



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, julio veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

Fallo tutela. 110014003004-2022-00721-00.

Confirmación. 942641.

**1.** Helga María Ballen Patiño con cédula 52.820.437, presentó acción de tutela contra la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, el consejo de administración y el comité de convivencia de la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, Nancy Paola Castillo López (contadora) y Johans Ricardo Lara Urueña (asesor jurídico) de la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal.

\* Indicó que, el pasado 22 de junio, presentó junto con otros residentes presentaron derecho de petición, para poder acceder a información pública e inherente al desempeño de funciones de los órganos de dirección y control de la agrupación accionada, no obstante, a la fecha de presentación de esta tutela, aún no ha recibido ni en su casillero, ni de manera personal, ni a su correo electrónico o publicado en las carteleras de la Agrupación respuesta alguna, por lo que solicitó se les ordene a los accionados resolver de fondo, con claridad, precisión y congruencia la petición elevada.

**2.** La presente acción constitucional fue admitida en auto de 18 de julio de 2022 y la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, procedió a aportar las copias de la respuesta efectuada y de los documentos requeridos.

**3.** Consideraciones.

\* El artículo 23 constitucional, señala que *"Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas ante las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales"*.

A ese respecto, se tiene que la Corte Constitucional, en reiterada jurisprudencia ha ilustrado sobre las características que posee el derecho de petición a saber *"a.Su*

*protección podía ser solicitada mediante acción de tutela, cuando existan actos u omisiones de la autoridad que obstruyan el ejercicio del derecho o no resuelvan oportunamente sobre lo solicitado; b. No se entiende conculcado el derecho de petición cuando la autoridad responde al peticionario, aunque la respuesta sea negativa; c. El derecho a obtener una pronta resolución hace parte del núcleo esencial del derecho de petición y de aquel depende la efectividad de este último, y d. El legislador al regular el derecho fundamental de petición no puede afectar el núcleo esencial del derecho consagrado en el artículo 23 de la Carta, ni la exigencia de pronta resolución”<sup>1</sup>.*

En este orden de ideas, la satisfacción plena del derecho de petición que se conjuga con la respuesta de fondo, es que la misma tenga un pronunciamiento a cada uno de los puntos expresados por el petente, sin querer ello significar que deba atenderse de manera positiva, sino que el actor tenga una contestación completamente satisfactoria frente a lo que es de su interés. Lo que permite inferir que, de efectuarse pronunciamientos parciales, frente a los puntos que no efectuó manifestación, se estaría trasgrediendo el precitado derecho fundamental.

De otra parte, la razón de ser de las respuestas a dichas peticiones es que sean comunicadas al peticionario en los términos legales correspondientes, no es sólo la de conocer el contenido mismo de la comunicación, sino también, con el fin de poder interponer los recursos y acciones del caso.

\* En lo atinente al derecho de petición frente a particulares, la jurisprudencia Constitucional<sup>2</sup> ha precisado que para su procedencia se debe concretar al menos uno de los siguientes eventos "i) *La prestación de un servicio público o el desempeño funciones públicas: dentro de este supuesto se destacan las entidades financieras, bancarias o cooperativas, en tanto que se trata de personas jurídicas que desempeñan actividades que son consideradas servicio público*<sup>3</sup>. De igual forma, se traen a colación las universidades de carácter privado, las cuales prestan el servicio público de educación. Respecto de la segunda situación, se destacan las actividades de los curadores urbanos, quienes son particulares encargados de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística o de edificación.

---

1. Corte Constitucional. Sentencia T-464 de 1992. M.P. Eduardo Cifuentes Muñoz.

2. Constitucional. Sentencia T-471 de 2017. M.P. Carlos Bernal Pulido.

3. al respecto ver Sentencias T-848 de 2013. (M.P. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub), T-234/13 (M.P. Luis Guillermo Guerrero Pérez), C-800/03 (M.P. Manuel José Cepeda Espinosa), T-804/13 (M.P. Nilson Pinilla Pinilla) entre otras.

4. corte Constitucional. Sentencia T-146 de 2012.

*En los mencionados eventos, el derecho de petición opera como si se tratase de una autoridad pública y, por consiguiente, al ser similar la situación y la calidad del particular a una autoridad pública, tiene el deber de dar respuesta a las peticiones presentadas en virtud del artículo 23 de la Constitución Política<sup>4</sup>.*

*(ii) El ejercicio del derecho de petición como medio para proteger un derecho fundamental;*

*(iii) En aquellos asuntos en los cuales exista una relación especial de poder entre el peticionario y la organización de privada, la cual puede ser reglada o de facto. A propósito de ello, la Ley 1755 de 2015, en cuya virtud se reguló el derecho fundamental de petición, dispuso que el citado derecho se podía ejercer ante personas naturales cuando frente a ellas el solicitante se encontrara en: i) situaciones de indefensión o subordinación o, ii) la persona natural se encuentre ejerciendo una función o posición dominante frente al peticionario<sup>5</sup>.*

*\* Por otro lado, en lo que atañe al hecho superado y la carencia actual de objeto, la honorable Corte Constitucional ha manifestado que "La carencia actual por hecho superado, se da cuando la pretensión es satisfecha antes de que el fallo de tutela sea proferido, con lo cual, se torna inocuo impartir alguna orden encaminada a superar la situación ya finiquitada. En tal caso, el juez constitucional deberá pronunciarse sobre los derechos invocados y la situación fáctica que generó la interposición de la acción de tutela" (negrilla fuera de texto).*

*"Esta Corte ha reiterado que, si durante el trámite de una acción de tutela sobrevienen hechos o circunstancias que neutralicen el riesgo o hagan cesar la vulneración de los derechos fundamentales, queda sin materia el amparo y pierde razón cualquier orden que pudiera impartirse, que ningún efecto produciría, al no subsistir conculcación o amenaza alguna que requiriere protección inmediata<sup>6</sup>.*

#### **4. Caso concreto.**

*\* El objeto del presente estudio consiste en establecer si la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, el consejo de administración y el comité de convivencia de la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, Nancy Paola Castillo López (contadora) y Johans Ricardo Lara Urueña*

4. Corte Constitucional. Sentencia C-951 de 2014.

5. Ley 1755 de 2015, artículo 32, parágrafo 1°.

6. Corte Constitucional Sentencia T 314 de 2013 M.P. Nilson Pinilla Pinilla

(asesor jurídico) de la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, han vulnerado el derecho de petición invocado por la parte accionante.

Ahora bien, conforme con la mencionada, sin mayores disquisiciones se advierte que en este caso se configura la carencia actual de objeto por hecho superado, toda vez que la petición objeto de amparo fue debidamente solventada por la parte accionada.

Lo anterior, por cuanto la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, el consejo de administración y Nancy Paola Castillo López (contadora) de la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, procedieron el 21 de julio de 2022, a emitir contestación al derecho de petición presentado por la actora, donde se refieren de manera precisa a todos y cada uno de los puntos señalados en las solicitudes, todo lo cual se puede corroborar con la revisión de la documental allegada, donde se evidencia que efectivamente, la parte accionada se ocupó del fondo de las solicitudes de la señora Helga María Ballen Patiño, refiriéndose a los aspectos de sus escritos petitorios.

En todo caso, es menester aclarar que lo relevante en este punto, es que se emita contestación de fondo y de forma, de tal manera que la misma revista de claridad y sea puesta efectivamente en conocimiento de la peticionaria, situación que se reitera, se encuentra comprobada en el presente caso.

Así las cosas, como quiera que los convocados al trámite procedieron a resolver las peticiones de la parte actora, el Despacho encuentra probada la carencia actual de objeto por hecho superado, y consecuentemente, negará el amparo solicitado por el accionante.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bogotá, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

### **Resuelve.**

**Primero.** Negar el amparo constitucional invocado por Helga María Ballen Patiño contra la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, el consejo de administración y el comité de convivencia de la Agrupación Urbanización Techo Propiedad Horizontal, Nancy Paola Castillo López (contadora) y Johans Ricardo Lara Urueña (asesor jurídico), por configurarse la carencia actual de objeto por hecho superado.

**Segundo.** Comunicar esta decisión a las partes por el medio más expedito y eficaz.

**Tercero. Remitir** el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión de no ser impugnado el fallo.

Notifíquese y Cúmplase.

La Jueza,



**María Fernanda Escobar Orozco**

**Firmado Por:**  
**Maria Fernanda Escobar Orozco**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0064d13700b308354ff8f428baea955359fab7f5884372e1f5cb75de3fce3acb**

Documento generado en 26/07/2022 04:42:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**