



JUZGADO TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 9 No. 11-45 piso 6° Edificio Virrey – Torre Central.
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co – Teléfono 2820261

Bogotá D. C., 102 FEB. 2021

PROCESO - EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

RAD. No.: 11001310300320210000300

Teniendo en cuenta que la demanda formula por canales virtuales, reúne las exigencias legales donde se acompaña título que presta mérito ejecutivo el cual cumplen con los presupuestos establecidos en los artículos 422, 424 y 468 del C. G. del P., estando en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado, haciendo uso de las facultades otorgadas en el artículo 430 de la misma codificación procesal civil,

RESUELVE:

1° LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del Ejecutivo con Garantía Real de Mayor Cuantía, a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **PABLO TULIO DUARTE LLANES y NANCY YOLANDA FINO COMBITA**, por las siguientes sumas de dinero, garantizadas con gravamen hipotecario contentivo en escritura No.880 de julio 12 de 2019 de la Notaría Única de Madrid – Cundinamarca, allegada a este asunto -digitalizada-escaneada-:

1.1. Por el PAGARE No.13495718:

1.1.1 Por el monto de 13.174.87321 UVR equivalente en pesos a la cantidad de \$3'627.032,02 M/cte., por concepto de capital de las diez (10) cuotas vencidas y que se detalla en la pretensión 3) de la demanda, de las cuotas Nos.88 a 97 cuyos montos debían cancelarse los días 15 de los meses de enero a octubre de 2020-

1.1.2 Por los intereses de plazo sobre cada una de las 10 cuotas de capital vencidas indicadas en el anterior de proveído, liquidados a la tasa pactada en el pagaré base del cobro y conforme lo explicado y peticionado en la pretensión 5) que la demandante liquida en cantidad de 31.935,8175 UVR equivalente al monto de \$8'791.905,01 M/cte., sin que sobrepase el máximo legal permitido acorde a la línea del crédito.

1.1.3 Por los intereses moratorios sobre cada una de las 10 cuotas de capital vencidas señaladas en numeral 1.1.1 de este proveído, liquidados desde que cada una de ellas se dejó de pagar o es exigible y hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa pactada en el pagaré base del cobro [esto es, del 11.25% E.A.¹] y que según lo peticionado en la pretensión 4) de la demanda, sin que sobrepase el máximo legal permitido acorde a la línea del crédito.

¹ Resultante del remuneratorio (7.50) más el 1.5



1.1.4 Por el monto de 534.001.6802 UVR, equivalente a la suma \$147'010.235,36 M/cte., por concepto de saldo insoluto de capital – acelerado contenido en el Pagaré base del recaudo ejecutivo, acorde a lo solicitado en la pretensión 1) de la demanda.

1.1.5 Por los intereses moratorios sobre el capital señalado el numeral anterior, liquidados desde el día siguiente a la presentación de la demanda (en armonía con el Art.19 de la Ley 546 de 1999) y hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa pactada en el pagaré y sin que de forma alguna sobrepase el máximo legal permitido por la Superintendencia Financiera para los créditos de vivienda y/o hipotecarios.

2° Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3° ORDENAR a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4° NOTIFICAR esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso concordante con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5° TRAMITAR el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo y de acuerdo con las disposiciones especiales para la Efectividad de la Garantía Real establecidas en el Art.468 ejusdem.

6° Acorde a lo normado en el artículo 468 ib., se DECRETA el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1321042. Oficiase a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona correspondiente, para que proceda con la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del inmueble a costa de la parte interesada y con destino a esta sede judicial.

7° INDICAR que, la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento los documentos base del cobro lo tiene en su poder la demandante, a quien se le advierte que no le es permisible haber iniciado proceso ejecutivo paralelo al que aquí se adelanta e igualmente se le INSTA tanto a la actora como a su gestor judicial, que conforme al numeral 12° del artículo 78 del C.G. del P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal, el título ejecutivo base de esta acción deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto se programe por la secretaria del juzgado la cita para la entrega formal del documento y se haga la misma, o hasta cuando el juez exija su exhibición dado la prevalencia de originalidad del que debe revestirse este juicio, so pena de hacerse acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ib. y demás sanciones disciplinarias a que hay lugar.



8º OFICIAR a la Dirección de Impuestos Nacionales -DIAN-, para lo de su competencia (Art.630 del E.T y demás de ley).

9º RECONOCER personería para actuar a BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA., representada legalmente por ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO, como apoderada judicial en sustitución de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder que a esta última le confirió el representante legal del consorcio SERLEFIN BPO-FNA CARTERA JURÍDICA- y conforme al poder especial contenido en escritura pública No.1334 del 31 de julio de 2020 Notaría 16º del Circulo de Bogotá mediante la cual la entidad demandante confiere mandato a éste último y, acorde a la documental allegada al plenario.

-NOTIFÍQUESE,

La Juez,


LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ
JUEZ

Rm+

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO No. 5 Hoy 03 FEB. 2021

AMANDA RUTH SALINAS CELIS
Secretaria

