

27

JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 9 No.11-45 piso 6º Edificio Virrey - Torre Central.
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co - Teléfono 2820261

Bogotá D.C., 03 SET. 2020

PROCESO DIVISORIO
RAD. No. 2018-00522

De la anterior solicitud de nulidad promovida por apoderado judicial del extremo demandando ALBERTO MARTÍNEZ ÁVILA, córrase traslado a la parte demandante por el término de tres (3) días, de conformidad con lo señalado en los Arts. 133 y 134 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE (2),


LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ
JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
D.C.

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO No. 34 Hoy 04 SET. 2020


Secretario(a)

SEÑOR
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ

SS JCF

RADICADO N°. 2018 -00522
REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO
ACCIONANTE: GRACIELA SANCHEZ DE MARTINEZ
ACCIONADO: ALBERTO MARTÍNEZ ÁVILA.

JUZ 3 CIVIL CTO B06

DEC 10 '19 PM 4:18

ASUNTO: INCIDENTE DE NULIDAD

MARIO ALBERTO ROMERO GONZÁLEZ, en condición de apoderado judicial del demandado ALBERTO MARTÍNEZ ÁVILA, por medio del presente memorial solicito respetuosamente al Despacho, se sirva IMPRIMIR TRAMITE DE INCIDENTE DE NULIDAD dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta los siguientes,

HECHOS

- 1.- La parte demandante al momento de instaurar esta demanda indicó como direcciones de notificaciones para citar y notificar a mi poderdante señor ALBERTO MARTÍNEZ ÁVILA la carrera 104 a N.22 f -- 50 de Bogotá, pero en dicha dirección nunca ha residido ni vivido mi poderdante, como tampoco ha denunciado dicha dirección como su lugar o destino de notificaciones personales ni judiciales.
- 2.- Igualmente la parte demandante denunció otra dirección de notificaciones cual es la calle 169 N.67 – 88 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA OLGA DE BOGOTÁ, no obstante debo manifestar y afirmar que la dirección es incompleta, pues la dirección real es calle 169 N.67 – 88 CASA 98 del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA OLGA DE BOGOTÁ.
- 3.- Son las anteriores razones por las cuales mi poderdante no fue notificado en debida forma, generando la NULIDAD PREVISTA EN EL NUMERAL 8° DEL ARTÍCULO 133 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, lo cual conllevó a una violación al debido proceso y derecho de defensa por parte de mi representado.
- 4.- Es bien sabido por la parte demandante que las direcciones aportadas para notificar a mi poderdante no corresponde a la realidad, puesto que uno de los bienes motivo de esta demanda corresponde a la verdadera dirección en la cual mi poderdante reside actualmente, es decir calle 169 N.67 – 88 CASA 98 del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA OLGA DE BOGOTÁ y no tiene ninguna otra dirección más para recibir notificaciones personales y judiciales y el hecho de tener constancia de recibidos citatorio y aviso no subsana las falencias descritas en la norma que se pregona para decretar la nulidad del proceso.
- 5.- En este orden de ideas, debe declararse la nulidad del proceso a partir del auto admisorio de la demanda, toda vez que se vulneró el debido proceso y derecho de defensa de mi prohiado al tenor del NUMERAL 8° DEL

2

Con base en todo lo anterior SOLICITO:

- 1.- DECLARAR LA NULIDAD DE TODO LOS ACTUADO a partir del auto admisorio de la demanda atendiendo los supuestos fácticos y jurídicos expuestos en este incidente de nulidad.
- 2.- Condenar en costas y agencias en derecho a la parte demandante por temerarias manifestaciones en el libelo demandatorio.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

- 1.- Las aportadas en el proceso y diligencias de notificaciones judiciales glosadas en el mismo expediente.
- 2.- La dirección que aparece en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble ubicado en la calle 169 N.67 – 88 CASA 98 del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA OLGA DE BOGOTÁ.
- 3.- Poder debidamente otorgado

INTERROGATORIO DE PARTE

Sírvase señalar fecha y hora para que concurra la parte demandante a absolver interrogatorio de parte bajo la gravedad de juramento que le formulare verbalmente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Numeral 8° del artículo 133, 134, 135, del Código General del Proceso y demás normas concordantes

NOTIFICACIONES

A la demandante, en la dirección aportada en la demanda.

Al Demandado en la calle 169 N.67 – 88 CASA 98 del CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA OLGA DE BOGOTÁ. Desconozco su correo electrónico.

Al suscrito apoderado en la calle 19 N°. 5-51 oficina 405 de Bogotá. Correo electrónico mariolitigio@gmail.com

Atentamente,

MARIO ALBERTO ROMERO GONZÁLEZ
C.C.N°.79'307.279 de Bogotá



JUEGADO TERCERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Al Despacho del Señor Juez informando que:

1. En firme el auto anterior
2. Venció el término del traslado contenido en el auto anterior
3. La (s) parte (s) se prenuocio (aron) en tiempo: SI NO
3. Se presentó la anterior solicitud para resolver
4. Ejecutó la providencia anterior para costas
5. Despacho por reparto
6. Se dio cumplimiento al auto anterior
7. Con el anterior escrito en _____ folios
8. Venció el término de traslado de ~~recurso~~
9. Venció el traslado de liquidación
10. Se recibió de la Honorable Corte Suprema de Justicia
11. Por ser se quejo al
Caducó

Bogotá

Secretaria

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
 Nit. 830.111.122-8
 Administración

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA P.H.

830.111.122-8
 CARRERA 68 # 169 A 64 OF ADMON
 Tel:4653890

Mes **Noviembre de 2019**
 Fecha **11/01/19**

Cuenta de Cobro
 No. **14.239**

Nombre: **MARTINEZ AVILA ALBERTO - SÁNCHEZ DE MART /**
 Dirección: **Calle 169 A No.67-88**

Código: **98**
 Coeficiente: **1.010000**

Concepto	Saldo Oct / 19	Cuotas Nov / 19	Nuevo Saldo
Administración	0	242.000	242.000
Total Mes Sin Descuento ...	0	242.000	242.000
Con Descuento \$ 20.000 hasta Nov/10/19			222.000

FAVOR CONSIGNAR EN CTA DE AHORROS No. 001972029897 COLPATRIA REF (XX) NUMERO DE LA CASA
 PAGOS POR INTERNET ENVIAR SOPORTE admonvillaoлга2015@gmail.com

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 011 166 55 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

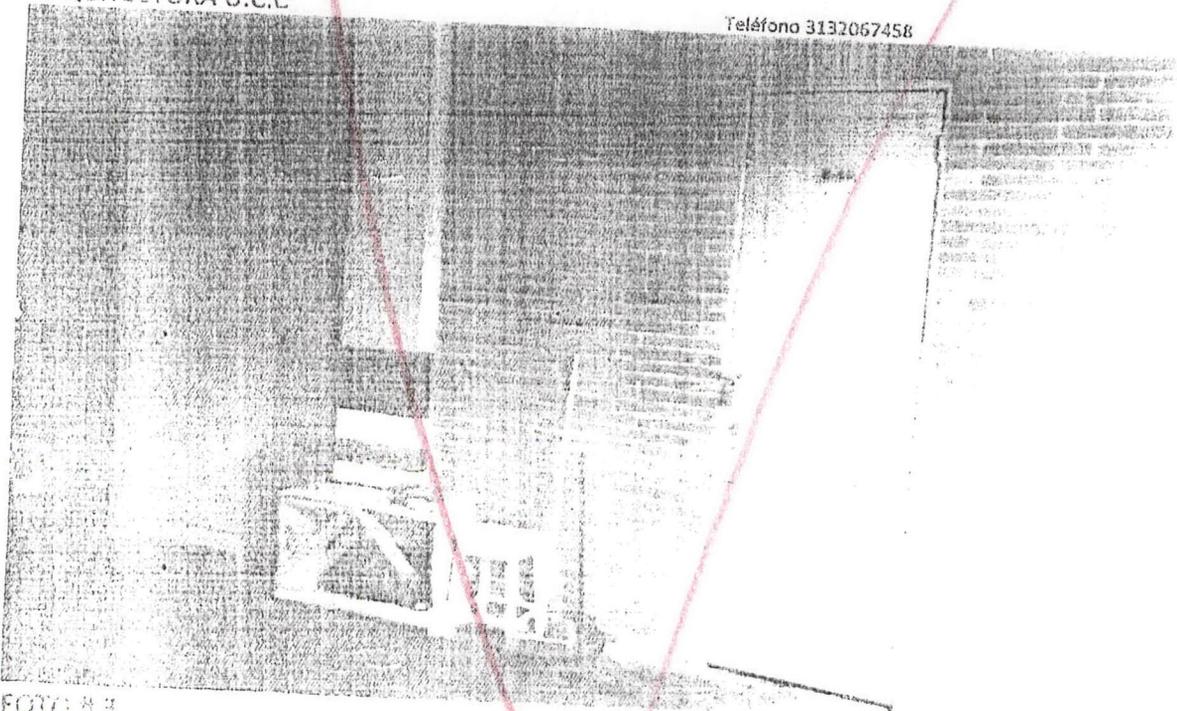


FOTO N 3

NO EXISTE EN PLANOS APROBADOS, ESTA UBICADO EN ZONA COMUN DEBAJO DE LA

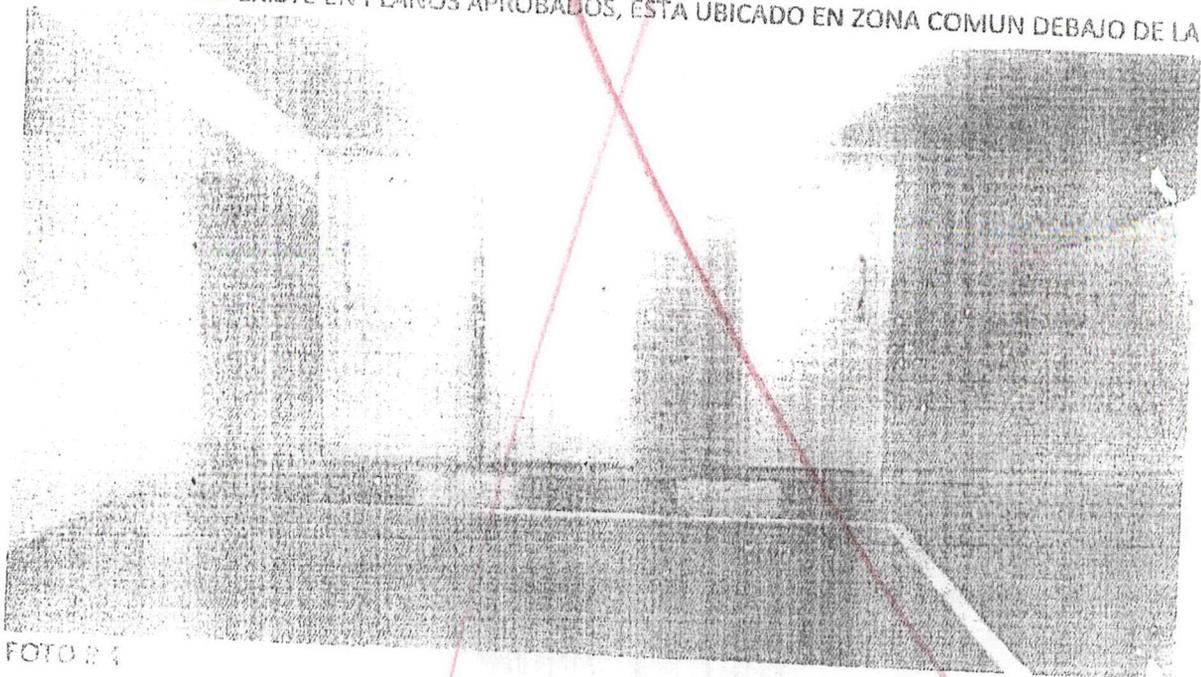


FOTO N 4

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA P.H.

NIT 830.111.122-8

cf

FECHA: Nov/1/2019

RECIBO DE CAJA No. 14411

RECIBI DE: MARTINEZ AVILA ALBERTO - SANCHEZ DE MARI

NIT: 98

VALOR: \$222,000

LA SUMA DE: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM NOV/19

CHEQUE:

BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	NOV/2019.ADMINISTRACION	14239	242,000.00
417501	98 * DESCUENTO P.PAGO	20,000.00	
11200502	98 * MARTINEZ AVILA ALBERTO -	222,000.00	

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
Nit. 830.111.122-8
Administración


Firma y Sello

153

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 11 N 166 BS INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132057456

ESTA REUBICADO DONDE ESTA APOBADO EL DEPOSITO 28, ESTABA APROBADO
DONDE ESTA LA PLANTA ELECTRICA. ESTA APROBADO COMO 28 EN PLANOS CURADURIA N 2

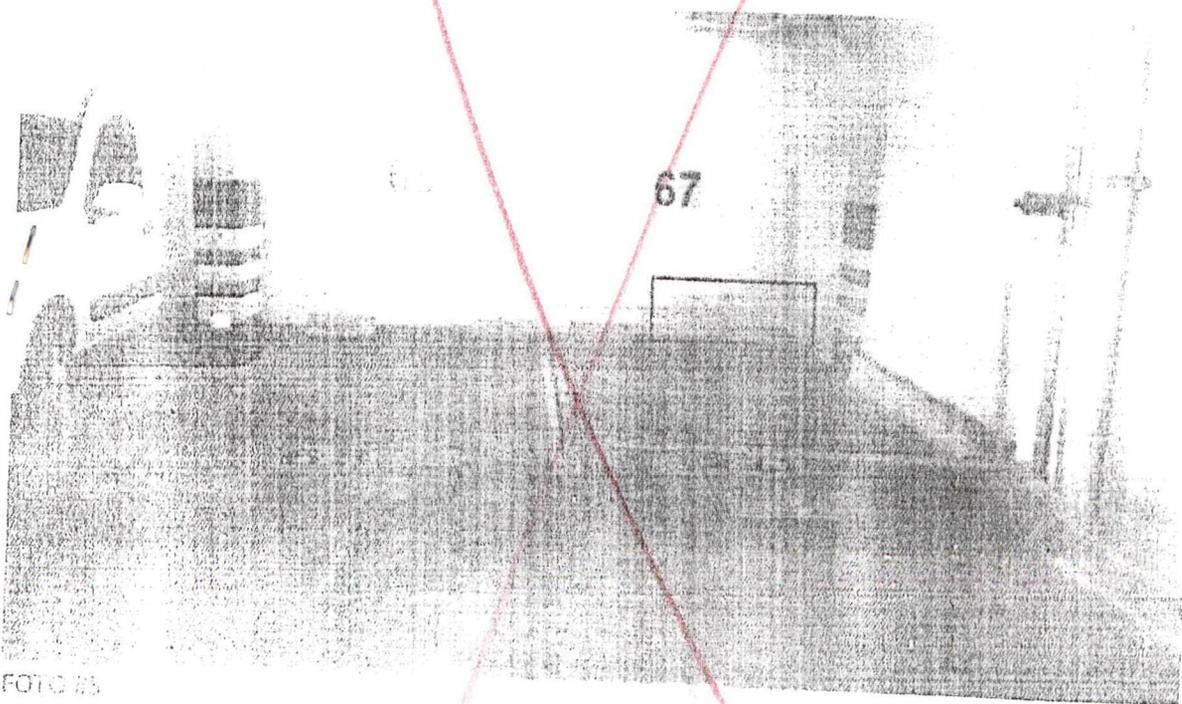


FOTO 15

NO CUMPLE CON LA MEDIDA DE UN PARQUEADERO DE 2.20 MINIMO, EN EL
PLANO APROBADO POR CURADURIA ES DE 2.25 DE ANCHO.

RMATO TRANSACCIONES CAJA

45827850

Espacio para el timbre de caja

5

Scotiabank COLPATRIA 197 Caja: 2686
026N Recaudo Empresarial- Cta Ahorros
Aceptado por central Sec: 68
Jornada: Adicional 01-11-19 11:52:12
Nro. Cta: 9897 CONJUNTO RESIDENCIAL 98

Referencia 1:

Referencia 2:

Referencia 3:

Valor Efectivo :

Valor Cheques :

Valor Total :

222,000.00

222,000.00

0.00



Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor validar en la sucursal o en el punto de venta.
Vigilado Superintendencia Financiera de Colombia.

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 8 E 166 65 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

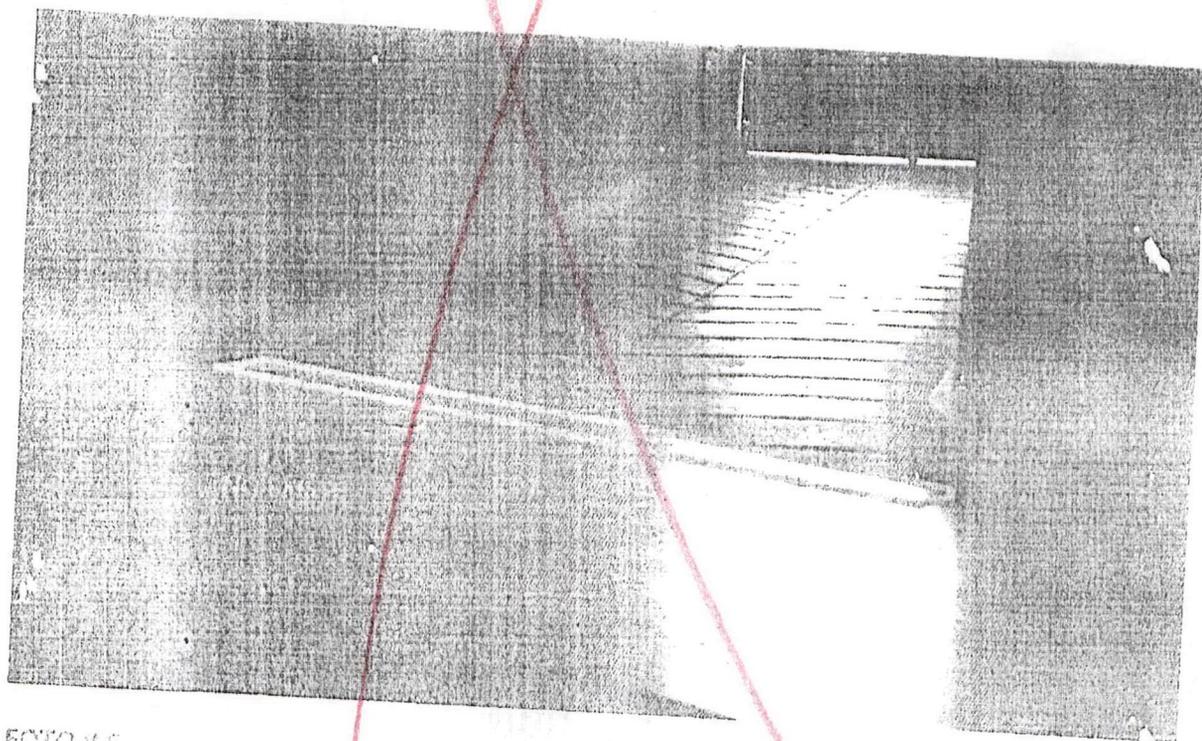


FOTO 06

LA RAMPA NO TIENE REJILLA PARA RECOGER EL AGUA LLUVIA SI SE LLEGARA TAPAR EL SUMIDERO MAS CERCANO EN LA VIA SE INUNDARIA EL SOTANO. EN EL PLANO APROBADO SE OBSERVA EL DISEÑO DE LA REJILLA. EL ANCHO DE LA RAMPA NO CONSIDERE CON LO APROBADO.

154

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA P.H.

830.111.122-8
CARRERA 68 # 169 A 64 OF ADMON
Tel:4653890

Mes Octubre de 2019
Fecha 10/01/19

Nombre: MARTINEZ AVILA ALBERTO - SANCHEZ DE MART /
Dirección: Calle 169 A No.67-8B

Cuenta de Cobro
No. 14.139

Concepto	Saldo Sep / 19	Cuotas Oct / 19	Código:	Nuevo Saldo
Administración	0	242.000	98	1.010.000
	0	242.000		242.000
				242.000*

Total Mes Sin Descuento ...

Con Descuento \$ 20.000 hasta Oct/10/19 222.000

FAVOR CONSIGNAR EN CTA DE AHORROS No. 001972029897 COLPATRIA REF (XX) NUMERO DE LA CASA
PAGOS POR INTERNET ENVIAR SOPORTE admonvillacolga2015@gmail.com

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
Nit 830.111.122-8
Administración

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 111 156 65 INT 5 OFIC 501 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

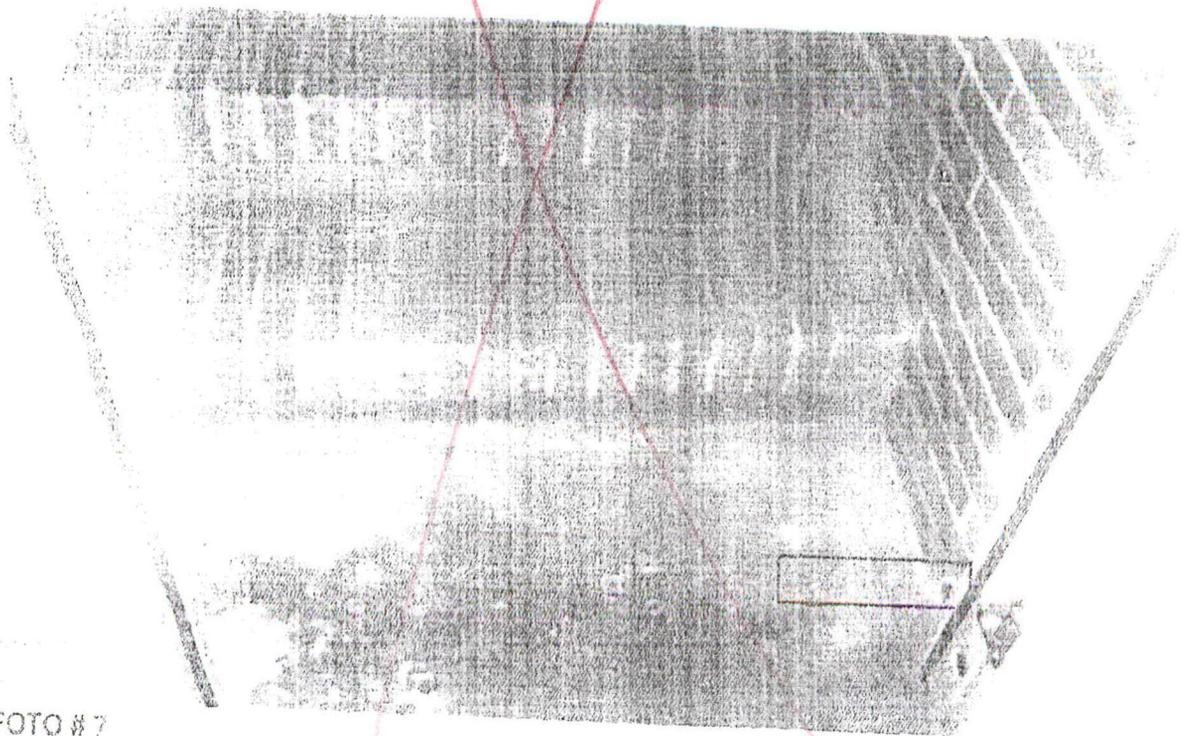


FOTO # 7

LA ESCALERA PRIMER PISO BLOQUE 1, NO SE HIZO COMO QUEDO EL PLANO APROBADO. NO CUMPLE CON LA NORMA, EL ESPACIO QUE DEBE HABER DEL PRIMER PASO A LA PUERTA CORTA FUEGO ES 1.35 METROS LINEALES. EN EL PLANO APROBADO POR CURADURIA SE OBSERBA ESTA LA MEDIDA.

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA P.H.

NIT 830.111.122-8

FECHA: Oct/2/2019

RECIBO DE CAJA No. 14315

RECIBI DE: MARTINEZ AVILA ALBERTO - SANCHEZ DE MART

NIT: 98

VALOR: \$222,000

LA SUMA DE: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM OCT/19

CHEQUE:

BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE		DEBITOS	CREDITOS
13050501	OCT/2019.ADMINISTRACION	14139		242,000.00
417501	98 * DESCUENTO P.PAGO		20,000.00	
11200502	98 * MARTINEZ AVILA ALBERTO -		222,000.00	

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
Nit. 830.111 122-8
Administración


Firma y Sello

158
201

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 14 165 05 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

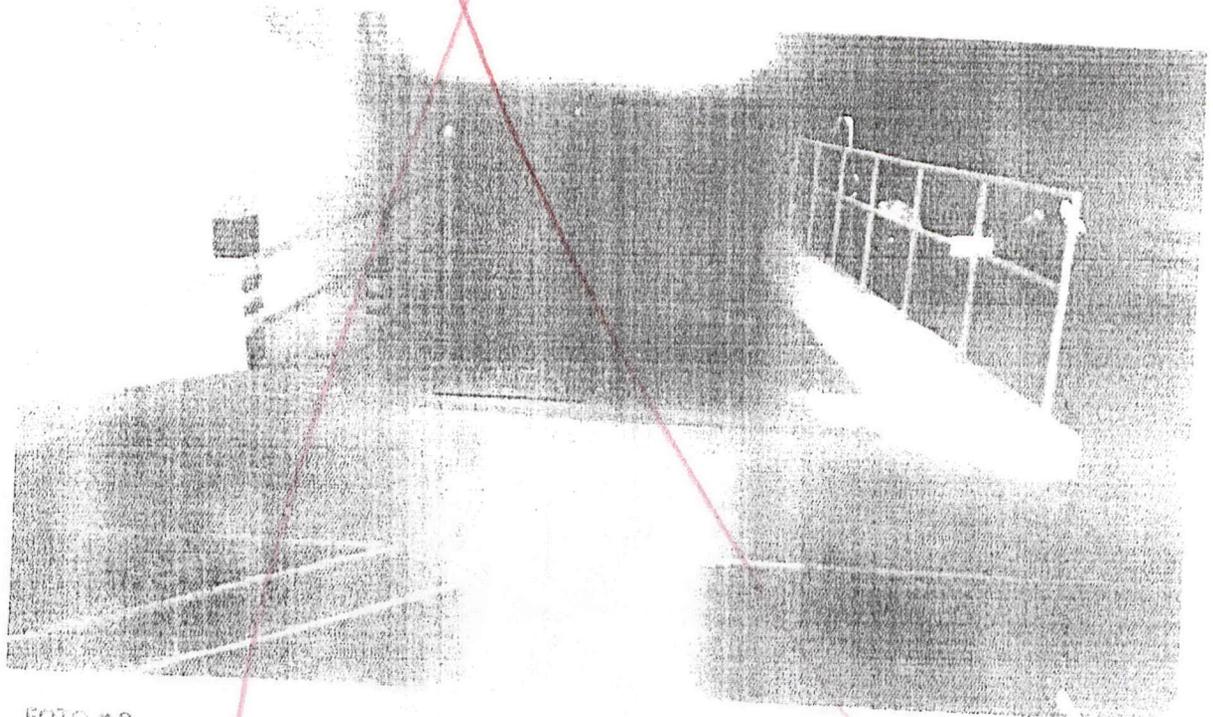


FOTO # 8

NO CUMPLE CON LA MEDIDA APROBADA POR CURADURIA
PORPOR DURADURIA POR CURADURIA

FORMATO TRANSACCIONES CAJA

45827852

Espacio para el timbre de caja

8

COLPATRIA 197 2683 2683 Ctr
Recaudo Empresarial- Cta Ahorros
026N Aceptado por central
Seq: 115 02-10-19 13:53:26
Jornada: Normal
Ref. 1: 98
Ref. 2:
Ref. 3:

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la
información impresa está correcta.
Vigilado: Superintendencia Financiera de Colombia.

Numero de cuenta: 00002029897
Valor Cheques : 222,000.00
Valor Total : 222,000.00



del grupo Scotiabank

151
TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CP 8 H 166 65 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458



CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA P.H.

830.111.122-8
CARRERA 68 # 169 A 64 OF ADMON
Tel:4653890

Mes: Diciembre de 2019
Fecha: 12/01/19

Cuenta de Cobro
No. 14.339

Nombre: MARTINEZ AVILA ALBERTO - SANCHEZ DE MART /
Dirección: Calle 169 A No.67-88

Código: 98
Coeficiente: 1.010000

Concepto	Saldo Nov / 19	Cuotas Dic / 19	Nuevo Saldo
Administración	0	242,000	242,000
Total Mes Sin Descuento ...	0	242,000	242,000
Con Descuento \$ 20,000 hasta Dic/10/19			222,000

FAVOR CONSIGNAR EN CTA DE AHORROS No. 001972029897 COLPATRIA REF (XX) NUMERO DE LA CASA
PAGOS POR INTERNET ENVIAR SOPORTE admonvillalolga2015@gmail.com

**CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA**
Nit. 830.111.122-8
Administración

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 67 185 65 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

Realizo peritaje:

Tulio Enrique Ángel Rubiano .

Arquitecto.

Matrícula 70055689 CND

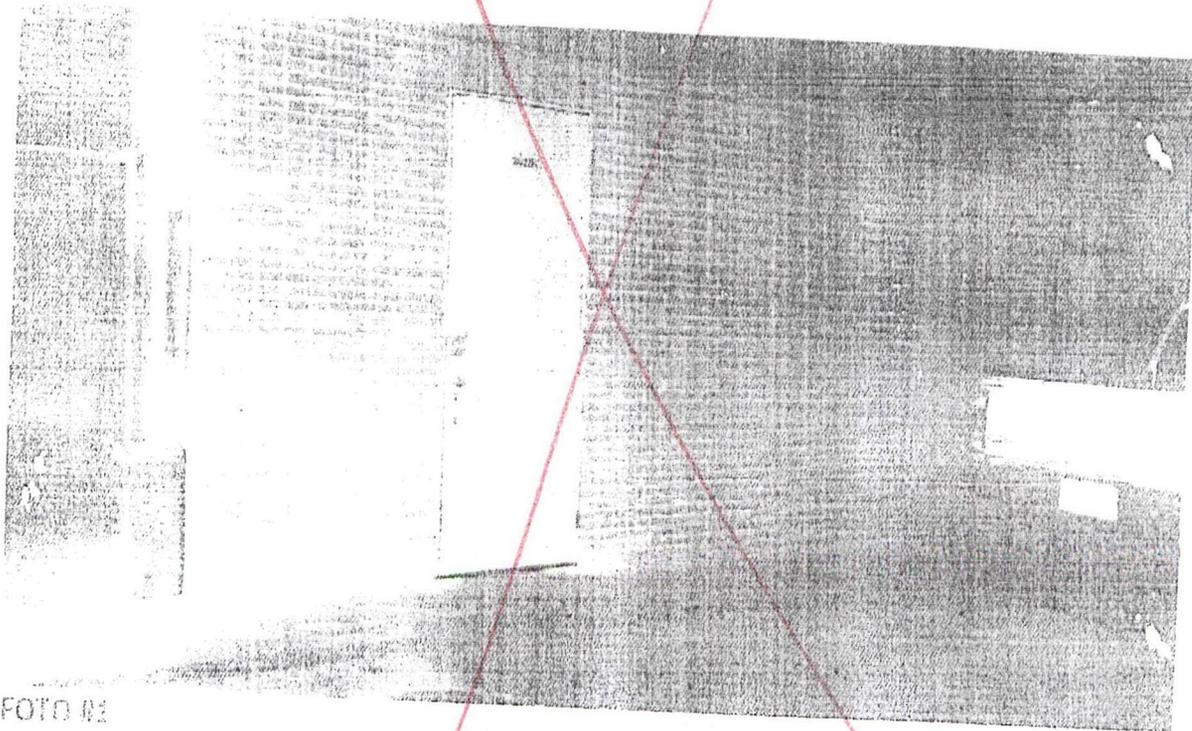


FOTO 02

EXISTE EN PLANOS APROBADOS POR CURADURIA LOCALIZADO EN EL SEMINOTARIO. EN ESTE DEPOSITO REUBICARON EL DEPOSITO 36, Y EL DEPOSITO 28 LO UBICADO EN UNA ZONA COMUN DEBAJO DE LA ESCALERA.

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 4 N 106 65 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

EXISTE EN PLANO APROBADO POR CURADURIA UBICADO EN EL SEMISOTANO
DONDE ESTA LA BOMBA, EL ESPACIO DONDE SE REUBICO ES UNA ZONA COMUN.

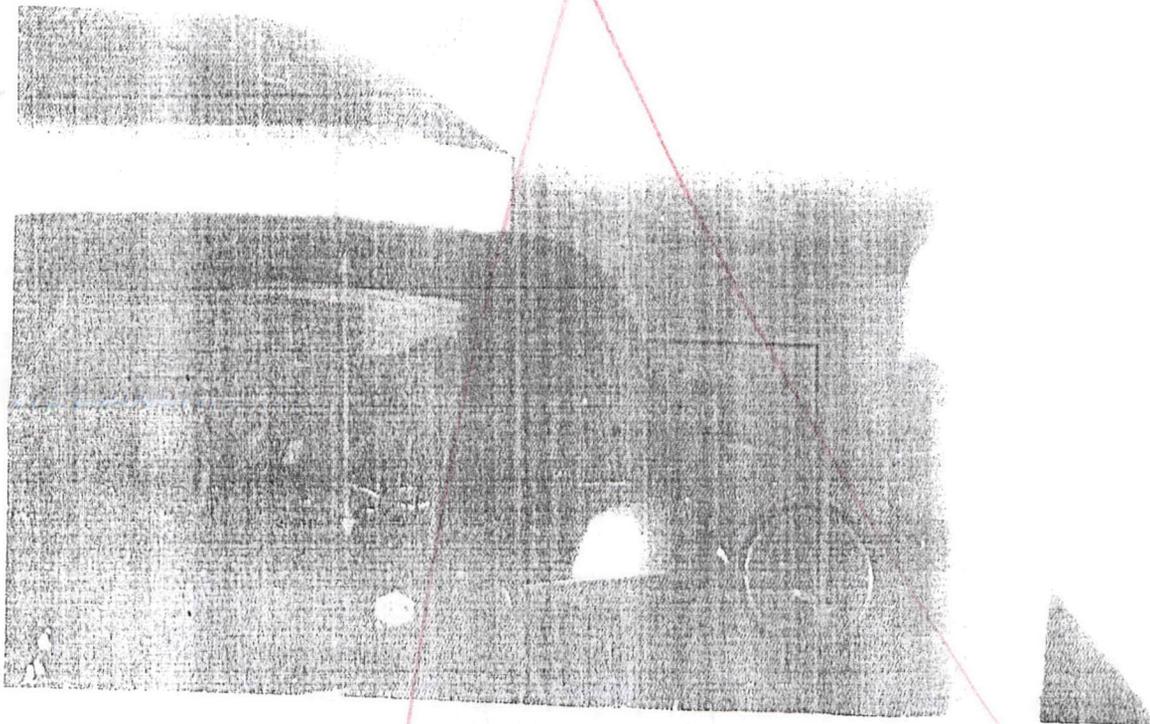


FOTO 45

150

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
 Nit. 830.111.122-8
 Administración

FAVOR CONSIGNAR EN CTA DE AHORROS NÚM. 007202997 COLPATRIA REF (XX) NÚMERO DE LA CASA
 PAGO POR INTERNET ENVIAR POR ORDRE ADMINISTRATIVO 1101020130met1.com

Con Descuento \$ 20,000 hasta Jun/13/18

Total Mes Sin Descuento ...

Administración

Concepto	Saldo May / 18	Cuotas Jun / 18	Nuevo Saldo
	0	235,000	235,000
	0	235,000	235,000

Directorio: Calle 169 A No. 67-88

Número: MARTINEZ AVILA ALBERTO - SANCHEZ DE MART /

Código: 98

Fecha: 06/01/18

Mes: Junio de 2018

Agencia de Cobro No. 12,539

Tel: 4633890
 CARRERA 68 # 169 A 64 DE ADMON

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA P.H.
 830.111.122-8

Se 110

801/108

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

GRUPO EMPRESARIAL S OPIE S O S OGGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

FOTO # 9

BAÑO PRIMER PISO DISCAPACITADOS NO DEJARON DUCTOS DE VENTILACION Y EN PLANO SI
ESTA APROBADO.

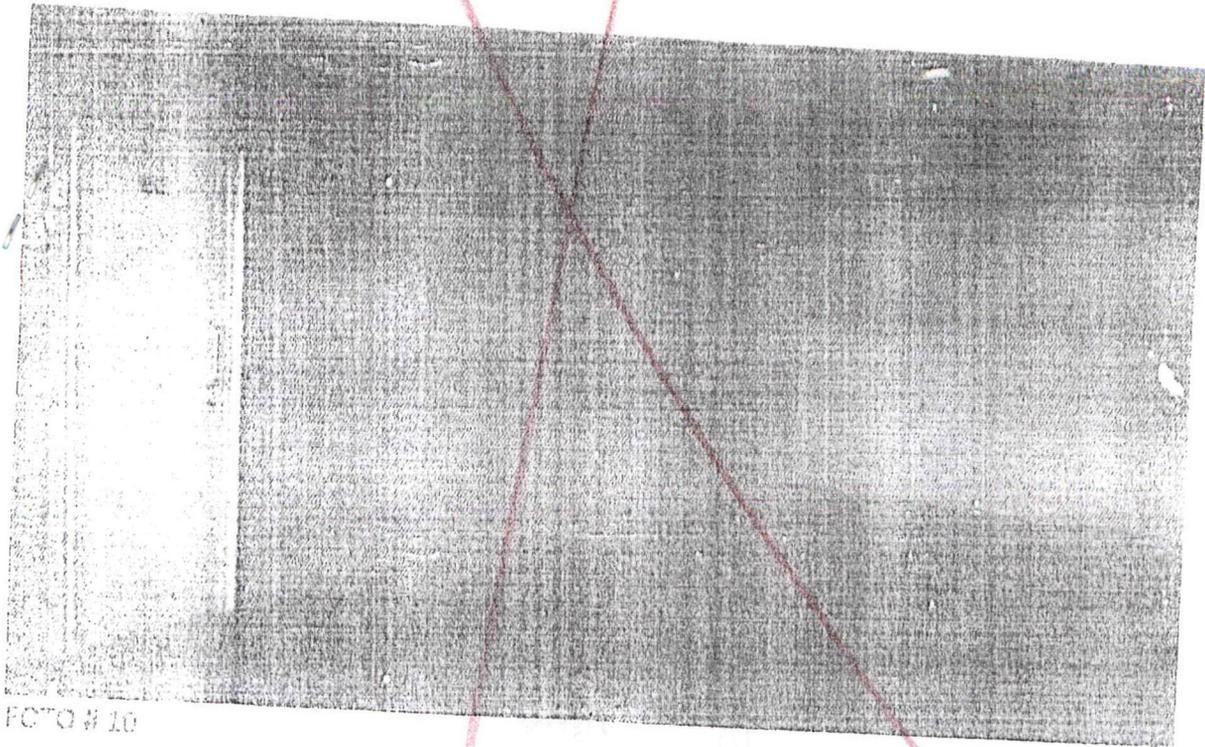


FOTO # 10

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA P.H.

NIT 830.111.122-8

FECHA: Jun/5/2018 **RECIBO DE CAJA No. 12882**
RECIBI DE: MARTINEZ AVILA ALBERTO - SANCHEZ DE MART
NIT: 98 VALOR: \$215,000

LA SUMA DE: DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM JUN/18

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	JUN/2018.ADMINISTRACION	12539	235,000.00
417501	98 * DESCUENTO P.PAGO	20,000.00	
11200502	98 * MARTINEZ AVILA ALBERTO -	215,000.00	

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
Nit. 830.111.122-8
Administración


Firma y 31

103
TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 2 B 166 65 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C
Construcción de un octavo piso ilegal

Teléfono 3132067458

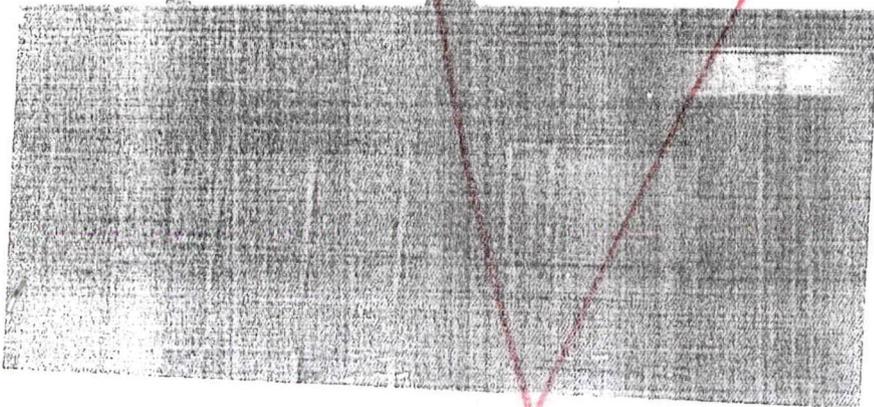
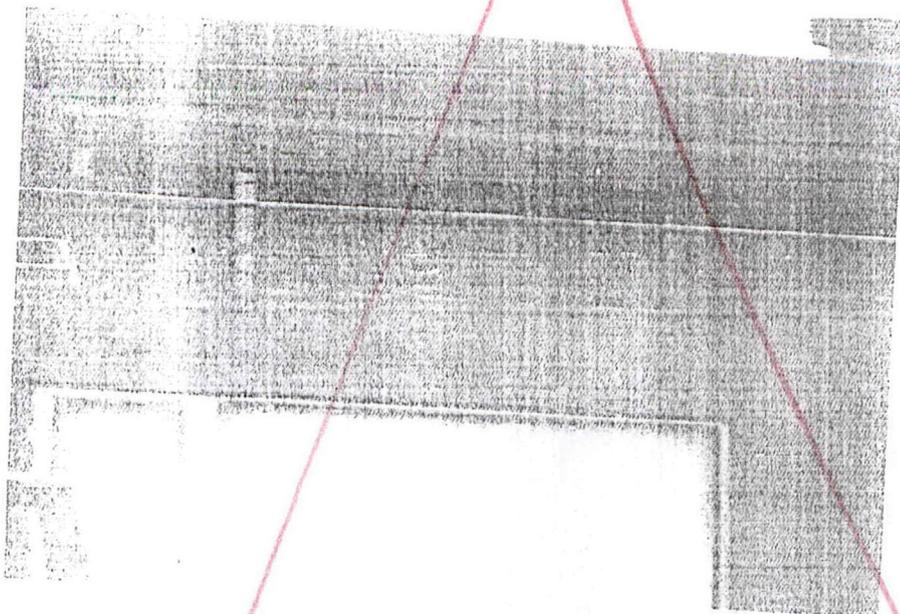


Foto #15

Construcción de un octavo piso ilegal



TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 8 H 166 65 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

En su Segundo nivel (Octavo piso) :Se encuentra en la zona común, una construcción de un hall y baño con yacusi en un área de 24.79 M2 y una terraza de área de 56.16 M2 y en la zona común de uso exclusivo una construcción de Área de 25.63 M2 y una terraza de 34.23 M2, se anexa plano.

5 - Conclusiones Generales:

Según planos aprobados por Curaduría Urbana el primer piso fue construido en un 40 % con las medidas y los espacios aprobados por curaduría, el otro 60 % no coincide en medidas y utilizando con otro uso diferente al que no diseñados, los depósitos que están en el primer piso deben ser de uso exclusivo de la administración por ser espacios comunes según los planos y licencia de construcción. En el semisótano en la rampa de acceso no dejaron el cárcamo para recoger aguas lluvias de la rampa o del exterior. El deposito 28 está aprobado y aliterado en el semisótano, donde se ubico el deposito 36. Se encuentran tres Depósitos que se salen a la zona común en 0.38 ml, en un espacio de maniobrabilidad de los vehículos ver foto # 10. En sótano B2 se ubica el parqueadero 67 no tiene la medida que figura en el plano de Linderos. En cuanto la cubierta Torre 1 no hubo acceso por encontrarse sellado por el constructor y la administración no tiene acceso a esa zona común, se observa de afuera una construcción completando en altura 8 pisos. En la cubierta de la torre 2 se construyó un ducto que no está aprobado en reglamento de propiedad horizontal.

Las terrazas que están construidas en el 8 piso Nunca podrán legalizarse.

159

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CD 8 H 166 65 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

ESTAN OCUPANDO ESPACIO ZONA COMUN, SE SALIERON 0.38 CM EN
PLANOS APROBADOS POR CURADURIA URBANA 2, ES UNA LINEA RECTA AFECTANDO LA
MANIOBRABILIDAD DEL PARQUEADERO 27 Y 28.

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA P.H.

NIT 830.111.122-8

FECHA: May/2/2018

RECIBO DE CAJA No. 12789

RECIBI DE: MARTINEZ AVILA ALBERTO - SANCHEZ DE MARI

NIT: 98

VALOR: 15 \$215,000

LA SUMA DE: DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM MAY/18

CHEQUE:

BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	MAY/2018.ADMINISTRACION 12439		235,000.00
417501	98 * DESCUENTO P.PAGO	20,000.00	
11200502	98 * MARTINEZ AVILA ALBERTO -	215,000.00	

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
Nit. 830.111.122-8
Administración

Firma v 10

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR U E 166 85 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

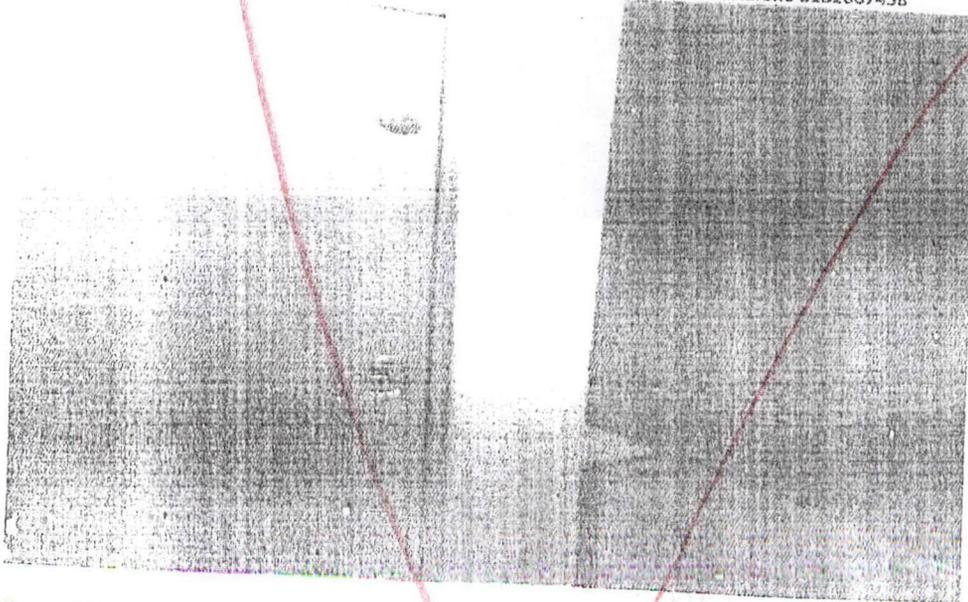


Foto #13

Torre 1 punto fijo puerta para salir a cubierta zona común sellada por el constructor.

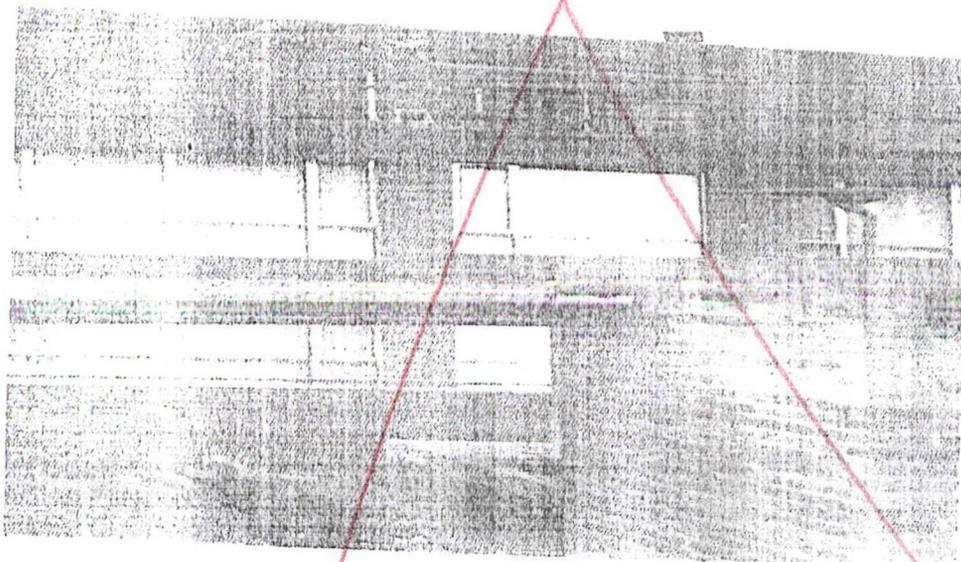


Foto #14

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA
NIT: 830111122-8
(Financiamiento)

Desde el 01 Hasta el 11 pague: \$ 215.000,00
Desde el 12 Hasta el 31 pague: \$ 235.000,00

Total a Pagar:	\$0	\$235.000	\$235.000
----------------	-----	-----------	-----------

Descripción	Inmueble	Saldo Anterior	Cargos de May/2018	NUEVO SALDO
Cuota de Administración may/2018	CASA	\$0	\$235.000	\$235.000

Observación: FAVOR CONSIGNAR EN CTA No. 001972029897COLPATRIA
PAGOS POR INTERNET ENVIAR SOPORTE admonvillacolga2015@gmail.com

Señor(es): MARTINEZ AVILA ALBERTO
Doc. Ident: CC/NIT: 98
Cuenta de Cobro No : 12439
Fecha : 01/05/2018

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA
NIT. 830111122-8
BOGOTA CRA 68 No 169A - 34 TELS: 6680894

16

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR 211 106 55 INT 5 OFIC 504 BOCOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

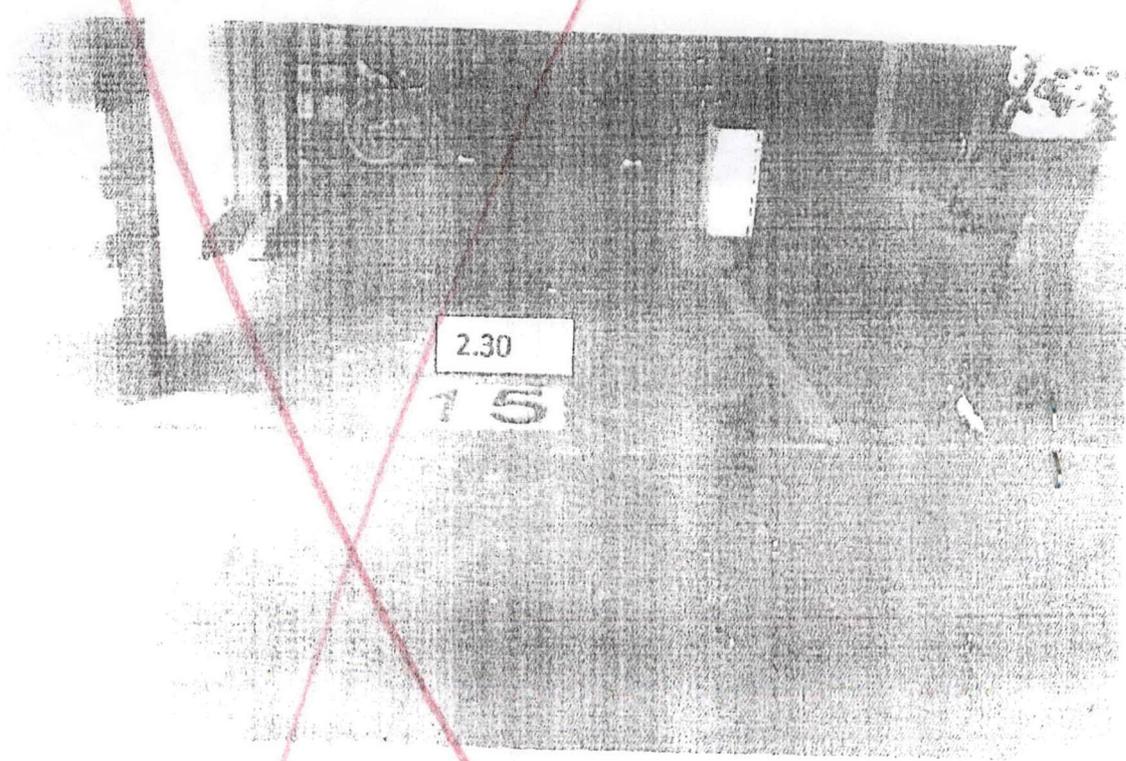


FOTO # 12

NO TIENE LA LAS MEDIDAS DE 2.50 MT DE ANCHO APROBADOS POR
CURADURIA Y PLANOS DE ALINDERAMIENTO.

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA

NIT - 830111122-8

BOGOTA

CRA 68 No 169A - 34

Tels. 6680894

Señor(es): MARTINEZ AVILA ALBERTO

Doc. Ident.:98

Recibo de Caja No.: 12700

Fecha: 02/04/2018

Observación: CN 02/04/18*12339

Descripción	Cod. Inmueble	Valor
Cuota de Administracion abr/2018	CASA 098	\$ 235.000,00

Pagos:	Efectivo:	\$ 215.000,00
	Cheques:	\$ 0,00
Total Pagado:		\$215.000,00

Saldo "CASA 098" \$0

Software administrativo Daykena

Deposito Aplicado

\$20.000,00

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO

VILLA OLGA

Nit. 830.111.122-8

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA

Administración
(Firma Autorizada)

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
1100131 03 003 2019 00684	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S. A.	LUIS FERNANDO MUÑOZ GUZMAN	Auto libra mandamiento ejecutivo	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00686	Verbal	ROBERTO ANTONIO VIVEROS MOSQUERA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	Auto inadmite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00693	Ejecutivo Singular	AGROCARGA INTERNACIONAL S.A.S.	INTERFRUITS SAS	Auto inadmite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00696	Especial De Pertenencia	MARIA INES MORA VELASQUEZ	FRANY ORLANDO HERRERA MUÑOZ	Auto inadmite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00699	Ordinario	JOSE RAMON TORRES RIVERA	MIBUTI SAS	Auto inadmite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00700	Verbal	INNOFAR S. A.	PRAXIS PHARMACEUTICAL SA	Auto admite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00703	Ejecutivo Singular	CESAR AUGUSTO MEDINA POLANCO	MIGUEL ANGEL PONCE GARCIA	Auto libra mandamiento ejecutivo	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00703	Ejecutivo Singular	CESAR AUGUSTO MEDINA POLANCO	MIGUEL ANGEL PONCE GARCIA	Auto resuelve Solicitud ACLARAR PETICION	07/11/2019	2
1100131 03 012 2005 00012	Ordinario	JORGE ELIECER AVENDAÑO CASTAÑEDA	GIOVANNY BONILLA FONSECA	Auto aprueba liquidación	07/11/2019	2
1100131 03 012 2005 00012	Ordinario	JORGE ELIECER AVENDAÑO CASTAÑEDA	GIOVANNY BONILLA FONSECA	Auto decreta levantar medida cautelar	07/11/2019	3

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 08-11-2019 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

AMANA RUTH SALINAS CELIS
SECRETARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA

NIT. 830111122-8

BOGOTA CRA 68 No 169A - 34 TELS: 6680894

Señor(es) : MARTINEZ AVILA ALBERTO

Fecha : 01/04/2018

Doc. Ident : CC/NIT: 98

Cuenta de Cobro No : 12339

Observación : FAVOR CONSIGNAR EN CTA No. 001972029897COLPATRIA.
PAGOS POR INTERNET ENVIAR SOPORTE admonvillaolga2015@gmail.com

Descripción	Inmueble	Saldo Anterior	Cargos de Abr/2018	NUEVO SALDO
Cuota de Administración abr/2018	CASA 098	\$0	\$235.000	\$235.000

91

Total a Pagar:	\$0	\$235.000	\$235.000
----------------	-----	-----------	-----------

Desde el 01 Hasta el 13 pague:\$ 215.000,00
Desde el 14 Hasta el 30 pague:\$ 235.000,00

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
NIT. 830111122-8
CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA
Administración (Cada)

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 003 CIVIL CIRCUITO
LISTADO DE ESTADO

ADO No. 51

Fecha: 06-05-2019

Página: 1

Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
0131 03 003 0 00732	Otros X	JORGE SALAZAR SERNA	ACREEDORES	Auto resuelve solicitud RECONOCE PERSONERIA , STARSE A AUTO QUE TERMINO POR DESISTIMIENTO.TR,MINADO PENDIENTE ARCHIVO	03/05/2019	1
0131 03 003 4 00087	Expropiación X	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NELSON ANDRADE BONILLA	Auto resuelve Solicitud REQUERIR AL IDU	03/05/2019	1
0131 03 003 6 00766	Ordinario X	GLORIA DEL PILAR JARAMILLO BARBOSA	PEDRO ANTONIO SEQUERA BOLIVAR	Auto resuelve Solicitud REANUDA PROCESO. FIJA FECHA ADIENCIA VERIFICAR CONCILIACION PARTE DEBE COMPARECER CON APDOERADO	03/05/2019	1
0131 03 003 5 00870	Ejecutivo Singular X	BANCO WWB S.A	FRANCISCO JAVIER JIMENEZ VIVAS	Auto resuelve Solicitud REQUERIR PARTE DEMANDANTE 317	03/05/2019	1
0131 03 003 7 00199	Ordinario X	YESID HERNANDO TRIANA MUÑOZ	LUIS ALFONSO URBINA BENAVIDES	Auto decide recurso no repone concede apelacion ,cancelar copias	03/05/2019	1
0131 03 003 7 00169	Ordinario X	YESID HERNANDO TRIANA MUÑOZ	LUIS ALFONSO URBINA BENAVIDES	Auto decide recurso fija fecha audiencia ,partes deben comparecer con apoderado	03/05/2019	1
0131 03 003 7 00214	Divisorios X	ASTRID ROCIO SANCHEZ GOMEZ	NUBIA LUCIA DAZA TELLEZ	Auto resuelve Solicitud FIJA FECHA REMATE	03/05/2019	1
0131 03 003 7 00235	Ejecutivo Singular X	BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A	LILIANA BETANCOURT PAREJA	Auto resuelve Solicitud APRUEBA COSTAS	03/05/2019	1
0131 03 003 7 00624	Ejecutivo con Título Hipotecario X	GUSTAVO NARVAEZ CELIS	VIRGILIO GUERRERO BELTRAN	Auto resuelve Solicitud AUTO SEGUIR ADELANTE EJCUCION	03/05/2019	1
0131 03 003 8 00258	Ordinario X	MARY LUZ TINOCO MORENO	A& INMOBILIARIA SAS	Auto resuelve Solicitud TIEWN NOTIFICADA DEMANDADA ,RECONOCE PRSONERIA	03/05/2019	1
0131 03 003 8 00258	Ordinario X	MARY LUZ TINOCO MORENO	A& INMOBILIARIA SAS	Auto resuelve Solicitud FIJA FCHA AUDIENCIA INICIAL ,PARTES DEBEN COMPARECER CON APDOERADO	03/05/2019	1
0131 03 003 8 00347	Ordinario X	MARIA ELVIRA RAMIREZ GUERRERO	GMOVIL SAS	Auto resuelve Solicitud NO TIENE E4N CUENTAS ESCRITO DE LLALAMIENTO.	03/05/2019	7

FORMATO TRANSACCIONES CAJA

35434651

Espacio para el timbre de caja

19

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de firmar que el monto sea el correcto.
Vigilado: Superintendencia Bancaria de Colombia.

Para el Cliente

COLPATRIA 197 3683 3683
Recaudó Empresarial- Cta Ahorros
ORGN Aceptado por central
Seq: 45 02-04-18 12:15:24
Jornada: Normal
Ref. 1: 98
Ref. 2:
Ref. 3:

Numero de cuenta: 600000029897

Efectivo : 215,000.00  COLPATRIA
MULTIBANCA

Valor Cheques : 0.00

TULIO ENRIQUE ANGEL RUBIANO

CR # 11 164 65 INT 5 OFIC 504 BOGOTAD.C

ARQUITECTURA U.C.C

Teléfono 3132067458

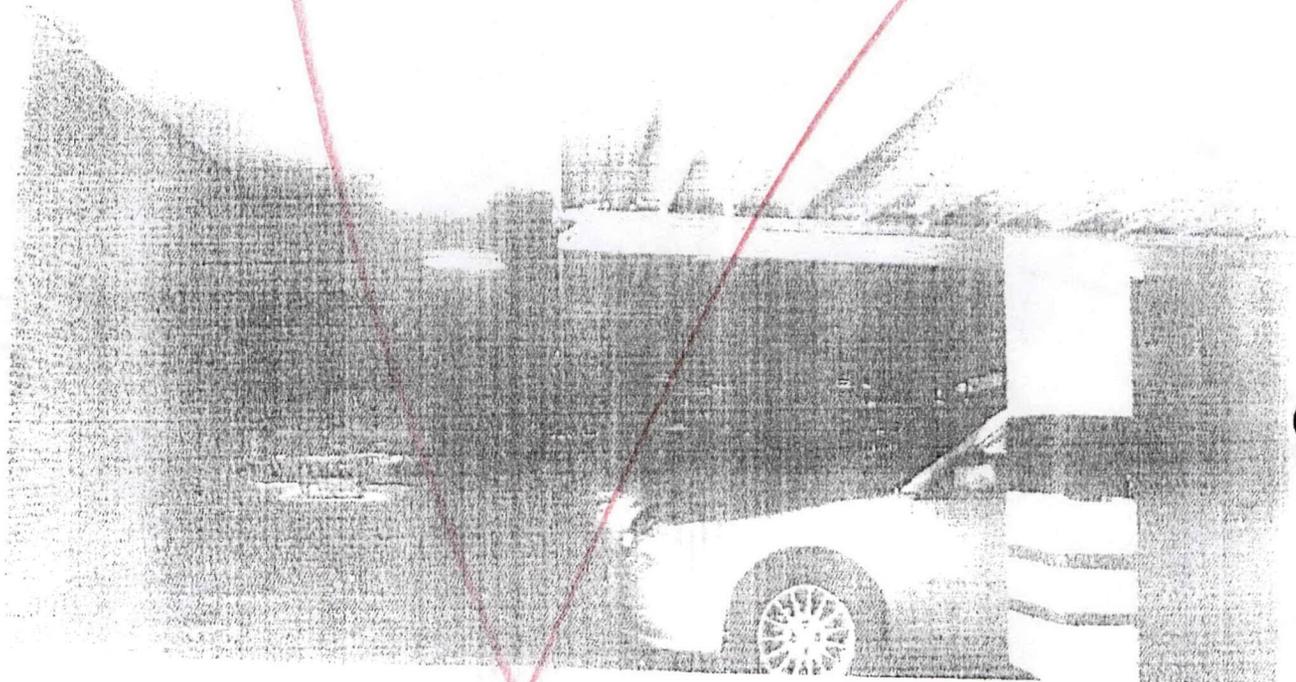


FOTO # 13

DUPLICACIONES SE SALIERON 0.82 CM AL ESPACIO COMUNAL DEJANDO LOS
PARQUEADEROS 11 Y 12 CON MENOS POSIBILIDAD DE MANIOBRAR, LOS DEMAS
PARQUEADEROS DE 5.0 DE LARGO QUEDARON 5.20 ML EN EL PRIMER PISO.

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA

NIT. 830111122-8

BOGOTA CRA 68 No 169A - 34 TELS: 6680894

20

Señor(es) : MARTINEZ AVILA ALBERTO

Fecha : 01/03/2018

Doc. Ident : CC/NIT.: 98

Cuenta de Cobro No : 12239

Observación : FAVOR CONSIGNAR EN CTA No. 001972029897COLPATRIA.
PAGOS POR INTERNET ENVIAR SOPORTE admonvillaoiga2015@gmail.com

Descripción	Inmueble	Saldo Anterior	Cargos de Mar/2018	NUEVO SALDO
Cuota de Administración mar/2018	CASA 098	\$0	\$235.000	\$235.000

Total a Pagar:	\$0	\$235.000	\$235.000
----------------	-----	-----------	-----------

Desde el 01 Hasta el 16 pague:\$ 215.000,00
Desde el 17 Hasta el 31 pague:\$ 235.000,00

Software administrativo "Daytona"

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO
VILLA OLGA
Nit. 830.111.122-8
CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA
Administración
(Firma Autorizada)

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
1100131 03 003 2017 00469	Ordinario	JHON JAIRO PRECIADO	DESIDERIO RIVERA LOZADA	Auto nombra Auxiliar de la Justicia	07/11/2019	1
1100131 03 003 2017 00544	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S. A.	FSO EQUIPOS SAS	Auto aprueba liquidación nviar a ejecucion	07/11/2019	1
1100131 03 003 2017 00664	Ordinario	MARIA DOLLY BETANCUR VASQUEZ	PERSONAS INDETERMINADAS	Auto nombra Auxiliar de la Justicia	07/11/2019	1
1100131 03 003 2017 00665	Divisorios	CAMILO ANDRES ANGEL URIBE	MALACHY SAS	Auto resuelve Solicitud ACLARA PROVIDENCIA SENTENCIA	07/11/2019	1
1100131 03 003 2017 00698	Ejecutivo con Título Hipotecario	GRUPO EMPRESARIAL PURPURA SAS	HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE JESUS ANTONIO DIAZ	Auto ordena correr traslado CORRE TRASLAOO ECXEPCIONES DE MERITO	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00002	Divisorios	GABRIEL ARTURO ASTUDILLO SALAZAR	HEREDEROS INDETERMINADOS	Auto nombra Auxiliar de la Justicia	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00085	Abreviado	BANCO DE OCCIDENTE S. A.	OBCIVIL S.A.	Auto resuelve Solicitud AGREGA DOCUEMNYOS ACHIVAR DIKLIGENCIAS	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00121	Ejecutivo Singular	JUAN FERNANDO GONZALEZ CAMPO	RUBEN DARIO ECHEVERRY OSORIO	Auto resuelve Solicitud IMPONE SANCIONAPODERADA QUE RENUNCIA INTENTAR NOTIFICACION A SU PODERDANTE	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00121	Ejecutivo Singular	JUAN FERNANDO GONZALEZ CAMPO	RUBEN DARIO ECHEVERRY OSORIO	Auto resuelve Solicitud IMPONE SANCION	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00158	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S. A.	CARLOS EDUARDO PORRAS PORRAS	Auto resuelve Solicitud TENER EN CUENTA EL MEMORIALISTA QU ELPROCESO SE ENCUENTRA SUSPNDIDO	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00253	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S. A.	SSANGYON EXZPRESS SAS	Auto pone en conocimiento	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00269	Ejecutivo Singular	COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S. A. CONFIANZA	MADERA DE CAFE	Auto aprueba liquidación enviar a ejecucion	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00285	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	HELICSA LTDA.	Auto ordena emplazamiento	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00364	Ejecutivo Singular	LLANOGRAL SAS	ELVIRA ARCE DE GUTIERREZ	Auto aprueba liquidación enviar aejecucion	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00422	Ordinario	GLORIA DE DIOS DE OCHOA	PERSONAS INDETERMINADAS	Auto nombra Auxiliar de la Justicia	07/11/2019	1

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA

NIT - 830111122-8

BOGOTA

CRA 68 No 169A - 34

Tels. 6680894

21

Señor(es): MARTINEZ AVILA ALBERTO

Doc. Ident.:98

Recibo de Caja No.: 12618

Fecha: 02/03/2018

Observación: CN 02/03/18 MARZO*12239

Descripción	Cod. Inmueble	Valor
Cuota de Administración mar/2018	CASA 098	\$ 235.000,00

Pagos:	Efectivo:	\$ 215.000,00
	Cheques:	\$ 0,00
Total Pagado:		\$215.000,00

Saldo "CASA 098" \$0

Software administrativo: Daytona

Descuento Aplicado

\$20.000,00

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO

VILLA OLGA

Nit. 830.111.122-8

Administración

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO VILLA OLGA

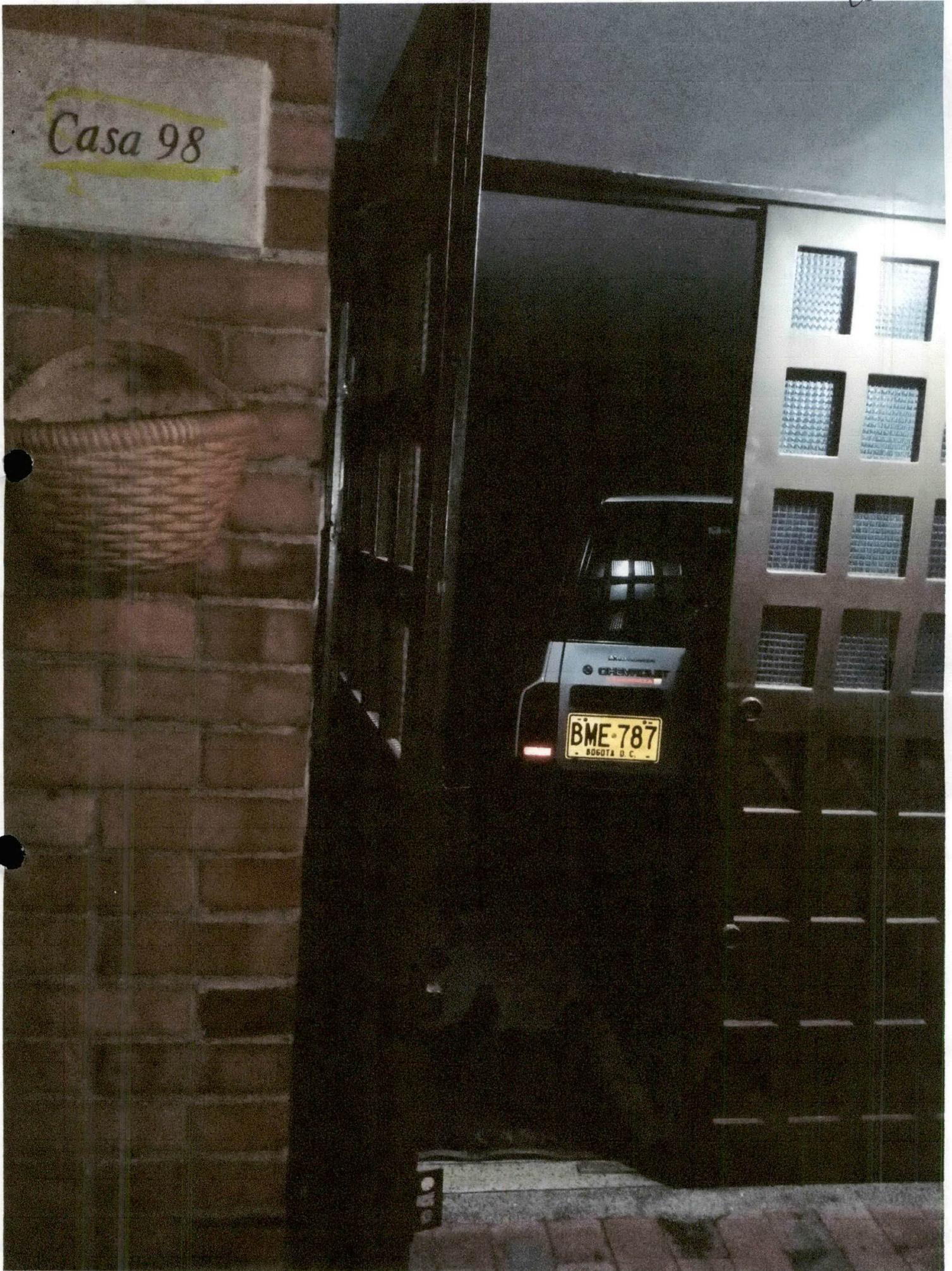
(Firma Autorizada)

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
1100131 03 003 2018 00437	Ordinario	DORA GIRALDO DE GOMEZ	HEREDEROS INDETERMINADOS	Auto resuelve Solicitud REGISTRAR EDICTO .NO TIENE EN CUENTA CITATORIOS .	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00518	Ejecutivo Singular	CENTRO ACEROS DEL CARIBE LTDA	SURAMERICANA DE CORTES Y DOBLECES S.A.S	Auto reconoce personería	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00527	Ordinario	JHONNATHAN OCAMPO ASTUDIILLO	GUSTAVO CRUZ	Auto termina proceso por Transacción	07/11/2019	1
1100131 03 003 2018 00576	Ordinario	MYRIAM CECILIA RODRIGUEZ	TORRE CIUDAD LTDA	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia MARZO 18-2020.2.30 PM PARTES DEBEN COMPARECER CON APORADO	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00018	Ejecutivo con Título Hipotecario	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	CESAR LEONARDO GIRALDO HERRERA	Auto resuelve Solicitud CORRIGE AUTO EN CUANTO NUMERO DE MATRICULA	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00018	Ejecutivo con Título Hipotecario	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	CESAR LEONARDO GIRALDO HERRERA	Auto resuelve solicitud remanentes TIENE EN CUENTA EMBARGO DE REMANENTE	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00057	Ordinario	ROMERO SERRANO INMOBILIARIA S.A.S.	CASTEM COLOMBIA SAS	Auto termina proceso por Transacción	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00081	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S. A.	LUIS ORLANDO CARVAJAL MANTILLA	Auto aprueba liquidación arreglar para ejecucion	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00090	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S. A.	ROLAND SCHMID KELLER	Auto aprueba liquidación credito y costas, arreglar para enviar a aejecucion	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00160	Ordinario	MARIA TERESA HERNANDEZ GALVIS	FERNANDO FONSECA MARTINEZ	Auto resuelve Solicitud SUSPENDE PROCESO POR EL TERMINO DE 1 MES , REQUIERE A LA EMANANTE	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00162	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S. A.	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES INTEGRALES SAS	Auto aprueba liquidación enviar a ejecucion	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00170	Ordinario	ANA ROSMIRA GARCIA ROBLES	GERMAN ALONSO TORRES HERRERA	Auto resuelve Solicitud NO TIENE EN CUENTA NOTIFICACION	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00186	Ejecutivo Singular	BANCO ITAU CORPBANCA S. A.	CARLOS ARTURO MESA BARRAGAN	Auto aprueba liquidación enviar a eheccion	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00208	Ejecutivo Singular	CONFENALCO VALLE	JAIME GARCES SANTAMARIA	Auto ordena Seguir adelante la Ejecucion Ley 1395/2010	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00208	Ejecutivo Singular	CONFENALCO VALLE	JAIME GARCES SANTAMARIA	Auto reconoce personería	07/11/2019	1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.
1100131 03 003 2019 00272	Ejecutivo Singular	JOAQUIN LEONARDO MONTENEGRO SANCHEZ	JOSE HERNANDO GOMEZ PINEDA	Auto resuelve Solicitud NO IENE EN CUNTA DOCUMENTAL , EFECTUAR TRAMITE DE OT6IFICACION T	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00323	Ejecutivo Singular	ASTROEQUIPOS S.A.	MIGUEL ANTONIO CARDENAS SANCHEZ	Auto resuelve Solicitud ENTREGAR TITULOS	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00369	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S. A.	PATRICIA DEL CARMEN TEJADA MARTINEZ	Auto decreta medida cautelar	07/11/2019	
1100131 03 003 2019 00369	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S. A.	PATRICIA DEL CARMEN TEJADA MARTINEZ	Auto resuelve Solicitud TIENE NOTIFICADO PO AVISO .EJECUTORIADO AL DESPACHO	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00392	Ordinario	BUENAS RAICES FONDO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS.	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO GARCES NAVAS	Auto resuelve Solicitud PRESUME CIERTOS HECHOS DE ONESION , RQUIERE JUNTA DE ACCION COMUNAL ,REUIERE ACTOR TERMINO DIAS PRECISAR PETICION	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00444	Ejecutivo Singular	LOGISTICA PARA DISPOSITIVOS MEDICOS SAS	MEDICOS ASOCIADOS S. A..	Auto resuelve Solicitud TIENE EN CUENTA CORRECCION DE DEMANDA	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00444	Ejecutivo Singular	LOGISTICA PARA DISPOSITIVOS MEDICOS SAS	MEDICOS ASOCIADOS S. A..	Auto resuelve Solicitud ACLARAR PETICION	07/11/2019	2
1100131 03 003 2019 00503	Ordinario	MIRYAN ESTELA SAIDIZA OVALLE	HEREDEROS INDETERMINADOS	Auto resuelve Solicitud FCORRIGE AUTYO,REQUIERE ACTOR	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00585	Ordinario	MARIA TERESA GONZALEZ RUIZ	JOSÉ JOAQUIN MANUEL ESCALLON RICAURTE	Auto resuelve Solicitud ACLARA PROVIDENCIA	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00590	Ordinario	MARIO ANTONIO ROMERO MAHECHA	ENCLAVE CONSTRUCCIONES S.A.S	Auto resuelve Solicitud ACLAA AUTO	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00667	Ordinario	JOHANNA PAOLA RUIZ MORENO	PERSONAS INDETERMINADAS	Auto admite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00673	Ordinario	CARLOS JULIO TALERIO DIAZ	AREA CUADRADA CONSTRUCTORES SAS	Auto admite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00677	Especial De Pertenencia	ALVARO JARAMILLO ZULUAGA	HEREDEROS INCIERTOS E IDETERMINADOS DE BATRIZ JARAMILLO MARQUEZ Q.E.P.D	Auto admite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00678	Especial De Pertenencia	CARMEN ISABEL GONZALEZ TRIANA	PESONAS INDETERMINADAS	Auto inadmite demanda	07/11/2019	1
1100131 03 003 2019 00682	Especial De Pertenencia	MARIO SEBASTIAN ALARCON FLOREZ	ALICIA RESTREPO DE BOTERO	Auto inadmite demanda	07/11/2019	1

Casa 98

BME-787
BOGOTÁ D. C.





CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA OLGA
CUOTA AÑO 2019 CON INCREMENTO IPC=3,18%

CASA	PLENA 2018	PLENA 2019	CON DCTO. 2019
1	235.000	242.000	222.000
2	235.000	242.000	222.000
3	235.000	242.000	222.000
4	235.000	242.000	222.000
5	235.000	242.000	222.000
6	235.000	242.000	222.000
7	235.000	242.000	222.000
8	235.000	242.000	222.000
9	235.000	242.000	222.000
10	235.000	242.000	222.000
11	232.000	239.000	219.000
12	232.000	239.000	219.000
13	232.000	239.000	219.000
14	232.000	239.000	219.000
15	232.000	239.000	219.000
16	232.000	239.000	219.000
17	232.000	239.000	219.000
18	232.000	239.000	219.000
19	232.000	239.000	219.000
20	232.000	239.000	219.000
21	232.000	239.000	219.000
22	232.000	239.000	219.000
23	232.000	239.000	219.000
24	232.000	239.000	219.000
25	232.000	239.000	219.000
26	232.000	239.000	219.000
27	232.000	239.000	219.000
28	232.000	239.000	219.000
29	232.000	239.000	219.000
30	232.000	239.000	219.000
31	248.000	256.000	236.000
32	248.000	256.000	236.000
33	248.000	256.000	236.000
34	248.000	256.000	236.000
35	248.000	256.000	236.000
36	248.000	256.000	236.000
37	248.000	256.000	236.000
38	248.000	256.000	236.000
39	248.000	256.000	236.000
40	248.000	256.000	236.000
41	235.000	242.000	222.000
42	235.000	242.000	222.000
43	235.000	242.000	222.000
44	235.000	242.000	222.000
45	235.000	242.000	222.000
46	235.000	242.000	222.000
47	235.000	242.000	222.000
48	235.000	242.000	222.000
49	235.000	242.000	222.000
50	235.000	242.000	222.000

CASA	PLENA 2018	PLENA 2019	CON DCTO. 2019
52	240.000	248.000	228.000
53	240.000	248.000	228.000
54	240.000	248.000	228.000
55	240.000	248.000	228.000
56	240.000	248.000	228.000
57	240.000	248.000	228.000
58	240.000	248.000	228.000
59	240.000	248.000	228.000
60	240.000	248.000	228.000
61	244.000	252.000	232.000
62	244.000	252.000	232.000
63	244.000	252.000	232.000
64	244.000	252.000	232.000
65	244.000	252.000	232.000
66	244.000	252.000	232.000
67	244.000	252.000	232.000
68	244.000	252.000	232.000
69	244.000	252.000	232.000
70	244.000	252.000	232.000
72	240.000	248.000	228.000
73	240.000	248.000	228.000
74	240.000	248.000	228.000
75	240.000	248.000	228.000
76	240.000	248.000	228.000
77	240.000	248.000	228.000
78	240.000	248.000	228.000
79	240.000	248.000	228.000
80	240.000	248.000	228.000
81	235.000	242.000	222.000
82	235.000	242.000	222.000
83	235.000	242.000	222.000
84	235.000	242.000	222.000
85	235.000	242.000	222.000
86	235.000	242.000	222.000
87	235.000	242.000	222.000
88	235.000	242.000	222.000
89	235.000	242.000	222.000
90	235.000	242.000	222.000
91	235.000	242.000	222.000
92	235.000	242.000	222.000
93	235.000	242.000	222.000
94	235.000	242.000	222.000
95	235.000	242.000	222.000
96	235.000	242.000	222.000
97	235.000	242.000	222.000
98	235.000	242.000	222.000
99	235.000	242.000	222.000
100	235.000	242.000	222.000
	23.566.248	24.316.000	22.300.000

SEÑOR
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ.

SS 26
JUZ. 3 CIVIL CTO BOG 247

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO . RADICADO: 2018-522.

DEMANDANTE: GRACIELA SANCHEZ DE MARTINEZ.

DEC 19 '19 PM 4:51

DEMANDADOS: ALBERTO MARTÍNEZ ÁVILA Y OTROS.

ASUNTO: ADICIÓN INCIDENTE DE NULIDAD APORTE DE PRUEBAS

MARIO ALBERTO ROMERO GONZÁLEZ, en condición de apoderado judicial del señor ALBERTO MARTÍNEZ ÁVILA, por medio del presente escrito para efectos de ADICIONAR AL INCIDENTEN DE NULIDAD PROPUESTO POR INDEBIDA NOTIFICACIÓN y dicho demandado, hago presentación de otras pruebas documentales que acredita la falencia en la notificación a mi poderdante y que relaciono así:

1.- 7 folios útiles adheridos que dan cuenta del pago de cuotas de administración de la casa 98, pagadas por mi poderdante sobre el inmueble ubicado en la calle 169 N°.67-88 de Bogotá, situación que omitió la demandante para realizarse la notificación judicial de los arts. 291 y 291 del C.G.P. a mi representado.

2.- 2 folios de fotografías que demuestran que la casa 98 si existe y que también omitió el perito evaluador cuando realizó el dictamen pericial del inmueble ya mencionado con fotografías que él tomo.

3.- Relación de valor de cuotas de administración del conjunto residencial donde se encuentra ubicado el inmueble antes mencionado y allí esta relacionada la CASA 98

LO anterior demuestra que la notificación no se realizó en el lugar exacto donde mi poderdante recibe notificaciones.

Aventadamente,



MARIO ALBERTO ROMERO GONZÁLEZ
C.C.N. 79307279 DE BOGOTÁ
T.P. 99994 DEL C.S. DE LA JUDICATURA

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- 1. En firme el auto anterior
- 2. Venció el término del traslado contenido en el auto anterior
- 3. La (s) parte (s) se pronunció (aron) en tiempo: SI NO
- 4. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- 5. Ejecutoriada la providencia anterior para costas
- 6. ~~Se Despacho por reparto~~
- 7. Se dio cumplimiento al auto anterior
- 8. Con el anterior escrito en _____ folios
- 9. Venció el término de traslado del recurso
- 10. Venció el traslado de liquidación
- 11. Se recibió de la Honorable Corte Suprema de Justicia

Bogotá

06 FEB 2020

3

Secretaría

