

LIQUICACION DE CREDITO

Miguel Jimenez <mj07rodri@gmail.com>

Mié 8/06/2022 1:08 PM

Para:

- Juzgado 03 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2021 - 00035.

DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ.

DEMANDADA: ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ.

MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ, de los generales de Ley conocidos en autos, obrando en nombre propio, parte actora dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez, con el debido respeto me permito manifestarle que:

Presento **liquidación del crédito** conforme lo establece el Artículo 446 del CGP y de conformidad con el auto de mandamiento ejecutivo de pago proferido por su despacho el día 3 de marzo de 2021, así como del numeral 3.4 del auto que ordenó seguir adelante con la ejecución de fecha 1º de febrero de 2022, que fuera aclarado mediante auto de 30 de marzo de esta misma anualidad.

Esta liquidación está contenida en siguiente cuadro anexo que hace parte integral de este documento:



LIQUIDACIONES JUDICIALES

Cra 10 No. 14 - 56 of. 701 Cel.
3024655673 E-mail. ander@sdimos.com |
www.sdimos.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

JUZGADO: TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ.

DEMANDADO: ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ.

PROCESO: 2021 – 035.

CAPITAL PAGARE No. 11

\$ 50.000.000,00

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						

1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.095.000,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.121.166,67
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.080.000,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.100.500,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.017.333,33
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.105.318,75
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.107.364,93
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.071.643,48
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.096.100,14
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.057.268,07
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.086.350,13
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.079.153,20
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.023.465,34
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.075.035,81
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.040.357,24
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.045.596,62
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.015.375,85
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.045.596,62
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.054.395,67
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.023.384,54
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.044.042,17
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 997.808,48
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 1.003.970,98
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 1.003.970,98
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 917.184,39
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.008.671,97
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 971.079,06
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 998.742,25
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 966.018,44
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 996.649,15
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 999.788,45
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 965.005,66
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 991.412,41
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 969.224,13
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.011.281,63
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.021.706,10
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 952.824,43
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.063.694,73
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.058.260,91
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.127.269,56
1-jun-22	8-jun-22	8	20,40	2,25	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 299.944,38

TOTAL INTERES DE MORA	\$47.181.456,65
TOTAL CAPITAL	\$ 50.000.000,00
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$97.181.456,65

CAPITAL PAGARE No. 12	\$ 42.000.000,00
------------------------------	-------------------------

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 919.800,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 941.780,00
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 907.200,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 933.100,00
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 924.420,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 854.560,00
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 933.100,00
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 898.800,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 933.100,00
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 898.800,00
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 928.467,75
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 930.186,54
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 900.180,52
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 920.724,12
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 888.105,18
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 912.534,11
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 906.488,69
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 859.710,88
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 903.030,08
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 873.900,08
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 878.301,16
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 852.915,72
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 878.301,16
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 885.692,36
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 859.643,02
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 876.995,42
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 838.159,12
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 843.335,63
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 843.335,63
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 770.434,89
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 847.284,45
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 815.706,41
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 838.943,49
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 811.455,49
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 837.185,29
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 839.822,30
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 810.604,75
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 832.786,42
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 42.000.000,00	\$ 814.148,27
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 849.476,57
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 858.233,12
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 800.372,52
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 893.503,58
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 888.939,16
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 946.906,43
1-jun-22	8-jun-22	8	20,40	2,25	0,07	\$ 42.000.000,00	\$ 251.953,28

TOTAL INTERES DE MORA	\$39.632.423,59
TOTAL CAPITAL	\$ 42.000.000,00
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$81.632.423,59

CAPITAL PAGARE No. 13

\$ 10.000.000,00

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 219.000,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 224.233,33
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 216.000,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 222.166,67
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 220.100,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 203.466,67
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 222.166,67
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 222.166,67
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 214.000,00
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 221.063,75
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 221.472,99
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 214.328,70
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 219.220,03
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 211.453,61
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 217.270,03
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 215.830,64
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 204.693,07
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 215.007,16
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 208.071,45
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 209.119,32
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 203.075,17
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 209.119,32
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 210.879,13
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 204.676,91
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 208.808,43
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 199.561,70
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 200.794,20
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 200.794,20
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 183.436,88
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 201.734,39
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 194.215,81
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 199.748,45
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 193.203,69
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 199.329,83
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 199.957,69
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 193.001,13
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 198.282,48
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 10.000.000,00	\$ 193.844,83
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 202.256,33
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 204.341,22
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 190.564,89
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 212.738,95
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 211.652,18
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 225.453,91
1-jun-22	8-jun-22	8	20,40	2,25	0,07	\$ 10.000.000,00	\$ 59.988,88

TOTAL INTERES DE MORA

\$9.436.291,33

TOTAL CAPITAL	\$ 10.000.000,00
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$19.436.291,33

CAPITAL PAGARE No. 14	\$ 50.000.000,00
------------------------------	-------------------------

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbanca)ria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.095.000,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.121.166,67
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.080.000,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.100.500,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.017.333,33
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.105.318,75
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.107.364,93
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.071.643,48
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.096.100,14
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.057.268,07
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.086.350,13
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.079.153,20
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.023.465,34
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.075.035,81
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.040.357,24
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.045.596,62
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.015.375,85
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.045.596,62
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.054.395,67
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.023.384,54
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.044.042,17
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 997.808,48
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 1.003.970,98
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 1.003.970,98
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 917.184,39
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.008.671,97
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 971.079,06
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 998.742,25
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 966.018,44
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 996.649,15
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 999.788,45
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 965.005,66
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 991.412,41
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 969.224,13
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.011.281,63
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.021.706,10
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 952.824,43
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.063.694,73
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.058.260,91
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.127.269,56

1-jun-22	8-jun-22	8	20,40	2,25	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 299.944,38
----------	----------	---	-------	------	------	------------------	---------------

TOTAL INTERES DE MORA	\$47.181.456,65
-----------------------	-----------------

TOTAL CAPITAL	\$ 50.000.000,00
---------------	------------------

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$97.181.456,65
-------------------------------	-----------------

CAPITAL PAGARE No. 15	\$ 60.000.000,00
------------------------------	-------------------------

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.314.000,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.345.400,00
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.296.000,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.333.000,00
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.320.600,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.220.800,00
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.333.000,00
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.333.000,00
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.326.382,51
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.328.837,92
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.285.972,18
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.315.320,17
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.268.721,68
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.303.620,15
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.294.983,84
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.228.158,41
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.290.042,97
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.248.428,68
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.254.715,95
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.218.451,03
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.254.715,95
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.265.274,80
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.228.061,45
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.252.850,61
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.197.370,17
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.204.765,18
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.204.765,18
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.100.621,27
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.210.406,36
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.165.294,88
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.198.490,70
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.159.222,13
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.195.978,98
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.199.746,14
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.158.006,79
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.189.694,89
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.163.068,95
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.213.537,96
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.226.047,32
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.143.389,31

1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.276.433,68
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.269.913,09
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.352.723,47
1-jun-22	8-jun-22	8	20,40	2,25	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 359.933,26

TOTAL INTERES DE MORA						\$56.617.747,98
TOTAL CAPITAL						\$ 60.000.000,00
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO						\$116.617.747,98

CAPITAL PAGARE No. 16	\$ 60.000.000,00
------------------------------	-------------------------

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.314.000,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.345.400,00
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.296.000,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.333.000,00
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.320.600,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.220.800,00
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.333.000,00
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.333.000,00
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.284.000,00
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.326.382,51
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.328.837,92
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.285.972,18
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.315.320,17
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.268.721,68
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.303.620,15
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.294.983,84
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.228.158,41
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.290.042,97
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.248.428,68
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.254.715,95
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.218.451,03
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.254.715,95
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.265.274,80
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.228.061,45
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.252.850,61
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.197.370,17
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.204.765,18
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.204.765,18
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.100.621,27
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.210.406,36
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.165.294,88
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.198.490,70
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.159.222,13
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.195.978,98
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.199.746,14
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.158.006,79
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.189.694,89
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 60.000.000,00	\$ 1.163.068,95

1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.213.537,96
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.226.047,32
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.143.389,31
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.276.433,68
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.269.913,09
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 1.352.723,47
1-jun-22	8-jun-22	8	20,40	2,25	0,07	\$ 60.000.000,00	\$ 359.933,26

TOTAL INTERES DE MORA	\$56.617.747,98
-----------------------	-----------------

TOTAL CAPITAL	\$ 60.000.000,00
---------------	------------------

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$116.617.747,98
-------------------------------	------------------

CAPITAL PAGARE No. 17	\$ 20.000.000,00
------------------------------	-------------------------

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 438.000,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 448.466,67
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 432.000,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 444.333,33
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 440.200,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 406.933,33
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 444.333,33
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 444.333,33
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 428.000,00
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 442.127,50
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 442.945,97
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 428.657,39
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 438.440,06
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 422.907,23
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 434.540,05
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 431.661,28
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 409.386,14
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 430.014,32
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 416.142,89
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 418.238,65
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 406.150,34
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 418.238,65
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 421.758,27
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 409.353,82
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 417.616,87
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 399.123,39
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 401.588,39
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 401.588,39
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 366.873,76
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 403.468,79
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 388.431,63
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 399.496,90
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 386.407,38
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 398.659,66
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 399.915,38

1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 386.002,26
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 396.564,96
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 20.000.000,00	\$ 387.689,65
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 404.512,65
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 408.682,44
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 381.129,77
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 425.477,89
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 423.304,36
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 450.907,82
1-jun-22	8-jun-22	8	20,40	2,25	0,07	\$ 20.000.000,00	\$ 119.977,75

TOTAL INTERES DE MORA	\$18.872.582,66
-----------------------	-----------------

TOTAL CAPITAL	\$ 20.000.000,00
---------------	------------------

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$38.872.582,66
-------------------------------	-----------------

CAPITAL PAGARE No. 18	\$ 50.000.000,00
------------------------------	-------------------------

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,19	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.095.000,00
1-oct-18	31-oct-18	31	19,63	2,17	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.121.166,67
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,16	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.080.000,00
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.100.500,00
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.017.333,33
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.110.833,33
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.105.318,75
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.107.364,93
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.071.643,48
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.096.100,14
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.057.268,07
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.086.350,13
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.079.153,20
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.023.465,34
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.075.035,81
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.040.357,24
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.045.596,62
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.015.375,85
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.045.596,62
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.054.395,67
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.023.384,54
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.044.042,17
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 997.808,48
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 1.003.970,98
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 1.003.970,98
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 917.184,39
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.008.671,97
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 971.079,06
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 998.742,25

1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 966.018,44
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 996.649,15
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 999.788,45
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 965.005,66
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 991.412,41
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 50.000.000,00	\$ 969.224,13
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.011.281,63
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.021.706,10
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 952.824,43
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.063.694,73
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.058.260,91
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 1.127.269,56
1-jun-22	8-jun-22	8	20,40	2,25	0,07	\$ 50.000.000,00	\$ 299.944,38

TOTAL INTERES DE MORA	\$47.181.456,65
TOTAL CAPITAL	\$ 50.000.000,00
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$97.181.456,65

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN			
PAGARE No.	CAPITAL	INTERES DE MORA	TOTAL
11	\$ 50.000.000,00	\$47.181.456,65	\$ 97.181.456,65
12	\$ 42.000.000,00	\$39.632.423,59	\$ 81.632.423,59
13	\$ 10.000.000,00	\$9.436.291,33	\$ 19.436.291,33
14	\$ 50.000.000,00	\$47.181.456,65	\$ 97.181.456,65
15	\$ 60.000.000,00	\$56.617.747,98	\$ 116.617.747,98
16	\$ 60.000.000,00	\$56.617.747,98	\$ 116.617.747,98
17	\$ 20.000.000,00	\$18.872.582,66	\$ 38.872.582,66
18	\$ 50.000.000,00	\$47.181.456,65	\$ 97.181.456,65
TOTALES	\$ 342.000.000,00	\$ 322.721.163,51	\$ 664.721.163,51

SON SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

De esta manera dejo presentado la liquidación del crédito para el trámite procesal pertinente.

Con todo respeto,


MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ.
 C. C. No. 3.063.836 expedida en Junín (Cundinamarca).
 T. P. No. 87.015 del Consejo Superior de la Judicatura

JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2021 - 00035.

DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ.

DEMANDADA: ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ.

MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ, de los generales de Ley conocidos en autos, obrando en nombre propio, parte actora dentro del proceso de la referencia, al Señor Juez, con el debido respeto me permito manifestarle que:

Presento el AVALUO de los predios objeto de la garantía real de hipoteca de las pretensiones de la demanda, bienes que se hallan legalmente embargados, el cual se realiza bajo las siguientes consideraciones:

i

1-. Que el numeral 4 del Artículo 444 del CG establece:

“... 4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1. ...”

2-. Que de conformidad con el numeral 3.3 auto que ordenó seguir adelante con la ejecución de fecha 1º de febrero de 2022 en su se dispuso el avalúo de dicha bienes dentro del presente trámite procesal, auto que fuera aclarado mediante auto de 30 de marzo de esta misma anualidad.

AVALUO DE LOS PREDIOS EMBARGADOS:

A-. APARTAMENTO No 501:

- **Dirección:** Carrera 18 No 137 - 12 Apto. No 501 Bogotá D. C.
- **Matrícula Inmobiliaria No** 050 N - 20232093
- **Avalúo Catastral:** \$384'863.000.00
- **Avalúo Numeral 4, Art 444 CGP:** \$577'294.500.00

B-. GARAJE No 4:

- Dirección: Carrera 18 No 137 - 12 Garaje No 4 Bogotá D. C.
- Matrícula Inmobiliaria No 050 N - 20232041
- Avalúo Catastral: \$ 16'848.000.00
- **Avalúo Numeral 4, Art 444 CGP: \$ 25'272.000.00**

C-. DEPOSITO No 2:

- Dirección: Carrera 18 No 137 - 12 Deposito No 2 Bogotá D. C.
- Matrícula Inmobiliaria No 050 N - 20232056
- Avalúo Catastral: \$ 5'897.000.00
- **Avalúo Numeral 4, Art 444 CGP: \$ 8'845.500.00**

SUMA TOTAL DEL AVALUO SEGÚN EL NUMERAL 4, ART 444 CGP:

Seiscientos Once Millones Cuatrocientos Doce mil pesos m/cte (\$611'412.000.00).

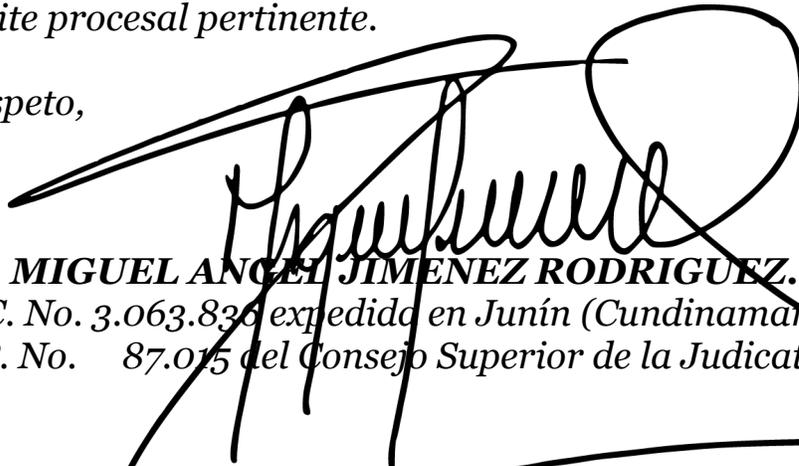
Este avalúo con base en los avalúos catastrales remitidos por la UNIDAD ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL DE BOGOTA y los cuales obran en el expediente cuya copia se anexa al presente documento.

ANEXO:

- *Copia de la comunicación remitida a este Despacho Judicial y con destino a este proceso por la UNIDAD ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL DE BOGOTA mediante a cual remitió los avalúos catastrales de los predios identificados con las **Matrículas Inmobiliarias No 050 N – 20232093, 050 N – 20232041 y 050 N – 20232056**, embargados dentro de este proceso.*

De esta manera dejo presentado el avalúo de los predios así identificados para el trámite procesal pertinente.

Con todo respeto,



MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ.
C. C. No. 3.063.836 expedido en Junín (Cundinamarca).
T. P. No. 87.015 del Consejo Superior de la Judicatura.



UAECD
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 20-04-2022 06:17:49

Al Contestar Cite Este Nr.:2022EE18130 O 1 Fol:1 Anex:3

ORIGEN: Sd:10244 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN

DESTINO: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO// LILIANA CORRED

ASUNTO: SOLICITUD UAECD 2022ER12543/ JZ 03 CCTO/ REF 11001

OBS: PROYECTO KORTIZ

Bogotá D.C.

Señora

LILIANA CORREDOR MARTINEZ

Juez

Juzgado Tercero Civil de Circuito de Bogotá D.C.

j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co

KR 9 11 45 PISO 6 EDIFICIO VIRREY TORRE CENTRAL

Bogotá D.C

Código Postal: 111711

Asunto: SOLICITUD DE CERTIFICADOS CATASTRALES PARRA SER APORTADOS AL JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA: PROCESO EJECUTIVO No 2021 - 035.

Referencia: Radicado UAECD 2022ER12543 del 11/04/2022 (Al responder favor citar este número)

Solicitud Inicial: Correo electrónico del 07/04/ del señor MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ (parte demandante)

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNATIA REAL NO. 2021-00035 instaurado por MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ C.C 3.063.836 contra ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ C.C 52.268.811

Respetada señora Liliana:

En atención a la solicitud recibida por correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), por correo electrónico del señor MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ y radicada bajo el número de la referencia, donde solicita:

“...Expedir a mi costa, los certificados catastrales de los inmuebles identificados con las siguientes Matrículas Inmobiliarias: No 50 N-20232093, 50N-20232041, 50N-20232056 que contengan el avalúo catastral de estos inmuebles a fin de aportarlos al Proceso Ejecutivo Hipotecario No 2021 – 035 que se tramita en el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, a efecto de establecer el avalúo de los mismos, tal como lo ordenó este despacho judicial mediante el auto de fecha primero (1º) de febrero de 2022 el cual fue aclarado mediante auto de fecha treinta (30) de marzo de la misma anualidad...”

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso2
Tel: 2347600 - info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





UAECD
Catastro Bogotá

Al respecto se informa:

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) y la Ventanilla Única de Registro (VUR), filtrado con la información aportada, se anexa Certificaciones Catastrales, con Radicado 2022-258661, 2022-258687 y 2022-258751, acorde con la información registrada en la base de datos catastral, para que obre dentro del proceso que su despacho adelanta.

Con lo anterior, espero haber podido orientarle de la mejor manera, conforme a la información que sobre su caso nos deja saber en su comunicación.

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web: www.catastrobogota.gov.co, el aplicativo catastro en línea: <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 601 2347600 extensión 7600, línea gratuita [018000910488](tel:018000910488) o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAECD.

Cordialmente.

ÁNGELA ADRIANA DE LA HOZ PÁEZ

Subgerente

Sugerencia de Participación y Atención al Ciudadano - SUPAC

Anexo. Certificaciones Catastrales en tres (3) folios.

Elaboró: Karen Valentina Ortiz/SUPAC 

Revisó: S. Alejandra Gómez G. /SUPAC 

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



08-01-FR-01

V.11

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ	C	52268811	100	N

Total Propietarios: 1
Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3734	12/10/2012	BOGOTA D.C.	60	050N20232093

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 18 137 12 AP 501 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

TV 29 139 12 AP 501 FECHA:04/04/2000

TV 29 139A 12 AP 501 FECHA:22/08/2006

Código de sector catastral: 008514 15 21 001 05001
Cédula(s) Catastral(es): 008514152100105001

CHIP: AAA0112DMKC

Número Predial Nal: 110010185011400150021901050001

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL
Estrato : 5 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno(m2) 33.67
Total área de construcción (m2) 101.60

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 384,863,000.00	2022
2	\$ 397,792,000.00	2021
3	\$ 395,262,000.00	2020
4	\$ 388,224,000.00	2019
5	\$ 387,235,000.00	2018
6	\$ 327,929,000.00	2017
7	\$ 309,896,000.00	2016
8	\$ 297,791,000.00	2015
9	\$ 252,360,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 56ACEE5D3621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Código Postal: 111311
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ	C	52268811	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3734	12/10/2012	BOGOTA D.C.	60	050N20232041

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 18 137 12 GJ 4 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

TV 29 139 12 GJ 4 FECHA:04/04/2000

TV 29 139A 12 GJ 4 FECHA:22/08/2006

Código de sector catastral: 008514 15 21 001 01004
Cédula(s) Catastral(es): 008514152100101004

CHIP: AAA0112DKAW

Número Predial Nal: 110010185011400150021901010004

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno(m2) 3.90
Total área de construcción (m2) 11.90

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 16,848,000.00	2022
2	\$ 24,192,000.00	2021
3	\$ 24,038,000.00	2020
4	\$ 23,974,000.00	2019
5	\$ 24,081,000.00	2018
6	\$ 21,531,000.00	2017
7	\$ 19,686,000.00	2016
8	\$ 16,983,000.00	2015
9	\$ 15,462,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ
 SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: F7ACEE5D3621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Código Postal: 111311
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ	C	52268811	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3734	12/10/2012	BOGOTA D.C.	60	050N20232056

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 18 137 12 DP 2 - Código postal: 110121

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

TV 29 139 12 DP 2 FECHA:04/04/2000

TV 29 139A 12 DP 2 FECHA:22/08/2006

Código de sector catastral: 008514 15 21 001 01019
Cédula(s) Catastral(es): 008514152100101019

CHIP: AAA0112DKSY

Número Predial Nal: 110010185011400150021901010019

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 051 DEPOSITO (LOCKERS) PH

Total área de terreno(m2) 1.40 **Total área de construcción (m2)** 4.20

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 5,897,000.00	2022
2	\$ 6,134,000.00	2021
3	\$ 6,095,000.00	2020
4	\$ 6,072,000.00	2019
5	\$ 6,107,000.00	2018
6	\$ 8,472,000.00	2017
7	\$ 7,487,000.00	2016
8	\$ 7,186,000.00	2015
9	\$ 6,377,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ
 SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: FBACEE5D3621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
 Código Postal: 111311
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





UAECD
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 20-04-2022 06:20:17

Al Contestar Cite Este Nr.:2022EE18131 O 1 Fol:1 Anex:35

ORIGEN: Sd:10245 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN

DESTINO: DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINIS//

ASUNTO: SOLICITUD UAECD 2022ER12543/ JZ 03 CCTO/ REF 11001

OBS: PROYECTO KORTIZ

Bogotá D.C.

Señores

**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
BOGOTÁ – CUNDINAMARCA -DESAJ**

certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Solicitud de información

Referencia: Radicado UAECD 2022ER12543 del 11/04/2022 (Al responder favor citar este número)

Solicitud Inicial: Correo electrónico del 07/04/ del señor MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ (parte demandante)

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNATIA REAL NO. 2021-00035 instaurado por MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ C.C 3.063.836 contra ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ C.C 52.268.811

Respetuoso saludo:

En atención a la solicitud recibida por correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), por correo electrónico del señor MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ y radicada bajo el número de la referencia, nos permitimos informar que:

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia, fue atendida la solicitud de la referencia, con el oficio de respuesta UAECD 2022EE18130 de fecha 20/04/2022 Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D.C., anexando Certificación Catastral¹, según Radicación 2022-258661, 2022-258687 y 2022-258751, del predio con matrícula inmobiliaria 50N-20232093, 50N-20232041 y 50N-20232056 acorde con la información registrada en la base de datos catastral (Se anexa copia del oficio).

¹ Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción a catastro no constituye título de Dominio, ni sana los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





UAECD
Catastro Bogotá

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web: www.catastrobogota.gov.co, el aplicativo catastro en línea: <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 601 2347600 extensión 7600, línea gratuita [018000-910488](tel:018000-910488), línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad donde hace presencia la UAECD.

Cordialmente,

ÁNGELA ADRIANA DE LA HOZ PÁEZ.

Subgerente

Subgerencia de Participación y Atención al Ciudadano -SUPAC

Anexo: Oficio respuesta 2022EE18130 de fecha 20/04/2022 en Cinco (5) folios
Solicitud 2022ER12543 en treinta (30) folios

Elaboró: Karen Valentina Ortiz/SUPAC

Revisó: S. Alejandra Gómez G. /SUPAC

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2
Tel: 2347600 – info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



DERECHO DE PETICION CERTIFICADOS CATASTRALES

Miguel Jimenez <mj07rodri@gmail.com>

Jue 07/04/2022 13:20

Para: Temporal Correspondencia - GCAU <temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co>

Señores

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO
DISTRITA.**

E. S. D.

REF: DERECHO DE PETICION: SOLICITUD DE CERTIFICADOS CATASTRALES PARRA SER APORTADOS AL JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA: PROCESO EJECUTIVO No 2021 - 035.

MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.063.836 de Junín (Cund.), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 87.015 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en causa propia dentro el proceso de la referencia y en virtud del derecho consagrado en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, a Ustedes, con el debido respeto me permito elevar la siguiente:

PETICIÓN:

Expedir a mi costa, los certificados catastrales de los inmuebles identificados con las siguientes Matrículas Inmobiliarias: No **50 N-20232093, 50N-20232041, 50N-20232056** que contengan el avalúo catastral de estos inmuebles a fin de aportarlos al **Proceso Ejecutivo Hipotecario No 2021 - 035 que se tramita en el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, a efecto de establecer el avalúo de los mismos, tal como lo ordenó este despacho judicial mediante el auto de fecha primero (1º) de febrero de 2022 el cual fue aclarado mediante auto de fecha treinta (30) de marzo de la misma anualidad.

Esta solicitud la elevo con base en los siguientes hechos:

PRIMERO-. INTERES JURIDICO EN ESTA PETICION-. Tanto dentro de la presente solicitud como dentro del **Proceso Ejecutivo Hipotecario No 2021 - 035 que se tramita en el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, actúo en causa propia tal como se me reconoció en el auto de mandamiento ejecutivo de pago librado por ese despacho judicial el día tres (3) de marzo de 2021 y que en su numeral 9º dice:**

“... 9º- Para todos los efectos legales, téngase en cuenta que el aquí ejecutante actúa en causa propia y por cuanto se identifica como profesional del derecho (Arts 73 C. G. del P.)...” (Ver Auto de 3 de marzo de 2021 que hace parte es este documento).

En esta misma condición se ratifica en el Despacho Comisorio No 50 de fecha 24 de octubre de 2021 que en su parte pertinente reza textualmente:

“... Se informa que el demandante actúa en causa propia MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ identificado con cédula de ciudadanía No 3’063.836 y T. P. 87.015 del C. S. J., con dirección de notificación física: Calle 23 C No 72 B 51, Apartamento 407 de Bogotá y notificación electrónica: mj07rodri@gmail.com...” (Ver el Despacho Comisorio No 50 de fecha 24 de octubre de 2021 que hace parte es este documento).

SEGUNDO-. OBJETO DE LOS CERTIFICADOS CATASTRALES. Mediante auto de fecha primero (1º) de febrero de 2022, el cual fue aclarado mediante auto de fecha treinta (30) de marzo de la misma anualidad en el numeral 3.3 dispuso:

“... 3.3 DECRETAR el avalúo de los bienes señalados en el numeral anterior...” (Ver Auto de 1º de febrero de 2022 que hace parte es este documento).

Dicho auto a petición del suscrito fue aclarado mediante auto de 30 de marzo de 2022 y en la parte pertinente señaló:

*“... 1. ACLARAR la parte final del inciso cuarto de la parte considerativa del auto de fecha 01 de febrero de 2022, en el sentido de indicar que los inmuebles objeto de la garantía hipotecaria distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria Nos, **50N-20232056, 50N-20232041 y 50 N-20232093** se encuentran debidamente embargados por cuenta del presente asunto; en lo demás se mantiene incólume la providencia...”(Ver Auto de 30 de marzo de 2022 que hace parte es este documento).*

De otra parte, el Código General del Proceso en su Artículo 444 en su numeral 4 prevé:

“... 4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1...”

Esta norma procesal prevé que el avalúa se establece tomando como parámetro el avalúa catastral incrementado en un cincuenta por ciento, razón por la cual se está haciendo la solicitud.

TERCERO-. RELACIÓN DE SOPORTES QUE HACEN PARTE DE ESTA SOLICITUD.

Hacen parte de esta solicitud los PDF de las siguientes piezas procesales del Proceso Ejecutivo Hipotecario No 2021 – 035 que se tramita en el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ dentro el cual actúo en causa propia:

1-. Auto de auto de mandamiento ejecutivo de pago proferido por ese despacho judicial el día tres (3) de marzo de 2021.

2-. Despacho Comisorio No 50 de fecha 24 de octubre de 2021 librado por ese mismo Juzgado.

3-. Auto que ordena seguir adelante con la ejecución proferido por ese despacho judicial el día primero (1º) de febrero de 2022.

4-. Auto que aclara el auto del día primero (1º) de febrero de 2022, proferido por ese despacho judicial el día treinta (30) de marzo de 2022.

Esta solicitud, debido a que en el Despacho Comisorio arriba referenciado de ordenó como insertos estos documentos y en acatamiento de esta disposición se hace necesario aportarlos en tal calidad.

Por lo expuesto ruego a Ustedes despachar favorablemente mi petición.

NOTIFICACIONES:

*Al suscrito demandante Señor **MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ**, en la Calle 23 No. 72 B – 51 Apartamento 407 de Bogotá. Celular 3112158778 o al Correo electrónico mjo7rodri@gmail.com de acuerdo con Decreto No 806 de 2020.*

Con todo respeto,


MIGUEL ANGEL JIMENEZ RODRIGUEZ,
*C. C. No. 3.063.836 expedida en Junín (Cundinamarca).
T. P. No. 87.015 del Consejo Superior de la Judicatura.*



JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co – Teléfono 2820261

Bogotá D. C., _____ **03 MAR 2021**

PROCESO - EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

RAD. No.: 110013103003**20210003500**

Teniendo en cuenta que la demanda formula por canales virtuales, reúne las exigencias legales donde se acompaña de documentos que prestan mérito ejecutivo y cumplen con los presupuestos establecidos en los artículos 82, 422 y 468 del C. G. del P., el Juzgado haciendo uso de las facultades otorgadas en el artículo 430 de la misma codificación procesal civil.

RESUELVE:

1° LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **Ejecutivo con Garantía Real** de **Mayor Cuantía**, a favor **MIGUEL ANGEL JIMÉNEZ RODRÍGUEZ** contra **ANGELA VIVIANA MOSCOSO GOMEZ**, por las siguientes sumas de dinero, con fundamento en los Pagarés base de la acción arrimados junto con actas desembolso y, garantizada(s) con gravamen hipotecario contentivo en escritura pública No.3735 del 12/10/2012 Notaría 62° del Circulo de Bogotá allegados a este asunto -digitalizada o escaneada-, así:

1.1 Pagaré No.11:

1.1.1 La cantidad de \$50'000.000,00 M/cte., por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión PRIMERA de la demanda.

1.1.2 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior liquidados a la tasa pactada y sin que excede de la máxima legal autorizada, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 1 de Septiembre de 2018 (fecha desde la cual se piden en la demanda y, conforme se expone del último rubro cubierto por dicho concepto) y hasta cuando se verifique su pago total, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del Co. de Cio. y el Art.111 de la Ley 510 de 1999.

1.2 Pagaré No.12:

1.2.1 La cantidad de \$42'000.000,00 M/cte., por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión TERCERA de la demanda.

1.2.2 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior liquidados a la tasa pactada y sin que excede de la máxima legal autorizada, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 1 de Septiembre de 2018 (fecha desde la cual se piden en la demanda y, conforme se expone del último rubro cubierto por dicho concepto) y hasta cuando se verifique su pago total, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del Co. de Cio. y el Art.111 de la Ley 510 de 1999.

1.3 Pagaré No.13:

1.3.1 La cantidad de \$10'000.000,00 M/cte., por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión QUINTA de la demanda.



1.3.2 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior liquidados a la tasa pactada y sin que excede de la máxima legal autorizada, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 1 de Septiembre de 2018 {fecha desde la cual se piden en la demanda y, conforme se expone del último rubro cubierto por dicho concepto} y hasta cuando se verifique su pago total, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del Co. de Cio. y el Art.111 de la Ley 510 de 1999.

1.4 Pagaré No.14:

1.4.1 La cantidad de \$50'000.000,00 M/cte., por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión SEPTIMA de la demanda.

1.4.2 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior liquidados a la tasa pactada y sin que excede de la máxima legal autorizada, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 1 de Septiembre de 2018 {fecha desde la cual se piden en la demanda y, conforme se expone del último rubro cubierto por dicho concepto} y hasta cuando se verifique su pago total, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del Co. de Cio. y el Art.111 de la Ley 510 de 1999.

1.5 Pagaré No.15:

1.5.1 La cantidad de \$60'000.000,00 M/cte., por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión NOVENA de la demanda.

1.5.2 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior liquidados a la tasa pactada y sin que excede de la máxima legal autorizada, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 1 de Septiembre de 2018 {fecha desde la cual se piden en la demanda y, conforme se expone del último rubro cubierto por dicho concepto} y hasta cuando se verifique su pago total, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del Co. de Cio. y el Art.111 de la Ley 510 de 1999.

1.6 Pagaré No.16:

1.6.1 La cantidad de \$60'000.000,00 M/cte., por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión DECIMA PRIMERA de la demanda.

1.6.2 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior liquidados a la tasa pactada y sin que excede de la máxima legal autorizada, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 1 de Septiembre de 2018 {fecha desde la cual se piden en la demanda y, conforme se expone del último rubro cubierto por dicho concepto} y hasta cuando se verifique su pago total, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del Co. de Cio. y el Art.111 de la Ley 510 de 1999.

1.7 Pagaré No.17:

1.7.1 La cantidad de \$20'000.000,00 M/cte., por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión DECIMA TERCERA de la demanda.



1.7.2 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior liquidados a la tasa pactada y sin que excede de la máxima legal autorizada, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 1 de Septiembre de 2018 {fecha desde la cual se piden en la demanda y, conforme se expone del último rubro cubierto por dicho concepto} y hasta cuando se verifique su pago total, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del Co. de Cio. y el Art.111 de la Ley 510 de 1999.

1.8 Pagaré No.18:

1.8.1 La cantidad de \$50'000.000,00 M/cte., por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión DECIMA QUINTA de la demanda.

1.8.2 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior liquidados a la tasa pactada y sin que excede de la máxima legal autorizada, de acuerdo con las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde el día 1 de Septiembre de 2018 {fecha desde la cual se piden en la demanda y, conforme se expone del último rubro cubierto por dicho concepto} y hasta cuando se verifique su pago total, sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del C. Penal, 884 del Co. de Cio. y el Art.111 de la Ley 510 de 1999.

2º Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3º ORDENAR a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4º NOTIFICAR esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso concordante con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5º TRAMITAR el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo y de acuerdo con las disposiciones especiales para la Efectividad de la Garantida Real establecidas en el Art.468 ejusdem.

6º Acorde a lo normado en el artículo 468 ib., se DECRETA el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados e identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50N-20232093, 50N-20232041 y 50N-20232056. Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona correspondiente, para que proceda con la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble a costa de la parte interesada y con destino a esta sede judicial.

7º INDICAR que, la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento los documentos base del cobro lo tiene en su poder la demandante, a quien se le advierte que no le es permisible haber iniciado proceso ejecutivo paralelo al que aquí se adelanta e igualmente se le INSTA tanto a la actora como a su gestor judicial, que conforme al numeral 12º del artículo 78 del C.G. del P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal, el título ejecutivo base de esta acción y el documento contentivo de la



garantía real, deberá(n) conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto se programe por la secretaria del juzgado la cita para la entrega formal del documento y se haga la misma, o hasta cuando el juez exija su exhibición dado la prevalencia de originalidad del que debe revestirse este juicio, so pena de hacerse acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ib. y demás sanciones disciplinarias a que hay lugar.

8º OFICIAR a la Dirección de Impuestos Nacionales -DIAN-, para lo de su competencia (Art.630 del E.T y demás de ley).

9º Para todos los efectos legales, téngase en cuenta que el aquí ejecutante actúa en causa propia y por cuanto se identifica como profesional del derecho (Arts.73 C. G. del P.).

NOTIFÍQUESE,


LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ
JUEZ

Ru.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No. <u>11</u>	Hoy - <u>4 MAR 2021</u>
AMANDA RUTH SALINAS CELIS Secretaria	



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 050 – 2021

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER:

AL JUEZ CIVIL MUNICIPAL Y/O JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ y/o MUNICIPALES DE
DESCONGESTIÓN y/o ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA DE
BOGOTÁ – REPARTO-.

Que dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTÍA REAL No. **2021-00035** instaurado por **MIGUEL ANGEL
JIMENEZ RODRIGUEZ C.C: 3.063.836** contra **ANGELA VIVIANA
MOSCOSO GOMEZ C.C: 52.268.811**, se ordenó comisionar a esa
dependencia, para la diligencia SECUESTRO ordenada mediante auto del
08 de octubre 2021.

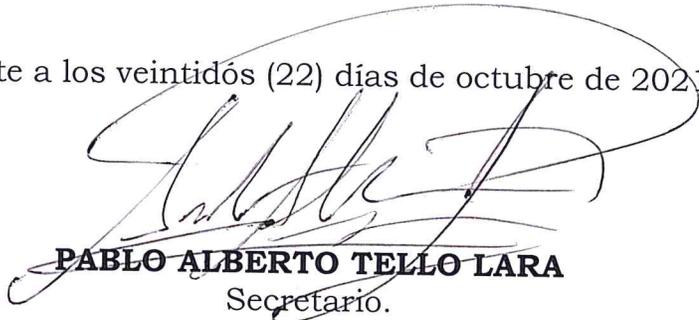
Los bienes objeto de SECUESTRO son los inmuebles ubicados en la
dirección Transversal 29 No. 139-12 y/o Transversal 29 No. 139 A-12 y/o
Carrera 18 No. 137 - 12, distinguidos con el folio de matrícula inmobiliaria
No. **50N-20232093** – apartamento 501 Nivel 6 o 5 Piso; **50N-20232041** –
Garaje 4 Nivel 2 o 1 Piso; **50N-20232056** – Deposito 2 Nivel o 1 Piso; del
Edificio Zayval VII P.H. de Bogotá D.C.

Se informa que el demandante actúa en causa propia MIGUEL ANGEL
JIMENEZ RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 3.063.836
y T.P. 87.015 del C.S.J., con dirección de notificación física: Calle 23 No. 72
B - 51 Apartamento 407de Bogotá y notificación electrónica:
mj07rodri@gmail.com.

Se le comisiona con amplias facultades, de conformidad con lo normado en
los artículos 37, 38, 39 y 40 del C. G. del P.

Insertos: copia del auto en mención, certificados de tradición y libertad,
certificado catastral, actualizados y demás documentos donde conste la
plena identificación de los bienes.

Se libra el presente a los veintidós (22) días de octubre de 2021.


PABLO ALBERTO TELLO LARA
Secretario.





JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.

j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co – Teléfono 2820261

Bogotá D.C., 01 FEB 2022

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
RAD. 2021-0035**

En vista del informe secretarial que precede y que el trámite se ha surtido en debida forma, procede el Despacho a proferir auto conforme a las directrices señaladas en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso.

1. ANTECEDENTES

1.1. **Miguel Ángel Jiménez Rodríguez**, actuando en causa propia, formuló acción ejecutiva para la efectividad de la garantía real en contra de **Angela Viviana Moscoso Gómez**, a fin de obtener el pago de las sumas de dinero por las que se libró mandamiento de pago en auto del 3 de marzo de 2021, junto con los respectivos intereses moratorios.

1.2. En la mencionada orden de pago se ordenó que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mandamiento, la parte demandada pagara en favor de la actora las sumas allí indicadas.

1.3. La orden de apremio le fue notificada a la demandada de conformidad con el artículo 8° del Decreto 806 de 20202 quien durante el término de ley para pronunciarse, no formuló excepción alguna ni acreditó haber cancelado la obligación.

2. CONSIDERACIONES

La presente ejecución se inició con base en el pagaré allegado como base de la acción, garantizado con hipoteca abierta sin límite de cuantía, instrumento que satisface los requisitos establecidos en la ley, por lo que se constituye en título, resultando, dicho documento, suficiente para sustentar el cobro a través de este procedimiento.

De igual modo, a la demanda también se acompañó el certificado de tradición y libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, documento que demuestra la titularidad del derecho de dominio en cabeza del ejecutado, por lo que procedente resultaba librar mandamiento ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Ahora bien, el numeral 3° del artículo 468 *ibidem* dispuso, “*Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante con la ejecución para que con el producto de ello se pague al demandante el crédito y las costas*”.

Siguiendo el anterior derrotero, deben verificarse dos exigencias, (i) que no haya oposición por parte del ejecutado, aspecto que en el caso concreto acaeció, pues nótese que pese a estar debidamente notificada, la demandada durante el termino de traslado concedido no contestó la demanda; y (ii) que se halle embargado el bien sujeto al gravamen real. Frente a este último punto, se advierte de conformidad con lo consignado en la anotación 19 de fecha 5 de abril de 2021, que el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50N-20232056** se encuentra debidamente embargado por cuenta del presente asunto.

Bajo este panorama, por hallarse cumplidos los presupuestos del artículo citado el Juzgado,

3. RESUELVE:

3.1. SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto contra la aquí ejecutada.

3.2. DECRETAR la venta en pública subasta de los bienes objeto de la garantía hipotecaria, para que con su producto se cancele a la parte ejecutante el valor del crédito, los intereses y las costas que se causen en virtud de la presente acción.

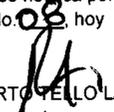
3.3. DECRETAR el avalúo de los bienes señalados en el numeral anterior.

3.4. DISPONER la liquidación del crédito conforme lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso.

3.5. CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, efectúese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$1'200.000,00**.

NOTIFÍQUESE,


LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ
JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. <u>08</u>, hoy <u>02 FEB 2022</u>  PABLO ALBERTO VELLO LARA Secretario</p>
--



JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co – Teléfono 2820261

Bogotá D. C. 30 MAR 2022

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
RAD. NO.: 11001310300320210003500**

Visto el informe secretarial que antecede y en atención a que la petición de aclaración y/o corrección, se ajusta a derecho (arts. 285 y 286 del CGP), en razón a que en la parte motivo del auto de fecha 01 de febrero del año que avanza, solo se hizo mención respecto al embargo del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20232056, omitiendo pronunciamiento alguno respecto a las otras dos heredades objeto de garantía real que aquí se demanda (50N-20232041 y 50N-20232093), tal como se advirtió en el mandamiento de pago calendado 03 de marzo de 2021.

Por lo anterior y en uso de las facultades del artículo 285 del Estatuto Procesal Civil, se Dispone:

1. ACLARAR la parte final del inciso cuarto de la parte considerativa del auto de fecha 01 de febrero de 2022, en el sentido de indicar que los inmuebles objeto de garantía hipotecaria distinguidos con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20232056, **50N-20232041** y **50N-20232093**, se encuentran debidamente embargados por cuenta del presente asunto; en lo demás se mantiene incólume la providencia.

2. Respecto a la solicitud de oficiar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, se niega en razón a que el interesado no acreditó haber ejercido solicitud en tal sentido a la entidad en mención.

NOTIFÍQUESE,


LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ
JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. <u>35</u> hoy <u>31 MAR 2022</u></p> <p>PABLO ALBERTO TELLO LARA Secretario</p>

F.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211103638750651372

Nro Matrícula: 50N-20232093

Pagina 1 TURNO: 2021-575399

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-08-1995 RADICACIÓN: 1995-48709 CON: ESCRITURA DE: 03-08-1995

CODIGO CATASTRAL: **AAA0112DMKCCOD** CATASTRAL ANT: 008514152100105001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3158 de fecha 05-07-95 en NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 501 NIVEL 6 O 5 PISO con area de 101.63 M2 AREA PRIVADA TOTAL con coeficiente de 3.37% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ZAYVAL LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ROJAS OCAMPO CESAR TULIO Y PERAFAN ZAPATA ADRIANA DEL SOCORRO POR ESCRITURA 2712 DEL 27-7-94 NOTARIA 13 BOGOTA. ESTOS POR COMPRA A PAEZ REYES LUIS FERNANDO POR ESCRITURA 681 DEL 21-2-91 NOTARIA 37 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A DIAZ DE AYCARDI CAROLINA ISABEL POR ESCRITURA 1286 DEL 25-3-74 NOTARIA 9A. BOGOTA. REGISTRADA EL 15-4-74 AL FOLIO 197438. PARTE POR COMPRA A DE RIVERA AMADOR CARLOS POR ESCRITURA 3289 DEL 1-9-94 NOTARIA 13 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. POR ESCRITURA 4460 DEL 3-7-64 NOTARIA 5A. BOGOTA. REGISTRADA EL 31-8-64 AL FOLIO 806735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) KR 18 137 12 AP 501 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 18 # 137 12 AP 501

2) TRANSVERSAL 29 #139A 12 APARTAMENTO 501 NIVEL 6 O 5 PISO AP 501

1) TRANSVERSAL 29 #139-12. APTO 501 NIVEL 6 O 5 PISO. EDIFICIO ZAYVAL VII. P. H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20231478

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 1995-18400

Doc: ESCRITURA 863 del 06-03-1995 NOTARIA 13 de STF BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-1995 Radicación: 1995-48709



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103638750651372

Nro Matrícula: 50N-20232093

Pagina 2 TURNO: 2021-575399

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3158 del 05-07-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-03-1996 Radicación: 1996-18535

Doc: ESCRITURA 5586 del 22-11-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION REFORMA REGLAMENTO P.H. ESCRITURA 3158 DEL 05-07-95,NOTARIA 13 STFE. DE BOGOTA, EN CUANTO AL ARTICULO 20 SE ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE UN DEPOSITO AL APTO. 505; ARTICULO 21 SOBRE AREAS COMUNES Y AL PARAGRAFO TERCERO DEL ARTICULO 25.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-06-1999 Radicación: 1999-31332

Doc: ESCRITURA 3443 del 19-05-1999 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y CATORCE (14) INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-05-2000 Radicación: 2000-24466

Doc: ESCRITURA 1391 del 18-04-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-05-2000 Radicación: 2000-24466

Doc: ESCRITURA 1391 del 18-04-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-75312

Doc: ESCRITURA 1653 del 03-09-2002 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103638750651372

Nro Matrícula: 50N-20232093

Pagina 3 TURNO: 2021-575399

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUIDO POR ESC 3158 DEL 05-07/95 NOT 13 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675 DEL 03-08/2001 * NOTA: SEGUN ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE FECHA 23-04/02 - QUORUM 81.91 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZAYVAL VII- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-75314

Doc: ESCRITURA 1936 del 17-10-2002 NOTARIA 22 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1653 DEL 03-09/2002 NOT 22 DE BTA, CONTENTIVA DE REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HTZAL,EN CUANTO SE REFIERE A LA CITA DE TODAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS OBJETO DE LA REFORMA QUE SE OMITIERON EN DICHA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZAYVAL VII- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-04-2004 Radicación: 2004-24985

Doc: ESCRITURA 5437 del 10-12-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-05-2005 Radicación: 2005-37320

Doc: ESCRITURA 5398 del 09-12-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-05-2005 Radicación: 2005-37320

Doc: ESCRITURA 5398 del 09-12-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$99,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499

A: MURILLO GUZMAN JOSE DAVID

CC# 17184367 X

A: RODRIGUEZ GIL ROSA

CC# 41473630 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-110141

Doc: ESCRITURA 2140 del 02-06-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103638750651372

Nro Matrícula: 50N-20232093

Pagina 4 TURNO: 2021-575399

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANC. HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

A: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-05-2007 Radicación: 2007-49600

Doc: CERTIFICADO 944015 del 22-08-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-08-2011 Radicación: 2011-60029

Doc: ESCRITURA 759 del 15-06-2011 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$175,897,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO GUZMAN JOSE DAVID

CC# 17184367

DE: RODRIGUEZ GIL ROSA

CC# 41473630

A: PORRAS MOSCOSO HNOS Y CIA.SCA-POMOS HNOS CIA.SCA.

NIT# 9004422427 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-80011

Doc: ESCRITURA 3734 del 12-10-2012 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$183,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS MOSCOSO HNOS Y CIA.SCA-POMOS HNOS CIA.SCA.

NIT# 9004422427

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-80013

Doc: ESCRITURA 3735 del 12-10-2012 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

A: JIMENEZ RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 3063836

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-09-2014 Radicación: 2014-66627

Doc: OFICIO 10417 del 17-09-2014 JUZGADO 8 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211103638750651372

Nro Matrícula: 50N-20232093

Pagina 5 TURNO: 2021-575399

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O CALDERON DANIEL

CC# 19295796

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-05-2016 Radicación: 2016-31900

Doc: OFICIO 9009 del 19-04-2016 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO DENTRO DEL PROCESO N. 201200699. JUZGADO DE ORIGEN OCTAVO CIVIL MPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIME ALBERTO CASTILLO CASABUENA CESIONARIO DE MIGUEL ANGEL JIMENEZ

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445

Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-10-2016 Radicación: 2016-69487

Doc: OFICIO 918811 del 03-10-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-09-2018 Radicación: 2018-57639

Doc: OFICIO 2102 del 31-08-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 20180038200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL APRAEZ JOSE ALONSO

CC# 76304633



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103638750651372

Nro Matrícula: 50N-20232093

Pagina 6 TURNO: 2021-575399

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:51:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLARREAL REVELO FILIPO ALONSO

CC# 162848

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-48313

Doc: OFICIO 839 del 09-07-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL APRAEZ JOSE ALONSO

CC# 76304633

DE: VILLARREAL REVELO FILIPO ALONSO

CC# 162848

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 05-04-2021 Radicación: 2021-21577

Doc: OFICIO 594 del 19-03-2021 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO **CON
GARANTIA REAL**2021-35

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 3063836

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 11-08-2021 Radicación: 2021-52498

Doc: OFICIO 5661206511 del 09-08-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103638750651372

Nro Matrícula: 50N-20232093

Pagina 7 TURNO: 2021-575399

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:51:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-575399

FECHA: 03-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211103567750651788

Nro Matrícula: 50N-20232041

Pagina 1 TURNO: 2021-575422

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:55:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-08-1995 RADICACIÓN: 1995-48709 CON: ESCRITURA DE: 03-08-1995

CODIGO CATASTRAL: **AAA0112DKAW** COD CATASTRAL ANT: 008514152100101004

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3158 de fecha 05-07-95 en NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA GARAJE 4 NIVEL 2 O 1 PISO con area de 11.80 M2 AREA PRIVADA con coeficiente de 0.39% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ZAYVAL LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ROJAS OCAMPO CESAR TULIO Y PERAFAN ZAPATA ADRIANA DEL SOCORRO POR ESCRITURA 2712 DEL 27-7-94 NOTARIA 13 BOGOTA. ESTOS POR COMPRA A PAEZ REYES LUIS FERNANDO POR ESCRITURA 681 DEL 21-2-91 NOTARIA 37 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A DIAZ DE AYCARDI CAROLINA ISABEL POR ESCRITURA 1286 DEL 25-3-74 NOTARIA 9A. BOGOTA. REGISTRADA EL 15-4-74 AL FOLIO 197438. PARTE POR COMPRA A DE RIVERA AMADOR CARLOS POR ESCRITURA 3289 DEL 1-9-94 NOTARIA 13 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. POR ESCRITURA 4460 DEL 3-7-64 NOTARIA 5A. BOGOTA. REGISTRADA EL 31-8-64 AL FOLIO 806735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) KR 18 137 12 GJ 4 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 18 #137 12 GJ 4

2) TRANSVERSAL 29 #139 A 12 GARAJE 4 NIVEL 2 O 1 PISO GJ 4

1) TRANSVERSAL 29 #139-12. GARAJE 4 NIVEL 2 O 1 PISO. EDIFICIO ZAYVAL VII. P. H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20231478

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 1995-18400

Doc: ESCRITURA 863 del 06-03-1995 NOTARIA 13 de STF BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-1995 Radicación: 1995-48709



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103567750651788

Nro Matrícula: 50N-20232041

Pagina 2 TURNO: 2021-575422

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:55:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3158 del 05-07-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-03-1996 Radicación: 1996-18535

Doc: ESCRITURA 5586 del 22-11-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION REFORMA REGLAMENTO P.H. ESCRITURA 3158 DEL 05-07-95,NOTARIA 13 STFE. DE BOGOTA, EN CUANTO AL ARTICULO 20 SE ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE UN DEPOSITO AL APTO. 505; ARTICULO 21 SOBRE AREAS COMUNES Y AL PARAGRAFO TERCERO DEL ARTICULO 25.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-06-1999 Radicación: 1999-31332

Doc: ESCRITURA 3443 del 19-05-1999 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y CATORCE (14) INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-05-2000 Radicación: 2000-24466

Doc: ESCRITURA 1391 del 18-04-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-05-2000 Radicación: 2000-24466

Doc: ESCRITURA 1391 del 18-04-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-75312

Doc: ESCRITURA 1653 del 03-09-2002 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211103567750651788

Nro Matrícula: 50N-20232041

Pagina 3 TURNO: 2021-575422

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:55:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUIDO POR ESC 3158 DEL 05-07/95 NOT 13 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675 DEL 03-08/2001 * NOTA: SEGUN ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE FECHA 23-04/02 - QUORUM 81.91 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZAYVAL VII- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-75314

Doc: ESCRITURA 1936 del 17-10-2002 NOTARIA 22 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1653 DEL 03-09/2002 NOT 22 DE BTA, CONTENTIVA DE REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HTZAL,EN CUANTO SE REFIERE A LA CITA DE TODAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS OBJETO DE LA REFORMA QUE SE OMITIERON EN DICHA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZAYVAL VII- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-05-2005 Radicación: 2005-37320

Doc: ESCRITURA 5398 del 09-12-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-05-2005 Radicación: 2005-37320

Doc: ESCRITURA 5398 del 09-12-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$99,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499

A: MURILLO GUZMAN JOSE DAVID

CC# 17184367 X

A: RODRIGUEZ GIL ROSA

CC# 41473630 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-05-2007 Radicación: 2007-49602

Doc: CERTIFICADO 944015 del 22-08-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-08-2011 Radicación: 2011-60029

Doc: ESCRITURA 759 del 15-06-2011 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$175,897,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103567750651788

Nro Matrícula: 50N-20232041

Pagina 4 TURNO: 2021-575422

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:55:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MURILLO GUZMAN JOSE DAVID

CC# 17184367

DE: RODRIGUEZ GIL ROSA

CC# 41473630

A: PORRAS MOSCOSO HNOS Y CIA.SCA-POMOS HNOS CIA.SCA.

NIT# 9004422427 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-80011

Doc: ESCRITURA 3734 del 12-10-2012 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$183,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS MOSCOSO HNOS Y CIA.SCA-POMOS HNOS CIA.SCA.

NIT# 9004422427

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-80013

Doc: ESCRITURA 3735 del 12-10-2012 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

A: JIMENEZ RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 3063836

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445

Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-06-2017 Radicación: 2017-39518

Doc: OFICIO 5660510461 del 08-06-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-09-2018 Radicación: 2018-57639

Doc: OFICIO 2102 del 31-08-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103567750651788

Nro Matrícula: 50N-20232041

Pagina 5 TURNO: 2021-575422

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:55:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 20180038200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL APRAEZ JOSE ALONSO CC# 76304633

DE: VILLARREAL REVELO FILIPO ALONSO CC# 162848

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-48313

Doc: OFICIO 839 del 09-07-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL APRAEZ JOSE ALONSO CC# 76304633

DE: VILLARREAL REVELO FILIPO ALONSO CC# 162848

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-04-2021 Radicación: 2021-21577

Doc: OFICIO 594 del 19-03-2021 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO **CON
GARANTIA REAL**2021-35

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL CC# 3063836

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA CC# 52268811 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211103567750651788

Nro Matrícula: 50N-20232041

Pagina 6 TURNO: 2021-575422

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:55:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-575422

FECHA: 03-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211103925650652233

Nro Matrícula: 50N-20232056

Pagina 1 TURNO: 2021-575445

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-08-1995 RADICACIÓN: 1995-48709 CON: ESCRITURA DE: 03-08-1995

CODIGO CATASTRAL: **AAA0112DKSY**COD CATASTRAL ANT: 008514152100101019

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3158 de fecha 05-07-95 en NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA DEPOSITO 2 NIVEL 2 O 1 PISO con area de 4.17 M2 AREA PRIVADA con coeficiente de 0.14% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ZAYVAL LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ROJAS OCAMPO CESAR TULIO Y PERAFAN ZAPATA ADRIANA DEL SOCORRO POR ESCRITURA 2712 DEL 27-7-94 NOTARIA 13 BOGOTA. ESTOS POR COMPRA A PAEZ REYES LUIS FERNANDO POR ESCRITURA 681 DEL 21-2-91 NOTARIA 37 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A DIAZ DE AYCARDI CAROLINA ISABEL POR ESCRITURA 1286 DEL 25-3-74 NOTARIA 9A. BOGOTA. REGISTRADA EL 15-4-74 AL FOLIO 197438. PARTE POR COMPRA A DE RIVERA AMADOR CARLOS POR ESCRITURA 3289 DEL 1-9-94 NOTARIA 13 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA S.A. POR ESCRITURA 4460 DEL 3-7-64 NOTARIA 5A. BOGOTA. REGISTRADA EL 31-8-64 AL FOLIO 806735.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) KR 18 137 12 DP 2 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 18 #137 12 DP 2

2) TRANSVERSAL 29 #139 A 12 DEPOSITO 2 NIVEL 2 O 1 PISO DP 2

1) TRANSVERSAL 29 #139-12. DEPOSITO 2 NIVEL 2 O 1 PISO. EDIFICIO ZAYVAL VII. P. H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20231478

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-1995 Radicación: 1995-18400

Doc: ESCRITURA 863 del 06-03-1995 NOTARIA 13 de STF BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-1995 Radicación: 1995-48709



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103925650652233

Nro Matrícula: 50N-20232056

Pagina 2 TURNO: 2021-575445

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3158 del 05-07-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-03-1996 Radicación: 1996-18535

Doc: ESCRITURA 5586 del 22-11-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION REFORMA REGLAMENTO P.H. ESCRITURA 3158 DEL 05-07-95,NOTARIA 13 STFE. DE BOGOTA, EN CUANTO AL ARTICULO 20 SE ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE UN DEPOSITO AL APTO. 505; ARTICULO 21 SOBRE AREAS COMUNES Y AL PARAGRAFO TERCERO DEL ARTICULO 25.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-06-1999 Radicación: 1999-31332

Doc: ESCRITURA 3443 del 19-05-1999 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y CATORCE (14) INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ZAYVAL LTDA.

NIT# 8600774226

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-05-2000 Radicación: 2000-24466

Doc: ESCRITURA 1391 del 18-04-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-05-2000 Radicación: 2000-24466

Doc: ESCRITURA 1391 del 18-04-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-75312

Doc: ESCRITURA 1653 del 03-09-2002 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103925650652233

Nro Matrícula: 50N-20232056

Pagina 3 TURNO: 2021-575445

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUIDO POR ESC 3158 DEL 05-07/95 NOT 13 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675 DEL 03-08/2001 * NOTA: SEGUN ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE FECHA 23-04/02 - QUORUM 81.91 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZAYVAL VII- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-75314

Doc: ESCRITURA 1936 del 17-10-2002 NOTARIA 22 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1653 DEL 03-09/2002 NOT 22 DE BTA, CONTENTIVA DE REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HTZAL,EN CUANTO SE REFIERE A LA CITA DE TODAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS OBJETO DE LA REFORMA QUE SE OMITIERON EN DICHA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZAYVAL VII- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-05-2005 Radicación: 2005-37320

Doc: ESCRITURA 5398 del 09-12-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-05-2005 Radicación: 2005-37320

Doc: ESCRITURA 5398 del 09-12-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$99,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IZQUIERDO BELLO ALVARO HERNANDO

CC# 19395499

A: MURILLO GUZMAN JOSE DAVID

CC# 17184367 X

A: RODRIGUEZ GIL ROSA

CC# 41473630 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-05-2007 Radicación: 2007-49601

Doc: CERTIFICADO 944015 del 22-08-2006 CATSATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO

A: MURILLO GUZMAN JOSE DAVID

CC# 17184367 X

A: RODRIGUEZ GIL ROSA

CC# 41473630 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-08-2011 Radicación: 2011-60029

Doc: ESCRITURA 759 del 15-06-2011 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$175,897,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103925650652233

Nro Matrícula: 50N-20232056

Pagina 4 TURNO: 2021-575445

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO GUZMAN JOSE DAVID

CC# 17184367

DE: RODRIGUEZ GIL ROSA

CC# 41473630

A: PORRAS MOSCOSO HNOS Y CIA.SCA-POMOS HNOS CIA.SCA.

NIT# 9004422427 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-80011

Doc: ESCRITURA 3734 del 12-10-2012 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$183,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS MOSCOSO HNOS Y CIA.SCA-POMOS HNOS CIA.SCA.

NIT# 9004422427

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-10-2012 Radicación: 2012-80013

Doc: ESCRITURA 3735 del 12-10-2012 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA

CC# 52268811 X

A: JIMENEZ RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 3063836

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445

Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-12-2016 Radicación: 2016-89252

Doc: OFICIO 5661118641 del 12-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-09-2018 Radicación: 2018-57639



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103925650652233

Nro Matrícula: 50N-20232056

Pagina 5 TURNO: 2021-575445

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:59:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2102 del 31-08-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 20180038200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL APRAEZ JOSE ALONSO CC# 76304633

DE: VILLARREAL REVELO FILIPO ALONSO CC# 162848

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-48313

Doc: OFICIO 839 del 09-07-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL APRAEZ JOSE ALONSO CC# 76304633

DE: VILLARREAL REVELO FILIPO ALONSO CC# 162848

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA CC# 52268811 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-04-2021 Radicación: 2021-21577

Doc: OFICIO 594 del 19-03-2021 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO **CON

GARANTIA REAL**2021-35

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL CC# 3063836

A: MOSCOSO GOMEZ ANGELA VIVIANA CC# 52268811 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211103925650652233

Nro Matrícula: 50N-20232056

Pagina 6 TURNO: 2021-575445

Impreso el 3 de Noviembre de 2021 a las 02:59:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-575445

FECHA: 03-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

UAECD 2022 EE 18130 (uaecd 2022 er 12543) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones_catastro@catastrobogota.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Mar 26/04/2022 4:55 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

SEÑORES JUZGADOS**RECUERDEN QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acta de autorización de consulta de información predial entre la UAECD y la DESAJ, **las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá se deben tramitar de forma directa ante la DESAJ a través del correo electrónico certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos: nuestro correo electrónico temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co, nuestra página web www.catastrobogota.gov.co, nuestro aplicativo Catastro en Línea, nuestra línea de atención telefónica 6012347600 ext. 7600, nuestra línea gratuita 018000910488, la línea 195 así como la RED CADE de la Ciudad.

“Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.”

Atentamente,

ÁNGELA ADRIANA DE LA HOZ PÁEZ**SUBGERENTE - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO****UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**

Nota Aclaratoria de Datos Personales: La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino, por tal motivo no puede ser divulgada por personas distintas a su destinatario. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, toda vez que la información puede estar definida como información clasificada o reservada y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte al remitente de la misma, borre material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Conozca nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales, de acuerdo con lo establecido en la ley 1581 de 2012, la cual puede ser consultada en www.catastrobogota.gov.co

