

Señora

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

Correo: [j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Referencia: 2018 00403 - PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA DE MAYOR CUANTÍA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. DE: HERIBERTO TORRES MONTES CONTRA SÁNCHEZ PEÑARANDA MARÍA DEL PILAR, SÁNCHEZ PEÑARANDA GRACIELA CAROLINA, SÁNCHEZ PEÑARANDA MANUEL ARMANDO, SÁNCHEZ PEÑARANDA GUSTAVO ADOLFO, SÁNCHEZ DE PEÑARANDA MARÍA ELIZABETH, PEÑARANDA DE SÁNCHEZ GRACIELA, SÁNCHEZ OCAMPO CARLOS ALBERTO Y SÁNCHEZ OCAMPO JUAN GUILLERMO.**

**MONICA PIEDAD MORENO NIÑO**, abogado en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 39.811.284 expedida en Guaduas Cundinamarca y Tarjeta Profesional No. 307.566 del C.S.J., en mi condición de Curador dentro del proceso de la referencia y estando debidamente posesionada, con todo respeto me dirijo a su despacho con el fin de presentar **EXCEPCION PREVIA** a la demanda incoada por el doctor **ENRIQUE ORLANDO CORREDOR GOMEZ**, En representación del señor **HERIBERTO TORRES MONTES** en calidad de Demandante.

#### **FUNDAMENTOS FÁCTICOS DE LA EXCEPCIÓN PREVIA**

**1º.-** Propongo la excepción prevista en el capítulo III artículo 100 Numeral 8 del Código General del Proceso, "Pleito pendiente entre las mismas partes y por el mismo asunto". Considerando la existencia de otra demanda del mismo tipo y por el mismo inmueble, proceso número **2018-0081** que cursa en el **Juzgado Primero Civil del Circuito de Bogotá D.C.**, en donde el Demandante es el señor **JOSÉ IGNACIO OSPINA**, quien es citado como testigo en este proceso.

Tomando como presupuesto el anterior elementos y consideraciones a su conocimiento, le solicitó a la **Señora Juez**:

#### **PETICIONES**

**1ª.-** Se sirva decretar **PROBADA EXCEPCIÓN PREVIA** por existir "Pleito pendiente entre las mismas partes y por el mismo asunto". Considerando la existencia de otra demanda del mismo tipo y por el mismo inmueble, proceso número **2018-0081** que cursa en el **Juzgado Primero Civil del Circuito de Bogotá D.C.**, en donde el Demandante es el señor **JOSÉ IGNACIO OSPINA**, quien es citado como testigo en este proceso, a favor de la parte demandada los señores **SÁNCHEZ PEÑARANDA MARÍA DEL PILAR, SÁNCHEZ PEÑARANDA GRACIELA CAROLINA, SÁNCHEZ PEÑARANDA MANUEL ARMANDO, SÁNCHEZ PEÑARANDA GUSTAVO ADOLFO, SÁNCHEZ DE PEÑARANDA MARÍA ELIZABETH, PEÑARANDA DE SÁNCHEZ GRACIELA, SÁNCHEZ OCAMPO CARLOS ALBERTO Y SÁNCHEZ OCAMPO JUAN GUILLERMO** y en contra de del demandante **HERIBERTO TORRES MONTES**.

#### **PRUEBAS:-**

Téngase como pruebas las obrantes en el proceso y las que de oficio estime procedentes

## TESTIMONIALES

Ruego al Despacho, se sirva decretar la recepción testimonial de los señores:

**1º.- MANUEL ARMANDO SANCHEZ PEÑARANDA**, residente en la **CL 109 18C 17 OF 410** de Bogotá D.C. cédula de ciudadanía número **19.097.156**, Celular **313 390 99 79**.

**2º.- GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ PEÑARANDA**, residente en la **CL 109 18C 17 OF 410** de Bogotá D.C., cédula de ciudadanía número **19.326.263**, celular **310 762 99 58**.

## DOCUMENTALES:

**1ª.-** Certificado de Tradición y libertad con matrícula inmobiliaria **050N-1108577**.

**2ª.-** Certificado catastral No. **W-957502** del 26/11/2020

**3ª.-** Copia de la escritura pública No.3793 del 28-08-1987 de la notaría quince 15 de Bogotá D.C.

**4ª.-** Copia del Recurso de Apelación en contra de la decisión de la Solicitud de Revisión de Avalúo Catastral, tramitada por uno de los titulares de derecho real de dominio del predio objeto de la demanda a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD).

**5ª.-** Copia del radicado de solicitud de trámite de recurso de apelación a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD). de fecha 08-10-2015.

## INTERROGATORIO DE PARTE:

Sírvase citar a la parte demandante, para que bajo la gravedad del Juramento deponga ante su **Despacho**, el Interrogatorio de Parte que le formule personalmente y/o en sobre cerrado sobre los hechos, y manifieste si ejerce la posesión material de la totalidad del bien que pretende Usucapir, y si la ha ejercido durante el tiempo que determina la Ley. Y además diga clara y expresamente si conoce, distingue o no, a los titulares de derecho de dominio del bien inmueble y el lugar de su domicilio. Se solicita a su **Señoría** que le indique a la parte demandante fecha y hora de su comparecencia para la solicitada audiencia.

## INSPECCION JUDICIAL

Ruego a la **Señora Juez**, se sirva decretar **INSPECCIÓN JUDICIAL** en el bien inmueble de la referencia, fijando fecha y hora de esta diligencia, acompañada de un **Perito** designado por su **Despacho**, cuyo objetivo esencial no es más que aquel en demostrar, la posesión material que endilga tener la parte actora y si así lo fuere, determinar el área y lugar que pretende usucapir.

En estos términos dejo a su consideración y conocimiento la contestación en debida forma, de la demanda.

## NOTIFICACIONES

Tanto a la parte demandante como la parte demandada en las direcciones suministradas en

MANUEL ARMANDO SANCHEZ PEÑARANDA  
Dirección: CL 109 18C 17 OF 410 de Bogotá D.C.  
Celular 313 390 99 79.  
Correo Electrónico: [gusanpe@hotmail.com](mailto:gusanpe@hotmail.com)

g

GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ PEÑARANDA  
Dirección: CL 109 18C 17 OF 410 de Bogotá D.C.  
Celular 3107629958  
Correo Electrónico: [gusanpe@hotmail.com](mailto:gusanpe@hotmail.com)

La suscrita recibirá notificación en:  
Calle 6D 88D-59 INT. 18 AP 604 Santa fe del tinal 2 etapa Bogotá D.C.  
Correo Electrónico: [nikkymoreno@hotmail.com](mailto:nikkymoreno@hotmail.com)  
Celular: 311 876 78 96

**ANEXOS:-** Las aducidas como pruebas.

Sírvase proveer.

Respetuosamente,

  
\_\_\_\_\_  
**MONICA PIÉDAD MORENO NIÑO**

C.C. No. 39.811.284 de Guaduas Cundinamarca  
T.P No. 307.566 del C.S.J.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C. 12 MAR 2021**

En la fecha se fija en lista por un (1) día la anterior  
Excepción Beu a Queda a disposición de la parte  
contesta por el término de 3 días, para lo que  
estimo conveniente.

  
\_\_\_\_\_  
**SECRETARIO**