

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D. C. - 8 OCT 2020

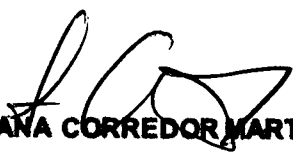
**Proceso Ejecutivo**  
**Radicado: No. 2018-00089**

Visto el informe secretarial que antecede procede el Despacho a decidir la solicitud de decreto y práctica de prueba trasladada o directa de oficiar a la Fiscalía 238 Delegada ante los Jueces Penales del Circuito de Bogotá, a efectos que se remita al asunto de la referencia "INFORME DE INVESTIGADOR DE LABORATORIO - FPJ-13 de 18 de noviembre de 2019 contentivo de "estudio grafológico entre las muestras manuscritales del señor GIOVANNY JOSE GARCÍA GOMEZ, y la firma impuesta en derecho de petición interpuesto..." (Sic), por aquel, y respecto de la cual se pronunció la parte contraria (extremo ejecutante), arguyendo una conducta temeraria por tal petitum; el Despacho DISPONE:

1º RECHAZAR DE PLANO decreto y práctica de prueba solicitada por el extremo ejecutado a que se hizo alusión, tras considerarse improcedente en esta oportunidad, amen que se agotó dicha etapa en diligencias de que trata el artículo 372 del C.G. del P.(5 de abril de 2019), dada la naturaleza del asunto, e incluso para la acreditación de la tacha de falsedad alegada por dicho extremo del litigio, que lo es en la misma diligencia en que se interponga a voces de lo normado en el artículo 270 lb, y siendo que en todo caso, también resulta impertinente su decreto oficioso, amen que la misma da cuenta de la falsedad acreditada ante la jurisdicción penal respecto de un derecho de petición que provocó la cesión de la escritura pública donde consta una hipoteca y no frente al "contrato de transacción a promesa de compraventa..." (Sic), cuya falsedad se persigue en el asunto, a voces de lo normado en el artículo 168 lb.

2º AGREGAR al expediente Despacho comisorio No.45 debidamente diligenciado por la Alcaldía Mayor de Bogotá Alcaldía Local de Usaquén (fls. 467-475). En conocimiento de las partes para los fines legales que estimen pertinentes de conformidad con lo establecido en el artículo 40 y s.s. del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE,

  
**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

k.p.m

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
D.C.

La providencia anterior es notificada por anotación en  
ESTADO No. 42 Hoy 9 OCT 2020

*[Signature]*  
Sra

456

# DESPACHO COMISORIO No.045.-

Alcaldía Local de Usaquén  
R No. 2019-511-022971-2

2019-10-10 15:25 - Folios: 1 Anexos: 19  
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL  
Rem/D: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL



AL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTA D.C.

AL

CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA, ALCALDE LOCAL DE LA ZONA  
RESPECTIVA y/o JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE -REPARTO- y/o  
JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTA D.C.

## HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 2018 00089 instaurado por LUZ MARÍA TRIANA REYES como cesionaria del FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA DE LOS EMPLEADOS DE MONOMEROS COLOMBO VENEZOLANOS FAVIM contra GIOVANNY JOSÉ GARCIA GOMEZ, se ordenó comisionar ese despacho, para la diligencia secuestro ordenada mediante auto 21 de agosto de 2019, cuya fotocopia se adjunta al igual que de la demanda y los certificados de libertad números 50N-20049377, 50N-20049378 y 50N-20049461.

Los inmuebles a secuestrar están ubicados en la carrera 11B N. 123-71 EDIFICIO EL OLIVAR 88 P.H., Garaje 13, Garaje 14 y Apartamento 201 (dirección Catastral) de esta ciudad.

Obra como apoderada judicial de la parte actora Abg. NESMY EMIRIDA ROJAS DIAZ C.C.No. 23.911.770 de y T.P.No. 71.931 del C. S. de la J. celular 3158564960.

Obra como apoderado judicial de la parte demandada Abg. LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ C.C.No. 91.235.659 de y T.P.No. 104.143 del C. S. de la J. E-mail:luiskmal@gmail.com

Se libra el presente a los 17 días del mes de septiembre de 2019.-

LA SECRETARIA,

AMANDA RUTH SALINAS CELIS

JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Carrera 9 No. 11-45 piso 6º Edificio Virrey - Torre Central.  
J03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 2820261

Bogotá D.C., 21 AGO 2019

PROCESO: Rad.No.110013103003 201800089 00

Como quiera que se encuentra debidamente inscrita la medida de embargo decretada sobre los bienes inmuebles perseguidos en el presente asunto, distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 50 N-20049377, 50N-20049378 y 50N-20049461, de propiedad del extremo demandado, según se desprende de la documental aportada a los autos (fs. 257-261263-269), el Despacho,

**DISPONE:**

1º ORDENAR EL SECUESTRO PREVENTIVO de los bienes inmuebles antes referidos, cuya identificación, ubicación y linderos se encuentran señalados en el certificado de libertad y tradición correspondiente que obra a folios precedentes.

2º Para la práctica de la diligencia de secuestro, se comisiona con amplias facultades al Consejo de Justicia de Bogotá en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el Distrito (Circular PCSJC17-10 del 9 de marzo del 2017) y/o a la Alcaldía Local de la Zona Respectiva de esta ciudad, y/o al Juez Civil Municipal - Reparto de Bogotá y/o a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - Reparto de Bogotá, a quien se librará despacho comisorio con los insertos y copias del caso, acorde a lo dispuesto por el artículo 38 del C. G. del Proceso, Acuerdo PCSA17 - 10832 de octubre 30 de 2017, las Circulares PCSJC17-10 del 9 de Marzo de 2017, PCSJC-37 del 27 de Septiembre de 2017 emanadas del Consejo Superior de la Judicatura y, la Circular CSJBTC18-15 del 2 de Marzo de 2018 del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá y, el publicitado INFORMATIVO emanado de la H. Corte Suprema de Justicia del 19 de diciembre de 2017. Cuyo trámite se agotará por cualquiera de estas autoridades a elección del interesado y conforme a lo indicado en la motiva de esta decisión, comisión que conlleva amplias facultades, incluso la designación del secuestro.

NOTIFÍQUESE (2),

LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ  
Juez

KPM

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.                 |
| La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. |
| 110 Hoy 22 AGO 2019                                               |
| AMANDA RUTH SALINAS CELIS                                         |
| Secretaría                                                        |

Apoderada → Nesmy Emirida Rojas Diaz  
Celular → 3158564960.

Coweo → nesmy.rojas@hotmail.com.

Dirección → calle 19 #3-50 oficina 1504 Bogotá.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190801271622279751**

**Nro Matrícula: 50N-20049461**

Pagina 1

Impreso el 1 de Agosto de 2019 a las 12:24:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-08-1990 RADICACIÓN: 1990-29340 CON: DOCUMENTO DE: 27-09-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0104YUCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO N.201.-TIENE UN AREA PRIVADA DE: 181.50 MTS2.-ALTURA LIBRE DE:2.40 MTS2.-ESTA SITUADO EN EL 2.PISO.-SU COEFICIENTE ES DE: 2.30%, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.1.180 DE 13 DE JUNIO DE 1.990,NOTARIA 24 DE BOGOTA , SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**COMPLEMENTACION:**

- SOCEIDAD EL OLIVAR 88 LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA. POR ESCRITURA 5528 DE 14-09-1.987,NOTARIA 1A.DE BOGOTA,REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-01078147/48.-ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA USAQUEN LTDA.POR ESCRITURA 2293 DE 30-04-1.987,NOTARIA 1A.DE BOGOTA.-ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD VERSIONES EL MORAL LTDA.POR ESCRITURA 7815 DE 14-12-1.971,NOT.1A.DE BOGOTA.ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA.POR ESCRITURA 6174 DE 05-12-1.964,NOTARIA 9A.DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 4) KR 11B 123 71 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CARRERA 11 B #123-71/91 EDIFICIO EL OLIVAR 88 P.H. APARTAMENTO 201
- 2) CARRERA 11 B 123-91 APARTAMENTO 201 EDIFICIO " EL OLIVAR 88 "-PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 1) CARRERA 11 B 123-71 APARTAMENTO 201 EDIFICIO " EL OLIVAR 88 "-PROPIEDAD HORIZONTAL.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50N - 20049364

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-09-1989 Radicación: 1989-33932

Doc: ESCRITURA 6664 del 17-08-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$793,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

● SOCIEDAD EL OLIVAR 88 LTDA.

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA " GRANAHORRAR ".**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-07-1990 Radicación: 1990-29340

Doc: ESCRITURA 1180 del 13-06-1990 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EL OLIVAR 88 LIMITADA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-09-1992 Radicación: 1992-51085

Doc: ESCRITURA 1674 del 11-08-1992 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190801271622279751**

**Nro Matrícula: 50N-20049461**

Pagina 2

Impreso el 1 de Agosto de 2019 a las 12:24:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EL OLIVAR 88 LTDA.

**A: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA**

**CC# 51566800 X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-1992 Radicación: 1992-65713**

Doc: ESCRITURA 9472 del 08-10-1992 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

**VALOR ACTO: \$603,007,953.1**

Se cancela anotación No: 1

**ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y 97 MAS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - GRANAHORRAR

**A: SOCIEDAD EL OLIVAR 88 LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-01-2004 Radicación: 2004-6103**

Doc: ESCRITURA 91 del 16-01-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.1180 DEL 13-6-1990 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL ARTICULO DE BIENES PRIVADOS QUEDO DOBLEMENTE DELIMITADO EL GARAJE 28,LA PRIMERA DELIMITACION AL GARAJE 27.ESTE Y OTROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO EL OLIVAR 88 -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-2004 Radicación: 2004-6103**

Doc: ESCRITURA 91 del 16-01-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1180 DEL 13-6-1990 EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001.ESTE Y OTROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO EL OLIVAR 88 -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-40073**

Doc: ESCRITURA 1509 del 27-05-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC.1674 DEL 11-08-1992 NOT. 24 BOGOTA EN CUANTO SU ESTADO CIVIL QUE ES SOLTERA SIN UNION MATERIAL DE HECHO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA**

**CC# 51566800 X**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-40073**

Doc: ESCRITURA 1509 del 27-05-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$212,000,000**

**ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190801271622279751**

**Nro Matrícula: 50N-20049461**

Pagina 3

Impreso el 1 de Agosto de 2019 a las 12:24:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA

CC# 51566800

A: ACEVEDO MURILLO VICENTE

CC# 13640658 X

A: FORERO AMADO YANETH

CC# 63291327 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-40073

Doc: ESCRITURA 1509 del 27-05-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACEVEDO MURILLO VICENTE

CC# 13640658 X

A: FORERO AMADO YANETH

CC# 63291327 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67184

Doc: ESCRITURA 3056 del 23-09-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION  
AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACEVEDO MURILLO VICENTE

CC# 13640658

A: FORERO AMADO YANETH

CC# 63291327

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67184

Doc: ESCRITURA 3056 del 23-09-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MURILLO VICENTE

CC# 13640658

DE: FORERO AMADO YANETH

CC# 63291327

A: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE

CC# 91500472 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67184

Doc: ESCRITURA 3056 del 23-09-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE

CC# 91500472 X

A: FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA DE LOS EMPLEADOS DE MONOMEROS COLOMBO VENEZOLANOS FAVIM

NIT# 8901053149

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67184



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190801271622279751**

**Nro Matrícula: 50N-20049461**

Página 4

Impreso el 1 de Agosto de 2019 a las 12:24:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3056 del 23-09-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE**

**CC# 91500472 X**

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-11-2018 Radicación: 2018-73127**

Doc: OFICIO 2587 del 29-10-2018 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2018-00089.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIANA REYES LUZ MARIA CESIONARIA DEL FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA DE LOS EMPLEADOS DE MONOMEROS COLOMBO

VENEZOLANOS FAVIM

CC. 41776030

**A: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE**

**CC# 91500472 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 14

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-12257

Fecha: 22-11-2018

EN PERSONAS: SE CORRIGE EL NOMBRE DE LUZ MARIA TRIANA REYES, SEGUN EL DOCUMENTO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2018-12257

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190801271622279751**

**Nro Matrícula: 50N-20049461**

Página 5

Impreso el 1 de Agosto de 2019 a las 12:24:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

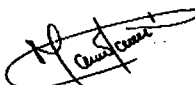
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-403393

FECHA: 01-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: **MARIO ENRIQUE NAVARRO SOTO**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190708745821562630**

**Nro Matricula: 50N-20049378**

Pagina 1

Impreso el 8 de Julio de 2019 a las 10:30:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-08-1990 RADICACIÓN: 1990-29340 CON: SIN INFORMACION DE: 27-09-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0104YXJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE N.14.-TIENE UN AREA PRIVADA DE: 9.90 MTS2.-ALTURA LIBRE DE:2.50 MTS2.-SITUADO EN EL SOTANO.-SU COEFICIENTE ES DE:0.12%,CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1180 DEL 13 DE JUNIO DE 1.990,NOTARIA 24 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**COMPLEMENTACION**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) 1B 123 71 GJ.14 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 11 B #123 71/9 MUNICIPIO EL OLIVAR BOGOTA, GARAJE 14

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

*La guarda de la fe pública*

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20049364

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1989 Radicación: 1989-33932**

Doc: ESCRITURA 6664 del 17-08-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$793,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD EL OLIVAR 88 LTDA.

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR "**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-07-1990 Radicación: 1990-29340**

Doc: ESCRITURA 1180 del 13-06-1990 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EL OLIVAR 88 LIMITADA.**

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-1992 Radicación: 1992-65713**

Doc: ESCRITURA 9472 del 08-10-1992 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$603,007,953.1

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y 97 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - GRANAHORRAR -

**A: SOCIEDAD EL OLIVAR 88 LIMITADA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190708745821562630**

**Nro Matrícula: 50N-20049378**

Página 2

Impreso el 8 de Julio de 2019 a las 10:30:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-11-1994 Radicación: 1994-78194**

**Doc: ESCRITURA 2962 del 31-12-1993 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$2,400,000**

**ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EL OLIVAR 88 LTDA (EN LIQUIDACION)**

**A: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA**

**CC# 51566800 X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-01-2004 Radicación: 2004-6103**

**Doc: ESCRITURA 91 del 16-01-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC. 1180 DEL 13-6-1990 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL**

**ARTICULO DE BIENES PRIVADOS QUE DETERMINA EL LÍMITO DEL GARAJE 28 LA PRIMERA DELIMITACION AL GARAJE 27. ESTE Y OTROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO EL OLIVAR 88 -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-2004 Radicación: 2004-6103**

**Doc: ESCRITURA 91 del 16-01-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1180 DEL 13-6-1990 EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001. ESTE Y OTROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO EL OLIVAR 88 -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-40073**

**Doc: ESCRITURA 1509 del 27-05-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC. 2962 DEL 31-12-1993 NOT. 24 BOGOTA EN CUANTO SU ESTADO CIVIL QUE ES SOLTERA**

**SIN APLICACION MATERIAL DE HECHO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA**

**CC# 51566800 X**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-40073**

**Doc: ESCRITURA 1509 del 27-05-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$212,000,000**

**ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA**

**CC# 51566800**

**A: ACEVEDO MURILLO VICENTE**

**CC# 13640658 X**

**A: FORERO AMADO YANETH**

**CC# 63291327 X**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe publica



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190708745821562630**

**Nro Matricula: 50N-20049378**

Pagina 3

Impreso el 8 de Julio de 2019 a las 10:30:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67184**

**Doc: ESCRITURA 3056 del 23-09-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$700,000,000**

**ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACEVEDO MURILLO VICENTE CC# 13640658**

**DE: FORERO AMADO YANETH CC# 63291327**

**A: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE CC# 91500472 X**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67184**

**Doc: ESCRITURA 3056 del 23-09-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE CC# 91500472 X**

**A: FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA DE LOS EMPLEADOS DE MONOMEROS COLOMBO VENEZOLANOS FAVIM**

**NIT# 8901053149**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-11-2018 Radicación: 2018-73128**

**Doc: OFICIO 2588 del 29-10-2018 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RER 2018-00089 LUZ MARIA TRIANA  
CESIONARIA DEL FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA FAVIM NIT. 8901053149**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TRIANA REYES LUZ MARIA CC# 41776030**

**A: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE CC# 91500472 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-464 Fecha: 26-01-2005**

**DIRECCION INCLUIDA VALE SEGUN FOLIOS FISICOS ART 35 DTO.L. 1259/70C2005-464 C 31 MPDG**

**Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007**

**SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

10

467  
H

Certificado generado con el Pin No: 190708745821562630

Nro Matrícula: 50N-20049378

Pagina 4

Impreso el 8 de Julio de 2019 a las 10:30:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-355031

FECHA: 08-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Rocio Espinosa Sanabria*

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

11 4812  
463

Certificado generado con el Pin No: 190708221321562611

Nro Matrícula: 50N-20049377

Pagina 1

Impreso el 8 de Julio de 2019 a las 10:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-08-1990 RADICACIÓN: 1990-29340 CON: SIN INFORMACION DE: 27-09-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0104YXHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE N.13.-TIENE UN AREA PRIVADA DE: 9.90 MTS2.-ALTURA LIBRE DE:2.50 MTS2.-SITUADO EN EL SOTANO.-SU COEFICIENTE ES DE:0.12%,CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1180 DEL 13 DE JUNIO DE 1.990,NOTARIA 24 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) KR 11B 123 71 GJ.13 (DIRECCIONICA) (SIN INFO)

1) CARERA 11 B # 123 71 /9) EDIFICIO EL OLIVAR 88 LTDA. GARAJE 13

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20049364

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1989 Radicación: 1989-33932

Doc: ESCRITURA 6664 del 17-08-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$793,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD EL OLIVAR 88 LTDA.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR ".

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-07-1990 Radicación: 1990-29340

Doc: ESCRITURA 1180 del 13-06-1990 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EL OLIVAR 88 LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-1992 Radicación: 1992-65713

Doc: ESCRITURA 9472 del 08-10-1992 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$603,007,953.1

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y 97 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - GRANAHORRAR -

A: SOCIEDAD EL OLIVAR 88 LIMITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190708221321562611

Nro Matrícula: 50N-20049377

Pagina 2

Impreso el 8 de Julio de 2019 a las 10:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-11-1994 Radicación: 1994-78194

Doc: ESCRITURA 2962 del 31-12-1993 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL OLIVAR 88 LTDA (EN LIQUIDACION)

A: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA

CC# 51566800 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-01-2004 Radicación: 2004-6103

Doc: ESCRITURA 91 del 16-01-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC. 1180 DEL 13-6-1990 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL

ARTICULO DE BIENES PRIVADOS QUE COMPRENDE EL LIMITADO EL GARAJE 28 LA PRIMERA DELIMITACION AL GARAJE 27. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO EL OLIVAR 88 -PROPIEDAD HORIZONTAL-

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-2004 Radicación: 2004-6103

Doc: ESCRITURA 91 del 16-01-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1180 DEL 13-6-1990 EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO EL OLIVAR 88 -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-40073

Doc: ESCRITURA 1509 del 27-05-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC. 2962 DEL 31-12-1993 NOT. 24 BOGOTA EN CUANTO SU ESTADO CIVIL QUE ES SOLTERA  
SIN UNION MATERIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA

CC# 51566800 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-40073

Doc: ESCRITURA 1509 del 27-05-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$212,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBERTO MALDONADO BLANCA LIGIA

CC# 51566800

A: ACEVEDO MURILLO VICENTE

CC# 13640658 X

A: FORERO AMADO YANETH

CC# 63291327 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190708221321562611**

**Nro Matrícula: 50N-20049377**

Pagina 3

Impreso el 8 de Julio de 2019 a las 10:23:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67184**

**Doc: ESCRITURA 3056 del 23-09-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$700,000,000**

**ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACEVEDO MURILLO VICENTE**

**CC# 13640658**

**DE: FORERO AMADO YANETH**

**CC# 63291327**

**A: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE**

**CC# 91500472 X**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-67184**

**Doc: ESCRITURA 3056 del 23-09-2017 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE**

**CC# 91500472 X**

**A: FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA DE LOS EMPLEADOS DE MONOMEROS COLOMBO VENEZOLANOS FAVIM**

**NIT# 8901053149**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-11-2018 Radicación: 2018-73129**

**Doc: OFICIO 2589 del 29-10-2018 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2018-00089 / LUZ MARIA TRIANA CESIONARIA DEL FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA FAVIM NIT. 8901053149**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TRIANA REYES LUZ MARIA**

**CC# 41776030**

**A: GARCIA GOMEZ GIOVANNY JOSE**

**CC# 91500472 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0**

**Nro corrección: 1**

**Radicación: C2005-464**

**Fecha: 26-01-2005**

**DIRECCION INCLUIDA VALE SEGUN FOLIOS FISICOS ART 35 DTO.L. 1250/70C2005-464 C 31 MPDG**

**Anotación Nro: 0**

**Nro corrección: 2**

**Radicación: C2007-9489**

**Fecha: 18-08-2007**

**SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190708221321562611

Nro Matrícula: 50N-20049377

Pagina 4

Impreso el 8 de Julio de 2019 a las 10:23:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

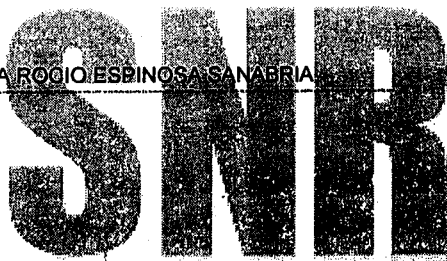
TURNO: 2019-355029

FECHA: 08-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Aura Rogio Espinosa Sanabria*

El Registrador: AURA ROGIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

462  
15  
16

*ARANGO & ROJAS*  
*ABOGADOS*

Señor Juez Civil del Circuito de Bogotá

E. S. D.

- REF: Demanda ejecutiva de mayor cuantía con Título Hipotecario.

De: Luz María Triana Reyes

Contra: Giovanni José García Rodríguez

Martin Rojas Mejía, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación de la señora Luz María Triana Reyes, quien se identifica con CC No. 41.776030, domiciliada en la ciudad de Bogotá, según poder por ella otorgado, por medio del presente escrito me permito presentar ante usted para instaurar **DEMANDA EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA CON TÍTULO HIPOTECARIO** en contra del señor Giovanni José García Rodríguez, mayor de edad, quien se identifica con C.C. 91.500.472, con el fin que se libre mandamiento de pago en favor de la demandan y en contra del demandado de acuerdo a las siguientes:

**I. HECHOS**

**PRIMERO:** El señor Giovanni José García Rodríguez mediante la escritura pública No. 3056 del veintitrés (23) de septiembre del año dos mil diecisiete (2017) de la Notaria Treinta y Nueve (39) de Bogotá D.C. realizo compraventa a su favor de un bien inmueble y constituyo sobre el mismo Hipoteca Abierta de primer grado en favor del Fondo Mutuo De Ahorro Y Vivienda De Los Empleados De Monómeros Colombo Venezolanos DAVIM, los bienes inmuebles comprados e hipotecados son: el apartamento número doscientos uno (201) y los garajes trece (13) y catorce (14) que hacen parte del edificio multifamiliar "El Olivar" propiedad horizontal, distinguido con el numero ciento veintitrés -setenta y uno/ noventa y uno (123-71/91) de la carrera once B (11B) hoy carrera once B (11B) numero ciento veintitrés-setenta y uno (123-71) de la ciudad de Bogotá D.C., con registros catastrales números 008415631000102001 (apto 201), 008415631000191013 (GJ 13) y 00841561000191014 (GJ14), con la matriculas inmobiliarias No. 50N-20049461 (apto 201), 50N-20049377 (GJ 13) y 50N-20049378 (GJ 14) de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá D.C, el área total del apartamento es de 181.50 metros cuadrados , y un coeficiente de 2.30% el cual corresponde a su área construida; el **apartamento numero doscientos uno (201)**: tiene un área privada de 181.50 metros cuadrados, altura libre de 2.40 metros, está situado en el segundo piso y sus linderos son: HORIZONTALS: de los puntos A al B: En línea quebrada 3.85 metros, 1875 metros, 5.00 metros, con muro y fachada común que lo separa del ascensor común de la zona de ventilación de servicios y del apartamento numero doscientos cuatro (204) B al C: en línea quebrada de 3.525 metros, 1.65 metros, 076 metros, 1.15 metros, 0.50 metros, 0.95 metros, 0.65 metros, 0.50

Calle 17 # 4-68 Edificio proas Bogotá -Oficina 1606 - mail: mtinrm1@gmail.com

17 4 1/2  
463

*ARANGO & ROJAS*  
*ABOGADOS*

metros, 0.65 metros, 0.10 metros, 8.15 metros, 1.35 metros, 0.50 metros, 1.35 metros, 3.50 metros, 0.10 metros, 2.30 metros, con muro, columnas, ductos comunes correspondientes a las chimeneas y fachada común que lo separa del vacío sobre el antejardín común que limita con la carrera 11B. C al D: en línea quebrada de 0.65 metros, 0.60 metros, 0.40 metros, 0.60 metros, 3.30 metros, 0.70 metros, 0.40 metros, 0.80 metros, 5.225 metros, con muro, columnas y fachada común que lo separa de vacío sobre la zona verde común y los parqueaderos comunes correspondientes a la manzana 75/63. D al A: en línea quebrada de 0.80 metros, 0.2 metros, 3.60 metros, 0.25 metros, 1.40 metros, 0.475 metros, 0.65 metros, 0.25 metros, 0.56 metros, 4.55 metros, 0.85 metros, 0.50 metros, 0.50 metros, 1.00 metros, 0.50 metros, 1.20 metros, con muro columnas muro ducto y fachada común que lo separa del apartamento número doscientos dos (202) y hall de acceso común a los apartamentos, VERTICALES: NADIR: con placas común que lo separa del primer piso. CENIT: con placas común que lo separa del tercer piso. Dentro del apartamento hay dos (2) ductos con un área de 0.82 metros cuadrados y seis (6) columnas con un área de 1.20 metros cuadrados. **EL GARAJE NÚMERO TRECE (13):** tiene un área privada de 9.90 M2, altura libre de 2.50 metros, y un coeficiente de 0.12%, situado en el sótano y sus linderos en el plano número dos (2) son: HORIZONTALES: de los puntos A al B: en 4.50 metros con garaje número once (11), C al: en 2.20 metros, con el garaje número catorce (14). C al D: en 4.50 metros con garaje número quince (15). D al A: En 2.20 metros con circulación vehicular común, VERTICALES: NADIR con placa común del sótano. CENIT: Placa común que lo separa del edificio. **EL GARAJE NÚMERO CATORCE (14):** tiene un área privada de 9.90 M2, altura libre de 2.50 metros, y un coeficiente del 0.12% situado en el sótano y sus linderos en el plano número dos (2) y son: HORIZONTALES: De los puntos A al B: En 4.50 metros, con garaje número doce (12). B al C: En 2.20 metros con muro común que lo separa de los depósitos comunes siete (7) y ocho (8). C al D: En 4.50 metros, con garaje número dieciséis (16). D al A: En 2.20 metros, con garaje número trece (13). VERTICALES: NADIR: con placa común del sótano. CENIT: placa común que lo separa del primer piso. — edificio multifamiliar “El olivar 88” propiedad horizontal, distinguido con el número ciento veintitrés —setenta y uno / noventa y uno (123-71/91) de la carrera once B (11B), hoy carrera once B (11B) número ciento veintitrés —setenta y uno (123-71) de la ciudad de Bogotá, de la misma manzana 75-63; de la urbanización santa bárbara central CII sector de Bogotá D.C., con una extensión superficiaria de 600.00 cuadrados y 750.00 metros cuadrados, respectivamente, comprendido dentro de los siguientes linderos generales: **LOTE NÚMERO TRES (3): POR EL NORTE:** En 30.00 Metros, con el lote número 4 de la misma nomenclatura y urbanización. **POR EL SUR:** En 30.00 metros, con área pública de parqueadero y zonas verdes común. **POR EL OROENTE:** en 25.00 metros, con la carrera 11B de la actual nomenclatura de Bogotá D.C., **POR EL OCCIDENTE:** en 25.00 metros con la zona verde comunal de la Urbanización.

18 3  
15  
464

*ARANGO & ROJAS*  
*ABOGADOS*

**SEGUNDO:** la Cláusula segunda del acto de constitución de hipoteca indica: Obligaciones Garantizadas: teniendo en cuenta que la hipoteca constituida en el presente instrumento es de naturaleza abierta y sin límite de cuantía, garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones que EL HIPOTECANTE haya adquirido o adquiera en el futuro en favor del FAVIM, en los términos y condiciones previstos en los respectivos documentos que contengan las obligaciones principales y accesorias, en razón del contrato de mutuo o por cualquiera otra causa en que EL HIPOTECANTE quedo obligado por cualquier concepto; ya sea porque obre exclusivamente en su propio nombre, con otra firma conjunta o separadamente, o en razón de préstamos o créditos de otro orden, o cualquier otro género de obligaciones que consten o estén incorporados en títulos valores o en cualquier otro documento de carácter comercial o civil, otorgados, girados, avalados, aceptados, endosados o firmado por EL HIPOTECANTE.

**TERCERO:** El señor Giovanni José García Rodríguez al no celebrar ningún contrato de mutuo que le beneficiara con el Fondo Mutuo De Ahorro Y Vivienda De Los Empleados De Monómeros Colombo Venezolanos DAVIM, solicito a dicho fondo ceder la hipoteca abierta constituida en su favor a la señora Luz María Triana Reyes, esto de acuerdo a la cláusula décimo segunda del acto de constitución de hipoteca que permite la cesión de la misma. Cesión que efectivamente se realizó por documento privado en los términos establecidos para ello por la legislación civil y comercial colombiana.

**CUARTO:** Que el día 7 de noviembre de 2017, el señor Giovanni José García Rodríguez, constituyo a favor de la señora Luz María Triana Reyes como respaldo al mutuo realizado por esta, un pagare por valor de **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$490.000.000)**, el pagare estipulo como fecha de pago de la obligación en el consignada el día 5 de febrero de 2018. Entre las cláusulas del pagare el señor Giovanni declaro realizado el protesto del título valor y de cualquier condición necesaria para la constitución en mora, así mismo se competió a sufragar los gastos que se ocasionaran por el cobro judicial o extrajudicial en los que se viera comprometida la señora Luz María, en caso que este llegara a incumplir sus obligaciones.

**QUINTO:** El señor Giovanni José García Rodríguez no cumplió con la obligación de pagar la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$490.000.000)** que por capital se había obligado a pagar en favor de la señora Luz María Triana Reyes el día 5 de febrero de los corrientes. Razón por la cual se promueve el presente proceso ejecutivo.

18 194 198 465

**ARANGO & ROJAS**  
**ABOGADOS**

**II. PRETENSIONES:**

1. Ordene al señor Giovanni José García Rodríguez el pago inmediato por concepto de capital la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 490.000.000)**, en favor de mi poderdante, valor representado en el pagare suscrito por el demandado en favor de la señora Luz María Triana Reyes el día 7 de noviembre de 2017, y exigible a partir del cinco (5) de febrero de los corrientes.
2. Condenar al señor Giovanni José García Rodríguez al pago de intereses moratorios sobre el capital anteriormente indicado, a la tasa máxima legal vigente, desde el día 5 de febrero de 2018 hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
3. Decrete el embargo y secuestro de los inmuebles: apartamento doscientos uno (201) y garajes 13 y 14 que hacen parte del edificio multifamiliar "El Olivar" propiedad horizontal, descritos en el hecho primero del presente escrito de demanda.
4. Que en el evento en que el demandante dentro del término ordenado en su mandamiento ejecutivo no pague la obligación ejecutada por medio del presente proceso ejecutivo a mi mandante, se decrete la venta en pública subasta los bienes inmuebles dados en garantía real, para que con el producto de esta venta se cancele el crédito junto a las costas procesales y agencias en derecho a la señora Luz María Triana Reyes.
5. Que en caso que se llegue al remate judicial del bien, se adjudique el mismo ~~mi~~ cliente en los términos del artículo 468 del C.G.P.
6. Que se condene al demandado en agencias en derecho y en costas judiciales de acuerdo a lo estipulado por él, tanto en la hipoteca como en pagare contentivo de la obligación ejecutada a través del presente proceso.

**III. DERECHO**

Fundamento esta demanda ejecutiva hipotecaria en lo normado por los artículos 1062, 2224, 2434, 2488 del código civil; en los artículos 65, 75 619, 621 709 a 711 y 793 del código del Comercio; y en los artículos 82, 83 84 y siguientes, 468 y siguientes del código general del proceso y demás normas concordantes y pertinentes.

**IV. PRUEBAS:**

1. **ORIGINAL DE PRIMERA COPIA** que presta merito ejecutivo de la Escritura Publica No. 3056 del veintitrés (23) de septiembre de 2017, de la Notaria 39 de Bogotá D.C.
2. **ORIGINAL DE PAGARE** suscrito por el señor Giovanni José García Rodríguez a favor de la señora Luz María Triana Reyes por la suma de

Calle 17 # 4-68 Edificio proas Bogotá -Oficina 1606 - mail: mtinrm1@gmail.com

16 205 8 466

*ARANGO & ROJAS*  
*ABOGADOS*

cuatrocientos noventa millones de pesos M/CTE (\$490.000.000). exigible desde el día 5 de febrero de 2018.

3. Original de la Cesión de hipoteca abierta sin límite de cuantía constituía por Giovanni José García Rodríguez, a través de la escritura pública No.3056 del 23 de septiembre de 2017 en favor del Fondo Mutuo de Ahorro y Vivienda de los Empleados de Monómeros Colombo Venezolanos, realizada por Merari Useche García, representante legal del Fondo en favor de la señora Luz María Triana Reyes.
4. Certificado de tradición No. 50N-20049461 – apartamento 201.
5. Certificado de tradición No. 50N -20049377 –Garaje No. 13.
6. Certificado de tradición No. 50N-20049378 –Garaje No. 14.

**V. COMPETENCIA**

Es usted señor Juez competente para conocer de esta demanda pro la domicilio y vecindad de los demandados, así como por el lugar de cumplimiento de la obligación, que es la ciudad de Bogotá D.C., por la cuantía, la cual estimo en superior a los **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$490.000.000)**

**VI. ANEXOS**

1. Poder otorgado por la señora Luz María Taiana Reyes a mí para adelantar el presente proceso ejecutivo.
2. Fotocopia de mí Tarjeta Profesional de Abogado.
3. Los anunciados como anexos.
4. Copas de traslado de la demanda.

**VII. NOTIFICACIONES**

1. El Demandado Giovanni José García Rodríguez en: el apartamento 201 edificio multifamiliar "El Olivar" ubicado en la carrera once B (11B) hoy carrera once B (11B) numero ciento veintitrés-setenta y uno (123-71) de la ciudad de Bogotá D.C.
2. Mi Mandante Luz María Reyes Triana en: la carrera 15 135-81 apartamento 202Edificio Saman.
3. el Suscrito en la Calle 17 No. 4-68 oficinas 1606 – edificio Proas-, Barrio las Aguas Bogotá D.C.

Del señor Juez,

  
Martín Rojas Mejía

C.C. 1.110.460.327 de Ibagué.

T.P. 212.752 del Consejo Superior de la J.

Calle 17 # 4-68 Edificio proas Bogotá -Oficina 1606 - mail: mtinrmi@gmail.com

Bogotá D.C., 23 de diciembre de 2019

Despacho Comisorio: 45  
Proceso Judicial No.: 2018-089  
Tipo de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Tipo de Actuación: SECUESTRO DE INMUEBLE  
Radicado Inicial: 20195110229712  
Fecha de Radicado(s) 10/10/2019

Teniendo en cuenta la comisión conferida mediante Despacho Comisorio número 45 del Juzgado 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, se resuelve:

Fíjese como fecha y lugar de inicio de diligencia el día 27 DE ENERO DE 2020 a las 7:00 a.m. en la Alcaldía Local de Usaquén, Carrera 6 A No. 118-03, Bogotá D.C.

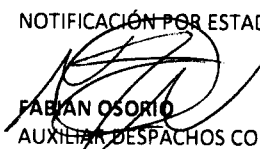
Téngase como auxiliar de la justicia al designado/nombrado, si fuere el caso. Envíense comunicaciones.

Practicada la diligencia, remítase al Juzgado de origen, previas las desanotaciones que correspondan.

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE**

  
**ANTONIO LÓPEZ BURITICÁ**  
Alcalde Local de Usaquén (E)

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 55 de fecha 26 de diciembre de 2019.

  
**FABIAN OSORIO**  
AUXILIAR DESPACHOS COMISORIOS

Elaboró y Revisó: Juan Sebastián Castro – Profesional Despachos Comisorios CPS 162-2019 



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A197762793E158

13 DE ENERO DE 2020 HORA 10:58:14

AA20896345

PÁGINA: 1 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA

SIGLA : GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.

N.I.T. : 900038604-8 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01518871 DEL 11 DE AGOSTO DE 2005

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 25 DE ENERO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 42,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 54 NO. 70 - 39

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CRA 54 NO. 70 - 39

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004455 DE NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. DEL 5 DE AGOSTO DE 2005, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2005 BAJO EL NUMERO 01005833 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - EN LIQUIDACION.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C. DEL 9

23  
469

DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NÚMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - POR EL DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 05 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288195 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: SANTA MARTA (MAGDALENA).

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 06 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288199 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: BARRANQUILLA (ATLANTICO).

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 07 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288200 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: CARTAGENA (BOLÍVAR).

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 08 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE ENERO DE 2019, INSCRITA EL 1 DE FEBRERO DE 2019 BAJO EL NÚMERO 00290483 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: IBAGUÉ (TOLIMA).

CERTIFICA:

SE ACLARA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C. DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NÚMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - POR EL DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA. CON SIGLA GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJE S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE LA NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C., DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA CON SIGLA GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJE S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA      | ORIGEN                | FECHA      | NO. INSC. |
|---------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| 1697          | 2014/12/09 | NOTARIA 70            | 2016/11/28 | 02161085  |
| 1697          | 2014/12/09 | NOTARIA 70            | 2016/11/28 | 02161103  |
| 09            | 2019/02/02 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2019/02/05 | 02420712  |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2034

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL LICITA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:

1811 (ACTIVIDADES DE IMPRESIÓN)



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A197762793E158

13 DE ENERO DE 2020 HORA 10:58:14

AA20896345

PÁGINA: 2 DE 3

\* \* \* \* \*

OTRAS ACTIVIDADES:

5210 (ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO)

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$42,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 42,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$42,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 42,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$42,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 42,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE CONSTITUIDO CONFORME A ESTOS ESTATUTOS, SERA EL ORGANO DE GOBIERNO, DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 01 DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017, INSCRITA EL 18 DE OCTUBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02268505 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

RUIZ ZAMBRANO ZAIRA

C.C. 000001101689472

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES UN MANDATARIO CON REPRESENTACION, INVESTIDO DE FUNCIONES EJECUTIVAS Y ADMINISTRATIVAS Y COMO TAL, TIENE A SU CARGO LA REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPAÑIA, LA GESTION COMERCIAL Y FINANCIERA, LA RESPONSABILIDAD DE LA ACCION ADMINISTRATIVA, LA COORDINACION Y LA SUPERVISION GENERAL DE LA EMPRESA, LAS CUALES CUMPLIRA CON ARREGLO A LAS NORMAS DE ESTOS ESTATUTOS Y CON SUJECION A AS ORDENES E INSTRUCCIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. ADEMAS DE LAS FUNCIONES GENERALES ANTES INDICADAS, CORRESPONDE AL GERENTE: A) EJECUTAR Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA ASAMBLEA; B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS DE SU DEPENDENCIA, Y ASI COMO A LOS DEMAS QUE LE CORRESPONDA NOMBRAR Y REMOVER EN EJERCICIO DE LA DELEGACION DE FUNCIONES QUE PARA

25  
471

TALES EFECTOS PUEDA HACERLE EL UNICO ACCIONISTA; E) CITAR AL UNICO ACCIONISTA A REUNION CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O CONVENIENTE Y MANTENERLO ADECUADA Y OPORTUNAMENTE INFORMADO SOBRE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; SÓMETER A SU CONSIDERACION LOS BALANCES DE PRUEBA Y LOS DEMAS ESTADOS FINANCIEROS DESTINADOS A LA ADMINISTRACION; D) PRESENTAR AL UNICO ACCIONISTA, EN SU REUNION ORDINARIA, EL INFORME SOBRE LA FORMA COMO SE HAYA LLEVADO A CABO SU GESTION; E) LAS DEMAS QUE LE CONFIERE ESTOS ESTATUTOS O LA LEY. COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA EL GERENTE TIENE LAS FACULTADES PARA EJECUTAR O CELEBRAR, SIN OTRAS LIMITACIONES QUE LAS ESTABLECIDAS EN ESTOS ESTATUTOS EN CUANTO SE TRATE DE OPERACIONES QUE DEBAN SER PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR EL UNICO ACCIONISTA, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O QUE TENGAN CARACTER SIMPLEMENTE PREPARATORIO, ACCESORIO O COMPLEMENTARIO PARA LA REALIZACION DE LOS FINES QUE PERSIGUE LA SOCIEDAD, Y LOS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA SIN LIMITE DE CUANTIA. EL GERENTE QUEDA INVESTIDO DE PODERES ESPECIALES PARA TRANSIGIR, ARBITRAR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES HASTA EL LIMITE FIJADO EN ESTE ARTICULO. PROMOVER O COADYUVAR ACCIONES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS O CONTENCIOSO ADMINISTRATIVAS EN QUE LA COMPAÑIA TENGA INTERES, E INTERPONER TODOS LOS RECURSOS QUE SEAN PROCEDENTES CONFORME A LA LEY; DAR O RECIBIR BIENES EN PAGO, CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES DELEGARLES FACULTADES Y REVOCAR MANDATOS Y SUSTITUCIONES. EL GERENTE NO PODRA OTORGAR O ACEPTAR TITULOS VALORES EN NOMBRE DE LA COMPAÑIA CUANDO FALTE LA CORRESPONDIENTE CONTRA PRESTACION CAMBIARIA A FAVOR DE ELLA, A MENOS QUE SEA EXPRESAMENTE AUTORIZADO POR EL UNICO ACCIONISTA, Y A CONDICION DE QUE LA COMPAÑIA DERIVE PROVECHO DE LA OPERACION.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE  
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 2 DE DICIEMBRE DE 2016  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE FEBRERO DE  
2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO](http://WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A197762793E158

13 DE ENERO DE 2020

HORA 10:58:14

AA20896345

PÁGINA: 3 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 6,100

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO  
DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU  
DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO,  
MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante P. A.*

26  
472

27  
473

Señores

JUZGADO CIVILES MUNICIPALES, CIRCUITO, LABORALES ADMINISTRATIVOS,  
FAMILIA, TRIBUNAL, EJECUCIÓN, DESCONGESTIÓN, PEQUEÑAS CAUSAS DE  
BOGOTÁ Y ALCALDÍAS LOCALES DE BOGOTÁ.

DESPACHO COMISORIO No 045  
PROCESO No 2018-089

ZAIRA RUIZ ZAMBRANO, acudiendo en mi calidad de representante legal de la empresa **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S**, sociedad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con Nit. **900.038.604-8**, manifiesto a usted que AUTORIZO al Señor (a) FERNANDO TRIMIÑO VELASQUEZ, quien se identifica con C.C. No. 79.396.179, para que participe en la diligencia de secuestro por usted programada, dentro del proceso de la referencia en representación dentro de la sociedad secuestre designada.

El apoderado cuenta con amplias facultades para realizar declaraciones pertinentes al cargo y la labor encomendada y en general las facultades consagradas en el artículo 73 y siguientes del C.G. del P, incluso para recibir honorarios y firmar las respectivas constancias.

Atentamente

  
ZAIRA RUIZ ZAMBRANO  
C.C1.101.689.472 SOCORRO  
REPRESENTANTE LEGAL  
GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS  
EN BODEGAJES S.A.S



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Usaquén

**RADICADO No. 20195110229712**

**DESPACHO COMISORIO: 045**

**JUZGADO: 3 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-089**

**DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE**

**DEMANDANTE: LUZ MARÍA TRIANA REYES cesionaria FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA DE LOS EMPLEADOS MONOMEROS COLOMBO VENEZOLANOS FAVIM**

**DEMANDADA: GIOVANNY JOSÉ GARCIA GOMEZ**

**DIRECCION: CARRERA 11 B # 123 - 71 APARTAMENTO 201 Y GARAJE 14 Y 13**

En Bogotá D. C., al día veintisiete (27) del mes de enero del año dos mil veinte (2020), el suscrito Alcalde Local de Usaquén (E) Dr. ANTONIO LÓPEZ BURITICÁ procede a dar inicio a la diligencia programada. Presente se encuentra como abogado de la Alcaldía Local de Usaquén el Doctor Juan Sebastián Castro. Se presenta como apoderado de la parte actora el Doctora NERMY EMIRIDA ROJAS DÍAZ identificada la con la C.C. 23'911.770 de Paz del Río (Boyacá) y portadora de la T.P. 71.931 del C.S. de la J. con dirección de notificación en la CALLE 19 # 3 - 50 OFICINA 1504 y teléfono celular 3158564960. Igualmente, a solicitud del apoderado actor se nombre como secuestre a la Empresa Grupo Multigráficas y Asesorías de Bodegajes S.A.S. con NIT 900.038.604-8 Representada para la presente diligencia por el señor FERNANDO TRIMIÑO VELÁSQUEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.396.179 de Bogotá, empresa de la lista de auxiliares de Justicia quien acepta el cargo y previas las formalidades legales promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo manifestando bajo la gravedad de juramento que no se encuentra sancionado(a) ni impedido(a) para desempeñar el cargo, reciben notificaciones en la CARRERA 54 # 70 - 39 y teléfono 6300440, y quien aporta poder y cámara de comercio en un total de cinco (5) folios. El Despacho procede a trasladarse al lugar indicado en el Despacho Comisorio siendo CARRERA 11 B # 123 - 71 APARTAMENTO 201 Y GARAJE 14 Y 13 y estando allí somos atendidos por la señora KATHERINE MARIA GARCIA GOMEZ identificada con la C.C. 63'528.413 de Bucaramanga (Santander): yo soy hermana del señor GIOVANNY JOSÉ GARCIA GOMEZ, vivo acá en el inmueble con mi hermano. El despacho de lo anterior le corre traslado a la apoderada actora y quien manifiesta: en este estado de la diligencia, con el debido respeto solicito seguir adelante con el cumplimiento de la orden de secuestro emanada por el juzgado tercero civil del circuito, proceso ejecutivo hipotecario 089 del 2018, en cumplimiento del despacho 045 y seguir adelante con todo lo encomendado de acuerdo a las normas del código general del proceso, en cumplimiento del despacho comisorio respectivo. El despacho procede a identificar y alinderar plenamente el inmueble al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 200499461 correspondiente al apartamento 201 y al cual le corresponden los siguientes linderos; por el norte, con pared que lo separa del mismo edificio, por el sur, con vacío que da a zona ver del mismo conjunto, por el oriente, con vacío que da a la entrada principal del edificio, al occidente, con pasillo comunal del entrada y entrada principal del inmueble, se trata de un apartamento en el segundo piso con puerta en madera y vidrio, baño auxiliar con sus dos servicios, debidamente enchapada, a mano izquierda encontramos cocina semi integral con zona de lavandería y cuarto de servicio con baño y patio de ropas, hall de distribución a mano derecha, donde encontramos 4 habitaciones, con closets empotrados, vestier, puertas en madera, dos con baño privado debidamente enchapados con tres servicios y baño auxiliar con sus tres servicios, espacio de sala comedor, sala con chimenea. Pisos parte en madera laminada, parte en cerámica, parte en tapete y parte en mármol, paredes estucadas y pintadas, techos estucados y pintados. El inmueble en buen estado de conservación y cuenta con los servicios de agua, luz y gas. El despacho procede a identificar y alinderar plenamente el inmueble al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 20049378 correspondiente al garaje No. 14 y al cual le corresponden los siguientes linderos; es un espacio para un carro identificado con el número de apartamento, por el norte, con línea imaginaria que lo separa del parqueadero No. 11, por el sur, con línea imaginaria que lo separa del parqueadero No. 16, por el oriente con pared que lo separa del depósito del mismo apartamento, por el occidente con línea imaginaria que lo separa del parqueadero No. 13. El despacho procede a identificar y alinderar plenamente el inmueble al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 20049377 correspondiente al garaje No. 13 y al cual le corresponden los siguientes linderos, se trata de un parqueadero con espacio para un carro identificado con el número del apartamento, por el norte con línea imaginaria que los epara del parqueadero 11, al sur con línea imaginaria que lo separa del parqueadero No. 15, al oriente con línea imaginaria que lo separa del parqueadero 14, al occidente con vía peatonal, vehicular y comunal del mismo parqueadero. El despacho una vez identificados y alinderados plenamente los bienes inmuebles con folios 50N - 20049378, 50N - 20049377 y 50N - 200499461 Conforme lo establece el numeral segundo del artículo 308 del código general del proceso, procede a decláralos legalmente **SECUESTRADOS** y hace entrega al auxiliar de justicia quien manifiesta: recibo en forma real y material el bien inmueble secuestrado por este despacho y procede a dejarlo en depósito provisional y gratuito a la persona que atiende la diligencia la señora KATHERINE MARIA GARCIA GOMEZ por ser hermana del demandado y quien habita el inmueble. El despacho teniendo en cuenta la facultad que le asiste para fijar honorarios, procede a fijar los mismo por la suma de diez salarios mínimos legales vigentes los cuales equivalen a la suma de doscientos noventa y dos mil seiscientos pesos (\$292.600) los cuales según manifestación del apoderado actor son cancelados en el acto por la administración demandante. El

28  
474

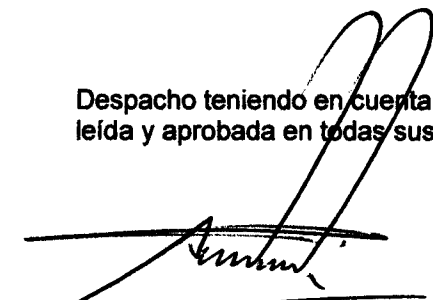


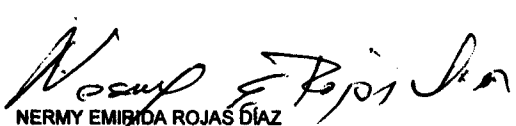
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

GOBIERNO. SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

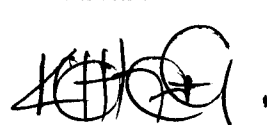
Alcaldía Local de Usaquén

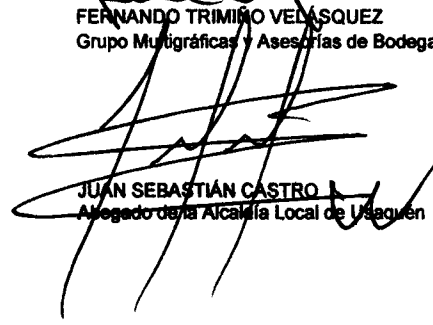
Despacho teniendo en cuenta lo anterior termina la presente actuación y se firma la presente acta una vez leída y aprobada en todas sus partes, y se procede la devolución al juzgado comitente.

  
ANTONIO LÓPEZ BURITICÁ  
Alcalde Local de Usaquén (E).

  
NERMAY EMIRIDA ROJAS DÍAZ  
Apoderado Parte actora.

  
FERNANDO TRIMIÑO VENÁSQUEZ  
Grupo Multigráficas y Asesorías de Bodegajes S.A.S..

  
KATHERINE MARIA GARCIA GOMEZ  
Atiende la diligencia

  
JUAN SEBASTIÁN CASTRO  
Abogado de la Alcaldía Local de Usaquén



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20205100052991

Fecha: 18-02-2020

\*20205100052991\*

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 510

Señores:

Juzgado 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
CARRERA 9 # 11 - 45 PISO 6

MAR 13 '20 PM 3:17  
JUZ 3 CIVIL CTO BOG

Asunto: Despacho Comisorio No. 045.

Tipo de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Número de Proceso: 2018-089

Demandante: LUZ MARÍA TRIANA REYES

Demandado: FONDO MUTUO DE AHORRO Y VIVIENDA DE LOS EMPLEADOS DE  
MONOMEROS COLOMBO VENEZOLANOS FAVIM

Radicado Inicial: 20195110229712

Reciba un cordial saludo:

Remito Despacho comisorio original del asunto en un total de (28) folios, donde se practicó diligencia de SÉQUESTRO DE INMUEBLE ubicado en la CARRERA 11 B # 123 - 71 APARTAMENTO 201 Y GARAJES 13 Y 14, en diligencia que se llevó a cabo el 27 DE ENERO DE 2020, como constancia de lo anterior se anexa acta de diligencia a folio (28).

Cordialmente,

  
RODOLFO MORALES PÉREZ  
Alcalde Local de Usaquén (E)

Anexo: 28 anexos originales.

Proyectó: Juan Castro – CPS 162 de 2019 Contratista Profesional Despacho Comisorios

Carrera 6 A No. 118 – 03  
Código Postal: 110111  
Tel. 6299567 - 2147507  
Información Línea 195  
www.usaquen.gov.co

GDI - GPD – F106  
Versión: 04  
Vigencia:  
03 de enero de 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén