

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso**            **Divisorio**  
**Rad. Nro.**        **11001310302420170031100**

Teniendo en cuenta la repuesta allegada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital<sup>1</sup> y dando aplicación a lo normado en el artículo 444-4<sup>2</sup> del Código General del Proceso, se procede a realizar el correspondiente avalúo del predio objeto de litigio en la siguiente manera:

Avaluó certificado UAECD	\$500.695.000.00
Art. 444-4 C.G.P. (50%)	\$250.347.500.00
Total Avalúo	\$751.042.500.00

Conforme lo antes expuesto, téngase por avaluado el inmueble ubicado en la Avenida Calle 12 No. 80F – 10 de Bogotá, identificado con CHIP: AAA0148FSRU y Matricula Inmobiliaria No. 50C – 1230763 en la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$751.042.500.00)**

**NOTIFÍQUESE,**

**HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA**  
**JUEZ**

JIDC

---

<sup>1</sup> Archivo0007

<sup>2</sup> Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.

**Firmado Por:**  
**Heidi Mariana Lancheros Murcia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 024**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5a9c9af87b2e78b450623bd8567e84773d07367e65f95f151b17ec4721b98b2**

Documento generado en 29/08/2023 02:20:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**