



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No.11-45 piso 6º Edificio Virrey - Torre Central.
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co - Telefax 2820261

Bogotá D.C., 09 OCT 2020

PROCESO - INCIDENTE LEVANTAMIENTO RAD. No.: 11001310300320180057300

En atención al informe secretarial y escrito junto con el certificado anexo que precede, el Despacho con apoyo en lo normado en los Arts.597 del C. G. del P., DISPONE:

1.- AGREGAR a los autos para los fines legales a que haya lugar, tanto el certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No.176-12328 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Zipaquirá, en el que entre otros, se observa que en la anotación No.003 se encuentra inscrita y vigente la medida de embargo dispuesta por este juzgado según Oficio No.1571 del 26/11/1964 siendo demandante la COMPAÑÍA DE PRODUCTOS QUIMICOS LTDA contra RODRIGUEZ SAUL.

2.- Acorde con la anterior información y atendiendo lo peticionado por el interesado, en concordancia con la norma en cita por secretaria procédase a fijar el aviso correspondiente por el término de veinte (20) días, para que los interesados puedan ejercer sus derechos.

Secretaría proceda de conformidad.

NOTIFÍQUESE,


LILIANA CORREDOR MARTINEZ
JUEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	
La providencia anterior es notificada por anotación en	
ESTADO No. <u>42</u>	Hoy <u>09 OCT. 2020</u>
AMANDA RUTH SALINAS CELIS Secretaria	

03



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191216505926361500

Nro Matrícula: 176-12328

Página 1

Impreso el 16 de Diciembre de 2019 a las 12:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: SESQUILE

FECHA APERTURA: 12-06-1980 RADICACIÓN: 1980-01722 CON: DOCUMENTO DE: 10-06-1980

CODIGO CATASTRAL: 257360100000000180001000000000 COD CATASTRAL ANT: 25736010000180001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 17 METROS DE FRENTE A LA CALLE CON IGUAL EXTENSION DE FONDO, CON SU CASA DE HABITACION ALINDERADO ASI: OCCIDENTE, Y SUR, CON CALLES PUBLICAS MUNICIPALES; Y POR EL ORIENTE Y NORTE, CON TERRENO Y CASA DE ADELA ACOSTA SARMIENTO Y CLORINDA ACOSTA SARMIENTO Y ENCIERRA. (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA # 19 DE 11 DE FEBRERO DE 1.963 DE LA NOTARIA DE SESQUILE).-NOTA: MATRICULA 3143 PAG. 139 TOMO 9 SESQUILE

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR ADELIA ACOSTA SARMIENTO Y CLORINDA ACOSTA SARMIENTO POR DONACION QUE LE HIZO DOLORES SARMIENTO DE ACOSTA EN ESCRITURA # 251 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1.946 DE LA NOTARIA DE SESQUILE Y REGISTRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 1.946, LIBRO 1., TOMO 3., PAGINA 454, # 851, Y POR COMPRAS HECHAS A ALFONSO ACOSTA S, ELVIRA Y ANA LUISA ACOSTA VIUDA DE SARMIENTO EN ESCRITURA # 112 DE 19 DE JULIO DE 1.948 DE LA NOTARIA DE SESQUILE, REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO DE 1.948, LIBRO 1., TOMO 4., PAGINA 169, # 518, Y POR COMPRA A JULIA M. ACOSTA DE MALDONADO, EN ESCRITURA # 146 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA DE SESQUILE Y REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1.948 LIBRO 1., TOMO 4., PAGINA 271, # 660.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 3-18

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 135 del 10-08-1961 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$6,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA SARMIENTO ADELIA

DE: ACOSTA SARMIENTO CLORINDA

X RODRIGUEZ GONZALEZ JOSE SAUL

CC# 382865 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-04-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 11-02-1963 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$6,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GONZALEZ SAUL

A: JIMENEZ RODRIGUEZ JUSTO DOMINGO

A: RODRIGUEZ DE JIMENEZ ANA DOLORES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-11-1964 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191216505926361500

Nro Matrícula: 176-12328

Pagina 2

Impreso el 16 de Diciembre de 2019 a las 12:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1571 del 26-11-1964 JUZG.3.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COLOMBIANA DE PRODUCTOS QUIMICOS LTDA.

A: RODRIGUEZ SAUL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-06-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 082 del 07-06-1980 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION (CODIGO 120)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ RODRIGUEZ JUSTO DOMINGO

A: RODRIGUEZ DE JIMENEZ ANA DOLORES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1984 Radicación: 02401

Doc: ESCRITURA 066 del 09-05-1984 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS. SUCESORALES RESPECTO DCHO. DE CUOTA DE DOLORES RODRIGUEZ DE JIMENEZ (ART. 42 LEY 95 DE 1.890) NOTA: CONTINUA VIGENTE INSCRIPCION EMBARGO (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE MANCERA ANA MARIA

DE: JIMENEZ RODRIGUEZ HUMBERTO

DE: JIMENEZ RODRIGUEZ JOSE MARIA

DE: JIMENEZ RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO

A: MANCERA RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-03-1986 Radicación: 00868

Doc: ESCRITURA 0101 del 04-07-1984 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$310,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES RESPECTO DERECHO DE CUOTA ADQ. X ESCRIT. 66/84. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCERA RODRIGUEZ JOSE ANTONIO

A: JIMENEZ RODRIGUEZ JUSTO DOMINGO

CC# 383890

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-08-1989 Radicación: 04286

Doc: ESCRITURA 157 del 17-08-1989 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA : PLENO DOMINIO RESPECTO DERECHOS DE CUOTA Y DERECHOS Y ACCIONES (ADQS.X ESCRIT. 101/84) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191216505926361500

Nro Matrícula: 176-12328

Página 3

Impreso el 16 de Diciembre de 2019 a las 12:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JIMENEZ RODRIGUEZ JUSTO DOMINGO

A: JIMENEZ CASAS HILDA YOLANDA

CC# 20922293

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-1870

Doc: ESCRITURA 312 del 17-08-2016 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ CASAS HILDA YOLANDA

CC# 20922293

A: ESPITIA JIMENEZ JAVIER ANDRES

CC# 11210680 I

A: JIMENEZ CASAS ROSA LILIA

CC# 20922358 I

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-1871

Doc: ESCRITURA 13 del 23-01-2017 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 312/2016 MISMA NOTARIA: VENTA REFIERESE A DERECHO DE CUOTA Y DERECHOS Y ACCIONES, EQUIVALENTES A 31% DISTRIBUIDOS ASI: EL 7.75% DEL DERECHO DE CUOTA A CADA UNO; EL 7.75% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES A CADA UNO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ CASAS HILDA YOLANDA

CC# 20922293

A: ESPITIA JIMENEZ JAVIER ANDRES

CC# 11210680

A: JIMENEZ CASAS ROSA LILIA

CC# 20922358

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-157

Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-573

Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191216505926361500

Nro Matrícula: 176-12328

Pagina 4

Impreso el 16 de Diciembre de 2019 a las 12:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

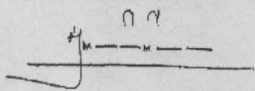
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-120301

FECHA: 16-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública