

Señor

**JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUZGADO 47
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL EL VIRREY P.H
DEMANDADO: TECHSPORT COLOMBIA S.A
PROCESO No: 2020-635**

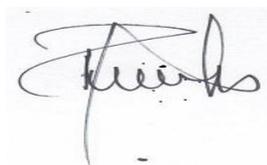
MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, abogado en ejercicio Portadora de la T.P. No. 323.415 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde agosto de 2020 hasta abril de 2021 e intereses moratorios hasta el 30 de abril de 2021** para un gran total de **\$7.065. 244.00.**
2. Aporto acta de nombramiento del conjunto EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL EL VIRREY P.H, toda vez que en la actualidad en la página de la Alcaldía la representación legal no se encuentra actualizada.

ANEXOS.

- Adjunto en (1) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Acta de nombramiento del señor DANIEL FELIPE SANABRIA MEDINA, como representante legal.

Del Señor Juez,



MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. No. 52.375.129 de Bogotá.
T.P. No. 323.415 del C.S. de la J.
A.A.G

INTERESES MORATORIOS
LIQUIDACION DE CREDITO TECHSPORT COLOMBIA S.A

PRESTAMO	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 334.000		\$ 334.000		1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$7.047	\$7.047	\$ -
\$ 334.000		\$ 668.000		1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$14.028	\$21.075	\$ -
\$ 354.000		\$ 1.022.000		1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$21.360	\$42.435	\$ -
\$ 354.000		\$ 1.376.000		1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$28.199	\$70.634	\$ -
\$ 354.000		\$ 1.730.000		5-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$31.636	\$102.270	\$ -
\$ 354.000		\$ 2.084.000		1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$43.347	\$145.617	\$ -
\$ 354.000		\$ 2.438.000		1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$49.491	\$195.108	\$ -
\$ 354.000		\$ 2.792.000		1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$56.398	\$251.506	\$ -
\$ 354.000		\$ 3.146.000		1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$63.549	\$315.055	\$ -
\$ 354.000		\$ 3.500.000		1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$71.400	\$386.455	\$ -
\$ 354.000		\$ 3.854.000		1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$79.007	\$465.462	\$ -
\$ 354.000		\$ 4.208.000		1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$85.002	\$50.464	\$ 500.000
\$ 354.000		\$ 4.562.000		1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$91.240	\$141.704	\$ -
\$ 354.000		\$ 4.916.000		1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$96.354	\$238.058	\$ -
\$ 354.000		\$ 5.270.000		1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$102.238	\$340.296	\$ -
\$ 366.000		\$ 5.636.000		1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$103.627	\$443.923	\$ -
\$ 366.000		\$ 6.002.000		1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$117.039	\$560.962	\$ -
\$ 371.000	\$ 7.500	\$ 6.380.500		1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$123.782	\$684.744	\$ -
\$ 6.373.000	\$ 7.500	\$ 6.380.500											
TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 30/04/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$684.744	
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS ORDINARIAS HASTA ABRIL 2021												\$6.380.500	
TOTAL OBLIGACION												\$7.065.244	

EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL EL VIRREY - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 830.054.115 -1

DANIEL FELIPE SANABRIA MEDIANA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, quien a su vez es administrador y representante legal del EDIFICIO DE USO REDIDENCIAL EL VIRREY - PROPIEDAD HORIZONTAL persona jurídica identificada con NIT: 830.054.115.-1, ubicada en la Carrera 6 No. 91 - 35 de Bogotá D.C., certifica que el apartamento 501 de esta copropiedad, cuyo propietarios actual son el señores **TECHSOPORT COLOMBIA S.A.** adeudan hasta el mes de marzo del año 2021, por conceptos de cuotas de administración y expensas comunes la suma de tres millones doscientos treinta y nueve mil pesos mcte (\$3.239.000), suma que corresponde a las cuota de administración que a continuación se describen.

CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cuota Admón. Ago. 2020	31-ago-20	\$354.000
Cuota Admón. Sep. 2020	30-sep-20	\$354.000
Cuota Admón. Oct 2020	31-oct-20	\$354.000
Cuota Admón. Nov 2020	30-nov-20	\$354.000
Cuota Admón. Dic 2020	31-dic-20	\$354.000
Cuota Admón. Ene 2021	31-ene-21	\$366.000
Cuota Admón. Feb 2021	28-feb-21	\$366.000
Cuota Admón. Mar 2021	31-mar-21	\$366.000
Cuota Admon. Abr	30-abr-21	\$371.000
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION		\$3.239.000

OTROS CONCEPTOS

OTROS CONCEPTOS	FECHA DE VENCIMIENTO	TOTAL OTROS CONCEPTOS
Retroactivo ene-feb-mar-2021	30-abr-21	\$7.500

TOTAL DE LA DEUDA A FECHA 30 DE ABRIL DE 2021. Tres millones doscientos cuarenta y seis mil quinientos pesos mcte. (\$3.246.500)

El valor anterior mas los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación.

Se expide la presente certificación a los (13) días del mes de abril de 2021 en los términos del art. 30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente,


DANIEL FELIPE SANABRIA MEDINA
Representante Legal

EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL

EL VIRREY PH

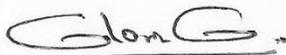
NIT: 830 054 115-1

ACTA No.2

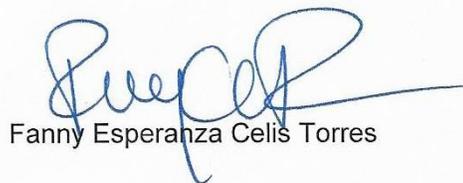
En la ciudad de Bogotá, el día 27 de Julio/2020 , siendo las 7:00 p.m. se da inicio a la reunión No. 2 del Consejo Administrativo del Edificio el Virrey, cuyo único punto es realizar el nombramiento de la nueva Administración del Edificio de Uso Residencial El Virrey PH, a la empresa Sanabria Administración y Servicios S.A.S, identificada con el Nit No.901153312-8, cuyo Representante Legal es la señor DANIEL FELIPE SANABRIA MEDINA con Cédula de Ciudadanía No. 1068927468 de Anolaima Cundinamarca, a partir del 1ro de Septiembre/2020.



Maria José Villalobos



Gloria Garcia



Fanny Esperanza Celis Torres