

## JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 piso 6º Edificio Virrey – Torre Central.

[j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co) – Teléfono 2820261

Bogotá D.C., Veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023).

### PROCESO EJECUTIVO A CONTINUACIÓN RAD. 2019 – 00662

En consideración al informe secretarial que antecede y como quiera que el extremo pasivo en el proceso de la referencia no contestó a la demanda, como tampoco propuso excepciones, procede el Despacho a proferir auto conforme a las directrices señaladas en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso.

#### 1. ANTECEDENTES

1.1. La sociedad **AZ Inmobiliaria S. en C.S.**, ahora **AZ Inmobiliaria S.A.S.**, formuló demanda ejecutiva acumulada al proceso verbal de restitución de inmueble, a través de apoderado judicial, en contra de los demandados **Multimercadeo E I Ltda.**, **Agencia de Aduanas de Colombia Ltda. Nivel 2**, **José Vicente Triviño** y **Luz Mary Bedoya Mejía** con el fin de obtener el pago de las sumas de dinero adeudadas por concepto del capital de los cánones de arrendamiento causados y no pagados del contrato de arrendamiento presentado como base de la ejecución<sup>1</sup> junto con los intereses, y por el monto concepto de recobro de las cuotas de administración causadas y no pagadas sobre los inmuebles identificados con FMI No. 50C-1429085 y 50C-1429086, sumas por las cuales se libró mandamiento de pago mediante providencia de fecha 25 de enero de 2022.

1.2. En la providencia por la cual se libró orden de pago, se ordenó que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la actora las sumas allí indicadas.

1.3. La orden de apremio le fue notificada a la parte ejecutada mediante estado del 26 de enero de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 306 del CGP, como se dispuso en auto de igual fecha, sin que dentro del término legal, hubiese realizado manifestación alguna.

#### 2. CONSIDERACIONES

El artículo 306 y 440 del Código General del Proceso en su inciso segundo impone al juez la obligación de emitir auto de seguir adelante con la ejecución a fin de recaudar las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, cuando la conducta silente de la parte demandada se haya verificado.

En el caso objeto de estudio, advierte este Despacho que notificada en legal forma, la parte ejecutada guardó prudente silencio, y al no advertirse ningún vicio que invalide lo actuado es posible dictar la providencia de que trata el artículo 440

<sup>1</sup> Fls. 3 al 22 del archivo “01CuadernoPrincipal”.

*ibídem*, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido en este asunto.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### 3. RESUELVE:

**3.1. Seguir adelante con la ejecución**, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago proferido el 25 de enero de 2022, dentro del presente asunto contra la parte aquí ejecutada.

**3.2. Avalúense** y posteriormente remátense los bienes que hayan sido objeto de medidas cautelares de embargo y secuestro, para que con su producto se paguen las obligaciones y demás conceptos que se configuren a lo largo del proceso.

**3.3. Practíquese** la liquidación del crédito en los términos previstos en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**3.4. Condénese** en costas del proceso al extremo ejecutado. Por secretaría, efectúese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$ 1.500.000,00.**

NOTIFÍQUESE (3),



**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
D.C.

La anterior providencia se notifica por anotación en Estado

No. **054**, hoy 27 de junio de 2023.



NILSON GIOVANNY MORENO LOPEZ

Secretario