para los efectos del artículo 80 de la Ley 472 de 1998.
5.-) PUBLICAR en una emisora o un periódico de amplia circulación nacional, a costa de la parte actora, la admisión de la presente acción popular para que los interesados la coadyuven, habida consideración de los eventuales beneficios que le puede irrogar a la comunidad, lo siguiente: "Que en el Juzgado Veintidós Administrativo Oral del Circuito Judicial de Bogotá D.C. - Sección Segunda, Expediente No. 11001 33 35 022 2024 00006 00, se adelanta la acción popular promovida por JOAQUÍN ADOLFO MOSQUERA SALAZAR y MYRIAM DEL CARMEN ARCHILA contra BOGOTÁ, D.C.- ALCALDÍA LOCAL DE SUBA- SECRETARÍA DE GOBIERNO -SECRETARÍA DE MOVILIDAD, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ, con el fin de obtener la protección a los derechos colectivos referidos del goce de un ambiente sano, al goce del espacio público y la utilización y defensa de los bienes de uso público, por cuanto en la CALLE 137 B, entre calles 103 F y 104 (Avenida de Cali), de la localidad de Suba, se encuentra constante invasión al espacio público (estacionamientos permanentes y abandono de vehículos) por parte de particulares no identificados…"
De acuerdo a lo anterior, tan pronto como se dé cumplimiento a la publicación antelada, se deberá ALLEGAR a este Juzgado, la constancia expedida por el director del respectivo medio y/o un ejemplar del periódico que corresponda y por Secretaría se deberá publicar en el micrositio web del Juzgado. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE LUIS OCTAVIO MORA BEJARANO JUEZ 22

***P1-2-28**



CARRERA PRESIDENCIAL EN ESTADOS UNIDOS

Trump, inatajable en su partido y ampliando ventaja a Biden

Vaticinan triunfo del líder conservador en Carolina del Sur. ¿Estrategia de presentarse como el anti-Trump le funcionará al mandatario demócrata?



DONALD TRUMP logró dos contundentes triunfos en el arranque de las primarias y se alista para otro, la próxima semana en Carolina del Sur./ *AFP*



EL PRESIDENTE Joe Biden ha centrado su campaña en presentarse como el anti-Trump, lo que empieza a molestar a sus copartidarios./ *AFP*

SON LOS mismos actores de hace cuatro años más no así sus campañas. Por diversas circunstancias, el republicano Donald Trump y el candidato-presidente demócrata, Joe Biden, aunque mantienen su retórica discursiva diametralmente opuesta, han modificado el estilo e intensidad de su actividad proselitista.

Descontada su proclamación como los candidatos del bipartidismo estadounidense, reeditarán el duelo de hace cuatro años, pero en circunstancias muy diferentes, ya que, para el actual inquilino de la Casa Blanca, su cuestionada gestión doméstica e internacional son un lastre, mientras que el líder conservador hace frente en los tribunales a cuatro procesos, lo que limita su agenda política nacional.

Con dos contundentes victorias en línea, (Iowa y New Hamsphire), Trump se alista para lograr otra en Carolina del Sur, este 3 de febrero, tras el cual es altamente probable que su única retadora, Nikki Haley, de un paso al costado, tal cual lo hizo hace una semana el gobernador de Florida, Ron DeSantis.

A diferencia de 2016, cuando irrumpió en la política como un 'outsider' y contra todo pronóstico no sólo se alzó con la nominación republicana, sino que devolvió al 'partido del elefante' a la Casa Blanca, Trump realiza ahora una campaña más organizada, pero sobre todo de la mano de la colectividad.

Según Zeeshan Aleem, editor del MSNBC Daily, "Trump se ha involucrado más profundamente en el aparato del Partido Republicano y está más en sintonía con los beneficios de construir relaciones con sus actores importantes. Él y su círculo íntimo han adquirido más experiencia en la política electoral y tiene más conexiones con agentes experimentados".

Resalta el analista que se denota una estrategia diferente, más ágil y cercana al electorado, que aunada con una 'maquinaria' mejorada puede "hacer que la campaña electoral del presidente Joe Biden sea más difícil que antes".

Ese cambio de los estrategas políticos republicanos también fue resaltado recientemente por Axios que destacó que "en Iowa y New Hampshire, su campaña comenzó a establecer un terreno de juego sólido y organizado con un año de antelación…Desarrollaron un sistema organizado para los políticos estatales que buscan el respaldo de Trump, quien por su parte se acercó a los líderes estatales conservadores y varios legisladores". Nada de ello había ocurrido en sus dos anteriores campañas.

Con el ojo en las primarias de Carolina del Sur, donde las encuestas vaticinan que Trump le sacará una ventaja de 25 puntos porcentuales a Haley, su equipo de campaña evaluó detenidamente los resultados de las dos citas anteriores para determinar cómo puede atraer a independientes y moderados, que en un alto porcentaje le continúan siendo esquivos y que finalmente terminan siendo los que inclinan la balanza en los llamados estados bisagra.

Entre tanto, algunos analistas como Kennet Miller, profesor de ciencias políticas de la Universidad de Nevada Las Vegas, llaman la atención sobre otro frente que debe conquistar Trump porque, de lo contrario, sería su flanco más débil: el sector de la derecha más radical.

La dificultad de Trump para atraer a los más moderados ya ha costado varias derrotas al partido durante los últimos años.

No solo perdió su reelección frente a Biden en 2020, sino que el partido se quedó sin la mayoría en las dos cámaras del Congreso durante su único mandato y sufrió reveses en las últimas elecciones intermedias en 2022.

De allí que, tras su triunfo en Iowa, el líder conservador haya insistido en que "llegó la hora de la unidad" de los republicanos y es posible que ante su veloz carrera para hacerse con la candidatura, así como la alta probabilidad de que gane a Biden, el partido termine cerrando filas tras su el exmandatario.

Las encuestas de esta semana que hoy termina continúan mostrando a Trump con ventaja para el duelo electoral de noviembre. Así, mientras la de Reuters le otorga un 43% en la intención de voto frente a un 38% de Biden, la realizada por Harris x para El Mensajero, lo ubica con 53% frente a 47% del candidato-residente.

En la de You Gov para Economista Trump saca solo un punto de ventaja (44% vs. 43%), mientras que en Consulta Matutina la ventaja para el republicano es de cinco puntos porcentuales y en la de Harvard Harris, la diferencia sube un punto más (53% vs. 47%).

Es indiscutible la inamovible fuerza que tiene el expresidente republicano en las bases partidarias, pero deberá desde ahora concentrarse, como reseñamos, en cambiar su estrategia y algo de su discurso para atraer a los independientes.

La estrategia del "anti-Trump"

En el bando demócrata, la estrategia del presidente Joe Biden para un segundo mandato parece centrada en que él no es Donald Trump, pero ¿será suficiente para permanecer en la Casa Blanca tras las presidenciales de noviembre?

A pesar de sus bajos índices de popularidad y de intención de voto en las encuestas, el líder demócrata de 81 años da a entender que su predecesor es su rival preferido.

Biden se centra en decir a los votantes lo que no es, pero algunos demócratas preferirían que comunicara qué hará si se mantiene cuatro años más en el poder.

En sus mítines ha retratado a Trump, como un dictador y una amenaza para la democracia.

Dice que el magnate republicano está obsesionado con las represalias, mientras que él es el único que puede vencerlo y salvar las instituciones de Estados Unidos.

"Estas elecciones serán, en última instancia, entre Donald Trump y Joe Biden. Y eso conlleva una claridad", declaró Abou Amara, abogado y estratega demócrata.

"No será sólo un debate sobre políticas, será una lucha sobre la democracia misma", añadió.

El entorno de Biden también recurre al factor del miedo para atraer a los votantes. La vicepresidenta Kamala Harris ha dicho que está "asustadísima" ante la posibilidad de que Trump vuelva a la Casa Blanca, mientras que la ex primera dama Michelle Obama ha reconocido estar "aterrorizada".

Las voces críticas, especialmente los demócratas más jóvenes y progresistas, se quejan de que Biden no explica cómo piensa mejorar sus vidas en un segundo mandato.

Los estrategas de su campaña han dejado de presumir de su gran plan económico conocido como "Bidenomics", porque muchos votantes tienen dificultades para llegar a fin de mes debido a la inflación.

Sin embargo, esta semana el crecimiento del PIB de 2023, que fue de 2.5%, más de los proyectado, se convirtió en tema de exaltación y hasta de broma de Biden, quien durante un discurso en Wisconsin dijo "los expertos, desde que fui elegido, no han parado de predecir una recesión inminente…".

Las últimas encuestas muestran a Biden por detrás en los principales estados, pero en una realizada por la Universidad Quinnipiac el 10 de enero el demócrata gana por poco a Trump en la crucial Pensilvania, por 49% frente a 46%. En octubre, Trump se imponía por 47% a 45%.

Y según los sondeos, los votantes consideran que "preservar la democracia" es lo más importante, por delante de la seguridad fronteriza y la economía.

Después de la fulgurante victoria de su predecesor en Iowa, Biden insistió en que él era "todavía la única persona que ha derrotado a Donald Trump".

El presidente también utiliza a Trump como excusa para recaudar fondos. Ha conseguido 1,6 millones de dólares durante las 24 horas posteriores a las primarias en Iowa.

"Va a ser una elección entre dos personas sobre cuyos historiales y estilos de gobierno los votantes estadounidenses no tienen que especular", afirmó William Galston, investigador de la Brookings Institution.

Pero poner el foco de atención en Trump y el hecho de que los demócratas califiquen a sus partidarios de "extremistas MAGA" (en alusión al lema "Hagamos a Estados Unidos grande de nuevo" por sus siglas en inglés) podría ser contraproducente.

"Creo que este discurso negativo sobre MAGA va a perjudicar la campaña electoral de Biden", declaró Jamie Dimon, consejero delegado del banco estadounidense JPMorgan Chase.

La campaña apenas comienza y de allí que la retórica discursiva de ambos candidatos sea la misma, pero deberá cambiar en breve. Eso es lo que esperan los electores: pronunciamientos claros sobre temas puntuales como inflación, inmigración, ayudas sociales y aborto, tradicionalmente muy polarizantes. /Redacción internacional con AFP



MEXICANOS, PANAMEÑOS, salvadoreños y posiblemente venezolanos están convocados a elegir a su respectivo presidente en el primer semestre de este año. */Archivo AFP*

VARIOS PAÍSES IRÁN A LAS URNAS

Crimen organizado, principal riesgo electoral en América Latina

Desafío para los candidatos presidenciales y un complejo panorama para los que resulten electos

LA CRECIENTE inseguridad y la consolidación del crimen organizado son los principales riesgos políticos que enfrenta América Latina este año donde la mayoría de estos países van a las urnas y los líderes electos enfrentarán, por esos flagelos, una compleja situación.

La mayoría de la región celebrará importantes elecciones, incluidas presidenciales en El Salvador, Panamá, México y Venezuela. En estos comicios, el crimen organizado y la respuesta del Estado prometen ser temas decisivos para los votantes.

Así lo enfatiza un informe del Centro de Estudios Internacionales UC (Ceiuc), un centro de pensamiento chileno, realizado con base en una encuesta regional aplicada a 1.200 ciudadanos. Por segundo año consecutivo, los encuestados sitúan al crimen organizado como el principal riesgo político de la región.

"El continente no presenta grandes amenazas bélicas, pero cada vez está más asediado por la violencia, el crimen organizado y el narcotráfico, con un deterioro importante los últimos años que le han llevado a transformarse en la región con más homicidios en el mundo", escribieron los autores del informe.

Bajo ese marco, InSight Crime analiza cuatro elecciones presidenciales clave de este año y cómo el crimen organizado podría influir en lo que suceda en las urnas.

El Salvador: 4 de febrero

En este país centroamericano está descontada la reelección de Nayib Bukele, que cuenta con una intención de voto del 81%. Su primer mandato se ha caracterizado por sus estrictas medidas de seguridad contra la delincuencia, que comenzaron con la declaración del estado de emergencia en marzo de 2022 tras una oleada de asesinatos cometidos por pandillas.

Los derechos constitucionales fueron suspendidos parcialmente y las pandillas fueron designadas "organizaciones terroristas". A esto le siguió una extensa operación que acabó con más del 1% de la población tras las rejas, muchos de ellos en una nueva megacárcel de máxima seguridad.

Estas medidas parecieron resonar con la mayoría de los salvadoreños y la estrategia parece haber acabado con la violencia. El país pasó de ser uno de los más mortíferos del mundo en 2016 a registrar 154 homicidios en 2023, lo que representa una tasa de asesinatos de tan solo 2,4 por cada 100.000 habitantes, según datos oficiales de la policía.

La estrategia ha neutralizado, por ahora, a las tres principales pandillas del país, la Mara Salvatrucha (MS13), Barrio 18 Revolucionarios y Barrio 18 Sureños, como InSight Crime relató en una investigación reciente. Es probable que los electores recompensen en las urnas a Bukele, quien es calificado como el presidente más popular de América Latina.

Aunque a corto plazo la posible reelección de Bukele no augura nada bueno para las debilitadas pandillas de El Salvador, aún está por ver si los avances en materia de seguridad podrán mantenerse a largo plazo. Las cárceles de El Salvador han sido históricamente caldo de cultivo para la delincuencia y, si bien las autoridades parecen controlar las instalaciones penitenciarias actualmente, no está claro qué ocurrirá una vez que los reclusos queden en libertad.

Además, las propias fuerzas de seguridad encargadas de aplicar las estrictas medidas antipandillas de Bukele han sido acusadas de cometer delitos. En 2022, un informe del Departamento de Estado estadounidense señaló la existencia de pruebas creíbles de detenciones arbitrarias, torturas, desapariciones forzadas y ejecuciones extrajudiciales.

Por último, existe el riesgo de que el gobierno de Bukele, que durante mucho tiempo ha utilizado la crisis de seguridad para centralizar el poder, aproveche su control para participar en actividades delictivas. Varias investigaciones sobre corrupción realizadas a principios del mandato de Bukele fueron detenidas después de que legisladores alineados con el gobierno destituyeran al fiscal general de El Salvador en 2021.

Panamá: 5 de mayo

Los panameños están citados en esa fecha a las urnas para elegir presidente y, por el momento, la ventaja en la intención de voto la mantiene el exmandatario Ricardo Martinelli, recientemente condenado por lavado de dinero. Martinelli enfrenta una pena de 10 años de prisión tras malversar fondos estatales para adquirir acciones personales en Editora Panamá, un conglomerado de medios de comunicación.

Aunque la sentencia es suficiente para inhabilitar su candidatura, Martinelli ha apelado repetidas veces y actualmente continúa su campaña presidencial. En un caso aparte, en 2022, los dos hijos de Martinelli, Luis y Ricardo, se declararon culpables de recibir 28 millones de dólares en pagos de Odebrecht, el desprestigiado consorcio constructor brasileño que sobornó a las élites políticas de toda la región.

La elección de Martinelli podría suponer un paso atrás para un país que en los últimos tiempos ha progresado en la lucha contra la corrupción. Por ejemplo, en octubre de 2023, tras esfuerzos por reforzar controles, Panamá salió de la llamada lista gris del Grupo de Acción Financiera Internacional (GAFI), que incluye a los países que no hacen lo suficiente para combatir el lavado de dinero.

Dada la previa condena de Martinelli, su elección podría reducir la voluntad del gobierno de hacer frente a los grupos de delincuencia organizada que históricamente han utilizado Panamá para evadir impuestos y blanquear dinero.

México: 2 de junio

Los mexicanos elegirán a su primera mujer presidenta el 2 de junio. La ganadora se enfrentará de inmediato a profundos retos de seguridad, caracterizados por grupos criminales cada vez más diversos e integrados horizontalmente, un auge del narcotráfico y una corrupción endémica que penetra en el corazón del Estado mexicano.

Además, dos tercios de los mexicanos encuestados consideran que la inseguridad es el peor problema del país, un aumento frente a un tercio hace tres años, según una encuesta de Reforma.

Aunque la tasa de homicidios descendió ligeramente, se mantuvo escandalosamente alta en 2023, con 22,9 homicidios por cada 100.000 habitantes, según datos preliminares del gobierno mexicano. Otros delitos como la extorsión están cerca de su máximo histórico, y el país sigue luchando contra una crisis de desapariciones forzadas.

La gran desconfianza en las fuerzas de seguridad -que se han visto implicadas en repetidas ocasiones en casos de corrupción, ejecuciones extrajudiciales y abusos a los derechos humanos- ha impedido que muchos mexicanos denuncien los delitos.

Durante la campaña, Claudia Sheinbaum, la candidata favorita y protegida del actual presidente Andrés Manuel López Obrador, más conocido como AMLO, ha compartido la retórica del presidente, centrada en abordar las causas profundas de la delincuencia. Sin embargo, las acciones de AMLO a menudo han diferido de sus palabras, pues su administración ha optado por una mayor militarización en lugar de un enfoque a largo plazo para abordar las causas subyacentes de la crisis de seguridad del país.

Venezuela: sin fecha

La presión internacional sobre el gobierno de Nicolás Maduro para que celebre elecciones presidenciales este año es cada vez mayor. Bajo el liderazgo autoritario de Maduro, la economía de Venezuela empeoró y el crimen organizado floreció, lo que ha llevado a más de 7 millones de personas a huir del país.

El éxodo ha sido beneficioso para los grupos criminales que controlan el territorio a lo largo del corredor migratorio hacia Estados Unidos, muchos de los cuales extorsionan a los migrantes por el privilegio de dirigirse al norte.

Venezuela es también un exportador de delincuencia organizada. El Tren de Aragua, la banda más conocida del país, ha aprovechado el éxodo migratorio para obligar a los migrantes a endeudarse, explotarlos sexualmente y enviar a los líderes de las pandillas a distintos países, lo que en última instancia les ha dado acceso a lucrativas economías criminales.

La línea que separa el crimen organizado del Estado es cada vez más difusa, y los delincuentes y el gobierno colaboran con frecuencia. Los grupos políticos armados, conocidos como colectivos, colaboran con el gobierno para amenazar a los líderes de la oposición y coaccionar a los venezolanos para que voten por ciertos candidatos. Encuestas recientes sugieren que los colectivos podrían resultar esenciales si el gobierno de Maduro tiene alguna esperanza de aferrarse al poder. Los índices de aprobación de Maduro siguen siendo bajos, en torno al 28%, según Consultores 21, una consultora con sede en Caracas.

Las elecciones de Venezuela, si se celebran, representan un comodín en el mapa electoral de América Latina. Cualquier gobierno que salga elegido tendrá que enfrentarse a instituciones deterioradas y a sofisticados grupos criminales íntimamente ligados a funcionarios del Estado.

Sin embargo, esa convocatoria está en vilo luego de que el Tribunal Supremo de Justicia, cooptado por el régimen, confirmara el viernes la inhabilitación política por 15 años tanto a la candidata única de la oposición, María Corina Machado como a los líderes Henrique Capriles y Juan Guaidó.

Machado reaccionó en X: "el régimen ha decidido acabar con el Acuerdo de Barbados" con esta decisión, pero aseguró que "lo que no se acaba" es su "lucha por la conquista de la democracia a través de elecciones libres y limpias". /Redacción Internacional con Insight Crime



EL REY FELIPE VI de España y su hija mayor, la princesa Leonor, heredera al trono, durante la reciente jura de esta última a la Constitución./*Archivo Europa Press*

REALEZA, ENTRE RETOS Y CAMBIOS

Princesas de la generación Z con el 'ojo' en los tronos europeos

La mitad de las monarquías hereditarias en el Viejo Continente tendrán una soberana. Formación académica y militar de élite

LA RECIENTE abdicación de Margarita II de Dinamarca, tras la muerte de Isabel II de Inglaterra en 2022, dejó por el momento sin reinas a Europa, pero el continente podrá ver en el futuro hasta cinco monarcas mujeres nacidas en el siglo XXI.

Isabel, nacida en 2001, en Bélgica; Catalina Amalia (2003), en Países Bajos; Ingrid Alexandra (2004), en Noruega; Leonor (2005), en España; y Estela (2012), en Suecia. La mitad de las monarquías hereditarias europeas podrían tener una soberana.

Los expertos consultados por AFP apuntan que herederos hombres y mujeres enfrentarán los mismos retos en sintonía con su siglo, y que la mayor presencia femenina es gracias a las leyes que eliminaron la prevalencia de los hermanos varones.

"Suecia fue el primer país del mundo en adoptar una orden de sucesión neutral en cuanto al género, en 1980", explica el experto sueco Roger Lundgren. Las únicas excepciones en Europa siguen siendo España, Mónaco y Liechtenstein.

Esta ley permitió que la princesa Victoria de Suecia, nacida en 1977 y madre de Estela, fuera la heredera en lugar de su hermano menor Carlos Felipe y la única mujer que podría subir al trono antes de la llegada de la generación Z.

¿Pero qué las distingue de la generación de reinas que termina con Margarita II? Cuando llegó al trono de Dinamarca, Isabel II ya reinaba y Países Bajos tenía como soberana a Juliana, que dio paso en 1980 a su hija Beatriz. Esta última abdicó en 2013.

Retos y cambios

"Muchas cosas seguirán igual", ya que "gran parte de lo que reyes y reinas hacen hoy y lo que harán dentro de 25 años es lo que hicieron los reyes hace 200", asegura Lundgren, en referencia a visitas de Estado, recepciones, ceremonias.

Pero pese a esta muestra de estabilidad a lo largo de los siglos, la monarquía no está exenta de cambios con cada generación, en un esfuerzo por mantener su legitimidad a cada muerte o abdicación, según los expertos.

Algunas de las actuales princesas estudiaron en centros de élite en sus países o en el extranjero -como Isabel de Bélgica y Leonor de España, en el Atlantic College de Gales-, y recibieron formación militar, a diferencia de reinas anteriores.

"Cada nueva generación de monarcas debe enfrentar nuevos retos y el principal, y no menor, es siempre el cuestionamiento de la utilidad de la monarquía", explica Lisa Castro, historiadora de las monarquías del siglo XIX.

Pero a su vez, "la nueva generación estaría en condiciones de satisfacer las expectativas de sus súbditos, comprendería mejor las necesidades, los desafíos de su tiempo", agrega la doctora de la universidad francesa Toulouse-Jean Jaurès.

Medio ambiente y feminismo

Las princesas del siglo XXI crecieron en un contexto marcado por la crisis climática, el movimiento Me Too, la pandemia de covid, la guerra de Ucrania y, sobre todo, en una sociedad en la que las redes sociales son centrales.

"Es imposible que el signo de los tiempos no impregne la institución monárquica", asegura la periodista española Pilar Eyre, para quien Guillermo de Inglaterra y su esposa Catalina son un ejemplo de cómo "manejar el tema de la imagen".

"Necesitas estar en más plataformas (...), ahora que los canales de medios tradicionales que usaban las generaciones anteriores de la realeza ya no llegan a todos", subraya la experta sueca en monarquías Ebba Kleberg von Sydow.

Cuando la neutralidad política se impone, las redes ayudan a difundir los gestos que sugieren las prioridades de las futuras reinas, que ya empezaron con sus padres. "Las monarquías escandinavas encarnan muy bien la causa ambiental", asegura Castro.

Otra muestra de la adaptación llegó de Países Bajos en 2021, cuando el primer ministro, Mark Rutte, confirmó que la princesa Catalina Amalia podría casarse con una mujer si así lo desea, como el país permite a sus ciudadanos desde 2001.

Esto representa un paso más allá, después que muchas monarquías abrieran sus puertas a la plebe, como a la argentina Máxima Zorreguieta, esposa del rey Guillermo Alejandro de Países Bajos; y al entrenador personal sueco Daniel Westling, marido de Victoria.

En España, la reina Letizia, que conoció a su marido Felipe cuando ella trabajaba como periodista, visitó recientemente una asociación de ayuda a mujeres prostituidas, algo "inimaginable en generaciones anteriores", según Eyre.

"Es con estos gestos con los que se gana el cariño y el respeto de los ciudadanos, no con grandes ceremonias ni grandes trajes", abunda la experta, para quien las actuales princesas "o son reinas feministas o no serán reinas".

REALEZA

Leonor, inmersa en formación militar

La hija mayor de los Reyes de España, la princesa Leonor, inició a mediados de agosto pasado su formación militar en la Academia del Ejército de Tierra en Zaragoza. Allí juró la bandera el 7 de octubre, iniciando así el segundo curso de su entrenamiento específico como futura capitana general de las Fuerzas Armadas.

Leonor también acudió el 12 de octubre al desfile militar del Día de la Fiesta Nacional y se situó por primera vez a la derecha de su padre, haciendo visible su condición de heredera de la corona. Asimismo, y con el uniforme aún puesto, asistió a la posterior recepción que los Reyes ofrecen a las más altas instituciones del Estado y otros invitados destacados en el Palacio Real. Ese mismo mes, el 31 y coincidiendo con su mayoría de edad, juró la Constitución en el Congreso.

En cumplimiento de sus compromisos, también estuvo por primera vez presente en la Pascua Militar, el pasado 6 de enero y su padre, el rey Felipe VI hizo público regocijo por su presencia y de que esté inmersa en su formación militar.

Leonor actualmente es Dama Cadete de la Academia General Militar de Zaragoza. Además, recordó que su primogénita juró la Constitución en el Congreso el pasado 31 de octubre, coincidiendo con su mayoría de edad.

El próximo año, Leonor continuará su formación militar en la Escuela Naval de Marín, en Pontevedra, donde se embarcará en el buque escuela Juan Sebastián Elcano, y al año siguiente la completará en la Academia General del Aire y del Espacio en San Javier (Murcia).

Con excelsa formación académica y militar, la mayoría de estas jóvenes mujeres siguen la hoja de ruta que el destino les marcó desde antes de nacer: ser futuras reinas de Europa. /Redacción internacional con AFP

SEGUNDO AVISO
MONTESSORI S.A.S.

Se permite informar que el 28 de noviembre de 2023 falleció la señora ANGÉLICA MARÍA OSPINO SAYA, quien era empleada de esta institución. Que a reclamar el monto de sus salarios y prestaciones sociales se ha presentado la Sra. Arlis Astrid Ospino Saya quien dice obrar en su condición de hermana. Se da el presente aviso con el fin de que todo aquél que se considere con igual o mejor derecho se presente a hacerlo valer dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de publicación de este aviso, en la siguiente dirección calle 128 No. 72-80, Bogotá.

EXTRACTO PARA AVISO EN PRENSA CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TITULO VALOR

Datos del interesado, Nombre: Jose Eduardo Montejo Diaz con C.C. No. 17152510, **Motivo de publicación:** Hurto (), Extravió (x), Destrucción (), Deterioro (), **Pretensión:** reposición de título valor. **Datos del título:** Tipo de título: CDT, **Titular o beneficiario:** Nombre: Jose Eduardo Montejo Diaz con C.C. No. 17152510, **Valor:** $18.000.000, **Otorgante:** Banco Caja Social **CDT: N° del CDT:** 25502299369, **Fecha de expedición:** 2023/11/03, **Fecha de vencimiento:** 2024/02/03 **Tasa:** 12%, **Plazo:** 90 Días, **Tipo de manejo:** No Capitalizable. **Datos para notificación- oficina que emitió o giro el título: Nombre de la oficina: 0049 Patio Bonito, Dirección de la oficina:** Centro Comercial Milenio Plaza. **Nota: la publicación de este aviso se deberá realizar en un periódico de circulación nacional**

SEGUNDO AVISO

El hotel MGR S.A.S. avisa que: El señor RAFAEL DE JESÚS FLÓREZ MORALES, identificado con C.C. No. 84.029.567, quien laboraba en nuestra empresa, falleció el 17 de septiembre de 2023. Se ha presentado la señora ISABEL CRISTINA PETRO FLÓREZ, en calidad de esposa y los señores PAOLA YANETH, KRIS JOHANA y RAFAEL DE JESÚS FLÓREZ FRAGOSO, en calidad de hijos, a reclamar sus acreencias laborales. El presente aviso se publica de conformidad con la ley, a fin de que quien se considere con igual o mejor derecho se presente hacer valer su reclamación en el Hotel, ubicado en la Calle 163 A No. 7 H-50 de Bogotá, teléfono 6784010, hotelmgrst@gmail.com

SEGUNDO AVISO.

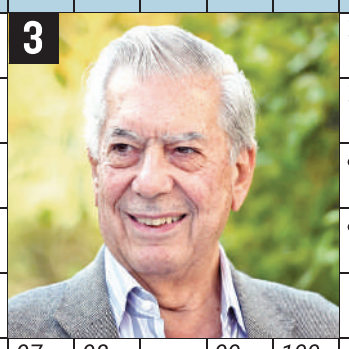
DIODIAGNOSTICO S.A.S con Nit: 900.339.428-1, informa que su empleado **EDWIN ALBERTO ESPINOSA LONDOÑO** identificado con Cedula de Ciudadanía **18.402.985**, falleció el día **24 de septiembre de 2023**. Las personas que se consideren con derecho a reclamar deben contactarse al siguiente correo: talentohumano@diodiagnostico.com.co. Dentro de los 15 días siguientes a esta publicación.

SIGLOGRAMA

ESCRITORES FAMOSOS











HORIZONTALES

1. Concurso deportivo. **8.** Sonido acompasado del reloj. **13.** Pieza de ajedrez. **14.** Áridos, carentes de humedad. **15.** Orgullo personal. **16.** Entre Re y Fa. **17.** Centigramo. **18.** Tonga, en internet. **19.** Última y primera. **20.** Desgasta, deteriora. **22.** Expresar un parecer. **25.** Fabricante alemán de automóviles. **26.** Papel o tarea específica asignada. **27.** Tuestas apenas. **28.** Autor de 'La metamorfosis'. **32.** Aquello de allí. **34.** Inacentuado. **37.** Afectuosa, tierna. **43.** Poema épico atribuido a Homero. **45.** Prefijo vinícola. **47.** Acorralado, hostigado. **49.** Semilla aromática. **50.** Constructor del arca bíblica. **51.** Documento del notario. **53.** Suroeste. **55.** Acudíamos. **56.** Mejore de las heridas. **57.** Letras 'G'. **58.** Tratamiento de respeto. **59.** __ Solo, contrabandista dueño del 'Halcón Milenario'. **60.** Iniciales para Einstein. **61.** Prenda femenina. **62.** Recelo un daño. **65.** Mario __, escritor peruano de 'La fiesta del Chivo' (foto 3). **69.** Inicié la partida de ajedrez. **72.** Extrañas, muy peculiares. **73.** Final verbal. **74.** Animada isla española. **75.** Espirituosa caribeña. **76.** Voz arrulladora. **77.** Enfrentar, contrariar. **78.** Prefijo griego: 'grande'. **79.** Se mostró indeciso. **80.** Compañera fiel. **82.** Voz de risa burlona. **83.** Lleva puesto. **84.** Desafíes a duelo o pelea. **85.** Vasija con asa. **86.** Que me pertenecen. **88.** Libres de culpa y pecado. **90.** Un sufijo químico. **91.** Origino, provoco. **92.** Olor desagradable. **94.** Otorgan autógrafos. **96.** Surcan las aguas. **101.** De __ a pa, enteramente. **102.** Pronombre personal. **103.** Práctico y funcional. **105.** Después de 'BE'. **106.** Garantizar, respaldar. **108.** Emoción de furia. **111.** Rumiante de lugares montañosos. **114.** Palpitan los corazones. **117.** Expresión del erudito. **118.** Adornos para las orejas. **120.** Divisar. **121.** Afección respiratoria. **122.** Aviso, prevengo. **124.** Pagada, saldada. **126.** J. K. __, escritora de la saga 'Harry Potter' (foto 4). **128.** Ase ligeramente. **130.** En la antigüedad: combate , lucha. **131.** Flores de los enamorados. **132.** Escoltas de la 'B'. **134.** No eclesiástica ni religiosa. **136.** Cuatro romanos. **138.** Cachemira o Angora. **141.** Letra 'L'. **142.** Todavía. **143.** Proporciones o escala de un elemento. **145.** Un señor muy abreviado. **146.** Niki Lauda. **148.** Andorra en Internet. **149.** Saliente del tejado. **150.** '__ tonic', popular coctel. **151.** Compacto, espeso. **152.** Exceso, abundancia. **153.** Ajeno a la fe. **154.** Indica privación.

VERTICALES

1. Compañero político. **2.** Selecciono, escojo. **3.** Radio frecuencia (sigla). **4.** Movimiento nervioso breve. **5.** Borra blanca, suave y absorbente. **6.** Desentumece las extremidades. **7.** Recién nacida. **8.** Recorrido turístico. **9.** Son canario. **10.** Cálido, tibio **11.** Plata en la tabla. **12.** Paulo __, escritor de 'El alquimista' (foto 2). **21.** Cerveza ligera inglesa. **23.** Río italiano. **24.** Agremias, afilias. **28.** Stephen __, escritor de 'Cementerio de animales' (foto 1). **29.** Planta del que se extrae un jugo medicinal. **30.** Reunión entretenida. **31.** Antes de la 'ele'. **33.** Verbo de la existencia futura. **35.** Prestigioso premio a investigadores. **36.** Nombre de dos constelaciones boreales. **38.** Semilla usada como aderezo. **39.** Frota ligeramente algo. **40.** Etnia fueguina. **41.** Indica carencia. **42.** Criminales, homicidas **44.** Abundante en agua. **46.** Animarse, atreverse. **48.** Antes de 'PM'. **52.** Timothy Dalton. **54.** Entidad sin fines de lucro. **59.** George __, guitarrista y cantante de 'The Beatles'. **63.** Emite dinero. **64.** Herramienta cartográfica. **65.** Ancianos, vetustos. **66.** Automóvil para magnates y celebridades. **67.** Muy pasada de peso. **68.** Continúen. **70.** Vino espumoso muy seco. **71.** Cercan, envuelven. **72.** Lengua gitana. **76.** Confirmar los actos o palabras. **79.** Preposición que denota origen. **81.** Subir las velas. **84.** Mordisquea. **86.** Aperitivo tostado y salado, acompaña muy bien la cerveza. **87.** Izquierda Unida. **89.** Charlize __, actriz de 'Atomic Blonde'. **91.** Degusta un vino. **93.** Frutos en el Martini. **95.** Pintura sobre una pared. **97.** Metal símbolo de fortaleza. **98.** Abertura con cortinas. **99.** Metano o butano. **100.** Salutación romana. **101.** Imitación burlesca de algo serio. **104.** Úlcera. **107.** Habilidad para convencer con palabras. **109.** Le sigue a 'DO'. **110.** Dios griego de la guerra. **112.** Cocino a la llama. **113.** Rival de Audi. **115.** Nombre de Pacino. **116.** Infusiones milenarias. **119.** Susan __, coprotagonista de 'Thelma y Louise'. **123.** Osmio. **124.** Isabel __, escritora chilena contemporánea (foto 5). **125.** Inicia la escala. **127.** Reproducid siguiendo un modelo. **129.** "Aquí en la tierra paz y gloria en la vida __". **133.** Iluminada, brillante. **135.** Pref. que significa 'casi'. **137.** Bono, cupón. **139.** 'Cien __ de soledad', novela de Gabriel García Márquez. **140.** Contestación negativa. **144.** Letra hebrea. **145.** Afirmación. **147.** En el zodiaco, el de melena. **150.** Galio en la tabla.

SOLUCIÓN



EN COLABORACIÓN CON GRANDES COLECCIONISTAS LATINOAMERICANOS

Arte colonial en los museos de Europa

En el Reina Sofía, Thyssen, Prado, Nacional y de las Américas se exponen las prácticas artísticas de esa época



/Foto: Museo de las Américas

El Museo Nacional Thyssen-Bornemisza lleva años trabajando con el concepto de descolonización, con una perspectiva de revisión de sus colecciones

LOS MUSEOS nacionales Reina Sofía y Thyssen abordarán "la huella y el control colonial" en sus próximas exposiciones, unas programaciones que ya estaban previstas antes del anuncio del ministro de Cultura de España, Ernest Urtasun, de abrir un proceso de revisión de las colecciones de museos estatales que "permitan superar un marco colonial".

Así, desde el Museo Reina Sofía se ha considerado "relevante" abrir de nuevo el capítulo 8 de la última presentación de su colección permanente, "Dispositivo 92. Puede la historia ser rebobinada", dedicado "a posiciones críticas con el control colonial y a los efectos nocivos del imperialismo en las últimas décadas, con especial hincapié en Latinoamérica".

El director de la pinacoteca, Manuel Segade, explicó en declaraciones a Europa Press que esta "ambiciosa" presentación solo pudo visitarse durante unas semanas debido a un problema técnico con su licencia de apertura y la adecuación de accesibilidad.

"Volverá a abrir antes de la celebración de ARCO de forma muy oportuna, ya que mostraba por primera vez hace dos años muchas adquisiciones recientes y fondos obtenidos en colaboración con grandes coleccionistas latinoamericanos gracias al apoyo de la Fundación Museo Reina Sofía", destacó.

En cuanto a la puesta en el foco del arte colonial en los museos, Segade considera que el pensamiento colonial viene influyendo en las prácticas artísticas "hace ya décadas" y, por lo tanto, en el arte actual es "un asunto ineludible". "Las prácticas artísticas no dejan de situarlo en el centro de la creación", indicó.

En este sentido, recordó que el arte contemporáneo nace en un "momento de crisis" del proyecto de la modernidad, a mediados de los años 60, en el mismo momento en que tiene lugar la segunda ola del Feminismo o la revuelta de clase de mayo del 68. "Pero también es cuando culminan los procesos de decolonización del sur global de los antiguos imperios europeos".

Por su parte, el Museo Nacional Thyssen-Bornemisza, de Madrid, que trabaja con el concepto de descolonización, inaugurará una exposición centrada en la huella colonial en las colecciones Thyssen.

"El museo lleva años trabajando con el concepto de descolonización, con una perspectiva de revisión de sus colecciones, y programando exposiciones y performances con un carácter decolonial como las de Carla Hayes Mayoral, Amar Kanwar o Agnes Essonti, entre otros", apuntaron fuentes de la pinacoteca.

Por parte del otro Museo Nacional, el Prado, pese a no contar con piezas relevantes de ese arte colonial, sí que se abordó hace dos años las relaciones entre España y América en el arte con la exposición "Tornaviaje", con casi más de un centenar de piezas que indagaban en ese "prolijo intercambio".

Urtasun anunció un proceso de revisión de las colecciones de museos estatales que "permitan superar un marco colonial o anclado en inercias de género o etnocéntricas que han lastrado, en muchas ocasiones", la visión del patrimonio, de la historia y del legado artístico.

"Se trata de establecer espacios de diálogo e intercambio que nos permitan superar este marco colonial", remarcó el ministro, avanzando que existen compromisos internacionales asumidos por España, si bien hasta el momento no se ha detallado más acerca de este plan de "revisión".

Tesoro Quimbaya

En los museos estatales españoles se encuentra el Tesoro Quimbaya (Museo de América), que por ejemplo ya ha centrado el debate de devolución de arte colonial encabezado por la propia coalición política del ministro, Sumar.

Este tesoro, que reúne 122 de las 400 piezas halladas hace 150 años, se encuentra en la actualidad expuesto en el Museo de América de Madrid. Su llegada a España se debió a un regalo privado del presidente de Colombia, Carlos Holguín (1888-1892) a la reina María Cristina, a finales del siglo XIX, en agradecimiento por haber intercedido en un conflicto fronterizo entre Colombia y Venezuela.

Así, el portavoz de Izquierda Unida en el Congreso, Enrique Santiago, junto al parlamentario Gerardo Pisarello, de Sumar, registraron el pasado mes de octubre una pregunta escrita dirigida al Gobierno en funciones para interesarse sobre si "ha valorado iniciar los trámites necesarios" para la restitución del Tesoro Quimbaya a la República de Colombia.

En la iniciativa se recordaba que esta es la voluntad manifestada por el actual Gobierno colombiano, que se suma a las demandas y reivindicaciones de la sociedad colombiana para recuperar "su legado histórico y cultural".

Museo de América

El Museo de América ha experimentado en los últimos años un crecimiento en el número de visitantes, en 2023 han alcanzado los 86.934. Pese a que fuentes del Ministerio de Cultura han señalado que en el número de visitantes "siempre influyen factores externos a la institución, como son una pandemia, el aumento del turismo o el interés social por un tema", no se atribuye ese incremento a la exposición mediática que ha tenido gracias al Tesoro Quimbaya.

"Es una consideración general", han reiterado respecto a la importancia de esta pieza en el aumento de visitantes. Aun así, estos datos no han alcanzado los obtenidos en 1999 en esta pinacoteca, año de récord. "Fue un año en el que hubo un intenso programa de exposiciones y ciclos de conferencias", han remarcado estas mismas fuentes.

Actualmente el museo cuenta con cuatro exposiciones permanentes a saber: "Las artes populares en las Américas", "La herencia africana", "El indígena de América" y "Conquista y colonización: nacimiento y evolución de la nación puertorriqueña".

De este modo, el museo ha presentado sobre 525 exposiciones temporales de arte, historia y antropología. La diversidad del programa de exposiciones permite brindar una gama de talleres creativos, conferencias, simposios, presentaciones musicales, entre otras actividades, extendiendo así el campo de impacto a la comunidad tanto dentro como fuera de su sede. El Museo de América es un museo multidisciplinario, multicultural y multidimensional de aprendizaje, responde a una comunidad diversa, lo que le permite consolidarse como una institución de vanguardia en Puerto Rico.

ENTREVISTA CON EL DIRECTOR DEL TEATRO MAYOR JULIO MARIO SANTO DOMINGO

Es un reto lograr armonizar lo público con lo privado: Ramiro Osorio



COMO DIRECTOR y maestro de teatro ha estado al frente más de 30 obras en Colombia y México. */Foto: Teatro Mayor*

La Academia de las Artes Escénicas de España le otorgó el título de Académico de Honor

RAMIRO OSORIO es una persona que durante toda su vida se ha dedicado a trabajar por el teatro y la cultura. Sobre sus hombros está la responsabilidad de dirigir el Teatro Mayor Julio Mario Santo Domingo, desde donde ha trabajado por estrechar los puentes de la producción de las artes escénicas entre América Latina y España.

Su labor ha sido reconocida innumerables veces, tanto en Colombia, como en el exterior. El más reciente reconocimiento fue el que recibió de manos de la Academia de las Artes Escénicas de España, entidad que el pasado mes de noviembre le otorgó el título de Académico de Honor.

La Academia de Artes Escénicas otorga esta distinción a profesionales de las artes escénicas de España y otros países que se hayan destacado a lo largo de su carrera y que hayan contribuido al crecimiento de este sector. Así, el nombramiento del director del Teatro Mayor Julio Mario Santo Domingo es un reconocimiento a su esfuerzo decidido por establecer un diálogo vivo entre las artes escénicas, los creadores y el público de Colombia y España.

En conversación con EL NUEVO SIGLO, Osorio habló de lo que representan para él este título, la agenda cultural del teatro que dirige y el trabajo de continuar estrechando lazos con España.

EL NUEVO SIGLO: ***¿Qué tan densa es la agenda cultural del teatro para este año?***

RAMIRO OSORIO: Este programa cultural lo organizamos con mucho tiempo de anticipación. Es un proceso de curaduría muy ambicioso, porque sabemos que hay muchos que hacemos ópera. En América Latina y España somos más de 40 teatros, entonces eso nos permite intercambiar permanentemente. Este año vamos a tener muchos eventos, gracias a las alianzas con el Gobierno, las embajadas, las empresas, de la asociación, la cual está integrada por más de 700 artistas de las artes escénicas. Además, tenemos muchas relaciones con el Gobierno español, con la comunidad de Madrid, con el gobierno del País Vasco, porque hacemos una cantidad de actividades con ellos.

ENS: ***¿Qué representa para usted ser nombrado Académico de Honor por la Academia?***

RO: Es algo que resalta el trabajo de toda una vida, de una relación que tengo con España, la cual comenzó en 1985 cuando asistí como director de teatro y danza de la Universidad Autónoma de México y asistí a la primera reunión de directores de Iberoamérica que se celebró en España. Ahí descubrí un país vitalísimo, porque ellos venían de hacer un proceso ejemplar de construcciones de la democracia. Pienso que es un reconocimiento a una vida de pasión, de cariño con España.

ENS: ***¿Cuáles son los clásicos que vienen este año al Teatro Mayor?***

RO: Contamos con un concierto de la Orquesta Sinfónica de España, el cual tiene como solista a Pablo Fernández, violonchelistas muy reconocido en el mundo. Vienen obras clásicas con todas estas grandes orquestas, por ejemplo, el concierto de Pablo Sáinz Villegas, que es un guitarrista clásico español; también una obra muy interesante del compositor Manuel de Falla, también Pablo Fernández, quien interpretará *Fantasía sobre una fantasía*, una obra de José Luis Turina; un concierto para violonchelo, junto con la Orquesta de Shostakovich, interpretando la *Sinfonía número cinco* de Beethoven; también estará la Compañía Nacional de Teatro, que es una de las más importantes de teatro del mundo, así como el Teatro Clásico de España. En fin, este año contamos con una programación de música clásica y música antigua. Del mismo modo, abrimos una ventana al País Vasco con un grupo de danza, el cual presenta un espectáculo bellísimo, muy sofisticado. Eso es un resumen de lo más sobresaliente que haremos este año.

Trayectoria

Ha trabajado durante más de cuatro décadas en el campo de las artes escénicas, la gestión y la promoción cultural. Fue el primer ministro de Cultura de Colombia, fundador y director de festivales como el Iberoamericano de Teatro de Bogotá y el Internacional de las Artes de San José (Costa Rica), y director del Festival Sevilla Entre Culturas, el Gran Festival Ciudad de México y el Festival Internacional Cervantino. Adicionalmente, entre 2006 y 2009 fue el director de Cultura de la Secretaría General Iberoamericana en Madrid, desde donde impulsó la creación de los programas Iberescena, Iberorquestas e Ibermuseos.

ENS: ***El Teatro Mayor es una de las instituciones culturales más representativas en Colombia. ¿Cómo logra fusionar las artes escénicas del país con otros países como España?***

RO: Aquí tenemos un movimiento muy grande del flamenco, por ejemplo. Viene Eduardo Guerrero, un bailador de flamenco muy aclamado en España, y el hecho de que él nos visite es una manera de alimentar el arte en Colombia, el hecho de que venga la Orquesta Nacional de España es poner un punto muy alto, que venga la Compañía Nacional de Teatro es tener la posibilidad de que el público asista a una apuesta de una obra de Lope de Vega, una obra cumbre del Siglo de Oro. Es un tema que nos enriquece

ENS: ***¿Cuál ha sido su mayor reto en el Teatro Mayor?***

RO: El gran reto ha sido armonizar lo público con lo privado, el poder manejar los recursos que recibimos de la ciudad, de la familia Santo Domingo, de las empresas; del público, que con la compra de sus entradas es patrocinador fundamental del teatro; también de las donaciones. Lograr que todo coincida, que sea armónico. Consolidar esta relación entre los alcaldes, con los titulares de los órganos culturales, con los patrocinadores. Además, el trabajo es hacer ver cómo el Teatro Mayor aporta a la cultura, al arte, eso es un gran privilegio.

ENS: ***El teatro ha sido el escenario para la promoción del talento nacional. ¿Cómo hacer para que esta labor se mantenga en el tiempo?***

RO: El Teatro Mayor cuenta con una programación de producción en teatro con la mayoría de artistas colombianos. Por ejemplo, ahora en febrero nos visitan una soprano magnífica que se llama Paula, un director de escena argentino que se llama Marcelo Lombardero, un director musical mexicano y así de alguna u otra forma vamos afianzando esa relación entre los artistas, eso les abre caminos y con el tiempo nuestros artistas terminan siendo invitados a otros países. Son caminos que vamos abriendo, así que estamos haciendo muchas cosas para lograr esa visibilidad, una de ellas son las coproducciones con el Festival de Alcalá, que es uno de los más importantes del mundo.

ENS: ***¿Cuál cree que ha sido el mayor aporte que ha tenido el Teatro Mayor en la cultura colombiana?***

RO: Lo primero, quizá, es demostrar que lo mejor que le puede pasar a una institución cultural es que tenga una naturaleza mixta, que se pueda juntar lo público con lo privado y que al final del camino sea una responsabilidad de todos, pero que el proyecto se pueda sostener, eso es un paso absolutamente fundamental. Creo que hemos contribuido muchísimo, hemos logrado una programación que ha enriquecido de manera sobresaliente la vida de los colombianos y hemos conseguido que Bogotá sea la capital de la cultura del mundo, a donde quieren venir todos los artistas, eso se ha logrado.

PRESENTÓ SU TÉCNICA EN EL SALÓN DE LA MODA DE INSPIRAMAIS, BRASIL

Sioduhi, el diseñador que tintura sus telas con la cáscara de la yuca

A sus 27 años, el indígena se ha destacado por unir el arte con la ancestralidad de su pueblo



SIODUHI, UN diseñador innovador que mezcla pasado y presente; además, utiliza tinte natural extraído de la yuca para colorear su producción. */ Foto: Cortesía Sioduhi*

SIODUHI ES un diseñador de moda que no olvida su lugar de origen. Su trayectoria en el mundo de la de moda transcurrió rápidamente en diez años. El indígena nació en el pueblo Piratapuya, aprendió a hablar portugués con fluidez a los 17 años, cuando ingresó a Administración de Empresas en Manaos. Hasta entonces, su lengua nativa era únicamente el tukano, predominante en los pueblos indígenas del Alto Río Negro, en el norte del Amazonas.

Con la intención de seguir creciendo, el joven creo Sioduhi Studio en el 2020. Ese mismo año también inició el Curso Técnico en Modelaje de Indumentaria en la Escuela Técnica Estadual de São Paulo, pero tuvo que interrumpirlo debido a la pandemia de covid-19. Hoy, apostó por la formación autodidacta y el diálogo con los saberes de sus antepasados y la cosmovisión de los pueblos originarios, combinando elementos de la tecnología y la cultura popular.

Sioduhi Studio se ha consolidado en la industria de la moda como una marca que presenta una estética indígena y futurista. El gusto por los acabados sofisticados y delicados llevó al creativo a trabajar con una sastrería deconstruida, mezclando referencias entre sport y utilitario. Y tras emprender este viaje, descubrió que se trataba de un talento familiar, pues uno de sus tíos, ya fallecido, también trabajaba como sastre.

Maniocolor

De este modo, el origen de su tierra lo impregna en sus diseños. Usa la técnica de teñir telas con los residuos de cáscaras de yuca, alimento básico para pueblos indígenas como el suyo. Así le dio vida a Maniocolor.

"Queremos mostrar las tecnologías que ya existen en los territorios indígenas, los quilombos y los pueblos ribereños de la selva amazónica". El tinte, que ya se aplica a tejido en cinco colores, pronto también se aplicará a fibras de tucum, un material sostenible utilizado por las poblaciones del Alto Río Negro.

"Busqué formas que no agotaran el medio ambiente, porque es importante resaltar que no todo lo natural es sustentable; basta revisar la historia del palo de Brasil, que fue utilizado por la industria de la moda y estuvo al borde de la extinción", dijo el diseñador.

"El proceso con la cáscara de yuca consiste en extraer de ella el tinte, concentrarlo y aplicarlo sobre el tejido. Luego de esta extracción, regresa a la naturaleza como fertilizante, como siempre se ha utilizado", explicó.



"El proceso con la cáscara de yuca consiste en extraer de ella el tinte, concentrarlo y aplicarlo sobre el tejido. Luego de esta extracción, regresa a la naturaleza como fertilizante, como siempre se ha utilizado"

Su marca

Sioduhi, de 27 años, hace apenas dos años fundó su propia marca y se ha destacado no sólo como diseñador de moda, sino sobre todo como agente de cambio y provocación descolonial, involucrándose en la lucha por los derechos de los pueblos indígenas, las mujeres y los colectivos de su comunidad. En lengua nativa, su nombre hace referencia al espíritu de Baiá, principal cantante y compositor de su pueblo.

La paleta de colores de Sioduhi, aspecto destacado de su proceso creativo, plasma sentimientos y momentos y tiene como punto de partida sus investigaciones con tintes naturales. En la colección Pamiri 23, de 2021, contaba con tonos de negro y rojo para hablar de la transformación y resistencia de los 23 pueblos indígenas de Alto Río Negro.

En esta construcción de su estilo también se destacan la transparencia, la precisión en el corte y la costura y sus procesos en su cadena productiva. La marca emplea hasta 30 personas en épocas de colección, y trabaja en red y colectivamente. Sioduhi conoce a sus costureros, sabe quién está entre bastidores en los desfiles, en la planificación, en el desarrollo de la campaña y en la producción de audiovisuales.

A sus orígenes

Estuvo viviendo tres años en São Paulo y luego regresó al Amazonas. Fue durante su regreso que surgió la inspiración para la cuarta colección de su carrera: "Manioqueen", lanzada durante la Brasil Eco Fashion Eco Week, a principios de este mes. Este fue el debut de la marca en un desfile presencial.

ManioQueen es una combinación de las palabras manio (yuca, en tupí) y queen (reina, en inglés). Es una mezcla de lo femenino, del cuidado y de la importancia de la alimentación indígena, de la raíz que fue descubierta e incorporada a la alimentación de los pueblos hace miles de años y también está en la mesa de los brasileños. "Es una forma de verlo de una manera más ligera, medio divertida y muy futurista también", dice sobre el trabajo de investigación que hizo para desarrollar el tinte Maniocolor, pero también sobre la biotecnología indígena milenaria, que hizo de la yuca una referencia cultural muy importante.

MODA

El diseñador de moda ha profundizado su experiencia y su mirada sobre el medio ambiente y la vida cotidiana de su pueblo, su ascendencia y espiritualidad, que fueron fundamentales para su nueva creación.

Sioduhi también es autor de las colecciones "Pamri 23" y "Dabucuri", creadas para su estudio, y de "Weá Terra Fértil", una colección conceptual realizada por encargo para National Geographic Brasil, lanzada en el marco de las celebraciones del Día de la Amazonía, el 5 de septiembre de 2021.

"Mis inspiraciones están estrechamente ligadas a mi infancia y mi experiencia en la comunidad indígena, a las transmisiones orales sobre la creación del mundo demiurgo (creadores), según nuestra cosmovisión. Estas transmisiones sucedieron mucho cuando mi familia y yo viajábamos por los ríos Vaupés y Negro, principalmente de la mano de mi madre María Otilia, del pueblo Dessano. Y la inspiración también viene de mi tío Ramiro Gonçalves, sastre, que aprendió de sus antepasados. Por eso, la técnica de la sastrería se aplica a mis creaciones. De aquí surgen las narrativas, colores, cortes y acabados. Normalmente utilizo tejidos de algodón y viscosa, que están certificados por las empresas textiles", refiere.

CÓMO LUCIR ELEGANTE Y SOFISTICADA

Lentes de sol que marcan la tendencia este año

Descubra las últimas gafas que impondrán el estilo en las próximas temporadas





EN ESTA temporada es ideal utilizar gafas de sol que protejan contra los rayos ultravioleta, lo cual ayudará a prevenir cualquier daño en la vista. Las gafas de sol siempre hacen lucir elegante y sofisticada a una persona, ya sea que se esté disfrutando de un paseo o asistiendo a un matrimonio al aire libre, por ejemplo.

El renacimiento de las gafas de sol retro es una de las principales tendencias que marcarán el año 2024. Este estilo vintage está de vuelta con fuerza, ofreciendo una mezcla perfecta entre lo clásico y lo moderno. Las monturas redondas y cuadradas con detalles metálicos serán protagonistas, brindando un toque nostálgico y elegante a cualquier *look*. Además, las gafas de sol retro son versátiles y se adaptan a diferentes estilos y rostros, por lo que son una opción ideal para aquellos que buscan destacar con un accesorio único.

Otra característica destacada de las gafas de sol retro es la variedad de colores y estampados disponibles. Desde tonos neutros y clásicos hasta combinaciones llamativas y atrevidas, hay opciones para todos los gustos. Así que no dudes en añadir unas gafas de sol retro a tu colección y darles un toque vintage y sofisticado a tus atuendos en 2024.

Colores llamativos

Este año los colores llamativos son tendencia en las gafas de sol. Atrás quedaron los tonos neutros y atreverse a lucir monturas en colores vibrantes como el rojo, el amarillo, el verde o el azul eléctrico. Estas gafas de sol serán el complemento perfecto para alegrar cualquier *outfit* y añadir un toque de diversión y personalidad.

Además de los colores intensos, también están los estampados y patrones audaces en las gafas de sol. Desde lunares y rayas hasta diseños geométricos y florales, hay infinitas posibilidades para expresar el estilo único.

Ecológicas

En línea con la creciente conciencia sobre el cuidado del medio ambiente, las gafas de sol ecológicas serán una de las tendencias más destacadas en 2024. Estas gafas están fabricadas con materiales sostenibles y respetuosos con el medio ambiente, como la madera, el bambú y el acetato biodegradable. Además, muchas marcas están adoptando prácticas de producción responsables y ofreciendo opciones de reciclaje para reducir su impacto ambiental.

Las gafas de sol ecológicas no solo son una opción ecoamigable, sino que también son estilosas y modernas. Con diseños elegantes y acabados naturales, estas gafas son perfectas para aquellos que buscan un estilo sofisticado sin comprometer el cuidado del planeta.

Formas geométricas

Las formas geométricas estarán en todas partes en 2024, incluyendo las gafas de sol. Las monturas cuadradas, hexagonales y octogonales serán las protagonistas, brindando un aspecto moderno y vanguardista. Estas formas angulares y definidas añaden un toque de sofisticación y originalidad a cualquier *look*, convirtiendo las gafas de sol en un accesorio llamativo y elegante.

Además de las monturas, los cristales también se sumarán a esta tendencia geométrica. Desde cristales con formas irregulares hasta lentes con efectos de espejo, las posibilidades son infinitas. Así que esta temporada se apuesta por unas gafas de sol con formas geométricas, que destacan como un accesorio único y moderno.



UNAS GAFAS de sol son el punto de partida perfecto para usar una de tus marcas de pasarela favoritas. */Foto: Sunglass Hut*

Extravagantes

En 2024, los detalles extravagantes serán los protagonistas en las gafas de sol. Desde apliques de pedrería y perlas hasta formas inusuales y diseños futuristas, estos detalles añaden un toque de glamour y originalidad a cualquier montura. Los detalles extravagantes pueden encontrarse en los brazos de las gafas, en los puentes y en los cristales, creando un efecto llamativo y sofisticado.

Además de los detalles decorativos, también están las gafas de sol con formas y estructuras poco convencionales. Desde monturas asimétricas hasta diseños arquitectónicos, estas gafas son perfectas para aquellos que quieren destacar y marcar tendencia.

Clásicos

Encuentre su estilo en esta temporada con los clásicos o porque esté buscando cambiar el *look* o explorar una nueva faceta al aire libre, Sunglass Hut tiene gafas de sol para cada versión. De elegante a deportivo, vanguardista a clásico, o de día a noche, hay gafas para cada actividad, situación y ambiente.

Esta temporada vienen en tendencia las combinaciones de colores únicas en los estilos más buscados por ejemplo hay 12 modelos disponibles solo en Sunglass Hut, de marcas como Ray-Ban, Versace, Oakley, Burberry.

Para los aventureros

Hay modelos como los must para todas las actividades al aire libre. Desde andar en bicicleta hasta hacer yoga, la versatilidad de estas gafas agrega un toque especial a cualquier atuendo veraniego.

Estas formas deportivas combinan funcionalidad con estilo. Son perfectas para cualquier aventura, ofreciendo practicidad y creando al mismo tiempo una apariencia atrevida. El polarizado es excelente para actividades en el agua, ya que bloquea el brillo producido por el reflejo y mejora la claridad de la visión.

Los colores y lentes atrevidos pueden crear una apariencia monocromática genial o crear una 'pinta' por sí solos. Las formas divertidas de gran tamaño son la manera perfecta de agregar estilo a cualquier atuendo.

Con íconos

Estos modelos clásicos son perfectos para cualquier *look* y nunca pasan de moda. Son ideales para cualquier forma de rostro, los marcos cuadrados y redondos que ayudarán a crear una apariencia atemporal.

Imprescindibles para cualquier época del año, estos modelos se pueden combinar con cualquier conjunto y son perfectos para un paseo por el parque, un brunch en la terraza o el día a día. Con formas clásicas, estos tonos seguramente nunca pasarán de moda.

De lujo

Para aquellos a quienes les gusta darles un toque extra de estilo a sus gafas de sol, estos modelos son imprescindibles. Con cristales de colores y formas de gran tamaño, se pueden combinar con el estilo para elevar tu imagen.

SEGUNDO AVISO.

CLÍNICA MEDICAL S.A.S CON **NIT: 830.507.718-8**, INFORMA QUE SU EMPLEADO **EDWIN ALBERTO ESPINOSA LONDOÑO** IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA **18.402.985**, FALLECIÓ EL DÍA **24 DE SEPTIEMBRE DE 2023**. LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO A RECLAMAR DEBEN CONTACTARSE LOS SIGUIENTES CORREOS asistenciatalentohumano @clinicamedical.com.co o coor.talentohumano@clinicamedical.com.co. DENTRO DE LOS 15 DÍAS SIGUIENTES A ESTA PUBLICACIÓN.

PRIMER AVISO.

CLÍNICA MEDICAL S.A.S CON **NIT: 830.507.718-8**, INFORMA QUE SU EMPLEADO **JOHAN ESNEIDER PENAGOS URREA** IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA **1.000.986.132**, FALLECIÓ EL DÍA **3 DE DICIEMBRE DE 2023**. LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO A RECLAMAR DEBEN CONTACTARSE LOS SIGUIENTES CORREOS ASISTENCIATALENTOHUMANO@CLINICAMEDICAL.COM.CO O COOR. TALENTOHUMANO@CLINICAMEDICAL.COM.CO. DENTRO DE LOS **15 DÍAS** SIGUIENTES A ESTA PUBLICACIÓN.



CON LA llegada del argentino Santiago Giordana, Millonarios tiene la alternativa de jugar con doble '9'.

YA LLEVA TRES TÍTULOS EN LA ERA GAMERO

Millonarios, un equipo que enriquece la liga colombiana

El trabajo serio y planificado del técnico, así como el irrestricto respaldo de los directivos y de la afición, son ejemplo para otros clubes



EL TÉCNICO Alberto Gamero, con su trabajo táctico-estratégico y la promoción de jugadores, ha contribuido a que el fútbol colombiano se enriquezca. / *Fotos Millonarios*

ALGUNOS EQUIPOS del rentado colombiano han querido copiar el modelo implementado por Millonarios desde la llegada de la Sociedad Azul y Blanco, pero la mayoría han fallado en su intento, especialmente porque la afición no da espera y, ante la falta de resultados, los directivos ceden a las presiones.

Gustavo Serpa, en representación de la firma inversionista, y Enrique Camacho estructuraron un plan para sacar a los celestes de la crisis económica que los carcomía, pasar de ser compradores a vendedores de jugadores y a ganar títulos.

Tras las estrellas ganadas bajo la dirección técnica de Hernán Torres (luego de una larga sequía) y Miguel Ángel Russo, se apostó por buscar un estratega que se adaptara al plan diseñado para un quinquenio y el elegido fue Alberto Gamero, quien ya suma una liga, una Copa Colombia y una Superliga.

Pero, ¿cuál son las razones por las que Millonarios es un equipo que enriquece la liga? EL NUEVO SIGLO presenta diez puntos que lo explican:

1. Trabajo planificado. La directiva estableció un plan de trabajo a cinco años (finaliza en 2025), con metas específicas, y las ha ido cumpliendo. Básicamente se estableció sanear las finanzas del club, promover jugadores de la cantera, transferir mínimo uno de esos elementos al año por un valor superior a los US$2 millones, clasificar a torneos internacionales y ganar títulos (ya van tres).

2. Continuidad del técnico. Justamente, cuando se diseñó el plan, para ejecutarlo en lo deportivo se pensó en Alberto Gamero, quien llegó con Orlando Rojas como asistente y a quienes se sumaron Cerveleón Cuesta y Arnoldo Iguarán. Una de las decisiones de Serpa y Camacho, que para el fútbol colombiano es bien exótica, fue darle continuidad al técnico samario, con la certeza de que su trabajo iba a dar los frutos esperados. Su determinación de no 'tocar' al técnico se confirmó cuando los resultados no se dieron. La afición también jugó un papel fundamental, porque expresó su apoyo al adiestrador y al plantel, asistiendo en gran número no solo a El Campín, sino a los estadios en donde se presentaba el onceno capitalino.

3. Apuesta por la cantera. Otro aspecto fundamental en el manejo del club, y en eso fue determinante Gamero, fue la decisión de apostar por las divisiones inferiores. Millonarios se había convertido en un equipo comprador y a pesar de la gran cantidad de dinero que invertía año tras año en la formación de jugadores, a duras penas promocionaba uno cada cinco años. El técnico samario observó qué había en la cantera y apostó por ir llevando, no de a uno, sino a varios a trabajar con el plantel profesional y los fue poniendo sin temor. Gracias a esta labor y a la observación que hace Ricardo 'Pitirri' Salazar, se han ido surtiendo las divisiones inferiores con material humano que le permite al entrenador abastecerse y en la medida en que los va consolidando y son transferidos, darles paso a otros.

4. Fútbol propositivo. Otro de los aspectos claves para ganarse a la afición y el reconocimiento de quienes gustan del fútbol bien jugado, ha sido la idea implementada por Gamero. Hasta diciembre de 2022, Millonarios fue un equipo que elaboraba mucho, que generaba un sinnúmero de opciones de gol y que impuso una cifra récord en suma de puntos en la fase de todos contra todos, pero en la instancia definitiva se quedaba. Por ello, el técnico introdujo variantes y ahora tiene un juego más directo, de dos, tres o hasta cuatro toques de balón y llegada al área contraria. Sin embargo, en lo que no cambió y que seduce, es en que siempre sale a proponer, no a esconderse o encerrarse en defensa, aunque también aprendió que los partidos se deben cerrar.

5. Equipo por encima de las figuras. Millonarios cuenta con figuras como Álvaro Montero (Selección Colombia), David Silva o Leonardo Castro, por solo citar tres, pero están al servicio del equipo y no al contrario.

6. Credibilidad. Si en el fútbol hay incrédulos, ellos son los aficionados. No obstante, en el caso de los parciales azules, desde un principio creyeron en el plan de trabajo, en las promesas de los directivos, en el técnico y en los jugadores. Los hinchas respaldan a sus jugadores, los arropan si cometen algún error y les ayudan a recuperar la confianza. Es tanta la empatía que, a pesar de que el equipo estaba eliminado de la final de la liga en diciembre pasado, El Campín se llenó para el partido frente a Nacional.

7. Rentable. Millonarios es uno de los clubes más rentables del fútbol profesional colombiano, entre otras razones porque esa confianza que tienen los hinchas en el proyecto liderado por Serpa y Camacho se refleja en las asistencias a El Campín, sin importar el rival. También lo es por los patrocinadores, porque es el equipo que todos ven y por eso siempre va en televisión en el horario más apetecido y porque está sacando provecho a la cantera. El año pasado no solo se cumplió con el objetivo de transferir un jugador, sino que fueron tres.

8. Cuota de veteranos. Siempre se ha dicho en el fútbol que "los jóvenes ganan partidos y los veteranos títulos". Pues bien, Millonarios dispone de una cuota de veteranos encabezada por el capitán David Silva, que sirven de ejemplo a los de la cantera, no solo en lo deportivo, sino en lo humano. En la cancha se refleja esa ascendencia de los experimentados y el respeto que les tienen los nuevos.

9. Estructura. La estructura se puede tomar desde dos ángulos. Uno es el dirigencial y otro el deportivo. En ambos, Millonarios aporta al fútbol colombiano o, ¿quién no va a querer copiar un modelo que sacó a una institución del abismo económico a una solvencia? En lo deportivo, parte de ello está relacionada con el trabajo de las divisiones inferiores, su acercamiento al equipo profesional y su consolidación. La otra parte tiene que ver con la estructura del equipo, que le permite que, sin importar quién entre a la cancha, no se pierde la idea de juego.

10. Doble '9'. No es una variante táctica novedosa o inventada por Gamero, pero sí el jugar con doble '9' es una de las alternativas que se venían implementando con Leonardo Castro y Fernando Uribe, pero que ahora con la llegada de Santiago Giordana, puede ser recurrente. El argentino se va complementando con el correr de los partidos con el 'Chacho'. Sin embargo, habrá que ver qué hace Gamero cuando disponga de Daniel Cataño y Daniel Ruiz. Asimismo, el técnico ha probado otros sistemas, como el tres en el fondo o los dos extremos rápidos cuando acude a Beckham Castro, Édgar Guerra o Luis Paredes, o una nómina más lenta cuando están Silva-Cataño-Ruiz.

Peugeot 2008 1.2L Turbo: confianza que atrae

Con un look potente, atractivo y refinado, así como innovadoras tecnologías que refuerzan su excelencia



LA SEGURIDAD de la Peugeot 2008 está optimizada con dispositivos que aportan vanguardia, dinamismo y confianza a toda la experiencia de conducción.

TOTALMENTE renovada, la Peugeot 2008 1.2L Turbo llega a Colombia capturando miradas y acelerando emociones, estrenando además la nueva identidad de la marca francesa, que marcará a partir de ahora toda una nueva era para los vehículos Peugeot.

Audaz y atrevida, redefine los estándares de las SUV, transforma la conducción en una experiencia excepcional, mostrando al volante que la atracción, la emoción y la excelencia son protagonistas en su poderoso rugido.

Disponible en las versiones Allure y GT, el nuevo león está diseñado para reinventar el concepto de viajar, ofreciendo la oportunidad de destacar en cualquier camino con su magnético estilo, ágil performance y extraordinaria conectividad. Así prueba que la actitud envuelve, pero es la confianza la que realmente atrae.

La atracción es poderosa en la nueva Peugeot 2008 1.2L, porque tiene una imagen auténtica y distintiva, lista para expresar toda la personalidad y el estilo de quien la conduce. Como un paso audaz hacia el futuro de las SUV y ubicándose así en la cima de la categoría, la camioneta luce potente, valiente y llena de carácter, consolidando el estilo de quienes van a bordo.

La firmeza y la determinación se manifiestan a través de su parrilla ampliada, que contribuye a un frente más impresionante y expandido. Este incorpora patrones y molduras que junto al nuevo logo del león refuerzan la robustez de su apariencia y la pertenencia a una marca que deslumbra por su valor y atrevimiento.

Los rines bitono "Karakoy" de aleación de 17" con efecto diamante y cuatro radios, incorporan escudos Peugeot que ocultan discretamente las tuercas de las llantas. Sin duda, todos quedarán cautivados con el movimiento que muestra a su paso.

Los retrovisores oscuros, que contribuyen con la refinada estética de este modelo, destacan mucho más la actitud de quien se sienta al volante. Para un toque más sofisticado, la versión GT impresiona con un techo bitono Black Diamond.

Las emociones más vibrantes se experimentan a bordo de la nueva Peugeot 2008 1.2L Turbo. A través de un habitáculo premium, único en su segmento, tecnologías intuitivas y un equipamiento versátil, los ocupantes tendrán vía libre para disfrutar las sensaciones más intensas.

I-Cockpit, la tecnología insignia de Peugeot, mejorada y actualizada en la Nueva 2008 1.2L Turbo, convierte la experiencia de conducción en una vivencia auténtica e irrepetible, ya que permite maniobras ágiles, precisas y seguras, que simulan la adrenalina del mundo del automovilismo.

Quien la conduzca notará que la experiencia sensorial es mucho más intensa, y experimentará la comodidad de controlar el sistema multimedia desde los comandos presentes en su volante compacto y ajustable según la necesidad.

El confort toma una nueva dimensión en sus asientos ergonómicos, revestidos de tejidos sofisticados que armonizan con la elegancia de los materiales que componen el habitáculo y sus acabados estilizados. Magnéticos al tacto, e irresistibles a la vista, estos elementos hacen que hoy el Peugeot 2008 luzca más premium que nunca.

Este versátil león cuenta con un baúl de 434 L, que al abatir la segunda fila de asientos se extiende significativamente para llevar las emociones hasta los 1467L de almacenamiento.

Desde su dinámico motor la Nueva Peugeot 2008 inspira una confianza que atrae. Y es que quien busca la excelencia quedará encantado con su motor PureTech 1.2 Turbo de última generación y alta eficiencia, que brinda fuerza, potencia y seguridad a la conducción.

El motor de 3 cilindros, alcanza 130 hp y un torque de 230 Nm, garantizando un performance ligero y muy audaz, que permitirá al piloto y sus acompañantes disfrutar al máximo de todas las características de la carretera, especialmente en las curvas, que se experimentan desde su interior con adrenalina, agilidad y total libertad.

La transmisión automática de 6 velocidades, se controla desde una palanca de cambios elegante y muy práctica que ahora presenta una empuñadura ergonómica.

La camioneta integra un sistema Stop & Start que optimiza el consumo de energía y reduce las emisiones cuando el vehículo detiene su marcha. Ello destaca el camino que Peugeot ha trazado hacia la sostenibilidad y la armonía con el medio ambiente.

Todas las versiones del nuevo modelo incorporan una mejora significativa de la tracción mediante el sistema Grip Control, el cual opera como dispositivo antipatinaje bajo la opción de cuatro modos de conducción: normal, arena, barro y nieve.

Presentan una llanta 90% sustentable

LA INDUSTRIA automotriz fue testigo del lanzamiento de una llanta fabricada con 90% de materiales sustentables que promete no solo dejar una huella verde, sino brindarle al usuario resistencia y rendimiento.

Este prototipo es el resultado de una larga investigación que la compañía ha llevado a cabo en su camino a fabricar productos 100% sustentables, con un fuerte compromiso para impulsar una movilidad sostenible.

La nueva llanta elaborada con un 90 % de materiales sostenibles contiene 17 ingredientes en 12 componentes. Destacan entre sus componentes más innovadores el uso del aceite de soya para hacer un caucho más flexible ante cambios de temperatura, la sílica para mejorar el agarre y reducir el consumo de combustible, el poliéster reciclado a partir de botellas desechadas para la fabricación de cuerdas para los neumáticos, y cuatro tipos diferentes de carbono que se producen a partir de materias primas de metano, dióxido de carbono, aceite de origen vegetal y aceite de pirólisis de neumáticos en desuso que contribuyen a la reducción de emisiones de carbono, la circularidad y el uso de carbones de origen biológico, al mismo tiempo que ofrecen un alto rendimiento.

cajaHONOR Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

"La Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía-CAJA HONOR se permite indicar que, con ocasión al fallecimiento de los afiliados relacionados, se hicieron presente para solicitar los recursos que reposan en la cuenta individual las personas que consideran tener derecho a reclamarlas; lo anterior conforme al siguiente listado".

PRIMER AVISO

1.Afiliado **DANIEL ANDRÉS VERA SIERRA** (q.e.p.d), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 80.115 .448 se hizo presente **JOHN FREDY VERA SIERRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.033.704.946 en calidad de hermano del causante.

2.Afiliado **VICTOR MANUEL GONZALEZ MONSALVE** (q.e.p.d), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 1.042.706.291 se hizo presente **MARIA CRISTINA GONZALEZ MONSALVE** identificada con cédula de ciudadanía No. 22.116.658 en calidad de madre del causante.

3.Afiliado **GUSTAVO DOLFO RENTERÍA SANCHEZ** (q.e.p.d), quien en vida se identificaba con cédula de ciudanía No. 1.010.201.169 se hizo presente **FRANCIA INGINIA HURTADO HINESTROZA** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.510.570 en calidad de compañera permanente del causante.

SEGUNDO AVISO

1.Afiliado **ABELARDO JOSE ARRAUTT GOMEZ** (q.e.p.d), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 8.051.971 se hizo presente **ADRIANA PATRICIA CORREA PAJARO** identificada con cédula de ciudadanía No. 26.000.391 en representación de la menor **TATIANA ARRAUTT CORREA** identificada con Tarjeta de identidad No. 1138024124 en calidad de hija del causante.

2.Afiliado **DIEGO ANDRES TORRES MOGOLLON** (q.e.p.d), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 1.090.400.227 se hizo presente **MAURICIO TORRES IBARRA** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.473.565 y **MARIA ANGELICA MOGOLLON CONTRERAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 60.359.685 en calidad de padres del causante.

3.Afiliado **JULIAN ANDRES GIRALDO ECHEVERRY** (q.e.p.d), quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. 1.128.266.506 se hizo presente **LINEY DEL CARMEN DE LA ESPRIELLA MONTIEL** en representación de las menores **JULIANA GIRALDO TAMAYO** y **MARIANA GIRALDO TAMAYO** identificadas con Tarjeta de Identidad 1.114.545.639 y 1.114.545.640 en calidad de hijas del causante.

4.Afiliada **MARTA LOZANO JIMENEZ** (q.e.p.d), quien en vida se identificaba con cédula de ciudanía No. 51.599.469 se hizo presente **JESUS ENRIQUE CIFUENTES LOZANO** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.209.054 en calidad de hijo de la causante.

De acuerdo con lo anterior, se solicita que las personas que se consideren con igual o mejor derecho a las antes mencionadas, deben presentarse ante la Entidad ubicada en la Carrera 54 No. 26-54 en la ciudad de Bogotá D,C., en horario de 8:00 am. a 4:30 pm jornada continua, con documento de identidad y con prueba idónea que lo acredite (registro civil de nacimiento, de matrimonio, declaración extra juicio), dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de esta publicación con el fin de acreditar su derecho.

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

UNICO AVISO
LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
HACE SABER

Que el día **03 de noviembre de 2023**, falleció en la ciudad de Medellín – Antioquia, el señor **GERMAN GIRALDO RAMIREZ (Q.E.P.D.)**, pensionado de esta Superintendencia, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 3.313.226 de Medellín.

Que, con el fin de reclamar la sustitución pensional, se presentó la señora **MARIA GLADYS CARDONA ARIAS (Cónyuge Supérstite)**, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.079.681 de Medellín.

Quienes se crean tener igual o mejor derecho frente a la sustitución pensional del occiso, deberán aportar las pruebas pertinentes, dentro de los treinta (30) días siguientes a esta publicación, en la Avenida El Dorado No. 51 – 80 de Bogotá D.C.



EL PRECIO de los alimentos podría subir si ante la falta de agua se afectan los cultivos perecederos. */Archivo*

PREVÉN MAYOR COSTO DE VIDA EN ESTE TRIMESTRE

¿Cómo afectará El Niño la inflación y las tasas de interés?

Tanto analistas como mercados estiman que, si aumenta el índice de precios, la política monetaria del Banco de la República no continuaría con la disminución en el valor del dinero

EL RUMBO bajista que empezaron a tomar tanto la inflación como las tasas de interés en diciembre pasado, tienen ahora uno de los mayores obstáculos para continuar ese comportamiento. Ahora el mayor inconveniente que puede revertir ese sendero, es el fenómeno del Niño.

La inflación, con una variación de 0,45% mensual y 9,28% anual sorprendió a los analistas al encontrarse por debajo de la media y mediana esperada. El resultado anual cumplió el noveno mes consecutivo a la baja y fue la primera vez desde junio de 2022 que presentó una variación de un dígito

Al mismo tiempo, y luego de incrementos sucesivos durante 13 meses, el Banco de la República decidió disminuir las tasas de interés de 13,25% a 13%, mandando señales a los mercados del comienzo de un alivio para los créditos de los colombianos y una esperanza en la recuperación del consumo.

Sin embargo, con la arremetida del fenómeno del Niño, hay coincidencia entre analistas e instituciones financieras en que el primer trimestre del 2024 será crítico para la inflación, pues en esa fase El Niño alcanzaría mayor intensidad e impulsaría más notoriamente los precios en el país.

Fuerte impacto

Expertos consideran que "si bien El Niño es un evento de impacto temporal sobre los precios, nuestro escenario considera que podría provocar una segunda ola de inflación durante el primer semestre del 2024, para luego corregir progresivamente durante la segunda mitad del año".

Asimismo, los análisis realizados por expertos de Goldman Sachs destacan que el fenómeno climático El Niño podría elevar la inflación en Colombia hasta en un rango de 50 a 100 puntos básicos mensuales, influenciando directamente los precios de los alimentos y la política monetaria. Anticipan que este patrón climático compense algunos efectos positivos que se tenían sobre la inflación de alimentos en el país.

El agro

Las consecuencias de El Niño en términos de presiones inflacionarias afectarían significativamente la producción agrícola y podrían representar una amenaza para la generación de hidroelectricidad. Se prevé que Colombia sea de los más afectados, con una agricultura y suministro energético potencialmente comprometidos ante el clima seco. Además, se espera una reducción en el comercio marítimo a través del Canal de Panamá, lo que también incidiría negativamente en la economía.

Por otra parte, en lo correspondiente a la política monetaria del Banco de la República, las presiones inflacionarias afectarían la estrategia a la baja que empezó en diciembre.

En un análisis sobre esta situación, ANIF indica que la llegada del Niño comienza a presentar consecuencias y su efecto se podría intensificar en los próximos tres meses. Actualmente, el nivel útil de los embalses, importante para la generación de energía hidroeléctrica, se mantiene en un rango seguro. No obstante, según datos proporcionados por XM (operador del mercado eléctrico), el volumen útil ha disminuido de manera constante desde agosto de 2023 y alcanzó un 70,2% a diciembre de 2023, que marca una notable disminución desde el 74,8% registrado en noviembre del año pasado. Ahora, respecto a diciembre de 2015, el último fenómeno del Niño en el país, los resultados indican que los niveles de los embalses están un 3,9% por encima por lo que en el momento no es un motivo de alarma, pero se debe seguir monitoreando.

Otros elementos de presión

Hay que tener en cuenta el incremento en el precio de los peajes que entró en vigor el 16 de enero del 2024. Este aumento en las tarifas es de 13,12%, lo que iguala el IPC del 2022 que no fue ejecutado el año pasado. Adicionalmente, se sumará un 2% que corresponde a la actualización de la tarifa del fondo de Seguridad Vial (Fosevi) a los vehículos. La medida establece un pago total de $ 500 y este valor será actualizado anualmente conforme con el IPC para el año inmediatamente anterior.

El incremento aplica para 113 peajes a cargo del Invías y otros 30 bajo administración de la ANI. De igual manera, es importante mencionar que se prevé otro incremento en la tarifa de los peajes para la segunda mitad de este año el cual sería de 9,28%, correspondiente al IPC del 2023, sin embargo, la fecha de ejecución aún no ha sido definida.

Sumado al incremento tarifario en los peajes, el alza prevista en el precio del ACPM es otro factor que impulsará de manera importante el comportamiento de los precios en el transporte dado que por medio de la flota terrestre se moviliza cerca del 85% de la carga a nivel nacional. Según la CARF, el precio del ACPM tiene una brecha cercana a los $ 7.500 con respecto al valor internacional, por lo que se estiman incrementos progresivos en los próximos 18 meses para poder cerrarla. Estos dos factores plantean un desafío en la senda de la inflación.

"Si bien El Niño es un evento de impacto temporal sobre los precios, nuestro escenario considera que podría provocar una segunda ola de inflación"

Más alzas

Aunque el gobierno ha asegurado que el sistema eléctrico cuenta con herramientas robustas para garantizar su funcionamiento y responder a momentos de vulnerabilidad, genera incertidumbre respecto a los precios de la energía para el 2024. Esto, teniendo en cuenta que, ante caídas en la capacidad de la producción de las hidroeléctricas, la demanda de energía tendrá que ser suplida por las termoeléctricas, cuyo funcionamiento presiona al alza los precios. Frente a esta coyuntura, es crucial considerar que el aumento en los precios de la energía podría tener un impacto significativo en la dinámica de enfriamiento que ha caracterizado la inflación del país.

Otro factor de riesgo relevante que habrá que ponderar en el 2024 es el efecto indexación, que no solamente arrastrará la variación del IPC del 2023, sino que se anclará al alza en el salario mínimo. Algunos de los precios que pueden indexar al dato de 9,3% para el cierre del 2023 incluyen los arriendos, las cuotas de administración, los servicios públicos, las matrículas educativas, los peajes y los servicios de salud, entre otros.

La indexación

Señala el centro de pensamiento, que "el efecto indexación anclado a la inflación históricamente alta del 2022 explica en gran parte que el arriendo imputado (12,9% anual, contribución de 0,95%) y el efectivo (7,6% anual, contribución de 0,71%) formen parte de las 4 subclases de mayor contribución al IPC total del 2023. Por esto, esperamos que este tipo de bienes repliquen durante el 2024 la senda bajista del IPC del 2023, con lo que podrán contribuir a la moderación de la inflación durante el siguiente año".

A pesar de esta señal positiva, hay que tener en cuenta que en Colombia el porcentaje de indexación es comparativamente alto. Este efecto se profundizará con el aumento del salario mínimo (12% sin subsidio de transporte) por encima del aumento anual de la inflación. Según la Corte Constitucional, el incremento salarial no puede ser menor a la variación del IPC.

Teniendo en mente este contexto, el Banco de la República se enfrenta a un escenario donde parece haber suficiente evidencia para mantener la senda a la baja de la política monetaria, pero deberá ponderar los diversos factores que podrán desacelerar la tendencia de moderación en la inflación. Siendo así, en la próxima toma de decisión de la tasa de interés será importante que se tengan en cuenta estos factores y se mantenga la confianza en la capacidad de las autoridades monetarias de preservar el poder adquisitivo de la moneda de manera técnica y autónoma.

PROTECCIÓN DE PACIENTES Y FAMILIAS DEBE SER UNA PRIORIDAD

Reforma a la salud genera crisis de confianza entre usuarios y empresas

Anwar Rodríguez, vicepresidente de Salud del gremio, explicó a EL NUEVO SIGLO la incertidumbre que generan los cambios sin concretar del Gobierno en el sistema



ANWAR RODRÍGUEZ, vicepresidente de Salud de la ANDI. */ ANDI*

EL VICEPRESIDENTE de Salud de la ANDI, Anwar Rodríguez, aseguró a EL NUEVO SIGLO que Colombia en los últimos 30 años ha avanzado de manera muy clara en este sector, quizá siendo el país de la región que más lo ha hecho.

Sostiene el dirigente que "el sistema de salud está en una encrucijada, porque la protección de los pacientes y las familias debe ser una prioridad para todos, tanto hoy, como en el futuro. Estamos viviendo un momento coyuntural de crisis de confianza y de crisis financiera, y el paciente es quien queda en el centro de esa situación".

EL NUEVO SIGLO: ***¿Cree que el Gobierno le hará caso al pronunciamiento de los exministros y exviceministros sobre los riesgos que tiene el proyecto de reforma de la salud?***

ANWAR RODRÍGUEZ: La carta de los exministros y exviceministros es un campanazo de alerta sobre la crisis actual del sistema de salud y sobre la incertidumbre que ha generado la reforma. Mal haría el Gobierno en hacer oídos sordos a esas advertencias. Ahora, a pesar de la reacción del ministro, sobre el tema de la reforma, resaltamos que haya decidido finalmente hablar de las cifras del sector y reconocer el déficit de recursos para atender a los pacientes, contratar los servicios, pagar a los médicos y comprar los medicamentos, insumos y dispositivos. Esa discusión pone en el centro del debate la financiación del sistema y, en términos más generales, las finanzas públicas.

Colapso

ENS: ***¿Qué tan cercano o lejano es un colapso financiero en el sistema de salud hoy?***

AR: El sistema de salud está en una encrucijada. La protección de los pacientes y las familias debe ser una prioridad para todos, tanto hoy, como en el futuro. Estamos viviendo un momento coyuntural de crisis de confianza y de crisis financiera, y el paciente es quien queda en el centro de esa situación. Son constantes las alertas de los operadores del sistema en términos de insuficiencia de recursos o de falta de oportunidad en el giro de estos. La discusión de la reforma ha ocupado todos los espacios y, mientras esto sucede, se han dilatado u omitido las acciones que se requieren para la correcta operación del sistema. Es difícil determinar un momento definitivo para el colapso, pues el deterioro viene ocurriendo gradualmente en la medida en que los actores privados del sistema han soportado buena parte de la insuficiencia de recursos con sus patrimonios y seguramente se presentarán reducciones paulatinas en los servicios, cierres parciales de operaciones y cambio en las relaciones financieras con proveedores y colaboradores. Pero ya existen problemas de atención a pacientes, quienes serán los más afectados con este colapso.

"Hoy gastamos cerca del 8 % del PIB en salud. Las proyecciones de gasto tenderán a aumentar en la medida en que nos envejecemos"

ENS: ***¿Cómo analiza la demanda del ministro de Salud contra las EPS por el tema de las reservas técnicas?***

AR: El ministro decidió demandar a 21 EPS por presuntamente haber incumplido normas sobre las reservas técnicas, con conocimiento previo de las dificultades que enfrentan los aseguradores para constituir estas reservas, dada la insuficiencia de recursos que debe solucionar el Gobierno nacional. Esta demanda no tiene antecedentes en el país, porque es la Superintendencia de Salud la entidad competente para vigilar y asegurar el cumplimiento de estas normas por parte de las EPS, por lo cual resulta un sinsentido que ahora el ministro use a la Rama Judicial para buscar que los jueces hagan el trabajo de las entidades del sector salud.

ENS: ***¿Si el Gobierno no reajusta este año la unidad de pago por capitación (UPC) es posible que el sistema pueda seguir funcionando con los mismos niveles de calidad y eficiencia de hoy?***

AR: Una adecuada asignación de recursos es fundamental para la correcta operación del sistema, la protección de los pacientes y sus familias. Nos preocupa la situación financiera del sistema, incluso antes de la reforma. Sin una oportuna y suficiente asignación de recursos, se materializarán barreras de acceso, incremento en los tiempos de espera y mayor gasto de bolsillo de los hogares colombianos para atender sus necesidades de salud. No se han asignado los recursos suficientes en el presupuesto nacional para soportar el incremento de la UPC, que, por cierto, quedó muy por debajo de lo que indicaban los diferentes análisis técnicos de centros de investigación, que arrojaban un incremento cercano al 16 %. También es fundamental para el pago de los servicios de salud a prestadores, el pago de los salarios y honorarios de médicos y el talento humano en salud, así como la compra de medicamentos, dispositivos e insumos.

El gasto

ENS: ***La gente piensa en el sistema de salud por el tema de la atención médica y el aseguramiento. Sin embargo, también tiene un alto impacto económico en materia de PIB, de servicios y recursos que se mueven. ¿Cuáles son las cifras al respecto?***

AR: Hoy gastamos cerca del 8 % del PIB en salud. Las proyecciones de gasto tenderán a aumentar en la medida en que nos envejecemos y demandamos más servicios de salud. Eso no solamente sucede en Colombia, pasa en todos los países del mundo. Además, la pandemia afectó de manera estructural la forma en que nos relacionamos con el sistema. Se han incrementado las frecuencias de uso y los costos.

ENS: ***¿Ve posible que el sistema de salud funcione con un esquema altamente estatizado y con una reducción de la participación del sector privado?***

AR: En el sistema de salud colombiano se ha desarrollado la mayor alianza público-privada de nuestra historia. Es un hecho que no se puede desconocer. Por ejemplo, que más del 90 % de las instituciones prestadoras de servicios de salud, son clínicas y centros de atención privados. Parece imposible que las entidades públicas puedan asumir la inmensa responsabilidad que tiene el Estado con los ciudadanos. De entrada, es una capacidad instalada que se ha consolidado gracias a la legitimidad de nuestro sector, a la capacidad del sector de atraer inversión. Destruir esa capacidad en aras de volcar el sistema hacia lo público, sería un grave error que iría en detrimento de la atención. Hoy no hay capacidad suficiente para atender las demandas de salud de todos los colombianos y el proceso de generar esa capacidad a través de una red pública sería muy costoso y con baja probabilidad de éxito.

Calidad

ENS: ***¿Cómo entender que un sistema de salud que a nivel internacional está considerado entre los mejores del mundo, a nivel local el Gobierno insista en que es inviable e ineficiente?***

AR: Colombia en los últimos 30 años ha avanzado de manera muy clara, quizás siendo el país de la región que más lo ha hecho. Todos los indicadores que comparan el desempeño de los sistemas de salud nos dejan relativamente bien calificados. Eso no quiere decir que la tarea ya esté finalizada, aún hay mucho por hacer. Para ello debemos trabajar más y atraer más inversión para mejorar el sistema de salud. Mientras el país tenía una senda clara en los asuntos que debían trabajarse para mejorar el sistema, como la creación de mecanismos para ampliar la oferta educativa de especialistas médicos y la eliminación de barreras de acceso al paciente, el Gobierno ha desfinanciado el sistema y ha propuesto e impuesto una reforma que no aborda esos problemas reales.

La postura de la ANDI

ENS: ***¿Cuál ha sido la postura de la ANDI frente al articulado que empieza a discutirse para tercer debate en la Comisión Séptima del Senado?***

AR: Desde la ANDI, y las cinco cámaras de la Salud de la Asociación, que agremian a los aseguradores, prestadores, y proveedores de tecnologías del sector, manifestamos nuestra preocupación por el texto de la reforma a la salud que fue aprobado en la Cámara de Representantes y empieza su trámite en el Senado. El proyecto de ley pone en riesgo los avances progresivos adquiridos en la protección del derecho fundamental a la salud de los últimos 30 años, lo cual va en contravía con el principio constitucional de no regresividad que limita la función legislativa. El articulado propone un sistema improvisado, político, con altos riesgos de corrupción y totalmente inoperante, donde los afectados seríamos todos los colombianos y con mayor gravedad las personas de menores ingresos, la población más vulnerable y los pacientes crónicos o con enfermedades catastróficas.

UNA PLANTA QUE INMORTALIZA LA NATURALEZA

Colombia exporta la flor eterna del amor

Esta especie es considerada un símbolo de identidad y orgullo del departamento del Guainía



LA PLANTACIÓN es 100 % sostenible, ya que la flor se siembra donde crece naturalmente. /*Foto: Liwi Flor Eterna*

EL NUEVO SIGLO habló con Martha Toledo, una filósofa, educadora y líder ambientalista que le dio al mundo la oportunidad de conocer la flor de Inírida o también llamada flor eterna, una planta especial porque parece haber sido eternizada por la naturaleza, ya que soporta intensas inundaciones y sequías, y adicionalmente no pierde su forma ni su esencia con el paso de los años.

En medio de la charla, Toledo nos contó que esta es una flor exótica que solo se da en Inírida, la capital de Guainía, y que ella pudo conocerla cuando llegó vivir al municipio. Luego de apreciar sus sorprendentes cualidades, se encontró con la situación de que la planta no se podía comercializar, porque no se tenía mucho conocimiento sobre ella. Fue entonces cuando su primer paso fue estudiar la especie, aprender sobre ella y empezar a cultivarla.

El nombre de flor eterna responde precisamente a una particularidad y es que, incluso cuando se marchita, no deja de ser tan hermosa como cuando brotó, una característica que Toledo aseguró es similar al amor eterno, pues muy bien conservada la flor puede durar muchos años.

"Se llama flor eterna porque al marchitarse no pierde su estructura. Por lo tanto, al secarse queda como una artesanía", puntualizó.

Adicionalmente, hay que decir que cuando la flor ya ha perdido el color original en su totalidad, adquiere un color marrón similar a la madera, es allí cuando las personas pueden sacar a flote su creatividad y pintarla.

La flor eterna tiene dos clases: la *Guacamaya superba*, que es la de invierno, que se da en la temporada de lluvias y es totalmente roja, y la *Schoenocephalium teretifolium*, de verano, la cual es resistente al fuego y las altas temperaturas y tiene diferentes colores atractivos que terminaron por llamar la atención de varios países y por las que en el 2022 la compañía Liwi Flor Eterna empezó a exportarla, teniendo desde entonces un gran crecimiento.

Un largo viaje

El inicio de la exportación fue desafiante y muy difícil, pues Toledo aseguró que "enviar el producto desde la selva, es una cosa de locos".

Las razones por las que la líder ambientalista hace esta declaración están relacionadas principalmente con internet, pues asegura que en la zona no hay buena señal y esto impide un poco las exportaciones, pues reconoce que la mayor parte de los negocios se hacen por ese medio.

EMPRENDEDOR

"El Estado colombiano no está facilitando que los pueblos pequeñitos donde no hay internet exporten, porque todo se hace por internet", puntualizó.

Otra de las problemáticas es la energía. Por suerte, desde Liwi han resuelto la situación con paneles solares, de lo contrario, según explica Toledo, "todo sería más difícil". Otra gran piedra en el camino para la exportación de la flor eterna y por la que la gerente de la organización asegura han perdido clientes, es el tema aéreo, pues solo tienen vuelos de carga dos veces a la semana, situación que según indicó no sucede en Leticia, Amazonas, donde sí hay vuelos constantes.

En cuanto a transporte aéreo hay otra opción que Liwi podría utilizar, y es un vuelo de Satena de pasajeros. No obstante, Toledo asegura que exportar por esa vía les costaría el triple de lo que normalmente les costaría a productores ubicados en cualquier finca de Medellín o Bogotá.

Debido a dichos desafíos, en Liwi Flores Eternas han tenido que ir aprendiendo sobre distintos aspectos, un compromiso en el que la señora Martha está acompañada de sus hijos y su grupo de trabajo, pues recalca nuevamente que el país no está diseñado para la Amazonía.

"Ha sido un reto muy difícil, esto es una locura. El país no está pensado para el país amazónico, está pensado para el país andino", enfatizó.

La compañía tiene aprobada anualmente por el Instituto Colombiano Agropecuario (ICA) una carga de exportación de más o menos 170.400 unidades; no obstante, solo han logrado utilizar 120 mil.



Dependiendo del arreglo floral y de dónde se compre, la flor eterna varia en su precio, aunque, según dijo Toledo, la unidad podría estar costando dos mil pesos colombianos.

La magia sucede desde Inírida

En Liwi Flores Eternas trabajan formalmente cuatro personas, mientras los cultivos son cuidados por 10 indígenas, cifra en la que la población de mujeres tiende a ser mayor, quizás porque son un poco más delicadas a la hora de tratar la planta. No obstante, dicha afirmación es un poco compleja, según Toledo, pues los temas de género son distintos en esa comunidad.

En un día de exportación, los cortadores de flores están trabajando desde muy temprano, a las cuatro de la mañana y terminan sobre las 11 a.m. Esto debido al calor que está haciendo no solo en Inírida, sino en Colombia, ya que en la zona están soportando una temperatura cercana a los 41 grados.

Para estas épocas, precisamente por el fenómeno de El Niño, la situación es compleja, pero el cuidado del cultivo es fundamental para los trabajadores de Liwi, ya que, según Toledo, Inírida no cuenta con cuerpo de bomberos.

En cuanto a ventas, a la flor le ha ido muy bien, a pesar de que se está dando a conocer y, por ende, es nueva en el mercado.

Como aliado principal, la gerente de Liwi posiciona a Estados Unidos, según ella por muchas razones: "Porque es muy buen comprador; el transporte con el país es mucho más fácil, en el sentido en que, si tú por alguna razón pierdes un vuelo para Miami, a las tres horas hay otro; así mismo, el proceso de papeleo y la documentación de exportación por los tratados internacionales de Colombia con Estados Unidos son muy favorables para el sector floricultor".

Según cuenta Toledo, la plaza de mercado de Estados Unidos es muy grande, aun así, la flor eterna ha llegado a varios estados y es tanto su éxito en ese país, que canales internacionales los han llamado para hacerles entrevistas. A esto también se une una propaganda con un agricultor que hicieron en Washington.

Pese a que Estados Unidos encabeza la lista entre los países a los que exportan, la gerente de la empresa indicó que en China y Holanda también les ha ido muy bien.

Fiestas especiales

En Liwi desde ya se están alistando para las entregas en San Valentín, aunque, según la líder ambientalista, la cifra de exportaciones a China no será tan buena, ya que para esta fecha ellos compran rosas. Este panorama no sucede con Holanda y Estados Unidos, países que, para la denominada fiesta de Cupido de este año, elaboraron una campaña con base en la flor de Inírida.

Algo que resalta Toledo es la comprensión que tienen sus clientes con respecto a que el cultivo de la flor es estacionario y no ofrecen una planta distinta a la que la naturaleza les da, pues aseguró que no van a intoxicar la tierra para que dé más producción.

Basados en dicha teoría, Liwi ha tenido que limitar sus pedidos incluso en la fiesta de las madres, pues al acercase la fecha, por lo general siempre tienen todo vendido. Por suerte, sus tres grandes clientes han entendido que esta es una flor especial que llega a personas específicas, las cuales también han comprendido que no todo significa sembrar para venderles.

"Nosotros no podemos sembrar para marzo, porque en Liwi nos debemos a la naturaleza. Es importante resaltar que no utilizamos ningún pesticida ni nada distinto a lo que el ecosistema da por sí solo, precisamente porque creemos que no hay que hacerlo, para así poder seguir conservándolo", indicó.

Flor eterna 2024

Según lo dicho por Toledo, en Liwi están pensando en seguir sembrando y lo más importante es continuar fortaleciendo la parte natural del cultivo y todo el ecosistema.

"Eso es lo que nos interesa, no cambiar nuestra esencia, que es demostrar que se puede producir sin deteriorar", afirmó Toledo.

Sobre nuevos mercados, la gerente de la organización aseguró que quieren seguir manteniendo los que tienen; sin embargo, están abiertos a nuevas propuestas, como, por ejemplo, la posibilidad de exportar a Australia.

PRIMER AVISO

ENLACES ESTRATÉGICOS SAS con **NIT No. 900.728.054-8** informa que la SRA. **GRANADOS MORENO MARIA LISVI** que se identificaba con la **C.C. No. 52.527.923** laboraba en nuestra empresa hasta el momento de su fallecimiento el día **04 de enero de 2024**. A reclamar las prestaciones se podrán presentar todas aquellas personas que se consideren con igual o mejor derecho, quienes deberán demostrar tal calidad con los documentos que así lo acrediten en la siguiente dirección **CALLE 161ª No. 20-92 OF. 201 de BOGOTA**.

RSA
EL NUEVO SIGLO
Responsabilidad Social y Ambiental
elnuevosiglo @Rselnuevosiglo
@elnuevosiglo
@rselnuevosiglo
elnuevosiglo @rselnuevosiglo
www.elnuevosiglo.com.co

UNIAGRARIA LA U VERDE DE COLOMBIA
Universidad de América
servientrega
HOMECENTER SODIMAC corona
BBVA
Cámara de Comercio de Bogotá
GAS PAÍS
Alcanos de Colombia
Agremgas Líderes Transformadores
DIGASPRO E.S.P. S.A.
vanti
LG
Claro POR COLOMBIA

RS: Unión de Esfuerzos

UNA RESPONSABILIDAD COMPARTIDA

#salvandobosques: una iniciativa para la prevención de incendios

Los incendios forestales en Colombia han sido una constante todos los años, pues se incrementan durante el Fenómeno del Niño. Según los registros del IDEAM, los departamentos ubicados en la región Andina y Orinoquía presentan la mayor incidencia de incendios forestales en el país, situación agravada en la segunda en donde se quema como práctica para renovar pasturas, sin que esto tenga ningún control. Estos incendios constituyen una amenaza para la biodiversidad colombiana, causando alteraciones en los ecosistemas, pérdida de recursos genéticos, dificultades en la recuperación de patrones naturales y, además, agudizando los efectos negativos del cambio climático al generar dióxido de carbono. El ciclo hidrológico también se ve afectado tanto en cantidad como en calidad debido a la contaminación generada en la combustión.







Según Juan Miguel Vásquez, director ejecutivo nacional de FEDEMDERAS, en Colombia los incendios forestales son uno de los principales factores que causan deforestación. Un reporte emitido hace unos años por la Dirección de Bosques del Ministerio de Ambiente afirma que el bosque afectado puede tardar entre 25 y 30 años en recuperarse dependiendo de su estrategia de restauración. Sin embargo, el ecosistema nunca volverá a ser el mismo. El documento también señaló que la degradación de los ecosistemas boscosos del país cada año afectan un promedio de 42.000 hectáreas.

En este contexto, la prevención de incendios forestales se vuelve crucial. La implementación de estrategias es esencial para evitar la presencia recurrente de estos eventos y proteger la biodiversidad, el recurso hídrico, la calidad del aire, los ecosistemas terrestres, el suelo, el clima, la economía campesina y la salud humana.

No fogatas, no quema de basuras, no arrojar desperdicios

Los incendios forestales se originan por fuego que se extiende sin control, cuyo combustible principal es la vegetación viva o muerta. Desafortunadamente la gran mayoría los produce el hombre tanto por acciones medidas como por su irresponsabilidad y desatención. En consecuencia, la necesidad de abordar una estrategia de prevención cobra vital importancia al centrarse en evitar acciones desencadenantes, por lo que FEDEMADERAS invita a la comunidad en general en abstenerse de hacer prácticas como fogatas, quemas controladas y manipular en zonas forestales elementos como colillas de cigarrillos y fósforos. La concientización y la colaboración ciudadana son esenciales para prevenir y mitigar.

Todos debemos aportar desde nuestros campos de acción, por lo que gremios, comunidad educativa, propietarios de predios rurales, instituciones locales, medios de comunicación, organizaciones no gubernamentales y entidades nacionales y regionales debemos repensar la estrategia de educación, prevención y mitigación, toda vez que como contención nuestro actuar como sociedad depende del fabuloso y meritorio trabajo que nuestros organismos de prevención y atención de desastres realizan.

La información precisa y correcta, sin satanizar y sin confundir a la opinión pública

Es fundamental desmitificar la creencia errónea que responsabilizan a los pinos y eucaliptos como responsables de los incendios forestales en Colombia, por el hecho de ser especies introducidas y no nativas y, por ende, ser más propensas al fuego. En efecto una reciente nota del Grupo de investigación y Docencia en Ecología del Paisaje y Modelación de Ecosistemas de la Universidad Nacional de Colombia afirma que: “Aunque el eucalipto y el pino se introdujeron con la finalidad de obtener madera, terminaron convirtiéndose en un creciente problema al desplazar las especies nativas, que, no son propensas al fuego de forma natural”. Sostiene la nota, además, que “las especies exóticas o foráneas como el eucalipto, el pino y el retamo espinoso muy presentes en los ecosistemas capitalinos, entre ellos, los Cerros Orientales, están adaptadas a la aparición frecuente de incendios, lo que les permite sobrevivir en estos ambientes donde las conflagraciones ocurren de manera periódica, por eso se conocen como pirófilas -les gusta el fuego-“.

Pese a lo anterior, otros académicos también de la Universidad Nacional e investigadores agremiados a FEDEMADERAS opinan de manera distinta. En esencia se debe partir del entendimiento que el fuego es un agente natural en algunos ecosistemas naturales, como el bioma de Chaparral que no existe en Colombia, pero que conserva similitudes ecosistémicas con el Monte Espinoso Tropical y con el Matorral Desértico Tropical de las regiones secas de nuestro país. Producto de esto, en ecosistemas presentes en nuestro territorio como “boscosos” de los pisos basal Tropical, Premontano, Montano Bajo y Montano, así como también en el piso Paramo, el fuego no es un agente natural por lo que la ignición está relacionada con acciones del hombre.

El Dr. Guillermo Vásquez, Decano de la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Colombia Sede Medellín, sostiene que “el material combustible disponible en el piso de un bosque (materia orgánica semidescompuesta, hojarasca, ramas, frutos, fustes, etc.), y el material combustible aéreo vivo, es una función de la productividad de biomasa del ecosistema, lo que a su vez es una función de las condiciones climáticas y edáficas del sitio. Por ende y durante su fase de crecimiento, tanto los bosques plantados como los bosques naturales (en estado sucesional) producen gran cantidad de biomasa que se aporta al piso del suelo y que constituye material combustible. Al alcanzar la madurez, estos ecosistemas plantados o naturales disminuyen la producción de biomasa”.

Así las cosas, los bosques plantados monoespecíficos tienen una mayor susceptibilidad a la propagación de incendios, aspecto distinto a decir que tienen mayor susceptibilidad a la ignición, básicamente porque la materia orgánica fresca acumulada en el suelo y en la porción aérea es más homogénea y, por ende, el factor de combustión es diferente al de ecosistemas diversos, generando menos resistencia a la propagación de las llamas. Por lo anterior la facilidad para que una ignición se produzca, sea esta inducida o accidental, dependerá de las condiciones de humedad antecedentes en el bosque, sin tener una relación de causa-efecto por las especies allí existentes, sean nativas estas o introducidas como el pino y eucalipto.

Contrario a lo afirmado por el grupo de investigación en Ecología ante la existencia de estas especies introducidas “... lo que explicaría la alta vulnerabilidad de los Cerros Orientales a los incendios forestales”, FEDEMADERAS considera que se debe diferenciar los conceptos de “riesgo” para que se genere un incendio forestal en función de la “amenaza” entendida como la cantidad de material combustible almacenado en el ecosistema y la “vulnerabilidad” entendida como la posibilidad de que las acciones humanas causen la ignición.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208520389081051 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 03:49:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-12-1995 RADICACIÓN: 1995-92074 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **AAA0012LOHY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5264 de fecha 04-12-95 en NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 TORRE A con area de 57.47 MTS2 con coeficiente de 2.111 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ELEVO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1518 DEL 02-05-95 NOTARIA 19 BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ADICIONADA POR LAS ESCRITURAS 2000 DEL 06-06-95 NOTARIA 19 Y POR LA 5264 DEL 04-12-95 DE LA MISMA NOTARIA, DICHAS NOTARIAS CORRESPONDEN AL CIRCULO DE BOGOTA.- CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GARZON ANA ISABEL POR ESCRITURA 1377 DEL 09-03-94 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA A GARZON LEON HECTOR IGNACIO POR ESCRITURA 1376 DEL 09-03-94 NOTARIA 19 DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A M.R.M. INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. POR ESCRITURA 4619 DEL 31-08-93 NOTARIA 25 DE BOGOTA., LA CUAL REALIZO ENGLOBE POR LA MISMA ESCRITURA REGISTRADA AL FOLIO 050-40161886.- M.R.M.INVERSIONES INMOBILIARIAS LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A LA COMPA\IA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA POR ESCRITURA 1098 DEL 17-07-92 NOTARIA 46 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40113874.- ESTA HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD CINFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. POR ESCRITURA 2518 DEL 03-08-1959 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-020672, Y OTRO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A DELGADILLO PARRA NOHEL PRO ESCRITURA 3825 DEL 16-11-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EL FOLIO 050-938801.- ESTE HUBO POR COMPRA PROVEEDORA BOGOTANA DE REPUESTOS LTDA. POR ESCRITURA 2515 DEL 17-08-90 NOTARIA 38 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANA BARRIO RESTREPO POR LA ESCRITURA 4699 DEL 19-12-85 NOTARIA 14 DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD HORTICULTURA MEDIANTE ESCRITURA 2400 DEL 10-07-1953 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40071791.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
5) CL 13 SUR 24G 38 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
4) CL 13 SUR 24B 24 TR A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 13 SUR #24 B 24 APARTAMENTO 202 TORRE A CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C
2) CALLE 13 SUR #24B-24
1) AVENIDA FUCHA (AC 10 SUR) 24B-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40161886

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208520389081051 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 03:49:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1994 Radicación: 1994-92961

Doc: ESCRITURA 4067 del 28-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA B.R.M INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-92074

Doc: ESCRITURA 5264 del 04-12-1995 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA" **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $34,012,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA B.R.M. INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITDA. (SIC)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-14699

Doc: ESCRITURA 363 del 30-01-1996 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 03:49:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS PAEZ ANA ROSA CC# 20301869

A: QUI/ONES ARIAS JOHNNY **CC# 79640559 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2001 Radicación: 2001-66354

Doc: ESCRITURA 837 del 20-04-2001 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-33102

Doc: ESCRITURA 2138 del 27-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H. EN CUANTO A ADECUARLO E INCORPORARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-100781

Doc: ESCRITURA 13093 del 09-12-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SANTA ISABEL DEL RESTREPO TORRE C LC 05-51170 DEL 27-10-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA **NIT# 8600429455**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-26250

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-03-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $18,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CONCASA

A: ARIAS PAEZ ANA ROSA **CC# 20301869 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-51389

Doc: ESCRITURA 551 del 29-06-2017 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOHNNY CC# 79640559

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208520389081051 **Nro Matrícula: 50S-40233529**

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 03:49:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	**CC# 1125289151**	**X**
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	**CC# 1125288284**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	**CC# 19468174**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	**CC# 79308230**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	**CC# 51686485**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	**CC# 51628904**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	**CC# 52210080**	**X**
A: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM	**CC# 41726342**	**X**
A: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	**CC# 41685411**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-61696

Doc: OFICIO 2407 del 14-09-2018 JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN N.2018-0097800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174	X
DE: QUI/ONES ARIAS LADY RUTH	CC# 51686485	X
DE: QUI/ONES ARIAS MERY GLORIA	CC# 51628904	X
DE: QUI\ONES ARIAS LILY MYRIAM	CC# 41726342	X
DE: QUI\ONEZ DE QUIROGA ROSA EMPERATRIZ	CC# 41685411	X
A: HERNANDEZ QUI/ONES DAVID ESTEBAN	**CC# 1125289151**	**X**
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	**CC# 1125288284**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS JOSE HENRY	**CC# 79308230**	**X**
A: QUI/ONES ARIAS NUBIA CEIRA	**CC# 52210080**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-13414

Doc: OFICIO 1912 del 13-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DIVISORIO: 0493 EMBARGO PROCESO DIVISORIO 2018-00978

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUI/ONES ARIAS JOS VICENTE	CC# 19468174	
A: HERNANDEZ QUI/ONEZ LUIS FERNANDO	**CC# 1125288284**	**X**
A: Y OTROS		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-101743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-49849 **FECHA: 08-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, costancias de publicacion del remate y certicado de libertad.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Jue 8/02/2024 4:25 PM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;luisrolo0314@icloud.com <luisrolo0314@icloud.com>;adriana rodriguez <julisof2014@gmail.com>;lorenarobledo457@gmail.com <lorenarobledo457@gmail.com>;davidherna527@gmail.com <davidherna527@gmail.com>;cuellar51628904@gmail.com <cuellar51628904@gmail.com>;marco quiroga <marcoquiroga46@gmail.com>;marcos mendoza <ulisof2014@gmail.com>

1 archivos adjuntos (9 MB)

Rad 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, Constamcia de publicaciones y remate y certificado de libertad..pdf;

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa, por medio del presente en archivo adjunto allegó memorial para se respectivo tramite.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ.
C.C. 12258.091 de Algeciras (Huila)
T. P 199625 del C.S de la J.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarto Civil Municipal

Bogotá, quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).
Proceso divisorio No. 11-00-14-00-30-81-2018-00978-00.

DILIGENCIA DE REMATE PROCESO DIVISORIO 2018-00978 promovido **por ROSA EMPERATRIZ QUIÑONES DE QUIROGA, MERY GLORIA QUIÑONES ARIAS, LILI MIRIAN QUIÑONES ARIAS, LADY RUTH QUIÑONES ARIAS, JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS** contra **LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES, DAVID ESTEBAN HERNANDEZ QUIÑONES, NUBIA CEIRA QUIÑONES ARIAS y JOSÉ HENRY QUIÑONES ARIAS.**

En Bogotá a los quince (15) días del mes de febrero de dos mil cuatro (2024) siendo la hora de las nueve de la mañana (9:00 am) fecha y hora señaladas en auto calendado el 23 de noviembre de 2023, se da apertura a la diligencia de REMATE del inmueble sobre el que recae la presente acción, distinguido con Matricula Inmobiliaria No. **50S-40233529,** ubicado en la Calle 13 Sur No. 24G 38, Torre A, apto 202 de Bogotá (dirección catastral), el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. –

El VALOR TOTAL DEL AVALUO ES DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($255'700.000.oo).-

La licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avaluó dado al bien a subastar; previa consignación del porcentaje legal del 40%, el cual deberá anexarse en sobre cerrado conteniendo el depósito base para hacer postura y la oferta respectiva suscrita por el interesado.

El comunero que se presente como postor deberá también consignar el porcentaje legal y pagar el precio de remate en proporción del precio de su cuota, en este caso consignar el 40% del precio para hacer postura.

Se anuncia los datos del remate de conformidad con lo establecido en auto de fecha 23 de noviembre de 2023, esto es:

FECHA Y HORA: 9:00 AM del día 15 de febrero de 2024.

BIEN A REMATAR: Distinguido con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40233529,** ubicado en la Calle 13 Sur No. 24G 38, Torre A, apto 202 de Bogotá (dirección catastral), el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

AVALUO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($255'700.000.oo). –

POSTURA: 70% del avaluó dado al bien a subastar; previo deposito del 40% del total del mencionado avaluó.

PUBLICACIONES: Se realizaron en el diario El Nuevo Siglo el día domingo 28 de febrero de 2024.

En el término previsto en el artículo 451 del CGP, se advierta que, durante los cinco días anteriores a la diligencia de remate, NO se hicieron posturas, lo cual es informado y anunciado en la hora señalada para dar inicio a la diligencia y se exhorta a los presentes para que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora siguiente.

Se hace presente el abogado José Eduardo Bautista Ortiz con cédula de ciudadanía No. 12'258.091 y T.P. 199.625 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la parte demandante.

En estos términos se declara abierta la licitación.

Siendo las 10:00 am se retoma la presente diligencia y se cierra la licitación, dejando constancia que no se hicieron posturas a los correos institucionales dispuestos para ello ni en la presente diligencia.

En consecuencia, se DECLARA DESIERTA la presente diligencia de remate.

Notificar las partes en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se termina. Para constancia se firma.

El Juez,

John Edwin Casadiego Parra

La Oficial Mayor

Ginna Lorena Arguello Fula

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL C.D. DE LA AUDIENCIA.

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes. de manera respetuosa solicito al despacho se sirva fijar nueva fecha para remate, toda vez que la realizada el día de quince (15) de febrero de 2024 se dio por frustrada por falta de postores de conformidad con los artículos 411 y 457 del Código General del Proceso.

Cordialmente.

Jorge Eduard Bautista ortiz
JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No 12.258.091 de Algeciras
T. P. No 199.625 del C. S. de la J.

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, solitud nueva fecha de remate.

Jorge Bautista <bautista19932010@gmail.com>

Jue 22/02/2024 8:02 AM

Para:Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; DOMINGO GARZA TOSCANO <dogatoabogado@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (262 KB)

Rad. 2018-978 Divisorio de JOSE VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ, solitud nueva fecha de remate.pdf;

Señor
JUEZ CUARTO (4) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. D.C
E. S. D.

Rad. Divisorio de JOSÉ VICENTE QUIÑONES ARIAS Contra LUIS FERNANDO HERNANDEZ QUIÑONES
No. 2018-978

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ, apoderado de los demandantes, de manera respetuosa solicito al despacho se sirva fijar nueva fecha para remate, toda vez que la realizada el día de quince (15) de febrero de 2024 se dio por frustrada por falta de postores de conformidad con los artículos 411 y 457 del Código General del Proceso.

Cordialmente.

JORGE EDUARDO BAUTISTA ORTIZ
C.C. No 12.258.091 de Algeciras
T. P. No 199.625 del C. S. de la J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C

26 FEB 2024

Para fijar fecha de remate

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO (4°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10 No.14-33, Piso 5, Conmutador 601 353 26 66 Ext.70304 Edificio Hernando Morales Molina
Email: cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., diecisiete (17) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Rad. 110014003004-2018-00978 00

Verificada la solicitud presentada por el apoderado judicial, el Juzgado dispone:

De conformidad con lo previsto en los artículos 406, 411 y 451 del C. G se señala la hora de las 8:30 del día lunes diecisiete (17) del mes de junio de 2024, para que tenga lugar la audiencia de remate (VIRTUAL) del bien inmueble debidamente, secuestre y avaluado en este asunto, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40233529 ubicado en la Calle 13 Sur No. 24 G 38, torre A, apartamento 202 (dirección catastral), a través de la plataforma "Lifesize".

Por Secretaría, procédase a efectuar en el micrositio del Juzgado, PUBLICACIÓN de la fecha y hora en que se realizará la subasta, los 23 dígitos de radicación del proceso - donde podrá visualizar las piezas procesales más relevantes del proceso-, los nombres del demandante y demandado y el link de la audiencia para que los interesados asistan de manera virtual, junto con el protocolo que se llevará a cabo en la fecha.

Con lo anterior, no será necesario que el usuario interesado en el remate se acerque físicamente al Juzgado a revisar el expediente, no obstante, en caso tal, que sea necesario visualizar otra pieza procesal y/o la totalidad del expediente, podrá acercarse al Juzgado

en el horario habitual de atención al público de lunes a viernes de 8:00 am a 1:00 pm y de 2:00pm., a 5:00pm.

Advertir que será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado.

La parte interesada deberá elaborar el aviso y realizar las publicaciones en la forma y términos establecidos en el artículo 450 del Código General del Proceso. El aviso se publicará en los diarios el Tiempo, El Espectador, el Nuevo Siglo o en un periódico de amplía circulación de la Localidad respectiva.

En adopción de las medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, el aviso de remate deberá publicitar, además de lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, los Siguientes ítems: i) La indicación de la plataforma en donde se realizará la audiencia, ii) El link o enlace web a través del cual los participantes e interesados lograrán acceder al remate virtual, el cual podrá obtenerse en el micrositio del Juzgado, iii) La cuenta del correo institucional asignada para el recibo de las posturas y/u ofertas de remate, iv) Advertir que, la oferta se debe presentar de forma digital, asegurando que el archivo tenga una clave personal, la cual debe ser suministrada al momento de la diligencia de remate; enviada al correo electrónico indicado en el auto.

Los interesados se encontraran en la oportunidad de presentar las posturas del remate dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia, y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma, oferta que se deberá formular única y exclusivamente de manera digital en formato PDF o cualquier formato que sea verificable, y al siguiente correo institucional -

cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co -, asegurando que el archivo tenga una clave personal, la cual debe ser suministrada al momento de la diligencia de remate. (C.G.P. art. 451 y 452).

Advertir que es indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual, al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo Digital, se tendrá por no presentada la misma.

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora trascurrida de la hora de inicio de la subasta.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA
JUEZ

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá
Bogotá D.C., el día dieciocho (18) de abril de 2024
Por anotación en estado Nº **26** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ
Secretaria

Firmado Por:
John Edwin Casadiego Parra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **838f2090b6a9005afdf3449b4970dee56451745e18da031653f2281a4d829d36**

Documento generado en 17/04/2024 11:50:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica