

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D. C., 03 SET. 2020

**Radicado: No. 11001 40 031030032019-00250-00**

**Clase de proceso:** Pertenencia

Revisados el informe secretarial y las piezas procesales que anteceden, este Despacho

**DISPONE:**

1° No tener en cuenta la publicación en prensa visible a folio 169 y s.s., toda vez que no se encuentran descritas de manera completa los proveídos a notificar, esto es, auto admisorio de la demanda que data 16 de agosto de 2019 y 25 de septiembre de 2019, conforme de ordenó en este último (fl. 152) y además se procedió con el emplazamiento de los demandados determinados, lo cual no se encuentra ordenado en autos.

2° Requiérase a la parte demandante para que dentro del término de cinco (5) días proceda a efectuar nuevamente el emplazamiento a los demandados, al tenor de lo establecido en el artículo 108 del C.G.P. a fin de evitar futuras nulidades, así como a dar cabal cumplimiento a lo reseñado en los literales séptimo del auto admisorio de la demanda, esto es, acreditar la fijación de la valla en el inmueble objeto del litigio, so pena, de proceder con requerimiento de que trata el numeral primero del artículo 317 lb.

3° Agregar a los autos certificado de Instrumentos Públicos que refleja inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50s-642121 (fls. 184-194). Póngase en conocimiento de las partes para que sea tenido en cuenta en la oportunidad correspondiente.

5° Obren en el expedientes las comunicaciones remitidas por Unidad Administrativa de Catastro Distrital de Bogotá (fl. 177), Unidad para la Reparación de las Víctimas (fl. 175) y Unidad Para Atención y Reparación a las Víctimas (fl. 176), pónganse en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE,

  
**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**  
JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por anotación en Estado

No. 03 hoy

SECRETARIO (A)

04 SET. 2020



INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 02-12-2019 12:05

Al Contestar Cite Nr.:8002019EE18662-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: Sd:4391 - GIT TIERRAS/TORRES NUÑEZ ASTRID JOHANNA

DESTINO: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO/SALINAS AMANDA

ASUNTO: RES OFICIO SSE TRASLADA A CATASTRO DISTRITAL BOG

OBS: ER20083-LIZ

5220/

Bogotá,

Doctora  
AMANDA RUTH SALINAS CELIS  
Secretaria  
Juzgado Tercero Civil del Circuito  
Carrera 9 No. 11-45, Piso 6  
Bogotá D.C.

JUZ 3 CIVIL CTO BOG  
DEC 9'19 AM 10:26

Asunto: Respuesta a su oficio No. 1962 del 07 de octubre de 2019 sobre el Proceso de Pertenencia No. 2019-00250 Radicado IGAC 2019ER20083 del 05/11/2019.

Respetada doctora Amanda:

En atención al oficio del asunto emitido por su Despacho, mediante el que solicita hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de nuestras funciones (artículo 375 numeral 6° C.G.P.), de manera atenta nos permitimos informarle que el IGAC en materia de Catastro tiene competencia sobre 991 de los 1.101 municipios que conforman el territorio nacional, dentro de los cuales no se incluyen el de Cali, Medellín, Barranquilla, Bogotá, Pereira, Dosquebradas, La Virginia y el Departamento de Antioquia, ya que existen Los Gestores Catastrales para dichos municipios.

En virtud de lo anterior, le comunicamos que el Instituto en aplicación al artículo 21 de la Ley 1755 de 2015, da traslado a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital para su conocimiento y gestión pertinente.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

ASTRID JOHANA TORRES NUÑEZ  
Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Tierras

Copia de traslado:  
Dra. Olga Lucia López Morales- Directora  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital  
Av. Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2, Bogotá

Anexo para el traslado (1) folio  
Proyectó: Adriana Díaz, contratista- Subdirección de Catastro



F-OAP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: \*201972316612251\*

Fecha: \*12/11/2019\*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA**

KR 9 11 45

BOGOTA D.C.

JUZ 3 CIVIL CTO BOG  
DEC 9'19 AM 9:09

Asunto. Respuesta oficio No. **1961** del **05 de noviembre de 2019** No. Proceso **201900250** bajo el Radicado No. **201971116994032**.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. **50S-642115**, comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. **50S-642115**.

Cordialmente,

**Vladimir Martin Ramos**  
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D.\_TUTELAS GRJ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

RECIBIDO Y SE AGREGARA EL PROCESO

11 3 DIC 2019

Allegar Certificado  
inscripción de eda de  
para dar chavite  
perfecto

g

**ORIGEN:** Sd:14068 - SUBGERENCIA DE INFORMACION FISICA Y JURII/  
**DESTINO:** JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BO//  
**ASUNTO:** RESPUESTA OFICIO -ER33459  
**OBS:** ELABORO: LESLIE MARIN

Bogotá, D.C.

Señor (a)

AMADA RUTH SALINAS CELIS

Secretario (a)

Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá, D.C.

KR 9 11 45 PS 6

Ciudad

Código Postal: 111711

JUZ 3 CIVIL CTO BOG  
JAN 14 '20 AM 10:11

Asunto: Respuesta Oficio 1962 del 07/10/2019.

Referencia: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

No. 2019-00250

DTE: MARÍA MARCELA ROJAS NIÑO C.C. 30.024.825

DDO: AURA MARÍA CHIVATA C.C. 20.416.029

ARMANDO ACUÑA HERNÁNDEZ C.C. 19.141.294

PERSONAS INDETERMINADAS.

UAECD 2019ER33759 de 06/12/2019.

En atención al oficio del asunto, en el cual se indica de la existencia del proceso de la referencia, informamos:

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD–, tiene por objeto responder por la recopilación de la información de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico, y facilitar el acceso a la información geográfica y espacial para contribuir a la toma de decisiones del Distrito Capital, censando la información de cada predio e inscribiéndola en las bases de datos de forma textual y gráfica (cartografía), por lo que Catastro dispone de una base única y oficial de información georreferenciada que de forma dinámica registra los cambios experimentados en la propiedad inmueble, desde la cual también asigna y fija oficialmente los indicadores prediales (chip, código de sector, cédula catastral).

Esta subgerencia en el ámbito de sus funciones y tal y como se observa en la siguiente imagen, procedió a realizar la respectiva consulta en el Sistema Integrado de Información catastral- SIIC-, arrojando este que:

1. Predio identificado con FMI 050S00642115:

| 17/12/2019 UAEC- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.I.C. CCON01 |  |                                    |  |                         |  |                                     |  |                                             |  |
|----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Direccion Actual                                               |  | R.R. 76 62 04 SUR                  |  | Anterior CHIP           |  | AAA0148ASKC                         |  |                                             |  |
| Cedula Catastral                                               |  | BS 40548                           |  | Codigo Direccion        |  | 54000000000040548                   |  |                                             |  |
| Codigo Sector                                                  |  | 002429 61 05 000 00009             |  | Barrio                  |  | MARIA CANO                          |  |                                             |  |
| Localidad                                                      |  | 19 CIUDAD BOLIVAR                  |  | D S/I                   |  |                                     |  |                                             |  |
| Parte Cuenta                                                   |  | 0                                  |  | Zona Postal             |  | 111921                              |  | Max. Numero Pisos 1                         |  |
| Vigencia Formacion                                             |  | 2.000                              |  | Vigencias Actualizacion |  | 2004 2011                           |  | Marca Formacion A                           |  |
| Fecha Inscripcion                                              |  | 05/12/1980                         |  | Fecha Actualizacion     |  | 25/11/2019                          |  | Ano/Numero Radicacion Ano/Numero Resolucion |  |
| Certifica Cabida L                                             |  | Tipologia                          |  |                         |  |                                     |  |                                             |  |
| Identificacion                                                 |  | Propietario                        |  | #Propie.                |  | %Cotprop.                           |  | Poseedor Interrelacionado SNR               |  |
| C 20406029                                                     |  | BLANCA S. GONZALEZ DE ESCOBAR      |  | 2                       |  | N                                   |  |                                             |  |
| Documento                                                      |  | Fecha                              |  | Nota/Juzg               |  | Ciudad                              |  | Zona Matrícula Inmo                         |  |
| COPIA ESCRITURA 6738                                           |  | 02/12/1976                         |  | 9                       |  | J                                   |  | SANTA FE DE BOGOTA JS 050S00642115          |  |
| Tipo Propiedad                                                 |  | 6 PARTICULAR                       |  | Conservacion Historica  |  | N                                   |  | Numero Mejoras                              |  |
| Destino Catastral                                              |  | Estrato                            |  | Marca PH                |  | Clase Predio                        |  | Coeficiente                                 |  |
| 01 RESIDENCIAL                                                 |  | 3                                  |  | *SIN*                   |  | NPH                                 |  |                                             |  |
| Area (m2)                                                      |  | Valor (m2)                         |  | Valor Parcial           |  | Valor Avaluo                        |  | Vigencia                                    |  |
| Terreno 4.134.95                                               |  | 765.000.00                         |  | 3.163.236.750.00        |  | 3.164.268.000                       |  | 2019                                        |  |
| Construccion 3740                                              |  | 27.562.50                          |  | 1.630.837.50            |  | 2.997.319.000                       |  | 2018                                        |  |
| Avaluo Especial                                                |  | Rev. Instancia                     |  | Marca autoavalo         |  | N                                   |  | Radicacion                                  |  |
| Mutacion                                                       |  | 92 DEST/ESTRATO/TIPO PROP/CONS H   |  | Fecha                   |  | 12/11/2019                          |  | 2019 1302520                                |  |
| Rad Pendientes                                                 |  | da 434 171                         |  | FEPT/PLACAS/RENTAS      |  | 394861 10/06/2019                   |  | ENTREGAS                                    |  |
| Restricciones                                                  |  | #4 131 PREDIOS CON MUTACION FISICA |  | 01/01/2019              |  | CARQUE DE RESTRICCIONES FISICAS CAI |  |                                             |  |

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2

Tel: 2347600 – Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

08-01-FR-01

V.10

Este predio se encuentra incorporado en los archivos catastrales con el destino económico 01-RESIDENCIAL, tipo de propiedad 6- Particular, a nombre de BLANCA S. GONZALEZ DE ESCOBAR Y LUCIO GONZALEZ ESCOBAR.

2. Predio identificado con CHIP AAA0171DMMS:

16/12/2019 UAEC- CONSULTA GENERAL DE PREDIOS - S.I.L.C. CCONDI.FMB

|                                                                                                                               |                                                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                       |                                                                                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Dirección Actual<br>Cédula Catastral<br>Código Sector<br>Localidad<br>Parte Cuenta<br>Vigencia Formación<br>Fecha Inscripción | TV 7516033 S<br>002428132900000000<br>002428 13 29 000 00000<br>19 CIUDAD BOLIVAR<br>1 002443830100000000<br>1999<br>08/07/2003 | Anterior<br>CHIP<br>Código Dirección<br>Barrio<br>D S/I<br>Vigencias Actualización<br>Fecha Actualización | AAA0171DMMS<br>200411079600027432<br>PRIMAVERA II<br>D S/I<br>2004 2011<br>31/12/2018 | Zona Postal<br>Marca Formación<br>Año/Numero Radicación<br>Año/Numero Resolución | 111921<br>E<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|

Certifica Cédula L Tipología

|                                                        |                                                                                  |                                                          |                             |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Identificación<br>Documento<br>Fecha<br>Tipo Propiedad | Propietario<br>MARIA MARCELA ROJAS NIÑO<br>Nota/Juzg<br>07/04/2012<br>PARTICULAR | #Propie.<br>%Cotrup.<br>Posendor<br>Interrelacionado SNR | 1<br>1<br>S<br>050500000000 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|

PROMESA COMP. 2442988 07/04/2012 56 1 SANTA FE DE BOGOTA 15 050500000000

|                                                                         |                                           |                                           |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Destino Catastral<br>Estrato<br>Marca PH<br>Clase Predio<br>Coeficiente | 23 COMERCIO PUNTUAL<br>10<br>*SIN*<br>NPH | Valor Parcial<br>Valor Avaluo<br>Vigencia | 36.720.000 00<br>204.926.000<br>2019 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|

|                         |                         |                     |                      |                                           |                                       |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Terreno<br>Construcción | Área (m2)<br>Valor (m2) | 72 00<br>510.000 00 | 298 70<br>563.125 46 | Valor Parcial<br>Valor Avaluo<br>Vigencia | 168.205.574 90<br>136.371.000<br>2018 |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|

Avaluo Especial NO Rev. Instancia  
 Mutación 99 FORMACION - ACTUALIZACION  
 Rad Pendientes de 22 77 CERTIFICACION CATAS  
 Restricciones #0

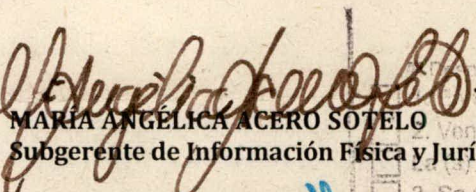
Marca autoavaluo  
 Radicación  
 Fecha 31/12/2018  
 240428 08/08/2019 CATASTRO EN LINEA 1649473

Este predio se encuentra incorporado en los archivos catastrales COMO MEJORA con el destino económico 23-COMERCIO PUNTUAL, tipo de propiedad 6- Particular, a nombre de MARIA MARCELA ROJAS NIÑO como poseedora.

**Nota:** Artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC “La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.”

Para cualquier información adicional o aclaración alguna, favor comunicarse con la Gerencia Comercial y Atención al Usuario de la UAEC al teléfono 2347600 extensiones 7501 o 7600, también puede acercarse a cualquier punto de atención al usuario de la UAEC y SuperCADE de la Ciudad donde hace presencia la entidad.

Cordialmente,

  
**MARIA ANGÉLICA ACERO SOTELO**  
 Subgerente de Información Física y Jurídica

Elaboró: Leslie Julieth Marín Velásquez/SIFJ  
 Revisó: Control de Calidad /SIFJ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
 BOGOTÁ D.C.  
 RECIBIDO Y SE AGREGARA EL PROCESO  
 10 4 ENE 2020

Venció el término del traslado contenido en el auto anterior

3. Se presentó la anterior solicitud para resolver

4. Ejecutoriada la providencia anterior para costas

5. Al Despacho por reparto

6. Se dio cumplimiento al auto anterior

7. Con el anterior escrito en folios

8. Venció el término de traslado del recurso

9. Venció el traslado de liquidación

10. Se recibió de la Honorable Corte Suprema de Justicia

11. Sin certificado de registro

Publicaciones folio 169 vto.

determinadas no se ordena o

emplazamiento - Folio 169 vto.

Bogotá

SGS

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12 FEB 2020