



**JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.

[j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co) – Teléfono 6013532666 ext. 71303

Bogotá D. C., Veintisiete de noviembre de dos mil veintitrés.

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
RAD. 110013103003202300029300**

Comoquiera que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 468 *ibídem*, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mayor cuantía** a favor del **Emaus III S.A.S.**, en contra de **Diana Carolina Rubio Camacho**, por las siguientes sumas de dinero:

**1. Por la Escritura Pública No. 1214 del 26 de abril de 2019 Notaría 27 del Círculo de Bogotá.**

**1.1.** Por el valor de **\$ 319.669.933** pesos Mcte, por concepto de capital insoluto de la obligación incorporada en el pagaré No. 001<sup>1</sup> del 07/02/2022 como base de recaudo.

**1.2.** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal permitida, sobre la suma de dinero expresada en el numeral anterior, causados a partir del 07 de febrero de 2022 y hasta el día que se verifique su pago total.

**2.** De conformidad con lo normado en el numeral 2° del artículo 468 del Código General del Proceso, decretese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, este es, el distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1969526** de propiedad de la parte demandada.

**Por Secretaría, librese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, zona respectiva.**

**3.** De cara a la solicitud de decreto de avalúo y remate de bien inmueble, se decidirá una vez se haya efectuado la medida de embargo.

**4.** Negar el decreto de pago de los honorarios solicitados en el numeral 5° del escrito demandatorio, toda vez que, los mismos no están incluidos dentro del título ejecutivo aportado, como tampoco dentro de la escritura pública otorgada. Aunado a ello, los mismo pueden ser discurridos en su oportunidad procesal pertinente dentro de las costas procesales.

**4.** Sobre costas y agencias en derecho se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

---

<sup>1</sup> A pesar que la apoderada demandante expuso no tener número, el pagaré aportado en los anexos de la demanda, visible a folio 64 del archivo No. "02Demanda", se tituló 001.

5. Notifíquese este proveído al ejecutado, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito. Lo anterior, conforme los artículo 291 y 292 del CGP, sin perjuicio de realizarse conforme el artículo 8.º de la Ley 2213 de 2022.

6. **Oficiese** a la **Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN -**, para lo de su competencia (artículo 630 del Estatuto Tributario).

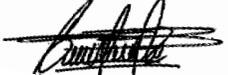
7. Se reconoce personería jurídica a la abogada **Paula Andrea Sierra León**, para que actúe como apoderada judicial de la parte ejecutante.

NOTIFÍQUESE,



**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 118, hoy 28 de noviembre de 2023.  NILSON GIOVANNY MORENO LOPEZ Secretario
---

Yapn