

9-08-21

Señor
JUEZ 65 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
TRANSITORIAMENTE JUZGADO 47 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DEL EDIFICIO REGINA II PROPIEDAD
HORIZONTAL contra AURORA LEONOR DUARTE RAMÍREZ Y
OTRA
Proceso No 2019 – 291

En mi calidad de apoderado del actor me permito poner a disposición del despacho la correspondiente liquidación de deuda en los términos del art. 446 del C.G.P.

CAPITAL		3.145.100,00
INTERESES		3.020.140,70
TOTAL		6.165.240,70

Se anexa al presente la correspondiente liquidación en forma detallada.

Igualmente se presenta al despacho certificación de deuda expedido por la representante legal del actor, al igual que la representación legal de la misma.

Cordialmente



CARLOS ARTURO GONZÁLEZ NOVOA.
C. C. 79.468.652 de Bogotá.
T. P. 131.057 del C. S. De la J.

DIAS	MES	AÑO	FECHA EXIGIBILIDAD	Capital	SANCIONES	Capital Acumulado	Int. Anual	INT. Max.	Valor.int. max. tasa	ACUMULADO Intereses
				ORDINARIA						
31	Marzo	2014	1 ABRIL	2014		27.000,00	19,65%	2,46%	685,29	685,29
30	Abril	2014	1 MAYO	2014		27.000,00	19,63%	2,45%	1.325,03	2.010,32
31	Mayo	2014	1 JUNIO	2014		27.000,00	19,63%	2,45%	2.053,79	4.064,11
30	Junio	2014	1 JULIO	2014		27.000,00	19,63%	2,45%	2.650,05	6.714,16
31	Julio	2014	1 AGOSTO	2014		27.000,00	19,33%	2,42%	3.370,67	10.084,83
31	Agosto	2014	1 SEPTIEMBRE	2014		27.000,00	19,33%	2,42%	4.044,80	14.129,63
30	Septiembre	2014	1 OCTUBRE	2014		27.000,00	19,33%	2,42%	4.566,71	18.696,34
31	Octubre	2014	1 NOVIEMBRE	2014		27.000,00	19,71%	2,46%	5.499,09	24.195,43
30	Noviembre	2014	1 DICIEMBRE	2014		27.000,00	19,71%	2,46%	5.986,91	30.182,34
31	Diciembre	2014	1 ENERO	2015		27.000,00	19,71%	2,46%	6.873,86	37.056,21
31	Enero	2015	1 FEBRERO	2015		27.000,00	19,21%	2,40%	7.369,44	44.425,64
28	Febrero	2015	1 MARZO	2015		27.000,00	19,21%	2,40%	7.261,38	51.687,02
31	Marzo	2015	1 ABRIL	2015		27.000,00	19,21%	2,40%	8.709,33	60.396,36
30	Abril	2015	1 MAYO	2015		27.000,00	19,37%	2,42%	9.152,33	69.548,68
31	Mayo	2015	1 JUNIO	2015		27.000,00	19,37%	2,42%	10.132,93	79.681,61
30	Junio	2015	1 JULIO	2015		27.000,00	19,37%	2,42%	10.459,80	90.141,41
31	Julio	2015	1 AGOSTO	2015		27.000,00	19,25%	2,41%	11.412,84	101.554,26
31	Agosto	2015	1 SEPTIEMBRE	2015		27.000,00	19,25%	2,41%	12.084,19	113.638,44
30	Septiembre	2015	1 OCTUBRE	2015		27.000,00	19,25%	2,41%	12.344,06	125.982,51
31	Octubre	2015	1 NOVIEMBRE	2015		27.000,00	19,33%	2,42%	13.482,68	139.465,18
30	Noviembre	2015	1 DICIEMBRE	2015		27.000,00	19,33%	2,42%	13.700,14	153.165,32
31	Diciembre	2015	1 ENERO	2015		27.000,00	19,33%	2,42%	14.830,94	167.996,26
31	Enero	2016	1 FEBRERO	2016		27.000,00	19,68%	2,46%	15.785,82	183.782,08
28	Febrero	2016	1 MARZO	2016		27.000,00	19,68%	2,46%	14.878,08	198.660,16
31	Marzo	2016	1 ABRIL	2016		27.000,00	19,68%	2,46%	17.158,50	215.818,66
30	Abril	2016	1 MAYO	2016		27.000,00	20,54%	2,57%	18.023,85	233.842,51
31	Mayo	2016	1 JUNIO	2016		27.000,00	20,54%	2,57%	19.340,98	253.183,49
30	Junio	2016	1 JULIO	2016		27.000,00	20,54%	2,57%	19.410,30	272.593,79
31	Julio	2016	1 AGOSTO	2016		27.000,00	21,34%	2,67%	21.582,74	294.176,53
31	Agosto	2016	1 SEPTIEMBRE	2016		27.000,00	21,34%	2,67%	22.326,98	316.503,51

30	Septiembre	2016	1	OCTUBRE	2016	27.000,00		837.000,00	21,34%	2,67%	22.326,98	338.830,48
31	Octubre	2016	1	NOVIEMBRE	2016	27.000,00		864.000,00	21,99%	2,75%	24.540,84	363.371,32
30	Noviembre	2016	1	DICIEMBRE	2016	27.000,00		891.000,00	21,99%	2,75%	24.491,36	387.862,68
31	Diciembre	2016	1	ENERO	2017	27.000,00		918.000,00	21,99%	2,75%	26.074,64	413.937,33
31	Enero	2017	1	FEBRERO	2017	27.000,00		945.000,00	22,34%	2,79%	27.268,76	441.206,09
28	Febrero	2017	1	MARZO	2017	27.000,00		972.000,00	22,34%	2,79%	25.333,56	466.539,65
31	Marzo	2017	1	ABRIL	2017	33.600,00		1.005.600,00	22,34%	2,79%	29.017,43	495.557,07
30	Abril	2017	1	MAYO	2017	33.600,00		1.039.200,00	22,33%	2,79%	29.006,67	524.563,74
31	Mayo	2017	1	JUNIO	2017	33.600,00		1.072.800,00	22,33%	2,79%	30.942,68	555.506,43
30	Junio	2017	1	JULIO	2017	33.600,00		1.106.400,00	22,33%	2,79%	30.882,39	586.388,82
31	Julio	2017	1	AGOSTO	2017	33.600,00		1.140.000,00	21,40%	2,68%	31.511,50	617.900,32
31	Agosto	2017	1	SEPTIEMBRE	2017	33.600,00		1.173.600,00	21,40%	2,68%	32.440,26	650.340,58
30	Septiembre	2017	1	OCTUBRE	2017	33.600,00		1.207.200,00	21,40%	2,68%	32.292,60	682.633,18
31	Octubre	2017	1	NOVIEMBRE	2017	33.600,00		1.240.800,00	21,15%	2,64%	33.897,11	716.530,28
30	Noviembre	2017	1	DICIEMBRE	2017	33.600,00		1.274.400,00	20,96%	2,62%	33.389,28	749.919,56
31	Diciembre	2017	1	ENERO	2018	33.600,00		1.308.000,00	20,77%	2,60%	35.090,92	785.010,48
31	Enero	2018	1	FEBRERO	2018	33.600,00		1.341.600,00	20,69%	2,59%	35.853,70	820.864,18
28	Febrero	2018	1	MARZO	2018	33.600,00		1.375.200,00	21,01%	2,63%	33.708,44	854.572,62
31	Marzo	2018	1	ABRIL	2018	33.600,00		1.408.800,00	20,68%	2,59%	37.631,40	892.204,02
30	Abril	2018	1	MAYO	2018	33.600,00		1.442.400,00	20,48%	2,56%	36.925,44	929.129,46
31	Mayo	2018	1	JUNIO	2018	37.500,00		1.479.900,00	20,44%	2,56%	39.071,83	968.201,28
30	Junio	2018	1	JULIO	2018	37.500,00		1.517.400,00	20,28%	2,54%	38.466,09	1.006.667,37
31	Julio	2018	1	AGOSTO	2018	37.500,00		1.554.900,00	20,03%	2,50%	40.228,50	1.046.895,88
31	Agosto	2018	1	SEPTIEMBRE	2018	37.500,00		1.592.400,00	19,81%	2,48%	40.746,20	1.087.642,07
30	Septiembre	2018	1	OCTUBRE	2018	37.500,00		1.629.900,00	19,94%	2,49%	40.625,26	1.128.267,33
31	Octubre	2018	1	NOVIEMBRE	2018	37.500,00		1.667.400,00	19,63%	2,45%	42.277,62	1.170.544,95
30	NOVIEMBRE	2018	1	DICIEMBRE	2018	37.500,00		1.704.900,00	19,49%	2,44%	41.535,63	1.212.080,58
31	DICIEMBRE	2018	1	ENERO	2018	37.500,00		1.742.400,00	19,40%	2,43%	43.661,64	1.255.742,22
31	ENERO	2019	1	FEBRERO	2019	37.500,00		1.779.900,00	19,16%	2,40%	44.049,56	1.299.791,78
28	FEBRERO	2019	1	MARZO	2019	37.500,00		1.817.400,00	17,70%	2,21%	37.529,31	1.337.321,09
31	MARZO	2019	1	ABRIL	2019	37.500,00		1.854.900,00	19,32%	2,42%	46.289,03	1.383.610,12
30	ABRIL	2019	1	MAYO	2019	43.000,00	43.100	1.941.000,00	19,32%	2,42%	46.875,15	1.430.485,27
31	MAYO	2019	1	JUNIO	2019	43.000,00		1.984.000,00	19,34%	2,42%	49.561,97	1.480.047,24
30	JUNIO	2019	1	JULIO	2019	43.000,00		2.027.000,00	19,30%	2,41%	48.901,38	1.528.948,62

31	JULIO	2019	1	AGOSTO	2019	43.000,00	2.070.000,00	19,28%	2,42%	52.549,90	1.580.498,52
31	AGOSTO	2019	1	SEPTIEMBRE	2019	43.000,00	2.113.000,00	19,32%	2,42%	52.729,92	1.633.228,43
30	SEPTIEMBRE	2019	1	OCTUBRE	2019	43.000,00	2.156.000,00	19,32%	2,42%	52.067,40	1.685.295,83
31	OCTUBRE	2019	1	NOVIEMBRE	2019	43.000,00	2.199.000,00	19,10%	2,39%	54.251,16	1.739.546,99
30	NOVIEMBRE	2019	1	DICIEMBRE	2019	43.000,00	2.242.000,00	19,03%	2,38%	53.331,58	1.792.878,57
31	DICIEMBRE	2019	1	ENERO	2019	43.000,00	2.285.000,00	18,91%	2,36%	55.812,08	1.848.690,65
31	ENERO	2020	1	FEBRERO	2020	43.000,00	2.328.000,00	18,77%	2,35%	56.441,39	1.905.132,04
28	FEBRERO	2020	1	MARZO	2020	43.000,00	2.371.000,00	19,06%	2,38%	52.723,14	1.957.855,17
31	MARZO	2020	1	ABRIL	2020	43.000,00	2.414.000,00	18,95%	2,37%	59.087,68	2.016.942,85
30	ABRIL	2020	1	MAYO	2020	43.000,00	2.457.000,00	18,69%	2,34%	57.401,66	2.074.344,51
31	MAYO	2020	1	JUNIO	2020	43.000,00	2.500.000,00	18,19%	2,27%	58.738,54	2.133.083,06
30	JUNIO	2020	1	JULIO	2020	43.000,00	2.543.000,00	18,12%	2,27%	57.598,95	2.190.682,01
31	JULIO	2020	1	AGOSTO	2020	43.000,00	2.586.000,00	18,12%	2,27%	60.525,33	2.251.207,34
31	AGOSTO	2020	1	SEPTIEMBRE	2020	43.000,00	2.629.000,00	18,29%	2,29%	62.109,03	2.313.316,37
30	SEPTIEMBRE	2020	1	OCTUBRE	2020	43.000,00	2.672.000,00	18,35%	2,29%	61.289,00	2.374.605,37
31	OCTUBRE	2020	1	NOVIEMBRE	2020	43.000,00	2.758.100,00	18,09%	2,26%	64.446,45	2.439.051,82
30	NOVIEMBRE	2020	1	DICIEMBRE	2020	43.000,00	2.801.100,00	17,84%	2,23%	62.464,53	2.501.516,35
31	DICIEMBRE	2021	1	ENERO	2021	43.000,00	2.844.100,00	17,46%	2,18%	64.141,57	2.565.657,91
31	ENERO	2021	1	FEBRERO	2021	43.000,00	2.887.100,00	17,32%	2,17%	64.589,24	2.630.247,15
28	FEBRERO	2021	1	MARZO	2021	43.000,00	2.930.100,00	17,54%	2,19%	59.959,61	2.690.206,77
31	MARZO	2021	1	ABRIL	2021	43.000,00	2.973.100,00	17,41%	2,18%	66.858,83	2.757.065,59
30	ABRIL	2021	1	MAYO	2021	43.000,00	3.016.100,00	17,31%	2,16%	65.260,86	2.822.326,46
31	MAYO	2021	1	JUNIO	2021	43.000,00	3.059.100,00	17,22%	2,15%	68.042,03	2.890.368,49
30	JUNIO	2021	1	JULIO	2021	43.000,00	3.102.100,00	17,21%	2,15%	66.733,93	2.957.102,41
28	JULIO	2021	1	AGOSTO	2021	43.000,00	3.145.100,00	17,18%	2,15%	63.038,29	3.020.140,70

CAPITAL		3.145.100,00
INTERESES		3.020.140,70
TOTAL		6.165.240,70

CERTIFICACIÓN

DIANA MARIELA CAICEDO QUIMBAYO identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51.951.070 de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal del EDIFICIO REGINA II con NIT. No 800.197.984-1 Me permito Certificar a las señoras DUARTE RAMÍREZ AURA LEONOR RAMÍREZ DE DUARTE AURA MARÍA propietarias del APARTAMENTO 205 que hace parte del EDIFICIO REGINA II. Ubicada en la CALLE 56 No 13-10 (CALLE 56 No 13-28, Dirección catastral), adeuda las siguientes sumas de dinero por concepto de expensas Ordinarias y extraordinarias.

FECHA DE CAUSACIÓN		AÑO	VALOR CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
DE LA CUOTA DE			ADMINISTRACIÓN	DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN.
ADMINISTRACIÓN				
DÍA	MES			
DEL 1 AL 31	ENERO	2019	\$37.500	1 DE FEBRERO DE 2019
DEL 1 AL 28	FEBRERO	2019	\$37.500	1 DE MARZO DE 2019
DEL 1 AL 31	MARZO	2019	\$37.500	1 DE ABRIL DE 2019
DEL 1 AL 30	ABRIL	2019	\$37.500	1 DE MAYO DE 2019
DEL 1 AL 31	MAYO	2019	\$43.100	1 DE JUNIO DE 2019
DEL 1 AL 30	JUNIO	2019	\$43.100	1 DE JULIO DE 2019
DEL 1 AL 31	JULIO	2019	\$43.100	1 DE AGOSTO DE 2019
DEL 1 AL 31	AGOSTO	2019	\$43.100	1 DE SEPTIEMBRE DE 2019
DEL 1 AL 30	SEPTIEMBRE	2019	\$43.100	1 DE OCTUBRE DE 2019
DEL 1 AL 31	OCTUBRE	2019	\$43.100	1 DE NOVIEMBRE DE 2019
DEL 1 AL 30	NOVIEMBRE	2019	\$43.100	1 DE DICIEMBRE DE 2019
DEL 1 AL 31	DICIEMBRE	2019	\$43.100	1 DE ENERO DE 2020
DEL 1 AL 31	ENERO	2020	\$43.100	1 DE FEBRERO DE 2020
DEL 1 AL 28	FEBRERO	2020	\$43.100	1 DE MARZO DE 2020
DEL 1 AL 31	MARZO	2020	\$43.100	1 DE ABRIL DE 2020
DEL 1 AL 30	ABRIL	2020	\$43.100	1 DE MAYO DE 2020
DEL 1 AL 31	MAYO	2020	\$43.100	1 DE JUNIO DE 2007
DEL 1 AL 30	JUNIO	2020	\$43.100	1 DE JULIO DE 2020
DEL 1 AL 31	JULIO	2020	\$43.100	1 DE AGOSTO DE 2020
DEL 1 AL 31	AGOSTO	2020	\$43.100	1 DE SEPTIEMBRE DE 2020
DEL 1 AL 30	SEPTIEMBRE	2020	\$43.100	1 DE OCTUBRE DE 2020
DEL 1 AL 31	OCTUBRE	2020	\$43.100	1 DE NOVIEMBRE DE 2020

DEL 1 AL 30	NOVIEMBRE	2020	\$43.100	1 DE DICIEMBRE DE 2020
DEL 1 AL 31	DICIEMBRE	2020	\$43.100	1 DE ENERO DE 2021
DEL 1 AL 31	ENERO	2021	\$43.100	1 DE FEBRERO DE 2021
DEL 1 AL 28	FEBRERO	2021	\$43.100	1 DE MARZO DE 2021
DEL 1 AL 31	MARZO	2021	\$43.100	1 DE ABRIL DE 2021
DEL 1 AL 30	ABRIL	2021	\$43.100	1 DE MAYO DE 2021
DEL 1 AL 31	MAYO	2021	\$43.100	1 DE JUNIO DE 2021
DEL 1 AL 30	JUNIO	2021	\$43.100	1 DE JULIO DE 2021
DEL 1 AL 30	JULIO	2021	\$43.100	1 DE AGOSTO DE 2021

SANCIONES POR INSISTENCIA A ASAMBLEA.

	MAYO	2019	\$43.100	1 DE JUNIO DE 2019
	NOVIEMBRE	2020	\$43.100	1 DE DICIEMBRE DE 2020

Los intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas de administración arriba relacionadas serán liquidados conforme a lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 y demás normas concordantes. Para constancia se expide y firma la presente CERTIFICACIÓN el cual tiene el valor de título ejecutivo en los términos de la ley 675 de 2001.


DIANA MARIELA CAICEDO QUIMBAYO
REPRESENTANTE LEGAL.
EDIFICIO REGINA II

