

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
**Rad. Nro.** 11001310302420190002200  
**Demandantes:** Carlos Mauricio Sanabria, Marina Monroy de Sanabria y Ricardo Andrés Sanabria Monroy.  
**Demandados:** Chensikimia S.A.S., Jessica Alejandra Hernández Sánchez y Ana Elizabeth Guarnizo Sánchez

En atención a las documentales que preceden, el Juzgado Resuelve:

**PRIMERO:** En atención a que el pasado 1º de noviembre el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, D.C., Sala Civil, comunicó que en providencia de 16 de noviembre de 2021 se declaró desierto el recurso de apelación promovido contra la sentencia proferida por este despacho, es del caso continuar con el trámite del presente asunto, en particular con la solicitud del apoderado demandante de fijarse fecha para remate del inmueble perseguido en este asunto<sup>1</sup>, para lo cual, se requiere al extremo actor a fin de que se sirva allegar el avalúo correspondiente en los términos del numeral 4º del artículo 444 del C.G.P., toda vez que si bien se aportó el certificado catastral del mismo<sup>2</sup>, tal documento no constituye en sí mismo la estimación sobre el valor del bien a subastar.

**SEGUNDO:** El informe de depósitos judiciales que precede<sup>3</sup>, agréguese al plenario y póngase en conocimiento de las partes para todos los fines a los que haya lugar.

**TERCERO:** En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte demandante<sup>4</sup> respecto de la entrega de los dineros que se encuentran a disposición del proceso, previo a resolver lo correspondiente, por secretaría ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del enteramiento de la presente decisión se sirva informar si los demandantes Carlos Mauricio Sanabria, Marina Monroy de Sanabria y Ricardo Andrés Sanabria Monroy poseen obligaciones fiscales que deban ser tenidas en cuenta para efectos de la prelación de pagos y en caso positivo se informe el monto adeudado.

**CUARTO:** Por secretaría realícese la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA**  
**JUEZ**  
**(3)**

C.C.R.

<sup>1</sup> Doc. "0017SolicitaFechaRemate.02.08.08.pdf".

<sup>2</sup> Doc. "0013RespuestaCatastroBTA.15.13.06.pdf".

<sup>3</sup> Doc. "0026InformeTitulosPorNumeroproceso.pdf".

<sup>4</sup> Doc. "