



JA

JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co – Teléfono 2820261

Bogotá D.C., 9 DIC 2020

**PROCESO RECONVENCIÓN-PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO-
RAD.1100131030032017 00408 00**

OBRE en autos y téngase en cuenta para los fines pertinentes que el demandante en reconvencción acreditó diligenciamiento de inscripción de la demanda respecto del bien inmueble objeto de litigio, según dan cuentas documentales que adjunta (fl. 113-116 c. 2).

De conformidad con el informe secretarial que antecede, téngase en cuenta que feneció termino de traslado de las excepciones de mérito propuestas por Curador Ad Litem en representación de los demandados personas indeterminadas en la demandada de reconvencción, sin pronunciamiento alguno del demandante.

NOTIFÍQUESE (2),

La Juez,


LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ D.C.
La anterior providencia se notifica por anotación en
Estado No. 58, hoy **10 DIC 2020**
AMANDA RUTH SALINAS CELIS
Secretaria

17/10/2020

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

119

Cumplimiento auto 08 octubre/2020 que ordena acreditar inscripción demanda reconvención

R S <delta8012@hotmail.com>

Mar 13/10/2020 11:12 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

Reivindicatorio Juzgado 3 Circuito.pdf;



Libre de virus. www.avg.com

114

Señor Juez

TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA d.c.

E. S. D.

Radicación : Nro. 11001310300320170040801

Demandante : LUZ MATILDE LARA FALLA

Demandado : LUIS HERNANDO AREVALO PEREZ

Cuaderno Demanda de Reconvención.

Asunto :Cumplimiento auto del 08 de octubre/2020 que ordena acreditar inscripción demanda.

MOISES SILVERA OLMOS con c.c. 816.596 de Barranquilla, en mi condición de apoderado judicial del demandado en el Reivindicatorio y Demandante en Reconvención señor LUIS HERNANDO AREVALO PEREZ, doy cumplimiento al auto inmediatamente anterior de fecha 08 de octubre de 2020, por medio del cual se me ordena acreditar la inscripción de la demanda de Reconvención.

Anexo el Certificado de tradición Matrícula inmobiliaria Nro. 50S-874185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur., donde en la Anotación Nro. 12 obra la Inscripción de la Demanda.

Atentamente,



Escritura con Copia

MOISES SILVERA OLMOS

C.C.816.596 de Barranquilla

T.P.Nro. 32.802 C.S. J.

Impreso el 9 de Octubre de 2020 a las 03:36:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 22-05-1985 RADICACIÓN: 85-81788 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-05-1985
CODIGO CATASTRAL: AAA0013YKJHCOD CATASTRAL ANT: 40S 29 33

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO N.1 DE LA MANZANA 91 DE LA URBANIZACION BARRIO INGLES. QUE TIENE UN AREA DE 327 V.C. QUE LINDA: POR UN LADO EN 10 M CON LA CARRERA 30 SUR; POR OTRO LADO EN 9.60 M CON EL LOTE N.22 DE LA MANZANA 91; POR OTRO LADO, EN 21.42 M CON PARTE DEL LOTE 51 DE LA MISMA MANZANA; POR OTRO LADO, EN 21,25 M, CON EL LOTE N. 2 DE LA MISMA MANZANA ---

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 3) KR 29 40 27 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) KR 29 39 27S (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CRA 29 39-27 S LOTE 1 MANZ 9

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 562 del 11-04-1949 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMISIONES E INVERSIONES LTDA

A: LARA R BERNARDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-1968 Radicación: SN

Doc: DECLARACIONES SN del 13-09-1968 JUZGADO 16 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LARA RODRIGUEZ BERNARDO

CC# 1154119 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-06-1987 Radicación: 87-78204

Doc: SENTENCIA SN del 16-01-1987 JUZGADO 7. C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARA RODRIGUEZ BERNARDO

CC# 1154119

A: FALLA DE LARA INES

CC# 20175923 X

A: LARA DE LANCHEROS BERTHA

CC# 20266580 X

A: LARA FALLA LUZ MATILDE

CC# 41704071 X

A: LARA FALLA SARA CONSTANZA

CC# 41782078 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201009503234904565

Nro Matrícula: 50S-874185

Página 2

Impreso el 9 de Octubre de 2020 a las 03:36:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LARA ROJAS ROSALBA

CC# 20221668 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1987 Radicación: 87-138877

Doc: ESCRITURA 5115 del 12-09-1987 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARA DE LANCHEROS BERTHA

CC# 20266580

DE: LARA FALLA LUZ MATILDE

CC# 41704071

DE: LARA FALLA SARA CONSTANZA

CC# 41782078

DE: LARA ROJAS ROSALBA

CC# 20221668

A: LARA ROJAS DORA ISABEL

CC# 20123170 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-03-1989 Radicación: 89-11962

Doc: ESCRITURA 965 del 24-02-1989 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/5 DE LA 1/4 PARTE SOBRE EL 50%. "SIC".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARA ROJAS DORA ISABEL

CC# 20123170

A: FALLA DE LARA INES

CC# 20175923 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-03-1989 Radicación: 89-11963

Doc: ESCRITURA 0999 del 27-02-1989 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE 1/4 PARTE SOBRE EL 50% SIC".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARA DE LANCHEROS BERTHA

CC# 20266580

A: LARA FALLA LUZ MATILDE

CC# 41704071 X

A: LARA FALLA SARA CONSTANZA

CC# 41782078 X

A: LARA ROJAS ROSALBA

CC# 20221668 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-05-1991 Radicación: 25561

Doc: ESCRITURA 2286 del 17-04-1991 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION 60% (SIC)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FALLA DE LARA INES

CC# 20175923

A: LARA FALLA LUZ MATILDE

CC# 41704071 X

A: LARA FALLA SARA CONSTANZA

CC# 41782078 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-01-1992 Radicación: 1992-5749

SNR

DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
E REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201009503234904565

Nro Matrícula: 50S-874185

Página 3

Impreso el 9 de Octubre de 2020 a las 03:36:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 00166 del 13-01-1992 NOTARIA 4. de SANTA FE DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$4,330,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 43.33%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LARA FALLA SARA CONSTANZA CC# 41782078

A: LARA FALLA LUZ MATILDE CC# 41704071 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-01-1992 Radicación: 1992-5749

Doc: ESCRITURA 0166 del 13-01-1992 NOTARIA 4. de SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LARA FALLA LUZ MATILDE CC# 41704071 X

DE: LARA ROJAS ROSALBA CC# 20221668 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-09-1997 Radicación: 1997-79818

Doc: ESCRITURA 1103 del 11-03-1996 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 860029637

A: LARA FALLA LUZ MATILDE CC# 41704071 X

A: LARA ROJAS ROSALBA CC# 20221668

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-07-2017 Radicación: 2017-44142

Doc: SENTENCIA S/N del 08-06-2017 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE ORAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 13.34%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LARA ROJAS ROSALBA CC# 20221668

A: LARA DE LANCHEROS BERTHA CC# 20266580 X 4.446 %

A: LARA FALLA LUZ MATILDE CC# 41704071 X 4.446 %

A: LARA FALLA SARA CONSTANZA CC# 41782078 X 4.446 %

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-78607

Doc: OFICIO 2336 del 29-11-2017 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL ORDINARIO REIVINDICATORIO N. 2017-00408
(RECONVENCIÓN, PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201009503234904565

Nro Matrícula: 50S-874185

Página 4

Impreso el 9 de Octubre de 2020 a las 03:36:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARA FALLA LUZ MATILDE

CC# 41704071 X

A: AREVALO PEREZ LUIS HERNANDO

CC# 17148917

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-16252

Fecha: 21-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-27118 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-13572

Fecha: 02-11-2017

EN PARTICIPACION CORREGIDO PORCENTAJES SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG- COR61

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 2

Radicación: C2017-13572

Fecha: 02-11-2017

EN ESPECIFICAICON CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO 0301 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG- COR61

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-273201

FECHA: 09-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

JUICADO TERCERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Al Donado del Señor Jefe Informando que:

- 1. En firme el auto anterior
- 2. Venció el término del traslado solicitado en el auto anterior
- 3. La (s) parte (s) se presentó (ron) en trámite. SI NO
- 4. Se presentó la (s) parte (s) en estado para recibir
- 5. Se compareció en el auto anterior para contestar
- 6. Se compareció por traslado
- 7. Se compareció en el auto anterior
- 8. En el auto anterior se cito en _____ folios
- 9. Venció el término de traslado del recurso
- 9. Venció el traslado de liquidación
- 10. Se recibió de la Honorable Corte Suprema de Justicia
- 11. Tratado no devolvido de
excepciones

Bogotá

26 NOV 2020

12

