



261

**JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 9 No. 11-45 piso 6º Edificio Virrey – Torre Central.  
j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co -- Teléfono 2820261

Bogotá D. C., 22 FEB 2021

**PROCESO EJECUTIVO – No.11001310300320180054700**

Como quiera que la fecha fijada para llevar a cabo la continuación de la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, no se pudo adelantar por circunstancias que son de público conocimiento, se hace necesario reprogramarla para la hora de las 8:30 am del día 20 de abril de 2021.

Con antelación a la realización de la audiencia se indicará el medio tecnológico que se utilizará y el protocolo para la evacuación de esta.

Para el efecto, la secretaría deberá tener en cuenta la información suministrada por los extremos procesales (fls. 250 y s.s.) y en el evento de existir, notificar la presente decisión a los auxiliares de la justicia designados dentro del asunto (curador, abogado de amparo de pobreza y/o peritos), al correo electrónico conocido para tal fin.

Se recuerda a los apoderados el deber legal que tienen de remitir a la contraparte copia de los memoriales, anexos o cualquier escrito que se presente al Despacho (art. 3º Decreto 806 de 2020).

Se les informa a las partes e intervinientes que los escritos que al caso correspondan deberán ser presentados al correo institucional del juzgado j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co

No obstante lo anterior, se INSTA igualmente a los apoderados para que informen de la presente decisión a las partes e intervinientes dentro del presente proceso.

Notifíquese,

  
**LILIANA CORREDOR MARTÍNEZ**  
**JUEZ**

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.                                   |                        |
| La providencia anterior es notificada por anotación en                              |                        |
| ESTADO No. <u>9</u>                                                                 | Hoy <u>23 FEB 2021</u> |
|  |                        |
| AMANDA RUTH SALINAS CELIS<br>Secretaria                                             |                        |

250  
PROCESO DEL BANCO BBVA CONTRA CARLOS FERMIN REYES PINILA RAD: 2018-547 -  
ASUNTO: CUPLIMIENTO AUTO 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Stefanny Gomez <abogadocompras@inverst.co>

Jue 19/11/2020 12:14 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'JOSE FERNANDO SOTO' <jfsoto@inverst.co>; 'Karen B. Cantor' <juridicosae@inverst.co>; 'Fabrica de demandas BBVA' <fabricademandasbbva@gmail.com>

1 archivos adjuntos (112 KB)

CUPLIMIENTO AUTO- CARLOS FERMIN REYES.pdf;

Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REFERENCIA:** 2018-547 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Hipotecaria del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA S.A contra CARLOS FERMIN REYES PINILA

**ASUNTO:** CUPLIMIENTO AUTO 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Cordialmente.

Stefanny Gomez Sandoval

Abogada.

Tel. 6167030/26/24 Ext. 111 Cel: 3185910667

Cra. 11 A # 93-52 Oficina 201

Bogota.



251  
Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** 2018-547 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Hipotecaria del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA S.A contra CARLOS FERMIN REYES PINILA

**ASUNTO:** CUPLIMIENTO AUTO 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la entidad demandante, me permito dar cumplimiento al auto de fecha 18 de noviembre de 2020, notificado en el estado del día 19 del mismo mes y año, en el sentido de indicar los datos de notificación de las partes, lo cual me permito hacer así:

**JAIME GONZALEZ**

C.C. NO. 19.294.026

Representante legal Banco Bilbao Vizcaya Argentaria BBVA Colombia S.A.

Dirección: Carrera 8 no. 11 – 39 oficina 421 de Bogotá

Correo electrónico: [jaimegonzalezpulido@hotmail.com](mailto:jaimegonzalezpulido@hotmail.com)

Teléfono: 3133710652

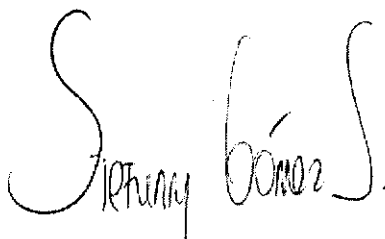
**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**

Apoderada parte demandante

Dirección: Carrera 11 A No. 93 – 52 Oficina 201 de Bogotá

Teléfono: 3102976213 y 3185910667

Cordialmente.



**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**

C. C. No. 1.032.475.367 de Bogotá.

T. P. No 306.392 del C. S. De la J.

DIRECCION CARRERA 11 A NO. 93-52 OFICINA 201 DE BOGOTA

CORREO ELECTRONICO: [ABOGADOCOMPRAS@INVERST.CO](mailto:ABOGADOCOMPRAS@INVERST.CO)

TELEFONO: 3102976213

252

**RV: PROCESO DEL BANCO BBVA CONTRA CARLOS FERMIN REYES PINILA RAD: 2018-547 - ASUNTO: APORTO ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO INMUEBLE**

Stefanny Gomez <abogadocompras@inverst.co>

Mié 2/12/2020 12:18 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (110 KB)

APORTO ACTA DILIGENCIA - CARLOS FERMIN REYES.pdf; ACTA DILIGENCIA SECUESTRO.pdf;

Cordialmente.

Stefanny Gomez Sandoval

Abogada.

Tel. 6167030/26/24 Ext. 111 Cel: 3185910667

Cra. 11 A # 93-52 Oficina 201

Bogota.



De: Stefanny Gomez <abogadocompras@inverst.co>

Enviado el: martes, 1 de diciembre de 2020 4:23 p. m.

Para: 'j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co' <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'JOSE FERNANDO SOTO' <jfsoto@inverst.co>; 'Karen B. Cantor' <juridicosae@inverst.co>; 'Fabrica de demandas BBVA' <fabricademandasbbva@gmail.com>

Asunto: PROCESO DEL BANCO BBVA CONTRA CARLOS FERMIN REYES PINILA RAD: 2018-547 - ASUNTO: APORTO ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO INMUEBLE

Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REFERENCIA:** 2018-547 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Hipotecaria del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA S.A contra CARLOS FERMIN REYES PINILA

**ASUNTO:** APORTO ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO INMUEBLE

Cordialmente.

Stefanny Gomez Sandoval

Abogada.

Tel. 6167030/26/24 Ext. 111 Cel: 3185910667

Cra. 11 A # 93-52 Oficina 201

Bogota.



De: [impresoralexmark20@gmail.com](mailto:impresoralexmark20@gmail.com) <[impresoralexmark20@gmail.com](mailto:impresoralexmark20@gmail.com)>

Enviado el: martes, 1 de diciembre de 2020 3:59 p. m.

2/12/2020

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

253

Para: [abogadocompras@inverst.co](mailto:abogadocompras@inverst.co)

Asunto:

Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

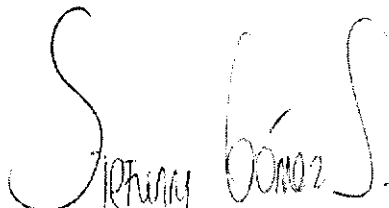
**REFERENCIA:** 2018-547 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Hipotecaria del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA S.A contra CARLOS FERMIN REYES PINILA

**ASUNTO:** APORTO ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO INMUEBLE

**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando dentro del proceso indicado en la referencia en mi calidad de apoderada judicial de la entidad demandante, mediante el presente manifiesto al Despacho, que con fecha 23 de septiembre de 2020, el Juzgado 27 Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, adelanto la diligencia de secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1377480 que corresponde a la casa 39 ubicada en la Carrera 56B no. 65 - 62 de Bogotá.

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito aportar para los fines pertinentes, el documento contentivo de la diligencia de secuestro.

Cordialmente.



**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**

C. C. No. 1.032.475.367 de Bogotá.

T. P. No 306.392 del C. S. De la J.

DIRECCION CARRERA 11 A NO. 93-52 OFICINA 201 DE BOGOTA  
CORREO ELECTRONICO: [ABOGADOCOMPRAS@INVERST.CO](mailto:ABOGADOCOMPRAS@INVERST.CO)  
TELEFONO: 3102976213

854



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 27 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 piso 3- EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA  
j27pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

### DILIGENCIA DE SECUESTRO VIRTUAL

DESPACHO COMISORIO NO. 018  
EJECUTIVO No. 2018-0547  
JUZGADO COMITENTE: TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
DEMANDANTE BBVA COLOMBIA  
CONTRA CARLOS FERMÍN REYES  
Fecha diligencia 23-09-2020

COMPARECIENTES: La apoderada de la parte actora, abogada SHIRLEY STEFANNY GÓMEZ SANDOVAL, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 1.032.475.367 y T:P # 306.392, dirección de notificaciones: Cra.11 A # 93-52 Oficina 20, email [abogadocompras@inverst.co](mailto:abogadocompras@inverst.co)

El secuestre designado por el comitente, persona natural JOSE LUIS DELGADO ARENAS con CC# 19.457.744, dirección de notificación en la carrera 99 A # 66 A 87 de Bogotá, email [jdelgadoarenas42@gmail.com](mailto:jdelgadoarenas42@gmail.com)

Persona que atendió la diligencia señor CARLOS FERMÍN REYES PINILLA, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 13.833.828, email [creyesdear@gmail.com](mailto:creyesdear@gmail.com), manifestó ser el demandado.

No habiendo oposición legal alguna por decidir el juzgado declara legalmente secuestrado el inmueble anteriormente descrito y alinderado, al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.50C-1377480 y en aplicación del numeral 3 del art. 595 del CGP se le entrega al demandado señor CARLOS FERMÍN REYES PINILLA en calidad de secuestre a quien se le hicieron las advertencias del caso. Como gastos de asistencia al secuestre se fijó la suma de \$50.000, que son cancelados en el acto.

La diligencia se grabó por medio de la aplicación Microsoft Teams (num.4º artículo 107 del CGP), en concordancia con el Decreto 806 de 2020. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece, una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,

JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA

La secretaria

CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO

256

**PROCESO DEL BANCO BBVA CONTRA CARLOS FERMIN REYES PINILA RAD: 2018-547 -  
ASUNTO: APORTO AVALUO CATASTRAL**

Stefanny Gomez <abogadocompras@inverst.co>

Mié 2/12/2020 12:26 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'JOSE FERNANDO SOTO' <jfsoto@inverst.co>; 'Karen B. Cantor' <juridicosae@inverst.co>; 'Fabrica de demandas BBVA' <fabricademandasbbva@gmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (271 KB)

Scan01-12-2020-155905.pdf; APORTO AVALUO CATASTRAL- CARLOS FERMIN REYES.pdf;

Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** 2018-547 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Hipotecaria del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA S.A contra CARLOS FERMIN REYES PINILA

**ASUNTO:** APORTO AVALUO CATASTRAL

Cordialmente.

Stefanny Gomez Sandoval

Abogada.

Tel. 6167030/26/24 Ext. 111 Cel: 3185910667

Cra. 11 A # 93-52 Oficina 201

Bogota.



De: impresoralexmark20@gmail.com <impresoralexmark20@gmail.com>

Enviado el: martes, 1 de diciembre de 2020 3:59 p. m.

Para: abogadocompras@inverst.co

Asunto:



# Certificación Catastral

Radicación No. W-9718657  
Fecha: 01/12/2020  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos          | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | CARLOS FERMIN REYES PINILLA | C                 | 13833828            | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 541     | 2015-03-10 | BOGOTÁ D.C. | 25        | 050C01377480           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 56B 65 62 CA 39 - Código Postal: 111221.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 44 65 62 CA 39, FECHA: 2006-09-19

**Código de sector catastral:**

005102 62 26 039 01001

**CHIP:** AAA0157SBYX

**Cedula(s) Catastra(es)**

005102602603901001

**Número Predial Nal:** 110010151120200620026939010001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

**Total área de terreno (m2)** 63.6 **Total área de construcción (m2)** 76.9

## Información Económica

| Años | Valor a valor catastral | Año de vigencia |
|------|-------------------------|-----------------|
|------|-------------------------|-----------------|

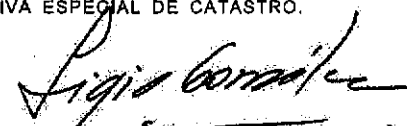
|   |             |      |
|---|-------------|------|
| 0 | 276,444,000 | 2020 |
| 1 | 261,625,000 | 2019 |
| 2 | 257,537,000 | 2018 |
| 3 | 235,861,000 | 2017 |
| 4 | 193,774,000 | 2016 |
| 5 | 173,631,000 | 2015 |
| 6 | 169,677,000 | 2014 |
| 7 | 146,282,000 | 2013 |
| 8 | 117,208,000 | 2012 |
| 9 | 117,344,000 | 2011 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 01 días del mes de Diciembre de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

  
LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 554E1ED2F521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



Señor

**JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** 2018-547 Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Hipotecaria del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA S.A contra CARLOS FERMIN REYES PINILA

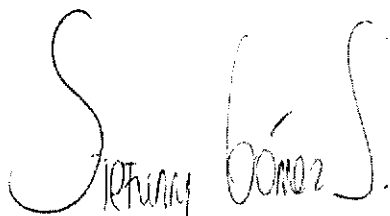
**ASUNTO:** APORTO AVALUO CATASTRAL

**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando dentro del proceso indicado en la referencia en mi calidad de apoderada judicial de la entidad demandante, con fundamento en el artículo 444 número 4 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito me permito aportar avalúo catastral del inmueble que para el año en curso, se encuentra por valor de \$276.444.000 que incrementado por el 50% arroja como valor total la suma de \$414.666.000.

Por lo anterior, solicito respetuosamente se sirva correr traslado del avalúo presentado a la parte demandada, vencido el termino, solicito respetuosamente, se sirva ordenar ingresar el proceso al Despacho, para los fines pertinentes.

Cordialmente.

Cordialmente.



**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**

C. C. No. 1.032.475.367 de Bogotá.

T. P. No 306.392 del C. S. De la J.

259

**PROCESO 11001310300320180054700**

Asesorías Jurídicas <derechogeneralex@gmail.com>

Mié 16/12/2020 11:30 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: creyesdear@gmail.com <creyesdear@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (416 KB)

PROCESO 2018-0547 DDO CARLOS FERMÍN REYES PINILLA.pdf;

Señores

Juzgado Tercero Civil del Circuito

Cordial saludo

En mi calidad de abogada de la parte demandada en el proceso del asunto, por medio del presente, en memorial adjunto doy alcance a lo solicitado, en auto del 18 de noviembre de 2020.

Respetuosamente,

Nelfy Judith García Bombiela

Abogada

Cel. 3134211501

