

177

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D. C., _____ - 7 OCT 2020

Proceso Pertenencia
Rad. No. 2015-00827

Visto el informe secretarial que antecede, y por ser lo procedente el Despacho DISPONE:

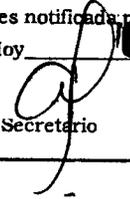
1º OBRE en el expediente para los fines legales pertinentes certificados expedidos por Superintendencia Bancaria, respecto de los inmuebles objeto del presente litigio, en que se evidencia la cancelación o levantamiento del gravamen hipotecario en favor de Banco Central Hipotecario (fls.169-175), entendiéndose cumplida la carga impartida al extremo actor en relación con acreditar tal situación jurídica y por ende debidamente integrado el contradictorio.

2º A efectos de continuar con el trámite procesal correspondiente, en aras de garantizar el derecho de defensa de todos los extremos del litigio y evitar futuras nulidades, por Secretaría inclúyase el contenido de la valla o aviso, allegadas a los autos conforme se dispuso en autos del 7 de noviembre de 2017 (fl. 160), respecto del bien inmueble identificado con el F.M.I., No. 50N-714062 (fls. 145-157), en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, según las previsiones del numeral 7º del artículo 375 del C.G. del P., toda vez que cuando se realizó la inclusión visible a folio 73, no se habían allegado en debida forma las fotografías y constancias respecto del referido inmueble.

NOTIFÍQUESE,


LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ
JUEZ

Kpm

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</p>	
<p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>41</u> Hoy <u>7 8 OCT 2020</u></p>	
<p> Secretario</p>	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 200115973527112265

Nro Matrícula: 50N-714001

Página 1

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:54:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-05-1983 RADICACIÓN: 83= 27048 CON: SIN INFORMACION DE: 30-11-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0132ZEPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 141 SE COMUNICA CON LA VIA PUBLICA POR EL # 94=91 DE LA CALLE 154A Y ESTA UBICADO EN EL SEMISOTANO, NIVEL 1.66 CON ARA PRIVADA DE 12.55 MTRS CUADRADOS Y ALTURA LIBRE DE 2.26 MTRS, ES ENTENDIDO QUE ESTE GARAJE ESTA SEPARADO DE SUS COLINDANTES POR UN ELEMENTO ESTRUCTURAL DE PROPIEDAD COMUN, TALES COMO MUROS INTERIORES Y DE FACHADA, COLUMNAS Y PLACAS. SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 2.26 MTRS CON CIRCULACION COMUN' EN 3.50 MTRS, CON EL CUARTO COMUN DE BOMBAS. ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 0.70 MTRS, 0.30 MTRS, 0.35 MTRS, 0.30 MTRS, 3.70 MTRS, 0.30 MTRS, Y 0.35 MTRS, CON EL GARAJE 140 Y CON COLUMNAS COMUNES. OCCIDENTE EN 3.11 MTRS, CON EL GARAJE # 142. NADIR: CON EL SUELO O PISO COMUN DEL EDIFICIO, CON PARTE DEL PRIMER PISO, PLACA COMUNAL MEDIO. COEFICIENTE ES DE 0.05%

COMPLEMENTACION:

QUE URBANIZACION CAMPANELLA LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA A ROJAS Y MELO LTDA POR ESCRITURA N. 8367 DEL DICIEMBRE 31 DE 1 980 NOTARIA 7A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A ABRAHAM LEON ANGEL, SEGUN ESCRITURA N. 4698 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.978 NOTARIA 8A. DE BOGOTA. ESTA HUBO DENTRO DE LA SOCIEDAD SONYZAS POR COMPRA QUE HIZO A DOMINGO ROJAS RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA 1123 DE ABRIL 1. DE 1.964 NOTARIA 14A DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIÓ EL LOTE DETERMINADO LA CAROLINA, POR COMPRA A JOSE JOAQUIN GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA 540 DEL 2 DE MARZO DE 1.943 NOTARIA 3A. DE BOGOTA EL LOTE DETERMINADO EL PORVENIR POR COMPRA A BAUTISTA MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 4616 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1 955 NOTARIA 2A, DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 94 153 90 GS 141 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 154 A 94-91 ETAPA 2 GARAJE 141 AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 608289

NOTACION: Nro 001 Fecha: 09-03-1982 Radicación: 1982-21102

Doc: ESCRITURA 244 del 19-02-1982 NOTARIA 22A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$187,832,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES CAMPANELLA LTDA.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-1983 Radicación: 1983-27048

Doc: ESCRITURA 2396 del 06-12-1982 NOTARIA 32A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION CAMPANELLA LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115973527112265

Nro Matrícula: 50N-714001

Página 2

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:54:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1983 Radicación: 1983-105167

Doc: ESCRITURA 2280 del 24-09-1983 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: URBANIZACION CAMPANELLA LTDA

A: ESCOBAR MEJIA LUIS JORGE

CC# 19157897 X

A: HERNANDEZ PICO AMPARO

CC# 33447789 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 58278

Doc: ESCRITURA 4595 del 13-12-1990 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESCOBAR MEJIA LUIS JORGE

CC# 19157897

DE: HERNANDEZ PICO AMPARO

CC# 33447789

A: BERNAL RESTREPO BAYRON

CC# 19198985 X

A: CASANOVA GUZMAN MARITZA

CC# 35495699 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 58278

Doc: ESCRITURA 4595 del 13-12-1990 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BERNAL RESTREPO BAYRON

CC# 19198985

DE: CASANOVA GUZMAN MARITZA

CC# 35495699

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1991 Radicación: 1991-12729

Doc: ESCRITURA 555 del 01-03-1991 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,370,900

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTOS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: URBANIZACION CAMPANELLA LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-01-1994 Radicación: 1994-2299

Doc: ESCRITURA 4773 del 13-12-1993 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

190



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115973527112265

Nro Matrícula: 50N-714001

Pagina 3

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:54:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL RESTREPO BAYRON CC# 19198985 X

DE: CASANOVA GUZMAN MARITZA CC# 35495699 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-02-1995 Radicación: 1995-10790

Doc: ESCRITURA 4493 del 14-12-1994 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$24,000,000

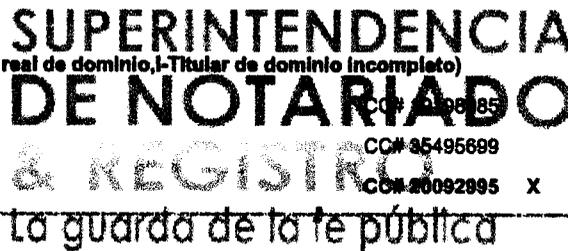
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL RESTREPO BAYRON CC# 19198985 X

DE: CASANOVA GUZMAN MARITZA CC# 35495699 X

A: GUZMAN DE CASANOVA GLORIA PATRICIA CC# 20092995 X



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-05-1997 Radicación: 1997-34296

Doc: ESCRITURA 4135 del 23-11-1994 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5,7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 600029631

A: BERNAL RESTREPO BAYRON CC# 19198985 X

A: CASANOVA GUZMAN MARITZA CC# 35495699 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-48484

Doc: ESCRITURA 1763 del 19-06-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE CASANOVA GLORIA CECILIA CC# 20092995

A: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA CC# 35496138 X

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO CC# 19171507 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-48484

Doc: ESCRITURA 1763 del 19-06-1997 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO. ABIERTA. SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA CC# 35496138 X

DE: JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO CC# 19171507 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115973527112265

Nro Matrícula: 50N-714001

Página 4

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:54:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 6002963

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-03-1999 Radicación: 1999-15596

Doc: ESCRITURA 2756 del 18-09-1998 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN ESC. 2396 DEL 08-12-82. EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 16 DE 1985. Y SU DECRETO REGLAMENTARIO DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION CAMPANELLA ETAPAS I Y II

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-03-1999 Radicación: 1999-15587

Doc: ESCRITURA 99 del 21-01-1999 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 918 OTROS ACLARACION A LA ESC. 2756 DEL 18-09-98, NOT. 32 DE SANTA FE DE BOGOTA EN CUANTO SE CITA LA TOTALIDAD DE MATRICULAS SOBRE LAS CUALES SE REGISTRA LA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION CAMPANELLA I ETAPA Y AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA II ETAPA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-12-1999 Radicación: 1999-71028

Doc: ESCRITURA 2761 del 25-10-1999 NOTARIA 59 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A QUE NUEVAMENTE SE ACOJEN A LA LEY 182/48 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA I Y II.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-41971

Doc: ESCRITURA 00931 del 16-05-2003 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA

CC# 35496138

DE: JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO

CC# 19171507

A: NAVARRO CARRILLO JULIO CESAR

CC# 6795792 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-08-2003 Radicación: 2003-63993

Doc: ESCRITURA 369 del 17-02-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR. 2396/1982 NOT. 32 BOG. EN CUANTO AJUSTARLA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPANELLA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115973527112265

Nro Matrícula: 50N-714001

Página 6

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:54:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2020-18182

FECHA: 15-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115356627112506

Nro Matrícula: 50N-714062

Página 1

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:56:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-05-1983 RADICACION: 83=27048 CON: SIN INFORMACION DE: 30-11-1983

CODIGO CATASTRAL: AAA0132ZMEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 328 SE COMUNICA CON LA VIA PUBLICA POR EL # 94-91 DE LA CALLE 154A Y ESTA UBICADO EN EL TERCER PISO, NIVEL + 6.32 CON AREA PRIVADA TOTAL DE 90.50 MTRS CUADRADOS AREA CUBIERTA 90.00 MTRS CUADRADOS. AREA LIBRE JARDINERA 0.50 MTRS CUADRADOS Y ALTURA LIBRE DE 2.26 MTRS. ES ENTENDIDO QUE ESTE APARTAMENTO ESTA SEPARADADO DE SUS COLINDANTES DESIGNADOS POR UN ELEMENTO ESTRUCTURAL DE PROPIEDAD COMUN, TALES COMO MUROS, PINTAS, OROS, DE FACHADA, COLUMNAS Y PLACAS. SE ENTIENDE QUE ESTE APARTAMENTO ESTÁ COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN LINEA QUEBRADA DE 1.55 MTRS, 0.30 MTRS, 1.95 MTRS, 0.10 MTRS, 0.40 MTRS, 0.25 MTRS, 0.25 MTRS, 0.15 MTRS, 1.15 MTRS, 0.40 MTRS, 2.40 MTRS, 0.40 MTRS, 0.00 MTRS, CON VACIO SOBRE PLAZOLETA COMUN, CON COLUMNA COMUN Y CON JARDINERA DEL APARTAMENTO QUE SE ALINDERA Y EN 1.65 MTRS, CON VACIO SOBRE PLAZOLETA COMUN. SUR: EN LINEA QUEBRADA DE 0.45 MTRS, 0.35 MTRS, 0.35 MTRS, 0.35 MTRS, 0.15 MTRS, 0.15 MTRS, 0.25 MTRS, 0.20 MTRS, 3.85 MTRS, 0.65 MTRS, 0.10 MTRS, 0.45 MTRS, 2.00 MTRS, 1.00 MTRS Y 3.40 MTRS, CON VACIO SOBRE CUBIERTA COMUN DE LAS BOMBAS Y SOBRE CUBIERTA COMUN DEL SEMISOTANO, CON DUCTO Y COLUMNAS COMUNES Y EN 1.65 MTRS, CON DEPENDENCIAS DEL APARTAMENTO QUE SE ALINDERA. ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 0.45 MTRS, 0.40 MTRS, 0.20 MTRS, 0.10 MTRS, 4.20 MTRS, 0.60 MTRS, 0.80 MTRS, 0.80 MTRS, 0.95 MTRS, 0.10 MTRS, 0.25 MTRS, 0.10 MTRS, 3.50 MTRS, 0.10 MTRS, Y 0.65 MTRS, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN. CON DUCTO Y COLUMNAS COMUNES Y EN 0.30 MTRS, CON DEPENDENCIAS DEL APARTAMENTO QUE SE ALINDERA. OCCIDENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 0.40 MTRS, 0.10 MTRS, 4.55 MTRS, 0.60 MTRS, Y 5.50 MTRS, CON VACIO SOBRE EL ACCESO Y JARDINERA COMUNES; CON CUBIERTA DEL ACCESO, CON EL HALL, ESCALERA Y COLUMNAS COMUNES Y EN 0.30 MTRS, CON DEPENDENCIAS DEL APARTAMENTO QUE SE ALINDERA. NADIR: CON PARTE DEL SEGUNDO PISO, PLACA COMUN AL MEDIO. GENIT: CON PARTE DEL 4. PISO, PLACA COMUN AL MEDIO. POR EL INTERIOR DE ESTE APARTAMENTO PASA UN DUCTO DE 1.05 MTRS, POR 0.45 MTRS, Y UNA COLUMNA DE 0.35 MTRS, POR 0.25 MTRS LOS CUALES SON BIENES DE PROPIEDAD COMUN. SU COEFICIENTE ES DE 0.31% Y 10.00%

COMPLEMENTACION:

QUE URBANIZACION CAMPANELA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS Y MELOS LTDA POR ESCRITURA N. 8367 DEL DICIEMBRE 31 DE 1 980 NOTARIA 7A DE BOGOTA ... ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ABRAHAM LEON ANGEL, SEGUN ESCRITURA N. 4698 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.978 NOTARIA 8A. DE BOGOTA. ESTA HUBO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA QUE HIZO A DOMINGO ROJAS RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA 1123 DE ABRIL 1. DE 1.964 NOTARIA 14A DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO EL LOTE DETERMINADO LA CAROLINA, POR COMPRA A JOSE JOAQUIN GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA 540 DEL 2 DE MARZO DE 1.943 NOTARIA 3A. DE BOGOTA EL LOTE DETERMINADO EL PORVENIR POR COMPRA A BAUTISTA MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 4616 DEL 5 DE SEPTOEMBRE DE 1 955 NOTARIA 2A, DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) KR 94 153 90 IN 14 AP 328 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 154 A 94-91 APARTAMENTO 328 ETAPA SEGUNDA AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50N - 608289

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-03-1982 Radicación: 1982-21102

Doc: ESCRITURA 244 del 19-02-1982 NOTARIA 22A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$187,832,400

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES CAMPANELIA LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115356627112506

Nro Matrícula: 50N-714062

Página 2

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:56:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-1983 Radicación: 1983-27048

Doc: ESCRITURA 2396 del 06-12-1982 NOTARIA 32A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION CAMPANELLA LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-09-1983 Radicación: 1983-86977

Doc: ESCRITURA 1645 del 28-07-1983 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,377,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION CAMPANELLA LTDA.

A: ESCOBAR MEJIA LUIS JORGE

CC# 19157897 X

A: HERNANDEZ PICO AMPARO

CC# 33447789 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-1983 Radicación: 8386977

Doc: ESCRITURA 1645 del 28-07-1983 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,370,900

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MEJIA LUIS JORGE.

X

DE: HERNANDEZ PICO AMPARO

CC# 33447789 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 600029631

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 58278

Doc: ESCRITURA 4595 del 13-12-1990 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MEJIA LUIS JORGE

CC# 19157897

DE: HERNANDEZ PICO AMPARO

CC# 33447789

A: BERNAL RESTREPO BAYRON

CC# 19198985 X

A: CASANOVA GUZMAN MARITZA

CC# 35495699 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 58278

Doc: ESCRITURA 4595 del 13-12-1990 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115356627112506

Nro Matrícula: 50N-714062

Página 3

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:56:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BERNAL RESTREPO BAYRON

CC# 19198985

DE: CASANOVA GUZMAN MARITZA

CC# 35495699

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-1991 Radicación: 1991-12729

Doc: ESCRITURA 555 del 01-03-1991 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,370,900

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTO INMUEBLE ES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: URBANIZACION CAMPANELLA LTDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-08-1991 Radicación: 1991-36342

Doc: ESCRITURA 2465 del 17-07-1991 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,370,900

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ESCOBAR MEJIA LUIS JORGE

CC# 19157897 X

A: HERNANDEZ PICO AMPARO

CC# 33447789 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-01-1994 Radicación: 1994-2299

Doc: ESCRITURA 4773 del 13-12-1993 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL RESTREPO BAYRON

CC# 19198985 X

DE: CASANOVA GUZMAN MARITZA

CC# 35495699 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-02-1995 Radicación: 1995-10790

Doc: ESCRITURA 4493 del 14-12-1994 NOTARIA 32 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL RESTREPO BAYRON

CC# 19198985

DE: CASANOVA GUZMAN MARITZA

CC# 35495699

A: GUZMAN DE CASANOVA GLORIA CECILIA

CC# 20092995 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115356627112506

Nro Matrícula: 50N-714062

Página 4

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:56:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-05-1997 Radicación: 1997-34286

Doc: ESCRITURA 4135 del 23-11-1994 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6,9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 600029631

A: BERNAL RESTREPO BAYRON

CC# 19198885 X

A: CASANOVA GUZMAN MARITZA

CC# 35496138 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-48484

Doc: ESCRITURA 1763 del 19-06-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE CASANOVA GLORIA CECILIA

CC# 20092895

A: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA

CC# 35496138 X

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO

CC# 19171507 X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-48484

Doc: ESCRITURA 1763 del 19-06-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO.ABIERTA.SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA

CC# 35496138 X

DE: JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO

CC# 19171507 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 6002963

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-48484

Doc: ESCRITURA 1763 del 19-06-1997 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA

CC# 35496138 X

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO

CC# 19171507 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-03-1999 Radicación: 1999-15596

Doc: ESCRITURA 2756 del 18-09-1998 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN ESC. 2398 DEL 06-12-82.EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 16 DE 1985.Y

SU DECRETO REGLAMENTARIO DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200115356627112506

Nro Matrícula: 50N-714062

Página 5

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:56:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION CAMPANELLA ETAPAS I Y II

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-03-1999 Radicación: 1999-15597

Doc: ESCRITURA 99 del 21-01-1999 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC.2758 DEL 18-09-98,NOT.32 DE SANTAFE DE BOGOTA EN CUANTO SE CITA LA TOTALIDAD DE MATRICULAS SOBRE LAS CUALES SE REGISTRA LA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

AGRUPACION CAMPANELLA I ETAPA Y AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA II ETAPA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-12-1999 Radicación: 1999-71026

Doc: ESCRITURA 2761 del 25-10-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE CUANTIA QUE NUEVAMENTE SE ACOJEN A LA LEY 182/48 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA I Y II.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-41971

Doc: ESCRITURA 00931 del 16-05-2003 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA

CC# 35498138 X

JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO

CC# 19171507 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-41971

Doc: ESCRITURA 00931 del 16-05-2003 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA

CC# 35498138

DE: JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO

CC# 19171507

A: NAVARRO CARRILLO JULIO CESAR

CC# 6795792 X

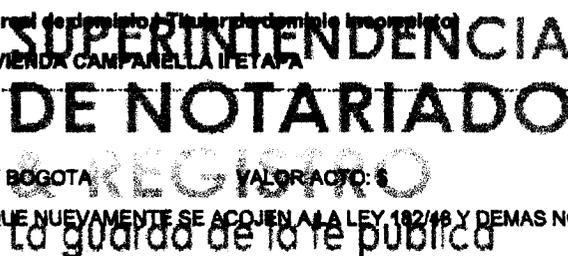
ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-41971

Doc: ESCRITURA 00931 del 16-05-2003 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115356627112506

Nro Matrícula: 50N-714062

Página 6

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:56:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NAVARRO CARRILLO JULIO CESAR

CC# 6795792 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-08-2003 Radicación: 2003-83993

Doc: ESCRITURA 369 del 17-02-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.2398/1982 NOT.32 BOG. EN CUANTO AJUSTARLA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPANELLA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-08-2016 Radicación: 2016-52578

Doc: OFICIO 200 del 01-04-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2015-00827

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/EDA ARIAS AIDA EMMA

CC# 51707216

A: NAVARRO CARRILLO JULIO CESAR

CC# 6795792 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-80318

Doc: CERTIFICADO 0865 del 16-12-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA AABIERTA

SIN LIMITE DE CUANTIA SEGUN ESCRITURA 2235 DE 13/12/2017 NOTARIA 33 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 8600029637

A: CASANOVA GUZMAN GLORIA PATRICIA

CC# 35496138

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ORLANDO

CC# 19171507

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200115356627112506

Nro Matrícula: 50N-714062

Página 7

Impreso el 15 de Enero de 2020 a las 03:56:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-18203

FECHA: 15-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor:
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA D.C.

JUZ 3 CIVIL CTO BOG

Giovanny BF

JAN 24 '20 AM 11:33

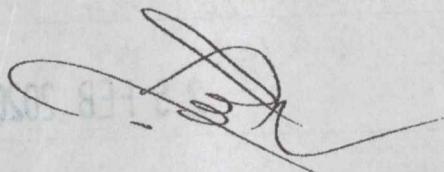
REF.: 2015-0827
PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE
DOMINIO.
DEMANDANTE: AIDA EMMA CASTAÑEDA ARIAS
DEMANDADO: JULIO CESAR NAVARRO CARRILLO Y
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

DANIEL MAURICIO MALDONADO MOSCOSO, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la C.C.No. 79.794.656 de Bogotá y la T.P.No. 184.585 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado judicial de la señora **AIDA EMMA CASTAÑEDA ARIAS**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad de Bogotá, demandante en el asunto citado al rubro, con todo respeto concurre a su despacho con el fin de allegar copia de los certificados de tradición de los inmuebles objeto de usucapión con las respectivas anotaciones de levantamiento del gravamen hipotecario a favor del BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

En consecuencia, ruego al señor Juez seguir adelante con el trámite del proceso.

Del señor Juez, con mi acostumbrado respeto,

Atentamente,



DANIEL MAURICIO MALDONADO MOSCOSO
C.C.No. 79'794.656 de Bogotá
T.P. No. 184.585 del C. S. de la J.

BOGOTÁ D.C.
JULIO 24 2020

BOGOTÁ D.C.
JULIO 24 2020

DEMANDANTE:
DEMANDADO:
AIDA EMMA CASTAÑEDA ARIAS
JULIO CÉSAR NAVARRO CARRILLO Y
DEMÁS PERSONAS INDENTIFICADAS

PROCESO:
DEMANDANTE:
DEMANDADO:

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Al Despacho del Señor Juez informando que:

- 1. En firme el auto anterior
- 2. Venció el termino del traslado contenido en el auto anterior
- 3. La (s) parte (s) se pronunció (aron) en tiempo: **31** **NO**
- 3. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- 4. Ejecutoriada la providencia anterior para costas
- 6. Al Despacho por reparto
- 6. Se ~~no~~ cumplimiento el auto anterior
- 7. Con el anterior escrito en _____ folios
- 8. Venció el termino de traslado del recurso
- 9. Venció el traslado de liquidación
- 10. Se recibió de la Honorable Corte Suprema de Justicia
- 11. Llegan Certificado, solicitado

Folio 165 Fotos valle folio
145 a 157

Bogotá

25 FEB 2020

Secretaria

