

60

**JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 9 No.11-45 piso 6º Edificio Virrey - Torre Central.  
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co - Teléfono 2820261

Bogotá D.C., 14 DIC 2020

**PROCESO DE PERTENENCIA**

RAD. No.: 2019-00695

En atención a lo reseñado en el anterior informe secretarial y, una vez revisada la actuación surtida en el proceso de la referencia, el Despacho al tenor de lo normado en nuestro Código General del Proceso, con el fin de dar continuidad al asunto dada la perentoriedad de los términos que el mismo demanda en virtud del trámite del sistema oral y por audiencias al que se halla sujeto el presente asunto, como quiera que a la fecha se divisa que no se ha llevado a cabo la notificación personal a ninguno de los demandados conforme lo reglado en los artículos 290, 291, 431 y 442 Ib. y por emplazamiento a personas indeterminadas según se dispuso en numeral cuarto del auto admisorio de la demanda (fl. 38) con apoyo en lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 317 del C. G. del P., el Despacho DISPONE:

1º REQUERIR a la parte demandante y a su apoderado judicial, para que en un término no mayor a treinta (30) días, a fin de poder continuar con el trámite pertinente, so pena de dar aplicación a las consecuencias asignadas por el texto legal antes citado, esto es, terminando la actuación por desistimiento tácito y ordenando consecuentemente el archivo de las diligencias; proceda a notificar en debida forma al extremo pasivo de la litis.

La presente decisión se notifica mediante anotación en Estado.

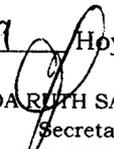
2º OBRE en autos y conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes comunicación allegada por la Superintendencia de Notariado y Registro que da cuenta de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto del presente litigio (fls. 445-51).

3º Igualmente se allega al plenario, oficio proveniente de la Unidad de Reparación Integral a las Víctimas y la Unidad de Catastro Distrital (fls. 52-56).

NOTIFÍQUESE,

  
**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**  
JUEZ

K.P.M.

<b>JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</b>
La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO No. <u>59</u> Hoy <u>15 DIC 2020</u>
 AMANDA RUTH SALINAS CELIS Secretaria



Bogotá D.C., Diciembre 16 de 2019

ORIPBZC- 50C2019EE28980

Señor

**Juez 3 Civil del Circuito**

Carrera 9 N° 11 45 Piso 6 Complejo Virrey Solis

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	2278 de diciembre 5//2019
	PROCESO	Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio N° 2019-00695
	DEMANDANTE	Bernardo Ramírez Rojas
	DEMANDADO	Soceidad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. vocera del Patrimonio Autónomo Liquidación Fondo Premiun y demás personas indeterminadas
	TURNO 2019-	100577 Folio de Matricula 050C-668335.

Respetado Señor Juez:

Para su conocimiento y fines pertinentes envío **debidamente registrado**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 331 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente;

**Jaime Andrés Ángel Medina**

Abogado de la División Jurídica Orip- Zona Centro

Nota: Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz.

Código:  
GDE – GD – FR – 08 V.03  
28-01-2019

**Superintendencia de Notariado y Registro**  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7096-1

Certificado N° GP 174-1

44



45

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 13 de Diciembre de 2019 a las 10:11:52 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2019-100577 se calificaron las siguientes matriculas:**  
668335

### Nro Matricula: 668335

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO      No. Catastro: AAA0125ELWW  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.      DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.      TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION LOTE POTOSI I POTOSI 1
- 2) AK 72 95 81 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 10-12-2019 Radicacion: 2019-100577      VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2278 del: 05-12-2019 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 201900695 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

RAMIREZ ROJAS BERNARDO      79520693  
 A: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.  
 VOCERA DEL PATRIOMNIO AUTONOMO LIQUIDACION FONDO PREMIUM  
 NIT. 8001599980      X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

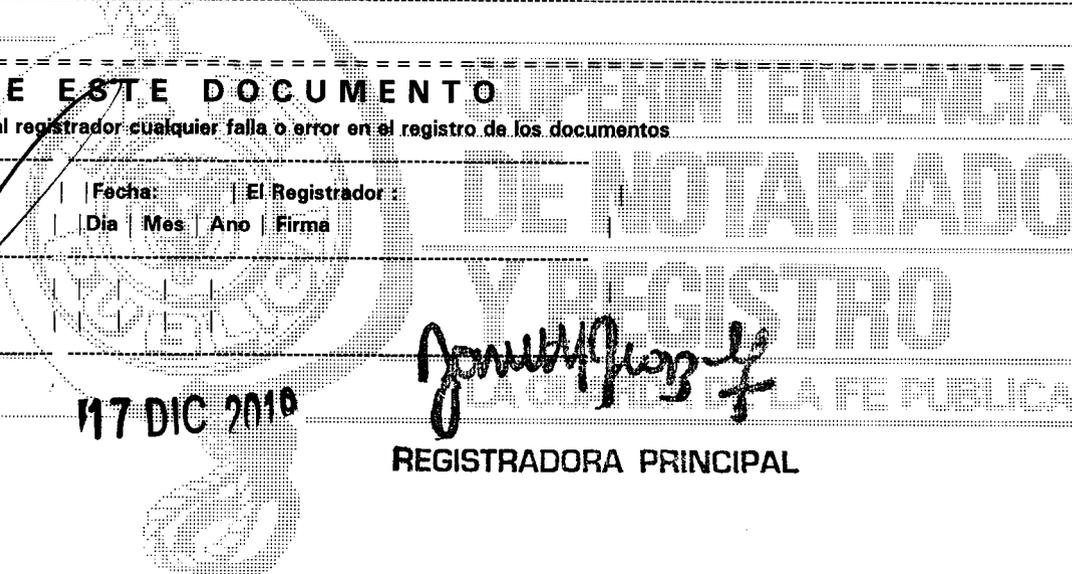
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:		
	Dia Mes Año	Firma		

ABOGA331.10

17 DIC 2019

*[Firma manuscrita]*  
 REGISTRADORA PRINCIPAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

46

**Nro Matricula: 50C-668335**

Pagina 1

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 08:22:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 13-08-1982 RADICACION: 82049367 CON: DOCUMENTO DE: 16-06-1982  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0125ELWW** COD. CATASTRAL ANT.: EG-88 87  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DENOMINADO POTOSI I, CON AREA DE 16.985.67 M2,ORIENTE, EN LONGITUD APROXIMADA DE 220,40 MTS CON TERRENOS DE LA URBANIZACION POTOSI PRIMER SECTOR, Y CON LA TERMINACION OCCIDENTAL DE LA CALLE 79 A, POR EL COSTADO NORTE OCCIDENTAL EN LONGITUD APROXIMADA DE 240 MTS CON PROPIEDAD DEL CLUB DE LOS LAGARTOS Y, POR EL SUR, EN LONGITUD APROXIMADA DE 130 MTS CON HEREDEROS DE IGNACIO IZQUIERDO ANTES FERNANDO SAMPER Y ROBERTO ARCHILA.

**COMPLEMENTACION:**

TRADICION; QUE LA SOCIEDAD MALTA LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD POTOSI LTDA. SEGUN ESCRITURA NO. 3424 DE 24 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 13A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.977 BAJO LA MATRICULA NO. 050-0052303 LA SOCIEDAD MALTA LTDA. REALIZO EL LOTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 935 DE 10 DE MAYO DE 1.977 NOTARIA 13A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO AÑO BAJO LAS MATRICULAS NO. 050-0565382/83 LA SOCIEDAD POTOSI LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE VICTOR RODRIGUEZ ROSAS SEGUN ESCRITURA NO. 1069 DE 26 DE ABRIL DE 1.974 NOTARIA 13A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE BENJAMIN RODRIGUEZ ROZO SEGUN SENTENCIA DE 29 DE OCTUBRE DE 1.946 JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION**

- 1) SIN DIRECCION LOTE POTOSI I POTOSI I
- 2) AK 72 95 81 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

52303

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 16-06-1982 Radicacion: 82049367 VALOR ACTO: \$ 10,191,402.00

Documento: ESCRITURA 536 del: 05-05-1982 NOTARIA 30 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALTA LTDA

A: TROPICREAM LTDA

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 14-01-1983 Radicacion: 8303802 VALOR ACTO: \$ 33,241,170.00

Documento: ESCRITURA 1583 del: 23-12-1982 NOTARIA 16A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 V ENTAPARCIAL EXT. 11.080.39 M2.

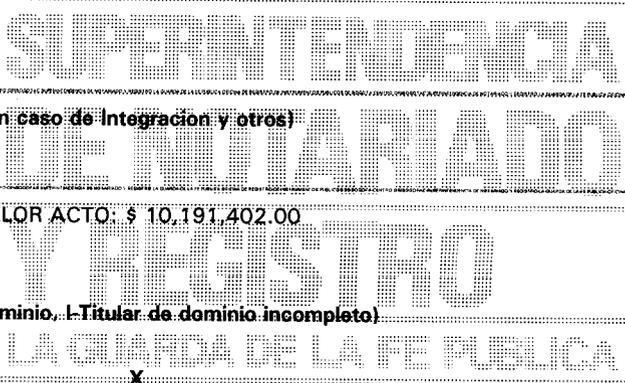
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TROPICREAM LTDA

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTA. IDU

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 26-02-1988 Radicacion: 1988-32691 VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO DE CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-668335**

Pagina 2

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 08:22:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 57 del: 18-01-1988 NOTARIA 30A. de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE LAS ESCRITURAS 536 DEL 05-05-82 NOT. 30 Y ESCRITURA 1583 DEL 23-12-82 NOT. 16A. EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR CON EXACTITUD LOS LINDEROS ACTUALES, LAS MEDIDAS Y LAS EXTENSIONES DEL AREA UTILIZABLE QUE ES DE: 3.831.78 MTRS.2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTA "IDU"**

**A: TROPICREAM LTDA. HOY (MEALS DE COLOMBIA**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 01-03-1990 Radicacion: 13162 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 351 del: 26-02-1990 JUZG.10 C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO SOBRE 3.831.78 M.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAYA JUAN MANUEL

**A: MEALS MERCADO DE ALIMENTOS DE COLOMBIA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 02-05-1990 Radicacion: 25739 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 831 del: 27-04-1990 JUZ.10.C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION OFICIO 351 EN EL SENTIDO DE QUE SE EMBARGUE SOLAMENTE LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN A LA AQUI DEMANDADA. (SIC)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAYA JUAN MANUEL

**A: ALIMENTOS DE COLOMBIA S.A. MEALS DE COLOMBIA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 12-08-1993 Radicacion: 1993-61456 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1432 del: 22-06-1993 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL BEN. # 655245 \$ 21

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARAYA JUAN MANUEL

**A: MEALS MERCADO DE ALIMENTOS DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 7.** Fecha: 23-11-1994 Radicacion: 1994-97951 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2533 del: 15-11-1994 JUZ. 24 C. CTO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO HERNANDEZ HECTOR

**A: MEALS DE COLOMBIA S.A, E INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 30-03-1995 Radicacion: 1995-25690 VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00

Documento: ESCRITURA 474 del: 28-04-1993 NOTARIA 28 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEALS DE COLOMBIA S.A.

**A: BARAYA GAVIRIA JUAN MANUEL**

17106520 X



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

47

**Nro Matricula: 50C-668335**

Pagina 3

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 08:22:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

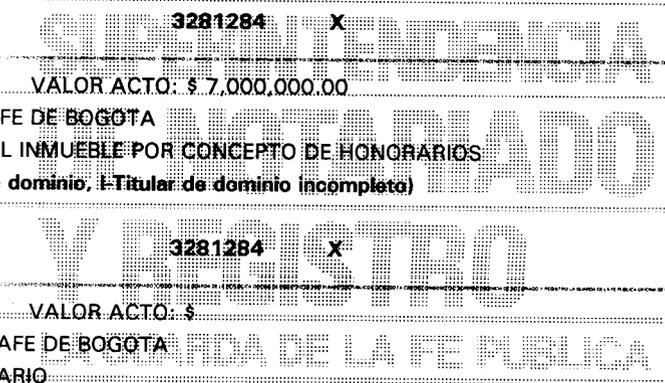
**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 30-03-1995 Radicacion: 1995-25694 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 303 del: 08-02-1995 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC.474 DEL 28-04-93 NOT.28 EN CUANTO A QUE EL FOLIO DE MATRICULA  
INMOBILIARIA CORRECTO DEL INMUEBLE ES 050-0668335  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: BARAYA GAVIRIA JUAN MANUEL** 17106520 X  
**A: MEALS MERCADEO DE ALIMENTOS DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 21-04-1995 Radicacion: 1995-31639 VALOR ACTO: \$ 70,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 5343 del: 22-12-1994 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 111 RESOLUCION Y RECISION DE CONTRATO CONSAGRADO EN LA ESCRITURA 474 DEL 28-04-93, NOTARIA 28 DE  
SANTAFE DE BOGOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: BARAYA GAVIRIA JUAN MANUEL** 17106520  
**A: MEALS DE COLOMBIA S. A.**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 21-04-1995 Radicacion: 1995-31639 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 5343 del: 22-12-1994 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO SE LE PAGA CON UN 10% DEL INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: MEALS DE COLOMBIA S. A.**  
**A: VERGARA CARULLA FRANCISCO JOSE 10%** 3281284 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 21-04-1995 Radicacion: 1995-31639 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 5343 del: 22-12-1994 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO SE LE PAGA CON UN 10% DEL INMUEBLE POR CONCEPTO DE HONORARIOS  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: MEALS DE COLOMBIA S. A.**  
**A: VERGARA CARULLA FRANCISCO JOSE 10%** 3281284 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 03-08-1995 Radicacion: 1995-61466 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1807 del: 25-07-1995 JDO. 10 CIVIL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 410-DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO ORDINARIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: MEALS DE COLOMBIA S.A.**  
**DE: VERGARA CARULLA FRANCISCO JOSE**  
**A: CARDONA SIERRA JOSE**  
**A: MORENO HERNANDEZ HECTOR ARNULFO**  
**A: CAMPOS MORALES RAFAEL**  
**A: CALLEJAS DE CAMPOS CECILIA**  
**A: GUEVARA RICO JOSE JOAQUIN**  
**A: BEJARANO JAIRO EMIRO**  
**A: RODRIGUEZ HECTOR**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
DE  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-668335**

Página 4

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 08:22:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 27-11-1996 Radicacion: 1996-107463 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2341 del: 03-10-1996 JUZGADO 24 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTÁ  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO PERNTENCIA; ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MORENO HERNANDEZ HECTOR  
**A: MEALS DE COLOMBIA S.A** X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 24-04-2006 Radicacion: 2006-40603 VALOR ACTO: \$ 1,700,148,000.00  
Documento: ESCRITURA 568 del: 30-03-2006 NOTARIA 10 de BOGOTÁ D.C.  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MEALS MERCADEO DE ALIMENTOS DE COLOMBIA S. A. 8600084482  
**A: MALTA S.A. 80%** 8600368563 X

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 21-12-2007 Radicacion: 2007-140228 VALOR ACTO: \$ 260,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 9458 del: 26-11-2007 NOTARIA SEXTA de BOGOTÁ D.C.  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VERGARA CARULLA FRANCISCO JOSE 3281284  
**A: MALTA S.A. 20%** 8600368563 X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 05-08-2010 Radicacion: 2010-75191 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 5660396511 del: 03-08-2010 IDU de BOGOTÁ D.C.  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.  
OFICIO 20105660396511 DE AGOSTO 03 DE 2010 (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U.

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 20-08-2013 Radicacion: 2013-75950 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 9764 del: 15-08-2013 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTÁ D. C.  
ESPECIFICACION: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA Y  
ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DE LOS SUJETOS INTERVENIDOS - DECRETO 4334 DE 2008 - ORDENADA MEDIANTE AUTO 400-013267  
DEL 29-07-2013.- EXPEDIENTE 26226. (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIAEADAESV.I.S.  
**A: MALTA S.A.** 8600368563 X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 07-04-2015 Radicacion: 2015-28183 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 01-038412 del: 16-02-2015 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTÁ D. C.  
ESPECIFICACION: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL(ART 50,EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LEY  
1156 DEL 2006 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA COMISIÓN DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-668335**

48

Pagina 5

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 08:23:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 06-10-2016 Radicacion: 2016-83536 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 19011 del: 03-10-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 21** Fecha: 21-09-2017 Radicacion: 2017-73549 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 479789 del: 12-09-2017 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 18,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 21-09-2017 Radicacion: 2017-73553 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 479816 del: 12-09-2017 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 12-12-2017 Radicacion: 2017-98483 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2197 del: 28-11-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALTA S.A. EN LIQUIDACION

8600368563

**A: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. VOCERA DEL PATRIOMNIO AUTONOMO  
LIQUIDACION FONDO PREMIUM NIT. 830053630-9**

X

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 10-12-2019 Radicacion: 2019-100677 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2278 del: 05-12-2019 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 201900695 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ ROJAS BERNARDO

79520693

**A: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. VOCERA DEL PATRIOMNIO AUTONOMO  
LIQUIDACION FONDO PREMIUM NIT. 800159980**

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

15->697940



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-668335**

Pagina 6

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 08:23:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2019 fecha 02-02-2019  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA  
U.A.E.C.D., RES. 2006-1943 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE  
14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 18 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-23887 fecha 29-11-2013  
ESPECIFICACION CORREGIDA Y EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL5.  
C2013-23887.-

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

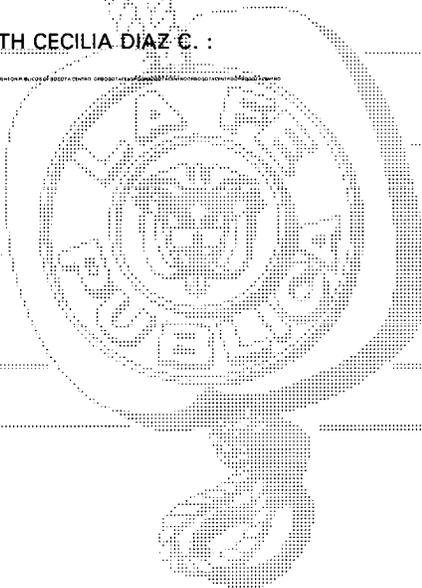
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUI109 Impreso por: MESAC70

TURNO: 2019-799566

FECHA: 10-12-2019

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

49

20/30F

E

105485732

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI109  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Diciembre de 2019 a las 03:13:34 p.m.  
No. RADICACION: 2019-100577

NOMBRE SOLICITANTE: BERNARDO RAMIREZ  
OFICIO No.: 2278 del 05-12-2019 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de  
BOGOTA D. C.

MATRICULAS 668335 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
			20.300	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>20,700</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
ECO: 07. DCTO.PAGO: 56977881 PIN: 1 VLR:20700

20

105485733

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI109  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Diciembre de 2019 a las 03:13:44 p.m.

No. RADICACION: 2019-797566

MATRICULA: 5000-668335

NOMBRE SOLICITANTE: BERNARDO RAMIREZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.680.000  
ASOCIADO AL TURNO No: 2019-100577

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
ECO: 07. DCTO.PAGO: 56977881 PIN: 1 VLR:16800

CERTIFICADO SE EXHIBE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

50

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CRA. 9 N. 11-45 PISO 6.  
COMPLEJO VIRREY SOLIS  
BOGOTA D.C.

OFICIO No.2278. -  
5 de diciembre de 2019.-

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
BOGOTA D.C.

PROCESO: PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio N.2019 00695

DE : BERNARDO RAMIREZ ROJAS C.C.N.79.520.693

CONTRA: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.  
VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LIQUIDACION FONDO PREMIUN  
NIT. 800.159.998-0 y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Comunico a usted que por auto de quince de noviembre del corriente año, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó la inscripción de la demanda respecto del siguiente inmueble:

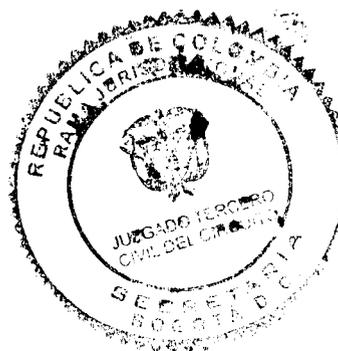
con matricula inmobiliaria Nro.50C-668335.

Cualquier modificación respecto a la medida aquí decretada, deberá ser confirmada ante el Juzgado.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
AMANDA RUTH SALINAS CELIS  
SECRETARIA





Bogotá D.C., Diciembre 16 de 2019

ORIPBZC- 50C2019EE28980

Señor

**Juez 3 Civil del Circuito**

Carrera 9 N° 11 45 Piso 6 Complejo Virrey Solis

Bogotá D.C.

JUZ 3 CIVIL CTO BOG

*Giannini BF*  
JAN 16 '20 AM 11:40

REFERENCIA:	SU OFICIO	2278 de diciembre 5//2019
	PROCESO	Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio N° 2019-00695
	DEMANDANTE	Bernardo Ramírez Rojas
	DEMANDADO	Soceidad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. vocera del Patrimonio Autónomo Liquidación Fondo Premiun y demás personas indeterminadas
	TURNO 2019-	100577 Folio de Matricula 050C-668335.

Respetado Señor Juez:

Para su conocimiento y fines pertinentes envío **debidamente registrado**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 331 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente;

**Jaime Andrés Ángel Medina**

Abogado de la División Jurídica Orip- Zona Centro

Nota: Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio

Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz.

Código:  
GDE – GD – FR – 08 V.03  
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7086-1

Certificado N° GP 174-1



El futuro es de todos

Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas



F-OAP-018-CAR

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: \*20207231736801\*  
Fecha: \*03/02/2020\*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA  
KR 9 11 45  
BOGOTA D.C.

Asunto. Respuesta oficio No. 2281 del 31 de enero de 2020  
No. Proceso 201900695  
Bajo el Radicado No. 20207110626752.  
M.N. Ley 1448 de 2011.

JUZ 3 CIVIL CTO BOG  
GIOVANNI H  
FEB 5 '20 AM 11:38

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 50C-668335, solicitud realizada por el señor(a) BERNARDO RAMIREZ ROJAS comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 50C-668335.

Cordialmente,

  
VLADIMIR MARTÍN RAMOS  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D.\_TUTELAS GRJ

Recuerde que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico [grupocontrafraudes@unidadadvictimas.gov.co](mailto:grupocontrafraudes@unidadadvictimas.gov.co) en la página web [www.unidadadvictimas.gov.co](http://www.unidadadvictimas.gov.co), o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito; por ello Usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

[www.unidadadvictimas.gov.co](http://www.unidadadvictimas.gov.co)



Línea de atención nacional:  
01 8000 91 11 19 - Bogotá: 428 11 11  
Correo electrónico: [serviciocidudadano@unidadadvictimas.gov.co](mailto:serviciocidudadano@unidadadvictimas.gov.co)  
Sede administrativa:  
Carrera 85D No. 46A-66  
Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá, D.C.



695 53

3/11/2020

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

2020EE11841 (EMAIL CERTIFICADO de jrodriguezr@catastrobogota.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Jacqueline Rodriguez Romero <412448@certificado.4-72.com.co>

Mar 20/10/2020 3:53 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (532 KB)

2020EE11841\_ANEXO1.pdf; 2020EE11841.pdf.

Buenas tarde

Adjunto oficio No 2020EE11841, para que favor sea radicado en su entidad y de ser posible nos envíen por el mismo medio su respectiva radicación.

Gracias



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital  
Tel: (571) 2347600



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Bogotá D.C.,

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 23-03-2020 11:02:21  
Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE11841 O 1 Fot:1 Anex:1  
ORIGEN: Sd:7645 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
DESTINO: /AMANDA RUTH SALINAS CELIS- JUZGADO TERCE/  
ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO 2020ER7531. SE GENERA CERT MAN  
OBS: PROYECTO OLGA CASTELLANOS

Señora  
**AMANDA RUTH SALINAS CELIS**  
Secretaria  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARERA 9 # 11 45 PISO 6- COMPLEJO VIRREY SOLIS  
Bogotá, D.C.  
Código postal 110321

Asunto: CERTIFICACIONES MANUALES CONSERVACION

Referencia: UAECD2020ER7531 del 18/03/2020 (Al responder favor citar este número)

Su oficio Juzgado: 2282 del 5/12/2019  
Proceso: Pertenencia por Prescripción Ext Adq No. 2019 00695  
INSTAURADA: BERNARDO RAMÍREZ ROJAS C.C 79.520.693  
CONTRA: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.  
VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO LIQUIDACIÓN FONDO  
PREMIUN NIT. 800.159.998-0  
Predio: AAA0125ELWW- AK 72 95 81

Respetada Señora Amanda Ruth:

En respuesta a su solicitud, recibida a través de la Oficina de Correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), le informo que se generó la certificación catastral, con código de verificación 8D617DD2F521<sup>1</sup>, en la cual se observan las características físicas, jurídicas y económicas del inmueble identificado así: Dirección AK 72 95 81 y CHIP AAA0125ELWW.

<sup>1</sup> La cual podrá consultar ingresando a la página <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel>, buscar la sección "SERVICIOS SIN REGISTRO", dar click en "Valide un documento" luego, seleccione en tipo de documento: "CERTIFICACIÓN CATASTRAL", digite el código de verificación relacionado a continuación y de click en "Validar". De esta manera podrá visualizar e imprimir la certificación si lo requiere.

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

Tenga presente que gracias al convenio firmado entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, a partir de este año ustedes podrán realizar las consultas y generación de Certificados Catastrales directamente, para lo cual deben enviar la información del funcionario encargado de esta labor que es la Doctora SILVIA SAENZ LUGO que es la Directora Ejecutiva Seccional de Administración Judicial al correo electrónico [ssaenzl@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ssaenzl@cendoj.ramajudicial.gov.co), quien validara y unificara la información para remitirla a la UAECD.

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web: [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), el aplicativo catastro en línea: <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita [018000910488](tel:018000910488) o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAECD.

Cordialmente,

**LIGIA E. GÓNZALEZ MARTÍNEZ**  
Gerente Comercial y Atención al Usuario

Anexo:	Certificación en un (1) Folio
Elaboró:	Olga Yaneth Castellanos García/GCAU
Revisó:	Olga Yaneth Castellanos García /GCAU

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



08-01-FR-01  
V.10,2

55



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-263896

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA  
Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 23 de marzo de 2020

Hora: 10:55:44 pm

<b>Identificadores prediales:</b>	
CHIP: AAA0125ELWW	Cédula(s) catastral(es): 009121120300000000
Código de sector catastral: 009121120300000000	Número predial nacional: 110010191112100120003000000000

<b>Nomenclatura:</b>	
Dirección Principal: AK 72 95 81	Código postal: 111121
Dirección secundaria y/o incluye : AK 72 95 63 AK 72 95 67 AK 72 95 71 AK 72 95 75 AK 72 95 83 AK 72 95 85 AK 72 95 89	

<b>Nomenclatura anterior:</b>	
Fecha: 13/01/2006	Dirección: AK 72 95 81

<b>Propietarios/Poseedores:</b>				
No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad	Porcentaje de copropiedad
1	MALTA S.A.	N.I.T (Número de Id	8600368563	
Total propietarios: 1				

<b>Terreno vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2020	Área:	5905.28

<b>Construcción vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2020	Área:	3197.47

<b>Destino económico vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2020	Código: 21	Descripción: COMERCIO EN CORREDOR COM

<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2020	Código: 025	Descripción: BODEGAS DE ALMACENAMIENTO NPH

<b>Aspecto económico del predio</b>		
<b>Avalúo vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2020	Valor avalúo catastral:	\$21,059,834,000.00

<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2020	005	OFICINAS OPERATIVAS	28.80

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:** 8D617DD2F521

Ingrese a catastro en línea [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) y verifique la autenticidad de este documento.

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co).

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

### Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presenten.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**RECIBIDO Y SE AGREGA AL PROCESO**

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

56

**Solicitud de Copia. Rad: 2019-00695**

LINA MARCELA PEÑA &lt;lina.pena@jaimecabreraabogados.com.co&gt;

Jue 19/11/2020 12:33 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. &lt;j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Señores

**Juzgado 03 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.**  
[j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**Radicado:**

11001310300320190069500

**Demandante(s):**

Bernardo Ramírez Rojas

**Demandado(s):**

Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario

**Tipo de proceso:**

Especial de pertenencia

**Asunto:** Solicitud de copia del expediente

Cordial saludo,

Solicito el favor al Secretario me sea enviada copia del expediente de la referencia de conformidad con el numeral primero del artículo 114 y del numeral segundo del artículo 123 del CGP.

En caso de no ser posible la anterior petición, solicito al juzgado me sea asignada una cita para su revisión presencial lo más pronto posible.

De antemano muchas gracias,

**LINA MARCELA PEÑA PARDO**

C.C. No.: 1.010.235.429 de Bogotá, D.C.

T.P.: 330.151



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA SECRETARIAL

Con ocasión a la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional (COVID-19) y atendiendo lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA20-11521 de marzo de 2020 que dispuso la suspensión de términos en todo el país a partir del 16 de marzo de 2020, medida que fuera prorrogada hasta el 30 de junio de la presente anualidad mediante los Acuerdos PCSAJA20-11567 y CSJTOA20-60 emanados del Consejo Superior y Seccional de la Judicatura respectivamente. En virtud de lo anterior, se deja constancia que desde el día **DIECISÉIS (16) DE MARZO DE DOS MIL VEINTE (2020)** hasta el día **TREINTA (30) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE (2020) NO CORRIERON TÉRMINOS**. Así mismo que mediante los Acuerdos PCSJA20-11614 y PCSJA20-11622 se restringió el acceso a las sedes judiciales del país del 10 al 31 de agosto de 2020.

AMANDA RUTH SALINAS CELIS  
SECRETARIO

**CRONOGRAMA DE OBRAS**

**CONCRETO DE CEMENTO**

Al Demolir el muro de la obra anterior:

1. Se demolió el muro anterior  SI  NO

2. Se demolió el muro anterior  SI  NO

3. Se demolió el muro anterior  SI  NO

4. Se demolió el muro anterior  SI  NO

5. Se demolió el muro anterior  SI  NO

6. Se demolió el muro anterior  SI  NO

7. Se demolió el muro anterior  SI  NO

8. Se demolió el muro anterior  SI  NO

9. Se demolió el muro anterior  SI  NO

10. Se demolió el muro anterior  SI  NO

11. Se demolió el muro anterior  SI  NO

Bogotá

**CRONOGRAMA DE OBRAS**

**CONCRETO DE CEMENTO**

Al Demolir el muro de la obra anterior:

1. Se demolió el muro anterior  SI  NO

2. Se demolió el muro anterior  SI  NO

3. Se demolió el muro anterior  SI  NO

4. Se demolió el muro anterior  SI  NO

5. Se demolió el muro anterior  SI  NO

6. Se demolió el muro anterior  SI  NO

7. Se demolió el muro anterior  SI  NO

8. Se demolió el muro anterior  SI  NO

9. Se demolió el muro anterior  SI  NO

10. Se demolió el muro anterior  SI  NO

11. Se demolió el muro anterior  SI  NO

Bogotá

**23 NOV 2020**

*[Signature]*