

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso**            **Declarativo Servidumbre**  
**Rad. Nro.**           **11001310302420210030200**

En atención a las documentales que preceden, el despacho dispone:

**PRIMERO:** Conforme a lo establecido en el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, se reconoce personería a la abogada LAURA NATALIA DÍAZ MORENO para actuar como apoderada del demandado BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en los términos y para los fines del poder conferido<sup>1</sup>.

**SEGUNDO:** En consecuencia, téngase como notificado por conducta concluyente al establecimiento bancario aludido, de todas las providencias dictadas en este asunto (art. 301 C.G.P.).

**TERCERO:** Se rechaza el recurso de reposición elevado por dicho demandado en contra del auto que admitió la demanda, toda vez que a través de aquel pretende proponer la excepción previa de falta de legitimación en la causa, lo cual resulta improcedente en este procedimiento especial; dado que de acuerdo a lo establecido en el numeral 6° del artículo 2.2.3.7.5.3. del Decreto 1073 de 2015, en estos procesos no pueden proponerse excepciones.

**CUARTO:** De otra parte, se niega la solicitud para que dicha entidad financiera sea desvinculada de la actuación, dado que más allá de informar que la obligación hipotecaria por cuenta de la cual fue convocada al proceso se ha extinguido, lo cierto es que no acreditó con la documental pertinente – certificado de tradición y libertad -, que dicho gravamen haya sido cancelado en el folio de matrícula inmobiliaria del bien materia de este asunto.

**QUINTO:** Finalmente, dado que el proceso ingreso pretéritamente al despacho, por secretaría termínese de computar el término de treinta (30) días que le fue concedido mediante auto de 13 de enero de 2023 a la demandada Inversiones Agrícola Eva S.A.S., para que aportara el dictamen pericial correspondiente al monto de la indemnización que debe operar por cuenta de la imposición de la servidumbre materia de este proceso. Cumplido lo anterior, ingrese el proceso al despacho para resolver lo correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

**HEIDI MARIANA LANCHEROS MURCIA**  
**JUEZ**

C.C.R.

---

<sup>1</sup> Pág. 13 Doc. "022ContestacionYRecurso.40.09.08."

**Firmado Por:**  
**Heidi Mariana Lancheros Murcia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 024**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **131ccfbc44fafac4eee66ea3aa5e9ff64c9248b118f44f810046112f4d5c94b1**

Documento generado en 11/08/2023 08:30:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**