



**JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.  
[j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co) – Teléfono 6013532666 ext 71303

Bogotá D. C., Nueve (09) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO PERTENENCIA  
RAD. 110013103003**20220009700**

Presentada la subsanación en tiempo y toda vez que la presente demanda reúne los requisitos de ley exigidos por los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el Despacho,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** promovida través de apoderado judicial por **NICEFORO NARANJO DÍAZ**, en contra de los señores **CARLOS EDUARDO VÉLEZ, BLANCA LIGIA PORRAS VÉLEZ, ANDREA PORRAS VÉLEZ, ORLANDO BARBOSA** en su calidad de cesionario de los derechos gerenciales de **HÉCTOR FABIO PORRAS VÉLEZ, RODRIGO RÚIZ VÉLEZ** y **SAIR FABIAN RUÍZ VÉLEZ** y demás personas indeterminadas.

**SEGUNDO:** Tramitar la presente demanda por el procedimiento verbal previsto en el Libro Tercero, Título I, Capítulo I, artículos 368 y s.s., y 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, conforme lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** ORDENAR el emplazamiento de las **demás personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el bien inmueble a *usucapir*, de acuerdo con lo estatuido en los artículos 108 y 375 del Código General del Proceso. Secretaría, proceda a efectuar la inclusión de las personas emplazadas en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** DISPONER la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al bien inmueble que se pretende aquí en pertenencia, identificado con FMI No.: 50S-40117653 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

**SEXTO:** ORDENAR por Secretaría se informe sobre la existencia del presente proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural – Incoder** (hoy **Agencia Nacional de Tierras o Agencia de Desarrollo Rural**), a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas** y al **Instituto Agustín Codazzi – IGAC**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus competencias.

**SÉPTIMO:** ORDENAR a la parte demandante instalar un aviso o una valla en un lugar visible de la entrada de cada uno de los inmuebles, según corresponda, para lo cual debe tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**OCTAVO:** RECONOCER personería al abogado **JOHN ALEXANDER PINZÓN RESTREPO**, para que actúe como apoderado judicial del demandante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**



**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
D.C.

La anterior providencia se notifica por anotación en Estado

No. **094**, hoy 10 de octubre de 2023.



NILSON GIOVANNY MORENO LOPEZ

Secretario

AMTP