



JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.

i03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co – Teléfono 6013532666 ext. 71303

Bogotá D.C., Siete de marzo de dos mil veinticuatro.

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
RAD. 2023-00491**

Comoquiera que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 468 *ibídem*, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mayor cuantía** a favor de la **Cooperativa de los Trabajadores del Instituto de Seguros Sociales - COOPTRAISS**, en contra de **Yeimy Catherine Rodríguez Alfonso y Élviz Hernán Carreño García**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por el pagaré de hipoteca con codeudor solidario No. 21101003721 incorporado en la Escritura Pública No. 1164 del 26 de mayo de 2021 otorgada en la Notaría 48 del Círculo de Bogotá.

1.1. Por la suma de **\$ 932.291** pesos Mcte, por concepto de valor de la cuota vencida el 30 de noviembre de 2022 que corresponde a la suma de **\$ 506.686** pesos Mcte por capital y **\$ 1.10.236** pesos Mcte de intereses de plazo.

1.2. Por el valor de los intereses moratorios sobre la tasa máxima legal permitida, liquidados a partir del 01 de diciembre de 2022 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

1.3. Por la suma de **\$ 932.291** pesos Mcte, por concepto de valor de la cuota vencida el 31 de diciembre de 2022 que corresponde a la suma de **\$ 510.726** pesos Mcte por capital y **\$ 1.106.858** pesos Mcte de intereses de plazo.

1.4. Por el valor de los intereses moratorios sobre la tasa máxima legal permitida, liquidados a partir del 01 de enero de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

1.5. Por la suma de **\$ 3.068.465** pesos Mcte, por concepto de valor de la cuota vencida el 31 de enero de 2023 que corresponde a la suma de **\$ 514.800** pesos Mcte por capital y **\$ 1.103.453** pesos Mcte de intereses de plazo.

1.6. Por el valor de los intereses moratorios sobre la tasa máxima legal permitida, liquidados a partir del 01 de febrero de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

1.7. Por la suma de **\$ 3.068.465** pesos Mcte, por concepto de valor de la cuota vencida el 28 de febrero de 2023 que corresponde a la suma de **\$ 518.905** pesos Mcte por capital y **\$ 1.100.021** pesos Mcte de intereses de plazo.

1.8. Por el valor de los intereses moratorios sobre la tasa máxima legal permitida, liquidados a partir del 01 de marzo de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

1.9. Por la suma de **\$ 3.068.465** pesos Mcte, por concepto de valor de la cuota vencida el 31 de marzo de 2023 que corresponde a la suma de **\$ 526.044** pesos Mcte por capital y **\$ 1.096.561** pesos Mcte de intereses de plazo.

1.10. Por el valor de los intereses moratorios sobre la tasa máxima legal permitida, liquidados a partir del 01 de abril de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

1.11. Por la suma de **\$ 3.068.465** pesos Mcte, por concepto de valor de la cuota vencida el 30 de abril de 2023 que corresponde a la suma de **\$ 527.214** pesos Mcte por capital y **\$ 1.093.075** pesos Mcte de intereses de plazo.

1.12. Por el valor de los intereses moratorios sobre la tasa máxima legal permitida, liquidados a partir del 01 de mayo de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

1.13. Por la suma de **\$ 3.068.465** pesos Mcte, por concepto de valor de la cuota vencida el 31 de mayo de 2023 que corresponde a la suma de **\$ 531.418** pesos Mcte por capital y **\$ 1.089.560** pesos Mcte de intereses de plazo.

1.14. Por el valor de los intereses moratorios sobre la tasa máxima legal permitida, liquidados a partir del 01 de junio de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

1.15. Por la suma de **\$ 3.068.465** pesos Mcte, por concepto de valor de la cuota vencida el 30 de junio de 2023 que corresponde a la suma de **\$ 531.418** pesos Mcte por capital y **\$ 1.089.560** pesos Mcte de intereses de plazo.

1.16. Por el valor de los intereses moratorios sobre la tasa máxima legal permitida, liquidados a partir del 01 de julio de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

1.17. Por el valor de **\$ 163.163.177** pesos Mcte, por concepto de capital acelerado a partir del 01 de julio de 2023, con el descuento de las cuotas adeudadas en la obligación por mutuo incorporada en la escritura pública base de recaudo.

1.18. Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital insoluto indicado en el numeral anterior, liquidados sobre la tasa máxima legal permitida, a partir de la presentación de la demanda y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

2. De conformidad con lo normado en el numeral 2° del artículo 468 del Código General del Proceso, decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado distinguido con el siguiente folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1472929** de propiedad de la parte demandada.

Por Secretaría, líbrese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, zona respectiva.

3. Sobre costas y agencias en derecho se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

4. Notifíquese este proveído al ejecutado, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito. Lo anterior, conforme los artículos 291 y 292 del CGP, sin perjuicio de realizarse conforme el artículo 8.º de la Ley 2213 de 2022.

5. Oficiese a la **Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN** -, para lo de su competencia (artículo 630 del Estatuto Tributario).

6. Se reconoce personería jurídica a la abogada **Sandra Lizzeth Jaimes Jiménez**, para que actúe como apoderada judicial de la parte ejecutante.

NOTIFÍQUESE,



LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ

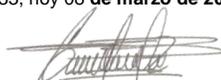
JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

D.C.

La anterior providencia se notifica por anotación en Estado

No. 033, hoy 08 de marzo de 2024.



NILSON GIOVANNY MORENO LOPEZ

Secretario

Yapn