

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE EDIFICIO CENTRO
COMERCIAL 21 CONTRA MAURICIO
ANTONIO ROMERO GIL.
No.2.018-0378

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, Mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito estoy allegando a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por despacho.

Sirvas Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CENTRO COMERCIAL 21
MAURICIO ANTONIO ROMERO GIL**

CORTE A OCTUBRE DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2014	ENERO	46.800,00	2,49%	1.165,00
2014	FEBRERO	46.800,00	2,49%	2.331,00
2014	MARZO	47.000,00	2,49%	3.501,00
2014	ABRIL	47.000,00	2,40%	4.502,00
2014	MAYO	47.000,00	2,40%	5.630,00
2014	JUNIO	47.000,00	2,40%	6.758,00
2014	JULIO	47.000,00	2,39%	7.854,00
2014	AGOSTO	47.000,00	2,39%	8.977,00
2014	SEPTIEMBRE	47.000,00	2,39%	10.100,00
2014	OCTUBRE	47.000,00	2,49%	11.693,00
2014	NOVIEMBRE	47.000,00	2,49%	12.863,00
2014	DICIEMBRE	47.000,00	2,49%	14.034,00
			563.600,00	89.408,00

2015	ENERO	47.000,00	2,49%	2.341,00
2015	FEBRERO	47.000,00	2,49%	3.511,00
2015	MARZO	47.000,00	2,49%	4.681,00
2015	ABRIL	49.000,00	2,42%	5.735,00
2015	MAYO	49.000,00	2,42%	6.921,00
2015	JUNIO	59.000,00	2,42%	8.349,00
2015	JULIO	59.000,00	2,42%	9.777,00
2015	AGOSTO	59.000,00	2,42%	11.205,00
2015	SEPTIEMBRE	59.000,00	2,40%	12.528,00
2015	OCTUBRE	59.000,00	2,40%	13.944,00
2015	NOVIEMBRE	59.000,00	2,40%	15.360,00
2015	DICIEMBRE	59.000,00	2,40%	16.776,00
			652.000,00	111.128,00

2016	ENERO	59.000,00	2,40%	18.192,00
2016	FEBRERO	59.000,00	2,40%	19.608,00
2016	MARZO	59.000,00	2,40%	21.024,00
2016	ABRIL	63.100,00	2,42%	22.726,00
2016	MAYO	63.100,00	2,42%	24.253,00
2016	JUNIO	63.100,00	2,42%	25.780,00
2016	JULIO	63.100,00	2,62%	29.564,00
2016	AGOSTO	63.100,00	2,62%	31.217,00
2016	SEPTIEMBRE	63.100,00	2,62%	32.871,00
2016	OCTUBRE	63.100,00	2,62%	37.830,00
2016	NOVIEMBRE	63.100,00	2,69%	37.144,00
2016	DICIEMBRE	63.100,00	2,69%	38.841,00
			744.900,00	339.050,00

2017	ENERO	63.100,00	2,79%	42.045,00
2017	FEBRERO	63.100,00	2,79%	43.806,00
2017	MARZO	63.100,00	2,79%	45.566,00
2017	ABRIL	68.000,00	2,79%	47.463,00
2017	MAYO	68.000,00	2,79%	49.361,00
2017	JUNIO	68.000,00	2,79%	51.258,00
2017	JULIO	68.000,00	2,58%	49.154,00
2017	AGOSTO	68.000,00	2,58%	50.909,00
2017	SEPTIEMBRE	68.000,00	2,58%	52.663,00
2017	OCTUBRE	68.000,00	2,64%	55.683,00
2017	NOVIEMBRE	68.000,00	2,64%	57.478,00

2017	DICIEMBRE	68.000,00	2,64%	59.273,00
		801.300,00		604.659,00

2018	ENERO	68.000,00	2,59%	59.912,00
2018	FEBRERO	68.000,00	2,59%	61.673,00
2018	MARZO	68.000,00	2,59%	63.434,00
2018	ABRIL	68.000,00	2,56%	64.440,00
2018	MAYO	72.000,00	2,56%	66.284,00
2018	JUNIO	72.000,00	2,56%	68.127,00
2018	JULIO	72.000,00	2,50%	68.330,00
2018	AGOSTO	72.000,00	2,50%	70.130,00
2018	SEPTIEMBRE	72.000,00	2,50%	71.930,00
2018	OCTUBRE	72.000,00	2,45%	72.255,00
2018	NOVIEMBRE	72.000,00	2,45%	74.019,00
2018	DICIEMBRE	72.000,00	2,45%	75.783,00
		780.000,00		756.405,00

2019	ENERO	72.000,00	2,40%	75.965,00
2019	FEBRERO	72.000,00	2,40%	77.693,00
2019	MARZO	72.000,00	2,40%	79.421,00
2019	ABRIL	79.000,00	2,42%	81.994,00
2019	MAYO	79.000,00	2,42%	83.906,00
2019	JUNIO	79.000,00	2,42%	85.818,00
2019	JULIO	79.000,00	2,41%	87.367,00
2019	AGOSTO	79.000,00	2,41%	89.271,00
2019	SEPTIEMBRE	79.000,00	2,41%	91.175,00
2019	OCTUBRE	79.000,00	2,39%	92.307,00
2019	NOVIEMBRE	79.000,00	2,39%	94.195,00
2019	DICIEMBRE	79.000,00	2,39%	96.083,00
		927.000,00		1.035.195,00

2020	ENERO	79.000,00	2,35%	96.331,00
2020	FEBRERO	79.000,00	2,35%	98.188,00
2020	MARZO	79.000,00	2,35%	100.044,00
2020	ABRIL	79.000,00	2,34%	101.467,00
2020	MAYO	79.000,00	2,34%	103.316,00
2020	JUNIO	79.000,00	2,27%	102.018,00
2020	JULIO	79.000,00	2,27%	103.812,00
2020	AGOSTO	79.000,00	2,27%	105.605,00
2020	SEPTIEMBRE	79.000,00	2,27%	107.398,00
2020	OCTUBRE	79.000,00	2,26%	108.711,00
2020	NOVIEMBRE	79.000,00	2,26%	110.496,00
2020	DICIEMBRE	79.000,00	2,26%	112.281,00
		948.000,00		1.249.667,00

2021	ENERO	79.000,00	2,17%	109.524,00
2021	FEBRERO	79.000,00	2,19%	112.264,00
2021	MARZO	79.000,00	2,18%	113.473,00
2021	ABRIL	79.000,00	2,16%	114.139,00
2021	MAYO	82.000,00	2,15%	115.373,00
2021	JUNIO	82.000,00	2,15%	117.136,00
2021	JULIO	82.000,00	2,15%	118.899,00
2021	AGOSTO	82.000,00	2,16%	121.224,00
2021	SEPTIEMBRE	82.000,00	2,15%	122.425,00
2021	OCTUBRE	82.000,00	2,14%	123.611,00
		808.000,00		1.168.068,00

TOTAL CAPITAL 6.224.800,00
TOTAL INTERESES 5.353.580,00

TOTAL OBLIGACION 11.578.380,00

Proceso 2018 378

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Mar 2/11/2021 12:44 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Get [Outlook para Android](#)

CONSTANCIA DEL TRASLADO del traslado de la
liquidación presentada por la parte demandante

FIJADO: 24 de noviembre de 2021

EMPIEZA: 25 de noviembre de 2021 a las 8 A.M.

VENCE: 29 de noviembre de 2021 a las 5 P.M.



EL SRIO,

LUIS JOSE COLLANTE P.