

**Proceso No. 1100131030312009006870 Clase de Proceso: Pertenencia Demandante: LUIS ADOLDO PINEDA y OTRO Demandado: ALVARO DE JESUS ABONDANO. Asunto: Recurso de reposición y en subsidio apelación**

Nubia Esperanza Acero Suarez <nubiaacero@hotmail.com>

Lun 6/06/2022 10:23 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Proceso No. 1100131030312009006870

Clase Proceso: **Pertenencia**

Demandante: **LUIS ADOLDO PINEDA y OTRO**

Demandado: **ALVARO DE JESUS ABONDANO.**

Asunto: Recurso de reposición y en subsidio apelación

Buenos días:

Adjunto memorial que contiene recurso y en archivo adicional los anexos al memorial. Solicito darle el trámite correspondiente.



**Nubia Esperanza Acero Suárez**

C.C. 21069185

T.P. 34338 C.S.J.

Cel. 3163364719

nubiaacero@hotmail.com

---

Señora

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

E. S. D.

Proceso No. 1100131030312009006870

Clase de Proceso: **Pertenencia**

Demandante: **LUIS ADOLDO PINEDA y OTRO**

Demandado: **ALVARO DE JESUS ABONDANO.**

Asunto: Recurso de reposición y en subsidio apelación

En condición de apoderada de la parte demandada, interpongo recurso de reposición y en subsidio apelación en contra de la providencia de fecha 1 de junio de 2022, notificada por estado el día 2 de junio, con el fin de que se revoque en su totalidad y en su lugar se disponga la entrega inmediata de los dineros allí consignados, en favor del señor ALVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ, sin más dilaciones, con base en los siguientes argumentos:

No entiende la suscrita el motivo por el cual la *a quo* aduce como causa para no entregar los dineros que el Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá puso a su disposición, originarios del Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá, con el argumento de que ese despacho no le ha informado el motivo de conversión de tales rubros; si está claramente documentado en el expediente, que obra en su poder, quien, cuándo y por qué los puso a disposición de su Despacho, mediante la conversión de títulos, para que fueran entregados conforme lo dispuesto en el artículo 458 inciso 2 del C. de P. C., según consta en el **oficio No. 0080 de enero 20 de 2017**, dirigido por el Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá, dentro del proceso de expropiación No.110013103014200600469 de la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA contra ALVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ, al Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá, quien conoció inicialmente del proceso de pertenencia de la referencia, donde aquél procede a dejar a disposición de ese despacho, 2 títulos por valores de \$37.241.850,00 y de \$46.152.330,00, realizando la conversión correspondiente y adjuntando copias de estas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 458 inciso 2 del CPC., para que haga parte dentro del proceso **ORDINARIO No. 2009 00687 DE GUILLERMO AHUMADA MUNEVAR y LUIS ADOLFO PINEDA GONZALEZ**, contra **ALVARO DE JESUS ABONADO(SIC) LOPEZ**.

Y el artículo 458 del CPC, en tema de expropiación rezaba que: "si los bienes fueren materia de embargo, secuestro o **inscripción**, (negrilla de intención) **el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas** (negrilla de intención); y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla.

Como el proceso de pertenencia **ORDINARIO No. 2009 00687 DE GUILLERMO AHUMADA MUNEVAR y LUIS ADOLFO PINEDA GONZALEZ**, contra **ALVARO DE JESUS ABONADO LOPEZ** no cursaba ya en el Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá, este mediante conversión de títulos, remitió los dos títulos por valores de \$37.241.850,00 y de \$46.152.330,00, al Juzgado Tercero Civil del Circuito de

Bogotá, quien continuó conociendo este trámite, para que allí obrara en este proceso y dio respuesta al Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá, informando lo dicho, mediante **oficio No. 215 del 3 de febrero de 2017**, oficio que reposa en el expediente.

Por lo anterior, mal puede manifestar el *a quo* en la providencia impugnada, que no hace entrega de los dineros, porque no ha obtenido respuesta alguna de parte del Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá, pues además de que las respuestas ya existen, desde el año 2017, y obran en el expediente, dicho Juzgado ya perdió competencia porque su trámite se radicó en cabeza del Juzgado 3 Civil del Circuito, razón que lo imposibilita para responder, el expediente físico, donde se encuentran los oficios atrás descritos, está en su totalidad en el recinto del Juzgado 3 Civil del Circuito de Bogotá, desde hace muchos años y es donde obran las respuestas a las inquietudes de la señora Juez. Con una revisión del expediente se enteraría de la causa por la cual reposan los títulos hoy reclamados por su legítimo titular, en su Despacho.

Con el fin de obtener la revocatoria del auto impugnado haremos un análisis detallado del mismo, anexando la documentación que en su gran mayoría se encuentra en el expediente, pero que de nuevo agregaremos como prueba.

1.-De inicio, el radicado de la providencia impugnada, está equivocado, la radicación correcta corresponde al número 110013103**031**20090068700 y no al 11001310300320090068700, esto de por si es un indicativo del Despacho Judicial que conoció del proceso *ab initio*. El trámite que hoy conoce su Despacho se inició en el Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá, que lo remitió a su juzgado, dado que el primero se convirtió en Juzgado de Oralidad correspondiéndole a su Despacho continuar con el trámite.

2.- En el juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá, se tramitan 2 procesos de expropiación por utilidad pública, adelantados por la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA en contra del señor ALVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ, identificado con la CC 79.143.681, radicados con los número 2006 00469 y 2007-00225.

3.- En el trámite del proceso No. 2006 00469, la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA, consignó por cuenta de dicho proceso, a la orden del Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá, dos títulos judiciales por valores de \$37.241.850,00 y \$46.152.330,00, por concepto de avalúo y de indemnización definitiva, en favor del titular del predio, señor ALVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ. Este proceso culminó con la sentencia de expropiación el día 27 de febrero de 2009, inscrita en la anotación No. 009 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-491701.

4.- En desarrollo del anterior trámite, el Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá, dispuso la entrega de los títulos mencionados en favor del señor Álvaro de Jesús Abondano López, pero esta no se materializó y con posterioridad se inscribió la demanda de pertenencia que cursó inicialmente en el Juzgado 31 Civil del Circuito y que culminó en su juzgado, negando las pretensiones de la demanda.

5.- Según oficio 215 del 3 febrero de 2017 del Juzgado 31 Civil del Circuito de Oralidad de Bogotá, dirigido al Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá, en respuesta al oficio 0080, informa que teniendo en cuenta que el proceso 2009-00687 **YA NO REPOSA EN ESE ESTRADO JUDICIAL**, realiza conversión de los 2 títulos al Juzgado 3 Civil del Circuito de Bogotá, quienes actualmente ostentan el proceso adjuntando copia de las conversiones y es acá, en el Juzgado 3 Civil del Circuito de Bogotá, donde reposan actualmente estas conversiones.

6.- Estos valores, corresponden en forma exclusiva, al único titular del predio expropiado, señor ALVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ, identificado con la CC 79.143.681, debido a que la demanda de pertenencia que curso en su Despacho, negó las pretensiones de la demanda, confirmado por sentencia del Tribunal Superior de Bogotá, obrante en este expediente.

7.- Adicional a todo lo expuesto, adjunto los siguientes documentos:

- Memorial dirigido a los Juzgados Tercero 3 Civil del Circuito de Bogotá y Juzgado Treinta y Uno (31) Origen Civil Circuito, donde la apoderada judicial de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado acredita el proceso de expropiación judicial, informa que se consignaron por concepto del proceso 2006 00469, que es el que nos ocupa, las sumas de \$37.241.850,00 por concepto de avalúo y \$46.152.330,00 por concepto de indemnización definitiva, que los procesos de expropiación se encuentran terminados y registrados a favor del acueducto y que los títulos se deben entregar conforme lo dispone el artículo 399 del C. G. P., esto es a los respectivos interesados, y el único titular inscrito como propietario del predio, es el señor ALVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ.

- Folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-491701 donde consta la inscripción tanto de la demanda de expropiación, anotación 006 No. 2006 00469; la expropiación por vía judicial, anotación No. 11 y la cancelación de la demanda de pertenencia, anotación No. 013.

- Acta de entrega del predio correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-491701. Todo esto adicional a lo certificado por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado en el memorial antes descrito.

- Oficio No. 0080 del 20 de enero de 2017, dirigido por el Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá, al Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá.

- Oficio 215 del 3 de febrero de 2017, dirigido por el Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá al Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá.

PETICION:

De acuerdo con lo argumentado solicito al Despacho revocar en su integridad el auto impugnado por las razones expuestas, disponer, en cambio, la entrega de los títulos judiciales a su legítimo interesado, el señor ALVARO DE JESUS ABONDANO LOPEZ, con base en lo dispuesto en el artículo 399 inciso 2, del C. G. P., soportado en la prueba documental que obra en el expediente original, y que además acompañó con el presente recurso.

Si insistiera la *a quo* en la conversión de título al Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá, estaría incurriendo en un acto a todos luces improcedente y sin fundamento, pues dicho Juzgado perdió la competencia en este proceso una vez le fue remitido a este Despacho judicial. Resulta *prima facie* absurdo, devolver unos títulos que corresponden al expediente donde se está dando la orden de remisión de títulos al Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá, cuyo trámite es el de este mismo proceso que termino con sentencia en este juzgado. No existe ningún proceso en este momento en el Juzgado 31 Civil del Circuito de Bogotá que corresponda al enunciado por su Despacho, NO CURSA NINGUN TRAMITE DE EXPROPIACION EN EL JUZGADO 31 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

En caso de no revocar, interpongo recurso de apelación, pues se estaría dejando a mi poderdante en una situación de hecho de indefensión total, procediendo al despacho a una retención ilegal de unos títulos, que fueron puestos a disposición de su Despacho, por la existencia del trámite del proceso de pertenencia, originados en un proceso de expropiación que curso en el Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá y que le fueron entregados para que procediera conforme lo estipula el artículo 458 inciso 2 del CPC, hoy 399 inciso 2 del C. P.G., esto es para que sean entregados al interesado, una vez se terminará el proceso de pertenencia que ya surtió todas las instancias en su Despacho.

Atentamente,



**NUBIA ESPERANZA ACERO SUAREZ**

c.c. 21069185

T.P. No.34.338 C. S de la J.

[nubiaacero@hotmail.com](mailto:nubiaacero@hotmail.com)

Anexos 7 folios:

1. Memorial dirigido a su Despacho por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.
2. Oficio No. 0080 de fecha 20 de enero de 2017
3. Oficio No. 215 de fecha 3 de febrero de 2017.
4. Folio de matrícula inmobiliaria número 50S-491701.

SEÑOR:  
**JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) DE ORIGEN CIVIL CIRCUITO**  
 E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA No. 2009-00687

DEMANDANTE: AHUAMADA MUNEVAR GUILLEROMO  
 DEMANDADO: ALVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ  
 E. S. D.

Asunto: ACREDITACION PROCESOS DE EXPROPIACION JUDICIAL.

RESPETADO SEÑOR JUEZ:

Cordial saludo, la presente comunicación es con el fin de informarle que por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, se iniciaron dos procesos judiciales de expropiación por utilidad pública, que recaían sobre inmuebles del señor **ALVARO DE JESÚS ABONDANO LÓPEZ**, en desarrollo de estos procesos se realizaron los respectivos depósitos judiciales a ordenes de despacho de conocimiento, los cuales fueron trasladados al juzgado 31 civil del circuito, al proceso de pertenencia del proceso de la referencia, hasta tanto se dirimiera el mismo.

			AVALUO ADMON	INDEMNIZACION DEFINITIVA	TOTAL
50s-2006-491701	0469	juzgado 14	\$ 37.241.850,00	\$ 46.152.330,00	\$ 83.394.180,00
50s-2007-491712	00225	juzgado 14	\$ 29.479.800,00	\$ 32.242.998,00	\$ 61.722.798,00

En el cuadro antecedente se discriminan los valores consignados a favor del señor alvaro de jesús abondano lópez, dentro de los procesos de expropiacion, los cuales se encuentran terminados y registrados a favor de la Empresa de Acueducto, situacion esta que es certificada por la empresa de acueducto y alcantarillado de bogota', lo anterior en calidad de apoderada judicial de la empresa.



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
 PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co  
 Bogotá D.C. - Colombia

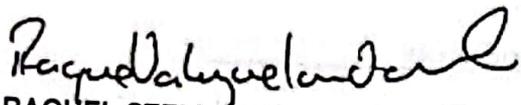
MPFD0801F01-03



ADJUNTO LOS DEPOSITOS JUDICIALES RESPECTIVOS, PAR LO PERTINENTE.

En razón a lo anterior los títulos correspondientes a los procesos judiciales de expropiación pueden ser entregados de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente art. 399 c.g.p.

Cordialmente,



**RAQUEL STELLA VALENZUELA SANDOVAL**  
C.C. 52.834.263 de Bogotá  
T.P. 148.125 C.S.J.



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.  
PBX: (571) 3447000. [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)  
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F01-03



2

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO  
Carrera 9 N° 11-45 Piso 3°. Bogotá, D. C.  
Teléfono 2820290

Oficio No. 0080  
Bogotá D.C., Enero 20 de 2.017

Señor (a)  
JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO  
Ciudad.

REF: Expropiación No  
110013103014200600469 de EMPRESA  
DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
DE BOGOTÁ S.A. ESP Contra  
ÁLVARO DE JESÚS ABONDANO  
LÓPEZ.

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha octubre veintiuno (21) de dos mil trece (2013), y de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del art. 458 del Código de Procedimiento Civil, se procedió a dejar a su disposición dos títulos por valor de \$ 37'241.850 Y \$ 46'152.339; para lo cual se realizó la conversión correspondiente.

Lo anterior para que haga parte dentro del proceso **ORDINARIO N° 2009-0687** de **GUILLERMO AHUMADA MUNEVAR** y **LUIS ADOLFO PINEDA GONZÁLEZ** Contra **ÁLVARO DE JESÚS ABONADO LÓPEZ**.

*Se adjunta copias de las transacciones respectivas.*

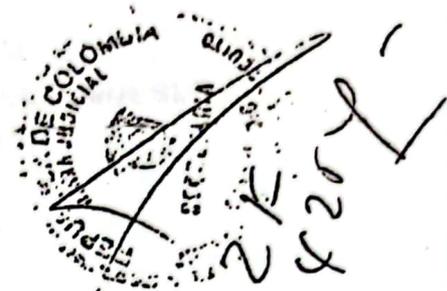
Atentamente,

  
DANIEL RICO PÉREZ  
Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BOGOTÁ FEB. 2017  
Crra. 10 No. 14 - 33, Piso 4º, Tel.: 3-427091

10 FEB. 2017

OFICIO No. 215  
03 de Febrero de 2017



Señores  
JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
CARRA. 9 No. 11 - 45, PISO 3  
Ciudad

Ref.: PROCESO EXPROPIACION No. **2009-0687** de GUILLERMO AHUMADA MUNEVAR  
C.C. 17.163.200 - LUIS ADOLFO PINEDA GONZALEZ C.C. 5. 788.684 contra ALVARO  
DE JESUS ABONDANO LÓPEZ C.C. 79.143.681

En respuesta a su Oficio No. 0080 del 20/01/2017, recibido hoy 03/02/2017, y, para que obre en Proceso Expropiación No. 110013103014200600469 de EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ S.A. contra ALVARO DE JESUS ABONDANO LÓPEZ, atentamente me permito informarle, que revisado el Programa de Títulos SAE de este Despacho Judicial, efectivamente aparecen los dos títulos anunciados en el mismo.

Teniendo en cuenta, que a la fecha el Proceso citado ya no reposa en este Estrado Judicial, se realizó la Conversión de los dos títulos al Juzgado Tercero Civil Circuito de esta ciudad, quienes actualmente ostentan el proceso.

Adjunto copia de las conversiones.

Cordialmente

*[Handwritten signature]*  
LUIS DAVID ORTIZ ARIAS  
Secretario



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220214441254774790

Nro Matrícula: 50S-491701

Fecha 1 TURNO 2022-60865

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 04:17:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 09-03-1979 RADICACIÓN: 79-007097 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-01-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA00200XZECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

MUPRE

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 215 DE LA URBANIZACION LA BELLEZA, CON AREA DE 4.338.50 MTS. CUADRADOS, ALINDADO ASI: NOR TE EN DISTANCIA DE 137.00 MTS CON EL LOTE NUMERO 220. ORIENTE: EN DISTANCIA DE 38.50 MTS. CON EL CAMINO: SUR: EN DISTANCIA DE 96.50 MTS. CON EL LOTE NUMERO 216. OCCIDENTE: EN DISTANCIA DE 37.25 MTS. CON TERRENOS DE LUIS RAMOS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio URBANO

1) DG 66 BIS SJR 10 47 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 67 SJR 9 47 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

50S - 486399

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-01-1979 Radicación: 7097

Doc. ESCRITURA 5693 del 30-09-1977 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ABONDANO Y TORRES LTDA. X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-01-1979 Radicación: 7098

Doc. ESCRITURA 4965 del 11-07-1978 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 5693 EN CUANTO A LINDEROS DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ABONDANO Y TORRES LTDA

NIT# 60009232 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-04-1988 Radicación: 56353

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220214441254774790

Nro Matrícula: 50S-491701

2 TURNO: 2022-60865

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 04:17:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Loc: ESCR TURA 8950 del 23-12-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 10<sup>o</sup> VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: ABONDANO Y TORRES LIMITADA

NIT# 79143681 X

A: ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

CC# 79143681

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-06-1998 Radicación: 1998-55227

Loc: OFICIO 1634 del 18-06-1998 JDO.6 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO ESTE Y SIETE MAS (PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: FINEDA GONZALEZ LUIS ADOLFO

CC# 5788684

A: ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

CC# 79143681 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-08-2005 Radicación: 2005-59699

Loc: OFICIO 6056 del 25-07-2005 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO PARCIAL AREA 2.482.79MTS.2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA.

A: ABONDANO LOPEZ ALAVRO DE JESUS

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-03-2007 Radicación: 2007-24414

Loc: OFICIO 2339 del 20-11-2006 JUZGADO 14 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA POR EXPROPIACION: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION REF. N. 2006-0469

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA ESP

A: ABONADO LOPEZ ALVARO DE JESUS

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 01-10-2009 Radicación: 2009-87519

Loc: OFICIO 2534 del 29-09-2009 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA PROCESO 1998-10793

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: FINEDA GONZALEZ LUIS ADOLFO

CC# 5788684

A: ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

CC# 79143681 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-8757

Loc: OFICIO 181 del 28-01-2010 JUZGADO 31 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50S-491701

Certificado generado con el Pin No: 220214441254774790  
Página 3 TURNO 2022-60865

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 04:17:25 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA  
EXTRAORDINARIA DE DOMINIO N.110013103031200900687

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE AHUMADA MUNEVAR GUILLERMO

CC# 5788684

DE PINEDA GONZALEZ LUIS ADOLFO

CC# 79143681 X

A: ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-37395

Loc: OFICIO 1037 del 22-04-2010 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.

NIT# 8999990941

A: ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

CC# 79143681 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-37397

Doc: OFICIO 3034 del 05-10-2009 JUZGADO 14 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 2006-00469.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.

NIT# 8999990941

A: ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

CC# 79143681 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-37399

Loc: OFICIO 3033 del 05-10-2009 JUZGADO 14 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL: 0141 EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

CC# 79143681

A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.

NIT# 8999990941 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-100026

Loc: OFICIO 2423 del 13-09-2012 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION DEMANDA POR EXPROPIACION: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION REF. 2006-00478

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.

7

OFICINA DE NOTARÍA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220214441254774790

Nro Matrícula: 50S-491701

Página 4 TURNO 2022-60865

Impreso el 14 de Febrero de 2022 a las 04:17:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ABONADO LOPEZ ALVARO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35898 Fecha: 14-12-2010  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018  
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-85552 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES  
 NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**La guarda de la fe pública**

TURNO: 2022-60865

FECHA: 14-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**Datos Transacción**

**Tipo Transacción:** AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN  
**Resultado Transacción:** TÍTULO 400100005882828: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 86036538. - TÍTULO 400100005882829: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 86036586.  
**Usuario:** BERNARDO FLOREZ RUIZ  
**Estado:** AUTORIZADA POR LUIS DAVID ORTIZ ARIAS, BERNARDO FLOREZ RUIZ

**Datos de la Autorización**

**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - LUIS DAVID ORTIZ ARIAS - 06/02/2017 03:59:37 P.M. - 190.24.134.65  
**Realizado por:** AUTORIZACIÓN - BERNARDO FLOREZ RUIZ - 07/02/2017 10:37:24 A.M. - 190.24.134.65  
**Realizado por:** INGRESO - LUIS DAVID ORTIZ ARIAS - 03/02/2017 04:33:22 P.M. - 190.24.134.65

**Datos del Título Actual**

**Número del Título:** 400100005882828

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** NIT.8999990941  
**Nombre del Demandante:** Y ALCANTARILLADO DE EMPRESA DE ACUEDUCTO

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 79143681  
**Nombre del Demandado:** ALVARO DE JESUS ABON DANO LOPEZ

**Datos del Nuevo Demandante**

**Identificación del Demandante:** NIT 8999990941  
**Nombre del Demandante:** Y ALCANTARILLADO DE EMPRESA DE ACUEDUCTO

**Datos del Nuevo Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA 79143681  
**Nombre del Demandado:** ALVARO DE JESUS ABON DANO LOPEZ

**Datos de la Conversión**

**Valor:** \$ 37.241.850,00  
**Número del Nuevo Proceso:** 000000000000000000000000  
**Código de la Nueva Dependencia:** 110013103003  
**Nombre de la Nueva Dependencia:** 003 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.  
**Número del Oficio:** 2017000013

**Datos del Nuevo Título Convertido**

**Número del Título:** 400100005909143

7A  
2006-469  
505-497792



**Datos Transacción**

**Tipo Transacción:**

AUTORIZACIÓN PAGO POR CONVERSIÓN

**Resultado Transacción:**

TÍTULO 400100005882828: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 86036538. - TÍTULO 400100005882829: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 86036586.

**Usuario:**

BERNARDO FLOREZ RUIZ

**Estado:**

AUTORIZADA POR LUIS DAVID ORTIZ ARIAS, BERNARDO FLOREZ RUIZ

**Datos de la Autorización**

**Realizado por:**

AUTORIZACIÓN - LUIS DAVID ORTIZ ARIAS - 06/02/2017 03:59:39 P.M. - 190.24.134.65

**Realizado por:**

AUTORIZACIÓN - BERNARDO FLOREZ RUIZ - 07/02/2017 10:37:28 A.M. - 190.24.134.65

**Realizado por:**

INGRESO - LUIS DAVID ORTIZ ARIAS - 03/02/2017 04:35:43 P.M. - 190.24.134.65

**Datos del Título Actual**

**Número del Título:**

400100005882829

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:**

NIT 8999990941

**Nombre del Demandante:**

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:**

CEDULA 79143681

**Nombre del Demandado:**

ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

**Datos del Nuevo Demandante**

**Identificación del Demandante:**

NIT 8999990941

**Nombre del Demandante:**

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE

**Datos del Nuevo Demandado**

**Identificación del Demandado:**

CEDULA 79143681

**Nombre del Demandado:**

ABONDANO LOPEZ ALVARO DE JESUS

**Datos de la Conversión**

**Valor:**

\$ 46.152.339,00

**Número del Nuevo Proceso:**

00000000000000000000000000000000

**Código de la Nueva Dependencia:**

110013103003

**Nombre de la Nueva Dependencia:**

003 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C.

**Número del Oficio:**

2017000014

**Datos del Nuevo Título Convertido**

**Número del Título:**

400100005909144