



**JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.  
[i03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co) – Teléfono 2820261

Bogotá D.C., Tres de abril de dos mil veinticuatro.

PROCESO PERTENENCIA RAD. **2023-00515**

Toda vez que la presente demanda reúne los requisitos de ley exigidos por los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** promovida través de apoderado judicial por **María Imelda Restrepo Ospina**, en contra de **Blanca Rodríguez** y demás personas indeterminadas.

**SEGUNDO:** Tramitar la presente demanda por el procedimiento verbal previsto en el Libro Tercero, Título I, Capítulo I, artículos 368 y s.s., y 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, conforme lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Ordenar el emplazamiento de las **personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el bien inmueble a *usucapir*, de acuerdo con lo estatuido en los artículos 108 y 375 del Código General del Proceso. Secretaría, proceda a efectuar la inclusión de las personas emplazadas en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Disponer la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al bien inmueble que se pretende aquí en pertenencia, identificado con FMI No.: 50S – 40134884 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

**SEXTO:** Ordenar por Secretaría se informe sobre la existencia del presente proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural – Incoder** (hoy **Agencia Nacional de Tierras o Agencia de Desarrollo Rural**), a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas** y al **Instituto Agustín Codazzi – IGAC**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus competencias.

**SÉPTIMO:** Ordenar a la parte demandante instalar un aviso o una valla en un lugar visible de la entrada de cada uno de los inmuebles, según corresponda, para lo cual debe tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**OCTAVO:** Reconocer personería al abogado **Andrés Mauricio Riascos Zapata**, para que actúe como apoderado judicial de la demandante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**

**JUEZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
D.C.

La anterior providencia se notifica por anotación en Estado

No. 044, hoy 04 de abril de 2024.



NILSON GIOVANNY MORENO LOPEZ

Secretario

Yapn