



JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co – Teléfono 2820261

Bogotá D. C. 26 MAY 2022

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. NO.:
111001310300320220015700

Revisada la demanda y en atención a que se cumplen las exigencias de los arts. 82, 422 y 430 del C.G.P.; así como las previsiones del Decreto 806 de 2020; el Despacho DISPONE:

1. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **LUIS FERNANDO RODRÍGUEZ JARABA y MARÍA TERESA RAMOS**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de \$541.330.149,75 M/cte., por concepto de saldo de capital insoluto del pagaré No. **204119049460** base de ejecución; junto con los intereses moratorios generados desde el día de la presentación de la demanda [12/05/2022] y hasta que se verifique el pago total de la deuda; los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, en cada período.
- 1.2. Por la suma de \$6.821.750,11 M/cte., por concepto de capital de cinco (5) cuotas causadas y no pagadas entre el periodo de diciembre de 2021 a abril de 2022, discriminadas así:

Fecha de vencimiento	Valor cuota
29/12/2021	\$1.340.896,46
31/01/2022	\$1.352.115,39
28/02/2022	\$1.363.531,21
29/03/2022	\$1.376.738,98
29/04/2022	\$1.388.468,07

- 1.3. Por los intereses moratorios generados respecto de cada cuota causada y no pagada del numeral anterior, desde el día siguiente en que se hizo exigible cada una y hasta que se verifique el pago total de la deuda; los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, en cada período.
- 1.4. Por la suma de \$20.851.854,17 M/cte., por concepto de intereses corrientes causadas y no pagados respecto de las cuotas generadas entre el periodo de diciembre de 2021 a abril de 2022, discriminadas así:

Fecha de vencimiento	Valor cuota
29/12/2021	\$1.652.707,82
31/01/2022	\$4.817.884,61
28/02/2022	\$4.806.468,79
29/03/2022	\$4.793.261,02
29/04/2022	\$4.781.531,93

2. Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **LUIS FERNANDO RODRÍGUEZ JARABA**, por la suma de \$3.019.878,00 M/cte., por concepto de capital insoluto del pagaré No. 5406900738468164, base de ejecución; junto con los intereses moratorios generados desde el día siguiente a su exigibilidad [6/04/2022] y hasta que se verifique el pago total de la deuda; los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, en cada periodo.

3. Respecto de la condena de costas, se proveerá en su momento procesal pertinente.

4. Notificar a los demandados el presente proveído, conforme las previsiones del art. 291 y siguientes del Código General del Proceso, entregándosele copia del mandamiento de pago en físico al sitio suministrado para efectos de notificación y/o a la dirección electrónica [art. 8º, Decreto 806 de 2020], sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. No obstante, se deberá entregar los anexos de la demanda, los cuales se enviarán por el mismo medio. Asimismo, se les debe advertir que disponen del término de cinco (5) días para que cancelen la obligación [art. 431 ibídem] y diez (10) días para ejercer su derecho de defensa [art. 442 ejúsdem].

5. Advertir a los convocados a juicio, que en el caso de que se surta la notificación via email, la notificación persona se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, siempre y cuando el iniciador haya recepcionado acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje y; el término para cancelar la obligación y/o contestar la demanda, les empezará a correr a partir del día siguiente al de la notificación (inc. 3º, art. 8º, Decreto 806/20).

6. Oficiar a la DIAN la existencia del presente asunto para que se pronuncie en los que estime pertinente [art. 630 del Estatuto Tributario]; oficiese.

7. Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía hipotecaria que se distingue con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20440317; oficiese.

8. Reconocer personería adjetiva al doctor Darío Alfonso Reyes Gómez para actuar dentro de las presentes diligencias como mandatario judicial de la ejecutante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,


LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ
JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por anotación en Estado
No. 50 hoy 27 MAY 2022

PABLO ALBERTO TELLO LARA
Secretario