

**JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 9 No.11-45 piso 6º Edificio Virrey - Torre Central.  
J03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co - Teléfono 2820261

Bogotá D.C., 11 JUL 2022 . -

*PROCESO – EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL*  
*- RAD. No.: 11100131030032022-00137-00*

En atención a la documental e informe secretarial que anteceden y teniendo que la demanda fue subsanada en tiempo, por lo tanto, cumple con todos los requerimientos formales que demanda el estatuto procesal civil vigente, de conformidad con lo estatuido en los artículos 422 y s.s. del C.G.P del proceso, conforme a derecho corresponde el Despacho, **RESUELVE:**

**1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MAYOR CUANTÍA** (art. 25 C.G.P.) en favor de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.** contra **IVAN LEONARDO VILLAMIZAR SALCEDO**, por las siguientes sumas de dinero incorporadas en la **escritura pública No. 1931 de 14 de julio de 2021 otorgada en la Notaría 25 de Bogotá y Pagaré No. 009005483585** por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por la suma de **\$ 147.364.733,68 Mcte.**, por concepto del saldo insoluto del capital acelerado de la obligación contenida en el referido pagaré.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1., liquidados a la tasa máxima legal autorizada, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del C. de Co. y 111 de la Ley 510 de 1999.

**1.3.** Por la suma de **\$ 224.395.58 Mcte.**, por concepto de saldo insoluto de capital vencido correspondiente a la cuota del mes de noviembre de 2021, conforme se describió en pretensión 1 del libelo de la demanda inicial.

**1.4.** Por la suma de **\$ 1.125.120.43 Mcte.**, por concepto de intereses remuneratorios y/o de plazo pactados y no pagados en el período comprendido entre el 22 de octubre y 23 de noviembre de 2021 según se describió en la pretensión 2 del libelo de la demanda inicial.

**1.5** Por la suma de **\$ 226.100,79 Mcte.**, por concepto de saldo insoluto de capital vencido correspondiente a la cuota del mes diciembre de 2021, conforme se describió en pretensión 4 del libelo de la demanda inicial.

**1.6.** Por la suma de **\$ 1.123.528.21 Mcte.**, por concepto de intereses remuneratorios y/o de plazo pactados y no pagados en el período comprendido entre el 22 de noviembre y 23 de diciembre de 2021 según se describió en la pretensión 5 del libelo de la demanda inicial.

**1.7.** Por la suma de \$ **227.818,97 Mcte.**, por concepto de saldo insoluto de capital vencido correspondiente a la cuota del mes enero de 2022, conforme se describió en pretensión 7 del libelo de la demanda inicial.

**1.8.** Por la suma de \$ **1.121.810.03 Mcte.**, por concepto de intereses remuneratorios y/o de plazo pactados y no pagados en el período comprendido entre el 22 de diciembre de 2021 y 23 de enero de 2022 según se describió en la pretensión 8 del libelo de la demanda inicial.

**1.9.** Por la suma de \$ **229.550.20 Mcte.**, por concepto de saldo insoluto de capital vencido correspondiente a la cuota del mes febrero de 2022, conforme se describió en pretensión 10 del libelo de la demanda inicial.

**1.10.** Por la suma de \$ **1.120.078.80 Mcte.**, por concepto de intereses remuneratorios y/o de plazo pactados y no pagados en el período comprendido entre el 22 de enero y 23 de febrero de 2022 según se describió en la pretensión 11 del libelo de la demanda inicial.

**1.11.** Por la suma de \$ **231.294.59. Mcte.**, por concepto de saldo insoluto de capital vencido correspondiente a la cuota del mes de marzo de 2022, conforme se describió en pretensión 13 del libelo de la demanda inicial.

**1.12.** Por la suma de \$ **1.118.334.41 Mcte.**, por concepto de intereses remuneratorios y/o de plazo pactados y no pagados en el período comprendido entre el 22 de febrero y 23 de marzo de 2022 según se describió en la pretensión 14 del libelo de la demanda inicial.

**1.13.** Por la suma de \$ **233.052.24 Mcte.**, por concepto de saldo insoluto de capital vencido correspondiente a la cuota del mes de abril de 2022, conforme se describió en pretensión 16 del libelo de la demanda inicial.

**1.14** Por la suma de \$ **1.116.576.76 Mcte.**, por concepto de intereses remuneratorios y/o de plazo pactados y no pagados en el período comprendido entre el 22 de marzo y 23 de abril de 2022 según se describió en la pretensión 17 del libelo de la demanda inicial

**1.15.** Por los intereses de mora sobre las sumas discriminadas en los numerales 1.3., 1.5., 1.7., 1.9., 1.11., y 1.13., correspondiente a las cuotas de capital de cada una de las cuotas causadas en el periodo comprendido entre el 23 de noviembre de 2021 al 23 de abril de 2022, computados a partir del día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas, liquidados a la tasa máxima que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta que se verifique su pago.

**2°-** Sobre Costas se resolverá oportunamente.

**3°** NOTIFICAR a la parte ejecutada y prevéngasele de que dispone de cinco (5) días para pagar (Art.431 ejusdem) y/o diez (10) días para excepcionar (Art.422 Ib.); los cuales correrán de manera simultánea.

4°- Decretase el embargo del bien gravado con hipoteca identificados en el libelo de la demanda de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de correspondiente.

5° OFICIAR a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN –, para lo de su competencia (Art.630 del E. T. y demás de ley).

6°- RECONOCER personería jurídica al profesional del derecho *DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA* para actuar como apoderado judicial de la parte demandante conforme el poder conferido (Art.75 Eiusdem.).

NOTIFÍQUESE,

  
**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

KPM

<b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</b>	
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO	
No. <u>60</u>	Hoy <u>12 JUL 2022</u>
PABLO ALBERTO TELLO LARA SECRETARIO	

