

83

JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 9 No.11-45 piso 6º Edificio Virrey - Torre Central.
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co - Teléfono 2820261

Bogotá D.C., 15 OCT 2020

PROCESO RESTITUCIÓN
RAD. No.: 2019-00662

En atención a los diversos escritos e informe secretarial que antecede, a efectos de continuar con la etapa procesal correspondiente, el Despacho una vez revisadas las diligencias DISPONE:

1º DAR por NOTIFICADO PERSONALMENTE para todos los efectos legales a que haya lugar a los demandados: JOSÉ VICENTE TRIVIÑO (fl. 63 C.1.), AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA NIVEL 2 (fl. 64), MULTIMERCADEO E I LTDA (fl. 6 C.1), del auto admisorio de la demanda en su contra en el presente proceso, quienes fenecido el termino del traslado de la demanda no realizaron pronunciamiento alguno frente a los hechos de la demanda.

2º OBRE en el expediente constancias de entrega de citatorio respecto de los demandados que aporta el extremo actor (fls. 66-77). En tal virtud, y dado que la demandada LUZ MARY BEDOYA MEJÍA, no concurrió al proceso a surtir notificación personal, REQUIERASE a la actora para que acredite al Despacho diligenciamiento de notificación por aviso de que trata el artículo 292 del C.G. del P.

3º AGREGAR al expediente para todos los efectos legales pertinentes y en conocimiento de las partes comunicación de la Superintendencia de Notariado y Registro (fl. 52-59), que da cuenta de la inscripción de la cautela decretada en el asunto.

NOTIFÍQUESE


LILIANA CORREDOR MARTINEZ
JUEZ

kpm

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 43 hoy 15 OCT 2020

Secretario



52

Bogotá D.C., Enero 28 de 2020

50C2020EE01497

Señores:

Juzgado 03 Civil del Circuito
Carrera 9 N° 11 – 45 Piso 6°
Bogotá D.C.

REFERENCIA:	OFICIO	N° 062	21/01/2020
	PROCESO	Declarativo de Restitución de Bienes Inmuebles N° 2019-00662	
	DEMANDANTE	AZ Inmobiliarias S EN C.S.	
	DEMANDADO	Agencia de Aduanas CIA Colombia LTDA Nivel 2 y Otros	
	TURNO	2020-4958	Folio de Matricula 50C-677538

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 216 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Neptalina Martha Maya Araque
Abogado (a) Area Jurídica Orip Zona Centro

Reviso el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7086-1

Certificado N° GP 174-1

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 28 de Enero de 2020 a las 01:44:33 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-4958 se calificaron las siguientes matriculas:

677538 719596

Nro Matricula: 677538

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0061ZUMS
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 26 73A-36 APARTAMENTO 102
- 2) AC 26 73 36 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-4958 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 062 del: 21-01-2020 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESE DECLARATIVO DE RESTITUCION DE BIENES INMUEBLE N. 2019- 00662. ESTE Y OTRO
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

AZ INMOBILIARIA S EN C S 9002194959
A: AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA NIVEL 2 NIT.
830.036.676-5 (SIC)

Nro Matricula: 719596

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0061ZTLE
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 26 73A-22 APARTAMENTO 105 EDIFICIO "ORQUIDEA LIMITADA"
- 2) AC 26 73 22 AP 105 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-4958 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 062 del: 21-01-2020 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESE DECLARATIVO DE RESTITUCION DE BIENES INMUEBLE N. 2019- 00662. ESTE Y OTRO
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZ INMOBILIARIA S EN C S 9002194959
A: AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA NIVEL 2
NIT.830.036.676-5



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 28 de Enero de 2020 a las 01:44:33 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-4958 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 062 del: 21-01-2020 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESE DECLARATIVO DE RESTITUCION DE BIENES INMUEBLE N. 2019- 00662. ESTE Y OTRO
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZ INMOBILIARIA S EN C S 9002194959

A: AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA NIVEL 2 NIT.
830.036.676-5 (SIC)

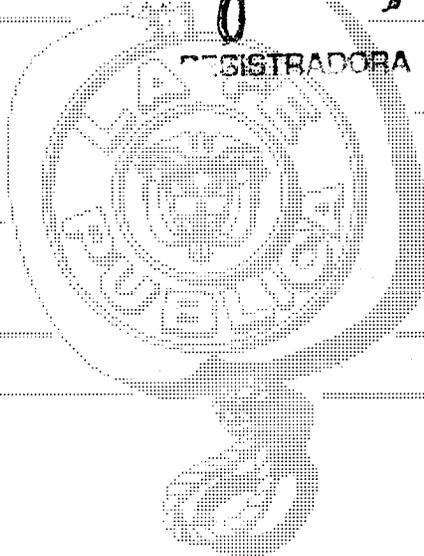
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia Mes Ano	Firma
	29 JAN 2020	<i>[Firma]</i>

ABOGA216.

REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

54

Nro Matricula: 50C-719596

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:44 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-06-1983 RADICACION: 1983-44930 CON: DOCUMENTO DE: 01-01-1900
CODIGO CATASTRAL: AAA0061ZTLF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 105 DEL EDIFICIO "ORQUIDEA LIMITADA".SU AREA PRIVADA ES DE 38.72 METROS CUADRADOS (AREA CUBIERTA). SU AREA DE PATIO ES DE 6.00 METROS CUADRADOS PARA UN AREA TOTAL PRIVADA DE 44.72 METROS CUADRADOS. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.25 MTS. Y SUS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: INTERIORMENTE: 5.435 MTS. CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ZONA CARRETEABLE DESCUBIERTA) FACHADA INTERIOR COMUN AL MEDIO. 7.125 MTS. CON EL LOTE 643 DE LA MISMA MANZANA, MURO COMUN AL MEDIO.-5.435 MTS. CON EL LOTE 653 DE LA MISMA MANZANA, MURO COMUN AL MEDIO. 7.125 MTS. EN PARTE CON EL PATIO DEL APTO. 106, EN PARTE CON SU PROPIO PATIO Y EN PARTE CON ZONA COMUN (PASADIZO) MURO COMUN AL MEDIO. EXTERIORMENTE: 2.11 MTS. CON PATIO DEL APTO. 106, MURO COMUN AL MEDIO. 2.845 MTS. CON DEPENDENCIAS DEL APTO. 106, MURO COMUN AL MEDIO. 2.11 MTS. CON ZONA COMUN (PASADIZO) MURO COMUN AL MEDIO. 2.845 MTS. CON DEPENDENCIAS DEL MISMO APTO. MURO COMUN AL MEDIO. NADIR CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEMISOTANO. CENIT CON LA PLACA DE CUBIERTA Y SIN AIRE EN ZONA DE PATIO A PARTIR DE 2.25 MTS. DE ALTURA. COEFICIENT: 3.74%

IMPLEMENTACION:

EDIFICIO ORQUIDEA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A GRUPO BRAVO LTDA SEGUN ESC 131 DE 23 DE FEBRERO DE 1.983 NOT 28 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500651353.ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION NORMANDIA SEGUN ESC 157 DE 24 DE FEBRERO DE 1.982 NOT 28 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE ANA BRAVO DE POOL SEGUN ESC 411 DE FEBRERO DE 1.955 NOT 1 DE BOGOTA AC LARADA POR ESC 2627 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.955 REFORMADA POR ESC 8190 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.958 NOT 1 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 26 73A-22 APARTAMENTO 105 EDIFICIO "ORQUIDEA LIMITADA"
- 2) AC 26 73 22 AP 105 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

651353

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-1983 Radicacion: 1983-44930 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 480 del: 11-05-1983 NOTARIA 26 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIO ORQUIDEA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-05-1983 Radicacion: 1983-47266 VALOR ACTO: \$ 27,000,000.00

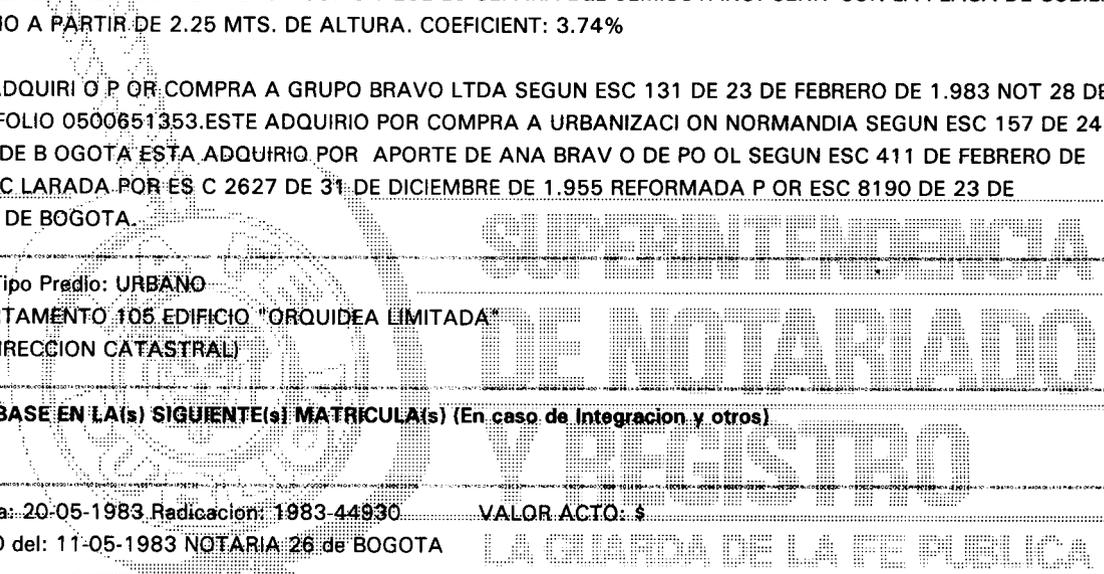
Documento: ESCRITURA 1156 del: 22-03-1983 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ORQUIDEA LTDA

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA-ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-719596

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-08-1983 Radicacion: 8367962 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION ADMINISTR 2969 del: 08-07-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 26 APTOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO ORQUIDEA LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-1983 Radicacion: 1983-109589 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1368 del: 08-11-1983 NOTARIA 26 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 1156 NOTARIA 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO ORQUIDEA LTDA X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-08-1984 Radicacion: 1984-85073 VALOR ACTO: \$ 2,535,000.00
Documento: ESCRITURA 2284 del: 31-05-1984 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO ORQUIDEA LTDA 60511114
A: USTATE DE DELGADO MARINELLA BLANCA FLOR 40917728 X
A: DELGADO PINEDA JUAN JOSE 88000009 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-1984 Radicacion: 1984-85073 VALOR ACTO: \$ 1,774,500.00
Documento: ESCRITURA 2284 del: 31-05-1984 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: USTATE DE DELGADO MARINELLA BLANCA FLOR 40917728 X
DE: DELGADO PINEDA JUAN JOSE 88000009 X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI 60038204

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-12-1985 Radicacion: 1985-163643 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6781 del: 14-11-1985 NOTARIA 1 de BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 2,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"
A: EDIFICIO ORQUIDEA LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-04-1988 Radicacion: 1988-61657 VALOR ACTO: \$ 3,500,000.00
Documento: ESCRITURA 1086 del: 03-03-1988 NOTARIA 4 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DELGADO PINEDA JUAN JOSE 88000009



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

55

Nro Matricula: 50C-719596

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: USTATE DELGADO MARINELLA BLANCA FLOR

A: ORTIZ ALONSO

5945676 X

A: VANEGAS CRUZ YISEL

28814235 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-04-1988 Radicacion: 1988-61657 VALOR ACTO: \$ 600,000.00

Documento: ESCRITURA 1086 del: 03-03-1988 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS CRUZ YISEL

28814235

DE: ORTIZ ORTIZ ALONSO

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-12-1991 Radicacion: 79980 VALOR ACTO: \$ 600,000.00

Documento: ESCRITURA 7377 del: 30-09-1991 NOTARIA 4 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: VANEGAS CRUZ YISEL

28814235 X

A: ORTIZ ORTIZ ALONSO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-06-1998 Radicacion: 1998-53304 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2584 del: 05-06-1998 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO SE ACOGEN AL REGIMEN DE LA LEY 16 1985

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ORQUIDEA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-09-2000 Radicacion: 2000-71609 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2189 del: 25-09-2000 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 105 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ ALONSO

5945676

DE: VANEGAS CRUZ YISEL

28814235

A: SIA COLOMBIA LTDA.

8300366765 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-01-2003 Radicacion: 2003-2046 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4589 del: 10-12-2002 NOTARIA 23 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO "ORQUIDEA" -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-08-2012 Radicacion: 2012-77303 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2510 del: 09-08-2012 JUZGADO 039 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-719596

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-110014003039201200690 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ORQUIDIA P.H

A: AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-02-2013 Radicacion: 2013-12715 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 219 del: 08-02-2013 JUZGADO 039 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:OFICIO 2510 DE 9-08-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ORQUIDEA PROPIEDAD HORIZONTAL

A: AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA. NIVEL2.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-4958 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 062 del: 21-01-2020 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESE DECLARATIVO DE RESTITUCION DE BIENES INMUEBLE N. 2019- 00662. ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZ INMOBILIARIA S EN C S

9002194959

A: AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA NIVEL 2 NIT.830.036.676-5

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-4958 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 062 del: 21-01-2020 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESE DECLARATIVO DE RESTITUCION DE BIENES INMUEBLE N. 2019- 00662 ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZ INMOBILIARIA S EN C S

9002194959

A: AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA NIVEL 2 NIT. 830.036.676-5 (SIC)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

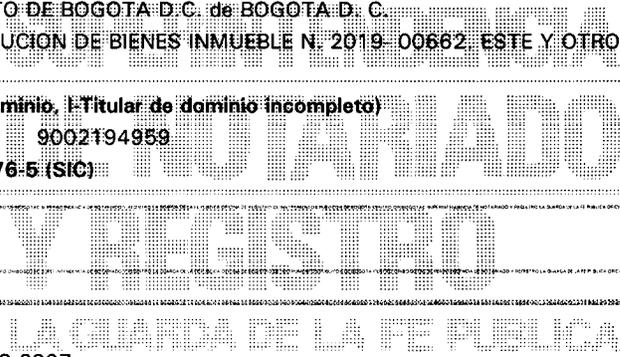
SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007:11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 18-08-2007

002 003 004 INCLUIDAS POR HABERSEN OMITIDO VALEN 01-70 3150





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

56

Nro Matricula: 50C-719596

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

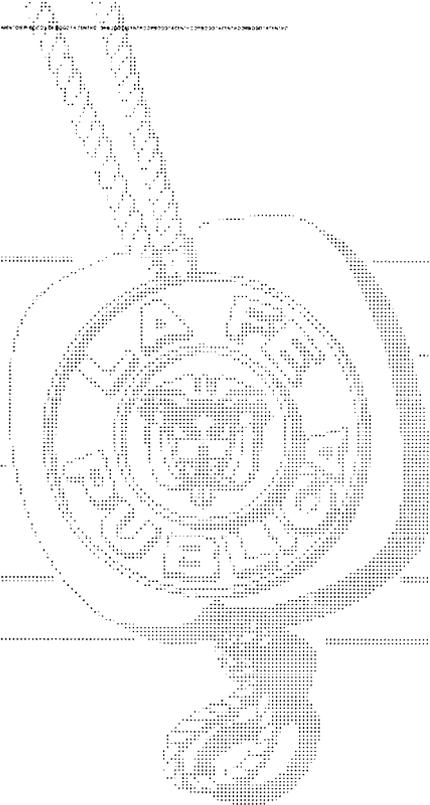
USUARIO: LIQUID63 Impreso por: MESAC19

TURNO: 2020-45707

FECHA: 24-01-2020

Janeth Cecilia Diaz C.

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA COMISIÓN DE LA FE PÚBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

57

Nro Matricula: 50C-677538

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 30-09-1982 RADICACION: 1982-77097 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 21-09-1982
CODIGO CATASTRAL: AAA0061ZUMS COD. CATASTRAL ANT.: EG U A26 72 33 2
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 102, SU AREA PRIVADA ES DE 39,00M2, - SU ALTURA LIBRE ES DE 2,25 MTS, Y LINDA: NORTE:EN 1,35 MTS, 0,53 MTS, 3,35 MTS, 0,70 MTS, 0,735 MTS, (EN LINEA QUEBRADA A) EN PARTE CON ZONA COMUN (BUITRONES) Y EN PARTE CON DEPENDENCIAS DEL APARTAMENTO 104, MURO COMUN AL MEDIO, SUR: EN 5,435 MTS, CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ANTEJARDIN) FACHADA EXTERIOR COMUN AL MEDIO, ORIENTE: EN 6,87 MTS, CON EL LOTE # 642 DE LA MISMA MANZANA, MURO Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO, OCCIDENTE: EN 6,70 MTS, CON ZONA COMUN (PORCHE Y PORTERIA) MURO Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO LINDEROS VERTICALES:- NADIR: CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEMISOTANO, CENIT: CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO,

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 26 73A-36 APARTAMENTO 102
- 2) AC 26 73 36 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

595765

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-04-1982 Radicacion: 29770 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1051 del: 29-12-1981 NOTARIA 26A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NORMANDIA 12 LTDA.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-09-1982 Radicacion: 1982-77097 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 854 del: 09-06-1982 NOTARIA 26A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO NORMANDIA 12 LTDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-01-1983 Radicacion: 1983-4929 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINISTR 6925 del: 30-12-1982 SUPERBANCARIA de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 26 APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO NORMANDIA 12 LTDA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-677538

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-02-1984 Radicacion: 1984-15132 VALOR ACTO: \$ 2,304,000.00

Documento: ESCRITURA 1715 del: 30-12-1983 NOTARIA 26 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NORMANDIA DOCE LTDA

60501829

A: JAR-MAR ASOCIADOS LTDA

60069707 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-02-1984 Radicacion: 1984-15132 VALOR ACTO: \$ 1,426,500.00

Documento: ESCRITURA 1715 del: 30-12-1983 NOTARIA 26 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAR-MAN ASOCIADOS LTDA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

90913341

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-01-1986 Radicacion: 86 1833 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2031 del: 26-12-1985 NOTARIA 26A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: EDIFICIO NORMANDIA 12 LTDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-10-1999 Radicacion: 1999-78285 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2312 del: 17-09-1999 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

90913341

A: JAR-MAR ASOCIADOS LTDA

60069707 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-08-2000 Radicacion: 2000-56956 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1274 del: 14-06-2000 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

90913341

A: JAR-MAR ASOCIADOS LTDA

60069707 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-05-2002 Radicacion: 2002-39846 VALOR ACTO: \$ 1,426,500.00

Documento: ESCRITURA 1255 del: 24-04-2002 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

8909133414



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

50

Nro Matricula: 50C-677538

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: JAR-MAR ASOCIADOS LTDA 60069707 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-06-2002 Radicacion: 2002-49069 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1729 del: 06-06-2002 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAR MAR ASOCIADOS S. I. A. LTDA. 8600697076

A: RUIZ PATI/O JORGE HUMBERTO 80017490 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-09-2006 Radicacion: 2006-91623 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2951 del: 28-08-2006 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ PATI/O JORGE HUMBERTO 80017490

A: SIA COLOMBIA LTDA. 8300366765 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-4958 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 062 del: 21-01-2020 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO DE RESTITUCION DE BIENES INMUEBLE N. 2019- 00662. ESTE Y OTRO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AZ INMOBILIARIA S EN C S 9002194959

A: AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA NIVEL 2 NIT. 830.036.676-5 (SIC)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha: 03-07-1993

RAZON SOCIAL: CORPORACION ENMENDADO VALE 01-70

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-677538

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:44:45 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

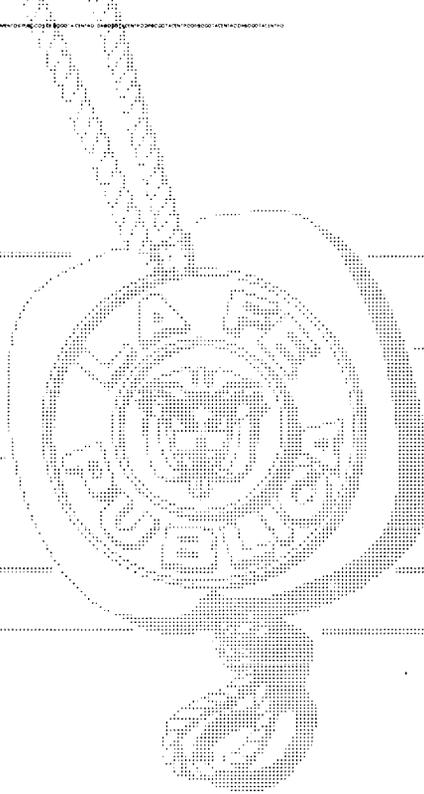
USUARIO: LIQUID63 Impreso por: MESAC19

TURNO: 2020-45709

FECHA: 24-01-2020

Janeth Cecilia Diaz C.

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

59

AVNE

364633922

5

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID63
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 09:41:13 a.m.
No. RADICACION: 2020-4958

A12

NOMBRE SOLICITANTE: AZ INMOBILIARIA S. EN C.S.
OFICIO No.: 062 del 21-01-2020 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de
BOGOTA D. C.
MATRICULAS 677538 BOGOTA D. C. 719596 BOGOTA D. C.
ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10	EMBARGO N	1	20,300	400
99	INSCRIPCIO N	1	10,700	200
			=====	=====
			31,000	600
Total a Pagar:			\$ 31,600	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 55325540 PIN: VLR:31600

20

364633923

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID63
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 09:41:18 a.m.
No. RADICACION: 2020-45707

MATRICULA: 50C-719596

NOMBRE SOLICITANTE: AZ INMOBILIARIA S. EN C.S.

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800
ASOCIADO AL TURNO No: 2020-4958

DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 55325540 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

364633924

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID63
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 09:41:34 a.m.

No. RADICACION: 2020-45709

MATRICULA: 50C-677538

NOMBRE SOLICITANTE: AZ INMOBILIARIA S. EN C.S.

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-4958

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 55325540 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

61

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

CRA. 9 N. 11-45 PISO 6.
COMPLEJO JUDICIAL VIRREY SOLIS
BOGOTA D.C.

OFICIO No.062.-
21 de enero de 2020.-

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
BOGOTA D.C.

PROCESO: DECLARATIVO DE RESTITUCION DE BIENES
INMUEBLES N. 2019 00662

DE : AZ INMOBILIARIA S. EN C.S. NIT. 900.219.495-9.

CONTRA: MULTIMERCADEO E I LTDA. NIT. 830.096.323-7,
AGENCIA DE ADUANAS CIA COLOMBIA LTDA. NIVEL 2 NIT.
830.036.676-5; LUZ MARY BEDOYA MEJIA C.C.N.65.499.062 y JOSE
VICENTE TRIVIÑO C.C.N. 14.269.092.

Comunico a usted que por auto de diecinueve de diciembre de dos
mil diecinueve, dictado dentro del proceso de la referencia, se
decretó el embargo de los siguientes inmuebles:

con matricula inmobiliaria Nro.50C-719596 y 50C-677538.

Cualquier modificación respecto a la medida aquí decretada, deberá
ser confirmada directamente ante éste Juzgado.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,


AMANDA RUTH SALINAS CELIS
SECRETARIA





62

Bogotá D.C., Enero 28 de 2020

50C2020EE01497

Señores:

Juzgado 03 Civil del Circuito
Carrera 9 N° 11 – 45 Piso 6°
Bogotá D.C.

JUZ 3 CIVIL CTO BOG
Giovanny HF
FEB 5 '20 AM 11:39

REFERENCIA:	OFICIO	N° 062	21/01/2020
	PROCESO	Declarativo de Restitución de Bienes Inmuebles N° 2019-00662	
	DEMANDANTE	AZ Inmobiliarias S EN C.S.	
	DEMANDADO	Agencia de Aduanas CIA Colombia LTDA Nivel 2 y Otros	
	TURNO	2020-4958	Folio de Matricula 50C-677538

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 216 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Neptalina ~~Martha~~ Maya Araque
Abogado (a) Area Jurídica Orip Zona Centro

Reviso el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7085-1

Certificado N° GP 174-1