Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá**

Bogotá, abril veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021).

Verbal. 110014003004-2024-00498-00.

Subsanada en tiempo la demanda, y reunidas las exigencias de los artículos 82 y subsiguientes del Código General del Proceso, el Juzgado ordena:

**1.** Admitir la presente demanda verbal de menor cuantía, promovida por Elkin Yaiver Alfonso Baquero Romero, en contra de la Copropiedad Parques de la Floresta Club Residencial – Propiedad Horizontal. En consecuencia:

**2.** Correr traslado de la demanda al extremo pasivo por el término de veinte (20) días, de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**3.** Tramitar el presente asunto del proceso verbal, que prescriben los artículos 390 y subsiguientes del Estatuto General del Proceso.

De conformidad con el numeral 9 del artículo 384 ibidem, tramítese el presente asunto en única Instancia.

Tener en cuenta que, de acuerdo a lo dispuesto en los incisos 2° y 3° del numeral 4° del artículo 384 del estatuto procesal vigente, el extremo demandado no será oído hasta tanto demuestre que ha consignado los respectivos cánones de arrendamiento.

**4.** Notificar personalmente a la parte demandada.

Es importante advertir que en atención al Estado de Emergencia decretado por el Gobierno Nacional y para efectos de la mencionada notificación, la parte interesada deberá si así lo desea, enviar vía correo electrónico todas las citaciones de que tratan las normas del Código General del Proceso, con el fin de realizar la notificación personal por correo electrónico y entregar el correspondiente traslado de manera digital por parte de la secretaría del juzgado mediante el correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co previas las constancias y acreditaciones del caso.

**5.** Reconocer personería al profesional del derecho Jorge Andrés Ruge Palacios, como apoderado de la parte

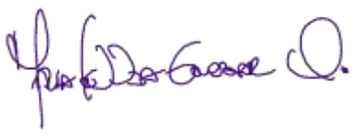
demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**El mencionado abogado debe solicitar** una cita en el despacho a efectos de que realice la entrega de los originales de los documentos objeto del presente asunto. Dejar las constancias a que haya lugar.

**6.** Conforme a las disposiciones de los Acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



**María Fernanda Escobar Orozco**

**Juzgado 4 Civil Municipal de Bogotá**
**Notificación por Estado**:
La providencia anterior es notificada
por anotación en **Estado # 18**
**Hoy 27 de abril de 2021.**

El Secretario,
Luis José Collante Parejo

**Firmado Por:**

**MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO**
**JUEZ**
**JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5277fd0d065676b954d984aa205540d2c5d6d6e8ba026a8da41c75ef994b3f4e**
Documento generado en 23/04/2021 08:24:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**