

SNR2021EE318

AGD- 150

Agua de Dios (Cund.), 01 de Diciembre de 2021

Señor (es)  
**JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO  
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 47 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Correo electrónico: [cmpl65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2  
Bogotá D.C.  
E.S.D.

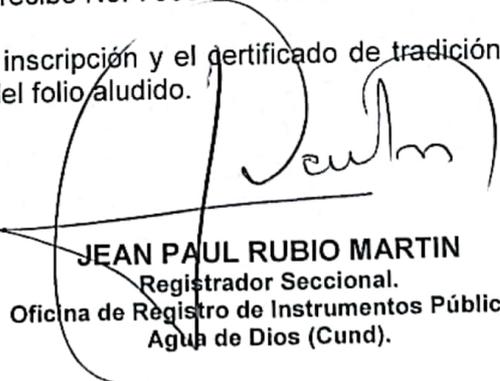
REFERENCIA: Oficio No. 2561 del 16/11/2021 Ejecutivo No.  
11001400306520210094800  
Ddo: Yeni Marcela Peña Suarez  
y Blanca Cecilia Suarez López  
Dte: Liliana Herrera Guzmán

Cordial saludo.

En atención a la solicitud anotada en el asunto de la referencia, de manera atenta me permito informarle que esta oficina de Registro Inscribió el embargo en el folio de matrícula inmobiliaria No. 150-6956, conforme al turno de radicación de documentos No. 2021-150-6-732 y recibo No. 700914015 de fecha 25/11/2021.

Adjunto constancia de inscripción y el certificado de tradición y libertad con radicación No. 2021-150-1-4509 del folio aludido.

Atentamente,

  
**JEAN PAUL RUBIO MARTIN**  
Registrador Seccional.  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Agua de Dios (Cund).

Anexos: Recibo de Caja  
Oficio No. 2561 del 16/11/2021  
Formulario de calificación  
Certificados de Tradición y Libertad No. 150-6956  
Transcriptor: Carmen Gamboa *Carmen Gamboa*  
Copia: N/A

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Agua de Dios Cundinamarca  
Dirección: Calle 13 No.10 - 31 B/Centro  
Teléfono: (1) 8342114  
E-mail: [ofireaisaquadedios@supernotariado.gov.co](mailto:ofireaisaquadedios@supernotariado.gov.co)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
TRANSFORMADO TRASITORIAMENTE EN JUZGADO 47 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA (ACUERDO PCSJ 18-11127)  
CARRERA 10 No. 14 – 33 Piso 2. TELÉFAX: 2865961. BOGOTA D.C.  
cml65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C. 16 de noviembre 2021  
Oficio No. 2561

Señor:

**OFICINA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
AGUA DE DIOS – CUNDINAMARCA -**

REF. EJECUTIVO No. 11001400306520210094800  
DEMANDANTE: LLIANA HERRERA GUZMAN.C.C. 39533044  
DEMANDADO (A): YENI MARCELA PEÑA SUAREZ. C.C. 52787818 y BLANCA CECILIA  
SUAREZ LOPEZ. C.C. 35498996.

De la manera atenta y comedida le notifico, que este Juzgado mediante auto de fecha 26 de octubre de 2021, decretó embargo y secuestro del (los) derechos de la cuota parte y/o la totalidad del bien (es) inmueble (s), identificado (s) con la matrícula inmobiliaria número 150-6956, denunciado como de propiedad de (el) (la) demandado (a) BLANCA CECILIA SUAREZ LOPEZ. C.C. 35498996.

En consecuencia, sírvase registrar la medida cautelar en el folio de matrícula inmobiliaria, debiéndose, por consiguiente, tener en cuenta lo previsto en los artículos 24 y 37 del Decreto 1250 de 1970 y lo señalado en el numeral 1 del art. 593 del C. General del Proceso.

La Respuesta deberá ser enviada al correo < [cml65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cml65bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) >

NOTA: En lo atinente, toda comunicación de las decisiones, solicitudes y demás proferidas por este Estrado Judicial, y relacionadas con esta medida, deberán ajustarse a lo señalado artículos 105 y 111 del Código General del Proceso, y lo referido en los artículos 1 y 2 del Decreto 806 del 2020. Cualquier enmendadura anula el presente oficio.

Cordialmente,

**JUAN LEÓN MUÑOZ**  
Secretario.

Jlm/srio.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
AGUA DE DIOS - NIT: 809990007-0  
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR  
Impreso el 25 de Noviembre de 2021 a las 02:20:10 pm

700914015

No. RADICACIÓN: 2021-150-6-732

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LLIANA HERRERA GUZMAN

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO / CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 1506956573454 FECHA:  
25/11/2021 VALOR: \$ 38.000  
VALOR DERECHOS: \$20.600  
VALOR CERTIFICADOS: \$17.000

OK  
150-1956

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 38.000

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

ENVIAR A MAYOR VALOR. USUARIO NO PAGÓ DERECHOS DE REGISTRO. TÉRMINO DE DOS MESES PARA PAGO SO PENA DE RECHAZO

USUARIO: 83463

Página: 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2021 a las 11:24:37 am

Con el turno 2021-150-6-732 se calificaron las siguientes matrículas:  
150-6956

**Nro Matricula: 150-6956**

CIRCULO DE REGISTRO: 150 AGUA DE DIOS No. Catastro: 250010100000002070005000000000  
MUNICIPIO: AGUA DE DIOS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: AGUA DE DIOS TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) LOTE VEINTISEIS MANZANA C BARRIO CARIBE III ETAPA
- 2) CALLE 23 #9B - 01/05

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/11/2021 Radicación 2021-150-6-732  
DOC: OFICIO 2561 DEL: 16/11/2021 JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO  
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DENTRO DEL  
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON RADICADO #11001400306520210094800.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA GUZMAN LLIANA CC# 39533044  
A: SUAREZ LOPEZ BLANCA CECILIA CC# 35498996 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 78074

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUA DE DIOS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-150-1-4509

**Nro Matrícula: 150-6956**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 27 de Noviembre de 2021 a las 11:25:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 150 AGUA DE DIOS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: AGUA DE DIOS VEREDA: AGUA DE DIOS  
FECHA APERTURA: 28/12/2006 RADICACION: 621 CON: SIN INFORMACION DE 30/11/2006  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 250010100000002070005000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-00-0207-0005-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE . AREA 105M2., LINDEROS ESCRITURA # 360 NOVIEMBRE 30 DE 2006 NOTARIA UNICA DE AGUA D EDIOS (CUND.)- CON FUNDAMENTO EN: LOTE0.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

150-0006579. 02.- ESCRITURA # 147 9 JUNIO 2003 NOTARIA AGUA DE DIOS, REGISTRO 4 JULIO 2003. ACLARACION ESC.271-14-09-95 A: UNION DE INQUILINOS DE AGUA DE DIOS. 01.- ESCRITURA # 271 SEPTIEMBRE 14 DE 1985 NOTARIA UNICA AGUA DE DIOS; REGISTRO JULIO 4 2003. ENGLOBALAMIENTO A: UNION DE INQUILINOS DE AGUA DE DIOS.- 150-0002718. 02.- ESCRITURA # 160 ABRIL 27 DE 1993 NOTARIA UNICA AGUA DE DIOS, REGISTRO MAYO 7 DE 1993 COMPRA VENTA DE: ZAMORA RODRIGUEZ MARIA MONICA A: UNION DE INQUILINOS DE AGUA DE DIOS. 01.- ESCRITURA # 389 OCTUBRE 23 DE 1981 NOTARIA UNICA AGUA DE DIOS, REGISTRO DICIEMBRE 9 1981. ADJUDICACION GRATUITA DE: LA NACION A: ZAMORA RODRIGUEZ MARIA MONICA.- 150-0002969. 03.- ESCRITURA # 581 SEPTIEMBRE 14 DE 1993 NOTARIA UNICA TOCAIMA. REGISTRO SEPT.21 DE 1993 COMPRA VENTA DE: DIAZ LEON JOSE VICENTE A: UNION DE INQUILINOS DE AGUA DE DIOS. CON OTROS INMUEBLES. 02.- ESCRITURA # 162 DE MAYO 20 DE 1988 NOTARIA UNICA AGUA DE DIOS. REGISTRO JUNIO 16 DE 1988 COMPRA VENTA DE: CABRERA RODRIGUEZ SALOMON A: DIAZ LEON JOSE VICENTE. POR \$200.000. 01.- ESCRITURA # 868 DICIEMBRE 13 DE 1968 NOTARIA UNICA AGUA DE DIOS, REGISTRO DICIEMBRE 21 DE 1968 ADJUDICACION GRATUITA DE: LA NACION A: CABRERA RODRIGUEZ SALOMON.- 150-0001605. 02.- ESCRITURA # 581 DEL 14 DE SEPTIEMBRE 1993 NMOTARIA UNICA TOCAIMA, REGISTRO SEPTIEMBRE 21 DE 1993 COMPRA VENTA DE: DIAZ LEON JOSE VICENTE A: UNION DE INQUILINOS DE AGUA DE DIOS POR \$15.500.000. CON OTROS INMUEBLES. 01.- ESCRITURA # 233 DEL 28 DE JULIO DE 1981 NOTARIA UNICA AGUA DE DIOS, REGISTRO 26 DE AGOSTO 1981 ADJUDICACION GRATUITA DE: LA NACION A: DIAZ LEON JOSE VICENTE.- 150-0002282. 02.- ESCRITURA #581 SEPTIEMBRE 14 DE 1993 NOTARIA UNICA AGUA DE DIOS, REGISTRO SEPT.21 DE 1993 COMPRA VENTA DE: DIAZ LEON JOSE VICENTE A: UNION DE INQUILINOS DE AGUA DE DIOS. POR \$15.500.000 CON OTROS INMUEBLES. 01.- ESCRITURA # 303 MAYO 7 DE 1968 NOTARIA UNICA AGUS DE DIOS, REGISTRO 5 DE OCTUBRE 1968 ADJUDICACION GRATUITA DE: LA NACION A: DIAZ LEON JOSE VICENTE.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE VEINTISEIS MANZANA C BARRIO CARIBE III ETAPA

2) CALLE 23 #9B - 01/05

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

**Nro Matrícula: 150-6956**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 27 de Noviembre de 2021 a las 11:25:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/12/2006 Radicación 621  
DOC: ESCRITURA 360 DEL: 30/11/2006 NOTARIA UNICA DE AGUA DE DIOS VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: UNION DE INQUILINOS DE AGUA DE DIOS NIT# 89068000478 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/3/2009 Radicación 118  
DOC: ESCRITURA 39 DEL: 15/2/2009 NOTARIA UNICA DE AGUA DE DIOS VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRA VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: UNION DE INQUILINOS DE AGUA DE DIOS  
A: SUAREZ LOPEZ BLANCA CECILIA CC# 35498996 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/1/2014 Radicación 2014-150-6-80  
DOC: ESCRITURA 504 DEL: 3/12/2013 NOTARIA UNICA DE AGUA DE DIOS VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SUAREZ LOPEZ BLANCA CECILIA CC# 35498996

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/1/2014 Radicación 2014-150-6-80  
DOC: ESCRITURA 504 DEL: 3/12/2013 NOTARIA UNICA DE AGUA DE DIOS VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SUAREZ LOPEZ BLANCA CECILIA CC# 35498996

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/11/2021 Radicación 2021-150-6-732  
DOC: OFICIO 2561 DEL: 16/11/2021 JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO  
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 47 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTA D.C.  
VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DENTRO DEL  
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON RADICADO #11001400306520210094800.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA GUZMAN LLIANA CC# 39533044  
A: SUAREZ LOPEZ BLANCA CECILIA CC# 35498996 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUA DE DIOS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 150-6956**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 27 de Noviembre de 2021 a las 11:25:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

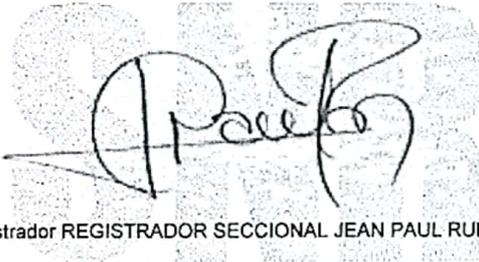
USUARIO: 83463 impreso por: 78074

TURNO: 2021-150-1-4509 FECHA:18/11/2021

NIS: eM6lo10kNqUi+9C+pMFHF3jOiKNdJDalaKTSY+JRW2Y=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUA DE DIOS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JEAN PAUL RUBIO MARTIN

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
Custodia de la fe pública