

**-RADICADO 11001310300320190016400- PROCESO DECLARACION DE PERTENENCIA PÓR  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**

janeth patricia nieto cardenas <patricianieto18@gmail.com>

Mar 8/11/2022 1:40 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: fbuenot@hotmail.com <fbuenot@hotmail.com>

**Demandados:** VICTOR EMILIO CAICEDO PABÓN  
JOSE ALFONSO FARAD  
ALVARO MARTINEZ ROA  
JOSE VICENTE RODRIGUEZ SANCHEZ  
GLORIA AYDEE ROJAS MONTAÑEZ  
PERSONAS INDETERMINADAS

**Demandante:** HERMELINDA GOMEZ DOMINGUEZ

Buenas Tardes Señor(a) Juez(a)

de manera atenta me permito dar contestación a la demanda del proceso de la referencia, para lo cual adjunto archivo PDF

del señor(a) Juez(a) respetuosamente,

JANETH PATRICIA NIETO CARDENAS  
CC 51.771.215 de Bogotá  
T.P 297.327 Del C. S. de l a J

Señor (a)  
**JUEZ CIVIL TERCERO (3) DEL CIRCUITO DE BOGOTA**  
E. S. D.

Referencia:  
Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA PÓR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

Demandados: VICTOR EMILIO CAICEDO PABÓN  
JOSE ALFONSO FARAD  
ALVARO MARTINEZ ROA  
JOSE VICENTE RODRIGUEZ SANCHEZ  
GLORIA AYDEE ROJAS MONTAÑEZ  
PERSONAS INDETERMINADAS

Demandante: HERMELINDA GOMEZ DOMINGUEZ

Radicado: 11001310300320190016400

Asunto: CONSTESTACION DE LA DEMANDA POR CURADOR AD LITEM

**JANETH PATRICIA NIETO CARDENAS** con domicilio residencia en esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 51.771.215 portadora de la Tarjeta Profesional No. 297.327 del C. S. de la J, abogada en ejercicio, en mi condición de CURADOR AD-LITEM, según notificación de auto del 13 de octubre de 2022, a mi notificado el 1 de noviembre de hogaño, mediante el cual se me designa como CURADOR dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y dentro la oportunidad procesal procedo a contestar la presente DEMANDA e interponer EXCEPCIONES DE MERITO en los siguientes términos:

#### **A LOS HECHOS:**

**AL HECHO PRIMMERO:** debo manifestar al despacho que NO ME CONSTA que la demandante haya adquirido los derechos de cuota al señor German Augusto Ávila, como tampoco que este los haya adquirido del sr. VICTOR EMILIO CAICEDO PABÓN.

Cabe advertir que en el acápite de las pruebas no está relacionado el contrato de Compraventa que menciona la demandante. Que se pruebe

**AL HECHO SEGUNDO AL TERCERO, ES CIERTO** y así se evidencia con las documentales aportadas (Dictamen pericial).

**AL HECHO CUARTO:** debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que la demandante haya venido ejerciendo posesión, de manera pública, pacífica y tranquila, sin violencia ni clandestinidad, y realizado su explotación económica, con verdadero ánimo de señora y dueña. Que se pruebe.

**AL HECHO QUINTO: ES PARCIALMENTE CIERTO,** de acuerdo con prueba documental (Díctame Pericial) se evidencia certificación de MEJORA.

Manifiesto al despacho que **NO ME CONSTA** que el demandante haya sido la persona que ha venido aportando al pago del impuesto predial del inmueble en mayor extensión y ha llevado a cabo en el inmueble las mejoras. Que se pruebe.

**AL HECHO SEXTO: NO ME CONSTA,** Que se pruebe

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

En calidad de CURADOR AD LITEM le manifiesto al despacho que me atengo a las que se resuelvan y sean probadas en el proceso.

### **EXCEPCIONES DE MERITO:**

Me permito dentro del término procesal, proponer la siguiente excepción:

Solicito al señor(a) Juez (a), que de configurarse en el transcurso del proceso hechos que estructuren excepciones de mérito, se declaren probadas de oficio

### **PRUEBAS**

#### **DOCUMENTALES**

Solicito al señor (a) Juez (a), solicito se practiquen y se tengan como tales las que reposan dentro del proceso más las que su Señoría considere pertinentes.

### **NOTIFICACIONES**

Al demandante en el lugar que el actor enuncia en la demanda

A la suscrita CURADOR AD-LITEM de la demandada, en el correo electrónico [patricianieto18@gmail.com](mailto:patricianieto18@gmail.com)

Con todo respeto del señor (a) Juez (a),



**JANETH PATRICIA NIETO CARDENAS**  
**C.C. 51.771.215 DE Bogotá**  
**T.P No. 297.327 Del C.S. de la J**